

威招审 (sg202014032) 号

永乐路小学施工工程

招标文件

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：山东易祥工程咨询管理有限公司

日期：2020 年 8 月

目 录

第一部分	4
第一章 投标邀请书及确认通知	4
第二章 投标人须知	5
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、设计工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	13
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	15
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	17
3.5 投标人资格审查资料	17
3.6 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	20
6.3 评标	21

7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
11. 是否采用电子招标投标	23
附件一：开标记录表	24
附件二：问题澄清通知	25
附件三：问题的澄清	26
附件四：中标通知书	27
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	28
第三章 评标办法（综合评估法）	31
1. 评标方法	31
2. 评审标准	31
2.1 初步评审标准	31
2.1.1 分值构成与评分标准	31
3. 评标程序	31
3.1 初步评审	31
3.2 详细评审	32
3.3 投标文件的澄清和补正	32
3.4 评标结果	33
4. 其他相关说明	33
5. 否决投标条件	33
第四章 合同条款及格式	35
第一部分 合同协议书	37
第二部分 合同通用条款	40
第三部分 专用合同条款	41
第五章 工程量清单	68
第六章 图纸	82

第七章 技术标准和要求	83
第八章 投标文件格式	84
投标函附录	85
法定代表人身份证证明	86
授权委托书	87
项目管理机构组成表	89
投标人基本情况表	90
投标人信用承诺书	91

第一部分

第一章 投标邀请书及确认通知

附件 1：永乐路小学施工工程投标邀请书

永乐路小学施工工程投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加永乐路小学施工工程总承包的投标。

一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 招标代理：山东易祥工程咨询管理有限公司

地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 地址：威海市环翠区高山街 29 号

邮编：264200 邮编：264200

联系人：陶冲 联系人：张娟 江静

电话：0631-5580039 电话：0631-5275058

传真： 传真：

电子邮件： 电子邮件：yixiang_123vip@163.com

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地 址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联系人：陶冲 电 话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	招标代理：山东易祥工程咨询管理有限公司 地址：威海市环翠区高山街 29 号 5 楼 联系人：张娟 江静 联系电话：0631-5275058
1.1.4	招标项目名称	永乐路小学施工工程
1.1.5	项目建设地点	威海临港经济技术开发区苘山镇，永乐路北、威海路南、泉州路东、厦门路西。
1.1.6	项目建设规模	约 2.2 万平方米
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	永乐路小学工程图纸范围内的土建、安装、装饰等施工及保修阶段（具体以工程量清单为准）
1.3.2	计划工期	300 天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>投标人资格要求：</p> <p>（1）持有合法独立法人营业执照；</p> <p>（2）具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，同时具有安全生产许可证；</p> <p>（3）投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>（4）未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；</p> <p>（5）投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>（6）投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>该项目的资格预审。</p> <p>项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>（1）要求拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>（2）具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>（3）项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>（4）项目经理不得为失信被执行人。</p> <p>联合体投标要求：本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>7298.8 万元</u> （高

条款号	条款名称	编列内容
		于招标控制价否决投标)
3.3.1	投标有效期	投标截止之日 <u>90</u> 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>√ 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式：银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件（普通光盘或 u 盘）：是。</p> <p>文件形式为 PDF 文件、EXCEL 及 gcztj 格式工程量清单。</p>

条款号	条款名称	编列内容
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容,投标文件应 按以下要求装订:</p> <p>分册装订,共分 2 册,</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后,通过系统选择勾选需要打印的内容,打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册(含资格审查、资信标、商务标),采用胶装方式,装订应牢固、不易拆散和换页,不得采用活页装订。</p> <p>第二册(技术标,指施工组织设计),封面由系统自动生成,两个普通装书钉装订,装订位置在装订线的平均三分之一处,不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。</p> <p>不按上述方式装订的,否决其投标。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>内层封套(加贴封条,并在封套的封口处加盖投标人单位章):</p> <p>投标人名称: _____</p> <p>投标人地址: _____</p> <p>投标人邮政编码: _____</p> <p>投标人联系人: _____</p> <p>投标人联系电话: _____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p> <p>外层封套:</p> <p>招标人名称: _____</p> <p>招标人地址: _____</p> <p>_____ (项目名称) 投标文件</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 09 月 10 日 09:00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易三厅</p> <p>地址: 威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼 4 楼</p>
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: 同投标截止时间</p> <p>开标地点: 同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

条款号	条款名称	编列内容
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人</p> <p>其中经济标评委3人，技术标评委4人</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人为1人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：3个工作日</p>
7.3.1	履约保证金	不要求
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人（省份为全部），投标文件附截图，否则否决投标。查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；</p> <p>2、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网http://wenshu.court.gov.cn）。</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。</p> <p>查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html。</p> <p>4、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图。</p> <p>5、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11	是否采用电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、设计工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆
相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

（2）项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时

向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标人信用承诺书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 企业信用
- (8) 项目经理信用情况；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 施工组织设计（单独装订成册）；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组

成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人的资格证明文件。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图” (<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.8 投标人资格预审合格通知书

3.5.9 投标人信用承诺书

以上资料请传至资信标补充附件中

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否

决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应要求密封。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查。
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利
益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿
谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干
扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和
比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当
客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第
三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文

件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

_____ (项目名称) 评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清、说明或补正于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____ (详细地址) 或传真至_____ (传真号码)。
采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
(详细地址)。

招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

_____ (项目名称) 评标委员会：

问题澄清通知 (编号：_____) 已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

上述问题澄清不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

（工 程 名 称），建设地点位于（详细地址）_____，建筑面积_____平方米，
年__月__日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位
中标，中标价为_____，工期为_____天（日历日），质量达到_____标准。项
目负责人_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招
标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与签订施工合同，并报_____建设工程招投标管
理机构审查备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期：_____年_____月_____日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后, 投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章, 系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档, 再按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等, 技术标无需电子签章)。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时, 企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年, 不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记, 录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能, 验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配, 避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤: 使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务, 投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码: CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注: CA 数字证书绑定密码, 即该 CA 数字证书与企业账号关联时, 企业自行设置的关联密码; CA 数字证书设备密码, 即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求:

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信部分：见附录 1 评标办法；
- (2) 技术部分：见附录 1 评标办法；
- (3) 投标报价：见附录 1 评标办法。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见附录 1 评标办法。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见附录 1 评标办法。

2.1.4 评分标准

详见附录 1 评标办法

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招标投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点： 威海市临港区

3. 工程立项批准文号： 银银

4. 资金来源： 银自筹资金

5. 工程内容： 银

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： _____

二、合同工期

计划开工日期： _____年银月_____日。

计划竣工日期： _____年_____月_____日。

工期总日历天数： _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） _____

（小写） （¥ _____）；

2. 合同价格形式： 银固定单价银。

五、项目经理

承包人项目经理：鋁_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市临港区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分 合同通用条款

执行《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用条款部分

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 。

1.1.3.9 永久占地包括： 见规划红线图 。

1.1.3.10 临时占地包括： 修建临时施工道路、临时住房租用的土地 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：《2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：《/》。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：《施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关
部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：《按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：《按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场 ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场 ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场 ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：鋁由
承包人承担。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

发包人代表:

姓 名： 鰥 鰥 鰥 鰥；

身份证号： 鋳 鋳 鋳鋳；

职务： 鋳 鋳鋳 鋳鋳鋳鋳鋳 鋳；

联系电话: 鋁 鋁鋁 鋁 鋁;

电子信箱： 鋁 鋁鋁鋁 鋁鋁 鋁；

通信地址： 鋤 鋤鋤 鋤 鋤。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 全部由承包人承担法律责任 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 擅自离场 ≤ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 >3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 合同签订 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 承包人支付 3000 元违约金/人次 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，
监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经
无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金
3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担
违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000
元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：执行通用条款。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施
工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工组织设计、施工方案的批准；
- (2) 工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 鋆 鋆鋆鋆 鋆 ；

职 务： 鋆 鋆鋆鋆鋆鋆 ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： 鋆 鋆鋆 ；

电子信箱： 鋆 ；

通信地址： 鋆 ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包

含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____/____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3‰违约金，违约金上限为合同价款 5%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费、74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不

低于 5%;

(4) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

(5) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,由承包人重新组价,但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定,如遇新材料其价格需经发包人确认,重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后报送审计部门审核确认。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 新增加的材料单价原清单中已有的执行原清单;原清单中没有的,新增加的材料单价由各相关单位共同确认单价。本工程的主要材料,发包人有提出更换的权力,因发包人提出材料变更导致材料产生差价的,发包人给予找补差价,但差价不再参与取费,不计取规费及税金。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:
无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定:

(1) 暂估价为材料费的项目,由承包人提供不少于 3 种同档次的材料,经发包人确认后样

品进行封存，价格需经发包人、监理单位书面确认后报送审计部门审核确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价需经发包人、监理单位书面确认后报送审计部门审核确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款**。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: / 。

第2种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____/_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____/_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；
投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的
窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下
降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额： / 。

预付款支付限： / 。

预付款扣回的式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后 10 日内，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后 10 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 2 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位 7 天内完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 承包人移交工程后 7 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款

留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算金额的 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行

为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求

予以补偿。

21.2 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.3 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.4 由发包人委托的工程质量检测项目，因承包方原因造成检测费用增加的，所增加的费用由承包方承担。

21.5 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规 模	建 筑 面 积 (平方米)	结构形式	层数	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 鋈鋈

承包人(全称): 鋈

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)： 鋁 _____

地址：_____

地址：__

法定代表人(签字)： 鋁鋁 _____

法定代表人(签字)： 鋁鋁 _____

委托代理人(签字)： 鋁鋁 _____

委托代理人(签字)： 鋁鋁 _____

电 话： 鋁鋁 _____

电 话： 鋁 _____

传 真： 鋁鋁 _____ 鋁

传 真： 鋁鋁 _____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

账号：_____

邮政编码：_____

邮政编码： 鋁鋁 _____

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“工程设备汇总表”及附录中的工程量清单的内容。

注：如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gcztj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格填加品牌后上传至“商务标 — 商务标附件”。

总 说 明

一、工程概况

工程名称：威海临港区永乐路小学

建设单位：威海市临港国有资产经营管理有限公司

本工程为威海临港区永乐路小学，位于威海市临港区苘山镇，永乐路北、威海路南、福州路西。A区一层为厨房餐厅、二层为体育馆、三层和四层为教师休息室，结构形式为框剪结构，建筑面积为 3875.35 m²。B区地下层为车库、卫生间及设备房，地上为教学用房；结构形式为框架结构，建筑面积为 14958.81 m²。C区为教学用房及行政办公，地上三层，形式为框架结构，建筑面积为 3272.84 m²。D区为自行车库，地下一层，结构形式为框架剪力墙结构，建筑面积为 387.15 m²。E区为文化长廊及门卫，地上一层，结构形式为框架结构，门卫建筑面积为 76.15 m²。

二、工程招标范围

招标范围：图纸范围内的土建、安装、装饰、精装修及精装修安装工程；具体内容详见建设单位答疑。

三、工程量清单编制依据

- 1、招标单位提供的图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011年)；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、本工程地质勘察报告；
- 5、招标文件；
- 6、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

四、投标人报价须知

- 1、投标人在报价时应按工程量清单进行编制、填写、签字、盖章，并按照工程量清单报价。
- 2、投标报价由投标人根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等

规定综合分析和测算，在保证成本且有适当利润的前提下自主报价。

3、工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价和合价中。

4、工程量清单中的工作内容和项目特征描述为分部分项清单项目的主要工作内容，若清单中的工作内容和项目特征描述与图纸不符时，以清单项目特征描述为准；投标人应认真阅读清单及相关资料，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

5、投标人参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置、道路、存储空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，场地及地质等工程情况视为在报价中已充分考虑。

6、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标报价将被否决。在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整。

7、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的赶工费用考虑在相应的投标报价中。

8、本工程采用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机具使用费和企业管理费、利润、一定范围内风险费用以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复。

9、钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（绑扎、电渣压力焊及机械接头等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整；钢筋项目的报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再调整。投标报价时，马镫筋在钢筋项目清单中考虑

10、本工程措施费项目一次性报价，包干使用，结算时不作调整。

11、砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部、底部砖砌体等零星项目或者墙体顶部砼、砂浆填缝处理等产生的费用，结算时不因此调整工程价款。

12、地下部分垂直运输投标人应考虑顶板封闭后的后续工作垂直运输不方便增加的费用，结算时不再增加此部分的费用。洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

13、本工程使用预拌砂浆，报价中应包含搅拌、运输、罐体租赁费及进出场费等费用，结算时不再另计取。

14、抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

15、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，模板超高费用包含在其相应模板措施项中，投标方报价时应结合本工程的实际情况，充分考虑各种增加的费用，实际施工无论采用何种方式，结算时不再因此原因而增加任何费用。

16、防水按实贴面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17、清单项目的块料面层在报价时应充分考虑块料的切割费用、对缝、开孔、磨边、合理损耗等应一并考虑在报价中，结算时对此不再增加单独的费用。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，不调整块料材料的价格，人工、机械损耗以及其他材料也不做调整。

18、本工程使用预拌商品砼。工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配送泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只记取规费、税金。

19、本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产

生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

20、材料、设备由投标人自主报价的，材料价格中还应综合考虑材料、设备检验试验费、采购及保管费、运杂费运输损耗费等所有费用，结算不再另行增加。

21、投标人在报价时应根据实际情况考虑材料的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

22、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用，结算时不得因为运距而调整综合单价。

23、雨季发生的抽水费用请在报价时综合考虑，结算时不调整。

24、措施费中应考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

25、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

26、钢结构检测费、构件吊装费等其它措施费应在相应清单综合单价中考虑，结算时无论何种情况均不再做调整。

27、工程量清单中屋面钢板天沟排水工程量按延长米计算，与墙体、屋面交接的翻边、封边应考虑到综合单价内，结算时按此计算规则计算工程量。

28、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在综合报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

29、施工现场所用的水电费应包含在投标报价中。并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线及供电线缆等（不论距离远近）均由投标单位根据现场使用要求自行通设解决，所需费用全部应在投标报价中考虑，结算时不增加此部分费用。

30、投标单位对措施费用的投标报价，应根据招标文件、自身拟订的本工程施工组织设计、专项施工方案、工程现场的实际情况和投标单位的施工经验综合报价。

31、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

32、投标方作为总承包单位，必须负责对分包单位的管理及整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

33、工程施工中，为保证工程质量，承包人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

34、本工程所有主要材料在进场前需向甲方提供材料样品，经过甲方确认后，材料方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

35、本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中，结算不予另计。

36、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

37、安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

38、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

39、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

40、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

41、所有管道安装（包括给排水、采暖、消防等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

42、桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此部分费用。

43、所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

44、桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩及阻火圈节等报价时综合考虑在相应的清

单中,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

45、所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

46、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接地跨接等与之有关的工作内容,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

47、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

48、若每层楼板有防火要求的防火墙,当管道穿越时,设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中,结算时不再增加此类费用。

49、采暖入口装置所有阀门,仪表均需要按热力公司要求进行采购。

50、采暖、给排水、强弱电、消防等系统,报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用,结算时不再增加此类费用。

51、分部分项清单中设备安装项目,报价时综合单价中只报安装费用,设备的价格在设备汇总表中报价,按规定计取税费后列入投标总价中。

52、安装工程的各种调试费用,应依据施工规范及技术要求进行报价,并综合考虑在相应的清单报价中,结算时不再增加此类费用。

53、安装工程的设备本体调试、系统调试应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不再增加此类费用。

54、安装工程中需要计取的超高费、洞库增加费均应综合在各清单项中,报价时施工单位自行考,脚手架搭拆费综合在措施项目中。

55、工程项目在建设及验收过程中发生的所有需要检测项目的费用均应包括在投标报价中,投标单位应充分考虑。报价中应包含消防验收所有检验、检测费用。

56、消防报警系统的清单综合单价均包括所涉及的材料及相关配件费用。

57、石膏板嵌缝、开孔(含检修口、空调风口、灯孔、消防烟感喷淋等各种孔洞);木方、木板的防腐、防潮、防火;石材及块料的磨边、剔槽、背筋、钻眼、倒角、对角、开孔、打洞等

辅助项目报价时应考虑于相应综合单价中，结算时不再计取。

58、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

59、装饰工程的收边、收口，无论施工图及清单中是否提出，投标人应将可能发生的费用综合考虑到报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

60、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收，由此产生的费用，投标人在报价时须予以考虑，结算时不再调整。

61、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理，本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

62、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

63、所有材料、设备均应选用符合国家标准及规范要求的产品。

64、各专业施工应相互配合，由于交叉施工造成的一切费用，应充分考虑投标报价中，结算时不做调整。

65、本工程工期短，所有材料价格在合同期内市场价格波动均不调整。

66、土方开挖的报价应综合开挖（含人工清槽）、装车、堆放、倒运、场外弃土、机械进出场等相关费用，工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。

67、土方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。回填土源采用该地块场内土方、部分土方外购场内集中堆放，报价均中包含回填土挖运费。

68、投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑在相关清单子目中，结算时不再调整。

69、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字

【2016】33 号文，社会保障费的费率按 1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10 号文，税金均按不含税造价的 9%计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

70、专业工程暂估价投标人必须按已给定价格正常计取规费税金后计入工程总造价，否则废标。

71、“单位工程投标报价汇总表”、“工料机汇总表”、“规费税金项目清单与计价表”、“威海临港区永乐路小学工程施工材料、设备品牌投标选用表（格式）”按照给定的格式从商务标附件以 PDF 的格式上传。

72、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定执行，采用威海市 2015 年价目表，74 元/工日找差，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于 5%。

73、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准；

- （1）、空调：格力空调、美的空调、大金空调；
- （2）、灯具：三雄极光、欧普、立达信照明；
- （3）、洁具：箭牌、法恩莎、东鹏；
- （4）、配电箱配件：泰永长征、法泰、上海人民电器；
- （5）、暖气阀门：埃美柯、杰克龙、西门子；
- （6）、墙地砖：萨米特、永利安、美陶；
- （7）、塑胶地板：匠运、华美、尚诺；
- （8）、吸音板：郎越、绘声、天戈；
- （9）、开关、插座：TCL、阳光、品尚；
- （10）、电线、电缆：大鲁、昆瑜、上上、远东。

工 程 设 备 汇 总 表

序号	编号	名称规格	单位	数量
1		B 区排水泵控制箱 B1-AC-PW4	台	1.00
2		A 区配电箱 AP4 450*450*160	台	1.00
3		C 区配电箱 3GAL 600*500*120	台	1.00
4		B 区配电箱 B1AP3	台	1.00
5		A 区配电箱 1AL3 450*400*120	台	1.00
6		A 区配电箱 PYAT 640*640*150	台	1.00
7		A 区配电箱 AP3 450*450*160	台	1.00
8		B 区数字智能消防巡检柜 B1-AC-XJ	台	1.00
9		B 区配电箱 4ALEPS2 600*520*210	台	1.00
10		B 区配电箱 4ALEPS1 600*520*210	台	1.00
11		B 区配电箱 1AL1'、1AL2'、2AL1'、2AL2'、3AL1'、3AL2'、4AL1'、4AL2 200*200*120	台	8.00
12		B 区配电箱 B1AL3 400*220*120	台	1.00
13		B 区配电箱 B1-AP3(只计安装费)	台	1.00
14		B 区配电箱 3AL1 500*600*160	台	1.00
15		A 区配电箱 2AL1 450*400*120	台	1.00
16		A 区配电箱 AP2 450*450*160	台	1.00
17		防火门监控控制模块	个	9.00
18		A 区配电箱 AP1 450*450*160	台	1.00
19		B 区配电箱 B1-AT-PW2 640*640*150	台	1.00
20		B 区配电箱 B1-AT-PY2 640*640*150	台	1.00
21		A 区配电箱 KTAP 500*500*200	台	1.00
22		B 区消防栓控制柜 B1-AC-XF 800*600*2200	台	1.00
23		B 区配电箱 B1-AT-PW1 640*640*150	台	1.00
24		B 区配电箱 B1-AT-PY1 640*640*150	台	1.00
25		B 区配电箱 1~4ALE1、1~4ALE2 200*200*120	台	8.00
26		A 区配电箱 1AL2 450*400*120	台	1.00
27		B 区配电箱 1ALE1	台	1.00
28		B 区配电箱 1ATE1' 500*500*160	台	1.00
29		B 区配电箱 1AL2 500*600*160	台	1.00
30		A 区配电箱 1EPS 600*520*210	台	1.00
31		A 区配电箱 2AL 450*400*120	台	1.00
32		B 区配电箱 1AC 400*400*120	台	1.00
33		B 区配电箱 1AL1 500*600*160	台	1.00
34		A 区配电箱 4EPS 600*520*210	台	1.00
35		A 区配电箱 AK 400*220*120	台	10.00
36		A 区配电箱 CFAPE 640*640*160	台	1.00
37		B 区双电源自动切换柜 B1-AT	台	1.00
38		B 区配电箱 1ALEPS2 600*520*210	台	1.00
39		B 区配电箱 1ALEPS1 600*520*210	台	1.00
40		B 区配电箱 1ATE2 500*500*160	台	1.00
41		A 区配电箱 1AL1 450*400*120	台	1.00
42		A 区配电箱 1DAL2 600*500*120	台	1.00

43	C 区配电箱 1GAL 400*500*120	台	1.00
44	B 区配电箱 B1-AT-RD	台	1.00
45	B 区配电箱 B1AP1	台	1.00
46	B 区配电箱 4AP 500*560*160	台	1.00
47	B 区配电箱 3AL2 500*600*160	台	1.00
48	B 区空压机控制箱 B1-AC-KYJ	台	1.00
49	A 区应急照明配电箱 ATE 600*600*200	台	1.00
50	A 区配电箱 4AL 450*400*120	台	1.00
51	C 区配电箱 2GAL 600*500*120	台	1.00
52	B 区配电箱 3ALEPS2 600*520*210	台	1.00
53	B 区配电箱 2ALEPS2 600*520*210	台	1.00
54	B 区配电箱 3ALEPS1 600*520*210	台	1.00
55	B 区配电箱 2ALEPS1 600*520*210	台	1.00
56	B 区配电箱 B1-AC-PF2 400*400*120	台	1.00
57	B 区配电箱 2AL2 500*600*160	台	1.00
58	B 区配电箱 4AL1 500*600*160	台	1.00
59	C 区配电箱 C3AL1 450*400*120	台	1.00
60	可燃气体报警控制器	台	1.00
61	短路隔离器	个	19.00
62	广播模块	个	2.00
63	PYAT 配电箱控制模块	个	1.00
64	排烟风机控制模块	个	8.00
65	280℃动作防火阀模块	个	8.00
66	层显	台	24.00
67	声光报警器	台	82.00
68	扬声器	台	118.00
69	B 区喷淋泵控制柜 B1-AC-PL 800*600*2200	台	1.00
70	E 区配电箱 XFAT 640*640*160	台	1.00
71	C 区配电箱 C1AL 450*400*120	台	2.00
72	C 区配电箱 C3AL 450*400*120	台	1.00
73	C 区配电箱 C2AL 450*400*120	台	1.00
74	B 区配电箱 1ALE2	台	1.00
75	B 区配电箱 B1-AC-PW1、B1-AC-PW2、B1-AC-PW3、B1-AC-PW5	台	4.00
76	B 区配电箱 B1-AC-PF3 400*400*120	台	1.00
77	B 区配电箱 1AL1-3 450*500*160	台	1.00
78	低静压风管机 制冷量/热量 7.1kW/8.5kW 风量 1140/840/60(m ³ /h) 功率 0.06kW	台	2.00
79	B 区配电箱 1AL1-2 400*400*120	台	1.00
80	低静压风管机 制冷量/热量 9.0kW/10.0kW 风量 1680/1440/1170m ³ /h 功率 0.11kW	台	3.00
81	低静压风管机 制冷量/热量 14kW/16kW 风量 1920/1500/1140m ³ /h 功率 0.62kW	台	2.00
82	B 区配电箱 1AL1-1 400*400*120	台	1.00
83	高静压风管机 制冷量/热量 16kW/18kW 风量 2340/1860/1440m ³ /h 功率 0.36kW	台	5.00

84	高静压风管机 制冷量/热量 16kW/18kW 风量 2340/1860/1440m ³ /h 功率 0.42kW	台	17.00
85	B 区配电箱 4AL2 500*600*160	台	1.00
86	直流变频空调机组 制冷量/热量 78.5kW/87.5kW 功率 18.4(kW)	台	4.00
87	直流变频空调机组 制冷量/热量 130(kW)/145kW 功率 30(kW)	台	1.00
88	全热交换器 设备风量 5000m ³ /h, 配电功率 0.75KW	台	5.00
89	消防排烟风机 风量 46200m ³ 全压 640pa 功率 11KW 转速 1450r/min	台	1.00
90	斜流风机 风量:2000M3/h;全压:200Pa;功率:0.37kW;转速:1450 r/min	台	1.00
91	斜流风机 风量:4000M3/h;全压:250Pa;功率:0.55kW;转速:1450r/min	台	1.00
92	壁式轴流风机 风量:600M3/h;全压:45Pa;功率:0.025kW;转速:1450r/min	台	3.00
93	排气扇 L=200m3/h, N=32W, 220V	台	13.00
94	排气扇 L=300m3/h, N=45W, 220V	台	2.00
95	排气扇 L=500m3/h, N=80W, 220V	台	1.00
96	潜污泵 50XWQ23-15-2.2 Q=23 立方/h, H=0.15MPa, N=2.2KW	台	10.00
97	C 区配电箱 C2AL1 450*400*120	台	1.00
98	应急照明控制器 (主机)	台	1.00
99	断电模块	个	15.00
100	输入输出模块	个	53.00
101	卷帘门控制模块	个	3.00
102	防火门监控模块	个	2.00
103	防火门监控主机	台	1.00
104	低静压风管机 制冷量/热量 10kW/11.2kW 风量 1680/1440/1170m ³ /h 功率 0.24kW	台	6.00
105	消防排烟混流风机 风量:42100/31600M3/h 全压 630/360 Pa 功率 11/5.5 kW	台	2.00
106	斜流风机 风量:1540M3/h;全压:280Pa;功率:0.37kW;转速:1450 r/min	台	2.00
107	斜流风机 风量:3000M3/h;全压:190Pa;功率:0.37kW;转速:1450r/min	台	2.00
108	排气扇 L=600m3/h, N=120W, 220V	台	12.00
109	排气扇 L=800m3/h, N=120W, 220V	台	4.00
110	室内外消火栓加压泵 Q=60L/S, H=0.654MPa, N=55KW	台	2.00
111	喷淋加压泵 Q=30L/S, H=0.44MPa, N=30KW	台	2.00
112	潜污泵 Q=40 立方/h, H=0.15MPa, N=4KW	台	2.00

113		消火栓稳压设备及配套泵 ADL10-7 Q=2.5L/s, H=54 米, N=3.0kW	套	1.00
114		不锈钢组合式水箱 6*5*1.5m	台	1.00
115		流量开关	个	3.00
116		空调 5P	台	1.00
117		电动、脚踏两用风机 DJF-1 (含风机控制箱)	台	2.00
118		混流式风机 HL3-2AN0 4.5A (含风机控制箱)	台	1.00
119		油网过滤器 LWP-X L=1400m ³ /H	块	3.00
120		过滤吸收器 RFP-1000, L=1,000m ³ /H	块	2.00
121		变频自动给水设备 DP32-4-8	套	1.00
122		手摇泵 S-38	台	6.00
123		潜污泵 50QW20-15-2.2	台	4.00
124		玻璃管液位计	个	2.00
125		B 区应急照明配电箱 B1ALEPS 500*800*200	台	1.00
126		B 区配电箱 B1-AL2	台	1.00
127		B 区配电箱 B1-AL1	台	1.00
128		B 区配电箱 1ATE2' 500*500*160	台	1.00
129		B 区配电箱 5AC 300*300*120	台	1.00
130		A 区配电箱 2EPS 600*520*210	台	1.00
131		低静压风管机 制冷量/热量 4.5kW/5kW 风量 900/810/720m ³ /h 功率 0.05kW	台	1.00
132		低静压风管机 制冷量/热量 5.6kW/6.5kW, 风量 960/840/720m ³ /h 功率 0.05kW	台	8.00
133		低静压风管机 制冷量/热量 6.3kW/7.5kW 风量 1140/1020/840m ³ /h 功率 0.06kW	台	4.00
134		低静压风管机 制冷量/热量 9kW/10kW 风量 1560/1380/1200m ³ /h 功率 0.09kW	台	7.00
135		低静压风管机 制冷量/热量 12.5kW/14kW 风量 2040/1740/1500m ³ /h 功率 0.14kW	台	1.00
136		直流变频空调机组 制冷量/热量 61.5kW/69kW 功率 14kW	台	1.00
137		C 区配电箱 CKTAP 500*500*200	台	1.00
138		直流变频空调机组 制冷量/热量 28kW/31.5kW 功率 6.0kW	台	2.00
139		排气扇 L=400m ³ /h, N=64W, 220V	台	6.00
140		火灾监控主机	台	1.00
141		消防电源监控主机	台	1.00
142		消防控制中心消防报警设备安装	台	1.00
143		低静压风管机 制冷量/热量 3.6kW/4kW 风量 720/600/510m ³ /h 功率 0.11kW	台	4.00
144		直流变频空调机组 制冷量/热量 67kW/75kW 功率 15.2kW	台	2.00
145		B 区配电箱 B1AP2	台	1.00

146	B 区配电箱 B1AP4	台	1.00
147	B 区配电箱 1ATE1 500*500*160	台	1.00
148	A 区配电箱 1DAL1 400*500*120	台	1.00
149	A 区配电箱 ZAL 600*600*160	台	1.00
150	B 区配电柜 D2 800*600*2200	台	1.00
151	低静压风管机 冷量/热量/5/5.6kW 风量 900/780/600(m ³ /h) 功率 0.05kW	台	4.00
152	C 区配电箱 AFAT 640*640*160	台	1.00
153	B 区配电箱 1AP2	台	1.00
154	B 区配电箱 1AP1	台	1.00
155	B 区配电箱 2AL1 500*600*160	台	1.00
156	A 区配电箱 3EPS 600*520*210	台	1.00
157	B 区配电柜 D1 800*600*2200	台	1.00
158	B 区稳压泵配电箱 B1-AC-WY	台	1.00
159	B 区配电箱 B1-AC-PF1 400*400*120	台	1.00
160	A 区配电箱 3AL 450*400*120	台	1.00
161	A 区配电箱 AP6 450*450*160	台	1.00
162	A 区配电箱 AP5 450*450*160	台	1.00
163	B 区应急照明配电箱 B1-1ALEPS 500*800*200	台	1.00
164	不锈钢水箱 4000*6000*2000	台	2.00
165	火警电话	个	6.12
166	配电箱 B1AC (人防) 700*600*225	台	1.00
167	配电箱 B1-AL1 (人防) 500*500*120	台	1.00
168	配电箱 B1ACF1 (人防) 450*300*180	台	1.00
169	配电箱 B1AP1 (人防) 700*600*225	台	1.00
170	通风方式信号指示箱 (人防)	台	5.00
171	配电箱 B1EPS (人防) 800*600*2200	台	1.00
172	配电箱 B1ACF2 (人防) 450*300*180	台	1.00
173	配电箱 B1ATR (人防) 450*350*120	台	1.00
174	配电箱 B1AX (人防) 450*350*120	台	1.00
175	水箱自洁消毒器 WTS-2B	台	1.00
合计:			

第六章 图纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）

1 、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

2 、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。

四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

四、 为了便于投标报价的评审，请各投标单位将“ 投标报价补充上传表格 ”上传至商务标附件中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数： 日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	

投标人：(公章)

法定代表人或授权代表人：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人，现委托
_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补
正、递交、撤回、修改_____ (项目名称)投标人间、签订合同和处理
有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____ (盖章)

法定代表人签字：_____

日期：_____

附：法定代表人和委托代理人身份证明

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备 注
			专 业	养老保险	

投标人： (公章)
法定代表人： (加盖印章)
日期： 年 月 日

此项上传请至资信标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址					邮政编码					
联系方式	联系人				电话					
	传真				网址					
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间						员工总人数：				
企业气质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技工						
经营范围										
备注										

