

乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

招 标 文 件

威招审（sg202010130）号

招 标 人：乳山市热力集团有限公司（盖章）

招标代理机构：威海宏达工程咨询有限公司（盖章）



日 期： 2020 年 09 月

目录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	14
2. 招标文件	16
3. 投标文件	17
4. 投标	19
5. 开标	19
6. 评标	20
7. 合同授予	21
8. 重新招标和不再招标	21
9. 纪律和监督	22
第三章 评标办法（合理低价法）	23
一、评分细则	23
二、评标方法	23
第四章 合同条款及格式	26
第五章 工程量清单	62
清单编制说明	62
商务条款偏离表	68
技术要求偏离表	70
第六章 图 纸（电子版图纸系统下载）	71
第七章 技术标准和要求	72
第一节 工程说明	72
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程	73
《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质[2004]16 号）	73
《室外排水设计规范》（GB50014-2006）	73
《给水排水工程构筑物设计规范》（GB50069-2002）	73
第八章 投标文件格式	74
投标承诺书	75
投标人信用承诺书	76
法定代表人身份证明	77
授权委托书	78
选派建造师委任书	79
项目管理机构	80
（二）主要人员简历表	81
附 1：建造师简历表	81
附 2：主要项目管理人员简历表	82
投标函附录	83

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目五标段投标邀请书

(被邀请单位名称):

你单位已通过资格预审,现邀请你单位按招标文件规定的内容,参加乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目五标段投标。

一、获取招标文件

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目,潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件,否则视为投标无效)。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点:乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼—威海市公共资源交易中心乳山分中心(请走东二门);

投标截止时间、开标时间:2020 年 09 月 24 日 09 时 00 分

三、联系方式

招标人:乳山市热力集团有限公司

招标代理:威海宏达工程咨询有限公司

邮编:264500

邮编:264500

联系人:宋茂森

联系人:柯耀辉

联系电话:0631-3808572

联系电话:13563135518

地址:乳山市北环路 21 号

地址:乳山市莱茵豪生商务酒店 501 室

电子邮件:

电子邮件:rszc889@163.com

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于_____年____月____日收到你方_____年____月____日发出的_____

（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投

标。

特此确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：乳山市热力集团有限公司 地址：乳山市北环路21号
1.1.3	招标代理机构	名称：威海宏达工程咨询有限公司 地址：乳山市莱茵豪生商务酒店 501 室 联系人：柯耀辉 电话：0631-6675889 电子邮件：rszc889@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目五标段
1.1.5	项目建设规模	计划总投资 870 万元
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本工程无预付款，工程综合验收合格后无质量问题，支付到结算价款的70%，一个取暖周期后无质量问题，支付到结算价款的97%，剩余3%结算价款作为质量保证金，两个缺陷责任期后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：20日历天 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u> 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、具有合法独立法人营业执照的企业； 2、资质条件：具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。 具有安全生产许可证。 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，投标人不得涉黑涉恶；投标人不得被工

		<p>商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理配备为须具备市政公用工程专业贰级及以上的注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p>4、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>投标截止时间10日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	<p>投标人提出问题的截止时间后 24 小时，招标人可通过客户端对投标人提出的异议进行回复。投标人亦可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。</p>
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前15天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认。如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担
2.2.4	投标截止时间	<u>2020 年 09 月 24 日 09 时 00 分</u>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认。如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担
3.1.1	招标文件售价	<u>电子招标文件不收取费用。</u>
3.3.1	投标有效期	<u>90 天</u>

3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币壹拾伍万元整（150000.00元）；</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11 号） 文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyj.com/）”</p>
-------	-------	---

		<p>//www.sdggzyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若投标企业信用评价为AAA级（须同资质要求相对应），免于缴纳招标工程投标保证金，免于缴纳投标保证金的投标人需要提供“威海市住房和城乡建设局”网站（网址：http://zjj.wei hai.gov.cn/art/2020/4/16/art_28584_2304191.html）通知公告中公布的“关于对2019年度威海市建筑市场主体信用评价结果公布的通知”的附件“2019年度威海市建筑市场主体信用评价结果”的截屏（需能体现投标人的名称）。</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	2018年度或2019年度。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>本项目采用全电子开、评标。</p> <p>投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。</p>
3.7.2	投标文件份数	本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。要求技术标内容应简短、务实，导出页数控制在55页以内；技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。</p>
4.1.2	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020年09月24日09时00分开标</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>地址：乳山市深圳路108#市民服务中心三楼，请走东二门。</p>
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通

		过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由7人组成，包括经济标评委3人，技术标评委4人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为3名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10.1词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	870万元；超此控制价否决投标。
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标” 评审方式	采用
10.4投标人代表出席开标会		
	投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.5 中标公示		
	在中标通知书发出前，招标人将中标人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。	
10.6 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.8 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行	

	理解。
10.9监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市住房和城乡建设局依法实施的监督。 扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902
10.10解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.11	凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。到招标投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。
10.12需要补充的其他内容	<p>1.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
项目管理人员管理	<p>中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致，确有特殊原因需更换的，应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的，招标人有权按中标人违约终止合同。</p> <p>施工期间，项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的，项目经理按1000元/次交纳违约金，其他人员按500元/次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的5%交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。</p>
信用查询	<p>被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://shixin.court.gov.cn）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。</p> <p>开标后招标代理通过网站（http://shixin.court.gov.cn）、“诚信中国”及威海联合奖惩微门户查询信息记录，对查询结果中涉及已列入失信被执行人，将拒绝其继续参与本次投标活动。并以截屏方式留存包括网站地址、名称和查询信息的显示结果及查询时间等，由查询人员在截屏纸质文件上标注查询时间并签字或盖章，与其他文件一并保存。</p>
疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p>

