

威招审 SG202011040 号

威海市中心区公园广场维护管理工程

招 标 文 件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二〇年九月二日



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	13
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 投标人资格审查资料	18
3.6 投标文件的编制	18
4. 投标	19
4.1 投标文件的密封和标记	19
4.2 投标文件的递交	19
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19

5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
附件五：电子投标文件编制及报送要求	29
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式	41
第五章 工程量清单	51
第六章 图 纸	52
第七章 技术标准和要求	53

第八章 投标文件格式	99
投标函附录	101
法定代表人身份证明	102
授权委托书	103
养护专业人员组成表	104
工程量清单	105

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海市中心区公园广场维护管理工程 投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海市中心区公园广场维护管理工程（标段一、标段二）资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市中心区公园广场维护管理工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市城市管理综合服务中心

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

2020 年 9 月 2 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市城市管理综合服务中心 地址：环翠区公园路 13-8 号 联系人：周潇蕾 联系电话：0631-5275919
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	威海市中心区公园广场维护管理工程
1.1.5	建设地点	威海公园、悦海公园、市民文化活动中心、幸福公园、海港公园、人民广场、金线顶海域及抱海运河、刘公岛客运码头周边区域等公园广场及沿海海域
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海公园、悦海公园、市民文化活动中心、幸福公园、海港公园、人民广场、金线顶海域及抱海运河、刘公岛客运码头周边区域的绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公共厕所管理、公共设施维护及沿海海域管理等维护管理工作以及公园广场的草花栽植、养护工作。
1.3.2	计划工期	实施期 3 年（1095 日历天）
1.3.3	质量要求	质量要求：城市绿地一级养护管理标准； 草花质量要求：优良。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业，且营业执照的经营范围内包含绿化相关内容。 二、投标人信誉要求： 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；

		<p>2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录；</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书；</p> <p>2、未担任其他在建、排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为： 标段一：13083888.86 元/年度；标段二：10130812.28 元/年度。实施期三个年度。每标段投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：每标段伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件</p>

		<p>中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立有的服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>5、如采用电子保函的，按照威海市公共资源交易中心2020年8月22日发布的《关于启用威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台的通知》要求执行。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：</p> <p>1、按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含PDF版投标文件，excel最终报价版清单）。</p>

3.6.5	投标文件是否需分册装订	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：第一册（资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指维护养护管理方案），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海市城市管理综合服务中心 招标人地址：环翠区公园路 13-8 号 <u>威海市中心区公园广场维护管理工程</u>投标文件 招标项目编号：威招审 SG202011040 号 在 <u>2020 年 9 月 24 日 14:00</u> 前不得开启 投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2020 年 9 月 24 日 14:00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2020 年 9 月 24 日 14:00</u> 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐中标候选人人数：3 人

7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 维护养护管理方案（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构及养护维护专业人员等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(维护养护管理方案)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.6.7 投标人在制作投标文件时，如对两个标段投标，两个标段内容相同的部分，可以使用系统中标书共享的功能。

3.6.8 技术标按整体工程的内容编制一份技术标文件。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标

依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还

投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需要你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

附件四：中标通知书

威招审 SG 号

中标通知书

(中标单位名称)：

(工 程 名 称)，招标人为_____，位于（详细地址）_____，
工程内容为_____。____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行
_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____中标单位，中标价为
_____（三个年度共计 万元），实施期为 3 个年度，质量要求为城市
绿地一级养护管理标准；草花质量要求为优良。项目经理为_____，项目管理机构关
键岗位人员分别为_____；养护维护专业人员分别
为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，
与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

3. 本工程没有 GCZJ 文件，投标人需将工程量清单报价文件制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制

工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标

人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮

完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评分因素	评分标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	维护养护管理方案： <u>15</u> 分 投标报价： <u>75</u> 分 资信业绩部分： <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标报价评标基准价确定方法： 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n （有效投标人个数，以下相同） <7 时， $A=$ 所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时， $A=$ 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时， $A=$ 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 95%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取） 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 平均法 当 n （有效投标人个数，以下相同） <5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；

		当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章附件：评标详细程序
5	否决其投标条件	详见本章附件：否决其投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”分标段评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

本评标办法中的投标报价是指 2020 年养护管理费造价，非三个年度养护管理费总造价。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 维护养护管理方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（维护养护管理方案）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

4.2 评标时,人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报,工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报,否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后,项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后,中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续,经批准后,方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的,否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

- 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、14.4项规定的任何一种情形；
- 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

威海市中心区公园广场维护
管理工程标段_____

承包合同书

发包方（甲方）：威海市城市管理综合服务中心

承包方（乙方）：_____

合 同 书

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）、《山东省城市绿地养护服务规范》、《威海市区城市绿化养护管理办法》、《威海中心市区草花专项检查评分标准》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，甲乙双方就威海市中心区公园广场维护管理工程标段承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、承包概况

项目名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段

具体位置：_____

维护管理范围：绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公共厕所管理、公共设施维护及沿海海域管理等维护管理工作以及所属区域的草花栽植、养护工作。

资金来源：财政拨款

维护管理标准：山东省绿地养护一级标准；草花质量要求：优良。

二、养护内容（养护工程量详见清单）

1、绿地养护。按照山东省绿地养护服务规范一级养护标准及要求，对绿地内乔木、灌木、草坪、花卉、地被等植物材料采取灌溉、排涝、防治病虫、防寒、除草、施肥、苗木修剪造型等技术措施，包括古树名木的防寒以及造型苗木修剪养护，确保植物生长健壮，绿地景观效果好。

2、卫生保洁。对公园广场内绿地（包括树上飘浮物），铺装，海堤，近海海面及水体，运河，园林建筑（包括公厕）及雕塑小品，体育器材，警示牌等服务设施进行日常保洁，做好违章小广告清理、垃圾清运、冬季清雪等工作，每天早上7：00之前完成公园整体卫生保洁，其他时间垃圾随产随清，保证公厕24小时对外开放，确保公园大环境整洁。

3、设施维护。对公园内园林建筑及雕塑小品、座椅、警示牌、体育器材、喷灌

系统、电瓶车、铺装、照明设施（费用核定范围内）等设施定期检查、维修、维护，金属设施经常除锈油漆，木质设施定期油漆防腐，对保险范围内出现的海堤维修等问题要及时联系保险等相关单位进行维修，确保公园广场内设施齐全，功能良好。

4、安全保卫。认真贯彻落实 24 小时值班制度和日巡查制度，确保公园日常安全及秩序，重点做好防火、防盗、防风、防汛、秩序维护、防私自破坏绿地等安全保卫及突发（紧急）事件的应急工作。

5、草花栽植内容包含公园区域内四季草花的供苗、栽植及养护管理工作。严格执行威海市城市管理综合服务中心制定的《草花质量标准》，重点做好草花的栽植、栽后管理、养护浇水、施肥、病虫害防治等工作。

6、其他事项。做好公园广场各项接待任务的准备工作及其他临时性活动、任务的配合工作，按照甲方要求提供相应的文字材料等。

三、合同期限

本合同承包期限为 3 年（1095 天），自 2020 年__月__日起至 2023 年__月__日止，本合同自签订之日起生效。

四、合同价款

合同总金额为：人民币：（大写）：_____元¥：_____元

（一个年度的费用为：人民币：（大写）：_____元¥：_____元）

本工程采用固定总价合同，合同执行过程中（除本合同发包方同意调价的条款外）合同价格不调整。合同价款为三个年度的费用（共 36 个月）。

如三个年度 36 个月考核均达到 90 分以上，养护期限延长 1-2 年。养护价格视本地市场人工、材料、机械价格水平另行确定。

养护范围内的公园广场，如因区域改造、设计调整等原因取消部分养护项目，取消的部分养护费用将予以扣除。

五、考核依据

（一）草花栽植养护

根据本工程草花栽植质量及栽植要求及威海中心市区草花专项检查评分标准进行考核。质量标准：所供草花必须达到花朵初绽、冠形饱满、植株健壮、无伤残、无

病虫害等定植标准，带营养钵。所有草花运输到甲方指定的栽培地点，保证成活，乙方必须保证草花在整个季节内长势良好，景观效果佳。详见本招标文件草花栽植管理规范及要求及花卉品种质量要求。

按《威海中心市区草花专项检查评分标准》进行考核，季度考核 ≥ 90 分的，为养护优良标准。全额发放每季度栽植养护管理费用；季度考核 < 90 分的，每低1分扣拨季度栽植养护管理费用的2%；季度考核得分低于75分，或连续三个季度得分低于80分的，考核不合格，市城管服务中心有权单方终止合同。养护单位对考核结果有异议的，可书面提出，市城管服务中心5个工作日内予以答复。管护期间如发生重大责任事故，经核查属于栽植养护单位责任的，扣拨当季度养护经费的50%。

（二）公园养护管理

按《威海中心市区城市绿化养护管理考核细则》进行考核，月考核 ≥ 90 分的，全额发放每月养护经费；月考核 < 90 分的，每低1分扣拨月养护经费的2%；月考核得分低于75分，或连续三个月得分低于80分的，考核不合格，市城管服务中心有权单方终止合同。养护单位对考核结果有异议的，可书面提出，市城管服务中心5个工作日内予以答复。管护期间如发生重大责任事故，经核查属于养护单位责任的，扣拨当月养护经费的50%。

六、承包人项目负责人：_____

七、费用拨付

本合同生效后，甲方根据检查考核情况于每季度末支付乙方养护管理费用的90%，预留10%质保金，年度养护期满三个月后付清当年养护费用。

八、双方责任

1、甲方责任

（1）甲方负责对乙方的养护管理进行全面的指导、监督、考核，对检查中发现的问题及时向乙方提出督办或整改意见。

（2）甲方依照《养护管理检查考核扣分细则》对乙方进行考核，并按合同要求及时拨付养护费用；对乙方正常养护中（在存活率范围内）出现的苗木死亡情况进行

统计汇总，并拨付相应补栽费用。

(3) 甲方对乙方的养护经费使用情况进行监督管理，确保专款专用。

(4) 甲方将已批准破挖的绿地、公园广场举办活动的批准情况及时通知乙方，便于乙方养护管理，由此发生的损失及额外费用，甲方需协助乙方向相关单位协调支付。

(5) 对于苗木老化、公园上档升级、极端灾害天气等非养护原因造成的苗木补栽、设施更换费用进行情况调查、核实，并拨付相应费用。

(6) 对于乙方上报的责任范围外的补栽、维修项目申请及时给予批复或意见回复。

2、乙方责任

(1) 乙方有义务按照合同附件清单质量要求提供给甲方合格产品。

(2) 乙方有义务在每批次草花摆放前，向甲方报备草花供货的种类、规格及具体数量。

(3) 乙方将花卉运送到约定地点后，经甲方验收合格，视为乙方履行了交付义务。

(4) 若甲乙双方签署合同后，中途有变更花卉的种类及数量，乙方应提前三天向甲方申请，待甲方同意后方可变更。变更花卉的价格由双方协商公平调整。

(5) 在约定期内存于乙方基地的产品由乙方负责日常养护管理。

(6) 乙方在养护期限内严格按照山东省《城市绿地养护服务规范》、《城市公园服务规范》及合同要求，对养护范围内的项目内容进行养护管理，苗木存活率达到一级养护标准要求(乙方需在每年养护期满前 2 个月委托具有相应能力的第三方出具现状苗木清单，核实苗木存活比率)，乔灌木 $\geq 99\%$ ，地被 $\geq 98\%$ ，采取有效措施确保植物生长势逐年提升(树木自然衰亡除外)，并接受甲方考核，服从甲方安排。

(7) 为保证管理到位，乙方必须配备必要的园林、植保、安保、电器、设备等相关专业技术人员；配备固定专用的垃圾清捞船、洒水车、剪草机等必需的绿化养护设备和工具；配备一定数量的安保人员；乙方必须每月对树木死亡情况进行统计汇总，并上报甲方，对超出存活率范围的死亡苗木无偿进行补栽。

(8) 养护经费必须专款专用，讲求效益，不得截留、挪用，不得用于与绿地养护无关的项目。

(9) 乙方按照甲方要求及时上报生产计划等相关材料。

(10) 乙方应加大日常巡查力度，若发现有非法破挖绿地、损坏设施设备等情况应立即制止并及时通知甲方。因乙方管理不当造成的损失由乙方自行承担。

(11) 乙方应在恶劣天气下提前做好防护措施，因措施不当造成的损失由乙方承担。

(12) 乙方不得擅自将承包合同进行对外分包或转包。

(13) 乙方设施维修责任：

①喷泉、音响、灯具、监控按照各公园、广场核定的开启时间开启使用，并负责喷泉的防腐清垢、人工清刷、水泵简单维修、除垢、各种阀门、彩灯等易损件更换，音响的线路调试、喇叭维护及易损件更换，监控的维护、保养及各类接线口、变压器等易损元件的更换，灯具的维护、保养及光源、电器、各类接线口等易损元件的更换，单件小于等于 1000 元配件的更换。

②电梯及升降平台维护包括年检费及易损件更换，维保费及大于 5000 元的零件更换不包含在内。

③健身器材、儿童游乐设施维护包括补漆，对轴承、螺丝、连接件等易损件进行更换，对开焊点进行加固，不含器材本体的更换。

④柴油发电机、污水泵、排水泵维护包括日常维护保养、调试，保证正常使用，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

⑤排风、空调的维护包括氟利昂的更换、主机清理等日常维护，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

⑥消防系统的维护包括消防专业人员人工费、日常的调试、线路管道维护、消防泵维护、灭火器换粉，单件价值 2000 元以上的零件更换不包含在内。

⑦喷灌系统的维护包括喷灌管道的维护、自动喷头及快速插座的零星更换，喷灌设施一次性更换数量大于 10%的大修不包含在内。

⑧铺装维修方面，由于管理不善原因造成的维修及零星维修费用列入本次报价当中，不单独列项。

⑨木花盆、休闲椅、垃圾桶、雕塑、指示牌的维护包括零星补漆、防锈处理，拉手、合页、贴图等易损件的更换

⑩公厕维护包括公厕的维护保洁所需的人工费、工具费、保洁物资费，以及管

道、阀门、洁具的维修、更换，不包括公厕建筑物本身的维修及单价大于 1000 元以上物品的更换。

⑪大型室内配电箱、变电箱的维护包括日常设备调试、维护，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

⑫防腐木、海堤栏杆方面包括日常维修及零星补漆。

⑬管理房及灯塔内接待设施维护包括室内金属部件的防锈处理，把手、龙头、灯泡等易损件的更换等，不包括单件大于 1000 元的配件的更换。

⑭石刻设施的维护包括石刻保洁。

⑮消防控制室的值班时间和人员配备应符合《GB25506-2010 消防控制室通用技术要求》、《GB25201-2010 监护消防设施的维护管理》等相关法律法规的要求。（标段二）

⑯水电费以威海市城管服务中心现有规定的使用时间综合考虑（使用时间和设备数量发生较大变更时，另行申请）

⑰因管理不到位造成设施损坏的由乙方负责。

⑱其他未尽事宜按照清单报价表中的内容维护管理。

九、违约责任

1、甲方应严格按照合同要求及时拨付养护经费，如因经费拨付不及时而造成的养护损失由甲方负责。

2、甲方如不按时验收产品，造成产品质量损坏，甲方需付乙方该批货值 5% 的违约金。

3、乙方交付的产品质量不符合本约定，应向甲方支付不符合约定部分花卉款 5% 的违约金并退还甲方已支付的该部分花卉款；若因自然灾害、连续阴雨天等恶劣天气、政府行为等不可抗力造成合同无法履行的，乙方不承担违约责任。

4、乙方养护管理达不到养护标准或甲方要求的，甲方可发出书面整改通知或口头通知。乙方 3 天内未开始进行整改的，甲方可视情节扣除本季度 5% 以上、20% 以下的养护费用。两周内无正当理由未整改的，甲方有权单方终止养护管理合同。

5、乙方如未做到养护经费专款专用，甲方有权暂停拨付养护经费或终止养护管理合同。

6、对于乙方发现的安全隐患或存在问题，如因甲方批复不及时而造成的损失由甲方负责。

7、对于甲方批准的绿地破挖、广场活动等以及由此造成的损失，如甲方未及时通知乙方或协助解决，乙方有权不进行相关的整理恢复工作。

十、合同生效、争议解决

- 1、本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。
- 2、本合同因履行发生纠纷协商解决，若协商不成，诉甲方所在地人民法院解决。

十一、附则

- 1、因天气等不可抗力造成损失的，养护经费由甲乙双方协商解决。
- 2、本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，进行协商解决。

十二、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 本协议书
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十三、本合同一式陆份，甲方执二份，乙方执二份，市财政局一份、招标代理机构一份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方代表：

乙方代表：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

签约时间：

签约时间：

第五章 工程量清单

见后附工程量清单。

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

一、现场养护条件：具备现场养护作业条件。

二、本工程采用的技术规范：

1、《园林绿化养护标准》(CJJ/T287-2018) (投标单位根据文号自行查找)

2、本项目采用山东省《城市绿地养护服务规范》养护管理一级标准(见附件一：城市绿地一级养护管理质量标准)。

3、本项目采用的养护管理评分办法为环翠区市政园林服务中心绿化养护管理考核细则(见附件二)，在合同执行过程中如有新的考核办法执行新办法。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、草花栽植管理规范要求

1、草花栽植管理

1.1 根据土坨大小捣沟，深度以容纳整个土坨为准，保证根系充分舒展。

1.2 捣沟后栽植前向沟内撒施复合肥，要求 5—6g/m²。

1.3 同一花坛内行距、株距要保持一致，横竖对齐，做到整齐划一，便于后期管理。

1.4 草花栽植高度基本一致，高差保持在 3cm 以内。

1.5 栽植的草花开花率要达到 50%。

2、栽后管理

2.1 杂草管理。定期清除杂草，保证草花内无杂草，以免影响美观，要求杂草，每平方米不得超过 2 株，除下杂草集中处理，及时运走。

2.2 每次草花花头开败后，要在 48 小时内清理。

2.3 草花凋谢率不得高于 30%，超过需要在 72 小时内更换。

3、养护浇水

3.1 花坛、花钵及花盆等器栽植花卉应及时灌水，容器内泥土距容器边缘应保持 3 厘米深度，宿根花卉应特别注意返青水和冻水的浇灌时期和灌水量，矮牵牛等忌水涝花卉应注意排涝，花池应在适当位置加设排水孔。造有微地形的绿地内，成

片栽植的花卉及其它园林花卉植物浇水时，必须根据地形特点围成堰，堰外形线条要美观、不得影响景观。

3.2 用水车浇灌花卉时，严禁用高压水流。用水管浇水时，软管必须靠近路牙放直，禁止软管乱堆、乱放在道路上，浇水结束后 15 分钟内必须将软管收好，避免影响行人及车辆安全。

3.3 浇水时必须有专人巡查，及时检查水表井、闸井、喷灌及软管等设施是否完好无损，无跑、冒、滴、漏现象，一旦发现必须 10 分钟内处理。喷灌时应专人看管，以地面达到径流为准，浇完水后，如铺装积水，30 分钟内清理完。

3.4 喷灌、滴灌等设施在上冻之前必须及时泄水，做好水表井、闸井等的防寒工作，无冻裂现象。

4、病虫害防治

4.1 防治园林植物病虫害应贯彻“预防为主，综合治理”的方针。应科学、有针对性地进行养护管理，使植株生长健壮，以增强抗病虫害的能力。

4.2 应加强病虫检查，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。喷药前应做好病虫情况调查，做到“有的放矢，心中有数”；喷药后要做好防治效果检查，记好病虫防治日记，遇到重大病虫害疫情时，12 小时内要以书面形式向局办公室进行汇报，并拿出解决方案。

4.3 喷药时必须尽量成雾状，叶面附药均匀，喷药范围应互相衔接，不得出现空白喷不到的地方，要达到“枝枝有药，叶叶有药”，“喷得仔细，打得周到”；喷药人员应下车打药，达到打一次药，有一次效果。

4.4 及时清理带病虫的落叶、杂草等，修剪下来的病虫枝叶，不得放在绿地内，必须当场带离绿地销毁，消灭病源、虫源，防止病虫扩散、蔓延。

4.5 用药时，对不同的防治对象，应抓住时机，对症下药、安全用药，不得随意加大浓度。配药浓度要准确，不发生药害。

4.6 选用新的药剂和方法时，应先经试验，证明有效和安全时，才能大面积推广。

5、杂草控制

5.1 无大型野草，无缠绕性攀缘性杂草；

5.2 零星区域有个别其他类杂草，高度控制在 5CM 以下。

6、花卉施肥

加强肥水管理，结合浇灌和中耕适量施肥，保持土壤肥力和合理结构。按“轻施春肥，巧施夏肥，重施秋肥，速效氮肥少量多次”的原则。施肥必须均匀，撒施后及时灌水。

具体质量要求

序号	花卉品种	花盖度	植株高度	冠幅	花盆尺寸(øxh)	上市时间	备注
1	一串红	≥90%; 花朵分布均匀	25~30cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害，株形均匀、下部叶片无脱落，叶面无虫斑及伤残斑点。
2	一串蓝	≥90%; 花朵分布均匀	35~40cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害，株形均匀、下部叶片无脱落，叶面无虫斑及伤残斑点。
3	矮牵牛	≥90%; 花朵分布均匀	15~20cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害，株形均匀、下部叶片无脱落，叶面无虫斑及伤残斑点。
4	天竺葵	≥90%; 花朵分布均匀	30~35cm	25~30cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害，株形均匀、下部叶片无脱落，叶面无虫斑及伤残斑点。
5	金盏菊	≥90%; 花朵分布均匀	25~30cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害，株形均匀、下部叶片无脱落，叶面无虫斑及伤残斑点。
6	银叶菊	叶色银白	20~25cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害，株形均匀、下部叶片无脱落，叶面无虫斑及伤残斑点。
7	石竹	≥90%; 花朵分布均匀	20~25cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害，株形均匀、下部叶片无脱落，叶面无虫斑及伤残斑点。