投标人： (公章)
 法定代表人： (加盖印章)
 日期： 年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期： 年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期,收益人为招标人,投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 如选择保险保函方式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过规定网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料(如有)
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	2.00	(2分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [5.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 资格预审中配备的人员在投标时不允许调整,须为同一组班子成员,否则否决投标。 项目经理配备必须符合资格要求,技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检员、安全员2人、机械员等)配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,分工明确得2分。 投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员社会保险证明,其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.963,0.966,0.969,0.972。 K2:0.98。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.35,0.36,0.37,0.38,0.39,0.4。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第1页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A区							
	A区土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	1795.65			
2	AB001	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	26982.95			
3	010101003001	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:场内堆放，运距综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、场内堆放，运距综合考虑 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	742.27			
4	010101003002	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:场外堆放，运距综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	576.65			
5	AB002	购土并运至施工现场集中堆放，运距自行考虑		m3	1580.82			
6	010103001001	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数不小于0.94，运距自行考虑 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	1910.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第2页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010103001002	室内土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94,运距自行考虑 3.工作内容:就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	413.05			
8	010401006001	砼垫层	1.部位:独立基础 2.混凝土强度等级:C15	m3	47.79			
9	010401006002	垫层	1.材料:300厚级配砂石垫层 2.分层回填碾压,满足设计要求 3.部位:一层地面	m3	480			
10	010401006003	砼垫层	1.部位:基础梁、条基 2.混凝土强度等级:C15	m3	26.33			
11	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	246.43			
12	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含室内隔墙基础	m3	20.68			
13	010401001002	带形基础	1.混凝土强度等级:C30, P6抗渗 2.部位:挡土墙基础	m3	28.3			
14	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	38.47			
15	010404001001	直形墙	1.部位:挡土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30, P6抗渗	m3	41.52			
16	010404001002	直形墙	1.部位:内外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	129.09			
17	010404001003	直形墙	1.部位:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	34.98			
18	010408001001	后浇带	1.部位:框架梁 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀	m3	2.44			
19	010408001002	后浇带	1.部位:现浇板 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀	m3	3.27			
20	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	55.915			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第3页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	197.002			
22	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:直径6.5, 不含钢筋 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	3146			
23	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:直径10, 不含钢筋 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	164			
24	AB005	植筋	1.钢筋种类、规格:直径12, 不含钢筋 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	1982			
25	AB006	植筋	1.钢筋种类、规格:直径16, 不含钢筋 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	70			
26	010304001001	自保温砌块墙	1.墙体厚度:300mm以内 2.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:不小于M5或Ma5.0 4.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m ³	279.46			
27	010304001002	自保温砌块墙	1.墙体厚度:300mm以外 2.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:不小于M5或Ma5.0 4.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m ³	178.12			
28	010304001003	蒸压加气砼砌块墙	1.墙体厚度:100厚 2.砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m ³	8.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第4页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010304001004	蒸压加气砼砌块墙	1.墙体厚度:150厚 2.砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m3	7.95			
30	010304001005	蒸压加气砼砌块墙	1.墙体厚度:200厚 2.砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m3	454.11			
31	010304001006	蒸压加气砼砌块墙	1.墙体厚度:300厚 2.砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m3	2.08			
32	010302001001	砖基础	1.墙体厚度 :综合考虑 2.砖品种、规格 :M10实心砖墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	11.38			
33	010402001001	矩形柱	1.部位: 独立柱, 含梯柱 2.混凝土强度等级:C30 3.断面: 综合考虑	m3	197.68			
34	010402001002	异形柱	1.部位: 异形柱 2.混凝土强度等级:C30 3.断面: 详见图纸	m3	2.27			
35	010402001003	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合考虑 3.含小肢填充墙	m3	60			
36	010403002001	矩形梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含梯梁	m3	233.43			
37	010403002002	矩形梁	1.部位:屋面、连廊 2.混凝土强度等级:C30P6抗渗 3.断面: 综合考虑	m3	25.42			
38	010403003001	异形梁	1.断面: 详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 楼梯	m3	5.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第5页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010403004001	圈梁	1.部位:卫生间上返 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.89			
40	010403004002	圈梁	1.部位:窗台圈梁、墙高大于4米加强带 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.2			
41	010403004003	圈梁	1.部位:管井门槛 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.27			
42	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:详见图纸	m3	0.22			
43	010403005002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.84			
44	010407001001	压顶	1.部位:连廊女儿墙压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.95			
45	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.92			
46	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30P6抗渗 3.部位:屋面、连廊	m3	31.12			
47	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	292.85			
48	010405001002	有梁板	1.部位:屋面 2.混凝土强度等级:C30P6抗渗	m3	75.64			
49	010406001001	直形楼梯	1.部位:室内楼梯 2.梯板厚度:140厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	9.74			
50	010406001002	直形楼梯	1.部位:室外楼梯 2.梯板厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m2	26.4			
51	010413001001	装配式楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、滑动支座、吊装、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	16.37			
52	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第6页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010405007001	挑檐板	1.框架梁、基础梁外挑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	70.96			
54	010405007002	挑檐板	1.部位: 13.2米处圈梁外挑 2.板厚:150mm 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.92			
55	010407001002	门窗边预制砼小型构件	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	2.82			
56	010407001003	楼板、墙体预留洞封堵	1.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.52			
57	010407001004	其他构件	1.构件名称:屋面水箱及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.21			
58	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 标高6.45米处	m3	10.19			
59	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 雨棚上返	m3	0.8			
60	AB007	墙面钢丝网	1.部位: 填充墙面与梁、柱、剪力墙交接处 2.直径1.2mm钢丝网, 20mm*20mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接在综合单价中考虑	m2	558.45			
61	AB008	墙面钢丝网	1.部位: 外墙面 2.直径1.2mm热镀锌钢丝网, 10mm*10mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接在综合单价中考虑	m2	3464.15			
62	AB009	墙面钢筋网	1.部位: 楼梯间、走廊 2.16号钢丝网, 20mm*20mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接在综合单价中考虑	m2	1622.61			
63	AB010	墙面钢筋网	1.部位: 暗装消防栓背面 2.直径1.6mm钢丝网, 15mm*15mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接在综合单价中考虑	m2	10.82			
64	010803003001	保温隔热墙	1.位置: 室外地坪以下外墙 2.粘结剂点粘50厚挤塑板	m2	150.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第7页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010702001001	屋面卷材防水	1.部位: 餐厅南侧小屋面 2.0.9厚SBC卷材一道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	445.89			
66	010702001002	屋面卷材防水	1.部位: 餐厅南侧小屋面 2..0.7+0.7厚SBC卷材防水两道, 粘结层1.3+1.3 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	432.55			
67	AB011	水泥砂浆找平	1.部位:餐厅南侧小屋面 2.做法:20厚1:3水泥砂浆保护层 3.要求:满足施工质量, 达到验收要求	m2	373.07			
68	010803001001	保温隔热屋面	1.部位:餐厅南侧小屋面 2.80厚憎水挤塑板干铺	m2	373.07			
69	AB012	水泥砂浆找平	1.部位:餐厅南侧小屋面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.要求:满足施工质量, 达到验收要求	m2	373.07			
70	AB013	屋面细石砼找平层	1.部位:餐厅南侧小屋面 2.50厚C20细石砼找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	373.07			
71	010702001003	屋面隔离层	1.部位: 餐厅南侧小屋面 2.聚酯无纺布一道	m2	373.07			
72	AB014	屋面细石砼找平层	1.部位:餐厅南侧小屋面 2.50厚C25细石砼内配Φ4@100双向钢筋网, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格处断开 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	373.07			
73	AB015	人造草皮	1.部位:餐厅南侧小屋面 2.50厚人造草皮, 绒长55 (注填30厚石英砂和FPDM颗粒) 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 4.包含运输、铺设及辅材等, 满足施工质量, 达到验收要求	m2	327.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第8页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB016	水泥珍珠岩填充层	1.部位:详7.2m标高处 2.做法: 1:6水泥珍珠岩 3.计算规则: 按填充体积计算	m3	52.2			
75	AB017	细石砼面层	1.部位:详7.2m标高处 2.50厚C20细石砼 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	69.6			
76	010803001002	保温隔热屋面	1.部位: 不上人屋面 2.做法: 1:8水泥憎水珍珠岩, 最薄处30厚, 找坡2%	m2	271.47			
77	010702001004	屋面卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2.0.9厚SBC卷材一道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	334.35			
78	010702001005	屋面卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2..0.7+0.7厚SBC卷材防水两道, 粘结层1.3+1.3 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	314.7			
79	AB018	水泥砂浆找平	1.部位:不上人屋面 2.做法:20厚1:3水泥砂浆保护层 3.要求:满足施工质量, 达到验收要求	m2	271.47			
80	010803001003	保温隔热屋面	1.部位:不上人屋面 2.80厚憎水挤塑板干铺	m2	271.47			
81	AB019	水泥砂浆找平	1.部位:不上人屋面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.要求:满足施工质量, 达到验收要求	m2	271.47			
82	AB020	屋面细石砼找平层	1.部位:不上人屋面 2.50厚C20细石砼找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	271.47			
83	010702001006	屋面隔离层	1.部位: 不上人屋面 2.聚酯无纺布一道	m2	271.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第9页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	AB021	屋面细石砼找平层	1.部位:不上人屋面 2.50厚C25细石砼内配Φ4@100双向钢筋网, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格处断开 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	271.47			
85	AB022	PVC排气管 (含钻孔)	1.位置: 平屋面 2.满足规范设计要求, 详参图集L12J1及L13J5-1-A16 3.计算规则:按实际长度计算	m	145			
86	AB023	屋面找平层	1.部位:雨篷 2.25厚1: 2.5水泥砂浆找坡抹平 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	11.53			
87	010702001007	屋面卷材防水	1.部位: 雨篷 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道, 粘结层1.3+1.3 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	19.67			
88	010803001004	保温隔热屋面	1.部位:雨篷顶 2.做法: 最薄处30mm厚无机保温砂浆找坡抹平	m2	11.53			
89	AB024	保温隔热顶棚	1.部位:雨篷底 2.25mm厚无机保温砂浆, 5mm抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.28			
90	AB025	塑料泄水管	1.规格: Φ50 2.部位: 雨棚	个	3			
91	AB026	出屋面不锈钢排气管	1.安装排气帽 2.部位:平屋面 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	12			
92	010803003002	保温隔热墙	1.位置: 砼外墙、梁、柱面保温 2.80厚复合保温板 (60厚挤塑聚苯板+20厚不燃材料保护层) 3.按外墙复合保温板规范要求施工	m2	1108.79			
93	010401006004	垫层	1.部位: 坡道 2.100厚C15混凝土垫层	m3	3.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第10页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010401006005	垫层	1.部位: 坡道 2.60厚C20混凝土垫层	m3	1.81			
95	010407001005	砼台阶	1.图集L13J1第155页台6 2.60厚C20砼, 厚度不包括 砼三角部分	m3	1.09			
96	010401006006	砼垫层	1.部位: 台阶 3.100厚C15混凝土垫层	m3	1.81			
97	010703002001	涂膜防水	1.部位: 室外楼梯、踏步、 室外连廊 2.1.5厚合成高分子防水涂 料分层涂刷,上返至完成面 300高 3.工程量按实刷面积计算, 搭接及附加层均不计算面 积,费用在综合单价中考虑	m2	203.41			
98	010401006007	砼垫层	1.部位: 室外平台 2.60厚C20混凝土	m3	2.61			
99	010401006008	砼垫层	1.部位: 室外平台 2.混凝土强度等级:C15	m3	4.35			
100	010407002001	散水	1.素土夯实 2.100厚C15混凝土垫层, 宽 出面层100 3.60厚C20混凝土面层, 撒 1: 1水泥砂子压实赶光, 含嵌缝膏嵌缝	m2	96.06			
101	010803005001	隔热楼地面	1.部位: 一层楼梯间、门厅 和餐厅地面 2.做法: 50厚挤塑板保温	m2	1001.09			
102	010401006009	砼垫层	1.部位: 一层地面除配电室 2.做法: 50厚C15砼垫层随 打随抹平	m3	79.35			
103	010401006010	砼垫层	1.部位: 一层配电室 2.做法: 100厚C15砼垫层随 打随抹平	m3	1.18			
104	AB027	钢筋砼地面	1.部位: 一层地面 2.做法: 150厚C25砼抹平内 配Φ6.5@200单层双向钢筋 网 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	1598.83			
105	010703001001	卷材防水	1.部位: 一层地面除卫生 间、更衣室、厨房、走 廊、热力小室和配电室 2.0.9厚SBC卷材防水一道遇 墙面上返完成面300高 3.阴阳角附加层及变形缝位 置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面 积,费用在综合单价中考虑	m2	1118.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第11页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010703001002	卷材防水	1.部位: 一层地面配电间 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道遇墙面上返完成面300高 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	16.64			
107	010703002002	涂膜防水	1.部位: 一层卫生间、更衣室、厨房、走廊和热力小室 2.做法: 1.2+1.2厚合成高分子防水涂料分层涂刷遇墙面上返完成面300高 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	681.36			
108	010703002003	涂膜防水	1.部位: 二至四层卫生间、清洁间 2.做法: 1.2+1.2厚合成高分子防水涂料分层涂刷遇墙面上返完成面300高 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	154.61			
109	010703001003	卷材防水	1.部位: 排水沟 2.0.9厚SBC卷材防水一道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	130.72			
110	010703002004	涂膜防水	1.部位: 卫生间、厨房、更衣室、淋浴间 2.1.5厚合成高分子防水涂料分层涂刷 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	450.52			
111	010703001004	卷材防水	1.部位: 室外地坪以下外墙 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	257.93			
112	010803003003	保温隔热墙	1.位置: 室外地坪以下外墙 2.胶黏剂粘贴50厚挤塑板	m2	257.93			
113	AB028	墙身防潮层	1.20厚1: 2防水砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	44.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第12页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	AB029	单面盥洗池	1.详见图集L13J11第132页 2.池身采用C25细石砼,内配钢筋成型 3.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算 4.部位:餐厅	m	11.8			
115	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:拖布池及盥洗池砖支座 2.砖品种、规格:MU10黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	0.35			
116	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台、拖布池支座 2.砖品种、规格:MU10实心砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	2.06			
117	AB030	钢板止水带	1.部位:后浇带顶板 2.300宽3厚钢板止水带 3.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	62.72			
118	010401006011	砼垫层	1.部位:挡土墙排水沟 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m ³	6.13			
119	010401001003	排水沟基础	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:挡土墙处排水沟 3.厚度:综合考虑	m ³	7.36			
120	010407001006	排水沟壁	1.沟断面:详图纸 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:挡土墙处排水沟	m ³	10.8			
121	010412008001	沟盖板	1.部位:挡土墙排水沟盖板 2.混凝土强度等级:C20 3.参图集02J331-P12 4.厚度:综合考虑	m ³	3.54			
122	010407001007	排水沟壁	1.沟断面:详图集02J331-76-18 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:厨房排水沟	m ³	4.46			
123	AB031	成品不锈钢盖板	1.部位:厨房排水沟	m ²	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第13页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	010703002005	涂膜防水	1.部位: 外墙面挑檐阴角、 檐与砌块交接部位 2.1.5厚合成高分子防水涂料, 3.工程量按实刷面积计算, 搭接及附加层均不计算面 积,费用在综合单价中考虑	m ²	299.23			
125	AB032	泄水孔	1.部位:挡土墙 2.墙身设100*100泄水孔, 间距2.5米,梅花布置 3.计算规则:按实际个数计 算 4.详17J008 P17	个	54			
126	AB033	卫生间排气道	1.排气道规格:成品排气道 300*300 2.详见图集L11J105-W1	m	32			
127	AB034	卫生间排气道 (出屋面)	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度: 综合考虑 3.做法详见图集L11J105-9 4.工作内容: 含风帽底座、 底板及盖板	个	2			
128	AB035	屋面检修口	1.混凝土强度等级:C25 2.做法详见图集L13J5-2-K14 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容: 含底座、底板 及成品金属板的制作、安 装等	个	1			
129	010414002001	其他构件	1.构件名称: 预制拖布池 2.混凝土强度等级:池身C25 砼, 内配钢筋成型 3.参考图集L13J11第125页 4.工作内容: 制作、运输、 安装及灌缝	m ³	0.13			
130	010606008001	钢梯	1.部位: 屋面铁爬梯 2.工作内容: 制作、运输、 安装、油漆	t	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第14页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	010601002001	钢网架	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.网架节点形式:正放四角锥螺栓球节点碳钢网架 3.含钢杆件、螺栓球、高强螺栓、销钉、套筒、封板、锥头、支座、支托、顶丝等制作、安装 4.制作前网架构件表面均应进行抛丸除锈处理,除锈质量等级要求按图纸设计要求及规范要求 5.网架构件除锈后刷两遍中灰环氧富新底漆,中间漆2~3遍,漆膜总厚度不小于125微米,网架安装完毕应对构件进行补漆,网架表面刷防火涂料,耐火时间≥1.5h 6.制作、运输、安装、钢构件表面处理等达到设计要求的所有工作内容 7.具体做法详见设计图纸	t	37.622			
132	010606002001	钢檩条	1.钢材的品种、规格:Q235B,镀锌C型檩条,主檩条C180*70*20*2.5,次檩条C140*50*20*2.5,主次檩角钢连接件 2.节点的形式、连接方式为焊接 3.制作前构件表面均应进行抛丸除锈处理,除锈质量等级要求按图纸设计要求及规范要求 4.构件除锈后刷两遍中灰环氧富新底漆,中间漆2~3遍,漆膜总厚度不小于125微米,构件安装完毕应对构件进行补漆,檩条表面刷防火涂料,耐火时间≥1.0h 5.制作、运输、安装、钢构件表面处理等达到设计要求的所有工作内容	t	7.175			
133	AB036	采光天棚	1.顶棚形式: 2.龙骨材料种类、规格:龙骨120*80*4矩形方管 3.面层材料种类、规格:5mm+5mm+15Ar+5mm厚中空夹胶钢化LOW-E玻璃 4.计算规则:水平投影面积 5.含各种搭接、扣件、连接件等 6.工作内容:龙骨除锈、涂刷各种漆膜及防火涂料,防火等级按图纸要求	m2	155.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第15页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	AB037	屋面	1.底板V900型0.6mm厚镀锌压型板 2.中间150mm厚玻璃丝棉带铝箔 3.上板430型0.9mm厚铝镁锰板 4.脊盖板 5.含各种搭接、扣件、包边、PE涂层等 6.制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 7.具体做法详见设计图纸 8.工程量按屋面投影计算	m2	946.2			
135	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:详见图纸 2.制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆、防火涂料等	t	2.165			
136	AB038	钢板天沟排水	1.材质: 4mm镀锌钢板 2.计算规则: 按图纸尺寸计算 3.工作内容: 含制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 4.包含连接扣板等 5.包边等在综合单价中考虑	m	72			
137	AB039	橡胶板	1.规格: 300mm*300mm*50mm 2.具体做法详见设计图纸	个	16			
	A区装饰							
1	020102001001	石材面层	1.部位: 坡道 2.素水泥浆一道 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.30厚毛面花岗岩板	m2	30.1			
2	020108001001	石材台阶面	1.部位: 室外台阶 2.素水泥浆一道 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.30厚齿槽花岗石踏板及踢脚, 稀水泥浆擦缝	m2	18.11			
3	020108001002	石材台阶面	1.部位: 连廊台阶 2.素水泥浆一道 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.30厚毛面花岗板	m2	12.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第16页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001002	石材地面	1.部位: 室外台阶平台、室外架空连廊 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.30厚毛面花岗岩板	m2	158.75			
5	020106001001	石材楼梯	1.室外楼梯 2.30厚齿槽花岗岩, 稀水泥浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m2	26.4			
6	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位: 室外楼梯、踏步 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆保护	m2	26.4			
7	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位: 室外楼梯平台、连廊 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆保护	m2	129.65			
8	020101003001	混凝土地面	1.部位: 一层门厅、楼梯间及餐厅 2.做法: 50厚C20细石砼抹平	m2	1098.08			
9	020101003002	混凝土地面	1.部位: 一层配电室 2.做法: 50厚C20细石砼保护层	m2	11.73			
10	BB001	环氧地坪漆	1.部位: 一层配电室 2.2mm厚环氧地坪漆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	11.73			
11	020101003003	混凝土楼地面	1.部位: 排烟机房及电井 2.50厚C20细石砼, 撒1:1水泥砂子压实赶光 3.素水泥浆一道	m2	18.21			
12	020101001003	水泥砂浆地面	1.部位: 一层卫生间、更衣室、厨房、走廊和热力小室地面 2.做法: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	455.75			
13	020101001004	水泥砂浆楼面	1.部位: 卫生间、清洁间楼面 2.20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	105.99			
14	020101001005	水泥砂浆楼面	1.部位: 卫生间、清洁间楼面 2.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平	m2	105.99			
15	020101001006	水泥砂浆楼面	1.1:3水泥砂浆每增减5mm	m2	105.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第17页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020101003004	混凝土楼面	1.部位:走廊、其它房间及体育馆楼面 2.C20细石砼填充层抹平压光 3.厚度:综合考虑	m2	1574.99			
17	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.部位:排水沟底、沟壁抹灰 2.20厚1:2.5水泥砂浆	m2	204.66			
18	020101003005	混凝土楼地面	1.部位:排水沟 2.50厚C20细石砼随打随抹平	m2	34.73			
19	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:配电室	m	56.64			
20	020201001001	墙面抹灰	1.位置:卫生间、厨房、更衣室、淋浴间 2.10厚1:3水泥砂浆压实找平	m2	2330.07			
21	020201001002	墙面抹灰	1.位置:砖基础抹灰 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2防水砂浆	m2	113.8			
22	020201001003	墙面抹灰	1.位置:采暖与非采暖分隔墙面 2.20mm厚无机保温砂浆	m2	590.07			
23	020201001004	墙面抹灰	1.位置:风井 2.素水泥浆一道 3.15厚1:2.5水泥砂浆	m2	1111.75			
24	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面挑檐阴角、砼与砌块交接部位 2.材料种类、配合比、厚度:300宽10厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	299.23			
25	020201001006	墙面抹灰	1.位置:室外地坪以下外墙 2.20mm厚无机保温砂浆	m2	257.93			
26	020201001007	墙面抹灰	1.位置:其他房间 2.10厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2802.85			
27	020201001008	墙面抹灰	1.位置:楼梯间、走廊人流通道墙面 2.10厚1:2水泥砂浆抹平	m2	1622.61			
28	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:矩形柱 2.素水泥浆一道 3.10厚1:2水泥砂浆抹平 4.位置:餐厅独立柱	m2	102.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第18页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020201001009	墙面一般抹灰	1.部位: 塑胶墙裙处 2.7厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m2	552.94			
30	020201001010	墙面抹灰	1.位置: 内墙面(除卫生间、厨房、更衣室、淋浴间及墙裙) 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布	m2	4835.32			
31	020201001011	墙面抹灰	1.位置: 外墙面(含连廊柱) 2.25厚无机保温砂浆 3.5厚专用聚合物抗裂抹面砂浆, 压入满挂耐碱玻纤网格布, 含搭接及附加层 4.墙面突出构件、门窗侧边、挑檐等做法按图纸, 但工程量不含此面积, 费用在综合单价中考虑	m2	3460.01			
32	BB002	内墙界面剂一道		m2	7308.48			
33	BB003	外墙面甩浆		m2	3484.15			
34	020207001001	装饰板墙面	1.部位:外墙, 具体部位详图纸 2.改性无机粉复合建筑饰面片材	m2	3790.03			
35	020507001001	刷喷涂料	1.部位:外墙, 具体部位详图纸 2.外墙彩色真石漆	m2	474.32			
36	020301001001	天棚抹灰	1.部位: 管井 2.顶板清理干净 2.局部不平时聚合物水泥砂浆分层抹平	m2	4.26			
37	BB004	天棚装饰	1.连廊天棚面 2.现浇钢筋砼楼板底面清理干净 3.2-3厚柔韧型腻子分遍刮平 4.表面刷涂料	m2	188.28			
38	020301001002	天棚抹灰	1.部位: 餐厅 2.5厚聚合物抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布, 含搭接及附加层 3.部位:餐厅顶棚(室内)	m2	340.8			
39	020402007001	钢制防火门	1.钢质甲级防火门 2.五金配件等均达到甲级防火规范要求 3.工作内容: 制作、运输、安装	m2	4.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第19页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	BB005	天棚岩棉保温	1.部位:餐厅顶棚 (室内) 2.做法: a.现浇楼板底面清理干净,预埋钢筋头Φ6@500,梅花状分布 (另计) b.80厚岩棉保温板 c.Φ6@200双向钢筋网片与预埋钢筋头连接 (另计) 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	340.8			
41	020206003001	楼梯滴水线	1.水泥砂浆贴瓷砖	m2	2.57			
42	020402007002	钢制防火门	1.钢质乙级防火门 2.五金配件等均达到乙级防火规范要求 3.工作内容:制作、运输、安装	m2	2.2			
43	020401006001	木制防火门	1.木质乙级防火门 2.五金配件等均达到乙级防火规范要求 3.工作内容:制作、运输、安装	m2	28.74			
44	020401006002	木制防火门	1.木质丙级防火门 2.五金配件等均达到丙级防火规范要求 3.工作内容:制作、运输、安装	m2	7.56			
45	020402001001	隔热断桥铝合金防火商务门	1.100系列铝合金防火商务门 (8mm安全玻璃) 2.采用优质品牌五金件,含闭门器 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理,密封膏嵌缝 6.工作内容:制作、运输、安装	m2	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第20页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020402001002	隔热断桥铝合金商务门	1.100系列铝合金商务门 (8mm安全玻璃) 2.采用优质品牌五金件, 含闭门器 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封胶嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装	m ²	62.7			
47	020406001001	隔热断桥铝合金推拉窗	1.65系列铝合金推拉窗, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封胶嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装	m ²	25.15			
48	020402001003	隔热断桥铝合金平开窗	1.65系列隔热断桥铝合金平开内倒窗, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封胶嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装 7.设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗设置距地面高度1.3m的手动开启装置	m ²	597.16			
49	020107004001	坡道不锈钢栏杆	1.详见图集L13J12-21-7, 高度0.9m 2.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	13.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第21页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	BB006	纱窗	1.部位: 外墙窗 2.材料: 框中框金刚网纱窗; 304不锈钢网,62丝, 13目 3.工作内容: 制作、运输、安装 4.计算规则: 按实际个数计算 5.尺寸综合考虑	扇	147			
51	020107001001	护窗栏杆	1.选用L13J8-45, 不锈钢扶手不锈钢栏杆, 高度900mm 2.采用304不锈钢材质; 扶手Φ63*1.2; 立柱Φ38*1.0, Φ20*0.7; 中间立管轴间距≤110mm 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	4.3			
52	020107001002	防护栏杆	1.选用L13J8-45, 不锈钢扶手不锈钢栏杆, 高度1200mm 2.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材 3.部位: 上人平台、通道处台阶	m	47.6			
53	020107001003	玻璃栏板	1.详见图集15J403-1-D51, 净高1200mm 2.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材 3.部位: 连廊	m	43.34			
54	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位: 拖布池、单面盥洗池 2.12厚1: 3水泥砂浆	m ²	37.36			
55	020107001004	楼梯栏杆	1.选用L13J8-45, 不锈钢扶手不锈钢栏杆, 高度1.1米 2.采用304不锈钢材质; 扶手Φ63*1.2; 立柱Φ38*1.0, Φ20*0.7; 中间立管轴间距≤110mm 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	42.85			
A区安装								
给排水系统								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De75 5. 连接方式: 熔接	m	15.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第22页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	85.16			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	60.2			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	36.69			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	65.55			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	56.12			
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	5.28			
8	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	5.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第23页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	94.4			
10	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	85.41			
11	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	109.13			
12	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	70.41			
13	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	38.59			
14	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	73			
15	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	101.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第24页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	15.85			
17	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	25.94			
18	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	5.24			
19	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	32.59			
20	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	49.74			
21	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	72.33			
22	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
23	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
24	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第25页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
26	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
27	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
28	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
29	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
30	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
31	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
32	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN50	个	2			
33	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
34	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
35	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
36	CB001	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
37	CB002	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
38	CB003	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	7			
39	CB004	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	8			
40	CB005	剔槽	1.规格: ϕ 40管 2.包含剔槽及修复	m	10.31			
41	CB006	剔槽	1.规格: ϕ 32管 2.包含剔槽及修复	m	126.99			
42	CB007	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	135.24			
43	CB008	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	181.45			
44	CB009	防结露保温	1.保温材料: 20mm超细玻璃丝棉	m3	2.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第26页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN200 4. 连接方式:承插连接,胶圈接口	m	30			
46	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:承插连接,胶圈接口	m	18.18			
47	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:承插连接,胶圈接口	m	79.03			
48	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接 6.含阻水圈、阻火圈安装	m	16.6			
49	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6.含阻水圈、阻火圈安装	m	210.82			
50	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接 6.含阻水圈安装	m	118.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第27页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接 6. 含阻水圈安装	m	3			
52	030801001001	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:螺纹连接	m	205.12			
53	030804017001	地漏	1. 材质:不锈钢(网框式地漏) 2. 规格:DN150	个	4			
54	030804017002	地漏	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN75	个	30			
55	030804017003	地漏	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN50	个	6			
56	030804018001	地面扫除口	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN100	个	11			
57	CB010	管道防腐:	1. 防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	58.05			
58	CB011	刚性防水套管制作安装	1. 规格:DN200 2. 符合设计及规范要求	个	2			
59	CB012	刚性防水套管制作安装	1. 规格:DN150 2. 符合设计及规范要求	个	1			
60	CB013	刚性防水套管制作安装	1. 规格:DN100 2. 符合设计及规范要求	个	4			
消防栓系统								
61	030701003001	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN70 4. 连接方式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗满足规范要求 6. 管道支架:制作、安装 7. 一般穿墙套管制作、安装	m	86.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第28页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架:制作、安装 7.一般穿墙套管制作、安装	m	181.48			
63	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J,落地式消火栓箱,尺寸:1800x700x240.消火栓箱内设DN65 减压稳压消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25m衬胶水龙带一根, JPS1.0-19型消防软管卷盘一根, 消防按钮一只, 下配2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
64	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J,落地式消火栓箱,尺寸:1800x700x240.消火栓箱内设DN65 消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25m衬胶水龙带一根, JPS1.0-19型消防软管卷盘一根, 消防按钮一只, 下配2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
65	CB014	MF/ABC5型磷酸铵盐干粉灭火器		具	2			
66	030701007001	法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.型号规格:DN70 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
67	030701007002	法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	7			
68	CB015	刚性防水套管制作安装	1.规格型号:DN100 2.满足设计及规范要求	个	2			
69	CB016	一般钢套管制作安装:	1.规格型号:DN100 2.满足设计及规范要求	个	12			
70	CB017	一般钢套管制作安装:	1.规格型号:DN65 2.满足设计及规范要求	个	11			
71	CB018	防结露保温	1.保温材料:20mm超细玻璃丝棉	m3	1.77			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第29页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱ZAL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:600*600*160	台	1			
73	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱CFAPE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:640*640*160	台	1			
74	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱1DAL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:400*500*120	台	1			
75	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱1DAL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*120	台	1			
76	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱KTAP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:500*500*200	台	1			
77	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱PYAT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:640*640*150	台	1			
78	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱2AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
79	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱3AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
80	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱4AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第30页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱2AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
82	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱AK 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.6m 3.半周长或回路数:400*220*120 4.其他: 含外部端子接线	台	10			
83	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
84	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱1AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
85	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱1AL3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
86	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:450*450*160 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
87	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱AP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:450*450*160 4.其他: 含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第31页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱AP3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*450*160 4.其他:含外部端子接线	台	1			
89	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱AP4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*450*160 4.其他:含外部端子接线	台	1			
90	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱AP5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*450*160 4.其他:含外部端子接线	台	1			
91	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱AP6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*450*160 4.其他:含外部端子接线	台	1			
92	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	25.89			
93	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	15.19			
94	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	22.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第32页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*200 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	9.49			
96	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	164.3			
97	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	77.55			
98	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	19.2			
99	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	11.4			
100	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第33页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	100.22			
102	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	59.15			
103	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	11			
104	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	277.79			
105	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	129.24			
106	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	271.77			
107	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	27.74			
108	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	30.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第34页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	34.3			
110	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	30.93			
111	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	107.89			
112	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	78.76			
113	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	31.53			
114	030212001001	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.2			
115	030212001002	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.6			
116	030212001003	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	0.56			
117	030212001004	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第35页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030212001005	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10.78			
119	030212001006	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	51.76			
120	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	27.68			
121	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒安装	m	47.18			
122	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	47.75			
123	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构明敷设	m	33.13			
124	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构明敷设	m	44.59			
125	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:沿天棚面或顶棚面明敷设 4.其他:含接线盒安装	m	705.32			
126	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:沿天棚面或顶棚面明敷设 4.其他:含接线盒安装	m	53.42			
127	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:沿天棚面或顶棚面明敷设 4.其他:含接线盒安装	m	90.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第36页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位:沿天棚面或顶棚面明敷设 4.其他:含接线盒安装	m	10.48			
129	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗敷设	m	27.6			
130	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗敷设	m	4.6			
131	030212001018	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	1724.64			
132	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	38.22			
133	030212001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	208.62			
134	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	6.77			
135	030212001022	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	334.46			
136	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	148.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第37页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030212003002	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	7225.62			
138	030212003003	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	4038.21			
139	030212003004	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ²	m	1489.45			
140	030212003005	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ²	m	83.3			
141	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式: 吸顶	套	128			
142	030204031001	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	7			
143	030204031002	小电器	1.名称:单联双控暗开关 2.型号、规格:10A	个	20			
144	030204031003	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	13			
145	030204031004	小电器	1.名称:三联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	10			
146	030204031005	小电器	1.名称:换气扇插座 2.型号、规格:10A	个	19			
147	030204031006	小电器	1.名称:剃须刀插座 2.型号、规格:10A	个	12			
148	030204031007	小电器	1.名称: 五孔暗装插座 2.型号、规格:10A	个	50			
149	030204031008	小电器	1.名称: 单相防溅 (五孔) 暗插座 2.型号、规格:10A	个	69			
150	030204031009	小电器	1.名称:空调插座 2.规格、型号: 16A	个	10			
151	030204031010	小电器	1.名称:热水器插座 2.规格、型号: 16A	个	10			
152	CB019	明配钢管刷防火涂料	1.满足设计规范要求	m ²	74.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第38页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	CB020	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	4.6			
154	CB021	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	27.6			
155	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
156	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢40*4、BVR25、BVR10	项	1			
157	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见图纸 2.引下线材质、规格及形式:详见图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见图纸 4.避雷装置做法:详见设计施工图 5.接地装置做法:楼体接地等详见设计施工图	项	1			
158	CB022	一般钢套管制作安装:	1.规格型号:DN100 2.满足设计及规范要求	个	3			
159	CB023	一般钢套管制作安装:	1.规格型号:DN80 2.满足设计及规范要求	个	2			
火灾自动报警系统								
160	030705005001	报警控制器	1.名称:可燃气体报警控制器 2.安装方式:壁挂式	台	1			
161	031103015001	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
162	030212001023	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	49.24			
163	030212001024	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	46.2			
164	030212001025	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	193.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第39页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	CB024	明配钢管刷防火涂料	1.满足设计规范要求	m ²	21.2			
166	030212001026	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 含接线盒安装	m	745.92			
167	030212001027	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 含接线盒安装	m	455.71			
168	030212003006	电气配线	1.种类: 铜芯双绞软线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	753.81			
169	030212003007	电气配线	1.种类: 铜芯双绞软线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	414.68			
170	030212003008	电气配线	1.种类: 铜芯双绞软线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	255.47			
171	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: 控制电缆 NHKVV-7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	24.62			
172	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: 控制电缆 NHKVV-6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	24.62			
173	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	3			
174	030705004002	模块 (接口)	1.名称: 广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出模块	只	1			
175	030705004003	模块 (接口)	1.名称: PYAT配电箱控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出模块	只	1			
176	030705004004	模块 (接口)	1.名称: 排烟风机控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出模块	只	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第40页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030705004005	模块 (接口)	1.名称:280℃动作防火阀模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输入输出模块	只	8			
178	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:火警电话 2.规格、型号:按设计及规范要求 3.本体及底盒安装调试	个	1			
179	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:层显 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	1			
180	030705003001	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	7			
181	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	6			
182	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	7			
183	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
184	030705001002	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	12			
185	030705001003	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第41页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	031206001001	扩声系统设备	1.名称:扬声器 2.类别:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	22			
187	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:风阀装置调试	处	10			
188	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘装置调试	处	3			
应急照明系统								
189	030204018021	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
190	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱1EPS~4EPS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*520*210 4.其他:含外部端子接线	台	4			
191	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗敷设 4.其他:含接线盒安装	m	1225.88			
192	030212001029	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	67.04			
193	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	217.1			
194	030212003009	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5mm ²	m	2554.96			
195	030212003010	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	1277.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第42页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030213003001	装饰灯	1.名称: A类应急照明灯 2.规格、型号: 5W 3.安装方式: 壁装 4.其他: 独立地址码	套	39			
197	030213003002	装饰灯	1.名称: A类应急照明灯 2.规格、型号: 5W 3.安装方式: 吸顶 4.其他: 独立地址码	套	30			
198	030213003003	装饰灯	1.名称: A类应急疏散指示标志灯 2.规格、型号: 1W 3.安装方式及高度: 门上0.2m壁装 4.其他: 独立地址码	套	17			
199	030213003004	装饰灯	1.名称: 应急疏散指示标识灯 2.规格、型号: 1W 3.安装方式及高度: 距地0.8m壁装 4.其他: 独立地址码	套	45			
200	030213003005	装饰灯	1.名称: 楼层指示灯 2.规格、型号: 1W 3.安装方式及高度: 距地2.5m壁装 4.其他: 独立地址码	套	2			
201	CB025	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	112			
弱电系统								
202	030212001030	电气配管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	23.2			
203	030212001031	电气配管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	17.4			
204	030208004010	电缆桥架	1.材质: 金属桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	54.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第43页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030208004011	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	48.17			
206	030208004012	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	11.4			
207	CB026	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
208	CB027	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
采暖系统								
209	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格: ϕ 28*2.5 5.连接方式: 焊接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	10.43			
210	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格: ϕ 32*2.5 5.连接方式: 焊接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	226.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第44页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格: ϕ 38*2.5 5.连接方式: 焊接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	65.12			
212	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格: ϕ 45*2.5 5.连接方式: 焊接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	15.3			
213	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格: ϕ 57*3.0 5.连接方式: 焊接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	39.23			
214	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格: ϕ 76*3.0 5.连接方式: 焊接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	46.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第45页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格: ϕ 89*3.5 5.连接方式: 焊接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	58.56			
216	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格: ϕ 108*4.0 5.连接方式: 焊接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	134.08			
217	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	262.68			
218	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	551.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第46页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	43			
220	030801002009	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:50mm的成品 聚氨酯发泡无缝钢管, 外 套黄夹克保护层 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.含管道接头处零星保温、 防腐	m	4.44			
221	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	10			
222	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	10			
223	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	12			
224	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	50			
225	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	172			
226	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 自力式温控阀 2.型号、规格: DN20	个	81			
227	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 手动跑风 2.型号、规格: Φ10	个	137			
228	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
229	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
230	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:Y型粗过滤器(6-10 目) 2.型号、规格:DN100	个	1			
231	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:Y型细过滤器(60 目) 2.型号、规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第47页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
233	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
234	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
235	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.规格型号:0~100℃	支	2			
236	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):Y-100 3.规格:Y-150T	台	4			
237	031203001001	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类型:具备无线数据远传功能 3.规格:DN100	个	1			
238	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:25	组	92			
239	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:20	组	10			
240	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:18	组	1			
241	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:16	组	4			
242	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:15	组	28			
243	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:5	组	2			
244	CB028	刚性防水套管	1.规格型号:DN100	个	2			
245	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
246	CB029	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
247	CB030	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	10			
248	CB031	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	60			
249	CB032	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	26			
通风空调系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第48页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	030901004001	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量5.0(kW), 设备制热量5.6(kW), 设备风量900/780/600(m ³ /h), 配电功率0.05(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	4			
251	030901004002	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量7.1(kW), 设备制热量8.5(kW), 设备风量1140/840/600(m ³ /h), 配电功率0.06(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	2			
252	030901004003	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量9.0(kW), 设备制热量10.0(kW), 设备风量1680/1440/1170(m ³ /h), 配电功率0.11(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	3			
253	030901004004	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量14(kW), 设备制热量16(kW), 设备风量1920/1500/1140(m ³ /h), 配电功率0.62(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	2			
254	030901004005	空调器	1. 名称: 室内机高静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量16(kW), 设备制热量18(kW), 设备风量2340/1860/1440(m ³ /h), 配电功率0.36(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	5			
255	030901004006	空调器	1. 名称: 室内机高静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量16(kW), 设备制热量18(kW), 设备风量2340/1860/1440(m ³ /h), 配电功率0.42(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第49页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030901004007	空调器	1. 名称: 直流变频空调机组室外机 2. 技术参数: 设备制冷量78.5(kW), 设备制热量87.5(kW), 配电功率18.4(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装	台	4			
