

招标编号：威招审（sg202013080）号

威海服务贸易产业园软件研发中心及配套 项目智能化工程

施工招标文件

招标人：威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司



二〇二〇年十一月六日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	5
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 投标人资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	24

9.3	对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4	对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5	投诉	25
10.	需要补充的其他内容	25
11.	电子招标投标	25
	附件一：开标记录表	26
	附件二：问题澄清通知	27
	附件三：问题的澄清	28
	附件四：中标通知书	29
	附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	30
第三章	评标办法（综合评估法）	34
	评标办法前附表	34
	一、评标办法	35
	二、评审标准	35
	三、评标程序	35
	四、投标文件的澄清和补正	36
	五、否决投标条件	37
第四章	合同条款及格式	39
	第一部分 合同协议书	40
	一、工程概况	40
	二、合同工期	40
	三、质量标准	40
	四、签约合同价与合同价格形式	40
	五、项目经理	40
	六、合同文件构成	40
	七、承诺	41
	八、词语含义	41
	九、签订时间	41
	十、签订地点	41
	十一、补充协议	41
	十二、合同生效	42
	十三、合同份数	42
	第二部分 通用条款	43
	第三部分 专用合同条款	44
	1. 一般约定	44
	2. 发包人	47
	3. 承包人	47
	4. 监理人	49
	5. 工程质量	50
	6. 安全文明施工与环境保护	50
	7. 工期和进度	50
	8. 材料与设备	52
	9. 试验与检验	52
	10. 变更	53
	11. 价格调整	54
	12. 合同价格、计量与支付	55
	13. 验收和工程试车	57
	14. 竣工结算	58
	15. 缺陷责任期与保修	58
	16. 违约	59
	17. 不可抗力	60
	18. 保险	61
	20. 争议解决	61
	21. 补充条款	61

第五章	工程量清单	65
第六章	图 纸	71
第七章	技术标准和要求.....	72
第八章	投标文件格式	73
	投标函附录.....	74
	法定代表人身份证明.....	75
	授权委托书.....	76
	投标人基本情况表.....	77
	项目管理机构组成表.....	78
	项目负责人简历表.....	79
	投标人信用承诺书.....	80
	评分细则.....	86

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

联系方式

招标人：威海智慧谷投资运营有限公司

地址：威海经区香港路 18-1 号

邮编：

联系人：袁主任

电话：0631-5910083

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

邮编：264200

联系人：王路平 谭训军

电话：0631-5226596 5273176

传真：0631-5282497

电子邮件：lucheng5273170@163.com

网址：<http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：威海经区香港路18-1号 联系人：袁主任 联系电话：0631-5910083
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区中部，北靠大庆路，西接香港路，南至齐鲁大道，东临东海路，毗邻九龙城休闲购物广场。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	响应招标人要求。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时

		<p>参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有机电工程专业壹级注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另

2.2.3		行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	最高投标限价	<p>本项目招标控制价：12448899.31元</p> <p>投标报价高于招标控制价，否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：100000.00元（人民币拾万元整）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为</p>

	<p>能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、若标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>3、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投</p>
--	--

		<p>标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是，光盘或u盘。</p> <p>电子版文件形式为：PDF文件、EXCEL及GCZJ格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
3.6.5	装订要求	<p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择打印的内容（含资信标、商务标、技术标），打印出纸质投标文件。采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。不按上述方式进行装订的，否决投标。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在2020 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p>包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。</p> <p>除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.1	投标截止时间	<p>2020年11月27日14: 00</p>

4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 2020年11月27日14时00分 开标地点: 威海市公共资源交易中心交易四厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:</p> <p>开标前准备:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用CA 数字证书在线签到; 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件 (若招标文件要求提供纸质投标文件); 2. 代理机构主持开标会, 宣布开标; 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况; 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数; 5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件; 6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等; 7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避; 8. 评标委员会对投标人进行初步审查; 9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

		<p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐中标候选人数：1名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p>

		<p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均为：工程内容包含以下内容其中之一即可：综合布线系统，视频监控系统，门禁管理系统，信息发布系统，能耗管理系统，UPS系统，停车场管理系统。</p> <p>5、扫黑除恶举报电话：0631-5987017</p> <p>6、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。</p> <p>各区市负责山东省一体化平台审核的建设主管部门联系方式：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区市</th><th>联系人</th><th>联系电话</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr> <tr> <td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr> <tr> <td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr> <tr> <td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr> <tr> <td>高区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr> <tr> <td>经区</td><td>鞠燕雁</td><td>5987027</td></tr> <tr> <td>临港区</td><td>杜青鑫</td><td>5581993</td></tr> <tr> <td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr> </tbody> </table>	区市	联系人	联系电话	环翠区	于美芳	5225181	文登区	吴永辉	8456617	荣成市	鞠文广	7561052	乳山市	于晓蓉	6665903	高区	柳勇君	18506312637	经区	鞠燕雁	5987027	临港区	杜青鑫	5581993	南海新区	曲海鹏	8963723
区市	联系人	联系电话																											
环翠区	于美芳	5225181																											
文登区	吴永辉	8456617																											
荣成市	鞠文广	7561052																											
乳山市	于晓蓉	6665903																											
高区	柳勇君	18506312637																											
经区	鞠燕雁	5987027																											
临港区	杜青鑫	5581993																											
南海新区	曲海鹏	8963723																											
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五																											
12	疫情期间投标要求	根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通																											

		<p>知如下：</p> <p>(1) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(4) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年2 月14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件

的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 **本工程招标代理费：本项目的招标代理费、评委评委评审费，由中标人支付。**

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构

等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件全部采用电子文档，并按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，不得有任何投标人的识别标记。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第3.7.3项的要求盖章或签字。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

- 6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共

资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选

人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成

员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构： _____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

威招审 SG____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址)_____, 工程内容为_____
_____。 年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会
评定, 确定贵单位为_____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位
人员分别为____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配
合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书 30 日内, 与____签订施工合同。

建设单位(盖章) 代理机构(盖章)

交易中心(盖章) 招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读

取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档（已资格预审的，上传至资信标补充附件）；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境

的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 25分 投标报价: 65分 资信标: 10分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围为95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2的取值范围为95%;</p> <p>Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1的取值范围为65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取);</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% \times (投标人报价- 评标基准价) /评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的（如采用暗标评审）。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：本项目位于威海经济技术开发区中部，北靠大庆路，西接香港路，南至齐鲁大道，东临东海路，毗邻九龙城休闲购物广场；工程内容包括：主要包括计算机网络系统、视频监控系统、扩声系统、门禁管理系统、停车管理系统、能耗管理系统、电梯五方通话系统、信息发布系统、机房及UPS配电系统、综合布线系统安装及各系统调试等。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：_____天（日历日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：（¥元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分 通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但

有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使

用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担

方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：∠。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名： ；

身份证号： ；

职务： ；

联系电话： ；

通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：供应商中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档

案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 工程承包范围内 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 30天 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： / 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/。

其他关于分包的约定：___/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_____

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：工程承包范围内三控两管一协调。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ;

(2) / ;

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: / 。

5.1.4 工程质量创建目标约定: / 。

超出质量创建目标的奖励: / 。

其他奖惩约定: / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: / 。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 符合国家及地市标准

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全, 制定防尘降噪措施, 如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 已包含在合同价款内。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定: / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励: / 。

其他奖惩约定: / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: /

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10级以上的大风，且连续超过8小时；
- (2) 日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天；
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天；
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ / _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按照招标文件或清单中要求；招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：_____ / _____

关于修建临时设施费用承担的约定： /

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： /

施工现场需要配备的试验设备： /

施工现场需要具备的其他试验条件： /

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____ / _____。

10.2.1 变更估价原则_____ / _____

风险范围以外合同价款调整方法： 执行合同价款约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细： 无。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前28天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目
承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局2018年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____%时，或

材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 ____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的主要材料单价为依据，如乙方投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以乙方投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款11.1条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款11.1条规定

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款11.1条规定

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组

织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单综合单价由区财政、甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行合同价款约定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的50%拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且竣工结算经财政审计定案后30日付至应付承包人工程款的70%；余款保修期满2年内付清。（按照单体结算。）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无进度款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：符合国家及地方标准。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：___/___。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 竣工完成验收合格后 _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ / _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ / _____。

14.2 竣工结算审核_____ / _____

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 工程竣工验收后一个月内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： 执行通用条款 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： LED显示屏5年，其他项目2年，自工程通过竣工验收之日起算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：LED显示屏5年，其他项目2年，自工程通过竣工验收之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：____/____。

(8) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每违约一项，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人逾期超过60日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求发包人支付合同总价款的【10】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以

上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 威海 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 发包人所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

无 （以下无正文）

附件：工程质量保修书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设计图纸及清单范围内的安装工程内容，主要包括监控系统、综合布线系统、网络系统、会议系统、背景音乐系统、信息发布系统、排队叫号系统、防盗报警系统、门禁系统、机房系统、机器人系统的设备、管线安装和调试等，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承揽的全部工程_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

LED显示屏5年，其他项目2年，自工程通过竣工验收之日起算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____无_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

廉 洁 合 作 承 诺 书

威海智慧谷投资运营有限公司：

为了在双方业务合作中守法经营、廉洁合作，远离商业贿赂、维护公平竞争，我公司自愿做出如下承诺：

一、遵守国家相关法律法规，遵守威海智慧谷投资运营有限公司廉洁相关管理制度。

二、正当开展业务，不得以任何形式给付贵公司员工回扣、提成、佣金；或形成劳务关系，支付薪酬及费用。

三、不得以任何形式向贵公司员工赠予礼金礼券、购物储值卡、商业预付卡、支付凭证、有价证券等；或赠送纪念品、土特产、收藏品、烟酒、试用产品等；或提供交通工具、通讯工具、家电家具、办公生活用品等物品。

四、不以商务交流、业务洽谈、现场考察、签订合同、技术培训等名义邀请贵公司员工参加任何可能对公正开展业务产生影响的宴请、旅游观光及休闲娱乐活动。

五、不得以任何形式参加贵公司员工及其特定关系人的婚丧、升学、探病事宜；不为其报销、支付、代垫费用；不为其就业、出行及其他事项提供服务，以获取不正当竞争优势。

六、不得以任何形式诱使贵公司员工编造虚假资料、影响交易价格或交易之达成，作出违背职责要求、将合同权利义务转让给第三方及其他损害贵公司利益之行为；包括就设备材料、工程或服务的数量、验收标准、交期及质量等问题的处理私下协商而达成某种不利于贵公司的方案或默契。

七、积极支持和配合贵公司开展的有关违纪违规问题的监督检查、情况核查及纪律审查。

八、本承诺书作为合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。本承诺书一式肆份，双方各执贰份。

承诺单位：_____（公章）

法人代表：_____（签字或盖章）

联系人及电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程。

三、工程概况：本项目位于威海经济技术开发区中部，北靠大庆路，西接香港路，南至齐鲁大道，东临东海路，毗邻九龙城休闲购物广场；为响应国家号召、积极推进工业互联网平台建设，本工程拟打造“智慧型园区”“智能型园区”，智慧园区的建设，帮助园区在信息化方面建立统一的组织管理协调架构、业务管理平台、对内对外服务运营平台、综合管理平台、建立园区综合管理服务体系，获得高效、协同、互动、整体的效益，是威海市政府重点引进的外资项目。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的安装工程内容，主要包括计算机网络系统、视频监控系统、扩声系统、门禁管理系统、停车管理系统、能耗管理系统、电梯五方通话系统、信息发布系统、机房及UPS配电系统、综合布线系统安装及各系统调试等详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 建设单位提供的图纸、建筑做法、物料表等；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情

