

威招审：qt202015005

荣成市宁津污水处理厂 BOO 项目

招标文件



招标人：荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2020 年 10 月 9 日

目 录

第一章 招标公告.....3

第二章 投标人须知.....5

 投标人须知前附表.....5

 1. 总则.....16

 2. 招标文件.....19

 4. 投标.....22

 5. 开标.....23

 6. 评标.....24

 7. 合同授予.....25

 8. 重新招标和不再招标.....25

 9. 纪律和监督.....26

 10. 需要补充的其他内容.....27

 11. 电子招标投标.....27

 附件一：开标记录表.....28

 附件二：问题澄清通知.....29

 附件三：问题的澄清.....30

 附件四：中标通知书.....31

第四章 特许经营协议.....65

第五章 招标内容与要求.....65

第六章 投标文件格式.....70

 法定代表人身份证明.....73

 授权委托书.....75

附录 1

第一章 招标公告

荣成市宁津污水处理厂 B00 项目招标公告

[项目专业:其他]

威招审 (qt202015005) 号

一、招标条件

本招标项目荣成市宁津污水处理厂 B00 项目, 招标申请已由建设行政主管部门批准建设, 招标人为荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局, 建设资金来自自筹资金, 项目出资比例为 100%, 项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标, 选择一家单位负责本项目。

二、工程招标范围

本项目采用建设-拥有-运营 (B00) 模式进行实施, 招标人授权中标人特许经营权对本项目进行融资、建设、拥有、运营及维护。

三、项目基本情况

1. 工程名称: 荣成市宁津污水处理厂 B00 项目;
2. 工程建设项目地点: 荣成市宁津镇东北侧, 所东王家南侧, 小岔河北侧;
3. 建设规模: 设计规模为 1 万立方米/天;
4. 建设期限和特许经营期限: 项目合作期 26 年, 其中建设期 1 年, 特许经营期 25 年。
5. 质量要求: 达到国家验收规范合格标准;
6. 项目总投资: 约 6192.3 万元

本工程控制价为: 污水处理费单价 3.76 元/立方米 (含 25%乙酸钠水处理剂的水价);

污水处理费单价 3.40 元/立方米 (无 25%乙酸钠水处理剂的水价)。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	10000 立方米		3.76

四、投标企业资格要求

1. 在国内依法注册、具有独立的法人资格且营业执照有效, 注册资本不少于 2000 万元人民币;
2. 公司财务状况良好, 具有与本项目相应的融资能力, 要求 2018-2019 年连续两年盈利;
3. 公司承接过规模为 1 万立方米/日及以上类似污水处理厂工程的投资建设运营维护的项目 (以发改部门提供的立项批文以及环保部门提供的试运行批复文件为准);
4. 投标人、法定代表人、授权委托人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人;
5. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
6. 投标人近三年无行贿犯罪记录;
7. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件,发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等,方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱: rcsxyb@163.com, 监督电话: 0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章,并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼 204 室)直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间: 2020-10-9 16:00:00; 下载截止时间: 2020-10-15 17:00:00 下载地址: 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)

本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/portalqmanage/Portalqd/Index>) 共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 zbt 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第六开标厅。

投标截止时间、开标时间：2020 年 11 月 3 日 9 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十、联系方式

招 标 人：荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

地 址：荣成市石岛管理区

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264300

邮 编：264200

联 系 人：张艳丽

联 系 人：雷高昕

电 话：0631-7372599

电 话：0631-5896358

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局 地址：荣成市石岛管理区 联系人：张艳丽 联系电话：0631-7372599
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	荣成市宁津污水处理厂 BOO 项目
1.1.5	建设地点	荣成市宁津镇东北侧，所东王家南侧，小岔河北侧
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	资金比例	100%
1.2.3	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本项目采用建设-拥有-运营（BOO）模式进行实施，招标人授权中标人特许经营权对本项目进行融资、建设、拥有、运营及维护。
1.3.2	项目合作期	项目合作期 26 年：其中建设期 1 年，特许经营期 25 年。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在国内依法注册、具有独立的法人资格且营业执照有效，注册资本金不少于 2000 万元人民币； 2. 公司财务状况良好，具有与本项目相应的融资能力，要求 2018-2019 年连续两年盈利； 3. 公司承接过规模为 1 万吨/日及以上类似工程的 BOO 投资建设运营维护的项目（以发改部门提供的立项批文以及环保部门提供的试运行批复文件为准）； 4. 投标人、法定代表人、授权委托人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 5. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系

		<p>统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6. 投标人近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>7. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>联合体要求：</p> <p>不接受联合体。</p> <p>要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人发出的澄清及答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标人澄清的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，

		招标人不再另行通知。
2.2.3	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币： 污水处理费单价 3.76 元/立方米（含 25%乙酸钠水处理剂的水价）； 污水处理费单价 3.40 元/立方米（无 25%乙酸钠水处理剂的水价）。 否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额为：壹拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户</p> <p>账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>

		<p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证金的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycw@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p>
--	--	---

		<p>使用保险保函的投标单位须在开标前将保险保函扫描件、开户许可证明扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。</p> <p>未按上述要求提交保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
4.2.2	递交投标文件	<p>本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 11 月 3 日 9 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人；</p>

		评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取； （评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信主体，将及时清退，开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市），中标候选人投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约保证金	无
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字（2016）30 号]规定为，按威海市住房和城乡建设局网扣分执行。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	技术标（技术方案和融资方案）是否采用“暗标”评审方式	否。
10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.4 中标公示		
10.4.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	

10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10	招标人补充的其他内容	
10.10.1	电子投标文件制作须知	<p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>3.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>4.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同</p>

		<p>的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>6.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
10.10.2	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p>

		<p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，</p>
--	--	---

	<p>核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p>
--	---

		<p>9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。</p> <p>10.在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。</p>
10.10.3		<p>投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性,弄虚作假一经查处,取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p>
10.10.4		<p>招标人需要补充的其他内容:</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性,弄虚作假一经查处,取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同,则视为投标人相互串通投标。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。</p> <p>4、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。</p> <p>5、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象,举报电话 0631-7372599。</p> <p>6、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记,并通过审核截图。</p>
10.10.5		<p>疫情防控期间,推行“不见面远程开标”,具体操作,请投标单位关注威海市公共资源交易网--首页--新闻中心--重要通知--《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程,务必在投标文件上传成功后,在开标2小时前进行模拟开标,确保正常远程开标,否则后果自负。</p> <p>威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”,技术支持电话:0631-5819292,15588382589。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的合作期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
 - ⑨重大税收违法案件当事人；
 - ⑩海关失信企业及其有关人员；
 - ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
 - ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
 - ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
 - ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
 - ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
 - ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
 - ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
 - ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
 - ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
 - ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
 - ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
 - ㉒劳动保障领域严重失信主体；
 - ㉓社会保障领域严重失信主体；
 - ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
 - ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
 - ㉖旅游领域严重失信主体；
 - ㉗价格领域严重失信主体；
 - ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
 - ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
 - ㉚盐行业生产经营严重失信者；
 - ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
 - ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
 - ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
 - ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
 - ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
 - ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
 - ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
 - ㊳城市管理违法建设失信主体。
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
 - (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
 - (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、授权委托人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。
- (14) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网）；
- (16) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费：按照计价格【2002】1980 号文件及发改办价格【2003】857 号文件执行，招标代理服务费由中标人支付，代理服务费根据本项目总投资按照工程类收费标准计算，金额为 91500 元整。中标单位需自行考虑在报价内，不再单独计算。招标代理服务费应在领取中标通知书前，一次性交齐。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

根据中标人的情况，按照相关法律法规执行

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式;
- (5) 招标内容与要求;
- (6) 投标文件格式;
- (7) 投标人须知前附表规定的其它材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请投标人随时关注"威海市住房和城乡建设局"网站本项目招标公告页面下方的澄清信息。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人所提供的工程、货物和服务均应以人民币报价。

3.2.2 除非招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标人和招标代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

3.2.3 本次报价采用污水处理费单价（元/立方米）的方式报价。由于系统限制，在系统中投标报价只能填写一项报价，请各投标单位在系统中统一填写含 25%乙酸钠水处理剂的污水处理费单价。

