

编号：威招审（sg202014033）号

# 上海大公馆南 C2#标准层办公部分装修 改造工程

## 施工招标文件



招标单位：威海临港区信成投资开发有限公司

招标代理单位：北京信益工程咨询有限公司

2020年8月



# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	5
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况 .....	15
1.2 资金来源和落实情况 .....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	15
1.4 投标人资格要求 .....	15
1.5 费用承担 .....	16
1.6 保密 .....	16
1.7 语言文字 .....	16
1.8 计量单位 .....	16
1.9 踏勘现场 .....	16
1.10 投标预备会 .....	17
1.11 偏离 .....	17
2. 招标文件 .....	17
2.1 招标文件的组成 .....	17
2.2 招标文件的澄清 .....	18
2.3 招标文件的修改 .....	18
3. 投标文件 .....	18
3.1 投标文件的组成 .....	18
3.2 投标报价 .....	19
3.3 投标有效期 .....	19
3.4 投标保证金 .....	19
3.5 资格审查资料 .....	19
3.6 投标文件的编制 .....	20
4. 投标 .....	20
4.1 投标文件的密封和标记 .....	20
4.2 投标文件的递交 .....	20
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	21
5. 开标 .....	21
5.1 开标时间和地点 .....	21
5.2 开标程序 .....	21
5.3 开标异议 .....	22
6. 评标 .....	22
6.1 评标委员会 .....	22
6.2 评标原则 .....	23
6.3 评标 .....	23
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23



7.2 中标候选人公示.....	23
7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	24
8. 纪律和监督.....	24
8.1 对招标单位的纪律要求.....	24
8.2 对投标人的纪律要求.....	24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
8.5 投诉.....	25
9.重新招标和不再招标 .....	25
9.1 重新招标.....	25
9.2 不再招标.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>31</b>
评标办法前附表 .....	31
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>34</b>
第一部分 合同协议书.....	35
第二部分 通用合同条款.....	39
第三部分 专用合同条款.....	40
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>64</b>
<b>第六章 图 纸(详见附件).....</b>	<b>64</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>64</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>65</b>
投标函附录 .....	66
法定代表人身份证明 .....	67
授权委托书 .....	68
项目经理简历表 .....	69
投标人基本情况表 .....	70
投标人信用承诺书 .....	71



# 第一章 招标公告

## 上海大公馆南 C2#标准层办公部分装修改造工程投标邀请书

### (代资格预审合格通知书)

被邀请单位名称:

根据资格预审公告(代招标公告)“八、资格预审方法:本工程资格预审办法按有限数量制。通过资格预审的申请人不超过9家。”，现邀请你单位按照招标文件规定的内容，参加上海大公馆南 C2#标准层办公部分装修改造工程施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口)，电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的申请人才能参加投标，逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位接到本投标邀请书之后，于2020年8月14日17:00前予以确认。

招标人:威海临港区信成投资开发建设有限公司 招标代理机构:北京佳益工程咨询有限公司

地 址:临港区江苏东路

邮 编:264200

联系人:杜娟

电 话:0631-5580039

传 真:

电子邮件:

网 址:

地 址:威海市文化中路52号文化名居4楼

邮 编:264200

联系人:王贝贝

电 话:0631-5185119

传 真:0631-5185111

电子邮件:jyzb119@163.com

网 址:<http://www.jyecc.com>



附件：确认通知书

确认通知

招标人名称：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_  
(项目名称)关于\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_(参加/不参加)投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_盖单位章

法定代表人：\_\_\_\_签字或盖章

年 月 日



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：威海临港区信成投资开发有限公司 地址：临港区江苏东路 联系人：杜娟 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理单位	名称：北京佳益工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 52 号文化名居四楼 联系人：王贝贝 电话：0631-5185119 传真：0631-5185111 邮箱：jyzb119@163.com
1.1.4	项目名称	上海大公馆南 C2#标准层办公部分装修改造工程施工
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区，威青高速路西，江苏东路北
1.1.6	建设规模	建筑面积 19150m <sup>2</sup>
1.2.1	资金来源及比例	自筹投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段全过程，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	180 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、投标人须持有合法独立法人营业执照的企业，具备建筑装饰工程设计专项甲级资质或工程设计综合资质和建筑装修装饰工程专业承包一级资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人在以往招投标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为； 5、投标人及法人、项目经理、委托人在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人； 6、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中