257	030901004008	空调器	1. 名称: 直流变频空调机组室外机 2. 技术参数: 设备制冷量130(kW), 设备制热量145(kW), 配电功率30(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装	台	1			
258	030901002001	通风机	1.名称:风幕机 2.技术参数: 机身长度: 1000mm,L=1250m3/h, N=166W (220V)	台	6			
259	030901002002	通风机	1.名称:风幕机 2.技术参数: 机身长度: 1500mm,L=2250m3/h, N=274W (220V)	台	5			
260	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	228.38			
261	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	201.8			
262	030204031011	小电器	1.名称:风机盘管三速开关	个	32			
263	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:860*170	个	4			
264	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:960*235	个	4			
265	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1360*235	个	24			
266	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:860*125	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第50页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
267	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:940*180	个	4			
268	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:1340*180	个	2			
269	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:200*500	个	44			
270	CB033	保温	1.名称: 30mm厚超细玻璃丝棉	m3	12.91			
271	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线调试	台	33			
272	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称: 空调、通风设备检查接线 2.容量: 30KW以下	台	5			
273	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
274	030801010001	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 6.35 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	24.75			
275	030801010002	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 9.53 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	141.71			
276	030801010003	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 12.7 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	40.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第51页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030801010004	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 15.88 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	163.84			
278	030801010005	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 19.05 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	122			
279	030801010006	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 22.2 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	27.49			
280	030801010007	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 25.4 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	15.38			
281	030801010008	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 28.6 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	53.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第52页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	030801010009	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 31.75 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	88.56			
283	030801010010	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 38.1 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	30.66			
284	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:D32 5. 连接方式:粘接	m	125.1			
285	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:D40 5. 连接方式:粘接	m	65.81			
286	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:D50 5. 连接方式:粘接	m	34.06			
287	CB034	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 6.35	米	24.75			
288	CB035	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠塑料包扎带 2.介质管规格型号: 9.53	米	141.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第53页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	CB036	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: 12.7	米	40.83			
290	CB037	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: 15.88	米	163.84			
291	CB038	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: 19.05	米	122			
292	CB039	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: 22.2	米	27.49			
293	CB040	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: 25.4	米	15.38			
294	CB041	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: 28.6	米	53.1			
295	CB042	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: 31.75	米	88.56			
296	CB043	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: 38.1	米	30.66			
297	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
通风防排烟系统								
298	030901001001	空气加热器 (冷却器)	1.名称: 全热交换器 2.技术参数: 设备风量 5000m ³ /h, 配电功率 0.75KW 3.设备支吊架制作安装、减 震器安装、软连接安装 4.含控制箱安装	台	3			
299	030901002003	通风机	1.名称:消防排烟专用风机 2.规格型号:HTF-10 3.参数: 风量:46200m ³ ;全 压:640pa;功率:11KW;转 速:1450r/min 4.设备支架制作、安装,减 震器安装 5.防火软接安装 6.含控制箱安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第54页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	030901002004	通风机	1.名称:斜流风机 2.规格型号:GXF-3.5F 3.参数: 风量:2000M3/h;全压:200Pa;功率:0.37kW;转速:1450 r/min 4.设备支架制作、安装, 减震器安装 5.防火软接安装 6.含控制箱安装	台	1			
301	030901002005	通风机	1.名称:斜流风机 2.规格型号:GXF-4B 3.参数: 风量:4000M3/h;全压:250Pa;功率:0.55kW;转速:1450r/min 4.设备支架制作、安装, 减震器安装 5.防火软接安装 6.含控制箱安装	台	1			
302	030901002006	通风机	1.名称:壁式轴流风机 2.规格型号:XBDZ2.5 3.参数: 风量:600M3/h;全压:45Pa;功率:0.025kW;转速:1450r/min	台	3			
303	030901017001	通风器	1.名称:排气扇(自带止回阀) 2.规格型号: PF200 3.技术参数: L=200m3/h, N=32W, 220V	台	6			
304	030901017002	通风器	1.名称:排气扇(自带止回阀) 2.规格型号: PF300 3.技术参数: L=300m3/h, N=45W, 220V	台	2			
305	030901017003	通风器	1.名称:排气扇(自带止回阀) 2.规格型号: PF500 3.技术参数: L=500m3/h, N=80W, 220V	台	1			
306	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	26.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第55页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	34.49			
308	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	119.45			
309	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	57.51			
310	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	174.05			
311	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1400*400 3.支吊架制作安装	个	1			
312	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1400*250 3.支吊架制作安装	个	1			
313	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250 3.支吊架制作安装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第56页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀 (常开) 2.型号或规格:250*200 3.支吊架制作安装	个	1			
315	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀 (常开) 2.型号或规格:160*120 3.支吊架制作安装	个	1			
316	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*250 3.支吊架制作安装	个	2			
317	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	1			
318	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 规格:600*800	个	3			
319	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :双层百叶风口 2. 规格:400*400	个	1			
320	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :双层百叶风口 2. 规格:500*500	个	6			
321	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:200*120	个	2			
322	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:250*200	个	4			
323	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:400*400	个	1			
324	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:800*400	个	1			
325	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:1000*500	个	2			
326	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:2000*250	个	4			
327	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:1200*1000	个	1			
328	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :多叶排烟口 2. 规格:800* (800+250)	个	6			
329	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :多叶排烟口 2. 规格:800* (600+250)	个	2			
330	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线调试	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第57页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容: 通风机检接线	台	1			
332	CB044	挡烟垂壁	1.参数: H=1.2,上部固定式0.7米,下部卷帘式0.5米,宽度25.5米 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能	套	2			
333	CB045	挡烟垂壁	1.参数: H=1.55,上部固定式0.95米,下部卷帘式0.6米,宽度26.05米 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能	套	1			
334	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
A区精装修								
A区地面								
1	BB009	砖砌地台	1.标准机制红砖, M5.0混合砂浆砌筑 2.按砌筑台体积计算	m3	0.74			
2	BB010	地面水泥砂浆找平	1.1: 2.5水泥砂浆找平20mm 2.按找平面积计算	m2	17.89			
3	BB011	SBC防水	1.双层400gSBC防水 2.卷材搭接损耗、附加层防水增加在综合单价考虑 3.按防水面积计算, 含墙面上返	m2	23.79			
4	020103004001	塑料卷材楼地面	1.面层厚度、材料种类: 4.5mm同质透心塑胶运动地板PV-01、02、03、04、05 2.3-5mm水泥自流平, 专用胶水粘 3.综合考虑各颜色塑胶地板切割、拼接, 场地白色划线漆划线、平整烫边收边等	m2	1079.29			
5	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: CT-01米白色防滑瓷砖800*800mm 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆30mm	m2	1411			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第58页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: CT-04米白色防滑瓷砖600*600mm 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆30mm	m2	6.64			
7	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: CT-06米白色防滑瓷砖300*300mm 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆30mm	m2	101.12			
8	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: CT-07灰色仿水磨石地砖800*800mm 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆30mm	m2	173.34			
9	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: CT-10米灰色防滑砖800*800mm 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆30mm	m2	433.15			
10	020109003001	块料零星项目	1.材料种类:CT-02深色瓷砖边线 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆30mm	m2	37.12			
11	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: ST-01金啡理石过门石 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类: 专用胶粘剂粘贴 3.含背筋、磨边、六面防护等	m2	19.84			
12	BB012	铜条	1.位置: 过门石与塑胶地板连接处 2.素水泥固定层(固定铜条)	m	11.5			
13	BB013	厨房不锈钢排水沟	1.规格: 350*220mm 2.含水泥砂浆找平, 专用转接粘贴, 隔渣斗 3.施工做法详见图纸 4.按排水沟延长米计算	m	34.7			
14	BB014	不锈钢排水沟盖板	1.304不锈钢300*580*1.5mm 2.施工做法详见图纸 3.按排水沟延长米计算	m	34.7			
15	020108002001	块料台阶面	1.材料种类、规格:CT-10米灰色防滑砖 800*800mm 成品PVC防滑收口条 2.面层形式:综合考虑 3.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆30mm 素水泥粘结层(内掺结构胶)	m2	7.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第59页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:ST-04珍珠花岗岩 具体要求详见材料表 2.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆30mm 素水泥粘结层 (内掺结构胶) 3.含磨边、背筋、防滑槽等	m2	179.01			
	A区顶面							
17	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍 PT-01白色乳胶漆三遍	m2	1190.23			
18	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍 PT-06灰漆三遍	m2	1802.6			
19	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨主骨 专用卡式龙骨副骨 3.基、面层材料种类:AL-01白色铝扣板600*600mm 具体要求详见物料表	m2	436.89			
20	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨主骨 专用卡式龙骨副骨 3.基、面层材料种类:AL-02白色铝扣板300*300mm 具体要求详见物料表	m2	108.92			
21	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:铝方通专用C型龙骨 3.基、面层材料种类:50*90*0.8mm铝方通@100mm 具体要求详见物料表	m2	905.93			
22	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式: 餐厅石膏板边顶 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 双层石膏板 100mm双层石膏板收边 4.含嵌缝等 5.施工做法详见图纸	m2	174.54			
23	BB015	铝塑板窗帘盒、铝板吊顶侧封	1.龙骨材料种类: 龙骨类型及间距综合考虑 2.基、面层材料种类: 铝塑板 3.含勾缝、收边、防火涂料等	m2	39.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第60页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB016	石膏板封门侧、窗侧、梁侧等	1.吊顶形式:侧立面 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:双层石膏板 4.含嵌缝等 5.施工做法详见图纸	m2	58.57			
25	BB017	吊顶转接层	1.上人型CS60龙骨吊顶转接层,间距不大于1000mm 2.施工做法详见图纸 3.按投影面积计算	m2	1159.27			
A区墙面								
26	BB018	砌块管道井	1.墙体厚度:100mm 2.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.按砌筑体积计算	m3	4.29			
27	BB019	砌块管道井	1.墙体厚度:53mm 2.砖、砌块品种、规格:机制红砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.按砌筑体积计算	m3	2.03			
28	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆10mm挂纤维网	m2	81.13			
29	BB020	成品铝合金检修口	1.规格:综合考虑	个	14			
30	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍 PT-01白色乳胶漆三遍	m2	2443.25			
31	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍 PT-06灰漆三遍	m2	268.89			
32	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:MT-02碳黑不锈钢成品踢脚线 具体要求详见材料表 2.面层形式:直线型 3.含基层及其防火防腐处理 4.施工做法详见图纸	m2	6.12			
33	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚 2.粘接方式:10mm厚1:3水泥砂浆	m2	34.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第61页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	BB021	墙面界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.按刷界面剂面积计算	m ²	1942.28			
35	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm找平	m ²	397.01			
36	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:CT-03米白色墙砖300*600mm 3.10mm厚1:3水泥砂浆粘贴	m ²	397.01			
37	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:CT-08米白色瓷砖大板10*600*1200mm 3.结合层材料种类:专用胶粘剂粘贴	m ²	189.81			
38	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:CT-09米白色墙砖400*800mm 3.专用胶粘剂粘贴	m ²	1262.18			
39	020205003001	块料柱面	1.柱体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:CT-09米白色墙砖400*800mm 3.专用胶粘剂粘贴	m ²	36.1			
40	020206003002	块料零星项目	1.墙体类型:洗手池 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:CT-09米白色墙砖400*800mm 3.专用胶粘剂粘贴	m ²	23.48			
41	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:MT-03珍珠白弧角不锈钢收口条 具体要求详见物料表 2.线形式、规格:T=1mm13*30mm	m	543.46			
42	020604001002	金属装饰线	1.位置:瓷砖墙裙立面阳角 2.材料种类:L型拉丝不锈钢收口 3.线形式、规格:25mm*25mm	m	97.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第62页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	BB022	打餐台理石台面	1.规格: 150*400*150mm 2.龙骨类型: 型钢龙骨 3.基层板种类: 9mm阻燃板基层 4.面材材料: ST-03米白色理石 5.含木板面防火涂料, 理石背筋、磨边、六面防护, 石膏板封底等 6.施工做法详见图纸 5.按延长米计算	m	21.4			
44	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:波斯灰理石窗台板 具体要求详见材料表 2.面层材料的铺贴方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含背筋、磨边、六面防护等	m2	6.97			
45	020204004001	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格: 镀锌型钢	t	9.24			
46	020207001002	装饰板墙面	1.位置: 型钢龙骨上基层板 2.粘贴基层种类:18mm阻燃板基层 3.含防火涂料等 4.施工做法详见图纸	m2	197.6			
47	020207001003	装饰板墙面	1.位置: 吸音板包消防箱 2.粘贴基层种类:型钢龙骨上 9mm阻燃板基层 3.面层类型、材料种类: MD-03吸音板面层 具体要求详见材料表 4.含防火涂料等, 不含型钢龙骨制安 5.施工做法详见图纸	m2	15.63			
48	020207001004	装饰板墙面	1.位置: 吸音板消防箱暗门 2.龙骨类型: 型钢龙骨 3.粘贴基层种类:9mm阻燃板基层 4.面层类型、材料种类: MD-03吸音板面层 具体要求详见材料表 5.含防火涂料、转轴、门磁、拉手等 6.施工做法详见图纸	m2	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第63页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020207001005	装饰板墙面	1.位置:包管道、隔墙 2.龙骨类型:75轻钢龙骨 3.粘贴基层种类:9mm阻燃板基层 4.含防火涂料等 5.施工做法详见图纸	m2	218.12			
50	020207001006	装饰板墙面	1.位置:吸音板墙面 2.龙骨类型:30*40木龙骨 间距综合考虑 防火涂料三遍 3.内部满填充吸音棉 4.面层类型:MD-03吸音板 面层 5.施工做法详见图纸	m2	895.61			
51	020407002001	金属门窗套	1.不锈钢窗套、吸音板压顶 收边 2.龙骨类型:综合考虑 3.基层材料种类:18mm阻燃 板基层 4.面层材料种类:MT-01氟 碳烤漆不锈钢 1mm厚 具体 要求详见材料表 5.含防火涂料、不锈钢折边 等 6.施工做法详见图纸	m2	111.66			
52	BB023	LED屏不锈钢收边	1.龙骨类型:综合考虑 2.双层18mm阻燃板基层 3.MT-01氟碳烤漆不锈钢 1mm厚 4.含防火涂料,不锈钢折边 等 5.按延长米计算 6.施工做法详见图纸	m	23.6			
53	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:ST-04珍珠 花花岗岩 具体要求详见材 料表 2.形式:直线型 3.粘接方式:素水泥一道 4-5 厚1:1水泥砂浆配套专用粘 接剂粘贴	m2	21.98			
54	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:ST-04珍珠 花花岗岩 具体要求详见材 料表 2.形式:异型 3.粘接方式:素水泥一道 4-5 厚1:1水泥砂浆配套专用粘 接剂粘贴	m2	17.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第64页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	BB024	分餐台隔断	1.镀锌型钢骨架, 阻燃板基层, 外包不锈钢面层 2.防火玻璃 耐火极限1h 3.含防火涂料等 4.按隔断投影面积计算 5.施工做法详见图纸	m2	77.12			
56	BB025	厨房、库房隔断	1.镀锌型钢骨架, 阻燃板基层, 外包不锈钢面层 2.防火玻璃 耐火极限2h 3.含防火涂料等 4.按隔断投影面积计算 5.施工做法详见图纸	m2	32.94			
57	020207001007	装饰板墙面	1.防火隔墙 2.粘贴基层种类: 双层75轻钢龙骨 间距综合考虑 2.面层类型、材料种类: 四面共六层12mm防水石膏板 面层 3.满填防火岩棉 容积100kg/m3 4.施工做法详见图纸	m2	95.74			
58	BB026	淋浴间隔断	1.抗倍特防水板18mm 具体要求详见材料表 2.304不锈钢配件、合页、拉手、门锁等五金 3.按板材面积计算	m2	36.83			
59	BB027	卫生间蹲便隔断	1.MD-08抗倍特板15mm 具体要求详见材料表 2.304不锈钢配件、合页、拉手、门锁等五金 3.按板材面积计算	m2	53.59			
60	BB028	小便隔断	1.MD-08抗倍特板15mm 具体要求详见材料表 2.304不锈钢配件 3.按板材面积计算	m2	4.32			
61	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类: 黑金花理石 具体要求详见物料表 2.含镀锌型钢支架制作安装,石材开孔、磨边等 3.施工做法详见施工图纸	m2	9.55			
62	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:带框 2.镜面规格:MR-01银镜 6mm厚 倒1mm安全边 具体要求详见物料表 3.15mm阻燃板基层, 四周MT-01氟碳漆不锈钢边线	m2	9.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第65页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	BB029	成品洗漱柜及洗漱镜	1.位置: 休息室 2.规格: 长900mm*宽600mm 3.15mm多层板柜体, 配套洗漱镜柜 4.含洗脸盆、龙头、软管、角阀、下水等	套	10			
64	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M0821 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	10			
65	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M0924 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	5			
66	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M1124 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	15			
67	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装子母门 M1224 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	4			
68	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装双开门 M1524 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	4			
69	020401003006	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M0927 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	1			
70	020401003007	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M1127 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	4			
A区精装修安装								
洁具								
1	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第66页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	25			
3	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	25			
4	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	15			
5	CB047	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	75			
6	CB048	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	40			
7	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:成套 3.开关: 冷热水 4.水龙头材质: 黄铜主体 5.安装位置: A区卫生间	组	20			
8	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:台下盆成套 (含水龙头及配件) 2.开关:冷热水 3.水龙头材质: 59A铜 4.安装位置: A区卫生间	组	12			
9	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:双台盆 1010*500mm (含水龙头及 配件) 2.开关:冷热水 3.水龙头材质: 59A铜 4.安装位置: A区卫生间	组	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第67页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器(含脚踏阀及相关配件) 2.尺寸: 618*404*197mm 3.脚踏阀材质: 纯铜镀铬 4.安装位置: A区卫生间	套	13			
11	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器便(含相关配件) 2.尺寸: 685*375*695mm 3.安装位置: A区卫生间	套	10			
12	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器(含感应冲洗阀及相关配件) 2.尺寸: 350*450*1020mm 3.安装位置: A区卫生间	套	6			
13	030804005001	成品拖布池	1.组装形式:成套(含配件) 2.安装形式:落地式 3.安装位置: A区卫生间	组	1			
14	030804016001	拖布池水龙头	1.规格:DN20 2.材质:不锈钢 3.材质:合金铜芯 4.安装位置: A区卫生间	个	1			
	灯具							
15	030212001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗敷设	m	196.12			
16	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:沿天棚面或顶棚面明敷设 4.其他:含接线盒安装	m	1202.26			
17	030212001034	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	745.5			
18	CB049	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	196.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第68页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030212003011	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	5477.11			
20	030212003012	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	297.1			
21	030213002001	工厂灯	1.名称:大功率LED灯 2.型号、规格:200W 3.安装形式及高度:钢结构下方吊装	套	31			
22	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.技术参数:40W; 色温: 6500K (另加应急组件) 3.外型尺寸: ϕ 380*115 (mm) 4.安装形式: 吸顶 5.安装位置: A区楼梯间、走廊	套	25			
23	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.技术参数:40W; 色温: 6500K 3.外型尺寸: ϕ 380*115 (mm) 4.安装形式: 吸顶 5.安装位置: A区休息室内	套	20			
24	030213003006	装饰灯	1.名称:LED防眩筒灯 2.技术参数: 功率: 10W; 色温6500K 3.外观尺寸: ϕ L313* ϕ 181*H97 4.安装形式: 嵌入式 5.安装位置: A区卫生间	套	17			
25	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED平板灯 2.技术参数:30W; 色温: 5700K 3.外型尺寸: 300*300mm 4.安装形式: 嵌入式 5.安装位置: A区卫生间	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第69页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED平板灯 2.技术参数:30W; 色温: 5700K 3.外型尺寸: 600*600mm 4.安装形式: 嵌入式 5.安装位置: A区厨房	套	60			
27	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :LED长条灯 2.技术参数:24W; 色温: 5700K 3.外型尺寸: 1200*80*100mm 4.安装形式: 嵌入式 5.安装位置: A区餐厅	套	310			
28	030213004002	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :LED双管长条灯 2.技术参数:24*2W; 色温: 5700K 3.外型尺寸: 1200*80*100mm 4.安装形式: 吊杆式 5.安装位置: A区体能测试、体育器材室	套	8			
29	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED走廊灯 2.技术参数:20W; 色温: 6500K 3.外型尺寸: ϕ 380*115 (mm) 4.安装形式: 吸顶 5.安装位置: A区走廊	套	11			
30	030204031012	小电器	1.名称:排气扇 (包含排气风口) 2.型号、规格:N=60W, 220V	个	14			
31	030204031013	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	18			
32	030204031014	小电器	1.名称:单联双控暗开关 2.型号、规格:10A	个	7			
33	030204031015	小电器	1.名称: 五孔暗装插座 2.型号、规格:10A	个	6			
B区								
B区土建								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	4655.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第70页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB079	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	66407.37			
3	010101003003	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:场外堆放,运距综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	2037.17			
4	010101003004	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、场内堆放,运距综合考虑 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	1841			
5	AB080	购土并运至施工现场集中堆放,运距自行考虑		m3	4532.58			
6	010103001003	基础土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94,运距自行考虑 3.工作内容:就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	3993.11			
7	010103001004	室内土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94,运距自行考虑 3.工作内容:就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	1218.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第71页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010103001005	顶板土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,运距自行考虑 3.工作内容:就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	1161.79			
9	010401006012	砼垫层	1.部位:独立基础 2.混凝土强度等级:C15	m3	110.92			
10	010401006013	砼垫层	1.部位:基础梁、条基 2.混凝土强度等级:C15	m3	25.49			
11	010401006014	砼垫层	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C15	m3	318.61			
12	010401003001	满堂基础	1.基础形式:满堂基础,包含集水坑、吸水槽 2.混凝土强度等级:C30, P6抗渗	m3	997.39			
13	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30, P6抗渗	m3	359.5			
14	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	107.4			
15	010401001004	带形基础	1.混凝土强度等级:C30, P6抗渗	m3	83.57			
16	010401001005	带形基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	65.73			
17	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30, P6抗渗	m3	13.13			
18	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.04			
19	010404001004	直形墙	1.部位: -0.15米以下 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35, P6抗渗	m3	385.01			
20	010404001005	直形墙	1.部位: -0.15米以下人防外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35, 掺膨胀纤维抗裂防水剂、P6抗渗	m3	92.4			
21	010404001006	直形墙	1.部位: -0.15米以下人防内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35、掺膨胀纤维抗裂防水剂	m3	280.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第72页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010404001007	直形墙	1.部位: -0.15米以上 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30、P6 抗渗	m3	76.05			
23	010408001003	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40, P6, 掺加膨胀纤维抗裂防 水剂 3.含钢板网	m3	21.02			
24	010408001004	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35, P6, 微膨胀 3.含钢板网	m3	9.08			
25	010408001005	后浇带	1.部位:框架梁 2.混凝土强度等级:C40, P6, 掺加膨胀纤维抗裂防 水剂	m3	7.67			
26	010408001006	后浇带	1.部位:现浇板 2.混凝土强度等级:C40, P6, 掺加膨胀纤维抗裂防 水剂	m3	24.12			
27	010408001007	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40, P6,掺加膨胀纤维抗裂防水 剂	m3	1.38			
28	010408001008	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40, P6, 微膨胀	m3	7.8			
29	010408001009	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35, P6、微膨胀	m3	0.6			
30	010408001010	后浇带	1.部位:框架梁 2.混凝土强度等级:C35, 微 膨胀	m3	6.46			
31	010408001011	后浇带	1.部位:现浇板 2.混凝土强度等级:C35, 微 膨胀	m3	16.8			
32	010416001003	现浇混凝土钢筋 (-0.15米以下)	1.钢筋规格:三级钢筋, HRB400级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	503.565			
33	010416001004	现浇混凝土钢筋 (-0.15米以上)	1.钢筋规格:三级钢筋, HRB400级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	491.925			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第73页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001005	现浇混凝土钢筋 (-0.15米以下)	1.钢筋规格:三级箍筋, HRB400级钢筋	t	82.672			
35	010416001006	现浇混凝土钢筋 (-0.15米以上)	1.钢筋规格:三级箍筋, HRB400级钢筋	t	141.158			
36	AB081	植筋Φ6.5, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	10825			
37	AB082	植筋Φ8, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	284			
38	AB083	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	4150			
39	010304001007	自保温砌块墙	1.墙体厚度:300mm以内 2.砖、砌块品种、规格:B05 级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:不小于M5 或Ma5.0 4.墙底部、顶部若使用实心 砖, 在综合单价中考虑	m3	665.52			
40	010304001008	自保温砌块墙	1.墙体厚度:300mm以外 2.砖、砌块品种、规格:B05 级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:不小于M5 或Ma5.0 4.墙底部、顶部若使用实心 砖, 在综合单价中考虑	m3	882.4			
41	010304001009	蒸压加气砼砌块 墙	1.墙体厚度:100厚 2.砌块品种、规格: B06级 加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆 4.墙底部、顶部若使用实心 砖, 在综合单价中考虑	m3	16.08			
42	010304001010	蒸压加气砼砌块 墙	1.墙体厚度:200厚 2.砌块品种、规格: B06级 加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆 4.墙底部、顶部若使用实心 砖, 在综合单价中考虑	m3	1175.88			
43	010304001011	蒸压加气砼砌块 墙	1.墙体厚度:250厚 2.砌块品种、规格: B06级 加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆 4.墙底部、顶部若使用实心 砖, 在综合单价中考虑	m3	0.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第74页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010304001012	蒸压加气砼砌块墙	1.墙体厚度:300厚 2.砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m3	42.94			
45	010304001013	蒸压加气砼砌块墙	1.墙体厚度:350厚 2.砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m3	1.45			
46	010302001002	实心砖墙	1.部位:埋土处 2.墙体厚度 :综合考虑 3.砖品种、规格 :M10实心砖墙 4.砂浆强度等级:M7.5	m3	26.67			
47	010402001004	矩形柱	1.部位:-0.15米以下独立柱 2.混凝土强度等级:C35	m3	64.12			
48	010402001005	矩形柱	1.部位:-0.15米以下人防部分 2.混凝土强度等级:C35、掺膨胀纤维抗裂防水剂	m3	33.73			
49	010402001006	矩形柱	1.部位:-0.15米以下独立柱 2.混凝土强度等级:C35、 P6 抗渗	m3	67.35			
50	010402001007	矩形柱	1.部位: -0.15米以上独立柱, 含梯柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	670.23			
51	010402001008	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.含小肢填充墙	m3	96.6			
52	010403002003	矩形梁	1.部位:-0.15米以下 2.混凝土强度等级:C35	m3	163.56			
53	010403002004	矩形梁	1.部位:-0.15米以下人防部分 2.混凝土强度等级:C35、 P6 抗渗、掺膨胀纤维抗裂防水剂	m3	148.96			
54	010403002005	矩形梁	1.部位:-0.15米以下 2.混凝土强度等级:C35、 P6 抗渗	m3	25.92			
55	010403002006	矩形梁	1.部位:-0.15米以上 2.混凝土强度等级:C30	m3	579.6			
56	010403002007	矩形梁	1.部位:屋面 2.混凝土强度等级:C30、 P6 抗渗	m3	180.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第75页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010403004004	圈梁	1.部位: 卫生间上返 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.1			
58	010403004005	圈梁	1.部位: 窗台压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	59.31			
59	010403004006	圈梁	1.部位: 管井门槛 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.59			
60	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	8.15			
61	010403005004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	8.15			
62	010407001008	压顶	1.部位:女儿墙压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.58			
63	010405003003	平板	1.部位: -0.15米以下 2.混凝土强度等级:C35	m3	82.3			
64	010405001003	有梁板	1.部位: -0.15米以下 2.混凝土强度等级:C35	m3	323.43			
65	010405001004	有梁板	1.部位: -0.15米以下 2.混凝土强度等级:C35, P6	m3	92.78			
66	010405001005	有梁板	1.部位: -0.15米以下人防部分 2.混凝土强度等级:C35、P6 抗渗、掺膨胀纤维抗裂防水剂	m3	524.32			
67	010405003004	平板	1.部位: -0.15米以上 2.混凝土强度等级:C30	m3	116.36			
68	010405003005	平板	1.部位: -0.15米以上 2.混凝土强度等级:C30、P6 抗渗	m3	44.96			
69	010405001006	有梁板	1.部位: -0.15米以上 2.混凝土强度等级:C30	m3	1140.35			
70	010405001007	有梁板	1.部位: -0.15米以上 2.混凝土强度等级:C30、P6 抗渗	m3	388.64			
71	010405009001	其他板	1.部位: 车库坡道 2.混凝土强度等级:C35、掺 膨胀纤维抗裂防水剂	m3	25.33			
72	010406001003	直形楼梯	1.部位: 室内楼梯 2.梯板厚度:140厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	44.28			
73	010406001004	直形楼梯	1.部位: 室内楼梯 2.梯板厚度:130厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	172.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第76页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010406001005	直形楼梯	1.部位: 室内楼梯 2.梯板厚度:120厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	127.03			
75	010406001006	直形楼梯	1.部位: -0.15以下 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	120.39			
76	010406001007	直形楼梯	1.部位: -0.15以下 2.梯板厚度:每增减10mm厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	240.78			
77	010406001008	直形楼梯	1.部位: 阶梯教室室内楼梯 2.梯板厚度:250厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	178.56			
78	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷及栏板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.09			
79	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷及栏板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	4			
80	010405007003	挑檐板	1.框架梁外挑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	50.51			
81	010405007004	挑檐板	1.框架梁外挑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.92			
82	010407001009	门窗边预制砼小型构件	1.混凝土强度等级:C25 2.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	10.32			
83	010407001010	预留洞封堵	1.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	3			
84	AB084	墙面钢丝网	1.部位: 填充墙面与梁、柱交接处 2.直径1.2mm钢丝网, 20mm*20mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接不计算, 在综合单价中考虑	m2	4986.78			
85	AB085	墙面钢丝网	1.部位: 外墙面 2.直径1.2mm热镀锌钢丝网, 10mm*10mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接不计算, 在综合单价中考虑	m2	7899.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第77页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	AB086	墙面钢筋网	1.部位: 楼梯间、人流通道填充墙面 2.16号钢丝网, 20mm*20mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接不计算, 在综合单价中考虑	m2	7883.63			
87	AB087	墙面钢筋网	1.部位: 暗装消防栓背面 2.直径1.6mm钢丝网, 15mm*15mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接在综合单价中考虑	m2	8.82			
88	010702001008	屋面卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2.0.9厚SBC卷材一道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	194.44			
89	010702001009	屋面卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2.3+4厚SBS卷材两道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	194.44			
90	010702001010	屋面隔离层	1.部位: 不上人屋面 2.聚酯无纺布一道	m2	168.4			
91	010803001005	保温隔热屋面	1.部位: 不上人屋面 2.80厚憎水挤塑板干铺	m2	168.4			
92	010803001006	保温隔热屋面	1.部位: 不上人屋面 2.1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩, 最薄处30厚, 找坡2%	m2	168.4			
93	AB088	屋面找平层	1.部位: 不上人屋面 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	168.4			
94	AB089	屋面细石砼找平层	1.部位: 不上人屋面 2.50厚C20细石砼找平层 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	168.4			
95	AB090	屋面细石砼找平层	1.部位: 不上人屋面 2.50厚C25细石砼内配Φ4@100双向钢筋网, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格处断开 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	168.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第78页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010702001011	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面 2.0.9厚SBC卷材一道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	3666.7			
97	AB091	屋面找平层	1.部位:上人屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3347.48			
98	010702001012	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道,粘结层1.3+1.3 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	3666.7			
99	010803001007	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面 2.80厚憎水挤塑板干铺	m2	3347.48			
100	010803001008	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面 2.1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩,最薄处30厚,找坡2%	m2	3347.48			
101	010702001013	屋面隔离层	1.部位:上人屋面 2.聚酯无纺布一道	m2	3347.48			
102	AB092	屋面细石砼找平层	1.部位:上人屋面 2.50厚C20细石砼找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3347.48			
103	AB093	屋面找平层	1.部位:上人屋面 2.20厚1:3水泥砂浆保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3347.48			
104	AB094	块料屋面	1.部位:上人屋面 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.30厚毛面花岗岩板,1:1稀水泥砂浆擦缝 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3347.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第79页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010702001014	屋面卷材防水	1.部位:雨篷 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道,粘结层1.3+1.3 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	91.66			
106	010803001009	保温隔热屋面	1.部位:雨篷顶 2.30mm厚无机保温砂浆找坡抹平	m2	34.4			
107	010803001010	保温隔热屋面	1.部位:雨篷顶 2.无机保温砂浆每增减5厚	m2	34.4			
108	AB095	屋面找平层	1.部位:雨篷 2.25厚1:2.5水泥砂浆保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	104.44			
109	AB096	保温隔热顶棚	1.部位:雨篷底 2.25mm厚无机保温砂浆,5mm抗裂砂浆压入耐碱网格布 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	50.01			
110	AB097	屋面细石砼找平层	1.部位:车库顶 2.最薄处30厚C20细石砼找坡抹平 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1147.08			
111	010702001015	屋面卷材防水	1.部位:车库顶 2.4厚SBS卷材一道 3.刷基层处理剂一道 4.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 5.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	1310.16			
112	010702001016	屋面卷材防水	1.部位:车库顶 2.4厚耐根穿刺SBS卷材一道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	1310.16			
113	010702001017	屋面隔离层	1.部位:车库顶 2.聚酯无纺布一道	m2	1147.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第80页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	AB098	屋面细石砼找平层	1.部位:车库顶 2.70厚C25细石砼内配Φ8@200双层双向钢筋, 6m*6m分格, 缝宽15, 缝填聚苯板, 上部密封胶嵌缝 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1147.08			
115	010401006015	垫层	1.部位: 车库顶 2.200厚粒径5-20卵石排水层	m3	229.42			
116	AB099	过滤层	1.部位:车库顶 2.200-400g/m2无纺布过滤层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1147.08			
117	AB100	PVC通风管 (含钻孔)	1.位置: 屋面	m	567.94			
118	AB101	塑料泄水管	1.规格: Φ50	个	8			
119	AB102	出屋面不锈钢排气管	1.位置: 屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	37			
120	010803003004	保温隔热墙	1.位置: 混凝土外墙、梁、柱面保温 2.外墙80厚复合保温板 (60厚挤塑聚苯板+20厚不燃材料保护层) 3.按外墙复合保温板规范要求施工	m2	2024.47			
121	010401006016	垫层	1.部位: 坡道 2.100厚C15混凝土垫层	m3	10.01			
122	010401006017	垫层	1.部位: 坡道 2.60厚C20混凝土垫层	m3	6.01			
123	010407001011	砼台阶	1.图集L13J1第155页台6 2.60厚C20砼, 厚度不包括砼三角部分	m3	15.9			
124	010401006018	砼垫层	1.部位: 台阶平台 3.60厚C20混凝土垫层	m3	3.15			
125	010401006019	砼垫层	1.部位: 台阶及平台 3.100厚C15混凝土垫层	m3	10.54			
126	010703004001	变形缝	1.部位:外墙变形缝 2.详见图集L13J14第23页-1	m	92.8			
127	010703004002	变形缝	1.部位:内墙面、顶棚变形缝 2.详见图集L13J14第17页-3	m	162.6			
128	010703004003	变形缝	1.部位:地面 2.详见图集L13J14第4页-1	m	45.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第81页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	010703004004	变形缝	1.部位:屋面变形缝 2.做法详见图集L13J14第29页-1,防水附加层在屋面防水中考虑	m	73.84			
130	010703002006	涂膜防水	1.部位:室外楼梯、连廊 2.1.5厚合成高分子防水涂料分层涂刷 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m ²	889.09			
131	010401006020	砼垫层	1.部位:室外平台 2.60厚C20混凝土	m ³	18.45			
132	010407002002	散水	1.素土夯实 2.100厚C15混凝土垫层,宽出面层100 3.60厚C20混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光,含嵌缝膏嵌缝	m ²	214.53			
133	010401006021	砼垫层	1.部位:室外平台 2.混凝土强度等级:C15	m ³	30.74			
134	010803005002	隔热楼地面	1.部位:底部为室外或车库部分楼梯间、门厅地面 2.50厚挤塑板保温	m ²	356.66			
135	010803005003	隔热楼地面	1.部位:底部为室外或车库部分的塑胶地面 2.50厚挤塑板保温	m ²	1309.14			
136	010803005004	隔热楼地面	1.部位:水箱间 2.40厚挤塑板保温	m ²	100.08			
137	010803005005	隔热楼地面	1.部位:消防水池上部房间 2.50厚挤塑板保温	m ²	100.08			
138	010401006022	砼垫层	1.部位:-1层楼梯间、门厅、卫生间、管井、设备间、体育器材室地面 2.50厚C15砼垫层随打随抹平	m ³	20.46			
139	AB103	地面砼找平层	1.部位:-1层楼梯间、门厅、卫生间、管井、设备间、体育器材室、配电室、风机房、发电机房、车库等地面 2.150厚C25砼抹平内配Φ6.5@200单层双向钢筋网 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2852.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第82页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	010703001005	卷材防水	1.部位: 门厅、楼梯间、管井、设备间、体育器材室、消防水池地面 2.0.9厚SBC卷材防水一道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	414.98			
141	010401006023	砼垫层	1.部位: -1层消防泵房地面 2.50厚C20砼垫层随打随抹平	m3	4.6			
142	010703001006	卷材防水	1.部位: 消防水池墙面 2.0.9厚SBC卷材防水一道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	460.4			
143	010703002007	涂膜防水	1.部位: 卫生间、清洁间 2.1.2+1.2厚合成高分子防水涂料分层涂刷 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	890.86			
144	010703001007	卷材防水	1.部位: 水箱间地面 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	133.87			
145	010703001008	卷材防水	1.部位: 排水沟、集水坑 2.0.9厚SBC卷材防水一道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	104.49			
146	010703002008	涂膜防水	1.部位: 消防水池顶部房间 2.1.5厚合成高分子防水涂料分层涂刷 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	155.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第83页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	010703001009	卷材防水	1.部位: 消防泵房地面 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	103.7			
148	010401006024	垫层	1.部位: 排风机房、发电机房、配电室、防毒通道、密闭通道、扩散室、除尘室、滤毒室 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆	m3	17.23			
149	010703002009	涂膜防水	1.部位: 进排风机房、发电机房、配电室地面 2.1.2厚合成高分子防水涂料 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	91.15			
150	010401006025	垫层	1.部位: 排风机房、发电机房、配电室、防毒通道、密闭通道、扩散室、除尘室、滤毒室 2.60厚C15混凝土垫层	m3	6.89			
151	010703002010	涂膜防水	1.部位: 防毒通道、密闭通道、扩散室、除尘室、滤毒室 2.1.5厚合成高分子防水涂料 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	66.49			
152	010703001010	卷材防水	1.部位: 筏板底 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	4124.9			
153	010703001011	卷材防水	1.部位: 地下外墙面 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	777.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第84页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	AB104	地面细石砼保护层	1.部位:筏板底及侧面 2.50厚C20细石混凝土保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3958.61			
155	AB105	地面细石砼保护层	1.部位:出外墙筏板顶 2.50厚C20细石混凝土保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	166.29			
156	010803003005	保温隔热墙	1.位置: 地下外墙面保温 2.50厚挤塑板	m2	777.42			
157	010803002001	保温隔热天棚	1.部位: 顶部有房间的室外顶棚 2.80厚复合保温板	m2	899.2			
158	AB106	墙身防潮层	1.20厚1: 2防水砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	56.24			
159	AB107	集水坑盖板	1.详见图集96S821第12-5 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.19			
160	010412008002	沟盖板、井盖板	1.部位: 普通集水坑盖板 2.详见图集05J927-1第49页	m3	0.96			
161	010412008003	沟盖板、井盖板	1.部位: 洗消集水坑盖板 2.详见图集07FJ02第111页1、2	m3	0.16			
162	010412008004	沟盖板	1.部位: 排水沟盖板 2.80厚C20混凝土	m3	0.97			
163	AB108	单面盥洗池	1.详见图集L13J11第132页 2.池身采用C25细石砼, 内配钢筋成型 2.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	14			
164	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:盥洗池砖支座 2.砖品种、规格:MU10黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.2			
165	010412001001	预制平板	1.部位: 人防连通口处 2.300厚C30细石砼, S6	m3	1.75			
166	AB109	连通口端部封堵	1.部位: 人防连通口 2.详见图集07FJ01第68页 3.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	6.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第85页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	AB110	钢板止水带	1.部位: 外墙施工缝 2.300宽3厚钢板止水带 3.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	379			
168	AB111	钢板止水带	1.部位: 后浇带底板、顶板、外墙 2.300宽3厚钢板止水带 3.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	923.98			
169	AB112	止水条	1.部位: 后浇带、施工缝 2.20*30遇水膨胀止水条 3.详见图集L13J2 4.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	923.98			
170	010401006026	砼垫层	1.部位: 排水沟 2.100厚C15素砼	m ³	2.55			
171	010703002011	涂膜防水	1.部位: 外墙挑檐阴角、 与砌块交接部位 2.1.5厚合成高分子防水涂料 3.工程量按实刷面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m ²	102.73			
172	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:排水沟侧壁 2.砖品种、规格:M10实心砖 3.砂浆强度等级:M7.5	m ³	2.1			
173	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:水箱基础 2.砖品种、规格:MU10水泥转 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	9.03			
174	010606008002	钢梯	1.详见L13J5-1第B8页 2.工作内容: 制作、运输、 安装、油漆	t	0.5			
175	010501004001	特种门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门(一) 2.材料种类、规格: GFM1220 (6) 3.洞口尺寸:1200*2000 4.门框、扇材质:参考标准 图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门 扇安装、设备调试、除锈 喷漆、配件附件安装调试、 设备验收等	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第86页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	010501004002	特种门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 (一) 2.材料种类、规格:GM1020 3.洞口尺寸:1000*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	2			
177	010501004003	特种门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 (一) 2.材料种类、规格:GM1220 3.洞口尺寸:1200*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
178	010501004004	特种门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇防护密闭门 (一) 2.材料种类、规格:GHFM1220 (6) 3.洞口尺寸:1200*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	3			
179	010501004005	特种门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇密闭门 2.材料种类、规格:GHM1220 3.洞口尺寸:1200*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第87页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	010501004006	特种门	1.门的类型:悬摆式防爆波活门 (二) 2.材料种类、规格: HK600 (5) 3.洞口尺寸:620*1400 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	2			
181	010501004007	特种门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 (一) 2.材料种类、规格: GFM0716 (6) 3.洞口尺寸:700*1600 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	2			
182	010501004008	特种门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 (一) 2.材料种类、规格: GM0716 3.洞口尺寸:700*1600 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
183	010501004009	特种门	1.门的类型:钢结构活门槛双扇防护密闭门 (一) 2.材料种类、规格: GHSPM6025 (6) 3.洞口尺寸:6000*2500 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第88页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	010501004010	特种门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 (一) 2.材料种类、规格:GFM1020 (6) 3.洞口尺寸:1000*2000 4.门框、扇材质:参考标准图集RFJ01-2008 5.工作内容:门框安装、门扇安装、设备调试、除锈喷漆、配件附件安装调试、设备验收等	樘	1			
185	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲台 2.砖品种、规格:MU10实心砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	11.95			
186	010401006027	垫层	1.材料:300厚级配砂石垫层 2.分层回填碾压, 满足设计要求 3.部位: 地下一层地面	m3	870			
B区装饰								
1	020108001003	石材台阶面	1.部位: 台阶 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.30厚齿槽花岗岩踏板及踢脚, 稀水泥浆擦缝	m2	52.99			
2	020102001003	石材地面	1.部位: 室外台阶平台 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.30厚齿槽花岗岩踏板及踢脚, 稀水泥浆擦缝	m2	52.42			
3	020106001003	石材楼梯	1.室外楼梯 2.30厚齿槽花岗岩, 稀水泥浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m2	106.99			
4	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.部位: 室外楼梯 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆保护	m2	106.99			
5	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.部位: 连廊 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.20厚1:3水泥砂浆保护	m2	698.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第89页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102001004	石材楼地面	1.部位: 连廊+室外平台 2.素水泥浆一道 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.30厚毛面花岗岩板	m2	1021.4			
7	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.部位: 卫生间地面 2.20厚1: 3水泥砂浆保护层	m2	215.17			
8	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.部位: 卫生间、清洁间楼面 2.20厚1: 3水泥砂浆保护层	m2	470.92			
9	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.部位: 卫生间、清洁间楼面 2.20厚1: 3水泥砂浆找坡抹平	m2	470.92			
10	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.部位: 卫生间、清洁间楼面 2.1: 3水泥砂浆每增减5mm	m2	470.92			
11	020101003006	混凝土楼地面	1.部位: 管井、设备间楼面 2.50厚C20细石砼, 撒1: 1水泥砂子压实赶光 3.素水泥浆一道	m2	105.11			
12	020101003007	混凝土楼地面	1.部位: 管井、设备间地面 2.50厚C20细石砼, 撒1: 1水泥砂子压实赶光	m2	143.72			
13	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.部位: 计算机、语言教室、消防控制室 2.20厚1: 3水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	192.26			
14	020101003008	混凝土楼地面	1.部位: 水箱间 2.50厚C20细石砼找平 3.50厚C25细石砼随打随抹平	m2	100.08			
15	020101003009	混凝土楼地面	1.部位: -1层地面 2.50厚C20细石砼找平	m2	50.4			
16	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.部位: 消防水池 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	185.38			
17	020101003010	混凝土楼地面	1.部位: 消防水池 2.50厚C20细石砼随打随抹	m2	185.38			
18	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.部位: 集水坑、排水沟 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	104.49			
19	020101003011	混凝土楼地面	1.部位: 集水坑、排水沟 2.50厚C20细石砼随打随抹	m2	33.09			
20	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.部位: 消防水池顶部房间 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	100.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第90页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB031	环氧地坪漆	1.2mm厚环氧地坪漆 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	196.08			
22	020101003012	混凝土楼地面	1.部位: 消防泵房 2.100厚C25细石砼, 找坡抹平面撒1: 1水泥砂子压实赶光	m2	91.93			
23	BB032	金刚砂面层	1.金刚砂 (5-6KG/M2) , 专用工具抹平压光 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2247.19			
24	020101003013	混凝土楼地面	1.部位: 车库坡道 2.100厚C25细石砼, 面层横向抹120-150宽15深锯齿形礅礅	m2	165.78			
25	020101003014	混凝土楼地面	1.部位: 排风机房、发电机房、配电室、防毒通道、密闭通道、扩散室、除尘室、滤毒室 2.30厚C20细石砼	m2	114.88			
26	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.部位: 排风机房、发电机房、配电室、防毒通道、密闭通道、扩散室、除尘室、滤毒室 2.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	114.88			
27	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.部位: 防毒通道、密闭通道、扩散室、除尘室、滤毒室 2.最薄处20厚1: 3水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	44.97			
28	BB033	混凝土楼地面	1.部位: 门厅、楼梯间、走廊、教室、消防水池顶部房间等 2.厚度: 综合考虑 3.C20细石砼填充层抹平压光 4.计算规则: 按图示尺寸以体积计算	m3	359.01			
29	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.高度: 150mm 2.10厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m	988.43			
30	020201001014	墙面抹灰	1.位置: 砖基础抹灰 2.20厚1: 2防水砂浆	m2	131.6			
31	020201001015	墙面抹灰	1.位置: 卫生间 2.10厚1: 3水泥砂浆压实找平	m2	1917.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第91页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020201001016	墙面抹灰	1.位置:管井 2.15厚1:2.5水泥砂浆	m2	499.52			
33	020201001017	墙面抹灰	1.位置:楼梯间、走廊人流通 道墙面 2.10厚1:2水泥砂浆抹平	m2	7883.63			
34	020201001018	墙面抹灰	1.位置:消防水池 2.20厚1:2防水砂浆抹平压 实	m2	460.4			
35	020201001019	墙面抹灰	1.位置:人防部分 2.20厚1:2防水砂浆抹平压 实 3.5厚1:2水泥砂浆抹面压 光	m2	778.5			
36	BB034	内墙面装饰	1.部位:人防部分 2.面层直喷乳白色内墙防霉 涂料	m2	778.5			
37	020201001020	墙面一般抹灰	1.部位:塑胶墙裙处 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压 光	m2	2410.5			
38	020201001021	墙面抹灰	1.位置:其余内墙面 3.10厚1:2水泥砂浆抹平	m2	7481.09			
39	020201001022	墙面抹灰	1.位置:内墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱玻 纤网格布	m2	12491.49			
40	BB035	内墙面界面剂一 道		m2	19693.11			
41	BB036	外墙面甩浆		m2	7899.71			
42	020201001023	墙面抹灰	1.部位:外墙面挑檐阴角、 砼与砌块交接部位 2.300宽1:2.5水泥砂浆抹平	m2	102.73			
43	020201001024	墙面抹灰	1.位置:外墙面 2.25厚无机保温砂浆 3.5厚专用聚合物抗裂抹面 砂浆,压入满挂耐碱玻纤 网格布,含搭接及附加层 4.窗侧做法按图纸,工程量 不含窗侧的面积,费用在 综合单价中考虑	m2	7899.71			
44	020207001008	装饰板墙面	1.部位:外墙 2.改性无机粉复合建筑饰面 片材	m2	7889.25			
45	020201001025	墙面抹灰	1.位置:女儿墙内墙面 2.25厚无机保温砂浆 3.5厚专用聚合物抗裂抹面 砂浆,压入满挂耐碱玻纤 网格布,含搭接及附加层	m2	773.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第92页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020201001026	墙面抹灰	1.20厚无机保温砂浆 2.部位: 采暖非采暖交接处	m2	1520.72			
47	020202001002	柱面一般抹灰	1.位置: 外墙单独柱面 2.25厚无机保温砂浆 3.5厚专用聚合物抗裂抹面砂浆, 压入满挂耐碱玻纤网格布, 含搭接及附加层	m2	282.94			
48	020507001006	刷喷涂料	1.部位: 外墙 2.外墙彩色真石漆	m2	1778.99			
49	020208001001	柱 (梁) 面装饰	1.部位: 柱面 2.改性无机粉复合建筑饰面片材	m2	282.94			
50	020507001007	刷喷涂料	1.部位: 雨篷 2.刷弹性底涂, 刮柔性腻子 3.外墙弹性涂料	m2	64.61			
51	020302001004	天棚吊顶	1.部位: 室外 2.配套龙骨 3.面层材料: 铝塑板	m2	48.61			
52	020301001003	天棚抹灰	1.部位: 管井 2.顶板清理干净 2.局部不平时聚合物水泥砂浆分层抹平	m2	54.66			
53	020301001004	天棚抹灰	1.部位: 车库 2.板底刷素水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶) 3.局部不平时聚合物水泥砂浆分层抹平 4.无机防水防霉石膏腻子抹平	m2	1044.7			
54	BB037	天棚装饰	1.连廊天棚面 2.现浇钢筋砼楼板底面清理干净 3.2-3厚柔韧型腻子分遍刮平 4.表面刷涂料	m2	771.18			
55	BB038	天棚装饰	1.平台天棚面 2.现浇钢筋砼楼板底面清理干净 3.2-3厚柔韧型腻子分遍刮平 4.表面刷涂料	m2	899.2			
56	020206003003	楼梯滴水线	1.水泥砂浆贴瓷砖	m2	11.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第93页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020402007003	钢制防火门	1.钢质甲级防火门 2.五金配件等均达到甲级防火规范要求 3.工作内容: 制作、运输、安装	m2	44.1			
58	BB039	天棚装饰	1.人防区天棚面 2.喷内墙涂料	m2	2741			
59	020402007004	钢制防火门	1.钢质乙级防火门 2.五金配件等均达到乙级防火规范要求 3.工作内容: 制作、运输、安装	m2	24.45			