无 25%乙酸钠水处理剂的污水处理费单价需在给定的投标函附录样表填报，最终投标报价以投标函附录样表填报的报价为准，并以此报价计算各投标单位的各部分投标报价得分，投标人需将填制好的投标函附录样表上传至“投标函附录”一项中，不填制或不上传系统，报价不得分。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以按投标人须知前附表规定的时间和方式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 类似污水处理厂工程的投资建设运营维护的项目的相关证明材料；

3.5.5 公司 2018-2019 年连续两年盈利的相关证明材料；

3.5.6 投标人近三年无行贿犯罪记录查询结果截图；

3.5.7 投标人、法定代表人、授权委托人失信被执行人查询结果截图；

3.5.8 投标人在全国企业信用信息公示系统中查询结果截图；

3.5.9 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、投标须知前附表中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按要求签字或盖章。招标人收到书面

通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照附录 1 “评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。附录 1 “评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标，对投标文件的编制、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

工期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 70 分 (技术方案 40 分，融资方案 30 分) 2、商务标： 20 分 3、资信标： 10 分
2.2.2	评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) ≤ 6 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $6 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.0%、96.5%、97.0%、97.5%、98.0%; K2 的取值为 97%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 40%、45%、50%、55%、60%
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，技术标评委打分计算方法为：所有评委得分去掉一个最高分后的算术平均值。最终按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术方案得分高的优先；如果技术方案得分也相等，以融资方案得分高的优先；如果融资方案得分也相等，由招标人择优选择。

2、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。
- 2.3 偏差率计算：见评标办法前附表规定。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

- 3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。
- 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
- 3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

- 3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。
- 3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。
- 3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

- 3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人。
- 3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

- 4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。
- 4.2 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第 10.10.3 信息录入要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第 10.10.3 信息录入要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息 and 数据。

A2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标

系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

A3. 初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 技术标（技术方案和融资方案）评审和评分；
- (2) 资信标评审和评分；
- (3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；
- (4) 其他因素评审和评分；
- (5) 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（技术方案和融资方案）进行评审和评分。

A4.3 资信标评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对资信标进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、技术部分（技术方案和融资方案）评审和资信标评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表推荐中标人的，评标委员会按照综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- （1）基本情况和数据表；
- （2）评标委员会成员名单；

- (3) 开标记录;
- (4) 符合要求的投标一览表;
- (5) 否决投标情况说明;
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表;
- (7) 经评审的价格一览表(包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件);
- (8) 经评审的投标人排序;
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜;
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则,按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时,评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时,评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录,待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时,由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一,评标委员会成员不得在评标中途更换:

- (1) 因不可抗拒的客观原因,不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定,某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员,其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中,需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的,由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则,以记名投票方式表决。

A7. 补充条款 无

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - B1.2.2. 投标人之间约定中标人；
 - B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 - B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通

投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目的监理单位，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的代建人；

B1.6.4. 为工程项目的监理人；

B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- B1.6.9. 被责令停业的；
- B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- B1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- B1.6.15. 在技术部分（技术方案和融资方案）和资信标评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - B1.7.2. 提供虚假的业绩；
 - B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - B1.7.5. 法律、法规、规定的其他情形。

第四章 特许经营协议

荣成市宁津污水处理厂 BOO 项目

特许经营协议

招 标 人：荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局（甲方）

中 标 人：_____（乙方）

二〇二〇年__月__日

鉴于

1. **荣成市人民政府石岛管理区城乡建设局**决定以建设一拥有一经营方式进行本项目的建设；

2. 本项目已经通过公开招标方式选定_____作为该项目的实施单位；

甲乙双方就“**荣成市宁津污水处理厂**”项目签订本特许经营权协议。

第一章 总 则

第 1 条 本特许经营权协议（下称“本协议”）的签约方：

甲方：_____

乙方：_____

第 2 条 根据中华人民共和国法律，本着平等互利的原则，通过友好协商，甲方同意乙方根据本协议在中华人民共和国**山东省荣成市石岛管理区**投资建设一座污水处理厂。

第 3 条 甲方与乙方根据本协议的规定可以另行签订具体的《**污水处理合作经营协议**》。

第二章 定义和释义

第 4 条 下述词语在本协议中具有如下含义：

“项目”：指荣成市宁津污水处理厂；以下简称“污水处理厂”。

“项目公司”：指在特许经营期内本项目的投资、建设、经营和管理的中标单位。

“项目建设”：指本项目污水处理厂厂区内为城市污水处理所必需的设备、检验设施和设备、厂房建筑物、各种管线、厂区道路及绿化设施等。

“项目用地”：指在其上建设、运营项目所需要的土地。

“特许经营权”：指甲方根据本协议规定的条件授予乙方在特许期内融资、设计、建设、运营和维护项目设施、使用项目用地、收取污水处理服务费的独家权利。

“建设期”：指从项目开工之日起至达到运营条件之日的期间。

“运营期”：指从开始运营日至特许期届满的期间。

“试运行期”：试运行开始至项目正式开始运营日期间。

“生效日”：指本协议签署之日。

“开始运营日”：指第三方检测机构对本项目出水环保检测合格后，甲方向乙方发出可以开

始正式运营的通知之日。

“批准”：指乙方需从政府获得的，为荣成市宁津污水处理厂项目的投资、建设、拥有、经营和维护所需的许可、执照、同意、授权、批示、特许经营权、认可或相同或类似的文件。

“法律变更”：指在本协议生效日后，全国人民代表大会或其常务委员会或政府部门即时颁布、修订、修改、废除或变更解释任何适用的法律、法规和规章。

第 5 条 在本协议中：

5.1 除上下文另有规定外，所提到的条款和附件均为本协议的条款和附件；

5.2 除上下文另有规定外，“一方”或“各方”应为本协议的一方或各方：本协议的各方均包括其各自的继任者和获准的受让人；

5.3 所指的日、星期、月份和年均指公历的日、星期、月份和年；

5.4 除上下文另有规定，“包括”一词在任何时候应被视为与“但不限于”连用；

5.5 无论述及由任何人发出或颁发的任何通知、同意、批准、证明或决定，除另有说明外，均指书面通知、同意、批准、证明或决定；

5.6 本协议项下的其他协议或合同（如有），均应以本协议为基础，不得与本协议的内容发生冲突（本协议的修改补充协议除外）。

第三章 特许经营权

第 6 条 依照本协议的规定，甲方将授予乙方独占的权利以设计、建设、运营和维护荣成市宁津污水处理厂项目，在协议规定的特许期内提供指定范围内的污水处理服务。

第 7 条 根据本协议，乙方独立经营，甲方不参与该项目的利润分配。

第 8 条 特许经营期及特许经营权范围

8.1 除双方另有约定外，本项目的特许经营期为 25 年，自项目正式运营之日起计算。特许经营期满后，同等条件下，乙方享有荣成市宁津污水处理厂项目的优先受让权。

8.2 特许经营权的延期

具有下列情况之一的，本项目特许经营权的延期：

- (a) 甲方履行其义务的任何延误；
- (b) 不可抗力；
- (c) 乙方使用的项目用地上发现考古文物、化石、古墓及遗址或其他具有考古价值或历史意

义的其他物品；

(d) 法律变更；特许经营权的期限可在必要时根据本协议的规定，并经双方达成协议后延长；

8.3 本协议约定的特许经营权范围为荣成市石岛管理区宁津街道办事处及桃园街道办事处所辖区域；若城市污水处理量增大，确需扩建污水处理项目，应优先选择乙方，且需经乙方同意才能选择其他方。

第9条 特许经营权的特性

9.1 在运营期内，除非本协议另有规定，乙方应在特许经营期内自行承担本项目的运营、维护和修理的一切费用和 risk。

9.2 根据本协议，甲方授予乙方的经营权是独占的。在特许经营期内，除非乙方根本违约，甲方保证不将本协议项下的特许经营权的任何部分或全部授予其他任何第三方。

9.3 在本项目的特许经营期内，乙方将根据本协议及《污水处理合作经营协议》的规定，向甲方提供污水处理服务，并收取污水处理费。

9.4 乙方拥有本项目的所有财产、设备和设施的所有权和土地使用权。乙方可以出于为本项目融资的目的抵押和质押本项目的上述权利，特许经营期内乙方抵押行为不得损害甲方利益。