		<p>列入严重违法失信企业名单；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、申请人拟派施工项目负责人（项目经理）须具备建筑工程一级建造师注册证书，设计项目负责人须具备建筑工程或建筑相关专业高级职称或一级建筑师注册证书或一级结构师注册证书。</p> <p>2、施工项目负责人（项目经理）须具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、施工项目负责人（项目经理）未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体资格预审申请</p> <p>本次资格不接受联合体资格预审申请。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 天前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<p><b>详见附件。</b></p> <p>投标总报价不得超过此价格，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（<b>投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担</b>）</p> <p>投标保证金金额：<b>壹拾万 元整</b>（人民币）</p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：<b>投标截止前</b>由投标人<b>基本账户</b></p>



	<p>到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p><b>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字（2018）11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城</p>
--	---



		<p>乡建设服务监管与信用信息综合平台 (<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>) ” “全国公共资源交易平台 (山东省) /山东省公共资源交易网 (<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>) ” , 将保险机构单位信息、保险合同条款 (范本)、保单 (范本)、保函 (范本) 等向社会主动公开。 (3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带保函原件校验, 且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>未按规定交纳投标保证金, 否决投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>要求书面投标文件, 商务标、技术标 (施工组织设计) 一正一副。</p> <p><b>普通电子光盘投标文件: 1 份, 将投标文件的所有内容刻入。</b></p>
3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件正本、副本均由商务标和技术标 (暗标) 组成。</p> <p>2. 商务标必须采用胶装方式, 装订应牢固、不易拆散和换页, 不得采用活页装订。</p> <p>3. 技术标封皮由系统自动生成, 格式以福莱系统导出为准; 不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语, 或明显引导性语言; 不得做标记、暗号, 两个普通装书钉装订, 装订位置在装订线的平均三分之一处, 不得采用胶装, 否则否决其投标。</p> <p>4. “电子文档” 为普通电子光盘 1 份。</p>
4.1.1	封套上应载明的信息	<p><b>封套上信息及密封要求:</b></p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中, 并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人印章。</p> <p><b>2、包封信息:</b></p> <p>上海大公馆南 C2#标准层办公部分装修改造工程施工投标文件</p> <p>招标人名称: 威海临港区信成投资开发建设有限公司</p> <p>投标人名称: _____</p> <p>投标人地址: _____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 08 月 27 日 9: 00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心 4 楼第三开标厅</p> <p>地址: 威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否



5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，若为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的（开标现场查询），将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
10.1	<b>需要补充的其他内容</b>	
	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字[2017]9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话：0631—5581993</p> <p>8、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图</p>	
10.2	<b>人员和业绩信息录入要求：</b> 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系	



	<p>统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	<p><b>电子招标投标</b></p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处</p>



	<p>理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p>
--	---



	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）<b>在线签到</b>：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧<b>【签到】</b>按钮完成签到。</p> <p>（2）<b>在线解密投标文件</b>：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的</p>
--	--



	<p>消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）<b>确认开标记录表：</b>代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p>
--	--



		<p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--

附件：

上海大公馆南 C2#标准层办公部分装修改造工程招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
1	上海大公馆南 C2#标准层办公部分装修改造工程	23042287.25	其中：暂列金额为 200 万元（装修工程 150 万元，安装工程 50 万元）

各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；



- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。
- 1.5.2 本招标项目的招标代理费由中标单位支付。
- 1.5.3 评委费由中标单位支付，此费用包含投标报价中招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。



1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。



## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标人信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。



## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

## 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第



1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人及法人、项目经理、委托人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 投标人近三年无行贿犯罪行为记录，以文书网查询为主。

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。



4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和



项目负责人姓名等；

(7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。



## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。



## 7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。



## 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9.重新招标和不再招标

### 9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

### 9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，  
应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_进行招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_天，质量达到合格工程标准。项目经理为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与 建设单位 签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

公共资源交易中心（盖章）

行政监督管理机构（盖章）

日期： 年 月 日



## 附件五:

## 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>15</u> 分 资 信 标: <u>10</u> 分 商 务 标: <u>75</u> 分
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法（平均法）： 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $<5$ 时，评标基准价=所有投标报价的算术平均值； 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=所有投标报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
备注		类似工程或同类工程均指装饰装修工程	

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人



有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正



3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号:

号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源： 自筹资金 。
5. 工程规模：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：     日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

- （2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》  
（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中

《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程

或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求, 承包人负责工程竣工资料归档, 包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场, 且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。  
承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人应承担

违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收;
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署;
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理;
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时, 承包人均应视为已经取得发包人的同意, 不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括: 工程开工令、工程停工令、暂停令的发布, 工程延期、工程变更的审批, 工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由承包人免费提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定: 执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定: /

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 无。

关于工程奖项的约定: /。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的, 承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘

降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④ 乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按按照定额计价的方式确定，即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费、74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，措施费为包干使用，变更部分的工程不再计取措施费，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%；

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

无。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无

任何质量问题的情况无息付清。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：   /   。

（2）发包人完成支付的期限：   /   。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：   /   ；

(2) 工程结算额的 3 %的工程款;

(3) 其他方式: /。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：

工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:\_\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用\_\_\_\_\_。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定: /\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: /\_\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: /\_\_\_\_\_。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: /\_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: /\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限: /\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式: /\_\_\_\_\_。

其他事项的约定: /\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: /\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 有管辖权的 人民法院起诉。

### 21. 补充条款

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期



附件 2:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。



2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_



## 第五章 工程量清单

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见附件)

## 第六章 图 纸(详见附件)

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



## 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书 五	姓名: _____	
2	工期	合同协议书 二		
3	缺陷责任期	合同专用条款 15.2		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：附法定代表人身份证双面证明



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附：项目经理的注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证等材料复印件；项目经理在施工过程中不允许变更。

投标人（盖单位章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 投标人基本情况表

企业注册名称				建立日期	
法定代表人		职称		企业性质	
企业资质等级		批准成立时间			
经营方式					
经营范围					
企业简介					

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人（印章）：

年 月 日

**资格审查项**

1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
5	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 注：如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本账户开户许可证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））、转账凭证等材料彩色复印件。 如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选用保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
6	项目管理机构	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 设计项目负责人一名，具备建筑工程或建筑相关专业高级职称或一级建筑师注册证书或一级结构师注册证书。 施工项目负责人（项目经理）配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人：必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位人员（包括施工员、质检员、资料员各 1 名，安全员 2 名）配备齐全。 需附招标文件中要求的相关人员证件及社保证明。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供） （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
7	失信情况查询	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、投标人及法人、项目经理、委托人在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人。（查询省份为全部） 注：投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及法人、项目经理、委托人失信被执行人情况网页截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示



