

招标编号：威招审 sg202013042 号

威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

施工招标文件



招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2020 年 7 月

目 录

目 录.....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 偏离.....	17
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	19
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	20
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	23
7. 合同授予.....	24

7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
11. 投标人网上电子开标须知.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）	27
评标办法前附表.....	27
1. 评标方法.....	27
2、评审标准.....	28
3、评标程序.....	28
4、否决投标条件.....	29
第四章 合同条款及格式.....	30
第五章 工程量清单(详见附件).....	127
第六章 图 纸(详见附件).....	127
第七章 技术标准和要求.....	128
第八章 投标文件格式.....	129
法定代表人身份证明.....	131
授权委托书.....	132
投标人信用承诺书.....	133

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程施工投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-7-29 16:00:00；下载截止时间：2020-8-5 16:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口)，电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2020-8-19 14:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

地址：威海市塔山宾馆 4 号楼

联系人：刘先生

电话： 0631-5570148

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王丽霞

电 话：0631-5811098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市塔山宾馆 4 号楼 联系人：刘先生 电话：0631-5570148
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程施工
1.1.5	建设地点	详见资格预审公告（代招标公告）
1.2.1	资金来源及比例	财政投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修（详见工程量清单及施工图纸）
1.3.2	计划工期	110 天，随整体工程进度进行施工
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	详见资格预审公告（代招标公告） 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/ （查询截图放在资信标补充附件中）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://sd.gsxt.gov.cn/index.html （导航到申请人所在省）（查询截图放在资信标补充附件中）； 3、威海市各职能部门严重失信主体查询详见附件“威海市联合惩戒措施清单”。预审现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（无需附查询截图，招标代理单位现场查询）； 4、近三年无行贿犯罪记录查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/ （查询截图放在资信标补充附件中）；

		<p>5、提供的人员证书均需在有效期内，否则否决其投标。</p> <p>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：详见招标文件后附《各区市建设主管部门联系方式》）。项目招标结束后，招标代理单位到各区市招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：12550048.06 元，投标报价超出此控制价否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：壹拾万 元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基</p>

		<p>本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3. 投标文件中有关投标保证金的相关资料放在资信标补充附件中。 <p>二、银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，投标截止时间前需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房和城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，</p>
--	--	--

		<p>将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标截止时间前需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件正本一份，副本两份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是，提供普通电子光盘投标文件：2份，将投标文件的所有内容刻入。</p> <p>注：因受新冠疫情影响，中、高风险等疫情重点地区的投标人请于2020年8月19日11:00前邮寄投标文件至指定地点，不得到开标现场。（邮寄地址：山东省威海市奈古山路古山五巷16号鼎顺商务五楼508室。收件人及电话同招标代理联系人及电话。）</p>
3.6.5	装订要求	<p>分册装订：资格审查文件、资信标、商务标三部分一起装订，技术标单独装订。</p> <p>打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印，带有水印和唯一编码。</p> <p>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq顺序一致。资格审查文件、资信标、商务标三部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。技术标采用暗标，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为A4，单面打印，两个普通订书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式。不按上述方式进行装订的，否决其投标。</p>
4.1.1	投标文件密封和包装要求	<p>1、投标人应将书面投标文件的正本、副本、电子光盘分别密封在三个密封袋中，并在密封袋上清楚地标明“正本”、“副本”、“电子光盘”（所有投标文件的内层密封袋的封口处应加盖投标人印章），然后再放在一起密封。</p> <p>2、内层和外层包封都应写明工程名称、招标编号、并注明开标时间以</p>

		前不得开封。在内层包封上还应写明投标单位的名称与地址、邮政编码，以便投标出现逾期送达时能原封退回。外层包封不得出现有关投标人的任何信息。
4.1.2	封套上应载明的信息	外封套：工程名称、招标编号、注明开标时间以前不得开封； 内封套：工程名称、招标编号、投标单位的名称与地址、邮政编码、注明开标时间以前不得开封。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心开标__四__厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020 年 8 月 19 日 14: 00 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。 评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。详见招标文件后附：《威海市联合惩戒措施清单》。

		<p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人投标文件中选定的业绩将同时公示。</p> <p>4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。</p> <p>5、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>6、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>7、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>8、本工程的招标代理费由招标人支付。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话 0631-5987017。</p> <p>10、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。</p> <p>11、人员和企业业绩信息录入要求：</p> <p>项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>12、工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城</p>
--	--	---

		<p>乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>13、投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。</p> <p>14、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>15、根据《山东省住房和城乡建设厅关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》2020年2月17日通知规定：若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行该通知规定，工期和费用按通知规定进行调整，按实际签证进行计算。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报</p>

	<p>价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信</p>
--	---

	<p>标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>(2) ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>(二) 投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录</p>
--	--

		<p>-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p>
--	--	---

		<p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请函；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招

标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料（具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法），以证明其满足本章第 1.4 条规定的资格要求：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图

（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投

标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 书面投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条

规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	<p>采用综合平均法： 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值为 95%、95.5%、96%、96.5%、97% 中任意一个； K2 的取值为 99%。 Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$； Q1：取值 35%、35.5%、36%、36.5%、37% 中任意一个。 K1、Q1 值现场随机抽取确定。</p>
2.1.3	投标报价的偏差 率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容

（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

建设单位(项目使用单位): 威海市教育局

发包人(代建单位): 威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(全称): _____

鉴于:

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》(威政发【2014】17号文件), 本协议项下的威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程施工由威海市教育局委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建, 且双方已经签订了《威海市特殊教育学校迁建工程代建合同》;

2. 依照《威海市特殊教育学校迁建工程代建合同》之“专用条款”第二条“1.4 为协助受托人完成工程价款的及时支付, 根据受托人的书面申请, 签署有关法律合同(合同的权利与义务与委托人无关)”的约定, 在威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程施工项目建设中, 威海市教育局仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系;

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定, 项目使用单位在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以项目使用单位为付款人的收款票据或凭证;

4. 承包人已知悉威海市教育局与威海市滨海新城建设投资股份有限公司(发包人)之间的代建关系, 并承诺本协议项下的一切约定仅约束威海市滨海新城建设投资股份有限公司与承包人。

故, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程施工

工程地点: 威海市经区海峰路北、嵩山东

工程立项批准文号: 威发改审字【2019】15号

资金来源：财政拨款

工程内容：施工及保修

承包范围：施工图范围内的工程施工及保修，详见图纸及工程量清单。发包人保留对招标范围调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日

计划竣工日期：2021 年 月 日

工期总日历天数为：110 日历天。具体开工时间自发包人下达开工令开始，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格标准

四、合同价款

金额(大写)：_____ (人民币)

¥：_____ 元 (人民币)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖印之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,建设单位执壹份,发包人执伍份,承包人执肆份。

此页无正文

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：

地 址：_____

地 址：_

邮政编码：_____

邮政编码：

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_

开户银行：_____

开户银行：

账 号：_____

账 号：

建设单位(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件,并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人,并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕,监理人对承包人文件有异议的,承包人应予以修改,并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外,承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的,由此增加的费用和(或)延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物,承包人应采取合理有效的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即报告有关政府行政管理部门,同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人,承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外,承包人为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于发包人,承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由承包人承担;因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的,由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外,承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外,未经发包人同意,承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外,未经承包人同意,发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外,发包人提供的工程量清单,应被认为是准确的和完整的。

出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，

并承担相关费用；

- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- （6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- （7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- （8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- （9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- （10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提

交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会

保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合

同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件,建立完善的质量检查制度,并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示,承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训,定期考核施工人员的劳动技能,严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求,对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验,并作详细记录,编制工程质量报表,报送监理人审查。此外,承包人还应按照法律规定和发包人的要求,进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测,提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便,包括监理人到施工现场,或制造、加工地点,或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验,不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的,且经检查检验不合格的,影响正常施工的费用由承包人承担,工期不予顺延;经检查检验合格的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检,并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外,工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的,承包人

应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生

的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效

措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿 responsibility，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工

通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并

支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备,并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备,承包人应按照监理人的指示立即改正,并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的,承包人有权拒绝,并可要求发包人更换,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担,并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下:

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地,且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单,申报单应载明报送样品的相关数据和资料,并标明每件样品对应的图纸号,预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样,封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途,不得被理解为对合同的修改或改变,也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定,合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场,承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的,承包人应按照第8.7.2项约定的

程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承

包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，

监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选

供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人 can 要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款

担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要

求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月

向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定, 承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外, 分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的, 承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的, 应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求, 但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收, 也未提出延期要求的, 承包人有权自行验收, 监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的, 不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工

期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第13.4款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内, 按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外, 最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批, 又未提出修改意见的, 视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单, 且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金; 逾期支付超过56天的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的, 按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后, 因承包人原因产生的质量缺陷, 承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满, 承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算, 合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限, 但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收, 经验收合格并交付使用的, 该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进

行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的

合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同当事人按以下原则承担:

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏,以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失;

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务,已经引起或将引起工期延误的,应当顺延工期,由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担,停工期间必须支付的工人工资由发包人承担;

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误,发包人要求赶工的,由此增加的赶工费用由发包人承担;

