

威招审：SG202013043

广安·磐麓学苑精装修工程

# 施工招标文件



招标人：威海广安城投置业有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2020年9月1日

# 目 录

第一章 投标邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	12
2. 招标文件.....	16
3. 投标文件.....	17
4. 投标.....	20
5. 开标.....	20
6. 评标.....	22
7. 合同授予.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 电子招标投标.....	25
附件一：开标记录表.....	26
附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书.....	29
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	30
第三章 评标办法（综合评估法）.....	34
评标办法前附表.....	34
1. 评标方法.....	35
2. 评审标准.....	35
3. 评标程序.....	35
4. 其他相关说明.....	36
第四章 合同条款及格式.....	46
第五章 工程量清单.....	93
第六章 图 纸.....	94
1. 图纸目录.....	94
2. 图纸.....	94
第七章 技术标准和要求.....	95
第八章 投标文件格式.....	96
目录.....	98
电子交易系统自动生成.....	98



投标函.....	99
投标函附录.....	99
法定代表人身份证明.....	100
授权委托书.....	101
投标人信用承诺书.....	102
项目经理简历表.....	103
投标人项目管理机构组成表.....	104
投标人基本情况表.....	105
失信查询.....	106

# 第一章 投标邀请书

## 广安·磐麓学苑精装修工程施工 投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加广安·磐麓学苑精装修工程施工的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海广安城投置业有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：王成伟

联 系 人：李中元

电 话：0631-5992205

电 话：0631-5896358

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：SDFULL@126.com

年 月 日


## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城投置业有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：王成伟 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	广安·磐麓学苑精装修工程
1.1.5	建设地点	位于威海东部滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体内容以图纸及工程量清单为准）
1.3.2	计划工期	300 日历天（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格要求</b> 1、具有独立法人资格； 2、具有建筑装饰装修工程专业承包一级资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、近三年投标人无行贿犯罪记录； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。  <b>项目经理资格要求</b>

		1、要求承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.11.1	转包、分包	不允许转包，不允许违法违规分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币： 51134159.77 元，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金： <b>捌万元</b> 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）

	<p>1. 如选择银行转帐方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p>
--	--

		<p><b>3. 如选择保险保函方式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，<b>保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台</b></p> <p><b>（ <a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</b></p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的<b>保险费必须由本单位基本账户支付。</b></p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有<b>的服务机构营业执照。</b></p> <p><b>4、采用电子保函：</b>按照威海市公共资源交易中心2020年8月22日发布的《关于启用威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台的通知》要求执行。</p> <p><b>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：一正一副（2份）</p> <p>技术标：不分正副本2份。</p> <p>是否要求提交电子版光盘文件：是；形式为PDF文件和EXCEL格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p><b>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</b></p>
3.6.5	投标文件是否需要分	需要，商务性文件与技术性文件需分册装订

	册装订	<p>具体要求：商务标性文件必须从系统中打印，带有水印码；应采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术性文件封面由系统生成，不得自行制作，内容需从系统中打印，带有水印码装，订位置在装订线（左边 1 厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p> <p>不按上述方式进行装订的，将否决其投标。</p>
4.1.1	密封要求	<p>投标单位应将投标文件的正本、副本及电子版光盘分别密封在三个内封套内，再统一密封在一个外封套中。内封套上右上角正确标明“正本”、“副本”或“投标文件电子版”。</p> <p>内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章，外包封不得有投标人公章、不得有与投标人有关的任何标志等标识。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>内层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>投标单位的名称：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分前不得开启。</p> <p><b>外层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分前不得开启。</p> <p><b>封套时间为开标时间精确到分。</b></p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 9 月 24 日 09:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网。 公示期限：3 个工作日
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份	

	证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。
10.5 知识产权	
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6 重新招标的其他情形	
10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p>

	<p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5987017。</p> <p><b>9、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</b></p>
13	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，按规定扫码提交健康准入证。</p> <p>（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(6) 为本招标项目的代建人；

(7) 为本招标项目的招标代理机构；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；

(16) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费由建设单位支付，评审费用由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

**（本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准）**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程资格预审已完成，投标人投标时资格条件及项目管理机构须与资格预审文件一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应按要求密封。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无履约保证金

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投

标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传  
真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资  
源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标  
价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历天), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项  
目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。  
希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程  
任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的

纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、企业信用及考核情况要求

评标时，企业信用及考核情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是

否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确

认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%; K2 的取值为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 取值范围为 55%、56%、57%、58%、59%、60%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<b>采用平均法</b> 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<b>采用平均法</b> 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2. 评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐前三名为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日的前两日向前推算一年，近两年度是指从开标日的前两日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员的信息得分按第二章“投标人须知”附件五第二项要求填报，企业信用及考核情况得分按第二章“投标人须知”附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 附件 A：评标详细程序

# 评标详细程序

### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

### A2. 评标准备

#### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

#### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

#### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确

认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

## **A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作**

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

## **A3. 初步评审**

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### **A3.2 判断投标为否决投标的其它情况**

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

### **A3.3 算术错误修正**

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

## **A4. 详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；

(3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；

(4) 其他因素评审和评分；

(5) 汇总评分结果。

#### **A4.2 技术标评审和评分**

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

#### **A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信用情况评审和评分**

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业和项目经理信用情况进行评审和评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）**

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）**

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

#### **A4.5 其他因素的评审和评分**

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

#### **A4.6 判断投标报价是否低于成本**

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

#### **A4.7 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.8 汇总评分结果**

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

#### **A5. 直接确定中标人**

##### **A5.1 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，推荐前三名为中标候选人，并确定排名第一的投标人为中标人。

##### **A5.2 编制评标报告**

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

#### **A6. 特殊情况的处置程序**

### A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

### A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

### A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7. 补充条款 无

## 附件 B：否决投标条件

# 否 决 投 标 条 件

### B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - B1.2.2. 投标人之间约定中标人；
  - B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
  - B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

- B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；
- B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- B1.6.9. 被责令停业的；
- B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- B1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- B1.7.2. 提供虚假的业绩；
- B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城投置业有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广安·磐麓学苑精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程。

2.工程地点: 位于威海东部滨海新城五渚河居住区,松涧西路南,磐鼎路西。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 国有(非财政)。

5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体内容以图纸及工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期:            年        月        日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：300 日历天（具体进场时间由招标人另行通知）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收规范合格标准。

工程质量目标: 合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定单价\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：  4套  ；

发包人向承包人提供图纸的内容：  执行通用条款  。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：  施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件  ；

承包人提供的文件的期限为：  按发包人要求的合理期限；  

承包人提供的文件的数量为：  一式四份  ；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。





建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：        /        。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：        /        。

其他关于分包的约定：        /        。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：        /        。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：        /        。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：        /        。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报

电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：    /    。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个

工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：10 年以上一遇的洪水。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/-。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。
- (5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。
- (5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》

(2015)、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》(2015)，人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、开关插座、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材、地面砖、墙面砖、木地板、玻璃隔断、浴室暖风机、厨卫吊顶、整体橱柜、油烟灶具、空调系统、室内门、入户门等。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：      ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以审计局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、开关插座、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材、地面砖、墙面砖、木地板、玻璃隔断、浴室暖风机、厨卫吊顶、整体橱柜、油烟灶具、空调系统、室内门、入户门等。  
(材料名称以审计局审定控制价为准)。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前5日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后3日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后7个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_ 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调整等一切因素，综合单价均不作调整\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定\_\_\_。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3. 其他价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

## 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

## 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

## 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：    /    。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：    /    。

(2) 发包人支付进度款的期限：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成投资额（扣除甲供材的应付款额）的60%；审计定案后付至80%；定案且缺陷责任期满后付至97%；保修期满后结清余款（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：    /    。

## 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。。

## 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 13.2 竣工验收

## 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：    /    。

## 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：    /    。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5% 的，按超过部分的 5% 计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_/\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_详见《工程质量保修书》\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_扣留质量保证金\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_详见《工程质量保修书》\_\_\_。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_不超过 4 小时\_\_\_。

## 16. 违约

### 16. 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 \_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返

工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担； 非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(1)\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_**威海市**\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_**工程所在地**\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 9%的增值税专用发票。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]



## 附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

## 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城投置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_承包人施工的工程内容\_\_\_\_\_。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_



附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 8

## 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与 \_\_\_\_\_  
（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件  
地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证  
书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在  
收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请  
仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 9

## 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；



(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]



11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

## 第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。



# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

### 一、工程建设地点现场条件：

- 1、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 2、现场施工条件:具备施工条件。
- 3、本工程采用现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。（以最  
新标准为准）
- 4、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 5、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 6、具体技术标准和要求以清单说明为准

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；

若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴纳证明。

**注：社保缴纳证明是指社会保障局出具的社保缴费证明文件原件或社会保障局官网社保缴纳情况查询截图。**

4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 如选择电子保函，按照威海市公共资源交易中心 2020 年 8 月 22 日发布的《关于启用威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台的通知》要求执行。

5、资格预审申请文件中项目经理简历表、项目管理机构人员表（包括施工项目管理机构）加盖红章的彩色扫描件。

6、投标人信用承诺书，投标人基本情况表、失信查询等其他投标人认为需要上传的材料。



## 目录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	

投标人： \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_ 日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

年 月 日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

## 投标人项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质检员 (质量员)							
安全员							
安全员							
安全员							
材料员							
资料员							

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

此项请上传请至资信标补充附件中

## 失信查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为 全部）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目机构所有人员的失信被执行人情况网页截图。
2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。
3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
4. 投标人近三年内（2017.9.23-2020.9.22）无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	内容完整性和编制水平	1.50	(1.5分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高,施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案与技术措施	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,对现场施工突发状况有应急措施,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	质量管理体系与措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全管理体系与措施	1.50	(1.5分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境保护管理体系与措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	工程进度计划与措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	保修制度、配合工作	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	5.00	上传Word或pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。 企业近一年(2019.9.23-2020.9.22)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 企业参加2019年度市级及以上建设主管部门评定的企业信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的2019年度企业信用等级评价为AAA级得3分,AA级得1.5分,A级的0.5分,否则不得分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。
2.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书,其他关键岗位人员包括[施工员1人、质检员(质量员)1人、安全员(C证)3人、材料员1人、资料员1人]等配备齐全且必须与资格预审文件一致,得3分,投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的或不提供项目管理机构成员有效证件和社会保险证明的,其投标将被否决。
2.3	项目经理信用情况	2.00	上传Word或pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 项目经理近一年(2019.9.23-2020.9.22)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限,项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.55,0.56,0.57,0.58,0.59,0.6。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 51134159.77

