

招标编号：威招审 SG202011042

海滨路观海小区南停车场项目

# 施工招标文件

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：山东求实工程咨询有限公司

日 期：2020 年 09 月

## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况 .....	14
1.2 资金来源和落实情况 .....	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	14
1.4 投标人资格要求 .....	14
1.5 费用承担 .....	17
1.6 保密 .....	17
1.7 语言文字 .....	17
1.8 计量单位 .....	17
1.9 踏勘现场 .....	17
1.10 投标预备会 .....	17
1.11 分包 .....	18
1.12 偏离 .....	18
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成 .....	18
2.2 招标文件的澄清 .....	18
2.3 招标文件的修改 .....	19
3. 投标文件 .....	19
3.1 投标文件的组成 .....	19
3.2 投标报价 .....	20
3.3 投标有效期 .....	20
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 投标人资格审查资料 .....	21
3.6 投标文件的编制 .....	21
4. 投标 .....	22
4.1 投标文件的密封和标记 .....	22
4.2 投标文件的递交 .....	22

4.3 投标文件的修改与撤回·····	22
5. 开标·····	23
5.1 开标时间和地点 ·····	23
5.2 开标程序 ·····	23
5.3 开标异议·····	24
6. 评标·····	24
6.1 评标委员会·····	24
6.2 评标原则·····	25
6.3 评标·····	25
7. 合同授予·····	25
7.1 定标方式·····	25
7.2 中标候选人公示·····	25
7.3 中标通知·····	25
7.4 履约担保·····	26
7.5 签订合同·····	26
8.重新招标和不再招标·····	26
8.1 重新招标 ·····	26
8.2 不再招标 ·····	26
9. 纪律和监督 ·····	26
9.1 对招标人的纪律要求·····	26
9.2 对投标人的纪律要求·····	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求·····	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求·····	27
9.5 投诉·····	27
10. 需要补充的其他内容·····	27
11. 电子招标投标·····	27
附件一：开标记录表·····	28
附件二：问题澄清通知·····	29
附件三：问题的澄清·····	30
附件四：中标通知书·····	31
第三章 评标办法（综合评估法）·····	32

第四章 合同条款及格式	38
第一节 合同协议书	39
第二节 通用条款	41
第三节 专用条款	41
第五章 工程量清单	64
第六章 图 纸	65
第七章 技术标准和要求	66
第八章 投标文件格式	67
投标函附录	68
法定代表人身份证明	69
授权委托书	70
投标人信用承诺书	72

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 海滨路观海小区南停车场项目投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过海滨路观海小区南停车场项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加海滨路观海小区南停车场项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：山东求实工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市环翠区青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东求实工程咨询有限公司 地址：威海市海滨北路 9 号 联系人：赵洁 电话：0631-5207919
1.1.4	项目名称	海滨路观海小区南停车场项目
1.1.5	建设地点	海滨北路西侧，观海小区南侧，新威附路东侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹
1.2.2	资金落实情况	落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	90 天（具体进场时间以招标人通知为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、申请人资格要求： 1、具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质，并持有合法营业执照的独立法人。 2、具有有效的安全生产许可证。 二、项目负责人资格要求： 1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人应具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

		通过资格预审的投标人均可参加投标， 投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止时间 10 日前请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提 出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	请于投标截止时间 10 日前请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提 出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价详见本章 3.2.1 的规定。 各投标单位在报价时, 投标报价不得高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则，否决其投标。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出，否则，投标无效。并上传基本账户开户证明及基本账户汇款凭证扫描件。</p> <p>2）基本账户开户证明为由银行相关部门盖章的基本账户开户许可证或银行开户许可申请表等。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件、基本账户开户证明扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展</p>



		<p>和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>5、若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按规定交纳投标保证金，否决投标。</p>
3.6.5	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是</p> <p>电子版文件形式为：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统及保存在光盘或 u 盘的最终版 PDF 文件、带有最终报价的 excel 格式清单和计价软件格式清单。</p>
3.6.6	装订要求	<p>文件需要分册装订：</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册（含商务标及资信标）需从系统打印带水印码并采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>

		第二册（技术标，指施工组织设计）技术标封面形式由系统自动生成，不得自行制作，装订位置在装订线（左边 1 厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。
4.1.2	外封套上应载明的信息	招标人名称：威海城市投资集团有限公司 招标人地址：威海市青岛北路 158 号 工程名称：海滨路观海小区南停车场项目 招标编号： 在 年 月 日 时 分前不得开启 投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。
4.2.1	投标截止时间	<b>2020 年 9 月 28 日 14 时 00 分</b>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 <b>第五开标厅</b> (地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同投标文件递交地点
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过评标专家管理软件从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐的中标候选人：2 人； 中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网及威海市公共资源交易网
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
	<b>需要补充的其他内容</b>	
9	是否采用福莱电子招标系统	是
10	电子招标投标福莱咨询电话：5819292	<b>（一）电子投标文件制作须知：</b> 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网

	<p>络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中<b>资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</b></p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标</p>
--	--

	<p>段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p><b>1.资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</b></p> <p><b>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</b></p> <p><b>（二）、人员和业绩信息录入要求：</b></p> <p>项目管理机构人员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
--	--