8	孔雀草	≥90%; 花朵分布均匀	20~25cm	15~20cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
9	百日草	≥90%; 花朵分布均匀	25~30cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
10	彩叶草	叶色艳丽	20~25cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
11	马齿苋	≥90%; 花朵分布均匀	10~15cm	15~20cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
12	非洲凤仙	≥90%; 花朵分布均匀	15~20cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
13	万寿菊	≥90%; 花朵分布均匀	20~25cm	15~20cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
14	鸡冠花	≥90%; 花朵分布均匀	20~25cm	15~20cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
15	报春花	≥90%; 花朵分布均匀	20~25cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
16	耧斗菜	≥90%; 花朵分布均匀	35~40cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
17	毛地黄	≥90%; 花朵分布均匀	35~40cm	25~30cm	16*14cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
18	花毛茛	≥90%; 花朵分布均匀	20~25cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。

19	大花飞燕草	≥90%; 花朵分布均匀	80~100cm	20~25cm	16*14cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
20	小丽花	≥90%; 花朵分布均匀	20~25cm	25~30cm	16*14cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
21	五星花	≥90%; 花朵分布均匀	15~20cm	15~20cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
22	金鱼草	≥90%; 花朵分布均匀	30~35cm	25~30cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
23	花烟草	≥90%; 花朵分布均匀	25~30cm	25~30cm	16*14cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
24	南非万寿菊	≥90%; 花朵分布均匀	20~25cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
25	勋章菊	≥90%; 花朵分布均匀	20~25cm	15~20cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
26	角堇	≥90%; 花朵分布均匀	15~20cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
27	夏堇	≥90%; 花朵分布均匀	15~20cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
28	薰衣草	≥90%; 花朵分布均匀	25~30cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
29	翠菊	≥90%; 花朵分布均匀	15~20cm	25~30cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。

30	醉蝶花	≥90%; 花朵分布均匀	50~60cm	30~35cm	16*14cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
31	四季海棠	≥90%; 花朵分布均匀	10~15cm	20~25cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
32	羽衣甘蓝	心叶颜色艳丽	15~20cm	25~30cm	16*14cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
33	大花三色堇	≥90%; 花朵分布均匀	10~15cm	15~20cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
34	红叶甜菜	叶片肥厚有光泽	25~30cm	25~30cm	12*12cm	初花期	株型健壮、无病虫害, 株形均匀、下部叶片无脱落, 叶面无虫斑及伤残斑点。
35	郁金香	纯正品种	种球周径 12cm			低温球	种球饱满、无病虫害, 无虫斑及伤残斑点。

附件一： 威海中心市区草花专项检查评分标准

序号	项目	分值	评分细则
1	设计方案和栽植养护计划	10分	每季草花栽植前，必须提前7个工作日内上报设计方案和栽植、养护计划，审批通过后，组织实施。未上报或未审核的，每有一次扣2分。
2	花卉材料验收	16分	花卉材料到现场后，必须及时通知甲方、监理单位，现场验收，未通知验收的，每有一次扣2分（8分） 花卉质量未达到招标文件标准的，每发现一次扣2分。（8分）
3	栽植	30分	花卉布置形式及搭配不合理、造型欠整齐美观的，每处扣1分。（4分） 盆栽苗栽植时必须去盆及垫片，并及时清理，未达到要求的，每发现一处，扣1分。（4分） 花卉栽植时，必须轻拿轻放，保持草花完整，未按照要求栽植的，每发现一次，扣1分。（4分） 草花栽植深度未保持花苗原栽植深度，草花栽植层次不分明、高度参差不齐的，每发现一处扣1分。（5分） 花卉株行距不适宜，造成黄土裸露，每处扣1分。（5分） 花卉种植床高于侧石、花钵边缘或绿地平面的，每发现一处扣2分。（4分） 草花栽植后，现场收拾不及时、不整洁的，每发现一处，扣1分（4分）
4	养护	44分	花卉植株生长不健壮，花色不艳丽，凋谢超过30%的，每处扣1分。（6分） 生长季节无异常黄叶，无枯枝败叶，无缺株倒伏的，每有一处不合格的，扣2分。（8分） 有明显病虫害，影响景观的，每处扣2分。（6分） 草花花头开败后，未及时清理的，每处扣2分。（6分） 未按规范要求浇水施肥的，每发现一次扣2分。（6分） 花坛、花境内杂草未清除，每处扣1分。（6分） 垃圾未及时清除，每处扣1分。（6分）

附件二： 城市绿地一级养护管理质量标准

项目		一级养护标准	
(1) 存活率	树木（包括竹类、藤蔓、木本花卉）	≥99%	
	草坪、地被（包括草本花卉）	≥98%	
(2) 群落结构		①树木中间、株间生长空间协调，层次处理得当；②整体观赏效果好。	
(3) 植物生长势		①植物生长健壮；②树形完美，枝叶茂盛，季相明显；③针叶树保持明显的顶端优势；④花灌木开花繁茂，观果树形成良好观赏效果；⑤整形树按观赏要求养护成一定形状；⑥行道树缺株率<1%，无枯枝，无死株，缺株应及时补植。	
(4) 花卉养护		①花卉健壮，株行距适宜；②花期整齐；③花色艳丽、繁茂、无残花败叶。	
(5) 草坪养护		①草坪平整，色泽鲜亮均一；②生长健壮；③草根不裸露，无杂草；④生长季节不枯黄；⑤修剪整齐，草高不超过6cm，草坪边缘线清晰；⑥基本无空秃，盖度≥95%，秃斑量<1%，集中空秃面积（秃斑）<0.2 m ² ；⑦全年整体绿色期：冷型草>330天，暖型草>250天。	
(6) 杂草控制		①绿地内无大型野草，无缠绕性，攀缘性杂草；②绿地整体基本无杂草。	
(7) 病虫害控制指标	病害	病株率	≤5%
	虫害为害率%	食叶性病害	≤5%
		刺吸性害虫	≤10%
		蛀干性害虫	≤3%

(8) 环境卫生	①整齐清洁；②无石块、砖砾、纸屑、果壳、塑料、容器（袋、瓶、盒、膜等）垃圾杂物；③无其它垃圾污物。
(9) 设施设备	①园林建筑和构筑设施完好；护栏、支架等防护设施完好；②绿地内各类设施设备整洁无损，运转正常，安全无隐患；③绿地内侧所清洁；④上下水管道无跑冒滴漏。

附件三： 威海中心市区绿化养护管理考核评分标准

序号	考核内容及分值		扣分标准	备注	
1	苗木管理	苗木长势	6分	1. 树木长势较弱，出现黄叶、焦叶、卷叶、落叶的，株数在2%以上。 2. 绿篱生长势较弱，出现非季节性黄叶、焦叶、卷叶、落叶，株数在1%以上。 3. 草坪生长势弱，色泽不鲜亮均一，生长季节出现枯黄，枯黄面积大于1 m ² （每100 m ² 为单位）。 4. 花卉植株生长不健壮，有缺株、倒伏、枯枝、残花没及时清理，影响景观效果。	每发现一处问题扣0.5分，累计不超过规定分。
		苗木缺株及补植	6分	1. 行道树缺株在1%以上，有死株，徒长枝、病虫枝、枯枝、伤损枝，影响景观，存在安全隐患。 2. 新补植树木同原有树木规格、定干高度相差在10%以上，没有扶架措施，抹芽不及时；新补植树木成活率低于98%。 3. 绿篱有死株、缺株，断垄、断行现象。 4. 坪地盖度小于95%，秃斑量大于1 m ² （每100 m ² 为单位），集中秃斑面积（秃斑）大于0.2 m ² 。 5. 花卉覆盖率小于98%，有裸露地面。 6. 花坛、花带轮廓不清晰、不整齐，花钵内无花卉。	
		病虫害防治	8分	1. 未及时对树木进行病虫害防治，植株有明显病虫害。 2. 绿篱内病虫害率现象超过5%。 3. 草坪发生病虫害率累计超过2 m ² （每100 m ² 为单位）。 4. 花卉因病虫害致残或致死累计超过危害率株5%。 5. 喷药作业不规范，发生喷溅非机动车、行人等现象。	
		施肥浇水	8分	1. 未根据树木品种的生物学特性适时浇水。未按时浇灌返青水和越冬水。 2. 浇水作业不规范，影响周边卫生。 3. 未根据植物品种、生长发育阶段进行适量施肥的。	

序号	考核内容及分值		扣分标准	备注
	苗木修剪	6分	1. 树木未按其生长规律及技术规范修剪，有碍生长和景观效果。 2. 花灌木修剪不合理。 3. 绿篱修剪不及时合理，无造型轮廓，不美观，无层次。 4. 草坪修剪不及时合理，修剪后垃圾未立即清理。	
	杂草控制	6分	1. 有大型野草，有缠绕性攀援性杂草。 2. 零星区域有个别其他杂草，高度在 5CM 以上。 3. 路边、树穴内有杂草。	
2	园林设施	10分	1. 树穴侧石、边石不平整，有明显缺损。 2. 园路不平整，有明显坑洼、积水。 3. 绿地护栏维护、油饰不及时，影响景观效果。 4. 座凳、果皮箱等园林建筑小品，有明显破损、涂刻、招贴的。指示牌、标示牌字迹不清晰、不整洁。 5. 亭、廊、花架、景石、园路、健身器材等园林设施有明显破损，不及时维护和油饰。 6. 绿化浇灌井盖有丢失，喷泉、水景、亮化、阀门、管道有跑、冒、滴、漏损坏现象。电线、电缆有老化现象。	每发现一处问题扣 0.5 分，累计不超过规定分。
3	卫生保洁	15分	1. 行道树池、绿篱、绿地内有烟头、纸屑、塑料袋、石块、污物（水）等废弃物，植物上有悬挂物，保洁不及时，有卫生死角的。 2. 行道树、绿篱及绿地内有杂草、落叶、有寄生植物或攀附植物危害，影响绿篱植物生长和美观。 3. 因施工、修剪、砍伐等产生的绿化生产垃圾清理不及时，绿地内有焚烧垃圾、树叶行为。 4. 垃圾箱未及时清倒、垃圾溢出、有异味、表面有污迹。 5. 海面、水面有飘浮物、水中有杂物的。 6. 园林设施未及时保洁，有乱贴、乱画现象。	

序号	考核内容及分值		扣分标准	备注
4	绿地保护	5分	1. 绿地、树池内有违章占绿或违法建设情况，有堆物堆料、乱搭乱建情况，未及时上报或制止的。 2. 游园内有摆摊设点、摊晒物品的，未及时制止的。 3. 植物体上有钉、捆、挂、贴等，未及时清理的。 4. 隔离带、绿化带、绿地被车辆、人为损坏，未及时上报或修复的。 5. 对车撞、风吹倒的树木未及时扶正，撞断的树干未及时清理并用覆盖材料覆盖涂抹的。 6. 凡沿街单位无正常手续扒门、去行道树、绿地，未及时制止或上报的。 7. 紧急情况下，因树木倒伏，清理不及时造成交通阻塞的。 8. 未对危树及时采取有效措施并因此造成事故的。 9. 未按要求做好安全用电、防火等工作的。	每发现一处问题扣0.5分，累计不超过规定分。
5	工作完成情况	17分	1. 对每月养护管理检查发现的问题，未按要求在规定时间内完成整改的每次扣1分。 2. 对市城管服务中心日常巡查发现的问题，未按要求按期完成整改的每次扣1分。 3. 被城管办督办通报的问题，每次扣0.1分，未按城管办要求按期完成整改的每次扣0.5分。	
6	组织管理	10分	1. 内部各项管理制度不健全。 2. 没有具体的周、月及年度养护总结和计划，不定期上报月度、季度、年度养护计划和工作总结。 3. 日常巡查制度不健全。 4. 特殊天气状况没有应急预案。 5. 对市长热线、城建12319热线、群众反映投诉的热点、难点问题，每次扣0.1分，未能按规定及时处结的每次扣0.5分。 6. 因养护管理不到位，被新闻媒体曝光，经核实，每次扣1分。 7. 在有重大接待活动和突击性工作任务时，未按要求安排部署的，每次扣2分。	
7	安全保卫	3分	1、人员按规定配备齐全，服装统一，设施齐全。 2、管理规范，有巡查和交接记录。 3、安排专门的安保人员对公园、广场进行24小时巡查，维护公园秩序安全，设施设备完好，绿地无人为破坏、占用、乱涂乱画等现象，无私设摊点、乱发小广告等不文明现象。 4. 年龄在60周岁以下，身体健康。	

附件四： 公园广场基本资料

标段一：

（一）公园简介

1、威海公园简介

威海公园位于威海市中心区南部，占地总面积约 46.5 万平方米。总长 3218.6 米，平均宽度 144.3 米，分为海滨路东侧公园部分、海滨路西侧绿地以及会展中心绿地、国际文化交流中心及其附路绿地。

公园由护岸、道路、绿化、灯光等部分组成。以碧海蓝天为背景，以海洋文化为主题，由北向南沿海岸线的依次布局了 5 个主题景区：即供儿童游乐的海伢景区，位于公园北侧，景区广场面积 6100 平方米，通过布局与造型、雕塑和小品，表达大海之子、炎黄子孙生生不息、繁荣昌盛的景象；男女驻足的海恋景区，位于文化广场北面，景区广场面积 3800 平方米，既表达男女恋情，又寓意威海山水相依、美不胜收的自然景观和威海人民热爱生活、对未来充满美好的向往和追求；以文化活动、娱闲为主的中心文化广场，位于公园中心，面积 6 万多平方米；畅想大海、抒发情怀的海颂景区，位于文化广场南面，景区广场面积 4500 平方米，讴歌大海养育千万生灵的恩泽，歌颂改革开放以来威海经济社会发展取得的巨大成就；表现海洋科技的海慧景区，位于公园南侧，景区广场面积 4900 平方米，通过平面布局、雕塑表现航海事业的发展，寓意科技强国、科技富民。

公园在绿化手法上以生态园林为指导，以乡土树种为骨架，形成主次分明、疏密相间、错落有致、简洁明快的植物群落，生物物种丰富多彩。在植物品种的选择上，以黑松为基调树种，以法桐、银杏、合欢、板栗、臭椿、苦楝等为主干树种，辅以柿子、石榴、杏等园艺品种，体现植物物种的丰富性、多样性。公园栽植乔木近 40 种 7 万余棵，其中大树 1.1 万棵，栽植灌木近 30 种 300 余万棵。公园护岸全长 3265.3 米，采用以斜坡为主、圆筒、台阶与之有机结合的三种结构形式，兼具防护与观光双重功能；公园采用多种光源和高新技术产品，通过路灯照明、泛光照明、轮廓照明、内透光照明等多种方式，形成交相辉映、五彩斑斓的海滨夜景；以该公园为主体的海滨南路环境绿化美化工程荣获了 2001 年度中国建筑工程“鲁班奖”。

2、悦海公园简介

悦海公园工程于 2007 年 6 月开工，2008 年 7 月 1 日正式竣工并对外开放，为广大市民和游客提供了一处优美、整洁、舒适的标志性开放空间，成为威海市区海岸线又一处生态化亮点区域。

悦海公园位于威海公园南侧、海上公园北侧，东侧紧临大海，西侧与建设中的悦海花园小区相邻，沿海岸线长 1505 米，东西向最宽处 150 米，占地 15 公顷，绿化面积 9.88 万平方米，涉及到的植物种类有 102 种（其中乔木类 24 种，灌木类 46 种，地被类 2 种，草坪草 3 种，宿根花卉 27 种），铺装面积 4.59 万平方米、海堤面积 1.8 万平方米、近海海面 27.5 万平方米（自岸边延伸入海 200 米），建筑总面积 9933 平方米，总投资 1.88 亿元。

公园设计以休闲、健身、家园为主题，自北向南分为四大景区：（一）休闲运动区设有 4 片标准网球场、2 片篮球场、迷你足球场等运动场地、成人健身设施、儿童娱乐设施等。（二）中心广场区设置具有“归航”意义的灯塔，塔高 49 米，其 37 米高处设有 360 度全方位观光平台。（三）科普游憩区的潮汐广场设有根据潮汐变化进行科普演示的雕塑、喷泉及演示海洋生物、动物进化过程的浅浮雕等，达到了寓教于乐的目的。（四）游艇码头区设现代化的码头、俱乐部等配套设施。

悦海公园建设主要有以下几大特点：一是生态性。铺设了自然生态的道路，从海洋自然景观及海洋生物形态中抽取设计元素，形成了独具特色的铺装图案，如具有健身功能的卵石游步路、自然生态的磨盘汀步、透水环保的嵌草停车场等。在绿化栽植方面，根据海滨特有的自然环境、地理条件以及植物的生态习性，大量选用抗海风、耐盐碱、抗性强的树种，形成了多结构、多层次、多功能的生态植物群落，营造了稳定、宽松、清新的自然环境。二是节能性。安装了 13 盏新型风光互补式路灯，通过风力发电将风能转化为路灯照明电能。安装了 240 平方米的太阳能光伏电池板，年可发电 1.5 万度。10 栋单体海草房采用海草作为屋面覆盖材料，落地式门窗全部采用隔热断桥中空玻璃，保温、隔热、隔声、隔尘效果良好。三是环保性。通过场地内的竖向设计，建设了 2 处储水池，收集部分雨水作为景观用水、绿化用水。四是科技性。潮汐广场构图取形于海螺外型，在向外扩散的螺旋线上，用铸模化石和实体化石的形式，依次展示了最初单细胞生物到比较成熟的新生代生物，并与中心表现潮汐现象的圆形构筑物相结合，共同揭示潮汐对生物进化的巨大影响；外围园路通过遗迹化石

的形式展示了生物的多样性。安装的地球月球运行演示仪，通过机械传动、电子显示屏等方式，自动按启动时间调整地球、月球的正常位置及角度，真实演示二十四个节气变化时地球所处的不同位置，生动表现地球自转对潮汐的影响，精确计算历法时间，年误差时间控制在 3 秒钟以内。

（二）古树名木及珍贵苗木明细表

序号	名称	冠幅	胸径	数量	位置
1	黑松	5m	D=15-20cm	5	威海公园中心友好林
2	银杏	6m	D=37cm	1	威海公园中心广场南侧
3	对节白蜡	1.55m	D=57cm	1	悦海公园中心广场西南侧
4	对节白蜡	3.55m	D=64cm	1	悦海公园中心广场西南侧
5	对节白蜡	2.75m	D=96cm	1	悦海公园中心广场西南侧
6	三角枫	2.35m	D=38cm	1	悦海公园中心广场入口
7	木瓜	2.7m	D=40cm	1	悦海公园 6 号楼西侧
8	木瓜	3m	D=37cm	1	悦海公园 6 号楼西侧
9	木瓜	3.1m	D=35cm	1	悦海公园 9 号楼西侧
10	车梁木	3.2m	D=50cm	2	悦海公园灯塔西侧彩石路东侧
11	车梁木	2.9m	D=30cm	8	悦海公园灯塔西侧彩石路东侧
12	大桂花	2-3.5m	D=8-10cm	11	悦海公园灯塔东西两侧

（三）标志性建筑情况

1、悦海公园标志性建筑情况

名称：灯塔

位置：悦海公园中心广场

基本情况：灯塔坐落于悦海公园中心广场区，设置具有“归航”意义，为悦海公园的标志性建筑。灯塔塔高 49 米，其 37 米高处设有 360 度全方位观光平台，在观光平台上可以俯瞰威海东部海滨的整体风貌。

图片：



（四）雕塑基本情况

公园广场共有雕塑 17 组，其中威海公园 16 组、悦海公园 1 组，雕塑材质包括石质、花岗岩、铜质，分别表现公园各景区的主题与文化，并与公园景色相映成趣。威海公园主要是以海的颂歌为主旨的各类雕塑小品，悦海公园唯一一座雕塑——双球仪，反映潮汐变化，体现科普主题。

公园雕塑情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	“壳”	1	石质	威海公园海伢广场
2	同心结	1	锻铜	威海公园海恋广场
3	海的颂歌	1	陶土	威海公园中心广场
4	画中画	1	铜	威海公园海颂广场
5	帆	1	钢	威海公园海慧广场
6	抬海带	1	青铜	威海公园海伢广场

7	打陀螺	1	铜质	威海公园海伢广场
8	举重	1	铜质	威海公园海伢广场
9	海螺	1	铜质	威海公园海伢广场
10	企鹅	1	锻铜	威海公园海伢广场
11	海花	1	锻不锈钢	威海公园海恋广场
12	金笋	1	锻铜镀钛	威海公园海恋广场
13	日晷	1	石质	威海公园海慧广场
14	指南龟	1	石质+铜质	威海公园海慧广场
15	司南	1	石质	威海公园海慧广场
16	海图	1	石质	威海公园海慧广场
17	双球仪雕塑	1	青铜	悦海公园潮汐广场

标段二：

（一）公园简介

1、幸福公园简介

幸福公园地处市中心威海湾畔，东与刘公岛隔岸相望；北起体育路，南至金线顶，南北长 1566 米，东西宽 137 米，占地面积 20 公顷，其中铺装面积 117228 平方米，建筑占地面积 11421 平方米，绿化面积 65675 平方米。

幸福公园源于海滨公园，始建于 1983 年，1997 年首次改造，2005 年开始扩建，2006 年建成。

幸福公园为综合性开放式公园，集文化交流、休闲、商业、餐饮娱乐服务于一体，是良好的市民集散地。公园的景观设计贯穿人性化理念，充分考虑威海文化的特殊性 & 得天独厚的自然条件，运用雕塑作品、文字雕刻、地面浮雕等手段丰富其文化内涵；利用多姿多彩的植物材料和造园艺术，提高其景观效果；增加功能设施满足人们旅游休闲的需要，力求把新外滩打造成一个展示城市旖旎风光的平台，体现整个城市历史文化、国际化形象的窗口。

公园由北向南依次分布着五个景区。海韵景区：自体育路至宝泉路，南北长 248 米，占地面积 57048 平方米，铺装面积 36624 平方米，建筑占地面积 4593 平方米，绿化面积 15831 平方米。主要建有综合服务区（分东西两座建筑，总面积 3680 平方米。东座地上 2 层，局部 3 层，地下 1 层。西座地上 2 层，地下 1 层）、音乐长廊（面积 4990 平方米）、钟楼（地上三层）、停车场（11033 平方米、停车位 275 个）、4 座中外知名音乐家冼星海、聂耳、巴赫、贝多芬雕塑和肖邦主题雕塑。重点展现威海特色文化，丰富文化内涵，提高文化品位。景区四周配置木瓜、马褂木、大叶女贞、榉树、三角枫、红枫等大型观叶名贵植物。