			系统列入严重违法失信企业名单，附网上查询截图。 3、投标人近三年无行贿犯罪行为记录，以文书网查询为主。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
8	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，按投标文件格式提供。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.5分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施	1.50	(1.5分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境、地上地下保护措施,冬雨季施工	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(2019/08/27-2020/08/26)未发生任何违纪、违规情况者得1.5分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 设计项目负责人一名,具备建筑工程或建筑相关专业高级职称或一级建筑师注册证书或一级结构师注册证书。 施工项目负责人(项目经理)配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人:必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位人员(包括施工员、质检员、资料员各1名,安全员2名)配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,分工明确,得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员养老保险证明(若为退休人员,需提供退休证明及劳务合同扫描件,传到“资信标补充附件”中)或与资格预审申请文件中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,其投标将被否决。
2.3	项目经理市场信用	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(2019/08/27-2020/08/26),项目经理未发生任何违纪、违规情况者得1.5分,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.4	企业业绩	4.00	通过系统勾选所使用的业绩,未通过系统勾选的业绩无效。 企业近三年完成的同类工程业绩,合同额≥1000万元,每有一项得4分;500万元≤合同额<1000万元,每有一项得2分;合同额<500万元,每有一项得1分,最高得4分。勾选的类似工程需同时上传施工合同和中标通知书,时间以合同签订时间为准,否则不予认定。 注:1、同类工程指装饰装修工程。如不能体现同类工程,还应附已标价工程量清单。 2、近三年是指从开标日向前推算三年,以此类推,精确到日。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2：0.96。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.55,0.555,0.56,0.565,0.57。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 23042287.25