况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中约定品牌的材料及设备，投标单位需在“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”中或在投标报价说明中详细注明材料及设备的品牌。所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字

【2016】20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定
增值税一般计税法费率1.52%计取,执行鲁建建管字【2018】17号文,竣工结
算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤
害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取,费率为0.1%,该费用竣工结
算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发
布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为0.2%,在竣工结算
时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);
税金执行鲁建标字(2019)10号文规定不含税造价的9%计取,中标后需按此
税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用
发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具
的增值税专用发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要
内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范
等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考
察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一
解决。如按自行理解报价引起的低价失误由投标人承担。清单解释权归清
单编制单位所有。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内
容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未
施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料,建设单位都有提出更换的权力,因建设单位提出材料
变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计
取税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运
费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损
耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场,现场内的所有用水费
用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水
源电源接入点至施工场地内由中标单位实施,管线的规格、数量、平面走
向等投标单位自行确定,所需费用全部包含在投标报价中,结算时不增加
此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民
的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投
标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工
扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要

求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
 8. 投标单位可根据自己的施工方案进一步优化完善，但不得低于招标要求，并对其施工方案及所报清单的完备性和准确性负责，投标报价为完成该项目全部工作内容的费用。
 9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
 10. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
 11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。
 12. 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）按实结算，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。
 13. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，投标单位中标后必须配合建设单位，负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定的时间内移交建设单位，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
 14. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等均应包含在投标报价中，结算不予另计。
 15. 雨季发生的抽水费用请在冬雨季施工增加费中考虑，结算时不再调整。
- 十九、智能化工程清单报价时，投标单位应注意：
1. 综合单价中应包括材料、设备和成品、半成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件

时，构件的场内运输费用；构件、设备运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

2. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
3. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用。设备费计算在总价中。
4. 清单综合单价在报价时应综合考虑配合土建、装饰预留管洞、套管、打眼、剔槽修复、封堵、移位等各种相关工作内容。结算时不再增加此部分费用。
5. 强电缆、弱电缆等敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。强电电缆、弱电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。强电电缆中间头及终端头亦需综合考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
6. 专业标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
7. 各类设备本体调试、各系统调试及其它各类调试试验、试运行等，应依据施工规范及技术要求进行报价，综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
8. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶、交叉作业等因影响施工而发生的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。
9. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
10. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

二十、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

计算机网络系统设备：中兴\华为\贝尔；

视频监控系统系统设备：海康威视/大华/H3C；

门禁系统设备：正源/大华/新开普；

停车管理系统系统设备：海康/大华/捷顺；

能耗计量系统设备：联想/戴尔/HP；

机房及UPS配电系统设备：台达/伊顿/华为；

精密空调设备：台达/伊顿/菲尼克斯；

信息发布系统设备：海康威视/大华/狄卫；

电子门牌设备：ITC\新开普\正元；

会议、扩声系统设备：ITC、戴阳、湖山；

综合布线系统：普天天纪/罗格朗/康普；

网线品牌、面板品牌：罗格朗、康普、普天天纪；

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_

性别：_____

年龄：_____

职务：_系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖电子公章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

身份证号码：_____

联系电话（请务必留手机号码）：_____

_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资本金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备 注										

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年_____月_____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖电子公章）

年月日

产品性能

提供设备产品的规格型号、技术参数、性能指标、网络安全应急服务支持、检测报告等内容对所供产品的技术先进性，产品安全性、可靠性，品质保障体系的先进性等情况

商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，可不交此表。

（3）投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。

实施方案

提供的实施方案科学性、内容全面性、技术措施完善性，项目进度安排科学紧密、项目优化方案等情况。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—实施方案”中。

售后服务

售后服务（含厂家质保、响应时间、服务方案、售后服务团队人员配置、备品备件供应等）内容的完整性、措施的可行性、服务的及时性、合理性等情况。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—售后服务”中。

资格审查项

1	资格审查[合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 3、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括供项目管理机构人员的社会保险证明[社保证明指近一个月（2020年10月或2020年11月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料]，否则资格预审不通过。投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色

			扫描件，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
1.9	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到 “资信标补充附件” 中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [25.00]		
1.1	产品性能（明标）	10.00	（10分）评委根据各投标人提供设备产品的规格型号、技术参数、性能指标、网络安全应急服务支持、检测报告等内容对所供产品的技术先进性，产品安全性、可靠性，品质保障体系的先进性等情况进行综合评分，最高计至10分。
1.2	实施方案（明标）	10.00	（10分）评委根据各投标人提供的实施方案科学性合理性、内容全面性、技术措施完善性，项目进度安排科学紧密、项目优化方案等情况进行综合评分，最高得10分。
1.3	售后服务（明标）	5.00	（5分）评委根据各投标人提供的售后服务（含厂家质保、响应时间、服务方案、售后服务团队人员配置、备品备件供应等）内容的完整性、措施的可行性、服务的及时性、合理性等情况进行综合评分，最高得5分。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 备注：（1）近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。 （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员， 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，得2分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，或与资格审查中项目管理机构不一致的，出现任何一种情况，投标将被否决。
2.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 备注：1、近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.4	企业业绩	6.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人近三年承担过类似工程业绩的，合同额100(含)-300万（不含）每项最高得1分，300（含）-500万（不含）每项最高得2分。500万（含）以上每项最高得3分。本项最高得6分。 注：（1）近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。 （2）勾选的类似工程，系统中需上传中标（成交）通知书、施工合同、竣工验收报告彩色扫描件，以上缺一不可，否则不予认定。时间以合同签订时间为准。 类似工程：工程内容包含以下内容其中之一即可：综合布线系统，视频监控系统，门禁管理系统，信息发布系统，能耗管理系统，UPS系统，停车场管理系统。
3	商务标 [65.00]		
3.1	投标报价	50.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 12448899.31

