

招标编号：威招审（SG202011028）号

中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目

施工招标文件

招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二〇年八月四日

目 录

第一章	投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章	投标人须知.....	4
第三章	评标办法（综合评估法）	32
第四章	合同条款及格式.....	36
第五章	工程量清单.....	69
第六章	图 纸.....	82
第七章	技术标准和要求.....	83
第八章	投标文件格式.....	84

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目投标邀请书

已获取资格预审通过通知书企业：

你单位已通过中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

地址：山东省威海市文化中路59号1号楼13楼

邮编：

联系人：宫鑫楠

电话：0631-5185506

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区

邮编：264200

联系人：王路平 谭训军

电话：0631-5226596 5273176

传真：0631-5282497

电子邮件：lucheng5273170@163.com

网址：<http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：山东省威海市文化中路59号1号楼13楼 联系人：宫鑫楠 联系电话：0631-5185506
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目
1.1.5	建设地点	本工程位于威海市环翠区羊亭镇S302省道南侧。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目位于威海市环翠区羊亭镇S302省道南侧。建筑面积约30587.73m ² ，主要包含：5#车间、6#车间、7#车间、2#门卫、泵房地面出口、地下消防水池及泵房、智能化、室外硬化铺装、室外管网及景观亮化、室外绿化工程等。招标范围：施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	2020年11月15日前完工（开工时间具体见开工令）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。 4、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

		<p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。</p> <p>项目负责人(项目经理)资格条件:</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求:</p> <p>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记,并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间:投标截止时间前10日</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间:投标截止时间前10日</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
	投标人确认收到澄清	澄清一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另

2.2.3		行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：6665万元。 投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：伍拾万元整（人民币500000.00元）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p>

		<p>若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）复印件。</p> <p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和</p>
--	--	---

		<p>城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，不需要提交保函原件，需在投标截止时间前登录交易平台将本项目保函彩色扫描件上传至系统中，操作步骤：CA 登录交易平台—《投标保证金管理—》选中投标项目—《点击右上角“申请”按钮—》选择“保函”，按照提示，上传您的保函附件至系统即可。未按要求上传保函附件的，视为未成功缴纳投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>纸质投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>

3.6.5	装订要求	投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择打印的内容（含资格审查、资信标、商务标、技术标），打印出纸质投标文件。采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。不按上述方式进行装订的，否决投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在2020 年 月 日 时 分前不得开启。 包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。
4.2.1	投标截止时间	<u>2020年8月25日09:00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 开标现场： 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

		<p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</p> <p>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过 “中国执行信息公开网” 查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐中标候选人数： 1人
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山

		东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>5、扫黑除恶举报电话：0631-5180256</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标</p>

		<p>环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年2 月14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重违法质量失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附

表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定和招标文件要求。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费参照计价格[2002]1980号文、发改委[2011]534号文件工程招标的规定计算标准收费，计费基数为中标价格（扣除专业工程暂估价、预留金），施工招标代理费=标准收费×55%，本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和

要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装在一个包封中，并在封套的封口处加盖投标人单位章及法人公章。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，

或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文

件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

_____(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____
_____, 工程内容为_____. 年__月__日在__市公共资源交易中心进
行__招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价
为____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机
构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内
容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投

标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑

定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设

备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标：见附录1评标办法；

（2）技术标：见附录1评标办法；

（3）商务标：见附录1评标办法。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见附录1评标办法。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见附录1评标办法。

2.1.4 评分标准

附录1评标办法。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认

定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

备案编号：

合同编号：

山东省建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目

2. 工程地点：威海市环翠区羊亭镇S302省道南侧

3. 工程立项批准文号：2018-371002-75-03-012110。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：5#车间、6#车间、7#车间、2#门卫、泵房地面出口、地下消防水池及泵房、智能化、室外硬化铺装、室外管网及景观亮化、室外绿化工程等。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 月 日。

计划竣工日期：2020年 月 日。

工期总日历天数： 天。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） （¥ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）人工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度, 不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求, 加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：威海市环翠区城市发展投资有限公司 承包人：（公章）
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913710025522244837

地 址：山东省威海市文化中路

59号1号楼13楼

邮政编码：264200

电 话：0631-5239956

传 真：

电子信箱：

开户银行：威海市商业银行环翠支行

账 号：817810001421001075

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分 通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《园林绿化工程施工及验收规范》等及其他相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方现行工程施工及验收规

范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、监理人、承包人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：二
-----。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其

他工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：王豪杰；

身份证号：370602198201084374；

职 务：工程部经理；

联系电话：18763104318；

电子信箱：__；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少2天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：-----。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后发包人提交工程竣工结算。提交的资料需满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料2套（竣工审计资料3套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于25天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金1000元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金5万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金5万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金500元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程开工令、停工令、暂停令的发布，工程

延期、工程变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_；

职 务：_；

监理工程师执业资格证书号：_；

联系电话：___；

电子信箱：_；

通信地址：_；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20条（争议）的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前12小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故：是指造成30人（含30人）以上死亡，或者100人（含100人）以上重伤，或者1亿元（含1亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故：是指造成10人（含10人）以上30人以下死亡，或者50人（含50人）以上100人以下重伤，或者5000万元（含5000万元）以上1亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故：是指造成3人（含3人）以上10人以下死亡，或者10人（含10人）以上50人以下重伤，或者1000万元（含1000万元）以上5000万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故：是指造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者1000万元以下100万元（含100万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措
施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在合同签订后28天内预付安全文明施工费总额的30%，其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前2天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同总价款1%的违约金。承包人无正当理由连续停工15日或累计停工30日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担合同总价款10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10级以上的大风，且连续超过8小时；

(2) 日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天；

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天；

(4) 其他双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招标投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并

承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计局核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后2天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后2天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、监理和审计单位等相关单位一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、监理和审计单位等相关单位一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字【2018】23号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外），人工价格不调整。

11.1.1因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2020年第二季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版《山东省建筑工程价目表》、2015版《山东省安装工程价目表》、2015版《山东省建设工程价目表材料机械单价》，最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行2015年省机械单价）、与上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按74元/工日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不低于5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2、其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的30%，扣除安全文明施工费30%的款项。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：根据实际情况进行协商。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量： 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，预付合同额的30%，扣除安全文明施工费30%的款项。

2、单体正负零以下完成后，按完成进度工程量的65%比例拨付；

3、单体主体每六层结构封顶时，按完成进度工程量的65%比例拨付；

4、单体砌体及二次结构工程完成，按完成进度工程量的65%比例拨付；

5、单体主体内外墙装饰工程（不含门窗）完成，按完成进度工程量的65%比例拨付；

6、单体工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的33%，第二年支付余款的33%，第三年支付余款的34%。其支付时间为每年12月30日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

每次付款前，承包人需向发包人提供等额的增值税专用发票及在当地缴纳税款的税票，否则发包人有权拒付。

7、安装部分工程款随土建节点支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价

格1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后15天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后90日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：单体工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的33%，第二年支付余款的33%，第三年支付余款的34%。其支付时间为每年12月30日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下任一形式方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：／；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的3%，质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包

人应当在接到通知之日起2天内派人，承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理，发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的1%的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第20.1（和解）的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认，配合费按照以下原则确定：铝合金门窗工程不超过6元/m²，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的2%。

2. 该项目施工围挡画面已按主管部门要求施工，该部分造价的审计报告为准，工程结算时在总造价扣除。因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6. 发包人按照2018年威海市最低生活标准要求，每个农民工每月1910元按月拨付农民工工资到监管账户，承包人按时转账支付农民工工资，每月具体需支付工资的农

民工人数以承包人提供的上岗打卡记录为准。农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

7. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

附件

协议书附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：承包人主要施工管理人员表

附件3：暂估价一览表

附件4：4-1：材料暂估价表

4-2：工程设备暂估价表

4-3：专业工程暂估价表

附件1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程和绿化工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2年。（绿化养护期为18个月）

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：威海市环翠区城市发展投资有限公司 承包人(公章)：

地 址：威海市文化中路59号

地 址：

1号楼13楼

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：0631-5239956

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：威海市商业银行环翠支行

开户银行：

账 号：817810001421001075

账 号：

邮政编码：264200

邮政编码：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
安全管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：中欧水处理及膜技术创新产业园（二期）项目。

三、工程概况：本项目位于威海市环翠区羊亭镇 S302 省道南侧。主要包含：5#车间、6#车间、7#车间、2#门卫、泵房地面出口、地下消防水池及泵房、智能化、室外硬化铺装、室外管网及景观亮化、室外绿化工程等。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装、智能化、室外硬化铺装、室外管网及景观亮化、室外绿化工程等相关内容。其中：

1. 土建部分：包括土石方、基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道、钢结构等。
2. 装饰部分：包括楼地面工程、墙面工程、吊顶工程、门窗工程、护栏等。
3. 安装部分：包括强电系统、应急照明系统、弱电入户管预留、消火栓系统、给排水系统、通风及挡烟垂壁系统、电动排烟窗、自动报警系统、喷淋系统、电梯、各系统抗震支架制作安装。
4. 智能化部分：包括3#、5#、6#、7#以及2#门卫有线数据网的建设和门卫室无线网的扩建，3#、5#、6#、7#楼的电梯五方对讲线路敷设，园区弱电管道建设，公共区域监控系统、北门车辆管理系统、人行道管理系统等。
5. 室外硬化铺装部分：包括沥青路面、混凝土路面、路牙石、室外台阶及停车位等。
6. 室外管网及景观亮化部分：包括雨污水管网、绿化给水管网、热力给水管网、室外景观照明、生活给水管网、消防管网等工程。

7. 室外绿化部分：包含苗木栽植、养护、景石摆放等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量:达到验收规范合格标准。

六、编制依据:

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008);
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011);
3. 鲁建办字[2016]20号文件;
4. 鲁标定字[2016]33号文件;
5. 鲁建标字[2018]12号文件;
6. 鲁建标字[2019]10号文件;
7. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求;
8. 招标单位提供的图纸;
9. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础应为最新发布的不含税 省价目表。投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工

工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用）、用电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。
10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。
11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
13. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理。
14. 措施项目一清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目二清单按实计取，其中按项计取的项目包干（如施工排水）。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。
15. 专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：铝合金窗不超过6元/m²，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
17. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡画面已按主管部门要求施工到

位，留作施工期间的安全文明施工围挡，该部分造价以审计报告为准，工程结算时在总造价扣除。其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

19. 本工程暂列金为2392000.00元，按样表中给定的位置及金额列入，按规定计取规费税金，否则按否定投标处理。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 基础土方的报价应综合考虑挖土、清理、堆放、倒运的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑倒运距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。
2. 石方爆破时产生的所有相关费用（含震裂缝、其它损害引起的索赔）均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。
3. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，以及在施工中可能发生的降排水费用，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。
4. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
5. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；无论实际是否采用带“E”钢筋，均不做调整。钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整；报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等钢筋的各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用；若现场未采用成品马凳筋，马凳筋用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。
7. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。
8. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理（包括但不限于细石砼填塞、防

腐木挤紧等)及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

9. 防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不再增加其他费用。
10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。
11. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用;点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。
12. 结算时块料面层的规格有变化时,只调整清单子目中块料面层的材料差价,人工费、机械费等其他费用不再调整。
13. 超高费未单独列项,该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价,综合在各子目中。
14. 对拉螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵的费用在措施费报价中综合考虑。
15. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时不再增加此部分费用。
16. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。
17. 所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工,因安装门窗时洞口尺寸偏差引起的返工费用不再计取。
18. 各种装饰面层工程量以实铺、实测为准,各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积。

19. 轻钢龙骨、木龙骨及其它各种龙骨，实际施工中断面、间距如与设计做法不同，招标人或审核人可依据消耗量定额及适用价目表对投标报价中综合单价加减差价。吊筋加长或者换用角铁吊筋，都包含在相应的综合单价中，投标单位实地踏勘后报价，结算不做调整。天棚开孔及预留孔洞，如灯孔、烟感喷淋孔、风口、检修口等，费用均计入清单单价，未列清单的项目，自主报价时费用综合考虑，结算不另计。
20. 钢结构等构件的损耗不单独计取，包含在各构件的综合单价中，结算不另增加。
21. 各钢构件报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。
22. 各钢构件综合单价中应包含除锈、加工制作、防腐防锈、运输、安装、油漆等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。
23. 钢结构构件措施费应结合施工组织设计，考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架等所有措施费用，其他未列明的措施费用包括在综合单价中，不单独列项，结算时不再进行与措施费有关的任何调整。
24. 钢结构构件投标单位报价时应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。
25. 钢结构检测费应考虑到报价内，结算时不另计算。
26. 铺贴石材、瓷砖项报价中应考虑点缀及拼花的费用，石材、块料的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加单独的费用。石材、块料的磨边、倒角、挖孔、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用等也包含在报价中，结算时不再调整。
27. 铺贴板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。
28. 室外石材、块料面层铺装，投标单位在报价时应充分考虑切割、磨边、倒角、缝间处理、成品保护等相关费用，结算时不再增加此部分费用。墙体勾缝费用应考虑在综合单价中，结算时不再调整。
29. 所有毛石、砖等砌筑、抹灰、勾缝、石材粘贴项目实际施工时需搭设脚手架

的，其脚手架搭拆费投标单位应综合考虑在报价中，结算不予另计。

30. 室外场地碾压费用应综合考虑在报价中，结算不予另计。

31. 沥青拌合设备的燃料费用，综合在机械台班单价中。

32. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中；设备费不计入综合单价，列入设备费计入总造价，并填入“工程设备汇总表”中；标明品牌型号。
2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
3. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备因素增加的制作安装费用、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
5. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。
6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、剔槽及恢复、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
7. 所有管道安装（包括电气、给排水、采暖、消防等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽及恢复、剔洞修复、防火封堵、阻火圈、设备地脚螺栓、防水堵漏、刷油防腐、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。
8. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考考在相应的清单报价中，结算时不再增加此项费用。

9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
10. 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再调整。
11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验、管道脱脂、管道除锈、管道刷油等都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
12. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。投标单位应充分仔细阅读图纸、勘察现场，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
13. 送配电系统调试、联动试车费等没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在相应清单综合单价中，结算不再增加此部分内容。
14. 消防标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
15. 消防系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。
16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
18. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。
19. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不调整。
20. 综合单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。
21. 弱电智能化线缆计算规则：光缆平均长度=（最远IDF 距离+最近IDF 距离）/2
实际光缆平均长度=光缆平均长度×1.1+（端接容限，通常取6）光缆需要总量=IDF 的总数×实际光缆平均长度。电缆平均长度=（最远信息点水平距离+最近信息点水平距离）/2+2H（H—楼层高）实际电缆平均长度=电缆平均长度×

1.1+(端接容限,通常取6)

每箱线缆布线根数=每箱电缆长度/实际电缆平均长度
电缆需要箱数=信息点总数/每箱线缆布线根数。

二十四、绿化工程清单报价时,投标人应注意:

1. 苗木规格均为修剪后的尺寸,特选苗木需甲方及设计方确认,其它参见图纸内容。
2. 米径以 ϕ 表示,系苗木离地面1.0m处树干的直径。
3. 地径以d表示,系苗木离地面0.2m处树干的直径。
4. 苗木高度以H表示,系苗木最高生长点离地面的垂直距离;苗木冠幅以P表示,均为修剪后冠幅。
5. 所有苗木均带土球栽植(土球大小详见图纸说明)。
6. 大树支撑及保护相关措施详见图纸说明。
7. 苗木进场时要以投标时提供的苗木照片为参照标准进行验收。
8. 所有地被成片栽植时沿路密植、靠后疏植,修剪时前低后高。
9. 绿化养护费按18个月考虑。

二十五、材料调价方法

(1) 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定:依据“威住建通字[2018]23号”相关规定对主要材料价格调整。

① 市场价格波动调整合同价格,采用以下方式对合同价格进行调整:承包方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的 $\pm 5\%$ 。波动幅度在基准价 $\pm 5\%$ 以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨(下跌)超过基准价 $\pm 5\%$ 的,调整超过基准价 $\pm 5\%$ 以上的价差。按照季度比对调整。

② 可调价主要建材单价价差取定:在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2020年第二季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=(施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价)/基准价 $\times 100\%$ 。

可调价建材价格涨跌幅度 $\pm 5\%$ 以上,则进行价格调整;涨跌幅度 $\pm 5\%$ 以下,则按照中标价格不调整。

1) 上涨超过5%时,调整材料单价价差(正值) = 施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限(或双方确认的市场价)-基准价 $\times 1.05$;

2) 下跌超过 5%时, 调整材料单价价差 (负值) = 施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价 $\times 0.95$;

③可调价主要建筑材料数量的取定:

施工期内, 承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核, 确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内, 调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

④主要建筑材料价差调整金额的计算:

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差 (正负值) \times 确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金, 不再计取其他费用。

⑤因发包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担; 因承包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

二十六、变更价款确定的原则:

1. 清单中已有适用于变更工程的价格, 按清单已有的价格变更清单价款。
2. 清单中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更清单价款。
3. 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价, 应按2003年消耗量定额中相应项目执行, 结算价按 $(1 - \text{投标总价} / \text{控制价}) \times 100\%$ 的比率下浮, 且不低于 5%。

二十七、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上:

1. 镀锌钢管、衬塑钢管: 天津友发、河北东升、莱阳莱重、天津利达、天津君诚、本钢;
2. 阀门: 上海二阀、上海海工、埃美柯、上海冠龙、上海良工、天津纽威(诺威斯特);
3. 瓷砖: 美陶、东鹏、冠珠、新中源等同等质量的品牌产品;
4. 卫生洁具: 法恩莎、箭牌、TOTO、科勒等同等质量的品牌产品;
5. 铜阀: 埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷、杰克龙、天津纽威(诺威斯特);

6. PPR、UPVC、HDPE管：中财、联塑、埃美柯、日丰、伟星；
7. 排水柔性铸铁管：春天、新光、泫武；
8. 给水球墨铸铁管：新兴、圣戈班、新光光大；
9. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、潍坊圣诺、济南迈克；
10. 应急照明灯具：佛山照明、三雄极光、飞利浦、企一、西蒙、欧普等同等质量的
品牌产品；
11. 开关、插座：松下、西门子、施耐德、三雄极光、飞利浦、罗格朗；
12. JDG管：华成、飞界、青岛鸿雁；
13. PVC管：威海华纳、威海金泓、中财、伟星、埃美柯、威海远通、日丰；
14. 电线、电缆：文登昆崙、无锡江南五彩、远东、中鲁、宝胜、上上、阳谷同等
同等质量的
品牌产品；
15. 水泵及控制柜：双轮、凯泉、连成、南方、荏原、肯富来、沈阳水泵厂等同等
质量的
品牌产品；
16. 风机：莱宝、格瑞德、金光、浙江上虞、中大、浙江上风、靖江顺欣、靖江九
州；
17. 真石漆：紫荆花、多乐士、立邦、亚士、三棵树等同等质量的
品牌产品；
18. 窗五金配件：国强、坚朗、杨氏立兴、海蒂诗、海福乐等同等质量的
品牌产
品；
19. 窗铝合金型材：江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业、忠旺、坚美、南山、凤
铝、兴发、山东伟业、伟建、华建；
20. 综合布线系统：一舟、锐捷、普天、清华同方；
21. 监控系统：海康、霍尼韦尔、大华、宇视；
22. 电梯：西奥、上海三菱、奥的斯、蒂森克虏伯、日立、西继迅达等同等质量
的品牌产品。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示。所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_

性别：_____

年龄：_____

职务：_系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年____月____日

授权委托书

本人____(姓名)系____(投标人名称)的法定代表人，现委托____(姓名)(身份证号码：____
_____)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____(项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。
委托期限：____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：____(加盖公章)

法定代表人：____(加盖印章)