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程							
	装修工程							
	2、3层							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	1119.55			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：每增减5mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	17912.8			
3	020104002001	木地板	1.基层材料种类:3-5mm自流平，防潮垫上铺 2.面层形式：强化复合地板 3.其他：含收口条等	m2	1113.64			
4	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类：深灰色铝合金踢脚、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层形式：直线形 3.高度：80mm	m	422.71			
5	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格：18mm厚云朵拉灰理石（ST-01）、开槽背筋、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类：1:3水泥砂浆粘贴 3.部位：门口石	m2	5.91			
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	1297.4			
7	020204004001	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等，详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑，对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	4.875			
8	020207001001	间墙	1.粘贴基层种类：75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类：双面双层9.5mm石膏板面层、内含50mm厚防火岩棉	m2	175.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 单面双层9.5mm石膏板 3.部位: 靠墙处	m2	2.56			
10	020207001003	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:15mm细木工板基层, 防火涂料成活 2.面层类型: 18mm木挂板 (颜色综合考虑), 配套挂件固定, 工艺缝综合考虑 3.工程量按木饰面外露面积计算 4.具体做法详见图纸	m2	57.7			
11	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 40*40*4镀锌方管骨架 (另计) 2.面层类型、材料种类: 双面单层细木工板、防火涂料成活, 房间侧上单面单层石膏板 3.部位: 走廊与房间处玻璃隔断上侧 4.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	63.73			
12	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品玻璃隔断 (含门) 内置百叶玻璃隔断, 其中木门、门锁、五金、打胶等综合考虑,工程量含在隔断面积中 2.具体做法详见图纸 3.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	168.78			
13	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝, 局部15mm细木工板骨架、防火涂料成活, 软膜天花综合考虑 4.部位: 东北侧会议室	m2	109.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.投影幕及跌级: 15mm细木工板基层、防火涂料成活, 单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.部位: 南侧18人办公室	m2	100.51			
15	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝, 局部15mm细木工板基层、防火涂料成活 4.部位: 铝板周围石膏板吊顶	m2	286.25			
16	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m2	403.86			
17	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢主龙骨及配套烤漆龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.3mm铝板吊顶	m2	200.79			
18	020401003001	成品木门	1.门的类型: 成品单开门 900*2200mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	2			
19	020408001001	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:40*40*4mm镀锌角钢骨架 (另计), 轻钢龙骨上15mm细木工基层、防火涂料成活 2.面层材料种类: 单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	53.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类: 18mm厚浅灰色理石(ST-01)、磨边倒角、开槽背筋等综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 理石专用粘结剂粘贴	m2	26.07			
21	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	1366.55			
22	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	969.7			
23	020601006001	书柜	1.柜的形式、规格:1000*450*2460 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:顶部30*40木龙骨骨架、防火涂料成活, 20mm厚装饰板 3.计算规则: 按正立面垂直投影面积计算	m2	4.92			
24	020601006002	矮书柜	1.柜的形式、规格:3100*1000*410 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	m	3.1			
25	020601006003	卡座	1.柜的形式、规格:最大长度9850mm*最大宽度4770mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	个	1			
26	BB001	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 界面剂一道玻纤布基层	m2	1366.55			
27	BB002	拆除	1.内容: 拆除原建筑砌体等, 包含垃圾外运等工作内容, 要求垃圾运至指定地点	m2	351.29			
	4层、7-13层							
28	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	870.88			
29	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	13934.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020104002002	木地板	1.基层材料种类:3-5mm自流平,防潮垫上铺 2.面层形式:强化复合地板 3.其他:含收口条等	m <sup>2</sup>	863.85			
31	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:深灰色铝合金踢脚、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层形式:直线形 3.高度:80mm	m	374.08			
32	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:18mm厚云朵拉灰大理石(ST-01)、开槽背筋、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆粘贴 3.部位:门口石	m <sup>2</sup>	7.03			
33	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	729.5			
34	020204004002	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	2.816			
35	020207001005	间墙	1.粘贴基层种类:75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类:双面双层9.5mm石膏板面层、内含50mm厚防火岩棉	m <sup>2</sup>	163.41			
36	020207001006	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类:单面双层9.5mm石膏板 3.部位:靠墙处	m <sup>2</sup>	1.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020207001007	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 40*40*4 镀锌方管骨架 (另计)  2.面层类型、材料种类: 双 面单层细木工板、防火涂 料成活, 房间侧上单面单 层石膏板  3.部位: 走廊与房间处玻璃 隔断上侧  4.计算规则: 按正立面投影 面积计算	m2	15.86			
38	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类:成 品玻璃隔断 (含门) 内置 百叶玻璃隔断, 其中木 门、门锁、五金、打胶等 综合考虑,工程量含在隔断 面积中  2.具体做法详见图纸  3.计算规则: 按正立面投影 面积计算	m2	156.66			