第四章 声明和保证

第10条 甲方声明和保证：

10.1 在本协议正式签订之日起至项目试运行之日前，负责项目所有必要的政府批准，包括项目的可研、环评、立项的批准以及项目选址意见、规划许可、施工许可等手续的办理等；

10.2 在本协议签订之日，甲方已得到合法授权并有能力与乙方签署本协议及《污水处理合作经营协议》，有能力履行其在合作经营协议项下的义务。

第11条 乙方声明和保证：在本协议生效之日，

11.1 乙方有权签署本协议；

11.2 乙方有权利和能力履行其在本协议项下的义务；

11.3 乙方有权利和能力与_____签署《污水处理合作经营协议》及履行其在合作经营协议项下的义务。

如果乙方在本条项所作的声明和保证被证明在作出之时在实质方面不正确，甲方应有权根据本协议就任何有关损害获得赔偿。

第五章 工程规模、造价及扩建

第 12 条 污水处理厂工程设计规模为 1 万立方米/日，总投资估算为 6192.3 万元。包括：

12.1 设计方案、图纸以及相关的研究，技术软件、专利、污水处理厂的工艺、设备设计和工程技术服务及其他咨询服务的费用。

12.2 本项目厂区土地以及全部建设费用；

第六章 项目建设期

第 13 条 本协议项目工程预计工期为 12 个月，工期计算以实际开工日期为准。

第 14 条 发生下述情况，造成的项目建设期顺延，不视为乙方违约：

14.1 甲方向乙方提供的项目用地未达到本协议规定条件或未能按照规定的时间提供；

14.2 工程建设受到不可抗力的影响；

14.3 因甲方违约行为造成工期延误；

14.4 因乙方使用的项目用地上发现考古文物、化石、古墓及遗址或其他具有考古价值或历史意义的其他物品导致工程进度被延迟；

14.5 法律变更直接造成工程建设期延长。

第 15 条 建设期因乙方违约而延误时，乙方需承担相应的法律责任。

第 16 条 乙方可以提前完工，提前开始运营日并办理竣工验收手续。

第七章 项目用地和其他建设条件

第 17 条 项目用地

17.1 甲乙双方同意乙方采用下述第(2)种方式获得土地使用权：

(1) 租赁。甲方同意在_____地以出租方式提供项目用地_____亩，每亩年租金为人民币_____元；若乙方一次性支付特许经营期土地租赁费用，则甲方同意每亩年租金为人民币_____元；具体权利义务由乙方与_____市土地行政管理部门签订租赁合同另行约定。

(2) 协议出让。甲乙双方协议以人民币_____元价款获得上述土地使用权，该价款指获得该土地使用权的所有费用，包括但不限于：土地出让金、地上附着物拆迁补偿、项目建设期间基础设施配套费用、土地出让过程中产生的费用等。

(3) 划拨 甲方以无偿划拨方式提供项目用地_____亩

上述甲方不管采用何种方式提供项目用地, 甲方都应协助乙方获得《建设用地使用权证》《建设用地规划许可证》等证件, 以确认乙方对项目用地的使用权。

17.2 甲方应负责项目用地的征用工作(包括项目用地范围内建筑物、构筑物、附属物的拆迁、发现考古文物、化石、古墓及遗址或其他具有考古价值或历史意义的其他物品和原使用人的安置)并承担因此产生的全部费用, 将水、电、通讯送至项目用地边界指定地点的费用。

第 18 条 甲方向乙方交付的项目用地应达到下述条件:

18.1 甲方保证该用地符合城市规划, 并协助乙方获得相应规划许可文件;

18.2 现有项目用地范围内的建筑物、构筑物、附属物已经全部拆除(乙方要求保留的除外)并清理平整完毕, 符合建设要求且没有任何法律纠纷;

18.3 项目的供电、供水、通讯系统及道路接通至厂区红线, 并具备通水、通电、通讯、通路的条件;

18.4 甲方不得迟于_____年____月____日前将符合上述条件的用地交付给乙方使用, 乙方于初步设计审批后十日内提供用电负荷、接水接电位置。

第 19 条 土地使用方式和期限

土地使用的期限不得低于特许期期限。如果特许期根据本协议的规定延长, 土地使用的期限亦相应延长, 甲方负责协助乙方办理土地使用权期限延长的相应手续。

第 20 条 其他建设条件

乙方如果另行需要临时建设用地, 甲方负责提供, 临时用地费用由乙方承担。乙方如对使用土地有特殊条件要求的, 应尽早提出。

第八章 项目设计、建设施工、运营和维护

第 21 条 项目设计

承担项目设计的设计公司应具有相应的资质。

第 22 条 项目建设施工

22.1 项目建设由乙方负责。乙方在保证工程质量合格的前提下, 有权选择有资质的施工单位。

22.2 在建设期内, 乙方负责本项目的设计、建设、设备采购、安装、调试和试运行。

22.3 乙方应严格按照国家有关标准和规范进行本项目的工程设计、设备材料采购、施工与安装调试。

22.4 乙方应在开工前向甲方提供施工进度安排，以便甲方按时完成项目配套工程。

第 23 条 施工组织

23.1 乙方的责任

乙方应依照本协议负责本项目所有建设工程。乙方应严格按照国家和地方政府颁布的有关专业标准与技术规范以及本协议附件 1：《项目进度表》进行本项目的施工组织。期间，乙方的责任包括但不限于：

23.1.1 在其施工方法和过程中注重安全以保护生命、健康、财产和环境；

23.1.2 在施工期间采取一切合理措施减少对公众、居民的干扰和不便；

23.1.3 及时获得从事建设工程所需要的各种批准，并使其保持有效，同时支付所有获得上述批准所需的费用和支出；

23.1.4 负责为外籍人员获得所有的签证和一切许可证以及招募当地劳工，并支付与此相关的所有的费用和支出；

23.2 甲方的责任

23.2.1 按照本协议的规定提供本项目使用场地及各项本项目要求的边界条件；

23.2.2 在建设期间协调和推进与有关政府部门相关的事宜；

23.2.3 及时获得并保持只能由甲方得到的对建设所要求的批准；

23.2.4 全力协助乙方获得所要求的各种批准；

23.2.5 协调电力公司提供输变电设施。

23.3 施工人员

乙方应提供和确保施工单位提供所有必要的、具有一定技能和规定证书的人员从事建设工程。

23.4 预计延误

在任何时候，如果乙方合理预计建设工程不能在本协议规定的建设期内按时完工，乙方应立即通知甲方。

23.5 安全文明施工

23.5.1 乙方应遵守国家有关工程建设安全生产的管理规定，严格按安全标准组织施工，在不影响工程建设的前提下随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

23.5.2 乙方承担所有施工事故的责任和因此发生的费用。若发生重大伤亡及其他安全事故，

乙方应按有关规定立即上报当地政府有关部门并通知甲方，同时按当地政府有关部门要求处理。

23.6 紧急情况

如果由于在施工过程中出现紧急情况需紧急进行保护或补救工作时，为避免对工程造成损害，乙方应立即着手此工作。

23.7 监督

甲方或市政府指定的执行机构有权对建设工程进行监督并可在不干扰施工进展的情况下随时进行合理的检验。

23.8 不可免除

甲方未监督、检验本项目建设工程的任何部分不应视为放弃其本协议下的任何权利，也不能免除本协议所规定的乙方的任何义务。

第 24 条 质量控制

24.1 乙方根据项目情况，聘请有相应资质的监理公司对本项目进行监理。

24.2 乙方应制定质量保证和控制计划，并在建设期内严格执行该计划。

第 25 条 调试、测试和验收

25.1 调试和测试

25.1.1 工程完工，乙方必须按国家对类似建设项目的有关规定组织对项目的合格后方可进行调试和测试。

25.1.2 项目调试和测试前，乙方应提前 30 天书面通知甲方，甲方应在乙方通知的调试日期前完成项目配套工程并为乙方指定废料填埋场地，并不迟于调试日期具备填埋条件。