海阅景区：自宝泉路至大众路，南北长 306 米，占地面积 42897 平方米，其中铺装面积 20679 平方米（含观海平台），建筑占地面积 6018 平方米，绿化面积 16200 平方米。主要建有幸福门、下沉艺术画廊、下沉休闲街、观海平台（南北长 37 米、东西长 45 米、面积 1450 平方米）、威海大事记地面浮雕（1398 设卫屯兵、1894 甲午海战、1930 收回威海卫、1945 威海解放、1987 建立地级市），停车场（面积 5429 平方米、停车位 114 个），门前广场（面积 6250 平方米），设置雕塑小品、大型观景石。该景区着重体现威海城市发展的历史轨迹和开放、发展的城市形象，展现威海积淀深

厚的历史风貌与别具特色的城市风情。“幸福门”高 45 米，宽 42 米，整栋建筑呈“门”字型，地下一层、地上 14 层。地下一层为服务大厅，地上 12 层为观光平台，13 层、14 层为餐饮厅，建筑面积 8700 平方米（包括艺术画廊、休闲街）。毕加索、齐白石两座名人雕塑设在艺术画廊北侧。观海平台设置幸福海岸雕塑。门前栽植千年古树—紫薇，景区内栽植黄连木、河柳、桂花、乌桕、栾树等大乔木和挪威槭、红花槭等欧美观赏树种。

海赋景区：自大众路至通海路，南北长 295 米，占地面积 34528 平方米，其中铺装面积 24423 平方米，绿化面积 10105 平方米。建有海洋广场（面积 2430 平方米）、观海走廊、戏海平台（面积 5020 平方米）、名人街（长 $95 \times 2 = 190$ 米）、“威海赋”石刻（威海赋全文 9203 字，内容吟咏威海秀美风光、历史功绩和建设成就，作者颜其麟），停车场（面积 3835 平方米、停车位 52 个）。设置一座名为“海之乐章”的主题雕塑，名人街设置孔子、老子、孙武、屈原、司马迁、张衡、李白、诺贝尔、爱因斯坦、达尔文、莎士比亚、伽利略、达芬奇、阿基米德 14 位中外文化名人雕塑。戏海平台设置雕塑“生命的启示”（寓意人类的祖先来自于海洋，大海孕育了生命）。景区西入口栽植大型紫薇，景区内配置黄连木、苦楝、楸树、分层榔榆、柿子树、皂荚、丝绵木等多种乔木。设计上既考虑满足游人与市民旅游休闲、娱乐的需要，又兼顾丰富威海人文文化和海洋文化。

海情景区：自通海路至陶瓷路，南北长 287 米，占地面积 33068 平方米，其中铺装面积 21688 平方米，绿化面积 11380 平方米。建有以下式喷泉广场（面积 2304 平方米）、城市舞台、儿童活动区，停车场（面积 2128 平方米、停车位 72 个），设置“四条屏”雕塑、小品“嬉水”、毕升、蔡伦、居里夫人、爱迪生四位科技名人雕塑，大型观景石。该景区为群众集会、玩耍、演出、健身提供活动场所，着重体现威海民俗和市民文化。广场西入口栽植对节白蜡，景区内白蜡、皂荚、杜仲、朴树、红枫、赤松、皂荚、黄连木等名贵植物。

海翔景区：自陶瓷路至金线顶，南北长 430 米，占地面积 27044 平方米，其中铺装面积 13814 平方米，建筑面积 810 平方米，绿化面积 12420 平方米。建有游艇码头、游艇俱乐部（共 3 座建筑，建筑面积 2660 平方米。北座地上 3 层、地下 1 层；南座地上 2 层、地下 1 层；东座地上 1 层，地下 1 层）、停车场（面积 5776 平方米、停车位 134 个）、设置“海育”雕塑。该景区旨在倡导海上运动，丰富海上体育文化运动。

景区内栽植紫玉兰、广玉兰、白玉兰、臭椿、栾树、乌桕、黄连木、朴树等乔木。

公园护岸按照 50 年一遇的抗风暴潮能力设计，采用直立、台阶、双平台三种不同护岸结构，满足游人亲水、戏水要求。公园绿化充分体现以人为本的原则，满足人们追求轻松、愉悦自然空间的需要，结合大树栽植为游人提供林荫广场、林荫散步道等活动空间。在树种选择上本着适地适树的原则，大量选用抗海风、耐盐碱的黑松、白蜡、栾树、榉树等抗性强的树种，同时为体现景观的多样性，配置不同色彩、花期的宿根花境，适当引进欧美树种烘托意境，共选用苗木品种 106 种，大乔木 43 种，引进新树种 21 种，其中从欧美引进红花槭“夕阳红”、红花槭“十月辉煌”、红花槭杂交槭、挪威槭“深红王”、北美红栎、北美枫香 6 种彩叶树种。在公园入口及重点地段点缀特色树种，将地方特色与高品位植物景观相结合，将自然景观与人文景观有机结合，突出城市个性与城市品位，打造兼具国际风情和地方特色的高品位城市滨海公园。

2、人民广场简介

人民广场始建于 1994 年，位于新威路北端、市政府办公大楼正南，总面积 4.5 公顷，包括主广场、天桥、大型浮雕、喷泉、叠水、花坛和大量绿地，是市区集政治、经济、历史、文化、游乐为一体的大型广场。

广场建设依靠原有地形坡度，顺坡就势，布局上采用了对称手法。广场分为两个，南端主广场呈马蹄型结构，中间一条主路是整个广场的主轴线，由南向北，由下而上，用红色花岗石铺成了 168 步台阶。北广场是一个长条形广场，中部有一个占地 765 平方米的大型喷泉，自喷泉向南依坡形成 90 米长的叠水，广场北端在花岗石挡墙上嵌配有樱花红花岗石雕刻而成的长 120 米，高 3 米的大型浮雕，表现主题是“解放威海、建设威海”，它艺术地描绘了威海自远古部落到明朝防倭设卫，从解放威海到现在全市工、商、农、学、渔的发展演变过程。

广场绿地面积 3 公顷，主要是铺满马尼拉草坪，主路台阶两侧采用对称手法，配置常绿球类植物，形成线条清晰且富有变化的常绿骨架，其间栽植红叶小檗等植物组成图案，并栽植了高大的龙柏等树木，广场内种植常绿乔木 500 余株，主要有雪松、蜀桧、龙柏球等；落叶乔木 2300 余株，主要有紫薇、樱花、玉兰、栾树、五角枫、法桐等，灌木 160 余株，绿篱 7200 余平方米。1998 年将原有的 3 万多平方米的马尼拉草坪更换成冷季型草坪，拆迁了白天鹅宾馆，增加了地下自动喷溉系统，整个广场

用大理石、花岗石铺装，使广场功能更具完善。人民广场于 1998 年被评为“山东省城市设计精品工程奖”，已经成为威海市的代表性景观之一，对提高城市环境质量和促进精神文明建设起到了良好的作用。

3、海港公园简介

海港公园于 2002 年 4 月 25 日正式对外开放，是威海市市政公用设施吸引社会资金进行市场化运作的成功尝试。

海港公园地处市区繁华区域，总面积 4.36 万平方米，与海港客运站码头相连，为出入港口的游客提供了良好的海岸风景。

海港公园内绿化面积 3 万平方米，铺装地面 1.36 万平方米，建有 2000 平方米的休闲文化广场和 1700 平方米的健身场，堤岸 300 米。

公园规划采用自然式的造园手法，以大写意的表现形式，将大海的一些自然景观以及海边的人造景观浓缩到公园中，形成以海为主题，展现了大海之神韵，现成为集休闲、健身、娱乐于一体的港湾式、开放式的公园。

(二) 古树名木及珍贵苗木明细表

序号	名称	冠幅	胸径	数量	位置
1	对接白蜡	3-4m	D=30-80cm	9	幸福公园陶瓷入口
2	大紫薇	2-2.5m	D=50-160cm	26	幸福公园幸福门广场北侧、金海岸入口、商检入口
3	木瓜	2m	D=35-55cm	5	幸福公园宝泉入口
4	大桂花	2-4m	D=15-25cm	18	幸福公园幸福门广场以北至宝泉入口段绿地（停车场东）
5	三角枫	3-4m	D=35-40cm	4	幸福公园钟楼周围
6	毛榉	4-5m	D=45cm	1	幸福公园商检入口
7	大桂花		D=10-15cm	13	人民广场上部广场

(三) 标志性建筑情况

1、幸福公园标志性建筑情况

名称：幸福门

位置：幸福公园幸福门广场

基本情况：“幸福门”高 45 米，宽 42 米，整栋建筑呈“门”字型，地下一层、地上 14 层。地下一层为服务大厅，地上 12 层为观光平台，13 层、14 层为餐饮厅，建筑面积 8700 平方米。体量合理，结构精美，气宇非凡，既充满着现代气息，又洋溢着古老风范；寓意既是千里幸福海岸线的起始点，也是海陆交通的交接站。穿过幸福门，踏上幸福海岸线；登上幸福门，感受幸福无边。

图片：



（四）雕塑基本情况

幸福公园共有雕塑 57 组，雕塑材质包括石质、花岗岩、铜质，分别表现公园各景区的主题与文化，并与公园景色相映成趣。幸福公园雕塑主要为古今中外名人雕塑，展现文化主题与内涵，体现人文主义思想。

公园雕塑情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	肖邦	1	铸铜	幸福公园海韵景区
2	万福图	1	锻铜	幸福公园海阅景区
3	《智慧之书》	1	锻铜	幸福公园海赋景区
4	约翰·塞巴斯提安·巴赫	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 音乐长廊
5	路德维希·凡·贝多芬	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 音乐长廊

6	约翰·施特劳斯	1	锻铜	幸福公园海韵景区 音乐长廊
7	彼得·伊里奇·柴科夫斯基	1	铸铜	幸福公园海韵景区 音乐长廊
8	华彦钧	1	铸铜	幸福公园海韵景区 音乐长廊
9	冼星海	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 音乐长廊
10	聂耳	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 音乐长廊
11	莱昂纳多·达·芬奇	1	铸铜	幸福公园海韵景区 艺术画廊
12	米开朗基罗·博那罗蒂	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 艺术画廊
13	巴勃罗·毕加索	1	石、铸铜	幸福公园海韵景区 艺术画廊
14	齐白石	1	花岗岩	幸福公园海韵景区 艺术画廊
15	张大千	1	铸铜	幸福公园海韵景区 艺术画廊
16	徐悲鸿	1	铸铜	幸福公园海韵景区 艺术画廊
17	柏拉图	1	铸铜、花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
18	亚里斯多德	1	铸铜、花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
19	老子	1	花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
20	孔子	1	花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
21	孙武	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
22	但丁·阿雷格里	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
23	莎士比亚	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
24	维克多·雨果	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
25	亚历山大·谢尔盖耶维奇·普希金	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
26	玛克西姆·高尔基	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街

27	屈原	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
28	司马迁	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
29	李白	1	花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
30	鲁迅	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
31	巴金	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
32	阿基米德	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
33	伽利略·伽利莱	1	花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
34	艾萨克·牛顿	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
35	查理·罗伯特·达尔文	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
36	阿尔弗雷德·贝恩哈德·诺贝尔	1	玻璃、铸铜	幸福公园海情景区 名人街
37	托马斯·阿尔瓦·爱迪生	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
38	玛丽·居里	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
39	阿尔伯特·爱因斯坦	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
40	蔡伦	1	铸铜、花岗岩	幸福公园海情景区 名人街
41	张衡	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
42	毕升	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
43	李四光	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
44	竺可桢	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
45	钱三强	1	铸铜	幸福公园海情景区 名人街
46	鱼童	1	铸、锻铜	幸福公园海韵景区
47	海螺女	1	石质	幸福公园海阅景区
48	奔	1	青铜	幸福公园海赋景区

49	生命的启示	1	锻、铸铜	幸福公园海赋景区 观海平台
50	沙坑石雕	6	花岗岩	幸福公园海情景区
51	戏水	3	铸铜	幸福公园海情景区
52	四条屏	4	锻铜	幸福公园海情景区
53	激越的音符	2	铸铜	幸福公园音乐喷泉 文艺广场
54	和弦	2	铸铜	幸福公园音乐喷泉 文艺广场
55	故乡情	2	铸铜	幸福公园音乐喷泉 文艺广场
56	高山流水	1	铸铜	幸福公园音乐喷泉 文艺广场
57	海育	1	石质	幸福公园海翔景区 蓝色海湾南侧

附件五： 各公园设施设备使用情况明细表

标段一：

5-1-1 威海公园设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	总功率 (千瓦)	年开启 时间 (小时)	使用情况
一、设施用电							
监控系统	1	球机	16	套	1.96	8592	全年每天 24 小时开启，除维修保养时间，全天 24 小时使用，除年维修保养时间，年开启 8592 小时。
	2	录像机	1	个			
	3	显示器	1	个			
	4	网络高清全球型摄像机	16	套			
	5	网络数字硬盘录像机（包括 8 块 2T 硬盘）	1	个			
	6	监视器（42 寸液晶显示器）	1	个			
	7	24 口核心交换机	1	个			
	8	光端机	20	个			
音响系统	1	蘑菇仿真音箱	50	台	7.715	1460	每天开启音响 4 小时
	2	拟石仿真音箱	60	台			
	3	16 路电源时序器	1	个			
	4	IP 网络音箱	1	个			
	5	DVD 机	1	个			
	6	数字调谐器	1	个			
	7	前置放大器	1	个			
	8	网络音频解码器	5	个			
	9	纯后级功放	5	个			
	10	网络主控机	1	个			

分类	序号	名称	设施数量	单位	总功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
	11	IP 网络寻呼话筒	1	个			
	12	带前奏音话筒	1	个			
照明系统	1	海堤灯	106	套	67.58	4377	按季节从4月20日到10月20日(春夏),每天从18点开到凌晨5点,共开启184天,2024个小时;从10月21日到来年的4月19日(秋冬),每天从17点开到凌晨6点,共开启181天,2353个小时。
	2	天桥中央柱灯	6	套			
	3	天桥区域庭院灯	4	套			
	4	人工湖射灯	2	套			
	5	迷宫射灯	4	套			
	6	海恋公厕LED灯	146	套			
	7	海恋公厕LED灯	450	套			
	8	海恋公厕霓虹灯	1	套			
	9	山水源LED灯	681	套			
照明系统	10	中心广场高杆灯	48	套	55.5	2371	从4月20日到10月20日,每天从18点开到24点,共开启184天,1104个小时;从10月21日到来年4月19日,每天从17点开到24点,共开启181天,1267个小时;年开启2371小时
	11	中心雕塑射灯	5	套			
	12	LED灯庭院灯L2	274	套	20.056	3285	长夜灯,每天17:00-06:00,半夜灯17:00-23:00开启,平均9小时/每天
	13	LED灯庭院灯L3	13	套			
	14	LED地埋灯光源暖白光	160	套			
	15	射灯LED暖白光	16	套			
	16	LED灯柱子灯	30	套			
17	镜框射灯光源钠灯	6	套				

分类	序号	名称	设施数量	单位	总功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
	18	雕塑射灯光源钠灯	5	套			
	19	停车场灯光源LED灯	4	套			
其他费用	1	管理房内保温碳晶板	6	套	1.5	2880	碳晶板为每年11月至2月使用, 24小时使用(按每月30天计算)
	2	公厕生物搅拌机	1	套	0.75	4380	搅拌机24小时运行, 除机械运行间歇, 共计4380小时
	3	电瓶车充电机	3	套	1.11	1680	充电机使用全年使用共1680小时
		小计			156.17	29025	
二、设施用水							
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	备注
水体	1	儿童戏水池	1	个	100	5000	考虑到春夏秋冬四季每周需换水一至两次, 冬季时间较长, 年均7天换水一次(单次100方), 年需换50次
		小计				5000	

5-1-2 悦海公园设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
喷泉系统	1	喷泉专用水泵	3	台	22.5	474	除冬季12月-2月外,其它9个月周末、节假日每天开启6小时,年开启79天。
	2	喷泉专用水泵	6	台	33		
	3	喷泉专用水泵	17	台	68		
	4	喷泉控制柜	3	台	0.36		
	5	工业控制计算机	1	套	0.3		
	6	喷泉专用彩灯	264	盏	17.16		
		小计			141.32	474	
监控系统	1	室内监控头	7	套	0.49	8592	监控设施年开启365天,全天24小时使用,除年检修保养时间,年使用8592小时。
	2	户外监控头	16	套	1.12		
	3	电梯内监控头	1	套	0.07		
	4	监控显示屏	2	套	0.24		
		小计			1.92	8592	
音响系统	1	广场大音箱	2	套	1.2	730	全年平均每天开启2小时
	2	单头庭院灯杆内小喇叭	78	套	8.58		
	3	海堤灯杆小音箱	30	套	2.7		
	4	功放机	1	套	0.27		
		小计			12.75	730	
照明系统	1	单头庭院灯	78	套	5.46	2371	从4月20日到10月20日,每天从18点开到24点,共开启184天,1104个小时;从10月21日到来年4月19日,每天从17点开到24点,共开启181天,1267个小时;年开启
	2	梭形庭院灯	17	套	2.55		
	3	草坪灯	64	套	1.344		
	4	风能灯	11	套	1.65		
	5	海堤灯	31	套	4.65		
	6	150瓦投光灯	72	套	10.8		
	7	400瓦投光灯	76	套	30.4		
	8	灯塔下投光灯	12	套	4.8		
	9	LED灯砖	24	套	1.08		

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况	
	10	LED灯条	410	套	8.2		2371小时。	
	11	海草房周边灯具	47	套	11.75			
	12	洗墙灯	16	套	0.576			
	13	泛光灯	3	套	1.2			
照明系统	14	灯塔顶旋转投光灯	1	套	5.5			
	15	灯塔投光灯	22	套	8.8			
	16	配电箱、箱变	15	套	1.05			
	17	悦海一号路路灯	35	盏	8.75			
	18	龙王庙高杆灯	1	盏	1			
		小计			109.56			2371
	19	航空障碍灯	3	套	9			4015
电梯	1	升降电梯	1	座	20	720	平均每天运行2小时,除去检修及保养时间,年需运行360天,共计720小时	
灯塔内	1	空调	2	台	30.13	1440	11-2月,7-8月,每天8小时	
		小计			324.68	18342		
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	备注	
水体	1	喷泉	1	个	140	4480	4-11月,每月换水4次,每次140立方	
		小计						

5-1-3 公园广场喷泉情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
2	双球仪喷泉	1	座	悦海公园潮汐广场

5-1-4 公园广场电梯情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	垂直观光电梯	1	座	悦海公园灯塔内

5-1-5 公园广场公厕情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	威海公园	7	座	威海公园东侧 6 座、西侧游园 1 座
2	悦海公园	3	座	2 号、8 号海草房各 1 座、儿童游乐区 1 座

标段二：

5-2-1 幸福公园设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率 (千瓦)	年开启 时间 (小时)	使用情况
北地下 通道电 器	1	6寸筒灯(不含玻璃罩)	131	套	9.49	4377	按季节从4月20日到10月20日(春夏),每天从18点开到凌晨5点,共开启184天,2024个小时;从10月21日到来年的4月19日(秋冬),每天从17点开到凌晨6点,共开启181天,2353个小时。
	2	6寸筒灯(含玻璃罩)	184	套			
	3	三头斗胆灯(含玻璃罩)	21	套			
	4	踢脚灯	14	套			
	5	应急灯	6	套			
	6	紧急疏散标志(双向)	2	套			
	7	入口两侧LED发光字	16.4	平方米			
	8	外观射灯(飞利浦)	14	套			
	9	排污泵	4	台	12.00	730	平均每天开启2小时,年开启730小时
	10	雨水泵	4	台	140.00	200	雨季(从5月到9月)共开启200小时
	11	监控系统	1	套	0.07	8592	全天24小时使用,除年维修保养时间,年用8592小时
11.1	高速摄像头	2	套				
11.2	DVD视盘机	1	台				
南地下 通道设 施设备	1	6寸筒灯(含玻璃罩)	295	套	18.54	4377	按季节从4月20日到10月20日(春夏),每天从18点开到凌晨5点,共开启184天,2024个小时;从10月21日到来年的4月19日(秋冬),每天从17点开到凌晨6点,共
	2	三头斗胆灯(含玻璃罩)	25	套			
	3	踢脚灯	66	套			
	4	镭射灯管	97	套			
	5	应急灯	4	套			
	6	紧急疏散标志(双向)	5	套			
	7	入口两侧LED发	17.02	平方米			

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
		光字					开启 181 天, 2353 个小时, 年开启 4377 个小时。
	8	外观射灯(飞利浦)	25	套			
	9	东入口商铺外 4 寸筒灯(含玻璃)	19	套			
	10	消防应急标志灯	4	个			
	11	广告箱灯	46	个			
	12	排污泵	4	台	12.00	730	平均每天开启 2 小时, 年开启 730 小时
	13	雨水泵	6	台	210.00	200	雨季(从 5 月到 9 月)共开启 200 小时
	14	监控系统					全天 24 小时使用, 除年维修保养时间, 年开启 8592 小时
	14.1	高速摄像头	3	套	0.09	8592	
	14.2	DVD 视盘机	1	台			
园区设施设备用电	1	喷泉			219.40	980	旅游旺季(从 3 月 21 日到 11 月 30 日)每天开启 4 个小时, 共开启 245 天; 其它时间(从 11 月 30 日到来年的 3 月 19 日)温度过低, 不开启。
	1.1	音乐喷泉	1	座			
	1.2	跌水喷泉	1	座			
	1.3	雪松喷泉	1	座			
	1.4	鱼童喷泉	1	座			
	1.5	音乐喷泉空调	1	部	4.60	736	夏季温度过高, 喷泉电子设备需在恒温下工作, 为保持室内温度, 夏季 6 个月需开 736 小时
		雪松喷泉空调	1	部			
	2	灯光			104.65	2371	从 4 月 20 日到 10 月 20 日, 每天从 18 点开到 24 点, 共开启 184 天, 1104 个小时; 从 10 月 21
	2.1	单头庭院灯	61	盏			
	2.2	双头庭院灯	22	盏			
2.3	三头庭院灯	39	盏				
2.4	双头菱形	24	盏				