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	19#精装修工程							
	T户型精装（28户）							
	餐厅							
1	020302001001	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式：石膏线内侧起至墙边，按投影面积计算	m2	77			
2	020604004001	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	208.32			
3	020507001001	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨，刷白色乳胶漆三遍成活	m2	290.92			
4	020102002001	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位：餐厅	m2	135.24			
5	020109001001	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	12.6			
6	020102002002	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	40.32			
	厨房							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002003	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	137.2			
8	020109001002	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	8.68			
9	020204003001	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	529.76			
10	BB001	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
卫生间								
11	020102002004	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	127.96			
12	BB002	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	50.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020109001003	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	9.52			
14	020109001004	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	15.4			
15	020109001005	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.6			
16	020204003002	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	568.4			
17	020601003001	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	31.36			
18	BB003	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	107.02			
19	020603010001	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第4页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB004	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
	卧室							
21	020302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	364			
22	020604004002	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	339.36			
23	020408001001	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	92.4			
24	020507001002	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	522.68			
25	020109001006	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.6			
26	020104002001	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	314.16			
	主卧							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第5页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	408.8			
28	020604004003	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	384.16			
29	020408001002	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	92.4			
30	020507001003	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	621.69			
31	020104002002	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	388.08			
32	020109001007	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	19.32			
33	020102002005	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:阳台	m <sup>2</sup>	120.12			
客厅								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第6页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	127.68			
35	020604004004	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	310.8			
36	020408001003	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	100.8			
37	020507001004	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	605.81			
38	020102002006	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	286.44			
39	020109001008	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	18.2			
40	020102002007	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	58.24			
玄关、走廊								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020302001005	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m2	239.12			
42	020604004005	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	492.52			
43	020507001005	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	466.5			
44	020102002008	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	159.88			
45	020109001009	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	19.6			
46	020102002009	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	80.08			
47	020102002010	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷拼花地砖	m2	15.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第8页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020601003002	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	78.75			
	其他项							
49	020507001006	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	3013.92			
50	020507001007	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	458.92			
51	020409003001	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	31.36			
52	020105006001	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1277.36			
53	010501001001	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	84			
54	BB005	实木门金属条	1.实木门金属条镶嵌门板表面	套	28			
55	BB006	柜体金属条	1.柜体金属条镶嵌门板表面	套	28			
56	020407001001	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	186.2			
57	020407001002	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	170.8			
58	020407001003	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	147			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第9页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB007	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分宽, 平扣	m	44.8			
60	BB008	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.6			
T户型安装 (28户)								
1	030213003001	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	84			
2	030213003002	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	140			
3	030213003003	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	85.12			
4	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关	个	56			
5	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关	个	56			
6	030204031003	小电器	1.名称:单联双控开关	个	112			
7	030204031004	小电器	1.名称:双联双控开关	个	28			
8	030204031005	小电器	1.名称:三联双控开关	个	28			
9	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座	个	952			
10	030204031007	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	112			
11	030204031008	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	28			
12	030204031009	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	28			
13	030204031010	小电器	1.名称:空调插座	个	56			
14	031103038001	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	28			
15	031103024001	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	112			
16	031205010001	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	56			
17	030204031011	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	28			
18	030804016001	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	28			
19	030804017001	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	56			
20	030804017002	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第10页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	28			
22	030804007001	淋浴器	1.组装形式: 成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	28			
23	030804012001	大便器	1.类型、型号: 坐式大便器 2.组装方式: 成套式(含角阀、上下水配件等)	套	28			
U户型精装(28户)								
餐厅								
1	020302001006	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式: 石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类: 50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类: 造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位: 餐厅 5.计算方式: 石膏线内侧起至墙边, 按投影面积计算	m <sup>2</sup>	117.32			
2	020604004006	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位: 餐厅吊顶	m	275.52			
3	020507001008	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	290.92			
4	020102002011	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 餐厅	m <sup>2</sup>	285.6			
厨房								
5	020102002012	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	143.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第11页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020109001010	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.6			
7	020204003003	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	666.68			
8	BB038	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
卫生间								
9	020102002013	300*300仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	92.4			
10	020109001011	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.6			
11	020204003004	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	485.8			
12	020601003003	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第12页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020603010002	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	28			
14	BB039	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
主卧								
15	020302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	358.4			
16	020604004007	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	333.76			
17	020408001004	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	84			
18	020507001009	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	578.91			
19	020104002003	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板, 错缝铺装	m <sup>2</sup>	285.6			
20	020109001012	灰色理石	1.工程部位:主卧飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石, 含磨边倒角	m <sup>2</sup>	29.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第13页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020109001013	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.6			
	客厅							
22	020302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	112.56			
23	020604004008	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	264.88			
24	020408001005	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	95.2			
25	020507001010	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	673.05			
26	020102002014	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	388.08			
27	020109001014	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	14			
	其他项							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第14页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020507001011	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	2183.16			
29	020507001012	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	403.48			
30	020409003002	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	13.44			
31	020105006002	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1167.6			
32	010501001002	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	56			
33	BB040	实木门金属条	1.实木门金属条镶嵌门板表面	套	28			
34	BB041	柜体金属条	1.柜体金属条镶嵌门板表面	套	28			
35	020407001004	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	193.76			
36	020407001005	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	152.32			
37	020407001006	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	147			
38	BB042	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	44.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第15页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	BB043	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.6			
	U户型安装 (28户)							
1	030213003004	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	84			
2	030213003005	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	56			
3	030204031012	小电器	1.名称:单联单控开关	个	84			
4	030204031013	小电器	1.名称:双联单控开关	个	56			
5	030204031014	小电器	1.名称:单联双控开关	个	56			
6	030204031015	小电器	1.名称:双联双控开关	个	56			
7	030204031016	小电器	1.名称:五孔插座	个	840			
8	030204031017	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	112			
9	030204031018	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	28			
10	030204031019	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	28			
11	030204031020	小电器	1.名称:空调插座	个	56			
12	031103038002	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	28			
13	031103024002	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	84			
14	031205010002	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	56			
15	030204031021	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	28			
16	030804016002	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	28			
17	030804017003	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	56			
18	030804017004	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	28			
19	030804003002	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头 (含上下水和两个角阀等配件)	组	28			
20	030804007002	淋浴器	1.组装形式:成套式 (含花洒、截止阀、五金配件等)	组	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第16页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	28			
	V户型精装 (28户)							
	厨房							
1	020102002015	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	177.8			
2	020109001015	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	10.64			
3	020204003005	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	917.28			
4	BB073	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
	卫生间							
5	020102002016	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	90.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第17页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB074	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	47.88			
7	020109001016	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	11.76			
8	020109001017	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	13.44			
9	020109001018	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.6			
10	020204003006	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	558.6			
11	BB075	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	100.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第18页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020601003004	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	35			
13	020603010003	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	28			
14	BB076	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
卧室(东)								
15	020302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	404.32			
16	020604004009	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	378.56			
17	020507001013	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	574.7			
18	020109001019	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.6			
19	020104002004	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	380.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第19页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020109001020	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石, 含磨边倒角	m2	38.36			
卧室 (西)								
21	020507001014	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	539.35			
22	020302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	386.4			
23	020604004010	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	361.2			
24	020408001006	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	86.8			
25	020104002005	实木复合木地板	1.基层: 防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式: 成品企口复合木地板, 错缝铺装	m2	347.2			
26	020109001021	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m2	17.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第20页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020102002017	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 阳台	m <sup>2</sup>	112.84			
	起居室							
28	020302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	570.08			
29	020604004011	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	521.64			
30	020408001007	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	95.2			
31	020507001015	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	900.28			
32	020102002018	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m <sup>2</sup>	474.04			
33	020109001022	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	22.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第21页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020102002019	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	98.56			
玄关、走廊								
35	020302001012	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	36.12			
36	020604004012	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	90.44			
37	020507001016	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	74.34			
38	020109001023	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	4.48			
39	020102002020	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	16.24			
40	020102002021	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	15.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第22页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020601003005	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	56.7			
	其他项							
42	020507001017	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	2991.24			
43	020507001018	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	434.56			
44	020409003003	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	11.2			
45	020105006003	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1282.4			
46	010501001003	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	112			
47	BB077	实木门金属条	1.实木门金属条镶嵌门板表面	套	28			
48	BB078	柜体金属条	1.柜体金属条镶嵌门板表面	套	28			
49	020407001007	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:阳台	m	201.6			
50	020407001008	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	151.2			
51	020407001009	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	147			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第23页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	BB079	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分宽, 平扣	m	67.2			
53	BB080	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.6			
V户型安装 (28户)								
1	030213003006	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	84			
2	030213003007	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	56			
3	030213003008	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	75.6			
4	030204031022	小电器	1.名称:单联单控开关	个	84			
5	030204031023	小电器	1.名称:双联单控开关	个	28			
6	030204031024	小电器	1.名称:单联双控开关	个	112			
7	030204031025	小电器	1.名称:三联双控开关	个	56			
8	030204031026	小电器	1.名称:五孔插座	个	924			
9	030204031027	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	112			
10	030204031028	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	28			
11	030204031029	小电器	1.名称:空调插座	个	84			
12	030204031030	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	28			
13	031103038003	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	28			
14	030204031031	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	28			
15	031103024003	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	112			
16	031205010003	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	56			
17	030804016003	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	28			
18	030804017005	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	56			
19	030804017006	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第24页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030804003003	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	28			
21	030804007003	淋浴器	1.组装形式: 成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	28			
22	030804012003	大便器	1.类型、型号: 坐式大便器 2.组装方式: 成套式(含角阀、上下水配件等)	套	28			
电梯厅装饰(2个单元)								
1	020302001013	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式: 造型顶 2.龙骨材料种类: 50#轻钢龙骨, 龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类: 9mm阻燃板基层, 9.5mm单层石膏板面层 4.部位: 一层电梯厅	m <sup>2</sup>	23.32			
2	020302001014	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式: 平顶 2.龙骨材料种类: 50#轻钢龙骨, 龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类: 9mm阻燃板基层, 9.5mm单层石膏板面层 4.部位: 标准层电梯厅梁底吊平及一层门厅	m <sup>2</sup>	134.5			
3	020507001019	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	647.05			
4	020507001020	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮防水腻子三遍打磨, 刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位: 地下一、二层	m <sup>2</sup>	41.86			
5	020102002022	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 800*800米白色仿理石(防滑)地砖 4.部位: 电梯厅	m <sup>2</sup>	631.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第25页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020204003007	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖, 掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	327.2			
7	020507001021	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	1751.03			
8	020507001022	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	136.22			
9	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	58.6			
10	020204001001	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	479.52			
11	020204001002	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m2	139.75			
12	020102001001	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m2	25.32			
13	020409003004	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石, 下贴耳板 3.计算方式:展开计算, 含磨边倒角	m2	15.04			
14	020207001001	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架, 间距综合考虑, 镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m2	31.98			
电梯厅安装 (2个单元)								
1	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	72			
20#精装修工程								
K户型精装 (28户)								
餐厅								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第26页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020302001015	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	68.04			
2	020604004013	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	206.08			
3	020507001023	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	211.68			
4	020102002023	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:餐厅	m2	140			
5	020109001024	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	11.2			
6	020102002024	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	33.6			
厨房								
7	020102002025	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	119.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第27页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020109001025	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	9.24			
9	020204003008	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	438.48			
10	BB139	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
卫生间								
11	020102002026	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	93.24			
12	BB140	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	53.48			
13	020109001026	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	9.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第28页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020109001027	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	16.8			
15	020109001028	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.6			
16	020204003009	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	487.48			
17	BB141	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	105.84			
18	020601003006	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	28.28			
19	020603010004	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	28			
20	BB142	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
书房								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第29页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	324.8			
22	020604004014	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	300.16			
23	020408001008	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	80.92			
24	020507001024	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	395.08			
25	020104002006	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	251.16			
26	020109001029	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	7.56			
主卧								
27	020302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	364			
28	020604004015	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	339.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第30页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020408001009	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	92.4			
30	020507001025	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	534.24			
31	020109001030	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.88			
32	020104002007	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	314.16			
33	020109001031	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	14.56			
34	020102002027	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:阳台	m <sup>2</sup>	119.84			
客厅								
35	020302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	127.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第31页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020604004016	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	303.52			
37	020408001010	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	97.72			
38	020507001026	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	584.36			
39	020102002028	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	352.8			
40	020109001032	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	17.36			
41	020102002029	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	65.24			
42	020109001033	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	32.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第32页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020102002030	600*600浅色仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	180.6			
玄关、走廊								
44	020302001019	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	223.16			
45	020302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	43.68			
46	020604004017	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	459.76			
47	020507001027	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	362.6			
48	020102002031	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m <sup>2</sup>	210			
49	020109001034	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	19.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第33页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020102002032	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	94.08			
51	020102002033	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	20.16			
52	020601003007	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	50.4			
其他项								
53	020507001028	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	2028.88			
54	020507001029	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	420.56			
55	020409003005	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	25.2			
56	020105006004	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1162.28			
57	010501001004	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第34页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020407001010	成品木质门套	1.门套宽度: 324mm宽成品木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层, 门套周围打胶处理 2.部位: 阳台	m	202.44			
59	020407001011	成品木质门套	1.门套宽度: 250mm宽成品木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层 2.部位: 厨房推拉门	m	176.4			
60	020407001012	成品木质门套	1.门套宽度: 200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层 2.部位: 入户门	m	147			
61	BB143	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分宽, 平扣	m	44.8			
62	BB144	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.6			
K户型安装 (28户)								
1	030213003009	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	84			
2	030213003010	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	140			
3	030213003011	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	78.4			
4	030204031032	小电器	1.名称:单联单控开关	个	56			
5	030204031033	小电器	1.名称:单联双控开关	个	112			
6	030204031034	小电器	1.名称:双联单控开关	个	56			
7	030204031035	小电器	1.名称:三联双控开关	个	28			
8	030204031036	小电器	1.名称:双联双控开关	个	28			
9	030204031037	小电器	1.名称:五孔插座	个	840			
10	030204031038	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	112			
11	030204031039	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第35页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204031040	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	28			
13	030204031041	小电器	1.名称:空调插座	个	84			
14	031103038004	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	28			
15	031103024004	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	112			
16	031205010004	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	56			
17	030204031042	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	28			
18	030804016004	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	28			
19	030804017007	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	56			
20	030804017008	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	28			
21	030804012004	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	28			
22	030804003004	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头 (含上下水和两个角阀等配件)	组	28			
23	030804007004	淋浴器	1.组装形式:成套式 (含花洒、截止阀、五金配件等)	组	28			
J户型精装 (28户)								
餐厅								
1	020302001021	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式: 石膏线内侧起至墙边, 按投影面积计算	m2	115.92			
2	020604004018	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	275.52			
3	020507001030	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	440.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第36页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102002034	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 餐厅	m2	292.6			
厨房								
5	020102002035	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	153.16			
6	020109001035	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m2	9.24			
7	020204003010	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	704.48			
8	BB174	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	28			
卫生间								
9	020102002036	300*300仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	86.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第37页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020109001036	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.6			
11	020204003011	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	376.88			
12	020601003008	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	28			
13	020603010005	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	28			
14	BB175	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
主卧								
15	020302001022	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	364			
16	020604004019	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	339.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第38页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020507001031	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	553			
18	020109001037	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.6			
19	020104002008	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	295.12			
客厅								
20	020302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	119.56			
21	020604004020	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	264.32			
22	020408001011	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	97.72			
23	020507001032	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	584.36			
24	020102002037	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	380.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第39页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020109001038	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	14.56			
其他项								
26	020507001033	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	1991.08			
27	020507001034	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	599.76			
28	020409003006	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	44.24			
29	020105006005	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1160.32			
30	010501001005	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	84			
31	020407001013	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:阳台	m	194.6			
32	020407001014	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	151.2			
33	020407001015	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	147			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第40页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	BB176	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分宽, 平扣	m	44.8			
35	BB177	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.6			
J户型安装 (28户)								
1	030213003012	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	84			
2	030213003013	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	56			
3	030204031043	小电器	1.名称:单联单控开关	个	84			
4	030204031044	小电器	1.名称:双联单控开关	个	28			
5	030204031045	小电器	1.名称:单联双控开关	个	56			
6	030204031046	小电器	1.名称:双联双控开关	个	28			
7	030204031047	小电器	1.名称:五孔插座	个	756			
8	030204031048	小电器	1.名称:三联双控开关	个	28			
9	030204031049	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	112			
10	030204031050	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	28			
11	030204031051	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	28			
12	030204031052	小电器	1.名称:空调插座	个	56			
13	031103038005	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	28			
14	031103024005	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	84			
15	031205010005	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	56			
16	030204031053	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	28			
17	030804016005	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	28			
18	030804017009	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	56			
19	030804017010	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第41页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030804003005	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头 (含上下水和两个角阀等配件)	组	28			
21	030804007005	淋浴器	1.组装形式: 成套式 (含花洒、截止阀、五金配件等)	组	28			
22	030804012005	大便器	1.类型、型号: 坐式大便器 2.组装方式: 成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	28			
H户型精装 (28户)								
餐厅								
1	020302001024	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式: 石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类: 50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类: 造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位: 餐厅 5.计算方式: 石膏线内侧起至墙边, 按投影面积计算	m <sup>2</sup>	84.84			
2	020604004021	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位: 餐厅吊顶	m	221.2			
3	020507001035	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	420.64			
4	020102002038	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 餐厅	m <sup>2</sup>	294.56			
厨房								
5	020102002039	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	138.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第42页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020109001039	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	9.24			
7	020204003012	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	523.32			
8	BB207	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
卫生间								
9	020102002040	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	101.36			
10	BB208	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	52.64			
11	020109001040	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	9.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第43页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020109001041	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	16.24			
13	020109001042	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.6			
14	020204003013	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	463.12			
15	BB209	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	110.54			
16	020601003009	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	28.56			
17	020603010006	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	28			
18	BB210	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	28			
主卧								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第44页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020302001025	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	403.2			
20	020604004022	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	360.64			
21	020507001036	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	453.54			
22	020109001043	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.6			
23	020104002009	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	380.8			
24	020109001044	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	44.8			
	卧室							
25	020507001037	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	539.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第45页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020302001026	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	369.6			
27	020604004023	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	369.6			
28	020408001012	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	95.2			
29	020104002010	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	323.68			
30	020109001045	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.04			
客厅								
31	020302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	131.88			
32	020604004024	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	314.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第46页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020408001013	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	103.6			
34	020507001038	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	575.46			
35	020102002041	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	421.4			
36	020109001046	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	18.2			
37	020102002042	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	68.04			
38	020109001047	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	16.8			
	玄关、走廊							
39	020302001028	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	239.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第47页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020604004025	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	502.6			
41	020507001039	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	490.7			
42	020102002043	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	98.56			
43	020109001048	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	19.04			
44	020102002044	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	106.12			
45	020102002045	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m2	15.68			
46	020601003010	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m2	72.45			
	其他项							
47	020507001040	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m2	2730			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第48页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020507001041	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m2	500.08			
49	020409003007	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	69.44			
50	020105006006	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1471.12			
51	010501001006	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	84			
52	020407001016	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:阳台	m	203			
53	020407001017	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	173.6			
54	020407001018	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	147			
55	BB211	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	44.8			
56	BB212	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖,砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.6			
H户型安装(28户)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第49页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030213003014	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	84			
2	030213003015	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	140			
3	030213003016	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	78.4			
4	030204031054	小电器	1.名称:单联单控开关	个	56			
5	030204031055	小电器	1.名称:双联单控开关	个	56			
6	030204031056	小电器	1.名称:单联双控开关	个	112			
7	030204031057	小电器	1.名称:双联双控开关	个	28			
8	030204031058	小电器	1.名称:三联双控开关	个	28			
9	030204031059	小电器	1.名称:五孔插座	个	868			
10	030204031060	小电器	1.名称:五孔插座(防溅型)	个	112			
11	030204031061	小电器	1.名称:16A三孔插座(防溅型)	个	28			
12	030204031062	小电器	1.名称:空调插座	个	84			
13	030204031063	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	28			
14	030204031064	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	28			
15	031103038006	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	28			
16	031103024006	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	112			
17	031205010006	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	56			
18	030804016006	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	28			
19	030804017011	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	56			
20	030804017012	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	28			
21	030804003006	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	28			
22	030804007006	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第50页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030804012006	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	28			
电梯厅装饰(2个单元)								
1	020507001042	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	724.62			
2	020507001043	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	41.9			
3	020302001029	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:标准层电梯厅梁底吊平及一层门厅	m2	78.36			
4	020302001030	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层电梯厅	m2	19.5			
5	020102002046	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800米白色仿理石(防滑)地砖 4.部位:电梯厅	m2	700.64			
6	020204003014	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖,掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	327.2			
7	020507001044	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	1668.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第51页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020507001045	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	134.86			
9	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	50.78			
10	020204001003	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	479.52			
11	020204001004	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m2	139.75			
12	020102001002	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m2	25.32			
13	020409003008	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	15.04			
14	020207001002	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架,间距综合考虑,镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m2	26.94			
电梯厅安装(2个单元)								
1	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	72			
21#精装修工程								
N户型精装(17户)								
餐厅								
1	020302001031	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	54.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第52页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020604004026	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	141.78			
3	020604001001	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	97.07			
4	020507001046	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	195.16			
5	020102002047	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 餐厅	m <sup>2</sup>	91.8			
6	020109001049	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	8.16			
7	020102002048	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	25.16			
厨房								
8	020102002049	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	93.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第53页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020109001050	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.95			
10	020204003015	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	338.3			
11	BB271	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
卫生间								
12	020102002050	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	97.92			
13	BB272	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	29.58			
14	020109001051	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	8.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第54页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020109001052	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	17.51			
16	020109001053	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			
17	020204003016	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	316.37			
18	BB273	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	56.5			
19	020601003011	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	21.59			
20	020603010007	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			
21	BB274	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
书房								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第55页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020302001032	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	180.2			
23	020604004027	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	165.24			
24	020408001014	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	42.5			
25	020507001047	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	228.53			
26	020104002011	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	119			
27	020109001054	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
	主卧							
28	020302001033	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	245.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第56页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020302001034	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	20.57			
30	020604004028	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	230.86			
31	020408001015	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	62.9			
32	020507001048	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	396.77			
33	020109001055	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
34	020104002012	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	259.59			
35	020109001056	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	35.53			
主卧卫生间								
36	020102002051	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	61.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第57页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB275	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	32.81			
38	020109001057	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	5.78			
39	020109001058	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石, 四周磨边处理	m2	9.52			
40	020109001059	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m2	3.4			
41	020204003017	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	307.19			
42	BB276	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	57.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第58页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020601003012	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	15.13			
44	020603010008	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			
45	BB277	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
卧室(东)								
46	020302001035	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	244.8			
47	020604004029	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	229.84			
48	020408001016	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	54.4			
49	020507001049	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	368.07			
50	020104002013	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	228.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第59页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020109001060	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.57			
客厅								
52	020302001036	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	96.9			
53	020604004030	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	234.6			
54	020604001002	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	189.72			
55	020408001017	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	71.23			
56	020507001050	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	459.07			
57	020102002052	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	251.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第60页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020109001061	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	13.09			
59	020102002053	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	49.3			
60	020109001062	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	10.54			
61	020102002054	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:阳台	m2	92.82			
62	020209001001	隔断 石膏板隔墙	1.龙骨材料、间距:50*40mm轻钢龙骨@450 2.面层材料:12mm双层纸面石膏板,铺玻璃纤维网	m2	18.36			
	玄关、走廊							
63	020302001037	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m2	146.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第61页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	020302001038	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	47.26			
65	020604004031	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	278.46			
66	020507001051	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	276.24			
67	020102002055	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	101.32			
68	020109001063	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	13.26			
69	020102002056	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	54.57			
70	020102002057	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	13.43			
71	020601003013	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	42.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第62页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他项							
72	020409003009	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石，下贴耳板 3.计算方式：展开计算，含磨边倒角	m2	26.86			
73	020507001052	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍，打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m2	2478.6			
74	020507001053	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍，打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m2	297.5			
75	020105006007	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类：成品白色实木复合踢脚	m	1513			
76	010501001007	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质：白色成品木门，配套木质门套线 3.其他材料：门套用15mm厚阻燃板基层，门套周围打胶处理，含3套不锈钢合页，一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸，综合考虑	樘	85			
77	020407001019	成品木质门套	1.门套宽度：324mm宽成品木质门套 2.基层：15mm厚阻燃板基层，门套周围打胶处理 2.部位：客厅及西卧室阳台	m	112.2			
78	020407001020	成品木质门套	1.门套宽度：250mm宽成品木质门套 2.基层：15mm厚阻燃板基层 2.部位：厨房推拉门	m	103.7			
79	020407001021	成品木质门套	1.门套宽度：200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层：15mm厚阻燃板基层 2.部位：入户门	m	89.25			
80	BB278	木地板收口条	1.木地板收口条，2公分宽，平扣	m	54.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第63页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	BB279	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.4			
N户型安装 (17户)								
1	030213003017	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	51			
2	030213003018	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	136			
3	030213003019	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	81.6			
4	030204031065	小电器	1.名称:单联单控开关	个	85			
5	030204031066	小电器	1.名称:双联单控开关	个	34			
6	030204031067	小电器	1.名称:三联单控开关	个	17			
7	030204031068	小电器	1.名称:单联双控开关	个	68			
8	030204031069	小电器	1.名称:双联双控开关	个	17			
9	030204031070	小电器	1.名称:三联双控开关	个	17			
10	030204031071	小电器	1.名称:五孔插座	个	612			
11	030204031072	小电器	1.名称:五孔插座(防溅型)	个	119			
12	030204031073	小电器	1.名称:16A三孔插座(防溅型)	个	34			
13	030204031074	小电器	1.名称:空调插座	个	68			
14	030204031075	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	17			
15	031103038007	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	17			
16	031103024007	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	68			
17	031205010007	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	34			
18	030204031076	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	17			
19	030804016007	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	17			
20	030804017013	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	68			
21	030804017014	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第64页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030804003007	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	34			
23	030804007007	淋浴器	1.组装形式: 成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	34			
24	030804012007	大便器	1.类型、型号: 坐式大便器 2.组装方式: 成套式(含角阀、上下水配件等)	套	34			
P户型精装(17户)								
餐厅								
1	020302001039	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式: 石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类: 50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类: 造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位: 餐厅 5.计算方式: 石膏线内侧起至墙边, 按投影面积计算	m <sup>2</sup>	54.23			
2	020604004032	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位: 餐厅吊顶	m	141.78			
3	020604001003	金属装饰线	1.基层类型: 10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色: 15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位: 吊顶	m	97.07			
4	020507001054	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	195.16			
5	020102002058	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 餐厅	m <sup>2</sup>	91.8			
6	020109001064	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类: 5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	8.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第65页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002059	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	25.16			
厨房								
8	020102002060	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	93.33			
9	020109001065	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.95			
10	020204003018	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	338.3			
11	BB309	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
卫生间								
12	020102002061	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	97.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第66页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB310	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	29.58			
14	020109001066	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	8.16			
15	020109001067	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	17.51			
16	020109001068	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			
17	020204003019	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	316.37			
18	BB311	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	56.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第67页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020601003014	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	21.59			
20	020603010009	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			
21	BB312	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
书房								
22	020302001040	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	180.2			
23	020604004033	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	165.24			
24	020408001018	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	42.5			
25	020507001055	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	228.53			
26	020104002014	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	119			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第68页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020109001069	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			
	主卧							
28	020302001041	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	245.82			
29	020302001042	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m2	20.57			
30	020604004034	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	230.86			
31	020408001019	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	62.9			
32	020507001056	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	396.77			
33	020109001070	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			
34	020104002015	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	259.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第69页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020109001071	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m2	35.53			
主卧卫生间								
36	020102002062	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	61.37			
37	BB313	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	32.81			
38	020109001072	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	5.78			
39	020109001073	丁子槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	9.52			
40	020109001074	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第70页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020204003020	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	307.19			
42	BB314	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m <sup>2</sup>	57.09			
43	020601003015	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	15.13			
44	020603010010	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			
45	BB315	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	17			
卧室(东)								
46	020302001043	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	244.8			
47	020604004035	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	229.84			
48	020408001020	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	54.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第71页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020507001057	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	368.07			
50	020104002016	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	228.48			
51	020109001075	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.57			
客厅								
52	020302001044	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	96.9			
53	020604004036	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	234.6			
54	020604001004	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	189.72			
55	020408001021	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	71.23			
56	020507001058	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	459.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第72页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020102002063	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	251.6			
58	020109001076	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	13.09			
59	020102002064	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	49.3			
60	020109001077	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	10.54			
61	020102002065	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:阳台	m <sup>2</sup>	92.82			
62	020209001002	隔断 石膏板隔墙	1.龙骨材料、间距:50*40mm轻钢龙骨@450 2.面层材料:12mm双层纸面石膏板,铺玻璃纤维网	m <sup>2</sup>	18.36			
	玄关、走廊							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第73页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020302001045	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	146.54			
64	020302001046	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	47.26			
65	020604004037	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	278.46			
66	020507001059	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	276.24			
67	020102002066	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	101.32			
68	020109001078	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	13.26			
69	020102002067	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	54.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第74页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	020102002068	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	13.43			
71	020601003016	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	42.08			
其他项								
72	020507001060	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	2478.6			
73	020507001061	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	297.5			
74	020409003010	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	26.86			
75	020105006008	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1513			
76	010501001008	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	85			
77	020407001022	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	112.2			
78	020407001023	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	103.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第75页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	020407001024	成品木质门套	1.门套宽度: 200mm以内宽 成品单面木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基 层 2.部位: 入户门	m	89.25			
80	BB316	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分 宽, 平扣	m	54.4			
81	BB317	零星砌砖	1.构件名称: 砌筑管道井 2.砖品种、规格: 机制红 砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆	m <sup>3</sup>	5.1			
P户型安装 (17户)								
1	030213003020	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角 度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	51			
2	030213003021	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	136			
3	030213003022	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	81.6			
4	030204031077	小电器	1.名称: 单联单控开关	个	68			
5	030204031078	小电器	1.名称: 双联单控开关	个	34			
6	030204031079	小电器	1.名称: 三联单控开关	个	17			
7	030204031080	小电器	1.名称: 单联双控开关	个	68			
8	030204031081	小电器	1.名称: 双联双控开关	个	17			
9	030204031082	小电器	1.名称: 三联双控开关	个	17			
10	030204031083	小电器	1.名称: 五孔插座	个	629			
11	030204031084	小电器	1.名称: 五孔插座 (防溅 型)	个	119			
12	030204031085	小电器	1.名称: 16A三孔插座 (防溅 型)	个	34			
13	030204031086	小电器	1.名称: 空调插座	个	68			
14	030204031087	小电器	1.名称: 五孔插座+2usb	个	34			
15	031103038008	电话出线口	型号、规格: 一位电话	个	17			
16	031103024008	单口屏蔽八位模 块式信息插座	1.规格: 一位信息插座	个	68			
17	031205010008	分配网络设备	1.名称: 一位电视插座	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第76页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030204031088	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	17			
19	030804016008	水龙头	1.材质:洗衣机水龙头	个	17			
20	030804017015	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	68			
21	030804017016	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	17			
22	030804003008	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	34			
23	030804007008	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	34			
24	030804012008	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	34			
电梯厅装饰								
1	020507001062	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	295.47			
2	020507001063	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	21.46			
3	020302001047	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层电梯厅	m2	3.24			
4	020302001048	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层及标准层电梯厅梁底吊平	m2	18.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第77页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102002069	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800米白色仿理石(防滑)地砖 4.部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	289.99			
6	020507001064	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	703.09			
7	020507001065	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	61.82			
8	020204003021	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖,掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m <sup>2</sup>	60.07			
9	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	14.25			
10	020204001005	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	253.08			
11	020409003011	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	7.99			
12	020204001006	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m <sup>2</sup>	73.76			
13	020102001003	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	13.32			
14	020207001003	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架,间距综合考虑,镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m <sup>2</sup>	13.47			
电梯厅安装								
1	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第78页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	22#精装修工程							
	Q户型精装（34户）							
	餐厅							
1	020302001049	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式：石膏线内侧起至墙边，按投影面积计算	m2	138.72			
2	020604004038	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	274.04			
3	020604001005	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	193.8			
4	020408001022	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨，龙骨间距综合考虑，15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格：9.5mm厚石膏板面层，200mm高立板	m	105.4			
5	020507001066	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨，刷白色乳胶漆三遍成活	m2	366.86			
6	020102002070	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位：餐厅	m2	212.16			
7	020109001079	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	17.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第79页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020102002071	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	55.08			
厨房								
9	020102002072	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	245.48			
10	020109001080	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	18.36			
11	020204003022	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	809.88			
12	BB376	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	34			
卫生间								
13	020102002073	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	140.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第80页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB377	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	59.16			
15	020109001081	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	18.02			
16	020109001082	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	18.02			
17	020109001083	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	8.16			
18	020204003023	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	784.04			
19	BB378	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	121.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第81页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020601003017	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	47.6			
21	020603010011	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	34			
22	BB379	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	34			
	书房							
23	020302001050	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:书房玄关	m <sup>2</sup>	54.06			
24	020302001051	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	402.56			
25	020604004039	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	401.2			
26	020408001023	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	115.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第82页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020507001067	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	563.04			
28	020104002017	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	382.84			
29	020109001084	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	9.18			
主卧								
30	020302001052	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:衣帽间	m2	232.9			
31	020302001053	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	493.34			
32	020604004040	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	493			
33	020408001024	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	115.6			
34	020507001068	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	1153.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第83页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020109001085	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	17.34			
36	020109001086	灰色理石	1.工程部位:主卧飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	64.6			
37	020104002018	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	704.48			
主卧卫生间								
38	020204003024	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	558.28			
39	020102002074	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	77.52			
40	BB380	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	60.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第84页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020109001087	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	17.34			
42	020109001088	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	41.14			
43	BB381	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	121.38			
44	020601003018	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	38.08			
45	020603010012	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	34			
46	BB382	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	34			
卧室(东)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第85页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020302001054	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	496.74			
48	020604004041	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	401.2			
49	020408001025	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	115.6			
50	020507001069	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	563.04			
51	020104002019	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	447.44			
52	020109001089	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	9.18			
	客厅							
53	020302001055	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	213.86			
54	020604004042	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	550.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第86页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020604001006	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	992.8			
56	020408001026	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	156.4			
57	020507001070	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	1413.04			
58	020102002075	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	625.6			
59	020109001090	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	29.58			
60	020102002076	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	111.18			
61	020109001091	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	39.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第87页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020102002077	600*600浅色仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	219.3			
卧室(西)								
63	020302001056	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	537.88			
64	020604004043	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	481.44			
65	020408001027	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	115.6			
66	020507001071	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	1105			
67	020104002020	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	543.32			
68	020109001092	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	23.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第88页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	020102002078	600*600浅色仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	150.28			
玄关、走廊								
70	020302001057	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	494.7			
71	020604004044	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	935			
72	020507001072	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	644.3			
73	020102002079	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m <sup>2</sup>	235.28			
74	020109001093	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	38.08			
75	020102002080	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	192.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第89页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	020102002081	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	21.76			
77	020601003019	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	87.97			
其他项								
78	020507001073	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	7712.9			
79	020507001074	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	1144.1			
80	020409003012	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	129.54			
81	020105006009	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	3694.78			
82	010501001009	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	204			
83	020407001025	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	498.1			
84	020407001026	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	214.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第90页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	020407001027	成品木质门套	1.门套宽度: 200mm以内宽 成品单面木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基 层 2.部位: 入户门	m	178.5			
86	BB383	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分 宽, 平扣	m	136			
87	BB384	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红 砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m3	6.8			
Q户型安装 (34户)								
1	030213003023	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角 度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	102			
2	030213003024	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	374			
3	030213003025	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	176.8			
4	030204031089	小电器	1.名称:单联单控开关	个	170			
5	030204031090	小电器	1.名称:单联双控开关	个	204			
6	030204031091	小电器	1.名称:双联单控开关	个	102			
7	030204031092	小电器	1.名称:双联双控开关	个	34			
8	030204031093	小电器	1.名称:三联双控开关	个	34			
9	030204031094	小电器	1.名称:五孔插座	个	1496			
10	030204031095	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅 型)	个	238			
11	030204031096	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	34			
12	030204031097	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅 型)	个	68			
13	030204031098	小电器	1.名称:空调插座	个	170			
14	031103038009	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	34			
15	031103024009	单口屏蔽八位模 块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	170			
16	031205010009	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	68			
17	030204031099	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第91页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030804016009	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	34			
19	030804017017	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	136			
20	030804017018	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	34			
21	030804003009	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	68			
22	030804007009	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	68			
23	030804012009	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	68			
R户型精装(34户)								
餐厅								
1	020302001058	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	112.54			
2	020604004045	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	313.14			
3	020604001007	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	223.72			
4	020507001075	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	448.29			
5	020102002082	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:餐厅	m2	219.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第92页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020109001094	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	17.68			
7	020102002083	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	56.44			
厨房								
8	020102002084	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	210.46			
9	020109001095	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m2	11.9			
10	020204003025	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	561			
11	BB414	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	34			
卫生间								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第93页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020102002085	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	140.08			
13	BB415	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	59.16			
14	020109001096	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	18.02			
15	020109001097	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	18.02			
16	020109001098	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	8.16			
17	020204003026	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	543.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第94页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB416	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	124.24			
19	020601003020	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	47.6			
20	020603010013	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	34			
21	BB417	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	34			
书房								
22	020302001059	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	421.94			
23	020604004046	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	392.02			
24	020408001028	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	95.2			
25	020507001076	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	581.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第95页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020104002021	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	342.38			
27	020109001099	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	6.8			
主卧								
28	020302001060	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:衣帽间	m <sup>2</sup>	217.94			
29	020302001061	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	481.78			
30	020604004047	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	451.86			
31	020408001029	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	121.72			
32	020507001077	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	1153.28			
33	020109001100	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	17.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第96页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020109001101	灰色理石	1.工程部位:主卧飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m2	64.6			
35	020104002022	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	668.1			
主卧卫生间								
36	020204003027	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	543.32			
37	020102002086	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	114.58			
38	BB418	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	53.72			
39	020109001102	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	18.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第97页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020109001103	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	31.96			
41	BB419	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m <sup>2</sup>	112.81			
42	020601003021	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	30.6			
43	020603010014	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	34			
44	BB420	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	34			
卧室(东)								
45	020302001062	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	517.48			
46	020604004048	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	487.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第98页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020408001030	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	105.4			
48	020507001078	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	790.16			
49	020104002023	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	549.78			
50	020109001104	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	27.54			
51	020102002087	600*600浅色仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	122.4			
	客厅							
52	020302001063	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	202.3			
53	020604004049	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	498.44			
54	020604001008	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	906.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第99页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020408001031	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 260mm高立板	m	139.4			
56	020507001079	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	1158.72			
57	020102002088	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m <sup>2</sup>	563.04			
58	020109001105	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	28.22			
59	020102002089	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	88.74			
60	020109001106	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m <sup>2</sup>	32.64			
61	020102002090	600*600浅色仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	167.28			
卧室 (中)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第100页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020302001064	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	415.14			
63	020604004050	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	371.62			
64	020408001032	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	81.6			
65	020507001080	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	655.89			
66	020104002024	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	302.6			
67	020109001107	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	6.8			
玄关、走廊								
68	020302001065	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	438.6			
69	020604004051	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	827.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第101页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	020507001081	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	728.72			
71	020102002091	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	214.88			
72	020109001108	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	37.06			
73	020102002092	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	153			
74	020102002093	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m2	32.64			
75	020601003022	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m2	95.63			
	其他项							
76	020409003013	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	48.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第102页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	020507001082	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	5720.16			
78	020507001083	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	1091.74			
79	020105006010	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	2984.18			
80	010501001010	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	204			
81	020407001028	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	478.04			
82	020407001029	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	214.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第103页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	020407001030	成品木质门套	1.门套宽度: 200mm以内宽 成品单面木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基 层 2.部位: 入户门	m	178.5			
84	BB421	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分 宽, 平扣	m	102			
85	BB422	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红 砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m <sup>3</sup>	10.2			
R户型安装 (34户)								
1	030213003026	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角 度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	102			
2	030213003027	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	374			
3	030213003028	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	176.8			
4	030204031100	小电器	1.名称:单联单控开关	个	170			
5	030204031101	小电器	1.名称:双联单控开关	个	68			
6	030204031102	小电器	1.名称:单联双控开关	个	204			
7	030204031103	小电器	1.名称:双联双控开关	个	34			
8	030204031104	小电器	1.名称:三联双控开关	个	34			
9	030204031105	小电器	1.名称:五孔插座	个	1428			
10	030204031106	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅 型)	个	238			
11	030204031107	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅 型)	个	68			
12	030204031108	小电器	1.名称:空调插座	个	170			
13	030204031109	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	34			
14	031103038010	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	34			
15	031103024010	单口屏蔽八位模 块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	170			
16	031205010010	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	68			
17	030204031110	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	34			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第104页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030804016010	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	34			
19	030804017019	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	136			
20	030804017020	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	34			
21	030804003010	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	68			
22	030804007010	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	68			
23	030804012010	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	68			
电梯厅装饰(2个单元)								
1	020507001084	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	602.31			
2	020507001085	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	42.68			
3	020302001066	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层电梯厅	m2	6.48			
4	020302001067	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层及标准层电梯厅梁底吊平	m2	36.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第105页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102002094	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800米白色仿理石(防滑)地砖 4.部位: 电梯厅	m2	590.66			
6	020204003028	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖, 掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	120.14			
7	020507001086	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	1585.43			
8	020507001087	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	85.08			
9	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	28.5			
10	020204001007	石材电梯套	1.面层: 大理石胶粘人造石造型电梯套	m	506.16			
11	020204001008	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m2	147.52			
12	020102001004	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m2	26.64			
13	020409003014	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石, 下贴耳板 3.计算方式: 展开计算, 含磨边倒角	m2	15.98			
14	020207001004	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架, 间距综合考虑, 镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类: 桑拿板面层 2.部位: 电梯内壁	m2	26.94			
电梯厅安装 (2个单元)								
1	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第106页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	23#精装修工程							
	S户型精装（22户）							
	餐厅							
1	020302001068	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式：石膏线内侧起至墙边，按投影面积计算	m2	79.2			
2	020604004052	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	155.76			
3	020604001009	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	101.64			
4	020408001033	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨，龙骨间距综合考虑，15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格：9.5mm厚石膏板面层，200mm高立板	m	61.6			
5	020507001088	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨，刷白色乳胶漆三遍成活	m2	249.26			
6	020102002095	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位：餐厅	m2	123.42			
7	020109001109	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	10.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第107页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020102002096	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	26.18			
厨房								
9	020102002097	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	127.16			
10	020109001110	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	7.7			
11	020204003029	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	529.32			
12	BB481	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	22			
卫生间								
13	020102002098	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	91.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第108页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB482	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	43.12			
15	020109001111	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	8.14			
16	020109001112	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	15.62			
17	020109001113	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	4.4			
18	020204003030	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	497.86			
19	BB483	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	90.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第109页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020601003023	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	22			
21	020603010015	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	22			
22	BB484	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	22			
书房								
23	020302001069	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	237.6			
24	020604004053	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	218.24			
25	020408001034	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	50.6			
26	020507001089	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	380.05			
27	020104002025	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	166.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第110页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020109001114	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	4.4			
	卧室(东)							
29	020302001070	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m2	61.16			
30	020302001071	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	291.28			
31	020604004054	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	271.04			
32	020408001035	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	70.4			
33	020507001090	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	482			
34	020109001115	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	20.46			
35	020104002026	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	315.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第111页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020102002099	600*600浅防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	76.34			
主卧								
37	020302001072	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	19.8			
38	020302001073	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	325.6			
39	020604004055	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	306.24			
40	020408001036	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	81.4			
41	020507001091	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	505.23			
42	020104002027	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	337.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第112页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020109001116	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	4.62			
44	020109001117	灰色理石	1.工程部位:主卧飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	21.12			
主卧卫生间								
45	020204003031	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	512.6			
46	020102002100	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	90.86			
47	BB485	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	43.56			
48	020109001118	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	9.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第113页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020109001119	丁子槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	14.96			
50	BB486	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m <sup>2</sup>	91.48			
51	020601003024	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	22			
52	020603010016	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	22			
53	BB487	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	22			
客厅								
54	020302001074	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	141.02			
55	020604004056	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	326.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第114页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020604001010	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	595.1			
57	020408001037	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	92.4			
58	020507001092	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	773.09			
59	020102002101	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	513.04			
60	020109001120	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	18.7			
61	020102002102	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	50.16			
62	020109001121	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	22.44			
卧室(北)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第115页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020302001075	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	277.2			
64	020604004057	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	257.84			
65	020408001038	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	81.4			
66	020507001093	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	388.15			
67	020104002028	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	227.92			
68	020109001122	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	4.4			
玄关、走廊								
69	020302001076	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	234.96			
70	020604004058	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	430.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第116页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	020507001094	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	381.27			
72	020102002103	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	152.24			
73	020109001123	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	52.36			
74	020102002104	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	79.86			
75	020102002105	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m2	11.22			
76	020601003025	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m2	49.5			
	其他项							
77	020409003015	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	75.46			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第117页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020507001095	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	3731.86			
79	020507001096	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	699.82			
80	020105006011	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1958			
81	010501001011	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	132			
82	020407001031	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	314.38			
83	020407001032	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	134.2			
84	020407001033	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	115.5			
85	BB488	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	66			
86	BB489	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖,砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4.4			
S户型安装(22户)								
1	030213003029	装饰灯	1.名称:LED射灯(可调角度) 2.型号、规格:5.0W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第118页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030213003030	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	198			
3	030213003031	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	102.96			
4	030204031111	小电器	1.名称:单联单控开关	个	66			
5	030204031112	小电器	1.名称:单联双控开关	个	132			
6	030204031113	小电器	1.名称:双联单控开关	个	88			
7	030204031114	小电器	1.名称:三联双控开关	个	22			
8	030204031115	小电器	1.名称:五孔插座	个	858			
9	030204031116	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	154			
10	030204031117	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	44			
11	030204031118	小电器	1.名称:空调插座	个	110			
12	030204031119	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	22			
13	031103038011	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	22			
14	031103024011	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	132			
15	031205010011	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	44			
16	030204031120	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	22			
17	030804016011	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	22			
18	030804017021	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	88			
19	030804017022	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	22			
20	030804003011	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头 (含上下水和两个角阀等配件)	组	44			
21	030804007011	淋浴器	1.组装形式:成套式 (含花洒、截止阀、五金配件等)	组	44			
22	030804012011	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	44			
电梯厅装饰								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第119页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020507001097	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	200.13			
2	020507001098	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	6.08			
3	020102002106	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石米白色防滑地砖600*600 4.部位:电梯厅	m2	189.34			
4	020204003032	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖,掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	58.75			
5	020507001099	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	598.74			
6	020507001100	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	27.2			
7	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类:150mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	24.76			
8	020204001009	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	86.58			
9	020204001010	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m2	25.23			
10	020409003016	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	3.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第120页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102001005	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m2	9.36			
12	020207001005	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架, 间距综合考虑, 镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类: 桑拿板面层 2.部位: 电梯内壁	m2	13.47			
电梯厅安装								
1	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	30			
24#精装修工程								
S户型精装 (22户)								
餐厅								
1	020302001077	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边, 按投影面积计算	m2	79.2			
2	020604004059	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	155.76			
3	020604001011	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	101.64			
4	020408001039	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	61.6			
5	020507001101	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	249.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第121页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102002107	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 餐厅	m <sup>2</sup>	123.42			
7	020109001124	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	10.56			
8	020102002108	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	26.18			
厨房								
9	020102002109	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	127.16			
10	020109001125	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	7.7			
11	020204003033	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	529.32			
12	BB548	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第122页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	卫生间							
13	020102002110	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	91.3			
14	BB549	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石，两侧磨边	m	43.12			
15	020109001126	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	8.14			
16	020109001127	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石，四周磨边处理	m2	15.62			
17	020109001128	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格：灰色理石	m2	4.4			
18	020204003034	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	497.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第123页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB550	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	90.55			
20	020601003026	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	22			
21	020603010017	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	22			
22	BB551	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	22			
书房								
23	020302001078	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	237.6			
24	020604004060	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	218.24			
25	020408001040	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	50.6			
26	020507001102	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	380.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第124页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020104002029	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	166.98			
28	020109001129	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	4.4			
卧室 (东)								
29	020302001079	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	61.16			
30	020302001080	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	291.28			
31	020604004061	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	271.04			
32	020408001041	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	70.4			
33	020507001103	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	482			
34	020109001130	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	20.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第125页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020104002030	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	315.48			
36	020102002111	600*600浅防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	76.34			
主卧								
37	020302001081	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	19.8			
38	020302001082	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	325.6			
39	020604004062	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	306.24			
40	020408001042	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	81.4			
41	020507001104	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	505.23			
42	020104002031	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	337.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第126页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020109001131	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	4.62			
44	020109001132	灰色理石	1.工程部位:主卧飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m2	21.12			
主卧卫生间								
45	020204003035	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	512.6			
46	020102002112	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	90.86			
47	BB552	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	43.56			
48	020109001133	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	9.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第127页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020109001134	丁子槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	14.96			
50	BB553	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m <sup>2</sup>	91.48			
51	020601003027	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	22			
52	020603010018	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	22			
53	BB554	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	22			
客厅								
54	020302001083	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	141.02			
55	020604004063	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	326.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第128页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020604001012	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	595.1			
57	020408001043	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	92.4			
58	020507001105	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	773.09			
59	020102002113	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	513.04			
60	020109001135	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	18.7			
61	020102002114	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	50.16			
62	020109001136	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	22.44			
卧室(北)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第129页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020302001084	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	277.2			
64	020604004064	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	257.84			
65	020408001044	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	81.4			
66	020507001106	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	388.15			
67	020104002032	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	227.92			
68	020109001137	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	4.4			
玄关、走廊								
69	020302001085	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	234.96			
70	020604004065	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	430.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第130页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	020507001107	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	381.27			
72	020102002115	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	152.24			
73	020109001138	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	52.36			
74	020102002116	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	79.86			
75	020102002117	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m2	11.22			
76	020601003028	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m2	49.5			
	其他项							
77	020409003017	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	75.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第131页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020507001108	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	3731.86			
79	020507001109	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	699.82			
80	020105006012	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1958			
81	010501001012	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	132			
82	020407001034	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	314.38			
83	020407001035	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	134.2			
84	020407001036	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	115.5			
85	BB555	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	66			
86	BB556	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖,砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	6.6			
S户型安装(22户)								
1	030213003032	装饰灯	1.名称:LED射灯(可调角度) 2.型号、规格:5.0W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第132页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030213003033	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	198			
3	030213003034	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	102.96			
4	030204031121	小电器	1.名称:单联单控开关	个	66			
5	030204031122	小电器	1.名称:单联双控开关	个	132			
6	030204031123	小电器	1.名称:双联单控开关	个	88			
7	030204031124	小电器	1.名称:三联双控开关	个	22			
8	030204031125	小电器	1.名称:五孔插座	个	858			
9	030204031126	小电器	1.名称:五孔插座(防溅型)	个	154			
10	030204031127	小电器	1.名称:16A三孔插座(防溅型)	个	44			
11	030204031128	小电器	1.名称:空调插座	个	110			
12	030204031129	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	22			
13	031103038012	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	22			
14	030804016012	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	22			
15	031103024012	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	132			
16	031205010012	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	44			
17	030204031130	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	22			
18	030804003012	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	44			
19	030804017023	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	88			
20	030804017024	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	22			
21	030804007012	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	44			
22	030804012012	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	44			
电梯厅装饰								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第133页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020507001110	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	200.13			
2	020507001111	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	6.08			
3	020102002118	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石米白色防滑地砖600*600 4.部位:电梯厅	m2	189.34			
4	020204003036	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖,掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	58.75			
5	020507001112	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	598.74			
6	020507001113	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	27.2			
7	020105003006	块料踢脚线	1.面层材料种类:150mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	24.76			
8	020204001011	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	86.58			
9	020204001012	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m2	25.23			
10	020409003018	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	3.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第134页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020207001006	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架,间距综合考虑,镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m <sup>2</sup>	13.47			
12	020102001006	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	9.36			
电梯厅安装								
1	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	15			
25#精装修工程								
N户型精装(17户)								
餐厅								
1	020302001086	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	54.23			
2	020604004066	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	141.78			
3	020604001013	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	97.07			
4	020507001114	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	195.16			
5	020102002119	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:餐厅	m <sup>2</sup>	91.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第135页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020109001139	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	8.16			
7	020102002120	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	25.16			
厨房								
8	020102002121	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	93.33			
9	020109001140	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.95			
10	020204003037	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	338.3			
11	BB615	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
卫生间								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第136页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020102002122	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	97.92			
13	BB616	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	29.58			
14	020109001141	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	8.16			
15	020109001142	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	17.51			
16	020109001143	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
17	020204003038	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	316.37			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第137页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB617	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	56.5			
19	020601003029	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	21.59			
20	020603010019	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			
21	BB618	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	17			
书房								
22	020302001087	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	180.2			
23	020604004067	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	165.24			
24	020408001045	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	42.5			
25	020507001115	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	228.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第138页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020104002033	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	119			
27	020109001144	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			
主卧								
28	020302001088	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	245.82			
29	020302001089	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m2	20.57			
30	020604004068	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	230.86			
31	020408001046	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	62.9			
32	020507001116	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	396.77			
33	020109001145	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第139页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020104002034	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	259.59			
35	020109001146	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	35.53			
主卧卫生间								
36	020102002123	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	61.37			
37	BB619	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	32.81			
38	020109001147	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	5.78			
39	020109001148	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	9.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第140页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020109001149	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
41	020204003039	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	307.19			
42	BB620	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m <sup>2</sup>	57.09			
43	020601003030	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	15.13			
44	020603010020	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			
45	BB621	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
卧室(东)								
46	020302001090	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m <sup>2</sup>	244.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第141页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020604004069	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	229.84			
48	020408001047	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	54.4			
49	020507001117	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	368.07			
50	020104002035	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	228.48			
51	020109001150	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.57			
客厅								
52	020302001091	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	96.9			
53	020604004070	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	234.6			
54	020604001014	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	189.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第142页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020408001048	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	71.23			
56	020507001118	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	459.07			
57	020102002124	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	251.6			
58	020109001151	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	13.09			
59	020102002125	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	49.3			
60	020109001152	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	10.54			