25.1.3 甲方有权派遣代表及其指定的专业人员参加调试和测试。

25.1.4 项目调试和测试完毕后，乙方应向甲方质检部门出具一份调试和测试报告，报告应具体说明调试、测试程序和每次检验的结果。

25.2 试运行

25.2.1 乙方按照本协议第 25.1 条完成调试和测试并经甲方认可后，即可开始试运行。

25.2.2 乙方认为试运行合格后，向甲方提出试运行期验收申请。甲方应在收到申请后两日内进行验收。

25.2.3 在试运行期内，甲方应按乙方实际处理的污水数量向乙方支付污水处理服务费。如达不到连续运行合格，则乙方应在改正后再次提出试运行期验收申请，前款仍适用。

25.3 验收

25.3.1 试运行期开始后乙方按有关规定进行环保等验收,验收合格后甲乙双方共同组织该项目的竣工验收。乙方应提供竣工验收所需的全部资料。

25.3.2 项目完成竣工验收后 7 日内甲方应向乙方发出可以开始正式运营的通知。通知发出之日为运营期开始之日。

25.3.3 竣工验收合格一个月内,除按项目主管部门规定向相关部门提交资料外,乙方应另向甲方提供两套完整的竣工资料。

第 26 条 运营和维护

在整个运营期内,乙方应根据本协议的规定,自行承担费用(包括税费)和风险,管理、运营和维护污水处理设施。乙方应确保在整个运营期内,始终根据下列规定运营并维护污水处理厂的项目设施:

(a) 国家和地方现行的企业运行的有关法律法规,污水处理的有关法律法规、标准和规范,本项目有关批准文件的要求;

(b) 乙方投资文件表述的质量保证、质量控制和安全生产的要求;

(c) 运行维护手册以及污水处理项目内设备制造商提供的说明手册和指导。

乙方应确保污水处理项目设施始终处于良好营运状态并能够安全稳定地处理污水,使其达到排放标准,大气污染物和噪声满足环保要求。

26.1 污水处理范围

在特许经营期内,乙方应对本协议规定范围的污水提供处理。

26.2 运行与维护手册

在开始商业运营之前,乙方应根据适用法律和谨慎运营惯例编制运行与维护手册。经甲方同意后,乙方应按照该运营维护手册对污水处理厂进行运营和维护,运营维护手册在运营期内应根据污水处理厂运营和维护的实际情况随时进行修改、补充和完善,并经甲方同意后遵照执行。该运营维护手册应包括但不限于如下内容:

(a) 运营维护手册应包括污水处理厂进行定期和年度检查、日常运行维护、大修维护和年度维护的程序和计划,以及调整和改进检验及维护安排的程序和计划,并制定应对突发事件的应急服务预案。

(b) 运营维护手册应列明污水处理厂正常运营所需的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件

以及对项目设施的更新改造计划。

(c) 水处理厂的运营和维护应符合适用法律和中国国家行业规范、标准的要求。

26.3 通知义务

在任何时候污水处理厂进水水质超标和/或进水水量不足和/或进水水量超过设计限值，则乙方应在 2 个小时内通知甲方，并告知进水的异常情况和提供有关数据以及乙方为此收集到的有关调查详情。乙方未按照上述要求履行向甲方通知义务和提供有关依据的，则乙方不得以此为理由抗辩其应行使的污水全面处理和达标排放之义务。

26.4 环境保护

(a) 乙方应始终遵守有关公共卫生和安全的适用法律法规及本协议的规定。

(b) 乙方不应因项目设施的建设、运营和维护而造成污水处理厂场地和排水干管（如果有）土地（包括土壤、地下水或地表水及空气）或周围环境的污染。

(c) 乙方在项目设施的建设、运营和维护期间应采取一切合理措施来避免或尽量减少对项目设施周围建筑物和居民区的干扰。

26.5 未履行维护的处理

如果乙方违反其污水处理项目设施维护的义务，甲方可就该违约向乙方发出通知，限期完成纠正性维护。乙方在接到上述通知后应对污水处理项目设施进行必要的纠正性维护。如乙方未在限期内进行纠正性维护，甲方有权依法委托他人进行维护，发生之维护费用甲方可从下期污水处理服务费中予以直接扣除，以保证项目设施能得以及时进行纠正性维护。

26.6 甲方进入污水处理项目设施现场

甲方及其代表应有权在任何时候进入污水处理项目设施，按照相关规定对污水处理项目设施的运营和维护进行监察，但甲方不得干涉、延误或干扰乙方履行其在本协议项下的义务。甲方有权要求乙方提交与生产、经营有关的报表、报告和资料，但应予保密，不得向任何第三人泄露（政府相关管理机构行使行政职权的除外）。

第九章 污水的计量与处理

第 27 条 污水的处理范围与计量

污水的处理范围：荣成市石岛管理区桃园街道和宁津街道，主要服务的村庄包括青木寨村、西南海小区、南港头村、南泊村、东苏家村、东墩村、所前王家村、季节村、大岔河村、曲家村、

于家村和东钱家村等

第 28 条 污水的处理工艺

污水→粗格栅→提升泵池→SSGO 固液分离器→调节池→气浮池→初沉池→水解酸化池→综合生化池→二沉池→二次提升泵→高效絮凝沉淀池→活性砂滤池→消毒池→巴氏计量槽→达标排放

污泥→重力浓缩池→污泥均质池→离心脱水机→荣成毅恒污泥处理公司

第 29 条 污水处理质量

乙方处理污水的质量应符合国家有关法律法规。

29.1 设计进水水质：

$\text{COD}_{\text{Cr}} \leq 1050\text{mg/l}$ $\text{BOD}_5 \leq 500\text{mg/l}$ $\text{SS} \leq 350\text{mg/l}$ $\text{NH}_3\text{-N} \leq 80\text{mg/l}$ $\text{TN} \leq 100\text{mg/l}$ $\text{TP} \leq 30\text{mg/l}$ $\text{TDS} \leq 4000\text{mg/l}$ $\text{Cl}^- \leq 2000\text{mg/l}$

29.2 污水处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）的一级排放标准 A 标准。

$\text{COD}_{\text{Cr}} \leq 50\text{mg/l}$ $\text{BOD}_5 \leq 10\text{mg/l}$ $\text{SS} \leq 10\text{mg/l}$ $\text{NH}_3\text{-N} \leq 5(8)\text{mg/l}$ $\text{TN} \leq 15\text{mg/l}$
 $\text{TP} \leq 0.5\text{mg/l}$ $\text{PH} 6\sim 9$

29.3 污水处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）的一级 A 标准后排入厂区南侧小岔河，最终进入黄海。污泥通过浓缩脱水后含水率降低到 80%以下，运至污泥深度处理厂进行处理。

29.4 对新标准的执行

若有关污水处理厂出水水质标准的国家标准、行业标准以及省市的标准发生变化时，则乙方运营的污水处理厂应执行该等新标准。如前述标准有冲突，则应执行较严格之标准。如采取执行较严格新标准的，则乙方对增加的投资和/或运营成本有权要求甲方进行相应补偿。

29.5 水样的采集、检测和储存

- (a) 乙方对污水厂进水水质、出水水质每日连续 24 小时在线监测；
- (b) 对污水进水和污水出水水质进行检测的指标和检测周期应按照最新国家颁布的标准规程执行。
- (c) 用于检测水质的进水水样和出水水样应分别在污水进水检测点和污水出水检测点采

集；

(d) 甲方有权指定代表或委派监督员在任何时候对乙方的检测程序、结果、设备和仪器进行现场检查和检测。

(e) 甲方有权随时亲自或委托一家具有法定资格的水质检测机构在污水进水检测点和污水出水检测点按规定自行采取水样，对污水处理厂水质检测项目和周期中的指标进行抽查。甲方抽查采样时须有乙方人员在场。经通知后，合理时间内乙方人员拒不到场的，不影响抽查结果的有效性。

(f) 甲方核实或抽查的结果与乙方自检结果不一致时，以双方认可的有资质的第三方检测结果为准。

(g) 甲方或受其委托的检验机构进行上述核实、抽查或检查的费用应由甲方承担，但是如果核实、抽查或检查的结果表明乙方的检测程序不符合规定、检测设备超出允许误差或其检测结果不真实，则乙方应负担该等费用。