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率 (千瓦)	年开启 时间 (小时)	使用情况
		庭院灯					日到来年4月19日,每天从17点开到24点,共开启181天,1267个小时;年开启2371小时
	2.5	木花池地灯	33	盏			
	2.6	地理灯	151	盏			
	2.7	雕塑射灯	40	盏			
	2.8	草坪灯	24	盏			
	2.9	海堤灯	110	盏			
	2.10	LED埋地灯	35	盏			
	2.11	景观灯柱	10	个			
	2.12	景观灯柱埋地灯	80	盏			
	2.13	幸福门射灯	4	盏			
园区 设施 设备 用电	2.14	公厕轮廓灯	4	盏			
	2.15	游艇俱乐部轮廓灯	1	盏			
	2.16	综合服务部轮廓灯	1	盏			
	2.17	下沉街壁灯	53	盏			
	3	幸福门					平均每天从18点开到24点,年开启2190小时
	3.1	幸福门轮廓灯、霓虹灯、大屏幕	1	套	158.00	2190	
	3.2	大屏幕控制电脑	1	台			
	3.3	幸福门楼层4寸筒灯	108	套			
	3.4	方形灯	24	套			
	3.5	航灯	4	个	0.40	4015	每天从18点开到凌晨5点,年开4015小时
3.6	幸福门电梯	1	1	20.00	2880	平均每天运行8小时,除去检修及保养时间,年需运行360天	
4	幸福门南地下室总控大厅			8.81	2920	平均每天开启8小时	

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率 (千瓦)	年开启 时间 (小时)	使用情况
	4.1	防爆灯	11	套			
	4.2	4寸筒灯	35	套			
	4.3	8寸筒灯	168	套			
	4.4	格栅灯	23	套			
	4.5	消防控制系统 及探头	1	套	0.30	365	每天用电为 0.3KW
	4.6	漏电保护系统	1	套	0.10	365	每天用电为 0.1KW
	5	舞台表演灯			6.12	2371	从4月20日到 10月20日,每天 从18点开到24 点,共开启184 天,1104个小 时;从10月21 日到来年4月19 日,每天从17点 开到24点,共开 启181天,1267 个小时;年开启 2371小时
	5.1	舞台照明灯	36	盏			
	5.2	LED灯柱	18	套			
	园区 设施 设备 用电	5.3	舞台表演灯头	18	盏	47.40	66
6		雨水泵					
6.1		艺术长廊	2	台	480.00	200	雨季(从5月到 9月)共开启200 小时
6.2		风情酒吧	6	台			
7		监控总控室			5.50	8592	24小时使用,除 维修保养时间,
	7.1	监控探头	32	个			

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
	7.2	监控器	2	个			年用 8592 小时
	7.3	监控室照明	1	个			
	7.4	监控室空调换风系统	1	台	30.00	1460	每天使用 4 小时, 年用 1460 小时
	8	庭院音响	130	个	6.57	730	平均每天开启 2 小时
	8.1	功放	3	个			
	8.2	播放机	1	个			
	8.3	调频器	1	个			
	9	电视大屏幕	1	个	3.28	1098	旅游旺季(4月20日到10月20)18点到22点,共184天,736小时;从10月21日到次年4月19日,从18点开到20点,共181天,362小时.年开1098小时
	9.1	控制电脑	1	台			
	10	幸福门高压供水泵	1	台	3.00	5110	平均一天开 14 小时, 年开启 5110 小时
		小计			1500.32	64247	
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	使用情况
设施用水	1	音乐喷泉	1	座	60	1440	考虑到春夏秋冬四季每周需换水一次,冬季时间较长,年均半月换水一次,年需换24次
	2	跌水喷泉	1	座	513.5	12324	
	3	雪松喷泉	1	座	423	10152	
	4	鱼童喷泉	1	座	100	2400	
		小计				26316	

5-2-2 海港公园设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	单位功率(千瓦)	功率总计(千瓦)	年开启时间(小时)	使用情况
照明系统	1	高杆灯	2	基	12	24	3650	2基24盏光源, 平均每天开启10小时, 全年365天开启
	2	庭院灯	16	个	0.075	1.2	3650	平均每天开启10小时, 全年365天开启
	合计					25.2	7300	

5-2-3 人民广场设施设备使用情况明细表

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率 (千瓦)	年开启时间 (小时)	使用情况
一、设施用电							
喷泉系统	1	人民广场喷泉	1	座	192	348	节假日开启时间为每天4小时，12月份至2月份不开，全年共开启348小时
	2	人民广场水泵			12	1600	一年使用约200天，平均每天开8小时
	3	人民广场公益性用电			30	600	举办各类公益活动及广场活动，按平均每天2小时，全年按300天核算，600小时
照明系统	1	高杆灯	4	基	56	3650	4基56盏光源，平均日亮灯时长10小时，开启365天
		小计			290	6198	
二、设施用水							
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量 (方)	年用水量/ 方	备注
水体	1	人民广场喷泉	1	个	550	13200	考虑到春夏秋冬四季每周需换水一次，冬季时间较长，年均半月换水一次（单次550方），年需换水24次
		小计					

5-2-4 公园广场喷泉情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	音乐喷泉	1	座	幸福公园陶瓷路入口处
2	跌水喷泉	1	座	幸福公园东侧海堤
3	雪松喷泉	1	座	幸福公园幸福门前
4	鱼童喷泉	1	座	幸福公园北侧停车场东
5	音乐大喷泉	1	座	人民广场上部广场

5-2-5 公园广场电梯情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	垂直观光电梯	2	座	幸福公园幸福门

5-2-6 公园广场公厕情况明细表

序号	名称	数量	材质	位置
1	幸福公园	6	座	幸福公园南北通道、A、B、C、D区各一座公厕
2	海港公园	1	座	海港公园东侧
3	刘公岛旅游码头	2	座	与幸福公园交界处 1 座、游客大厅西侧 1 座

附件六： 公园、广场设施设备管理规定

标段一：

（一）目的

规范公用设备设施管理及维修工程施工管理工作，保持设备设施良好状态，确保接管公用设备设施发挥正常功能。

（二）管理范围

威海公园、悦海公园内所管辖的公用设施设备，商铺、出租屋内及承租方管辖的设施设备不包含在内。

（三）设施设备分类

1、照明系统：庭院灯、景观灯柱、激光灯、海堤灯、草坪灯、埋地灯、射灯、航灯、壁灯、风能灯、洗墙灯、泛光灯、投光灯、航空障碍灯等的光源、灯罩、内部电器、灯杆及线路等。

2、喷泉：喷泉专用水泵、控制柜、工业控制计算机、喷头、喷泉灯具及阀门管件。

3、电梯系统：景观电梯。

4、健身游乐设施系统：健身器材、儿童游乐设施。

5、监控系统：监控头、监控显示屏、户外监控杆、监控控制系统、监控管线井及管线等。

6、音响系统：音箱、喇叭、功放、CD机及控制系统。

7、消防系统：消防栓、灭火器、消防管线井。

8、喷灌系统：自动喷头、快速取水阀、各种阀门、管线井等。

9、石刻、雕塑：普通雕塑、运行雕塑（双球仪）、景观石刻、树木雕塑介绍石刻牌。

10、油漆除锈类设施：座椅、垃圾桶、防腐木、海堤栏杆、木花盆、灯杆、铁桥。

11、供配电系统：柴油发电机、太阳能发电系统、变压器、配电柜、控制柜（箱）、供电线路等。

12、标识牌类：警示牌、指示牌、介绍牌及其它园区标示类。

- 13、公厕设施：坐便器、蹲便器、厕门隔断及各类阀门、水管等。
- 14、专用接待设施：电瓶车、专用灯塔接待室。
- 15、其它服务类设施：广场饮水机。
- 16、铺装：广场地面、绿地边石的维修。

（四）设施开启时间规定

公园及广场设施设备总功率 480.85KW，年开启时间共计 47367 小时，设施用水共计 9480 立方，各项设施设备能够正常开启，设施开启使用率要求大于等于 95%。（附各公园设施使用情况明细表）

（五）工作内容

在执行山东省《城市公园服务规范》的相关规定进行设施设置及维护的基础上，管辖设施设备的维护保养内容主要包括以下方面：

- 1、日常零修，包括油饰除锈、除尘、除垢、防腐、放裂、防爆、换水、润滑保养、连接件加固等基本维护工作。
- 2、易损件、燃料、运行试、粉剂更换。
- 3、配合相关部门进行年检、检查。

注：不包括部分设施的专业维修、新增设施更换、原有设施整体更换、设施上档升级及台风、风暴潮等自然原因造成的大修项目。

（六）各类设施维护保养具体内容

- 1、照明系统：灯具的维护、保养及光源、电器、灯罩、各类接线口等易损元件的更换及灯具保洁，保证灯具正常开启使用。
- 2、喷泉：负责喷泉的防腐清垢、定期换水，人工清刷、水泵简单维修、除垢、各种阀门、彩灯等易损件更换，保证设施正常运行。
- 3、电梯系统：负责协调相关部门进行年检、维保及易损件更换，负责有油润滑要求的部件检查，垃圾清理，观察是否有异常声响、震动及日常调试、运转检查。
- 4、健身游乐设施系统：负责零星补漆，对轴承、螺丝、连接件等易损件进行更换，对开焊点进行加固以及擦拭保洁。
- 5、监控系统：负责监控的维护、保养及各类接线口、变压器等易损元件的更换。
- 6、音响系统：负责音响的线路调试、音箱喇叭维护及易损件更换。
- 7、空调、排风系统：负责氟利昂的更换、主机清理、线路调试维护等日常维护

保养。

8、消防系统：为保持系统正常运行，每季度需对消防系统用水进行清换，年需更换4次，配合消防部门做好消防设施的年度检查，日常的调试、线路管道维护、消防泵维护、灭火器换粉。

9、喷灌系统：喷灌管道、阀门的维护、自动喷头及快速插座的零星更换。

10、石刻、雕塑：负责雕塑的日常保洁清洗、油饰、防损、除锈，负责石刻的日常保洁、清洗，模糊字迹的描字。

11、油饰除锈类设施：油饰、防锈处理，拉手、合页等易损件的更换，其中座椅、垃圾桶、木花盆等每年进行一次油饰、防锈处理，灯杆根据情况进行，保持表面完好，防腐木每四年进行一次整体防腐处理。

12、供配电系统：柴油发电机保持发电机的正常运行，水箱清洗；太阳能发电系统防垢、防爆裂、防腐蚀；变压器、配电柜、控制柜（箱）、供电线路的日常设备调试、维护。

13、标识牌类：铁质标识牌的除锈、木质标识牌的油饰、玻璃类贴图类标识牌的贴图更换及所有标识牌的日常擦拭保洁。

14、公厕设施：负责公厕的管道、阀门、洁具的维修、更换。

15、专用接待设施：电瓶车维护负责日常的电瓶更换、加灌蒸馏水、线路维护等日常保养保洁，接待室维护负责接待室室内金属部件的防锈处理，把手、龙头、灯泡等易损件的更换及擦拭保洁等。

16、其它服务类设施：广场饮水机水阀、排水设施的的日常维护。

17、铺装边石类：负责破损、涨鼓广场铺装、绿地边石的1%破损量以内的维修。

标段二：

（一）目的

规范公用设备设施管理及维修工程施工管理工作，保持设备设施良好状态，确保接管公用设备设施发挥正常功能。

（二）管理范围

幸福公园、海港公园及人民广场内所管辖的公用设施设备，商铺、出租屋内及承租方管辖的设施设备不包含在内。

（三）设施设备分类

1、照明系统：庭院灯、景观灯柱、舞台表演灯、激光灯、海堤灯、草坪灯、埋地灯、射灯、航灯、壁灯、风能灯、洗墙灯、泛光灯、投光灯、航空障碍灯等的光源、灯罩、内部电器、灯杆及线路等。

2、喷泉：喷泉专用水泵、控制柜、工业控制计算机、喷头、喷泉灯具及阀门管件。

3、电梯系统：景观电梯。

4、健身游乐设施系统：健身器材、儿童游乐设施。

5、监控系统：监控头、监控显示屏、户外监控杆、监控控制系统、监控管线井及管线等。

6、音响系统：音箱、喇叭、功放、CD机及控制系统。

7、排水排污系统：排水泵、污水泵。

8、排风系统：排气扇、排气管、排风口等。

9、消防系统：消防栓、灭火器、消防管线井。

10、供热系统：供热机房、冬季供暖系统。

11、电子设施：LED电子屏、LED大电视及其它电子设备。

12、喷灌系统：自动喷头、快速取水阀、各种阀门、管线井等。

13、石刻、雕塑：普通雕塑、景观石刻、树木雕塑介绍石刻牌。

14、油饰除锈类设施：座椅、垃圾桶、防腐木、海堤栏杆、木花盆、灯杆、铁桥。

15、供配电系统：柴油发电机、变压器、配电柜、控制柜（箱）、供电线路等。

16、标识牌类：警示牌、指示牌、介绍牌及其它园区标示类。

17、公厕设施：坐便器、蹲便器、厕门隔断及各类阀门、水管等。

18、铺装：广场地面、绿地边石的维修。

（四）设施开启时间规定

公园及广场设施设备总功率 1815.51KW，年开启时间共计 77745 小时，设施用水共计 39516 立方，各项设施设备能够正常开启，设施开启使用率要求大于等于 95%。

（附各公园设施使用情况明细表）

（五）工作内容

在执行山东省《城市公园服务规范》的相关规定进行设施设置及维护的基础上，管辖设施设备的维护保养内容主要包括以下方面：

1、日常零修，包括油饰除锈、除尘、除垢、防腐、放裂、防爆、换水、润滑保养、连接件加固等基本维护工作。

2、易损件、燃料、运行试、粉剂更换。

3、配合相关部门进行年检、检查。

注：不包括部分设施的专业维修、新增设施更换、原有设施整体更换、设施上档升级及台风、风暴潮等自然原因造成的大修项目。

（六）各类设施维护保养具体内容

1、照明系统：灯具的维护、保养及光源、电器、灯罩、各类接线口等易损元件的更换及灯具保洁，保证灯具正常开启使用。

2、喷泉：负责喷泉的防腐清垢、定期换水，人工清刷、水泵简单维修、除垢、各种阀门、彩灯等易损件更换，保证设施正常运行。

3、电梯系统：负责协调相关部门进行年检、维保及易损件更换，负责有油润滑要求的部件检查，垃圾清理，观察是否有异常声响、震动及日常调试、运转检查。

4、健身游乐设施系统：负责零星补漆，对轴承、螺丝、连接件等易损件进行更换，对开焊点进行加固以及擦拭保洁。

5、监控系统：负责监控的维护、保养及各类接线口、变压器等易损元件的更换。

6、音响系统：负责音响的线路调试、音箱喇叭维护及易损件更换。

7、排水排污系统：排水泵、污水泵日常维护保养、调试，保证正常使用。

8、空调、排风系统：负责氟利昂的更换、主机清理、线路调试维护等日常维护保养。

9、消防系统：为保持系统正常运行，每季度需对消防系统用水进行清换，年需

更换 4 次，配合消防部门做好消防设施的年度检查，日常的调试、线路管道维护、消防泵维护、灭火器换粉。

10、供热系统：负责供热系统供热换水及日常保养。

11、电子设施：小电子屏的电源维护、线路、控制室维护，LED 大电视的排线及音视频传感器、模块电源的日常维护。

12、喷灌系统：喷灌管道、阀门的维护、自动喷头及快速插座的零星更换。

13、石刻、雕塑：负责雕塑的日常保洁清洗、油饰、防损、除锈，负责石刻的日常保洁、清洗，模糊字迹的描字。

14、油饰除锈类设施：油饰、防锈处理，拉手、合页等易损件的更换，其中座椅、垃圾桶、木花盆等每年进行一次油饰、防锈处理，灯杆根据情况进行，保持表面完好，防腐木每四年进行一次整体防腐处理。

15、供配电系统：柴油发电机保持发电机的正常运行，水箱清洗；变压器、配电柜、控制柜（箱）、供电线路的日常设备调试、维护。

16、标识牌类：铁质标识牌的除锈、木质标识牌的油饰、玻璃类贴图类标识牌的贴图更换及所有标识牌的日常擦拭保洁。

17、公厕设施：负责公厕的管道、阀门、洁具的维修、更换。

18、铺装边石类：负责破损、涨鼓广场铺装、绿地边石的 1%破损量以内的维修。

附件七：《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）

附件八：山东省《城市绿地养护服务规范》（DB37/T1174-2009）

附件九：山东省《城市公园服务规范》（DB37/T1172-2009）

备注：附件七、八、九内容要求投标单位根据文号自行查找。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传（按标段分别上传，除项目管理机构、养护维护专业人员、报价外，其他部分可共享）word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

5、失信情况查询

5.1 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询信息记录，包含投

标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人的失信情况网页截图。

5.2 投标人不得被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

5.3 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。

5.4 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。

6、养护专业人员组成表。

7、其他投标人认为需要上传的材料。

注：以上第 1—6 项为必须上传的材料（如法定代表人参加投标，可不提供第 3 项），任何一项材料未上传或提供的资料不符合要求，将导致其投标被否决。

三、zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

工 程 量 清 单

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段一

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段一。

三、工程概况：本项目位于威海公园、悦海公园、市民文化活动中心等。主要包括绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公厕管理、公共设施维护管理等。

四、工程招标范围：

1. 绿化养护包括古树类、常绿乔木、落叶乔木、常绿灌木、落叶灌木、竹、爬蔓、地被植物等的养护。
 2. 卫生保洁包括铺装、垃圾清运、海面保洁等。
 3. 安全保卫。
 4. 设备设施日常维护包括喷泉、灯、供热机房及其他设施的养护。
 5. 设施设备用水电。
 6. 冬季供暖。
 7. 公厕的管理。
- 具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. DB37/T1172-2009《山东省城市公园服务规范》。
2. DB37/T1174-2009《山东省城市绿地服务规范》。
3. 威海市城市管理综合服务中心出台的《公园、广场设施、设备管理规定》。
4. 问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。
5. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
6. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
7. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段一

于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括现场位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成本项目。现场原有工程的实际情况视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、技术要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。本项目综合单价为全费用综合单价，包含为完成本子目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应填写每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标单位编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标单位在投标报价时，须根据企业自身情况、往年标准、相关定额，并结合近几年相关市场情况确定报价。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十五、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取。

十六、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段一

1. 本工程为固定单价合同。综合单价均为全费用综合单价，包含为完成本子目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金等并考虑风险因素。
2. 绿地养护方面，按照山东省绿地养护服务规范一级养护标准及要求来进行养护，包含对绿地内乔木、灌木、草坪、花卉、地被等植物材料采取灌溉、排涝、病虫害防治、防寒、除草、施肥、苗木修剪造型等技术措施费用，以及为完成本工程项目的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，以及合同中明确的其他责任和义务。重点考虑古树名木的防寒以及造型苗木修剪养护费用。苗木所有规格均指苗木在生长期内的正常生长高度以及修剪造型后的高度。
3. 安全保卫内容包括 24 小时巡查，防火、防盗、防风、防汛、防破坏，维持公园内秩序稳定，保护公园重要设施、物资，制止破坏和偷盗公园各类设施的行为，一旦发生损坏或丢失由中标单位负责根据情况原物赔偿，不可抗力原因除外，投标单位应充分考虑存在的风险。
4. 卫生保洁费用包括铺装保洁、水体保洁、清雪及场内垃圾清运的费用。不包括不可抗力造成的大面积垃圾清运费。卫生保洁标准按照山东省城市公园服务规范标准进行保洁，要求园容整洁，园路平整，无坑洼、垃圾、积土、积水、积雪等现象；绿地内无污物，无焚烧垃圾、树叶等现象；水体清洁，水面无漂浮污物，水底无沉淀垃圾；垃圾箱完整清洁，日产日清，无外溢；园林建筑及雕塑小品外观完好，整洁美观，门窗、座椅、灯具和室内装饰物品经常擦洗、除尘，做到无灰尘、无蛛网、无污垢、无乱刻乱划；厕所保洁要符合《城市公共厕所保洁服务规范》。
5. 海面保洁主要负责管理范围内的海域清捞保洁工作。
6. 草花栽植内容包含公园区域内四季草花的供苗、栽植及养护管理工作。严格执行威海市城市管理综合服务中心制定的《草花质量标准》，重点做好草花的栽植、栽后管理、养护浇水、施肥、病虫害防治等工作。该清单项目综合单价为全费用综合单价，包括苗木主材费、栽植养护费、机械费、管理费、利润、规费、税金等费用。
7. 现场所用的绿化用水含在养护综合单价内，设施用水电费及与其它服务部门配合发生的费用由投标单位综合考虑，包干使用。
8. 本工程机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段一

9. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方、垃圾外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

10. 防腐木、海堤栏杆方面包括日常维修及零星补漆。

11. 石刻设施的维护包括石刻保洁。

12. 木花盆、休闲椅、垃圾桶、雕塑、指示牌的维护包括零星补漆、防锈处理，拉手、合页、贴图等易损件的更换。

13. 公厕维护包括公厕的维护保洁所需的人工费、工具费、保洁物资费，以及管道、阀门、洁具的维修、更换，不包括公厕建筑物本身的维修及单价大于 1000 元以上物品的更换。

14. 本次报价不包含苗木正常老化而产生的苗木更新、大面积绿化上档升级、新增设施、原有设施整体更换、园林局专项改造工程及八级台风以上（含八级）、风暴潮、地震、三十年一遇的暴风雪等所发生的费用，如有发生及时申报。

15. 关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：施工单位根据市场行情、自身情况等重新报价，此价格由建设单位、财政部门共同确认。

十七、投标单位在投标报价时，应考虑保证设施设备正常运行的日常维护、定期保养的费用：

1. 喷泉、音响、灯具、监控按照各公园、广场核定的开启时间开启使用，并负责喷泉的防腐清垢、人工清刷、水泵简单维修、除垢、各种阀门、彩灯等易损件更换，音响的线路调试、喇叭维护及易损件更换，监控的维护、保养及各类接线口、变压器等易损元件的更换，灯具的维护、保养及光源、电器、各类接线口等易损元件的更换，单价大于 1000 元以上的配件更换不在本次报价内。