61	020102002126	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:阳台	m <sup>2</sup>	92.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第143页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020209001003	隔断 石膏板隔墙	1.龙骨材料、间距: 50*40mm轻钢龙骨@450 2.面层材料: 12mm双层纸面石膏板, 铺玻璃纤维网	m2	18.36			
	玄关、走廊							
63	020302001092	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层, 局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m2	146.54			
64	020302001093	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m2	47.26			
65	020604004071	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	278.46			
66	020507001119	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	276.24			
67	020102002127	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m2	101.32			
68	020109001153	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	13.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第144页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	020102002128	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	54.57			
70	020102002129	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	13.43			
71	020601003031	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	42.08			
其他项								
72	020409003019	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	26.86			
73	020507001120	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	2502.06			
74	020507001121	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	274.04			
75	020105006013	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1513			
76	010501001013	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第145页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	020407001037	成品木质门套	1.门套宽度: 324mm宽成品木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层, 门套周围打胶处理 2.部位: 客厅及西卧室阳台	m	112.2			
78	020407001038	成品木质门套	1.门套宽度: 250mm宽成品木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层 2.部位: 厨房推拉门	m	103.7			
79	020407001039	成品木质门套	1.门套宽度: 200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层 2.部位: 入户门	m	89.25			
80	BB622	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分宽, 平扣	m	40.8			
81	BB623	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.4			
N户型安装 (17户)								
1	030213003035	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	51			
2	030213003036	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	136			
3	030213003037	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	81.6			
4	030204031131	小电器	1.名称:单联单控开关	个	85			
5	030204031132	小电器	1.名称:双联单控开关	个	34			
6	030204031133	小电器	1.名称:三联单控开关	个	17			
7	030204031134	小电器	1.名称:单联双控开关	个	68			
8	030204031135	小电器	1.名称:双联双控开关	个	17			
9	030204031136	小电器	1.名称:三联双控开关	个	17			
10	030204031137	小电器	1.名称:五孔插座	个	612			
11	030204031138	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	119			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第146页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204031139	小电器	1.名称:16A三孔插座(防溅型)	个	34			
13	030204031140	小电器	1.名称:空调插座	个	68			
14	030204031141	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	17			
15	031103038013	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	17			
16	031103024013	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	68			
17	031205010013	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	34			
18	030204031142	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	17			
19	030804016013	水龙头	1.材质:洗衣机水龙头	个	17			
20	030804017025	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	68			
21	030804017026	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	17			
22	030804003013	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	34			
23	030804007013	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	34			
24	030804012013	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	34			
P户型精装(17户)								
餐厅								
1	020302001094	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	54.23			
2	020604004072	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	141.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第147页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020604001015	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	97.07			
4	020507001122	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	195.16			
5	020102002130	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:餐厅	m <sup>2</sup>	91.8			
6	020109001154	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	8.16			
7	020102002131	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	25.16			
厨房								
8	020102002132	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	93.33			
9	020109001155	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第148页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020204003040	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	338.3			
11	BB653	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
卫生间								
12	020102002133	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	97.92			
13	BB654	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	29.58			
14	020109001156	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	8.16			
15	020109001157	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石, 四周磨边处理	m <sup>2</sup>	17.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第149页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020109001158	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
17	020204003041	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	316.37			
18	BB655	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m <sup>2</sup>	56.5			
19	020601003032	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	21.59			
20	020603010021	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			
21	BB656	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
	书房							
22	020302001095	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m <sup>2</sup>	180.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第150页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020604004073	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	165.24			
24	020408001049	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	42.5			
25	020507001123	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	228.53			
26	020104002036	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	119			
27	020109001159	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
主卧								
28	020302001096	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	245.82			
29	020302001097	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	20.57			
30	020604004074	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	230.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第151页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020408001050	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	62.9			
32	020507001124	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	396.77			
33	020109001160	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
34	020104002037	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	259.59			
35	020109001161	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	35.53			
主卧卫生间								
36	020102002134	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	61.37			
37	BB657	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	32.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第152页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020109001162	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	5.78			
39	020109001163	丁子槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	9.52			
40	020109001164	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			
41	020204003042	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	307.19			
42	BB658	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	57.09			
43	020601003033	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	15.13			
44	020603010022	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第153页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	BB659	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	17			
卧室 (东)								
46	020302001098	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	244.8			
47	020604004075	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	229.84			
48	020408001051	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	54.4			
49	020507001125	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	368.07			
50	020104002038	实木复合木地板	1.基层: 防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式: 成品企口复合木地板, 错缝铺装	m2	228.48			
51	020109001165	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m2	3.57			
客厅								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第154页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020302001099	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	96.9			
53	020604004076	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	234.6			
54	020604001016	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	189.72			
55	020408001052	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	71.23			
56	020507001126	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	459.07			
57	020102002135	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	251.6			
58	020109001166	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	13.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第155页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	020102002136	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	49.3			
60	020109001167	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	10.54			
61	020102002137	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:阳台	m <sup>2</sup>	92.82			
62	020209001004	隔断 石膏板隔墙	1.龙骨材料、间距:50*40mm轻钢龙骨@450 2.面层材料:12mm双层纸面石膏板,铺玻璃纤维网	m <sup>2</sup>	18.36			
玄关、走廊								
63	020302001100	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	146.54			
64	020302001101	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	47.26			
65	020604004077	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	278.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第156页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020507001127	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	276.24			
67	020102002138	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	101.32			
68	020109001168	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	13.26			
69	020102002139	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	54.57			
70	020102002140	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m2	13.43			
71	020601003034	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m2	42.08			
	其他项							
72	020409003020	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	26.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第157页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	020507001128	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	2478.6			
74	020507001129	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	297.5			
75	020105006014	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1513			
76	010501001014	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	85			
77	020407001040	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	112.2			
78	020407001041	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	103.7			
79	020407001042	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	89.25			
80	BB660	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	54.4			
81	BB661	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖,砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	5.1			
P户型安装(17户)								
1	030213003038	装饰灯	1.名称:LED射灯(可调角度) 2.型号、规格:5.0W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第158页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030213003039	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	136			
3	030213003040	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	81.6			
4	030204031143	小电器	1.名称:单联单控开关	个	68			
5	030204031144	小电器	1.名称:双联单控开关	个	34			
6	030204031145	小电器	1.名称:三联单控开关	个	17			
7	030204031146	小电器	1.名称:单联双控开关	个	68			
8	030204031147	小电器	1.名称:双联双控开关	个	17			
9	030204031148	小电器	1.名称:三联双控开关	个	17			
10	030204031149	小电器	1.名称:五孔插座	个	629			
11	030204031150	小电器	1.名称:五孔插座(防溅型)	个	119			
12	030204031151	小电器	1.名称:16A三孔插座(防溅型)	个	34			
13	030204031152	小电器	1.名称:空调插座	个	68			
14	030204031153	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	34			
15	031103038014	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	17			
16	031103024014	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	68			
17	031205010014	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	34			
18	030204031154	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	17			
19	030804016014	水龙头	1.材质:洗衣机水龙头	个	17			
20	030804017027	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	68			
21	030804017028	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	17			
22	030804003014	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	34			
23	030804007014	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	34			
24	030804012014	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	34			
	电梯厅装饰							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第159页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020507001130	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	295.47			
2	020507001131	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	21.46			
3	020302001102	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层电梯厅	m2	3.24			
4	020302001103	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层及标准层电梯厅梁底吊平	m2	18.02			
5	020102002141	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800米白色仿理石(防滑)地砖 4.部位:电梯厅	m2	289.99			
6	020204003043	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙砖,掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	60.07			
7	020507001132	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	698.82			
8	020507001133	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	66.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第160页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020105003007	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高 瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆 粘贴	m2	14.25			
10	020204001013	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石 造型电梯套	m	253.08			
11	020204001014	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:胶粘黑色人造理石 板	m2	73.76			
12	020102001007	过门石	1.面层形式、材料种类、规 格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚 干硬1:3水泥砂浆	m2	13.32			
13	020409003021	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂 浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜 色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含 磨边倒角	m2	7.99			
14	020207001007	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层 骨架,间距综合考虑,镜 子处填充50mm厚聚苯板保 护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m2	13.47			
电梯厅安装								
1	030213001007	普通吸顶灯及其 他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	36			
26#精装修工程								
N户型精装(17户)								
餐厅								
1	020302001104	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型 顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙 骨骨架 3.基、面层材料种类:造型 制作采用15mm厚阻燃板基 层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起 至墙边,按投影面积计算	m2	54.23			
2	020604004078	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜 色:160mm宽成品白色石膏 装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	141.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第161页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020604001017	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	97.07			
4	020507001134	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	195.16			
5	020102002142	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:餐厅	m <sup>2</sup>	91.8			
6	020109001169	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	8.16			
7	020102002143	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	25.16			
厨房								
8	020102002144	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	93.33			
9	020109001170	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第162页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020204003044	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	338.3			
11	BB720	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
卫生间								
12	020102002145	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	97.92			
13	BB721	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	29.58			
14	020109001171	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	8.16			
15	020109001172	丁子槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石, 四周磨边处理	m <sup>2</sup>	17.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第163页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020109001173	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
17	020204003045	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	316.37			
18	BB722	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m <sup>2</sup>	56.5			
19	020601003035	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	21.59			
20	020603010023	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			
21	BB723	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
	书房							
22	020302001105	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m <sup>2</sup>	180.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第164页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020604004079	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	165.24			
24	020408001053	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	42.5			
25	020507001135	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	228.53			
26	020104002039	实木复合木地板	1.基层: 防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式: 成品企口复合木地板, 错缝铺装	m <sup>2</sup>	119			
27	020109001174	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
主卧								
28	020302001106	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	245.82			
29	020302001107	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	20.57			
30	020604004080	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	230.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第165页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020408001054	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	62.9			
32	020507001136	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	396.77			
33	020109001175	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
34	020104002040	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	259.59			
35	020109001176	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	35.53			
	主卧卫生间							
36	020102002146	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	61.37			
37	BB724	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	32.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第166页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020109001177	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	5.78			
39	020109001178	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	9.52			
40	020109001179	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			
41	020204003046	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	307.19			
42	BB725	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	57.09			
43	020601003036	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	15.13			
44	020603010024	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第167页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	BB726	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
卧室(东)								
46	020302001108	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	244.8			
47	020604004081	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	229.84			
48	020408001055	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	54.4			
49	020507001137	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	368.07			
50	020104002041	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	228.48			
51	020109001180	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.57			
客厅								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第168页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020302001109	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	96.9			
53	020604004082	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	234.6			
54	020604001018	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	189.72			
55	020408001056	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	71.23			
56	020507001138	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	459.07			
57	020102002147	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	251.6			
58	020109001181	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	13.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第169页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	020102002148	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	49.3			
60	020109001182	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	10.54			
61	020102002149	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:阳台	m <sup>2</sup>	92.82			
62	020209001005	隔断 石膏板隔墙	1.龙骨材料、间距:50*40mm轻钢龙骨@450 2.面层材料:12mm双层纸面石膏板,铺玻璃纤维网	m <sup>2</sup>	18.36			
玄关、走廊								
63	020302001110	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	146.54			
64	020302001111	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	47.26			
65	020604004083	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	278.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第170页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020507001139	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	276.24			
67	020102002150	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	101.32			
68	020109001183	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	13.26			
69	020102002151	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	54.57			
70	020102002152	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m2	13.43			
71	020601003037	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m2	42.08			
	其他项							
72	020409003022	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	26.86			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第171页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	020507001140	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	2502.06			
74	020507001141	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	274.04			
75	020105006015	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1513			
76	010501001015	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	85			
77	020407001043	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	112.2			
78	020407001044	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	103.7			
79	020407001045	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	89.25			
80	BB727	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	54.4			
81	BB728	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖,砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	5.1			
N户型安装(17户)								
1	030213003041	装饰灯	1.名称:LED射灯(可调角度) 2.型号、规格:5.0W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第172页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030213003042	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	136			
3	030213003043	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	81.6			
4	030204031155	小电器	1.名称:单联单控开关	个	85			
5	030204031156	小电器	1.名称:双联单控开关	个	34			
6	030204031157	小电器	1.名称:三联单控开关	个	17			
7	030204031158	小电器	1.名称:单联双控开关	个	68			
8	030204031159	小电器	1.名称:双联双控开关	个	17			
9	030204031160	小电器	1.名称:三联双控开关	个	17			
10	030204031161	小电器	1.名称:五孔插座	个	612			
11	030204031162	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	119			
12	030204031163	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	34			
13	030204031164	小电器	1.名称:空调插座	个	68			
14	030204031165	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	17			
15	031103038015	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	17			
16	031103024015	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	68			
17	031205010015	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	34			
18	030204031166	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	17			
19	030804016015	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	17			
20	030804017029	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	68			
21	030804017030	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	17			
22	030804003015	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头 (含上下水和两个角阀等配件)	组	34			
23	030804007015	淋浴器	1.组装形式:成套式 (含花洒、截止阀、五金配件等)	组	34			
24	030804012015	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	34			
P户型精装 (17户)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第173页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	餐厅							
1	020302001112	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式：石膏线内侧起至墙边，按投影面积计算	m2	54.23			
2	020604004084	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	141.78			
3	020604001019	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	97.07			
4	020507001142	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨，刷白色乳胶漆三遍成活	m2	195.16			
5	020102002153	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位：餐厅	m2	91.8			
6	020109001184	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	8.16			
7	020102002154	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	25.16			
	厨房							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第174页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020102002155	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	93.33			
9	020109001185	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.95			
10	020204003047	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	338.3			
11	BB758	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
卫生间								
12	020102002156	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	97.92			
13	BB759	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	29.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第175页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020109001186	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	8.16			
15	020109001187	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	17.51			
16	020109001188	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			
17	020204003048	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	316.37			
18	BB760	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	56.5			
19	020601003038	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	21.59			
20	020603010025	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第176页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB761	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	17			
	书房							
22	020302001113	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	180.2			
23	020604004085	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	165.24			
24	020408001057	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	42.5			
25	020507001143	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	228.53			
26	020104002042	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	119			
27	020109001189	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.4			
	主卧							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第177页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020302001114	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	245.82			
29	020302001115	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	20.57			
30	020604004086	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	230.86			
31	020408001058	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	62.9			
32	020507001144	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	396.77			
33	020109001190	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.4			
34	020104002043	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	259.59			
35	020109001191	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	35.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第178页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	主卧卫生间							
36	020102002157	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	61.37			
37	BB762	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石，两侧磨边	m	32.81			
38	020109001192	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	5.78			
39	020109001193	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石，四周磨边处理	m2	9.52			
40	020109001194	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格：灰色理石	m2	3.4			
41	020204003049	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	307.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第179页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	BB763	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	57.09			
43	020601003039	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	15.13			
44	020603010026	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	17			
45	BB764	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	17			
卧室(东)								
46	020302001116	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	244.8			
47	020604004087	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	229.84			
48	020408001059	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	54.4			
49	020507001145	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	368.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第180页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020104002044	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	228.48			
51	020109001195	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.57			
客厅								
52	020302001117	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	96.9			
53	020604004088	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	234.6			
54	020604001020	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	189.72			
55	020408001060	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	71.23			
56	020507001146	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	459.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第181页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020102002158	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m2	251.6			
58	020109001196	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	13.09			
59	020102002159	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	49.3			
60	020109001197	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m2	10.54			
61	020102002160	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 阳台	m2	92.82			
62	020209001006	隔断 石膏板隔墙	1.龙骨材料、间距: 50*40mm轻钢龙骨@450 2.面层材料: 12mm双层纸面石膏板, 铺玻璃纤维网	m2	18.36			
	玄关、走廊							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第182页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020302001118	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	146.54			
64	020302001119	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	47.26			
65	020604004089	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	278.46			
66	020507001147	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	276.24			
67	020102002161	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	101.32			
68	020109001198	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	13.26			
69	020102002162	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	54.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第183页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	020102002163	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	13.43			
71	020601003040	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	42.08			
其他项								
72	020409003023	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	26.86			
73	020507001148	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	2136.05			
74	020507001149	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	297.5			
75	020105006016	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1513			
76	010501001016	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	85			
77	020407001046	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	112.2			
78	020407001047	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	103.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第184页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	020407001048	成品木质门套	1.门套宽度: 200mm以内宽 成品单面木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基 层 2.部位: 入户门	m	89.25			
80	BB765	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分 宽, 平扣	m	54.4			
81	BB766	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红 砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m3	3.4			
P户型安装 (17户)								
1	030213003044	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角 度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	51			
2	030213003045	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	136			
3	030213003046	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	81.6			
4	030204031167	小电器	1.名称:单联单控开关	个	68			
5	030204031168	小电器	1.名称:双联单控开关	个	34			
6	030204031169	小电器	1.名称:三联单控开关	个	17			
7	030204031170	小电器	1.名称:单联双控开关	个	68			
8	030204031171	小电器	1.名称:双联双控开关	个	17			
9	030204031172	小电器	1.名称:三联双控开关	个	17			
10	030204031173	小电器	1.名称:五孔插座	个	629			
11	030204031174	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅 型)	个	119			
12	030204031175	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅 型)	个	34			
13	030204031176	小电器	1.名称:空调插座	个	68			
14	030204031177	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	34			
15	031103038016	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	17			
16	031103024016	单口屏蔽八位模 块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	68			
17	031205010016	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第185页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030204031178	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	17			
19	030804016016	水龙头	1.材质:洗衣机水龙头	个	17			
20	030804017031	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	68			
21	030804017032	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	17			
22	030804003016	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	34			
23	030804007016	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	34			
24	030804012016	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	34			
电梯厅装饰								
1	020507001150	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	295.47			
2	020507001151	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	21.46			
3	020302001120	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层电梯厅	m2	3.24			
4	020302001121	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层及标准层电梯厅梁底吊平	m2	18.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第186页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102002164	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800米白色仿理石(防滑)地砖 4.部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	289.99			
6	020204003050	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖, 掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m <sup>2</sup>	60.07			
7	020507001152	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	698.82			
8	020507001153	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	66.09			
9	020105003008	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	14.25			
10	020204001015	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	253.08			
11	020204001016	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m <sup>2</sup>	73.76			
12	020102001008	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	13.32			
13	020409003024	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石, 下贴耳板 3.计算方式:展开计算, 含磨边倒角	m <sup>2</sup>	7.99			
14	020207001008	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架, 间距综合考虑, 镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m <sup>2</sup>	13.47			
电梯厅安装								
1	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第187页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	27#精装修工程							
	L户型精装（34户）							
	餐厅							
1	020302001122	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式：石膏线内侧起至墙边，按投影面积计算	m2	87.72			
2	020604004090	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	249.56			
3	020604001021	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	428.4			
4	020507001154	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨，刷白色乳胶漆三遍成活	m2	344.08			
5	020102002165	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位：餐厅	m2	148.92			
6	020109001199	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	14.28			
7	020102002166	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	46.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第188页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	厨房							
8	020102002167	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	176.46			
9	020109001200	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格：灰色理石	m2	8.16			
10	020204003051	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	593.64			
11	BB825	成品检修口	1.材料种类、规格：成品铝合金检修口，200mm*200mm 2.施工方法：嵌入墙面安装 3.部位：新砌管道井	个	34			
	卫生间							
12	020102002168	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	99.28			
13	BB826	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石，两侧磨边	m	55.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第189页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020109001201	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	29.58			
15	020109001202	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	32.98			
16	020109001203	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	6.12			
17	020204003052	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	617.1			
18	BB827	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	115.94			
19	020601003041	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	34			
20	020603010027	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第190页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB828	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	34			
	书房							
22	020302001123	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:书房玄关	m <sup>2</sup>	64.6			
23	020302001124	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	346.8			
24	020604004091	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:书房吊顶	m	319.6			
25	020408001061	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	85			
26	020507001155	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	370.6			
27	020104002045	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	238.68			
28	020109001204	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	6.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第191页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	主卧							
29	020302001125	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:主卧玄关	m2	37.4			
30	020302001126	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周围顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式：按吊顶外围尺寸计算	m	503.2			
31	020507001156	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨，刷白色乳胶漆三遍成活	m2	724.2			
32	020109001205	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格：灰色理石	m2	13.26			
33	020109001206	灰色理石	1.工程部位:主卧飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石，含磨边倒角	m2	49.3			
34	020104002046	实木复合木地板	1.基层：防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式：成品企口复合木地板，错缝铺装	m2	528.7			
35	020604004092	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	473.62			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第192页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020408001062	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	125.8			
主卧卫生间								
37	020102002169	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	110.84			
38	BB829	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	52.36			
39	020109001207	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	12.58			
40	020109001208	丁子槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	13.26			
41	020204003053	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	561			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第193页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	BB830	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	107.44			
43	020601003042	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	37.4			
44	020603010028	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	34			
45	BB831	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	34			
客厅								
46	020507001157	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	808.52			
47	020302001127	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式: 石膏线内侧起至墙边, 按投影面积计算	m2	190.06			
48	020604004093	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	455.94			
49	020604001022	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	841.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第194页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020408001063	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 260mm高立板	m	131.92			
51	020102002170	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m <sup>2</sup>	486.2			
52	020109001209	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	26.52			
53	020102002171	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	84.66			
54	020109001210	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m <sup>2</sup>	22.44			
55	020102002172	600*600浅色仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	172.72			
	卧室							
56	020507001158	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	651.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第195页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020302001128	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	483.14			
58	020604004094	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	455.6			
59	020408001064	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	102			
60	020104002047	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	418.54			
61	020109001211	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	6.12			
玄关、走廊								
62	020507001159	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	407.32			
63	020302001129	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	312.8			
64	020604004095	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	590.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第196页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	020102002173	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m <sup>2</sup>	163.2			
66	020109001212	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	23.12			
67	020102002174	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	126.48			
68	020601003043	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式: 按投影面计算	m <sup>2</sup>	95.54			
其他项								
69	020507001160	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	5022.48			
70	020507001161	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	548.08			
71	020409003025	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石, 下贴耳板 3.计算方式: 展开计算, 含磨边倒角	m <sup>2</sup>	130.9			
72	020105006017	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类: 成品白色实木复合踢脚	m	2376.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第197页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	020407001049	成品木质门套	1.门套宽度: 227mm宽成品木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层, 门套周围打胶处理 2.部位: 阳台	m	370.6			
74	020407001050	成品木质门套	1.门套宽度: 157mm宽成品木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层 2.部位: 厨房推拉门	m	204			
75	010501001017	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸: 830mm*2200mm 2.门材质: 白色成品木门, 配套木质门套线 3.其他材料: 门套用15mm厚阻燃板基层, 门套周围打胶处理, 含3套不锈钢合页, 一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸, 综合考虑	樘	170			
76	020407001051	成品木质门套	1.门套宽度: 200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层 2.部位: 入户门	m	178.5			
77	020409003026	石材窗台板	1.粘结层方式: 1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色: 灰色理石, 下贴耳板 3.计算方式: 展开计算, 含磨边倒角	m <sup>2</sup>	130.9			
78	BB832	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分宽, 平扣	m	136			
79	BB833	零星砌砖	1.构件名称: 砌筑管道井 2.砖品种、规格: 机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	10.2			
L户型安装 (34户)								
1	030213003047	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	102			
2	030213003048	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	238			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第198页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030213003049	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	163.2			
4	030204031179	小电器	1.名称:单联单控开关	个	170			
5	030204031180	小电器	1.名称:单联双控开关	个	170			
6	030204031181	小电器	1.名称:双联单控开关	个	136			
7	030204031182	小电器	1.名称:五孔插座	个	1224			
8	030204031183	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	238			
9	030204031184	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	34			
10	030204031185	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	68			
11	030204031186	小电器	1.名称:空调插座	个	136			
12	031103038017	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	34			
13	031103024017	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	136			
14	031205010017	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	68			
15	030204031187	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	34			
16	030804016017	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	34			
17	030804017033	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	136			
18	030804017034	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	34			
19	030804003017	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头 (含上下水和两个角阀等配件)	组	68			
20	030804007017	淋浴器	1.组装形式:成套式 (含花洒、截止阀、五金配件等)	组	68			
21	030804012017	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	68			
	M户型精装 (34户)							
	餐厅							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第199页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020302001130	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	68.68			
2	020604004096	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	215.56			
3	020604001023	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	349.18			
4	020507001162	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	253.98			
5	020102002175	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:餐厅	m2	112.2			
6	020109001213	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	12.92			
7	020102002176	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	39.44			
厨房								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第200页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020102002177	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	188.02			
9	020109001214	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	11.9			
10	020204003054	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	540.6			
11	BB863	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	34			
卫生间								
12	020102002178	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	157.08			
13	BB864	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	64.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第201页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020109001215	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	11.9			
15	020109001216	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	20.74			
16	020109001217	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	6.8			
17	020204003055	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	579.36			
18	BB865	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	136.37			
19	020601003044	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	34			
20	020603010029	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第202页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB866	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	34			
书房								
22	020302001131	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	367.2			
23	020604004097	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	337.28			
24	020408001065	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	85			
25	020507001163	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	590.08			
26	020104002048	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	263.5			
27	020109001218	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	6.8			
卧室(东)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第203页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020302001132	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	469.2			
29	020604004098	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	439.28			
30	020408001066	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	95.2			
31	020507001164	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	739.47			
32	020109001219	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	6.8			
33	020104002049	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	409.36			
卧室(西)								
34	020302001133	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	510			
35	020604004099	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	480.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第204页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020408001067	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	115.6			
37	020507001165	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	753.28			
38	020104002050	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	497.42			
39	020109001220	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	7.14			
40	020109001221	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	41.48			
	客厅							
41	020302001134	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	158.44			
42	020604004100	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	442			
43	020604001024	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	772.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第205页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020408001068	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 260mm高立板	m	125.8			
45	020507001166	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	812.26			
46	020102002179	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m <sup>2</sup>	456.96			
47	020109001222	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	25.16			
48	020102002180	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	83.64			
49	020109001223	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m <sup>2</sup>	19.72			
50	020102002181	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 阳台	m <sup>2</sup>	141.44			
玄关、走廊								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第206页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020302001135	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	363.12			
52	020302001136	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	56.1			
53	020604004101	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	514.76			
54	020507001167	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	538.14			
55	020102002182	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	129.2			
56	020109001224	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	21.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第207页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020102002183	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	89.76			
58	020102002184	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	25.84			
59	020601003045	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	86.44			
其他项								
60	020409003027	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	45.9			
61	020507001168	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	4272.1			
62	020507001169	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	461.72			
63	020105006018	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	3026			
64	010501001018	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第208页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	020407001052	成品木质门套	1.门套宽度: 324mm宽成品木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层, 门套周围打胶处理 2.部位: 客厅及西卧室阳台	m	241.4			
66	020407001053	成品木质门套	1.门套宽度: 250mm宽成品木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层 2.部位: 厨房推拉门	m	207.4			
67	020407001054	成品木质门套	1.门套宽度: 200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基层 2.部位: 入户门	m	178.5			
68	BB867	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分宽, 平扣	m	81.6			
69	BB868	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	6.8			
M户型安装 (34户)								
1	030213003050	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	136			
2	030213003051	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	204			
3	030213003052	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	95.2			
4	030204031188	小电器	1.名称:单联单控开关	个	136			
5	030204031189	小电器	1.名称:双联单控开关	个	68			
6	030204031190	小电器	1.名称:单联双控开关	个	170			
7	030204031191	小电器	1.名称:三联双控开关	个	34			
8	030204031192	小电器	1.名称:五孔插座	个	1122			
9	030204031193	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	136			
10	030204031194	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	34			
11	030204031195	小电器	1.名称:空调插座	个	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第209页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204031196	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	34			
13	031103038018	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	34			
14	031103024018	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	136			
15	031205010018	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	68			
16	030204031197	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	34			
17	030804016018	水龙头	1.材质:洗衣机水龙头	个	34			
18	030804017035	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	68			
19	030804017036	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	34			
20	030804003018	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	34			
21	030804007018	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	34			
22	030804012018	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	34			
电梯厅装饰(2个单元)								
1	020507001170	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	590.93			
2	020507001171	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	42.92			
3	020302001137	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层电梯厅	m2	6.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第210页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020302001138	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层及标准层电梯厅梁底吊平	m2	36.04			
5	020102002185	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800米白色仿理石(防滑)地砖 4.部位:电梯厅	m2	598.78			
6	020204003056	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖,掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	120.14			
7	020507001172	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	1406.19			
8	020507001173	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	123.64			
9	020105003009	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	28.5			
10	020204001017	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	506.16			
11	020204001018	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m2	147.52			
12	020102001009	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m2	26.64			
13	020409003028	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	15.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第211页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020207001009	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架,间距综合考虑,镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m2	26.94			
电梯厅安装 (2个单元)								
1	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	72			
28#精装修工程								
S户型精装 (22户)								
餐厅								
1	020302001139	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	79.2			
2	020604004102	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	155.76			
3	020604001025	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	101.64			
4	020408001069	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	61.6			
5	020507001174	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	249.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第212页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102002186	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 餐厅	m <sup>2</sup>	123.42			
7	020109001225	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	10.56			
8	020102002187	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	26.18			
厨房								
9	020102002188	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	127.16			
10	020109001226	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	7.7			
11	020204003057	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	529.32			
12	BB927	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第213页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	卫生间							
13	020102002189	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	91.3			
14	BB928	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石，两侧磨边	m	43.12			
15	020109001227	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	8.14			
16	020109001228	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石，四周磨边处理	m2	15.62			
17	020109001229	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格：灰色理石	m2	4.4			
18	020204003058	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	497.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第214页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB929	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	90.55			
20	020601003046	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	22			
21	020603010030	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	22			
22	BB930	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	22			
书房								
23	020302001140	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	237.6			
24	020604004103	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	218.24			
25	020408001070	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	50.6			
26	020507001175	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	380.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第215页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020104002051	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	166.98			
28	020109001230	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	4.4			
卧室(东)								
29	020302001141	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	61.16			
30	020302001142	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	291.28			
31	020604004104	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	271.04			
32	020408001071	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	70.4			
33	020507001176	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	482			
34	020109001231	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	4.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第216页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020109001232	灰色理石	1.工程部位:主卧飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	21.12			
36	020104002052	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	315.48			
37	020102002190	600*600浅防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	76.34			
	主卧							
38	020302001143	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	19.8			
39	020302001144	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	325.6			
40	020604004105	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	306.24			
41	020408001072	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	81.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第217页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020507001177	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	505.23			
43	020104002053	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	337.26			
44	020109001233	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	4.62			
45	020109001234	灰色理石	1.工程部位:主卧飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m2	21.12			
主卧卫生间								
46	020204003059	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	512.6			
47	020102002191	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	90.86			
48	BB931	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	43.56			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第218页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020109001235	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	9.24			
50	020109001236	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	14.96			
51	BB932	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	91.48			
52	020601003047	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	22			
53	020603010031	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	22			
54	BB933	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	22			
客厅								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第219页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020302001145	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	141.02			
56	020604004106	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	326.48			
57	020604001026	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	595.1			
58	020408001073	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	92.4			
59	020507001178	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	773.09			
60	020102002192	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	513.04			
61	020109001237	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	18.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第220页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020102002193	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	50.16			
63	020109001238	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	22.44			
卧室(北)								
64	020302001146	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	277.2			
65	020604004107	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	257.84			
66	020408001074	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	81.4			
67	020507001179	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	388.15			
68	020109001239	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	4.4			
玄关、走廊								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第221页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	020302001147	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m2	234.96			
70	020604004108	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	430.32			
71	020507001180	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	381.27			
72	020102002194	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	152.24			
73	020109001240	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	52.36			
74	020102002195	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	79.86			
75	020102002196	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷拼花地砖	m2	11.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第222页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	020601003048	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	49.5			
	其他项							
77	020409003029	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	75.46			
78	020507001181	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	3731.86			
79	020507001182	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	699.82			
80	020105006019	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1958			
81	010501001019	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	132			
82	020407001055	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	314.38			
83	020407001056	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	134.2			
84	020407001057	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	115.5			
85	BB934	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第223页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	BB935	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	6.6			
S户型安装 (22户)								
1	030213003053	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	66			
2	030213003054	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	198			
3	030213003055	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	102.96			
4	030204031198	小电器	1.名称:单联单控开关	个	66			
5	030204031199	小电器	1.名称:单联双控开关	个	132			
6	030204031200	小电器	1.名称:双联单控开关	个	88			
7	030204031201	小电器	1.名称:三联双控开关	个	22			
8	030204031202	小电器	1.名称:五孔插座	个	858			
9	030204031203	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	154			
10	030204031204	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	44			
11	030204031205	小电器	1.名称:空调插座	个	110			
12	030204031206	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	22			
13	031103038019	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	22			
14	031103024019	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	132			
15	031205010019	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	44			
16	030204031207	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	22			
17	030804016019	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	22			
18	030804017037	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	88			
19	030804017038	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	22			
20	030804003019	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头 (含上下水和两个角阀等配件)	组	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第224页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030804007019	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	44			
22	030804012019	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	44			
电梯厅装饰								
1	020507001183	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	200.13			
2	020507001184	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	6.08			
3	020102002197	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石米白色防滑地砖600*600 4.部位:电梯厅	m2	189.34			
4	020204003060	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖,掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	58.75			
5	020507001185	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	598.74			
6	020507001186	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	27.2			
7	020105003010	块料踢脚线	1.面层材料种类:150mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	24.76			
8	020204001019	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	86.58			
9	020204001020	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m2	25.23			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第225页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020409003030	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	3.96			
11	020207001010	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架,间距综合考虑,镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m2	13.47			
12	020102001010	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m2	9.36			
电梯厅安装								
1	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	30			
30#精装修工程								
L户型精装(32户)								
餐厅								
1	020302001148	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	82.56			
2	020604004109	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	234.88			
3	020604001027	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	403.2			
4	020507001187	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	323.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第226页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102002198	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 餐厅	m <sup>2</sup>	140.16			
6	020109001241	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	13.44			
7	020102002199	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	43.84			
厨房								
8	020102002200	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	166.08			
9	020109001242	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m <sup>2</sup>	7.68			
10	020204003061	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m <sup>2</sup>	558.72			
11	BB994	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	32			
卫生间								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第227页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020102002201	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	93.44			
13	BB995	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	52.48			
14	020109001243	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	27.84			
15	020109001244	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	31.04			
16	020109001245	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.76			
17	020204003062	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	580.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第228页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB996	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	109.12			
19	020601003049	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	32			
20	020603010032	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	32			
21	BB997	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	32			
书房								
22	020302001149	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:书房玄关	m2	60.8			
23	020302001150	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	326.4			
24	020604004110	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:书房吊顶	m	300.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第229页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020408001075	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	80			
26	020507001188	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	348.8			
27	020104002054	实木复合木地板	1.基层: 防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式: 成品企口复合木地板, 错缝铺装	m <sup>2</sup>	224.64			
28	020109001246	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m <sup>2</sup>	5.76			
主卧								
29	020302001151	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:主卧玄关	m <sup>2</sup>	35.2			
30	020302001152	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	473.6			
31	020507001189	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	681.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第230页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020109001247	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	12.48			
33	020109001248	灰色理石	1.工程部位:主卧飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m2	46.4			
34	020104002055	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	497.6			
35	020604004111	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	445.76			
36	020408001076	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	118.4			
主卧卫生间								
37	020102002202	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	104.32			
38	BB998	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	49.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第231页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020109001249	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	11.84			
40	020109001250	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	12.48			
41	020204003063	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	528			
42	BB999	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	101.12			
43	020601003050	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	35.2			
44	020603010033	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	32			
45	BB1000	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	32			
客厅								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第232页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020507001190	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	760.96			
47	020302001153	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周围顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	178.88			
48	020604004112	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	429.12			
49	020604001028	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	792.32			
50	020408001077	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	124.16			
51	020102002203	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	457.6			
52	020109001251	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	24.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第233页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020102002204	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	79.68			
54	020109001252	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	21.12			
55	020102002205	600*600浅色仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	162.56			
卧室								
56	020507001191	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	613.12			
57	020302001154	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	454.72			
58	020604004113	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	428.8			
59	020408001078	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第234页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020104002056	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	393.92			
61	020109001253	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	5.76			
玄关、走廊								
62	020507001192	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	383.36			
63	020302001155	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	294.4			
64	020604004114	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	555.84			
65	020102002206	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	153.6			
66	020109001254	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	21.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第235页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	020102002207	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	119.04			
68	020601003051	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	89.92			
其他项								
69	020507001193	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	4727.04			
70	020507001194	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	515.84			
71	020409003031	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	123.2			
72	020105006020	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	2236.8			
73	020407001058	成品木质门套	1.门套宽度:227mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:阳台	m	348.8			
74	020407001059	成品木质门套	1.门套宽度:157mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	192			
75	010501001020	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	160			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第236页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	020407001060	成品木质门套	1.门套宽度: 200mm以内宽 成品单面木质门套 2.基层: 15mm厚阻燃板基 层 2.部位: 入户门	m	168			
77	BB1001	木地板收口条	1.木地板收口条, 2公分 宽, 平扣	m	128			
78	BB1002	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红 砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m3	6.4			
L户型安装 (32户)								
1	030213003056	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角 度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	96			
2	030213003057	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	224			
3	030213003058	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	153.6			
4	030204031208	小电器	1.名称:单联单控开关	个	160			
5	030204031209	小电器	1.名称:单联双控开关	个	160			
6	030204031210	小电器	1.名称:双联单控开关	个	128			
7	030204031211	小电器	1.名称:五孔插座	个	1152			
8	030204031212	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅 型)	个	224			
9	030204031213	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅 型)	个	64			
10	030204031214	小电器	1.名称:空调插座	个	128			
11	030204031215	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	32			
12	031103038020	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	32			
13	031103024020	单口屏蔽八位模 块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	128			
14	031205010020	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	64			
15	030204031216	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	32			
16	030804016020	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第237页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030804017039	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	128			
18	030804017040	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	32			
19	030804003020	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	64			
20	030804007020	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	64			
21	030804012020	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	64			
M户型精装(32户)								
餐厅								
1	020302001156	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	64.64			
2	020604004115	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	202.88			
3	020604001029	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	328.64			
4	020507001195	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	239.04			
5	020102002208	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:餐厅	m2	105.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第238页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020109001255	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	12.16			
7	020102002209	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	37.12			
厨房								
8	020102002210	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	176.96			
9	020109001256	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	11.2			
10	020204003064	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	508.8			
11	BB1032	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	32			
卫生间								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第239页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020102002211	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	147.84			
13	BB1033	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	61.12			
14	020109001257	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	11.2			
15	020109001258	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	19.52			
16	020109001259	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	6.4			
17	020204003065	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	545.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第240页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB1034	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	128.35			
19	020601003052	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	32			
20	020603010034	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	32			
21	BB1035	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	32			
书房								
22	020302001157	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	345.6			
23	020604004116	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	317.44			
24	020408001079	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	80			
25	020507001196	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	555.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第241页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020104002057	实木复合木地板	1.基层: 防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式: 成品企口复合木地板, 错缝铺装	m2	248			
27	020109001260	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m2	6.4			
卧室 (东)								
28	020302001158	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	441.6			
29	020604004117	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	413.44			
30	020408001080	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	89.6			
31	020507001197	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m2	695.97			
32	020109001261	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m2	6.4			
33	020104002058	实木复合木地板	1.基层: 防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式: 成品企口复合木地板, 错缝铺装	m2	385.28			
卧室 (西)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第242页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020302001159	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	480			
35	020604004118	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	451.84			
36	020408001081	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	108.8			
37	020507001198	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	708.97			
38	020104002059	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	467.84			
39	020109001262	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	6.72			
40	020109001263	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	39.04			
	客厅							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第243页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020302001160	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	149.12			
42	020604004119	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	416			
43	020604001030	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	727.36			
44	020408001082	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	118.4			
45	020507001199	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	764.48			
46	020102002212	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	430.08			
47	020109001264	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	23.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第244页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020102002213	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	78.72			
49	020109001265	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	18.56			
50	020102002214	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:阳台	m <sup>2</sup>	133.12			
玄关、走廊								
51	020302001161	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	341.76			
52	020302001162	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	52.8			
53	020604004120	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	484.48			
54	020507001200	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	506.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第245页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020102002215	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	121.6			
56	020109001266	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	19.84			
57	020102002216	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	84.48			
58	020102002217	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	24.32			
59	020601003053	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	81.36			
其他项								
60	020409003032	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	43.2			
61	020507001201	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	4020.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第246页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020507001202	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	434.56			
63	020105006021	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	2848			
64	010501001021	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	128			
65	020407001061	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	227.2			
66	020407001062	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	195.2			
67	020407001063	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	168			
68	BB1036	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	76.8			
69	BB1037	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖,砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	6.4			
M户型安装(32户)								
1	030213003059	装饰灯	1.名称:LED射灯(可调角度) 2.型号、规格:5.0W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	128			
2	030213003060	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:5.5W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	192			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第247页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030213003061	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号、规格:LED 5W 3.安装形式及高度:嵌入式	m	89.6			
4	030204031217	小电器	1.名称:单联单控开关	个	128			
5	030204031218	小电器	1.名称:双联单控开关	个	64			
6	030204031219	小电器	1.名称:单联双控开关	个	160			
7	030204031220	小电器	1.名称:三联双控开关	个	32			
8	030204031221	小电器	1.名称:五孔插座	个	1056			
9	030204031222	小电器	1.名称:五孔插座(防溅型)	个	128			
10	030204031223	小电器	1.名称:16A三孔插座(防溅型)	个	32			
11	030204031224	小电器	1.名称:空调插座	个	128			
12	030204031225	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	32			
13	031103038021	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	32			
14	031103024021	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	128			
15	031205010021	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	64			
16	030204031226	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	32			
17	030804016021	水龙头	1.材质:洗衣机水龙头	个	32			
18	030804017041	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	64			
19	030804017042	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	32			
20	030804003021	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	32			
21	030804007021	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	32			
22	030804012021	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	32			
电梯厅装饰(2个单元)								
1	020507001203	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	631.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第248页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020507001204	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子三遍打磨,刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位:地下一、二层	m2	39.6			
3	020302001163	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层电梯厅	m2	6.52			
4	020302001164	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类:9mm阻燃板基层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:一层及标准层电梯厅梁底吊平	m2	30.6			
5	020102002218	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800米白色仿理石(防滑)地砖 4.部位:电梯厅	m2	613.64			
6	020204003066	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖,掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	120.14			
7	020507001205	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	1632.29			
8	020507001206	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	109.92			
9	020105003011	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	28.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第249页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020204001021	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	506.16			
11	020204001022	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m <sup>2</sup>	147.52			
12	020102001011	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	26.64			
13	020409003033	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	15.98			
14	020207001011	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架,间距综合考虑,镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m <sup>2</sup>	26.94			
电梯厅安装(2个单元)								
1	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	70			
31#精装修工程								
N户型精装(16户)								
餐厅								
1	020302001165	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	51.04			
2	020604004121	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	133.44			
3	020604001031	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	91.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第250页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020507001207	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	183.68			
5	020102002219	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:餐厅	m2	86.4			
6	020109001267	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	7.68			
7	020102002220	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	23.68			
厨房								
8	020102002221	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	87.84			
9	020109001268	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.6			
10	020204003067	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	318.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第251页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB1096	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	16			
卫生间								
12	020102002222	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	92.16			
13	BB1097	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	27.84			
14	020109001269	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m <sup>2</sup>	7.68			
15	020109001270	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m <sup>2</sup>	16.48			
16	020109001271	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第252页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020204003068	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m <sup>2</sup>	297.76			
18	BB1098	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m <sup>2</sup>	53.17			
19	020601003054	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm, 柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体, 一体吸塑门型柜门, 大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	20.32			
20	020603010035	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜, 颗粒耐磨板柜体, 1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	16			
21	BB1099	成品检修口	1.材料种类、规格: 成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法: 嵌入墙面安装 3.部位: 新砌管道井	个	16			
书房								
22	020302001166	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式: 按吊顶外围尺寸计算	m	169.6			
23	020604004122	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	155.52			
24	020408001083	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑, 15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格: 9.5mm厚石膏板面层, 200mm高立板	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第253页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001208	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	215.09			
26	020104002060	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	112			
27	020109001272	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.2			
主卧								
28	020302001167	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	231.36			
29	020302001168	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m2	19.36			
30	020604004123	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	217.28			
31	020408001084	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	59.2			
32	020507001209	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	373.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第254页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020109001273	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.2			
34	020104002061	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	244.32			
35	020109001274	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m2	33.44			
主卧卫生间								
36	020102002223	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	57.76			
37	BB1100	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石,两侧磨边	m	30.88			
38	020109001275	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	5.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第255页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020109001276	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	8.96			
40	020109001277	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.2			
41	020204003069	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	289.12			
42	BB1101	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	53.73			
43	020601003055	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	14.24			
44	020603010036	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	16			
45	BB1102	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	16			
卧室(东)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第256页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020302001169	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	230.4			
47	020604004124	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	216.32			
48	020408001085	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	51.2			
49	020507001210	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	346.42			
50	020104002062	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	215.04			
51	020109001278	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.36			
客厅								
52	020302001170	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m <sup>2</sup>	91.2			
53	020604004125	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	220.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第257页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020604001032	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	178.56			
55	020408001086	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	67.04			
56	020507001211	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	432.06			
57	020102002224	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	236.8			
58	020109001279	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	12.32			
59	020102002225	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	46.4			
60	020109001280	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	9.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第258页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	020102002226	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 阳台	m <sup>2</sup>	87.36			
62	020209001007	隔断 石膏板隔墙	1.龙骨材料、间距: 50*40mm轻钢龙骨@450 2.面层材料: 12mm双层纸面石膏板, 铺玻璃纤维网	m <sup>2</sup>	17.28			
玄关、走廊								
63	020302001171	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层, 局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m <sup>2</sup>	137.92			
64	020302001172	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	44.48			
65	020604004126	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	262.08			
66	020507001212	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	259.99			
67	020102002227	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位: 客厅	m <sup>2</sup>	95.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第259页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	020109001281	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	12.48			
69	020102002228	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	51.36			
70	020102002229	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m2	12.64			
71	020601003056	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m2	39.6			
其他项								
72	020409003034	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	25.28			
73	020507001213	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m2	2332.8			
74	020507001214	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m2	280			
75	020105006022	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1424			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第260页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010501001022	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	80			
77	020407001064	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	105.6			
78	020407001065	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	97.6			
79	020407001066	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	84			
80	BB1103	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	51.2			
81	BB1104	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖,砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.2			
N户型安装(16户)								
1	030213003062	装饰灯	1.名称:LED射灯(可调角度) 2.型号、规格:5.0W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	48			
2	030213003063	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:5.5W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	128			
3	030213003064	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号、规格:LED 5W 3.安装形式及高度:嵌入式	m	76.8			
4	030204031227	小电器	1.名称:单联单控开关	个	80			
5	030204031228	小电器	1.名称:双联单控开关	个	32			
6	030204031229	小电器	1.名称:三联单控开关	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第261页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030204031230	小电器	1.名称:单联双控开关	个	64			
8	030204031231	小电器	1.名称:双联双控开关	个	16			
9	030204031232	小电器	1.名称:三联双控开关	个	16			
10	030204031233	小电器	1.名称:五孔插座	个	576			
11	030204031234	小电器	1.名称:五孔插座(防溅型)	个	112			
12	030204031235	小电器	1.名称:16A三孔插座(防溅型)	个	32			
13	030204031236	小电器	1.名称:空调插座	个	64			
14	030204031237	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	16			
15	031103038022	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	16			
16	031103024022	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	64			
17	031205010022	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	32			
18	030204031238	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	16			
19	030804016022	水龙头	1.材质:洗衣机水龙头	个	16			
20	030804017043	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	64			
21	030804017044	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	16			
22	030804003022	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	32			
23	030804007022	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	32			
24	030804012022	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	32			
P户型精装(16户)								
餐厅								
1	020302001173	餐厅石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:餐厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	51.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第262页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020604004127	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:餐厅吊顶	m	133.44			
3	020604001033	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	91.36			
4	020507001215	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	183.68			
5	020102002230	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:餐厅	m <sup>2</sup>	86.4			
6	020109001282	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	7.68			
7	020102002231	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	23.68			
厨房								
8	020102002232	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	87.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第263页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020109001283	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	5.6			
10	020204003070	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm浅色墙砖	m2	318.4			
11	BB1134	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口, 200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	16			
卫生间								
12	020102002233	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m2	92.16			
13	BB1135	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	27.84			
14	020109001284	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	7.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第264页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020109001285	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石,四周磨边处理	m2	16.48			
16	020109001286	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.2			
17	020204003071	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	297.76			
18	BB1136	玻璃隔断	1.材料种类、规格:8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件:不锈钢合页,不锈钢拉手 3.部位:卫生间淋浴区隔断	m2	53.17			
19	020601003057	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	20.32			
20	020603010037	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	16			
21	BB1137	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	16			
书房								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第265页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020302001174	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:书房 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	169.6			
23	020604004128	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:吊顶	m	155.52			
24	020408001087	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	40			
25	020507001216	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	215.09			
26	020104002063	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	112			
27	020109001287	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.2			
	主卧							
28	020302001175	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	231.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第266页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020302001176	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层 4.部位:入口平顶处	m <sup>2</sup>	19.36			
30	020604004129	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	217.28			
31	020408001088	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	59.2			
32	020507001217	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	373.43			
33	020109001288	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m <sup>2</sup>	3.2			
34	020104002064	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m <sup>2</sup>	244.32			
35	020109001289	灰色理石	1.工程部位:卧室飘窗 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色理石,含磨边倒角	m <sup>2</sup>	33.44			
主卧卫生间								
36	020102002234	600*600仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖	m <sup>2</sup>	57.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第267页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB1138	石材分隔带	1.工程部位:卫生间玻璃隔断下方 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽灰色理石, 两侧磨边	m	30.88			
38	020109001290	100mm宽灰色理石流水带	1.工程部位:淋浴间流水带 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽灰色理石	m2	5.44			
39	020109001291	丁字槽理石	1.工程部位:淋浴间 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚剔100mm*100mm防滑槽灰色理石, 四周磨边处理	m2	8.96			
40	020109001292	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格: 灰色理石	m2	3.2			
41	020204003072	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm灰色墙砖	m2	289.12			
42	BB1139	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 8mm厚钢化玻璃隔断 2.辅料及连接件: 不锈钢合页, 不锈钢拉手 3.部位: 卫生间淋浴区隔断	m2	53.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第268页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020601003058	洗漱柜	1.台柜规格:柜高840mm,柜宽550mm。 2.材料种类、规格:颗粒耐磨板柜体,一体吸塑门型柜门,大理石台面 3.五金种类、规格:不锈钢阻尼铰链、合页。 4.详见图纸	m	14.24			
44	020603010038	成品镜箱	1.箱体材质、规格:成品镜柜,颗粒耐磨板柜体,1100mm*750mm 2.玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃	套	16			
45	BB1140	成品检修口	1.材料种类、规格:成品铝合金检修口,200mm*200mm 2.施工方法:嵌入墙面安装 3.部位:新砌管道井	个	16			
卧室(东)								
46	020302001177	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚三层石膏板 4.部位:卧室 5.计算方式:按吊顶外围尺寸计算	m	230.4			
47	020604004130	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:卧室吊顶	m	216.32			
48	020408001089	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,200mm高立板	m	51.2			
49	020507001218	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	346.42			
50	020104002065	实木复合木地板	1.基层:防潮缓冲地膜整铺 2.面层材料、铺设方式:成品企口复合木地板,错缝铺装	m2	215.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第269页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020109001293	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	3.36			
客厅								
52	020302001178	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊周圈顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:客厅 5.计算方式:石膏线内侧起至墙边,按投影面积计算	m2	91.2			
53	020604004131	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:客厅吊顶	m	220.8			
54	020604001034	金属装饰线	1.基层类型:10mm阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚黑色不锈钢装饰线 3.部位:吊顶	m	178.56			
55	020408001090	窗帘盒	1.基层材质、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑,15mm厚阻燃板基层 2.面层材质、规格:9.5mm厚石膏板面层,260mm高立板	m	67.04			
56	020507001219	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m2	432.06			
57	020102002235	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m2	236.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第270页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020109001294	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m2	12.32			
59	020102002236	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m2	46.4			
60	020109001295	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格:灰色理石	m2	9.92			
61	020102002237	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:阳台	m2	87.36			
62	020209001008	隔断 石膏板隔墙	1.龙骨材料、间距:50*40mm轻钢龙骨@450 2.面层材料:12mm双层纸面石膏板,铺玻璃纤维网	m2	17.28			
	玄关、走廊							
63	020302001179	玄关石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨骨架 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层,局部翻边、造型制作采用15mm厚阻燃板基层外贴9.5mm厚单层石膏板 4.部位:玄关	m2	137.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第271页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	020302001180	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊平顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:平面采用双层9.5mm厚石膏板面层	m <sup>2</sup>	44.48			
65	020604004132	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:160mm宽成品白色石膏装饰线 2.部位:玄关吊顶	m	262.08			
66	020507001220	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮成品腻子三遍打磨,刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	259.99			
67	020102002238	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷抛釉地砖 4.部位:客厅	m <sup>2</sup>	95.36			
68	020109001296	地砖波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm宽深色地砖	m <sup>2</sup>	12.48			
69	020102002239	200*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色:仿理石全瓷地砖	m <sup>2</sup>	51.36			
70	020102002240	玄关拼花瓷砖	1.工程部位:门口玄关地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥浆 4.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖拼花地砖	m <sup>2</sup>	12.64			
71	020601003059	玄关柜	1.柜体规格、材质:详见图纸 2.计算方式:按投影面计算	m <sup>2</sup>	39.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第272页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他项							
72	020409003035	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石,下贴耳板 3.计算方式:展开计算,含磨边倒角	m2	25.28			
73	020507001221	墙面灰色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色乳胶漆三遍成活	m2	2332.8			
74	020507001222	墙面灰色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍,打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂灰色防水乳胶漆三遍成活	m2	280			
75	020105006023	成品白色实木复合踢脚	1.踢脚线高度:100mm高 2.材料种类:成品白色实木复合踢脚	m	1424			
76	010501001023	成品木质门及门套	1.门洞口尺寸:830mm*2200mm 2.门材质:白色成品木门,配套木质门套线 3.其他材料:门套用15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理,含3套不锈钢合页,一套不锈钢成品锁具及一套不锈钢门吸,综合考虑	樘	80			
77	020407001067	成品木质门套	1.门套宽度:324mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层,门套周围打胶处理 2.部位:客厅及西卧室阳台	m	105.6			
78	020407001068	成品木质门套	1.门套宽度:250mm宽成品木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:厨房推拉门	m	97.6			
79	020407001069	成品木质门套	1.门套宽度:200mm以内宽成品单面木质门套 2.基层:15mm厚阻燃板基层 2.部位:入户门	m	84			
80	BB1141	木地板收口条	1.木地板收口条,2公分宽,平扣	m	51.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第273页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	BB1142	零星砌砖	1.构件名称:砌筑管道井 2.砖品种、规格:机制红砖, 砌筑60厚管道井 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.2			
P户型安装 (16户)								
1	030213003065	装饰灯	1.名称: LED射灯(可调角度) 2.型号、规格: 5.0W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	48			
2	030213003066	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 5.5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	128			
3	030213003067	装饰灯	1.名称: 灯带 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	76.8			
4	030204031239	小电器	1.名称:单联单控开关	个	64			
5	030204031240	小电器	1.名称:双联单控开关	个	32			
6	030204031241	小电器	1.名称:三联单控开关	个	16			
7	030204031242	小电器	1.名称:单联双控开关	个	64			
8	030204031243	小电器	1.名称:双联双控开关	个	16			
9	030204031244	小电器	1.名称:三联双控开关	个	16			
10	030204031245	小电器	1.名称:五孔插座	个	592			
11	030204031246	小电器	1.名称:五孔插座 (防溅型)	个	112			
12	030204031247	小电器	1.名称:16A三孔插座 (防溅型)	个	32			
13	030204031248	小电器	1.名称:空调插座	个	64			
14	030204031249	小电器	1.名称:五孔插座+2usb	个	32			
15	031103038023	电话出线口	型号、规格:一位电话	个	16			
16	031103024023	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:一位信息插座	个	64			
17	031205010023	分配网络设备	1.名称:一位电视插座	个	32			
18	030204031250	小电器	1.名称:人体感应地脚灯	个	16			
19	030804016023	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头	个	16			
20	030804017045	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	64			
21	030804017046	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN50	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第274页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030804003023	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 台式洗脸盆、面盆龙头(含上下水和两个角阀等配件)	组	32			
23	030804007023	淋浴器	1.组装形式: 成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	32			
24	030804012023	大便器	1.类型、型号: 坐式大便器 2.组装方式: 成套式(含角阀、上下水配件等)	套	32			
电梯厅装饰								
1	020507001223	顶面乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮成品腻子三遍打磨, 刷白色乳胶漆三遍成活	m <sup>2</sup>	295.47			
2	020507001224	顶面防水乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 原顶、石膏板顶面综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮防水腻子三遍打磨, 刷白色防水乳胶漆三遍成活 3.部位: 地下一、二层	m <sup>2</sup>	21.46			
3	020302001181	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式: 造型顶 2.龙骨材料种类: 50#轻钢龙骨, 龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类: 9mm阻燃板基层, 9.5mm单层石膏板面层 4.部位: 一层电梯厅	m <sup>2</sup>	3.24			
4	020302001182	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式: 平顶 2.龙骨材料种类: 50#轻钢龙骨, 龙骨间距间距综合考虑 3.基层、面层材料种类: 9mm阻燃板基层, 9.5mm单层石膏板面层 4.部位: 一层及标准层电梯厅梁底吊平	m <sup>2</sup>	18.02			
5	020102002241	800*800仿理石地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 5mm厚素水泥浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 800*800米白色仿理石(防滑)地砖 4.部位: 电梯厅	m <sup>2</sup>	289.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第275页 共275页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020204003073	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆粘贴全瓷墙面砖, 掺瓷砖胶费用等综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm墙砖	m2	60.07			
7	020507001225	墙面白色乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色乳胶漆三遍成活	m2	698.82			
8	020507001226	墙面白色防水乳胶漆	1.刮腻子要求:满刮防水腻子三遍, 打磨 2.涂料品种、喷刷遍数:喷涂白色防水乳胶漆三遍成活	m2	66.09			
9	020105003012	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	14.25			
10	020204001023	石材电梯套	1.面层:大理石胶粘人造石造型电梯套	m	253.08			
11	020204001024	石材墙面	1.基层类型:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:胶粘黑色人造理石板	m2	73.76			
12	020102001012	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:深灰色理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬1:3水泥砂浆	m2	13.32			
13	020409003036	石材窗台板	1.粘结层方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:灰色理石, 下贴耳板 3.计算方式:展开计算, 含磨边倒角	m2	7.99			
14	020207001012	电梯防护饰面板	1.基层种类:阻燃板条基层骨架, 间距综合考虑, 镜子处填充50mm厚聚苯板保护固定 2.面层种类:桑拿板面层 2.部位:电梯内壁	m2	13.47			
电梯厅安装								
1	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	35			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	19#精装修工程	
	T户型精装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	T户型安装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	U户型精装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	U户型安装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	V户型精装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	V户型安装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰 (2个单元)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装 (2个单元)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	20#精装修工程	
	K户型精装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	K户型安装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J户型精装 (28户)	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	J户型安装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H户型精装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H户型安装 (28户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰 (2个单元)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装 (2个单元)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#精装修工程	
	N户型精装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	N户型安装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	P户型精装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	P户型安装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	22#精装修工程	
	Q户型精装 (34户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	Q户型安装 (34户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	R户型精装 (34户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	R户型安装 (34户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰 (2个单元)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装 (2个单元)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#精装修工程	
	S户型精装 (22户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S户型安装 (22户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	24#精装修工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第4页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	S户型精装 (22户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S户型安装 (22户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	25#精装修工程	
	N户型精装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	N户型安装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	P户型精装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	P户型安装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	26#精装修工程	
	N户型精装 (17户)	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第5页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	N户型安装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	P户型精装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	P户型安装 (17户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	27#精装修工程	
	L户型精装 (34户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	L户型安装 (34户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	M户型精装 (34户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	M户型安装 (34户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰(2个单元)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装 (2个单元)	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第6页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	28#精装修工程	
	S户型精装 (22户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S户型安装 (22户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	30#精装修工程	
	L户型精装 (32户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	L户型安装 (32户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	M户型精装 (32户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	M户型安装 (32户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰 (2个单元)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装 (2个单元)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	31#精装修工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共7页