29.6 水质超标的处理

若污水进水水质中的任何一项指标超出所列标准，则视为污水进水水质超标。甲方应采取措施将提供的污水进水水质满足合同的规定；如发生进水水质超标的情况，经核实后可对乙方出水水质出现问题进行免责处置。

第 30 条 污水处理过程的环境保护

乙方应按照国家有关法律法规的有关规定和要求，对污水处理过程中产生的废气、废渣、噪音、恶臭等污染进行处理后达标排放。

第十章 污水处理服务费及支付

第 31 条 污水处理服务费

31.1 甲方或市政府指定机构应从试运行之日开始，根据《污水处理合作经营协议》保底每日处理污水 1 万立方米，按月向乙方支付污水处理服务费。

31.2 污水处理服务费价格：污水处理服务费为每立方米____元。

31.3 从正式运行之日开始，发生下述情况之一，双方应对污水处理费价格进行调整：

31.3.1 在有关部门核算和监审前提下，乙方运营成本与建设期第一年相比上浮或下降 3%时，由甲乙双方协商提出价格调整意见；

31.3.2 当税收、税收优惠或关税方面与生效日相比发生法律变更时，按照乙方税负增加额度据实调整。

31.3.3 国家电力、环保政策较大调整，导致乙方项目运营成本提高的；

31.3.4 由于甲方对污水处理设施提出超出建设期第一年所规定的标准，或环境保护法律法规对污水处理生效日相比有更高要求，或双方协商同意其他方面造成污水处理成本与生效日相比增加时，双方应协调调整污水处理服务费价格。

31.3.5 如因税收、税收优惠或关税以外的法律变更导致乙方成本因素发生变化，进而使污水处理成本增加的，双方以增加部分得到全额补偿为原则另行协调解决。

31.3.6 其他重大事件的发生，导致乙方额外的资本性或经营性重大支出。

第 32 条 上述第 31.3 条导致污水处理费调整的约定事项发生，双方以书面方式予以确认。甲乙双方商定的价格调整，由乙方报市政府物价管理部门，按法律规定的程序报批。对乙方根据协议约定提出的调价申请，在资料齐全的情况下，市政府保证物价管理部门在乙方提出价格调整的申请后 15 个工作日内予以上报，新价格自批准之日起执行。

第 33 条 支付

33.1 **市政府指定机构**向乙方支付的污水处理费用应按《污水处理合作经营协议》规定的结算方法、支付程序、支付方式进行。

33.1.1 市政府指定机构应于每月____日前，将上个月的污水处理服务费或预付污水处理服务费汇入乙方指定的银行帐户。双方应承担各自的银行手续费。

33.1.2 如果**市政府指定机构**在本协议项下应向乙方支付的任何款项在到期后未能支付，市政府指定机构应向乙方支付按违约当时银行贷款利率计算的违约金，该违约金应自应付之日（包括该日）至乙方收到款项之日（不包括该日）按日计算。如超过一个月未支付，甲方应承担违约责任。

第 34 条 甲方按照本协议的规定，与乙方签定《污水处理合作经营协议》（以下称“合作经营协议”）。由甲方接受乙方提供的污水处理服务，并承担向乙方支付污水处理服务费的义务。在甲方因与其他政府部门合并或改变设置不再具备履约能力和资格时，市政府指定至少具有同等履约能力和资格的机构或实体代替甲方。

第 35 条 合作经营协议应包含的主要内容如下：提供污水处理服务的义务、对各项排放指标的检测义务、项目设施的运营和维护、污水处理服务费的支付、紧急情况处置、污水清运的计

量、服务费的支付程序、不可抗力的定义、发生不可抗力对合作经营协议的影响、违约赔偿、协议转让、终止和争议解决方法等。

第 36 条 **市政府承诺**其签署履行合作经营协议和保证协议的指定机构，以及其指定机构因机构改革或调整、重组、改制、合并分立等发生变化，不影响甲方作为合作经营协议和保证协议项下首要义务人的义务和责任，也不影响甲方在本协议项下的义务和责任。**市政府确保**在发生上述变化时接替的指定机构的履约能力等不低于原指定机构。

第十一章 双方的权利与义务

第 37 条 甲方的权利

特许经营期内，甲方有权为维护本方利益对乙方的投资、建设、经营进行监督。

第 38 条 甲方的义务和责任

除本协议规定的其他义务外，甲方还应承担如下责任：

38.1 不干预

在本协议的有效期间，除非为了保护公众健康和公共安全以及履行其法定职责的需要，不应干预本项目的建设、运营和维护。应乙方的要求，应尽最大努力协助减少可能产生的第三方对项目干预。

38.2 安全保障

在监督、敦促乙方安全施工和安全运营的同时，应协调做好本项目的工地及其周边现场的安全保障工作。

38.3 纠正错误

无论是建设期还是运营与维护期，甲方若发现乙方的设计文件、设备、零件、施工计划、现场管理、调试方案、检测方法以及运营管理中存在偏差、遗漏、缺陷、不妥、延误等情况，将影响乙方的正常污水处理时，甲方应及时以适当的方式通知乙方，并采取必要的处理措施配合乙方进行纠正或补救。

38.4 紧急情况

无论是建设期还是运营与维护期，甲方对乙方的申请或要求、可能出现的争议或紧急情况，应以积极的、合理的、及时的、妥善的方式予以回应，并采取必要的处理措施。

38.5 派专职人员负责为项目建设做好项目用地征用工作和有关部门协调工作，为项目运营维

护做好乙方和有关部门的协调工作；

38.6 协助落实乙方享受法律所允许的优惠的税收待遇，为乙方确保公平的经营环境和条件；

38.7 协助乙方取得建设、更新及扩建的所有批准文件，协助乙方办理与项目有关的手续和事项；

38.8 如非乙方原因停电、停水而使乙方设施不能正常运营时，甲方不能追究乙方责任，如一个月内累计停电、停水超过五天时，超出时间内甲方应按额定保底处理量支付污水处理费。

38.9 若项目实施过程中发生影响项目运营的政府规划变更，政府在规划变更前，应及时书面通知乙方，并提出相应的措施、方法与方案，保全乙方的投资权益（包括经营效益）完整地全部地不受影响，直至直接补偿。

第 39 条 乙方的权利

除本协议规定的其他权利外，乙方有权：

39.1 在中国法律的范围内享受税收优惠待遇；

39.2 在特许经营期内乙方有权自主经营管理项目，有权聘请、雇佣员工；

39.3 可按照国家规定自主申请荣誉称号或其他有利于经营的称号、资质、科研项目、补贴补助、资金支持等，并按照国家相关规定享受由此带来的收益；

39.4 其特许经营权益，经甲方允许后可予以转让；在不损害甲方利益的前提下，乙方可以自主选择联营、投资、参股或者技术合作伙伴。

第 40 条 乙方的义务和责任

除本协议规定的其他义务外，乙方还应承担如下责任：

40.1 在运营期内，根据中国法律的要求经营管理项目，对项目设施进行保养、大修、更新、保证项目正常运营；

40.2 保证工程建设所需的全部资金按照工程建设进度落实到位；

40.3 保证污水处理厂正常生产和经营，污水处理达到国家环保部门和本协议规定的排放标准。因乙方原因，造成甲方有环境影响损害及其他损失，乙方应承担责任，并赔偿相应的经济损失；

40.4 必须遵守中华人民共和国的各种法律法规；

40.5 负责制定工程质量三级保证体系，接受甲方派出的工作人员对工程质量、进度等方面的监督；

40.6 在污水处理厂建设、运营过程中发生争议，乙方不得因争议而停止进行污水处理，除非该争议使乙方无法进行污水处理。

第十二章 违约事件

第 41 条 乙方的违约责任

41.1 除因双方另有约定或不可抗力或甲方责任外，如无特殊原因乙方应按本协议规定的时间开工，并在本协议规定时间内建成运行。

第 42 条 甲方违约责任

42.1 若因甲方原因没能在规定时间内具备开工条件，使工程延误，甲方应提前两个月向乙方说明情况，并顺延工期。但延期超过三个月时，甲方应承担相应责任。

42.2 甲方未按时支付污水处理费，超过一个月未支付，除当月本金外，向乙方支付违约金，每日按未付处理费的万分之三计算；如超过 2 个月甲方还未支付污水处理费，除本金外，甲方向乙方支付的违约金，每日按未付污水处理费的万分之六计算；如超过 3 个月未支付（不可抗力造成的除外），乙方有权停止运营。