	<p>(http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index)配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	---

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标

文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因

投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

(三) 开标会程序(适用于综合评估法和合理低价法):

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);

2. 代理机构主持开标会,宣布开标;

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;

5. 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投

标报价和建造师姓名等;

7. 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

备注:人员和业绩信息录入要求:项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求:评标时,企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

附件:

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

代理费：28592.00 元；由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看答疑内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”

规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格预审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、招标范围等实质性内容做出响应。

3.7.3 纸质投标文件（如需要提供）应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 技术标部分：见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.2 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

- 4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- 5.代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- 6.代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和建造师姓名等;
- 7.系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查;
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查;
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- 11.投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(一) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(二) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(三) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(四) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(五) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(六) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(七) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;

(八) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(九) 法律法规规定的其他情形。

专家发现本人与参加评标活动的投标人有利害关系的, 应当主动提出回避。招标人、招标投标监管机构、公共资源交易中心工作人员发现专家与参与评标活动的投标人有利害关系的, 应当要求其回避。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 10 个工作日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章评标办法（合理低价法）

一、评分细则

评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

2. 评标准备工作。

2.1 评标委员会成员了解和熟悉招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料的相关内容；

2.2. 评标委员会对投标人进行初步审查；

2.3. 评标委员会对投标人进行资格审查；

2.4. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

2.5. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

二、评标方法

以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

推荐中标候选人

（一）评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

（二）如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，招标人按照评定分离定标法确定排序。

评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；
8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
10. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

11. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

12. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

13. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

14. 投标人未按规定出席开标会的；

15. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。

16. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统设置的 **fyq** 评分办法为准，否则无效。

招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书、合同书面备案。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市热力集团有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目五标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目五标段。

2. 工程地点: 乳山市。

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段施工及保修（养护）工程，详见施工图纸及工程量清单。

计划工期: 20 日历天

具体内容详见施工图纸和招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 图纸范围内的施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日。

计划竣工日期: 2020 年 月 日。

工期总日历天数：20 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)：

(4) 暂列金额:

人民币（大写） (¥ 元)：

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：__

地 址：_____

地 址：__

邮政编码：_____

邮政编码：__

法定代表人：_____

法定代表人：__

委托代理人_____

委托代理人：__

电 话：_____

电 话：__

传 真：_____

传 真：__

电子信箱：_____

电子信箱：__

开户银行：_____

开户银行：__

账 号：_____

账 号：__

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.10.3 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:

1.10.4 超大件和超重件的运输

1.11 知识产权

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款 。

1.13 工程量清单错误的修正

允许调整合同价格的工程量偏差范围: /。

2.2 发包人代表

姓 名: _____ ;

身份证号: _____ ;

职 务: _____ ;

联系电话: ; ;

电子信箱: _____;

通信地址:_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

2.4.2 提供施工条件

33

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

(5)工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应

视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定；

(2) 双方另行确定；

(3) 双方另行确定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定。

关于工程奖项的约定：双方另行确定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面

报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影

响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按有关规定执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____执行通用条款_____

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____收到后 7 天内_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____收到后 7 天内_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____双方另行确定_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____不调整_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 3\%$ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：双方另行协商。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第 11.1 款

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价格的调整方法：/

3、其他价格方式：/

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 执行通用条款 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，工程综合验收合格后无质量问题，支付到结算价款的 70%，一个取暖周期后无质量问题，支付到结算价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质量保证金，两个缺陷责任期后无质量问题一次性付清。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到后申请 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____ 执行通用条款 ____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____乳山市____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目五标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围主要包含原有供热管道、阀门的拆除、清理；新建小区供热管网的路面破碎及恢复、土方开挖、管道敷设、阀门及其配套系统的安装、阀门井的修建等，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

主要包含原有供热管道、阀门的拆除、清理；新建小区供热管网的路面破碎及恢复、土方开挖、管道敷设、阀门及其配套系统的安装、阀门井的修建等项目保修期限约定如下：

与资格预审时所投报的质保期一致。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故

现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保 (无)

_____ (发包人名称):

鉴于 _____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于 ____ 年 ____ 月
日就 _____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签
订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提
请 _____ 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

_____ 年 ____ 月 ____ 日

附件 9：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保（无）

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

_____年____月____日

第五章 工程量清单 清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目五标段。

三、工程概况：本工程位于山东省乳山市。

四、工程招标范围：新华街 281#（1-4），兴东小区南区 1-8#楼，怡园小区，金丰苑 1-4#楼，青山路 33-1、2#楼，笙歌小区 1-5、23#楼，向阳一区，向阳二区等 8 个老旧小区室外供暖管道的改造，主要包含原有供热管道、阀门的拆除、清理；新建小区供热管网的路面破碎及恢复、土方开挖、管道敷设、阀门及其配套系统的安装、阀门井的修建等。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 建设部《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）。
3. 建设部《通用安装工程计量规范》（GB500856-2013）。
4. 建设部《市政工程计量规范》（GB500857-2013）。
5. 建设部《园林绿化工程工程量计算规范》（GB500858-2013）。
6. 建设单位提供的实施方案报告、图纸、建筑做法等。
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程

工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)、《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)、《通用安装工程计量规范》(GB500856-2013)、《市政工程计量规范》(GB500857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB500858-2013)的清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、自主报价材料的采保费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作;由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品,建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标人同意后方可使用;若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求,招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取,中标后需按此税率开具增值税发票。若后期出现政策性税率调整,或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发

票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费执行鲁建标字[2019]22 号文,其中社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字[2018]17 号文。竣工结算审计时，社会保障费、住房公积金按照中标单位提供的实缴费用单据凭证结算。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25 号文的要求。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞

的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
10. 项目施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。
11. 措施费包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，工程结算时不再调整。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。
12. 在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。
13. 施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。
14. 在施工过程中，不能对小区居民正常生活造成影响。施工单位应采取小区交通导行、除尘降噪，错峰施工等措施保证居民正常生活，因此造成的施工降效、额外工作等产生费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。
15. 工程中的拆除项目，均包含拆除、拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆并外运、以及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

二十、土建、市政清单报价时，投标单位应注意：

1. 拆除工程中的拆除方式综合考虑，投标单位需综合考虑拆除、堆放及废品回收及外运费用，而且必须保护好不需要拆除的部分，结算时不再调整。其中拆除管道、检查井子目中，包含回填、恢复费用，需投标时综合考虑在相应报价中，结算时不额外增加此项费用。
2. 投标单位在开标前应详细勘察现场，并充分与招标单位沟通，编制拆除项目的具体实施方案，报招标单位、监理单位批准。
3. 挖运土的弃放地点、倒运、运距及其它相关费用由投标单位综合考虑，运

距不设增减项，结算时不得因为运距而调整综合单价。

4. 管沟土方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
5. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费，结算时不予计取。本工程中管沟、各种井池的开挖、回填工程量，结算时以签证工程量为准。
6. 工程施工中混凝土的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
7. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用何种砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。所有砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。
8. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
9. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
10. 用于该工程项目的全部砌体材料（包括但不限于砌块、小砖、砌体砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
11. 阀门井报价中应适当考虑井四周地面恢复费用，结算时与此有关费用不另外计取。

二十一、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。
2. 小区内管网与市政管网碰头费用，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

二十二、园林绿化清单报价时，投标单位应注意：

1. 原有苗木移栽：原有苗木带土球挖出，待管网铺设完后再栽植到原处，按绿化种植规范进行必要的浇水、施肥等。
2. 移栽苗木应综合考虑起挖、运输、假植、栽植、支撑、吊装、养护等所有费用，结算时不再调整。

二十三、特别说明：

1. 本次招标列有暂列金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不能随意删除、改动。
2. 此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

工程量清单后附

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金：5%签约合同价。		
5	报价有效期：自公开报价之日起90天。		
6	施工地点：乳山市前进街（世纪大道-青山路）		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：与资格预审时所投报的质保期一致。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：20日历天。		

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		
------------------------	--	--

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

技术要求偏离表

序号	技术文件条目号	招标文件要求规格	投标文件规格	偏离	说明

注： 1、本表应填写对招标文件中技术条文的偏离情况。

2、本表“投标规格”栏填写的具体技术参数应从招标文件的技术规格说明中摘出，而且与投标文件技术规格说明中的对应技术参数必须是一致的。

3、填写本表并不能代替投标文件的技术规格说明。

4、“偏离”栏填写“符合”或“偏离”。“说明”栏可以用专门篇幅加以详细描述。否则表示投标企业完全接受招标文件的技术要求。

5、本表可另行打印。

投标企业名称（盖章）：

法定代表人或其授权委托人签字：

第六章 图 纸（电子版图纸系统下载）

第七章 技术标准和要求

第一节 工程说明

1 工程概况

1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

新华街 281#（1-4），兴东小区南区 1-8#楼，怡园小区，金丰苑 1-4#楼，青山路 33-1、2#楼，笙歌小区 1-5、23#楼，向阳一区，向阳二区等 8 个老旧小区室外供暖管道的改造，主要包含原有供热管道、阀门的拆除、清理；新建小区供热管网的路面破碎及恢复、土方开挖、管道敷设、阀门及其配套系统的安装、阀门井的修建等。质保期：与资格预审时所投报的质保期一致，否则按无效投标处理。

工期：20 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

(3) 投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：新华街 281#（1-4），兴东小区南区 1-8#楼，怡园小区，金丰苑 1-4#楼，青山路 33-1、2#楼，笙歌小区 1-5、23#楼，向阳一区，向阳二区等 8 个老旧小区室外供暖管道的改造，主要包含原有供热管道、阀门的拆除、清理；新建小区供热管网的路面破碎及恢复、土方开挖、管道敷设、阀门及其配套系统的安装、阀门井的修建等

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质[2004]16 号）

《室外排水设计规范》（GB50014-2006）

《给水排水工程构筑物设计规范》（GB50069-2002）

《全国通用给水排水标准图集》

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时部分需要上的 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章

投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为，如违反，我方自愿放弃中标资格。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：_____（盖章）

法定代表人（签名）：_____电话：

项目负责人（签名）：_____电话：

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

法定代表人身份证明

如法定代表人参与投标时，按此格式填写。

投标人名称：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

授权委托书

如授权委托人参与投标时，按此格式填写。

本人（姓名）_____系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改
（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证彩色扫描件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：

授权委托人身份证号码：

年 月 日

选派建造师委托书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表
人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建
设单位_____建设的_____项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本
单位全面负责。

投标人（全称）_____（盖章）

法定代表人或其授权委托人_____（印章）

年 月 日

(二) 主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：1. 建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书、身份证等彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、质量员、材料员、专职安全员、资料员等人员岗位人员。应附技术负责人的职称证、主要项目管理人员岗位证书，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书、身份证彩色扫描件。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

投标函附录

工程名称：_____（项目名称）

工程名称	报价（元）	质量要求	工期 （日历天）
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	_____标准	_____日历天