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后,合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务,在迟延履行期间遭遇不可抗力的,不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的,发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后,由双方当事人按照第 4.4 款(商定或确定)商定或确定发包人应支付的款项,该款项包括:

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款;

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人,或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用,或因不能退货或解除合同

而产生的损失；

- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收

证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则,并按下列约定执行:

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外,合同当事人应当自合同签订后28天内,或者争议发生后14天内,选定争议评审员。

选择一名争议评审员的,由合同当事人共同确定;选择三名争议评审员的,各自选定一名,第三名成员为首席争议评审员,由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定,或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外,评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则,充分听取合同当事人的意见,依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等,自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定,并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后,对双方具有约束力,双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的,双方可选择采

用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全

生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最接近现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，

若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术

签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表_____。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标人中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

（6）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；
身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
联系电话：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员

的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供，无预付款。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必

要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：**承包范围合同价款的 5%。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用。

④图纸范围以内的其他材料价格承包方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包方购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，

否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调

整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2015 年《威海市价目表》相关规定执行，人工费土建、安装按 76 元/工日取费，74 元/工日找差；装饰按 82 元/工日取费，74 元/工日找差。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。已审定工程造价，按照下浮系数=1-中标价/控制价，且不低于 5%。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和审计部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 措施费用包干使用，结算时不再调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划, 提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批, 发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见; 发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标;

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前, 应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人, 发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人; 承包人应当在签订合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同, 不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金, 并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的, 承包人应按照施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天通知发包人, 并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后, 由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外, 对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 采取以下第 1 种方式确定:

第 1 种方式: 对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 按本项约定确认和批准:

(1) 承包人应根据施工进度计划, 在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人, 发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见, 发包人逾期未予批准或提出修改意见的, 视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的, 发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经发包人和承包人协商一致后, 可由承包人自行实施暂估价项目, 合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的, 由此增加的费用和 (或)

延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

(6) 本工程报价中包含总包服务费，总包服务费按各单项工程工程费的1.5%（不含设备费）计算，具体详见清单总说明；结算时须有承包人签字确认的资料方可结算。总包单位配合承包人施工。总包服务费不包含承包人的脚手架、水、电费用。结算时总包服务费由总包单位从工程款中直接扣除。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的

理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

（2）发包人支付进度款的期限：本工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，工程结算经主管部门审

核后，付至结算额的 97%，余款作为质量保修金，质保期满，无质量问题无息付清全款。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1‰的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ /

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，主管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以审计部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后付至 97%，质保期满付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下（ ）方式：

（1）保险保函或银行保函，保证金额为：3%的工程款；

（2）质量保证金：3%的工程款；

（3）其他方式：∕。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：∕。

关于质量保证金的补充约定：∕。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：∕。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：∕。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者

抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

(6) 本工程总包服务费为分包工程费的1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(7) 根据《山东省住房和城乡建设厅关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》2020年2月17日通知规定：若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行该通知规定，工期和费用按通知规定进行调整，按实际签证进行计算。

(8) 在工程实施过程中，承包人必须承诺依据《中华人民共和国劳动法》，《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发【2016】1号），《山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发（2016）1号文件全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（鲁政办发〔2016〕41号）等有关规定，确保农民工的合法权益，给农民工提供相应的劳动保护、劳动保险和生活保障，及时足额地发放民工工资，不得以任何理由拖欠。

若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人及监理单位有权要求承包人支付违约金。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人的工程款，并且有权在应付承包人工程款中直接抵扣相应损失。

因承包人将工程违法发包、转包或违法分包导致拖欠农民工工资的，由承包人承担欠薪清偿责任。如发生农民工上访，发包人有权在当期进度款及工程结算中双倍扣除应支付的农民工工资，并由承包人按人民币1万元/次支付违约金给发包人。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
- 承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(公章): _____

地 址: 统一路 34 号

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 0631-5570427

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: 兴业银行威海分行

开户银行: _____

账 号: 376910100100071561

账 号: _____

邮政编码: 264200

邮政编码: _____

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287， 举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程施工

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：（签字）

____年____月____日

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
施工员				
质检员				
资料员				
材料员				
安全员				
.....				

第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、**部分主要材料产品定位按招标人提供的清单编制总说明，另要求如下：**

- 1、材料进场前需按投标时所报品牌向招标人提供样品；
- 2、投标单位须按不低于上表参考品牌的要求进行报价，所有材料均须为原厂正品产品；
- 3、在施工过程中如发现未按本要求采购的必须更换；
- 4、招标人有权根据工程实际情况，合理调整施工范围。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近期本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

威海市公共资源交易中心有关要求

一、有关存储介质使用要求：

- 1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；
- 2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；
- 3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

三、关于样品的规定：

1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；

- 2、提前送达的样品由投标人负责保管；
- 3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；
- 4、摆放好的样品统一进行登记编号；
- 5、投标人提交样品后，应立即离开样品放置处，保证专家在评审样品期间不受干扰；
- 6、投标时间截止后不得更换样品；
- 7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；
- 8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；
- 9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

附：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：

各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高 区	柳勇君	18506312637
经 区	鞠燕雁	5987027
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [20.00]		
1.1	施工组织设计内容齐全	2.00	(共2分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。如缺项则该项得0分。
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(共2分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。如缺项则该项得0分。
1.3	质量保证措施	2.00	(共2分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施。如缺项则该项得0分。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(共2分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行。如缺项则该项得0分。
1.5	环境保护措施	2.00	(共2分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。如缺项则该项得0分。
1.6	绿色建筑、新技术、新材料应用	2.00	(共2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。如缺项则该项得0分。
1.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(共2分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。如缺项则该项得0分。
1.8	资源配备计划	2.00	(共2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。如缺项则该项得0分。
1.9	项目管理机构人员	2.00	(共2分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。如缺项则该项得0分。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(共2分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。如缺项则该项得0分。
2	资信标 [5.00]		
2.1	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档,附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级或AAA级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。
2.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员: 项目管理机构最低定岗标准:项目经理配备必须符合招标公告要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他项目管理机构人员:施工员2人、安全员2人、质检员(或质量员)1人、材料员1人、资料员1人配备齐全的得2分。 注:项目管理机构须与资格预审申请文件一致。否则否决投标。
2.3	项目经理信用情况	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。项目经理近一年(自开标日向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当0≤n<7时,A=所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.95,0.955,0.96,0.965,0.97。 K2:0.99。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.35,0.355,0.36,0.365,0.37。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值</p> <p>当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值</p> <p>当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 12550048.06