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程							
	智能化安装工程							
	综合布线（含桥架配管）							
1	031103037001	信息箱	1.名称:信息箱 2.规格参数:400*300*120 3.安装方式:暗装	台	435			
2	031103032001	尾纤	1.名称:SC尾纤 2.规格参数:低插入损耗,低回波损耗,操作方便简单而且对环境的适应性强;高质量的陶瓷套管,确保其低插入损耗和耐久性;不同类型的连接器、提供产品的灵活性;长度:1米,重复性好,互换性好;接头材料:陶瓷套管;重复性≥1000次;插入损耗:SM≤0.3dB,MM≤0.2dB;最大回损≥50dB;工作温度:-25℃~+70℃;符合标准:YD/T 1272; GB 50311-2016; ISO/IEC 11801-2011	根	1740			
3	031103023001	单口网络面板	1.名称:单口网络面板 2.规格参数:86型,白色,含有底座和面盖,自带滑盖式防尘盖,可以安装RJ45型模块或语音模块,带有防尘盖,防止灰尘侵入接口 3.其他:含6类非屏蔽RJ45信息模块	个	180			
4	031103023002	单口电话面板	1.名称:单口电话面板 2.规格参数:86型,白色,含有底座和面盖,自带滑盖式防尘盖,可以安装RJ45型模块或语音模块,带有防尘盖,防止灰尘侵入接口 3.其他:含电话模块	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第2页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031103025001	双口网络+电话面板	1.名称:双口网络+电话面板 2.规格参数:86型,白色,含有底座和面盖,自带滑盖式防尘盖,可以安装RJ45型模块或语音模块,带有防尘盖,防止灰尘侵入接口 3.其他:含6类非屏蔽RJ45信息模块、电话模块	个	649			
6	031103025002	双口网络面板	1.名称:双口网络面板 2.规格参数:86型,白色,含有底座和面盖,自带滑盖式防尘盖,可以安装RJ45型模块或语音模块,带有防尘盖,防止灰尘侵入接口 3.其他:含6类非屏蔽RJ45信息模块	个	726			
7	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	209750.47			
8	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:弱电机柜 2.型号参数:机柜尺寸:0.6米;符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41494;PART1、DIN41494;PART7、GB/T3047.2-92;兼容ETSI标准。特点:单开平板六角网孔前门;单开平板六角网孔后门;网孔通风率为75%;前后门免焊加强筋结构,美观牢固;前后门配高级典雅锁;可配客户需要的各种锁;前后门可改为双开。承载:静载800KG(带支架);防护等级:IP20;方孔条与安装梁:耐指纹敷铝锌板;其余:优质冷轧板;厚度:方孔条2.0mm;安装梁1.5mm;其余1.2mm。表面处理:方孔条、安装横梁:镀铝锌板;其余:脱脂、硅烷化处理、静电喷塑 3.其他:详见设计图纸及技术要求	台	71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第3页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:弱电机柜 2.型号参数:机柜尺寸:1.2米;符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41494;PART1、DIN41494;PART7、GB/T3047.2-92;兼容ETSI标准。特点:单开平板六角网孔前门;单开平板六角网孔后门;网孔通风率为75%;前后门免焊加强筋结构,美观牢固;前后门配高级典雅锁;可配客户需要的各种锁;前后门可改为双开。承载:静载800KG(带支架);防护等级:IP20;方孔条与安装梁:耐指纹敷铝锌板;其余:优质冷轧板;厚度:方孔条2.0mm;安装梁1.5mm;其余1.2mm。表面处理:方孔条、安装横梁:镀铝锌板;其余:脱脂、硅烷化处理、静电喷塑 3.其他:详见设计图纸及技术要求	台	4			
10	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:弱电机柜 2.型号参数:机柜尺寸:600*600*2000;符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41494;PART1、DIN41494;PART7、GB/T3047.2-92;兼容ETSI标准。特点:单开平板六角网孔前门;单开平板六角网孔后门;网孔通风率为75%;前后门免焊加强筋结构,美观牢固;前后门配高级典雅锁;可配客户需要的各种锁;前后门可改为双开。承载:静载800KG(带支架);防护等级:IP20;方孔条与安装梁:耐指纹敷铝锌板;其余:优质冷轧板;厚度:方孔条2.0mm;安装梁1.5mm;其余1.2mm。表面处理:方孔条、安装横梁:镀铝锌板;其余:脱脂、硅烷化处理、静电喷塑 3.其他:详见设计图纸及技术要求	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第4页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031101036001	24口6类配线架	1.模块端接方式:支持增强型110IDC打线端口,托盘理线;性能标准:性能超过YD/T926.3-2001 6类标准;插拔寿命:后端端接≥250次,前端拔插≥750次。标签:通用线序标签支持。接线方式:568A/568B端接线序。材料:1.5毫米钢板,表面喷涂涂层,黑色。插座触点:信息模块金属针焊接部位应镀镍合金保护,接触表面有1.27微米厚的镀金层,以防止金属铜氧化造成的接触不良。认证:通过信息产业部机构测试和认证。	套	195			
12	031101036002	电话配线架	1.名称:电话配线架 2.规格参数:101配线架 50口	套	40			
13	031101036003	24芯光配线架	1.光纤和尾纤弯曲半径不小于30mm;提供多种适配器接口及通用口可选;材料:优质冷轧钢板喷塑;工作温度:-25℃~+55℃;ST接口24口光纤终端盒;符合标准:EIA/TIA568C.3;ISO/IEC11801;GB50311-2016,含熔接。	套	298			
14	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式镀锌 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	320			
15	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式镀锌 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第5页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031103008002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式镀锌 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	5600			
17	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.其他:含接线盒安装	m	12768			
18	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.其他:含接线盒安装	m	9328			
19	031103032002	光纤跳线	1.名称:单模单芯光纤跳线 2.规格参数:ST-SC 低插入损耗,低回波损耗,操作方便简单而且对环境的适应性强;高质量的陶瓷套管,确保其低插入损耗和耐久性;不同类型的连接器、提供产品的灵活性;长度:2米,重复性好,互换性好;接头材料:陶瓷套管;重复性:≥1000次;插入损耗: SM≤0.3dB? MM≤0.2dB; 最大回损:≥50dB; 工作温度:-25℃~+70℃; 符合标准:YD/T 1272; GB 50311-2016; ISO/IEC 11801-2011 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第6页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031103032003	光纤跳线	1.名称:单模单芯光纤跳线 2.规格参数:ST-ST 低插入损耗,低回波损耗,操作方便简单而且对环境的适应性强;高质量的陶瓷套管,确保其低插入损耗和耐久性;不同类型的连接器、提供产品的灵活性;长度:2米,重复性好,互换性好;接头材料:陶瓷套管;重复性:≥1000次;插入损耗: SM≤0.3dB? MM≤0.2dB; 最大回损:≥50dB;工作温度:-25℃~+70℃;符合标准:YD/T 1272; GB 50311-2016; ISO/IEC 11801-2011 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	290			
21	031103029001	光纤连接盘	1.规格:2分8分光器 2.含设备本体调试。 3其他:详见图纸设计及技术要求	块	94			
22	031103029002	光纤连接盘	1.规格:1分4分光器 2.含设备本体调试。 3其他:详见图纸设计及技术要求	块	94			
23	031103020001	光缆	1.名称:4芯皮线光缆 2.规格参数:GJXH-4B6a 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:详见设计图纸及技术要求	m	21600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第7页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031103020002	光缆	1.名称:24芯单模光缆 2.规格参数:外护套使用PE材料,有良好的抗紫外辐射性能2.单根加强芯外敷PE,同时在管内填充特种防水化合物,安全缆芯填充,双面涂塑(PSP)等确保光缆的防水性能,应对沿海地区特殊的气候环境。3.动态/静态弯曲半径: 20D/10D/ GYTA ; 25D/12.5/ GYXTW53衰减@ 20 C (DB/Km) : 单模: @1310≤0.36, @1550≤0.22; 光缆直径D (mm) : 10.4±0.2/ GYTA ;13±0.2/ GYTA534.符合标准: IEEE802.3ae; ISO/ IEC11801; YD/T901; IEC60794-1; EIA/TIA 568C; GB50311-2016 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	4908			
25	031103020003	光缆	1.名称:96芯单模光缆 2.规格参数:外护套使用PE材料,有良好的抗紫外辐射性能2.单根加强芯外敷PE,同时在管内填充特种防水化合物,安全缆芯填充,双面涂塑(PSP)等确保光缆的防水性能,应对沿海地区特殊的气候环境。3.动态/静态弯曲半径: 20D/10D/ GYTA ; 25D/12.5/ GYXTW53衰减@ 20 C (DB/Km) : 单模: @1310≤0.36, @1550≤0.22; 光缆直径D (mm) : 10.4±0.2/ GYTA ;??? 13±0.2/ GYTA534.符合标准: IEEE802.3ae; ISO/ IEC11801; YD/T901; IEC60794-1; EIA/TIA 568C; GB50311-2016 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	660			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第8页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
26	031103020004	光缆	1.名称:144芯单模光缆 2.规格参数:外护套使用PE材料，有良好的抗紫外辐射性能2.单根加强芯外敷PE，同时在管内填充特种防水化合物，安全缆芯填充，双面涂塑(PSP)等确保光缆的防水性能，应对沿海地区特殊的气候环境。3.动态/静态弯曲半径：20D/10D/ GYTA；25D/12.5/ GYXTW53衰减@20 C（DB/Km）：单模：@1310≤0.36，@1550≤0.22；光缆直径D（mm）：10.4±0.2/ GYTA；??? 13±0.2/ GYTA534.符合标准：IEEE802.3ae；ISO/IEC11801；YD/T901；IEC60794-1；EIA/TIA 568C；GB50311-2016 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	660			
计算机网络系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第9页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031202003001	网络终端设备	<p>1.名称:OLT-A区</p> <p>2.规格参数:整机≤11U高度,业务插槽数≥15,19英寸的金属插箱结构,支持IEC标准规范规格19英寸机柜安装;主控板支持1+1冗余保护,支持负荷分担工作模式,支持热插拔;电源板支持电源1+1冗余保护,更换电源板不能造成业务的中断;单块主控板可以提供不少于4个10GE端口;支持8口10GE上联板和16口10GE上联板;单框最大支持不少于15块16口10GE以太网上联单板;整机可以提供不少于248口的10GE端口,单框最大支持不少于15块16口XG-PON业务单板;单框GPON接入端口数不少于240;单框最大支持不少于15块XGS-PON&GPON Combo业务单板,单框XG-PON&GPON Combo接入端口数不少于240;单框最大支持不少于15块48口P2P GE以太网业务单板,接入端口数不少于720口;支持FTT*网络切片:OLT可虚拟出不少于4个切片,每个切片可分配给不同的业务部门或不同的虚拟运营商,共享网络基础设施的同时,确保各自独立运营;采用CLOS全分布式架构,支持L2分布式转发,L3分布式处理,线卡和控制交换板能力一致,上联板上有NP芯片8、支持TypeB/c PON保护,支持以太网、IP业务保护,支持控制板、电源、风扇、上联冗余保护;支持跨OLT type</p> <p>B保护;实际配置:双主控板、双电源板、8*10GE光口上联、2块16个GPON端口板卡(含16个C+GPON光模块),4个万兆单模光模块,2个90A电源单体</p> <p>3.含设备本体调试。</p> <p>4其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第10页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031202003002	网络终端设备	1.名称:用户ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;千兆用户侧接口≥1个;百兆用户侧接口≥1个;POTS接口≥1个;支持Dying gasp断电检测;支持环路检测功能;支持光链路测量和诊断;支持IGMP/MLD组播协议;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持OMCI管理与SNMP管理;提供工信部入网证书(为保证系统兼容性要求ONU与OLT同一品牌)。 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	435			