42.3 甲方指定的与乙方签署污水处理合作经营协议的单位或机构在合作经营协议项下违约视为甲方在本协议项下违约。

42.4 非因乙方原因导致乙方建设运营过程中未获得有关政府部门的批准，或乙方已取得的任何营业执照、许可、同意、批准或授权被撤消或发生实质性改变，属甲方违约，但属于乙方自身的原因和国家颁布（或修改）法律、行政法规的原因除外。

第 43 条 双方签署本协议后，任何一方未经对方当事人同意擅自终止本协议都视为违约，根据法律及本协议约定承担相应违约责任。

第十三章 其他违约和违约赔偿

第 44 条 赔偿

任何一方均有权获得因违约一方违约而使非违约方遭受的任何损失、支出和费用的赔偿；非违约方在违约方支付相应违约金后，仍有权要求违约一方继续履行本协议或采取补救措施。该项

赔偿不应超过违约一方在签订本协议时预见或应当预见到的因违约造成的损失。

第 45 条 免偿

如果一方证明其违约是由于第 49 条规定的不可抗力造成的，则该方对违约不承担责任。

第 46 条 减轻损失的措施

46.1 由于另一方违约而遭受损失或可能会遭受损失的一方应采取合理行动减轻或最大程度地减少另一方违约引起的损失。如果一方未能采取此类措施，违约一方可以请求从赔偿金额中扣除应能够减轻或减少的损失金额。

46.2 受损害的一方应有权从另一方获得在试图减轻和减少损失中合理发生的任何费用。

第 47 条 部分由于受损害方造成的损失

如果损失部分是由于受损害方的作为或不作为造成的，或产生于应由受损害方承担风险的另一事件，则赔偿一方有权从赔偿的数额中扣除这些因素造成的损失。

第 48 条 补救之累积

本协议第十六章不得阻止任何一方行使本协议或法律规定的任何其它补救措施。

第十四章 不可抗力

第 49 条 不可抗力是指在签订本协议时不能合理预见的、不能克服和不能避免的事件或情形。以满足上述条件为前提，不可抗力包括但不限于：

49.1 雷电、地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴雨、海啸、台风、龙卷风或旱灾；

49.2 流行病、瘟疫；

49.3 战争行为、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用，暴乱或恐怖行为；

49.4 全国性、地区性、城市性或行业性罢工；

49.5 国家政策的变更，如对污水处理设施的国有化等。

遇有上述不可抗力事件的一方，应立即：将事件情况通知对方，并应在十五天内，提供事件以及协议不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事件对履行协议影响的程度，由双方协商决定是否解除协议，或者部分免除履行协议的责任，或者延期履行协议。

第 50 条 费用及时间表的修改

发生不可抗力时，如果声称遭受不可抗力影响的一方已履行了第 53 条的通知程序，则应受

影响方要求，本协议中规定的履行某项义务的任何期限应根据不可抗力对履行该项义务产生影响的相同时间相应顺延。

第 51 条 减少损失的责任和协商

受到不可抗力影响的一方应尽合理的努力减少不可抗力的影响。双方应协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以消除不可抗力，并确定为减少不可抗力给每一方带来的损失采取的合理措施。声称遭受不可抗力的一方在不可抗力消除之后，应尽快恢复履行本协议项下的义务。

第 52 条 不可抗力造成的终止

如果任何不可抗力事件阻止一方履行其义务的时间自该不可抗力事件发生日起连续超过九十（90）天，双方应协商决定继续履行本协议的条件或者同意终止本协议。如果自不可抗力发生后一百八十（180）天之内双方不能就继续履行的条件或终止本协议达成一致意见，任何一方可以在给予另一方书面通知后终止本协议。

第 53 条 法律变更阻止履约

因法律变更使乙方履行其在本协议项下的义务不符合法律规定，则乙方有权中止履行其在本协议项下的义务，不认为构成违约。

第十五章 本协议的生效条件和终止

第 54 条 生效的条件：本协议经双方的授权代表签署并加盖各自公章后生效。

第 55 条 终止

本协议应在下述任一事件最先发生之时终止

55.1 污水处理合作经营协议终止：

55.2 根据第 49 条，由于不可抗力事件终止本协议：

55.3 根据第 41 条规定，在发生乙方违约事件后，甲方终止本协议：

55.4 根据第 42 条规定，在发生甲方违约事件后，乙方终止本协议。

第十六章 终止补偿

第 56 条 因乙方违约而造成的终止，甲方不予补偿，且乙方须按照本协议约定承担相应的违约责任。

第 57 条 因甲方违约造成的终止，甲方按下属不同情况给予乙方补偿：

57.1 如发生在建设期内，甲方应按项目已投入自有资本加已使用贷款本息以及乙方八年的预期利润补偿乙方：

57.2 在运营期前十五年内，甲方给予乙方下列补偿：

57.2.1 尚未收回的自有资本投资；

57.2.2 尚未偿还的银行贷款本息；

57.2.3 五年的预期利润及尚未提取的固定资产折旧。

第十七章 保密

第 58 条 任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理应对其获得的尚未公布的或尚未可以其它形式公开获得的所有资料 and 文件（无论是财务、技术或其它方面的资料 and 文件）予以保密，并且未经另一方的事先书面同意，不得在特许经营期最后一天之后的五（5）年内提供给第三方或公众，但法律要求提供的除外。这一限制不得阻碍任何一方在取得另一方同意的情况下发布含有有关项目进展的非敏感信息的新闻稿。本条规定在本协议终止后依然有效。

第十八章 争议解决

第 59 条 协商

若双方对于由于本协议、在本协议项下或与本协议有关的或对其条款的解释，包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议、分歧或索赔，双方应尽力通过协商解决该争议、分歧或索赔。

第 60 条 诉讼

60.1 若双方未能解决争议、分歧或索赔，任何一方将该争议、分歧或索赔提交给工程建设所在地人民法院，通过诉讼途径解决。

60.2 对于已提交诉讼的任何争议在遵循诉讼协议条款的前提下，各方同意将本协议项下的争议同有关合作经营协议项下同一实质性问题发生的尚未解决的任何其它争议进行合并诉讼。

第 61 条 争议解决期间的履行

在争议、分歧或索赔在诉讼作出最终判决前的期间内，各方继续履行其本协议项下的其它所有义务，继续享有其在本协议项下的其它所有权利，而不影响根据上述判决进行的最终调整。

第 62 条 继续有效

本章规定的争议解决条款在本协议终止后继续有效。

第十九章 项目的移交转让

第 63 条 特许期满后项目的移交和转让

63. 1、特许期满后，在同等条件下，乙方有优先获得经营的权利，双方依法重新签订《特许经营权协议》明确双方权利义务

63. 2、特许期满，如果甲方依法选定其他经营者，则按下述原则办理移交事项

(1) 甲方或项目受让方对乙方获得的项目转让费用承担连带责任

(2) 由甲方和乙方共同选定具有法定资质的资产评估事务所对项目的价值进行评估，转让费用以评估价格作为基本依据来确定。

(3) 甲方、乙方和受让方共同组建移交委员会，处理移交转让事宜

第二十章 其他条款

第 64 条 本协议构成甲、乙双方之间就本协议所述事项的全部共识，并且取得甲、乙双方以前就同样事项而达成的所有书面的声明、协议或安排。

第 65 条 可分割性

如果本协议任何条款不合法、无效和不可执行，或者被任何有管辖权的法院宣布为不合法、无效或不可执行，则：

65.1 本协议其他条款仍然有效和可执行；并且

65.2 双方应商定以合法、有效和执行的条款对不合法、无效或不可执行的条款加以修改或替换，其结果应尽可能恰如其分地平衡双方之间的利益。

第 66 条 通知

66.1 除非另有规定，本协议项下所发出的通知应为专门通知，以中文的书面形式，通过专人递交、快递、邮寄或传真等方式按下述地址送至或发至双方：

甲方：

名称：

地址：

收件人:

传真:

乙方:

名称:

地址:

收件人:

传真:

65.2 或送达至由一方不时通知另一方的其他地址或传真号码, 下述情况应视为已送达或寄到:

65.2.1 若采取信件方式, 通过专人递交、快递或邮寄方式(要求有回执的挂号信)寄送至该地址: 和

65.2.2 若采用电传或传真方式, 准确地发至上述的电传或传真号码。

如果一方更改其地址和/或收件人, 其应在采用新的地址和/或收件人之前书面通知另一方。

第 66 条 非弃权

任何一方除非通过书面形式声明弃权, 均不被视为放弃本协议的任何条款。任何一方未坚持严格履行本协议的任何条款或未行使其在本协议下的任何权利, 均不应被视为对任何上述条款的放弃或对今后行使任何上述权利的放弃。

第 67 条 甲方承诺不因自己的特殊地位谋求免除依法应承担的民事责任。

第 68 条 管辖法律

本协议受中华人民共和国法律管辖, 并根据其解释。

第 69 条 文字

本协议以中文订立, 一式四份, 甲方和乙方各执二份。

第 70 条 修改

本协议的任何修改、增加或变化只有经双方授权代表书面签署并加盖公章后才有效用具有约束力。

第 71 条 协议生效

本协议经双方合法授权代表正式签署并加盖公章即生效。

甲方：

乙方：

授权代表人：

法定代表人：

二 0 年 月 日

第五章 招标内容与要求

一、项目说明

1.项目名称：荣成市宁津污水处理厂 BOO 项目

2.项目地点：荣成市宁津镇东北侧，所东王家南侧，小岔河北侧。

3.建设规模：荣成市宁津污水处理厂建设规模为 1 万吨/日。

4.招标内容：包括土地、勘察、施工图纸设计、环评、项目实施方案及批复、项目管理、工程施工、设备采购及安装、工程调试、运行、运营管理维护等工作。

5.招标范围：

(1) 本项目采用建设-拥有-运营 (BOO) 模式进行实施，招标人通过公开招标选择中标人。

(2) 招标人授予中标人对本项目进行投融资、建设、拥有、运营及维护。

6.项目总投资：约 6192.3 万元。

7.特许经营期：本项目特许经营期为 25 年。

8.处理工艺标准：满足国内现行的相关标准。

9.进水指标：

$\text{COD}_{\text{Cr}} \leq 1050\text{mg/l}$ $\text{BOD}_5 \leq 500\text{mg/l}$ $\text{SS} \leq 350\text{mg/l}$ $\text{NH}_3\text{-N} \leq 80\text{mg/l}$ $\text{TN} \leq 100\text{mg/l}$ $\text{TP} \leq 30\text{mg/l}$ $\text{TDS} \leq 4000\text{mg/l}$ $\text{Cl}^- \leq 2000\text{mg/l}$;

10.出水指标：

10.1 污水处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 的一级排放标准 A 标准。

$\text{COD}_{\text{Cr}} \leq 50\text{mg/l}$ $\text{BOD}_5 \leq 10\text{mg/l}$ $\text{SS} \leq 10\text{mg/l}$ $\text{NH}_3\text{-N} \leq 5(8)\text{mg/l}$ $\text{TN} \leq 15\text{mg/l}$
 $\text{TP} \leq 0.5\text{mg/l}$ $\text{PH} 6 \sim 9$

10.2 尾水排放：

污水处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 的一级 A 标准后排入厂区南侧小岔河，最终进入黄海。

10.3 污泥通过浓缩脱水后含水率降低到 80% 以下，运至污泥深度处理厂进行处理。

11.质量标准：

工程质量符合国家现行及行业验收规范、标准及质量检验评定标准要求，达到合格标准。

12.污水处理服务范围：荣成市石岛管理区桃园街道和宁津街道，主要服务的村庄包括青木寨村、西南海小区、南港头村、南泊村、东苏家村、东墩村、所前王家村、季节村、大岔河村、曲家村、于家村和东钱家村等。

13.污水厂占地：占地面积约 2.799 公顷，约 42 亩。

14.处理工艺：

污水→粗格栅→提升泵池→SSGO 固液分离器→调节池→气浮池→初沉池→水解酸化池→综合生化池→二沉池→二次提升泵→高效絮凝沉淀池→活性砂滤池→消毒池→巴氏计量槽→达标排放

污泥→重力浓缩池→污泥均质池→离心脱水机→荣成毅恒污泥处理公司

二、招标要求:

1.投融资

1.1 中标人须为本项目提供全部资金，项目资金可通过自有资金、金融机构贷款、基金、信托等融资方式筹措。

1.2 为本项目筹措的融资资金（包括但不限于商业信贷资金、各级政府项目专项资金等），只能用于项目建设及运营维护，不得用于项目之外的其他用途。

1.3 中标人对本项目总投资承担投资控制责任。

1.4 若因中标人资金不到位，而导致的建设、运营延误等一切损失应由中标人承担。

2.项目前期工作

2.1 中标人负责完成的前期工作

土地、勘察、施工图纸设计、环评、项目实施方案申请及其批复等。

以上工作由中标人负责完成，相关费用由中标人承担，计入项目总投资。

2.2 其他

除 2.1 条所述前期工作外的与项目有关的其他所有手续，由招标方和中标人配合按照相应规定完成，相关费用由中标人承担。

3.项目前期费用

3.1 本项目的勘察、设计任务，按规定分别委托给有相应资质的勘察、设计单位，费用由中标人直接拨付，勘察、设计单位与中标人分别签订勘察、设计合同，勘察、设计单位按照设计任务书以及适用的法律、法规和规范完成本项目的勘察、设计工作。

3.2 中标人将本项目的施工任务按规定委托给有资质的施工单位，费用由中标人直接拨付。施工单位与中标人签订《建设工程施工合同》，施工单位负责本项目的施工建设，确保工程如期竣工并交付使用，工程质量达到合格标准。

3.3 中标人将本项目的监理任务按规定委托给有资质的监理单位，监理费用由中标人承担并支付给监理单位，监理单位按照适用的法律、法规和规范完成本项目的监理工作。

4.项目建设

4.1 项目设计

本项目施工图设计由中标人委托具备相应资质的设计单位负责。中标人须根据施工图设计文件和适用的法律法规，组织实施本项目。未经招标人和中标人书面批准，施工单位不得对项目设计方案、施工方案、施工内容、技术要求和相关的工程图纸进行任何的变动。

4.2 项目监理

本项目监理委托具备相应资质的监理单位，监理费计入工程总投资，由中标人支付。监理单位须按照适用的法律法规及建设监管方要求对工程的质量、安全、进度、文明施工、环境保护及工程变更等进行监理。

4.3 工期延误

如果中标人及施工单位合理预计工程不能达到招标人所要求的工期进度，应立即通知招标人，并就延误的原因、预计的可能超出进度日期的天数和其他可合理预见的对建设工程不利的影响，已采取或建议采取的解决或减少延误及其影响的措施等内容向招标人进行合理详细的描述。

中标人及施工单位发出上述通知并不能免除其在本项目合同中的任何义务。如果提出或实施的补救措施不能解决逾期的延误，招标人有权要求中标人及施工单位采取招标人认为必要的其他措施以达到进度计划的要求。

4.4 质量控制

4.4.1 本项目由中标人依法总承包，严禁转包，不得违法分包。如需分包，须经招标人同意。

4.4.2 中标人在开始建设工程前，须建立一套完整的质量保证和质量控制方案交监理单位审查确认后执行。

4.4.3 在工程开始施工后，施工单位和中标人应严格执行各项质量保证和质量控制计划，招标人有权参加或检查施工单位和中标人及分包商的质量控制过程及方法，以确保工程的质量要求。

4.5 安全和文明施工管理

4.5.1 施工单位在本项目建设期间要抓好现场文明施工和安全生产工作。遵守相关法律法规及本项目特许经营合同的规定，保证施工过程的安全和文明施工。

4.5.2 施工单位及中标人在本项目建设期应采取一切合理措施避免或尽量减少对周围建筑物和居民区的干扰。

4.5.3 施工合同期内发生的人身伤亡、财产损失等安全事故责任，由施工单位承担全部责任。

5. 污水处理厂的调试

本项目验收合格后，中标人即可进行污水处理构筑物及设备的调试，对污水处理厂的主要构筑物及其设备的性能进行测定，污水处理达标排放后，向招标人提交测定报告。

三、运营、维护：

1. 中标人在运行期限期限内负责整个项目和全部设备、设施、管道（线缆）的日常维护和维修（含大修、中修、小修时部分设备和配件的更换）。确保污水处理的可靠性和资产的保值。