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [- -]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为有效的投标企业营业执照 (副本) 的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为行政主管部门颁发的安全生产许可证 (副本) 的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及施工员、质量员、材料员、专职安全员、资料员、需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。社保证明内容为: 建造师、技术负责人、施工员、质量员、材料员、专职安全员、资料员, 提供开标前三个月内的社会保险缴费记录扫描件; (开标前三个月企业注册所在地社保机构网站下载的带有有效验码 (验真码)、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明复印件; 如注册所在地社保机构网站无此功能, 则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号及密码, 由评委现场网上查询确认) 证书要求为: 项目经理市政专业贰级及以上注册建造师 (注册证、安全考核B证) 证书、技术负责人 (相关专业中级及以上职称或建设类注册证书)、施工员、质量员、材料员、专职安全员、资料员、资格证书。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 投标承诺书、投标人信用承诺书
2	技术标 [- -]		
2.1	内容完整性和编制水平	合格制	施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。采用合格制法评审
2.2	施工方案与技术措施	合格制	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性方案, 措施得力、经济、安全、可行。采用合格制法评审
2.3	质量管理体系与措施	合格制	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施。采用合格制法评审
2.4	安全管理体系与措施	合格制	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行。采用合格制法评审
2.5	环境保护管理体系与措施	合格制	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染, 材料物品有序摆放。垃圾及时清运, 并对中标范围内的环境保洁及安全文明施工负总则。采用合格制法评审
2.6	冬季、雨季施工方案	合格制	冬季、雨季施工方案。雨季排水不当造成的损失由施工单位自负。采用合格制法评审
2.7	工程进度计划与措施	合格制	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。采用合格制法评审
2.8	资源配备计划	合格制	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。采用合格制法评审
2.9	项目管理机构人员配备	合格制	项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容, 否则否决投标)。采用合格制法评审
2.10	保修制度、配合工作	合格制	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。采用合格制法评审

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.11	建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案	合格制	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格按否决投标处理）采用合格制法评审
3	商务标 [- -]		
3.1	投标报价	0.00	<p>基准价计算方式：加权平均法</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×加权系数K。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>K：加权系数。（在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。）</p> <p>K：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。</p>