2. 电梯及升降平台维护包括年检费、日常维护费，维保费及大于 5000 元的零件更换不包含在内。

3. 健身器材、儿童游乐设施维护包括补漆，对轴承、螺丝、连接件等易损件进行更换，对开焊点进行加固，不含器材本体的更换。

4. 柴油发电机、污水泵、排水泵维护包括日常维护保养、调试，保证正常使用，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段一

5. 排风、空调的维护包括氟利昂的更换、主机清理等日常维护，不包括单件大于 2000 元的配件更换。
6. 消防系统的维护包括消防专业人员人工费、日常的调试、线路管道维护、消防泵维护、灭火器换粉，单件价值 2000 元以上的零件更换不包含在内。
7. 喷灌系统的维护包括喷灌管道的维护、自动喷头及快速插座的零星更换，喷灌设施一次性更换数量大于 10%的大修不包含在内。
8. 大型室内配电箱、变电箱的维护包括日常设备调试、维护，不包括单件大于 2000 元的配件更换。
9. 管理房及灯塔内接待设施维护包括室内金属部件的防锈处理，把手、龙头、灯泡等易损件的更换等，不包括日常用品及单件大于 1000 元的配件的更换。
10. 水电费以威海市园林管理局现有规定的使用时间综合考虑（使用时间和设备数量发生较大变更时，另行申请）。

十八、特别说明：

1. 此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

威海市中心区公园广场维护管理工程标段一 三个年度投标报价汇总表

维护管理年度	年度养护管理费造价 (2020年养护费造价) (元)	实施期	总计(元)
2020年—2021年; 2021年—2022年; 2022年—2023年。		3个年度	

备注:

1. 本工程采用固定总价合同, 合同执行过程中(除合同中发包方同意调价的条款外)合同价格不调整。合同价款为三个年度的费用(共36个月)。

2. 如三个年度36个月考核均达到90分以上, 养护期限延长1-2年。养护价格视本地市场人工、材料、机械价格水平另行确定。

3. 养护范围内的公园广场, 如因区域改造、设计调整等原因取消部分养护项目, 取消的部分养护费用将予以扣除。

威海市中心区公园广场维护管理工程标段一造价汇总表

序号	工程名称	2020年养护费造价（元）	备注
1	威海公园养护管理		
2	悦海公园养护管理		
3	悦海公园运动场养护管理		
4	草花栽植及养护管理		
5	市民文化活动中心养护管理		
6	合计		

威海公园养护管理造价汇总表（2020年）

序号	项目名称	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期	养护期总费用（元）	备注
威海公园部分							
一	绿化养护	m2	217207.3		一年		
二	卫生保洁	项	1				
三	安全保卫	人	12				
四	设备设施日常维护	项	1				
五	公厕管理	座	6				
六	设施用水电	项	1				
七	小计：一+二+三+四+五+六						
会议中心附路东侧部分							
一	绿化养护	m2	14356.27		一年		
二	卫生保洁	项	1				
三	设施设备	项	1				
四	小计：一+二+三						
海滨南路、威海公园西侧以及会展中心区域							
一	绿化养护	m2	130864.75		一年		
二	公厕管理	座	1				
三	小计：一+二						
国际文化交流中心							
一	绿化养护	m2	18178.20		一年		
二	卫生保洁	项	1				
三	小计：一+二						
合计							

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
威海公园部分							
一	绿化养护						
(一)	树木						
1	黑松	H≤6m	株	650			
2	黑松	H≤5m	株	2177			
3	黑松	H>8m	株	35			
4	黑松	H≤8m	株	642			
5	黑松	H≤4m	株	12			
6	白皮松	H=2m	株	70			
7	赤松	H>8m	株	18			
8	云杉	H>8m	株	262			
9	蜀桧	H<1m	株	1201			
10	蜀桧	H<3m	株	40			
11	蜀桧	H<6m	株	87			
12	蜀桧球	H<1m	株	33			
13	龙柏	H<3m	株	4142			
14	龙柏	H<2m	株	4050			
15	龙柏	H<5m	株	33			
16	分层龙柏	H<3m	株	39			
17	铺地柏	H<5m	株	2			
18	楸树	H<6m	株	1			
19	丝棉木	H≤4m	株	3			
20	麻栎	H≤5m	株	137			
21	柿树	H≤5m	株	31			
22	火炬	H<3m	株	23			
23	枣树	H<6m	株	9			
24	大石榴	H<7m	株	24			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
25	大石榴	H<4m	株	15			
26	板栗树	H=8m	株	6			
27	柳树	H>8m	株	89			
28	花石榴	H<1m	株	7600			
29	臭椿	H=8m	株	16			
30	梨树	H=4m	株	7			
31	法桐	H>8m	株	225			
32	法桐	H>6m	株	40			
33	银杏	H>8m	株	106			
34	银杏	H<6m	株	539			
35	龙爪槐	H<4m	株	78			
36	苦楝	H>8m	株	38			
37	紫玉兰	H>8m	株	3			
38	紫玉兰	H<4m	株	329			
39	无花果	H<6m	株	260			
40	杏树	H>8m	株	3			
41	杏树	H<4m	株	78			
42	桃树	H<3m	株	43			
43	合欢	H<4m	株	8			
44	水杉	H>8m	株	112			
45	水杉	H<5m	株	279			
46	皂荚	H>8m	株	4			
47	皂荚	H<5m	株	2			
48	毛白杨	H>8m	株	742			
49	五角枫	H>8m	株	366			
50	白蜡	H<5m	株	391			
51	木槿	H<5m	株	24			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
52	木槿	H<3m	株	2785			
53	贴梗海棠	H<2m	株	3324			
54	紫叶李	H<3m	株	372			
55	连翘	H<2m	株	1845			
56	樱花	H<3m	株	1317			
57	棣棠	H<2m	株	4279			
58	紫荆	H<3m	株	4201			
59	花石榴	H<1m	株	218			
60	丁香	H<3m	株	3184			
61	金叶女贞球	H<2m	株	117			
62	小叶黄杨球	H<2m	株	853			
63	分层小叶黄杨球	H<3m	株	10			
64	整形大叶黄杨球	H<3m	株	20			
65	瓜子黄杨球	H<1.5m	株	131			
66	火棘球	H<1.5m	株	1911			
67	整形金叶女贞球	H<2.5m	株	10			
68	法国冬青	H<2.5m	株	350			
69	法国冬青	H<1.5m	株	11150			
70	珍珠梅	H<3m	株	30			
71	石楠	H<3m	株	33			
72	铁树	H<2m	株	5			
73	榆叶梅	H<2m	株	787			
(二)	绿地						
1	绿篱	H<1m	m2	93464.40			
2	木草花+草本花		m2	75025.50			
3	草皮	冷季型	m2	41156.40			
4	草皮	暖季型	m2	7561.00			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
二	卫生保洁						
1	铺装		m2	73573.00			
2	海堤		m2	42445.00			
3	近海海面		m2	524367.00			
4	垃圾清运		项	1			
三	安全保卫						
1	安全保卫		人	12			
四	设备设施日常维护						
(一)	主雕塑						
1	“壳”		座	1			
2	“同心结”		座	1			
3	“海的颂歌”		座	1			
4	“画中画”		座	1			
5	“帆”		座	1			
(二)	附雕塑						
1	抬海带		个	1			
2	打陀螺		组	1			
3	举重		个	1			
4	海螺		个	1			
5	企鹅		组	1			
6	海花		个	1			
7	金笋		个	1			
8	日晷		个	1			
9	指南龟		个	1			
10	司南		个	1			
11	海图		个	1			
(三)	其他设施						

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
1	垃圾桶		个	115			
2	广场（铁）椅		把	42			
3	广场（木黄）椅		把	79			
4	长条方木椅		方	152			
5	木化石		根	135			
6	海草亭		座	7			
7	汉白玉花盆		个	26			
8	木花盆		个	5			
9	广场简介牌（铜质）		块	8			
10	广场简介牌（大理石）		块	2			
11	广场简介牌（玻璃）		块	3			
12	自动喷灌		个	1500			
13	快速插座		个	720			
14	海堤护栏		m2	2600.00			
(四)	配电柜、箱变						
1	海岱管理房	XZL-21B	台	3			
2	乡村快餐管理房	XZL-21B	台	3			
3	中心广场管理房	XZL-21B	台	3			
4	中心广场音响控制室	XZL-21B	台	1			
5	海慧管理房	XZL-21B	台	3			
6	箱变630KVA		台	4			
(五)	威海公园照明工程						
1	海堤灯	150W汞灯220V	套	106			
2	天桥中央柱灯	1500W钠灯220V	套	6			
3	天桥区域庭院灯	150W钠灯220V	套	4			
4	人工湖射灯	1500W钠灯220V	套	2			
5	中心广场高杆灯	1000W钠灯每盏12火	套	4			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
6	中心雕塑射灯	1500W钠灯220V	套	5			
7	迷宫射灯	750W钠灯	套	4			
8	海恋公厕	LED40W	套	146			
9	海恋公厕	LED5W	套	450			
10	海恋公厕	霓虹750W	套	1			
11	山水源	LED40W	套	681			
12	配电箱		台	3			
13	50WLED灯庭院灯L2		套	274			
14	20WLED灯庭院灯L3		套	13			
15	LED地埋灯光源9W 暖白光 12V		套	160			
16	射灯16WLED 暖白光 220V		套	16			
17	22WLED灯柱子灯		套	30			
18	镜框射灯光源250W钠灯 220v		套	6			
19	雕塑射灯光源400W钠灯 220V		套	5			
20	停车场灯光源60WLED灯 220V		套	4			
(六)	威海公园监控工程						
1	球机	50W	套	16			
2	接线箱		个	32			
3	显示器	60W	套	1			
4	录像机	50W	套	1			
5	网络高清全球型摄像机		台	16			
6	网络数字硬盘录像机 (包括8块2T硬盘)		台	1			
7	24口核心交换机		台	1			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
8	监视器(42寸液晶显示器)		台	1			
9	光端机		对	20			
10	立杆摄像机立柱		根	16			
(七)	威海公园公共广播工程						
1	网络主控机		台	1			
2	IP网络寻呼话筒		台	1			
3	IP网络音箱		台	1			
4	16路电源时序器		台	1			
5	前置放大器		台	1			
6	数字调谐器		台	1			
7	DVD机		台	1			
8	带前奏音话筒		台	1			
9	网络音频解码器		台	5			
10	纯后级功放		台	5			
11	蘑菇仿真音箱		台	50			
12	拟石仿真音箱		台	60			
13	专用广播机柜		台	1			
14	分广场广播箱		台	5			
(八)	威海公园灭火器		个	42			
(九)	铺装维修		m2	928.14			
五	公厕管理		座	6			
六	设施用水电						
(一)	设施用电		功率 (KW)	0.00			
(二)	设施用水		立方	5000.00			
七	小计						
会议中心附路东侧部分							

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
一	绿化养护						
(一)	乔木						
1	常绿乔木	H<5m					
(1)	广玉兰		株	2			
2	常绿乔木	H<6m					
(1)	雪松		株	4			
(2)	龙柏		株	89			
3	常绿乔木	H<8m					
(1)	雪松		株	26			
(2)	蜀桧		株	1			
4	常绿乔木	H>8m					
(1)	雪松		株	3			
5	落叶乔木	H<3m					
(1)	臭椿		株	1			
(2)	樱花		株	51			
(3)	国槐		株	21			
(4)	桃树		株	10			
6	落叶乔木	H<4m					
(1)	红枫		株	3			
(2)	紫叶李		株	131			
(3)	流苏		株	1			
7	落叶乔木	H<5m					
(1)	臭椿		株	1			
(2)	杏树		株	2			
(3)	紫叶李		株	155			
8	落叶乔木	H<8m					
(1)	栾树		株	3			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
(2)	柿树		株	10			
(3)	白蜡		株	1			
(4)	柿树		株	3			
(5)	乌桕		株	15			
(6)	银杏		株	66			
9	落叶乔木	H>8m					
(1)	榉树		株	5			
(二)	灌木						
1	常绿灌木	H<1m					
(1)	凤尾兰		株	118			
(2)	瓜子黄杨球		株	4			
2	常绿灌木	H<1.5m					
(1)	冬青球		株	29			
(2)	瓜子黄杨球		株	34			
(3)	龙柏球		株	92			
(4)	红叶石楠球		株	1			
3	常绿灌木	H<2m					
(1)	石楠球		株	88			
(2)	冬青球		株	10			
4	常绿灌木	H<2.5m					
(1)	蜀桧		株	4			
(2)	石楠球		株	26			
5	常绿灌木	H>2.5m					
(1)	冬青球		株	1			
(2)	石楠球		株	16			
(3)	法国冬青		株	502			
6	落叶灌木	H<1m					

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
(1)	水蜡球		株	1			
(2)	花石榴		株	11			
(3)	金叶女贞球		株	24			
7	落叶灌木	H<1.5m					
(1)	花石榴		株	12			
(2)	金叶女贞球		株	149			
(3)	黄金槐		株	201			
(4)	紫藤		株	8			
(5)	连翘		株	2			
8	落叶灌木	H<2m					
(1)	美人梅		株	68			
(2)	紫薇		丛	158			
(3)	红枫		株	12			
(4)	木槿		株	7			
(5)	金叶女贞球		株	84			
(6)	丁香		株	4			
(7)	锦带		株	2			
(8)	黄金槐		株	1051			
9	落叶灌木	H<2.5m					
(1)	水蜡球		株	3			
(2)	北美海棠		株	109			
(3)	紫薇		株	7			
(4)	花石榴		株	357			
(5)	木槿		株	5			
(6)	紫荆		株	663			
(三)	竹						
1	竹		m2	170.00			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
(四)	绿地						
1	绿篱	H<50cm					
(1)	小龙柏		m2	1164.00			
(2)	金边黄杨		m2	369.00			
(3)	金焰绣线菊		m2	195.00			
2	草木花+木本花						
(1)	宿根花境		m2	2651.60			
(2)	木瓜海棠		m2	1680.00			
3	草皮	冷季型	m2	5927.98			
4	林下空间		m2	2198.69			
二	卫生保洁						
(一)	边石		m	1050.00			
三	设施设备						
(一)	木花盆		个	14			
四	小计						
海滨南路、威海公园西侧以及会展中心区域							
一	绿化养护						
(一)	常绿乔木						
1	雪松	H<6m	株	252			
2	雪松	H=9m	株	12			
3	雪松	H=10m	株	7			
4	雪松	H=11m	株	8			
5	雪松	H<5m	株	25			
6	广玉兰	H<4m	株	20			
(二)	落叶乔木						
1	法桐	H>8m	株	183			
2	银杏	H<6m	株	2			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
3	银杏	H<5m	株	156			
4	红枫	H<3m	株	163			
5	红枫	H<4m	株	69			
6	流苏	H<4m	株	10			
7	紫叶李	H<4m	株	19			
8	玉兰	H<3m	株	137			
9	美人梅	H<3m	株	878			
10	白蜡	H<6m	株	14			
(三)	常绿灌木						
1	瓜子黄杨球	H<1m	株	732			
2	高杆龙柏球	H>2.5m	株	265			
3	石楠球	H<1m	株	30			
(四)	落叶灌木						
1	丛生紫薇	H<1.5m	株	636			
2	丛生木槿	H<2m	株	2			
3	木绣球	H<1m	株	1529			
4	金叶女贞球	H<1m	株	720			
5	木槿	H<1.5m	株	60			
(五)	竹						
1	竹类	H<4m	m ²	71.64			
(六)	攀援植物						
1	爬山虎	D<7cm	株	200			
(七)	绿地						
1	大叶黄杨篱	H<1.5m	m ²	4084.46			
2	金叶女贞		m ²	11466.20			
3	绿篱	H<1m	m ²	7373.33			
4	木本花		m ²	18777.50			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
5	草本花		m2	22454.22			
6	草皮	冷季型	m2	59076.40			
7	草皮	暖季型	m2	7561.00			
二	公厕管理		座	1			
三	小计						
国际文化交流中心							
一	绿化养护						
(一)	古树类						
1	对接白蜡	H>4m	株	5			
(二)	乔木						
1	常绿乔木	H<5m					
(1)	榔榆		株	5			
2	常绿乔木	H<8m					
(1)	雪松		株	43			
3	落叶乔木	H<3m					
(1)	玉兰		株	46			
(2)	樱花		株	19			
(3)	杏树		株	1			
(4)	红枫		株	2			
(5)	桃树		株	17			
4	落叶乔木	H<4m					
(1)	玉兰		株	7			
5	落叶乔木	H<5m					
(1)	红枫		株	4			
(2)	法桐		株	1			
(3)	紫叶李		株	76			

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
6	落叶乔木	H<8m					
(1)	朴树		株	2			
(2)	柿树		株	1			
(3)	银杏		株	30			
7	落叶乔木	H>8m					
(1)	三角枫		株	17			
(2)	榉树		株	13			
(3)	朴树		株	2			
(4)	银杏		株	18			
(三)	灌木						
1	常绿灌木	H<1m					
(1)	冬青球		株	20			
(2)	龙柏球		株	711			
(3)	石楠球		株	33			
2	常绿灌木	H<2.5m					
(1)	法国冬青		株	444			
3	落叶灌木	H<1m					
(1)	南天竹		株	108			
4	落叶灌木	H<1.5m					
(1)	黄金槐		株	1122			
(2)	金叶女贞球		株	303			
5	落叶灌木	H<2m					
(1)	紫薇		株	106			
6	落叶灌木	H<3m					
(1)	北美海棠		株	66			
(2)	紫薇		株	59			
(四)	藤本						

威海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
1	凌霄		株	46			
(五)	竹						
1	竹		m2	168.70			
(六)	绿地						
1	绿篱	H<50cm					
(1)	红叶小檗		m2	40.00			
(2)	小龙柏		m2	973.50			
(3)	金叶女贞		m2	84.00			
(4)	金边黄杨		m2	63.00			
2	草本花+木本花						
(1)	宿根花境		m2	386.00			
(2)	连翘		m2	286.00			
3	草皮	冷季型	m2	14101.00			
4	护坡石、台阶石及林下空间		m2	2076.00			
二	卫生保洁						
(一)	边石		m	2280.00			
三	小计						
	合计						

威海公园设施用水电费造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	总功率	年开启时间	综合单价	养护期电费	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
一、设施用电									
监控系统	1	球机	16	套	1.96	8592.00			
	2	录像机	1	个					
	3	显示器	1	个					
	4	网络高清全球型摄像机	16	套					
	5	网络数字硬盘录像机（包括8块2T硬盘）	1	个					
	6	监视器(42寸液晶显示器)	1	个					
	7	24口核心交换机	1	个					
	8	光端机	20	个					
音响系统	1	蘑菇仿真音箱	50	台	7.72	1460.00			
	2	拟石仿真音箱	60	台					
	3	16路电源时序器	1	个					
	4	IP网络音箱	1	个					
	5	DVD机	1	个					
	6	数字调谐器	1	个					
	7	前置放大器	1	个					
	8	网络音频解码器	5	个					
	9	纯后级功放	5	个					
	10	网络主控机	1	个					
	11	IP网络寻呼话筒	1	个					
	12	带前奏音话筒	1	个					
	1	海堤灯	106	套					
	2	天桥中央柱灯	6	套					
	3	天桥区域庭院灯	4	套					

威海公园设施用水电费造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	总功率	年开启时间	综合单价	养护期电费	备注	
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)		
照明系统	4	人工湖射灯	2	套	67.58	4377.00				
	5	迷宫射灯	4	套						
	6	海恋公厕LED灯	146	套						
	7	海恋公厕LED灯	450	套						
	8	海恋公厕霓虹灯	1	套						
	9	山水源LED灯	681	套						
	10	中心广场高杆灯	48	套						55.50
	11	中心雕塑射灯	5	套						
	12	LED灯庭院灯L2	274	套	20.06	3285.00				
	13	LED灯庭院灯L3	13	套						
	14	LED地埋灯光源暖白光	160	套						
	15	射灯LED 暖白光	16	套						
	16	LED灯柱子灯	30	套						
	17	镜框射灯光源钠灯	6	套						
	18	雕塑射灯光源钠灯	5	套						
	19	停车场灯光源LED灯	4	套						
	其他费用	1	管理房内保温碳晶板	6	套	1.50	2880.00			
		2	公厕生物搅拌机	1	套	0.75	4380.00			
		3	电瓶车充电机	3	套	1.11	1680.00			
		小计								
二、设施用水										

威海公园设施用水电费造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	总功率	年开启时间	综合单价	养护期电费	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	综合单价(元/方)	养护期水费(元)	备注
水体	1	儿童戏水池	1	个	100.00	5000.00			
		小计							

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157523AA2498

悦海公园养护管理造价汇总表（2020年）

序号	项目名称	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期	养护期总费用 (元)	备注
一	绿化养护	m2	88378.00		一年		
二	卫生保洁	项	1				
三	安全保卫	人	13				
四	设备设施日常维护	项	1				
五	设施设备用水电	项	1				
六	公厕	座	2				
七	合计：一+二+三+四+五+六						

悦海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
一	绿化养护						
(一)	古树类						
1	对接白蜡	H>4m	株	2			
2	对接白蜡	H>8m	株	2			
(二)	冬季防寒树木						
1	桂花	H<2m	株	11			
2	耐冬	H<2m	株	7			
(三)	乔木						
1	常绿乔木	H<3m	株	2			
2	常绿乔木	H<5m	株	20			
3	常绿乔木	H<8m	株	633			
4	常绿乔木	H>8m	株	2			
5	落叶乔木	H<3m	株	218			
6	落叶乔木	H<4m	株	39			
7	落叶乔木	H<5m	株	30			
8	落叶乔木	H<6m	株	153			
9	落叶乔木	H<8m	株	865			
10	落叶乔木	H>8m	株	151			
(四)	灌木						
1	常绿灌木	H<1m	株	328			
2	常绿灌木	H<1.5m	株	543			
3	常绿灌木	H<2m	株	83			