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 培智楼							
	1.1 培智楼装饰							
1	020101001001	地面找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，40mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：塑胶地板	m2	3789.58			
2	020101001002	地面找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：木地板	m2	265.25			
3	020101001003	地面找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：防静电架空地板	m2	178.78			
4	020102002001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚300*300mm浅灰色防滑地砖，干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位：公共卫生间、盥洗室、实习厨房 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	247.51			
5	020102002002	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚800*800mm浅灰色地砖，干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位：大厅、走廊、职业技术教室 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	2332.67			
6	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚深灰色理石边带,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层：原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆，5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位：大厅、走廊边带 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	200.45			
7	020102002003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚米黄色地砖800*800，干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位：客厅 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	22.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚灰麻理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:楼梯间 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	75.25			
9	020102001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚黑金沙150mm宽边带45度斜角,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:楼梯踏步 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑,详见图集L13J12--10/34	m2	31.38			
10	020102001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚灰麻理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:楼梯踏步 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑,详见图集L13J12--10/34	m2	274.45			
11	020102001005	石材零星项目-过门石	1.材料种类、规格:20mm厚深灰理石 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	39.34			
12	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:200mm高架防静电活动地板,涂刷地板漆 2.其他:含配套龙骨、支架等,详见图集L13J7-1 3.部位:弱电机房及控制室	m2	178.78			
13	020104002001	实木复合地板	1.面层种类:成品企口复合实木地板 2.铺设基层种类:配套防潮地垫 3.部位:休息室、化妆间、控制室、卧室、游唱教室	m2	265.25			
14	020103003001	塑胶地板	1.面层材料种类:3mm厚塑胶地板 2.基层材料种类:5mm厚自流平找平层 3.粘结方式:专用胶粘剂粘贴	m2	3789.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第3页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚深灰理石,稀水泥浆擦缝(踢脚内嵌) 2.形式:直型 3.粘接方式:5mm厚1:1水泥砂浆粘接层,掺瓷砖胶综合考虑 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	107.225			
16	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚黑金砂理石,稀水泥浆擦缝(踢脚内嵌) 2.形式:异型 3.粘接方式:5mm厚1:1水泥砂浆粘接层,掺瓷砖胶综合考虑 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	9.54			
17	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:5mm厚1:1水泥砂浆粘接层,掺瓷砖胶综合考虑	m2	15.083			
18	020105007001	金属踢脚线	1.基层材料:15mm后阻燃板基层 2.面层材料:1.5mm厚不锈钢踢脚 3.部位:办公室	m2	2.75			
19	020105006001	木质踢脚线	1.龙骨材料种类:20*30mm木龙骨,间距@450mm,基层刷防火涂料三遍 1.基层材料种类:18mm厚阻燃板基层 2.面层形式:100mm高实木踢脚线 3.部位:休息室、化妆间、控制室、卧室、游唱教室	m2	4.56			
20	BB001	塑胶踢脚线	做法:基层处理,3mm厚灰色塑胶地板上返100mm,建筑胶粘剂粘铺	m	896.35			
21	020205001001	石材柱面	1.龙骨类型:8#热镀锌槽钢主骨,6#角钢副骨@800mm,不锈钢专用干挂件 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:20mm厚雪花白大理石,石材专用胶粘接干挂件 3.其他:磨边倒角费用综合考虑	m2	84.53			
22	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层,掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600mm浅灰色墙砖,水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处理,圆弧半径不小于20mm 5.部位:卫生间、盥洗室、实习厨房	m2	1448.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第4页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层,掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:厚400*800瓷砖,水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处理,圆弧半径不小于20mm 5.部位:职业技术教室	m2	133.2			
24	020204003003	块料墙面-墙裙	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层,掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:600*600mm白木纹墙砖(墙砖内嵌),水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处理,圆弧半径不小于20mm 5.部位:门厅、走廊、楼梯	m2	1157.23			
25	020206001001	石材窗台板	1.面层材料品种、规格、颜色:40mm厚灰色理石 2.基层处理:原窗台面基层清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 4.其他:详见图纸及图集L13J7--2/82	m2	140.52			
26	020209001001	石膏板隔墙	1.龙骨材料、间距:75#轻钢龙骨中距 2.面层材料:9.5mm双层双面纸面石膏板	m2	156.084			
27	020207001001	木饰面板	1.基层种类:20*30mm木龙骨,间距@450mm,刷防火涂料三遍,18mm厚阻燃板基层,钉木挂条 2.面层类型、材料种类:12mm木饰面板,5mmV形缝,收口条综合考虑 3.部位:门厅、多功能室舞台立面、图书阅览室	m2	836.48			
28	020207001002	吸音板墙面	1.基层种类:20*30mm木龙骨,间距@450mm,刷防火涂料三遍,18mm厚阻燃板基层,钉木挂条 2.面层类型、材料种类:12mm吸音板,颜色满足图纸及甲方要求,V形缝、收口条综合考虑 3.部位:多功能室、律动教室及辅房、音乐康复训练室、唱游教室、乐器室	m2	580.8685			
29	020207001003	塑胶板墙裙	1.粘贴基层种类:专用胶粘剂 2.面层类型、材料种类:3mm厚塑胶板墙裙,顶板安装20mmpvc收口条 3.部位:教室	m2	1041.93			
30	020208001001	柱面不锈钢	1.基层种类:18mm阻燃板基层 2.面层类型、材料规格:1.5mm厚镜面不锈钢 3.部位:防火卷帘处收口	m2	4.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第5页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020207001004	皮革软包	1.基层种类:20*30mm木龙骨, 间距@400mm, 12mm厚多层板基层, 三遍防火涂料 2.面层类型、材料种类:皮革软包内填充不燃海绵, 完成总厚度50mm, 颜色满足图纸及甲方要求综合考虑 3.部位: 阅览室、音乐康复室、体育康复训练室	m2	178.618			
32	020207001005	吸音板墙面硬包	1.基层种类: 20*30mm木龙骨, 间距@450mm, 刷防火涂料三遍, 18mm厚阻燃板基层, 钉木挂条 2.面层类型、材料种类: 12mm吸音板, 吸音布硬包, 收口条综合考虑 3.部位: 多功能室	m2	44.45			
33	020507001001	墙柱面刮腻子乳胶漆 浅蓝色乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性防水腻子分遍批刮、磨平 b.浅蓝色防水乳胶漆涂料饰面 3.要求: 满足设计并达到规范和验收要求	m2	507.8			
34	020507001002	墙面白色防水乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性防水腻子分遍批刮、磨平 b.白色防水乳胶漆涂料饰面 3.要求: 满足设计并达到规范和验收要求	m2	7258.36			
35	020302002001	木纹铝方通吊顶	1.龙骨材料种类:铝方通专用卡骨 2.面层材料种类:40*80*1.2mm木纹铝方通 3.部位: 走廊	m2	200			
36	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋, 间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:矿棉板配套T型龙骨, 专业干挂件 4.面层材料种类、规格:300*1200mm矿棉板 5.其他:预留吊扇挂件及点位 6.位置:阅览室、教室、办公室	m2	2925.41			
37	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:300*300mm铝扣板 4.部位:卫生间、盥洗间、淋浴间等	m2	247.51			
38	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:400*400mm铝扣板 4.部位: 职业技术教室	m2	100.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第6页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:上人型UC50主龙骨@1000mm,C型50副龙骨间距300*300,副龙骨中距不得超过300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.部位:门厅、走廊、门斗	m2	1405.3			
40	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:上人型UC50主龙骨@1000mm,C型50副龙骨间距300*300,副龙骨中距不得超过300mm 4.面层材料种类:平面采用9.5mm双层石膏板吊顶;软膜天花处采用15mm厚阻燃板造型,配套软膜金属扣件 5.部位:多功能厅	m2	437.72			
41	020207001006	防水石膏板封堵	1.粘贴基层种类:18mm阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:单层9.5mm厚防水石膏板 3.位置:门窗与吊顶交界处封边	m2	17.88			
42	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶边带 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:50主龙骨,主龙骨间距1000mm,C型50副龙骨间距300*300mm 4.基层材料种类:立边采用18mm阻燃板基层 5.面层材料种类:立边采用单层9.5mm纸面石膏板,平面采用9.5mm双层纸面石膏板 6.位置:阅览室、教室、办公室边带	m2	1702.01			
43	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型边带 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:50主龙骨,主龙骨间距1000mm,C型50副龙骨间距300*300mm 4.基层材料种类:立边采用18mm阻燃板基层 5.面层材料种类:立边采用单层9.5mm石膏板,平面采用9.5mm双层石膏板 6.位置:卧室、客厅	m2	9.99			
44	020302001008	石膏板造型顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:50#轻钢龙骨,龙骨间距@300*300 3.基层、面层材料种类:18mm阻燃板造型层,9.5mm单层石膏板面层 4.部位:活动室兼寝室	m2	255.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第7页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020408001001	窗帘盒	1.窗帘盒尺寸:300*200mm 2.龙骨材料、种类:50型轻钢龙骨骨架 3.基层、面层材料种类:18mm厚阻燃板基层,单层9.5mm厚石膏板面层,嵌缝处理 4.部位:一到三层教室、办公室	m	694			
46	020408001002	窗帘盒	1.窗帘盒尺寸:400*200mm 2.龙骨材料、种类:50型轻钢龙骨骨架 3.基层、面层材料种类:18mm厚阻燃板基层,单层9.5mm厚石膏板面层,嵌缝处理 4.部位:四层层教室、办公室	m	72.1			
47	020408001003	窗帘盒	1.窗帘盒尺寸:420*200mm 2.龙骨材料、种类:50型轻钢龙骨骨架 3.基层、面层材料种类:18mm厚阻燃板基层,单层9.5mm厚石膏板面层,嵌缝处理 4.部位:多功能室	m	54.2			
48	020507001003	天棚腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.白色乳胶漆涂料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:原顶及石膏板顶综合考虑	m ²	4398.75			
49	020507001004	天棚防水腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性防水腻子分遍批刮、磨平 b.白色防水乳胶漆涂料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:原顶及石膏板顶综合考虑	m ²	57.81			
50	020401003001	钢制成品门	1.类型:综合考虑 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装、检测费用等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	18			
51	020401003002	钢制成品门	1.类型:综合考虑,含门亮及圆形钢化透明玻璃 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装、检测费用等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	128.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第8页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:900*2100mm成品木门,含门套等综合考虑 2.配件:含门锁等五金配件、固定件及辅材等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	2			
53	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:1000*2700mm成品木门,含门套等综合考虑 2.配件:含门锁等五金配件、固定件及辅材等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	17			
54	020209001002	卫生间隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:优质304不锈钢配件等,详见图集L13J11-101-1 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	269.3925			
55	020209001003	成品小便隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:304材质不锈钢角码,详见图集L13J11-107 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	个	36			
56	020603001001	洗漱台-卫生间 洗漱台面安装	1.材料品种、规格:20mm厚灰色理石 2.骨架:热镀锌型钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	72.9974			
57	020603009001	车边水银镜-洗 漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规格:8mm厚银镜 2.粘结方式:胶黏	m2	22.95			