序号	项目名称	金额（元）
	N户型精装（16户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	N户型安装（16户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	P户型精装（16户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	P户型安装（16户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯厅安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	19#精装修工程				
	T户型精装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	T户型安装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	U户型精装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	U户型安装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	V户型精装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	V户型安装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰 (2个单元)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装 (2个单元)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	20#精装修工程				
	K户型精装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	K户型安装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J户型精装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J户型安装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H户型精装 (28户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H户型安装 (28户)				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰 (2个单元)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装 (2个单元)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	21#精装修工程				
	N户型精装 (17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	N户型安装 (17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	P户型精装 (17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	P户型安装 (17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	22#精装修工程				
	Q户型精装 (34户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	Q户型安装 (34户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	R户型精装 (34户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	R户型安装 (34户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰 (2个单元)				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装 (2个单元)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	23#精装修工程				
	S户型精装 (22户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S户型安装 (22户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	24#精装修工程				
	S户型精装 (22户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	S户型安装 (22户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	25#精装修工程				
	N户型精装 (17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	N户型安装 (17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	P户型精装 (17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	P户型安装 (17户)				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	26#精装修工程				
	N户型精装(17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	N户型安装(17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	P户型精装(17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	P户型安装(17户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	电梯厅装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	27#精装修工程				
	L户型精装 (34户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	L户型安装 (34户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	M户型精装 (34户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	M户型安装 (34户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰(2个单元)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装 (2个单元)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	28#精装修工程				
	S户型精装 (22户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S户型安装 (22户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	30#精装修工程				
	L户型精装 (32户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	L户型安装 (32户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	M户型精装 (32户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	M户型安装 (32户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰 (2个单元)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装 (2个单元)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	31#精装修工程				
	N户型精装 (16户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	N户型安装 (16户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	P户型精装 (16户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	P户型安装 (16户)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯厅安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	19#精装修工程							
	T户型精装（28户）							
1	BB009	室内空气质量测试		项	0			
2	BB010	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB011	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB012	构件吊装机械费		项	0			
5	BB013	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB014	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB015	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB016	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB017	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB018	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB019	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB020	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB021	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB022	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB023	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB024	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB025	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB026	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB027	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB028	地、胎膜		m2	0			
21	BB029	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB030	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB031	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB032	外脚手架		m2	0			
25	BB033	里脚手架		m2	0			
26	BB034	满堂脚手架		m2	0			
27	BB035	外装饰工程脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	BB036	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB037	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
T户型安装(28户)								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	0			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
U户型精装(28户)								
1	BB044	室内空气污染测试		项	0			
2	BB045	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB046	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB047	构件吊装机械费		项	0			
5	BB048	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB049	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB050	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB051	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB052	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB053	现浇混凝土板模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB054	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB055	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB056	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB057	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB058	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB059	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB060	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB061	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB062	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB063	地、胎膜		m2	0			
21	BB064	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB065	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB066	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB067	外脚手架		m2	0			
25	BB068	里脚手架		m2	0			
26	BB069	满堂脚手架		m2	0			
27	BB070	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB071	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB072	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
U户型安装 (28户)								
1	CB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB015	脚手架		项	0			
3	CB016	施工排水		项	0			
4	CB017	施工降水		项	0			
5	CB018	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB019	组装平台		项	0			
7	CB020	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB021	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB022	焦炉施工大棚费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第4页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB023	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB024	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB025	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB026	格架式抱杆费		项	0			
V户型精装 (28户)								
1	BB081	室内空气污染测试		项	0			
2	BB082	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB083	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB084	构件吊装机械费		项	0			
5	BB085	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB086	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB087	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB088	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB089	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB090	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB091	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB092	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB093	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB094	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB095	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB096	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB097	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB098	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB099	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB100	地、胎膜		m2	0			
21	BB101	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB102	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB103	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第5页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB104	外脚手架		m2	0			
25	BB105	里脚手架		m2	0			
26	BB106	满堂脚手架		m2	0			
27	BB107	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB108	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB109	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
V户型安装 (28户)								
1	CB027	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB028	脚手架		项	0			
3	CB029	施工排水		项	0			
4	CB030	施工降水		项	0			
5	CB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB032	组装平台		项	0			
7	CB033	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB034	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB035	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB036	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB037	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB038	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB039	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰 (2个单元)								
1	BB110	室内空气污染测试		项	0			
2	BB111	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB112	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB113	构件吊装机械费		项	0			
5	BB114	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB115	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB116	现浇混凝土梁模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第6页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB117	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB118	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB119	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB120	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB121	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB122	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB123	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB124	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB125	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB126	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB127	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB128	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB129	地、胎膜		m2	0			
21	BB130	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB131	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB132	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB133	外脚手架		m2	0			
25	BB134	里脚手架		m2	0			
26	BB135	满堂脚手架		m2	0			
27	BB136	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB137	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB138	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装 (2个单元)								
1	CB040	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB041	脚手架		项	0			
3	CB042	施工排水		项	0			
4	CB043	施工降水		项	0			
5	CB044	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB045	组装平台		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB046	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB047	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB048	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB049	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB050	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB051	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB052	格架式抱杆费		项	0			
20#精装修工程								
K户型精装 (28户)								
1	BB145	室内空气质量测试		项	0			
2	BB146	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB147	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB148	构件吊装机械费		项	0			
5	BB149	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB150	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB151	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB152	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB153	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB154	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB155	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB156	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB157	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB158	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB159	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB160	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB161	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB162	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB163	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第8页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB164	地、胎膜		m2	0			
21	BB165	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB166	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB167	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB168	外脚手架		m2	0			
25	BB169	里脚手架		m2	0			
26	BB170	满堂脚手架		m2	0			
27	BB171	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB172	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB173	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
K户型安装 (28户)								
1	CB053	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB054	脚手架		项	0			
3	CB055	施工排水		项	0			
4	CB056	施工降水		项	0			
5	CB057	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB058	组装平台		项	0			
7	CB059	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB060	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB061	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB062	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB063	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB064	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB065	格架式抱杆费		项	0			
J户型精装 (28户)								
1	BB178	室内空气污染测试		项	0			
2	BB179	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB180	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第9页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	BB181	构件吊装机械费		项	0			
5	BB182	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB183	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB184	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB185	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB186	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB187	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB188	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB189	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB190	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB191	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB192	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB193	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB194	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB195	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB196	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB197	地、胎膜		m2	0			
21	BB198	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB199	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB200	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB201	外脚手架		m2	0			
25	BB202	里脚手架		m2	0			
26	BB203	满堂脚手架		m2	0			
27	BB204	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB205	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB206	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
J户型安装 (28户)								
1	CB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB067	脚手架		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第10页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB068	施工排水		项	0			
4	CB069	施工降水		项	0			
5	CB070	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB071	组装平台		项	0			
7	CB072	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB073	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB074	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB075	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB076	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB077	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB078	格架式抱杆费		项	0			
H户型精装 (28户)								
1	BB213	室内空气质量测试		项	0			
2	BB214	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB215	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB216	构件吊装机械费		项	0			
5	BB217	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB218	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB219	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB220	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB221	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB222	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB223	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB224	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB225	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB226	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB227	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB228	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第11页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	BB229	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB230	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB231	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB232	地、胎膜		m2	0			
21	BB233	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB234	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB235	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB236	外脚手架		m2	0			
25	BB237	里脚手架		m2	0			
26	BB238	满堂脚手架		m2	0			
27	BB239	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB240	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB241	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
H户型安装(28户)								
1	CB079	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB080	脚手架		项	0			
3	CB081	施工排水		项	0			
4	CB082	施工降水		项	0			
5	CB083	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB084	组装平台		项	0			
7	CB085	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB086	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB087	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB088	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB089	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB090	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB091	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰(2个单元)								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第12页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB242	室内空气质量测试		项	0			
2	BB243	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB244	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB245	构件吊装机械费		项	0			
5	BB246	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB247	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB248	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB249	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB250	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB251	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB252	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB253	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB254	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB255	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB256	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB257	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB258	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB259	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB260	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB261	地、胎膜		m2	0			
21	BB262	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB263	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB264	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB265	外脚手架		m2	0			
25	BB266	里脚手架		m2	0			
26	BB267	满堂脚手架		m2	0			
27	BB268	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB269	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB270	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第13页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电梯厅安装（2个单元）							
1	CB092	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB093	脚手架		项	0			
3	CB094	施工排水		项	0			
4	CB095	施工降水		项	0			
5	CB096	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB097	组装平台		项	0			
7	CB098	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB099	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB100	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB101	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB102	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB103	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB104	格架式抱杆费		项	0			
	21#精装修工程							
	N户型精装（17户）							
1	BB280	室内空气质量测试		项	0			
2	BB281	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB282	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB283	构件吊装机械费		项	0			
5	BB284	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB285	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB286	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB287	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB288	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB289	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB290	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB291	现浇混凝土其他模板		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第14页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB292	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB293	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB294	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB295	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB296	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB297	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB298	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB299	地、胎膜		m2	0			
21	BB300	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB301	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB302	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB303	外脚手架		m2	0			
25	BB304	里脚手架		m2	0			
26	BB305	满堂脚手架		m2	0			
27	BB306	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB307	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB308	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
N户型安装 (17户)								
1	CB105	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB106	脚手架		项	0			
3	CB107	施工排水		项	0			
4	CB108	施工降水		项	0			
5	CB109	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB110	组装平台		项	0			
7	CB111	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB112	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB113	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB114	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB115	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第15页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB116	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB117	格架式抱杆费		项	0			
P户型精装 (17户)								
1	BB318	室内空气质量测试		项	0			
2	BB319	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB320	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB321	构件吊装机械费		项	0			
5	BB322	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB323	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB324	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB325	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB326	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB327	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB328	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB329	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB330	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB331	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB332	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB333	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB334	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB335	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB336	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB337	地、胎膜		m2	0			
21	BB338	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB339	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB340	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB341	外脚手架		m2	0			
25	BB342	里脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第16页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	BB343	满堂脚手架		m2	0			
27	BB344	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB345	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB346	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
P户型安装(17户)								
1	CB118	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB119	脚手架		项	0			
3	CB120	施工排水		项	0			
4	CB121	施工降水		项	0			
5	CB122	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB123	组装平台		项	0			
7	CB124	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB125	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB126	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB127	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB128	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB129	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB130	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰								
1	BB347	室内空气质量测试		项	0			
2	BB348	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB349	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB350	构件吊装机械费		项	0			
5	BB351	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB352	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB353	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB354	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB355	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第17页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB356	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB357	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB358	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB359	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB360	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB361	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB362	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB363	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB364	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB365	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB366	地、胎膜		m2	0			
21	BB367	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB368	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB369	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB370	外脚手架		m2	0			
25	BB371	里脚手架		m2	0			
26	BB372	满堂脚手架		m2	0			
27	BB373	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB374	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB375	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装								
1	CB131	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB132	脚手架		项	0			
3	CB133	施工排水		项	0			
4	CB134	施工降水		项	0			
5	CB135	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB136	组装平台		项	0			
7	CB137	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB138	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第18页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB139	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB140	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB141	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB142	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB143	格架式抱杆费		项	0			
22#精装修工程								
Q户型精装(34户)								
1	BB385	室内空气污染测试		项	0			
2	BB386	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB387	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB388	构件吊装机械费		项	0			
5	BB389	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB390	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB391	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB392	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB393	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB394	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB395	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB396	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB397	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB398	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB399	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB400	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB401	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB402	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB403	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB404	地、胎膜		m2	0			
21	BB405	构筑物混凝土模板		m3	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第19页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB406	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB407	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB408	外脚手架		m2	0			
25	BB409	里脚手架		m2	0			
26	BB410	满堂脚手架		m2	0			
27	BB411	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB412	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB413	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
Q户型安装 (34户)								
1	CB144	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB145	脚手架		项	0			
3	CB146	施工排水		项	0			
4	CB147	施工降水		项	0			
5	CB148	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB149	组装平台		项	0			
7	CB150	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB151	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB152	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB153	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB154	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB155	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB156	格架式抱杆费		项	0			
R户型精装 (34户)								
1	BB423	室内空气质量测试		项	0			
2	BB424	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB425	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB426	构件吊装机械费		项	0			
5	BB427	现浇混凝土基础模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第20页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB428	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB429	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB430	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB431	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB432	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB433	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB434	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB435	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB436	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB437	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB438	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB439	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB440	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB441	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB442	地、胎膜		m2	0			
21	BB443	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB444	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB445	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB446	外脚手架		m2	0			
25	BB447	里脚手架		m2	0			
26	BB448	满堂脚手架		m2	0			
27	BB449	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB450	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB451	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
R户型安装 (34户)								
1	CB157	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB158	脚手架		项	0			
3	CB159	施工排水		项	0			
4	CB160	施工降水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第21页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB161	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB162	组装平台		项	0			
7	CB163	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB164	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB165	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB166	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB167	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB168	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB169	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰 (2个单元)								
1	BB452	室内空气质量测试		项	0			
2	BB453	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB454	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB455	构件吊装机械费		项	0			
5	BB456	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB457	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB458	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB459	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB460	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB461	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB462	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB463	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB464	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB465	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB466	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB467	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB468	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第22页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB469	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB470	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB471	地、胎膜		m2	0			
21	BB472	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB473	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB474	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB475	外脚手架		m2	0			
25	BB476	里脚手架		m2	0			
26	BB477	满堂脚手架		m2	0			
27	BB478	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB479	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB480	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装 (2个单元)								
1	CB170	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB171	脚手架		项	0			
3	CB172	施工排水		项	0			
4	CB173	施工降水		项	0			
5	CB174	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB175	组装平台		项	0			
7	CB176	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB177	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB178	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB179	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB180	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB181	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB182	格架式抱杆费		项	0			
23#精装修工程								
S户型精装 (22户)								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第23页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB490	室内空气质量测试		项	0			
2	BB491	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB492	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB493	构件吊装机械费		项	0			
5	BB494	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB495	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB496	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB497	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB498	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB499	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB500	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB501	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB502	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB503	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB504	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB505	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB506	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB507	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB508	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB509	地、胎膜		m2	0			
21	BB510	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB511	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB512	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB513	外脚手架		m2	0			
25	BB514	里脚手架		m2	0			
26	BB515	满堂脚手架		m2	0			
27	BB516	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB517	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB518	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第24页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	S户型安装（22户）							
1	CB183	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB184	脚手架		项	0			
3	CB185	施工排水		项	0			
4	CB186	施工降水		项	0			
5	CB187	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB188	组装平台		项	0			
7	CB189	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB190	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB191	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB192	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB193	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB194	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB195	格架式抱杆费		项	0			
	电梯厅装饰							
1	BB519	室内空气质量测试		项	0			
2	BB520	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB521	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB522	构件吊装机械费		项	0			
5	BB523	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB524	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB525	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB526	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB527	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB528	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB529	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB530	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB531	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第25页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB532	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB533	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB534	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB535	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB536	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB537	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB538	地、胎膜		m2	0			
21	BB539	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB540	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB541	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB542	外脚手架		m2	0			
25	BB543	里脚手架		m2	0			
26	BB544	满堂脚手架		m2	0			
27	BB545	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB546	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB547	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装								
1	CB196	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB197	脚手架		项	0			
3	CB198	施工排水		项	0			
4	CB199	施工降水		项	0			
5	CB200	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB201	组装平台		项	0			
7	CB202	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB203	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB204	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB205	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB206	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第26页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB207	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB208	格架式抱杆费		项	0			
24#精装修工程								
S户型精装(22户)								
1	BB557	室内空气污染测试		项	0			
2	BB558	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB559	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB560	构件吊装机械费		项	0			
5	BB561	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB562	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB563	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB564	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB565	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB566	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB567	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB568	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB569	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB570	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB571	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB572	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB573	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB574	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB575	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB576	地、胎膜		m2	0			
21	BB577	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB578	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB579	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB580	外脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第27页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	BB581	里脚手架		m2	0			
26	BB582	满堂脚手架		m2	0			
27	BB583	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB584	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB585	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
S户型安装(22户)								
1	CB209	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB210	脚手架		项	0			
3	CB211	施工排水		项	0			
4	CB212	施工降水		项	0			
5	CB213	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB214	组装平台		项	0			
7	CB215	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB216	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB217	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB218	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB219	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB220	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB221	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰								
1	BB586	室内空气污染测试		项	0			
2	BB587	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB588	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB589	构件吊装机械费		项	0			
5	BB590	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB591	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB592	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB593	现浇混凝土墙模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第28页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB594	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB595	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB596	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB597	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB598	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB599	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB600	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB601	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB602	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB603	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB604	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB605	地、胎膜		m2	0			
21	BB606	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB607	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB608	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB609	外脚手架		m2	0			
25	BB610	里脚手架		m2	0			
26	BB611	满堂脚手架		m2	0			
27	BB612	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB613	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB614	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装								
1	CB222	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB223	脚手架		项	0			
3	CB224	施工排水		项	0			
4	CB225	施工降水		项	0			
5	CB226	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB227	组装平台		项	0			
7	CB228	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第29页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB229	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB230	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB231	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB232	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB233	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB234	格架式抱杆费		项	0			
25#精装修工程								
N户型精装(17户)								
1	BB624	室内空气质量测试		项	0			
2	BB625	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB626	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB627	构件吊装机械费		项	0			
5	BB628	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB629	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB630	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB631	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB632	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB633	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB634	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB635	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB636	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB637	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB638	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB639	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB640	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB641	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB642	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB643	地、胎膜		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第30页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB644	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB645	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB646	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB647	外脚手架		m2	0			
25	BB648	里脚手架		m2	0			
26	BB649	满堂脚手架		m2	0			
27	BB650	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB651	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB652	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
N户型安装(17户)								
1	CB235	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB236	脚手架		项	0			
3	CB237	施工排水		项	0			
4	CB238	施工降水		项	0			
5	CB239	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB240	组装平台		项	0			
7	CB241	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB242	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB243	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB244	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB245	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB246	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB247	格架式抱杆费		项	0			
P户型精装(17户)								
1	BB662	室内空气质量测试		项	0			
2	BB663	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB664	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB665	构件吊装机械费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第31页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB666	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB667	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB668	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB669	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB670	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB671	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB672	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB673	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB674	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB675	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB676	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB677	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB678	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB679	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB680	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB681	地、胎膜		m2	0			
21	BB682	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB683	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB684	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB685	外脚手架		m2	0			
25	BB686	里脚手架		m2	0			
26	BB687	满堂脚手架		m2	0			
27	BB688	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB689	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB690	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
P户型安装 (17户)								
1	CB248	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB249	脚手架		项	0			
3	CB250	施工排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第32页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB251	施工降水		项	0			
5	CB252	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB253	组装平台		项	0			
7	CB254	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB255	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB256	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB257	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB258	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB259	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB260	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰								
1	BB691	室内空气污染物测试		项	0			
2	BB692	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB693	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB694	构件吊装机械费		项	0			
5	BB695	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB696	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB697	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB698	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB699	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB700	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB701	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB702	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB703	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB704	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB705	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB706	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第33页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB707	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB708	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB709	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB710	地、胎膜		m2	0			
21	BB711	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB712	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB713	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB714	外脚手架		m2	0			
25	BB715	里脚手架		m2	0			
26	BB716	满堂脚手架		m2	0			
27	BB717	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB718	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB719	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装								
1	CB261	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB262	脚手架		项	0			
3	CB263	施工排水		项	0			
4	CB264	施工降水		项	0			
5	CB265	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB266	组装平台		项	0			
7	CB267	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB268	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB269	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB270	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB271	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB272	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB273	格架式抱杆费		项	0			
26#精装修工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第34页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	N户型精装（17户）							
1	BB729	室内空气质量测试		项	0			
2	BB730	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB731	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB732	构件吊装机械费		项	0			
5	BB733	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB734	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB735	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB736	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB737	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB738	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB739	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB740	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB741	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB742	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB743	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB744	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB745	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB746	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB747	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB748	地、胎膜		m2	0			
21	BB749	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB750	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB751	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB752	外脚手架		m2	0			
25	BB753	里脚手架		m2	0			
26	BB754	满堂脚手架		m2	0			
27	BB755	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB756	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第35页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	BB757	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	N户型安装(17户)							
1	CB274	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB275	脚手架		项	0			
3	CB276	施工排水		项	0			
4	CB277	施工降水		项	0			
5	CB278	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB279	组装平台		项	0			
7	CB280	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB281	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB282	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB283	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB284	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB285	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB286	格架式抱杆费		项	0			
	P户型精装(17户)							
1	BB767	室内空气质量测试		项	0			
2	BB768	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB769	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB770	构件吊装机械费		项	0			
5	BB771	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB772	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB773	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB774	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB775	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB776	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB777	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB778	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第36页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	BB779	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB780	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB781	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB782	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB783	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB784	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB785	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB786	地、胎膜		m2	0			
21	BB787	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB788	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB789	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第37页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB790	外脚手架		m2	0			
25	BB791	里脚手架		m2	0			
26	BB792	满堂脚手架		m2	0			
27	BB793	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB794	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB795	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
P户型安装(17户)								
1	CB287	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB288	脚手架		项	0			
3	CB289	施工排水		项	0			
4	CB290	施工降水		项	0			
5	CB291	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB292	组装平台		项	0			
7	CB293	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB294	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB295	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB296	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB297	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB298	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB299	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰								
1	BB796	室内空气质量测试		项	0			
2	BB797	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB798	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB799	构件吊装机械费		项	0			
5	BB800	现浇混凝土基础模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第38页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB801	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB802	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB803	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB804	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB805	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB806	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB807	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB808	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB809	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB810	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB811	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB812	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB813	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB814	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB815	地、胎膜		m2	0			
21	BB816	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB817	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB818	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB819	外脚手架		m2	0			
25	BB820	里脚手架		m2	0			
26	BB821	满堂脚手架		m2	0			
27	BB822	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB823	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB824	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装								
1	CB300	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB301	脚手架		项	0			
3	CB302	施工排水		项	0			
4	CB303	施工降水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第39页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB304	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB305	组装平台		项	0			
7	CB306	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB307	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB308	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB309	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB310	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB311	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB312	格架式抱杆费		项	0			
27#精装修工程								
L户型精装 (34户)								
1	BB834	室内空气质量测试		项	0			
2	BB835	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB836	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB837	构件吊装机械费		项	0			
5	BB838	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB839	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB840	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB841	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB842	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB843	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB844	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB845	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB846	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB847	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB848	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第40页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB849	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB850	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB851	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB852	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB853	地、胎膜		m2	0			
21	BB854	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB855	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB856	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB857	外脚手架		m2	0			
25	BB858	里脚手架		m2	0			
26	BB859	满堂脚手架		m2	0			
27	BB860	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB861	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB862	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
L户型安装(34户)								
1	CB313	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB314	脚手架		项	0			
3	CB315	施工排水		项	0			
4	CB316	施工降水		项	0			
5	CB317	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB318	组装平台		项	0			
7	CB319	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB320	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB321	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB322	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB323	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第41页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB324	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB325	格架式抱杆费		项	0			
M户型精装(34户)								
1	BB869	室内空气质量测试		项	0			
2	BB870	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB871	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB872	构件吊装机械费		项	0			
5	BB873	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB874	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB875	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB876	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB877	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB878	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB879	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB880	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB881	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB882	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB883	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB884	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB885	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB886	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB887	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB888	地、胎膜		m2	0			
21	BB889	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB890	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB891	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB892	外脚手架		m2	0			
25	BB893	里脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第42页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	BB894	满堂脚手架		m2	0			
27	BB895	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB896	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB897	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
M户型安装 (34户)								
1	CB326	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB327	脚手架		项	0			
3	CB328	施工排水		项	0			
4	CB329	施工降水		项	0			
5	CB330	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB331	组装平台		项	0			
7	CB332	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB333	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB334	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB335	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB336	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB337	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB338	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰(2个单元)								
1	BB898	室内空气质量测试		项	0			
2	BB899	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB900	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB901	构件吊装机械费		项	0			
5	BB902	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB903	现浇混凝土柱模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第43页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	BB904	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB905	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB906	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB907	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB908	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB909	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB910	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB911	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB912	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB913	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB914	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB915	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB916	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB917	地、胎膜		m2	0			
21	BB918	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB919	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB920	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB921	外脚手架		m2	0			
25	BB922	里脚手架		m2	0			
26	BB923	满堂脚手架		m2	0			
27	BB924	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB925	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB926	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装(2个单元)								
1	CB339	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB340	脚手架		项	0			
3	CB341	施工排水		项	0			
4	CB342	施工降水		项	0			
5	CB343	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第44页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	CB344	组装平台		项	0			
7	CB345	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB346	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB347	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB348	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB349	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB350	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB351	格架式抱杆费		项	0			
28#精装修工程								
S户型精装(22户)								
1	BB936	室内空气质量测试		项	0			
2	BB937	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB938	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB939	构件吊装机械费		项	0			
5	BB940	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB941	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB942	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB943	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB944	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB945	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB946	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB947	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB948	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB949	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB950	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB951	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第45页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB952	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB953	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB954	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB955	地、胎膜		m2	0			
21	BB956	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB957	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB958	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB959	外脚手架		m2	0			
25	BB960	里脚手架		m2	0			
26	BB961	满堂脚手架		m2	0			
27	BB962	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB963	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB964	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
S户型安装(22户)								
1	CB352	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB353	脚手架		项	0			
3	CB354	施工排水		项	0			
4	CB355	施工降水		项	0			
5	CB356	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB357	组装平台		项	0			
7	CB358	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB359	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB360	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB361	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB362	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB363	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第46页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB364	格架式抱杆费		项	0			
	电梯厅装饰							
1	BB965	室内空气质量测试		项	0			
2	BB966	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB967	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB968	构件吊装机械费		项	0			
5	BB969	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB970	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB971	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB972	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB973	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB974	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB975	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB976	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB977	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB978	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB979	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB980	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB981	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB982	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB983	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB984	地、胎膜		m2	0			
21	BB985	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB986	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB987	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB988	外脚手架		m2	0			
25	BB989	里脚手架		m2	0			
26	BB990	满堂脚手架		m2	0			
27	BB991	外装饰工程脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第47页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB992	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB993	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装								
1	CB365	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB366	脚手架		项	0			
3	CB367	施工排水		项	0			
4	CB368	施工降水		项	0			
5	CB369	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB370	组装平台		项	0			
7	CB371	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB372	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB373	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB374	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB375	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB376	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB377	格架式抱杆费		项	0			
30#精装修工程								
L户型精装 (32户)								
1	BB1003	室内空气质量测试		项	0			
2	BB1004	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB1005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB1006	构件吊装机械费		项	0			
5	BB1007	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB1008	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB1009	现浇混凝土梁模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第48页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB1010	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB1011	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB1012	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB1013	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB1014	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB1015	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB1016	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB1017	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB1018	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB1019	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB1020	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB1021	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB1022	地、胎膜		m2	0			
21	BB1023	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB1024	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB1025	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB1026	外脚手架		m2	0			
25	BB1027	里脚手架		m2	0			
26	BB1028	满堂脚手架		m2	0			
27	BB1029	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB1030	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB1031	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
L户型安装(32户)								
1	CB378	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB379	脚手架		项	0			
3	CB380	施工排水		项	0			
4	CB381	施工降水		项	0			
5	CB382	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB383	组装平台		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第49页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB384	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB385	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB386	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB387	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB388	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB389	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB390	格架式抱杆费		项	0			
M户型精装 (32户)								
1	BB1038	室内空气质量测试		项	0			
2	BB1039	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB1040	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB1041	构件吊装机械费		项	0			
5	BB1042	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB1043	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB1044	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB1045	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB1046	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB1047	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB1048	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB1049	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB1050	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB1051	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB1052	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB1053	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB1054	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB1055	竹(胶)板模板制作		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第50页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB1056	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB1057	地、胎膜		m2	0			
21	BB1058	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB1059	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB1060	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB1061	外脚手架		m2	0			
25	BB1062	里脚手架		m2	0			
26	BB1063	满堂脚手架		m2	0			
27	BB1064	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB1065	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB1066	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
M户型安装 (32户)								
1	CB391	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB392	脚手架		项	0			
3	CB393	施工排水		项	0			
4	CB394	施工降水		项	0			
5	CB395	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB396	组装平台		项	0			
7	CB397	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB398	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB399	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB400	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB401	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB402	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB403	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰 (2个单元)								
1	BB1067	室内空气质量测试		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第51页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB1068	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB1069	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB1070	构件吊装机械费		项	0			
5	BB1071	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB1072	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB1073	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB1074	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB1075	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB1076	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB1077	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB1078	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB1079	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB1080	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB1081	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB1082	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB1083	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB1084	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB1085	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB1086	地、胎膜		m2	0			
21	BB1087	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB1088	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB1089	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB1090	外脚手架		m2	0			
25	BB1091	里脚手架		m2	0			
26	BB1092	满堂脚手架		m2	0			
27	BB1093	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB1094	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB1095	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第52页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电梯厅安装（2个单元）							
1	CB404	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB405	脚手架		项	0			
3	CB406	施工排水		项	0			
4	CB407	施工降水		项	0			
5	CB408	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB409	组装平台		项	0			
7	CB410	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB411	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB412	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB413	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB414	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB415	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB416	格架式抱杆费		项	0			
	31#精装修工程							
	N户型精装（16户）							
1	BB1105	室内空气质量测试		项	0			
2	BB1106	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB1107	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB1108	构件吊装机械费		项	0			
5	BB1109	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB1110	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB1111	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB1112	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB1113	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB1114	现浇混凝土板模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第53页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	BB1115	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB1116	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB1117	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB1118	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB1119	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB1120	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB1121	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB1122	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB1123	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB1124	地、胎膜		m2	0			
21	BB1125	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB1126	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB1127	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB1128	外脚手架		m2	0			
25	BB1129	里脚手架		m2	0			
26	BB1130	满堂脚手架		m2	0			
27	BB1131	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB1132	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB1133	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
N户型安装(16户)								
1	CB417	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB418	脚手架		项	0			
3	CB419	施工排水		项	0			
4	CB420	施工降水		项	0			
5	CB421	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB422	组装平台		项	0			
7	CB423	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第54页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB424	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB425	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB426	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB427	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB428	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB429	格架式抱杆费		项	0			
P户型精装(16户)								
1	BB1143	室内空气质量测试		项	0			
2	BB1144	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB1145	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB1146	构件吊装机械费		项	0			
5	BB1147	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB1148	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB1149	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB1150	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB1151	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB1152	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB1153	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB1154	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB1155	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB1156	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB1157	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB1158	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB1159	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB1160	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB1161	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB1162	地、胎膜		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第55页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB1163	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB1164	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB1165	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB1166	外脚手架		m2	0			
25	BB1167	里脚手架		m2	0			
26	BB1168	满堂脚手架		m2	0			
27	BB1169	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB1170	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB1171	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
P户型安装(16户)								
1	CB430	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB431	脚手架		项	0			
3	CB432	施工排水		项	0			
4	CB433	施工降水		项	0			
5	CB434	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB435	组装平台		项	0			
7	CB436	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB437	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB438	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB439	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB440	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB441	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB442	格架式抱杆费		项	0			
电梯厅装饰								
1	BB1172	室内空气质量测试		项	0			
2	BB1173	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第56页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB1174	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB1175	构件吊装机械费		项	0			
5	BB1176	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB1177	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB1178	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB1179	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB1180	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB1181	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB1182	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB1183	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB1184	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB1185	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB1186	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB1187	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB1188	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB1189	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB1190	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB1191	地、胎膜		m2	0			
21	BB1192	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB1193	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB1194	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB1195	外脚手架		m2	0			
25	BB1196	里脚手架		m2	0			
26	BB1197	满堂脚手架		m2	0			
27	BB1198	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB1199	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB1200	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
电梯厅安装								
1	CB443	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第57页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB444	脚手架		项	0			
3	CB445	施工排水		项	0			
4	CB446	施工降水		项	0			
5	CB447	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB448	组装平台		项	0			
7	CB449	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB450	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB451	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB452	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB453	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB454	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB455	格架式抱杆费		项	0			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	19#精装修工程			
	T户型精装 (28户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	T户型安装 (28户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	U户型精装 (28户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	U户型安装 (28户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	V户型精装 (28户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	V户型安装 (28户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰 (2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装 (2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
20#精装修工程				
K户型精装 (28户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
K户型安装 (28户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
J户型精装 (28户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
J户型安装 (28户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
H户型精装 (28户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
H户型安装 (28户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰 (2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装 (2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
21#精装修工程				
N户型精装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第4页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
N户型安装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
P户型精装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
P户型安装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
22#精装修工程				