2. 在特许经营期内，中标人应严格按照相关法律法规和特许经营协议的约定根据谨慎运营的原则进行运营与维护，使全部项目设施处于良好、稳定的运营状态，科学合理地制定年度经营计划，按照适用法律和本协议的规定组织安全生产，制定并落实安全生产措施，承担安全生产的责任。

3. 在特许经营期内，非经招标人书面批准同意，并仅限于本项目建设的融资担保所需，中标人不得擅自就本项目特许经营权及相关权益向任何第三方进行质押或其它任何处置。

四、项目移交

1. 特许期满后，在同等条件下，乙方有优先获得经营的权利，双方依法重新签订《特许经营权协议》明确双方权利义务

2. 特许期满，如果甲方依法选定其他经营者，则按下述原则办理移交事项

(1) 甲方或项目受让方对乙方获得的项目转让费用承担连带责任

(2) 由甲方和乙方共同选定具有法定资质的资产评估事务所对项目的价值进行评估，转让费用以评估价格作为基本依据来确定。

(3) 甲方、乙方和受让方共同组建移交委员会，处理移交转让事宜

五、政府保障措施

1. 土地使用权

(1) 项目土地性质（协议出让）以国土部门审批为准。

(2) 项目的用地预审手续和土地使用权证均由中标人办理，政府方予以配合。

(3) 政府负责项目用地的征用、场地清表等工作，所需费用由政府方承担。

(4) 中标人的土地使用权受土地使用权出让合同或是土地使用划拨批准文件的约束，并要遵守《土地管理法》等相关法律的规定。中标人无权将项目场地的土地转让、出租，且不得用于任何与项目建设、运营无关的用途。

2. 水、电、路等配套设施

政府协调解决项目建设、运营期间场外供电、进场道路等的配套工作，以保证项目在建设、运营期间正常的工作和生活。

六、商务要求

1. 污水处理费支付方式：具体以签订的特许经营合同书为准。

2. 必须进行的技术引进和转让需符合政策要求和有利于国内行业的发展。

3. 税收政策

本工程所有税金在工程款支付地缴纳。所得税参照《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第四章：税收优惠的规定享受税收优惠。除前款所述税收优惠外，应按照中国法律的要求缴纳税款。

4. 其他要求

中标人需对项目建设及运营维护负责，若因中标人单方面违约，招标人有权要求中标人赔偿违约造成的损失，招标人不对中标人违约造成的损失、前期投入资金或项目运营的成本承担任何违约及补偿责任。

5. 保密

凡涉及招标及合同中的采购项目的有关信息和内容，不得透露给第三方。

第六章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

目录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名: _____	
2	质量标准		
3	项目合作期		
4	污水处理费单价 (含 25%乙酸钠水处理剂的水价)	_____元/立方米	报价不得高于 3.76 元/立方米, 否则否决投标
5	污水处理费单价 (无 25%乙酸钠水处理剂的水价)	_____元/立方米	报价不得高于 3.40 元/立方米, 否则否决投标

投标人: _____ (加盖公章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

附：法人身份证复印件。

授权委托书

本人 _____（姓名）系 _____（投标人名称）的法定代表人，现委托 _____（姓名）（身份证号码： _____，联系电话： _____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： _____。

代理人无转委托权。

投标人： _____（加盖公章）

法定代表人： _____（加盖印章）

身份证号码： _____

_____年____月____日

附法人、委托代理人身份证及委托代理人社保网上查询截图复印件

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

此项请上传至资信标补充附件中。

投标人 2018-2019 两个年度企业盈利情况表

年度	净利润	是否盈利
2018 年度		
2019 年度		

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附投标人基本户开户证明文件 (企业基本账户开户许可证或开户银行出具的企业基本存款账户信息证明材料)、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2.若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>3.若选择保险保函形式, 需附:</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票;</p> <p>2) 基本户开户证明文件材料;</p> <p>3) 有效保函;</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;</p> <p>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;</p> <p>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>4.如选择电子保函方式:</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网 (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。须附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。</p>
1.4	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.投标人、法定代表人、授权委托人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)网站上的查询结果截图。</p> <p>2.“投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中严重违法失信企业名单查询截图。</p> <p>3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 否决其投标。本条投标人无需附截图, 开标时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4.“投标人近三年无行贿犯罪记录记录的截图”(http://wenshu.court.gov.cn/)</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人按投标文件格式提供。
1.6	投标人B级及以上信用报告或信用记录	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.7	类似业绩	合格制	上传word或pdf格式的文档 公司承接过规模为1万立方米/日及以上类似污水处理厂工程的投资建设运营维护的项目 (以发改部门提供的立项批文以及环保部门提供的试运行批复文件为准)
1.8	公司2018-2019年连续两年盈利	合格制	上传word或pdf格式的文档 填写投标人2018-2019两个年度企业盈利情况表 (按投标文件格式提供), 并附2018-2019两个年度的财务审计报告且净利润为正。
2	技术标 [70.00]		
2.1	技术方案 [40.00]		
2.1.1	设计图纸	15.00	根据投标人提供工艺方案图纸是否可行、内容清晰全面等方面打分。 优: 在 11-15分范围内得分; 良: 在 6-10分范围内得分; 一般: 在 0-5分范围内得分; 不提供或不合格的, 本项得 0 分。
2.1.2	污水处理设备与自动控制系统	5.00	技术方案部分为明标, 请投标单位在第一行中注明投标单位名称。 污水处理设备和自控系统选型技术先进可靠等方面打分。
2.1.3	污水处理工艺流程	5.00	污水处理工艺流程说明详细、明确、安全、可行等方面打分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.1.4	工程建设实施方案	5.00	1、工程质量目标明确,保证措施针对性强,2分。 2、工程建设进度及投资计划科学、可行;工期计划与管控及保障措施完善,可操作性强,3分。
2.1.5	运营、维护方案	10.00	1、污水处理厂运营方案科学、可行,5分; 2、污水处理厂设备维护方案科学、可行,5分。
2.2	融资方案 [30.00]		
2.2.1	投标人的财务状况	10.00	融资方案部分为明标,请投标单位在第一行中注明投标单位名称。 投标人的财务状况,需提供投标人近二年的财务审计报告原件,投标文件中附复印件,否则本项不得分。
2.2.2	总投资的资金来源及可行性	10.00	总投资的资金来源及可行性
2.2.3	资金投入计划	5.00	资金分期投入计划、对资金到位和使用有完善的计划
2.2.4	融资成本构成	5.00	融资成本构成的合理性,融资财务费用的高低
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	1.投标单位信用等级在AAA-级及以上的,得2分;信用等级在AAA-级以下(不含AAA-级)A级及以上的,得1分;A级以下(不含A级)不得分。 注:上传word或pdf格式的文档,内容为:投标人信用报告和信用记录 2.企业近一年(2019.11.2-2020.11.2)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:上传word或pdf格式的文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	企业业绩	6.00	通过系统勾选所使用的业绩(以发改部门提供的立项批文以及环保部门提供的试运行批复文件为准) 投标人每有一项设计规模为1万立方米/日污水处理厂工程的投资建设运营维护的项目得2分;每有一项设计规模大于1万立方米/日污水处理厂工程的投资建设运营维护的项目得3分,最高得6分。(包含作为资格条件的业绩) 系统上传发改部门提供的立项批文以及环保部门提供的试运行批复文件。
4	商务标 [20.00]		
4.1	投标报价-污水处理费单价(含25%乙酸钠水处理剂的水价)	10.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤5时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当5<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.6分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.2	投标报价2-污水处理费单价(无25%乙酸钠水处理剂的水价)	10.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤5时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当5<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.6分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 3.76

专家个数 :5

投标人报价方式 :单价报价

定标方式 :推荐候选人3名