悦海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
4	落叶灌木	H<1m	株	3162			
5	落叶灌木	H<1.5m	株	2635			
6	落叶灌木	H<2m	株	711			
7	落叶灌木	H>2m	株	111			
(五)	藤本						
1	紫藤		株	69			
2	蔷薇		株	20			
(六)	竹						
1	竹子		m2	469.00			
(七)	绿地						
1	绿篱	H<1.5m	m2	193.00			
2	绿篱	H<1m	m2	1715.00			
3	绿篱	H<0.5m	m2	11667.00			
4	草本花+木本花		m2	11117.00			
5	草皮	冷季型	m2	41161.00			
6	铺装播草		m2	22056.00			
二	卫生保洁						
(一)	铺装						
1	钉子石		m2	35509.00			
2	锈石		m2				
3	花岗岩板		m2				
4	火烧板		m2				

悦海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
5	大理石板		m2				
6	鹅卵石		m2	210.00			
7	彩石铺装		m2	1300.00			
8	嵌草砖		m2	1560.00			
9	磨盘踏步		块	576			
10	塑胶地面		m2	5680.00			
(二)	海堤		m2	18200.00			
(三)	近海海面		m2	275567.00			
(四)	垃圾清运		项	1			
(五)	悦海公园1#路		m2	15689.00			
三	安全保卫						
(一)	安全保卫		人	13			
四	设备设施日常维护						
(一)	喷泉						
1	喷泉专用水泵		台	26			
2	喷泉控制柜		台	3			
3	工业控制计算机		套	1			
4	喷头		只	66			
5	喷头阀门		组	66			
6	喷泉专用彩灯		盏	264			
7	灯架		只	264			
8	球阀		只	3			

悦海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
9	止回阀		只	66			
10	各种管件法兰		套	1			
(二)	监控						
1	室内监控头		套	7			
2	室外监控头		套	16			
3	电梯内监控头		套	1			
4	监控显示屏		套	2			
5	户外监控杆		套	16			
6	监控控制系统		套	2			
7	监控管线井		组	24			
(三)	音响						
1	广场大音箱		套	2			
2	单头庭院灯杆内小喇叭		套	78			
3	海堤灯杆小音箱		套	30			
4	功放机		套	1			
5	CD机		套	1			
6	音响控制系统		套	1			
(四)	景观照明						
1	单头庭院灯		套	78			
2	梭形庭院灯		套	17			
3	草坪灯		套	64			
4	风能灯		套	11			

悦海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
5	海堤灯		套	31			
6	埋地灯		套	317			
7	150瓦投光灯		套	72			
8	400瓦投光灯		套	76			
9	灯塔下投光灯		套	12			
10	灯塔下投光灯		套	22			
11	LED灯砖		套	24			
12	LED灯带		套	410			
13	LED灯条		套	600			
14	洗墙灯		套	16			
15	泛光灯		套	3			
16	航空障碍灯		套	3			
17	灯塔顶旋转投光灯		套	1			
18	1号路路灯		基	35			
19	龙王庙高杆投光灯		基	1			
(五)	儿童娱乐设施						
1	海盗船		套	1			
2	跷跷板		套	2			
3	平衡木		套	1			
4	小木屋		套	1			
5	铁链桥		套	1			
6	儿童秋千		套	2			

悦海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
7	小火车		套	1			
8	彩色墙		套	4			
9	大荡椅		套	15			
10	跳跳板		套	5			
(六)	健身设施						
1	肋木架		套	4			
2	臂力训练器		套	2			
3	四级压腿按摩器		套	2			
4	多功能训练器		套	1			
5	平行梯		套	1			
6	软体训练器		套	1			
7	太空漫步机		套	4			
8	双杠		套	1			
9	立式旋转按摩器		套	2			
10	滚筒		套	2			
11	太极推揉器		套	3			
12	仰卧板		套	2			
13	骑马机		套	2			
14	扭腰器		套	1			
15	腰背按摩器		套	1			
16	腰背伸展训练器		套	1			
17	仰卧板		套	1			

悦海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
18	钟摆扭腰器		套	1			
19	多功能推柔器		套	1			
(七)	太阳能发电系统						
1	太阳能光伏电板		m2	240.00			
2	太阳能系统控制箱		套	1			
3	太阳能量显示板		套	1			
4	断路器		套	1			
5	接线盒		套	170			
(八)	石刻设施						
1	泰山石		个	1			
2	悦海公园地图石刻		个	4			
3	描金石刻说明石		个	1			
4	海草风情描红景观石		个	1			
5	威海地图石刻		个	4			
6	潮汐广场石刻说明石		个	1			
(九)	喷灌设施						
1	自来水与中水切换阀		组	3			
2	电磁阀		组	8			
3	水表		组	8			
4	自动喷头		个	627			
5	快速接水阀插头		个	54			
6	喷灌管线井		个	25			

悦海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
(十)	消防系统						
1	户外消防栓		套	6			
2	室内灭火器		套	20			
3	消防管线井		组	5			
(十一)	管理房及灯塔接待设施		项	1			
(十二)	升降电梯		组	1			
(十三)	指示牌						
1	木质架不锈钢指示牌		组	8			
2	温馨提示牌		组	8			
3	海堤警示牌		组	20			
4	小草正在生长提示牌		组	3			
5	停车场标志		组	4			
(十四)	双球仪雕塑						
1	主题雕塑		座	1			
2	铜质浮雕刻板		个	42			
3	电机		台	2			
4	控制系统计算机		台	1			
5	电器控制柜		台	1			
6	操作柜		组	1			
7	编码器		组	2			
(十五)	垃圾桶						

悦海公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
1	垃圾桶		套	136			
2	垃圾箱		套	4			
3	垃圾桶内胆		组	136			
(十六)	座椅						
1	木质桌凳		套	10			
2	靠背式木椅		个	13			
3	内嵌式木凳		个	61			
4	木凳		个	60			
5	石质桌凳		套	1			
(十七)	防腐木						
1	防腐木路面		m2	1238.40			
2	防腐木管理房		m2	400.00			
(十八)	海堤栏杆		m2	1294.00			
(十九)	铺装维修		m2	504.28			
五	设施设备用水电						
(一)	设施设备用电		总功率 (KW)	324.68			
(二)	设施设备用水		立方	4480.00			
六	公厕		座	2			
	合计						

悦海公园设施用水电造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率	年开启时间	综合单价	养护期电费	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
喷泉系统	1	喷泉专用水泵	3	台	22.5	474			
	2	喷泉专用水泵	6	台	33				
	3	喷泉专用水泵	17	台	68				
	4	喷泉控制柜	3	台	0.36				
	5	工业控制计算机	1	套	0.3				
	6	喷泉专用彩灯	264	盏	17.16				
		小计			141.32	474			
监控系统	1	室内监控头	7	套	0.49	8592			
	2	户外监控头	16	套	1.12				
	3	电梯内监控头	1	套	0.07				
	4	监控显示屏	2	套	0.24				
		小计			1.92	8592			
音响系统	1	广场大音箱	2	套	1.2	730			
	2	单头庭院灯杆内小喇叭	78	套	8.58				
	3	海堤灯杆小音箱	30	套	2.7				
	4	功放机	1	套	0.27				
		小计			12.75	730			
	1	单头庭院灯	78	套	5.46				
	2	梭形庭院灯	17	套	2.55				
	3	草坪灯	64	套	1.344				
	4	风能灯	11	套	1.65				
	5	海堤灯	31	套	4.65				

悦海公园设施用水电造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率	年开启时间	综合单价	养护期电费	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
照明系统	6	150瓦投光灯	72	套	10.8	2371			
	7	400瓦投光灯	76	套	30.4				
	8	灯塔下投光灯	12	套	4.8				
	9	LED灯砖	24	套	1.08				
	10	LED灯条	410	套	8.2				
	11	海草房周边灯具	47	套	11.75				
	12	洗墙灯	16	套	0.576				
	13	泛光灯	3	套	1.2				
	14	灯塔顶旋转投光灯	1	套	5.5				
	15	灯塔投光灯	22	套	8.8				
	16	配电箱、箱变	15	套	1.05				
	17	悦海一号路路灯	35	盏	8.75				
	18	龙王庙高杆灯	1	盏	1				
		小计			109.56	2371			
	19	航空障碍灯	3	套	9	4015			
电梯	1	升降电梯	1	座	20	720			
灯塔内	1	空调	2	台	30.13	1440			
		小计			324.68	18342			

悦海公园设施用水电造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率	年开启时间	综合单价	养护期电费	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	单价(元/方)	养护期水费(元)	备注
水体	1	喷泉	1	个	140	4480			
		小计							

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157523AA2198

悦海公园运动场养护管理造价汇总表（2020年）

序号	种类	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期	养护期总费用 (元)	备注
一	绿化养护	m2	4446.58		一年		
二	卫生保洁	项	1				
三	新增设施设备	项	1				
四	公厕	座	1				
五	设施用电	项	1				
六	合计：一+二+三+四+五						

悦海公园运动场养护管理造价明细表(2020年)

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
一	绿化养护						
1	黑松(大)	H=6.5-7.5m	株	5			
2	黑松	H=5.5-6.0m	株	27			
3	法桐	H>9.0m	株	11			
4	白蜡	H>7.0m	株	14			
5	枫杨	H=8.0-8.5m	株	5			
6	丛生五角枫	H=7.5-8.5m	株	3			
7	黄栌	H=5.0m	株	10			
8	麻栎	H=3.0-3.5m	株	24			
9	巨紫荆	H=4.0m	株	6			
10	八棱海棠	H=3.5-4.0m	株	3			
11	北美海棠	H=2.5-3.0m	株	24			
12	樱花	H=3.0-3.5m	株	17			
13	美人梅	H=1.8-2.0m	株	34			
14	丛生紫薇	H=3.5-4.0m	株	3			
15	红瑞木	H=1.2m	株	463			
16	金叶风箱果	H=0.6-0.8m	株	236			
17	洒金柏	H=1.2m	株	3			
18	红叶石楠球(大)	φ=2.5m	株	4			
19	红叶石楠球(中)	φ=1.8m	株	11			
20	瓜子黄杨球	φ=2.0m	株	4			
21	红叶石楠球	H=0.8m	株	4123			
22	红叶石楠球	H=100cm	株	50			
23	红叶石楠球	H=1.5-1.7m	株	9			
24	密枝红叶李球	φ=0.8m	株	321			
25	观赏草	H=0.8m	株	8			
26	小龙柏	H=0.3-0.4m	m ²	333.25			

悦海公园运动场养护管理造价明细表(2020年)

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
27	石岩杜鹃	H=0.4m	m2	219.80			
28	金森女贞	H=0.4m	m2	174.45			
29	南天竹	H=0.5m	m2	65.90			
30	八角金盘	φ=0.5-0.6m	m2	51.54			
31	金焰绣钱菊	H=0.5m	m2	187.25			
32	假龙头		m2	25.50			
33	大花滨菊		m2	27.00			
34	蓝蝴蝶鸢尾		m2	21.30			
35	紫叶狼尾草	φ=0.5m	m2	44.50			
36	兰花三七		m2	126.84			
37	麦冬草		m2	222.78			
38	中华结缕草	播种	m2	712.50			
39	紫鹃	H=0.4m	m2	36.28			
40	荷兰菊		m2	86.50			
41	红运萱草		m2	10.50			
42	宿根草花		m2	6.40			
43	北海道黄杨	H=1.5m	m2	135.00			
44	淡竹	H=2.2-2.5m	m2	129.20			
45	重瓣棣棠	H=0.6m	m2	427.25			
二	卫生保洁						
1	铺装		m2	3072.41			
2	防腐木铺装		m2	156.45			
三	新增设施设备						
(一)	儿童娱乐设施						
1	攀岩系列		组	1			
2	半球攀爬		组	1			
3	多功能组合训练器		组	1			

悦海公园运动场养护管理造价明细表(2020年)

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
4	摇摇乐系列		组	7			
5	大型多功能组合儿童游乐设施		组	1			
(二)	健身器材						
1	太空漫步机		组	2			
2	太极推揉器		组	1			
3	腰背按摩器		组	1			
4	钟摆扭腰器		组	1			
5	多功能推揉器		组	1			
6	蹬力器		组	1			
7	斜躺健身器		组	1			
8	健身车		组	1			
9	骑马机		组	1			
10	腰背伸展训练器		组	1			
11	臂力训练器		组	1			
12	扭腰器		组	1			
13	上肢牵引器		组	1			
14	压腿训练器		组	1			
15	智力运动桌		组	1			
(三)	标识牌						
1	总导视牌		个	1			
2	儿童乐园标识牌		个	2			
3	健身区标识牌		个	2			
4	洗手间标识牌		个	1			
5	温馨提示牌		个	3			
6	花草牌		个	4			
7	广告牌		个	3			

悦海公园运动场养护管理造价明细表(2020年)

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
(四)	灯具						
1	庭院灯	45W	个	9			
(五)	其他						
1	花箱	0.5*0.5*1	个	10			
2	螺纹阀门		个	6			
3	不锈钢水龙头		个	12			
4	雨水井		个	7			
5	座椅		套	19			
6	垃圾桶		套	9			
四	公厕		座	1			
五	设施用电		度	1800.00			
	合计						

草花栽植及养护管理造价汇总表（2020年）

序号	地点	单位	数量	养护期	合价（元）	备注
一	威海公园	盆	836450	一年		
二	悦海公园	盆	174500			
三	合计：一+二					

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157523AA2A98

草花栽植及养护管理造价明细表（2020年）

栽植时间	花卉品种	容器规格 (CM)	工程量 (盆)	综合单价 (元/ 年)	合价 (元)	备注
一	威海公园					
春季	矮牵牛	120#盆	40000			
	一串蓝	120#盆	5500			
	一串红	120#盆	800			
	三色堇	120#盆	3000			
	角堇	120#盆	12500			
	非洲凤仙	120#盆	2300			
	金盏菊	120#盆	6000			
	金鱼草	120#盆	8000			
	银叶菊	120#盆	5000			
	石竹	120#盆	3800			
	花烟草	120#盆	800			
	毛地黄	180#盆	1500			
	大花飞燕草	150#盆	3800			
	绣球	130#盆	3000			
	美女樱	120#盆	7500			
	地被福禄考	120#盆	13000			
	南非万寿菊	120#盆	5000			
	桑蓓斯凤仙1	150#盆	2000			
	“玛格丽特”木 茼蒿	120#盆	9000			
	“格蕾戴斯”木 茼蒿	120#盆	7100			
	香雪球	120#盆	2300			
	耧斗菜	150#盆	1800			
	羽扇豆	150#盆	2000			
	紫罗兰	120#盆	12500			
	蓝亚麻	120#盆	2600			
	婆婆纳	120#盆	5600			
	滨菊	120#盆	4200			
	舞春花	120#盆	3600			
	玉簪	墩	1700			
	萱草	墩	2000			
鬼针草	120#盆	3000				
姬小菊	120#盆	2500				
天竺葵	120#盆	2700				
绵毛水苏	120#盆	300				

草花栽植及养护管理造价明细表（2020年）

栽植时间	花卉品种	容器规格 (CM)	工程量 (盆)	综合单价 (元/年)	合价 (元)	备注
	白晶菊	120#盆	400			
	山桃草	150#盆	800			
	蓝羊茅	120#盆	500			
	千层金	冠幅25-30cm	540			
	灯芯草	高度25-30cm	360			
	苔草	高度20cm	630			
	狼尾草	高度≥0.6m	400			
	兔尾草	高度20-25cm	420			
	金叶假连翘	150#盆	1200			
	矮蒲苇	高度≥1m	100			
	细叶芒	冠幅≥0.5m	300			
	斑叶芒	冠幅≥1m	200			
	粉黛乱子草	高度20-25cm	300			
	蓝色波尔瓦花柏	冠幅≥40cm	500			
	无性枫叶天竺葵	150#盆	1100			
	小计		194150			
	夏季	彩叶草	120#盆	13400		
无性彩叶草		120#盆	5000			
孔雀草		120#盆	16000			
马鞭草		120#盆	7000			
桑蒂斯凤仙2		130#盆	16900			
一串蓝		120#盆	11000			
一串红		120#盆	5500			
长春花		120#盆	600			
银叶菊		120#盆	1460			
繁星花		120#盆	3500			
鸡冠花		120#盆	6000			
石竹		120#盆	7000			
千日红		120#盆	7400			
百日草		120#盆	4000			
马鞭草		120#盆	4300			
向日葵		120#盆	1850			
萱草		墩	1500			
玉簪		墩	200			
绣球		130#盆	2000			
蜀葵		180#盆	2200			

草花栽植及养护管理造价明细表（2020年）

栽植时间	花卉品种	容器规格 (CM)	工程量 (盆)	综合单价 (元/ 年)	合价 (元)	备注	
	花烟草	120#盆	2000				
	假龙头	120#盆	3700				
	勋章菊	120#盆	11800				
	柳叶千屈菜	120#盆	2900				
	香彩雀	120#盆	10800				
	六倍利	120#盆	1920				
	美人蕉	180#盆	5000				
	火把莲	120#盆	5600				
	波斯菊	120#盆	2550				
	皇帝菊	120#盆	3000				
	月见草	120#盆	6200				
	蓝雪花	120#盆	7500				
	香雪球	120#盆	11400				
	醉蝶花	150#盆	2900				
	天竺葵	120#盆	7300				
	藿香蓟	120#盆	1980				
	姬小菊	120#盆	4000				
	小计			207360			
	秋季	矮牵牛	120#盆	6700			
		长春花	120#盆	5800			
千日红		120#盆	9700				
非洲凤仙		120#盆	13000				
一串蓝		120#盆	20000				
马齿苋		120#盆	24000				
一串红		120#盆	11200				
百日草		120#盆	29000				
香彩雀		120#盆	7300				
彩叶草		120#盆	1400				
桑蓓斯凤仙1		150#盆	2800				
洋木槿		150#盆	6600				
小丽花		120#盆	4300				
柳叶白菀		150#盆	5700				
荷兰菊		120#盆	8900				
翠菊		120#盆	7000				
马蓝		150#盆	5600				
醉蝶花		150#盆	4300				

草花栽植及养护管理造价明细表（2020年）

栽植时间	花卉品种	容器规格 (CM)	工程量 (盆)	综合单价 (元/ 年)	合价 (元)	备注
	松果菊	120#盆	8700			
	落新妇	120#盆	7700			
	大花秋海棠	150#盆	13000			
	马鞭草	120#盆	1900			
	假龙头	120#盆	1200			
	蓝雪花	120#盆	1000			
	小计		206800			
	冬季	羽衣甘蓝	130#盆	172800		
三色堇		120#盆	31500			
郁金香		种球	23840			
小计			228140			
合计		836450				
二	悦海公园					
春季	矮牵牛	120#盆	20000			
	一串红	120#盆	12000			
	一串蓝	120#盆	12000			
	金盏菊	120#盆	12000			
	勋章菊	120#盆	1000			
	天竺葵	120#盆	2000			
	小计		59000			
夏季	一串红	120#盆	8000			
	孔雀草	120#盆	6000			
	彩叶草	120#盆	3000			
	鸡冠花	120#盆	5000			
	“赤碧”鸡冠花	120#盆	3000			
	小计		25000			
秋季	一串红	120#盆	12000			
	万寿菊	120#盆	2000			
	百日草	120#盆	6000			
	一串蓝	120#盆	10000			
	鸡冠花	120#盆	8000			
	角堇	120#盆	6000			
	小计		44000			
冬季	羽衣甘蓝	130#盆	28000			
	三色堇	120#盆	5000			
	郁金香	种球	13500			

草花栽植及养护管理造价明细表（2020年）

栽植时间	花卉品种	容器规格 (CM)	工程量 (盆)	综合单价 (元/ 年)	合价 (元)	备注
	小计		46500			
合计			174500			

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157523AA2A98

市民文化活动中心养护管理造价汇总表（2020年）

序号	种类	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期	养护期总费用 (元)	备注
一	地面绿化养护	m2	22556.61		一年		
二	屋顶绿化养护	m2	2596.89				
三	设施维护	项	1				
四	合计：一+二+三						

市民文化活动中心养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
一	地面绿化养护						
1	白皮松	H<7m	株	14			
2	广玉兰	H<5m	株	5			
3	广玉兰	H<8m	株	8			
4	大叶女贞	H<4m	株	1			
5	雪松	H<6m	株	22			
6	雪松	H<8m	株	8			
7	黑松	H<8m	株	40			
8	蜀桧	H<6m	株	12			
9	造型蜀桧	H<6m	株	6			
10	水杉	H>8m	株	4			
11	银杏	H>8m	株	32			
12	榉树	H>8m	株	24			
13	榔榆	H>8m	株	14			
14	柳树	H>8m	株	2			
15	白蜡	H>8m	株	61			
16	白蜡	H<6m	株	39			
17	臭椿	H>8m	株	7			
18	国槐	H>8m	株	5			
19	合欢	D<8m	株	1			
20	合欢	H<4m	株	1			
21	黄栌	H<4m	株	17			
22	栾树	H<8m	株	29			
23	朴树	H>8m	株	17			
24	楸树	H>8m	株	2			
25	三角枫	H>8m	株	5			
26	乌桕	H>8m	株	6			

市民文化活动中心养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
27	榆树	H>8m	株	9			
28	五角枫	H>8m	株	5			
29	柿树	H<4m	株	12			
30	玉兰	H<4m	株	33			
31	紫叶李	H<5m	株	10			
32	红枫	H<2m	株	2			
33	美人梅	H<3m	株	28			
34	美人梅	H<4m	株	6			
35	桃树	H<1.5m	株	3			
36	桃树	H<4m	株	1			
37	桃树	H<2m	株	2			
38	垂丝海棠	H<3m	株	19			
39	杏梅	H<3m	株	2			
40	杏梅	H<4m	株	2			
41	杏树	H<5m	株	1			
42	樱花	H<4m	株	75			
43	樱花	H<3m	株	1			
44	西府海棠	H<3m	株	11			
45	樱桃	H<3m	株	1			
46	榆叶梅	H<3m	株	18			
47	独杆紫薇	H<2m	株	2			
48	紫薇	H<4m	株	5			
49	大叶黄杨球	H<1.5m	株	11			
50	大叶黄杨球	H<2m	株	4			
51	大叶黄杨球	H<1m	株	25			
52	扶芳藤球	H<1.5m	株	11			
53	高杆龙柏球	H<3m	株	1			