代理人身份证号码：____

____年____月____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称		电话					
技术负责人	姓名		技术职称		电话					
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及银行保函彩色扫描件。 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附下列资料彩色扫描件：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过招标文件前附表规定的网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。彩色扫描件（包括上述1-6）项所附的资料）。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档， 项目经理配备必须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，同时具备项目负责人安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质检（量）员、安全员、机械员。填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供，后附招标文件中要求的相关人员有效证件及社保证明（含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按招标文件格式提供。
1.9	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)), 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档, 企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得2.5分。 备注: 1、近二年指开标日往前推二年, 精确到日。 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 3、工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的扫描件。 4、同类或类似工程指: 房屋建筑工程
3.2	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: (1) 近一年是指从开标日向前推算一年, 以此类推, 精确到日。 (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的或AAA级的, 加3分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注: 附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员, 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2.5分, 否则否决其投标。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 1、近一年指开标日往前推一年, 精确到日。 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 66650000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第1页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5#车间							
	土建工程±0.00以下							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	3312.85			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础类型:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽、场内堆土、倒运等，满足基础施工要求 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	992.53			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:有机物含量不大于5%的素土 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑 5.部位:室外回填、房心回填	m3	668.35			
4	AB001	余土外运	1.土源：场内多余土方 2.运距：综合考虑 2.工作内容：场内倒土、场外运土、弃土、平整等	m3	503.09			
5	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	246.66			
6	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:基础超深处理	m3	300			
7	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.28			
8	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	158.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第2页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:砼条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:内隔墙条基	m3	0.89			
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础	m3	62.4			
11	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:基础梁、带型基础、排水沟垫层	m3	44.79			
12	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:筏板	m3	4.22			
13	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	61.65			
14	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.09			
15	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁墙 3.墙体厚度:综合考虑	m3	13.42			
16	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.54			
17	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 6.5, 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.095			
18	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 8, 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	6.344			
19	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 10, 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	4.087			
20	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.087			
21	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.535			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第3页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	23.481			
23	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	1.957			
24	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	7.665			
25	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	3.534			
26	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 18 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	18.755			
27	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 20 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	1.681			
28	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 22 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	1.433			
29	010301001001	砖基础	1.材料种类:MU20蒸压粉煤灰砖 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度:Ms10砂浆	m3	33.5			
30	AB002	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	108			
31	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50mm厚XPS保温板 2.部位:电梯基坑侧壁	m2	79.8			
32	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:爬梯 2.钢材品种、规格:详见图纸 3.部位:电梯基坑	t	0.014			
33	AB003	找平层	1.材料种类:1:2水泥砂浆找平 2.厚度:20厚 3.部位:电梯基坑底板、排水沟底板	m2	47.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第4页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:室外地坪以下的墙体外部	m3	7.34			
35	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格:实心砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:蹲便台、台阶侧墙等	m3	2			
36	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:排水沟 2.砖品种、规格:实心砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.31			
37	AB004	碎石垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:门廊地面	m3	23.79			
38	010607001001	金属网	1.材料种类:热镀锌钢丝网 2.材料规格:22号 3.计算规则:按成活面面积计算,搭接不计算 4.含射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 5.部位:无保温外墙、不同材料交接处;安装管线剔槽部位;各种暗装箱体背面等	m2	144.61			
39	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚水泥砂浆内掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处	m2	112.28			
40	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:60mm 3.部位:门廊地面	m3	9.51			
41	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.做法:a.2mm厚配套专用界面砂浆批刮;b.25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆;c.5mm厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙	m2	144.61			
42	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:一道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接材料 2.部位:电梯基坑及防水底板	m2	116.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第5页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:两遍0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接材料 2.含基层处理及防水附加层 3.部位:卫生间地面	m2	369.74			
44	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS防水卷材一遍 2.防水部位:排水沟	m2	36.52			
45	AB005	找平层	1.材料种类:1:3水泥砂浆找平层 2.厚度:最薄处20厚, 1%找坡 3.部位:一层卫生间地面	m2	118.54			
46	AB006	保护层	1.混凝土强度等级:C20细石砼 2.厚度:40厚 3.部位:一层卫生间地面、电梯基坑底板	m2	155.66			
47	AB007	保护层	1.混凝土强度:C20细石砼 2.厚度:每增减5厚	m2	74.24			
48	010407002001	散水、坡道	1.名称:室外散水 2.面层材料种类、厚度:40厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.100厚C20砼 4.素土夯实, 向外坡5% 5.详见L13J1-散2/152	m2	218.45			
49	010407002002	散水、坡道	1.名称:入口坡道 2.面层材料种类、厚度:40厚花岗岩板, 表面剁平或机刨30宽横条状 3.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚卵石灌M2.5混合砂浆 6.素土夯实 7.详见L13J9-1-11/97	m2	85.35			
50	AB008	卵石垫层	1.300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:台阶 3.详见L13J9-1-5/102	m3	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第6页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:60mm 3.部位:台阶平台	m ³	0.35			
52	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C25砼垫层,内配HRB400E 10@200双向钢筋网(钢筋单列) 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层楼梯间、暖井、电井、卫生间等地面	m ³	31.42			
53	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C25砼垫层,内配HRB400E 10@200双向钢筋网(钢筋单列),专用抹平机提浆压光,按照柱距不大于4m割缝 2.厚度:200厚 3.部位:一层车间、电梯前室地面	m ³	587.01			
54	010407001001	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	2.71			
55	AB009	排水沟盖板	1.材料种类:按设计要求 2.规格:300mm宽	m	33.2			
装饰工程±0.00以下								
装饰工程								
1	BB001	环氧地坪漆	1.做法:a.打磨喷砂处理;b.环氧树脂自流平底涂层;c.0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层;d.0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层 2.部位:一层电梯前室、车间地面	m ²	2935.05			
2	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300×300地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:卫生间楼地面 4.详见L13J1-地/楼201F	m ²	118.54			
3	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、车间	m ²	27.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第7页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间地面、门廊地面	m2	222.93			
5	020105002001	石材踢脚线 (直形)	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道	m2	2.36			
6	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚文登白麻,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:室外台阶平台	m2	5.8			
7	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚文登白麻,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:室外台阶	m2	20.88			
8	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:电梯基坑侧墙	m2	15			
9	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30mm厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:电梯基坑侧墙	m2	15			
10	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:内墙面	m2	139.05			
11	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.部位:门厅、电梯厅、车 间内墙面 5.详见L13J1-内墙3C	m2	88.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第8页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.6厚1:2水泥砂浆抹平 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.部位:楼梯间、设备间等内墙面 5.详见L13J1-内墙1C	m2	16.29			
13	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300×600釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 6.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 7.部位:卫生间内墙面 8.详见L13J1-内墙6CF	m2	34.23			
14	BB002	耐碱纤维网格布	1.墙表面满压耐碱纤维网格布 2.部位:内墙面	m2	139.05			
15	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.腻子、涂料种类:按设计要求 3.腻子、涂料要求:满刮腻子、喷涂乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	104.82			
16	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆成活	m2	31.07			
17	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美岩板 3.部位:一层窗台以下外墙	m2	113.94			
	土建工程±0.00以上							
	土建工程							
1	AB024	竣工清理	1.按定额计算规则计算	m3	75051.57			
2	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	745.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第9页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	361.56			
4	010403002001	框架梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	906.65			
5	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	73.01			
6	010403004002	卫生间上返	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	15.12			
7	010405001001	有梁板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	1751.09			
8	010405003001	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.98			
9	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.68			
10	010410003001	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.91			
11	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20 3.断面:综合考虑	m3	20.65			
12	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.47			
13	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.33			
14	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.36			
15	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	298.57			
16	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	1214.62			
17	010407001003	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:门窗边预制块等	m3	5.32			
18	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢筋 ϕ 6.5, 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装	t	26.154			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第10页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	108.573			
20	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 10, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	3.791			
21	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 12, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.793			
22	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋 ϕ 4 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	6.18			
23	010416001018	砌体加固筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	9.916			
24	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	14.487			
25	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	100.071			
26	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	7.079			
27	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	71.267			
28	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	19.592			
29	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	30.461			
30	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	37.946			
31	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	34.889			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第11页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	49.454			
33	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	96.266			
34	AB025	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	6206			
35	AB026	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 ϕ 8 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	182			
36	AB027	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 ϕ 10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	762			
37	AB028	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	3924			
38	AB029	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 ϕ 14 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	264			
39	010417002001	预埋件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件、电梯吊钩等	t	0.479			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第12页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010603001001	实腹柱	1.钢材品种:Q235B 焊接型钢 2.规格、尺寸:综合考虑 3.工作内容:除锈、加工制作、运输、安装、刷油漆等 4.除锈要求:采用喷射 (抛丸) 除锈方法, 除锈等级应符合《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923.1-2011规定中的Sa21/2级 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.安装方式:由投标人根据现场情况自行考虑 7.油漆:底漆或金属覆盖层采用环氧富锌底漆, 干膜厚度或镀层厚 50 μm , 中间漆采用 环氧中间漆干膜厚度 100 μm , 面漆采用脂肪族聚氨酯面漆干膜厚度 50 μm	t	1.054			
41	010604001001	钢梁	1.钢材品种:Q235B 焊接箱型梁 2.规格、尺寸:综合考虑 3.工作内容:除锈、加工制作、运输、安装、刷油漆等 4.除锈要求:采用喷射 (抛丸) 除锈方法, 除锈等级应符合《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923.1-2011规定中的Sa21/2级 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.安装方式:由投标人根据现场情况自行考虑 7.油漆:底漆或金属覆盖层采用环氧富锌底漆, 干膜厚度或镀层厚 50 μm , 中间漆采用 环氧中间漆干膜厚度 100 μm , 面漆采用脂肪族聚氨酯面漆干膜厚度 50 μm	t	14.801			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第13页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010604001002	钢梁	1.钢材品种:Q235B 薄壁矩形钢管 2.规格、尺寸:B200*100*5 3.工作内容:除锈、加工制作、运输、安装、刷油漆等 4.除锈要求:采用喷射 (抛丸) 除锈方法, 除锈等级应符合《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923.1-2011规定中的Sa21/2级 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.安装方式:由投标人根据现场情况自行考虑 7.油漆:底漆或金属覆盖层采用环氧富锌底漆, 干膜厚度或镀层厚 50 μm, 中间漆采用 环氧中间漆干膜厚度 100 μm, 面漆采用脂肪族聚氨酯面漆干膜厚度 50 μm	t	10.818			
43	010606008001	钢梯	1.钢梯形式、品种:详见图纸 2.部位:屋面等 3.含除锈刷防锈漆等 4.参L13J8-1/97	t	0.847			
44	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块, 强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	43.21			
45	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块, 强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	334.4			
46	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块, 强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	106.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第14页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	31.77			
48	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	265.85			
49	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	186.32			
50	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	350.6			
51	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	1.94			
52	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格:实心砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	29.38			
53	010607001002	金属网	1.材料种类:热镀锌钢丝网 2.材料规格:22号 3.计算规则:按成活面面积计算,搭接不计算 4.含射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 5.部位:无保温外墙、不同材料交接处;安装管线剔槽部位;各种暗装箱体背面等	m2	9895.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第15页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010607001003	金属网	1.材料种类:后热镀锌电焊网 2.材料规格:30*30*2.5mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.含射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 5.部位:楼梯间和人流通道填充墙	m2	1765.15			
55	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类及配合比:1:8水泥加气砼碎块 2.厚度:最薄处30厚, 2%找坡 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	3501.1			
56	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:憎水型80厚挤塑聚苯板 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	3501.1			
57	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩, 最薄处30厚 2.部位:雨棚	m2	34.21			
58	010803002001	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:100mm厚挤塑板保温 2.部位:与空气接触楼板	m2	171.42			
59	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.做法:a.2mm厚配套专用界面砂浆批刮;b.25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆;c.5mm厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙	m2	7771.55			
60	AB030	找平层	1.材料种类及厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、雨棚	m2	3535.31			
61	AB031	找平层	1.混凝土强度等级:C20细石砼 2.厚度:30厚 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	3501.1			
62	AB032	找平层	1.材料种类:1:3水泥砂浆找平层 2.厚度:最薄处20厚, 1%找坡 3.部位:卫生间楼地面	m2	355.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第16页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010702001004	卷材防水	1.材料种类:两遍0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结材料 2.含基层处理及防水附加层 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面、雨棚	m2	3767.38			
64	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:两遍0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接材料 2.含基层处理及防水附加层 3.部位:卫生间楼面	m2	574.41			
65	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙与梁交接部位	m2	317.58			
66	AB033	隔离层	1.材料种类:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面、雨棚	m2	3767.38			
67	AB034	保护层	1.混凝土强度等级:C20细石砼, 4*4m分格, 缝宽20, 耐候硅酮密封胶嵌缝 2.厚度:50厚 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	3501.1			
68	AB035	保护层	1.混凝土强度等级:C20细石砼 2.厚度:40厚 3.部位:卫生间楼面	m2	355.63			
69	AB036	保护层	1.材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:雨棚	m2	34.21			
70	AB037	屋面排气道	1.材质:φ 20 PVC管 2.部位:屋面找坡层内	m2	4.35			
71	AB038	屋面排气帽	1.材质:屋面铝合金成品排气帽 2.部位:不上人平屋面	个	22			
72	AB039	混凝土水簸箕	1.尺寸:400*400*40 2.混凝土强度等级:C20 3.内配 φ 6@200双向钢筋	m3	0.05			
73	AB040	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	8			
74	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:防紫外线加筋PVC管De110 2.含雨水斗、落水口等	m	170.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第17页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010703004001	变形缝	1.材料种类:按设计要求 2.变形缝部位:外墙 3.缝宽度:详见图纸	m	163.2			
76	010703004002	变形缝	1.材料种类:按设计要求 2.变形缝部位:内墙 3.缝宽度:详见图纸	m	163.2			
77	010703004003	变形缝	1.材料种类:按设计要求 2.变形缝部位:楼地面 3.缝宽度:详见图纸	m	295.2			
78	010703004004	变形缝	1.材料种类:按设计要求 2.变形缝部位:顶棚 3.缝宽度:详见图纸	m	295.2			
79	010703004005	变形缝	1.材料种类:详见图集 L01J203-2/17 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:详见图纸	m	96.2			
装饰工程 ±0.00 以上								
装饰工程								
1	BB003	环氧地坪漆	1.做法:a.打磨喷砂处理; b.环氧树脂自流平底涂层; c.0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层; d.0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层 2.部位:电梯前室、车间楼面	m ²	9386.7			
2	BB004	找平层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:80mm厚 3.做法:a.基层清理凿毛,刷界面剂; b.80mm厚C25混凝土,提浆压光,按照柱距不大于4m割缝 4.部位:电梯前室、车间楼面	m ²	9386.7			
3	BB005	混凝土楼面	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:50mm厚 3.做法:a.基层清理凿毛,刷界面剂; b.50mm厚C20混凝土随打随抹 4.部位:暖井、电井等	m ²	244.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第18页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300×300地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:卫生间楼地面 4.含瓷砖地漏盖板 5.详见L13J1-地/楼201F	m ²	355.63			
5	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚皇室水花大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间楼面	m ²	99.9			
6	020105002002	石材踢脚线 (直形)	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道	m ²	43.72			
7	020105002003	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道	m ²	34.97			
8	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m ²	251.22			
9	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:内墙面、独立柱面	m ²	13393.65			
10	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.部位:门厅、电梯厅、车间内墙面 5.详见L13J1-内墙3C	m ²	7048.45			
11	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.6厚1:2水泥砂浆抹平 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.部位:楼梯间、设备间等内墙面 5.详见L13J1-内墙1C	m ²	2542.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第19页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.基层处理:界面剂单列 3.抹灰材料种类、配合比、厚度:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆	m2	1331.14			
13	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300×600釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 6.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 7.部位:卫生间内墙面 8.详见L13J1-内墙6CF	m2	2445.62			
14	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:塑钢面板 3.部位:封堵管道 4.含检修口的制作、安装等	m2	55.8			
15	BB006	耐碱纤维网格布	1.墙面满压耐碱纤维网格布 2.部位:内墙面	m2	12622.67			
16	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.腻子、涂料种类:按设计要求 3.腻子、涂料要求:满刮腻子、喷涂乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10595.34			
17	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆成活	m2	7592.36			
18	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩 3.部位:一层窗台以下外墙	m2	368.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第20页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方(矩)形板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方(矩)形板 4.板下刷素水泥浆一道 5.详见L13J1-棚15	m ²	493.56			
20	BB007	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整等	m ²	20964.31			
21	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.腻子、涂料种类:按设计要求 3.腻子、涂料要求:满刮腻子、喷涂乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	20964.31			
22	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,刮柔性腻子,外墙弹性涂料 3.部位:与室外空气接触楼板	m ²	171.42			
23	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢 2.高度:1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.具体做法:详见L13J8-18 5.部位:楼梯、护窗不锈钢栏杆	m	179.9			
24	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢, 2.高度:600mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.具体做法:详见L13J8-60 5.部位:屋面防护栏杆	m	118.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第21页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020210002001	全玻璃幕墙	1.幕墙的类型:180系列隔热玻璃幕墙,全明框式结构 2.型材种类、规格:180系列明框玻璃幕墙,表面处理为粉末喷涂,颜色符合甲方要求,预埋件及角钢转接件,具体节点详见图纸 3.幕墙玻璃种类、规格:采用双道密封6+12+6双钢化中空玻璃,颜色符合甲方要求 4.配件及辅材:预埋件、化学锚栓、角钢转换码、连接件、硅酮耐候密封胶、其他五金配件等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.消防救援窗口按照设计及相应规范设置;防火隔离带采用100mm厚防火岩棉外包1.5mm厚镀锌铁板具体节点详见图纸 6.包含幕墙开启扇,其他物理性能均应符合国家规定指标并达到图纸设计要求	m2	100.8			
26	BB008	推拉平开门	1.门的类型:夹芯板推拉门带平开门 2.夹芯板厚度:75厚 3.含开门机、定位轮、预埋件、支架、罩壳等 4.做法:详见设计图纸及图集L13J4-1、03J611-4第20、22、23页	m2	97.3			
27	BB009	卫生间钢木门	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.含门锁等五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求 6.含门套	m2	53.76			
28	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	28.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第22页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	72.06			
30	020401006002	木质防火门	1.门的类型:丙级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	16.8			
31	020402001001	金属平开门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:100系列铝合金商务门型材,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.部位:外门	m2	176.18			
32	020402001002	金属平开门	1.门的类型:屋面检修门 2.材料种类、规格:铝合金平开门 3.表面处理:按设计要求 4.玻璃种类、厚度:按设计要求 5.含门锁、五金配件等	m2	14.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第23页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020406001001	金属内悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:内悬窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	15.72			
34	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	209.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第24页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金电动排烟窗 2.开启方式:平开、电动窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.电动开启装置设置消防联动,1个防烟分区独立开启,只负责预留管线与电动开启装置连接不负责管线铺设,提供门窗专用消防排烟控制箱 8.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	1561.75			
36	020406002003	金属推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	632.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第25页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	851.86			
38	020407002001	金属门窗套	1.基层材料种类、规格:细木工板 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门上方及电梯侧边	m2	37.76			
39	020209001001	蹲便隔断	1.隔断形式、材料种类:详见图集L13J11-101 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	96			
40	020206003001	块料零星项目	1.楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:采用中性硅酮耐候胶粘结50mm宽成品滴水线	m2	9			
41	020209001002	小便隔断	1.隔断形式、材料种类:详见图集L13J11-101 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	套	64			
42	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石板 2.详见图集L13G11-53 3.含型钢支架,磨边开口 4.按照台面、挡水板、裙边展开面积计算,不扣除洗水盆开口面积	m2	35.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第26页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020605001001	钢结构雨篷	1.面层材料种类、规格:雨篷外表面采用8+1.14pvb+8mm双钢化夹胶玻璃 2.龙骨材料种类、规格:雨篷采用变截面H型钢,外刷氟碳漆,其他要求详见图纸 3.配件及辅材:不锈钢驳接爪采用250系列,304材质;铁件、锚栓、、硅酮耐候密封胶等型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.工程量计算:按水平投影面积计算	m2	33.63			
44	020302007001	采光天棚	1.面层材料种类、规格:采光顶玻璃采用8+12Ar+8+1.14pvb+8,封口采用2.5mm 铝单板 2.龙骨材料种类、规格:主次龙骨按结构图纸由专业钢结构公司负责施工。副龙骨采用铝合金方管,规格尺寸见图纸 3.配件及辅材:硅酮耐候密封胶等型号应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.部位:屋面采光顶	m2	726.28			
安装工程								
电气系统								
1	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱AA1 2.参考尺寸(W*H*D):470*800*160 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他:外部压、接线	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱AA2 2.参考尺寸(W*H*D):470*800*160 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他:外部压、接线	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL1 2.参考尺寸(W*H*D):500*600*150 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他:外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第27页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL2 2.参考尺寸 (W*H*D) : 500*600*150 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL3 2.参考尺寸 (W*H*D) : 500*600*150 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL4 2.参考尺寸 (W*H*D) : 500*600*150 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱2-4AL1 2.参考尺寸 (W*H*D) : 500*600*150 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	3			
8	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱2-4AL2 2.参考尺寸 (W*H*D) : 500*600*150 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	3			
9	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱2-4AL3 2.参考尺寸 (W*H*D) : 500*600*150 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	3			
10	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱2-4AL4 2.参考尺寸 (W*H*D) : 500*600*150 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第28页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱DTAP 2.参考尺寸 (W*H*D) : 600*650*140 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	4			
12	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱AAP1、2 2.参考尺寸 (W*H*D) : 600*800*200 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	2			
13	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱1APE1 2.参考尺寸 (W*H*D) : 300*450*120 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	1			
14	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱1APE2 2.参考尺寸 (W*H*D) : 300*450*120 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	1			
15	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱2-4APE 2.参考尺寸 (W*H*D) : 300*450*120 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	3			
16	030204018016	配电箱	1.类别:电动挡烟垂壁控制箱 (仅计安装费) 2.参考尺寸 (W*H*D) : 详见图纸 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他: 外部压、接线	台	25			
17	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 (桥架内加金属防火隔板) 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	68.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第29页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	661.82			
19	030204031001	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A	个	85			
20	030204031002	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A	个	66			
21	030204031003	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A	个	18			
22	030204031004	小电器	1.名称: 单相五孔安全插座 2.型号、规格: 10A	个	16			
23	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 一体化节能吸顶灯 2.型号、规格: 18W	套	108			
24	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 三管日光灯 2.型号、规格: T5-FH-35W 3*35W 3.安装形式: 吊链安装	套	566			
25	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 平口灯 2.型号、规格: 18W	套	24			
26	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 一体化防潮节能灯 2.型号、规格: 18W	套	48			
27	030212001001	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	25.02			
28	030212001002	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	190.84			
29	030212001003	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	48.65			
30	030212001004	电气配管	1.材质: 刚性阻燃电线管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	8636.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第30页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
31	030212001005	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	545.4			
32	030212001006	电气配管	1.材质：可挠性金属套管 2.规格：DN20	m	764.88			
33	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线	m	1211.26			
34	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线	m	20906.65			
35	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm ² 3.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线	m	11721.36			
36	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式：穿管、沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	187.12			
37	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式：穿管、沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	183.09			
38	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*25+16mm ² 2.敷设方式：穿管、沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	199			
39	030208003001	电缆保护管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	9.15			
40	CB001	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	8.4			
41	CB002	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ32以内	m	61.25			
42	CB003	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ50以内	m	142.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第31页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢 3.总等电位箱、局部等电位箱安装 4.电缆竖井从底层到顶层作通长-40*4镀锌扁钢接地干线,竖井内所有金属构件及电气设备外壳均与接地干线可靠连接;电梯井道壁距井部1.5米高处预留100*100*10电梯轨道接地端子板,端子板以-40*4扁钢与井道钢筋网主筋焊接连接;所有金属电缆桥架、线槽均不少于两处与接地干线可靠连接	项	1			
44	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用结构主筋通长焊接作为引下线 3.凡突出屋面的所有金属构筑物、金属管道等均与避雷带可靠焊连 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
45	CB004	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等 5.其他:含管道沟槽土方挖填	m3	6			
智能应急照明系统								
46	030204018017	配电箱	1.类别:智能应急照明箱N-FP(含智能控制系统、应急电源系统) 2.参考尺寸(W*H*D):详见图纸 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式安装 4.其他:外部压、接线	台	8			
47	030213003001	装饰灯	1.名称:智能型安全出口(自带蓄电池) 2.型号、规格:2W 3.安装形式及高度:挂装	套	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第32页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
48	030213003002	装饰灯	1.名称：智能型疏散指示灯（自带蓄电池） 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式及高度：挂装	套	129			
49	030213003003	装饰灯	1.名称：智能型应急照明灯（自带蓄电池） 2.型号、规格：5W 3.安装形式及高度：壁装	套	110			
50	030212001007	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	2721.88			
51	030212001008	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	23.81			
52	030212001009	电气配管	1.材质：可挠性金属套管 2.规格：DN20	m	81.6			
53	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm ² 3.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线	m	531.8			
54	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线	m	2778.49			
55	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*1.5mm ² 3.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线	m	109.94			
56	CB005	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	910.56			
57	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称：智能应急照明系统 2.点数：500点以内	系统	1			
弱电系统								
58	030212001010	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	14.7			
自动报警系统								
59	030705001001	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第33页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030705003001	按钮	1.类型: 消火栓启泵按钮	只	46			
61	030705003002	按钮	1.类型: 带火警电话插孔的手动报警按钮	只	32			
62	030705009001	报警装置	1.类型: 火灾声光警报器	台	21			
63	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	28			
64	030705004002	模块 (接口)	1.名称: 广播模块	只	4			
65	030705004003	模块 (接口)	1.名称: 电话模块	只	1			
66	030705004004	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	8			
67	030705004005	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	131			
68	030705004006	模块 (接口)	1.名称: 消防设备电源监控模块 (仅检查接线)	只	4			
69	030705008001	重复显示器	1.类型: 火灾区域显示器 (火灾显示盘)	台	2			
70	030705009002	报警装置	1.类型: 火灾应急广播扬声器箱 (5W) 2.安装方式: 吸顶	台	32			
71	CB006	接线箱	1.类型: 消防接线端子箱	台	4			
72	CB007	接线箱	1.类型: 模块箱	台	57			
73	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	173.59			
74	030212001011	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	5196.54			
75	030212001012	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	48.34			
76	030212001013	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	12.09			
77	030212001014	电气配管	1.材质: 可挠性金属套管 2.规格: DN20	m	254.4			
78	CB008	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 20以内	m	941.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第34页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	1487.98			
80	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	8693.39			
81	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	16.38			
82	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	1112.32			
83	030705005001	报警控制器区域分机	1.安装方式: 壁挂 2.控制点数: 1000点以内 3.含火灾报警控制器 (报警型)	台	1			
84	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 消防报警系统 (含自动报警系统、消防电源监控系统) 2.点数: 1000点以内	系统	1			
消火栓系统								
85	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN125 4.连接方式: 沟槽连接	m	624.76			
86	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	105.59			
87	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	15.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第35页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J(单栓), 消火栓型号SNW65-III, 衬胶水带型号为DN65*25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘型号为JPS0.8-19 3.含2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	47			
89	030701007001	法兰阀门	1.类型: 双向型蝶阀 2.型号、规格: DN125 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	39			
90	030701007002	法兰阀门	1.类型: 双向型蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	17			
91	CB009	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN125	个	2			
92	CB010	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格、型号: DN125	个	38			
93	CB011	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格、型号: DN65	个	4			
94	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	48			
95	030701007003	法兰阀门	1.类型: 金属波纹管 2.型号、规格: DN125 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
96	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
97	CB012	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝棉	m3	21.42			
98	CB013	管道保温保护层	1.做法: 管道保温外缠玻璃丝布两道	m2	555.14			
99	CB014	管道保护层刷油	1.做法: 管道保护层玻璃丝布外刷防火漆两道	m2	555.14			
100	CB015	管道刷油	1.做法: 埋地管道做四油三布加强防腐	m2	2.34			
101	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
通风及挡烟垂壁系统								
102	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	13.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第36页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 150*300	个	4			
104	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 200*160	个	4			
105	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 200*160	个	4			
106	030901002001	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: SJG-2-ZF 风量 500m³/h, 全压100Pa, 功率0.09KW, 转速1450r/min	台	4			
107	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
108	CB016	挡烟垂壁	1.类型: 电动活动挡烟垂壁 2.规格: 1.8m高	m	30			
109	CB017	挡烟垂壁	1.类型: 电动活动挡烟垂壁 2.规格: 1.6m高	m	316.42			
110	CB018	帆布软接头制作安装		m²	1.26			
给排水系统								
111	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废污水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性机械接口	m	100.34			
112	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废污水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性机械接口	m	72.41			
113	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废污水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性机械接口	m	15.12			
114	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废污水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插粘接	m	371.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第37页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废污水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插粘接	m	252.58			