29	031202003003	网络终端设备	1.名称:4GE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;千兆用户侧接口≥4个;POTS接口≥2个;支持Dying gasp断电检测;支持环路检测功能;支持光链路测量和诊断;支持IGMP/MLD组播协议;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持OMCI管理与SNMP管理;提供工信部入网证书(为保证系统兼容性要求ONU与OLT同一品牌)。 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第11页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031202003004	网络终端设备	1.名称:8GE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;千兆用户侧接口≥8个;完善的安全保护机制支持AES-128加密算法、端口定位、流量抑制、MAC过滤、IP过滤、ACL、接口安全等全面防护,保证系统业务安全;支持光链路及断电检测OLS光路检测,Dying gasp断电检测,便于故障定位和故障排除;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持双boot、双版本,提供更安全的升级策略;支持OMCI管理与SNMP管理;提供工信部入网证书(为保证系统兼容性要求ONU与OLT同一品牌)。 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
31	031202003005	网络终端设备	1.名称:16GE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;千兆用户侧接口≥16个;完善的安全保护机制支持AES-128加密算法、端口定位、流量抑制、MAC过滤、IP过滤、ACL、接口安全等全面防护,保证系统业务安全;支持光链路及断电检测OLS光路检测,Dying gasp断电检测,便于故障定位和故障排除;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持双boot、双版本,提供更安全的升级策略;支持OMCI管理与SNMP管理;提供工信部入网证书(为保证系统兼容性要求ONU与OLT同一品牌)。 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第12页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031202003006	网络终端设备	1.名称:4GE POE ONU 2.规格参数:采用金属壳设计,提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;千兆用户侧接口≥4个,符合10/100/10000Base-T标准,支持PoE,遵循IEEE 802.3af/IEEE 802.3at标准,PoE输出功率:每个GE端口最大支持输出30W;支持Dying gasp断电检测;支持环路检测功能;支持光链路测量和诊断;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持OMCI管理与SNMP管理;提供工信部入网证书(为保证系统兼容性要求ONU与OLT同一品牌)。 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	60			
33	031202003007	网络终端设备	1.名称:8GE POE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;以太网电接口≥8个,符合10/100/10000Base-T标准,支持PoE,遵循IEEE 802.3af/IEEE 802.3at标准,PoE输出功率:每个GE端口最大支持输出30W;完善的安全保护机制支持AES-128加密算法、端口定位、流量抑制、MAC过滤、IP过滤、ACL、接口安全等全面防护,保证系统业务安全;支持光链路及断电检测OLS光路检测,Dying gasp断电检测,便于故障定位和故障排除;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持双boot、双版本,提供更安全的升级策略;支持OMCI管理与SNMP管理;提供工信部入网证书(为保证系统兼容性要求ONU与OLT同一品牌)。 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第13页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031202003008	网络终端设备	1.名称:12GE POE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;以太网电接口≥12个,符合10/100/1000Base-T标准,支持PoE,遵循IEEE 802.3af/IEEE 802.3at标准,PoE输出功率:每个GE端口最大支持输出30W;完善的安全保护机制 支持AES-128加密算法、端口定位、流量抑制、MAC过滤、IP过滤、ACL、接口安全等全面防护,保证系统业务安全;支持光链路及断电检测OLS光路检测,Dying gasp断电检测,便于故障定位和故障排除;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持双boot、双版本,提供更安全的升级策略;支持OMCI管理与SNMP管理;提供工信部入网证书(为保证系统兼容性要求ONU与OLT同一品牌)。 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第14页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
35	031202003009	网络终端设备	1.名称:16GE POE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口，符合GPON标准，采用SC-PC型光尾纤接头；以太网电接口≥16个，符合10/100/1000Base-T标准，支持PoE，遵循IEEE 802.3af/IEEE 802.3at标准，PoE输出功率：每个GE端口最大支持输出30W；完善的安全保护机制 支持AES-128加密算法、端口定位、流量抑制、MAC过滤、IP过滤、ACL、接口安全等全面防护，保证系统业务安全；支持光链路及断电检测OLS光路检测，Dying gasp断电检测，便于故障定位和故障排除；即插即用，开通迅速，维护方便，自动配置，远程维护；支持以太网二层功能；支持双boot、双版本，提供更安全的升级策略；支持OMCI管理与SNMP管理；提供工信部入网证书（为保证系统兼容性要求ONU与OLT同一品牌）。 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第15页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031202012001	网管系统软件	1.名称:图形界面网管软件 2.规格参数:支持分布式部署。支持TL1、SNMP、FTP、CORBA等接口,支持与IBM Tivoli Netcool/OMNIBus、HP TeMIP、Infovista等第3方系统的集成,方便第三方系统应用。模块化组件结构。客户端和服务端都是按照“平台+网元管理器”的模式构成,具备很好的可扩展性、兼容性和容量升级能力。多种维护和组网方式。提供GUI、GLI、WEB方式接入;支持远程、本地多种组网。具备跨平台特性。支持UNIX、Linux和Windows操作系统;支持MSSQL Server和Oracle数据库;提供多种硬件平台选择。可离线配置,ONU即插即用,现场免软调,远程验收,软件远程加载。配置要求满足本次项目的网元、FE/GE端口、PON口、POTS口等license需求,配置正版操作系统和数据库。 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
视频监控系统								
37	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:高清半球型摄像机(人脸抓拍) 2.规格参数:同时可对10张人脸进行检测及抓拍,采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高可输出200万(1920×1080)@25fps支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输内置红外补光灯,最大红外监控距离50米支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境支持ROI, SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境支持内置MIC支持DC12V/POE供电方式,电压值12V,方便工程安装支持IP67防护等级 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套附件 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第16页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:高清半球型摄像机(区域入侵) 2.规格参数:支持绊线入侵,区域入侵采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高可输出200万(1920×1080)@25fps支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输内置红外补光灯,最大红外监控距离50米支持走廊模式、宽动态、3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境支持ROI,SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境支持内置MIC支持DC12V/POE供电方式,电压值12V,方便工程安装支持IP67防护等级 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套附件 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	218			
39	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:室内高清枪式摄像机 2.规格参数:支持绊线入侵,区域入侵采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高可输出200万(1920×1080)@25fps,支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输内置红外补光灯,最大红外监控距离80米支持走廊模式、宽动态、3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境支持ROI,SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境,支持报警2进2出,音频1进1出,256G Micro SD卡,支持DC12V/POE供电方式,支持DC12V电源返送,最大电流165mA,电压值12V,方便工程安装支持IP67防护等级 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第17页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:电梯专用摄像机 2.安装部位: 电梯 3.规格参数:支持绊线入侵, 区域入侵采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高最大可输出200万(1920×1080)@25fps) 支持H.265编码, 压缩比高, 实现超低码流传输内置高效红外补光灯, 最大红外监控距离20米支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境支持ROI, SMART H.264/H.265, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境支持报警1进1出, 音频1进1出, 最大支持256G Micro SD卡, 内置MIC支持DC12V/POE供电方式支持IP67/IK10防护等级 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	20			
41	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:室外高清枪式摄像机 2.规格参数:支持绊线入侵, 区域入侵, 采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高, 可输出200万(1920×1080)@25fps, 支持H.265编码, 压缩比高, 实现超低码流传输内置高效红外补光灯, 最大红外监控距离80米支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境支持ROI, SMART H.264/H.265, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境支持报警2进2出, 音频1进1出, 256G Micro SD卡支持DC12V/POE供电方式, 支持DC12V电源返送, 最大电流165mA, 电压值12V, 方便工程安装支持IP67防护等级 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第18页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:室外低照度宽动态智能智能球机 2.规格参数:支持绊线入侵、区域入侵、穿越围栏、徘徊检测、物品遗留、物品搬移、快速移动、停车检测、人员聚集多种行为检测,支持手动跟踪、事件跟踪,并支持多场景巡航跟踪,支持40倍光学变倍,16倍数字变倍,采用200万像素1/2.8英寸CMOS传感器,支持星光级超低照度,彩色:0.005Lux@F1.6黑白:0.0005Lux@F1.60Lux(红外灯开启)支持H.265编码,实现超低码流传输内置250米红外灯补光,采用倍率与红外灯功率匹配算法,补光效果更均匀水平方向360°连续旋转,垂直方向-30°~90°自动翻转180°后连续监视,无监视盲区支持300个预置位,8条巡航路径,5条巡迹路径支持1路音频输入和1路音频输出内置7路报警输入和2路报警输出,支持报警联动功能支持IP67防护等级,8000V防雷、防浪涌和防突波保护支持AC24V±25%宽电压输入 3.包含设备本体调试及摄像机电源DC24V及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	9			
43	030210001001	监控杆座安装	1.名称:监控杆座 2.安装方式:3.5米含配套底座(详见图纸设计)	根	10			
44	031103015001	设备箱	1.防腐蚀设备箱 2.规格:400mm*300mm*200mm,防腐喷涂、防盐碱	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第19页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031208017001	模拟盘	1.名称: 55寸LCD拼接屏 2.参数: LCD液晶显示单元; 尺寸: 55英寸; 分辨率: 1920x1080; 视角: 178° (水平)/ 178° (垂直); 响应时间: 8ms(G to G); 对比度: 4000:1; 亮度: 700cd/m2; 物理拼缝: 3.5mm; 输入接口: VGA×1, DVI×1, BNC×1, HDMI×1, USB×1; 输出接口: VGA×1, DVI×1, BNC×1; 控制接口: RJ45 for RS-232 (输入×1, 输出×1); 3.包含设备本体调试及拼接屏定制支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	12			