市民文化活动中心养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
54	高杆龙柏球	H<2m	株	4			
55	瓜子黄杨球	H<1m	株	12			
56	瓜子黄杨球	H<1.5m	株	29			
57	龟甲冬青球	H<1.5m	株	3			
58	龟甲冬青球	H<1m	株	26			
59	海桐球	H<2m	株	1			
60	海桐球	H<1.5m	株	14			
61	龙柏球	H<1.5m	株	5			
62	龙柏球	H<1m	株	23			
63	大龙柏	H<2.5m	株	6			
64	红叶石楠球	H<1.5m	株	3			
65	红叶石楠球	H<2m	株	6			
66	红叶石楠球	H<2.5m	株	5			
67	红叶石楠球	H<1m	株	9			
68	火棘球	H<1m	株	1			
69	火棘球	H<2m	株	4			
70	无刺枸骨球	H<1.5m	株	2			
71	金叶女贞球	H<1m	株	40			
72	金叶女贞球	H<1.5m	株	14			
73	金叶女贞球	H<2m	株	6			
74	红叶小檗球	H<1.5m	株	26			
75	金银花	H<1.5m	株	8			
76	金银花	H<1m	株	1			
77	木绣球		株	41			
78	溲疏	H<2.5m	株	1			
79	猥实	H<2m	株	2			
80	小叶丁香	H<3m	株	291			

市民文化活动中心养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
81	紫荆	H<1m	株	1			
82	紫荆	H<2m	株	2			
83	八角金盘	H<1.5m	株	75			
84	丛生丁香	H<3m	株	8			
85	丛生紫薇	H<2.5m	株	10			
86	接骨木	H<4m	株	106			
87	木花盆草花四季更换		m2	9.00			
88	连翘		m2	20.00			
89	萱草		m2	240.00			
90	三七景天		m2	45.80			
91	麦冬草		m2	1494.15			
92	花叶蔓长春		m2	22.00			
93	绣线菊		m2	975.10			
94	观赏草		m2	183.00			
95	八角金盘		m2	39.00			
96	鸢尾		m2	1749.00			
97	杜鹃		m2	20.60			
98	玉簪		m2	10.00			
99	锦带		m2	40.00			
100	玫瑰		m2	27.00			
101	月季		m2	122.00			
102	红瑞木		m2	126.00			
103	日本海棠		m2	380.00			
104	绣球		m2	10.00			
105	凤尾兰		m2	20.00			
106	棣棠		m2	46.00			
107	溲疏		m2	86.00			

市民文化活动中心养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
108	大观赏草		m2	30.00			
109	迎春		m2	130.00			
110	菊花		m2	20.00			
111	大花秋葵		m2	15.00			
112	紫藤		m2	5.00			
113	铺地柏		m2	120.00			
114	瓜子黄杨		m2	552.00			
115	南天竹		m2	80.00			
116	海桐		m2	54.00			
117	龟甲冬青		m2	35.00			
118	常春藤		m2	30.00			
119	扶芳藤		m2	713.2			
120	小龙柏		m2	1517.76			
121	金叶女贞		m2	576.00			
122	金边黄杨		m2	190.00			
123	红叶石楠		m2	150.00			
124	凌霄		m2	25.00			
125	蔷薇		m2	25.00			
126	竹子		m2	419.00			
127	冷季型草坪		m2	11990.00			
128	法国冬青		m2	215.00			
二	屋顶绿化养护						
1	造型五针松	H<2m	株	31			
2	造型五针松	H<2.5m	株	3			
3	造型五针松	H<6m	株	3			
4	黑松	H<6m	株	6			
5	造型榔榆	H<2m	株	11			

市民文化活动中心养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
6	造型龙柏	H<4m	株	4			
7	蜀桧	H<6m	株	10			
8	西府海棠	H<6m	株	3			
9	西府海棠	H<4m	株	6			
10	樱花	H<4m	株	1			
11	樱桃	H<6m	株	2			
12	榔榆	H<3m	株	1			
13	榔榆	H<4m	株	1			
14	紫叶李	H<8m	株	7			
15	紫叶李	H<5m	株	7			
16	石榴	H<3m	株	2			
17	石榴	H<5m	株	2			
18	柿树	H<6m	株	10			
19	红枫	H<3m	株	15			
20	红枫	H<2.5m	株	4			
21	美人梅	H<4m	株	16			
22	美人梅	H<2m	株	12			
23	桃树	H<3m	株	1			
24	海棠	H<2.5m	株	1			
25	大叶黄杨球	H<1.5m	株	3			
26	大叶黄杨球	H<2m	株	1			
27	扶芳藤球	H<1m	株	3			
28	扶芳藤球	H<2m	株	2			
29	扶芳藤球	H<2m	株	10			
30	龙柏球	H<1.5m	株	1			
31	构骨	H<1m	株	2			
32	构骨	H<2m	株	5			

市民文化活动中心养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
33	瓜子黄杨球	H<1m	株	2			
34	瓜子黄杨球	H<1.5m	株	14			
35	红叶石楠球	H<1.5m	株	12			
36	火棘球	H<1m	株	1			
37	火棘球	H<2m	株	4			
38	丛生丁香	H<2m	株	3			
39	丛生丁香	H<4m	株	4			
40	丛生紫荆	H<2m	株	2			
41	丛生紫荆	H<1.5m	株	1			
42	丛生紫薇	H<3m	株	2			
43	丛生紫薇	H<6m	株	2			
44	丛生紫薇	H<4m	株	4			
45	金银花	H<1.5m	株	29			
46	腊梅	H<1.5m	株	1			
47	腊梅	H<2m	株	1			
48	观赏草	H<1.5m	株	54			
49	凌霄		株	1			
50	木绣球	H<1m	株	74			
51	洒金柏球	H<2m	株	53			
52	玉簪		株	6			
53	月季	H<2m	株	4			
54	栀子花	H<1.5m	株	11			
55	紫薇	H<2m	株	1			
56	月见草		m2	21.00			
57	麦冬草		m2	1265.14			
58	绣线菊		m2	22.00			
59	假龙头		m2	5.50			

市民文化活动中心养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
60	石岩杜鹃		m2	100.50			
61	鸢尾		m2	272.20			
62	荷兰菊		m2	1.00			
63	扶芳藤		m2	23.00			
64	小龙柏		m2	121.85			
65	常春藤		m2	75.75			
66	瓜子黄杨		m2	107.00			
67	金边黄杨		m2	81.95			
68	竹子		m2	500.00			
三	设施维护						
1	喷灌设施		个	27			
2	木花盆		个	9			
	合计						

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段二

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段二。

三、工程概况：本项目位于幸福公园、海港公园、人民广场、金线顶海堤、刘公岛码头，主要包括绿化养护、卫生保洁、安全保卫、公厕管理、公共设施维护管理等。

四、工程招标范围：

1. 绿化养护包括古树类、常绿乔木、落叶乔木、常绿灌木、落叶灌木、竹、爬蔓、地被植物等的养护。
 2. 卫生保洁包括铺装、垃圾清运、海面保洁等。
 3. 安全保卫。
 4. 设备设施日常维护包括喷泉、灯、供热机房及其他设施的养护。
 5. 设施设备用水电。
 6. 冬季供暖。
 7. 公厕的管理。
- 具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. DB37/T1172-2009《山东省城市公园服务规范》。
2. DB37/T1174-2009《山东省城市绿地服务规范》。
3. 威海市城市管理综合服务中心出台的《公园、广场设施、设备管理规定》。
4. 《GB25506-2010 消防控制室通用技术要求》。
5. 《GB25201-2010 监护消防设施的维护管理》。
6. 问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。
7. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
8. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段二

- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括现场位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成本项目。现场原有工程的实际情况视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、技术要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。本项目综合单价为全费用综合单价，包含为完成本子目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、投标单位在投标时应填写每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十三、投标单位按照本清单填报清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标单位编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
- 十四、投标单位在投标报价时，须根据企业自身情况、往年标准、相关定额，并结合近几年相关市场情况确定报价。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。
- 十五、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取。

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段二

十六、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 本工程为固定单价合同。综合单价均为全费用综合单价，包含为完成本子目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金等并考虑风险因素。
2. 绿地养护方面，按照山东省绿地养护服务规范一级养护标准及要求来进行养护，包含对绿地内乔木、灌木、草坪、花卉、地被等植物材料采取灌溉、排涝、病虫害防治、防寒、除草、施肥、苗木修剪造型等技术措施费用，以及为完成本工程项目的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，以及合同中明确的其他责任和义务。重点考虑古树名木的防寒以及造型苗木修剪养护费用。苗木所有规格均指苗木在生长期内的正常生长高度以及修剪造型后的高度。
3. 安全保卫内容包括 24 小时巡查，防火、防盗、防风、防汛、防破坏，维持公园内秩序稳定，保护公园重要设施、物资，制止破坏和偷盗公园各类设施的行为，一旦发生损坏或丢失由中标单位负责根据情况原物赔偿，不可抗力原因除外，投标单位应充分考虑存在的风险。
4. 卫生保洁费用包括铺装保洁、水体保洁、清雪及场内垃圾清运的费用。不包括不可抗力造成的大面积垃圾清运费。卫生保洁标准按照山东省城市公园服务规范标准进行保洁，要求园容整洁，园路平整，无坑洼、垃圾、积土、积水、积雪等现象；绿地内无污物，无焚烧垃圾、树叶等现象；水体清洁，水面无漂浮污物，水底无沉淀垃圾；垃圾箱完整清洁，日产日清，无外溢；园林建筑及雕塑小品外观完好，整洁美观，门窗、座椅、灯具和室内装饰物品经常擦洗、除尘，做到无灰尘、无蛛网、无污垢、无乱刻乱划；厕所保洁要符合《城市公共厕所保洁服务规范》。
5. 海面保洁主要负责管理范围内的海域清捞保洁工作。
6. 草花栽植内容包含公园区域内四季草花的供苗、栽植及养护管理工作。严格执行威海市城市管理综合服务中心制定的《草花质量标准》，重点做好草花的栽植、栽后管理、养护浇水、施肥、病虫害防治等工作。该清单项目综合单价为全费用综合单价，包括苗木主材费、栽植养护费、机械费、管理费、利润、规费、税金等费用。
7. 现场所用的绿化用水含在养护综合单价内，设施用水电费及与其它服务部门配合发生的费用由投标单位综合考虑，包干使用。
8. 本工程各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段二

的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

9. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方、垃圾外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

10. 防腐木、海堤栏杆方面包括日常维修及零星补漆。

11. 石刻设施的维护包括石刻保洁。

12. 木花盆、休闲椅、垃圾桶、雕塑、指示牌的维护包括零星补漆、防锈处理，拉手、合页、贴图等易损件的更换。

13. 公厕维护包括公厕的维护保洁所需的人工费、工具费、保洁物资费，以及管道、阀门、洁具的维修、更换，不包括公厕建筑物本身的维修及单价大于 1000 元以上物品的更换。

14. 本次报价不包含苗木正常老化而产生的苗木更新、大面积绿化上档升级、新增设施、原有设施整体更换、园林局专项改造工程及八级台风以上（含八级）、风暴潮、地震、三十年一遇的暴风雪等所发生的费用，如有发生及时申报。

15. 关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：施工单位根据市场行情、自身情况等重新报价，此价格由建设单位、财政部门共同确认。

十七、投标单位在投标报价时，应考虑保证设施设备正常运行的日常维护、定期保养的费用：

1. 喷泉、音响、灯具、监控按照各公园、广场核定的开启时间开启使用，并负责喷泉的防腐清垢、人工清刷、水泵简单维修、除垢、各种阀门、彩灯等易损件更换，音响的线路调试、喇叭维护及易损件更换，监控的维护、保养及各类接线口、变压器等易损元件的更换，灯具的维护、保养及光源、电器、各类接线口等易损元件的更换，单价大于 1000 元以上的配件更换不在本次报价内。

2. 电梯及升降平台维护包括年检费、日常维护费，维保费及大于 5000 元的零件更换不包含在内。

3. 健身器材、儿童游乐设施维护包括补漆，对轴承、螺丝、连接件等易损件进行更换，对开焊点进行加固，不含器材本体的更换。

4. 柴油发电机、污水泵、排水泵维护包括日常维护保养、调试，保证正常使用，不包括

清单总说明

工程名称：威海市中心区公园广场维护管理工程标段二

单件大于 2000 元的配件更换。

5. 排风、空调的维护包括氟利昂的更换、主机清理等日常维护，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

6. 消防系统的维护包括消防专业人员人工费、日常的调试、线路管道维护、消防泵维护、灭火器换粉，单件价值 2000 元以上的零件更换不包含在内。

7. 喷灌系统的维护包括喷灌管道的维护、自动喷头及快速插座的零星更换，喷灌设施一次性更换数量大于 10%的大修不包含在内。

8. 大型室内配电箱、变电箱的维护包括日常设备调试、维护，不包括单件大于 2000 元的配件更换。

9. 管理房及灯塔内接待设施维护包括室内金属部件的防锈处理，把手、龙头、灯泡等易损件的更换等，不包括日常用品及单件大于 1000 元的配件的更换。

10. 消防控制室的值班时间和人员配备应符合《GB25506-2010 消防控制室通用技术要求》、《GB25201-2010 监护消防设施的维护管理》等相关法律法规的要求。

11. 水电费以威海市园林管理局现有规定的使用时间综合考虑（使用时间和设备数量发生较大变更时，另行申请）。

十八、特别说明：

1. 此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

威海市中心区公园广场维护管理工程标段二 三个年度投标报价汇总表

维护管理年度	年度养护管理费造价 (2020年养护费造价) (元)	实施期	总计(元)
2020年—2021年; 2021年—2022年; 2022年—2023年。		3个年度	

备注:

1. 本工程采用固定总价合同, 合同执行过程中(除合同中发包方同意调价的条款外)合同价格不调整。合同价款为三个年度的费用(共36个月)。

2. 如三个年度36个月考核均达到90分以上, 养护期限延长1-2年。养护价格视本地市场人工、材料、机械价格水平另行确定。

3. 养护范围内的公园广场, 如因区域改造、设计调整等原因取消部分养护项目, 取消的部分养护费用将予以扣除。

威海市中心区公园广场维护管理工程标段二造价汇总表

序号	工程名称	2020年养护费造价（元）	备注
1	幸福公园养护管理		
2	海港公园养护管理		
3	人民广场养护管理		
4	金线顶海域及抱海运河养护管理		
5	刘公岛客运码头周边区域养护管理		
6	草花栽植及养护管理		
7	合计		

幸福公园养护管理造价汇总表(2020年)

序号	项目名称	单位	数量	综合单价(元/年)	养护期	养护期总费用(元)	备注
一	绿化养护	m2	65675.00		一年		
二	卫生保洁	项	1				
三	安全保卫	人	18				
四	设备设施日常维护	项	1				
五	设施设备用水电	项	1				
六	冬季供暖	m2	955.90				
七	公厕	座	6				
八	合计：一+二+三+四+五+六+七						

幸福公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
一	绿化养护						
(一)	古树类						
1	对接白蜡	H>4m	株	9			
2	大紫薇	H>3m	株	27			
3	木瓜	H>3m	株	5			
4	三角枫	H>4m	株	4			
(二)	常绿乔木						
1	雪松	H>6m	株	94			
2	雪松	H>8m	株	1083			
3	雪松	H>6m	株	551			
4	广玉兰	H>6m	株	3			
5	赤松	H>4m	株	9			
6	大叶女贞	H>4m	株	54			
7	桂花	H>3m	株	14			
8	桂花	H<2m	株	16			
9	造型龙柏	H<3m	株	14			
10	冬青树	H>4m	株	1			
(三)	落叶乔木						
1	银杏	H>6m	株	104			
2	银杏	H>8m	株	21			
3	红枫	H>2m	株	31			
4	榔榆	H>2m	株	72			
5	紫叶李	H<3m	株	77			
6	椿树	H>8m	株	88			
7	白蜡	H<6m	株	248			
8	杜仲	H>6m	株	21			
9	水杉	H>5m	株	8			

幸福公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
10	榆树	H>4m	株	8			
11	河柳	H>4m	株	12			
12	河柳	H>8m	株	6			
13	黄连木	H>8m	株	10			
14	柿树	H>4m	株	14			
15	柿树	H>5m	株	26			
16	丝棉木	H>6m	株	2			
17	白、紫、黄玉兰	H>4m	株	44			
18	栾树	H>6m	株	142			
19	乌桕	H>5m	株	73			
20	朴树	H>5m	株	51			
21	苦楝	H>5m	株	14			
22	毛茛	H>8m	株	1			
23	流苏	H>5m	株	1			
24	鹅掌楸	H>8m	株	3			
25	榉树	H>6m	株	128			
26	槭树类	H>3m	株	45			
27	楸树	H<8m	株	75			
28	皂荚	H>8m	株	25			
29	国槐	H>6m	株	2			
(四)	常绿灌木						
1	蜀桧	H>1.5m	株	89			
2	蜀桧	H>3m	株	396			
3	龙柏球	H<1.5m	株	136			
4	龙柏球	H>2m	株	19			
5	瓜子黄杨球	H<1.5m	株	184			
6	构骨球	H=1m	株	3			

幸福公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
7	龟甲冬青	H<1m	株	1240			
8	大叶黄杨球	H>1.5m	株	10			
9	石楠	H=1m	株	35			
10	法国冬青	H>1m	株	2326			
11	八角金盘	H<1.5m	株	250			
12	南天竹	H<1m	株	457			
13	凤尾兰	H<1m	株	266			
14	蜀葵	H=1m	株	133			
15	龙柏	H=2m	株	252			
(五)	落叶灌木						
1	丛生紫薇	H>2m	株	16			
2	木槿	H>2m	株	8			
3	木槿	H>1m	株	1346			
4	月季	H<1m	株	800			
5	女贞球	H=1m	株	42			
6	火棘球	H=1m	株	68			
(六)	竹						
1	竹子		株	1963			
(七)	爬蔓						
1	紫藤		株	3			
2	爬墙虎		株	1080			
3	常春藤		株	1208			
(八)	地被植物						
1	小龙柏		m2	6074.00			
2	石岩杜鹃		m2	885.00			
3	金叶女贞		m2	1096.00			
4	红叶小檗		m2	155.00			

幸福公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
5	宿根花卉		m2	1672.00			
6	红花酢酱草		m2	199.00			
7	草本花		m2	1836.00			
8	草皮	冷季型	m2	53178.00			
9	草皮	暖季型	m2	580.00			
二	卫生保洁						
(一)	铺装		m2	114427.29			
(二)	海堤		m2	23596.00			
(三)	近海海面		m2	131598.00			
(四)	幸福门外玻璃		m2	3000.00			
(五)	幸福门电梯核心筒玻璃		m2	500.00			
(六)	幸福门楼梯		项	1			
(七)	垃圾清运		项	1			
三	安全保卫						
(一)	安全保卫		人	18			
四	设备设施日常维护						
(一)	喷泉						
1	喷泉		座	4			
(二)	灯						
1	景观灯柱		座	10			
2	舞台表演灯		个	18			
3	单头庭院灯		个	61			
4	双头庭院灯		个	22			
5	双头菱形灯		个	24			
6	三头庭院灯		个	39			
7	激光灯		个	2			
8	海堤灯		个	110			

幸福公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
9	草坪灯		个	24			
10	木花池埋地灯		个	33			
11	埋地灯		个	271			
12	射灯		个	4			
13	航灯		个	4			
14	壁灯		个	56			
(三)	供热机房						
1	供热机房		处	2			
(四)	其他设施						
1	休闲椅		个	145			
2	垃圾箱		个	142			
3	雕塑		座	57			
4	海堤栏杆		m2	2000.00			
5	防腐木		m2	5303.80			
6	幸福门景观电梯		台	2			
7	监控系统	2显25头	套	1			
8	柴油发电机	160GF1-01Y	台	2			
		6CAA8.3-G2	台	1			
9	污水泵、排水泵		台	45			
10	园区音响		项	1			
11	排风设备		台	2			
12	幸福公园喷灌	自动喷头570个、快速取水阀420个	套	1			
13	幸福公园空调		台	28			
14	幸福公园大电视		台	1			
15	铺装维修		m2	878.58			

幸福公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
16	消防系统		项	1			
17	排污系统		项	1			
五	设施设备用水电						
(一)	设施设备用电		总功率(KW)	64247.00			
(二)	设施设备用水		立方	26316.00			
六	冬季供暖						
(一)	冬季供暖		m2	955.90			
七	公厕		座	6			
	合计						

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157525AA2A98

幸福公园设施用水电费造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率	年开启时间	综合单价	养护期费用	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
北地下通道电器	1	6寸筒灯（不含玻璃罩）	131	套	9.49	4377.00			
	2	6寸筒灯（含玻璃罩）	184	套					
	3	三头斗胆灯（含玻璃罩）	21	套					
	4	踢脚灯	14	套					
	5	应急灯	6	套					
	6	紧急疏散标志（双向）	2	套					
	7	入口两侧LED发光字	16.40	m2					
	8	外观射灯（飞利浦）	14	套					
	9	排污泵	4	台	12.00	730.00			
	10	雨水泵	4	台	140.00	200.00			
	11	监控系统	1	套	0.07	8592.00			
11.1	高速摄像头	2	套						
11.2	DVD视盘机	1	台						
南地下通道设	1	6寸筒灯（含玻璃罩）	295	套	18.54	4377.00			
	2	三头斗胆灯（含玻璃罩）	25	套					
	3	踢脚灯	66	套					
	4	镭射灯管	97	套					
	5	应急灯	4	套					
	6	紧急疏散标志（双向）	5	套					
	7	入口两侧LED发光字	17.02	m2					
	8	外观射灯（飞利浦）	25	套					