其他注意事项

控制价 : 8700000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	新华街281#（1-4）							
	土建工程							
1	010101003001	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽、旧阀门井拆除	m3	501.47			
2	010103001001	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	388.21			
3	010404001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:200mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	28.61			
4	010401003001	砖砌包管	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形 3.壁厚:综合考虑	m3	51.49			
5	01B001	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	38.98			
6	010512008001	混凝土盖板	1.规格名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	8.344			
7	010505003001	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含钢筋、模板等	m3	2			
8	01B002	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B003	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m ²	469.9			
10	01B004	拆除路面	1.材质:混凝土路面(面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m ³	10.8			
11	01B005	拆除人行道	1.材质:水泥花砖路面(面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m ³	42.174			
12	01B006	拆除及恢复侧、平(缘)石	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.施工完成后恢复至现状	m	3			
13	010201001001	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石(配合比满足设计和规范要求) 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m ²	36			
14	01B007	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m ²	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	01B008	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:60mm厚透水砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆	m ²	140.58			
供热管网工程								
1	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 ϕ 159*5 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	338.1			
2	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 ϕ 133*4.5 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	311			
3	031001008003	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 ϕ 108*4 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	90.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第4页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001008004	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	92.4			
5	031001008005	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 76 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	150			
6	031001008006	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 57 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	226.2			
7	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN150、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第5页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: DN125、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
9	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			
10	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70、 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			
11	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	28			
12	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
13	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN125、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
14	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN100、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第6页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	4			
16	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	28			
17	031002001001	管道支架	1.材质:槽钢 2.管架形式:综合考虑 3.含支架的除锈刷油	Kg	690			
管道拆除								
1	03B001	拆除管道、保温、阀门及管件等	1.名称、材质:预制直埋保温管、保温、阀门及管件等 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,拆除后地坑、沟槽回填及恢复,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	1208.3			
绿化移栽工程								
1	05B001	移栽灌木	1.种类:红叶石楠 2.规格:P=180cm,H=200cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	1			
2	05B002	移栽灌木	1.种类:常绿灌木 2.规格:P=120cm,H=100cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第7页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	05B003	移栽草坪	1.种类:草坪 2.运距:综合考虑 3.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 4.土质:符合规范及技术要求	m2	86.13			
	兴东小区南区1-8#楼							
	土建工程							
1	010101003002	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽、旧阀门井拆除	m3	789.77			
2	010103001002	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	615.25			
3	01B009	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	86.67			
4	010505003002	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含钢筋、模板等	m3	0.65			
5	01B010	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	98			
6	01B011	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	572.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第8页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B012	拆除路面	1.材质:混凝土路面(面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护措施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	34.65			
8	01B013	拆除人行道	1.材质:水泥花砖路面(面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护措施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	25.65			
9	010201001002	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石(配合比满足设计和规范要求) 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	115.5			
10	01B014	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	115.5			
11	01B015	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:60mm厚透水砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆	m2	85.5			
供热管网工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第9页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001008007	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 219 \times 6$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	34.3			
2	031001008008	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 159 \times 5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	69.2			
3	031001008009	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 133 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	89.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第10页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001008010	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 108 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	92.9			
5	031001008011	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	344.1			
6	031001008012	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 76 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	352			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第11页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001008013	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 57 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	685.1			
8	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN200、1.6MPa 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
9	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	14			
10	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
11	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	82			
12	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN200、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第12页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003011007	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	14			
14	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
15	031003011009	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	82			
管道拆除								
1	03B002	拆除管道、保温、阀门及管件等	1.名称、材质:预制直埋保温管、保温、阀门及管件等 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,拆除后地坑、沟槽回填及恢复,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	1666.7			
怡园小区								
土建工程								
1	010101003003	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽、旧阀门井拆除	m3	3096.72			
2	010103001003	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	2405.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第13页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B016	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	242.34			
4	010505003003	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含钢筋、模板等	m3	7.74			
5	01B017	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	232			
6	01B018	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	1592.38			
7	01B019	拆除人行道	1.材质:水泥花砖路面(面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	141.165			
8	01B020	拆除路面	1.材质:沥青路面(面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	2.4			
9	01B021	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:60mm厚透水砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆	m2	470.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第14页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010201001003	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石(配合比满足设计和规范要求) 2.厚度:120mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m ²	6			
11	01B022	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青A级70# 2.粒式:细粒式 3.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距:综合取定	m ²	6			
12	01B023	沥青表面处治	1.沥青品种:快裂洒布型乳化沥青PC-3 2.层数:一层 3.用量:0.5L/m ² 4.工作内容:乳化沥青加工、运输、洒布 5.运距:综合考虑	m ²	6			
13	011601001001	拆除砖石结构	1.结构形式:砖墙等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m ³	1.7			
14	011601001002	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石墙 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m ³	1.8			
15	010401003002	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m ³	1.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第15页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010403004001	浆砌块料	1.部位:毛石墙、挡土墙、基础 2.材料品种、规格:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.包含变形缝、泄水管、反滤层、脚手架的安、拆费用	m ³	1.8			
17	01B024	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m ²	28.69			
供热管网工程								
1	031001008014	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 ϕ 325*7 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	196.3			
2	031001008015	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 ϕ 273*6 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	452.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第16页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001008016	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 219 \times 6$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	318.1			
4	031001008017	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 159 \times 5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	273.7			
5	031001008018	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 133 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	152.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第17页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001008019	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 108 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	816.1			
7	031001008020	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	829.6			
8	031001008021	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 76 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	991.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第18页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001008022	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 57 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	1344.2			
10	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN250、1.6MPa 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			
11	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN200、1.6MPa 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			
12	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN150、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
13	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN125、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			
14	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第19页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	22			
16	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	18			
17	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	192			
18	031003011010	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN250、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	4			
19	031003011011	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN200、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	4			
20	031003011012	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
21	031003011013	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	4			
22	031003011014	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第20页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031003011015	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	22			
24	031003011016	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	18			
25	031003011017	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	192			
管道拆除								
1	03B003	拆除管道、保温、阀门及管件等	1.名称、材质:预制直埋保温管、保温、阀门及管件等 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,拆除后地坑、沟槽回填及恢复,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	5373.7			
金丰苑1-4#楼								
土建工程								
1	010101003004	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽、旧阀门井拆除	m3	537.65			
2	010103001004	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	418.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第21页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B025	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	44.4			
4	010505003004	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含钢筋、模板等	m3	1.75			
5	01B026	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	40			
6	01B027	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	290.39			
供热管网工程								
1	031001008023	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 377 \times 8$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	73.8			
2	031001008024	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 159 \times 5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	94.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第22页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001008025	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 133 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	149.8			
4	031001008026	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	228.1			
5	031001008027	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 76 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	115.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第23页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001008028	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 57 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	256.3			
7	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:电动调压阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN350、1.6MPa 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
8	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN150、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
9	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN125、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
10	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	8			
11	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第24页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003011018	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN350、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
13	031003011019	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
14	031003011020	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN125、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
15	031003011021	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80、 1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	8			
16	031003011022	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、 1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	32			
	管道拆除							
1	03B004	拆除管道、保温、阀门及管件等	1.名称、材质:预制直埋保温管、保温、阀门及管件等 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,拆除后地坑、沟槽回填及恢复,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	918.5			
	青山路33-1、2#楼							
	土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第25页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003005	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽、旧阀门井拆除	m ³	213.01			
2	010103001005	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m ³	167.93			