116	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废污水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4.规格: De50 5.连接方式: 承插粘接	m	45.36			
117	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内绿化庭院 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: De300 5.连接方式: 承插橡胶圈连接	m	49.85			
118	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内绿化庭院 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: De200 5.连接方式: 承插橡胶圈连接	m	32.05			
119	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接	m	11.77			
120	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	3.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第38页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	55.04			
122	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	119.68			
123	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	38.27			
124	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接	m	2.52			
125	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接	m	45.36			
126	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	52.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第39页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	42.08			
128	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	82.13			
129	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	220.54			
130	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	82.32			
131	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: S5级无规共聚聚丙烯(PP-R管) 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	5.2			
132	CB019	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	8			
133	CB020	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN80	个	8			
134	CB021	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格、型号: DN65	个	8			
135	CB022	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格、型号: DN50	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第40页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN50	个	8			
137	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN50	个	8			
138	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	24			
139	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN80	个	4			
140	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	16			
141	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	32			
142	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	4			
143	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	4			
144	CB023	阻火圈	1.规格、型号: DN75	个	16			
145	CB024	阻火圈	1.规格、型号: DN100	个	32			
146	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN75	个	64			
147	030804017002	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN200	个	4			
148	030804018001	地面扫除口	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN75	个	16			
149	030804018002	地面扫除口	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN100	个	32			
150	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	16			
151	030804003001	洗脸盆	1.类型: 冷水洗脸盆 (含角阀、上下水等附件) 2.组装形式: 成套安装	组	32			
152	030804013001	小便器	1.类型、型号: 感应式小便器 (含冲洗阀、上下水等附件) 2.组装方式: 成套安装	套	64			
153	030804012001	大便器	1.类型、型号: 延时自闭冲洗蹲便器 (含冲洗阀、上下水等附件) 2.组装方式: 成套安装	套	96			
154	030804003002	洗脸盆	1.类型: 拖布池 (含上下水等附件) 2.组装形式: 成套安装 3.开关: 拖布池水龙头	组	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第41页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	CB025	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝棉	m3	6.76			
156	CB026	管道保温保护层	1.做法: 管道保温外缠玻璃丝布两道	m2	218.25			
157	CB027	管道保护层刷油	1.做法: 管道保护层玻璃丝布外刷防火漆两道	m2	218.25			
158	CB028	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	38.27			
159	CB029	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	174.72			
160	CB030	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 50$ 以内	m	3.47			
抗震支架								
161	CB031	抗震支架	1.类型: 单管侧向抗震支吊架 2.规格: DN65侧向 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	8			
162	CB032	抗震支架	1.类型: 单管侧向抗震支吊架 2.规格: DN80侧向 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	3			
163	CB033	抗震支架	1.类型: 单管侧向抗震支吊架 2.规格: DN100侧向 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	2			
164	CB034	抗震支架	1.类型: 单管侧向抗震支吊架 2.规格: DN125侧向 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	43			
165	CB035	抗震支架	1.类型: 单管双向抗震支吊架 2.规格: DN65四向 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	4			
166	CB036	抗震支架	1.类型: 单管双向抗震支吊架 2.规格: DN80四向 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	1			
167	CB037	抗震支架	1.类型: 单管双向抗震支吊架 2.规格: DN100四向 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第42页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	CB038	抗震支架	1.类型: 单管双向抗震支吊架 2.规格: DN125四向 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	16			
169	CB039	抗震支架	1.类型: 电缆桥架侧向抗震支吊架 2.规格: 200-400侧向 (≤60kg/m) 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	14			
170	CB040	抗震支架	1.类型: 电缆桥架双向抗震支吊架 2.规格: 200-400四向 (≤60kg/m) 3.其他: 含制作安装及防腐等全部工作内容	套	9			
电梯								
171	030107001001	交流电梯	1.名称:货梯 2.层次:4层 3.站数:4站4门 4.参数: 载重2000kg, 速度0.5m/s, 无齿轮主机, 集选控制, 提升高度15600mm 5.轿厢: 轿厢尺寸1600*2500, 轿厢净高3000mm, 轿厢门1400*2900 6.工作内容: 含本体、电气部分等全部系统的安装调试 7.其他: 详细参数及要求详见招标文件及图纸	部	3			
172	030107001002	交流电梯	1.名称:货梯 2.层次:4层 3.站数:4站4门 4.参数: 载重2000kg, 速度0.5m/s, 无齿轮主机, 集选控制, 提升高度16500mm 5.轿厢: 轿厢尺寸1600*2500, 轿厢净高3000mm, 轿厢门1400*2900 6.工作内容: 含本体、电气部分等全部系统的安装调试 7.其他: 详细参数及要求详见招标文件及图纸	部	1			
6#车间								
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第43页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下土建							
1	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽、场内堆土、倒运等，满足基础施工要求 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际开挖方量计算	m3	4906.57			
2	010103001002	土方回填	1.回填材料:符合设计要求 2.回填质量:分层夯实，符合质量验收要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑 5.部位:室外回填、房心回填	m3	4565.49			
3	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:坡道、散水等	m3	14.48			
4	AB065	余土外运	1.土源:场内多余土方 2.运距:综合考虑 2.工作内容:场内倒土、场外运土、弃土、平整等	m3	341.08			
5	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C25,提浆压光 2.内容:按照柱距不大于4m割缝 3.部位:车间地面	m3	329.9			
6	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:卫生间、楼梯间地面等	m3	15.61			
7	010401006011	垫层	1.材料种类:卵石灌M2.5混合砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶、坡道等	m3	17.34			
8	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:各部位基础垫层	m3	48.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第44页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基槽超深部分	m3	300			
10	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	194.28			
11	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯基坑	m3	4.67			
12	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	65.51			
13	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU20 3.砂浆强度等级:Ms10水泥砂浆	m3	11.86			
14	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位±0.00以下	m3	26.43			
15	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU20 4.砂浆强度等级:Ms10水泥砂浆 5.部位:室外地坪以下的墙体外部	m3	5.23			
16	010402001005	矩形柱 (含梯柱及基础短柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑 4.部位:标高±0.00以下	m3	26.85			
17	010404001002	混凝土井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯基坑侧墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第45页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010402001006	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20砼 4.部位:标高±0.00以下	m3	1.34			
19	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装	t	0.141			
20	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	0.035			
21	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	2.719			
22	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	0.162			
23	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	0.226			
24	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	11.794			
25	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	1.279			
26	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	2.966			
27	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	7.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第46页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	3.417			
29	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	5.169			
30	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	1.968			
31	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	0.852			
32	AB066	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 φ 12 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	88			
33	010607001004	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构 件交接部位、安装线管剔 槽部位、预留洞口背面、 楼梯间和人流通道的填充 墙、外墙等	m2	167.41			
34	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆加 3.8%QBZ-1型防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m2	75.86			
35	010407002003	混凝土散水	1.面层材料种类、厚 度:40mm厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥沙子压实赶光 2.其他:包含伸缩缝	m2	134.49			
36	010407001004	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第47页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:电梯基坑	m2	61.44			
38	AB067	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉颗粒保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	167.41			
39	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚XPS保温板 2.部位:电梯基坑	m2	42.7			
40	AB068	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:电梯基坑	m2	18.74			
41	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:电梯基坑	t	0.004			
42	AB069	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	37.48			
43	AB070	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:电梯基坑	m2	11.77			
地上土建								
44	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1822.62			
45	AB071	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	47085.47			
46	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C25,提浆压光 2.内容:基层清理,刷界面剂,按照柱距不大于4m割缝 3.部位:车间楼面等	m3	506.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第48页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气 砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	318.08			
48	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气 砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	111.1			
49	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气 砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	471.5			
50	010302006004	零星砌砖	1.部位:台阶、台阶翼墙、 卫生间蹲便台等所有零星 砌体 2.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m3	10.82			
51	010402001007	矩形柱(含梯 柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑 4.部位:标高±0.00以上	m3	442.67			
52	010402001008	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:标高±0.00以上	m3	225.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第49页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁、雨蓬梁等	m3	542.93			
54	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:圈梁、砼止水台、砼门槛、砼压顶等	m3	87.54			
55	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.27			
56	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.41			
57	010405001002	有梁板	1.板厚:度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	1363.18			
58	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	6.01			
59	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:包含与板整浇的挂板等	m3	4.93			
60	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:包含与板整浇的挂板等	m3	3.99			
61	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	212.8			
62	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	354.6			
63	010405008002	混凝土雨蓬	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第50页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010414002001	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.96			
65	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	3.158			
66	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	2.497			
67	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	1.587			
68	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	10.746			
69	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	51.792			
70	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	3.726			
71	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	0.656			
72	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	4.094			
73	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	3.417			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第51页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	51.977			
75	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	16.506			
76	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	36.69			
77	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	5.961			
78	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	10.249			
79	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	25.933			
80	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	24.3			
81	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	21.688			
82	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	83.296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第52页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 28 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	2.003			
84	AB072	植筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 φ 6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	2160			
85	AB073	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 φ 10 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	450			
86	AB074	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 φ 12 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	4216			
87	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.25			
88	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件、电 梯吊钩等	t	0.5			
89	010607001005	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构 件交接部位、安装线管剔 槽部位、预留洞口背面、 楼梯间和人流通道的填充 墙、外墙等	m2	7998.95			
90	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯 防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及 附加层等综合考虑 3.防水部位:外墙砌体与框 架梁交接处	m2	323.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第53页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:上人屋面、非上人屋面、卫生间、雨蓬等	m2	2324.16			
92	AB075	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平、保护层 2.部位:屋面、雨蓬防水上下保护层	m2	1942.16			
93	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬等	m2	1789.53			
94	010803001004	保温隔热屋面	1.30mm厚(最薄处) 1:6(重量比)水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:非上人屋面、雨蓬等	m2	194.59			
95	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚憎水型挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:上人屋面、非上人屋面等 4.综合考虑防火隔离带	m2	1747.57			
96	010803001006	保温隔热屋面	1.30mm厚(最薄处) 1:8水泥加气混凝土碎块找坡2% 2.部位:上人屋面等	m2	1594.94			
97	AB076	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	1747.57			
98	AB077	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土抹平压光,4m*4m分格,缝宽20mm,耐候硅酮密封胶打胶处理 2.部位:上人屋面、非上人屋面等	m2	1747.57			
99	AB078	水泥砂浆楼地面	1.1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:雨蓬等	m2	41.96			
100	AB079	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平、保护层 2.部位:卫生间防水下保护层	m2	93.89			
101	AB080	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层或保护层每增减5mm	m2	93.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第54页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010703004006	变形缝	1.变形缝部位:楼面 2.具体做法参L13J14I第13页①	m	63.2			
103	AB081	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉颗粒保温砂浆 3.部位:外墙等	m ²	5753.38			
104	010703004007	变形缝	1.变形缝部位:顶棚 2.具体做法参L13J14I第17页①	m	63.2			
105	010703004008	变形缝	1.变形缝部位:内墙 2.具体做法参L13J14I第15页①	m	43.2			
106	010703004009	变形缝	1.变形缝部位:外墙 2.具体做法参L13J14I第21页③④	m	93.3			
107	010703004010	变形缝	1.变形缝部位:屋面 2.具体做法参L13J14I第26页②③	m	31.8			
108	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:采防紫外线加筋PVC管不小于DN100 2.含雨水斗、落水口等	m	293.1			
109	AB082	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	7			
110	AB083	混凝土水簸箕	1.尺寸:400*400*40mm 2.混凝土强度等级:C20 3.内配φ6@200双向钢筋 4.工作内容:含构件制作、运输、安装、模板安拆、钢筋等	个	11			
111	AB084	屋面排气帽	1.材质:屋面铝合金成品排气帽 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求	个	100			
112	AB085	屋面排气管	1.排气管材质:2mm厚PVC管 2.包含排气管穿孔等费用,根据施工规范要求,综合考虑排气管的纵横布置,满足排气要求都达到验收标准 3.工程量计算规则:按照屋面水平投影面积计算	m ²	1594.94			
装饰工程								
地下装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第55页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102001004	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩板,表面剁平或机刨30宽横条状 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.部位:坡道 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	17.22			
2	020102001005	石材台阶平台	1.材料种类、规格:30mm厚文登白麻石 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	27.18			
3	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30mm厚文登白麻石 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	15.3			
4	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面±0.00以下	m ²	167.41			
5	020204003003	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩 2.包括清理基层、粘贴面砖、勾缝、清扫墙面等 3.部位:外墙面±0.00以下	m ²	167.41			
6	BB011	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m ²	167.41			
7	BB012	2mm厚配套专用界面砂浆批刮	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙面、内墙面	m ²	167.41			
8	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:电梯基坑侧墙	m ²	42.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第56页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30mm厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:电梯基坑侧墙	m2	42.7			
地上装饰								
10	020101003001	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:卫生间等	m2	93.89			
11	020101003002	混凝土楼地面	1.40mm厚C20混凝土地面,随打随抹 2.内容:基层清理,刷界面剂 3.部位:暖井、电井、电梯机房等	m2	126.4			
12	020101003003	混凝土楼地面	1.C20混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	252.8			
13	BB013	环氧树脂自流平地面	1.0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.环氧树脂自流平底涂层 4.打磨喷砂处理 5.满足施工技术规范及甲方要求 6.部位:电梯前室、车间等	m2	7932.22			
14	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:屋面出入口	m2	13.66			
15	020102002003	块料楼地面	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间等	m2	94.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第57页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚皇室水花大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	102.77			
17	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚皇室水花大理石板(防滑条详见图集L13J8-3/P68),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	212.8			
18	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚皇室水花大理石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	32.92			
19	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚皇室水花大理石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	23.12			
20	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:1.6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:门厅、电梯厅、车间等	m2	5898.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第58页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:1.6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:卫生间等	m2	431.4			
22	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:楼梯间等	m2	1082.34			
23	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:1.6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥砂浆压实抹平	m2	508.24			
24	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5厚300*600陶瓷砖,白水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	433.29			
25	020507001007	墙柱面成品腻子、乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:除卫生间外的其他房间 3.材料种类:成品腻子、乳胶漆 4.涂料品种、刷喷遍数:打磨,分遍刮平,遍数达到成活要求	m2	7003.93			
26	BB014	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	13044.58			
27	BB015	2mm厚配套专用界面砂浆批刮	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙、内墙面	m2	13044.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第59页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面	m2	5753.38			
29	020507001008	刷喷涂料	1.颜色:综合考虑 2.厚度:满足相关质量标准 3.部位:女儿墙内侧等	m2	444.83			
30	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,颜色综合考虑,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸	m2	5030.59			
31	020204003005	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩 2.包括清理基层、粘贴面砖、勾缝、清扫墙面等 3.部位:外墙	m2	277.96			
32	BB016	顶棚打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整等	m2	13467.21			
33	020507001010	天棚腻子、乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:楼梯间、设备间、电梯机房等 3.材料种类:成品腻子、乳胶漆 4.涂料品种、刷喷遍数:分遍刮平,遍数达到成活要求	m2	13467.21			
34	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方(矩)形板吊顶 2.龙骨材料种类:专用配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方(矩)形板 4.部位:卫生间	m2	93.67			
35	020107001003	楼梯金属栏杆	1.位置:楼梯 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	110.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第60页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020401007001	防火门 (乙级)	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	31.65			
37	020401007002	防火门 (丙级)	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	16.48			
38	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	6.45			
39	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	7.77			
40	020406001002	断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	444.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第61页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020406001003	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金电动排烟窗 2.开启方式:平开、电动窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.电动开启装置设置消防联动,1个防烟分区独立开启,只负责预留管线与电动开启装置连接不负责管线铺设,提供门窗专用消防排烟控制箱 8.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	1438.52			
42	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	8.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第62页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020404005001	全玻门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:100系列铝合金商务门型材,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.部位:外门	m ²	50.16			
44	020401005001	夹芯板推拉门带平开门	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.含开门机、推拉装置、预埋件、门锁等五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	17.16			
45	020401005002	木夹板门(含门套)	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.含门锁等五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及甲方的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	6.72			
46	020402001003	卫生间钢木门(含门套)	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.含门锁等五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	13.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第63页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	BB017	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于1.2mm,颜色为粉末喷涂深灰色 3.部位:外墙	m2	73.19			
48	BB018	地漏盖板	1.采用300*300mm瓷砖开孔装饰盖板 2.内容:包含制作、包装、运输、安装等费用	个	4			
49	BB019	滴水线	1.材质:成品滴水线 2.宽度:50mm 3.部位:楼梯	m	102.83			
50	020209001003	卫生间三聚氰胺板隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.内容:详见图集L13J11-101	蹲位	16			
51	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石板 2.详见图集L13G11-53 3.含型钢支架,磨边开口 4.按照台面、挡水板、裙边展开面积计算,不扣除洗手盆开口面积	m2	12.97			
52	020209001004	成品小便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.内容:详见图集L13J11-107	个	8			
53	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:塑钢板 3.部位:封堵管道 4.含检修口的制作、安装等	m2	12.96			
54	020207001003	不锈钢墙面	1.基层材料种类、规格:细木工板 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门上方及电梯侧边	m2	15.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第64页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	12.4			
2	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	0.7			
3	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	34.44			
4	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	2.36			
5	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	9.2			
6	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	16.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第65页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	4.8			
8	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接	m	12.58			
9	CB042	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	46.84			
10	CB043	剔槽	1.规格: Φ 32以内 2.包含剔槽及修复	m	11.56			
11	030803005003	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN15	个	1			
12	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
13	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	4			
14	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
15	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
16	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	33.42			
17	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	12.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第66页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	1.63			
19	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	4.89			
20	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	36.51			
21	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈	m	87.93			
22	030804017003	地漏	1.名称: 带水封地漏 2.材质: PVC 3.规格: DN75	个	12			
23	030804018003	地面扫除口	1.规格: DN75 2.材质: PVC	个	8			
24	030804018004	地面扫除口	1.规格: DN100 2.材质: PVC	个	4			
25	CB044	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	1			
26	CB045	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	1			
27	CB046	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
28	CB047	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第67页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	8			
30	030804012002	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套蹲便器,包含自闭式冲洗阀等附件安装	套	16			
31	030804013002	小便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:感应式小便器(含感应器、上下水等附件)	套	8			
32	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套 2.类型、型号:成套拖布池,包含水龙头等附件安装	组	4			
33	CB048	管道保温层	1.保温形式:采用玻璃丝棉	m3	0.63			
34	CB049	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布	m2	18.94			
35	CB050	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m2	18.94			
消防栓系统								
36	030701003004	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽式连接	m	298.67			
37	030701003005	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式连接	m	94.8			
38	030701003006	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.1			
39	030701007004	法兰阀门	1.类型:双向蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	16			
40	030701007005	法兰阀门	1.类型:双向蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第68页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030701007006	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
42	030701018002	消火栓	1.类型: 室内消火栓(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消火栓箱型号为SG24D65Z-J(单栓), 消火栓型号为SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、软管卷盘等	套	30			
43	030701018003	消火栓	1.类型: 室内消火栓兼试验消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 消火栓箱型号为SG24D65Z-J(单栓), 消火栓型号为SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、软管卷盘等	套	1			
44	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	32			
45	030803005004	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
46	CB051	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	23			
47	CB052	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
48	CB053	管道刷油	1.要求: 涂刷基本识别色	m2	177.32			
49	CB054	管道防腐	1.部位: 埋地热镀锌钢管 2.做法: 加强级防腐, 四油三布	m2	2.1			
50	CB055	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			
51	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: SQS100-A型 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	3			
52	CB056	管道保温层	1.保温形式: 采用玻璃丝棉	m3	12.48			
53	CB057	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布	m2	317.74			
54	CB058	管道刷油	1.刷油形式: 防火涂料两道	m2	317.74			
	喷淋系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第69页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	1819.55			
56	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	808.84			
57	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	388.45			
58	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	214.6			
59	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	105.35			
60	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	174.06			
61	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	67.2			
62	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	333.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第70页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈、落水斗等	m	59.87			
64	030701007007	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
65	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN25	个	4			
66	030701007008	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
67	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
68	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
69	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
70	030803005005	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
71	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	948			
72	030701011002	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 装饰型68℃玻璃球喷头	个	20			
73	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 法兰连接	个	5			
74	030701014002	水流指示器	1.型号规格: DN50 2.连接形式: 螺纹连接	个	1			
75	030701012001	报警装置	1.类型: 预作用报警阀组 2.型号规格: DN150	组	2			
76	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套 (含阀门)	组	3			
77	030701015001	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN50 2.减压孔板直径: 55mm	个	1			
78	030701015002	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN150 2.减压孔板直径: 53mm	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第71页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030701015003	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN150 2.减压孔板直径:50mm	个	1			
80	030701015004	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN150 2.减压孔板直径:47mm	个	1			
81	030701015005	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN150 2.减压孔板直径:45mm	个	1			
82	030701015006	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN150 2.减压孔板直径:43mm	个	1			
83	CB059	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	8			
84	CB060	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	1			
85	CB061	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	3			
86	CB062	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	3			
87	CB063	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	3			
88	CB064	管道防腐	1.部位:埋地热镀锌钢管 2.做法:加强级防腐,四油三布	m ²	2.1			
89	CB065	管道刷油	1.要求:涂刷基本识别色	m ²	668.57			
90	CB066	管道保温层	1.保温形式:采用玻璃丝棉	m ³	67.26			
91	CB067	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布	m ²	2059.6			
92	CB068	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m ²	2059.6			
93	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:6	系统	1			
消防自动报警系统								
94	030212001015	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	31.46			
95	030212001016	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.74			
96	030212001017	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	282.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第72页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030212001018	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	2888.49			
98	030212001019	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	10			
99	CB069	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m ²	0.9			
100	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	828.95			
101	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	37.11			
102	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	5137.72			
103	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	471.53			
104	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	58.8			
105	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	195			
106	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	29			
107	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	25			
108	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	15			
109	031206001001	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	34			
110	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示盘	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第73页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031103015001	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	19			
112	030705005002	报警控制器	1.安装方式:壁挂式区域报警分机 2.控制点数:500点内	台	1			
113	CB070	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	151.1			
114	CB071	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	48			
115	030705004007	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	25			
116	030705004008	模块(接口)	1.名称: 输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	15			
117	030705004009	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
118	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
119	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
通风系统								
120	030901017001	通风器	1.名称: 排气扇 2.规格型号: SF5177 风量: 800m ³ /h 功率: 40w	台	2			
121	CB072	挡烟垂壁	1.参数: 活动挡烟垂壁 2.满足设计图纸和使用要求	m ²	275.52			
122	CB073	防火封堵	1.材质: 防火板 2.满足设计图纸和使用要求	m ²	2.4			
应急疏散系统								
123	030204018018	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 300*450*120 4.包含外部接线	台	1			
124	030204018019	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 7回路 4.包含外部接线、分配电装置、通讯单元、低压输出回路等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第74页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
125	030204018020	配电箱	1.类别：应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：4回路 4.包含外部接线、分配电装置、通讯单元、低压输出回路等	台	3			
126	030212001020	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	1547.81			
127	030212001021	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	47.01			
128	CB074	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	626.1			
129	CB075	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	32			
130	030212003015	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm ²	m	157.15			
131	030212003016	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	60.31			
132	030212003017	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*2.5mm ²	m	1501.81			
133	030213003004	装饰灯	1.名称：智能出口指示灯 2.型号、规格：2W 3.安装形式及高度：门框上0.2米	套	18			
134	030213003005	装饰灯	1.名称：智能疏散指示灯 2.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	76			
135	030213003006	装饰灯	1.名称：智能应急照明灯 2.型号、规格：5W 3.安装形式及高度：距地2.2米壁装	套	65			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第75页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱AA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:470*800*160 4.包含外部接线	台	1			
137	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱6APE、5APE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*650*140 4.包含外部接线	台	2			
138	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱1AL、2AL、3AL、4AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*150 4.包含外部接线	台	4			
139	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱5AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*150 4.包含外部接线	台	1			
140	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱AAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
141	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱AAP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
142	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:300*450*120 4.包含外部接线	台	1			
143	030204018028	配电箱	1.类别:动力配电柜AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.含基础槽钢的安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第76页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030204018029	配电箱	1.类别:电动挡烟垂壁控制箱 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*400*200	台	4			
145	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	37.11			
146	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架(内加金属防火隔板) 3.型号、规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	328.69			
147	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	40.2			
148	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.28			
149	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	284.43			
150	030212003018	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	15579.55			
151	030212003019	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	50.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第77页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030212003020	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	773.5			
153	030212003021	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	3472.6			
154	030212001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	5105.06			
155	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	48.93			
156	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	68.81			
157	030212001025	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	10.11			
158	030212001026	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	5.64			
159	030212001027	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	12.15			
160	030212001028	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	2.79			
161	CB076	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	19.2			