39	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面  2.龙骨材料种类:不上人型 轻钢龙骨, 50主龙骨, 主 骨间距800~1000mm, C型 50副龙骨间距300~600mm  3.基、面层材料种类:双层 9.5mm石膏板、石膏板嵌 缝, 局部15mm细木工板骨 架、防火涂料成活, 软膜 天花综合考虑  4.部位: 东北侧会议室	m2	72.83			
40	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面  2.龙骨材料种类:不上人型 轻钢龙骨, 50主龙骨, 主 骨间距800~1000mm, C型 50副龙骨间距300~600mm  3.基、面层材料种类:双层 9.5mm石膏板、石膏板嵌缝  4.投影幕及跌级: 15mm细 木工板基层、防火涂料成 活, 单层9.5mm石膏板、石 膏板嵌缝  5.部位: 南侧18人办公室	m2	100.51			
41	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面  2.龙骨材料种类:不上人型 轻钢龙骨, 50主龙骨, 主 骨间距800~1000mm, C型 50副龙骨间距300~600mm  3.基、面层材料种类:9.5mm 双层石膏板、石膏板嵌 缝, 局部15mm细木工板基 层、防火涂料成活  4.部位: 铝板周围石膏板吊 顶	m2	243.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m2	264.12			
43	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢主龙骨及配套烤漆龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.3mm铝板吊顶	m2	162.37			
44	020401003002	成品木门	1.门的类型: 成品单开门900*2200mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	2			
45	020401003003	成品木门	1.门的类型: 成品木门900*900mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	14			
46	020408001002	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:40*40*4mm镀锌角钢骨架 (另计), 轻钢龙骨上15mm细木工基层、防火涂料成活 2.面层材料种类: 单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	43.58			
47	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类: 18mm厚浅灰色理石 (ST-01)、磨边倒角、开槽背筋等综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 理石专用粘结剂粘贴	m2	20.08			
48	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	766.92			
49	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	743.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020601006004	书柜	1.柜的形式、规格:1000*450*2460 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:顶部30*40木龙骨骨架、防火涂料成活, 20mm厚装饰板 3.计算规则: 按正立面垂直投影面积计算	m2	4.92			
51	020601006005	矮书柜	1.柜的形式、规格:3100*1000*410 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	m	3.1			
52	020601006006	卡座	1.柜的形式、规格:最大长度10400mm*最大宽度2800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	个	1			
53	BB003	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 界面剂一道玻纤布基层	m2	766.92			
54	BB004	拆除	1.内容: 拆除原建筑砌体等, 包含垃圾外运等工作内容, 要求垃圾运至指定地点	m2	237.33			
	14-23层							
55	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	868.12			
56	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	13889.92			
57	020104002003	木地板	1.基层材料种类:3-5mm自流平, 防潮垫上铺 2.面层形式: 强化复合地板 3.其他: 含收口条等	m2	863.85			
58	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类: 深灰色铝合金踢脚、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层形式: 直线形 3.高度: 80mm	m	421.21			
59	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 18mm厚云杂拉灰理石 (ST-01)、开槽背筋、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 1:3水泥砂浆粘贴 3.部位: 门口石	m2	4.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆	m2	838.84			
61	020204004003	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	1.379			
62	020207001008	间墙	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 双面双层9.5mm石膏板面层、内含50mm厚防火岩棉	m2	163.41			
63	020207001009	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 单面双层9.5mm石膏板 3.部位: 靠墙处	m2	1.98			
64	020207001010	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:15mm细木工板基层, 防火涂料成活 2.面层类型: 18mm木挂板 (颜色综合考虑), 配套挂件固定, 工艺缝综合考虑 3.工程量按木饰面外露面积计算 4.具体做法详见图纸	m2	42.96			
65	020209001003	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品玻璃隔断 (含门) 内置百叶玻璃隔断, 其中木门、门锁、五金、打胶等综合考虑,工程量含在隔断面积中 2.具体做法详见图纸 3.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	29.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝, 局部15mm细木工板骨架、防火涂料成活, 软膜天花综合考虑 4.部位: 东北侧会议室	m2	72.83			
67	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.投影幕及跌级: 15mm细木工板基层、防火涂料成活, 单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.部位: 南侧18人办公室	m2	100.51			
68	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝, 局部15mm细木工板基层、防火涂料成活 4.部位: 铝板周围石膏板吊顶	m2	243.4			
69	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m2	264.12			
70	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢主龙骨及配套烤漆龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.3mm铝板吊顶	m2	162.37			
71	020401003004	成品木门	1.门的类型: 成品单开门 1000*2200mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	020401003005	成品木门	1.门的类型:成品双开门 1200*2200mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	2			
73	020401003006	成品木门	1.门的类型:成品木门 900*900mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	14			
74	020408001003	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:40*40*4mm镀锌角钢骨架(另计),轻钢龙骨上15mm细木工基层、防火涂料成活 2.面层材料种类:单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则:按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	43.58			
75	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:18mm厚浅灰色理石(ST-01)、磨边倒角、开槽背筋等综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:理石专用粘结剂粘贴	m <sup>2</sup>	20.08			
76	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m <sup>2</sup>	876.26			
77	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m <sup>2</sup>	743.2			