		<p><b>（三）、工程获奖、信用、荣誉要求：</b></p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p><b>（四）、投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器</p>
--	--	---

	<p>等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5.(1) <b>在线签到</b>：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) <b>在线解密投标文件</b>：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) <b>确认开标记录表</b>：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在</p>
--	---

		<p>多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p><b>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</b></p> <p><b>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</b></p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
11	需要补充的其他内容	

11.1	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>6、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供截图给招标代理单位。</p> <p>7、建筑市场扫黑除恶投诉电话为 0631-5180256。</p>
------	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。



## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法质量失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本项目不召开预备会。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息发布，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 海滨路观海小区南停车场项目招标控制价及各组成费用的控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
1	海滨路观海小区南 停车场项目	5234773.74	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 71970.67 元。

各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的

有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.7 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。上述与工程量清单说明不一致的，以清单说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和“投标文件格式”规定的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人及未中标的投标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按照“投标文件格式”、“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写进行编写，其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量、技术要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件（施工组织设计）为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.6.5 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.6 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标



## 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件应和电子版的投标文件一起密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

7.3.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项  
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、  
社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

（项目名称） 招标评标委员会：

问题澄清通知已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标部分: <u>9</u> 分 技术标部分: <u>16</u> 分 商务标部分: <u>75</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%; K2 的取值为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值; 3、措施项目评标基准价确定方法: 采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准值}) / \text{评标基准值}$

## 1、评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术文件得分高的优先。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标办法中近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

### 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

4.1.1 资格审查有一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

4.1.14 存在“投标人网上电子开标须知”中的第 7 条情形的。

4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.2.2 投标人之间约定中标人；

4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.2.17 存在“投标人网上电子开标须知”中第 8 条情形的。

4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良

行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。



## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海滨路观海小区南停车场项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：海滨路观海小区南停车场项目
2. 工程地点：海滨北路西侧，观海小区南侧，新威附路东侧。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程概况：本次拟建海滨路观海小区南停车场项目，土建工程包括：原有建筑物及部分围墙拆除，土石方和垃圾外运，外购素土及种植土，沥青砼道路、路牙石、新建围墙和挡土墙，旧墙改造、生态停车位、透水砖人行道、雨水管井等相关内容。安装工程包括：照明系统，浇灌系统，其中照明系统包括电缆敷设，庭院灯安装及土石方挖填，配电箱安装等，浇灌系统包括管道安装及土石方挖填等相关内容。园林绿化工程包括：苗木栽植、铺种草皮等。不包含出入岗亭、挡杆等智能停车系统。
6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天（开工日期以发包人、监理单位签订开工报告为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：

2. 合同价格形式：固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 合同通用条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2019—0201）通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的数量：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

### 1.5 合同文件的优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：  发包人  。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：  仅限本工程使用  。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：  承包人  。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：  仅限本工程使用  。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  由承包人承担  。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：  -----  。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：  -----  。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓    名：                    ；

身份证号：                    ；

职    务：                    ；

联系电话：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：  代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务  。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：  开工前3天  。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：  现场施工用水、用电、道路等已开通  。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：---。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。



关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：        。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：        。

主体结构、关键性工作的范围：        。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：        。

其他关于分包的约定：        。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：        。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：        。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：        。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：        。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：        。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)         ；

(2)         ；

(3)         。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：        。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：        。

施工现场需要配备的试验设备：        。

施工现场需要具备的其他试验条件：        。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：        。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：        。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用的综合单价，按清单已有的综合单价确定；

(3) 清单中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

(4) 清单中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人、监理单位、

咨询公司等有关部门共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，建设单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(12) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：        。

风险费用的计算方法：        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        。

## 3、其他价格方式：        。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：        。

预付款支付期限：        。

预付款扣回的方式：        。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：        。

预付款担保的形式为：        。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：        。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：        。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：        。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：        。



### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）65%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且竣工结算造价经审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收、第三方检测单位检测通过后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：        。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：竣工验收合格后 30 日内。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：        。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：        。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：        。

竣工结算申请单应包括的内容：        。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程进度款按应付承包人工程款(扣除甲供材)的 65%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款(扣除甲供材)的 70%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款(扣除甲供材)的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 发包人完成支付的期限：-----。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：-----；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

**若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。**

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担。**

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

#### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，

承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(2) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(3) 承包人新增的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(4) 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人必须严格按照主管部门的防疫要求和疫情防控专项实

施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

#### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

#### (3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》等文件要求，保证现场在建项目从业员工工资发放到位，实行工人工资分账管理。

以承包人的名义在银行设立共管账户，并由承包人负责银企对账。此账户无取现、转账功能，该账户只用于发包人转账至承包人在银行开立的共管账户，用于代发工资及存储使用工资保证金，账户具体信息如下：

开户单位名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

本账户用于现场从业员工工资发放、工资保证金存储及使用。专户的开设、使用和管理按照国家、省、市有关规定执行。共管账户资金不得提取现金，按项目仅限用于支付农民工工资、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。

发包人依据施工合同，每次拨款时将应付工程款的 30% 按时足额汇入该共管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔



偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款10万元，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）苗木养护期为1年，苗木养护要求为一级养护。