162	CB077	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第78页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030204031005	小电器	1.名称:一极开关 2.型号、规格:250V 10A	个	38			
164	030204031006	小电器	1.名称:二极开关 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
165	030204031007	小电器	1.名称:三极开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
166	030204031008	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
167	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	31			
168	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯(平灯口) 2.安装形式及高度:吸顶	套	8			
169	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮灯 18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	6			
170	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:平灯口 18W 2.安装形式及高度:距地 2.4m	套	9			
171	030213004002	荧光灯	1.名称:双管日光灯 2.型号、规格:2*35W 3.安装形式:吊装	套	4			
172	030213004003	荧光灯	1.名称:三管日光灯 2.型号、规格:3*35 3.安装形式:吊装	套	324			
173	030213002001	工厂灯	1.名称:无极灯 2.型号、规格:120W 3.安装形式及高度:吊链	套	83			
174	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶用 $\phi 10$ 热镀锌钢筋作接闪带,接闪带网格不大于20*20米或24*16米,屋面上所有金属构筑物 and 金属管道均与接闪带连接 2.引下线材质、规格及形式:防雷引下线利用柱筋,引下线间距不得大于25M,引下线接入建筑物综合接地极 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第79页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用结构钢筋,接地极在建筑物四角做四组接地端子板,当利用结构钢筋接地电阻不满足要求时,在建筑外围增加人工接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.电缆竖井从底层到顶层作通长40*4镀锌扁钢接地干线,竖井内所有金属构件及电气设备外壳均与接地干线可靠连接;电梯井道壁距井部1.5米高处预留100*100*10电梯轨道接地端子板,端子板以40*4扁钢与井道钢筋网主筋焊连接 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
176	CB078	送配电系统调试		项	1			
	弱电系统							
177	030212001029	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.6			
	抗震支架							
178	CB079	抗震支架	1.名称:单管侧向抗震支吊架 2.规格:DN65侧向	套	8			
179	CB080	抗震支架	1.名称:单管侧向抗震支吊架 2.规格:DN80侧向	套	3			
180	CB081	抗震支架	1.名称:单管侧向抗震支吊架 2.规格:DN100侧向	套	2			
181	CB082	抗震支架	1.名称:单管侧向抗震支吊架 2.规格:DN125侧向	套	22			
182	CB083	抗震支架	1.名称:单管侧向抗震支吊架 2.规格:DN150侧向	套	32			
183	CB084	抗震支架	1.名称:单管双向抗震支吊架 2.规格:DN65四向	套	4			
184	CB085	抗震支架	1.名称:单管双向抗震支吊架 2.规格:DN80四向	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第80页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	CB086	抗震支架	1.名称:单管双向抗震支吊架 2.规格:DN100四向	套	2			
186	CB087	抗震支架	1.名称:单管双向抗震支吊架 2.规格:DN125四向	套	10			
187	CB088	抗震支架	1.名称:单管双向抗震支吊架 2.规格:DN150四向	套	9			
188	CB089	抗震支架	1.名称:电缆桥架侧向抗震支吊架 2.规格:200-400侧向 (≤60kg/m)	套	14			
189	CB090	抗震支架	1.名称:电缆桥架双向抗震支吊架 2.规格:200-400四向 (≤60kg/m)	套	9			
电梯系统								
190	030107001003	交流电梯	1.名称:货梯 2.层次:5层 3.站数:5站5门 4.参数:载重2000kg, 速度0.5m/s, 无齿轮主机, 集选控制, 提升高度21600mm 5.轿厢:轿厢外尺寸1800*2500, 轿厢净高3000mm 6.工作内容:含本体、电气部分等全部系统的安装调试 7.其他:详细参数及要求详见招标文件及图纸	部	1			
191	030107001004	交流电梯	1.名称:有机房客梯 2.层次:4层 3.站数:4站4门 4.参数:载重1350kg, 速度1m/s, 集选控制, 提升高度16600mm 5.轿厢:轿厢内尺寸1700*1700, 轿厢净高2400mm 6.工作内容:含本体、电气部分等全部系统的安装调试 7.其他:详细参数及要求详见招标文件及图纸	部	1			
7#车间								
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第81页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下土建							
1	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽、场内堆土、倒运等，满足基础施工要求 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际开挖方量计算	m3	4033.5			
2	010103001003	土方回填	1.回填材料:符合设计要求 2.回填质量:分层夯实，符合质量验收要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑 5.部位:室外回填、房心回填	m3	3805.66			
3	AB120	余土外运	1.土源:场内多余土方 2.运距:综合考虑 2.工作内容:场内倒土、场外运土、弃土、平整等	m3	227.84			
4	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:坡道、散水等	m3	10.39			
5	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C25,提浆压光 2.内容:按照柱距不大于4m割缝 3.部位:车间地面	m3	261.65			
6	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:卫生间、楼梯间地面等	m3	15.83			
7	010401006018	垫层	1.材料种类:卵石灌M2.5混合砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶、坡道等	m3	14.38			
8	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:各部位基础垫层	m3	28.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第82页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基槽超深部分	m3	300			
10	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.85			
11	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯基坑	m3	4.68			
12	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	59.7			
13	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU20 3.砂浆强度等级:Ms10水泥砂浆	m3	3.66			
14	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位±0.00以下	m3	27.12			
15	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU20 4.砂浆强度等级:Ms10水泥砂浆 5.部位:室外地坪以下的墙体外部	m3	5.23			
16	010402001009	矩形柱(含梯柱及基础短柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑 4.部位:标高±0.00以下	m3	32.8			
17	010404001003	混凝土井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯基坑侧墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第83页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20砼 4.部位:标高±0.00以下	m3	1.85			
19	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装	t	0.268			
20	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	0.105			
21	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	2.467			
22	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	0.216			
23	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	1.091			
24	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	1.891			
25	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	1.403			
26	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	2.127			
27	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	4.128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第84页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	2.015			
29	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	2.189			
30	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	1.067			
31	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	1.465			
32	AB121	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 φ 12 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	88			
33	010607001006	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构 件交接部位、安装线管剔 槽部位、预留洞口背面、 楼梯间和人流通道的填充 墙、外墙等	m2	126.81			
34	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆加 3.8%QBZ-1型防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m2	51.54			
35	010407002004	混凝土散水	1.面层材料种类、厚 度:40mm厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥沙子压实赶光 2.其他:包含伸缩缝	m2	98.32			
36	010407001005	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第85页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:电梯基坑	m2	51.28			
38	AB122	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉颗粒保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	126.81			
39	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚XPS保温板 2.部位:电梯基坑	m2	37.1			
40	AB123	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:电梯基坑	m2	14.18			
41	AB124	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	28.36			
42	AB125	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:电梯基坑	m2	11.77			
43	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:电梯基坑	t	0.004			
地上土建								
44	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1475.08			
45	AB126	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	30530.11			
46	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C25,提浆压光 2.内容:基层清理,刷界面剂,按照柱距不大于4m割缝 3.部位:车间楼面等	m3	313.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第86页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气 砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	251.17			
48	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气 砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	50.96			
49	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气 砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	390.44			
50	010302006005	零星砌砖	1.部位:台阶、台阶翼墙、 卫生间蹲便台等所有零星 砌体 2.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m3	2.98			
51	010402001011	矩形柱 (含梯 柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑 4.部位:标高±0.00以上	m3	267.3			
52	010402001012	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:标高±0.00以上	m3	156.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第87页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁、雨蓬梁等	m3	353.14			
54	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:圈梁、砼止水台、砼门槛、砼压顶等	m3	52.34			
55	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.25			
56	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.77			
57	010405001003	有梁板	1.板厚:度综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	945.26			
58	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	5.55			
59	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:包含与板整浇的挂板等	m3	4.92			
60	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:包含与板整浇的挂板等	m3	3.6			
61	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	162.31			
62	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	380.28			
63	010405008003	混凝土雨蓬	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第88页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010414002002	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.15			
65	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	2.7			
66	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	1.804			
67	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	1.326			
68	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	6.513			
69	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	36.193			
70	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	1.706			
71	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12,箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	0.865			
72	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	2.83			
73	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	4.172			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第89页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	33.2			
75	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	22.252			
76	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	27.245			
77	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	3.887			
78	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	3.475			
79	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	17.27			
80	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	17.783			
81	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	13.822			
82	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎或连接、安装 3.带E钢筋综合考虑	t	74.588			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第90页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB127	植筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 φ 6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1662			
84	AB128	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 φ 10 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	176			
85	AB129	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 φ 12 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1512			
86	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.25			
87	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件、电 梯吊钩等	t	0.5			
88	010607001007	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构 件交接部位、安装线管剔 槽部位、预留洞口背面、 楼梯间和人流通道的填充 墙、外墙等	m2	5079.1			
89	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯 防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及 附加层等综合考虑 3.防水部位:外墙砌体与框 架梁交接处	m2	187.2			
90	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防 水卷材+1.3mm厚聚合物水 泥防水胶结材料 2.防水层数:两遍,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:上人屋面、非上人 屋面、卫生间、雨蓬等	m2	1917.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第91页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB130	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平、保护层 2.部位:屋面、雨篷防水上下保护层	m2	1582.17			
92	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:上人屋面、非上人屋面、雨篷等	m2	1452.87			
93	010803001007	保温隔热屋面	1.30mm厚(最薄处) 1:6(重量比)水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:非上人屋面、雨篷等	m2	155.95			
94	010803001008	保温隔热屋面	1.30mm厚(最薄处) 1:8水泥加气混凝土碎块找坡2% 2.部位:上人屋面等	m2	1296.92			
95	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚憎水型挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:上人屋面、非上人屋面等 4.综合考虑防火隔离带	m2	1426.22			
96	AB131	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等	m2	1426.22			
97	AB132	细石混凝土楼	1.40mm厚C20细石混凝土抹平压光,4m*4m分格,缝宽20mm,耐候硅酮密封胶打胶处理 2.部位:上人屋面、非上人屋面等	m2	1296.92			
98	AB133	水泥砂浆楼地面	1.1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:雨篷等	m2	26.65			
99	AB134	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平、保护层 2.部位:卫生间防水下保护层	m2	93.89			
100	AB135	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层或保护层每增减5mm	m2	93.89			
101	AB136	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚胶粉颗粒保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3255.66			
102	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:采防紫外线加筋PVC管不小于DN100 2.含雨水斗、落水口等	m	161.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第92页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	AB137	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	7			
104	AB138	混凝土水簸箕	混凝土水簸箕 1.尺寸:400*400*40mm 2.混凝土强度等级:C20 3.内配φ6@200双向钢筋 4.工作内容:含构件制作、运输、安装、模板安拆、钢筋等	个	11			
105	AB139	屋面排气帽	1.材质:屋面铝合金成品排气帽 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求	个	81			
106	AB140	屋面排气管	1.排气管材质:2mm厚PVC管 2.包含排气管穿孔等费用,根据施工规范要求,综合考虑排气管的纵横布置,满足排气要求都达到验收标准 3.工程量计算规则:按照屋面水平投影面积计算	m2	1296.92			
装饰工程								
地下装饰								
1	020102001007	石材台阶平台	1.材料种类、规格:30mm厚文登白麻石 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	24.66			
2	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:30mm厚文登白麻石 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	13.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第93页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102001008	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩板,表面剁平或机刨30宽横条状 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.部位:坡道 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	10.4			
4	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面±0.00以下	m2	126.81			
5	020204003006	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩 2.包括清理基层、粘贴面砖、勾缝、清扫墙面等 3.部位:外墙面±0.00以下	m2	126.81			
6	BB023	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	126.81			
7	BB024	2mm厚配套专用界面砂浆批刮	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙面、内墙面	m2	126.81			
8	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:电梯基坑侧墙	m2	42.7			
9	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30mm厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:电梯基坑侧墙	m2	42.7			
地上装饰								
10	020101003004	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:卫生间等	m2	93.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第94页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020101003005	混凝土楼地面	1.40mm厚C20混凝土地面,随打随抹 2.内容:基层清理,刷界面剂 3.部位:暖井、电井、电梯机房等	m2	138.36			
12	020101003006	混凝土楼地面	1.C20混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	276.72			
13	BB025	环氧树脂自流平地面	1.0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层 2.0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层 3.环氧树脂自流平底涂层 4.打磨喷砂处理 5.满足施工技术规范及甲方要求 6.部位:电梯前室、车间等	m2	5233			
14	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:屋面出入口	m2	1.2			
15	020102002004	块料楼地面	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:卫生间等	m2	93.89			
16	020102001009	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚皇室水花大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	84.7			
17	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚皇室水花大理石板(防滑条详见图集L13J8-3/P68),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	162.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第95页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚皇室水花大理石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	24.68			
19	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚皇室水花大理石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	17.83			
20	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:门厅、电梯厅、车间等	m2	4261.89			
21	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:卫生间等	m2	433.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第96页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:楼梯间等	m2	863.98			
23	020202001003	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥砂浆压实抹平	m2	229.55			
24	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5厚300*600陶瓷砖,白水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	431.4			
25	020507001011	墙柱面成品腻子、乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:除卫生间外的其他房间 3.材料种类:成品腻子、乳胶漆 4.涂料品种、刷喷遍数:打磨,分遍刮平,遍数达到成活要求	m2	5156.97			
26	BB026	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	9081.42			
27	BB027	2mm厚配套专用界面砂浆批刮	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙面、内墙面	m2	9081.42			
28	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面	m2	3255.66			
29	020507001012	刷喷涂料	1.颜色:综合考虑 2.厚度:满足相关质量标准 3.部位:女儿墙内侧等	m2	239.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第97页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,颜色综合考虑,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸	m2	2831.99			
31	020204003008	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩 2.包括清理基层、粘贴面砖、勾缝、清扫墙面等 3.部位:外墙	m2	183.92			
32	BB028	顶棚打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整等	m2	8862			
33	020507001014	天棚腻子、乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:楼梯间、设备间、电梯机房等 3.材料种类:成品腻子、乳胶漆 4.涂料品种、刷喷遍数:分遍刮平,遍数达到成活要求	m2	8862			
34	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方(矩)形板吊顶 2.龙骨材料种类:专用配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方(矩)形板 4.部位:卫生间	m2	93.88			
35	020107001004	楼梯金属栏杆	1.位置:楼梯 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	85.73			
36	020401007003	防火门 (乙级)	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	28.35			
37	020401007004	防火门 (丙级)	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	27.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第98页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	6.3			
39	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	3.15			
40	020406001004	断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	m2	427.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第99页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020406001005	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金电动排烟窗 2.开启方式:平开、电动窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.电动开启装置设置消防联动,1个防烟分区独立开启,只负责预留管线与电动开启装置连接不负责管线铺设,提供门窗专用消防排烟控制箱 8.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	685.44			
42	020406003003	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	8.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第100页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020404005002	全玻门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:100系列铝合金商务门型材,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.部位:外门	m ²	37.6			
44	020401005003	夹芯板推拉门带平开门	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.含开门机、推拉装置、预埋件、门锁等五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	18.28			
45	020401005004	木夹板门(含门套)	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.含门锁等五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及甲方的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	6.72			
46	020402001004	卫生间钢木门(含门套)	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.含门锁等五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	13.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第101页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	BB029	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于1.2mm,颜色为粉末喷涂深灰色 3.部位:外墙	m2	54.53			
48	BB030	地漏盖板	1.采用300*300mm瓷砖开孔装饰盖板 2.内容:包含制作、包装、运输、安装等费用	个	12			
49	BB031	滴水线	1.材质:成品滴水线 2.宽度:50mm 3.部位:楼梯	m	79.23			
50	020209001005	成品小便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.内容:详见图集L13J11-107	个	8			
51	020209001006	卫生间隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.内容:详见图集L13J11-101	蹲位	16			
52	020207001004	不锈钢墙面	1.基层材料种类、规格:细木工板 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门上方及电梯侧边	m2	15.45			
53	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石板 2.详见图集L13G11-53 3.含型钢支架,磨边开口 4.按照台面、挡水板、裙边展开面积计算,不扣除洗手盆开口面积	m2	12.97			
54	020207001005	装饰板墙面	1.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:塑钢板面板 3.部位:封堵管道 4.含检修口的制作、安装等	m2	12.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第102页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	11.81			
2	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	19.5			
3	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	33.69			
4	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	0.52			
5	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	6.72			
6	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	10.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第103页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	10.45			
8	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	4.8			
9	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接	m	10			
10	CB104	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	11.81			
11	CB105	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	40.41			
12	CB106	剔槽	1.规格: Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	10.52			
13	030803005006	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN15	个	1			
14	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
15	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	4			
16	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
17	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
18	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第104页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	13.32			
20	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	2.3			
21	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	7			
22	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	40			
23	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈	m	87.39			
24	030804017004	地漏	1.名称: 带水封地漏 2.材质: PVC 3.规格: DN75	个	12			
25	030804018005	地面扫除口	1.规格: DN75 2.材质: PVC	个	8			
26	CB107	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	1			
27	030804018006	地面扫除口	1.规格: DN100 2.材质: PVC	个	4			
28	CB108	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第105页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	CB109	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	3			
30	CB110	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
31	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	8			
32	030804012003	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套蹲便器,包含自闭式冲洗阀等附件安装	套	16			
33	030804013003	小便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:感应式小便器(含感应器、上下水等附件)	套	8			
34	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套 2.类型、型号:成套拖布池,包含水龙头等附件安装	组	4			
35	CB111	管道保温层	1.保温形式:采用玻璃丝棉	m3	0.7			
36	CB112	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布	m2	22.3			
37	CB113	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m2	22.3			
消火栓系统								
38	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽式连接	m	196.92			
39	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式连接	m	32.37			
40	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第106页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030701007009	法兰阀门	1.类型:双向蝶阀 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
42	030701007010	法兰阀门	1.类型:双向蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
43	030701018004	消火栓	1.类型:室内消火栓(减压稳压型) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24D65Z-J(单栓),消火栓型号为SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、软管卷盘等	套	16			
44	030701018005	消火栓	1.类型:室内消火栓兼试验消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24D65Z-J(单栓),消火栓型号为SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、软管卷盘等	套	1			
45	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	18			
46	030803005007	自动排气阀	1.类型:自动排气阀2.型号、规格:DN25	个	1			
47	CB114	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN125	个	14			
48	CB115	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	1			
49	CB116	管道防腐	1.部位:埋地热镀锌钢管 2.做法:加强级防腐,四油三布	m2	1.8			
50	CB117	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	1			
51	CB118	管道刷油	1.要求:涂刷基本识别色	m2	92.6			
52	CB119	管道保温层	1.保温形式:采用玻璃丝棉	m3	6.68			
53	CB120	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布	m2	173.25			
54	CB121	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m2	173.25			
消防自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第107页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030212001030	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	27.92			
56	030212001031	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.4			
57	030212001032	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	231.8			
58	030212001033	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	2037.44			
59	030212001034	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	10			
60	CB122	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m ²	0.9			
61	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	650.9			
62	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	54.98			
63	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	3091.12			
64	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	555.95			
65	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	137			
66	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	18			
67	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第108页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
68	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第109页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	24			
70	030705008003	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示盘	台	1			
71	030705005003	报警控制器	1.安装方式:壁挂式区域报警分机 2.控制点数:500点内	台	1			
72	031103015003	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	22			
73	CB123	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	392.4			
74	CB124	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	112.2			
75	030705004010	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	22			
76	030705004011	模块 (接口)	1.名称: 输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	10			
77	030705004012	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
78	031103015004	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
79	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
通风系统								
80	CB125	挡烟垂壁	1.参数: 活动挡烟垂壁 2.满足设计图纸和使用要求	m ²	150.48			
81	CB126	防火封堵	1.材质: 防火板 2.满足设计图纸和使用要求	m ²	2.4			
82	030901017002	通风器	1.名称: 排气扇 2.规格型号: SF5177 风量: 800m ³ /h 功率: 40w	台	2			
应急疏散系统								
83	030204018030	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 APE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 300*450*120 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第110页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030204018031	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 7回路 4.包含外部接线、分配电装置、通讯单元、低压输出回路等	台	1			
85	030204018032	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 4回路 4.包含外部接线、分配电装置、通讯单元、低压输出回路等	台	3			
86	030212001035	电气配管	1.材质: SC管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装	m	1086.32			
87	030212001036	电气配管	1.材质: SC管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	66.69			
88	CB127	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	493.85			
89	CB128	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	58.8			
90	030212003026	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ²	m	199.1			
91	030212003027	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	32.1			
92	030212003028	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*2.5mm ²	m	1060.98			
93	030213003007	装饰灯	1.名称: 智能出口指示灯 2.型号、规格: 2W 3.安装形式及高度: 门框上0.2米	套	13			
94	030213003008	装饰灯	1.名称: 智能疏散指示灯 2.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第111页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030213003009	装饰灯	1.名称: 智能应急照明灯 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度: 距地2.2米壁装	套	49			
强电系统								
96	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱AA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:470*800*160 4.包含外部接线	台	1			
97	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱DTAP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*650*140 4.包含外部接线	台	2			
98	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱1AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*150 4.包含外部接线	台	1			
99	030204018036	配电箱	1.类别:配电箱2AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*150 4.包含外部接线	台	1			
100	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱3AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*150 4.包含外部接线	台	1			
101	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱4AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*150 4.包含外部接线	台	1			
102	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱AAP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第112页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱AAP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
104	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:300*450*120 4.包含外部接线	台	1			
105	030204018042	配电箱	1.类别:动力配电柜AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.含基础槽钢的安装	台	1			
106	030204018043	配电箱	1.类别:电动挡烟垂壁控制箱 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:300*400*200	台	4			
107	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	24			
108	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	211.54			
109	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	12.5			
110	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	19.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第113页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	173.61			
112	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	10248.8			
113	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV4	m	2160			
114	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1274.39			
115	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	145.29			
116	030212001037	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	3972.34			
117	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	145.29			
118	030212001039	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	10.04			
119	030212001040	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.2			
120	030212001041	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第114页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030212001042	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.75			
122	CB129	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	14.4			
123	CB130	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	12.2			
124	030204031009	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
125	030204031010	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
126	030204031011	小电器	1.名称:三极开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
127	030204031012	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
128	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	26			
129	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯(平灯口) 2.安装形式及高度:吸顶	套	8			
130	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮灯 18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	8			
131	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:平灯口 18W 2.安装形式及高度:距地2.4m	套	6			
132	030213004004	荧光灯	1.名称:双管日光灯 2.型号、规格:2*35W 3.安装形式:吊装	套	1			
133	030213004005	荧光灯	1.名称:三管日光灯 2.型号、规格:3*35W 3.安装形式:吊装	套	292			
134	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶用Φ10热镀锌钢筋作接闪带,接闪带网格不大于20*20米或24*16米,屋面上所有金属构筑物 and 金属管道均与接闪带连接 2.引下线材质、规格及形式:防雷引下线利用柱筋,引下线间距不得大于25M,引下线接入建筑物综合接地极 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第115页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用结构钢筋, 接地极在建筑物四角做四组接地端子板, 当利用结构钢筋接地电阻不满足要求时, 在建筑外围增加人工接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.电缆竖井从底层到顶层作通长 40*4镀锌扁钢接地干线, 竖井内所有金属构件及电气设备外壳均与接地干线可靠连接; 电梯井道壁距井部 1.5米高处预留 100*100*10电梯轨道接地端子板, 端子板以 40*4扁钢与井道钢筋网主筋焊连接 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
136	CB131	送配电系统调试		项	1			
	弱电系统							
137	030212001043	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	6.24			
	抗震支架							
138	CB132	抗震支架	1.名称: 单管侧向抗震支吊架 2.规格: DN65侧向	套	4			
139	CB133	抗震支架	1.名称: 单管侧向抗震支吊架 2.规格: DN80侧向	套	1			
140	CB134	抗震支架	1.名称: 单管侧向抗震支吊架 2.规格: DN100侧向	套	1			
141	CB135	抗震支架	1.名称: 单管侧向抗震支吊架 2.规格: DN125侧向	套	11			
142	CB136	抗震支架	1.名称: 单管双向抗震支吊架 2.规格: DN65四向	套	2			
143	CB137	抗震支架	1.名称: 单管双向抗震支吊架 2.规格: DN80四向	套	1			
144	CB138	抗震支架	1.名称: 单管双向抗震支吊架 2.规格: DN100四向	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第116页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	CB139	抗震支架	1.名称:单管双向抗震支吊架 2.规格:DN125四向	套	5			
146	CB140	抗震支架	1.名称:电缆桥架侧向抗震支吊架 2.规格:200-400侧向(≤60kg/m)	套	7			
147	CB141	抗震支架	1.名称:电缆桥架双向抗震支吊架 2.规格:200-400四向(≤60kg/m)	套	5			
电梯系统								
148	030107001005	交流电梯	1.名称:货梯 2.层次:4层 3.站数:4站4门 4.参数:载重2000kg,速度0.5m/s,无齿轮主机,集选控制,提升高度15600mm 5.轿厢:轿厢外尺寸1800*2500,轿厢净高3000mm 6.工作内容:含本体、电气部分等全部系统的安装调试 7.其他:详细参数及要求详见招标文件及图纸	部	1			
149	030107001006	交流电梯	1.名称:有机房客梯 2.层次:4层 3.站数:4站4门 4.参数:载重1350kg,速度1m/s,集选控制,提升高度15600mm 5.轿厢:轿厢内尺寸1700*1700,轿厢净高2400mm 6.工作内容:含本体、电气部分等全部系统的安装调试 7.其他:详细参数及要求详见招标文件及图纸	部	1			
2#门卫								
一、土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B06级加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m ³	21.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第117页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B06级加气砼砌块 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:内墙	m3	1.05			
3	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形等 2.砖品种、规格:水泥砌块	m3	17.09			
2、混凝土工程								
4	010401006022	垫层	1.面层厚度、配合比:60厚C15混凝土垫层随打随抹 2.部位:卫生间	m3	0.18			
5	010401006023	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:卫生间	m3	0.46			
6	010401006024	垫层	1.面层厚度、配合比:100厚C20混凝土垫层随打随抹 2.素土夯实 2..部位:地面、台阶	m3	2.03			
7	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	1.89			
8	010401006026	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:条形基础	m3	2.41			
9	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.07			
10	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.25			
11	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.73			
12	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:异形柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.33			
13	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.69			
14	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.36			
15	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第118页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.52			
17	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
18	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	2.02			
19	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.08			
20	010407001006	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度: 60mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	0.21			
3、钢筋工程								
21	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.04			
22	010416001093	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.086			
23	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.208			
24	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.687			
25	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.4			
26	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.137			
27	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.271			
28	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.692			
29	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16	t	0.033			
30	010416001101	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: HRB400EΦ18	t	0.125			
31	AB175	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	144			
32	AB176	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第119页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网),钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m2	41.61			
4、屋面、防水及保温工程								
34	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:砖基础	m2	1.56			
35	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:锚栓锚固岩棉板 2.材料品种、规格:100厚岩棉板,岩棉板两表面及侧面涂界面剂,配套胶黏剂粘贴,综合考虑防火隔离带 3.部位:干挂石材墙面	m2	69.25			
36	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:地面	m2	16.8			
37	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料两道,沿墙上返300 2.防水部位:地面	m2	52.52			
38	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.防水部位:卫生间	m2	21.7			
39	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺一层 2.隔离层部位:地面	m2	33.6			
40	AB177	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	88.2			
41	010803001010	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥加气混凝土碎块找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面	m2	32.76			