78	020601006007	书柜	1.柜的形式、规格:1000*450*2460 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:顶部30*40木龙骨骨架、防火涂料成活,20mm厚装饰板 3.计算规则:按正立面垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	4.92			
79	020601006008	矮书柜	1.柜的形式、规格:3100*1000*410 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	m	3.1			
80	020601006009	卡座	1.柜的形式、规格:最大长度10400mm*最大宽度2800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	个	1			
81	BB005	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:界面剂一道玻纤布基层	m <sup>2</sup>	876.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	BB006	拆除	1.内容:拆除原建筑砌体等,包含垃圾外运等工作内容,要求垃圾运至指定地点	m2	76.08			
	26层							
83	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	472.26			
84	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	7556.16			
85	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:50mm厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:室外阳台 3.其他:其中pvc排气管综合考虑	m2	603			
86	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖(CT-02) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	93.52			
87	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位:卫生间、楼梯前室	m2	24.99			
88	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位:卫生间	m2	8.87			
89	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位:室外阳台	m2	600			
90	020104002004	木地板	1.基层材料种类:3-5mm自流平,防潮垫上铺 2.面层形式:强化复合地板 3.其他:含收口条等	m2	336.37			
91	020105007004	金属踢脚线	1.材料种类:深灰色铝合金踢脚、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层形式:直线形 3.高度:80mm	m	237.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 18mm厚云朵拉灰理石(ST-01)、开槽背筋、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 1:3水泥砂浆粘贴 3.部位: 门口石	m2	7.96			
93	020109003001	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 楼梯前室	m2	0.45			
94	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆	m2	838.84			
95	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600浅色 3.粘贴方式: 界面剂一道、10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.部位: 卫生间、楼梯前室	m2	100.93			
96	020204004004	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	2.139			
97	020207001011	间墙	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 双面双层9.5mm石膏板面层、内含50mm厚防火岩棉	m2	68.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	020207001012	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:15mm细木工板基层、防火涂料成活 2.面层类型: 18mm木挂板(颜色综合考虑), 配套挂件固定, 工艺缝综合考虑 3.其他: 消防门及暗门处为骨架及其他配件、辅料等部分综合考虑 4.工程量按木饰面外露面积计算 5.具体做法详见图纸 6.部位: 核心筒、走廊	m2	138.86			
99	020207001013	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 40*40*4镀锌方管骨架(另计) 2.面层类型、材料种类: 双面单层细木工板、防火涂料成活, 房间侧上单面单层石膏板 3.部位: 走廊与房间处玻璃隔断上侧 4.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	3.88			
100	020209001004	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品玻璃隔断(含门)内置百叶玻璃隔断, 其中木门、门锁、五金、打胶等综合考虑,工程量含在隔断面积中 2.具体做法详见图纸 3.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	82.72			
101	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝, 局部15mm细木工板基层、防火涂料成活 4.其他: 含吊杆处电线管加固 5.部位: 铝板周围石膏板吊顶	m2	83.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.其他: 含吊杆处电线管加固	m2	245.28			
103	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:15mm基层、防火涂料成活, 3mm木纹饰面板 4.其他: 含吊杆处电线管加固 5.计算规则: 按水平投影面积计算	m2	29.2			
104	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、灯槽处综合考虑 4.其他: 含吊杆处电线管加固 5.部位:楼梯前室	m2	9.24			
105	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层防水9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.灯槽: 15mm细木工板、防火涂料成活、单层防水9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 含吊杆处电线管加固 6.部位:公共卫生间	m2	24.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
106	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢主龙骨及配套烤漆龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.3mm铝板吊顶 4.其他: 含吊杆处电线管加固	m2	61.56			
107	020401003007	成品木门	1.门的类型: 成品单开门 900*2100mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	2			
108	020401003008	成品木门	1.门的类型: 成品双开门 1500*2100mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	3			
109	020407002001	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:20*30木龙骨、15mm细木工板、防火涂料成活 2.面层类型: 2mm炭黑不锈钢饰面 3.部位: 电梯、门窗套	m2	11.67			
110	020408001004	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:40*40*4mm镀锌角钢骨架(另计), 轻钢龙骨上15mm细木工基层、防火涂料成活 2.面层材料种类: 单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	24.77			
111	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类: 18mm厚云杂拉灰理石(ST-01)、磨边倒角、开槽背筋等综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 理石专用粘结剂粘贴	m2	16.1			
112	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	235.32			
113	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	348.27			
114	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮防水腻子、刷防水乳胶漆成活 3.部位: 卫生间	m2	27.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	020603001001	洗漱台	1.骨架种类: 40*40mm镀锌角钢骨架 2.台面、挡水板、裙边材料种类:18mm厚光面阿玛尼灰理石(ST-02) 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等	m2	3			
116	020603009001	镜面玻璃	1.基层种类: 9mm基层板、防火涂料成活 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 18mm细木工基层、防火涂料成活、2mm炭黑不锈钢面层	m2	2.64			