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第5页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
Q户型精装(34户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
Q户型安装(34户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
R户型精装(34户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
R户型安装(34户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰(2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装(2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第6页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
23#精装修工程				
S户型精装 (22户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
S户型安装 (22户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
24#精装修工程				
S户型精装 (22户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
S户型安装 (22户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
25#精装修工程				
N户型精装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
N户型安装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
P户型精装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第8页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
P户型安装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
26#精装修工程				
N户型精装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
N户型安装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第9页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
P户型精装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
P户型安装 (17户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
27#精装修工程				
L户型精装 (34户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
L户型安装 (34户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第10页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
M户型精装 (34户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
M户型安装 (34户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰(2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装 (2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
28#精装修工程				
S户型精装 (22户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第11页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
S户型安装 (22户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
30#精装修工程				
L户型精装 (32户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
L户型安装 (32户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
M户型精装 (32户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第12页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
M户型安装 (32户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰 (2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装 (2个单元)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
31#精装修工程				
N户型精装 (16户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
N户型安装 (16户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第13页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
P户型精装 (16户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
P户型安装 (16户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	19#精装修工程			
	T户型精装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T户型安装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	U户型精装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	U户型安装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	V户型精装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	V户型安装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	20#精装修工程			
	K户型精装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K户型安装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	J户型精装 (28户)			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	J户型安装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	H户型精装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	H户型安装 (28户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	21#精装修工程			
	N户型精装 (17户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	N户型安装 (17户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	P户型精装 (17户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	P户型安装 (17户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅安装			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	22#精装修工程			
	Q户型精装 (34户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	Q户型安装 (34户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	R户型精装 (34户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	R户型安装 (34户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	23#精装修工程			
	S户型精装 (22户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	S户型安装 (22户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	24#精装修工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
S户型精装 (22户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
S户型安装 (22户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		
	合计			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
25#精装修工程				
N户型精装 (17户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
N户型安装 (17户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
P户型精装 (17户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
P户型安装 (17户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		
	合计			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
26#精装修工程				
N户型精装 (17户)				
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	N户型安装 (17户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	P户型精装 (17户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	P户型安装 (17户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	27#精装修工程			
	L户型精装 (34户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	L户型安装 (34户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	M户型精装 (34户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	M户型安装 (34户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅装饰(2个单元)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	28#精装修工程			
	S户型精装 (22户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	S户型安装 (22户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	30#精装修工程			
	L户型精装 (32户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	L户型安装 (32户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	M户型精装 (32户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	M户型安装 (32户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	31#精装修工程			

暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
N户型精装 (16户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
N户型安装 (16户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
P户型精装 (16户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
P户型安装 (16户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
电梯厅装饰				
1	暂列金额	项		
	合计			
电梯厅安装				
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	19#精装修工程					
	T户型精装 (28户)					
	T户型安装 (28户)					
	U户型精装 (28户)					
	U户型安装 (28户)					
	V户型精装 (28户)					
	V户型安装 (28户)					
	电梯厅装饰 (2个单元)					
	电梯厅安装 (2个单元)					
	20#精装修工程					
	K户型精装 (28户)					
	K户型安装 (28户)					
	J户型精装 (28户)					
	J户型安装 (28户)					
	H户型精装 (28户)					
	H户型安装 (28户)					
	电梯厅装饰 (2个单元)					
	电梯厅安装 (2个单元)					
	21#精装修工程					
	N户型精装 (17户)					
	N户型安装 (17户)					
	P户型精装 (17户)					
	P户型安装 (17户)					
	电梯厅装饰					
	电梯厅安装					
	22#精装修工程					
	Q户型精装 (34户)					
	Q户型安装 (34户)					
	R户型精装 (34户)					
	R户型安装 (34户)					
	电梯厅装饰 (2个单元)					
	电梯厅安装 (2个单元)					
	23#精装修工程					
	S户型精装 (22户)					