58	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:宽香槟金不锈钢收口线条 2.线形式、规格:1.5mm厚50mm宽 3.部位:电子显示屏收口条	m	15.2			
59	020407001001	电梯套侧板	1.龙骨材料种类:40*40#热镀锌钢方管,40#角钢热镀锌龙骨 2.面层材料种类:20mm厚深灰理石胶粘	m2	8.89			
60	020407003001	石材电梯套线	1.面层材料种类、铺贴方式:150mm宽,深灰色理石套线胶粘	m	28.4			
61	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:15mm阻燃板基层 2.基、面层材料种类:钢制成品门套 3.部位:盥洗室门口	m	70.2			
62	020604001002	金属装饰线	1.材料种类、规格:40*40mm不锈钢线条 2.部位:瓷砖阳角拼角处	m	108			
63	020107005001	双层硬木靠墙 扶手	1.材料种类、规格:成品木质扶手,颜色同墙裙 2.其他:详图集L13J8--(1-8)/38 3.计算规则:按照单根延长米计算	m	605			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第9页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	020107002001	中庭成品木扶手	1.栏杆种类、规格:30*50mm不锈钢白色烤漆栏杆高1100mm 2.扶手种类、规格:成品木质扶手 3.部位:大厅	m	13.5			
65	020107002002	扶手栏杆	1.材料种类、规格:木扶手圆钢栏杆,详见图集L13J12--5/27 2.部位:楼梯间	m	44			
66	020107001001	内窗护栏	1.材料种类、规格:300mm高钢制护栏,索木色喷漆饰面 2.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m	250.1			
67	020107001002	内窗护栏	1.材料种类、规格:600mm高钢制护栏,索木色喷漆饰面 2.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m	274.8			
68	020107004001	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:参图集L13J12--45 3.部位:卫生间小便斗处	套	9			
69	020107004002	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:参图集L13J12--47 3.部位:卫生间座便器处	套	9			
70	020601008001	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚浅色木饰面板围板骨架,可活动隔板,柜深300mm 2.五金材料:35mm0.8厚不锈钢卡轨 3.部位:校长办公室 4.计算方式:正立面投影	m ²	9.45			
71	020601008002	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚浅色木饰面板围板骨架,可活动隔板,柜深400mm 2.五金材料:35mm0.8厚不锈钢卡轨 3.部位:图书阅览室 4.计算方式:正立面投影	m ²	244.567			
72	020601008003	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚浅色木饰面板围板骨架,可活动隔板,柜深500mm 2.五金材料:35mm0.8厚不锈钢卡轨 3.部位:培智教室 4.计算方式:正立面投影	m ²	255.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第10页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	020601008004	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚浅色木饰面板围板骨架,可活动隔板,柜深600mm 2.五金材料:35mm0.8厚不锈钢卡轨 3.部位:校长办公室 4.计算方式:正立面投影	m ²	3.78			
74	020601008005	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚浅色木饰面板围板骨架,可活动隔板,柜深700mm 2.五金材料:35mm0.8厚不锈钢卡轨 3.部位:图书阅览室 4.计算方式:正立面投影	m ²	6.0085			
75	020601008006	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚浅色木饰面板围板骨架,可活动隔板,柜深900mm 2.五金材料:35mm0.8厚不锈钢卡轨 3.部位:培智教室 4.计算方式:正立面投影	m ²	193.71			
76	BB002	异形书柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚木饰面板围板弧形骨架,柜深440mm,柜高1680mm,链接400mm深,480mm高软包卡座 2.其他:柜顶边圆角处理综合考虑,满足业主及设计图纸要求 3.部位:图书阅览室 4.计算规则:按中线延长米计算	m	7.6			
77	020601010001	厨房吊柜	1.柜的形式、规格:成品定制橱柜吊柜,柜深450mm,高600mm 2.其他:含五金、合页,满足设计及甲方要求 3.计算方式:按延长米计算	m	3.55			
78	020601009001	厨房地柜	1.柜的形式、规格:成品定制橱柜地柜,柜深550mm,高900mm 2.其他:含五金、合页、台面,满足设计及甲方要求 3.计算方式:按延长米计算	m	8.95			
79	BB003	零星砌筑	1.材料、做法:100mm厚加气块,M5水泥砂浆管道井砌筑 2.部位:卫生间管道包封	m ³	3.76			
80	BB004	多功能室舞台	1.龙骨材料、规格、间距:1.2mm厚20*40mm镀锌钢方管 2.基层、面层材料:18mm厚阻燃板基层,12mm浅色实木复合木地板面层,配套金属收口条,综合考虑 3.计算方式:含台阶踏步,按平面投影计算	m ²	87.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第11页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:卷帘门,耐火极限3小时以上 2.门材料的种类:钢制 3.工程量:按洞口尺寸计算 4.含电机及控制箱等 5.满足设计及规范要求,含检测运输等费用综合考虑	m2	49.7			
82	020402007001	钢质乙级防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.门扇、门框颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	37.04			
83	020401006001	木质防火门	1.门的类型:成品木质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m2	6.25			
84	020401006002	木质防火门	1.门的类型:成品木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m2	21.36			
85	020401006003	木质防火门	1.门的类型:成品木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m2	45.44			
86	020209001004	玻璃隔断	1.玻璃材料、型号:8mm厚钢化玻璃 2.边框材质:不锈钢成品边框,含锁具、闭门器、五金配件、固定件及辅材等 3.部位:门斗	m2	104.72			
87	BB005	电动感应装置	1.设备类型:电动平开门红外感应装置 2.其他:含轨道、电机、感应器、门夹等装置,包含安装费用,满足规范及设计要求 3.部位:大厅入门处	套	1			
1.2 培智楼安装								
1.2.1 培智楼洁具								
88	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢冷热水龙头 3.其他:包含其他配件	个	68			
89	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含感应式冷热水龙头、上下水配件及五金配件等) 3.位置:家庭实习卫生间	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第12页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030804005001	洗涤盆	1、组装形式:成套式拖布池(含水龙头、上下水及五金配件等) 2、位置:公共卫生间	组	30			
91	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套式(含冷水龙头、上下水配件及五金配件等) 2.开关:冷热开关 3.规格:75*40 4.材质:不锈钢	组	1			
92	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:冷热水淋浴器(喷头是不锈钢,含上下水配件及五金配件) 2.组装形式:成套式安装	组	1			
93	030804012001	大便器	1.类型、型号:感应式蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件机五金配件等) 3.位置:公共卫生间	套	72			
94	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置:公共卫生间	套	16			
95	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置:实习家庭卫生间	套	1			
96	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式感应小便器 2.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置:公共卫生间	套	36			
97	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	373.56			
98	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	71.81			
99	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	11.77			
100	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接	m	28.73			
101	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	38.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第13页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	144.74			
103	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	35.39			
104	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	27.39			
105	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰连接	m	202.14			
106	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰连接	m	58.47			
107	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰连接	m	135.45			
108	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
109	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	9			
110	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
111	030803001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	19			
112	030803001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	38			
113	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	1			
114	030804018002	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	11			
115	030804018003	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	14			
116	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	1			
117	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	1			
118	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	1			
119	030804017004	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	48			
120	030502005001	换热器	1.构造形式:吊顶内容积式 换热器,容量49L,工作压力1.0Mpa,管壳材质为304或316L不锈钢,U型或S型换热管	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第14页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2 培智楼装饰电气							
121	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格：16W	套	77			
122	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:LED条形灯 300*1200 3.安装形式:嵌入式安装	套	483			
123	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:LED条形灯 300*3600 3.安装形式:嵌入式安装	套	9			
124	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:感应式LED长条吊灯 120*1200 3.安装形式:吊装	套	86			
125	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:LED黑板灯 120*1200 3.安装形式:距离黑板墙 0.9米	套	76			
126	030213004005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:感应式LED条形灯 120*2300 3.安装形式:嵌入式安装	套	33			
127	030213004006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:感应式LED条形灯 450*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	15			
128	030213004007	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:LED条形灯 600*4450 3.安装形式:嵌入式安装	套	4			
129	030213004008	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:LED条形灯 300*4450 3.安装形式:嵌入式安装	套	3			
130	030213004009	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:LED条形灯 230*14128 3.安装形式:嵌入式安装	套	5			
131	030901002001	通风机	1.形式:卫生间用换气扇	台	18			
132	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成灯具（带换气功能） 2.型号、规格:300*300 3.安装形式：嵌入式	套	90			
133	030213003001	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.安装形式及高度:嵌入式安装 2.规格：9W	套	141			
134	020303001001	灯带	1.灯片种类:LED灯带 2.安装固定方式:嵌入	m	118.07			
135	030204031001	小电器	1.名称：单联单控开关 2.规格：220V 10W	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第15页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030204031002	小电器	1.名称:单联双控开关 2.规格: 220V 10W	个	4			
137	030204031003	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 220V 10W	套	161			
138	030204031004	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.规格: 220V 10W	套	18			
139	030204031005	小电器	1.名称: 单相五孔插座 2.型号、规格: 220V、10A	套	633			
140	030204031006	小电器	1.名称: 防水单相五孔插座 2.型号、规格: 220V、10A 3.防溅盒安装	套	19			
141	030204031007	小电器	1.名称: 三相插座 2.型号、规格: 220V、10A	套	9			
142	030204031008	小电器	1.名称: 地插 2.型号、规格: 220V、10A 3.防溅盒安装	套	4			
143	030212001001	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.支架: 制作、安装	m	590.68			
144	030212001002	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.支架: 制作、安装	m	6.1			
145	030212001003	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	10664.3			
146	030212001004	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	90.8			
147	030212001005	电气配管	1.材质: 可挠性金属套管 2.规格: 15#	m	658			
148	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	15397.73			
149	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	249.21			
150	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	3565.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第16页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	19441.09			