60	020401006003	木质防火门	1.木质丙级防火门 2.五金配件等均达到丙级防火规范要求 3.工作内容: 制作、运输、安装	m2	30.84			
61	020402001004	隔热断桥铝合金商务门	1.100系列铝合金商务门 (8mm安全玻璃) 2.采用优质品牌五金件, 含闭门器 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封胶嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装	m2	239.26			
62	020402001005	隔热断桥铝合金平开门	1.65系列铝合金平开门, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封胶嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装	m2	5.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第94页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020406001002	铝合金中空玻璃推拉窗	1.65系列铝合金, 5mm+6Ar+5mm, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封胶嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装	m2	130.14			
64	020406001003	隔热断桥铝合金推拉窗	1.65系列铝合金, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封胶嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装	m2	6.53			
65	020406002001	隔热断桥铝合金平开窗	1.65系列隔热断桥铝合金平开内倒窗, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封胶嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装 7.设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗设置距地面高度1.3m的手动开启装置	m2	1158.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第95页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020406002002	隔热断桥铝合金平开窗 (顶部外悬开启)	1.65系列隔热断桥铝合金平开内倒窗, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理,密封膏嵌缝 6.工作内容:制作、运输、安装 7.设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗设置距地面高度1.3m的手动开启装置	m2	1134.27			
67	020406004001	金属百叶窗	1.含防虫、蚊金刚网 2.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	18.2			
68	020406002003	隔热断桥铝合金平开窗(异形)	1.65系列隔热断桥铝合金平开内倒窗, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理,密封膏嵌缝 6.工作内容:制作、运输、安装 7.设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗设置距地面高度1.3m的手动开启装置	m2	78.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第96页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	BB040	隔热断桥铝合金外悬窗	1.65系列铝合金, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封胶嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装 7.工程量计算规则: 按图示窗洞口面积计算	m ²	23.52			
70	020401006004	木质防火门	1.木质甲级防火门 2.五金配件等均达到甲级防火规范要求 3.工作内容: 制作、运输、安装	m ²	7.2			
71	020402007005	甲级(隔声)防火门	1.甲级钢质(隔声)防火门 2.五金配件等均达到甲级防火规范要求 3.工作内容: 制作、运输、安装	m ²	4.8			
72	020107001005	不锈钢防护栏杆	1.选用L13J8图集第45页, 高度1200mm 2.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	31.6			
73	BB041	纱窗	1.部位: 外墙窗 2.材料: 框中框金刚网纱窗; 304不锈钢网, 62丝, 13目 3.工作内容: 制作、运输、安装 4.计算规则: 按实际个数计算 5.尺寸综合考虑	扇	519			
74	020107001006	玻璃栏板	1.详见图集15J403-1第D51页, 高度1200mm 2.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	31.92			
75	020107001007	玻璃栏板	1.详见图集15J403-1第D51页, 高度700mm 2.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	118.36			
76	020107001008	玻璃栏板	1.详见图集15J403-1第D51页, 高度300mm 2.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	7.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第97页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	020107004002	不锈钢靠墙扶手	1.详见图集L13J12第33页 2.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	50.22			
78	020107001009	不锈钢防护栏杆	1.选用L13J8-45, 不锈钢扶手 Φ63*1.2; 立柱Φ38*1.0, Φ20*0.7; 中间立管轴间距 ≤110mm 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	8.9			
79	020107001010	楼梯护窗不锈钢栏杆	1.选用L13J8图集第64页3, 距完成面净高1100mm 2.采用304不锈钢材质; 扶手 Φ63*1.2; 立柱Φ38*1.0, Φ20*0.7; 中间立管轴间距 ≤110mm 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	9.9			
80	020107001011	不锈钢防护栏杆	1.选用L13J8图集第45页, 楼梯栏杆高度1.1米 2.采用304不锈钢材质; 扶手 Φ63*1.2; 立柱Φ38*1.0, Φ20*0.7; 中间立管轴间距 ≤110mm 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	161.64			
81	020102001005	石材地面	1.部位: 坡道 2.素水泥浆一道 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.30厚毛面花岗岩板	m ²	100.11			
82	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位: 单面盥洗池 2.12厚1: 3水泥砂浆	m ²	9.8			
83	BB042	水簸箕	1.400*400mmC20细石砼40厚, 表面压光	个	2			
84	BB043	橡胶减速档	1.部位: 车库出入口 2.详见图集05J927-1第40页 3.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	15.2			
85	BB044	停车档	1.部位: 停车位 2.详见图集05J927-1第30页 3.计算规则:按设计图示数量计算	个	128			
86	BB045	车库地面划线	1.部位: 停车位 2.宽度综合考虑 3.计算规则:按设计图示延长米计算	m	766.4			
B区安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第98页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水系统							
1	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De90 5. 连接方式:熔接	m	4			
2	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De75 5. 连接方式:熔接	m	37.9			
3	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	82.3			
4	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	34.85			
5	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	186.1			
6	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	199.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第99页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	104.1			
8	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	57.4			
9	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	361.6			
10	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	84.5			
11	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	10.2			
12	030803001020	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
13	030803001021	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	14			
14	030803001022	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
15	030803001023	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
16	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
17	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第100页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	17			
19	030803001026	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
20	CB051	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
21	CB052	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	12			
22	CB053	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
23	CB054	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
24	CB055	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
25	CB056	剔槽	1.规格: ϕ 32管 2.包含剔槽及修复	m	361.6			
26	CB057	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	84.5			
27	CB058	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	10.2			
28	CB059	防结露保温	1.保温材料: 20mm超细玻璃丝棉	m ³	0.85			
29	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式: 承插连接, 胶圈接口	m	58.6			
30	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式: 承插连接, 胶圈接口	m	38.1			
31	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式: 承插连接, 胶圈接口	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第101页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻水圈、阻火圈安装	m	332			
33	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	596			
34	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	108.4			
35	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污、雨水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	133.1			
36	030801001005	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:螺纹连接	m	411.4			
37	030804017004	地漏	1. 材质:不锈钢地漏 2. 规格:DN75	个	4			
38	030804017005	地漏	1. 材质:不锈钢地漏 2. 规格:DN50	个	40			
39	030804018002	地面扫除口	1. 材质:塑料 2. 规格:DN100	个	67			
40	CB060	管道防腐:	1. 防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	72.29			
41	CB061	刚性防水套管制作安装	1. 规格:DN100 2. 符合设计及规范要求	个	40			
42	CB062	刚性防水套管制作安装	1. 规格:DN150 2. 符合设计及规范要求	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第102页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XWQ23-15-2.2 Q=23立方/h,H=0.15MPa, N=2.2KW	台	10			
44	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:集水坑污水 3.规格:DN50 4.连接方式:卡箍	m	16.9			
45	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:集水坑污水 3.规格:DN80 4.连接方式:卡箍	m	94.7			
46	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:集水坑污水 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍	m	14.3			
47	CB063	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
48	CB064	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
49	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:卡箍 4.包含法兰安装	个	1			
50	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:卡箍 4.包含法兰安装	个	10			
51	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:卡箍 4.包含法兰安装	个	10			
52	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:卡箍 4.包含法兰安装	个	10			
53	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表表弯、阀门	台	10			
54	030206006003	低压交流异步电动机	1.名称:设备检查接线 2.容量: 3KW以下	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第103页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	强电系统							
55	030204004001	低压开关柜	1.名称：配电柜D1 2.规格：800*600*2200 3.基础型钢形式、规格：型钢基础落地安装	台	1			
56	030204004002	低压开关柜	1.名称：配电柜D2 2.规格：800*600*2200 3.基础型钢形式、规格：型钢基础落地安装	台	1			
57	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*160 4.其他：含外部端子接线	台	1			
58	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱2AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*160 4.其他：含外部端子接线	台	1			
59	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱3AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*160 4.其他：含外部端子接线	台	1			
60	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱4AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*160 4.其他：含外部端子接线	台	1			
61	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱1AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*160 4.其他：含外部端子接线	台	1			
62	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱2AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*160 4.其他：含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第104页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱3AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*160 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
64	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱4AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*160 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
65	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱1AL1-1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5m 3.半周长或回路数:400*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
66	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱1AL1-2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5m 3.半周长或回路数:400*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
67	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱1AL1-3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*500*160	台	1			
68	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱1AC 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:400*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
69	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱4AP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*560*160	台	1			
70	030204018036	配电箱	1.类别:配电箱B1-AP3(只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第105页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱5AC 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地0.5m 3.半周长或回路数:300*300*120	台	1			
72	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱B1AL3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:400*220*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
73	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱1ATE1' 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:500*500*160	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第106页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱1ATE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*500*160	台	1			
75	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱1ATE2' 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*500*160	台	1			
76	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱1ATE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*500*160	台	1			
77	030204018043	配电箱	1.类别:配电箱1~4ALE1、1~4ALE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:200*200*120 4.其他: 含外部端子接线	台	8			
78	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱1AL1'、1AL2'、2AL1'、2AL2'、3AL1'、3AL2'、4AL1'、4AL2' 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:200*200*120	台	8			
79	030204018045	配电箱	1.类别:配电箱B1AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:3回路	台	1			
80	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱B1AP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:3回路	台	1			
81	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱B1AP3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:5回路	台	1			
82	030204018048	配电箱	1.类别:配电箱B1AP4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:2回路	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第107页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030204018049	配电箱	1.类别:配电箱1AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:2回路	台	1			
84	030204018050	配电箱	1.类别:配电箱1AP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:3回路	台	1			
85	030204018051	配电箱	1.类别:配电箱B1-AT-RD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:560*560*180 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
86	030204018052	配电箱	1.类别:配电箱B1-AT-PY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:640*640*150 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
87	030204018053	配电箱	1.类别:配电箱B1-AT-PY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:640*640*150 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
88	030204018054	配电箱	1.类别:配电箱B1-AT-PW1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:640*640*150	台	1			
89	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱B1-AT-PW2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:640*640*150	台	1			
90	030204018056	配电箱	1.类别:配电箱B1-AC-PF3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*400*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第108页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030204018057	配电箱	1.类别:配电箱B1-AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*500*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
92	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱B1-AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*500*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
93	030204018059	配电箱	1.类别:配电箱B1-AC-PF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*400*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
94	030204018060	配电箱	1.类别:配电箱B1-AC-PF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*400*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
95	030204018061	配电箱	1.类别:配电箱B1-AC-PW1、B1-AC-PW2、B1-AC-PW3、B1-AC-PW5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*400*120	台	4			
96	030208004013	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	20			
97	030208004014	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	17.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第109页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030208004015	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	854			
99	030208004016	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	59.5			
100	030208004017	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	66.5			
101	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	150.18			
102	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	47.1			
103	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	79.2			
104	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	137.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第110页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	35.5			
106	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	166.8			
107	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	59.5			
108	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6+3*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	13.4			
109	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	85.2			
110	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*150+1*70 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	3.5			
111	030212001035	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	7.6			
112	030212001036	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	76			
113	030212001037	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	15.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第111页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030212001038	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	3			
115	030212001039	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	72.2			
116	030212001040	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	35.2			
117	030212001041	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	59.06			
118	030212001042	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	101.16			
119	030212001043	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	5.5			
120	030212001044	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	38.3			
121	030212001045	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	658.7			
122	030212001046	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	35.8			
123	030212001047	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	10462			
124	030212001048	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	334.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第112页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030212001049	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: De20 3.配置形式及部位: 吊顶内敷设	m	120			
126	030212003013	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: Wdz-BYJ-1.5mm ²	m	89.3			
127	030212003014	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WdzN-BYJ-1.5mm ²	m	11.08			
128	030212003015	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5mm ²	m	2177.5			
129	030212003016	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: Wdz-BYJ(F)-2.5mm ²	m	30501.58			
130	030212003017	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: Wdz-BYJ(F)-4mm ²	m	3467			
131	030212003018	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WdzN-BYJ(F)-4mm ²	m	180			
132	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式: 吸顶	套	1270			
133	030204031016	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	268			
134	030204031017	小电器	1.名称:单联双控暗开关 2.型号、规格:10A	个	2			
135	030204031018	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	43			
136	030204031019	小电器	1.名称:三联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	124			
137	030204031020	小电器	1.名称:换气扇插座 2.型号、规格:10A	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第113页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030204031021	小电器	1.名称:卫生间干手器插座 2.型号、规格:10A	个	16			
139	030204031022	小电器	1.名称:五孔暗装插座 2.型号、规格:10A	个	222			
140	030204031023	小电器	1.名称:空调插座 2.规格、型号:16A	个	10			
141	030204031024	小电器	1.名称:热水器插座 2.规格、型号:16A	个	10			
142	CB065	明配钢管刷防火涂料	1.满足设计规范要求	m2	55.33			
143	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础钢筋做接地板 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢40*4、BVR25、BVR10	项	1			
144	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见图纸 2.引下线材质、规格及形式:详见图纸 3.接地板安装土质、材质、规格:详见图纸 4.避雷装置做法:详见设计施工图 5.接地装置做法:楼体接地等详见设计施工图	项	1			
145	CB066	穿墙套管DN125		个	2			
146	CB067	穿墙套管DN80		个	2			
147	CB068	穿墙套管DN50		个	4			
148	CB069	墙体剔槽(含恢复)DN20		米	39			
149	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
应急照明系统								
150	030204018062	配电箱	1.类别:应急照明配电箱B1ALEPS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*800*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第114页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030204018063	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 B1-1ALEPS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*800*200	台	1			
152	030204018064	配电箱	1.类别:配电箱 1ALEPS1~4ALEPS1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*520*210 4.其他:包含外部端子接线	台	4			
153	030204018065	配电箱	1.类别:配电箱 1ALEPS2~4ALEPS2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*520*210 4.其他:包含外部端子接线	台	4			
154	030204018066	配电箱	1.类别:配电箱1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
155	030204018067	配电箱	1.类别:配电箱1ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
156	030204017001	控制箱	1.名称:应急照明控制器(主机) 2.技术要求:详见图纸,满足设计要求	台	1			
157	030212001050	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗敷设 4.其他:含接线盒安装	m	323.91			
158	030212001051	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	1178.4			
159	030212001052	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第115页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	78			
161	030212003019	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	1615.1			
162	030213003007	装饰灯	1.名称:自带蓄电池应急荧光灯 2.规格、型号:36W 3.安装方式:壁装	套	2			
163	030213003008	装饰灯	1.名称:A类应急照明灯 2.规格、型号:5W 3.安装方式:壁装 4.其他:独立地址码	套	167			
164	030213003009	装饰灯	1.名称:A类应急疏散指示标志灯 2.规格、型号:1W 3.安装方式及高度:门上0.2m壁装 4.其他:独立地址码	套	49			
165	030213003010	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.规格、型号:1W 3.安装方式及高度:距地0.8m壁装 4.其他:独立地址码	套	114			
166	030213003011	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.规格、型号:1W 3.安装方式及高度:距地2.5m壁装 4.其他:独立地址码	套	32			
火灾自动报警系统								
167	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	11			
168	031103015003	接线箱	1.名称:模块箱	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第116页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030208004018	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	30			
170	030212001053	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):明敷	m	48.9			
171	030212001054	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构明敷	m	36.3			
172	030212001055	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	2352.8			
173	030212001056	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	2947.2			
174	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	106.3			
175	030212001058	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	50			
176	030212003020	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	2775.32			
177	030212003021	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	2528			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第117页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030212003022	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	1843.9			
179	030212003023	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*4mm ²	m	34.2			
180	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆 NHKV-24*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	2.3			
181	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆 NHKV-12*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	11.3			
182	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆 NHKV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	118.5			
183	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆 NHKV-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	8			
184	030705004006	模块(接口)	1.名称:断电模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	15			
185	030705004007	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	40			
186	030705004008	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	13			
187	030705004009	模块(接口)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	1			
188	030705004010	模块	1.名称:卷帘门控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
189	030705004011	模块	1.名称:短路隔离器	只	16			
190	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:火警电话 2.规格、型号:按设计及规范要求 3.本体及底盒安装调试	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第118页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:层显 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	20			
192	030705003003	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	46			
193	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	62			
194	030705009002	报警装置	1.形式:声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	66			
195	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	241			
196	030705001005	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	14			
197	031206001002	扩声系统设备	1.名称:扬声器 2.类别:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	78			
198	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:风阀装置调试	处	20			
199	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘装置调试	处	37			
200	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以下	系统	1			
弱电系统								
201	030212001059	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第119页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030212001060	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	54.8			
203	030208004019	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	743.3			
204	030208004020	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	4.5			
205	030208004021	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	31.2			
206	CB070	穿墙套管DN80		个	1			
207	CB071	穿墙套管DN50		个	4			
防火门监控系统								
208	030212001061	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗敷设	m	41.5			
209	030212003024	电气配线	1.种类:防火门监控线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	41.5			
210	030212003025	电气配线	1.种类:防火门监控线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5mm ²	m	80.5			
211	030705004012	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第120页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030705005002	报警控制器	1.名称:防火门监控主机 2.安装方式:落地 3.配置:详见图纸	台	1			
213	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门系统装置调试	处	2			
采暖系统								
214	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架:制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	541.6			
215	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架:制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	515.1			
216	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架:制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	630.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第121页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	109.4			
218	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	175.4			
219	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	188.9			
220	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	275.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第122页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	267.1			
222	030801002010	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:50mm的成品 聚氨酯发泡无缝钢管, 外 套黄夹克保护层 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.含管道接头处零星保温、 防腐	m	5.2			
223	030801002011	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:50mm的成品 聚氨酯发泡无缝钢管, 外 套黄夹克保护层 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.含管道接头处零星保温、 防腐	m	3			
224	030801002012	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:50mm的成品 聚氨酯发泡无缝钢管, 外 套黄夹克保护层 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接 6.含管道接头处零星保温、 防腐	m	32.4			
225	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 自力式温控阀 2.型号、规格: DN20	个	229			
226	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	478			
227	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第123页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	79			
229	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN40	个	4			
230	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
231	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN40	个	3			
232	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32	个	3			
233	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	22			
234	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	7			
235	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	12			
236	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型: Y型粗过滤器(6-10目) 2.型号、规格: DN80	个	1			
237	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型: Y型细过滤器(60目) 2.型号、规格: DN80	个	2			
238	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型: Y型粗过滤器(6-10目) 2.型号、规格: DN100	个	2			
239	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型: Y型细过滤器(60目) 2.型号、规格: DN100	个	4			
240	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型: 自力式压差控制阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
241	030803002013	螺纹法兰阀门	1.类型: 自力式压差控制阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
242	030803002014	螺纹法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
243	030803002015	螺纹法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
244	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 手动跑风 2.型号、规格: $\Phi 10$	个	229			
245	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计 2.规格型号: 0~100℃	支	6			
246	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): Y-100 3.规格: Y-150T	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第124页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	031203001002	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类型:具备无线数据远传功能 3.规格: DN80	个	1			
248	031203001003	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类型:具备无线数据远传功能 3.规格: DN100	个	2			
249	CB072	刚性防水套管	1.规格型号: DN80	个	2			
250	CB073	刚性防水套管	1.规格型号: DN100	个	1			
251	CB074	刚性防水套管	1.规格型号: DN200	个	4			
252	CB075	刚性防水套管	1.规格型号: DN250	个	4			
253	030805006007	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:25	组	77			
254	030805006008	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:20	组	5			
255	030805006009	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:18	组	42			
256	030805006010	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:17	组	50			
257	030805006011	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:16	组	63			
258	030805006012	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:15	组	153			
259	CB076	保温	1.超细玻璃棉 2.技术参数: 超细玻璃丝棉的容重不大于45kg/m ³ ,导热系数小于0.036w/m.k, 厚度综合考虑 3.保温层外部应做PAP保护层	m ³	1.15			
260	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
通风空调系统								
261	030901004009	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量3.6(kW), 设备制热量4(kW), 设备风量720/600/510(m ³ /h), 配电功率0.11(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第125页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	030901004010	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量10(kW), 设备制热量11.2(kW), 设备风量1680/1440/1170(m ³ /h), 配电功率0.24(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	6			
263	030901004011	空调器	1. 名称: 直流变频空调机组室外机 2. 技术参数: 设备制冷量67(kW), 设备制热量75(kW), 配电功率15.2(kW) 3. 设备支架制作安装、减震器安装	台	1			
264	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 板材厚度: 0.6mm 4. 接口形式: 法兰咬口 5. 支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6. 洞口预留及封堵	m ²	5.61			
265	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 板材厚度: 1mm 4. 接口形式: 法兰咬口 5. 支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6. 洞口预留及封堵	m ²	50.15			
266	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 70度防火阀 2. 型号或规格: 630*400 3. 支吊架制作安装	个	3			
267	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 电动对开多叶调节阀 2. 型号或规格: 630*400 3. 支吊架制作安装	个	1			
268	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 600*600	个	1			
269	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 660*170	个	2			
270	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 960*235	个	6			
271	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 双层百叶风口 2. 规格: 500*500	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第126页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:650*125	个	2			
273	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:百叶风口 2. 规格:800*500	个	2			
274	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:方形散流器 2. 规格:500*500	个	4			
275	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:方形散流器 2. 规格:450*450	个	2			
276	CB077	保温	1.名称: 30mm厚铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.02			
277	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线调试	台	8			
278	030206006004	低压交流异步电动机	1.名称: 空调、通风设备检查接线 2.容量: 30KW以下	台	1			
279	030204031025	小电器	1.名称:风机盘管三速开关	个	8			
280	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
281	030801010011	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 6.35 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分枝管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	16.5			
282	030801010012	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 9.53 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分枝管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	35.2			
283	030801010013	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 12.7 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分枝管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	28.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第127页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	030801010014	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 15.88 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	34.8			
285	030801010015	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 19.05 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	8.9			
286	030801010016	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 22.2 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	10.4			
287	030801010017	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 25.4 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	11.6			
288	030801010018	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 28.6 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	18.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第128页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:D32 5. 连接方式:粘接	m	20.2			
290	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:D40 5. 连接方式:粘接	m	27			
291	CB078	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 6.35	米	16.5			
292	CB079	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 9.53	米	35.2			
293	CB080	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 12.7	米	28.1			
294	CB081	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 15.88	米	34.8			
295	CB082	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 19.05	米	8.9			
296	CB083	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 22.2	米	10.4			
297	CB084	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 25.4	米	11.6			
298	CB085	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 15mm厚闭孔橡塑管壳,外缠 塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 28.6	米	18.9			
299	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
		通风防排烟系统						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第129页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	030901002007	通风机	1.名称:消防排烟混流风机 2.规格型号:PYHL-14A-9.5A 3.参数:风量:42100/31600M3/h;全压:630/360 Pa;功率:11/5.5 kW;转速:960/720r/min 4.支吊架及减震器制作安装; 5.防火软接安装	台	2			
301	030901002008	通风机	1.名称:斜流风机 2.规格型号:GXF-3.5F 3.参数:风量:1540M3/h;全压:280Pa;功率:0.37kW;转速:1450 r/min 4.支吊架及减震器制作安装; 5.防火软接安装	台	2			
302	030901002009	通风机	1.名称:斜流风机 2.规格型号:GXF-3.5F 3.参数:风量:3000M3/h;全压:190Pa;功率:0.37kW;转速:1450r/min 4.支吊架及减震器制作安装; 5.防火软接安装	台	2			
303	030901001002	空气加热器(冷却器)	1.名称:全热交换器 2.技术参数:设备风量5000m ³ /h,配电功率0.75KW 3.支吊架及减震器制作安装; 4.防火软连接安装	台	2			
304	030901017004	通风器	1.名称:排气扇 2.规格型号:PF200 3.技术参数:L=200m ³ /h, N=32W, 220V 4.设备支架制作、安装,减震器安装 5.防火软接安装	台	4			
305	030901017005	通风器	1.名称:排气扇 2.规格型号:PF600 3.技术参数:L=600m ³ /h, N=120W, 220V 4.设备支架制作、安装,减震器安装 5.防火软接安装	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第130页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	030901017006	通风器	1.名称:排气扇 2.规格型号: PF800 3.技术参数: L=800m3/h, N=120W, 220V 4.设备支架制作、安装, 减震器安装 5.防火软接安装	台	4			
307	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	55.02			
308	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	40.95			
309	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	209.56			
310	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	152.22			
311	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	194.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第131页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟防火阀 (常开) 2.型号或规格:2000*500 3.支吊架制作安装	个	2			
313	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀 (常开) 2.型号或规格:2000*500 3.支吊架制作安装	个	1			
314	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 2.型号或规格:2000*500 3.支吊架制作安装	个	1			
315	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀 (常开) 2.型号或规格:200*120 3.支吊架制作安装	个	4			
316	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀 (常开) 2.型号或规格:400*200 3.支吊架制作安装	个	4			
317	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀 (常开) 2.型号或规格:400*250 3.支吊架制作安装	个	8			
318	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200 3.支吊架制作安装	个	1			
319	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶回风口 2. 规格:400*200	个	5			
320	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶回风口 2. 规格:400*400	个	1			
321	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶回风口 2. 规格:800*400	个	8			
322	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶回风口 2. 规格:800*500	个	6			
323	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :双层百叶回风口 2. 规格:400*400	个	1			
324	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:400*400	个	1			
325	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:600*400	个	1			
326	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:800*400	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第132页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
327	CB086	卷帘式挡烟垂壁	1.参数：打开后距地2.0米，宽度3.4 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能	套	15			
328	CB087	卷帘式挡烟垂壁	1.参数：打开后距地2.0米，宽度4.2 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能	套	13			
329	CB088	卷帘式挡烟垂壁	1.参数：打开后距地2.0米，宽度4.4 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能	套	3			
330	CB089	卷帘式挡烟垂壁	1.参数：打开后距地2.0米，宽度2.5 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能	套	1			
331	CB090	卷帘式挡烟垂壁	1.参数：打开后距地2.0米，宽度3.15 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能	套	3			
332	CB091	卷帘式挡烟垂壁	1.参数：打开后距地2.0米，宽度3.1 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能	套	2			
333	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称：电机检查接线调试	台	24			
334	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（适用于小型电机）：13KW以下 3.内容：通风机检接线	台	2			
335	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防泵房水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第133页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030109001002	离心式泵	1.名称:室内外消火栓加压泵 2.质量或型号: XBD7.5/50-150D/4-L 3.技术参数: Q=60L/S, H=0.654MPa,N=55KW 4.输送介质:消防水	台	2			
337	030109001003	离心式泵	1.名称:喷淋加压泵 2.质量或型号: XBD4/40-150D/2-L 3.技术参数: Q=30L/S, H=0.44MPa,N=30KW 4.输送介质:消防水	台	2			
338	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: 80XWQ40-15-4(双泵) 3.技术参数: Q=40立方/h, H=0.15MPa,N=4KW 4.输送介质:污水	台	2			
339	CB092	消火栓稳压设备	1.名称: 消火栓稳压设备 2.质量或型号: XW(L)- II -2.5-54-ADL Vx=150L 3.配泵ADL10-7 Q=2.5L/s, H=54米,N=3.0kW 一备一用 4.输送介质: 消防水	套	1			
340	CB093	水池自洁消毒器	1.名称: 水池自洁消毒器 2.规格型号: WTS-2A 处理 水量250立方/台 3.含控制箱安装	台	4			
341	031001005001	显示仪表	1.类型:自闭式液位指示器 2.技术要求: 满足设计要求, 详见图纸	台	4			
342	031204007001	给排水系统传感器及变送器	1.名称:液位传感器 2.技术要求: 满足设计要求, 详见图纸	台	2			
343	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:水锤防止器 2.规格型号:DN150	台	4			
344	030601001001	低压有缝钢管	1.材质:内外壁热浸锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第134页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	030601001002	低压有缝钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	7.8			
346	030601001003	低压有缝钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	27			
347	030601001004	低压有缝钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	42.9			
348	030601001005	低压有缝钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	67.6			
349	030601001006	低压有缝钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN250 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	6.9			
350	030601001007	低压有缝钢管	1.材质:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN300 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	3.4			
351	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:球墨铸铁管 2. 规格:DN400 3. 连接方式:法兰	m	13			
352	CB094	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN32 2.满足设计及规范要求	个	2			
353	CB095	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN100 2.满足设计及规范要求	个	5			
354	CB096	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN150 2.满足设计及规范要求	个	6			
355	CB097	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN200 2.满足设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第135页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	CB098	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN250 2.满足设计及规范要求	个	2			
357	CB099	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN300 2.满足设计及规范要求	个	2			
358	CB100	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN400 2.满足设计及规范要求	个	3			
359	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150 3.包括压力表、延迟器、压力开关、水力警铃、管件和阀门等全套组件	组	1			
360	CB101	空压机	1.名称: 空压机 2.安装形式: 成套 3.规格、型号: Z-0.05/6型空压机, N=3.0KW 4.包含自带控制箱安装	套	1			
361	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.规格型号: DN65	个	4			
362	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.规格型号: DN32	个	4			
363	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.规格型号: DN32	个	2			
364	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
365	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:试水阀门 2.规格型号: DN65	个	4			
366	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.规格型号: DN65	个	8			
367	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.规格型号: DN100	个	7			
368	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:防护阀门 2.规格型号: DN100	个	2			
369	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.规格型号: DN150	个	9			
370	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.规格型号: DN200	个	12			
371	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.规格型号: DN250	个	2			
372	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.规格型号: DN400	个	2			
373	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.规格型号: DN32	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第136页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
374	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.规格型号: DN250	个	2			
375	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.规格型号: DN200	个	6			
376	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:防水锤消声止回阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
377	031001003001	流量仪表	1. 名称:流量测试装置 2. 满足设计要求, 详见图纸	台	4			
378	031001002004	压力仪表	1.名称:压力测试装置 2.含阀门	台	4			
379	031001002005	压力仪表	1.名称:压力开关 2.满足设计要求, 详见图纸	个	4			
380	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表表弯、阀门	台	8			
381	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.名称: 沟槽法兰 2.规格型号: DN65	副	16			
382	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.名称: 沟槽法兰 2.规格型号: DN100	副	10			
383	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.名称: 沟槽法兰 2.规格型号: DN150	副	9			
384	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.名称: 沟槽法兰 2.规格型号: DN200	副	22			
385	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.名称: 沟槽法兰 2.规格型号: DN250	副	4			
386	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.名称: 沟槽法兰 2.规格型号: DN400	副	2			
387	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN250*DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
388	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN150*DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
389	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN300 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
390	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第137页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
391	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
392	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
393	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN100*DN100* DN32 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
394	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150*DN150* DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
395	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽正三通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
396	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽正三通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
397	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN400 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
398	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN400 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
399	030206006006	低压交流异步电动机	1.名称: 电机检查接线 2.容量: 3KW以下	台	2			
400	030206006007	低压交流异步电动机	1.名称: 电机检查接线 2.容量: 13KW以下	台	2			
401	030206006008	低压交流异步电动机	1.名称: 电机检查接线 2.容量: 30KW以下	台	2			
402	030206006009	低压交流异步电动机	1.名称: 电机检查接线 2.容量: 100KW以下	台	2			
403	030615001001	管架制作安装		kg	150			
消防泵房电								
404	030204004003	低压开关柜	1.名称: 数字智能消防巡检柜B1-AC-XJ 2.规格: 800*600*2200 3.基础型钢形式、规格: 型钢基础落地安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第138页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030204004004	低压开关柜	1.名称: 双电源自动切换柜 B1-AT 2.规格: 800*600*2200 3.基础型钢形式、规格: 型钢基础落地安装	台	1			
406	030204018068	配电箱	1.类别:稳压泵配电箱B1-AC-WY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装	台	1			
407	030204004005	低压开关柜	1.名称: 喷淋泵控制柜 B1-AC-PL 2.规格: 800*600*2200 3.基础型钢形式、规格: 型钢基础落地安装	台	1			
408	030204004006	低压开关柜	1.名称: 消火栓控制柜 B1-AC-XF 2.规格: 800*600*2200 3.基础型钢形式、规格: 型钢基础落地安装	台	1			
409	030204018069	配电箱	1.类别:排水泵控制箱B1-AC-PW4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装	台	1			
410	030204018070	配电箱	1.类别:空压机控制箱B1-AC-KYJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装	台	1			
411	030212001062	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	27.44			
412	030212001063	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	26.4			
413	030212001064	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	21.2			
414	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	17.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第139页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	20.5			
416	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	34.8			
417	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*35+1*16 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	25.78			
418	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	25.8			
419	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*35 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	25.8			
420	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	9			
421	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*70+35 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	51.56			
422	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*70 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	41			
喷淋系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第140页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
423	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.一般穿墙套管制作、安装	m	555.6			
424	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.一般穿墙套管制作、安装	m	446.9			
425	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.一般穿墙套管制作、安装	m	100.5			
426	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.一般穿墙套管制作、安装	m	40.9			
427	030701005001	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.规格、型号:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	6			
428	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.一般穿墙套管制作、安装	m	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第141页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
429	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.一般穿墙套管制作、安装	m	39.8			
430	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.一般穿墙套管制作、安装	m	148.7			