（6）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就海滨路观海小区南停车场项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 苗木养护期为 1 年，苗木养护要求为一级养护。
8. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：-----。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

## 第五章 工程量清单

- 1、 工程量清单见附件
- 2、 投标报价说明

详见工程量清单总说明。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

## 第八章 投标文件格式

### 备注

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、缴纳投标保证金证明材料；
- 5、投标人信用承诺书，失信查询等
- 6、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理(项目负责人)	姓名: _____	
2	工期	_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天(日历天)	

**备注：**投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人： \_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（盖印章）

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证明扫描件。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证明扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 失信查询

- 1、投标人及法定代表人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人查询结果截图。  
查询网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>。
- 2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的查询结果截图。查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>
- 3、投标人近三年无行贿犯罪行为记录网上截图。查询网址：  
<http://wenshu.court.gov.cn/>。
- 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证措施	1.60	(1.6分) 工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行
1.4	安全文明措施和应急预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境保护措施	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等
1.6	冬雨季施工	1.60	(1.6分) 冬季、雨季施工方案
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度	1.60	(1.6分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf文档,内容为 1、企业近一年(2019.9.29—2020.9.28)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。) 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 (附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)
2.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得3分。否则,否决其投标。
2.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档,内容为项目经理近一年(2019.9.29—2020.9.28)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.0分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.95。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 5234773.74