2 盲聋哑教学楼								
2.1 盲聋哑教学楼装饰								
152	020101001004	地面找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:防静电架空地板	m2	51.88			
153	020101001005	地面找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道, 40mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:塑胶地板	m2	778.54			
154	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚深灰色理石边带,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:走廊 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	38.16			
155	020102001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚灰麻理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:楼梯踏步 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑,详见图集L13J12--10/34	m2	79.185			
156	020102001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚黑金沙150mm宽边带45度斜角,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:楼梯踏步 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑,详见图集L13J12--10/34	m2	9.48			
157	020102001009	石材零星项目-过门石	1.材料种类、规格:20mm厚深灰理石 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	9.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第17页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	020102002004	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚 300*300mm浅灰色防滑地 砖,干水泥擦缝或专用 嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:卫生间 5.其他:瓷砖铺贴清理等综 合考虑	m2	76.554			
159	020102002005	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚 800*800mm浅灰色地砖, 干水泥擦缝或专用嵌缝 材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:除卫生间外的其他 房间 5.其他:瓷砖铺贴清理等综 合考虑	m2	395.536			
160	020102002006	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:200*200mm提示盲 道砖,干水泥擦缝或专 用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:盲道 5.其他:瓷砖铺贴清理等综 合考虑,详见盲道平面 图及图集L13J12-2.3.4.5/9	m2	14.24			
161	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300陶瓷盲道 砖,干水泥擦缝或专用 嵌缝材料 2.结合层材料种类:5mm 厚素水泥浆 3.找平层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆 4.基层:原地面基层处理 5.其他:详见盲道平面图 及图集L13J12-4.7.9/12 6.位置:盲道	m2	106.11			
162	020103002001	塑胶地板	1.面层材料种类:3mm厚 塑胶地板 2.基层材料种类:3mm厚 自流平找平层 3.粘结方式:专用胶粘剂粘 贴	m2	721.465			
163	020103002002	塑胶地板	1.面层材料种类:3mm厚 塑胶地板 2.基层材料种类:5mm厚 自流平找平层 3.粘结方式:专用胶粘剂粘 贴 4.部位:三层实验室	m2	57.07			
164	020104003002	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:200mm高架防静电 活动地板,涂刷地板漆 2.其他:含配套龙骨、支架 等,详见图集L13J7-1 3.部位:计算机教室	m2	51.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第18页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚深灰理石,稀水泥浆擦缝(踢脚内嵌) 2.形式:直型 3.粘接方式:5mm厚1:1水泥砂浆粘接层,掺瓷砖胶综合考虑 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	24.126			
166	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚黑金砂理石,稀水泥浆擦缝(踢脚内嵌) 2.形式:异型 3.粘接方式:5mm厚1:1水泥砂浆粘接层,掺瓷砖胶综合考虑 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	6.72			
167	020105005001	塑胶踢脚线	做法:基层处理,3mm厚灰色塑胶地板上返100mm,建筑胶粘剂粘铺	m	152.86			
168	020204003004	块料墙面-墙裙	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层,掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:600*600mm白木纹墙砖(墙砖内嵌),水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处理,圆弧半径不小于20mm 5.部位:门厅	m ²	386.807			
169	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层,掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600mm浅灰色墙砖,水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处理,圆弧半径不小于20mm 5.部位:卫生间	m ²	252.795			
170	020207001007	皮革软包	1.基层种类:20*30mm木龙骨,间距@400mm,12mm厚多层板基层,三遍防火涂料 2.面层类型、材料种类:皮革软包内填充不燃海绵,完成总厚度50mm,颜色满足图纸及甲方要求综合考虑 3.部位:二层听力检测室内墙	m ²	20.6645			
171	020207001008	木饰面板	1.基层种类:20*30mm木龙骨,间距@450mm,刷防火涂料三遍,18mm厚阻燃板基层,钉木挂条 2.面层类型、材料种类:12mm浅色木饰面板,5mmV形缝,收口条综合考虑 3.部位:图书阅览室	m ²	836.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第19页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	020207001009	装饰板墙面	1.基层种类:20*30mm木龙骨,间距@450mm,刷防火涂料三遍,18mm厚阻燃板基层,钉木挂条 2.面层类型、材料种类:12mm吸音板,颜色满足图纸及甲方要求,收口条综合考虑 3.部位:音乐教室	m2	77.205			
173	020207001010	塑胶板墙裙	1.粘贴基层种类:专用胶粘剂 2.面层类型、材料种类:3mm厚塑胶板墙裙,顶板安装20mmpvc收口条 3.部位:教室	m2	219.33			
174	020207001011	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:50轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:双层9.5mm厚石膏板 3.位置:房间内管道包封	m2	16.592			
175	020207001012	防水石膏板封堵	1.粘贴基层种类:18mm阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:单层9.5mm厚防水石膏板 3.位置:门窗与吊顶交界处封边	m2	58.975			
176	020604002001	浅色木饰面门套	1.基层类型:15mm阻燃板 2.门套类型:成品木饰面垭口套,60mm宽贴脸 3.部位:楼梯间处垭口	m	18.9			
177	020507001005	墙面白色防水乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性防水腻子分遍批刮、磨平 b.白色防水乳胶漆涂料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1683.1815			
178	020507001006	天棚腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.白色乳胶漆涂料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:原顶及石膏板顶综合考虑	m2	972.829			
179	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:矿棉板配套T型龙骨,专业干挂件 4.面层材料种类、规格:300*1200mm矿棉板 5.其他:预留吊扇挂件及点位 6.位置:阅览室、教室、办公室	m2	560.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第20页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶边带 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:50主龙骨,主龙骨间距1000mm,C型50副龙骨间距300*300mm 4.基层材料种类:立边采用18mm阻燃板基层 5.面层材料种类:立边采用单层9.5mm纸面石膏板,平面采用9.5mm双层纸面石膏板 6.位置:阅览室、教室、办公室边带	m2	188.557			
181	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:上人型UC50主龙骨@1000mm,C型50副龙骨间距300*300,副龙骨中距不得超过300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.部位:门厅、走廊、电梯厅	m2	464.713			
182	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:300*300mm铝扣板 4.部位:卫生间、盥洗间、更衣室等	m2	87.72			
183	020401006004	木质防火门	1.门的类型:成品木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m2	11.52			
184	020402003001	钢制成品门	1.类型:综合考虑,含门亮及圆形钢化透明玻璃 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装、检测费用等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	70.2			
185	020402003002	钢包木门	1.类型:综合考虑 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装、检测费用等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第21页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	020601008007	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚浅色木饰面板围板骨架,可活动隔板,柜深400mm 2.五金材料:35mm0.8厚不锈钢卡轨 3.部位:图书阅览室 4.计算方式:正立面投影	m ²	25.05			
187	020601008008	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚浅色木饰面板围板骨架,可活动隔板,柜深900mm 2.五金材料:35mm0.8厚不锈钢卡轨 3.部位:教室 4.计算方式:正立面投影	m ²	56.4			
188	020107002003	扶手栏杆	1.材料种类、规格:木扶手圆钢栏杆,详见图集L13J12--5/27 2.部位:楼梯间	m	43.6			
189	020107005002	双层硬木靠墙扶手	1.材料种类、规格:成品木质扶手,颜色同墙裙 2.其他:详图集L13J8--(1-8)/38 3.计算规则:按照单根延长米计算	m	448.697			
190	020107001003	内窗护栏	1.材料种类、规格:150mm高钢制护栏,索木色喷漆饰面 2.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m	61.35			
191	020107001004	内窗护栏	1.材料种类、规格:300mm高钢制护栏,索木色喷漆饰面 2.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m	123.05			
192	020107004003	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:详见图集L13J12--44 3.部位:卫生间洗手盆处	套	2			
193	020107004004	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:参图集L13J12--45 3.部位:卫生间小便斗处	套	3			
194	020107004005	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:参图集L13J12--47 3.部位:卫生间座便器处	套	6			
195	020107004006	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:成品Φ40*3无障碍扶手 3.部位:卫生间蹲便器处	套	6			
196	020409003001	石材窗台板	1.面层材料品种、规格、颜色:40mm厚灰色理石 2.基层处理:原窗台面基层清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 4.其他:详见图纸及图集L13J7--2/82	m ²	36.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第22页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	020603001002	洗漱台-卫生间 洗漱台面安装	1.材料品种、规格: 20mm厚灰色理石 2.骨架: 热镀锌型钢骨架 3.其他: 磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	16.2738			
198	020209001005	成品小便隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:304材质不锈钢角码,详见图集L13J11-107 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	块	12			
199	020209001006	卫生间隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:优质304不锈钢配件等,详见图集L13J11-101-1 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	96.3295			
200	020603009002	车边水银镜-洗漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规格: 8mm厚银镜 2.粘结方式: 胶黏	m2	6.93			
201	020408001004	窗帘盒	1.窗帘盒尺寸:300*200mm 2.龙骨材料、种类:50型轻钢龙骨骨架 3.基层、面层材料种类:18mm厚阻燃板基层,双层9.5mm厚石膏板面层,嵌缝处理 4.部位:教室、办公室等	m	98.1			
202	020408004001	拉帘轨道	1.轨道类型:成品单杆滑轨 2.安装方式:明装 3.部位:盲人按摩室	m	6.58			
203	020604001003	金属装饰线	1.材料种类、规格:40*40mm不锈钢线条 2.部位:瓷砖阳角拼角处	m	142			
204	BB035	零星砌筑	1.材料、做法:100mm厚加气块, M5水泥砂浆砌筑 2.部位:卫生间管道包封	m3	0.8296			
205	020209001007	玻璃隔断	1.玻璃材料、型号: 8mm厚钢化玻璃 2.边框材质: 不锈钢成品边框, 含锁具、闭门器、五金配件、固定件及辅材等 3.部位: 门斗	m2	25.2			
2.2 盲聋哑教学楼安装								
2.2.1 聋盲哑楼洁具								
206	030804003002	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆 (含感应式冷热水龙头、上下水配件及五金配件等) 3.位置: 公共卫生间	组	2			
207	030804016002	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢冷热水龙头 3.其他: 包含其他配件	个	6			
208	030804005003	洗涤盆	1、组装形式: 成套式拖布池(含水龙头、上下水配件及五金配件等) 2、位置: 公共卫生间	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第23页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030804012004	大便器	1.类型、型号:感应式蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置:公共卫生间	套	19			
210	030804012005	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置:公共卫生间	套	6			
211	030804013002	小便器	1.类型、型号:挂式感应小便器 2.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置:公共卫生间	套	10			
212	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	40.55			
213	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	28.61			
214	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	9.74			
215	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接	m	31.77			