幸福公园设施用水电费造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率	年开启时间	综合单价	养护期费用	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
施设备	9	东入口商铺外4寸筒灯（含玻璃）	19	套					
	10	消防应急标志灯	4	个					
	11	广告箱灯	46	个					
	12	排污泵	4	台	12.00	730.00			
	13	雨水泵	6	台	210.00	200.00			
	14	监控系统							
	14.1	高速摄像头	3	套	0.09	8592.00			
	14.2	DVD视盘机	1	台					
	1	喷泉							
	1.1	音乐喷泉	1	座	219.40	980.00			
	1.2	跌水喷泉	1	座					
	1.3	雪松喷泉	1	座					
	1.4	鱼童喷泉	1	座					
	1.5	音乐喷泉空调	1	部	4.60	736.00			
		雪松喷泉空调	1	部					
	2	灯光							
	2.1	单头庭院灯	61	盏					
	2.2	双头庭院灯	22	盏					
2.3	三头庭院灯	39	盏						
2.4	双头菱形庭院灯	24	盏						
2.5	木花池地灯	33	盏						
2.6	地埋灯	151	盏						

幸福公园设施用水电费造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率	年开启时间	综合单价	养护期费用	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
园区设施 设备用电	2.7	雕塑射灯	40	盏	104.65	2371.00			
	2.8	草坪灯	24	盏					
	2.9	海堤灯	110	盏					
	2.10	LED埋地灯	35	盏					
	2.11	景观灯柱	10	个					
	2.12	景观灯柱埋地灯	80	盏					
	2.13	幸福门射灯	4	盏					
	2.14	公厕轮廓灯	4	盏					
	2.15	游艇俱乐部轮廓灯	1	盏					
	2.16	综合服务部轮廓灯	1	盏					
	2.17	下沉街壁灯	53	盏					
	3	幸福门			158.00	2190.00			
	3.1	幸福门轮廓灯、霓虹灯、大屏幕	1	套					
	3.2	大屏幕控制电脑	1	台					
	3.3	幸福门楼层4寸筒灯	108	套					
	3.4	方形灯	24	套	0.40	4015.00			
	3.5	航灯	4	个					
3.6	幸福门电梯	1	台	20.00	2880.00				
4	幸福门南地下室总控大厅								

幸福公园设施用水电费造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率	年开启时间	综合单价	养护期费用	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
	4.1	防爆灯	11	套	8.81	2920.00			
	4.2	4寸筒灯	35	套					
	4.3	8寸筒灯	168	套					
	4.4	格栅灯	23	套					
	4.5	消防控制系统及探头	1	套	0.30	365.00			
	4.6	漏电保护系统	1	套	0.10	365.00			
	5	舞台表演灯			6.12	2371.00			
	5.1	舞台照明灯	36	盏					
	5.2	LED灯柱	18	套					
	5.3	舞台表演灯头	18	盏	47.40	66.00			
	6	雨水泵			480.00	200.00			
	6.1	艺术长廊	2	台					
	6.2	风情酒吧	6	台					
	7	监控总控室			5.50	8592.00			
	7.1	监控探头	32	个					
	7.2	监控器	2	个					
	7.3	监控室照明	1	个					
	7.4	监控室空调换风系统	1	台	30.00	1460.00			
	8	庭院音响	130	个	6.57	730.00			
	8.1	功放	3	个					
	8.2	播放机	1	个					
	8.3	调频器	1	个					

幸福公园设施用水电费造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率	年开启时间	综合单价	养护期费用	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
	9	电视大屏幕	1	个	3.28	1098.00			
	9.1	控制电脑	1	台					
	10	幸福门高压供水泵	1	台	3.00	5110.00			
		小计				64247.00			
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	综合单价(元/方)	养护期水费(元)	使用情况
设施用水	1	音乐喷泉	1	座	60.00	1440.00			
	2	跌水喷泉	1	座	513.50	12324.00			
	3	雪松喷泉	1	座	423.00	10152.00			
	4	鱼童喷泉	1	座	100.00	2400.00			
		小计				26316.00			

海港公园养护管理造价汇总表（2020年）

序号	项目名称	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期	养护期总费用 (元)	备注
一	绿化养护	m2	29600.00		一年		
二	卫生保洁	项	1				
三	安全保卫	人	3				
四	设施设备	项	1				
五	设施用电	项	1				
六	公厕	座	1				
七	合计：一+二+三+四+五+六						

海港公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
一	绿化养护						
(一)	常绿乔木						
1	赤松	H<3m	株	1			
2	赤松	H<4m	株	1			
3	广玉兰	H<4m	株	1			
4	雪松	H<4m	株	1			
5	黑松	H<5m	株	7			
6	黑松	H<6m	株	15			
7	黑松	H<8m	株	28			
8	黑松	H>8m	株	6			
9	雪松	H>8m	株	13			
(二)	落叶乔木						
1	樱花	H<3m	株	127			
2	银杏	H<4m	株	5			
3	樱花	H<4m	株	37			
4	海棠	H<4m	株	7			
5	杏树	H<4m	株	24			
6	臭椿	H<5m	株	9			
7	龙爪槐	H<5m	株	1			
8	石榴	H<5m	株	2			
9	银杏	H<5m	株	36			
10	皂荚	H<5m	株	1			
11	紫薇	H<5m	株	2			
12	紫叶李	H<5m	株	1			
13	臭椿	H<6m	株	2			
14	法桐	H<6m	株	3			
15	海棠	H<6m	株	3			

海港公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
16	龙爪槐	H<6m	株	1			
17	银杏	H<6m	株	11			
18	法桐	H<8m	株	26			
19	海棠	H<8m	株	3			
20	木瓜	H<8m	株	2			
21	银杏	H<8m	株	1			
22	法桐	H>8m	株	28			
23	河柳	H>8m	株	6			
24	苦楝	H>8m	株	1			
25	银杏	H>8m	株	3			
26	皂荚	H>8m	株	1			
(三)	常绿灌木						
1	红叶石楠	H<1.5m	株	2			
2	龙柏	H>2.5m	株	5			
(四)	落叶灌木						
1	花石榴	H<1m	株	75			
2	月季	H<1m	株	40			
3	红枫	H<2m	株	27			
4	木槿	H<2m	株	29			
5	紫薇	H<2m	株	147			
6	丁香	H<2.5m	株	1			
7	木槿	H<2.5m	株	3			
8	紫薇	H<2.5m	株	7			
9	紫荆	H<2.5m	株	6			
(五)	竹						
1	竹子		m2	20.00			
(六)	绿地						

海港公园养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
1	绿地		m2	29600.00			
二	卫生保洁						
1	铺装		m2	13459.00			
2	垃圾清运		项	1			
3	海面保洁		m2	34000.00			
三	安全保卫		人	3			
四	设施设备						
1	健身器材		组	45			
2	垃圾桶		个	10			
3	座椅		个	5			
4	高杆灯		基	2			
5	庭院灯		基	16			
6	铺装维修		m2	139.00			
五	设施用电						
(一)	设施用电		总功率(KW)	25.20			
六	公厕		个	1			
	合计						

海港公园设施用电造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	单位功率	功率总计	年开启时间	综合单价	养护期	养护期电费	备注
					(千瓦)	(千瓦)	(小时)	(元/度)		(元)	
照明系统	1	高杆灯	2	基	12.00	24.00	3650.00		2020.1.1- 2020.12.31		
	2	庭院灯	16	个	0.08	1.20	3650.00				
	合计										

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157523A2A98

人民广场养护管理造价汇总表（2020年）

序号	项目名称	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期	养护期总费用 (元)	备注
一	绿化养护	m ²	29414.18		一年		
二	卫生保洁	项	1				
三	安全保卫	人	3				
四	设施维护	项	1				
五	设施用水电	项	1				
六	合计：一+二+三+四+五						

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157523AA2A98

人民广场养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
一	绿化养护						
(一)	常绿乔木						
1	雪松	H>8m	株	39			
2	广玉兰	H<8m	株	19			
3	蜀桧	H>8m	株	148			
4	桂花	H>8m	株	11			
(二)	落叶乔木						
1	法桐	H>8m	株	62			
2	樱花	H=4m	株	208			
3	红枫	H=3m	株	15			
4	银杏	H>8m	株	22			
5	紫薇	H<3m	株	460			
6	海棠	H<3m	株	2			
7	杏梅	H<3m	株	8			
8	桃树	H<3m	株	4			
(三)	常绿灌木						
1	大叶黄杨球	H>2.5m	株	16			
2	大叶黄杨球	H<1.5m	株	24			
4	红叶石楠球	H<2m	株	20			
5	无刺构骨球	H<1.5m	株	2			
(四)	落叶灌木						
1	榆叶梅	H=2m	株	90			
2	金叶女贞球	H<1.5m	株	49			
3	贴梗海棠球	H<1.5m	株	2			
4	红瑞木	H<1.5m	株	127			
5	金银花球	H<1m	株	2			
(五)	绿地						
1	绿篱	H<1m	m ²	1772.12			

人民广场养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
2	绿篱	H>1m	m2	1462.18			
3	竹子		m2	407.00			
4	草本花		m2	1050.16			
6	草皮	冷季型	m2	22185.51			
二	卫生保洁						
1	铺装		m2	15335.34			
2	水面		m2	1230.00			
3	边石		m	1502.00			
三	安全保卫		人	3			
四	设施维护						
1	喷泉		座	1			
2	座椅		个	9			
3	垃圾桶		个	10			
4	高杆灯		盏	3			
5	铺装维修		m2	153.35			
6	护栏		m	245.00			
7	铁链护栏		m	253.60			
8	取水阀		个	5			
9	标识牌		个	17			
10	配电箱		个	6			
五	设施用水电						
(一)	设施用电		总功率(KW)	290.00			
(二)	设施用水		立方	13200.00			
	合计						

人民广场设施用水电费造价明细表（2020年）

分类	序号	名称	设施数量	单位	功率	年开启时间	综合单价	养护期电费	备注
					(千瓦)	(小时)	(元/度)	(元)	
一、设施用电									
喷泉系统	1	人民广场喷泉	1	座	192.00	348.00			
	2	人民广场水泵	1	座	12.00	1600.00			
	3	人民广场公益性用电	1	项	30.00	600.00			
照明系统	1	高杆灯	4	基	56.00	3650.00			
		小计							
二、设施用水									
分类	序号	名称	数量	单位	单次换水量(方)	年用水量/方	单价(元/方)	养护期水费(元)	备注
水体	1	人民广场喷泉	1	个	550.00	13200.00			
		小计							

金线顶海域及抱海运河养护管理造价汇总表（2020年）

序号	项目名称	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期	养护期总费用 (元)	备注
一	抱海运河保洁管理	m2	68966.00		一年		
二	海堤保洁	m2	21622.00				
三	金线顶区域海面保洁	m2	437024.00				
四	合计：一+二+三						

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157523AA2498

金线顶海域及抱海运河养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期总费用（元）	备注
一	抱海运河保洁管理					
（一）	华润一期南护岸	m2	5616.00			
（二）	运河护岸保洁面积	m2	5066.00			
（三）	运河海域保洁面积	m2	58284.00			
（四）	运河护岸栏杆保洁	m	2015.00			
二	海堤保洁					
（一）	海警东侧码头保洁费用	m2	1300.00			
（二）	海警西侧护岸保洁费用	m2	910.00			
（三）	海滨生态区外护岸	m2	3312.00			
（四）	游艇码头和北护岸	m2	6816.00			
（五）	二期游艇码头内侧护岸保洁费用	m2	4260.00			
（六）	突式防波堤	m2	5024.00			
三	金线顶区域海面保洁	m2	437024.00			
	合计					

刘公岛客运码头周边区域养护管理造价汇总表（2020年）

序号	种类	单位	数量	综合单价（元/年）	养护期	养护期总费用（元）	备注
一	绿化养护	m2	61785.00		一年		
二	卫生保洁	m2	65000.00				
三	安全保卫	人	6				
四	公厕	座	2				
五	合计：一+二+三+四						

刘公岛客运码头周边区域养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
一	绿化养护						
1	黑松	H=6.0m	株	149			
2	黑松	H=5.0m	株	28			
3	小黑松	H=3.5-4.0m	株	26			
4	造型油松（大）	H=2.5-3.5m	株	6			
5	造型油松（小）	H=1.5-2m	株	2			
6	造型黑松（大）	H=2.0-2.5m	株	1			
7	银杏	H>8.0m	株	34			
8	银杏	H=7.0m	株	194			
9	白蜡	H=7.5-8.0m	株	20			
10	白蜡	H=7.5m	株	249			
11	乌桕	H=6.5m	株	7			
12	黄连木	H=7.5m	株	43			
13	国槐	H=6.5m	株	40			
14	水杉	H=8.0-9.0m	株	8			
15	大法桐	H>8.0m	株	2			
16	法桐	H=6.0-7.0m	株	47			
17	丛生蒙古栎	H=5.0-6.0m	株	6			
18	丛生五角枫	H>8m	株	8			
19	丛生朴树	H>8m	株	7			
20	八棱海棠	H=4.0-4.5m	株	15			
21	紫叶李	H=3.5m	株	76			
22	杏树	H=6.0m	株	2			
23	大樱花	H=4.0-4.5m	株	111			
24	樱花	H=2.0m	株	80			
25	美人梅	H=1.8-2.0m	株	50			

刘公岛客运码头周边区域养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
26	紫叶桃	H=1.8-2.0m	株	18			
27	木槿	H=1.8-2.0m	株	26			
28	重瓣榆叶梅	H=1.8-2.0m	株	19			
29	红叶石楠球	H=2.8m	株	6			
30	红叶石楠球	H=2.2m	株	51			
31	红叶石楠球	H=1.8m	株	4			
32	瓜子黄杨球	H=1.8m	株	56			
33	红叶石楠球	Φ=1.0m	株	3802			
34	细叶芒		墩	14			
35	淡竹	H=2.5-3.0m	m ²	166.50			
36	小龙柏	H=0.3m	m ²	4297.61			
37	红叶石楠	H=0.4m	m ²	1033.78			
38	金森女贞	H=0.4m	m ²	1140.60			
39	瓜子黄杨	H=0.4m	m ²	4209.50			
40	大叶黄杨	H=0.4m	m ²	590.17			
41	石岩杜鹃	H=0.4m	m ²	475.30			
42	扶芳藤	H=0.4m	m ²	159.60			
43	金焰绣钱菊	H=0.6m	m ²	113.15			
44	连翘	H=1.6-1.7m	m ²	995.00			
45	法国冬青	H=1.8-2.0m	m ²	251.00			
46	金叶女贞球	Φ=1.0m	m ²	1018.00			
47	蓝蝴蝶鸢尾	3芽/墩, 36墩 /m ²	m ²	418.13			
48	金娃娃萱草	3芽/墩, 49墩 /m ²	m ²	184.15			
49	麦冬草	6芽/墩, 49墩 /m ²	m ²	618.60			
50	冷季型草坪		m ²	27919.85			
51	宿根花卉		m ²	49.00			

刘公岛客运码头周边区域养护管理造价明细表（2020年）

序号	种类	规格	单位	数量	综合单价 (元/年)	养护期总费用 (元)	备注
二	卫生保洁						
1	室外铺装		m2	65000.00			
三	安全保卫		人	6			
四	公厕		座	2			
	合计						

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157523AA2A98

草花栽植及养护管理造价汇总表（2020年）

序号	地点	单位	数量	养护期	合价（元）	备注
一	人民广场	盆	284600	一年		
二	幸福公园	盆	368720			
三	合计：一+二					

E84FAFCB-EF06-4756-984C-157523AA2A98

草花栽植及养护管理造价明细表（2020年）

栽植时间	花卉品种	容器规格 (CM)	工程量 (盆)	综合单价(元 /年)	合价(元)	备注
一	人民广场					
春季	矮牵牛	120#盆	10700			
	一串红	120#盆	27000			
	一串蓝	120#盆	8000			
	天竺葵	120#盆	1500			
	金盏菊	120#盆	5200			
	南非万寿菊	120#盆	200			
	三色堇	120#盆	8000			
	金鱼草	120#盆	1000			
	花烟草	120#盆	2000			
	小计		63600			
夏季	一串红	120#盆	12200			
	孔雀草	120#盆	7500			
	天竺葵	120#盆	2200			
	百日草	120#盆	6600			
	彩叶草	120#盆	2800			
	鸡冠花	120#盆	3400			
	“赤碧”鸡冠花	120#盆	3000			
	小计		37700			
秋季	一串红	120#盆	16400			
	孔雀草	120#盆	12900			
	一串蓝	120#盆	7800			
	百日草	120#盆	7000			
	矮牵牛	120#盆	9100			
	鸡冠花	120#盆	3500			
	角堇	120#盆	2400			
	小计		59100			
冬季	羽衣甘蓝	130#盆	9000			
	三色堇	120#盆	35200			
	郁金香	种球	80000			
	小计		124200			
合计			284600			
二	幸福公园					
	矮牵牛	120#盆	10520			
	银叶菊	120#盆	1970			
	一串蓝	120#盆	2500			

草花栽植及养护管理造价明细表（2020年）

栽植时间	花卉品种	容器规格 (CM)	工程量 (盆)	综合单价(元 /年)	合价(元)	备注
春季	一串红	120#盆	10750			
	非洲凤仙	120#盆	2400			
	角堇	120#盆	5920			
	石竹	120#盆	6520			
	马鞭草	120#盆	4000			
	紫罗兰	120#盆	200			
	金鱼草	120#盆	3800			
	美女樱	120#盆	4000			
	南非万寿菊	120#盆	600			
	地被福禄考	120#盆	3500			
	金盏菊	120#盆	3000			
	桑蓓斯凤仙1	150#盆	5580			
	花烟草	120#盆	1000			
	毛地黄	180#盆	840			
	金黄大戟	120#盆	500			
	彩星花	120#盆	1000			
	藿香	120#盆	500			
	姬小菊	120#盆	1120			
	大花飞燕草	150#盆	1680			
	羽扇豆	150#盆	1000			
	“玛格丽特”木茼蒿	120#盆	1800			
	“格兰黛丝”木茼蒿	120#盆	1700			
	蓝亚麻	120#盆	1040			
	白晶菊	120#盆	3200			
	斑叶芒	冠幅≥1m	10			
	绵毛水苏	120#盆	800			
	金叶假连翘	150#盆	300			
	矮蒲苇	高度≥1m	10			
	鬼针草	120#盆	3600			
	香雪球	120#盆	1200			
	勋章菊	120#盆	4000			
	藿香蓟	120#盆	1400			
小计			91960			
	孔雀草	120#盆	7800			
	长春花	120#盆	2800			

草花栽植及养护管理造价明细表（2020年）

栽植时间	花卉品种	容器规格 (CM)	工程量 (盆)	综合单价(元 /年)	合价(元)	备注
夏季	一串红	120#盆	2500			
	一串蓝	120#盆	6000			
	千日红	120#盆	1000			
	马鞭草	120#盆	7400			
	银叶菊	120#盆	4200			
	鸡冠花	120#盆	8000			
	马齿苋	120#盆	2350			
	彩叶草	120#盆	2000			
	无性彩叶草	120#盆	1330			
	香彩雀	120#盆	6500			
	花烟草	120#盆	2400			
	火把莲	120#盆	100			
	繁星花	120#盆	400			
	醉蝶花	150#盆	1660			
	蓝雪花	120#盆	1300			
	波斯菊	120#盆	1400			
	柳叶千屈菜	120#盆	2400			
	向日葵	120#盆	4000			
	皇帝菊	120#盆	6750			
	天竺葵	120#盆	3980			
	六倍利	120#盆	1320			
	绣球	130#盆	1500			
小计			79090			
秋季	矮牵牛	120#盆	2920			
	一串红	120#盆	7300			
	一串蓝	120#盆	10470			
	马齿苋	120#盆	9800			
	千日红	120#盆	8000			
	非洲凤仙	120#盆	5250			
	百日草	120#盆	14550			
	翠菊	120#盆	6100			
	小丽花	120#盆	600			
	醉蝶花	150#盆	600			
	长春花	120#盆	4060			
	洋木槿	150#盆	1820			
	香彩雀	120#盆	4580			

草花栽植及养护管理造价明细表（2020年）

栽植时间	花卉品种	容器规格 (CM)	工程量 (盆)	综合单价(元 /年)	合价(元)	备注
	松果菊	120#盆	4200			
	落新妇	120#盆	2300			
	荷兰菊	120#盆	3300			
	马蓝	150#盆	1800			
	大花秋海棠	150#盆	2300			
	小计			89950		
冬季	羽衣甘蓝	130#盆	76100			
	三色堇	120#盆	13620			
	郁金香	种球	18000			
	小计		107720			
合计						

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	对威海当地物候及本项目的理解和认识	1.50	(1.5分) 投标单位须对威海当地物候及本项目有深刻理解和认识, 表述清晰完整。
1.2	绿化养护方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 绿化养护方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。
1.3	古树名木、珍贵苗木的重点保护方案	1.50	(1.5分) 古树名木、珍贵苗木的重点保护方案。
1.4	设施设备维护管理方案	1.50	(1.5分) 设施设备维护管理方案, 措施得力、安全、可行。
1.5	卫生保洁措施	1.50	(1.5分) 卫生保洁措施安全得力, 环保措施得当。
1.6	质量保证措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行。
1.7	应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 提供完成本项目的设备明细表及劳动力配备表配置合理并满足本工程管理需要。
1.9	草花栽植养护管理措施	1.50	(1.5分) 草花栽植养护管理措施得当。
1.10	安全文明施工措施等	1.50	(1.5分) 安全文明施工措施及根据项目具体情况, 其他补充说明内容, 表述清晰。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年(2019.9.24—2020.9.23)未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
2.2	企业工程获奖	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2018.9.24—2020.9.23)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计公园、广场或城市园林绿地养护管理项目, 不包含工程质保期内的养护, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得2分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.3	企业信用考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门(园林企业)信用等级评价为最高级别的加3分; 次高级别的加2分; 第三级别的加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注: 附市级及以上建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明, 评标委员会无法认定级别的, 不予以计分。
2.4	项目管理机构及养护维护专业人员	2.00	通过系统选择项目班子成员。 将养护专业人员组成表上传到“资信标补充附件”处。 项目管理机构成员及养护维护专业人员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
2.5	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2019.9.24—2020.9.23)未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	综合单价	15.00	<p>评委会在主管部门监督下，选定15项清单项目进行评审，投标人所报清单单价与单项评标基准价相等时得1分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.05分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.025分，每项清单最高得分1分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于选定15项清单报价得分之和。</p>

其他注意事项

控制价 : 13083888.86

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人3名