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除工程							
	原有建筑物及部分围墙拆除							
1	AB001	旧房地上整体拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.旧房结构类型、层数、高度：综合考虑 3.运输距离：拆除后的垃圾外运，运距综合考虑 4.工作内容：围挡支设、地上建筑拆除、旧料堆放、装车、运输、弃置、围挡拆除等所有工序 5.位置：船厂旧址(西南角：六层楼房) 6.计算规则：按房产证建筑面积计算	m2	4600			
2	AB002	旧房地上整体拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.旧房结构类型、层数、高度：综合考虑 3.运输距离：拆除后的垃圾外运，运距综合考虑 4.工作内容：地上建筑拆除、旧料堆放、装车、运输、弃置等所有工序 5.包含：机械进出场、场地清理费、平整、措施等所有费用 6.位置：船厂旧址(西北角：三层楼房和一层门卫房，中部：独立库房) 7.计算规则：按建筑物建筑面积计算	m2	1650.76			
3	AB003	周边挡土墙、围墙、墙垛拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.砌体类型、高度、厚度：综合考虑 3.运输距离：拆除后的垃圾外运，运距综合考虑 4.工作内容：地上建筑拆除、旧料堆放、装车、运输、弃置等所有工序 5.位置：船厂旧址（南墙和墙垛，西南角、西侧部分挡土墙、北墙西端） 6.计算规则：按拆除挡墙的体积计算	m3	124.48			
	硬化施工							
	土建工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土石方							
1	AB004	场区内土石方开挖、外运	1.运输距离：原有土石方、建筑垃圾等开挖及外运、运距综合考虑 2.工作内容：铲运、装车、运输、弃置 3.部位：场区土石方和垃圾、铺装结构层、围墙基槽、楼房地面 4.工程量按现场实际开挖的天然密实度体积计算 5.报价应综合考虑挖土、装车外运弃置等费用	m3	14942.6			
2	AB005	外购素土回填	1.土壤类别:素土 2.部位:场区地面等 3.工作内容：含购土、取土、运土（运距综合）、填土 4.计算规则:按回填实体体积计算 5.控制回填标高，为其它施工项目预留作业空间 6.满足设计和规范要求	m3	5300.62			
3	AB006	土方外购种植土回填	1.土壤类别:种植土 2.部位:种植区域 3.工作内容：含购土、取土、运土（运距综合）、填土 4.计算规则:按回填实体体积计算 5.控制回填标高，为其它施工项目预留作业空间 6.满足设计和规范要求	m3	4430.74			
4	AB007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容：±30cm以内的挖、填、运、找平 5.计算规则：按平整面积计算	m2	17511.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB008	素土夯实	1.工作内容: 打夯、压实, 压实度大于95% 2.计算规则: 按夯实面积计算 3.部位: 沥青道路、停车位、路牙石1、路牙石2、围墙	m2	17511.58			
6	010401006001	级配碎石垫层	1.碎石规格: 级配碎石, 符合设计及规范要求 2.厚度: 综合 3.工作内容: 铺设、找平、压实 4.部位: 沥青道路、路牙石1、路牙石2、停车位、透水砖人行道	m3	2244.85			
安砌路牙石								
7	AB009	水泥稳定级配碎石 (路牙石1):	1.碎石、水泥: 规格: 符合规范、设计要求 2.厚度: 17cm 3.运距: 自行考虑 4.工作内容: 包含厂拌、运输、摊铺、碾压、养生、分缝设置等全部工作内容	m2	560.69			
8	AB010	水泥稳定级配碎石 (路牙石2):	1.碎石、水泥: 规格: 符合规范、设计要求 2.厚度: 14cm 3.运距: 自行考虑 4.工作内容: 包含厂拌、运输、摊铺、碾压、养生、分缝设置等全部工作内容	m2	382.52			
9	010401006002	路牙石1砼靠背	1.材料: C20砼二次浇筑 2.尺寸: 100*160mm 3.工作内容: 砼拌合、运输、浇筑、养护、模板安拆等 4.部位: 路牙石1、树池 5.符合设计和规范施工	m3	26.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB011	安砌侧缘石 (路牙石1)	1.材料种类、规格:180*250mm定制混凝土,形状综合 (直形、弧形) 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:路牙石1、树池 4.符合设计和规范要求	m	1502.04			
11	AB012	安砌侧缘石 (路牙石1)	1.材料种类、规格:160*200mm定制混凝土,形状综合 (直形、弧形) 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:路牙石1 4.符合设计和规范要求	m	123.16			
12	AB013	安砌平缘石 (路牙石2)	1.材料种类、规格:150*100mm定制混凝土,形状综合 (直形、弧形) 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:路牙石2 4.符合设计和规范要求	m	1108.75			
13	AB014	安砌侧缘石 (路牙石)	1.材料种类、规格:150*250mm石岛红花岗岩,形状综合 (直形、弧形) 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:场地南侧东西方向 4.符合设计和规范要求	m	102.14			
沥青道路								
14	AB015	水泥稳定碎石 (基层):	1.碎石、水泥规格:符合规范、设计要求 2.厚度:20cm 3.运距:自行考虑 4.工作内容: 包含厂拌、运输、摊铺、碾压、养生、分缝设置等全部工作内容	m <sup>2</sup>	6282.21			
15	AB016	透层	1.沥青品种:乳化沥青 2.用量: 1.0kg/m <sup>2</sup> 3.运输距离:综合考虑	m <sup>2</sup>	6282.21			
16	AB017	中粒式沥青混凝土 (下面层)	1.沥青品种:满足设计要求 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青砼AC-20C 3.厚度: 40mm厚 4.运距:自行考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m <sup>2</sup>	6282.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB018	粘层	1.沥青品种:乳化沥青 2.用量: 0.5kg/m <sup>2</sup> 3.运输距离:综合考虑	m <sup>2</sup>	6282.21			
18	AB019	细粒式沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种: 符合设计要求 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青砼MAC-10C 3.厚度: 40mm厚 4.运距:自行考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m <sup>2</sup>	6282.21			
台阶								
19	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.22			
新建围墙(普通段、挡土墙段)								