216	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	8.8			
217	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	17.96			
218	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	15.58			
219	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN50 4.接口型式:法兰连接	m	28.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第24页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰连接	m	12.41			
221	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	43.73			
222	030803001006	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
223	030803001007	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	7			
224	030803001008	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
225	030803001009	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
226	030803001010	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	7			
227	030803001011	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
228	030803001012	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
229	030804017005	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	2			
230	030804018004	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	3			
231	030804017006	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	7			
232	030804018005	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	9			
233	030502005002	换热器	1.构造形式:吊顶内容积式 换热器,容量49L,工作 压力1.0Mpa,管壳材质 为304或316L不锈钢,U 型或S型换热管	台	3			
2.2.2 聋盲哑楼装饰电气								
234	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:16W	套	6			
235	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):成 套 2.型号、规格:LED条形灯 300*1200 3.安装形式:嵌入式安装	套	77			
236	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):成 套 2.型号、规格:LED条形灯 200*1200 3.安装形式:教室垂吊	套	29			
237	030213004012	荧光灯	1.形式(组装、成套):成 套 2.型号、规格:LED长条吊 灯 100*1200 3.安装形式:教室垂吊	套	36			
238	030901002002	通风机	1.形式:卫生间用换气扇	台	6			
239	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成灯具(带换气 功能) 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第25页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030213003002	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.安装形式及高度:嵌入式安装 2.规格: 9W	套	10			
241	030204031009	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 220V 10W	套	13			
242	030204031010	小电器	1.名称:单联双控开关 2.规格: 220V 10W	个	6			
243	030204031011	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 220V 10W	套	8			
244	030204031012	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.规格: 220V 10W	套	15			
245	030204031013	小电器	1.名称: 单相五孔插座 2.型号、规格: 220V、10A	套	140			
246	030204031014	小电器	1.名称: 预留电源线接头	套	143			
247	030204031015	小电器	1.名称: 热水器插座(带防溅盒) 2.型号、规格: 280V、20A	套	3			
248	030212001006	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	989.54			
249	030212001007	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	161.47			
250	030212001008	电气配管	1.材质: 可挠性金属套管 2.规格: 15#	m	164			
251	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2207.48			
252	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	29.79			
253	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	578.89			
254	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	1270.08			
255	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	405.67			
3 餐厅、风雨操场								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第26页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1 餐厅、风雨操场装饰							
256	020101001006	地面找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，40mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：塑胶地板	m2	646.66			
257	020102001010	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚灰麻理石，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆，5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:楼梯踏步 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑,详见图集L13J12--10/34	m2	61.84			
258	020102001011	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚黑金沙150mm宽边带45度斜角，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆，5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:楼梯踏步 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑,详见图集L13J12--10/34	m2	11.31			
259	020102001012	石材零星项目-过门石	1.材料种类、规格:20mm厚深灰理石 2.基层：原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆，5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	7.74			
260	020102002008	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚300*300mm防滑地砖，干水泥擦缝或专用嵌缝材料，颜色综合考虑 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:厨房 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	162.277			
261	020102002009	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚300*300mm浅灰色防滑地砖，干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:卫生间 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	36.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第27页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	020102002010	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚 800*800mm浅灰色防滑地 砖,干水泥擦缝或专用 嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:除卫生间外的其他 房间 5.其他:瓷砖铺贴清理等综 合考虑	m ²	481.232			
263	020102002011	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、 颜色:200*200mm提示盲 道砖,干水泥擦缝或专 用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:盲道 5.其他:瓷砖铺贴清理等综 合考虑,详见盲道平面 图及图集L13J12-2.3.4.5/9	m ²	12.44			
264	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、 规格:300*300陶瓷盲道 砖,干水泥擦缝或专用 嵌缝材料 2.结合层材料种类:5mm 厚素水泥浆 3.找平层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆 4.基层:原地面基层处理 5.其他:详见盲道平面图 及图集L13J12-4.7.9/12 6.位置:盲道	m ²	50.76			
265	020103002003	塑胶地板	1.面层材料种类:3mm厚 塑胶地板 2.基层材料种类:5mm厚 自流平找平层 3.粘结方式:专用胶粘剂粘 贴 4.部位:健身房、器材室	m ²	118.74			
266	020103002004	塑胶地板	1.面层材料种类:木纹专业 运动地板 2.基层材料种类:5mm厚 自流平找平层 3.粘结方式:专用胶粘剂粘 贴 4.部位:篮球馆	m ²	427.53			
267	020103002005	塑胶地板	1.面层材料种类:乒乓球专 业塑胶地板 2.基层材料种类:5mm厚 自流平找平层 3.粘结方式:专用胶粘剂粘 贴 4.部位:乒乓球室	m ²	100.39			
268	020105005002	塑胶踢脚线	做法:基层处理,3mm 厚灰色塑胶地板上返 100mm,建筑胶粘剂粘 铺	m	183.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第28页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高 瓷砖,稀水泥浆擦缝(踢 脚内嵌) 2.形式:直型 3.粘接方式:5mm厚1:1水 泥砂浆粘接层,掺瓷砖 胶综合考虑 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	2.79			
270	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚 黑金砂理石,稀水泥浆 擦缝(踢脚内嵌) 2.形式:异型 3.粘接方式:5mm厚1:1水 泥砂浆粘接层,掺瓷砖 胶综合考虑 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	3.66			
271	020207001013	吸音板墙面	1.基层种类:20*30mm木 龙骨,间距@450mm,刷 防火涂料三遍,18mm厚 阻燃板基层,钉木挂条 2.面层类型、材料种 类:12mm吸音板,颜色 满足图纸及甲方要求,V 形缝、收口条综合考虑 3.部位:篮球馆	m2	121.995			
272	020207001014	皮革软包	1.基层种类:20*30mm木龙 骨,间距@400mm, 12mm厚多层板基层,三 遍防火涂料 2.面层类型、材料种类:皮 革软包内填充不燃海 绵,完成总厚度50mm, 颜色满足图纸及甲方要 求综合考虑	m2	27.945			
273	020204003006	块料墙面-墙裙	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm 厚1:1水泥砂浆镶贴层, 掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、 颜色:800*800mm白木纹 墙砖(墙砖内嵌),水 泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处 理,圆弧半径不小于 20mm 5.部位:门厅	m2	119.55			
274	020204003007	块料墙面-墙裙	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm 厚1:1水泥砂浆镶贴层, 掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、 颜色:600*600mm白木纹 墙砖(墙砖内嵌),水 泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处 理,圆弧半径不小于 20mm 5.部位:楼梯间	m2	82.5468			
275	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm 厚1:1水泥砂浆镶贴层 3.面层材料种类、规格、 颜色:300*600mm浅灰色 墙砖,水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处 理,圆弧半径不小于 20mm 5.部位:卫生间	m2	174.295			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第29页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层, 掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600mm白色墙砖, 水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处理, 圆弧半径不小于20mm 5.部位:厨房	m2	370.11			
277	020604002002	白木纹木饰面门套	1.基层类型:15mm阻燃板 2.门套类型:成品木饰面垭口套, 60mm宽贴脸 3.部位:卫生间垭口	m	13.85			
278	020207001015	防水石膏板封堵	1.粘贴基层种类:18mm阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:单层9.5mm厚防水石膏板 3.位置:门窗与吊顶交界处封边	m2	34.56			
279	020507001007	墙面白色防水乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性防水腻子分遍批刮、磨平 b.白色防水乳胶漆涂饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	818.312			
280	020507001008	天棚腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.白色乳胶漆涂饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:原顶及石膏板顶综合考虑	m2	363.9262			
281	020507001009	天棚腻子灰色乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.灰色乳胶漆涂饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:原顶及石膏板顶综合考虑	m2	1368.3294			
282	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:300*300mm铝扣板 4.部位:卫生间、盥洗间等	m2	36.602			
283	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:600*600mm铝扣板 4.部位:厨房等	m2	174.118			
284	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:300*1200mm铝扣板 4.部位:餐厅	m2	269.1188			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第30页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:300*1200mm微孔铝板 4.部位:餐厅	m ²	18.342			
286	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:50主龙骨,主龙骨间距1000mm,C型50副龙骨间距300*300mm 4.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 5.面层材料种类、规格:单层9.5厚纸面石膏板 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.部位:餐厅	m ²	137.1692			
287	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:上人型UC50主龙骨@1000mm,C型50副龙骨间距300*300,副龙骨中距不得超过300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.部位:楼梯间	m ²	55.33			
288	020401006005	木质防火门	1.门的类型:成品木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m ²	33.89			
289	020402001001	金属平开门	1.类型:成品不锈钢门 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	21.77			