42	010803001011	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面	m2	11.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第120页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:70厚挤塑聚苯板,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	44.1			
44	AB178	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	44.1			
45	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚高聚物改性沥青防水涂料1遍+3厚高聚物改性沥青防水卷材1遍 2.工作内容:两遍,含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	61.14			
46	010802001004	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	44.1			
47	AB179	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	44.1			
48	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:HDPE排水管详见图纸 2.含雨水口及雨水斗等	m	8.64			
5、其他工程								
49	010101002001	挖土方	1.土方类别:综合 2.开挖深度:综合 3.开挖方式:综合 4.运距:综合 5.含清槽、槽底平整、开挖、装车、外运、弃土、整平等 6.工程量根据消耗量定额计算规则计算	m3	40.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第121页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	23.43			
51	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	51.31			
52	010407002005	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 4.做法:150厚3:7灰土,素土夯实,向外坡4%	m ²	14.4			
53	AB180	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	113.18			
54	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m ²	4.76			
55	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m ²	78.91			
二、装饰工程								
1、地面工程								
1	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:120厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\Phi 4@150$ 双向钢筋网片(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:地面	m ²	16.8			
2	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m ²	19.84			
3	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:地面	m ²	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第122页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,强度达标后,表面打磨或喷砂处理 3.部位:地面	m2	19.84			
5	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚磨光花岗石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间以外地面	m2	16.8			
6	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘贴层 4.含素水泥浆一道 4.部位:用于卫生间以外的房间	m2	3.1			
7	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚火烧板踏步及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	1.38			
8	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚火烧板踏步及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	2.1			
2、墙面工程								
9	BB035	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	83.59			
10	BB036	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	83.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第123页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2水泥砂浆 3.部位:所有房间内墙	m2	83.59			
12	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	58.17			
13	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.5厚釉面瓷砖,白水泥擦缝 4.部位:卫生间	m2	25.43			
14	BB037	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	194.78			
15	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	141.43			
16	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙、砼墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)25mm厚浅灰色及深灰色干挂石材,用硅酮密封胶填缝。(2)按石材高度安装配套不锈钢挂件。(3)刮柔性耐水腻子。(4)抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱玻璃纤维网布(5)锚栓锚固岩棉板(另计)。(6)岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴(另计)。(7)墙体固定连接件及竖向龙骨。 3.部位:外墙	m2	131.83			
17	BB038	钛金字	1.单个字规格:综合考虑 2.材料种类、规格:钛金字	m2	4.9			
3、顶棚工程								
18	BB039	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:户内所有房间顶棚面	m2	33.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第124页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020507001016	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:户内所有房间顶棚面	m2	33.59			
4、门窗工程								
20	020406001006	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.玻璃: 外窗及外门透明部分框均为PA断桥铝合金辐射率≤0.25Low-E中空玻璃(5+12+5), 传热系数: 2.3W/(M2.K), 单块大于1.5m应用安全玻璃 4.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积 6.配件及辅材:地弹簧、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	32.94			
21	020406001007	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:外平开 3.玻璃: 外窗及外门透明部分框均为PA断桥铝合金辐射率≤0.25Low-E中空玻璃(5+12+5), 传热系数: 2.3W/(M2.K), 单块大于1.5m应用安全玻璃 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.32			
22	020401006003	木质夹板门	1.门的类型:木质夹板门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	1.68			
23	BB040	电动伸缩门	1.电动伸缩门, 含驱动门机 2.详见图纸 3.部位: 大门入口处	m	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第125页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	三、安装工程							
	给排水系统							
1	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	5.1			
2	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2.2			
3	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋（消音型）硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	4.6			
4	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋（消音型）硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	0.6			
5	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋（消音型）硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	1			
6	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
7	030804003005	洗脸盆	1.类型: 成套洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
8	030804012004	大便器	1.类型: 蹲式大便器 2.包含水压阀、上下水管及五金配件	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第126页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030804017005	地漏	1.规格: DN50	个	1			
10	030804018007	地面扫除口	1.规格: DN100	个	1			
11	CB155	手提式灭火器	1.规格、型号: MF/ABC3 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
	电气工程							
12	030204018044	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 380*290*120 3.类别: 配电箱AL 4.包含外部接线	台	1			
13	030212001044	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:暗配	m	3.7			
14	030212001045	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	3.5			
15	030212001046	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒	m	48.2			
16	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	65.1			
17	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	79.5			
18	030204031013	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
19	030204031014	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
20	030213004006	荧光灯	1.形式 (组装、成套):成套 2.型号、规格:单管日光灯 TS-FH-2*35W 3.安装形式:吊链式	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第127页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 节能灯(平灯口) 2.型号、规格: 18W	套	1			
22	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮灯(一体化节能灯) 2.型号、规格: 24W	套	1			
23	030204031015	小电器	1.名称: 五孔安全型暗装插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	3			
泵房地面出口、地下消防水池及泵房								
一、土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 风井 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	2.37			
2	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	13.14			
3	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	41			
4	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	43.2			
2、混凝土工程								
5	010401006027	垫层	1.混凝土强度:100厚C20混凝土垫层, 宽处面层100 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:散水垫层、台阶垫层	m3	6.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第128页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401006028	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板	m3	55.34			
7	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、吸水槽等	m3	186.02			
8	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.2			
9	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:消防水池池壁	m3	101.88			
10	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:消防水池顶板	m3	148.53			
11	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	21.61			
12	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:消防水池顶梁	m3	29.1			
13	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.51			
14	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.63			
15	010403004006	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:砌体圈梁、窗台压顶、女儿墙压顶	m3	7.04			
16	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第129页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.3			
18	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.25			
19	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
20	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	22.66			
21	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	37.91			
22	010407001007	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m3	5.6			
	3、钢筋工程							
23	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5	t	0.08			
24	010416001103	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5	t	0.049			
25	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.772			
26	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.458			
27	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	22.426			
28	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.516			
29	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	3.014			
30	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.205			
31	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	5.696			
32	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	2.122			
33	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	21.632			
34	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	0.338			
35	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.362			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第130页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	4.503			
37	AB204	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	332			
38	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	110.43			
39	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网),钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	107.88			
4、防水及保温工程								
40	AB205	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m ²	553.41			
41	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	553.41			
42	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	553.41			
43	AB206	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	553.41			
44	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面300高 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:楼梯间水泵房地面	m ²	80.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第131页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返至墙顶 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:消防水池	m2	827.46			
46	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	359.98			
47	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚耐根刺SBC防水卷材一道 2.部位:种植平屋面	m2	378.41			
48	AB207	排水保护板	1.材质规格:20高塑料排水板,凸点向上 2.部位:种植平屋面	m2	378.41			
49	AB208	土工布过滤膜	1.土工布过滤膜(大于等于200g/m2) 2.部位:种植平屋面	m2	378.41			
50	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面300高 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:种植平屋面、不上人屋面、雨棚	m2	536.76			
51	AB209	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层、保护层 2.部位:种植平屋面、不上人屋面、雨棚	m2	1073.52			
52	AB210	轻骨料混凝土	1.材料品种、规格:LC5.0轻骨料混凝土最薄处30厚2%找坡层 2.部位:种植平屋面、不上人屋面、雨棚	m2	536.76			
53	AB211	防冻胀层	1.面层厚度、配合比:150宽,粒径30-50卵石 2.部位:种植屋面	m3	9.3			
54	AB212	弯头雨水口	1.材质:铸铁	个	4			
55	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:HDPE排水管详见图纸	m	17			
56	AB213	雨水斗	1.材质:HDPE	个	4			
	5、其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第132页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖基础土方,300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	2828.39			
58	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1218.2			
59	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	536.76			
60	010407002006	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	49.6			
61	AB214	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	2393.18			
62	AB215	回填种植土		m3	378.41			
二、装饰工程								
1、地面工程								
1	020101001003	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:楼梯间、水泵房、消防水池地面	m2	509.46			
2	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C15细石砼压面赶光 3.部位:楼梯间、水泵房、消防水池地面	m2	509.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第133页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:最薄处30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡抹平 3.部位:楼梯间、水泵房地面	m2	88.51			
4	020101001004	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:配电室地面	m2	509.46			
5	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C15细石砼压面赶光 3.部位:配电室地面	m2	509.46			
6	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:最薄处30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡抹平 3.部位:配电室地面	m2	88.51			
7	020106002001	块料楼梯面层	1.面层材料种类、规格:8-10厚地砖铺平拍实,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 3.部位:楼梯	m2	228			
8	020105003003	块料踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:5-7厚面砖,水泥浆擦缝;高度150mm;配套专用胶黏剂结合层 2.形式:直型 3.部位:楼梯间	m2	2.1			
9	020105003004	块料踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:5-7厚面砖,水泥浆擦缝;高度150mm;配套专用胶黏剂结合层 2.形式:异形 3.部位:楼梯间	m2	4.1			
10	020108002001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:8-12厚防滑地砖,1:1水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:室外台阶	m2	7			
2、墙面工程								
11	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平,6厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:水泵房内墙面	m2	83.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第134页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平,6厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:砌体内墙面	m2	287.81			
13	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类:5厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位:水池内墙面	m2	429			
14	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 3.部位:水池内墙面	m2	429			
15	BB052	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂 3.部位:除了水池外所有房间内墙	m2	371.17			
16	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:地下室外墙	m2	420.95			
17	020507001017	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	129.99			
18	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:地面以上外墙面	m2	129.99			
19	BB053	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	129.99			
20	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第135页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB054	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	144.39			
3、顶棚工程								
22	BB055	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:配电室顶棚	m2	103.37			
23	020507001018	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位:配电室顶棚	m2	103.37			
24	020301001001	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净, 5厚抗裂砂浆抹平, 表面应平整, 无开裂、刀棱现象; 包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:水泵房、楼梯间顶棚	m2	94.67			
4、门窗、栏杆工程								
25	020406001008	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产, 隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂, 内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	49.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第136页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
26	020406001009	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m ²	19.56			
27	020107002001	楼梯栏杆	1.材料：金属栏杆，参见省标L13J8-18-2 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	10.55			
三、安装工程								
强电工程								
1	030204018045	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地式 2.半周长或回路数：600*1600*500 3.类别：低压电源分路柜AA1 4.包含外部接线及基础槽钢制作安装	台	1			
2	030204018046	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地式 2.半周长或回路数：600*1600*500 3.类别：低压电源分路柜AA2 4.包含外部接线及基础槽钢制作安装	台	1			
3	030204018047	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：详见图纸设计及技术说明 3.类别：排风机自动控制箱PFAP 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018048	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地式 2.半周长或回路数：详见图纸设计及技术说明 3.类别：消防泵智能巡检柜 4.包含外部接线及基础槽钢制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第137页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030204018049	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:470*650*150 3.类别:北配电室双电源自动切换箱APE1 4.包含外部接线	台	1			
6	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	24.7			
7	030212001047	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位:暗配	m	12.4			
8	030212001048	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:暗配	m	37.2			
9	030212001049	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	7			
10	030212001050	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	3			
11	030212001051	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	8.4			
12	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.包含接线盒、开关盒安装	m	78.2			
13	030212001053	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	86.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第138页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212001054	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	84.2			
15	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	23.47			
16	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*35+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	77.3			
17	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:NHVV33-4*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	16.8			
18	030208001013	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	106.5			
19	030208001014	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:YTTW-3*50+2*25 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	142.2			
20	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NHRV-4*1.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	5.6			
21	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NHBV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	246			
22	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NHBV-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	252.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第139页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	144			
24	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	33.6			
25	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: Wdzn-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	48			
26	030204031016	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	2			
27	030204031017	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	2			
28	030204031018	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
29	030204031019	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	5			
30	030213002002	工厂灯	1.名称: 广照型灯 (带应急) 2.型号、规格: 35W 3.安装形式及高度: 吸顶式	套	8			
31	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 详见图纸及技术说明	套	6			
32	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水壁灯 2.型号、规格: 详见图纸及技术说明	套	2			
33	030213003010	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: LED 2W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	2			
34	030213003011	装饰灯	1.名称: 双头应急疏散照明灯 2.型号、规格: LED 2*5W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第140页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030209001004	接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格:镀锌钢管接地极,普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4,埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			
36	030209002004	避雷装置	1.引下线材质、规格及形式:利用柱内主筋 2.柱主筋与基础钢筋焊接 3.所有高于屋面安装的设备需与防雷接地板可靠焊接 4.总等电位连接箱 5.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留管线 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
通风工程								
37	030901002002	排风机	1.型号:T35-1 轴流风机 NO.2.5 2.参数:风量1200m ³ /h, H=50Pa,r=1450r/min, N=0.025kW 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	2			
38	030901002003	排风机	1.形式:GXF-A-NO.4 高效低噪斜流风机 2.型号:G=2898m ³ /h, H=210Pa,r=1450r/min, N=0.37kW 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
39	030901002004	送风机	1.形式:GXF-A-NO.4 高效低噪斜流风机 2.型号:G=2472m ³ /h, H=220Pa,r=1450r/min, N=0.37kW 3.包含风机软接头、减震吊架制作安装 4.包含风机检查接线及调试	台	1			
40	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m ²	3.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第141页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	39.86			
42	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	0.47			
43	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*200	个	1			
44	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*320	个	2			
45	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶送风口 2. 规格:500*200	个	1			
46	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:700*400	个	1			
47	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:630*320	个	1			
48	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:500*400	个	2			
49	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
泵房水								
50	030109001001	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.质量或型号: XBD4.3/40-125L(立式多级消防泵), Q=40L/S, H=43m, P=30KW 3.输送介质:水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
51	030109001002	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号: XBD9.0/20-100L(立式多级消防泵), Q=20L/S, H=90m, P=37KW 3.输送介质:水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第142页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030109001003	离心式泵	1.名称: 自动喷淋泵 2.质量或型号: XBD10.0/30-100L(立式多级消防泵), Q=30L/S, H=100m, P=45KW 3.输送介质: 水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
53	030701020001	室内消火栓系统增压稳压设备	1.稳压泵: 25LGW3.6-10*6, N=2.2KW, 流量3.6m3/h, 扬程60m 2.气压罐: ZW(L)-II-X-A, SQL1000*0.6, 稳压水容积300L 3.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	套	1			
54	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜水排污泵 2.质量或型号: 65QW40-15-4.0 (Q=40m3/h, H=15m, N=4.0KW) 3.输送介质: 污水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
55	030804025001	电消毒器	1.类型: 水池自洁消毒器 2.规格、型号: WTS-2A, 功率≤300W, 220V交流电源, 50Hz	台	2			
56	030601004001	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN300 3.焊接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	3			
57	030601004002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN250 3.焊接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	3			
58	030601004003	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN200 3.焊接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	8			
59	030601004004	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN150 3.焊接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第143页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030601004005	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN100 3.焊接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	3			
61	030601004006	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN65 3.焊接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	10			
62	030601004007	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.焊接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	2			
63	030601004008	低压碳钢管	1.规格: DN300 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	3.3			
64	030601004009	低压碳钢管	1.规格: DN250 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	8.6			
65	030601004010	低压碳钢管	1.规格: DN200 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	26.8			
66	030601004011	低压碳钢管	1.规格: DN150 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	32.1			
67	030601004012	低压碳钢管	1.规格: DN100 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	12.05			
68	030601004013	低压碳钢管	1.规格: DN80 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	4.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第144页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030601004014	低压碳钢管	1.规格: DN65 2.连接方式: 卡箍连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	42.3			
70	030601004015	低压碳钢管	1.规格: DN50 2.连接方式: 螺纹连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	7.4			
71	030601004016	低压碳钢管	1.材质: 钢塑复合管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	7.3			
72	030601004017	低压碳钢管	1.材质: 钢塑复合管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接 4.包含管道冲洗及水压试验	m	22.15			
73	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽卡箍 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN300	个	4			
74	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽卡箍 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN250	个	12			
75	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽卡箍 2.连接方式: 沟槽卡箍 3.规格: DN200	个	32			
76	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽卡箍 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	44			
77	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽卡箍 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	42			
78	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽卡箍 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN65	个	58			
79	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN300	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第145页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN250	个	4			
81	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200	个	8			
82	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	9			
83	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	10			
84	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN65	个	21			
85	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN250*200	个	2			
86	030604001014	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN250*150	个	2			
87	030604001015	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200*150	个	2			
88	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200*100	个	1			
89	030604001017	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100*65	个	6			
90	030604001018	低压碳钢管件	1.种类、材质: 卡箍三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100*65	个	2			
91	030604001019	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽正三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200	个	3			
92	030604001020	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽正三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第146页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
93	030604001021	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽正三通 2.连接方式：沟槽连接 3.规格：DN100	个	3			
94	030607003001	低压法兰阀门	1.名称：铸钢橡胶软接头 2.型号、规格：DN250 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
95	030607003002	低压法兰阀门	1.名称：铸钢橡胶软接头 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
96	030607003003	低压法兰阀门	1.名称：铸钢橡胶软接头 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
97	030607003004	低压法兰阀门	1.名称：铸钢橡胶软接头 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
98	030607003005	低压法兰阀门	1.名称：铸钢过滤器 2.型号、规格：DN250 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
99	030607003006	低压法兰阀门	1.名称：铸钢过滤器 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
100	030607003007	低压法兰阀门	1.名称：铸钢过滤器 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
101	030607003008	低压法兰阀门	1.名称：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN250 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
102	030607003009	低压法兰阀门	1.名称：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
103	030607003010	低压法兰阀门	1.名称：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	8			
104	030607003011	低压法兰阀门	1.名称：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
105	030607003012	低压法兰阀门	1.名称：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第147页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
107	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
108	030607003015	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
109	030607003016	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
110	030607003017	低压法兰阀门	1.名称: 双向密封式蝶阀 2.型号、规格: DN300 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
111	030607003018	低压法兰阀门	1.名称: 双向密封式蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
112	030607003019	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁减压阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
113	030607003020	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器(含压力表及相关配件) 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
114	030607003021	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器(含压力表及相关配件) 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
115	030607003022	低压法兰阀门	1.名称: 100X液压水位控制阀 2.型号、规格: DN100 3.安装参见01SS105-P42、43	个	4			
116	030607003023	低压法兰阀门	1.名称: 流量测试装置 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
117	030607003024	低压法兰阀门	1.名称: 消防水带接口 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第148页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030607003025	低压法兰阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
119	031001004001	物位检测仪表	1.名称: 磁翻板液位计(带远传功能, 信号传至消防控制室) 2.类型: 测量范围详见图纸及技术要求	台	2			
120	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN300	副	1			
121	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN250	副	12			
122	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN200	副	13			
123	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN150	副	16			
124	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN100	副	21			
125	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN65	副	8			
126	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.类型: DN200	台	1			
127	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.类型: DN150	台	2			
128	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表表弯	台	6			
129	CB157	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: DN350	个	2			
130	CB158	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: DN300	个	4			
131	CB159	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: DN250	个	2			
132	CB160	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	2			
133	CB161	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN200	个	2			
134	CB162	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
135	CB163	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	1			
136	CB164	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第149页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030615001001	支架制作安装	1.包含支架除锈刷油	kg	112			
138	CB165	管道除锈	1.做法:进行防锈处理	m2	59.93			
139	CB166	管道保温层	1.材质:带铝箔玻璃丝绵 2.厚度:50mm	m3	4.17			
140	CB167	明装管道刷油	1.保温管道刷防火漆二遍	m2	105.21			
141	CB168	超细干粉灭火系统	1.包括全套设备、管线安装及系统调试等	项	1			
智能化工程								
园区综合布线								
网络建设								
1	031202006001	交换机	1.名称:8口千兆以太网交换机 2.规格、型号:8口10/100/1000M自适应非网管型交换机,铁壳。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
2	031202006002	交换机	1.名称:24口千兆以太网交换机 2.设备参数:24口10/100/1000M自适应电口,4个1G SFP光口,固化单交流电源,交换容量336Gbps,包转发率51Mpps,MAC表项12K,支持QinQ、灵活QinQ,支持静态路由、RIP、OSPF,工作温度:0-50℃,云管平台:支持MACC免费管理;支持VSU。 3.详见图纸设计及技术要求	台	14			
3	CB170	模块	1.名称:千兆单模模块 2.规格、型号:千兆单模SFP光模块,波长1310nm,最大传输距离10km	个	28			
4	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.程式:桥架或穿管敷设 3.敷设环境:室内	m	300			
5	CB171	水晶头制作安装	1.参数:符合UL E136825认证和FCC规范;符合T568A和T568B线序;插拔次数大于等于1000次;压力测试:20N;聚碳酸酯材料;三叉簧片设计,磷青铜镀金;工作温度-25~60℃。	个	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第150页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格、参数:符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491; PART1、DIN41494; PART7、GB/T3047.2-92标准; 兼容ETSI标准。SPCC优质冷轧钢板制作; 厚度: 方孔条1.5mm, 其他1.2mm; 脱脂、酸洗、磷化、静电喷涂表面处理; 框架结构, 承重达60KG; 快开侧门, 方便安装和维修; 可关闭的上部和下部走线通道, 落地安装时可选配支脚或脚轮; 可选装轴流风机; 方便快速的挂墙安装方式; 防护等级IP20; 高635mm*宽450mm*深600mm,12U。 3.详见图纸设计及技术要求	架	14			
7	CB172	理线架	1.名称: 理线架 2.规格、型号: 标准19英寸架式安装, 采用整体结构便于端接和维护。	个	14			
8	CB173	光纤收发器	1.规格型号: 1个千兆SC光纤接口, 1个千兆RJ45口, 传输波长: 1550nm (发送)、1310nm (接收), 最远传输距离3km, 外置电源。	台	2			
9	CB174	AP无线路由器安装	1.型号参数: 墙面式无线接入点, 标准86面板盒尺寸, 内置天线, 支持802.11b/g/n双流300Mbps, 配雅白颜色装饰盖, 支持胖/瘦模式, 推荐最佳接入8个终端 (最大接入12个终端), 支持RG-RAC或MACC统一管理, 支持PoE。 2.详见图纸设计及技术要求	套	4			
10	CB175	项目名称: ODF配线架安装;	1.规格型号: 12口; 品质冷轧板, 蓝/绿盘随机, 箱体、盘分开。	条	10			
11	CB176	接线盒安装	1.规格型号: GB17466标准; 工程ABS材料; 配合信息面板一起使用。	个	4			
12	031103031001	电缆跳线	1.名称、型号:网络跳线 2.规格:六类水晶头+六类网线	条	50			
13	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:3米单模光纤跳线	条	100			
14	CB177	光纤熔接	1.包括剥开光纤外皮, 热缩套安装、熔接、加热等全部操作过程, 2.包括接头质量的测试	芯	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第151页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031103020001	光缆	1.规格:24芯单模轻铠光纤 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	970			
16	031103020002	光缆	1.规格:12芯单模轻铠光纤 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	320			
17	031103020003	光缆	1.规格:8芯单模轻铠光纤 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	200			
18	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	60			
19	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含吊支架安装	m	2700			
20	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491; PART1、DIN41494; PART7、GB/T3047.2-92标准; 兼容ETSI标准。SPCC优质冷轧钢板制作; 厚度:方孔条1.5mm, 其他1.2mm; 脱脂、酸洗、磷化、静电喷塑表面处理; 框架结构, 承重达60KG; 快开侧门, 方便安装和维修; 可关闭的上部和下部走线通道, 落地安装时可以选配支脚或脚轮; 可选装轴流风机; 方便快速的挂墙安装方式; 防护等级IP20; 高370mm*宽450mm*深600mm,6U。 3.详见图纸设计及技术要求	个	14			
室外管道建设								
21	030208003002	电缆保护管	1.材质:PE 2.规格:DN100	m	580			
22	030208003003	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100、内径100, 外径114.3, 壁厚2.0	m	120			
监控安防系统								
监控系统前端设备工程								
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数:200万1/2.7" CMOS	台	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第152页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208008001	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放</p> <p>电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	44			
2	031208008002	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头</p> <p>2.技术参数: 200万1/2.7”CMOS</p>	台	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第153页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031208008002	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放</p> <p>电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机</p> <p>2.技术参数: 400万1/3”CMOS</p>	台	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第154页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031208008002	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机, 4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.001lx, 黑白: 0.0001lx, 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高2560x1440@30fps, 第三码流最大2560x1440@30fps, 子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下, 清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示, 字体颜色可设置, 需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度、湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输, 数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。</p> <p>。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下, 设备在H.265编码方式时, 开启智能编码功能和不开启智能编码相比, 码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定, 锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	23			
3	031208008003	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头</p> <p>2.技术参数: 200万1/2.7" CMOS</p>	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第155页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031208008003	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放</p> <p>电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机</p> <p>2.技术参数: 400万1/3”CMOS</p>	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第156页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	031208008003	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度、湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第157页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	031208008003	电视控制摄像设备	<p>1.名称:高清电梯式摄像机</p> <p>2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS日夜型迷你半球型网络摄像机。需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01 lx, 黑白:0.001 lx, 最大亮度鉴别等级(灰度等级) 不小于11级。红外补光距离不小于30米。需支持三码流技术, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080 @ 30fps, 子码流 704x576@25fps。在 1920x1080 @ 25fps下, 码率设定为1Mbps, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有High Profile编码能力。信噪比不小于55dB。支持不小于105dB宽动态。需支持8行字符显示, 字体颜色可设置, 需具有图片叠加到视频画面功能。支持区域遮盖功能, 并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更、虚焦侦测、音频异常侦测等功能。需支持智能后检索功能。需具有数字降噪、自动增益、背光补偿、视频水印、噪声过滤、SVC可伸缩编码、电子防抖、走廊模式、ROI感兴趣区域、防红外过曝等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需具有1个RJ-45网络接口。需支持DC12V和POE供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 并支持6kV峰值电压。设备与客户端之间用100米网线进行传输, 数据包丢包率小于0.1%。在丢包率设置为5%的网络环境下, 可正常显示监视画面。需支持本地SD卡存储, 最大支持128G。</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	11			