20	010305001001	石基础	1.基础形式: 条形 2.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 3.石材种类: 强度不低于MU30毛石 4.基础落于未扰动土,地基承载力 $\geq 150\text{KPa}$ 5.部位: 围墙基础	m <sup>3</sup>	222.99			
21	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合 2.石料种类:强度不低于MU30毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.反滤层:直径50PVC泄水孔水平间距2-3m,按梅花形布置(单列) 5.详见土建说明,符合设计和规范要求	m <sup>3</sup>	194.98			
22	AB020	反滤包:	1.安装部位、间距: 挡土墙, 间距2-3m, 梅花布置 2.排水管材质: PVC 3.排水管规格: DN100 4.做法: 夯实粘土, 300厚粗砾或碎石, 1-4mm沙砾或石屑, 200g/m <sup>2</sup> 土工布	个	105			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010302001001	实心砖墙	1.部位:围墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:Mu10砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.预埋直径50PVC排水管@4500仅限区域内高程高于小区外时设置	m3	35.71			
24	010302005001	实心砖柱	1.部位: 围墙 2.柱形式:矩形 3.柱截面 (周长):370*370mm 4.砖品种、规格:Mu10砖 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 6.报价中含20mm宽沉降缝	m3	23.67			
25	010403004001	圈梁	1.部位: 围墙 2.断面:240*200mm 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容: 砼拌合、运输、浇筑、养护、模板安拆等	m3	20.9			
26	010403004002	压顶	1.部位: 砖柱 (围墙) 2.尺寸:370*370*130mm 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容: 砼拌合、运输、浇筑、养护、模板安拆等	m3	1.69			
27	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$ 2.包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	0.167			
28	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12$ 2.包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	1.481			
29	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$ 箍筋 2.包含钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	0.776			
30	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:预埋混凝土块180X180X180 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等 4.部位: 砖柱内	m3	2.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB021	围墙预埋铁件	1.规格:100*100*8mm钢板, 三级钢 $\phi 8$ 2.内容: 包括地脚螺栓及螺栓固定措施, 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:围墙栏杆根部	t	0.533			
雨水井、雨水管								
32	AB022	雨水井	1.砌筑材料:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.井名称、井径及井深:平算式双算雨水口,1750×450, 深度900mm 3.砌筑形状:矩形 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:10cmC15垫层、M7.5水泥砂浆砌筑240厚砖墙、1:2水泥砂浆内外抹灰	座	6			
33	AB023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:聚乙烯波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插连接	m	75			
34	AB024	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均深度:综合考虑 3.沟槽开挖:综合考虑,严禁超挖,不慎超挖部分回填级配碎石并整平夯实 4.开挖方式: 综合考虑 5.工程量为实际开挖量	m3	69.19			
35	010103001001	原土回填	1.填方材料品种: 达到设计及规范要求 2.密实度: 达到设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.工程量为实际回填量	m3	53.13			
装饰工程								
新建围墙(东侧、南侧、西侧、北侧两端新砌与重砌)								
1	020201003001	墙面抹灰	1.墙体类型:毛石墙 2.做法: 1:3水泥砂浆抹灰, 厚度综合考虑	m2	209.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 围墙顶面、侧面	m <sup>2</sup>	546.71			
3	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 砖柱顶面、侧面	m <sup>2</sup>	350.94			
4	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚干粉类聚合物防水水泥砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位: 围墙顶面、侧面、柱面	m <sup>2</sup>	897.65			
5	020507001001	刷喷涂料(底层涂料+主层涂料+面层涂料二遍)	1.基层类型、喷刷部位:挡土墙、围墙、砖柱侧面 2.涂料种类、刷喷要求:米黄色真石漆 3.工作内容: 涂饰底层涂料,喷涂主层涂料,涂饰面层涂料二遍 4.满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	858.31			
6	020507001002	刷喷涂料(底层涂料+主层涂料+面层涂料二遍)	1.基层类型、喷刷部位:柱顶和柱侧顶部150mm范围 2.涂料种类、刷喷要求:深棕色真石漆 3.工作内容: 涂饰底层涂料,喷涂主层涂料,涂饰面层涂料二遍 4.满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	39.34			
7	BB001	铁艺栏杆	1.部位: 围墙 2.栏杆形式:铁艺栏杆 3.钢材品种、规格:φ12栏杆,立支撑□80X2方通、水平支撑□30X1.5方通 4.涂料: 黑色氟碳漆饰面 5.各部分尺寸和其它内容详见图纸 6.达到设计及规范要求	m	346.02			
人行道、台阶								