290	020402003003	钢包木门	1.类型:综合考虑 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装、检测费用等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	11			
291	020107002004	扶手栏杆	1.材料种类、规格:木扶手圆钢栏杆,详见图集L13J12--5/27 2.部位:楼梯间	m	26.52			
292	020107005003	双层硬木靠墙扶手	1.材料种类、规格:成品木质扶手,颜色同墙裙 2.其他:详图集L13J8--(1-8)/38 3.计算规则:按照单根延长米计算	m	65.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第31页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	020107001005	内窗护栏	1.材料种类、规格:900mm高钢制护栏,索木色喷漆饰面 2.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m	1.65			
294	020107004007	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:参图集L13J12--47 3.部位:卫生间座便器处	套	2			
295	020107004008	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:成品Φ40*3无障碍扶手 3.部位:卫生间蹲便器处	套	1			
296	020409003002	石材窗台板	1.面层材料品种、规格、颜色:40mm厚灰色理石 2.基层处理:原窗台面基层清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 4.其他:详见图纸及图集L13J7--2/82	m ²	19.5			
297	020603001003	洗漱台-卫生间 洗漱台面安装	1.材料品种、规格:20mm厚灰色理石 2.骨架:热镀锌型钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m ²	9.2448			
298	020209001008	成品小便隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:304材质不锈钢角码,详见图集L13J11-107 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	块	1			
299	020209001009	卫生间隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:优质304不锈钢配件等,详见图集L13J11-101-1 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m ²	6.66			
300	020603009003	车边水银镜-洗漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规格:8mm厚银镜 2.粘结方式:胶黏	m ²	4.18			
301	020604001004	金属装饰线	1.材料种类、规格:40*40mm不锈钢线条 2.部位:瓷砖阳角拼角处	m	76.3			
302	020107001006	内窗护栏	1.材料种类、规格:300mm高钢制护栏,索木色喷漆饰面 2.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m	41.1			
303	BB065	不锈钢排水篦子	1.材质规格:成品304不锈钢排水篦子 2.其他:详见图纸	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第32页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	BB066	售餐窗口	1.基层类型:窗口侧边 18mm厚阻燃板 2.面层类型:窗口侧边 1.2mm厚不锈钢套线 3.窗口类型: 50*200mm 不锈钢框镶嵌8mm厚钢化玻璃, 布置方式详见 图纸 4.部位: 厨房售餐窗口 5.计算规则: 按正立面投影计算	m2	17.86			
305	BB067	打饭窗口不锈钢台面	1.面层材质:1.2mm厚不锈钢台面 2.基层材质:18mm厚阻燃板、30mm厚阻燃板 3.其他:详见图纸	m	9.7			
306	020209001010	隔断	1.玻璃材料、型号: 6mm 厚甲级防火玻璃 2.边框材质、尺寸: 1.2mm厚不锈钢框, 详见图纸 3.部位: 厨房	m2	49.994			
307	BB068	篮球场划线	1.详见图纸	项	1			
308	BB069	羽毛球场划线	1.详见图纸	项	1			
3.2 餐厅、风雨操场安装								
3.2.1 餐厅+风雨操场洁具								
309	030804016003	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢冷水龙头 3.其他: 包含其他配件	个	4			
310	030804005004	洗涤盆	1、 组装形式: 成套式拖布池(含水龙头、上下水配件及五金配件等) 2、 位置: 公共卫生间	组	2			
311	030804012006	大便器	1.类型、型号:感应式蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置: 公共卫生间	套	3			
312	030804012007	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置: 公共卫生间	套	2			
313	030804013003	小便器	1.类型、型号:挂式感应小便器 2.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置: 公共卫生间	套	2			
314	030804007002	淋浴器	1.材质、规格:冷热水淋浴器(喷头是不锈钢,含上下水配件及五金配件等) 2.组装形式:成套式安装	组	1			
315	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	58.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第33页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	73.48			
317	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	30.41			
318	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	26.67			
319	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	6.06			
320	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	45.42			
321	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	70.41			
322	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	11.72			
323	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰连接	m	75.21			
324	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰连接	m	34.17			
325	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰连接	m	32.44			
326	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰连接	m	60.12			
327	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN200 4.接口型式: 法兰连接	m	25.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第34页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	030803001013	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
329	030803001014	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
330	030803001015	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
331	030803001016	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	5			
332	030803001017	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
333	030804017007	地漏	1.材质:网框式不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	2			
334	030804017008	地漏	1.材质:网框式不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	5			
335	030804018006	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	2			
336	030804017009	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	6			
3.2.2 餐厅+风雨操场装饰电气								
337	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格: 16W	套	15			
338	030213004013	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:LED条形灯 300*1200 3.安装形式:嵌入式安装	套	48			
339	030213004014	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:LED条形灯 (片乒乓球室专用灯) 200*1200 3.安装形式:吊装 梁下 100-200mm	套	17			
340	030901002003	通风机	1.形式:卫生间用换气扇	台	4			
341	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成灯具(带换气功能) 2.型号、规格:300*300 3.安装形式: 嵌入式	套	16			
342	030213003003	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.安装形式及高度:嵌入式安装 2.规格: 9W	套	50			
343	030213003004	装饰灯	1.名称:专业室内球场灯 (吊灯) 2.安装形式及高度:吊装高度 梁下100-200mm	套	30			
344	030204031016	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 220V 10W	套	17			
345	030204031017	小电器	1.名称:单联双控开关 2.规格: 220V 10W	个	2			
346	030204031018	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 220V 10W	套	6			
347	CB027	吊链风扇	1.工作内容: 预留吊扇底盒	个	8			
348	030204031019	小电器	1.名称: 预留电源线接头	套	1			
349	030204031020	小电器	1.名称: 单相五孔插座 2.型号、规格: 220V、 10A	套	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第35页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	940.31			
351	030212001010	电气配管	1.材质:可挠性金属套管 2.规格:15#	m	160			
352	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2504.17			
353	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	394.98			
4 宿舍楼								
4.1 宿舍楼装饰								
354	020102001013	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚灰麻理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:楼梯踏步 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑,详见图集L13J12--10/34	m ²	163.44			
355	020102001014	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚黑金沙150mm宽边带45度斜角,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:楼梯踏步 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑,详见图集L13J12--10/34	m ²	28.44			
356	020102001015	石材零星项目-过门石	1.材料种类、规格:20mm厚深灰理石 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	15.92			
357	020102002013	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚300*300mm浅灰色防滑地砖,干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:卫生间 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m ²	206.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第36页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	020102002014	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚 800*800mm浅灰色地砖, 干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:除卫生间外的其他 房间 5.其他:瓷砖铺贴清理等综 合考虑	m2	1222.56			
359	020102002015	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:200*200mm提示盲道砖,干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:盲道 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑,详见盲道平面图及图集L13J12-2.3.4.5/9	m2	19.12			
360	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300陶瓷盲道砖,干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.结合层材料种类:5mm厚素水泥浆 3.找平层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层:原地面基层处理 5.其他:详见盲道平面图及图集L13J12-4.7.9/12 6.位置:盲道	m2	90			
361	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚黑金砂理石,稀水泥浆擦缝(踢脚内嵌) 2.形式:异型 3.粘接方式:5mm厚1:1水泥砂浆粘接层,掺瓷砖胶综合考虑 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	6.72			
362	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖,稀水泥浆擦缝(踢脚内嵌) 2.形式:直型 3.粘接方式:5mm厚1:1水泥砂浆粘接层,掺瓷砖胶综合考虑 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	15.54			
363	020204003010	块料墙面-墙裙	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层,掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:600*600mm白木纹墙砖(墙砖内嵌),水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处理,圆弧半径不小于20mm 5.部位:门厅	m2	523.9272			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第37页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
364	020204003011	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层, 掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600mm浅灰色墙砖, 水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处理, 圆弧半径不小于20mm 5.部位:卫生间	m2	583.48			
365	020207001016	防水石膏板封堵	1.粘贴基层种类:18mm阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:单层9.5mm厚防水石膏板 3.位置:门窗与吊顶交界处封边	m2	20.96			
366	020507001010	墙面白色防水乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性防水腻子分遍批刮、磨平 b.白色防水乳胶漆涂料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	354.67			
367	020507001011	天棚腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.白色乳胶漆涂料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:原顶及石膏板顶综合考虑	m2	1447.98			
368	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:上人型UC50主龙骨@1000mm, C型50副龙骨间距300*300, 副龙骨中距不得超过300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.部位:走廊	m2	422.4			
369	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:300*300mm铝扣板 4.部位:卫生间、盥洗间、更衣室等	m2	206.86			