4	031208008004	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头</p> <p>2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第158页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	031208008004	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放</p> <p>电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机</p> <p>2.技术参数: 400万1/3”CMOS</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第159页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031208008004	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机, 4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.001lx, 黑白: 0.0001lx, 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高2560x1440@30fps, 第三码流最大2560x1440@30fps, 子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下, 清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示, 字体颜色可设置, 需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度、湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输, 数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。</p> <p>。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下, 设备在H.265编码方式时, 开启智能编码功能和不开启智能编码相比, 码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定, 锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第160页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	031208008004	电视控制摄像设备	<p>1.名称:高清电梯式摄像机</p> <p>2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS日夜型迷你半球型网络摄像机。需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01 lx, 黑白:0.001 lx, 最大亮度鉴别等级(灰度等级) 不小于11级。红外补光距离不小于30米。需支持三码流技术, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080 @ 30fps, 子码流 704x576@25fps。在 1920x1080 @ 25fps下, 码率设定为1Mbps, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有High Profile编码能力。信噪比不小于55dB。支持不小于105dB宽动态。需支持8行字符显示, 字体颜色可设置, 需具有图片叠加到视频画面功能。支持区域遮盖功能, 并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更、虚焦侦测、音频异常侦测等功能。需支持智能后检索功能。需具有数字降噪、自动增益、背光补偿、视频水印、噪声过滤、SVC可伸缩编码、电子防抖、走廊模式、ROI感兴趣区域、防红外过曝等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需具有1个RJ-45网络接口。需支持DC12V和POE供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 并支持6kV峰值电压。设备与客户端之间用100米网线进行传输, 数据包丢包率小于0.1%。在丢包率设置为5%的网络环境下, 可正常显示监视画面。需支持本地SD卡存储, 最大支持128G。</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:一体化云台摄像机</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第161页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	031208008004	电视控制摄像设备	<p>2.技术参数：摄像机靶面尺寸不小于1/1.8英寸。视频输出支持2560×1440@25fps，分辨率不小于1400TVL，红外距离可达300米。支持20倍光学变焦。支持最低照度可达彩色0.0002Lux，黑白0.0001Lux。支持水平手控速度不小于550°/S，垂直速度不小于120°/S，云台定位精度为±0.1°。水平旋转范围为360°。连续旋转，垂直旋转范围为-20°~90°。支持300个预置位，支持18条巡航路径；支持7条以上的模式路径设置，支持预置位视频冻结功能；可实现RS485接口优先或RJ45网络接口优先控制功能。样机可对设定区域内的运动目标在设定时间内持续跟踪，使该目标处于主视频图像中，样机可自动调节变倍，可对该目标抓拍图片并可手动切换跟踪目标。信噪比≥63dB，网络延时不大于100ms。动态范围不小于106dB，照度适应范围不小于138dB。支持智能红外、透雾、强光抑制、电子防抖、数字降噪、防红外过曝功能。支持区域遮盖功能，支持设置不少于24个不规则四边形区域，可设置不同颜色；支持3D定位、断电记忆功能；支持IP地址访问控制功能，支持定时抓图或报警联动抓图上传ftp功能。球机应具备本机存储功能，支持SD卡热插拔，最大支持512GB支持采用H.265、H.264视频编码标准，H.264编码支持Baseline/Main/High Profile，音频编码支持G.711ulaw/G.711alaw/G.726/G.722.1/AAC。支持三码流同时输出，主码流、第三码流同时支持2560×1440@30fps，2048×1536@30fps。支持GB28181协议，支持标准Onvif协议。支持区域入侵、越界入侵、徘徊、物品移除、物品遗留、人员聚集、停车，并联动报警。具备较好的防护性能环境适应性，支持IP67，8kV防浪涌，工作温度范围可达-45℃-70℃。具备较好的电源适应性，电压在AC24V±30%或DC24V±30%范围内变化时，设备可正常工作。</p> <p>3.包含成品支架安装 型号DS-1602ZJ</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第162页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	CB179	电梯AP	1.名称：电梯AP 2.技术参数：单频2.4G无线网桥套装，内置定向天线，最大传输距离500米，最大桥接速率300Mbps。包装包含发射端和接收端两个设备，出厂默认配对，无需配置即可使用。支持Web易网络APP两种灵活管理方式。12VDC和12V非标PoE供电（标配12V电源适配器和非标PoE供电配件）	套	11			
6	CB180	摄像机电源	1.名称：摄像机电源 2.技术参数：12V/1A圆头、插墙式，国标	个	23			
7	CB181	监控杆	1.名称：监控杆 2.型号：定制 3.规格：3.5米，静电喷涂，可根据实际情况借助路灯杆 4.灯杆基础：详见图纸设计及技术要求	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第163页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	031208015001	监控中心设备	1.名称:传达室监控用高清监视器 2.参数:支持定时开关机:支持按周绘制开关机时间段,或手动输入开关机时间点两种定时设置方式;用户通过客户端设置开关机定时信息,设备到时间执行开机或关机动作;支持两种时间设置方式;以周为单位,每天可以设置多个开机和关机时间;可以设置特定年月日时分秒,做多可设置8个;开关机最小设置时间间隔30s;支持倒计时关机功能。显示单元具备透雾处理功能,显示单元具备智能透雾处理技术,支持9个等级的去雾处理能力。监视器可内嵌网络解码模块,采用ARM+DSP嵌入式构架,支持直接IPC、DVR、NVR的监控视频流接入并取流解码显示。具有支持到8路1080P网络解码,支持16路720P/64路D1。支持分辨率为800W向下兼容,支持16路4CIF,4路30W(25帧),1路500W(15帧),1路600W(15帧),一路800W(15帧)。具有支持轮巡解码、流媒体功能,可1/4/6/8/9/16分屏显示。监视器可同时开启3个动态信号窗口(包括VGA、RGBHV、Video、DVI、YPbPr、HDMI等信号),可在不需要外置图像控制器的情况下支持RGB信号和视频信号的直通显示及混合叠加、画中画显示;信号窗口可实现任意缩放、移动、跨屏、漫游、拼接、透明度调节以及全屏显示。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第164页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	031208015001	监控中心设备	监视器支持U盘点播，内置MPEG、JPEG和RealMedia解码器，支持点播U盘、移动硬盘中的视频、图片、音频或文本资源。视频：支持TS、3g2、avi、mkv、mov、mp4、mpg、tp等文件。音频：支持mp3、wma、m4a、wav、aac等文件。图片：支持jpg、bmp、png等文件。文本：支持txt文件。内置数码EQ图像强化处理器，可改善弱信号下的成像品质。监视器内置黑白精显模式，可将彩色信号转换成黑白灰度模式并提高图像细节辨认能力。具备智能光感护眼功能，显示单元可自动识别环境光强弱，根据环境光变化调节屏幕亮度。监视器需支持7色独立调整、精确色彩控制、肤色校正功能。内置图像处理引擎支持RGBCMYF七种颜色亮度(IBC)、色调(IHC)、饱和度(ICC)独立调整。颜色16.7M，和刷新率支持120Hz倍频刷新。内置图像处理器采用3D梳状滤波技术。3D降噪和空间降噪相结合。显示器色温可以以100K为单位，在2000K至10000K之间调节。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第165页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031208015001	监控中心设备	<p>图像处理引擎符合任意帧率自动转换功能,可将输入的非50Hz/60Hz的图像转换成60Hz输出。</p> <p>可通过遥控器或自带控制软件,读取和调节显示菜单显示型号、单元位置码ID号、信号源类型、分辨率、系统运行时间、软件版本、光源温度等信息;支持拨码开关、遥控器、客户端控制软件多种方式修改屏幕ID号;显示单元具有智能工作计时引擎,可以对设备实际工作时间的计时</p> <p>内置图像处理器采用3D梳状滤波技术,消除动态视频图像的边缘锯齿,图像清晰</p> <p>监视器采用双CPU+多个协处理器核的构架:双CPU负责通讯、色彩调整及模块控制等控制功能;3个DSP核+1个FPGA核负责图像数据的处理。</p> <p>具有调整γ曲线的功能。</p> <p>监视器支持智能温度控制,可选择智能模式或全速模式;智能模式由设备自动控制风扇,根据设备运行温度来控制风扇的启停及转速;全速模式下风扇全速运转为设备散热。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
9	031208015002	监控中心设备	<p>1.名称:解码器</p> <p>2.规格、参数:采用嵌入式架构,专用Linux系统,使用DSP解码。为了设备稳定可靠运行,不得采用工控机或者PC机的X86架构。</p> <p>要求设备具备, 20个RJ45网络接口, 1路语音输入, 1路语音输出, 1个RS232接口, 1个RS485接口, 8路报警输入, 8路报警输出, 1个VGA视频输入接口, 1个DVI-I视频输入接口。输出口支持4个HDMI接口, 支持8路模拟音频输出, 支持4路模拟CVBS视频输出。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
10	031208015003	监控中心设备	<p>1.名称:台式电脑</p> <p>2.规格、参数:cpu型号: 酷睿I5-7400; 内存: 4G; 硬盘500G; 显示器19.5英寸。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
监控系统线缆传输部分								
11	031103020004	光缆	<p>1.规格:室外专用光电复合缆 4芯, 国标</p> <p>2.敷设环境:室外</p>	m	1400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第166页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:传输交流220V 3.型号、规格:BV-1.5mm2	m	300			
13	031103017002	室内网线	1.规格:六类千兆网线 2.敷设环境:室内	m	3000			
14	031103017003	室外网线	1.规格:六类千兆网线 2.敷设环境:室外	m	200			
15	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:五类四对双绞线 2.程式:桥架或穿管敷设 3.敷设环境:室内	m	4300			
16	CB182	光纤收发器	1.规格型号: 1个千兆SC光纤接口, 1个千兆RJ45口, 传输波长: 1550nm (发送)、1310nm (接收), 最远传输距离3km, 外置电源。	台	6			
17	031202006003	交换机	1.名称: 5口千兆交换机 2.规格、型号: 5口10/100/1000M自适应非网管型交换机, 铁壳 3.详见图纸设计及技术要求	台	8			
18	031202006004	交换机	1.名称: 8口千兆以太网交换机 2.规格、型号: 8口10/100/1000M自适应非网管型交换机, 铁壳。 3.详见图纸设计及技术要求	台	5			
19	031202006005	交换机	1.名称: 16口千兆POE交换机 2.设备参数: 16个千兆电口(PoE/PoE+), 2个千兆光口上联; 整机POE功率240W; 交换容量36Gbps, 包转发率26.784Mpps; 尺寸: 300*230*43.6mm 支持通过WEB管理界面、MACC云平台、手机APP进行管理配置; 支持端口状态显示、端口流量统计、PoE端口输出功率状态、端口双工/协商速率配置、流控配置、PoE输出开关; 支持广播风暴抑制、端口限速、端口隔离; 支持端口镜像、环路保护、线缆检测 3.详见图纸设计及技术要求	台	4			
20	031103032002	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:LC-LC3米单模光纤跳线; 插入损耗低, 重复性好, 互换性好, 回波损耗大, 互查性能好, 温度稳定性好。	条	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第167页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	CB183	收发器架	1.名称：收发器架 2.规格、型号：16槽位	个	1			
22	031103030001	光纤连接	1.方法:熔接	芯	64			
23	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.名称：光纤盒	个	9			
24	031103015005	接线箱	1.名称:室外控制箱	个	9			
25	030212001056	电气配管	1.材质 :硅芯管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	450			
26	030204031020	小电器	1.名称:电源插座 2.型号、规格:三米电源线，6插位，高导电率铜片，镀镍处理，防铜锈，发热更小，优化铜片结构，寿命更长，插拔次数5000次以上。银隔合金触点，导电更好，开关寿命10000次以上，进口工程塑料，阻燃，耐高温，抗振抗摔。	个	24			
车牌识别管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第168页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031207001001	车辆检测识别设备	<p>1.名称:车牌识别一体机</p> <p>2.技术参数:【智能补光抓拍一体机】【深度学习】【大角度识别】包含:防护罩、镜头、摄像机、2个LED补光灯等;分辨率:200万,1920*1200;帧率:25fps(1920*1080);传感器类型:1/3" Progressive Scan CMOS;最小照度:彩色0.002Lux@(F1.2,AGC ON),黑白0.0002Lux@(F1.2,AGC ON);镜头:3.1-9mm电动变焦镜头,支持软件自动调焦;自动光圈:DC驱动;ICR切换:支持视频压缩标准:H.264/H.265/MJPEG;图像设置:饱和度,亮度,对比度,白平衡,增益,3D降噪通过软件可调;存储功能:内置TF卡槽;智能识别:车牌识别、车型识别、车标识别、车身颜色识别;补光灯控制:补光灯自动光控、时控可选;接口:1个RJ45 10M/100M/1000M 自适应以太网口,1个RS-485接口,1个RS-232接口,1路音频输入,1路音频输出,3路触发输入,2路继电器输出无线模块:(型号带4,表示支持4G传输);功能特性:外接道闸,布防状态下可根据存储黑白名单自动控制外接道闸开/关;车辆抓拍:支持车牌、车型、车标、车身颜色识别,电动变焦、自动光圈,内置LED补光灯,同步补光,同步录像,黑白名单控制,视频触发。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	套	2			
28	031207002001	出入口设备	<p>1.名称:车闸 (右)</p> <p>2.参数:【直杆】【中速】道闸。包含:2个遥控器。道闸类型:直杆。道闸方向:右向。道闸杆长:4米。运行速度:3秒。机箱材质:冷轧钢。机箱颜色:橙色。遥控距离:≥30m。输入电压:220VAC+10%。电机驱动:交流电机。电机功率:90W。功能特性:支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能,支持强冷天气。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第169页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
29	031207002002	出入口设备	1.名称:车闸（左） 2.参数：【直杆】 【中速】 4系列道闸。包含：2个遥控器。道闸类型：直杆。道闸方向：左向。道闸杆长：4米。运行速度：3秒。机箱材质：冷轧钢。机箱颜色：橙色。遥控距离：≥30m。输入电压：220VAC+10%。电机驱动：交流电机。电机功率：90W。功能特性：支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能，支持强冷天气。 3.详见图纸设计及技术要求	套	1			
30	031207002003	出入口设备	1.名称:车牌识别一体机立柱 2.参数：立柱高度：1.3米。立柱直径：60mm。1.3米处可安装一体机。0.5米处可安装“四行LED显示屏” 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
31	031207003001	显示和信号设备	1.名称:显示屏 2.规格：【四行四字】 室外显示屏。工作电压：AC220V±10%，50Hz。LED亮度:1200cd。LED角度:110°。外框材料:铁框喷塑（显示部分为深色钢化玻璃）。安装方式:背面抱箍。喇叭规格:4Ω 10W。防护等级:IP65。点距: P4.75。基色:1红1绿。下行通讯方式:RJ45（特殊场景也支持RS485）。显示方式:即显、左移、上移、上展开、下展开等显示方式。字符显示:支持GB2312字符集，支持16×16点阵常用汉字。通讯距离:RJ45 120米。功耗:最大50W，平均30W。显示面积:高304mm*宽304mm。外形尺寸:宽364mm*高484mm*厚60mm。功能特性：四行，四字，双色，带语音模块及音箱，出入口室外显示屏，P4.75，抱箍安装。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第170页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:触发雷达 2.技术参数: 采用24GHz MMIC技术, 性能更强。安装与维护方便, 所需人力少, 工时短。采用先进的信号处理技术, 可稳定检测到行人和车辆, 虚警率低。采用RS485通讯, 信号更稳定, 通讯距离更长。能够自动识别背景。环境适应性强, 检测性不受光照、灰尘、雨雪等外界环境干扰。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
33	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称:防砸雷达 2.技术参数: 发射频率: 24GHz。发射功率: ≤10mW。波束宽度: 俯仰12°, 水平34°。响应时间: 1MS。防砸区域: 6M(可编程)。检测目标: 人、车。在线调试: 串口。在线升级: 串口。功能特性: 可稳定检测到行人和车辆, 有效防止“砸车、砸人”事故的发生。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
34	031207002004	出入口设备	1.名称:人员闸机 (左) 2.参数: 1500mm*200mm*960mm/20-60 人/分钟, 实际通行速率受人员情况和通行模式影响; 12对红外检测; 门翼亚克力; 室内外; 工作电压220V/工作温度范围-25℃~70℃; 翻越报警; 分时段管控, 最多支持8个时段常开、常闭模式设定/反潜回功能, 单通道反潜回, 多通道跨主机反潜回。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
35	031207002005	出入口设备	1.名称:人员闸机 (右) 2.参数: 1500mm*200mm*960mm/20-60 人/分钟, 实际通行速率受人员情况和通行模式影响; 12对红外检测; 门翼亚克力; 室内外; 工作电压220V/工作温度范围-25℃~70℃; 翻越报警; 分时段管控, 最多支持8个时段常开、常闭模式设定; 反潜回功能, 单通道反潜回, 多通道跨主机反潜回。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第171页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031207001004	车辆检测识别设备	1.名称:人脸识别+刷卡模块 2.技术参数: 采用10.1英寸LCD触摸显示屏; 补光灯亮度自动调节; 200万像素双目宽动态摄像头; 面部识别距离0.3m-1m, 支持照片视频防假; 支持20000张人脸白名单, 1: N人脸比对时间≤0.5s/人; 支持50000笔记录存储; 支持人脸、刷卡+人脸、人证、人脸和人证智能切换模式, (刷卡+人脸、人证需通过USB外接身份证阅读器实现); 采用双网口设计, 上行通讯为TCP/IP; 支持通过HDMI接口外接显示屏, 显示比对结果; LAN*2, 彼此物理隔离; RS485*1、RS232*1; HDMI*1; USB*2; DC 12V/3A; 室内外, IP55; 通道安装; 尺寸为198mm*66mm*520mm; 工作温度: -20~65℃ 3.详见图纸设计及技术要求	套	4			
37	031207002006	出入口设备	1.名称: 栏杆 2.类型:定制 3.参数: 不锈钢材质, 高80cm, 长2m	套	1			
土建工程								
1	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:独立设备基础 2.混凝土强度等级:C20 3.包括模板制作安装	m ³	1.08			
2	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:弱电检查井 2.井规格:长*宽*高 900*900*1500, 砖砌体240 3.有无地下水、井深:无 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:垫层C15, 砂浆M5, C25砼盖板, 厚度100mm 5.钢筋规格:圆钢, Φ14 6.井内外水泥砂浆抹面 7.包括模板制作安装	座	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第172页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002002	挖土方	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、基底人工清槽、场内堆土、倒土等,满足施工要求 5.工程量为实际开挖量	m3	1020			
4	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:运土回填 2.回填质量要求:夯填	m3	857.28			
5	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉子回填 2.回填质量要求:夯填	m3	162.72			
6	AB244	余土外运	1.运距:10km	m3	1020			
7	AB245	管道破碎	1.高*宽 按实际情况计算	m3	1020			
室外硬化铺装								
室外铺装土建工程								
1	010101002003	土方挖运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、运土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	2506.24			
2	010102002001	石方挖运	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括破碎、挖石、装车、外运、弃置、弃石场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	3148.69			
3	AB290	垃圾外运	1.工作内容:收集整理、装车、外运 2.装车外运方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.以实际发生计量	m3	177.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第173页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土 2.土源:施工方自行考虑 3.回填方式:综合考虑 4.回填质量要求:夯填,满足设计要求 5.运距:综合考虑 6.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	2376.17			
5	010401006029	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.素土夯实 4.铺贴位置:沥青车行道、混凝土车行道、停车位等部位,详见图纸	m3	1131.43			
6	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度:200mm厚 3.部位:沥青车行道	m3	1109.45			
7	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C25透水混凝土 2.厚度:100mm 3.部位:停车位	m3	105.81			
8	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:100mm 3.部位:花岗岩人行道	m3	17.27			
9	040203005001	混凝土路面	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:200厚 3.部位:混凝土车行道 4.工作内容:砼浇筑、模板制安、养护、随打随抹光	m2	379.16			
10	AB291	沥青砼路面(上层)	1.沥青品种粒式:细粒式沥青砼(AC-10C) 2.厚度:3cm 3.运距:综合考虑	m2	5547.24			
11	AB292	粘层	1.沥青品种:乳化沥青(PC-3) 2.工作内容:沥青洒布车喷洒,乳化沥青用量为0.5kg/m2 3.运距:综合	m2	5547.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第174页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB293	沥青砼路面(下层)	1.沥青品种粒式:中粒式沥青砼(AC-16C) 2.厚度:5cm 3.运距:综合考虑	m ²	5547.24			
13	AB294	粘层	1.沥青品种:乳化沥青(PC-3) 2.工作内容:沥青洒布车喷洒,乳化沥青用量为1kg/m ² 3.运距:综合	m ²	5547.24			
14	AB295	土工格栅	1.名称:土工格栅(120KN/m ²)	m ²	5547.24			
15	AB296	停车位路牙石安装	1.材质规格:1000*150*250文登白花岗岩立边石(机切面),一角磨圆边 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.C25混凝土外侧护边 4.详见图纸	m	236.77			
16	AB297	停车位外侧路牙石安装	1.材质规格:1000*150*200文登白花岗岩平边石(机切面),一角磨圆边 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.C25混凝土外侧护边 4.详见图纸	m	198.07			
17	AB298	停车位弧形路牙石安装	1.材质规格:1000*150*250文登白花岗岩路牙石(弧形),一角磨圆边 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.C25混凝土外侧护边 4.详见图纸	m	15.24			
18	AB299	沥青砼路牙石安装	1.材质规格:1000*150*250文登白花岗岩路牙石,一角磨圆边 2.30厚1:3水泥砂浆 3.C30混凝土外侧护边 4.详见图纸	m	803.77			
19	AB300	沥青砼路弧形路牙石安装	1.材质规格:1000*150*250文登白花岗岩路牙石(弧形),一角磨圆边 2.30厚1:3水泥砂浆 3.C30混凝土外侧护边 4.详见图纸	m	270.11			
室外铺装装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第175页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102002005	停车位嵌草砖铺装	1.200*200*80厚嵌草砖(黄色或绿色) 2.30厚中粗砂 3.详见图纸	m2	1058.1			
2	020102001012	石材铺装路面	1.300*300*30厚烧面文登白花岗岩板 2.30厚1:3水泥砂浆	m2	156.9			
3	020102001013	石材铺装路面	1.300*300*30厚荔枝面济南青花岗岩板 2.30厚1:3水泥砂浆	m2	15.78			
台阶土建工程								
1	010401006033	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:100mm 3.素土夯实 4.部位: 标准台阶、5#楼东侧台阶及平台	m3	28.22			
2	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 台阶平台、标准台阶	m3	27.05			
3	010407001008	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:120厚C25混凝土 3.详见设计图纸	m3	4.02			
4	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ12三级 2.部位: 5#楼东侧台阶	t	0.235			
5	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位: 标准台阶	m3	14.05			
6	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:台阶旁扶手 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第176页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010305001001	毛石基础	1.基础形式:毛石基础 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.部位: 台阶旁扶手下	m3	1.35			
	台阶装饰工程							
1	020108001005	石材台阶踏步面	1.材料种类、规格:200*100*20烧面文登白花岗岩(踢面), 600*300(350)*50厚烧面文登白花岗岩(踏面) 2.粘结层: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶踏步 4.详见图纸	m2	43.6			
2	020204003010	台阶侧面石材	1.材料种类、规格:200*100*20厚烧面文登白花岗岩 2.粘结层: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶侧面 4.详见图纸	m2	2.16			
3	020204003011	台阶侧面石材	1.材料种类、规格:600*450*30厚荔枝面黄锈石 2.粘结层: 20厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶侧面 4.详见图纸	m2	3.24			
4	020204003012	台阶侧面石材	1.材料种类、规格:550*450*30厚荔枝面黄锈石 2.粘结层: 20厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶侧面 4.详见图纸	m2	0.99			
5	020102001014	石材台阶平台面	1.材料种类、规格:300*300*30烧面文登白花岗岩板 2.粘结层: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶平台 4.详见图纸	m2	63.23			
6	020102001015	石材台阶平台面	1.材料种类、规格:400*400*30烧面文登白花岗岩板 2.粘结层: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶平台 4.详见图纸	m2	173.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第177页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	AB354	压顶石材	1.材质规格：600*550*150厚荔枝面黄锈石 2.20厚1:2水泥砂浆 3.部位：台阶压顶石 4.详见设计图纸	m2	1.98			
	室外管网及景观亮化							
	污水管网土建工程							
1	010101003005	土方挖运	1.土壤类别：综合考虑 2.开挖方式：综合考虑 3.开挖深度：综合考虑 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容：包括挖土、装车、场内运土、平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位：管沟	m3	916.63			
2	010102003001	石方挖运	1.岩石类别：综合考虑 2.开挖方式：综合考虑 3.开挖深度：综合考虑 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容：包括破碎、挖石、装车、外运、弃置、弃石场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位：管沟	m3	934.07			
3	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料要求：细粒土 2.土源：施工方自行考虑 3.回填方式：综合考虑 4.回填质量要求：夯填，满足设计要求 5.运距：综合考虑 6.工作内容：包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则：按压（夯）实后的体积计算	m3	916.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第178页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:夯填,符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求:符合设计图纸及规范要求 4.回填方式:综合考虑 5.填方来源、运距:自行考虑 6.工作内容:包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m ³	506.7			
5	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:夯填,符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求:符合设计图纸及规范要求 4.回填方式:综合考虑 5.填方来源、运距:自行考虑 6.工作内容:包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m ³	123.86			
6	010401006035	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.素土夯实 4.部位:管道基础	m ³	53.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第179页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010303003002	污水检查井	1.名称:检查井 2.井内径规格:Φ700 3.井深:井深1.0m 4.混凝土:垫层C15砼,厚10cm;井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1:2防水水泥砂浆抹面,内掺水泥重量5%的防水剂 7.Φ700重型球墨铸铁井座、井盖 8.包含模板、脚手架等措施 9.详见图集02S515,第19页	座	16			
8	AB355	污水检查井每增减10cm	1.井内径规格:Φ700 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 3.井壁20厚1:2防水水泥砂浆抹面,内掺水泥重量5%的防水剂 4.详见图集02S515,第19页	座	16			
9	010303003003	污水检查井	1.名称:检查井 2.井规格:Φ1000 3.井深:2m 4.混凝土及钢筋:垫层C15砼,厚10cm;C30砼井圈;C25砼盖板及相应部位对应钢筋 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.井壁20厚1:2防水水泥砂浆抹灰,内掺水泥重量5%的防水剂 7.Φ700重型球墨铸铁井座、井盖 8.内含检查井踏步,包含模板、脚手架等措施 9.详见图集02S515,第21页	座	9			
10	AB356	污水检查井每增减10cm	1.井内径规格:Φ1000 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 3.井壁20厚1:2防水水泥砂浆抹面,内掺水泥重量5%的防水剂 4.详见图集02S515,第21页	座	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第180页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB357	化粪池	1.名称:钢筋砼化粪池 G5-12SQF 2.施工质量要求:满足有地下水、可过汽车,有覆土要求 3.混凝土:垫层C15砼,厚10cm; C25砼池壁及底板; C25现浇盖板; C25预制盖板及井圈; 4.20厚1:2防水水泥砂浆抹面防水层 5.双层加锁井盖及盖座 6.100厚碎石垫层 7.内含化粪池钢筋 8.包含模板、脚手架等措施 9.包含通气管、90°三通,管道支架 10.详见图集03S702,第45页	座	5			
污水管网安装工程								
1	030801005048	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管,环刚度8KN/m ² 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	563			
雨水管网土建工程								
1	010101003006	土方挖运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、场内运土、平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位:管沟	m ³	593.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第181页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010102003002	石方挖运	1.岩石类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括破碎、挖石、装车、外运、弃置、弃石场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 管沟	m3	1154.99			
3	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料要求: 细粒土 2.土源: 施工方自行考虑 3.回填方式: 综合考虑 4.回填质量要求: 夯填, 满足设计要求 5.运距: 综合考虑 6.工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m3	593.75			
4	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料要求: 石粉 2.回填质量要求: 夯填, 符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求: 符合设计图纸及规范要求 4.回填方式: 综合考虑 5.填方来源、运距: 自行考虑 6.工作内容: 包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m3	501.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第182页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料要求:中粗砂或中砂,根据图纸要求 2.回填质量要求:夯填,符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求:符合设计图纸及规范要求 4.回填方式:综合考虑 5.填方来源、运距:自行考虑 6.工作内容:包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	291.89			
6	AB383	垫层	1.材料:中粗砂 2.厚度:综合考虑 3.素土夯实 4.部位:管道基础	m3	23.24			
7	010401006036	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.素土夯实 4.部位:管道基础	m3	59.13			
8	010303003004	雨水检查井	1.名称:检查井 2.井内径规格:Φ700 3.井深:井深1.2m 4.混凝土:垫层C15砼,厚10cm;井圈C30砼 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.20厚1:2防水水泥砂浆抹面,内掺水泥重量5%的防水剂 7.Φ700重型球墨铸铁井座、井盖 8.包含模板、脚手架等措施 9.详见图集02S515,第10页	座	9			
9	AB384	雨水检查井每增减10cm	1.井内径规格:Φ700 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 3.20厚1:2防水水泥砂浆抹面,内掺水泥重量5%的防水剂 4.详见图集02S515,第10页	座	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第183页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010303003005	雨水检查井	1.名称:检查井 2.井规格:Φ1000 3.井深:1.6m 4.混凝土及钢筋:垫层C15 砼,厚10cm; C30砼井圈; C25砼盖板及相应部位对应 钢筋 5.M7.5水泥砂浆砌筑MU10 机制砖 6.井壁20厚1:2防水水泥砂 浆抹灰,内掺水泥重量5% 的防水剂 7.Φ700重型球墨铸铁井 座、井盖 8.内含检查井踏步,包含模 板、脚手架等措施 9.详见图集02S515,第12页	座	14			
11	AB385	雨水检查井每增 减10cm	1.井内径规格: Φ1000 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10 砖 3.井壁20厚1:2防水水泥砂 浆抹面,内掺水泥重量5% 的防水剂 4.详见图集02S515,第12页	座	14			
12	010303003006	雨水口	1.名称:雨水口 2.井内规格:380*680 3.井深:0.7m 4.混凝土:C15砼底板,厚 10cm, C15细石砼找平,厚 50mm; 5.M10水泥砂浆砌筑MU10 机制砖,20厚1:2水泥砂浆 抹面 6.铸铁井圈及重型球墨铸铁 篦子 7.单篦平算式雨水口 8.包含模板、脚手架等措施 9.详见图集06MS201-8,第 10页	座	34			
13	AB386	雨水口每增减 10cm	1.井内规格: 380*680 2.M10水泥砂浆砌筑MU10 机制砖,1:2水泥砂浆抹面 3.详见图集06MS201-8,第 10页	座	18			
雨水管网安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第184页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005049	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	3			
2	030801005050	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 4. 规格:DN225 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	314			
3	030801005051	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	156			
4	030801005052	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	154			
5	030801005053	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承插胶圈连接	m	265.7			
绿化给水管网土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第185页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003007	土方挖运	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、装车、场内运土、平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 管沟	m3	169.4			
2	010102003003	石方挖运	1.岩石类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括破碎、挖石、装车、外运、弃置、弃石场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 管沟	m3	345.69			
3	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料要求: 种植土 2.土源: 施工方自行考虑 3.回填方式: 综合考虑 4.回填质量要求: 夯填, 满足设计要求 5.运距: 综合考虑 6.工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m3	169.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第186页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:夯填,符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求:符合设计图纸及规范要求 4.回填方式:综合考虑 5.填方来源、运距:自行考虑 6.工作内容:包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m ³	211.76			
5	010103001017	土(石)方回填	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:夯填,符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求:符合设计图纸及规范要求 4.回填方式:综合考虑 5.填方来源、运距:自行考虑 6.工作内容:包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m ³	84.7			
6	010401006037	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.素土夯实 4.部位:管道基础	m ³	42.35			
7	010303003007	砖砌阀门井	1.名称:阀门井 2.井规格:外径740 3.井壁高:0.4米 4.M10水泥砂浆砌筑240厚MU10机制砖井壁 5.井壁内外抹20厚1:2水泥砂浆 6.100厚砾石反滤层 7.内含阀门箱及箱盖 8.包含模板、脚手架等措施 9.具体做法详见详见图集15SS510,第26页	座	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第187页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB431	阀门井每增减10cm	1.井规格: 外径740 2.M10水泥砂浆砌筑240厚MU10机制砖井壁 3.井壁内外抹20厚1:2水泥砂浆 4.具体做法详见详见图集15SS510, 第26页	座	22			
绿化给水管网安装工程								
1	030801005054	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:dn32 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压、冲洗, 按设计要求	m	13.2			
2	030801005055	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:dn40 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压、冲洗, 按设计要求	m	483.7			
3	030801005056	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:dn50 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压、冲洗, 按设计要求	m	69			
4	030801005057	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:dn63 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压、冲洗, 按设计要求	m	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第188页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005058	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:dn75 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压、冲洗, 按设计要求	m	36.6			
6	030801005059	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:dn90 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压、冲洗, 按设计要求	m	47			
7	CB187	塑料阀门	1.类型:塑料快速取水阀(含附件) 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:热熔连接	套	22			
8	030803001023	阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
生活给水管网和消防管网土建工程								
1	010101003008	土方挖运	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、装车、场内运土、平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 管沟	m ³	478.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第189页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101003009	土方挖运	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、装车、运土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 管沟	m3	850.79			
3	010102003004	石方挖运	1.岩石类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.开挖深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括破碎、挖石、装车、外运、弃置、弃石场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.部位: 管沟	m3	850.79			
4	010103001018	土(石)方回填	1.回填材料要求: 细粒土 2.土源: 施工方自行考虑 3.回填方式: 综合考虑 4.回填质量要求: 夯填, 满足设计要求 5.运距: 综合考虑 6.工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m3	478.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第190页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001019	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:夯填,符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求:符合设计图纸及规范要求 4.回填方式:综合考虑 5.填方来源、运距:自行考虑 6.工作内容:包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m ³	1063.48			
6	010103001020	土(石)方回填	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:夯填,符合设计图纸及规范要求 3.填方粒径要求:符合设计图纸及规范要求 4.回填方式:综合考虑 5.填方来源、运距:自行考虑 6.工作内容:包括填前压实、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m ³	425.39			
7	010401006038	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.素土夯实 4.部位:管道基础	m ³	212.7			
8	010401004002	弯管底座基础	1.尺寸:综合 2.位置:消火栓弯管底座 3.混凝土强度等级:C25	m ³	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第191页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010303003008	阀门井	1.名称:阀门井 2.井内径规格:Φ1200 3.井深:1.0m 4.混凝土:垫层C15砼; C25钢筋混凝土底板; C25钢筋混凝土井圈, 施工方式自行考虑 5.M10水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.内外壁抹1:2防水砂浆 7.Φ700球墨重型铸铁井盖、井座 8.内含踏步、砖支墩, 包含模板等措施 9.具体做法详见图集05S502-16页	座	5			
10	AB476	阀门井每增减10cm	1.井内径规格: Φ1200 2.M10水泥砂浆砌筑MU10机制砖 3.内外壁抹1:2防水砂浆 4.具体做法详见图集05S502-16页	座	5			
11	010303003009	阀门井	1.名称:阀门井 2.井内径规格:Φ1400 3.井深, 1.0m 4.混凝土:垫层C15砼; C25钢筋混凝土底板; C25钢筋混凝土井圈, 施工方式自行考虑 5.M10水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.内外壁抹1:2防水砂浆 7.Φ700球墨重型铸铁井盖、井座 8.内含踏步、砖支墩, 包含模板等措施 9.具体做法详见图集05S502-16页	座	11			
12	AB477	阀门井每增减10cm	1.井内径规格: Φ1400 2.M10水泥砂浆砌筑MU10机制砖 3.内外壁抹1:2防水砂浆 4.具体做法详见图集05S502-16页	座	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第192页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010303003010	阀门井	1.名称:阀门井 2.井内径规格:Φ1800 3.井深, 1.0m 4.混凝土:垫层C15砼; C25钢筋混凝土底板; C25钢筋混凝土井圈, 施工方式自行考虑 5.M10水泥砂浆砌筑MU10机制砖 6.内外壁抹1: 2防水砂浆 7.Φ700球墨重型铸铁井盖、井座 8.内含踏步、砖支墩, 包含模板等措施 9.具体做法详见图集05S502-15页	座	9			
14	AB478	阀门井每增减10cm	1.井内径规格: Φ1800 2.M10水泥砂浆砌筑MU10机制砖 3.内外壁抹1: 2防水砂浆 4.具体做法详见图集05S502-16页	座	9			
生活给水管网安装工程								
1	030801005060	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:DN32 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压及冲洗消毒, 按设计要求	m	7.6			
2	030801005061	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:DN50 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压及冲洗消毒, 按设计要求	m	101.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第193页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005062	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:DN65 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压及冲洗消毒, 按设计要求	m	268			
4	030801005063	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:DN80 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压及冲洗消毒, 按设计要求	m	370.7			
5	030801005064	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压及冲洗消毒, 按设计要求	m	165.8			
6	030801005065	塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:聚乙烯PE管, 公称压力1.25MPa 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压及冲洗消毒, 按设计要求	m	98.3			
7	030803001024	阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
8	030803001025	阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
9	030803001026	阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
10	030803003001	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第194页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030803009001	法兰	1. 类型:沟槽法兰 2. 材质:PE 3. 规格:DN65	副	4			
12	030803003002	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	5			
13	030803009002	法兰	1. 类型:沟槽法兰 2. 材质:PE 3. 规格:DN80	副	5			
14	030803003003	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
15	030803009003	法兰	1. 类型:沟槽法兰 2. 材质:PE 3. 规格:DN100	副	2			
16	030803003004	法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	5			
17	030803009004	法兰	1. 类型:沟槽法兰 2. 材质:PE 3. 规格:DN150	副	5			
18	030803005008	排气阀	1.名称:自动放气阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
19	030803003005	阀门	1.类型:排污闸阀 2.型号、规格:DN65 3.其他:包含排泥三通 DN200*65等,详见设计图 纸要求	个	1			
消防管网安装工程								
1	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架PE给 水管 4. 规格:DN200, 1.6MPa 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压、冲洗,按设 计要求	m	524.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第195页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架PE给水管 4. 规格:DN150, 1.6MPa 5. 连接方式:电熔连接 6. 管道试压、冲洗, 按设计要求	m	1042.9			
3	030803003006	法兰阀门	1.类型:耐腐蚀球墨铸铁明杆闸阀 2.型号、规格:DN150	个	24			
4	030803009005	法兰	1. 类型:沟槽法兰 2. 材质:PE 3. 规格:DN150	副	24			
5	030803003007	法兰阀门	1.类型:耐腐蚀球墨铸铁明杆闸阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
6	030803009006	法兰	1. 类型:沟槽法兰 2. 材质:PE 3. 规格:DN200	副	4			
7	030701018006	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SSF150/65-1.0型 3.其他:包含法兰短管, 详见设计图纸要求	套	6			
8	030803005009	排气阀	1.名称:自动放气阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
9	030803001027	阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
10	030803003008	阀门	1.类型:排污闸阀 2.型号、规格:DN65 3.其他:包含排泥三通DN200*65等, 详见设计图纸要求	个	1			
室外景观照明土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第196页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010303003011	手孔井	1.井规格:400mm*500mm*700mm 2.混凝土:C25砼井基 3.M5.0水泥砂浆砌筑MU20烧结砖 4.井壁内、外抹灰10厚 1: 2.5水泥砂浆 5.成品树脂井圈井盖 6.包含模板、脚手架等措施 7.做法详见设计图纸	座	4			
2	AB505	手孔井每增减10cm		座	4			
室外景观照明安装工程								
1	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:单臂路灯 2.型号:单火LED光源, 功率100W 3.灯架形式及臂长:单臂悬挑式, 悬臂长1.2米 4.灯杆材质及高度:金属灯杆, 高度9米 5.工作内容:包括灯架(灯具)安装、立灯杆、接线	套	17			
2	030208003004	电缆保护管敷设	1.材质:HDPE 2.规格:Φ75 3.敷设方式:埋地敷设 4.其他:包含管沟挖填土	m	619.6			
3	030208003005	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.敷设方式:过路埋地	m	44			
4	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-0.6/1-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装, T型灌胶式电缆集成分支连接器OKMTDJFQ-1安装, 接线	m	669.4			
5	CB191	路灯基础	1.混凝土强度等级:C25 2.基础尺寸:800*800*1200mm 3.其他:包括模板、灯杆底部法兰、预埋铁件、预埋管、基础接地等所有工作内容	座	17			
室外绿化								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第197页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格: $\phi=10\text{cm}$ $H\geq 300\text{cm}$ $P\geq 250\text{cm}$, 树要全冠, 姿态优美, 四层枝以上 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:云杉 2.乔木规格: $\phi=12\text{cm}$, $H\geq 400\text{cm}$, $P\geq 320\text{cm}$, 树要全冠, 姿态优美, 四层枝以上 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	35			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格: $\phi=12\text{cm}$, $H\geq 550\text{cm}$, $P\geq 450\text{cm}$, 全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点3.0米（原生苗） 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	53			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格: $\phi=12-13\text{cm}$, $H\geq 600\text{cm}$, $P\geq 400\text{cm}$, 全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点2.2米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	10			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:特选银杏 2.乔木规格: $\phi=16-18\text{cm}$, $H\geq 700\text{cm}$, $P\geq 400\text{cm}$, 全冠、主干通直、姿态优美、分枝点3.2米, A级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	21			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格: $\phi=10\text{cm}$, $H\geq 450\text{cm}$, $P\geq 350\text{cm}$, 全冠、树干通直、树冠丰满匀称、分枝点2.2米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格: $d=9-10\text{cm}$ $H\geq 400\text{cm}$ $P\geq 300\text{cm}$, 全冠, 树形丰满优美, 每株主分枝不少于6枝, 分枝点1.8米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第198页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:黄玉兰 2.乔木规格:d=9-10cm H≥400cm P≥300cm, 全冠,树形丰满优美, 每株主分枝不少于6枝, 分枝点1.8米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	21			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:杏树A 2.乔木规格:d=16cm H≥350cm P≥350cm, 树冠完整, 枝叶细密, 每株主分枝不少于6枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	8			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:杏树B 2.乔木规格:d=12cm H≥300cm P≥300cm, 树冠完整, 枝叶细密, 每株主分枝不少于4枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	8			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠 2.乔木规格:d=8cm, H≥300cm, P≥250cm, 全冠, 树形丰满优美, 分枝点1.4米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	18			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:日本樱花 2.乔木规格:d=8cm, H≥320cm, P≥280cm, 全冠, 树干通直, 树形优美, 重瓣晚樱类, 粉色系, 分枝点1.2米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	34			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:单樱(染井吉野) 2.乔木规格:d=8cm, H≥300cm, P≥250cm, 树形丰满, 花单瓣、粉白色、高度一致, 分枝点1.0-1.2米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	60			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:龙柱碧桃 2.乔木规格:d=8cm, H≥350cm, P≥200cm, 全冠,树形丰满优美, 六层枝以上, 分枝点1.5米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第199页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:丛生丁香 2.乔木规格:主分枝d=3cm, H≥250cm, P≥250cm, 6-7分枝,分枝均匀,白色 花:紫色花,1:2 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	21			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:暴马丁香 2.乔木规格:d=8cm, H≥300cm, P≥300cm, 全 冠,树形丰满优美,分枝点 1.2米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	15			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:丛生花石榴 2.乔木规格:主分枝 d=3-4cm, H≥200cm, P≥200cm, 全冠, 低分枝 笼状树形, 枝叶细密, 每 株主分枝不少于6枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	19			
18	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:高杆金叶榆球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	27			
19	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:高杆红叶石楠 球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	18			
20	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:高杆卫矛球 2.灌木规格:H≥180cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			
21	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	32			
22	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第200页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm,球体饱满,姿态 优美,净球无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	32			
24	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	95			
25	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:H≥120cm, P≥150cm,球体饱满,姿态 优美,净球无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	11			
26	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H≥40cm, P≥25cm,株行 距:0.15m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	1358			
27	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:H≥45cm P≥30cm,株行 距:0.25m*0.20m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	1412			
28	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格:H≥40cm, P≥25cm,株行 距:0.15m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	614			
29	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金焰绣线菊 2.苗木规格:H≥50cm, P≥40cm,三年生以上,株 行距:0.40m*0.35m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	237			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第201页 共201页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	4417			
31	050202005001	点风景石	1.石料种类:临朐石b 2.石料规格:浅黄色临朐石 (每块不小于 1.2m*1.0m*0.8m)	块	3			
32	050101006001	整理绿化用地	1.整理要求:清除绿化用地 内垃圾、杂草、等杂物, 翻松种植土,挖除不适宜 种植的土壤 2.工作内容:清理、平整、 翻松种植土、垃圾归堆、 掩埋等	m ²	8038			
33	EB001	地形塑造	1.土质要求:满足设计要求 2.厚度:综合考虑 3.土方量以实际回填量计算	m ³	198.47			
34	EB002	回填种植土	1.土质要求:外购种植土 2.回填厚度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:种植土回填整 理等	m ³	3520.37			
35	EB003	基肥	1.详见图纸说明	T	16			
36	EB004	外运垃圾	1.工作内容:收集整理、装 车、外运 2.装车外运方式:综合考虑 3.运距:综合考虑	m ³	770.12			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:

第1页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	5#车间	
	土建工程±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#车间	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#车间	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:

第2页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#门卫	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	泵房地面出口、地下消防水池及泵房	
	一、土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
	园区综合布线	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	监控安防系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外硬化铺装	
	室外铺装土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外铺装装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	台阶土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	台阶装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网及景观亮化	
	污水管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化给水管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化给水管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	生活给水管网和消防管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	生活给水管网安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称：

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观照明土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观照明安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外绿化	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	5#车间				
	土建工程±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#车间				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	装饰脚手架				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#车间				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	装饰脚手架				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#门卫				
	一、土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	三、安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	泵房地面出口、地下消防水池及泵房				
	一、土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	二、装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三、安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
	园区综合布线				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	监控安防系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外硬化铺装				
	室外铺装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外铺装装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	台阶土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	台阶装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网及景观亮化				
	污水管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	污水管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化给水管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化给水管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	生活给水管网和消防管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	生活给水管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防管网安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外景观照明土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外景观照明安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外绿化				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5#车间							
	土建工程±0.00以下							
1	AB010	塔式起重机	1.工作内容:含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、塔式起重机安拆及场外运输等	座	1			
2	AB011	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	566.49			
3	AB012	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	17.1			
4	AB013	砌块墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	34.47			
5	AB014	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.36			
6	AB015	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.08			
7	AB016	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1229.24			
8	AB017	现浇混凝土带型基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.39			
9	AB018	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	279.13			
10	AB019	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	289.36			
11	AB020	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.01			
12	AB021	现浇电梯井壁墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.16			
13	AB022	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.87			
14	AB023	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.71			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程±0.00以下							
	土建工程±0.00以上							
1	AB041	±0.00以上垂直运输机械		m2	15022.32			
2	AB042	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	9736.09			
3	AB043	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10687.65			
4	AB044	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2682.02			
5	AB045	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12665.84			
6	AB046	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14409.3			
7	AB047	砌块墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6210.68			
8	AB048	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
9	AB049	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4938.8			
10	AB050	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3618.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	AB051	现浇砼框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7369.94			
12	AB052	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	417.4			
13	AB053	现浇砼上返模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.79			
14	AB054	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18910.39			
15	AB055	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.34			
16	AB056	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.12			
17	AB057	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.69			
18	AB058	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	43.83			
19	AB059	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.85			
20	AB060	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	278.76			
21	AB061	现浇砼栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.94			
22	AB062	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	298.57			
23	AB063	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.48			
24	AB064	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.51			
装饰工程±0.00以上								
1	BB010	装饰脚手架	1.按照内墙面装饰脚手架全面积计算	m2	16539.02			
安装工程								
1	CB041	脚手架		项	1			
6#车间								
土建工程								
1	AB086	泵送混凝土输送机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB087	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB088	构件吊装机械费		项	0			
4	AB089	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB090	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB091	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6856.26			
7	AB092	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1856.65			
8	AB093	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6238.52			
9	AB094	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	36.6			
10	AB095	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1174.5			
11	AB096	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6322.38			
12	AB097	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5785.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	AB098	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
14	AB099	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	8932.21			
15	AB100	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.12			
16	AB101	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.09			
17	AB102	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	270.97			
18	AB103	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	554.12			
19	AB104	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:±0.00以下	m2	148.52			
20	AB105	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:±0.00以下	m2	10.92			
21	AB106	现浇混凝土电梯基坑壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.29			
22	AB107	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4090.72			
23	AB108	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.3			
24	AB109	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:±0.00以上	m2	2558.94			
25	AB110	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.82			
26	AB111	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11635.62			
27	AB112	现浇天沟、挑檐板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.25			
28	AB113	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	681.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	AB114	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:±0.00以上	m2	2140.18			
30	AB115	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.96			
31	AB116	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.41			
32	AB117	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.45			
33	AB118	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.34			
34	AB119	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	212.8			
装饰工程								
1	BB020	装饰脚手架	1.按照内墙面装饰脚手架全面积计算	m2	7525.05			
2	BB021	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
3	BB022	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB091	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB092	脚手架		项	1			
3	CB093	施工排水		项	0			
4	CB094	施工降水		项	0			
5	CB095	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB096	组装平台		项	0			
7	CB097	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB098	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB099	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB100	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB101	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB102	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	CB103	格架式抱杆费		项	0			
7#车间								
土建工程								
1	AB141	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB142	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB143	构件吊装机械费		项	0			
4	AB144	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
5	AB145	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB146	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4322.91			
7	AB147	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2086.02			
8	AB148	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4200.18			
9	AB149	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	29.16			
10	AB150	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	800.1			
11	AB151	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4514.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	AB152	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3753.72			
13	AB153	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
14	AB154	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6045.32			
15	AB155	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.61			
16	AB156	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	151.76			
17	AB157	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.09			
18	AB158	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	502.63			
19	AB159	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:±0.00以下	m2	126.66			
20	AB160	现浇混凝土电梯基坑壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.88			
21	AB161	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:±0.00以下	m2	32.05			
22	AB162	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2525.15			
23	AB163	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.88			
24	AB164	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:±0.00以上	m2	1562.22			
25	AB165	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	AB166	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8095.85			
27	AB167	现浇天沟、挑檐板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.98			
28	AB168	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266			
29	AB169	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:±0.00以上	m2	1475.27			
30	AB170	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.15			
31	AB171	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.77			
32	AB172	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.56			
33	AB173	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.65			
34	AB174	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	162.31			
装饰工程								
1	BB032	装饰脚手架	1.按照内墙面装饰脚手架全面积计算	m2	4721.16			
2	BB033	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
3	BB034	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB142	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB143	脚手架		项	1			
3	CB144	施工排水		项	0			
4	CB145	施工降水		项	0			
5	CB146	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB147	组装平台		项	0			
7	CB148	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB149	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB150	焦炉施工大棚费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB151	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB152	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB153	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB154	格架式抱杆费		项	0			
2#门卫								
一、土建工程								
1	AB181	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB182	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB183	构件吊装机械费		项	0			
4	AB184	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	176.52			
5	AB185	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	143.64			
6	AB186	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18.32			
7	AB187	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11.34			
8	AB188	垂直运输机械		m2	31.71			
9	AB189	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.83			
10	AB190	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18			
11	AB191	现浇混凝土条形基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB192	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.04			
13	AB193	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.32			
14	AB194	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.09			
15	AB195	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.92			
16	AB196	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.12			
17	AB197	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.4			
18	AB198	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
19	AB199	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.45			
20	AB200	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
21	AB201	基底排水		m2基底面积	0			
22	AB202	集水井排水		项	0			
23	AB203	井点降水		项	0			
二、装饰工程								
1	BB041	室内空气污染治理		项	0			
2	BB042	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB043	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB044	构件吊装机械费		项	0			
5	BB045	外脚手架		m2	0			
6	BB046	装饰脚手架		m2	0			
7	BB047	里脚手架		m2	0			
8	BB048	满堂脚手架		m2	31.71			
9	BB049	外装饰工程脚手架		m2	0			
10	BB050	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
11	BB051	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
三、安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB156	脚手架		项	1			
泵房地面出口、地下消防水池及泵房								
一、土建工程								
1	AB216	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB217	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB218	构件吊装机械费		项	0			
4	AB219	外脚手架	1. 搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	711.39			
5	AB220	柱脚手架	1. 搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	299			
6	AB221	梁脚手架	1. 搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	445.28			
7	AB222	砌筑脚手架	1. 搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	41.81			
8	AB223	砼墙脚手架	1. 搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	386.93			
9	AB224	密目网	1. 搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 材质: 采用国标安全等级密目网	m2	711.39			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB225	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	128.4			
11	AB226	垂直运输机械		m2	695.11			
12	AB227	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.16			
13	AB228	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.48			
14	AB229	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86			
15	AB230	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	818.21			
16	AB231	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	738.49			
17	AB232	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	319.54			
18	AB233	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.78			
19	AB234	现浇砼圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.53			
20	AB235	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.25			
21	AB236	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	359.98			
22	AB237	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
23	AB238	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.3			
24	AB239	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.7			
25	AB240	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.66			
26	AB241	基底排水		m2基底面积	0			
27	AB242	集水井排水		项	0			
28	AB243	井点降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	二、装饰工程							
1	BB056	室内空气质量测试		项	0			
2	BB057	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB058	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB059	构件吊装机械费		项	0			
5	BB060	外脚手架		m2	0			
6	BB061	装饰脚手架		m2	650.82			
7	BB062	里脚手架		m2	0			
8	BB063	满堂脚手架		m2	0			
9	BB064	外装饰工程脚手架		m2	0			
10	BB065	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
11	BB066	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	三、安装工程							
1	CB169	脚手架		项	1			
	智能化工程							
	园区综合布线							
1	CB178	脚手架		项	1			
	监控安防系统							
1	CB184	脚手架		项	1			
	土建工程							
1	AB246	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB247	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB248	构件吊装机械费		项	0			
4	AB249	塔式起重机基础		项	0			
5	AB250	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB251	外脚手架		m2	0			
7	AB252	里脚手架		m2	0			
8	AB253	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB254	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB255	依附斜道		座	0			
11	AB256	立挂式安全网		m2	0			
12	AB257	挑出式安全网		m2	0			
13	AB258	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB259	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB260	电梯井字架		座	0			
16	AB261	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB262	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB263	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB264	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB265	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB266	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB267	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB268	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB269	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB270	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB271	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB272	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB273	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB274	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB275	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB276	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB277	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB278	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB279	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB280	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB281	竹(胶)板模板制作		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	AB282	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB283	地、胎膜		m2	0			
39	AB284	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB285	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB286	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB287	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB288	集水井排水		项	0			
44	AB289	井点降水		项	0			
室外硬化铺装								
室外铺装土建工程								
1	AB301	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB302	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB303	构件吊装机械费		项	0			
4	AB304	塔式起重机基础		项	0			
5	AB305	机械进出场费	1.本项综合考虑本工程所需所有机械进出场费 2.机械安装、拆卸及场外运输	台次	1			
6	AB306	外脚手架		m2	0			
7	AB307	里脚手架		m2	0			
8	AB308	满堂脚手架		m2	0			
9	AB309	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB310	依附斜道		座	0			
11	AB311	立挂式安全网		m2	0			
12	AB312	挑出式安全网		m2	0			
13	AB313	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB314	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB315	电梯井字架		座	0			
16	AB316	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB317	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB318	±0.00以下垂直运输机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	AB319	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB320	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB321	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB322	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB323	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	460.47			
24	AB324	基底排水		m2基底面积	0			
25	AB325	集水井排水		项	0			
26	AB326	井点降水		项	0			
室外铺装装饰工程								
1	BB067	室内空气质量测试		项	0			
2	BB068	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB069	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB070	构件吊装机械费		项	0			
5	BB071	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB072	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB073	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB074	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB075	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB076	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB077	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB078	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB079	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB080	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB081	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB082	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB083	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB084	竹(胶)板模板制作		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	BB085	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB086	地、胎膜		m2	0			
21	BB087	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB088	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB089	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB090	外脚手架		m2	0			
25	BB091	里脚手架		m2	0			
26	BB092	满堂脚手架		m2	0			
27	BB093	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB094	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB095	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
台阶土建工程								
1	AB327	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB328	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB329	构件吊装机械费		项	0			
4	AB330	塔式起重机基础		项	0			
5	AB331	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB332	外脚手架		m2	0			
7	AB333	里脚手架		m2	0			
8	AB334	满堂脚手架		m2	0			
9	AB335	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB336	依附斜道		座	0			
11	AB337	立挂式安全网		m2	0			
12	AB338	挑出式安全网		m2	0			
13	AB339	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB340	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB341	电梯井字架		座	0			
16	AB342	主体工程外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	AB343	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB344	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB345	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB346	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB347	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB348	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB349	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.75			
24	AB350	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.16			
25	AB351	基底排水		m2基底面积	0			
26	AB352	集水井排水		项	0			
27	AB353	井点降水		项	0			
台阶装饰工程								
1	BB096	室内空气质量测试		项	0			
2	BB097	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB098	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB099	构件吊装机械费		项	0			
5	BB100	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB101	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB102	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB103	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB104	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB105	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB106	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB107	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB108	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB109	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB110	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	BB111	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB112	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB113	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB114	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB115	地、胎膜		m2	0			
21	BB116	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB117	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB118	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB119	外脚手架		m2	0			
25	BB120	里脚手架		m2	0			
26	BB121	满堂脚手架		m2	0			
27	BB122	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB123	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB124	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
室外管网及景观亮化								
污水管网土建工程								
1	AB358	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB359	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB360	构件吊装机械费		项	0			
4	AB361	塔式起重机基础		项	0			
5	AB362	机械进出场费	1.本项综合考虑本工程所需所有机械进出场费 2.机械安装、拆卸及场外运输	台次	1			
6	AB363	外脚手架		m2	0			
7	AB364	里脚手架		m2	0			
8	AB365	满堂脚手架		m2	0			
9	AB366	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB367	依附斜道		座	0			
11	AB368	立挂式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB369	挑出式安全网		m2	0			
13	AB370	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB371	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB372	电梯井字架		座	0			
16	AB373	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB374	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB375	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB376	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB377	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB378	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB379	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB380	基底排水		m2基底面积	0			
24	AB381	集水井排水		项	0			
25	AB382	井点降水		项	0			
污水管网安装工程								
1	CB185	脚手架		项	1			
雨水管网土建工程								
1	AB387	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB388	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB389	构件吊装机械费		项	0			
4	AB390	塔式起重机基础		项	0			
5	AB391	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB392	外脚手架		m2	0			
7	AB393	里脚手架		m2	0			
8	AB394	满堂脚手架		m2	0			
9	AB395	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB396	依附斜道		座	0			
11	AB397	立挂式安全网		m2	0			
12	AB398	挑出式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	AB399	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB400	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB401	电梯井字架		座	0			
16	AB402	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB403	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB404	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB405	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB406	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB407	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB408	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB409	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB410	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB411	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB412	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB413	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB414	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB415	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB416	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB417	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB418	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB419	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB420	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB421	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB422	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB423	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB424	地、胎膜		m2	0			
39	AB425	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB426	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB427	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB428	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB429	集水井排水		项	0			
44	AB430	井点降水		项	0			
雨水管网安装工程								
1	CB186	脚手架		项	1			
绿化给水管网土建工程								
1	AB432	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB433	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB434	构件吊装机械费		项	0			
4	AB435	塔式起重机基础		项	0			
5	AB436	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB437	外脚手架		m2	0			
7	AB438	里脚手架		m2	0			
8	AB439	满堂脚手架		m2	0			
9	AB440	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB441	依附斜道		座	0			
11	AB442	立挂式安全网		m2	0			
12	AB443	挑出式安全网		m2	0			
13	AB444	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB445	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB446	电梯井字架		座	0			
16	AB447	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB448	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB449	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB450	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB451	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB452	构筑物垂直运输机械		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	AB453	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB454	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB455	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB456	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB457	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB458	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB459	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB460	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB461	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB462	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB463	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB464	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB465	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB466	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB467	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB468	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB469	地、胎膜		m2	0			
39	AB470	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB471	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB472	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB473	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB474	集水井排水		项	0			
44	AB475	井点降水		项	0			
绿化给水管网安装工程								
1	CB188	脚手架		项	1			
生活给水管网和消防管网土建工程								
1	AB479	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB480	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	AB481	构件吊装机械费		项	0			
4	AB482	塔式起重机基础		项	0			
5	AB483	机械进出场费	1.本项综合考虑本工程所需所有机械进出场费 2.机械安装、拆卸及场外运输	台次	1			
6	AB484	外脚手架		m2	0			
7	AB485	里脚手架		m2	0			
8	AB486	满堂脚手架		m2	0			
9	AB487	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB488	依附斜道		座	0			
11	AB489	立挂式安全网		m2	0			
12	AB490	挑出式安全网		m2	0			
13	AB491	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB492	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB493	电梯井字架		座	0			
16	AB494	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB495	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB496	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB497	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB498	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB499	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB500	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB501	现浇混凝土基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.96			
24	AB502	基底排水		m2基底面积	0			
25	AB503	集水井排水		项	0			
26	AB504	井点降水		项	0			
生活给水管网安装工程								
1	CB189	脚手架		项	1			
消防管网安装工程								
1	CB190	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外景观照明土建工程							
1	AB506	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB507	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB508	构件吊装机械费		项	0			
4	AB509	塔式起重机基础		项	0			
5	AB510	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB511	外脚手架		m2	0			
7	AB512	里脚手架		m2	0			
8	AB513	满堂脚手架		m2	0			
9	AB514	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB515	依附斜道		座	0			
11	AB516	立挂式安全网		m2	0			
12	AB517	挑出式安全网		m2	0			
13	AB518	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB519	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB520	电梯井字架		座	0			
16	AB521	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB522	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB523	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB524	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB525	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB526	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB527	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB528	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB529	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB530	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB531	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB532	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB533	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB534	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB535	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB536	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB537	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB538	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB539	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB540	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB541	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB542	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB543	地、胎膜		m2	0			
39	AB544	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB545	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB546	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB547	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB548	集水井排水		项	0			
44	AB549	井点降水		项	0			
室外景观照明安装工程								
室外绿化								
绿化工程								
1	EB005	垂直运输机械		项	0			
2	EB006	施工排水		项	0			
3	EB007	施工降水		项	0			
4	EB008	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB010	木脚手架		m2	0			
7	EB011	钢管脚手架		m2	0			
8	EB012	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB013	现浇基础模板		m2	0			
10	EB014	现浇柱模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	EB015	现浇梁、檩模板		m2	0			
12	EB016	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB017	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB018	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB019	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB020	洒水车		m3水	0			
17	EB021	吊装机械		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第1页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	5#车间			
	土建工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	装饰工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	土建工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	430000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		430000.00	
	装饰工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	320000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		320000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	6#车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第2页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		300000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	7#车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第3页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	2#门卫			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1000.00	
	泵房地面出口、地下消防水池及泵房			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	三、安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第4页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
智能化工程				
园区综合布线				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
监控安防系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外硬化铺装				
室外铺装土建工程				
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
室外铺装装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第5页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
台阶土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
台阶装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网及景观亮化				
污水管网土建工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
污水管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
雨水管网土建工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第6页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
雨水管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化给水管网土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化给水管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
生活给水管网和消防管网土建工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
生活给水管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防管网安装工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第7页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
室外景观照明土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外景观照明安装工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
室外绿化				
绿化工程				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	