8	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:60厚透水砖粗砂扫缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.符合设计和规范要求。 4.部位: 停车场东侧中部	m <sup>2</sup>	38.43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚花岗岩台阶石(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 3.符合设计和规范要求。	m <sup>2</sup>	4.73			
10	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:30厚花岗岩 2.结合层材料种类:水泥砂浆结合层 3.部位: 台阶侧面	m <sup>2</sup>	0.54			
改造围墙(北侧)								
11	020201003002	墙面抹灰	1.墙体类型:毛石墙 2.做法: 1: 3水泥砂浆抹灰, 厚度综合考虑	m <sup>2</sup>	119			
12	020201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 北侧墙顶面、侧面	m <sup>2</sup>	163.03			
13	020201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚干粉类聚合物防水水泥砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位: 围墙顶面、侧面	m <sup>2</sup>	282.03			
14	020507001003	刷喷涂料(底层涂料+主层涂料+面层涂料二遍)	1.基层类型、喷刷部位:北侧挡土墙 2.涂料种类、刷喷要求:米黄色真石漆 3.工作内容: 涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料, 涂饰面层涂料二遍 4.满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	282.03			
园林工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:流苏(大) 2.乔木规格:d=10-12cm, H=3-4m 冠幅 >2.5m, 全冠、树冠匀称、树形优美 3.施工: 满足设计和规范要求	株	20			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:流苏(小) 2.乔木规格:d=6-9cm, H=2-3m 冠幅 >2m, 全冠、树冠匀称、树形优美 3.施工: 满足设计和规范要求	株	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:木瓜海棠 2.乔木规格:d=9-10cm, H=3-3.5m 冠幅>2.5m,全 冠、树形丰满优美 3.施工: 满足设计和规范要求	株	42			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:d=6-8cm, H=2-3m 冠幅>2m 3.施工: 满足设计和规范要求	株	38			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:d=6-8cm, H=2-2.5m 冠幅>1.8m,树形 丰满优美,花玫红色系 3.施工: 满足设计和规范要求	株	6			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:d=7-8cm, H=2-3m 冠幅>2m,姿态优 美,全冠 3.施工: 满足设计和规范要求	株	66			
7	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球(大) 2.灌木规格:冠幅2.5m,净球, 球体饱满,无缺角 3.施工: 满足设计要求	株	8			
8	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球(中) 2.灌木规格:冠幅2m,净球,球 体饱满,无缺角 3.施工: 满足设计要求	株	39			
9	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球(小) 2.灌木规格:冠幅1.5m,净球, 球体饱满,无缺角 3.施工: 满足设计要求	株	1			
10	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:冠幅2m,净球,球 体饱满,无缺角 3.施工: 满足设计要求	株	6			
11	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:扶芳藤球 2.灌木规格:冠幅1.8m,净球, 球体饱满,无缺角 3.施工: 满足设计要求	株	9			
12	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:冠幅1.5m,净球, 球体饱满,无缺角 3.施工: 满足设计要求	株	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 H1.0 2.苗木规格:H=1.0m,冠幅0.6m,净球,球体饱满,无缺角,6株/m <sup>2</sup> 3.施工:符合设计和规范要求	m <sup>2</sup>	399			
14	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H=0.4m,冠幅≥0.25m,64株/m <sup>2</sup> 3.施工:符合设计和规范要求	m <sup>2</sup>	205			
15	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:H=0.3-0.4m,冠幅≥0.25m,64株/m <sup>2</sup> 3.施工:符合设计和规范要求	m <sup>2</sup>	131			
16	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H=0.3-0.4m,冠幅≥0.25m,64株/m <sup>2</sup> 3.施工:符合设计和规范要求	m <sup>2</sup>	644			
17	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H=0.3-0.4m,冠幅≥0.25m,64株/m <sup>2</sup> 3.施工:符合设计和规范要求	m <sup>2</sup>	407			
18	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:H=0.3-0.4m,冠幅≥0.25m,48株/m <sup>2</sup> 3.施工:符合设计和规范要求	m <sup>2</sup>	415			
19	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季 2.花卉规格:冠幅0.3m,盆栽苗,红色:粉色:黄色=1:1:1,五年生以上,12株/m <sup>2</sup> 3.施工:满足设计要求	m <sup>2</sup>	104			
20	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品草坪 3.土质:符合设计和规范要求	m <sup>2</sup>	2150			
21	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:达到种植条件 2.回填厚度:综合 3.,详见设计和规范要求。	m <sup>2</sup>	4594.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	050101001001	伐树、挖树根	1.胸径地径:综合考虑 2.伐挖方式: 综合考虑 3.运输距离: 挖除后的垃圾外运, 运距综合考虑 4.工作内容: 伐树、挖树根、装车、运输、弃置等所有工序 5.伐后木材归建设单位所有, 本项含木材整理、运至建设单位指定地点集中堆放 6.位置: 船厂旧址(北侧)	株	5			