431	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN125 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.一般穿墙套管制作、安装	m	5.6			
432	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及吹、洗满足规范要求 5.管道支架:制作、安装 6.一般穿墙套管制作、安装	m	87.3			
433	030701005002	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.规格、型号:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	6			
434	030701005003	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格、型号:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	3			
435	030701005004	螺纹阀门	1.名称:试水阀 2.规格、型号:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
436	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式:成套	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第142页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	030701007003	法兰阀门	1.名称:防护阀门 2.规格型号:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
438	030701014001	水流指示器	1.规格型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	2			
439	030701007004	法兰阀门	1.名称:信号阀 2.规格型号:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
440	030701011001	水喷头	1.名称:直立型喷头 68℃ 2.型号、规格:DN15 3.安装型式:无吊顶	个	322			
441	030701011002	水喷头	1.名称:带集热板直立型喷头 68℃ 2.型号、规格:DN15 3.安装型式:无吊顶	个	14			
442	CB102	刚性防水套管制作安装	1.规格型号:DN200 2.满足设计及规范要求	个	2			
443	CB103	刚性防水套管制作安装	1.规格型号:DN150 2.满足设计及规范要求	个	2			
444	CB104	刚性防水套管制作安装	1.规格型号:DN25 2.满足设计及规范要求	个	1			
445	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX150地下式 3.含闸阀、止回阀安装	套	2			
消防栓系统								
446	030701003003	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN70 4.连接方式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架:制作、安装 7.一般穿墙套管制作、安装	m	126.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第143页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
447	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架:制作、安装 7.一般穿墙套管制作、安装	m	843.4			
448	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J,落地式消火栓箱,尺寸:1800x700x240.消火栓箱内设DN65 消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m衬胶水龙带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根,消防按钮一只,下配2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	26			
449	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J,落地式消火栓箱,尺寸:1800x700x240.消火栓箱内设DN65 减压稳压消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m衬胶水龙带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根,消防按钮一只,下配2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	35			
450	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓,下配2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器,消火栓门玻璃应采用安全玻璃。 3.含压力表等附件安装	套	1			
451	CB105	MF/ABC5型磷酸铵盐干粉灭火器		具	36			
452	030701007005	法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.型号规格:DN70 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	13			
453	030701007006	法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	32			
454	030701007007	法兰阀门	1.名称:防护阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第144页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
455	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
456	CB106	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN100 2.满足设计及规范要求	个	4			
457	CB107	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN150 2.满足设计及规范要求	个	1			
458	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX200地下式 3.含闸阀、止回阀安装	套	2			
消防水箱间								
459	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢; 2.类型:矩形,组合保温不锈钢水箱; 3.规格:6*5*1.5m; 4.基础槽钢制作安装	台	1			
460	030803002016	螺纹法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀; 2.型号、规格:DN50	个	1			
461	030701007008	法兰阀门	1.类型:止回阀; 2.规格:DN100;	个	2			
462	030804025001	水池自洁消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器; 2.规格、型号:WTS-2B,详02SS104-34; 3.含控制箱安装	台	1			
463	031001003002	流量仪表	1.名称:流量开关	台	2			
464	031001003003	流量仪表	1.名称:水表 2.规格型号: DN50	台	1			
465	031001005002	显示仪表	1.类型:自闭式液位指示器 2.技术要求:满足设计要求,详见图纸	台	1			
466	031204007002	给排水系统传感器及变送器	1.名称:液位传感器 2.技术要求:满足设计要求,详见图纸	台	1			
467	030803002017	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤器; 2.型号、规格:DN50	个	1			
468	030701007009	法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀; 2.型号、规格:DN100;	个	2			
469	030701007010	法兰阀门	1.类型:防止旋流器; 2.型号、规格:DN100;	个	2			
470	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:双向型蝶阀; 2.型号、规格:DN70	个	1			
471	030803002018	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀; 2.型号、规格:DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第145页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De63 5. 连接方式: 熔接	m	6			
473	030701003005	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格: DN70 4. 连接方式: 卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗满足规范要求 6. 管道支架: 制作、安装 7. 一般穿墙套管制作、安装	m	2			
474	030801001017	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗满足规范要求 6. 管道支架: 制作、安装 7. 一般穿墙套管制作、安装	m	13			
475	030901004012	空调器	1. 名称: 变频空调 2. 技术参数: 5P	台	1			
人防通风防排烟								
476	030901002010	通风机	1. 形式: 电动、脚踏两用风机DJF-1 (含风机控制箱) 2. 参数: 电动, 风量 1278~3273m ³ /h, 转速 3000r/min, 全压 1430~410Pa, 功率 1.1kW; 脚踏, 风量 1225~2983m ³ /h, 转速 2750r/min, 全压 1208~353Pa, 自带包覆式消声器; 3. 抗震支吊架及减震器制作安装; 4. 硅钛合成高温耐火软接管安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第146页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
477	030901002011	通风机	1.形式:混流式风机 HL3-2AN0 4.5A (含风机控制箱) 2.参数:风量4362m ³ /h, 转速1450r/min,全压439Pa,功率1.1kW, 自带包覆式消声器 3.抗震支吊架及减震器制作安装; 4.硅钛合成高温耐火软接管安装	台	1			
478	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3.0mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装, 风管及支吊架除锈、刷油, 洞口预留及封堵	m ²	48.2			
479	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装, 风管及支吊架除锈、刷油, 洞口预留及封堵	m ²	6.8			
480	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装, 风管及支吊架除锈、刷油, 洞口预留及封堵	m ²	79.6			
481	030901010001	过滤器	1.名称: 油网过滤器; 2.型号: LWP-X L=1400m ³ /h, 立式安装, 详见07FK02第11页;	块	3			
482	030901010002	过滤器	1.名称: 过滤吸收器; 2.型号: RFP-1000, L=1000m ³ /h;	块	2			
483	CB108	换气堵头	1.规格参数: D315, 详见07FK02第26页; 2.包含接管、接管法兰、堵头法兰等所有工作内容	个	2			
484	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀; 2.型号或规格:D560;	个	1			
485	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀; 2.型号或规格:D40J-0.5型, D560;	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第147页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
486	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀; 2.型号或规格:D40J-0.5型, D441;	个	1			
487	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀; 2.型号或规格:D40J-0.5型, D315;	个	3			
488	CB109	超压排气活门	1.型号: PS-250, 详见 07FK02第32页	个	2			
489	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火调节阀; 2.型号或规格:630*250	个	1			
490	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火调节阀; 2.型号或规格:500*320	个	2			
491	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火调节阀; 2.型号或规格:320*200	个	1			
492	030903001023	钢制法兰柔性接头	1.名称:钢制法兰柔性接头; 2.型号、规格:DN315; 详见07FK02第25页	个	4			
493	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀; 2.型号或规格:630*250;	个	1			
494	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀; 2.型号或规格:320*320;	个	2			
495	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀; 2.型号或规格:D315;	个	1			
496	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口; 2. 型号、规格:400*400;	个	2			
497	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口; 2. 型号、规格:300*200;	个	1			
498	CB110	测量装置	1.型号: 风量测量装置, LJY-Y-D315, 通风管道上设置测量孔, 用于测量滤毒式通风风量, 含风量测试仪, 测量范围0~2000m ³ /h	套	1			
499	CB111	气密性测量管(含阀门及其它部件)	1.规格: DN50, 详见 07FK02第60页; 2.材质: 热镀锌钢管; 3.连接方式: 螺纹连接;	根	4			
500	CB112	超压测压管(含阀门及其它部件)	1.规格: DN15, 详见 07FK02第56页; 2.材质: 热镀锌钢管; 3.连接方式: 螺纹连接;	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第148页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
501	CB113	阻力测量管(含阀门及其它部件)	1.规格: DN15, 详见07FK02第58页; 2.材质: 热镀锌钢管; 3.连接方式: 螺纹连接;	套	6			
502	CB114	放射性检测取样管(含阀门及其它部件)	1.规格: DN32, 详见07FK02第59页; 2.材质: 热镀锌钢管; 3.连接方式: 螺纹连接;	套	1			
503	CB115	尾气检测取样管(含阀门及其它部件)	1.规格: DN15, 详见07FK02第59页; 2.材质: 热镀锌钢管; 3.连接方式: 螺纹连接;	套	2			
504	CB116	增压管(含阀门及其它部件)	1.规格: DN25, 详见07FK02第58页; 2.材质: 热镀锌钢管; 3.连接方式: 螺纹连接	套	1			
505	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀; 2.型号或规格:320*320;	个	2			
506	CB117	项目名称: 密闭套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN15	个	1			
507	030903020001	消声器制作安装	1. 类型 :消声弯头 2. 型号、规格:500*320	个	1			
508	CB118	项目名称: 密闭套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN32	个	1			
509	CB119	项目名称: 密闭套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN50	个	4			
510	CB120	项目名称: 密闭套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: D560	个	4			
511	CB121	项目名称: 密闭套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: D250	个	2			
512	CB122	项目名称: 密闭套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: D315	个	1			
513	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
人防给排水								
514	CB123	变频自动给水设备	1.规格型号: DP32-4-8*4 (Q=4.8m ³ /h, H=30m, N=1.1KW); 2.含配套阀门及附件、支架制作安装等 3.含控制箱等安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第149页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
515	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢板; 2.类型:矩形, 防护单元水箱; 3.规格:4000*6000*2000; 4.基础槽钢制作安装	台	2			
516	030617009001	手摇泵安装	1.规格:S-38	个	6			
517	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵; 2.质量或型号:50QW20-15-2.2, Q=20m ³ /h, H=15m, N=2.2KW; 3.输送介质:集水坑废水; 4.含控制箱等安装	台	4			
518	030801001018	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内; 2. 输送介质:给水; 3. 材质:镀锌钢管; 4. 规格:DN65; 5. 连接方式:螺纹连接	m	31.2			
519	030801001019	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内; 2. 输送介质:给水; 3. 材质:镀锌钢管; 4. 规格:DN50; 5. 连接方式:螺纹连接	m	19.5			
520	030801001020	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内; 2. 输送介质:给水; 3. 材质:镀锌钢管; 4. 规格:DN32; 5. 连接方式:螺纹连接	m	11			
521	030801001021	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内; 2. 输送介质:给水; 3. 材质:镀锌钢管; 4. 规格:DN25; 5. 连接方式:螺纹连接	m	65.4			
522	030801001022	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内; 2. 输送介质:给水; 3. 材质:镀锌钢管; 4. 规格:DN15; 5. 连接方式:螺纹连接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第150页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
523	030801001023	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:排水; 3. 材质:镀锌钢管; 4. 规格:DN100; 5. 连接方式:螺纹连接	m	3.2			
524	030801001024	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:排水; 3. 材质:镀锌钢管; 4. 规格:DN80; 5. 连接方式:螺纹连接	m	89.5			
525	030801001025	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:排水; 3. 材质:镀锌钢管; 4. 规格:DN50; 5. 连接方式:螺纹连接	m	9.1			
526	030801001026	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:排水; 3. 材质:镀锌钢管; 4. 规格:DN40; 5. 连接方式:螺纹连接	m	3.5			
527	030804017006	地漏	1.材质:不锈钢防爆地漏; 2.规格:FBFDDcr80	个	5			
528	030804017007	地漏	1.材质:带水封不锈钢地漏; 2.规格:DN80	个	3			
529	031001004001	物位检测仪表	1.名称:水位计; 2.类型:普通型; 3.规格:1500mm以下	台	2			
530	030803001036	螺纹阀门	1.类型:浮球阀; 2.型号、规格:DN50	个	2			
531	030804016002	水龙头	1.规格:DN15; 2.材质:不锈钢	个	2			
532	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀; 2.型号、规格:DN32	个	6			
533	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀; 2.型号、规格:DN40	个	2			
534	030803001039	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀; 2.型号、规格:DN50	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第151页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
535	030803001040	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头; 2.型号、规格:DN32	个	6			
536	030803001041	螺纹阀门	1.类型:防护铜芯闸阀; 2.型号、规格:DN65	个	1			
537	030803001042	螺纹阀门	1.类型:防护铜芯闸阀; 2.型号、规格:DN80	个	2			
538	CB124	项目名称: 密闭套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN80以下	个	3			
539	CB125	项目名称: 密闭套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN25以下	个	2			
540	030803001043	螺纹阀门	1.类型:口部冲洗栓; 2.型号、规格:DN25; 3.含输水胶管DN25, 长25m	套	2			
541	031001002007	压力仪表	1.名称: 压力表; 2.类型: 普通型就地带表弯、阀门	台	4			
542	030803001044	螺纹阀门	1.类型:污水止回阀; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
543	030803001045	螺纹阀门	1.类型:污水止回阀; 2.型号、规格:DN40;	个	2			
544	030803001046	螺纹阀门	1.类型:给水止回阀; 2.型号、规格:DN32;	个	3			
545	CB126	项目名称: 管道防结露保温	1.材质: 玻璃丝棉保温; 2.厚度: 20mm	m3	0.89			
人防电								
546	030204018071	配电箱	1.类别:B1AP1 (人防) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:700*600*225	台	1			
547	030204018072	配电箱	1.类别:B1AC (人防) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:700*600*225	台	1			
548	030204018073	配电箱	1.类别:B1ATR (人防) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:450*350*120	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第152页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
549	030204018074	配电箱	1.类别:B1AX (人防) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:450*350*120	台	1			
550	030204018075	配电箱	1.类别:B1-AL1 (人防) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*120 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
551	030204018076	配电箱	1.类别:B1ACF1 (人防) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:450*300*180 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
552	030204018077	配电箱	1.类别:B1ACF2 (人防) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:450*300*180 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
553	030204018078	配电箱	1.类别:B1EPS (人防) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*600*2200 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
554	030204018079	配电箱	1.类别:通风方式信号指示箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装	台	5			
555	030208004022	电缆桥架	1.材质:金属桥架(带隔板) 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	20.8			
556	030212001065	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	14.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第153页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
557	030212001066	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.5			
558	030212001067	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3			
559	030212001068	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	37.7			
560	030212001069	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	297			
561	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	3.5			
562	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	37.96			
563	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	80.26			
564	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	136			
565	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:控制电缆 KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	121.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第154页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
566	030212003026	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	131			
567	030212003027	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: BVV-1.5mm ²	m	8.1			
568	030212003028	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ²	m	334.4			
569	030212003029	电气配线	1.种类: 铜芯双绞软线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	175			
570	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式: 吸顶	套	3			
571	030213003012	装饰灯	1.名称: 疏散指示标识灯 2.规格、型号: 1*8W 3.安装方式及高度: 距地0.5m壁装	套	9			
572	030213003013	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯(常亮) 2.规格、型号: 1*8W 3.安装方式及高度: 门上0.2m壁装	套	1			
573	030204031026	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	1			
574	030204031027	小电器	1.名称: 暗装安全型单相五孔插座 2.型号、规格:10A	个	10			
575	030204031028	小电器	1.名称: 暗装安全型单相五孔防溅式插座 2.型号、规格:10A	个	2			
576	030204031029	小电器	1.名称:暗装安全型单相三孔插座 2.规格、型号: 16A	个	1			
577	CB127	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC20 2.做法详见05SFD10、07FD01~02	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第155页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
578	CB128	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC25 2.做法详见05SFD10、07FD01~02	组	8			
579	CB129	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC32 2.做法详见05SFD10、07FD01~02	组	3			
580	CB130	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC40 2.做法详见05SFD10、07FD01~02	组	5			
581	CB131	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管SC70 2.做法详见05SFD10、07FD01~02	组	1			
582	CB132	人防密闭盒	1.按设计及技术要求 2.做法详见人防图集	个	8			
583	030705003005	按钮	1.型号、规格:人防防护型呼叫按钮	只	1			
B区精装修								
B区地面								
1	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:ST-01金啡理石过门石 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类:10厚专用粘结剂 3.含背筋、磨边、六面防护等辅助做法	m2	56.03			
2	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-07灰色仿水磨石地砖800*800 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	6903.43			
3	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-06米白色防滑地砖300*300 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	282.54			
4	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-04米白色瓷砖600*600 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.位置:储藏间、仓库等辅助用房	m2	307.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第156页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格: RM-02防静电地板600*600 具体要求详见物料表 2.可调节支架系统, 防静电地板专用骨架 3.铜条分格, 铜条打眼穿22号镀锌低碳钢丝卧牢, 每米4眼 4.包含防静电地板与过门石连接处收口条	m2	190.82			
6	020103004002	塑料卷材楼地面	1.面层厚度、材料种类: PV-07同质透心塑胶地板 2.0mm 具体要求详见物料表 2.3-5mm水泥自流平, 专用胶水粘 3.位置: 合班教室、科学教室	m2	532.18			
7	020103004003	塑料卷材楼地面	1.面层厚度、材料种类: PV-07绿色塑胶地板2.0mm 具体要求详见物料表 2.3-5mm水泥自流平, 专用胶水粘 3.位置: 图书馆	m2	38.42			
8	BB047	铜条	1.位置: 过门石与塑胶地板连接处 2.素水泥固定层 (固定铜条)	m	17.5			
9	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:MS-01白色石英石 具体要求详见物料表 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.150高地台龙骨材料种类: 40*40镀锌角钢 4.含磨边、防护等辅助做法 5.位置: 图书馆	m2	57.8			
10	020104002001	饰面板地面 (SPC锁扣地板)	1.面层形式:SPC锁扣地板 2.位置: 图书馆	m2	240.59			
11	020104002002	深色SPC地板	1.面层材料种类:MD-05深色SPC地板4.5mm厚 具体要求详见物料表 2.铺设基层种类:18mm阻燃板 3.龙骨材料种类:40*40镀锌方钢, 5#角钢 (防锈漆三度), 5厚镀锌钢板, 结构胶固定 4.位置: 教室讲台	m2	420.09			
12	BB048	合金护角防滑条	1.成品铝合金底座, 塑料膨胀螺丝固定, 活动橡胶防滑条 2.位置: 合班教室台阶踏步	m	142			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第157页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:ST-04珍珠花岗岩 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥粘结层, 内掺结构胶 3.含磨边、背筋、50mm宽凹凸槽防滑带(槽深5)等辅助工序	m2	643.42			
14	020108002002	块料台阶面	1.材料种类、规格:灰色仿水磨石地砖 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥粘结层, 内掺结构胶 3.含成品PVC防滑收口条	m2	9.41			
15	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:成品不锈钢护角 位置: 教室讲台	m	583.02			
	B区顶面							
16	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨主骨, 扣板专用三角骨 3.基、面层材料种类:AL-02白色铝扣板300*300 具体要求详见物料表 4.含成品收边条	m2	649.16			
17	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 50系列轻钢龙骨 间距综合考虑 3.基层材料种类: 15mm阻燃板 4.面层材料种类: 9.5厚防水石膏板 5.要求: 石膏板嵌缝	m2	26.5			
18	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50系列钢龙骨, 专用明骨及专用收边龙骨 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板	m2	256.81			
19	020302001008	天棚吊顶	1.位置: 合班教室 2.龙骨材料种类: 不上人型轻钢龙骨 间距综合考虑 3.造型层材料种类: 15mm阻燃板 4.基、面层材料种类: 双层纸面石膏板, 局部软膜天花 5.要求: 石膏板嵌缝, 木板面防火涂料三遍	m2	220.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第158页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 白色乳胶漆三遍	m2	10502			
21	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 白色防水乳胶漆	m2	37.19			
22	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 白色抗菌乳胶漆	m2	48.75			
23	BB049	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨12mm阻燃板基层 2.9.5mm厚石膏板面层,表面刮腻子刷乳胶漆 3.石膏板吊顶房间,详见图纸	m2	17			
24	BB050	检修口	1.规格尺寸:综合考虑 2.位置:顶面	个	18			
B区墙面								
25	BB051	砖砌管道井	1.墙体厚度:100mm 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.按砌筑体积计算	m3	0.85			
26	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm挂网抹灰 3.立管检修处预留检修口	m2	35.52			
27	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	1278.6			
28	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:CT-03米白色墙砖300*600,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.结合层材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆	m2	1278.6			
29	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:CT-08米白色瓷砖600*1200 3.结合层材料种类:专用胶粘剂粘贴	m2	4358.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第159页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	BB052	墙面界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.按刷界面剂面积计算	m2	5637.49			
31	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:珍珠白弧角不锈钢收口条 具体要求详见材料表 2.线形式、规格:13mm*30mm	m	3864.13			
32	020604001005	金属装饰线	1.位置: 瓷砖墙裙立面阳角 2.材料种类:L型拉丝不锈钢收口 3.线形式、规格:25mm*25mm	m	1047.2			
33	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 白色防水乳胶漆三遍	m2	102.57			
34	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 蓝色乳胶漆三遍	m2	233.38			
35	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 绿色乳胶漆三遍	m2	533.81			
36	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 黄色乳胶漆三遍	m2	306.31			
37	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 黑板漆成活	m2	24.69			
38	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 白色乳胶漆三遍	m2	11772.13			
39	020507001017	刷喷涂料	1.喷刷部位:室外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂, 柔性腻子, 外墙弹性涂料 (彩色真石漆)	m2	20.36			
40	020507001018	刷喷涂料	1.喷刷部位:室外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂, 柔性腻子, 外墙弹性涂料 (米色真石漆)	m2	48.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第160页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:带框 2.镜面规格:MR-01银镜 6mm厚(倒1mm安全角) 具体要求详见材料表 3.基层材料:15mm阻燃板 4.含氟碳烤漆不锈钢边框	m2	73.46			
42	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:黑金花大理石 具体要 求详见材料表 2.含镀锌角钢支架制作安 装,15mm阻燃板基层,石 材开孔、磨边等 3.位置:一至四层卫生间 4.施工做法详见图纸	m2	72.36			
43	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类:洗手池贴 黑金花大理石 2.铺贴方式:20mm厚1:2.5 水泥砂浆粘贴 3.位置:负一层卫生间	m2	16.04			
44	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:MT-02碳黑不锈 钢成品踢脚线40mm高 具体 要求详见材料表 2.面层形式:直线型 3.含基层及其防火防腐处理 4.施工做法详见图纸	m2	21.23			
45	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类:碳黑不锈钢成 品踢脚线80mm高 2.面层形式:直线型 3.含基层及其防火防腐处理 4.施工做法详见图纸	m2	28.3			
46	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚 2.粘接方式:10mm厚1:3水 泥砂浆	m2	53.86			
47	020207001009	装饰板墙面	1.位置:合班教室 2.龙骨类型:专用铝制挂 件,铝制横骨和竖骨,膨 胀丝固定L形角码 3.面层材料种类:MD-02木 挂板面层,工艺分缝处理 4.施工做法详见图纸	m2	148.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第161页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020207001010	装饰板墙面	1.位置: 合班教室、录播教室 2.龙骨类型: 专用铝制挂件, 铝制横骨和竖骨, 膨胀丝固定L形角码 3.内部满填隔音棉 4.面层材料种类: MD-03吸音板 5.施工做法详见图纸	m2	229.34			
49	020207001011	装饰板墙面	1.位置: 图书馆及图书馆外走廊 2.粘贴基层种类:5mm阻燃板基层 3.面层材料种类: MD-01木挂板 4.施工做法详见图纸	m2	75.31			
50	020207001012	装饰板墙面	1.位置: 图书馆及图书馆外走廊 2.龙骨类型: 专用铝制挂件, 铝制横骨和竖骨, 膨胀丝固定L形角码 3.粘贴基层种类:15mm阻燃板基层 4.面层材料种类: MD-01木挂板 5.施工做法详见图纸	m2	50.21			
51	020207001013	装饰板墙面	1.位置: 教室 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板基层 3.面层类型: 软木 4.施工做法详见图纸	m2	551.32			
52	020207001014	装饰板墙面	1.位置: 教室 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板基层 3.面层类型: 胶粘1mm厚木纹磁吸钢板	m2	132			
53	BB053	单反玻璃	1.位置: 录播教室	m2	8.11			
54	BB054	成品洗手柜	1.位置: 教室 2.规格: 长1000mm高750mm 3.15mm多层板柜体 4.含洗手盆、龙头、软管、角阀、下水等	套	43			
55	020206003004	块料零星项目	1.面层材料种类、规格:拖布池贴CT-08米白色瓷砖600*1200 2.铺贴方式:专用胶粘剂粘贴	m2	74.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第162页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm波斯灰窗台板 具体要求详见物料表 2.面层材料的铺贴方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含背筋、磨边、六面防护等 4.工艺缝建筑专用胶封堵	m2	254.42			
57	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:ST-04珍珠花花岗岩 具体要求详见物料表 2.形式:直线型 3.粘接方式:素水泥一道,4-5厚1:1水泥砂浆配套专用粘接剂粘贴 4.含磨边、防护等	m2	48.14			
58	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:ST-04珍珠花花岗岩 具体要求详见物料表 2.形式:异型 3.粘接方式:素水泥一道,4-5厚1:1水泥砂浆配套专用粘接剂粘贴 4.含磨边、防护等	m2	23.58			
59	020209001001	卫生间蹲便隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间MD-08抗倍特板15mm 具体要求详见物料表 2.304不锈钢配件、合页、拉手、门锁等五金 3.按板材面积计算	m2	456.32			
60	020209001002	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间MD-08抗倍特板15mm 具体要求详见物料表 2.304不锈钢配件 3.按板材面积计算	m2	1			
61	BB055	图书馆软包坐垫	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面板 2.包含坐垫上方木饰面板造型 3.施工做法详见图纸 4.计算规则:按软包坐垫延长米计算	m	2.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第163页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	BB056	室外休闲座椅造型	1.骨架材料种类:75方钢龙骨 2.基层板材料种类:9mm阻燃板 3.面层板材料种类:水泥压力板 4.座椅面层板材料种类:密拼防腐木 5.施工做法详见图纸 6.计算规则:按垂直投影面积计算,扣除中间没有造型的区域	m2	24.28			
63	BB057	学生活动座椅造型	1.位置:一层东北角 1.骨架材料种类:40*60方钢 2.基层板材料种类:18mm阻燃板 3.面层板材料种类:木地板密拼 4.施工做法详见图纸 5.计算规则:按水平投影面积计算	m2	19.66			
64	BB058	休闲区墙面造型	1.位置:一层西南角门厅休闲区 2.龙骨类型:75轻钢龙骨,38mm穿心龙骨@1000 3.基层材料种类:12mm水泥纤维板 4.面层材料种类:20mm木饰面板 5.含成品坐垫,施工做法详见图纸 6.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	24.69			
65	020207001015	装饰板墙面	1.位置:包柱子、包管道 2.龙骨类型:75轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基层材料种类:9mm阻燃板 4.面层材料种类:9.5mm纸面石膏板	m2	232.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第164页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	BB059	教室门口造型	1.规格尺寸:宽120, 深610 2.龙骨类型: 75轻钢龙骨, 38mm穿心龙骨@1000 3.基层材料种类: 9mm阻燃板 4.面层材料种类: 9.5mm纸面石膏板 5.施工做法详见图纸 6.计算规则: 按延长米计算	m	307.4			
67	BB060	检修口	1.规格尺寸: 综合考虑 2.位置: 墙面	个	18			
68	BB061	卫生间抓杆	1.部位: 无障碍卫生间坐便可旋转式不锈钢管安全抓杆 2.详见L13J12第58页 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	套	1			
69	BB062	卫生间抓杆	1.部位: 无障碍卫生间坐便固定式不锈钢管安全抓杆 2.详见L13J12第47页 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	套	1			
70	BB063	卫生间抓杆	1.部位: 无障碍卫生间洗脸盆不锈钢管安全抓杆 2.详见L13J12第44页 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	套	1			
71	020401003008	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M1124 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	33			
72	020401003009	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M1127 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	96			
73	020401003010	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M1827 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	6			
74	020401003011	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装双开门 M1527 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	2			
	B区精装修安装							
	洁具							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第165页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	84.5			
2	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	110			
3	030804003003	洗脸盆	1. 组装形式:柱盆成套 (含 水龙头及配件) 2. 开关:冷水 3. 水龙头材质: 59A铜 4. 安装位置: B区残疾人卫 生间	组	1			
4	030804003004	洗脸盆	1. 组装形式:台下盆成套 (含水龙头及配件) 2. 开关:冷水 3. 水龙头材质: 59A铜 4. 安装位置: B区卫生间	组	63			
5	030804012003	大便器	1. 类型、型号:成套儿童蹲 便器(含脚踏阀及相关配件) 2. 尺 寸:618mm*404mm*197mm 3. 脚踏阀材质: 纯铜镀铬 4. 安装位置: B区卫生间	套	108			
6	030804012004	大便器	1. 类型、型号:坐式大便器 便 (含相关配件) 2. 尺 寸: 685mm*375mm*695mm 3. 安装位置:B区残疾人卫 生间	套	1			
7	030804013002	小便器	1. 类型、型号:儿童挂斗式 小便器 (含感应器冲洗阀 及相关配件) 2. 尺 寸: 350mm*450mm*1020mm 3. 安装位置: B区卫生间	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第166页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030804005002	成品拖布池	1.组装形式:成套(含配件) 2.安装形式:落地式 3.安装位置:B区卫生间及教室	组	64			
9	030804016003	拖布池水龙头	1.规格:DN20 2.材质:合金铜芯 3.安装位置:B区卫生间及教室	个	64			
10	CB134	剔槽	1.规格:φ25管 2.包含剔槽及修复	m	84.5			
11	CB135	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	110			
灯具								
12	030212001070	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	350			
13	030212003030	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5mm ²	m	4785			
14	030212001071	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	328.5			
15	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管日光灯(含吊杆) 2.技术参数:功率:40W, T8*2 6500k 3.外形尺寸:1200*80*100mm 4.安装形式:吊杆式 5.安装位置:B区	套	822			
16	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):黑板灯(含吊杆) 2.技术参数:功率:40W; T8*2 3.外形尺寸:1200*80*100mm 4.安装形式:吊杆式 5.安装位置:B区教室	套	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第167页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED长条灯 2.技术参数:功率:20W,色温:5700K 3.外形尺寸:1200*50*50mm 4.安装形式:嵌入式 5.安装位置:B区卫生间	套	16			
18	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED平板灯 2.技术参数:功率:30W;色温:5700K 3.外型尺寸:300*300mm 4.安装形式:嵌入式 5.安装位置:车库及B区卫生间	套	158			
19	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED平板灯 2.技术参数:功率:30W;色温:5700K 3.外型尺寸:600*600mm 4.安装形式:嵌入式 5.安装位置:B区教室	套	24			
20	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.技术参数:功率:40W;色温:6500K(另加应急组件) 3.外型尺寸:Φ380*115(mm) 4.安装形式:吸顶 5.安装位置:B区楼梯间、配电间	套	47			
21	030213003014	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.技术参数:功率:8W,电压:12V,光通量:790lm,色温:4500K,输入频率:50~60hz,发光角度:120°,寿命:30000h,表面颜色:透明PVC 3.规格:60珠/米 4.安装位置:合班教室	米	40.38			
22	030213003015	装饰灯	1.名称:LED应急筒灯 2.技术参数:功率:8-10W;色温:6500K 3.外型尺寸:ΦL313*Φ180*80 4.安装形式:嵌入式 5.安装位置:B区合班教室	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第168页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030213003016	装饰灯	1.名称:LED防眩筒灯 2.技术参数:功率:10W; 色温:6500K 3.外型尺寸:ΦL313*Φ181*H97 4.安装形式: 嵌入式 5.安装位置:B区合班教室	套	38			
24	030213003017	装饰灯	1.名称:轨道灯 2.技术参数:功率:30W; 色温:5700K 3.外型尺寸:50*115mm,轨道: 5m 4.安装位置:B区图书馆	套	48			
C区								
C区土建								
1	010101001003	平整场地		m2	997.75			
2	AB149	竣工清理	垃圾外运, 运距综合考虑	m3	12251.17			
3	AB150	购土并运至施工现场集中堆放, 运距自行考虑		m3	3325.99			
4	010103001006	基础土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数不小于0.94, 运距自行考虑 3.工作内容: 就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	3935.26			
5	010101003005	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:场内堆放, 运距综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、场内堆放, 运距综合考虑 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	609.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第169页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010101003006	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:场外堆放,运距综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	4535.65			
7	010401006028	砼垫层	1.部位:独立基础 2.混凝土强度等级:C15泵送商砼	m3	33.41			
8	010401006029	砼垫层	1.部位:基础梁、条形基础 2.混凝土强度等级:C15泵送商砼	m3	16.48			
9	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础、泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	75.03			
10	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础、泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.62			
11	010401001006	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础,泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	62.55			
12	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级:P6,泵送商品砼	m3	3.15			
13	010404001008	直形墙	1.部位:-0.15米以下外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼,P6抗渗	m3	203.51			
14	AB151	钢板止水带	1.位置:地下砼墙施工缝 2.200宽3厚钢板止水带 3.计算规则:按设计图示以长度计算	m	172.2			
15	010402001009	矩形柱	1.部位:-0.15米以下独立柱 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	21.53			
16	010402001010	构造柱	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	35.19			
17	010402001011	矩形柱	1.部位:-0.15米以上独立柱,含梯柱 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	137.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第170页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010403002008	矩形梁	1.部位:-0.15米以下 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	50.35			
19	010403002009	矩形梁	1.部位:-0.15米以上 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	123.82			
20	010403002010	矩形梁	1.部位:屋面 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼、P6抗渗	m3	58.82			
21	010405003006	平板	1.部位: -0.15米以下 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	105.79			
22	010405001008	有梁板	1.部位: -0.15米以上 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	307.07			
23	010405001009	有梁板	1.部位: -0.15米以下 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	20.78			
24	010405003007	平板	1.部位: -0.15米以上 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	27.68			
25	010405003008	平板	1.部位: 屋面 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼、P6抗渗	m3	18.87			
26	010405001010	有梁板	1.部位: 屋面 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼、P6抗渗	m3	129.62			
27	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	31.158			
28	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	189.319			
29	010304001014	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 300以外厚 3.砂浆强度等级: 不小于M5或Ma5.0 4.砌块品种: B05级加气混凝土砌块 5.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m3	174.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第171页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010304001015	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 300以内厚 3.砂浆强度等级: 不小于M5或Ma5.0 4.砌块品种: B05级加气混凝土砌块 5.墙底部、顶部若使用实心砖, 在综合单价中考虑	m3	180.88			
31	010403004007	圈梁	1.部位: 外墙窗台、卫生间上返、落地窗窗台 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	25.3			
32	010304001016	砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200厚 3.砂浆强度等级: 不小于M5或Ma5.0 4.砌块品种: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5	m3	332.21			
33	010304001017	砌块墙	1.墙体类型: 综合考虑 2.墙体厚度: 300厚 3.砂浆强度等级: 不小于M5或Ma5.0 4.砌块品种: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5	m3	2.57			
34	010304001018	砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100厚 3.砂浆强度等级: 不小于M5或Ma5.0 4.砌块品种: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5	m3	4.8			
35	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 地下外墙 2.墙体厚度: 240 3.砖品种、规格: MU10实心砖 4.砂浆强度等级: 不小于M7.5水泥砂浆	m3	2.07			
36	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20厚防水砂浆 2.防水(潮)部位: 砖基础	m2	17.25			
37	010403005005	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼	m3	2.73			
38	010403005006	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.52			
39	010407001012	门窗边预制砼小型构件	1.混凝土强度等级: C20商砼	m3	2.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第172页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010406001009	直形楼梯	1.部位:室内楼梯 2.梯板厚度:130厚 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m2	30.5			
41	010406001010	直形楼梯	1.部位:室内楼梯 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m2	13.03			
42	010405007005	挑檐板	1.框架梁外挑 2.板厚:100-150 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼,抗渗等级:P6	m3	2.86			
43	010405007006	挑檐板	1.框架梁外挑 2.板厚:100-150 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	23.95			
44	010407001013	楼板预留洞封堵	1.混凝土强度等级:C20细石砼,商砼	m3	0.58			
45	010703002012	地面涂料防水	1.防水做法:1.2+1.2厚合成高分子防水涂料分层涂刷遇墙面上返完成面300高 1.部位:卫生间、清洁间	m2	196.74			
46	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两道 2.防水部位:地下外墙 3.防水做法:SBC卷材防水两道	m2	531.87			
47	010703002013	涂膜防水	1.部位:外墙面挑檐阴角、 砼与砌块交接部位 2.1.5厚合成高分子防水涂料 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	611.98			
48	010703002014	涂膜防水	1.防水部位:卫生间 2.防水做法:1.5厚合成高分子防水涂料,四周墙体上返300高,淋浴部位1800高	m2	59.04			
49	AB152	植筋,直径6、6.5,不含钢筋		根	1874			
50	AB153	植筋,直径8,不含钢筋		根	214			
51	AB154	植筋,直径10,不含钢筋		根	430			
52	AB155	植筋,直径12,不含钢筋		根	1440			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第173页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB156	墙面钢丝网	1.部位: 填充墙面与梁、柱交接处(规格20*20mm, 钢丝直径不小于1.2mm) 3.按实际铺贴面积计算, 搭接不计算, 在综合单价中考虑	m2	1210.59			
54	AB157	墙面钢丝网	1.部位: 楼梯间、人流通道填充墙面 2.16#钢丝网, 20mm*20mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接不计算, 在综合单价中考虑	m2	1690.53			
55	AB158	墙面钢筋网	1.部位: 外墙 2.外墙满挂后热镀锌钢丝网直径为1.2mm@10 3.按实际铺贴面积计算, 搭接不计算, 在综合单价中考虑	m2	1680.39			
56	AB159	墙面钢筋网	1.部位: 暗装消火栓背面 2.直径1.6mm钢丝网, 15mm*15mm 3.按实际铺贴面积计算, 搭接在综合单价中考虑	m2	17.92			
57	010702002001	屋面台阶涂料防水	1.1.5厚合成高分子防水涂料分层涂刷与墙面上返完成面300高 2.位置: 屋面台阶处	m2	3.43			
58	AB160	屋面找平层	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.位置: 屋面、露台 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1055.5			
59	010702001018	屋面卷材防水	1.SBC防水卷材一道 2.位置: 屋面、露台	m2	1121.11			
60	010702001019	屋面卷材防水	1.部位: 上人屋面、露台 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道, 粘结层1.3+1.3 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	1164.85			
61	010702001020	屋面隔离层	1.聚酯无纺布 2.位置: 屋面	m2	1055.5			
62	010803001011	保温隔热屋面	1.80厚憎水挤塑板 2.位置: 屋面、露台	m2	1055.5			
63	010803001012	保温隔热屋面	1.最薄处30厚2%找坡层(1: 8水泥憎水珍珠岩) 2.位置: 屋面	m2	1031.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第174页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010803001013	保温隔热屋面	1.最薄处30厚2%找坡层 (1: 8水泥憎水珍珠岩) 2.位置: 露台	m2	24.2			
65	AB161	屋面找平层	1.50厚C20细石混凝土找平层 2.位置: 屋面、露台 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1055.5			
66	AB162	屋面水泥砂浆保护层	1.20厚1: 3水泥砂浆保护层 2.位置: 屋面、露台 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1055.5			
67	AB163	屋面防水保护层	1.20厚1: 3水泥砂浆保护层 2.位置: 屋面、露台、雨棚 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1063.34			
68	AB164	块料屋面	1.30厚毛面花岗岩板, 1: 1稀水泥砂浆擦缝 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.位置: 屋面、露台 4.计算规则: 按设计图示尺寸以净面积计算	m2	1055.5			
69	010803001014	保温隔热屋面	1.最薄处30厚无机保温砂浆找坡抹平 2.位置: 雨棚顶	m2	7.84			
70	AB165	塑料泄水管	1.规格: $\Phi 50$ 2.位置: 雨棚	个	1			
71	010803003006	保温隔热墙	1.部位: 外墙门窗侧壁 2.30厚无机保温砂浆	m2	168.85			
72	010803003007	保温隔热墙	1.位置: 室外地坪以下外墙 2.粘结剂点粘50厚挤塑板	m2	531.87			
73	010702001021	屋面卷材防水	1.部位: 雨棚 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道, 粘结层1.3+1.3 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	12.04			
74	AB166	屋面找平层	1.25厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.位置: 雨棚 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第175页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB167	PVC通气管 (含钻孔)	1.位置: 屋面 2.满足规范设计要求, 详参图集L12J1及L13J5-1-A16 3.计算规则:按实际长度计算	m	220.73			
76	AB168	出屋面不锈钢排气管	1.位置: 屋面 2.按规范要求施工	个	30			
77	010407002003	坡道	1.详见图集L13J1-157-坡13 2.30厚毛面花岗岩板 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.60厚C20混凝土 6.100厚C15混凝土垫层 7.素土夯实 8.位置: 首层入户处	m ²	9			
78	AB169	砼台阶	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚齿槽花岗石铺面踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 (另计) 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 (另计) 4.素水泥浆一道 (另计) 5.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包含台阶三角部分) 6.100厚C15混凝土垫层 7.素土夯实 8.计算规则: 按设计图示尺寸以台阶 (包括最上层踏步边沿加300mm) 水平投影面积计算 9.位置: 首层入户处	m ²	4.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第176页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB170	砼台阶平台	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚毛面花岗岩板(另计) 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆(另计) 4.素水泥浆一道(另计) 5.60厚C20混凝土台阶(厚度不包含台阶三角部分) 6.100厚C15混凝土垫层 7.素土夯实 8.计算规则:按设计图示尺寸以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算 9.位置:首层入口处	m2	7.59			
80	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:坡道、台阶侧墙,蹲便台等 2.砖品种、规格:MU10实心砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.89			
81	010407002004	散水	1.图集L13J1-152-散1 2.60厚C20混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光,含嵌缝膏嵌缝 3.100厚C15混凝土垫层,宽处面层100 4.素土分层夯实,向外3%~5%找坡	m2	75.07			
82	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:贴砌保护墙 2.墙体厚度:120 3.砖品种、规格:MU10实心砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	63.82			
83	010803005006	隔热楼地面	1.50厚挤塑板保温层 2.位置:门厅、楼梯间、教室、走廊、办公、其他房间等首层地面	m2	769.47			
84	010803003008	保温隔热墙	1.部位:外墙梁柱面 2.80厚现浇钢筋混凝土复合保温板(60厚挤塑聚苯板+20厚不燃材料外保护层)	m2	555.55			
C区装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第177页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020108001004	石材台阶面	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚齿槽花岗石铺面踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包含台阶三角部分) (另计) 6.100厚C15混凝土垫层 (另计) 7.素土夯实 (另计) 8.位置: 首层入户处	m2	4.38			
2	020102001007	石材地面	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚毛面花岗岩板 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包含台阶三角部分) (另计) 6.100厚C15混凝土垫层 (另计) 7.素土夯实 (另计) 8.部位: 首层入户处台阶平台	m2	7.59			
3	020108001005	石材台阶面	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚齿槽花岗石铺面踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.20厚1: 3水泥砂浆保护层 5.1.5厚防水涂料分层涂刷与墙面上返完成面300高 (另计) 6.20厚1: 3水泥砂浆抹平 7.现浇混凝土板要求施工平整 8.位置: 屋面台阶	m2	2.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第178页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001008	石材地面	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚毛面花岗岩板 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.20厚1:3水泥砂浆保护层 5.1.5厚防水涂料分层涂刷与墙面上返完成面300高(另计) 6.20厚1:3水泥砂浆抹平 7.现浇混凝土板要求施工平整 8.部位:屋面台阶平台	m ²	0.9			
5	BB065	细石砼填充层	1.厚C20细石混凝土填充层(厚度依据现场情况) 2.位置:门厅、梯间 3.计算规则:按浇筑混凝土体积计算	m ³	6.81			
6	BB066	细石砼填充层	1.C20细石混凝土填充层抹平压光(厚度依据现场情况) 2.位置:教室、走廊、办公、其他房间等首层地面 3.计算规则:按浇筑混凝土体积计算	m ³	57.64			
7	BB067	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.位置:卫生间清洁间 3.计算规则:按主墙间的净面积计算	m ²	137.7			
8	BB068	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.位置:卫生间清洁间 3.计算规则:按主墙间的净面积计算	m ²	137.7			
9	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹平压光 3.位置:安防控制室、网络机房	m ²	97.88			
10	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	16.75			
11	020201001029	墙面抹灰	1.位置:门斗、楼梯间、走廊人流通道及其他墙面 2.10厚1:2水泥砂浆抹平	m ²	4253.55			
12	020201001030	墙面一般抹灰	1.位置:门斗、楼梯间、走廊人流通道及其他墙面 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布	m ²	4253.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第179页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001031	墙面抹灰	1.位置: 卫生间 2.10厚1: 3水泥砂浆压实找平	m2	715.38			
14	BB069	内墙面界面剂一道	1.位置: 内墙 2.计算规则: 按内墙实际喷涂面积计算	m2	4968.93			
15	BB070	甩浆一道	1.位置: 外墙 2.计算规则: 按外墙实际喷涂面积计算	m2	1680.39			
16	020201001032	墙面抹灰	1.位置: 外墙、雨棚底 2.25厚无机保温砂浆 3.5厚专用聚合物抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布160g/m2 4.含搭接及附加层 5.窗侧做法按图纸, 工程量不含窗侧的面积, 费用在综合单价中考虑	m2	2097.1			
17	020201001033	墙面抹灰	1.位置: 采暖于非采暖房间之间隔墙 2.20厚无机保温砂浆	m2	225.77			
18	020507001019	刷喷涂料	1.部位: 外墙、雨棚底, 具体位置详图纸 2.外墙彩色真石漆	m2	155.23			
19	020207001016	装饰板墙面	1.专用粘接剂粘结改性无机粉复合建筑饰面片材	m2	2002.56			
20	020402001006	隔热断桥铝合金商务门	1.100系列铝合金商务门(8mm安全玻璃) 2.采用优质品牌五金件, 含闭门器 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理, 密封膏嵌缝 6.工作内容: 制作、运输、安装	m2	18.91			
21	020402007006	钢制防火门	1.门的形式: 平开门 2.材料种类、规格: 钢制防火门	m2	2.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第180页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020402001007	隔热断桥铝合金平开窗	1.65系列隔热断桥铝合金平开内倒窗, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理,密封膏嵌缝 6.工作内容:制作、运输、安装 7.设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗设置距地面高度1.3m的手动开启装置	m ²	688.45			
23	020402001008	隔热断桥铝合金推拉窗	1.65系列铝合金推拉窗, 5mm+15Ar+5mmLOW-E, 按规范要求设置安全玻璃 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.门窗的抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求 5.门窗四周与墙用发泡聚氨酯密封处理,密封膏嵌缝 6.工作内容:制作、运输、安装	m ²	25.08			
24	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:Φ50*3钢管扶手,12厚钢化夹层玻璃,净高1200mm 2.形式:玻璃平台栏板 3.位置:二层平台 4.做法详见图集15J403-1/D61	m	10			
25	BB071	纱窗	1.部位:外墙窗 2.材料:框中框金刚网纱窗;304不锈钢网,62丝,13目 3.工作内容:制作、运输、安装 4.计算规则:按实际个数计算 5.尺寸综合考虑	扇	154			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第181页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:Φ50*3不锈钢管扶手,中间立管为Φ32*2不锈钢管,900mm高 2.形式:无障碍坡道扶手 3.位置:首层室外 4.做法详见图集L13J12/21页7号	m	12.6			
27	020107001014	楼梯栏杆	1.选用L13J8-45,不锈钢扶手不锈钢栏杆,高度1.1米 2.采用304不锈钢材质;扶手Φ63*1.2;立柱Φ38*1.0,Φ20*0.7;中间立管轴间距≤110mm 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	18.5			
28	020107001015	外墙护窗栏杆	1.选用L13J8-45,不锈钢扶手不锈钢栏杆,高度900mm 2.采用304不锈钢材质;扶手Φ63*1.2;立柱Φ38*1.0,Φ20*0.7;中间立管轴间距≤110mm 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	12.36			
29	020107001016	楼梯护窗不锈钢栏杆	1.选用L13J8图集第64页3,距完成面净高900mm 2.采用304不锈钢材质;扶手Φ63*1.2;立柱Φ38*1.0,Φ20*0.7;中间立管轴间距≤110mm 3.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m	12.6			
30	020206003005	楼梯滴水线	1.水泥砂浆贴瓷砖	m2	0.56			
31	020201001034	墙面抹灰	1.部位:外墙挑檐阴角、砼与砌块交接部位、管道井、埋地外墙 2.300宽1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1171.69			
	C区安装							
	给排水系统							
1	030801005053	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PP-R 4.规格:De75 5.连接方式:熔接	m	8.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第182页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	21.51			
3	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	4.01			
4	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	10.98			
5	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	66.7			
6	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	34.77			
7	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	41.34			
8	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	31.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第183页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	43.8			
10	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	16.6			
11	030803001047	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN15	个	4			
12	030803001048	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	3			
13	030803001049	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	2			
14	030803005008	自动排气阀	1. 型号、规格: DN20	个	5			
15	030803001050	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
16	030803001051	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	5			
17	CB137	刚性防水套管制作安装	1. 规格: DN65 2. 符合设计及规范要求	个	4			
18	CB138	刚性防水套管制作安装	1. 规格: DN25 2. 符合设计及规范要求	个	3			
19	CB139	刚性防水套管制作安装	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	2			
20	CB140	剔槽	1. 规格: ϕ 25管 2. 包含剔槽及修复	m	28.34			
21	CB141	剔槽	1. 规格: ϕ 20管 2. 包含剔槽及修复	m	10.37			
22	CB142	防结露保温	1. 保温材料: 50mm超细玻璃丝棉	m ³	0.9			
23	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 承插连接	m	4.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第184页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:承插连接	m	28.45			
25	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:承插连接	m	130.25			
26	030801005063	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	21.7			
27	030801005064	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	32.6			
28	030801005065	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	103.5			
29	030801005066	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	5.14			
30	030801005067	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	12.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第185页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	221.1			
32	030804017008	地漏	1.材质:不锈钢(网框式地漏) 2.规格:DN50	个	15			
33	030804018003	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	1			
34	030804018004	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	7			
35	CB143	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	24			
36	CB144	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	4			
消防栓系统								
37	030701003006	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架:制作、安装 7.一般穿墙套管制作、安装	m	21.72			
38	030701003007	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.管道支架:制作、安装 7.一般穿墙套管制作、安装	m	181.41			
39	030701018006	消防栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J,落地式消防栓箱,尺寸:1800x700x240.消防栓箱内设DN65 消防栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m衬胶火龙带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根,消防按钮一只,下配2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第186页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J,落地式消火栓箱,尺寸:1800x700x240.消火栓箱内设DN65 减压稳压消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25m衬胶水龙带一根, JPS1.0-19型消防软管卷盘一根, 消防按钮一只, 下配2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
41	030701007011	法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
42	030701007012	法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
43	CB145	防结露保温	1.保温材料:20mm超细玻璃丝棉	m3	1.72			
44	CB146	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
强电系统								
45	030204018080	配电箱	1.类别:配电箱AFAT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:640*640*150	台	1			
46	030204018081	配电箱	1.类别:配电箱1GAL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:400*500*120	台	1			
47	030204018082	配电箱	1.类别:配电箱2GAL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*120	台	1			
48	030204018083	配电箱	1.类别:配电箱3GAL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*120	台	1			
49	030204018084	配电箱	1.类别:配电箱CKTAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*500*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第187页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030204018085	配电箱	1.类别:配电箱C 2AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