46	031208013001	视频传输设备	1.名称:12路解码器	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第20页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031208013001	视频传输设备	<p>2.规格参数:"5U机箱+4路DVI输入(支持转VGA或HDMI)+12路HDMI输出+单主控板+单电源;★投标产品为框架式结构,采用无源背板,机箱不小于13个板卡插槽,系统稳定可靠。投标产品支持视频输入通道参数设置功能,可对单个视频输入通道进行分辨率、帧率、码率、亮度、对比度、饱和度、色调、去噪等参数设置,图像显示模式可设定标准、室内、室外、弱光等显示模式进行设置。投标产品具备视频遮挡报警、视频丢失报警、非法访问报警、IP冲突报警等功能。投标产品具备三码流编码功能:样机支持主码流、子码流、第三码流编码输出功能。★投标产品支持1、2、4、8、9、16、32、36、48、64画面分割显示。投标产品支持显示预案功能,可将样机的视频输出状态保存为场景,可设置多个场景并可对每个场景进行配置、清空、复制、修改、切换等操作,可实现多个场景轮巡切换、(预案)轮巡。★投标产品的图像切换时间<25ms,投标产品支持解码中断时保留最后一帧的功能,解码板不同输出口以及跨解码板的输出口之间输出色彩无色差。投标产品支持4K输出板最大分辨率为4096X2160,其它板卡支持至少8种分辨率输出:1920X1080、1680X1050、1600X1200、1400X1050、1280X1024、1280X960、1280X720、1024X768。投标产品支持手动</p> <p>视频切换功能,支持将选定的视频输入切换到选定的视频输出,支持视音频同步切换、异步切换,画面切换时不出现黑屏。标★项需提供公安部等权威检测机构出具的检测报告复印件并加盖厂家公章证明"</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第21页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031202010001	服务器系统软件	1.名称:存储服务器 2.规格参数:3U机架式12盘位,单控制器,64位多核处理器,8GB缓存,单电源,3个千兆网口,带12块15T企业级IoT硬盘;支持视音频直存,420Mbps接入带宽,支持SMART IPC接入,VRAID2.0;网络协议:RTSP/ONVIF/PSIA/SIP(GB/T28181);可接入2T/3T/4T/6T/8T/10T/14T/15T/16T/18T SATA磁盘,支持磁盘交错启动、分时启动和磁盘漫游,并支持在线热插拔;提供RAID0、1、3、5、6、10、50、60、JBOD模式;应能对视音频、图片及智能分析录像的混合直存,节省存储服务器和图片服务器;单设备裸容量≥180TB存储空间,单设备≤3U;支持不低于200MBps图片并发输入,同时不低于200MBps图片并发输出;应能在RAID内丢失2块(含)以上硬盘时,无需等待丢失盘恢复,保留盘数据可正常读取,新数据可正常写入;应支持双活功能,单机故障时不影响数据读写 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
48	031202001001	终端设备	1.名称:6T企业级硬盘 2.规格:6000G; 7200RPM; 256M; SATA 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第22页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031202006001	服务器	<p>1.名称: 视频服务器</p> <p>2.规格参数: "7163X1/32G DDR4/1TB 7.2K? SATA X2/ SAS_HBA/1GbEX2/(1+1)/2-U/16DIMM/ISC硬件规格:2U单路标准机架式服务器CPU:1颗 G7163(1核,2.4GHz)内存2*16G DDR4,16根内存插槽,最大支持扩展至2TB内存硬盘:2块1T 7.2K 3.5英寸SATA盘可选支持12块3.5寸(兼容2.5寸)热插拔SAS/SATA硬盘可选支持2块后置2.5寸热插拔SAS/SATA硬盘可选支持4块NVME U.2热插拔硬盘支持1个M.2插槽支持1个TF插槽阵列卡:标配SAS_HBA卡,支持RAID0/1/10可选RAID_2G卡,支持0/1/5/6/10/50/60,可选支持断电保护PCIe扩展:最大可支持6个PCIe扩展插槽网口:2个千兆电口其他接口:1个千兆RJ-45管理接口,4个USB 3.0接口,2个位于机箱后部,2个位于机箱前部1个VGA口,位于机箱后部电源:标配550W(1+1)白金冗余电源支持200-240V 50/60Hz AC/HVDC机箱规格:87.8mm(高)x 448mm(宽)x730mm(深)"</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
50	031208009001	视频综合平台	<p>1.名称: 视频管理平台软件</p> <p>2.规格参数: 系统管理带500路监控授权;支持100万人员、卡片统一管理;支持10万路视频监控点,2万个门禁点管理;支持AD域账户鉴权登录、标准CAS鉴权登录;支持数据库备份管理,设定自动备份周期、备份文件数量和空间占用,平台安全;支持HTTPS安全加密访问认证;支持防暴力破解认证,支持验证码、连续登录尝试次数限制、用户IP地址验证;支持设备登录密码强度提醒,加强设备安全管理;视频应用;支持监控点在离线状态检测、设备掉线报警;支持的视频设备类型包括标准ONVIF协议、国标28181协议等;支持通过国标28181协议进行平台级联;支持预览记忆功能,包括当前预览的监控点和当前分屏状态;支持流媒体集群,负载均衡;</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第23页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031208009001	视频综合平台	<p>支持定时录像、报警录像、手动录像等多种录像模式;支持报警录像预录、延录;支持录像锁定操作,可按1周、1月、1季度、1年或永久锁定(60年)设置入卡口摄像机,实现测速功能,支持手机预览鱼眼设备矫正功能;支持兼容iPad;报警应用,支持对实时和历史报警信息进行排序、过滤显示,并对查看的联动录像、报警详情;可导出查询结果;支持接收前端智能报警信息,并可联动录像、抓图、上传中心以及报警输出等功能;支持查询过滤历史告警,用户可以根据检索到的报警信息,查看相关的联动录像、报警详情;支持导出查询结果;人脸应用,支持人脸识别应用,人脸库管理,实现黑名单布控,报警联动;支持在静态地图上展示人员历史轨迹;可按人员姓名、证件号查询名单报警记录,并形成人脸轨迹;也可对目标人脸进行抓拍记录的人脸以图搜图,并形成人脸轨迹;支持按时间、监控点、人员信息、目标人脸图片等组合条件检索人脸检测图片历史记录;停车场应用:支持车辆群组自定义以及设置车辆群组收费、放行规则;支持车辆类型、车位类型数据字典管理;支持停车场系统与访客系统联动,访客车辆登记后自动开闸放行,支持无牌车微信扫码进出;支持停车场离线收费(针对已入场车辆),支持网络恢复后数据实时同步平台;</p> <p>支持多种支付方式现金、微信、支付宝、储值账户、优惠券支付;支持车底扫描检测功能;支持立体车库反向寻车,停车诱导;支持自助终端反向寻车、手机web扫描二维码反向寻车、微信公众号反向寻车;支持跨楼层反向寻车;支持蓝牙实时定位反向寻车导航;丰富的SDK接口,支持对接第三方APP、微信公众号,实现移动端预约车位、寻车、缴费等功能;门禁应用</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第24页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031208009001	视频综合平台	<p>:支持人脸、卡片(身份证)、密码、指纹、指静脉等组合认证方式的配置;支持多种门禁高级应用:首卡开门、反潜回、多门互锁、多重认证(8角色);支持门禁远程控制,开门、关门、查看关联视频实时画面(移动端);支持通过客户端或电子地图控制门的开关,并在平台中显示门禁点开关门状态;支持非法开门触发报警时,可联动录像、抓图、上传中心以及报警输出等功能;</p> <p>访客应用</p> <p>:支持对接第三方微信公众号,实现访客公众号预约,访客预约成功后,系统短信通知访客;支持访客身份证人证合一验证;支持访客条码、二维码、身份证、IC卡等多种介质授权通行;</p> <p>支持访客预约、来访、离开支持短信格式自定义,将相关信息以短信的方式知会到来访者或接待人;支持访客单联动停车场,在填写访客信息中,若输入车牌号码,自动授予该车牌临时授权;访客驾车来访时,进行车牌识别并自动放行;</p> <p>硬件系统</p> <p>2U服务器,标配冗余电源,10核2.2GHz,内置32G内存,2T硬盘存储,内置windows操作系统</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
51	031205002001	操作台	<p>1.名称:操作台</p> <p>2.规格参数:4联定制</p>	台	1			
52	031205008001	播控设备	<p>1.名称:电脑</p> <p>2.规格参数:i5处理器,8G内存,1T硬盘,1G独显显卡,屏幕尺寸:22"</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第25页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030212003001	电气配线	1.名称:电源线 2.型号、规格: RVV2*1.0mm ² 3.配线形式:综合考虑	m	540			
54	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	18550			
门禁管理系统								
55	031202010002	服务器系统软件	1.名称:一卡通服务器(含一卡通软件) 2.技术参数:处理器E5-2650V2; CPU缓存: 20M; 内存/最大: 8G, 支持768G; 内存插槽:4个DIMM插槽; 硬盘类型:SAS; 内部硬盘位数:16 LFF; 光驱:DVD-RW; 网络控制器:四端口千兆网卡; 硬盘: 300GB 10; 显示器: 22寸液晶 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
56	031205008002	播控设备	1.名称:电脑 2.规格参数:i5处理器,8G内存,1T硬盘,1G独显显卡,屏幕尺寸: 22" 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
57	031207002001	出入口设备	1.名称:发卡器 2.规格参数:支持发卡类型: ID卡、Mifare卡号、Mifare卡内容、CPU卡号、CPU卡内容、身份证序列号; USB2.0接口; 具有2个Sim卡尺寸的PSAM卡座; 工作电压: DC 5V; 工作电流: 0.2A; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第26页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031207002002	人脸识别门禁一体机	<p>1.名称: 人脸识别门禁一体机</p> <p>2.规格/参数: "供电 DC12V/2A处理器 8核 2.0GHZ处理器存储 2G RAM+16G Flash屏幕 4.3吋 电容触控屏,分辨率 1280X800摄像头 500W像素 双目摄像头(可见光+ 红外光)补光灯 自带红外和 白色补光灯,支持灯光亮度 调节光感和测距 自带光感 传感器和测距传感器声音 真人语音接口 以太网X1,继电器X1,USBX1,RS485X1,开门按钮X1,防拆X1,门磁X1,韦根 X1,报警输入X2,报警输出 X1材质 钢化玻璃面板、 CNC雕刻铝合金外壳通讯 方式 以太网、WIFI、蓝牙 安装方式 壁挂式安装读卡 屏下读卡,支</p> <p>持M1、CPU、NFC、身份 证扫码 支持手机扫设备屏 显二维码开门人脸识别 内置算法,活体识别,不小于2 万面部特征在线升级 支持 OTA软件升级,可升级固件 和应用程序产</p> <p>品厚度 ≤22mm工作环境 零下20摄氏度到60摄氏度 知识产权★要求投标人拥 有完全自主知识产权,提供 终端应用软件的计算机软 件著作权登记证书"</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技 术要求</p>	套	292			
59	031208007001	出入口执行机构设备	<p>1.名称:出门按钮</p> <p>2.规格参数:专业电路设 计,无机械故障;精美外 观设计,美观大方;可采 用防火阻燃材料,安装方 便;品种齐全,多种触发 方式;常开/常闭功能,可 灵活应用;五十万次抗疲 劳测试,经久耐用</p> <p>3.其他:详见图纸设计及技 术要求</p>	台	292			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第27页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:280KG单门磁力锁 2.规格参数:DH-ASF280A 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	292			
61	031207002003	出入口设备	1.名称:人行通道闸 2.规格参数:供电 AC220V/50Hz功率<50W (单机芯),<100W(双机芯)材质厚度 SUS304不锈钢,厚度 1.5mm(含)以上电机类型 长寿命直流无刷电机电机寿命 ★MTBF≥800万次,提供权威第三方检测机构出具的检测报告红外对数 6对长寿命对射红外门翼材质 有机玻璃(带冷光元)或红色软翼通道宽度 标准550mm机械特性 具备机械和红外电子双重防夹电气安全 自带漏电保护器声光指示 LED 通道指示和通行指示敞开模式 支持设置敞开时段消防联动 支持消防联动自动开闸和断电自动开闸自检功能 具备自检、自诊断、自动报警功能报警功能 支持非法闯入、逆向通过、尾随等异常行为检测并报警远程管理功能 支持远程配置身份验证方式 刷卡、扫码或人脸识别通行速度 20-40人/分钟尺寸 1400X950X280(mm)工作温度 -20℃~70℃,支持扩展加热装置使用环境 室内、外 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第28页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031207002004	出入口设备	<p>1.名称:人脸识别终端</p> <p>2.规格参数:采用7英寸及以上LCD屏,分辨率1024*600及以上支持人脸、IC卡、密码、二维码等多种识别认证方式,支持分时段开门支持显示人脸框,并实时检测最大人脸,支持识别区域及人脸目标大小设置采用100万及以上广角宽动态双目摄像头,支持自动开启补光灯以及手动调节补光灯亮度支持面部识别距离0.3m-2.0m,适应0.9m~2.4m身高范围基于深度人脸识别算法,精准定位目标人脸360个以上关键点位置人脸验证准确率高达99.5%,1:N比对时间0.35秒/人,识别速度快,准确率高适应侧脸,支持人脸识别角度0~90°设置设备支持至少50000个用户,50000张卡,50000个密码,50000个人脸,50个管理员支持活体检测功能,支持手机照片、打印照片和视频防假支持胁迫报警、防拆报警、闯入报警、门超时报警、非法卡超次报警支持来宾用户下发、巡逻用户下发、黑名单用户下发、VIP用户下发、普通用户下发、特殊用户支持多种语音提示信息,方便用户选择</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	套	106			
63	031207002005	出入口设备	<p>1.名称:访客终端</p> <p>2.规格参数:采用高清双屏显示,具备13.3寸及以上电容触摸屏及10.1寸及以上液晶显示屏;采用200万及以上摄像头,适应不同高度的人群;内置身份证阅读器,可读取居民身份证识别;支持OCR识别,直接读取驾照、护照等证件信息;</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第29页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030112005001	附属设备	1.名称:电梯控制器 2.规格参数:32层控制器.转接线,每层一根,电梯主板免割线,直接转换使用,放在操作盘里;完成开放楼层权限功能,自带群控功能,含机箱与电源,安装在轿顶或者机房实现业主刷卡乘梯,业主室内招梯,访客联动乘梯 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	26			
65	030212003002	电气配线	1.名称:电源线 2.型号、规格:RVV3*2.5mm2 3.配线形式:综合考虑	m	14600			
66	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	8760			
67	030212003003	电气配线	1.名称:读卡器信号线 2.型号、规格:RVVP6*0.5mm2 3.配线形式:综合考虑	m	584			