23	EB001	树木修剪	1.要求: 外形美观, 与周围环境协调。 2.工作内容: 修剪整形、清理枯枝	株	50			
园路工程								
1	050201004001	井字型嵌草砖铺装	1.垫层材料种类、厚度:25cm厚级配碎石(单列) 2.铺设方式:50厚中砂 3.嵌草砖品种、规格:80mm嵌草砖 4.漏空部分填土要求:干砂扫缝,砖缝为内填黄土掺草籽 5.符合设计和规范要求	m <sup>2</sup>	6085.28			
照明系统								
安装								
1	030204018001	成套配电箱安装	1.类别:成套配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.规格尺寸: 800*600*250 4.含槽钢基础	台	1			
2	030212001001	电气配管	1.材质:PE 2.规格:PE32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗敷	m	28			
3	030208003001	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地 4.不含挖填土方	m	1051			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030208001001	电力电缆	1.名称: 铜芯电缆敷设 2.规格、型号:VV-3*4mm2 3.敷设方式:穿管敷设 4.含电缆头制安	m	921			
5	030208001002	电力电缆	1.名称: 铜芯电缆敷设 2.规格、型号:VJV22-5*16mm2 3.敷设方式:穿管敷设 4.含电缆头制安及电缆试验	m	90			
6	030213007001	广场灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:220V 45W 3.安装形式及高度: 3.5m 3.材质: 路灯杆材质为铸铝, 厚度25mm 4.工作内容: 立灯杆、杆座安装、灯具安装、灯杆内配线等 5.预埋铁件及法兰制作安装 6.其他详见图纸	套	35			
7	030208003002	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.沿基础砖墙明敷	m	2.5			
8	030208003003	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.明敷	m	2			
9	030208003004	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:PE80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地 4.不含挖填土方	m	90			
10	030208001003	电力电缆	1.名称: 铜芯电缆敷设 2.规格、型号:VV-3*16mm2 3.敷设方式:穿管敷设 4.含电缆头制安	m	130			
11	030209001001	接地装置	1.类别:独立接地装置 2.接地极:热镀锌角钢 50*50*5 L=2500 3根 3.接地体干线: 热镀锌扁钢-40*4 4.含路灯基础及配电箱接地 5.其他详见图纸	项	1			
	土建							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB070	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均深度:综合考虑 3.沟槽开挖:综合考虑,严禁超挖,不慎超挖部分回填级配碎石并整平夯实 4.开挖方式: 综合考虑 5.工程量按现场实际开挖的天然密实度体积计算	m3	504.48			
2	010101003001	挖基础土方	1.土方类别:综合考虑 2.挖方平均深度:综合考虑 3.开挖方式: 综合考虑 4.部位:配电箱及路灯基础 5.工程量按现场实际开挖的天然密实度体积计算	m3	21.11			
3	010103001002	土(石)方回填	1.填方材料品种:达到设计及规范要求 2.密实度:达到设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.土方来源: 自行考虑 5.工程量为实际回填量	m3	524.37			
4	AB071	配电箱基础	1.砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌筑240厚蒸压粉煤灰砖240×115×53,表面20厚1:3水泥砂浆内外抹面 2.规格: 内径250*450, 高度730 3.垫层: 60厚C20砼 4.素土夯实 5.工作内容: 砌筑、混凝土浇筑、养护、模板支拆	座	1			
5	AB072	路灯基础	1.混凝土强度等级: C20 2.规格: 500*500, 高度600~800 3.垫层: 150厚碎石 4.工作内容: 混凝土浇筑、养护、模板支拆、预埋件安装等	座	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	040903007001	手孔井设置	1.规格: 内径800mm 深1000mm 2.材质: M7.5砂浆砌蒸压粉煤灰砖240×115×53(240砖墙) 3.井内壁抹灰: 1:2水泥砂浆内外抹灰, 100mmC20砼垫层	座	1			
7	AB073	拆除、恢复人行道板	1.材料种类:同原人行道材质 2.基层、厚度同原基层材质、厚度 3.工作内容:拆除原有人行道板, 切割破碎基层约40cm厚,埋管后按原装恢复。	m2	40			
8	AB074	拆除、恢复路缘石	1.材料种类:同原路缘石材质 2.基层、厚度同原基层材质、厚度 3.工作内容:拆除原有侧缘石, 切割破碎基层,埋管后按原装恢复。	m	4			
9	AB075	拆除、恢复路面	1.材料种类:同原路面材质 2.基层、厚度同原基层材质、厚度 3.工作内容:拆除原有路面, 切割破碎基层,埋管后按原装恢复。	m2	3.5			
浇灌系统								
安装								
1	030803001001	阀门安装	1.阀门类型:双活接球阀 2.压力要求: 满足设计要求 3.规格:DN25	个	14			
2	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.输送介质:给水 2.管材材质:PE管 3.管材规格:De32 4.接口形式:电熔焊接	m	247.32			
3	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.输送介质:给水 2.管材材质:PE管 3.管材规格:De40 4.接口形式:电熔焊接	m	59.06			
4	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.输送介质:给水 2.管材材质:PE管 3.管材规格:De50 4.接口形式:电熔焊接	m	283.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB014	成品阀门箱安装	1.材质:6寸成品塑料阀门箱 2.含砾石透水层 3.含管道支架的安装	套	14			
6	030803001002	阀门安装	1.阀门类型:快速取水阀 2.压力要求: 满足设计要求 3.规格:DN25	个	14			
土建								
1	AB120	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均深度:综合考虑 3.沟槽开挖:综合考虑,严禁超挖,不慎超挖部分回填级配碎石并整平夯实 4.开挖方式: 综合考虑 5.工程量按现场实际开挖的天然密实度体积计算	m3	243.68			
2	010103001003	土(石)方回填	1.填方材料品种: 达到设计及规范要求 2.密实度: 达到设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.土方来源: 自行考虑 5.工程量为实际回填量	m3	243.68			
合计								