3	01B028	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m ³	14.48			
4	010505003005	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含钢筋、模板等	m ³	0.45			
5	01B029	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	14			
6	01B030	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m ²	95.42			
供热管网工程								
1	031001008029	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 ϕ 159*5 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	140.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第26页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001008030	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 108 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	63.4			
3	031001008031	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	27.7			
4	031001008032	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 76 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	24.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第27页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001008033	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 57 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	104.5			
6	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
7	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
8	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
9	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	10			
10	031003011023	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第28页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003011024	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
12	031003011025	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
13	031003011026	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	10			
管道拆除								
1	03B005	拆除管道、保温、阀门及管件等	1.名称、材质:预制直埋保温管、保温、阀门及管件等 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,拆除后地坑、沟槽回填及恢复,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	360.3			
笙歌小区1-5、23#楼								
土建工程								
1	010101003006	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽、旧阀门井拆除	m3	672.38			
2	010103001006	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	525.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第29页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B031	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	48.75			
4	010505003006	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含钢筋、模板等	m3	2.25			
5	01B032	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	42			
6	01B033	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	320.79			
供热管网工程								
1	031001008034	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 ϕ 273*6 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	205.1			
2	031001008035	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 ϕ 159*5 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	92.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第30页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001008036	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 133 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	107.8			
4	031001008037	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 108 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	233.1			
5	031001008038	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	70.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第31页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001008039	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 76 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	115.8			
7	031001008040	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 57 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	251.7			
8	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN125、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			
9	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	6			
10	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第32页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			
12	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	36			
13	031003011027	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	4			
14	031003011028	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	6			
15	031003011029	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	2			
16	031003011030	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	4			
17	031003011031	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	36			
管道拆除								
1	03B006	拆除管道、保温、阀门及管件等	1.名称、材质:预制直埋保温管、保温、阀门及管件等 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,拆除后地坑、沟槽回填及恢复,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	1076.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第33页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	向阳一区							
	土建工程							
1	010101003007	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽、旧阀门井拆除	m3	1614.55			
2	010103001007	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	1268.39			
3	01B034	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	90.22			
4	010505003007	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含钢筋、模板等	m3	2.64			
5	01B035	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	88			
6	01B036	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	592.89			
	供热管网工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第34页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001008041	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 219 \times 6$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	730.7			
2	031001008042	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 159 \times 5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	128.3			
3	031001008043	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 133 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	217.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第35页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001008044	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 108 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	53.9			
5	031001008045	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	328			
6	031001008046	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 76 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	477.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第36页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001008047	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 57 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨脂保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	664.6			
8	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PE-RT管、DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗	m	63.5			
9	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN200、1.6MPa 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
10	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN150、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
11	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN125、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
12	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第37页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	12			
14	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	6			
15	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	68			
16	031003001001	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN25、1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
17	031003011032	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN200、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
18	031003011033	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
19	031003011034	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
20	031003011035	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第38页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031003011036	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	12			
22	031003011037	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	6			
23	031003011038	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	68			
24	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:聚乙烯保护壳 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑 4.对象:带保温层管道	m ²	25.08			
25	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯发泡 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:DN25	m ³	0.63			
管道拆除								
1	03B007	拆除管道、保温、阀门及管件等	1.名称、材质:预制直埋保温管、保温、阀门及管件等 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,拆除后地坑、沟槽回填及恢复,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	2663.9			
向阳二区								
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第39页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003008	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽、旧阀门井拆除	m ³	1529.4			
2	010103001008	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m ³	1202.08			
3	01B037	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m ³	87.82			
4	010505003008	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含钢筋、模板等	m ³	3.1			
5	01B038	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	82			
6	01B039	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m ²	576.65			
供热管网工程								
1	031001008048	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 ϕ 219*6 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	748.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第40页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001008049	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 159 \times 5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	71.4			
3	031001008050	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 133 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	60.4			
4	031001008051	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 108 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	269.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第41页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001008052	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	304.1			
6	031001008053	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 76 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	571.2			
7	031001008054	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 57 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	454.9			
8	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN200、1.6MPa 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第42页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: DN125、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
10	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级: DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	6			
11	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80、 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	6			
12	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70、 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	26			
13	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	50			
14	031003011039	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN200、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	4			
15	031003011040	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN125、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	2			
16	031003011041	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN100、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第43页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031003011042	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	6			
18	031003011043	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	26			
19	031003011044	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	50			
管道拆除								
1	03B008	拆除管道、保温、阀门及管件等	1.名称、材质:预制直埋保温管、保温、阀门及管件等 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层,拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,拆除后地坑、沟槽回填及恢复,以及拆除及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	2479.6			
阀门及阀门井								
阀门井工程								
笙歌小区1-5.7-13.16-43号楼								
1	03B009	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	141.73			
2	03B010	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	168			
3	03B011	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	937.94			
向阳一区 1#、2#、4#-12#、14#、16#-21#、胜利街119号楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第44页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	03B012	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	50.62			
5	03B013	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	60			
6	03B014	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	334.98			
向阳二区1#-73#,附29,附31,62-1,62-2,富山路3号楼								
7	03B015	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	329			
8	03B016	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	390			
9	03B017	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	2177.37			
广播电视局院内商业街117-1号楼								
10	03B018	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	5.06			
11	03B019	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	6			
12	03B020	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	33.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第45页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	乳山宾馆家属楼文化街18-1号、2号楼							
13	03B021	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	11.81			
14	03B022	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	14			
15	03B023	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	78.16			
	疾控中心家属楼富山路25-1号、2号楼							
16	03B024	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	5.06			
17	03B025	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	6			
18	03B026	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	33.5			
	海大集团(文化街1-4号)、黄山路46号楼阀门							
19	03B027	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	15.18			
20	03B028	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第46页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	03B029	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	100.49			
农业局家属楼新华街324-1-2号楼								
22	03B030	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	10.12			
23	03B031	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	12			
24	03B032	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	67			
国安路8-1号、8-2号,6-1号、6-2号楼								
25	03B033	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	18.56			
26	03B034	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	22			
27	03B035	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	122.83			
金丰苑1-12、15-22号楼,世纪大道105-1,105-2号楼								
28	03B036	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	126.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第47页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	03B037	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	150			
30	03B038	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	837.45			
兴东小区北区9-13号楼								
31	03B039	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU15水泥砖 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含集水坑等	m3	25.31			
32	03B040	安装阀门井盖	1.材质:成品承重20吨PE盖板 2.规格:600*800mm 3.部位:阀门井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	30			
33	03B041	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm	m2	167.49			
阀门工程								
笙歌小区1-5.7-13.16-43号楼								
1	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	168			
2	031003011045	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	168			
向阳一区 1#、2#、4#-12#、14#、16#-21#、胜利街119号楼								
3	031003003046	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第48页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031003011046	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	60			
向阳二区1#-73#,附29,附31,62-1,62-2,富山路3号楼								
5	031003003047	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	390			
6	031003011047	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	390			
广播电视局院内商业街117-1号楼								
7	031003003048	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	6			
8	031003011048	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	6			
乳山宾馆家属楼文化街18-1号、2号楼								
9	031003003049	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	14			