68	030212003004	电气配线	1.名称:电锁线 2.型号、规格:RVVP4*1.0mm2 3.配线形式:综合考虑	m	584			
69	030212003005	电气配线	1.名称:开门按钮线 2.型号、规格:RVV2*1.0mm2 3.配线形式:综合考虑	m	584			
停车管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第30页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:卡口专用摄像机 2.规格参数:含高速高清摄像机、车牌识别模块、控制卡、补光灯,一体化设计,一体完 成抓拍、分析、识别、显示、语音、补光功能,车牌识别率:≥99(具有MA认证)图像比例 16:9图像帧率:25帧镜头接头:CS接口抓拍车道宽度范范围:≤4.5米抓拍车速范围:0~30公里/小时图像输出格式:JPEG录像输出格式:H.264流图像控制:支持WDR、强光抑制、3D降噪、白平衡、自动补光图像处理:支持根据环境亮度自动调节参数、智能降噪 、夜间增强技术:图片存储:网络服务器上传,本地U盘存储,本地TF卡存储数据传输:支持以太网传输协议:TCP/IP镜头规格:2.8-12mm,手动调焦,手动光圈 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	8			
71	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:快速道闸 2.规格参数: 工作电压:220VAC 防护等级:IP44额定功率:80W 相对湿度:≤90% 无冷凝★开闸时间:1.5s 工作温度:-40℃~+80℃杆长度:直杆≤3M 存储温度:-40至+85℃运行寿命:>500万次 外形尺寸:350*290*1020mm遥控距离:≥30米 数据接口:TCP/IP含地感检测器及线圈2套 3.包含USB/RS-485/422转换器及设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	8			
72	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称:防砸雷达 2.规格参数:检测目标人、车;发射功率≤10mW;波束宽度 俯仰12°, 水平34°;响应时间 1ms;防砸区域:4m、4.5m、6m可编程 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第31页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031207002006	出入口设备	1.名称:出入口自助终端 2.规格参数:支持通过平台设置并下发二维码信息至LCD液晶屏端,用于无牌车扫描入场,出场扫码支付功能。入口:显示入场二维码。无牌车手机微信扫码二维码入场。出口:显示缴费二维码。未付款的有牌车支持手机微信或支付宝扫二维码付款离场;无牌车支持手机微信扫码二维码离场。支持通过呼叫按钮发起语音对讲,在客户端侧打开视频并接通语音对讲,实现可视对讲功能。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	4			
74	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:出入口管理终端 2.规格参数:出入口控制终端采用无风扇散热鳍片宽温设计,稳定性、兼容性强,使用寿命长,用于出入口控制系统;2.标配1T 3.5寸 监控硬盘,支持VGA和HDMI显示输出;3.内外网隔离,外网采用一个千兆网口,内网采用8口工业级以太网交换机;4.支持上电自动开机、断电保护、系统一键复位功能;5.内置出入口管理软件支持2进2出车道管理,支持3台设备级联;6.工作温度:-20℃~+70℃。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
能耗管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第32页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031202010003	能源管理服务器	1.名称:能源管理服务器 2.规格参数:处理器E5-2650V2; CPU缓存: 20M; 内存/最大: 8G; 支持768G; 内存插槽:4个DIMM插槽; 硬盘类型:SAS; 内部硬盘位数:16 LFF; 光驱:DVD-RW; 网络控制器:四端口千兆网卡; 硬盘: 300GB 10; 显示器: 22寸液晶 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
76	031202001002	能源管理系统软件	1.名称:能源管理系统软件 2.规格参数:"一、基本需求 1)基于B/S系统,符合国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统导则及其他功能要求建设;2)实时监测园区内各建筑水电能耗计量装置;3)以数据图形、表格和曲线等形式实现动态分析、精细化管理;4)自动生成能耗报表;二、功能模块需求1)能耗概况:应含有单位概况、能耗概况、能耗排名、分项能耗占比等功能模块;2)综合分析:应含有部门分析、建筑分析、平衡分析、夜间分析等功能模块,根据不同的时间周期、多级条件进行数据的统计分析,并以各种图表方式呈现结果;3)实时监测:应含有建筑监测、设备监测等功能模块,根据不同的监测需求,实时监测各种数据参量以及负	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第33页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031202001002	能源管理系统软件	<p>荷,为用户分析、诊断提供基础数据支撑;4)能耗报表:含有部门能耗、建筑能耗、计量器具能耗、能耗审计、能耗资源类消耗状况、月度人均能耗、年度人均能耗、能耗区间、能耗账单等功能报表以及能耗手工录入报表,支持时间段的选择,支持报表打印或导出;5)能耗公示:应含有部门公示、建筑公示等功能模块;部门公示内容含部门名称、人数、定额量、能耗水资源指标、分项能耗占比等;建筑公示内容含建筑名称、面积、层高、层数、建筑功能、建成及使用年份、主要用能方式、定额量、能耗水资源指标、分项能耗占比、建筑能耗排名、建筑面积能耗排名等;6)基础信息管理:含有部门信息管理、建筑信息管理、网关信息管理、电表信息管理、水表信息管理、厂家型号等功能模块,通过各类基础信息的管理和数据建模,为系统的初始化做好必要的准备;7)系统设置:含有用户管理、角色管理、诊断管理、定额预警等功能模块,通过系统参数的全局配置,为系统提供安全、可靠、准确的提示信息;8)消息中心:含有公告信息、定额预警、设备预警、用能预警、消息预定/退订等功能模块,支持预警、公告、异常信息在权限范围内信息推送及接收;"</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第34页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	031005008001	网络采集器	1.名称:网络采集器 2.规格参数:1)Linux2.6平台,内置web服务,基于Linux的应用开发环境;2)支持断点续传,保持数据完整性,远传数据包进行AES加密处理;3)可同时对不同厂家不同协议的电表、水表、冷(热)量表等计量装置等各项数据进行采集管理,采集数据能够存储超过一年以上;4)具有两种集控模式:周期性集控可以从5秒以上任意时间灵活配置;单点集控可达到秒级响应;5)支持本地及远程方式进行运行参数的设置与修改;6)ARM9 32-bit 400MHz工业级处理器;7)128MB DDR2 RAM;8)下行:2路RS485接口+2路M-bus接口,上行:1个10/100Mbps以太网口;9)电磁隔离保护:内建3KV;10)工作电压:AC220V±10%; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	40			
78	030212003006	电气配线	1.名称:通信线 2.型号、规格:RVVP2*1.0mm ² 3.配线形式:综合考虑	m	800			
电梯五方通话系统								
79	031103036001	电话线缆、广播线	1.种类:铜芯多股绝缘导线 2.规格:RVVP-6*1.0 3.敷设方式:综合考虑	m	800			
信息发布系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第35页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:信息发布服务器 (含多媒体信息发布系统软件) 2.规格参数:处理器E5-2650V2; CPU缓存: 20M; 内存/最大: 8G, 支持768G; 内存插槽:4个DIMM插槽; 硬盘类型:SAS; 内部硬盘位数:16 LFF; 光驱:DVD-RW; 网络控制器:四端口千兆网卡硬盘: 300GB 10; 显示器: 22寸液晶 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
81	031205008003	播控设备	1.名称:网络发布一体机 2.规格参数:显示参数: 42.5 inch, 1920×1080@60Hz, ≥450cd/m2; 显示方式:横屏、竖屏可选; 支持蓝牙4.0; 系统: Android 6.0.1; CPU: Cortex-A17,4核, 主1.6GHZ; 存储参数: 内存2G,内置存储8G; 网络: 有线、无线WIFI; 接口: LAN网口*1,USB*2, AUDIO IN*1, AUDIO OUT*1, TF卡接口*1; 出货自带壁挂支架 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第36页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031202001003	终端设备	1.名称:立体触摸查询 2.规格参数:屏幕尺寸 43英寸 背光类型 LED 显示比例 16:9 分辨率 1920*1080 亮度 400cd/m2 对比度 3000:1 响应时间5ms 可视角度 178°(H)/178°(V) 触摸表面材料 普通钢化玻璃 触摸技术 红外触摸 触摸点数 10点 书写工具 手指, 不透光物体 (≥2mm) 触摸精度 ±2mm CPU Intel Core i7 五代 内存 8GB 存储容量 128G SSD 操作系统 Win10企业版 电源 100V~240V/AC, 50/60Hz 最大功耗 100W 待机功耗 <0.5W 工作温度 0℃~40℃ 工作湿度 20%-80% 扬声器 2x5W 接口 4个USB,1 HDMI输出,1个VGA输出,1个3.5mm音频输入, 1个3.5mm 音频输出 裸机尺寸 (长*宽*高) 1010.0x598.0x97.3mm 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			
机房及UPS配电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第37页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031007003001	供电系统	1.名称: UPS主机 40KVA 1小时 (含150AH胶体免维护蓄电池) 2.规格参数: 机型:40KVA 主机 三进三出工频双变换在线式,实际容量为 $\geq 40KW$;40KVA-2小时,UPS 采用在线双变换架构,支持4台UPS直接并机,无需额外选配并机电路组件,UPS应支持电池节数在线调整技术,32~50颗可调。输入电压 228~477Vac;★输出功率因数1;两台以上UPS并联时,具有共用电池组功能并提供方案及证书。整机效率 $>96\%$;多达4台直接并机,具备N+X冗余能力,提高系统可靠性,实现全额定功率运行(kVA值=kW值),高达96%的AC-AC整机运行效率,节省电费支出,输入功率因数大于0.99,可优化发电机配置,输入总电流谐波失真小于3%,有效降低对电网的谐波污染,多种配置选择,可以实现单机、串联热备份、并机冗余等多种应用方式,★并机时可共享电池组?具备在线参数调整功能,可通过LCD显示屏调整设备运行参数,电池额定电压调整功能,优化电池投资,丰富的通信接口,支持远程UPS监控和管理,先进的管理软件,提供实时参数监控、远程开关机、事故报警、事件日志跟踪和分析功能,超宽输入电压范围,降低电池放电机率,采用先进的DSP数字信号处理器技术,采用双输入设计,允许两路不同交流电源同时接入,	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第38页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031007003001	供电系统	内置手动旁路开关,实现UPS不停电维护,具有电池接反侦测告警功能,及电池回路故障检测功能UPS应标配紧急停机(EPO功能)及REPO远程紧急关机管理。 ★UPS具有泰尔认证、节能认证、CE、CB抗震认证;UPS生产厂家具备ISO9001质量管理体系认证;ISO145001环境管理体系认证;OHSAS18001职业健康安全管理体系认证;★具备CNAS实验室及安全生产标准化三级企业资质,为中国电源协会理事单位,中国电器工业协会会员。原厂保修服务:UPS主机≥2年为满足设备延时需求:要求配置150AH胶体免维护蓄电池,电池数32节,配备标准的32节蓄电池柜,表面优质冷扎及表面静电喷塑,起到防尘,承重功能 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
84	030204018001	配电箱	1.名称: UPS总配电箱 2.半周长或回路数: 500*600*300mm 3.安装方式: 壁装 4.包含接线 5.其他: 详见图纸设计	台	1			
85	030204018002	配电箱	1.名称: UPS分配电箱 2.半周长或回路数: 500*600*300mm 3.安装方式: 壁装 4.包含接线 5.其他: 详见图纸设计	台	14			
86	030212003007	电气配线	1.名称: 电源线 2.型号、规格: RVVP3*6mm ² 3.配线形式: 综合考虑	m	1000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第39页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030901004001	精密空调	1.名称:精密空调 2.规格参数:上送风,下回风。空调采用模块化设计,每个模块可独立工作,也可根据现场需求进行组合。总制冷量30.3kW;风量8000m ³ /h;支持群控,群组数量可达32台;采用7吋真彩触摸屏;支持U盘控制程序升级;温湿度曲线显示;500条事件记录;标配EC风机,支持RS485和以太网接口,支持MODBUS、SNMP、HTTP等协议,支持WEB网页方式访问机组。空调具有节能认证。生产厂家具备:ISO9001质量管理体系认证;ISO14001环境管理体系认证;OHSAS18001职业健康安全管理体系认证;具备全国工业生产许可证及CRAA产品认证。 3.包含铜管、进排水管道、冷媒、室外机支架及底座制作等 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
88	030901004002	空调器	1.名称:商用壁挂空调 2.规格参数:定频产品类型:柜机;匹数:5P;能效等级:三级;额定电压:380v;冷媒:R22;制冷量(w):12000;制热量(w):13500+3500 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第40页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030209001001	接地装置	1.采用6mm ² 编制铜带将等电位联接带(紫铜带)与金属管道、金属线槽、金属桥架、建筑物金属构件等进行连接。 2.每台机柜底座采用两根不同长度的编制铜带就近与紫铜带连接。 3.铜带与各柱子内钢筋连接。 4.绝缘子与绝缘子的距离为800-1500mm,铜箔与铜箔间的距离为1200mm。 5.详细规格及做法详见图集09DX009《电子信息系统机房设计与安装图集-2009》P33。	项	1			
90	030211008001	接地装置	1.类别:接地系统调试	系统	1			
自用部分								