# 材料暂估价一览表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		S户型安装 (22户)				
		电梯厅装饰				
		电梯厅安装				
		24#精装修工程				
		S户型精装 (22户)				
		S户型安装 (22户)				
		电梯厅装饰				
		电梯厅安装				
		25#精装修工程				
		N户型精装 (17户)				
		N户型安装 (17户)				
		P户型精装 (17户)				
		P户型安装 (17户)				
		电梯厅装饰				
		电梯厅安装				
		26#精装修工程				
		N户型精装 (17户)				
		N户型安装 (17户)				
		P户型精装 (17户)				
		P户型安装 (17户)				
		电梯厅装饰				
		电梯厅安装				
		27#精装修工程				
		L户型精装 (34户)				
		L户型安装 (34户)				
		M户型精装 (34户)				
		M户型安装 (34户)				
		电梯厅装饰(2个单元)				
		电梯厅安装 (2个单元)				
		28#精装修工程				
		S户型精装 (22户)				
		S户型安装 (22户)				
		电梯厅装饰				
		电梯厅安装				

材料暂估价一览表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	30#精装修工程					
	L户型精装 (32户)					
	L户型安装 (32户)					
	M户型精装 (32户)					
	M户型安装 (32户)					
	电梯厅装饰 (2个单元)					
	电梯厅安装 (2个单元)					
	31#精装修工程					
	N户型精装 (16户)					
	N户型安装 (16户)					
	P户型精装 (16户)					
	P户型安装 (16户)					
	电梯厅装饰					
	电梯厅安装					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	19#精装修工程			
	T户型精装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T户型安装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	U户型精装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	U户型安装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	V户型精装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	V户型安装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#精装修工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	K户型精装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K户型安装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J户型精装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J户型安装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H户型精装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H户型安装 (28户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#精装修工程			
	N户型精装 (17户)			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
N户型安装 (17户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
P户型精装 (17户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
P户型安装 (17户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电梯厅装饰				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电梯厅安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
22#精装修工程				
Q户型精装 (34户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
Q户型安装 (34户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
R户型精装 (34户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第4页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	R户型安装 (34户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#精装修工程			
	S户型精装 (22户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S户型安装 (22户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#精装修工程			
	S户型精装 (22户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第5页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S户型安装 (22户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#精装修工程			
	N户型精装 (17户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	N户型安装 (17户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	P户型精装 (17户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	P户型安装 (17户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第6页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	电梯厅安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#精装修工程			
	N户型精装 (17户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	N户型安装 (17户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	P户型精装 (17户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	P户型安装 (17户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	27#精装修工程			
	L户型精装 (34户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	L户型安装 (34户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	M户型精装 (34户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	M户型安装 (34户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰(2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	28#精装修工程			
	S户型精装 (22户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S户型安装 (22户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第8页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	电梯厅安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	30#精装修工程			
	L户型精装 (32户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	L户型安装 (32户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	M户型精装 (32户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	M户型安装 (32户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	31#精装修工程			
	N户型精装 (16户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第9页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	N户型安装 (16户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	P户型精装 (16户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	P户型安装 (16户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	19#精装修工程					
	T户型精装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T户型安装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	U户型精装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	U户型安装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	V户型精装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	V户型安装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅装饰 (2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅安装 (2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#精装修工程					
	K户型精装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K户型安装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J户型精装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	J户型安装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H户型精装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H户型安装 (28户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅装饰 (2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅安装 (2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#精装修工程					
	N户型精装 (17户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	N户型安装 (17户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	P户型精装 (17户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	P户型安装 (17户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅安装					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	22#精装修工程					
	Q户型精装 (34户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	Q户型安装 (34户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	R户型精装 (34户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	R户型安装 (34户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅装饰 (2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅安装 (2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#精装修工程					
	S户型精装 (22户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S户型安装 (22户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#精装修工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第4页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
S户型精装 (22户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
S户型安装 (22户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电梯厅装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电梯厅安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
25#精装修工程						
N户型精装 (17户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
N户型安装 (17户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
P户型精装 (17户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
P户型安装 (17户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电梯厅装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电梯厅安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
26#精装修工程						
N户型精装 (17户)						
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第5页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	N户型安装 (17户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	P户型精装 (17户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	P户型安装 (17户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	27#精装修工程					
	L户型精装 (34户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	L户型安装 (34户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	M户型精装 (34户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	M户型安装 (34户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅装饰(2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅安装 (2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第6页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	28#精装修工程					
	S户型精装 (22户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S户型安装 (22户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	30#精装修工程					
	L户型精装 (32户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	L户型安装 (32户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	M户型精装 (32户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	M户型安装 (32户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅装饰 (2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅安装 (2个单元)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	31#精装修工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
N户型精装(16户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
N户型安装(16户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
P户型精装(16户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
P户型安装(16户)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电梯厅装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电梯厅安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	19#精装修工程				
	T户型精装 (28户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	T户型安装 (28户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	U户型精装 (28户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	U户型安装 (28户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	V户型精装 (28户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	V户型安装 (28户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电梯厅装饰 (2个单元)				