51	030204018086	配电箱	1.类别:配电箱C3AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
52	030204018087	配电箱	1.类别:配电箱C1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
53	030204018088	配电箱	1.类别:配电箱C2AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
54	030204018089	配电箱	1.类别:配电箱C1AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地0.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
55	030204018090	配电箱	1.类别:配电箱C3AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.其他:含外部端子接线	台	1			
56	030208004023	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	264.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第188页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	43.56			
58	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	8.3			
59	030212001072	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	125.97			
60	030212001073	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.98			
61	030212001074	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	2285.7			
62	030212003031	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	14049.6			
63	030212003032	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	11365.11			
64	030212003033	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	1889.55			
65	030204031030	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	34			
66	030204031031	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	8			
67	030204031032	小电器	1.名称:三联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第189页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030204031033	小电器	1.名称:换气扇插座 2.型号、规格:10A	个	3			
69	030204031034	小电器	1.名称:五孔暗装插座 2.型号、规格:10A	个	117			
70	030204031035	小电器	1.名称:空调插座 2.规格、型号:16A	个	2			
71	030705003006	按钮	1.型号、规格:呼叫按钮	个	1			
72	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础钢筋做接地板 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢40*4、BVR25、BVR10	项	1			
73	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见图纸 2.引下线材质、规格及形式:详见图纸 3.接地板安装土质、材质、规格:详见图纸 4.避雷装置做法:详见设计施工图 5.接地装置做法:楼体接地等详见设计施工图	项	1			
74	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
火灾自动报警系统								
75	030212001075	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	247			
76	030212001076	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	546.3			
77	030212003034	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm2	m	310.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第190页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030212003035	电气配线	1.种类: 铜芯双绞软线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	491.11			
79	030212003036	电气配线	1.种类: 铜芯双绞软线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	259.56			
80	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套): 壁装单管荧光灯 2.型号、规格: 36W 3.安装形式: 壁装	套	114			
81	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: 控制电缆 NHKVV-7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	18.01			
82	030705003007	按钮	1.型号、规格: 带火警电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度: 参见图纸 3.工作内容: 本体及底盒安装调试	只	9			
83	030705003008	按钮	1.型号、规格: 消防栓报警按钮 2.安装方式及高度: 参见图纸 3.工作内容: 本体及底盒安装调试	只	12			
84	030705004013	模块(接口)	1.名称: 防火门监控控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 控制模块	只	9			
85	030705008003	重复显示器	1.型号、规格: 层显 2.型号、规格: 按设计及规范要求 3.工作内容: 本体及底盒安装调试	台	3			
86	030705009003	报警装置	1.形式: 声光报警器 2.型号、规格: 按设计及规范要求 3.工作内容: 本体及底盒安装调试	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第191页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	27			
88	031206001003	扩声系统设备	1.名称:扬声器 2.类别:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	18			
应急照明系统								
89	030212001077	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗敷设 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	412			
90	030212003037	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	422.07			
91	030212003038	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	220			
92	030212001078	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	90.54			
93	030213003018	装饰灯	1.名称:A类应急照明灯 2.规格、型号:5W 3.安装方式:壁装 4.其他:独立地址码	套	32			
94	030213003019	装饰灯	1.名称:A类应急疏散指示标志灯 2.规格、型号:1W 3.安装方式及高度:门上0.2m壁装 4.其他:独立地址码	套	3			
95	030213003020	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯单向 2.规格、型号:1W 3.安装方式及高度:距地0.8m壁装 4.其他:独立地址码	套	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第192页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030213003021	装饰灯	1.名称: 应急疏散指示标识灯双向 2.规格、型号: 1W 3.安装方式及高度: 距地0.8m壁装 4.其他: 独立地址码	套	1			
97	030213003022	装饰灯	1.名称: 楼层指示灯 2.规格、型号: 1W 3.安装方式及高度: 距地2.5m壁装 4.其他: 独立地址码	套	3			
弱电系统								
98	030212001079	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	621.4			
99	030212001080	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	46.12			
100	030208004024	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	250.78			
采暖系统								
101	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架:制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	233.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第193页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	422.24			
103	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	101.8			
104	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	67.35			
105	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	96.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第194页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	113.57			
107	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质:双面热浸镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式: 丝接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求 7.管道支架: 制作、安装 8.一般穿墙套管制作、安装	m	87.5			
108	030801002013	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:50mm的成品 聚氨酯发泡无缝钢管, 外 套黄夹克保护层 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.含管道接头处零星保温、 防腐	m	4.6			
109	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 自力式温控阀 2.型号、规格: DN32	个	17			
110	030803001053	螺纹阀门	1.类型: 自力式温控阀 2.型号、规格: DN25	个	73			
111	030803001054	螺纹阀门	1.类型: 自力式温控阀 2.型号、规格: DN20	个	58			
112	030803001055	螺纹阀门	1.类型: 手动跑风 2.型号、规格: Φ10	个	112			
113	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	58			
114	030803001057	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	104			
115	030803001058	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第195页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030803001059	螺纹阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN40	个	3			
117	030803001060	螺纹阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32	个	3			
118	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
119	030803002019	螺纹法兰阀门	1.类型: Y型粗过滤器(6-10目) 2.型号、规格: DN100	个	1			
120	030803002020	螺纹法兰阀门	1.类型: Y型细过滤器(60目) 2.型号、规格: DN100	个	2			
121	030803002021	螺纹法兰阀门	1.类型: 自力式压差控制阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
122	030803002022	螺纹法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
123	031001001003	温度仪表	1.名称: 温度计 2.规格型号: 0~100℃	支	2			
124	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): Y-100 3.规格: Y-150T	台	4			
125	031203001004	远传基表	1.名称: 超声波热量表 2.类型: 具备无线数据远传功能 3.规格: DN100	个	1			
126	CB147	刚性防水套管	1.规格型号: DN100	个	2			
127	CB148	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	64			
128	CB149	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	34			
129	030805006013	钢制柱式散热器	1.型号、规格: GZ2-600 2.片数: 25	组	16			
130	030805006014	钢制柱式散热器	1.型号、规格: GZ2-600 2.片数: 22	组	6			
131	030805006015	钢制柱式散热器	1.型号、规格: GZ2-600 2.片数: 20	组	9			
132	030805006016	钢制柱式散热器	1.型号、规格: GZ2-600 2.片数: 18	组	22			
133	030805006017	钢制柱式散热器	1.型号、规格: GZ2-600 2.片数: 17	组	6			
134	030805006018	钢制柱式散热器	1.型号、规格: GZ2-600 2.片数: 16	组	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第196页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030805006019	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:15	组	12			
136	030805006020	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:14	组	2			
137	030805006021	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ2-600 2.片数:12	组	4			
138	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
通风空调系统								
139	030901004013	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量4.5(kW), 设备制热量5(kW), 设备风量900/810/720(m ³ /h), 配电功率0.05(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	1			
140	030901004014	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量5.6(kW), 设备制热量6.5(kW), 设备风量960/840/720(m ³ /h), 配电功率0.05(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	8			
141	030901004015	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量6.3(kW), 设备制热量7.5(kW), 设备风量1140/1020/840(m ³ /h), 配电功率0.06(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	4			
142	030901004016	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量3.6(kW), 设备制热量4(kW), 设备风量720/600/510(m ³ /h), 配电功率0.11(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	2			
143	030901004017	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量9(kW), 设备制热量10(kW), 设备风量1560/1380/1200(m ³ /h), 配电功率0.09(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第197页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030901004018	空调器	1. 名称: 室内机低静压风管机 2. 技术参数: 设备制冷量12.5(kW), 设备制热量14(kW), 设备风量2040/1740/1500(m ³ /h), 配电功率0.14(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装、软连接安装	台	1			
145	030901004019	空调器	1. 名称: 直流变频空调机组室外机 2. 技术参数: 设备制冷量67(kW), 设备制热量75(kW), 配电功率15.2(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装	台	1			
146	030901004020	空调器	1. 名称: 直流变频空调机组室外机 2. 技术参数: 设备制冷量61.5(kW), 设备制热量69(kW), 配电功率14(kW) 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装	台	1			
147	030901004021	空调器	1. 名称: 直流变频空调机组室外机 2. 技术参数: 设备制冷量28(kW), 设备制热量31.5(kW), 配电功率6.0kW 3. 设备支吊架制作安装、减震器安装	台	2			
148	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 70度防火阀(常开) 2. 型号或规格: 630*400 3. 支吊架制作安装	个	3			
149	030204031036	小电器	1. 名称: 风机盘管三速开关	个	22			
150	030206009005	微型电机、电加热器	1. 名称: 电机检查接线调试	台	21			
151	030206006010	低压交流异步电动机	1. 名称: 空调、通风设备检查接线 2. 容量: 30KW以下	台	5			
152	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
153	030801010019	铜管	1. 输送介质: 冷媒 2. 材质: 去氢磷铜无缝管 3. 规格: ϕ 9.53 4. 连接方式: 焊接 5. 管材、壁厚满足规范及图纸要求 6. 管件及分歧管安装 7. 支架制作安装、套管制安	m	122.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第198页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030801010020	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 12.7 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	22.6			
155	030801010021	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 15.88 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	56.39			
156	030801010022	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 19.05 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	52.19			
157	030801010023	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 22.2 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	26.35			
158	030801010024	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 25.4 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	19.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第199页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030801010025	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格: ϕ 28.6 4.连接方式:焊接 5.管材、壁厚满足规范及图纸要求 6.管件及分歧管安装 7.支架制作安装、套管制安	m	36.9			
160	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:D32 5. 连接方式:粘接	m	57.51			
161	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:D40 5. 连接方式:粘接	m	194.79			
162	CB150	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 12.7	米	22.6			
163	CB151	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 15.88	米	56.39			
164	CB152	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 19.05	米	52.19			
165	CB153	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 22.2	米	26.35			
166	CB154	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 25.4	米	19.18			
167	CB155	管道保温	1.保温材料: 难燃B1级 10mm厚闭孔橡塑管壳,外缠塑料包扎带 2.介质管规格型号: ϕ 28.6	米	36.9			
168	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第200页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	通风防排烟系统							
169	030901017007	通风器	1.名称:排气扇 2.规格型号：PF200 3.技术参数：L=200m3/h, N=32W，220V 4.设备支架制作、安装，减震器安装 5.防火软接安装	台	3			
170	030901017008	通风器	1.名称:排气扇 2.规格型号：PF400 3.技术参数：L=400m3/h, N=64W，220V 4.设备支架制作、安装，减震器安装 5.防火软接安装	台	6			
171	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	23.7			
172	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰咬口 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	5.93			
173	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀（常开） 2.型号或规格:200*120 3.支吊架制作安装	个	3			
174	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀（常开） 2.型号或规格:320*200 3.支吊架制作安装	个	3			
175	CB156	卷帘式挡烟垂壁	1.参数：打开后距地2.0米，宽度2.5 2.包含配套控制箱安装 3.具有火灾自动报警系统自动开启和现场手动启动功能	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第201页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	C区精装修							
	C区地面							
1	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-07灰色仿水磨石地砖800*800 具体要求详见材料表 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2429.67			
2	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:米灰色系防滑地砖800*800 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	73.8			
3	020104003002	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:RM-02防静电地板600*600 具体要求详见材料表 2.可调节支架系统,防静电地板专用骨架 3.铜条分格,铜条打眼穿22号镀锌低碳钢丝卧牢,每米4眼 4.包含防静电地板与过门石连接处收口条	m2	23.68			
4	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:ST-01金啡理石过门石 具体要求详见材料表 2.结合层材料种类:专用粘接剂 3.含背筋、磨边、六面防护等辅助做法	m2	16.62			
5	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-06米灰色系防滑地砖300*300 具体要求详见材料表 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	69.13			
6	020104002003	SPC地板	1.面层材料种类:MD-04深色SPC地板 具体要求详见物料表 2.3~5厚泡沫塑料衬垫,含基层处理 3.8~12厚企口木地板 4.位置:舞蹈教室	m2	104.16			
7	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:ST-04珍珠花岗岩 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含磨边、背筋、防滑暗槽等辅助工序	m2	94.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第202页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020104002004	深色SPC地板	1.面层材料种类:MD-05深色SPC地板4.5mm厚 具体要求详见物料表 2.铺设基层种类:双层18mm防火夹板 3.龙骨材料种类:40*40镀锌方钢, 5#角钢 (防锈漆三度), 5厚镀锌钢板, 结构胶固定 4.位置: 教室讲台	m2	66.53			
9	BB073	合唱阶梯	1.40*40*3镀锌方管骨架, 间距不大于1000mm, 5#角钢 (防锈漆三度), 5厚镀锌钢板 2.18mm阻燃板基层 3.MD-05深色SPC地板面层, 成品不锈钢护角条收边 4.按投影面积计算, 具体要求详见图纸	m2	16.02			
	C区顶面							
10	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨主骨 专用卡式龙骨副骨 3.基、面层材料种类:AL-01白色铝扣板600*600mm 具体要求详见物料表	m2	34.04			
11	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨主骨 专用卡式龙骨副骨 3.基、面层材料种类:AL-02白色铝扣板300*300mm 具体要求详见物料表	m2	115.32			
12	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 不上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.双层防水石膏板 4.石膏板嵌缝	m2	29.7			
13	020302001012	天棚吊顶	1.位置: 会议室 2.龙骨材料种类: 不上人型轻钢龙骨 间距综合考虑 3.造型层材料种类: 18mm厚细木工板 4.基、面层材料种类: 双层纸面石膏板, 局部软膜天花 5.要求: 石膏板嵌缝, 木板面防火涂料三遍	m2	138.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第203页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式: 600*600矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:U50系列轻钢龙骨, 间距450*450 3.安装部位: 音乐教室	m2	183.16			
15	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍 PT-01白色乳胶漆三遍	m2	2971.14			
16	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍 白色防水乳胶漆三遍	m2	29.7			
C区墙面								
17	BB074	砌块管道井	1.墙体厚度:53mm 2.砖、砌块品种、规格:机制红砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.按砌筑体积计算	m3	1.01			
18	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆10mm 挂纤维网	m2	16.87			
19	BB075	成品铝合金检修口	1.规格: 300*450mm	个	6			
20	020207001017	装饰板墙面	1.位置: 包管道、隔墙 2.龙骨类型: 75轻钢龙骨 3.粘贴基层种类:18mm阻燃板板基层 4.施工做法详见图纸	m2	24.72			
21	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:CT-03米白色墙砖 300*600, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.结合层材料种类: 10mm厚1:3水泥砂浆 4.界面剂浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	267.51			
22	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:浅灰色墙砖400*800, 详见物料表, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.结合层材料种类: 10mm厚1:3水泥砂浆 4.界面剂浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	232.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第204页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:米色系墙砖600*1200 具体要求详见材料表 3.结合层材料种类:专用胶粘剂粘贴 4.素水泥浆一道	m ²	834.46			
24	BB076	墙面界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.按刷界面剂面积计算	m ²	1334.71			
25	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm找平	m ²	500.25			
26	020604001006	金属装饰线	1.材料种类:成品珍珠白弧角不锈钢收口条 具体要求详见物料表 2.线形式、规格:13mm*30mm	m	276.45			
27	020604001007	金属装饰线	1.位置:瓷砖墙裙立面阳角 2.材料种类:L型拉丝不锈钢收口 3.线形式、规格:25mm*25mm	m	482.5			
28	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子三遍 白色乳胶漆三遍	m ²	3005.65			
29	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:ST-02黑金花理石 具体要求详见物料表 2.含镀锌型钢支架制作安装,石材开孔、磨边等 3.施工做法详见施工图纸	m ²	15.33			
30	020105007004	金属踢脚线	1.材料种类:MT-02碳黑不锈钢成品踢脚线40mm高 具体要求详见材料表 2.面层形式:直线型 3.含基层及其防火防腐处理 4.施工做法详见图纸	m ²	21.05			
31	020207001018	装饰板墙面	1.位置:美术教室 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板基层 3.面层类型:10mm软木,详见物料表 4.施工做法详见图纸	m ²	39.75			
32	BB077	墙面通长镜面	1.位置:舞蹈教室 2.18mm阻燃板基层,专用胶粘结 3.面层银镜	m ²	30.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第205页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	BB078	成品洗手柜	1.位置: 教室 2.规格: 长1000mm高750mm 3.15mm多层板柜体 4.含洗手盆、龙头、软管、角阀、下水等	套	6			
34	020603009003	镜面玻璃	1.镜面形式:带框 2.镜面规格:MR-01银镜6mm厚 倒1mm安全边 具体要求详见物料表 3.四周MT-01氟碳漆不锈钢边线	m2	19.07			
35	BB079	固定把杆	1.位置: 舞蹈教室 2.具体要求详见图纸	m	15.2			
36	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:ST-03波斯灰理石窗台板 具体要求详见物料表 2.面层材料的铺贴方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含背筋、磨边、六面防护等	m2	47.87			
37	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:ST-04珍珠花花岗岩 具体要求详见物料表 2.形式:直线型 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆配套专用粘接剂粘贴 4.含磨边、防护等	m2	3.1			
38	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:ST-04珍珠花花岗岩 具体要求详见物料表 2.形式:异型 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆配套专用粘接剂粘贴 4.含磨边、防护等	m2	1.95			
39	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚 2.粘接方式:10mm厚1:3水泥砂浆	m2	3.91			
40	020105006001	木质踢脚线	1.面层材料种类:100mm高木质踢脚线,具体要求详见物料表 2.形式:直形 3.专用连接件安装 4.含接头等辅材 5.5mm阻燃板夹板基层	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第206页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	BB080	窗帘盒	1.木龙骨阻燃板基层 2.石膏板面层, 3.具体要求详见图纸	m2	17.31			
42	020207001019	装饰板墙面	1.位置:教室 2.面层类型:1mm厚木纹磁吸钢板,具体要求详见物料表 3.9mm厚阻燃板基层	m2	12.7			
43	020207001020	装饰板墙面	1.位置:音乐教室 2.龙骨类型:30*40木龙骨 间距综合考虑 防火涂料三遍 3.内部满填隔音棉 4.面层材料种类:MD-03红芯吸音板,具体详见物料表 5.施工做法详见图纸	m2	171.94			
44	020209001003	隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间MD-08抗倍特板15mm 具体要求详见物料表 2.高档不锈钢配件、合页、拉手、门锁等五金 3.按板材面积计算	m2	90.36			
45	020209001004	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:卫生间MD-08抗倍特板15mm 具体要求详见材料表 2.304不锈钢配件 3.按板材面积计算	m2	0.72			
46	020401003012	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M1021 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	6			
47	020401003013	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M1127 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	28			
48	020401003014	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M1827 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	1			
49	020401003015	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装双开门 M1527 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	2			
50	020401003016	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:双开隔音门 M1127-GY 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第207页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020401003017	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:双开带观察窗门 M1127-C 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	10			
52	020401003018	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:双向弹簧门 HTM1527 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	1			
C区精装修安装								
洁具								
1	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	6			
2	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	40			
3	CB158	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	6			
4	CB159	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	40			
5	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:柱盆成套(含水龙头及配件) 2.开关:冷水 3.水龙头材质:59A铜 4.安装位置:C区残疾人卫生间	组	1			
6	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:台下盆成套(含水龙头及配件) 2.开关:冷水 3.水龙头材质:59A铜 4.安装位置:C区卫生间	组	16			
7	030804012005	大便器	1.类型、型号:成套蹲便器(含脚踏阀及相关配件) 2.尺寸:618mm*404mm*197mm 3.脚踏阀材质:纯铜镀铬 4.安装位置:C区卫生间	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第208页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	030804012006	大便器	1.类型、型号:坐式大便器便（含相关配件） 2.尺寸：685mm*375mm*695mm 3.安装位置:C区残疾人卫生间	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第209页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030804013003	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器 (含感应器冲洗阀及相关配件) 2.尺寸: 350mm*450mm*1020mm 3.安装位置: C区卫生间	套	21			
10	030804005003	成品拖布池	1.组装形式:成套 (含配件) 2.安装形式: 落地式 3.安装位置: C区卫生间	组	10			
11	030804016004	拖布池水龙头	1.规格:DN20 2.材质:合金铜芯 3.安装位置: B区卫生间及教室	个	10			
灯具								
12	030212001081	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: De20 3.配置形式及部位: 吊顶内敷设	m	355.4			
13	030212003039	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-2.5mm ²	m	374.3			
14	030213004007	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 双管日光灯 (含吊杆) 2.技术参数:功率:40W, T8*2 6500k 3.外形尺寸: 1200*80*100mm 4.安装形式:吊杆式 5.安装位置: C区	套	205			
15	030213004008	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 黑板灯 (含吊杆) 2.技术参数:功率:40W; T8*2 3.外形尺寸:1200*80*100mm 4.安装形式:吊杆式 5.安装位置: C区教室	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第210页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED长条灯 2.技术参数:功率:20W,色温:5700K 3.外形尺寸:1200*50*50mm 4.安装形式:嵌入式 5.安装位置:C区卫生间	套	69			
17	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED平板灯 2.技术参数:功率:30W;色温:5700K 3.外型尺寸:300*300mm 4.安装形式:嵌入式 5.安装位置:C区卫生间	套	33			
18	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED平板灯 2.技术参数:功率:30W;色温:5700K 3.外型尺寸:600*600mm 4.安装形式:嵌入式 5.安装位置:C区教室	套	18			
19	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.技术参数:功率:40W;色温:6500K(另加应急组件) 3.外型尺寸:Φ380*115(mm) 4.安装形式:吸顶 5.安装位置:C区楼梯间	套	3			
20	030213003023	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.技术参数:功率:8W,电压:12V,光通量:790lm,色温:4500K,输入频率:50~60hz,发光角度:120°,寿命:30000h,表面颜色:透明PVC 3.规格:60珠/米 4.安装位置:会议室	米	45.44			
21	030213003024	装饰灯	1.名称:LED防眩筒灯 2.技术参数:功率:10W;色温:6500K 3.外型尺寸:ΦL313*Φ181*H97 4.安装形式:嵌入式 5.安装位置:会议室	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第211页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED走廊灯 2.技术参数: 20W; 色温: 6500K 3.外形尺寸; ϕ 380*115 (mm) 4.安装形式: 吸顶; 5.安装位置: C区走廊	套	72			
	D区							
	D区土建							
1	010101001004	平整场地		m2	447.56			
2	AB198	竣工清理, 垃圾外运, 运距综合考虑		m3	1319.34			
3	AB199	购土并运至施工现场集中堆放, 运距自行考虑		m3	1149.89			
4	010103001007	基础土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数不小于0.94, 运距自行考虑 3.工作内容: 就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量: 按照实际的回填体积计量	m3	1188.35			
5	010101003007	挖基础土方	1.开挖方式: 综合考虑 2.土壤类别: 参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距: 场内堆放, 运距综合考虑 4.工作内容: 开挖、装车、运土、场内堆放, 运距综合考虑 5.工程量: 按甲方批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	301.31			
6	010101003008	挖基础土方	1.开挖方式: 综合考虑 2.土壤类别: 参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距: 场外堆放, 运距综合考虑 4.工作内容: 开挖、装车、运土、弃土、弃土地面平整、人工清理基槽等 5.工程量: 按甲方批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	2912.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第212页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010103001008	室内土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94,运距自行考虑 3.工作内容:就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m ³	262.85			
8	010401006030	砼垫层	1.部位:独立基础 2.混凝土强度等级:C15泵送商砼	m ³	10.59			
9	010401006031	砼垫层	1.部位:基础梁、条形基础 2.混凝土强度等级:C15泵送商砼	m ³	8.86			
10	010401006032	砼垫层	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:C15泵送商砼	m ³	3.55			
11	010401006033	砼垫层	1.部位:自行车库地面 2.混凝土强度等级:C15泵送商砼随打随抹	m ³	41.72			
12	010401002006	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础、泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m ³	29.58			
13	010401002007	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础、泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	13.32			
14	010401001007	条形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础、泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m ³	20			
15	010403001005	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,泵送商品砼	m ³	6.4			
16	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础、商品砼 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m ³	19.32			
17	010404001009	直形墙	1.部位:地下外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼,P6抗渗	m ³	57.77			
18	AB200	钢板止水带	1.位置:地下砼墙施工缝 2.200宽3厚钢板止水带 3.计算规则:按设计图示以长度计算	m	46.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第213页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010402001012	矩形柱	1.部位:独立柱 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	9.67			
20	010402001013	构造柱	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	1.87			
21	010403002011	矩形梁	1.部位:屋面 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼、P6抗渗	m3	42.8			
22	010405003009	平板	1.部位: 屋面 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼、P6抗渗	m3	84.93			
23	010403004008	圈梁	1.部位: 女儿墙压顶圈梁 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2			
24	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.92			
25	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.94			
26	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	35.185			
27	010304001019	砌块墙	1.墙体类型: 综合考虑 2.墙体厚度: 200厚 3.砂浆强度等级: 不小于M5或Ma5.0 4.砌块品种: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5	m3	39.37			
28	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:地下外墙 2.墙体厚度 :240 3.砖品种、规格 :MU10实心砖 4.砂浆强度等级:不小于M7.5水泥砂浆	m3	1.02			
29	010406001011	直形楼梯	1.部位: 室外楼梯 2.梯板厚度:150厚 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼, 抗渗等级P6	m2	55.76			
30	010406001012	直形楼梯	1.部位: 室外楼梯 2.梯板厚度:250厚 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼, 抗渗等级P6	m2	34.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第214页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010405007007	挑檐板	1.框架梁外挑 2.板厚:100-150 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m3	0.62			
32	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两道 2.防水部位:地下外墙 3.防水做法:SBC卷材防水两道	m2	213.15			
33	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水一道 2.防水部位:自行车库地面 3.防水做法:SBC卷材防水一道	m2	449.22			
34	010703002015	涂膜防水	1.部位: 外墙面挑檐阴角、 砼与砌块交接部位 2.1.5厚合成高分子防水涂料 3.工程量按实刷面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	40.99			
35	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20 厚防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	19.2			
36	010703002016	涂膜防水	1.防水部位:大台阶及平台 2.防水做法:1.5厚合成高分子 防水涂料分层涂刷与墙 面上返完成面300高	m2	155.36			
37	AB201	植筋, 直径6、 6.5, 不含钢筋		根	128			
38	AB202	植筋, 直径12, 不含钢筋		根	92			
39	010702001022	屋面卷材防水	1.4厚SBS防水卷材一道 2.4厚耐根穿刺SBS卷材防水 一道 2.基层处理剂一道 3.位置: 屋面	m2	358.74			
40	AB203	墙面钢丝网	1.部位: 填充墙面与梁、柱 交接处(规格20*20mm, 钢丝直径不小于1.2mm) 3.按实际铺贴面积计算, 搭 接不计算, 在综合单价中 考虑	m2	77.35			
41	AB204	墙面钢筋网	1.部位: 外墙 2.外墙满挂后热镀锌钢丝网 直径为1.2mm@10 3.按实际铺贴面积计算, 搭 接不计算, 在综合单价中 考虑	m2	285.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第215页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010702001023	屋面隔离层	1.聚酯无纺布一层 2.位置: 屋面	m2	358.74			
43	AB205	屋面找坡层	1.最薄处30厚C20细石混凝土找坡找平 2.位置: 屋面 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	358.74			
44	AB206	卵石排水层	1.200厚粒径5~20卵石排水层 2.位置: 屋面 3.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	71.75			
45	AB207	屋面细石混凝土保护层	1.70厚C25细石混凝土保护层随打随抹, 双层双向配筋植筋8@200, 风格风双向中距6000, 缝宽15, 缝填聚苯板, 上部密封胶嵌缝 2.位置: 屋面 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	358.74			
46	AB208	PVC通风管(含钻孔)	1.位置: 屋面	m	59.78			
47	AB209	出屋面不锈钢排气管	1.位置: 屋面 2.按规范要求施工	个	10			
48	AB210	自行车库地面混凝土防水层	1.120厚C20细石混凝土抹平, 内配直径6双向间距200钢筋网 2.位置自行车库地面 3.计算规则: 按设计图纸尺寸以混凝土体积计算	m3	50.06			
49	010803003009	保温隔热墙	1.部位: 地下室外墙 2.50厚挤塑板	m2	213.15			
50	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型: 贴砌保护墙 2.墙体厚度: 120 3.砖品种、规格: MU10实心砖 4.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	25.58			
51	010703004005	变形缝	1.部位: 外墙变形缝 2.详见图集L13J14第23页-1	m	6.8			
52	010703004006	变形缝	1.部位: 地面 2.详见图集L13J14第4页-1	m	7.9			
	D区装饰							
1	020101003015	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	417.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第216页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020108001006	石材台阶面	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚齿槽花岗石铺面踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.20厚1: 3水泥砂浆保护层 5.1.5厚防水涂料分层涂刷与墙面上返完成面300高 (另计) 6.20厚1: 3水泥砂浆抹平 7.现浇混凝土板要求施工平整 8.位置: 大台阶及平台	m2	112.24			
3	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m	87.8			
4	020201001037	墙面抹灰	1.位置: 内墙 2.10厚1: 2水泥砂浆抹平	m2	366.7			
5	020201001038	墙面一般抹灰	1.位置: 内墙 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布	m2	366.7			
6	020201001039	墙面抹灰	1.位置: 外墙面 2.20厚1: 3水泥砂浆	m2	319.45			
7	BB082	内墙面界面剂一道	1.位置: 内墙 2.计算规则: 按内墙实际喷涂面积计算	m2	366.7			
8	BB083	甩浆一道	1.位置: 外墙 2.计算规则: 按外墙实际喷涂面积计算	m2	319.45			
9	020207001021	装饰板墙面	1.专用粘接剂粘结改性无机粉复合建筑饰面片材	m2	285.41			
10	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格: 不锈钢扶手栏杆, 垂直杆件净距110mm, 距反沿顶净高1100mm 2.形式: 防护栏杆 3.位置: 室外大台阶及平台	m	31.86			
11	020201001040	墙面抹灰	1.部位: 外墙面挑檐阴角、砼与砌块交接部位 2.300宽1: 2.5水泥砂浆抹平	m2	40.99			
12	020201001041	墙面抹灰	1.部位: 埋地外墙 2.20厚1: 2.5水泥砂浆抹平	m2	213.15			
	D区安装							
	给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第217页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB161	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN300	个	2			
2	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水、污水 3. 规格:DN300 4. 连接方式:承插连接	m	33.9			
强电系统								
3	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他: 含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	6.8			
4	030212001082	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配	m	42			
5	030212003040	电气配线	1.种类: 铜芯线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	108			
6	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式: 吸顶	套	6			
7	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
D区精装修								
1	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙、柱 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 乳胶漆涂料饰面 3.满足设计并达到规范和验收要求	m ²	366.7			
2	020507001024	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.做法: 无机耐水防霉石膏腻子抹平 3.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 4.部位: 车库顶棚	m ²	655.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第218页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板-平台、台阶防护栏杆	1.位置:平屋面 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.工作内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	10.08			
	D区精装修安装							
	灯具							
1	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外光控灯 2.技术参数:32W; 3.安装形式:吸顶; 4.安装位置:D区	套	6			
	E区							
	E区土建							
1	010101001005	平整场地		m ²	76.16			
2	AB230	竣工清理,垃圾外运,运距综合考虑		m ³	342.72			
3	010101003009	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、场内堆放,运距综合考虑 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m ³	274.12			
4	010103001009	基础土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94,运距自行考虑 3.工作内容:就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m ³	205.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第219页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001010	室内土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94,运距自行考虑 3.工作内容:就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m ³	6.3			
6	010401006034	砼垫层	1.部位:独立基础 2.混凝土强度等级:C15泵送商砼	m ³	13.57			
7	010401006035	砼垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C15泵送商砼	m ³	1.67			
8	010401006036	砼垫层	1.部位:门卫、消防控制室、卫生间 2.混凝土强度等级:50厚C15混凝土垫层,随打随抹平	m ³	3.13			
9	010401002008	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础、泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	49.24			
10	010403001006	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,泵送商品砼	m ³	4.06			
11	010402001014	矩形柱	1.部位:独立柱 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m ³	62.56			
12	010402001015	构造柱	1.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	1.28			
13	010403002012	矩形梁	1.部位:屋面 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼,抗渗等级P6	m ³	37.83			
14	010405003010	平板	1.部位:屋面 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼,抗渗等级P6	m ³	14.95			
15	010405001011	有梁板	1.部位:屋面 2.混凝土强度等级:C30泵送商砼,抗渗等级P6	m ³	54.8			
16	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.035			
17	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	24.485			
18	010403004009	圈梁	1.部位:卫生间止水带 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	0.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第220页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010403005007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.16			
20	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砂浆强度等级:不小于M5或Ma5.0 4.砌块品种:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5	m3	17.68			
21	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250厚 3.砂浆强度等级:不小于M5或Ma5.0 4.砌块品种:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5	m3	4.67			
22	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:砖基础 2.墙体厚度:240 3.砖品种、规格:MU10实心砖 4.砂浆强度等级:不小于M7.5水泥砂浆	m3	5.44			
23	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	31.25			
24	010406001013	直形楼梯	1.部位:室外楼梯 2.梯板厚度:140厚 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼	m2	63.95			
25	010405007008	挑檐板	1.框架梁外挑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30泵送商砼,抗渗等级P6	m3	11.35			
26	010407001014	栏板	1.构件的类型:女儿墙 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	25.24			
27	010407001015	栏板	1.构件的类型:雨棚 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	0.41			
28	010407001016	栏板	1.构件的类型:雨棚 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第221页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水一道 2.防水部位:门卫、消防控制室地面 3.防水做法:SBC卷材防水一道	m2	72.43			
30	010703002017	地面涂料防水	1.防水做法: 1.2+1.2厚合成高分子防水涂料分层涂刷遇墙面上返完成面300高 1.部位: 卫生间	m2	6.64			
31	010703002018	涂膜防水	1.部位: 外墙挑檐阴角、砼与砌块交接部位 2.1.5厚合成高分子防水涂料 3.工程量按实刷面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	48.04			
32	010703002019	涂膜防水	1.防水部位:大台阶及平台 2.防水做法:1.5厚合成高分子防水涂料分层涂刷与墙面上返完成面300高	m2	100.32			
33	010703002020	墙面涂膜防水	1.防水部位:卫生间 2.防水做法:1.5厚合成高分子防水涂料,四周墙体上返300高,淋浴部位1800高	m2	2.64			
34	AB231	植筋,直径6、6.5,不含钢筋		根	80			
35	AB232	植筋,直径12,不含钢筋		根	16			
36	AB233	墙面钢丝网	1.部位: 填充墙面与梁、柱交接处(规格20*20mm,钢丝直径不小于1.2mm) 3.按实际铺贴面积计算,搭接不计算,在综合单价中考虑	m2	28.64			
37	AB234	墙面钢筋网	1.部位: 外墙 2.外墙满挂后热镀锌钢丝网直径为1.2mm@10 3.按实际铺贴面积计算,搭接不计算,在综合单价中考虑	m2	67.24			
38	AB235	屋面细石混凝土保护层	1.50厚C25细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开) 2.位置: 屋面 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	455.14			
39	AB236	屋面找平层	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.位置: 非上人屋面 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	455.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第222页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010702001024	屋面卷材防水	1.SBC防水卷材一道 2.位置:非上人屋面	m2	538.86			
41	010702001025	屋面卷材防水	1.SBS防水卷材两道,遇墙上返高于完成面500 2.基层处理剂一道 3.位置:非上人屋面	m2	538.86			
42	010803001015	保温隔热屋面	1.80厚憎水挤塑板 2.位置:非上人屋面	m2	455.14			
43	010803001016	保温隔热屋面	1.最薄处30厚2%找坡层(1:8水泥憎水珍珠岩) 2.位置:非上人屋面	m2	455.14			
44	AB237	屋面找平层	1.50厚C20细石混凝土找平层 2.位置:非上人屋面 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	455.14			
45	010702001026	屋面隔离层	1.聚酯无纺布一层 2.位置:非上人屋面	m2	455.14			
46	010803001017	保温隔热屋面	1.最薄处30厚无机保温砂浆找坡抹平 2.位置:雨棚顶	m2	2.2			
47	010702001027	屋面卷材防水	1.SBS防水卷材一道,墙面上返300高 2.基层处理剂一道 3.位置:雨棚顶	m2	5.74			
48	AB238	屋面找平层	1.25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.位置:雨棚 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2.2			
49	AB239	塑料泄水管	1.规格:Φ50 2.位置:雨棚	个	1			
50	AB240	PVC通气管(含钻孔)	1.位置:屋面 2.满足规范设计要求,详参图集L12J1及L13J5-1-A16 3.计算规则:按实际长度计算	m	60.2			
51	AB241	出屋面不锈钢排气管	1.位置:屋面 2.按规范要求施工	个	11			
52	010803003010	保温隔热墙	1.部位:外墙门窗侧壁 2.30厚无机保温砂浆	m2	13.35			
53	010803003011	保温隔热墙	1.部位:外墙 2.50厚聚苯板	m2	67.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第223页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB242	水泥砂浆保护层	1.20厚1: 3水泥砂浆保护层 2.位置: 门卫室、卫生间 3.计算规则: 按主墙间的净面积计算	m2	27.14			
55	AB243	地面混凝土防水层	1.150厚C25混凝土抹平, 内配Φ6.5@200单层双向钢筋网 2.位置: 门卫、消防控制室、卫生间地面 3.计算规则: 按设计图纸尺寸以混凝土体积计算	m3	9.4			
56	010803005007	隔热楼地面	1.50厚挤塑板保温层 2.位置: 门卫	m2	23.14			
57	AB244	砼台阶	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚齿槽花岗石铺面踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 (另计) 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 (另计) 4.素水泥浆一道 (另计) 5.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包含台阶三角部分) 6.100厚C15混凝土垫层 7.素土夯实 8.计算规则: 按设计图示尺寸以台阶 (包括最上层踏步边沿加300mm) 水平投影面积计算 9.位置: 首层入户处	m2	7.08			
58	AB245	砼台阶平台	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚毛面花岗岩板 (另计) 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 (另计) 4.素水泥浆一道 (另计) 5.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包含台阶三角部分) 6.100厚C15混凝土垫层 7.素土夯实 8.计算规则: 按设计图示尺寸以台阶 (包括最上层踏步边沿加300mm) 水平投影面积计算 9.位置: 首层入户处	m2	4.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第224页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010407002005	散水	1.图集L13J1-152-散1 2.60厚C20混凝土面层, 撒1: 1水泥砂子压实赶光, 含嵌缝膏嵌缝 3.100厚C15混凝土垫层, 宽处面层100 4.素土分层夯实, 向外3%~5%找坡	m2	9.84			
60	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台等 2.砖品种、规格:MU10实心砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.72			
61	010401006037	垫层	1.材料:300厚级配砂石垫层 2.分层回填碾压, 满足设计要求 3.部位: 一层地面	m3	20			
E区装饰								
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土抹平 2.位置: 消防控制室	m2	35.52			
2	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m	24			
3	020108001007	石材台阶面	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚齿槽花岗石铺面踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.20厚1: 3水泥砂浆保护层 5.1.5厚防水涂料分层涂刷与墙面上返完成面300高(另计) 6.20厚1: 3水泥砂浆抹平 7.现浇混凝土板要求施工平整 8.位置: 大台阶及平台	m2	63.95			
4	020201001042	墙面抹灰	1.位置: 内墙 2.10厚1: 2水泥砂浆抹平	m2	131.53			
5	020201001043	墙面一般抹灰	1.位置: 内墙 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布	m2	131.53			
6	020201001044	墙面抹灰	1.位置: 卫生间 2.10厚1: 3水泥砂浆压实找平	m2	32.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第225页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	BB085	内墙面界面剂一道	1.位置: 内墙 2.计算规则: 按内墙实际喷涂面积计算	m2	164.3			
8	BB086	甩浆一道	1.位置: 外墙、独立柱 2.计算规则: 按外墙实际喷涂面积计算	m2	193.96			
9	020201001045	墙面抹灰	1.位置: 外墙 2.25厚无机保温砂浆 3.5厚专用聚合物抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布160g/m2 4.含搭接及附加层 5.窗侧做法按图纸, 工程量不含窗侧的面积, 费用在综合单价中考虑	m2	67.24			
10	020202001003	柱面一般抹灰	1.位置: 独立柱 2.20厚1: 3水泥砂浆抹灰	m2	126.72			
11	020201001046	墙面抹灰	1.位置: 雨棚底 2.25厚无机保温砂浆 3.5厚专用聚合物抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布160g/m2 4.含搭接及附加层 5.窗侧做法按图纸, 工程量不含窗侧的面积, 费用在综合单价中考虑	m2	2.66			
12	020507001025	刷喷涂料	1.部位: 外墙、独立柱、雨棚底 2.弹性底图, 柔性腻子, 外墙弹性涂料	m2	196.62			
13	020108001008	石材台阶面	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚齿槽花岗石铺面踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 3.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包含台阶三角部分) (另计) 6.100厚C15混凝土垫层 (另计) 7.素土夯实 (另计) 8.位置: 首层入户处	m2	7.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第226页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB087	天棚装饰	1.室外顶棚 2.现浇钢筋砼楼板底面清理干净 3.2-3厚柔韧型腻子分遍刮平 4.表面刷(喷)涂料 5.计算规则:按实际喷涂面积计算	m2	747.47			
15	020102001009	石材地面	1.图集L13J1-155-台6 2.30厚毛面花岗岩板 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.60厚C20混凝土台阶(厚度不包含台阶三角部分)(另计) 6.100厚C15混凝土垫层(另计) 7.素土夯实(另计) 8.部位:8.位置:首层入户处台阶平台	m2	4.96			
16	020402007007	钢制防火门	1.门的形式:平开门 2.材料种类、规格:钢制防火门	m2	2.31			
17	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手栏杆,垂直杆件净距110mm,距反沿顶净高1200mm 2.形式:防护栏杆 3.位置:室外大台阶及平台	m	23.26			
18	020201001047	墙面抹灰	1.部位:外墙挑檐阴角、砼与砌块交接部位 2.300宽1:2.5水泥砂浆抹平	m2	28.64			
19	BB088	金属门联窗	1.门的类型:商务门联窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金中空玻璃门5+15Ar+5Low-E,传热系数为2.0	m2	77.12			
E区安装								
给排水系统								
1	030801005072	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PP-R 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	8.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第227页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	0.27			
3	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	2.23			
4	030803001061	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
5	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	3.28			
6	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	5.2			
7	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接 6. 含阻水圈安装	m	0.45			
8	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	26.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第228页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
10	030804017009	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	1			
11	030804018005	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	1			
12	CB164	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
强电系统								
13	030204018091	配电箱	1.类别:配电箱XFAT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:640*640*150	台	1			
14	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	8.8			
15	030212001083	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	32.83			
16	030212001084	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	8.8			
17	030212001085	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	23.11			
18	030212003041	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	352			
19	030212003042	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	230.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第229页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式:吸顶	套	6			
21	030204031037	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	1			
22	030204031038	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个	2			
23	030204031039	小电器	1.名称:五孔暗装插座 2.型号、规格:10A	个	2			
24	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架或穿管 敷设综合考虑 3.其他:含电缆头、穿刺线夹制作安装	m	4.98			
25	030204031040	小电器	1.名称:空调插座 2.规格、型号:16A	个	2			
26	030204031041	小电器	1.名称:排气扇插座 2.规格、型号:16A	个	1			
27	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础钢筋做接地板 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢40*4、BVR25、BVR10	项	1			
28	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见图纸 2.引下线材质、规格及形式:详见图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见图纸 4.避雷装置做法:详见设计施工图 5.接地装置做法:楼体接地等详见设计施工图	项	1			
29	030211002005	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
消防栓系统								
30	030701018008	灭火器	1.型号:MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
火灾自动报警系统								
31	030212001086	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第230页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030705005003	报警控制器	1.名称:火灾监控主机 2.配置:详见图纸	台	1			
33	030705005004	报警控制器	1.名称:消防电源监控主机 2.配置:详见图纸	台	1			
34	030705005005	报警控制器	1.名称:消防控制中心消防报警设备安装 2.消防报警联动一体机安装 3.消防通讯设备安装 4.消防广播设备安装 5.手动控制盘安装 6.直流电源装置安装 7.控制中心机柜及操作台 8.消防控制室图形显示装置及软件安装 9.消防119联网接口等设备 10.其他:详见图纸	台	1			
弱电系统								
35	030212001087	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	11.34			
E区精装修								
1	020102002012	块料地面	1.部位:门卫 2.基层处理:原地面清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖	m ²	23.14			
2	020102002013	块料地面	1.部位:卫生间 2.基层处理:原地面清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖	m ²	3.99			
3	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm金啡理石过门石 具体要求详见物料表 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.含背筋、磨边、六面防护等	m ²	0.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第231页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020105003004	块料踢脚线	1.部位:门卫 2.基层处理: 7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.面层材料种类: 4-5mm厚釉面砖, 白水泥擦缝 4.形式: 直形 5.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘贴 6.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.29			
5	020204003009	块料墙面	1.部位: 卫生间、清洁间 2.墙体类型: 综合考虑 3.贴结层厚度、砂浆配合比: 4-5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 4.面层材料种类、规格、颜色: 4-5mm厚釉面砖, 白水泥擦缝	m2	61.2			
6	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚波斯灰理石窗台板 具体要求详见物料表 2.面层材料的铺贴方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含背筋、磨边、六面防护等	m2	1.77			
7	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙、柱 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 乳胶漆涂料饰面 3.满足设计并达到规范和验收要求	m2	131.53			
8	020302001014	天棚吊顶	1.部位: 卫生间等 2.吊顶形式: 平面 3.龙骨材料种类: 配套金属龙骨等 4.面层材料种类: 铝合金单板	m2	3.99			
9	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 乳胶漆涂料饰面 3.要求: 满足设计并达到规范和验收要求	m2	58.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第232页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020401003019	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品套装单开门 M0924 2.含门套、门锁、门吸及五金等	樘	1			
11	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板-平台、台阶防护栏杆	1.位置:平屋面 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.工作内容:含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	24.05			
12	BB090	卫生间蹲便隔断	1.MD-08抗倍特板15mm 具体要求详见材料表 2.304不锈钢配件、合页、拉手、门锁等五金 3.按板材面积计算	m ²	3.08			
13	020603009004	车边水银镜-洗漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规格:MR06mm厚银镜 1mm倒角 2.粘结方式:胶黏	m ²	1.68			
E区精装修安装								
洁具								
1	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	3			
2	CB166	剔槽	1.规格:φ25管 2.包含剔槽及修复	m	3			
3	030804003007	洗脸盆	1.组装形式:台下盆成套(含水龙头及配件) 2.开关:冷水 3.水龙头材质:59A铜 4.安装位置:E区卫生间	组	1			
4	030804012007	大便器	1.类型、型号:成套蹲便器(含脚踏阀及相关配件) 2.尺寸:618mm*404mm*197mm 3.脚踏阀材质:纯铜镀铬 4.安装位置:E区卫生间	套	1			
5	030804005004	成品拖布池	1.组装形式:成套(含配件) 2.安装形式:落地式 3.安装位置:C区卫生间	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第233页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	灯具							
6	030212001088	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：De20 3.配置形式及部位：吊顶内敷设	m	6			
7	030212003043	电气配线	1.种类：铜芯线 2.配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格：WDZ-BYJ(F)-2.5mm2	m	6			
8	030213004010	荧光灯	1.形式（组装、成套）：双管日光灯（含吊杆） 2.安装形式：吊杆式 3.安装位置：E区	套	4			
9	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.安装形式：吸顶； 3.安装位置：C区走廊	套	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	A区	
	A区土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A区装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A区安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A区精装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A区精装修安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区	
	B区土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区精装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B区精装修安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区	
	C区土建	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区精装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C区精装修安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	D区	
	D区土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	D区装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	D区安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	D区精装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	D区精装修安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E区	
	E区土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称：