91	031103023003	单口网络面板	1.名称:单口网络面板 2.规格参数:86型平面(颜色为白色)单口面板,含有底座和面盖,自带滑盖式防尘盖,可以安装RJ45型模块或语音模块。带有防尘盖,防止灰尘侵入接口; 3.其他:含6类白色非屏蔽模块	个	60			
92	031103025003	双口网络面板	1.名称:双口网络面板 2.规格参数:86型平面(颜色为白色)单口面板,含有底座和面盖,自带滑盖式防尘盖,可以安装RJ45型模块或语音模块。带有防尘盖,防止灰尘侵入接口; 3.其他:含6类白色非屏蔽模块	个	71			
93	031103025004	双口网络+电话面板	1.名称:双口网络+电话面板 2.规格参数:86型平面(颜色为白色)单口面板,含有底座和面盖,自带滑盖式防尘盖,可以安装RJ45型模块或语音模块。带有防尘盖,防止灰尘侵入接口; 3.其他:含6类白色非屏蔽模块、电话模块	个	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第41页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	031101036004	电话配线架	1.名称:电话配线架 2.规格参数:101配线架 50口	套	4			
95	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.其他:含接线盒安装	m	330			
96	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.其他:含接线盒安装	m	510			
97	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:包含水晶头	m	8540			
98	031101036005	6类配线架	1.名称:24口6类配线架 2.规格参数:模块端接方式:支持增强型110IDC打线端口,托盘理线;性能标准:性能超过YD/T926.3-20016类标准;;插拔寿命:后端端接≥250次,前端拔插≥750次 标签:通用线序标签支持 接线方式:568A/568B端接线序材料:1.5毫米钢板,表面喷塑涂层,黑色,插座触点:信息模块金属针焊接部位应镀镍合金保护,接触表面有1.27微米厚的镀金层,以防止金属铜氧化造成的接触不良 认证:通过信息产业部机构测试和认证 3.其他:详见图纸设计及技术要求	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第42页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031103031001	电缆跳线	1.名称:六类非屏蔽跳线 2米 2.规格:导体材质:交合无氧铜丝绝缘材质:高密度聚乙烯(HDPE)护套材质:PVC隔离材质:聚乙烯(PE)水晶头:聚碳酸酯(PC)工作带宽:250MHz,最大支持550MHz执行标准:YD/T1019-2013YD/T926.3-2009ANSI/TIA-568-C.2ISO/IEC 8877ISO/IEC 11801 Class E采用线对十字隔离,水晶插头注塑机制注塑独立包装额定芯径:7*0.2mm %p2%绝缘厚度:0.25mm(均值)额定外径:6.3mm %p2%护套厚度:0.63mm(均值)产品颜色:灰色,(可选颜色:红、绿、黄、蓝、白)水晶头形式:RJ45-10P8C,符合UL94V-2水晶头触点:合金铜50 μ m 镀金拔插次数:1000 次以上端接保持力:60N 60S%%p5S防火等级:CM、CMR工作温度:-20 C 至 75 C 导线直径:24 AWG导体间最大介电强度:100V最大额定电压:AC150V最大额定电流:1.5A最大接触电阻:20m Ω " 3.其他:详见图纸设计及技术要求	条	68			
100	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称: 2米机柜 2.型号参数: 符合ANSI/EIARS-310-D、IEC297-2、DIN41494;PART1、DIN41494;PART7、GB/T3047.2-92;兼容ETSI标准。机柜尺寸:600*600*2000,标准42u。特点:单开平板六角网孔前门;单开平板六角网孔后门,可选双开平板六角网孔后门;网孔通风率为75%;前后门免焊加强筋结构,美观牢固;前后门配高级典雅锁;可配客户需要的各种锁;前后门可改为双开。承载:静载800KG(带支架)防护等级:IP206.方孔条与安装梁:耐指纹敷铝锌板;其余:优质冷轧板;厚度:方孔条2.0mm;安装梁 1.5mm;其余1.2mm。表面处理:方孔条、安装横梁:镀铝锌板;其余:脱脂、硅烷化处理、静电喷涂"	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第43页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	031208016001	显示终端	1.名称:22寸预约显示屏 2.规格参数:高强度一体无缝折弯合金外框,防刮防掉色。★屏幕正面采用整幅防眩光玻璃,可在阳光、白炽灯、日光灯等强光照射下正常使用。防眩光玻璃采用钢化材质,保证使用安全。采用21.5英寸电容式触摸屏,支持10点触控,分辨率≥1920*1080,显示比例16:9。屏幕可视角度:89/89/89/89(Typ.)(CR≥10)(左/右/上/下)。★屏幕亮度≥500cd/m ² 172;对比度≥4000:1。(提供第三方检测报告)终端采用壁挂式,自带安装上墙盖板,整机与壁挂须使用专用工具锁定,防止硬件跌落。具备RJ45接口,支持Ethernet;整机1路USB 2.0接口,一路LAN接口(10/100M以太网)。CPU工作频率不低于1.2GHz。系统运行内存≥2GB DDR3,存储容量≥8GB。操作系统采用Android 7.0或以上系统。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	15			
102	031208016002	显示终端	1.名称:10寸电子门牌含管理软件 2.规格参数:10寸显示屏,android系统 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第44页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:高清半球型摄像机(区域入侵) 2.规格参数:支持绊线入侵,区域入侵采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高可输出200万(1920×1080)@25fps支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输内置红外补光灯,最大红外监控距离50米支持走廊模式、宽动态、3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境支持ROI,SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境支持内置MIC支持DC12V/POE供电方式,电压值12V,方便工程安装支持IP67防护等级 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套附件 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	18			
104	031202006002	局域网交换机	1.名称:24口接入交换机 2.规格参数:交换容量≥336Gbps,包转发率≥108Mpps。≥24个10/100/1000Base-T以太网端口,可用10GSFP+端口≥4个。可通过前面板指示灯获取各种设备重要信息,包括端口/内存/CPU使用状态等。支持16K MAC地址容量,支持4K VLAN。支持横向虚拟化技术,将多台设备虚拟为一台。支持静态路由,RIPv1/v2,RIPng,OSPFv2/v37.支持SNMPv1/v2/v3。支持与OLT、ONU统一网管 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第45页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	031202006003	局域网交换机	1.名称:24口POE交换机 2.规格参数: 交换容量 ≥336Gbps,包转发率 ≥108Mpps。 ≥24个 10/100/1000Base-T以太网端 口,可用10GSFP+端口≥4 个。支持PoE和PoE+供电, 最大PoE供电≥720W,支持 单端口60W PoE供电。可通 过前面板指示灯获取各种 设备重要信息,包括端口/内 存/CPU使用状态等。支持 16K MAC地址容量,支持4K VLAN6.支持横向虚拟化技 术,将多台设备虚拟为一 台。支持静态路由,RIPv1/ v2,RIPng,OSPFv2/v38.支持 SNMPv1/v2/v39.支持与 OLT、ONU统一网管 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	6			
106	031202007001	路由器	1.名称:无线AP 2.规格参数:面板式无线 AP1. 支持wave2,MU- MIMO技术; 无线速率 ≥1267Mbps2. ≥1个千兆电 口+1console口,内置天线,发 射功率≥20dBm;3.802.11b/ g/n:2.4GHz;802.11ac/n/ a:5GHz4. 防护等级≥IP41; 功耗<12.95W5. 支持自动信 道选择或手动信道选择、 支持按百分比设置无线发 射功率、支持无线接入客 户列表显示6. 配合无线控 制器,可以实现定期巡检,通 过收集网络的各种关键指 标,包括信道利用率情况,丢 包率,时间延迟,包重传次数, 漫游成功率,终端信号强度 等,统计健康度得分,输出体 检报告,并结合报告,给出优 化建议,7. 手机APP配合无 线控制器,可以展现网络健 康度监测各方面指标,及时 定位网络问题,并通过数据 库支持,保障问题 实时处理。8. 配合无线控 制器,可以实现包括公众号 认证、微信连WIFI、固定 账号认证、短信认证等多 种认证方式。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第46页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031204003001	控制器	1.名称:无线AC 2.规格参数:最大管理AP数量≥1024,可配置AP数量≥2048;无线吞吐量≥20Gbps,可管理目前已有AP和本次新采购AP;千兆电口≥8;复用光口≥8;万兆光口≥2;可插拔电源,支持1+1冗余备份;本次采购的两台无线控制器要求实现双机热备;支持与无线云平台对接,支持客流分析统计(可以抓取周边终端的mac包括关联和未关联的,并基于时间点统计出周边人流情况)、微信/短信认证、固定账号以及一键认证、无感知认证。支持网络体检,可以统计无线网络中AP在线率、终端速率、安全评价、无线环境、系统监控和剩余带宽,并可以根据体检结果得出体检报告和综合分数以及调整建议。支持体检报告和分数的历史查看。支持无需输入IP地址登录云平台即可进行远程命令行调试。支持通过云平台与第三方平台对接;云平台为统一的一个平台,支持多场景呈现。为方便管理与维护,要求与核心交换机统一品牌;投标时需出具生产厂商针对本项目的项目授权函原件;供货时需出具生产厂商针对本项目的质保函原件;实配双电源;512个AP管理授权;配置相应的服务。支持体检报告和分数的历史查看,本次配置512个授权。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第47页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	031202003010	网络终端设备	<p>1.名称:会议系统主机</p> <p>2.会议系统主机采用5GHz的通信频段,拥有更强的抗干扰能力,提供更大的带宽和传输速度,并不受移动电话和其他蓝牙设备干扰,确保实现最佳的信号接收。采用128位AES加密技术,支持WPA/WPA2无线安全技术,防止窃听和非授权访问,提供更高的会议系统机密性。采用独创的数字处理和传输技术,48K采样率,20Hz~20KHz带宽的非压缩音频传输,信噪比>80dB(A),动态范围>80 dB,总谐波失真<0.05%。系统可支持不少于300台无线会议单元,最大支持同时开6个话筒,遵循规范IEC60914。具有WIFI网络接口(带POE功能),可以直接连接无线AP,也可以通过连接网络交换机扩充无线AP数量,提供更大的无线覆盖范围。具有消防报警连动触发接口,提供火灾报警信息,第一时间提醒会场人员紧急撤离,确保与会人员安全。支持PELCO-D、VISCA摄像机控制协议,可配合高清摄像跟踪主机,实现自动摄像跟踪。四种话筒管理模式:FIFO/NORMAL/VOICE(声控)/APPLY。具有背景音频输入输出接口,方便音频扩展。支持PC软件统一管理系统和故障分析,采用TCP/IP网络协议,确保系统可靠性和稳定性,同时支持系统脱离PC软件可以独立工作。</p> <p>6.含设备本体调试。</p> <p>7.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第48页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	031201007001	会议电话设备	<p>1.名称:会议主席单元</p> <p>2.规格参数:会议主席单元 桌面式话筒支持 5.15GHz~5.85GHz通信频段,48KHz采样率,要求内部具有DSP音频处理,没有“噗噗”的低频冲击声,内部具有反馈抑制功能,可有效地防止啸叫。采用128位AES加密技术,支持WPA/WPA2无线安全技术,防止窃听和非授权访问,提供更高的会议系统机密性;遵循规范:IEC60914。具备优先权功能,可关闭正在发言的所有代表话筒。具有声控功能,可智能打开话筒。具有发言计时和定时发言功能。具备TYPE-C口,可进行升级程序和充电,内置容量锂电池,电池容量$\geq 10400\text{mAh}$,可持续≥ 14小时发言。支持后台5段EQ调节功能,可针对发言者的声音特点调节不同的音效,直至达到完美的效果。采用心型指向性驻极体麦克风,频率响应:80Hz~16KHz,灵敏度等于或优于-46 dBV/Pa,信噪比$>80\text{dB(A)}$,动态范围$>80\text{dB}$,THD$<0.1\%$。具备4.3英寸全视角IPS电容触摸显示屏,支持触屏签到。可设置SSID和密码功能,具有中英文切换显示功能,通过PC软件统一设置。具有智能检测故障功能,提示用户AP故障、主机通信故障、信号强度过低等情况。</p> <p>3.含全数字会议系统音频传输内嵌软件及设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第49页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031201007002	会议电话设备	<p>1.名称:会议代表单元</p> <p>2.规格参数:桌面式话筒支持5.15GHz~5.85GHz通信频段,48KHz采样率,要求内部具有DSP音频处理,没有“噗噗”的低频冲击声,内部具有反馈抑制功能,可有效地防止啸叫。采用128位AES加密技术,支持WPA/WPA2无线安全技术,防止窃听和非授权访问,提供更高的会议系统机密性;遵循规范:IEC60914。代表机具有申请发言功能,通过主席机批准申请人发言。具有声控功能,可智能打开话筒。具有发言计时和定时发言功能。具备TYPE-C口,可进行升级程序和充电,内置容量锂电池,电池容量≥10400mAh,可持续≥14小时发言。支持后台5段EQ调节功能,可针对发言者的声音特点调节不同的音效,直至达到完美的效果。采用心型指向性驻极体麦克风,频率响应:80Hz~16KHz,灵敏度等于或优于-46dBV/Pa,信噪比>80dB(A),动态范围>80dB,THD<0.1%。具备4.3英寸全视角IPS电容触摸显示屏,支持触屏签到。可设置SSID和密码功能,具有中英文切换显示功能,通过PC软件统一设置。具有智能检测故障功能,提示用户AP故障、主机通信故障、信号强度过低等情况。</p> <p>3.含全数字会议系统音频传输内嵌软件及设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	套	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第50页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031206001001	扩声系统设备	<p>1.名称:抑制器</p> <p>2.规格参数:采用内置压限功能,可使信号输入在大动态的情况下仍能保持高保真的信号输出。能使系统增益提升9-15dB。支持直通/啸叫抑制转换开关,能使音响系统在不用反馈抑制器的时候,采用一键控制,使操作更加简便。配置无线话筒接口,且输入信号强度可以通过电位器连续调节,使设备连接更方便。信号输入和输出有莲花座接口和卡侬座接口,使系统连接更方便。线路输入接口:莲花座,卡侬座、无线话筒输入接口:φ 6.3话筒插座、线路输出接口:莲花座,卡侬座;线路输入阻抗:非平衡:10KΩ,平衡输入20KΩ、无线话筒输入阻抗:1KΩ、线路输出阻抗:50Ω。频率响应范围:50~14.50KHz±3dB,信噪比≥60dB。</p> <p>3.含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	3			