10	031003011049	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	14			
疾控中心家属楼富山路25-1号、2号楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第49页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003003050	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	6			
12	031003011050	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	6			
海大集团(文化街1-4号)、黄山路46号楼阀门								
13	031003003051	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	18			
14	031003011051	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	18			
农业局家属楼新华街324-1-2号楼								
15	031003003052	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	12			
16	031003011052	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	12			
国安路8-1号、8-2号,6-1号、6-2号楼								
17	031003003053	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第50页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031003011053	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	22			
金丰苑1-12、15-22号楼,世纪大道105-1,105-2号楼								
19	031003003054	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	150			
20	031003011054	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	150			
兴东小区北区9-13号楼								
21	031003003055	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			
22	031003003056	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	4			
23	031003003057	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	22			
24	031003011055	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	4			
25	031003011056	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第51页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
26	031003011057	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50、1.6MPa 3.连接形式:焊接	副	22			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	新华街281#(1-4)	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	供热管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管道拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化移栽工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	兴东小区南区1-8#楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	供热管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管道拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	怡园小区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	供热管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管道拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金丰苑1-4#楼	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	供热管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管道拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	青山路33-1、2#楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	供热管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管道拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	笙歌小区1-5、23#楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	供热管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管道拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	向阳一区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	供热管网工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管道拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	向阳二区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	供热管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管道拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	阀门及阀门井	
	阀门井工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	阀门工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	新华街281# (1-4)				
	土建工程				
1	二次搬运				
2	已完工程及设备保护费				
3	夜间施工				
4	冬雨季施工				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	供热管网工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管道拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化移栽工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	兴东小区南区1-8#楼				
	土建工程				
1	已完工程及设备保护费				
2	夜间施工				
3	非夜间施工照明				
4	二次搬运				
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	供热管网工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管道拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	怡园小区				
	土建工程				
1	已完工程及设备保护费				
2	夜间施工				
3	非夜间施工照明				
4	二次搬运				
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	供热管网工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管道拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金丰苑1-4#楼				
	土建工程				
1	已完工程及设备保护费				
2	夜间施工				
3	非夜间施工照明				
4	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	供热管网工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管道拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	青山路33-1、2#楼				
	土建工程				
1	已完工程及设备保护费				
2	夜间施工				
3	非夜间施工照明				
4	二次搬运				
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	供热管网工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管道拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	笙歌小区1-5、23#楼				
	土建工程				
1	已完工程及设备保护费				
2	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	非夜间施工照明				
4	二次搬运				
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	供热管网工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管道拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	向阳一区				
	土建工程				
1	已完工程及设备保护费				
2	夜间施工				
3	非夜间施工照明				
4	二次搬运				
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	供热管网工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管道拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	向阳二区				
	土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	已完工程及设备保护费				
2	夜间施工				
3	非夜间施工照明				
4	二次搬运				
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
供热管网工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
管道拆除					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
阀门及阀门井					
阀门井工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
阀门工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	新华街281#（1-4）							
	土建工程							
	供热管网工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	管道拆除							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
绿化移栽工程								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
兴东小区南区1-8#楼								
土建工程								
供热管网工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
管道拆除								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
怡园小区								
土建工程								
供热管网工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
管道拆除								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
金丰苑1-4#楼								
土建工程								
供热管网工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
管道拆除								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
青山路33-1、2#楼								
土建工程								
供热管网工程								
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
管道拆除								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
笙歌小区1-5、23#楼								
土建工程								
供热管网工程								
1	031301001011	吊装加固		项	0			
2	031301002011	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003011	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004011	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005011	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006011	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	031301007011	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008011	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009011	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012011	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013011	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014011	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015011	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016011	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018011	其他措施		项	0			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007011	高层施工增加		项	1			
管道拆除								
1	031301001012	吊装加固		项	0			
2	031301002012	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003012	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004012	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005012	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006012	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007012	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008012	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009012	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012012	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013012	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014012	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015012	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016012	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018012	其他措施		项	0			
19	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007012	高层施工增加		项	1			
向阳一区								
土建工程								
供热管网工程								
1	031301001013	吊装加固		项	0			
2	031301002013	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003013	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004013	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005013	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006013	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007013	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008013	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009013	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012013	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013013	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014013	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015013	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016013	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018013	其他措施		项	0			
19	031302003013	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007013	高层施工增加		项	1			
	管道拆除							
1	031301001014	吊装加固		项	0			
2	031301002014	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003014	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004014	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005014	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006014	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007014	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008014	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009014	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012014	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013014	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014014	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015014	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016014	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018014	其他措施		项	0			
19	031302003014	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007014	高层施工增加		项	1			
	向阳二区							
	土建工程							
	供热管网工程							
1	031301001015	吊装加固		项	0			
2	031301002015	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003015	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004015	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005015	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031301006015	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007015	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008015	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009015	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012015	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013015	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014015	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015015	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016015	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018015	其他措施		项	0			
19	031302003015	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007015	高层施工增加		项	1			
管道拆除								
1	031301001016	吊装加固		项	0			
2	031301002016	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003016	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004016	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005016	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006016	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007016	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008016	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009016	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012016	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013016	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014016	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015016	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016016	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018016	其他措施		项	0			
19	031302003016	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007016	高层施工增加		项	1			
阀门及阀门井								
阀门井工程								
阀门工程								
1	031301001017	吊装加固		项	0			
2	031301002017	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003017	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004017	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005017	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006017	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007017	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008017	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009017	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012017	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013017	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014017	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015017	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016017	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017017	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018017	其他措施		项	0			
19	031302003017	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007017	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	新华街281# (1-4)			
	土建工程			
1	暂列金额	项	7600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7600.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	14500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14500.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	1300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1300.00	
	绿化移栽工程			
1	暂列金额	项	50.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		50.00	
兴东小区南区1-8#楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	8700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8700.00	
供热管网工程				
1	暂列金额	项	16400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		16400.00	
管道拆除				
1	暂列金额	项	1400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1400.00	
怡园小区				
土建工程				
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28000.00	
供热管网工程				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		70000.00	
管道拆除				
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		6000.00	
金丰苑1-4#楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	4500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4500.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	14100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14100.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1000.00	
	青山路33-1、2#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1600.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	4200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4200.00	
管道拆除				
1	暂列金额	项	400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		400.00	
笙歌小区1-5、23#楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	5300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5300.00	
供热管网工程				
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15000.00	
管道拆除				
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2000.00	
向阳一区				
土建工程				
1	暂列金额	项	11300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11300.00	
供热管网工程				
1	暂列金额	项	33000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		33000.00	
管道拆除				
1	暂列金额	项	3400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3400.00	
	向阳二区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	11400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11400.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	31500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		31500.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3000.00	
	阀门及阀门井			
	阀门井工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		40000.00	
阀门工程				
1	暂列金额	项	23000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		23000.00	