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	E区装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E区安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E区精装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E区精装修安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	A区				
	A区土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A区装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A区安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A区精装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A区精装修安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区				
	B区土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区装饰				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区精装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B区精装修安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区				
	C区土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	C区精装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C区精装修安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	D区				
	D区土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	D区装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	D区安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	D区精装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	D区精装修安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E区				
	E区土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E区装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E区安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E区精装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E区精装修安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A区							
	A区土建							
1	AB040	大型机械及设备基础安装、拆卸及进出场运输费等		项	1			
2	AB041	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4109.91			
3	AB042	密目网垂直封闭安全网		m2	3806.82			
4	AB043	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	984.6			
5	AB044	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
6	AB045	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2101.95			
7	AB046	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3741.58			
8	AB047	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.17			
9	AB048	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2636.15			
10	AB049	垂直运输及水平运输		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB050	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	130.11			
12	AB051	现浇混凝土条形基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	107.95			
13	AB052	现浇混凝土独立基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	275.95			
14	AB053	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	274.45			
15	AB054	现浇混凝土墙模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂,止水螺栓端头处理等	m2	1313.18			
16	AB055	现浇混凝土柱模板(含超高)	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1331.42			
17	AB056	现浇混凝土异型柱模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	17.01			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB057	现浇混凝土轻型框剪墙模板 (含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	223.4			
19	AB058	现浇混凝土梁模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1857.44			
20	AB059	现浇混凝土异型梁模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	51.94			
21	AB060	现浇混凝土平板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	453.48			
22	AB061	现浇混凝土有梁板模板 (含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2609.99			
23	AB062	现浇混凝土过梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.39			
24	AB063	预制混凝土过梁模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.84			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB064	现浇混凝土构造柱模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	635.45			
26	AB065	现浇混凝土圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	151.38			
27	AB066	现浇混凝土圈梁模板 (卫生间上返)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	214.01			
28	AB067	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	146.19			
29	AB068	现浇砼后浇带板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	22.64			
30	AB069	现浇砼压顶模板	1.计算规则:按现浇混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.95			
31	AB070	门窗侧预制块模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	2.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB071	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	36.14			
33	AB072	现浇砼盥洗池模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.44			
34	AB073	现浇混凝土雨蓬模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	13.16			
35	AB074	现浇混凝土栏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	185.8			
36	AB075	预制沟盖板模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	3.54			
37	AB076	现浇混凝土垫层模板(排水沟)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.37			
38	AB077	现浇混凝土沟壁模板(排水沟)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	36.02			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB078	预制砼拖布池模板	1.计算规则按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.13			
A区装饰								
1	BB007	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m²	8430.15			
2	BB008	装饰脚手架(餐厅顶棚)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
A区安装								
1	CB046	脚手架		项	1			
A区精装修								
1	BB030	装饰工程脚手架		项	1			
A区精装修安装								
1	CB050	安装脚手架		项	1			
B区								
B区土建								
1	AB113	大型机械及设备基础安装、拆卸及进出场运输费等		项	1			
2	AB114	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11057.43			
3	AB115	密目网垂直封闭安全网		m2	12158.47			
4	AB116	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2474.51			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB117	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
6	AB118	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13512.34			
7	AB119	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14087.34			
8	AB120	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	929.61			
9	AB121	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8067.92			
10	AB122	垂直运输及水平运输		项	1			
11	AB123	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	158.22			
12	AB124	砖基础	1.计算规则:按体积计算	m3	26.32			
13	AB125	现浇混凝土条形基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	190.13			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB126	现浇混凝土筏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	173.71			
15	AB127	现浇混凝土独立基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	496.61			
16	AB128	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	121.37			
17	AB129	现浇混凝土墙模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂,止水螺栓端头处理等	m2	5828.16			
18	AB130	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	643.21			
19	AB131	现浇柱混凝土模板(含超高)	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4710.84			
20	AB132	现浇混凝土梁模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	7458.39			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB133	现浇混凝土平板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1509.82			
22	AB134	现浇混凝土有梁板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15510.05			
23	AB135	现浇过梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	119.69			
24	AB136	预制混凝土过梁模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	8.15			
25	AB137	现浇混凝土构造柱模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	706.76			
26	AB138	现浇圈梁混凝土模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	483.06			
27	AB139	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	556.37			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB140	现浇砼后浇带模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	555.18			
29	AB141	现浇砼压顶模板	1.计算规则:按现浇混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	9.58			
30	AB142	门窗侧预制块模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	10.32			
31	AB143	现浇砼盥洗池模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	14.75			
32	AB144	预制平板模板	1.部位:连通口 2.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.75			
33	AB145	预制沟盖板模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	2.09			
34	AB146	现浇混凝土垫层模板	1.部位:排水沟 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.37			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB147	现浇砼墙模板	1.部位:排水沟壁 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	28.05			
36	AB148	现浇混凝土雨蓬模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	95.38			
B区装饰								
1	BB046	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按建筑面积计算	m2	14958.81			
B区安装								
1	CB133	脚手架		项	1			
B区精装修								
1	BB064	装饰工程脚手架		项	1			
B区精装修安装								
1	CB136	脚手架		项	1			
C区								
C区土建								
1	AB171	大型机械及设备基础安装、拆卸及进出场运输费等		项	1			
2	AB172	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3038.62			
3	AB173	密目网垂直封闭安全网		m2	3526			
4	AB174	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	830.61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB175	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
6	AB176	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3957.6			
7	AB177	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3117			
8	AB178	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2122.84			
9	AB179	垂直运输及水平运输		项	1			
10	AB180	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	56.1			
11	AB181	现浇混凝土条形基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	92.07			
12	AB182	现浇混凝土独立基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	174			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB183	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	20.37			
14	AB184	现浇混凝土墙模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、螺栓、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂,止水螺栓端头处理等	m2	1799.82			
15	AB185	现浇混凝土柱模板(含超高)	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1108.59			
16	AB186	现浇混凝土梁模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1892.49			
17	AB187	现浇混凝土平板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1079.2			
18	AB188	现浇混凝土有梁板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2948.03			
19	AB189	现浇混凝土过梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	40.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB190	预制混凝土过梁模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.52			
21	AB191	现浇混凝土构造柱模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	336.47			
22	AB192	现浇混凝土圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	70.41			
23	AB193	现浇混凝土圈梁模板 (卫生间上返)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	81.9			
24	AB194	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	304.71			
25	AB195	门窗侧预制块模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	2.22			
26	AB196	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	43.53			
27	AB197	砼台阶模板	1.计算规则按模板接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.64			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	C区装饰							
1	BB072	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m²	5726.22			
	C区安装							
1	CB157	脚手架		项	1			
	C区精装修							
1	BB081	装饰工程脚手架		项	1			
	C区精装修安装							
1	CB160	脚手架		项	1			
	D区							
	D区土建							
1	AB211	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	570.75			
2	AB212	密目网垂直封闭安全网		m2	629			
3	AB213	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	587.23			
4	AB214	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	233.84			
5	AB215	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	31.32			
6	AB216	垂直运输及水平运输		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB217	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.18			
8	AB218	现浇混凝土条形基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	24.08			
9	AB219	现浇混凝土独立基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	53.58			
10	AB220	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	51.2			
11	AB221	筏板基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	18.44			
12	AB222	现浇混凝土墙模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、螺栓、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂,止水螺栓端头处理等	m2	387.66			
13	AB223	现浇混凝土柱模板(含超高)	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	72.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB224	现浇混凝土梁模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	333.9			
15	AB225	现浇混凝土平板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	303.53			
16	AB226	现浇混凝土构造柱模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	22.86			
17	AB227	现浇混凝土圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	20			
18	AB228	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.72			
19	AB229	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	90.75			
D区装饰								
1	BB084	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	366.7			
D区安装								
1	CB162	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	D区精装修							
	D区精装修安装							
1	CB163	脚手架		项	1			
	E区							
	E区土建							
1	AB246	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	178			
2	AB247	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.位置：文化长廊	m2	353.89			
3	AB248	密目网垂直封闭安全网		m2	270.4			
4	AB249	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	637.65			
5	AB250	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	870.56			
6	AB251	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	41.1			
7	AB252	垂直运输及水平运输		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB253	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.64			
9	AB254	现浇混凝土独立基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	85.3			
10	AB255	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	32.5			
11	AB256	现浇混凝土柱模板(含超高)	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	371.6			
12	AB257	现浇混凝土梁模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	333.9			
13	AB258	现浇混凝土平板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	93.13			
14	AB259	现浇混凝土有梁板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	368.95			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB260	现浇混凝土构造柱模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15.16			
16	AB261	现浇混凝土圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.38			
17	AB262	预制混凝土过梁模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.16			
18	AB263	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	113.5			
19	AB264	现浇混凝土栏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	325.55			
20	AB265	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	63.95			
21	AB266	现浇混凝土雨棚模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.66			
E区装饰								