112	031206001002	扩声系统设备	<p>1.名称:专业功放</p> <p>2.规格参数:两声道功放有三档输入灵敏度选择(支持0.775V/1V/1.44V),可轻松接纳宽幅度范围信号源输入。输入座接地脚接地和悬浮控制。采用智能控制强制散热设计,具有风机噪音小,散热效率高等特点;具有完善可靠的安全保护措施和工作状态指示(短路、过载、直流和过热保护,变压器过热保护),让用户放心使用。输出功率:立体声/并联8Ω:500W*2.立体声/并联4Ω:730W*2.桥接8Ω:1460W。采用标准XLR+TRS1/4"复合多功能输入接口,更加方便不同用户需求。智能削峰限幅器,控制功率模块及扬声器系统在安全范围内工作。信噪比≥95dB、频响:20Hz-20KHz(+0dB/-2dB);分离度≥80dB、失真度≤0.05%。</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第51页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031206001003	扩声系统设备	1.名称:专业音箱 2.规格参数:阻抗: 8Ω;频响: 45Hz~20KHz;额定功率: 400W;灵敏度: 99dB/W/M;覆盖角度: (H)90°(V)70°;高音: 1.5"压缩高音单元×1;低音: 12"低音×1 3.含音响支架、设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	12			
114	031206001004	扩声系统设备	1.名称:无线话筒 2.规格参数:采用EIA国际标准规格的金属1/2宽1U高机箱,可以直接安装到机架上。采用UHF超高频段真分集接收,并采用PLL锁相环多信道频率合成技术;提供有640-665MHz和740-765MHz两段各100个频率。单通道真分集接收,有效避免断频现象和延长接收距离。超强的抗干扰能力,能有效抑制由外部带来的噪音干扰及同频干扰。LCD显示视窗,频道、频率、RF信号强度、天线选讯动作、AF音频输出强度、扫频动态。具有红外线频率自动同步锁定发射器频率ACT功能。接收天线后置分离式设计,双天线真分集自动选讯接收及音码、杂讯锁定双重静音电路,接收距离远,不易掉线。内部调节SQ可以调高接收灵敏度以增加接收距离或调低灵敏度以避免杂音干扰。接收机可外接定向增益天线系统,用于增加接收距离及稳定的接收效果,理想状态最大可达到200米左右。系统包括有一台主机+一个无线手持话筒 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第52页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031206001005	扩声系统设备	<p>1.名称:调音台</p> <p>2.规格参数:18个镀金XLR麦克风输入和平衡线输入;6个立体声TRS平衡输入接口;超低噪音的前置放大器及+48V幻象电源;极高空间提供更广阔动态范围;所有输入通道配有静音、SOLO功能,过载LED&低截滤波;MIC通道配有低截滤波和阶段;每个通道有6AUX输送,配有AUX1-2/AUX3-4/AUX5-6配有PRE/POS可切换推子。麦克风通道中频可调3段EQ。立体声通道有4段EQ。有SUB1-2, SUB3-4,MAINL-R和中心信号分配开关。100mm高精度推子。每个单通道配有插入介面和直接输出介面,再加上主插入介面,可与外部设备灵活的连接。(SUB1-SUB2)(SUB3-SUB4) (L-R)(中心)的A&B矩阵。控制室/手机设备。2-TRACK IN 可与配送到主麦克风,控制室/耳机输出。可完全分配对讲系统。配有USB端口,录制SUB1-2或主要输出然后播放到CH23-24系统总线。配有100种DSP效果选项</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	台	3			
116	031205008004	播控设备	<p>1.名称:音频处理器</p> <p>2.规格参数:数字音频处理器支持≥16路平衡式话筒/线路输入通道,采用裸线接口端子,平衡接法;支持≥16路平衡式线路输出,采用裸线接口端子,平衡接法。输入通道支持前级放大、信号发生器、扩展器、压缩器、5段参量均衡、AM自动混音功能、AFC自适应反馈消除、AEC回声消除、ANC噪声消除。输出通道支持31段参量均衡器、延时器、分频器、高低通滤波器、限幅器。支持24bit/48KHz卓越的高品质声音,支持输入通道48V幻像供电,频率响应:20Hz-20KHz,总谐波失真<0.002% @1KHz</p>	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第53页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031205008004	播控设备	<p>4dBu, 数/模动态范围(A-计权): 120dB; 最大输出电平$\geq +24$dBu, 最大输入电平$\geq +24$dBu。支持通过ipad或iPhone或安卓手机APP软件进行操作控制、切换8个不同场景。面板具备USB接口,支持多媒体存储,可进行播放或存储录播。(提供功能演示视频供评标查证,未提供本项演示的视为非实质性响应)。配置双向RS-232接口,可用于控制外部设备;配置RS-45接口,可实现自动摄像跟踪功能。配置8通道可编程GPIO控制接口(可自定义输入输出)。支持断电自动保护记忆功能。支持通道拷贝、粘贴、联控功能。支持通过浏览器访问设备,下载自带管理控制软件;软件界面直观、图形化,可工作在XP/Windows7.8.10等系统环境下。</p> <p>3.包含设备本体调试</p> <p>4.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	个	3			
117	031103007001	信息插座底盒	<p>1.规格:多媒体会议插座(地插)</p> <p>2.规格参数:提供HDMI等音视频接口</p> <p>3.其他:详见图纸设计及技术要求</p>	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第54页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031103015002	充电箱	1.名称:充电箱 2.规格参数:充电器可同时插满所有USB接口,供设备批量充电;使用USB线充电,一端连接充电器一端连接会议单元;根据设备的耐受电流大小充电器会自动匹配合适的电流大小给设备充电,同时有过流保护功能,保证被充电单元的安全;智能自动电路保护,所有USB插口均具有短路保护功能和自恢复功能;输入电压:100-240V AC 50/60Hz;充电接口(USB):10个/100W;充电电压:5V;充电电流:2A(最大);颜色:黑色;尺寸(长×宽×高)217×142×64(mm);重量:1.68kg;安装方式:壁装 3.包含WiFi会议单元电池(18650锂电池)4颗/包;每颗电池容量为2150mAh 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	6			
119	031202002001	投影机	1.名称:4500流明投影机 2.规格参数:投影尺寸:40-300英寸;屏幕比例:16:10;投影技术:3LCD;亮度:4500流明;对比度:10000:1;标准分辨率:WXGA(1280*800)系统参数扬声器10W×1接口参数输入接口2XHDMI 19针(饱和色,兼容HDCP)2XD-Sub HD 15针(雌头)1X视频输入:Pin jack(复合视频)1X音频输入:Pin jack(L/RX1)2X音频输入:M31X串行输入:D-sub 9针(雌头)用于外部控制(与RS-232C相容)输出接口1XD-Sub HD 15-针(雌头)1X音频输出:M3用于输出(可变)控制接口2XRJ-451XUSB-A规格参数产品噪音正常模式:33dB,经济模式:29dB电源功率400W,普通待机模式:12W,节能待机模式:0.5W 3.包含设备本体调试、支架安装及高清HDMI线(18米) 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第55页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031202002002	投影机	1.名称:6200流明投影机 (含固定支架) 2.规格参数:投影技术 3LCD; 显示芯片3×0.64英 寸芯片; 亮度6200流明; 亮度均匀值90%; 对比度 20000:1; 标准分辨率 1280×800; 扫描频率水 平: 15-90kHz; 垂 直: 24-100Hz; 光源参 数; 光源类型超高压汞 灯; 光源功率320W; 光源 寿命4500小时投影参数变 焦方式电动变焦聚焦方式 电动聚焦变焦比1.8X光圈 范围F=1.6-2.2实际焦距 f=17.1-31.7mm投射比 1.22-2.26:1投影距离 1.02-10.16m投影尺寸40-400 英寸屏幕比例16:10梯形校 正垂直:%%p35度垂直:%% p35度投影方式正投,背投, 桌上,吊顶接口参数输入接 口2XHDMI5XBNC1XD-sub HD 15-pin1XPin jack(复合 视频)2XPin jack(L/R) 2XM31XD-sub 9-pin(阴)输 出接口1XD-sub 15- pin2XM3控制接口1X遥控1 输入:RJ-451XMicro USB1X 局域网:RJ-45规格参数产品 噪音正常模式:35dB,经济模 式:29dB电源功率正常模 式:424W,经济模式:305W,节 能待机功率:0.5W,普通待机 模式:12W电源性能 AC100-240V,50/60Hz外观 描述材质:模压塑料(PC+ ABS)产品尺寸 498X145X398.3mm产品重量 8.4kg适用环境工作温 度:0-45℃,工作湿度:20-80% (无凝结) 3.包含设备本体调试、支架 安装及高清HDMI线(18 米) 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	3			
121	031207003001	电动幕布	1.名称:150寸投影幕 2.规格参数:幕布类型:电动 幕幕布材质:白塑对角 线:150英寸幕布比例:16:9幕 布类型电动幕幕布材质白 塑安装方式壁挂式打开方 式遥控升降对角线150英寸 幕布比例16:9幕面尺寸 3.32*1.87m 3.包含设备本体调试及支架 安装 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第56页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	031207003002	电动幕布	1.名称:180寸投影幕 2.规格参数:幕布类型:电动幕幕布材质:白塑对角线:180英寸幕布比例:16:9幕布类型电动幕幕布材质白塑安装方式壁挂式打开方式遥控升降对角线180英寸幕布比例16:9幕面尺寸3.985*2.24m 3.包含设备本体调试及支架安装 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	3			
机房装修								
1	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防尘漆 3.工程量按水平投影面积计算	m2	335			
2	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:天棚吊顶 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm微孔铝板	m2	335			
3	020207001001	装饰板墙面	1.基层种类: 75轻钢龙骨, 间距综合考虑, 穿心骨综合考虑, 收口条综合考虑 2.龙骨及基层: 轻钢龙骨, 单面石膏彩钢板, 钢板符合GB/T 12754标准的规定	m2	120			
4	020105007001	金属踢脚线	1.名称:金属踢脚线 2.基层材料种类: 九厘板基层 3.面层形式:100mm高1mm厚不锈钢踢脚线 4.其他: 木板面刷两遍防火涂料	m2	16			
5	020104003001	防静电活动地板	1.名称: 活动防静电地板 2.规格型号: 600×600mm 3.架空铺设, 含支架、收口条等满足施工所需的全部工作内容	m2	335			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第57页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位：地面 2.涂料种类、刷喷要求：防静电漆	m2	335			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程	
	智能化安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程				
	智能化安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	机房装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程								
智能化安装工程								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
机房装修								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	脚手架搭拆方式及防护措施综合考虑		项	1			
25	BB025	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB026	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程			
	智能化安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	机房装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程			
	智能化安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房装修			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程				
		智能化安装工程				
		机房装修				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程				
		智能化安装工程				
		机房装修				

专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程			
	智能化安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程					
	智能化安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程				
	智能化安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	机房装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程			
	智能化安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	机房装修			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目智能化工程			
	智能化安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	机房装修			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			