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	拆除工程	
	原有建筑物及部分围墙拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	硬化施工	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	照明系统	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	浇灌系统	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	拆除工程				
	原有建筑物及部分围墙拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	硬化施工				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	园林工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	园路工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	照明系统				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	浇灌系统				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除工程							
	原有建筑物及部分围墙拆除							
1	GB001	垂直运输机械		项	0			
2	GB002	施工排水		项	0			
3	GB003	施工降水		项	0			
4	GB004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB006	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB007	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB008	工具式脚手架		m	0			
9	GB009	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB010	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB011	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB012	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB013	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB014	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB015	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB016	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB017	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB018	活动平台车		座	0			
19	GB019	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB020	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB021	钢管斜道		座	0			
22	GB022	钢管运输道		m	0			
23	GB023	落料溜槽		座	0			
24	GB024	钢管防护架		m2	0			
25	GB025	安全网		m	0			
26	GB026	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB027	脚手架落翻板		m	0			
28	GB028	建筑物封护		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	GB029	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB030	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB031	基础模板		m2	0			
32	GB032	柱模板		m2	0			
33	GB033	梁模板		m2	0			
34	GB034	墙模板		m2	0			
35	GB035	板模板		m2	0			
36	GB036	其他模板		项	0			
37	GB037	抗震加固混凝土模板		m2	0			
硬化施工								
土建工程								
1	AB025	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB026	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB027	构件吊装机械费		项	0			
4	AB028	塔式起重机基础		项	0			
5	AB029	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB030	挖掘机进出场		项	1			
7	DB001	压路机		项	1			
8	DB002	摊铺机		项	1			
9	AB031	外脚手架		m2	0			
10	AB032	里脚手架		m2	0			
11	AB033	满堂脚手架		m2	0			
12	AB034	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
13	AB035	依附斜道		座	0			
14	AB036	立挂式安全网		m2	0			
15	AB037	挑出式安全网		m2	0			
16	AB038	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
17	AB039	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
18	AB040	电梯井字架		座	0			
19	AB041	主体工程外脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB042	外装饰工程脚手架		m2	0			
21	AB043	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
22	AB044	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
23	AB045	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
24	AB046	构筑物垂直运输机械		座	0			
25	AB047	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
26	AB048	现浇混凝土基础模板		m2	0			
27	AB049	现浇混凝土柱模板		m2	0			
28	AB050	现浇混凝土梁模板		m2	0			
29	AB051	现浇混凝土墙模板		m2	0			
30	AB052	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
31	AB053	现浇混凝土板模板		m2	0			
32	AB054	框架轻板及后浇带		m2	0			
33	AB055	现浇混凝土其他模板		项	0			
34	AB056	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
35	AB057	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
36	AB058	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
37	AB059	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
38	AB060	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
39	AB061	竹(胶)板模板制作		m2	0			
40	AB062	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
41	AB063	地、胎膜		m2	0			
42	AB064	构筑物混凝土模板		m3	0			
43	AB065	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
44	AB066	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
45	AB067	基底排水		m2基底面积	0			
46	AB068	集水井排水		项	0			
47	AB069	井点降水		项	0			
装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB002	室内空气污染测试		项	0			
2	BB003	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB005	构件吊装机械费		项	0			
5	BB006	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB007	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB008	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB009	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB010	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB011	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB012	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB013	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB014	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB015	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB016	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB017	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB018	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB019	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB020	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB021	地、胎膜		m2	0			
21	BB022	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB023	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB024	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB025	外脚手架		m2	0			
25	BB026	里脚手架		m2	0			
26	BB027	满堂脚手架		m2	0			
27	BB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB029	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
园林工程								
绿化工程								
1	EB002	垂直运输机械		项	0			
2	EB003	施工排水		项	0			
3	EB004	施工降水		项	0			
4	EB005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB007	木脚手架		m2	0			
7	EB008	钢管脚手架		m2	0			
8	EB009	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB010	现浇基础模板		m2	0			
10	EB011	现浇柱模板		m2	0			
11	EB012	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB013	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB014	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB015	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB016	混凝土搅拌机机械		m3	0			
16	EB017	洒水车		m3水	0			
17	EB018	吊装机械		项	0			
园路工程								
1	EB019	垂直运输机械		项	0			
2	EB020	施工排水		项	0			
3	EB021	施工降水		项	0			
4	EB022	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB023	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB024	木脚手架		m2	0			
7	EB025	钢管脚手架		m2	0			
8	EB026	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB027	现浇基础模板		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	EB028	现浇柱模板		m2	0			
11	EB029	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB030	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB031	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB032	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB033	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB034	洒水车		m3水	0			
17	EB035	吊装机械		项	0			
照明系统								
安装								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	0			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
土建								
1	AB076	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB077	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB078	构件吊装机械费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB079	塔式起重机基础		项	0			
5	AB080	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB081	外脚手架		m2	0			
7	AB082	里脚手架		m2	0			
8	AB083	满堂脚手架		m2	0			
9	AB084	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB085	依附斜道		座	0			
11	AB086	立挂式安全网		m2	0			
12	AB087	挑出式安全网		m2	0			
13	AB088	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB089	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB090	电梯井字架		座	0			
16	AB091	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB092	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB093	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB094	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB095	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB096	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB097	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB098	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB099	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB100	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB101	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB102	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB103	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB104	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB105	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB106	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB107	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB108	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB109	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB110	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB111	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB112	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB113	地、胎膜		m2	0			
39	AB114	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB115	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB116	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB117	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB118	集水井排水		项	0			
44	AB119	井点降水		项	0			
浇灌系统								
安装								
1	CB015	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB016	脚手架		项	0			
3	CB017	施工排水		项	0			
4	CB018	施工降水		项	0			
5	CB019	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB020	组装平台		项	0			
7	CB021	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB022	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB023	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB024	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB025	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB026	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB027	格架式抱杆费		项	0			
	土建							
1	AB121	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB122	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB123	构件吊装机械费		项	0			
4	AB124	塔式起重机基础		项	0			
5	AB125	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB126	外脚手架		m2	0			
7	AB127	里脚手架		m2	0			
8	AB128	满堂脚手架		m2	0			
9	AB129	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB130	依附斜道		座	0			
11	AB131	立挂式安全网		m2	0			
12	AB132	挑出式安全网		m2	0			
13	AB133	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB134	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB135	电梯井字架		座	0			
16	AB136	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB137	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB138	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB139	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB140	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB141	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB142	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB143	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB144	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB145	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB146	现浇混凝土墙模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB147	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB148	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB149	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB150	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB151	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB152	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB153	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB154	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB155	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB156	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB157	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB158	地、胎膜		m2	0			
39	AB159	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB160	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB161	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB162	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB163	集水井排水		项	0			
44	AB164	井点降水		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	拆除工程			
	原有建筑物及部分围墙拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	硬化施工			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	园林工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	园路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	照明系统			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
浇灌系统				
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除工程			
	原有建筑物及部分围墙拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	硬化施工			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园路工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	照明系统			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	浇灌系统			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	拆除工程					
	原有建筑物及部分围墙拆除					
	硬化施工					
	土建工程					
	装饰工程					
	园林工程					
	绿化工程					
	园路工程					
	照明系统					
	安装					
	土建					
	浇灌系统					
	安装					
	土建					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拆除工程			
	原有建筑物及部分围墙拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	硬化施工			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园路工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	照明系统			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	浇灌系统			
	安装			

专业工程暂估价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拆除工程					
	原有建筑物及部分围墙拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬化施工					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园路工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	照明系统					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	浇灌系统					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除工程				
	原有建筑物及部分围墙拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	硬化施工				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				

# 计日工表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	园林工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	园路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	照明系统				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			

# 计日工表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	浇灌系统				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			



## 计日工表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
	原有建筑物及部分围墙拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	硬化施工			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	园林工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	园路工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	照明系统			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	浇灌系统			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
	原有建筑物及部分围墙拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	硬化施工			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
园林工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
园路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	照明系统			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	浇灌系统			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海滨路观海小区南停车场项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			