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅安装 (2个单元)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	20#精装修工程				
	K户型精装 (28户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	K户型安装 (28户)				

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第4页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J户型精装 (28户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J户型安装 (28户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H户型精装 (28户)				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第5页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H户型安装 (28户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅装饰 (2个单元)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅安装 (2个单元)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第6页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
21#精装修工程					
N户型精装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
N户型安装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
P户型精装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
P户型安装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第8页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	22#精装修工程				
	Q户型精装 (34户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	Q户型安装 (34户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	R户型精装 (34户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

## 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第9页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	R户型安装 (34户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅装饰 (2个单元)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅安装 (2个单元)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第10页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
23#精装修工程					
S户型精装 (22户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
S户型安装 (22户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第11页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
24#精装修工程					
S户型精装 (22户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
S户型安装 (22户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第12页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
25#精装修工程					
N户型精装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第13页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
N户型安装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
P户型精装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
P户型安装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第14页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
26#精装修工程					
N户型精装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第15页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
N户型安装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
P户型精装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
P户型安装 (17户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第16页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	27#精装修工程				
	L户型精装 (34户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第17页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	L户型安装 (34户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	M户型精装 (34户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	M户型安装 (34户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第18页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅装饰(2个单元)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅安装 (2个单元)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	28#精装修工程				
	S户型精装 (22户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第19页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
S户型安装 (22户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯厅安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第20页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	30#精装修工程				
	L户型精装 (32户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	L户型安装 (32户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	M户型精装 (32户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第21页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	M户型安装 (32户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅装饰 (2个单元)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅安装 (2个单元)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第22页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	31#精装修工程				
	N户型精装 (16户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	N户型安装 (16户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	P户型精装 (16户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第23页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	P户型安装 (16户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯厅安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	19#精装修工程			
	T户型精装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	T户型安装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	U户型精装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	U户型安装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	V户型精装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	V户型安装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	总承包服务费			
	合计			
	20#精装修工程			
	K户型精装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	K户型安装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	J户型精装 (28户)			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第2页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	J户型安装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	H户型精装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	H户型安装 (28户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#精装修工程			
	N户型精装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	N户型安装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	P户型精装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	P户型安装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	22#精装修工程			
	Q户型精装 (34户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	Q户型安装 (34户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	R户型精装 (34户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	R户型安装 (34户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	总承包服务费			
	合计			
	23#精装修工程			
	S户型精装 (22户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	S户型安装 (22户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	24#精装修工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第4页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	S户型精装 (22户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	S户型安装 (22户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	25#精装修工程			
	N户型精装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	N户型安装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	P户型精装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	P户型安装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	26#精装修工程			
	N户型精装 (17户)			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第5页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	N户型安装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	P户型精装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	P户型安装 (17户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	27#精装修工程			
	L户型精装 (34户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	L户型安装 (34户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	M户型精装 (34户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	M户型安装 (34户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰(2个单元)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第6页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	28#精装修工程			
	S户型精装 (22户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	S户型安装 (22户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	30#精装修工程			
	L户型精装 (32户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	L户型安装 (32户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	M户型精装 (32户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	M户型安装 (32户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	总承包服务费			
	合计			
	31#精装修工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第7页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	N户型精装（16户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	N户型安装（16户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	P户型精装（16户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	P户型安装（16户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅安装			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第1页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	19#精装修工程			
	T户型精装 (28户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	T户型安装 (28户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	U户型精装 (28户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第2页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
U户型安装 (28户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
V户型精装 (28户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
V户型安装 (28户)				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第3页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰 (2个单元)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅安装 (2个单元)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第4页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
20#精装修工程				
K户型精装 (28户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
K户型安装 (28户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J户型精装 (28户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第5页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J户型安装 (28户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H户型精装 (28户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第6页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	H户型安装 (28户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第7页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
21#精装修工程				
N户型精装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
N户型安装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
P户型精装 (17户)				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第8页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
P户型安装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第9页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯厅安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#精装修工程			
	Q户型精装 (34户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	Q户型安装 (34户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第10页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	R户型精装 (34户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	R户型安装 (34户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第11页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰 (2个单元)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅安装 (2个单元)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
23#精装修工程				
S户型精装 (22户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第12页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
S户型安装 (22户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第13页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
电梯厅安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
24#精装修工程				
S户型精装 (22户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
S户型安装 (22户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第14页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
25#精装修工程				
N户型精装 (17户)				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第15页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
N户型安装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
P户型精装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第16页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
P户型安装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第17页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
26#精装修工程				
N户型精装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
N户型安装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第18页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
P户型精装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
P户型安装 (17户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第19页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
27#精装修工程				
L户型精装 (34户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·馨麓学苑精装修工程

第20页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
L户型安装 (34户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
M户型精装 (34户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
M户型安装 (34户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第21页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰(2个单元)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅安装 (2个单元)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
28#精装修工程				
S户型精装 (22户)				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第22页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
S户型安装 (22户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第23页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
30#精装修工程				
L户型精装 (32户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
L户型安装 (32户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第24页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
M户型精装 (32户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
M户型安装 (32户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第25页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	电梯厅装饰 (2个单元)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯厅安装 (2个单元)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	31#精装修工程			
	N户型精装 (16户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第26页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
N户型安装 (16户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
P户型精装 (16户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
P户型安装 (16户)				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第27页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯厅安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑精装修工程

第28页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			