单价措施项目清单与计价表

工程名称：第21页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB089	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	164.3			
E区安装								
1	CB165	脚手架		项	1			
E区精装修								
1	BB091	装饰工程脚手架		项	1			
E区精装修安装								
1	CB167	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	A区			
	A区土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	A区装饰			
1	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3			
	A区安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	205184.50	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		205184.50	
	A区精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	A区精装修安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	B区			
	B区土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
B区装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
B区安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	410369.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		410369.00	
B区精装修				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	137855.93	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		137855.93	
B区精装修安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
C区				
C区土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C区装饰			
1	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3			
	C区安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C区精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C区精装修安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	D区			
	D区土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	D区装饰			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3			
D区安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
D区精装修				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
D区精装修安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
E区				
E区土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
E区装饰				
1	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	E区安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	E区精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	E区精装修安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A区			
	A区土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A区装饰			
	合计			
	A区安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A区精装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A区精装修安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区			
	B区土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区精装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B区精装修安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区			
	C区土建			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	C区装饰			
	合计			
	C区安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区精装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C区精装修安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	D区			
	D区土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	D区装饰			
	合计			
	D区安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	D区精装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	D区精装修安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	E区			
	E区土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	E区装饰			
	合计			
	E区安装			

暂列金额明细表

工程名称：

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
E区精装修				
1	暂列金额	项		
	合计			
E区精装修安装				
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	A区					
	A区土建					
	A区装饰					
	A区安装					
	A区精装修					
	A区精装修安装					
	B区					
	B区土建					
	B区装饰					
	B区安装					
	B区精装修					
	B区精装修安装					
	C区					
	C区土建					
	C区装饰					
	C区安装					
	C区精装修					
	C区精装修安装					
	D区					
	D区土建					
	D区装饰					
	D区安装					
	D区精装修					
	D区精装修安装					
	E区					
	E区土建					
	E区装饰					
	E区安装					
	E区精装修					
	E区精装修安装					

工程设备暂估价一览表

工程名称:

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A区			
	A区土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A区装饰			
	合计			
	A区安装			
1	太阳能系统	太阳能水箱, 太阳能集热器及连接水管等	205184.50	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		205184.50	
	A区精装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A区精装修安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B区			
	B区土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B区装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B区安装			
1	抗震支架	侧向/纵向/双向综合考虑 (详见图纸)	410369.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		410369.00	
	B区精装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价	图书管内造型书架、吧台、后置黑板等	137855.93	

专业工程暂估价表

工程名称:

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		137855.93	
	B区精装修安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C区			
	C区土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C区装饰			
	合计			
	C区安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C区精装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C区精装修安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D区			
	D区土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D区装饰			
	合计			
	D区安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称：

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
D区精装修				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
D区精装修安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E区				
E区土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E区装饰				
	合计			
E区安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E区精装修				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E区精装修安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A区					
	A区土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A区装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A区安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A区精装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A区精装修安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区					
	B区土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区精装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区精装修安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C区					
	C区土建					

特殊项目暂估价表

工程名称：

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
C区装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
C区安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
C区精装修						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
C区精装修安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
D区						
D区土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
D区装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
D区安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
D区精装修						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
D区精装修安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E区						
E区土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称：第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
E区装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E区安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E区精装修						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E区精装修安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:

第1页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A区				
	A区土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A区装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A区安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称：

第2页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A区精装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A区精装修安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B区				
	B区土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称：

第3页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B区装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B区安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B区精装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B区精装修安装				

计日工表

工程名称:

第4页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	C区				
	C区土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	C区装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	C区安装				

计日工表

工程名称：

第5页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	C区精装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	C区精装修安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	D区				
	D区土建				

计日工表

工程名称:

第6页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	D区装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	D区安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	D区精装修				
一	人工				

计日工表

工程名称:

第7页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	D区精装修安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E区				
	E区土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E区装饰				
一	人工				

计日工表

工程名称:

第8页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E区安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E区精装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E区精装修安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:

第9页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	A区			
	A区土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	A区装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	A区安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	A区精装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	A区精装修安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B区			
	B区土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	B区装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	B区安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B区精装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	B区精装修安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区			
	C区土建			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	C区装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区精装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	C区精装修安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	D区			
	D区土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	D区装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	D区安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	D区精装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	D区精装修安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E区			
	E区土建			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	E区装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	E区安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E区精装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	E区精装修安装			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	A区			
	A区土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A区装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A区安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A区精装修				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A区精装修安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B区				
B区土建				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B区装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B区安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B区精装修			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B区精装修安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C区			
	C区土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C区装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	C区安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
C区精装修				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C区精装修安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
D区				
D区土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
D区装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
D区安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
D区精装修				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
D区精装修安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E区				
E区土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E区装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E区安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E区精装修				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E区精装修安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			