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	新华街281# (1-4)			
	土建工程			
1	暂列金额	项	7600.00	
	合计		7600.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	14500.00	
	合计		14500.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	1300.00	
	合计		1300.00	
	绿化移栽工程			
1	暂列金额	项	50.00	
	合计		50.00	
	兴东小区南区1-8#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	8700.00	
	合计		8700.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	16400.00	
	合计		16400.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	1400.00	
	合计		1400.00	
	怡园小区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	金丰苑1-4#楼			

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	4500.00	
	合计		4500.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	14100.00	
	合计		14100.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	青山路33-1、2#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1600.00	
	合计		1600.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	4200.00	
	合计		4200.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	400.00	
	合计		400.00	
	笙歌小区1-5、23#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	5300.00	
	合计		5300.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	向阳一区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	11300.00	
	合计		11300.00	
	供热管网工程			

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	33000.00	
	合计		33000.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	3400.00	
	合计		3400.00	
	向阳二区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	11400.00	
	合计		11400.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	31500.00	
	合计		31500.00	
	管道拆除			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	阀门及阀门井			
	阀门井工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	阀门工程			
1	暂列金额	项	23000.00	
	合计		23000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		新华街281# (1-4)				
		土建工程				
		供热管网工程				
		管道拆除				
		绿化移栽工程				
		兴东小区南区1-8#楼				
		土建工程				
		供热管网工程				
		管道拆除				
		怡园小区				
		土建工程				
		供热管网工程				
		管道拆除				
		金丰苑1-4#楼				
		土建工程				
		供热管网工程				
		管道拆除				
		青山路33-1、2#楼				
		土建工程				
		供热管网工程				
		管道拆除				
		笙歌小区1-5、23#楼				
		土建工程				
		供热管网工程				
		管道拆除				
		向阳一区				
		土建工程				
		供热管网工程				
		管道拆除				
		向阳二区				
		土建工程				
		供热管网工程				
		管道拆除				
		阀门及阀门井				

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	阀门井工程					
	阀门工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	新华街281# (1-4)			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	供热管网工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管道拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化移栽工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	兴东小区南区1-8#楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	供热管网工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管道拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	怡园小区			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	供热管网工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管道拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	金丰苑1-4#楼			

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	供热管网工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管道拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	青山路33-1、2#楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	供热管网工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管道拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	笙歌小区1-5、23#楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	供热管网工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管道拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	向阳一区			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	供热管网工程			

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管道拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	向阳二区			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	供热管网工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管道拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	阀门及阀门井			
	阀门井工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	阀门工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	新华街281# (1-4)					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	供热管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管道拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化移栽工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	兴东小区南区1-8#楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	供热管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管道拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	怡园小区					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	供热管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管道拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金丰苑1-4#楼					

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	供热管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管道拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青山路33-1、2#楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	供热管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管道拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	笙歌小区1-5、23#楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	供热管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管道拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	向阳一区					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	供热管网工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
管道拆除						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
向阳二区						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
供热管网工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
管道拆除						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
阀门及阀门井						
阀门井工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
阀门工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	新华街281# (1-4)				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	供热管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	管道拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化移栽工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	兴东小区南区1-8#楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	供热管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	管道拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	怡园小区				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	供热管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第4页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	管道拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	金丰苑1-4#楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	供热管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第5页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	管道拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	青山路33-1、2#楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	供热管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第6页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	管道拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	笙歌小区1-5、23#楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	供热管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第7页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	管道拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	向阳一区				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	供热管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第8页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	管道拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	向阳二区				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	供热管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第9页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	管道拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	阀门及阀门井				
	阀门井工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	阀门工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	新华街281# (1-4)			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	供热管网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	管道拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	绿化移栽工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	兴东小区南区1-8#楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	供热管网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	管道拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	怡园小区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	供热管网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	管道拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	金丰苑1-4#楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	供热管网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	管道拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	青山路33-1、2#楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	供热管网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	管道拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	笙歌小区1-5、23#楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	供热管网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	管道拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	向阳一区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	供热管网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	管道拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	向阳二区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	供热管网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	管道拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	阀门及阀门井			
	阀门井工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	阀门工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第1页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	新华街281# (1-4)			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	供热管网工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	管道拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第2页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化移栽工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
兴东小区南区1-8#楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第3页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
供热管网工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
管道拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
怡园小区				
土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第4页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
供热管网工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
管道拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第5页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	金丰苑1-4#楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	供热管网工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第6页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	管道拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	青山路33-1、2#楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	供热管网工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第7页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
管道拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
笙歌小区1-5、23#楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第8页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
供热管网工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
管道拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第9页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	向阳一区			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	供热管网工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	管道拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第10页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
向阳二区				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
供热管网工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第11页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
管道拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
阀门及阀门井				
阀门井工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
阀门工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目五标段

第12页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			