117	BB007	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 界面剂一道玻纤布基层	m2	235.32			
118	BB008	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	7			
119	BB009	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑	个	2			
120	BB010	卷材防水	1.卷材品种: 400gSBC高分子防水卷材两遍 2.工程内容: 含基层处理、防水附加层、保护层、接缝涂膜处理等 3.部位: 卫生间	m2	42.82			
121	BB011	卷材防水	1.卷材品种: 4mmSBS防水卷材两遍 2.工程内容: 含防水搭接及附加层、保护层等 3.部位: 室外阳台 4.计算规则: 按实际外露展开面积计算	m2	667.72			
122	BB012	瓷砖美缝		m	815.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	BB013	室外阳台零星项目	1.内容:拆除阳台水泥砂浆找平(含清扫及冲洗)、拆除混凝土地台、混凝土开槽及抹灰等,包含搬运及垃圾外运等工作内容,要求垃圾运至指定地点  2.此部分结算不做调整,需满足甲方要求	项	1			
安装工程								
强电系统								
1	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	37472.5			
2	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	68506.2			
3	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20259.7			
4	CB001	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	8141.04			
5	030204031001	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	346			
6	030204031002	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	105			
7	030204031003	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	142			
8	030204031004	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	122			
9	030204031005	小电器	1.名称:延时开关 2.型号、规格:250V 10A	个	7			
10	030213003001	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	1765			
11	030213003002	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套LED面板灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式: 嵌入式安装	套	992			
13	030213003003	装饰灯	1.名称:工艺吊灯 2.型号、规:详见图纸、选型	套	40			
14	030213003004	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	m	266			
15	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	1163			
弱电系统								
16	030212001002	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 穿管敷设	m	16091.8			
17	030212001003	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配管形式及部位: 吊顶内明敷 4.接线盒、过线盒安装	m	1911.6			
18	CB002	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	5226.6			
19	031103017001	4对对绞电缆	1.名称: 超五类网线 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	79114.76			
20	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:多媒体组合隐藏地插MT1 2.型号、规格:单相二、三极插座250V 10A*2, 网络终端	个	1516			
21	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:多媒体组合隐藏地插MT2 2.型号、规格:单相二、三极插座250V 10A*2, HDMI+VGA接口	个	60			
22	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络终端插座	个	40			
采暖系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030805001001	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 15片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	3000			
24	030805001002	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 16片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	640			
25	030805001003	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 18片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	1800			
26	030805001004	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 20片/组 3.安装方式(组成或成组安装): 成组安装	片	2600			
27	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	11580			
28	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	940			
29	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
给排水系统								
30	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	14.95			
31	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	4.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第21页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	8.7			
33	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷设 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	28.21			
34	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 (含自闭式冲洗阀等全部附件) 2.组装方式:成套安装	套	7			
35	030803001002	螺纹阀门	1.类型:双活接铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
36	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:感应式冷水洗脸盆 (含感应龙头、角阀、上下水等全部附件) 2.组装形式:成套安装	组	4			
37	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	6			
38	030804013001	小便器	1.类型、型号:感应式壁挂式小便器 (含冲洗阀等全部附件) 2.组装方式:成套安装	套	3			
39	CB003	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	12			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程							
	装修工程							
1	BB014	满堂脚手架		m2	2693			
2	BB015	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	18402.3			
	安装工程							
1	CB004	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程			
	装修工程			
1	暂列金额	项	1500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1500000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		500000.00	

暂列金额明细表

工程名称:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程			
	装修工程			
1	暂列金额	项	1500000.00	
	合计		1500000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程					
	装修工程					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称：

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程				
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程			
	装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	上海大公馆南C2#标准层办公部分装修改造工程			
	装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			