暂列金额明细表

工程名称:

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	5#车间			
	土建工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	装饰工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土建工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	430000.00	
	合计		430000.00	
	装饰工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	320000.00	
	合计		320000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	6#车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	7#车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	安装工程			

暂列金额明细表

工程名称:

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	2#门卫			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	泵房地面出口、地下消防水池及泵房			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	智能化工程			
	园区综合布线			
1	暂列金额	项		
	合计			
	监控安防系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外硬化铺装			
	室外铺装土建工程			

暂列金额明细表

工程名称:

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
室外铺装装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
台阶土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
台阶装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
室外管网及景观亮化				
污水管网土建工程				
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
污水管网安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
雨水管网土建工程				
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
雨水管网安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
绿化给水管网土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
绿化给水管网安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
生活给水管网和消防管网土建工程				
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
生活给水管网安装工程				

暂列金额明细表

工程名称:

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
消防管网安装工程				
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
室外景观照明土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
室外景观照明安装工程				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
室外绿化				
绿化工程				
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	5#车间					
	土建工程±0.00以下					
	装饰工程±0.00以下					
	土建工程±0.00以上					
	装饰工程±0.00以上					
	安装工程					
	6#车间					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	7#车间					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	2#门卫					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
	三、安装工程					
	泵房地面出口、地下消防水池及泵房					
	一、土建工程					
	二、装饰工程					
	三、安装工程					
	智能化工程					
	园区综合布线					
	监控安防系统					
	土建工程					
	室外硬化铺装					
	室外铺装土建工程					
	室外铺装装饰工程					
	台阶土建工程					
	台阶装饰工程					
	室外管网及景观亮化					
	污水管网土建工程					
	污水管网安装工程					

材料暂估价一览表

工程名称：第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		雨水管网土建工程				
		雨水管网安装工程				
		绿化给水管网土建工程				
		绿化给水管网安装工程				
		生活给水管网和消防管网土建工程				
		生活给水管网安装工程				
		消防管网安装工程				
		室外景观照明土建工程				
		室外景观照明安装工程				
		室外绿化				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:

第1页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	5#车间			
	土建工程±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#车间			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:

第2页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	7#车间			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#门卫			
	一、土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	泵房地面出口、地下消防水池及泵房			
	一、土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称：

第3页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	三、安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
	园区综合布线			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控安防系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外硬化铺装			
	室外铺装土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外铺装装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	台阶土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	台阶装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网及景观亮化			

专业工程暂估价表

工程名称:

第4页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	污水管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化给水管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化给水管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生活给水管网和消防管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生活给水管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称：

第5页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外景观照明土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外景观照明安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外绿化				
绿化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	5#车间					
	土建工程±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#车间					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#车间					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称：

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#门卫					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	泵房地面出口、地下消防水池及泵房					
	一、土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					
	园区综合布线					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控安防系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外硬化铺装					
	室外铺装土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称：

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外铺装装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
台阶土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
台阶装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外管网及景观亮化						
污水管网土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
污水管网安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
雨水管网土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
雨水管网安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
绿化给水管网土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
绿化给水管网安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
生活给水管网和消防管网土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
生活给水管网安装工程						

特殊项目暂估价表

工程名称:

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防管网安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外景观照明土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外景观照明安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外绿化						
绿化工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:

第1页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#车间				
	土建工程±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:

第2页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	6#车间				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称：

第3页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	7#车间				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称：

第4页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	2#门卫				
	一、土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:

第5页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	二、装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	三、安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	泵房地面出口、地下消防水池及泵房				
	一、土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称：

第6页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	二、装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	三、安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	智能化工程				
	园区综合布线				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称：

第7页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	监控安防系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	室外硬化铺装				
	室外铺装土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称：

第8页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外铺装装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	台阶土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	台阶装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	室外管网及景观亮化				

计日工表

工程名称:

第9页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
污水管网土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
污水管网安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	10.00		
机械小计					
合计					
雨水管网土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
雨水管网安装工程					

计日工表

工程名称：

第10页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
绿化给水管网土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化给水管网安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
生活给水管网和消防管网土建工程					
一	人工				

计日工表

工程名称:

第11页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
生活给水管网安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防管网安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
室外景观照明土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

计日工表

工程名称:

第12页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
室外景观照明安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
室外绿化					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	5#车间			
	土建工程±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#车间			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#车间			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	2#门卫			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	泵房地面出口、地下消防水池及泵房			
	一、土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			
	园区综合布线			
1	总承包服务费			
	合计			
	监控安防系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外硬化铺装			
	室外铺装土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	室外铺装装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	台阶土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	台阶装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网及景观亮化			
	污水管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	污水管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化给水管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化给水管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	生活给水管网和消防管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	生活给水管网安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	消防管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外景观照明土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外景观照明安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	5#车间			
	土建工程±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第2页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程±0.00以上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#车间				
土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第3页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第4页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#车间				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：

第5页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#门卫			
	一、土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二、装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第6页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
三、安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
泵房地面出口、地下消防水池及泵房				
一、土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
二、装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第7页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
三、安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能化工程				
园区综合布线				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第8页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
监控安防系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外硬化铺装				
室外铺装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第9页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外铺装装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
台阶土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第10页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
台阶装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网及景观亮化				
污水管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
污水管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第11页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化给水管网土建工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第12页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化给水管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
生活给水管网和消防管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第13页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
生活给水管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观照明土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第14页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观照明安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外绿化				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第15页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
	合计=1+06			