370	020401006006	木质防火门	1.门的类型:成品木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m2	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第38页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	020401006007	木质防火门	1.门的类型:成品木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m ²	18.72			
372	020402003004	钢制成品门	1.类型:综合考虑,含门亮及圆形钢化透明玻璃 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装、检测费用等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	108			
373	020402003005	钢包木门	1.类型:综合考虑 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装、检测费用等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	22			
374	020107002005	扶手栏杆	1.材料种类、规格:木扶手圆钢栏杆,详见图集L13J12--5/27 2.部位:楼梯间	m	63.76			
375	020107005004	双层硬木靠墙扶手	1.材料种类、规格:成品木质扶手,颜色同墙裙 2.其他:详见图集L13J8--(1-8)/38 3.计算规则:按照单根延长米计算	m	767.32			
376	020107001007	内窗护栏	1.材料种类、规格:200mm高钢制护栏,索木色喷漆饰面 2.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m	55			
377	020107001008	内窗护栏	1.材料种类、规格:500mm高钢制护栏,索木色喷漆饰面 2.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m	142.08			
378	020107004009	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:详见图集L13J12--44 3.部位:卫生间洗手盆处	套	2			
379	020107004010	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:参图集L13J12--45 3.部位:卫生间小便斗处	套	3			
380	020107004011	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:参图集L13J12--47 3.部位:卫生间座便器处	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第39页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	020107004012	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:成品Φ40*3无障碍扶手 3.部位:卫生间蹲便器处	套	6			
382	020107004013	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:参图集L13J12--61 3.位置:淋浴墙面处	套	2			
383	020409003003	石材窗台板	1.面层材料品种、规格、颜色:40mm厚灰色理石 2.基层处理:原窗台面基层清理 3.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 4.其他:详见图纸及图集L13J7--2/82	m ²	27.976			
384	020603001004	洗漱台-卫生间 洗漱台面安装	1.材料品种、规格:20mm厚灰色理石 2.骨架:热镀锌型钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m ²	69.6219			
385	020209001011	成品小便隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:304材质不锈钢角码,详见图集L13J11-107 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	块	9			
386	020209001012	卫生间隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:优质304不锈钢配件等,详见图集L13J11-101-1 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m ²	50.616			
387	020603009004	车边水银镜-洗 漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 2.粘结方式:胶黏	m ²	29.799			
388	020604002003	浅色木饰面门 套	1.基层类型:15mm阻燃板 2.门套类型:成品木饰面垭口套,60mm宽贴脸 3.部位:卫生间垭口	m	37.8			
389	020603002001	成品晾衣架	1.规格、品种:成品铝合金晾衣架2700mm,铝合金吊顶支架固定300mm高,管件宽度不小于38mm,壁厚不低于2mm	套	20			
390	020604001005	金属装饰线	1.材料种类、规格:40*40mm不锈钢线条 2.部位:瓷砖阳角拼角处	m	187.2			
391	020601011001	床边台阶	1.龙骨类型:20mm*40mm镀锌钢管 2.面层类型:12mm厚实木地板 3.其他:成品PVC防撞条,详见图纸	个	52			
4.2 宿舍楼安装								
4.2.1 宿舍楼洁具								
392	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含感应式冷热水龙头、上下水配件及五金配件等) 3.位置:公共卫生间	组	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第40页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	030804016004	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢冷热水龙头 3.其他: 包含其他配件	个	36			
394	030804005005	洗涤盆	1、组装形式:成套式拖布池(含水龙头、上下水配件及五金配件等) 2、位置: 公共卫生间	组	8			
395	030804012008	大便器	1.类型、型号:感应式蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置: 公共卫生间	套	16			
396	030804012009	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置: 公共卫生间	套	1			
397	030804013004	小便器	1.类型、型号:挂式感应小便器 2.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置: 公共卫生间	套	12			
398	030804007003	淋浴器	1.材质、规格:冷热水淋浴器(喷头是不锈钢,含上下水配件及五金配件) 2.组装形式:成套式安装	组	20			
399	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	98.29			
400	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	62.03			
401	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	36.45			
402	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	39.23			
403	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	52.6			
404	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	25.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第41页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接	m	74.64			
406	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN50 4.接口型式:法兰连接	m	44.73			
407	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰连接	m	79.4			
408	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	18.67			
409	030803001018	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
410	030803001019	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
411	030803001020	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	5			
412	030804017010	地漏	1.材质:不锈钢洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	2			
413	030804018007	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	1			
414	030804017011	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	1			
415	030804018008	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	4			
416	030804017012	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	25			
4.2.2 宿舍楼装饰电气								
417	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:16W	套	16			
418	030213004015	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:LED条形灯 150*1200 3.安装形式:嵌入式安装	套	120			
419	030901002004	通风机	1.形式:卫生间用换气扇	台	8			
420	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成灯具(带换气功能) 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	70			
421	030204031021	小电器	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V 10W	套	3			
422	030204031022	小电器	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V 10W	个	8			
423	030204031023	小电器	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V 10W	套	56			
424	030204031024	小电器	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:220V、10A	套	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第42页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
425	030204031025	小电器	1.名称:热水器插座(带防溅盒) 2.型号、规格:280V、20A	套	10			
426	030204031026	小电器	1.名称:预留电源线接头	套	49			
427	030212001011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1367.71			
428	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	130.17			
429	030212001013	电气配管	1.材质:可挠性金属套管 2.规格:15#	m	144			
430	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2382.24			
431	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	2488.74			
5 室外及配套								
5.1 室外及配套								
432	020107001009	坡道栏杆	1.材料种类、规格:钢管烤漆栏杆扶手,50*3不锈钢管,32*2钢管立杆,间距不大于110mm; 2.其他:详见图纸及图集L13J12--9/22 3.位置:室外	m	107.2			
433	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300陶瓷盲道砖,干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.结合层材料种类:5mm厚素水泥浆 3.找平层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层:原地面基层处理 5.其他:详见盲道平面图及图集L13J12-4.7.9/12 6.位置:盲道	m ²	101.07			
6 门卫室								
6.1 门卫装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第43页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	020102002018	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚 800*800mm浅灰色地砖, 干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:门卫、消防控制室、休息室 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m ²	42.14			
435	020102002019	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚 300*300mm浅灰色防滑地砖,干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm厚素水泥浆粘结层 4.部位:卫生间 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m ²	4.23			
436	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖,稀水泥浆擦缝(踢脚内嵌) 2.形式:直型 3.粘接方式:5mm厚1:1水泥砂浆粘接层,掺瓷砖胶综合考虑 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	4.14			
437	020204003012	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层材料种类:5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层,掺瓷砖胶综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600mm浅灰色墙砖,水泥浆涂满缝隙 4.其他:阳角处做圆弧处理,圆弧半径不小于20mm 5.部位:卫生间、盥洗室、实习厨房	m ²	32.26			
438	020507001012	墙面白色防水乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性防水腻子分遍批刮、磨平 b.白色防水乳胶漆涂 料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求	m ²	187.08			
439	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:300*300mm铝扣板 4.部位:卫生间	m ²	4.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第44页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
440	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距满足要求 3.龙骨材料种类、规格:上人型UC50主龙骨@1000mm,C型50副龙骨间距300*300,副龙骨中距不得超过300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.部位:休息室	m2	8.92			
441	020507001013	天棚腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.白色乳胶漆涂料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:原顶及石膏板顶综合考虑	m2	42.14			
442	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:900*2100mm成品木门,含门套等综合考虑 2.配件:含门锁等五金配件、固定件及辅材等 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	樘	1			
443	020401006008	木质防火门	1.门的类型:成品木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m2	3.78			
6.2 门卫安装								
6.2.1 门卫洁具								
444	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含感应式冷热水龙头、上下水配件及五金配件等) 3.位置:门卫卫生间	组	1			
445	030804012010	大便器	1.类型、型号:感应式蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件及五金配件等) 3.位置:门卫卫生间	套	1			
446	030804005006	洗涤盆	1、组装形式:成套式拖布池(含水龙头、上下水配件及五金配件等) 2、位置:门卫卫生间	组	1			
447	030804017013	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	1			
7 弱电系统								
7.1 综合布线								
7.1.1 工作区子系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第45页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
448	031103007001	一位面板	1.面板类型: 86*86mm型 2.面板端口数: 单口 3.面板主体塑料材质: 采用ABS塑胶材质, 耐冲压, 阻燃 4.标识: 含有机玻璃的标签 5.防尘门: 优质PC工程塑料 6.Z字形弹簧材质: 钢丝 7.连接方式: 直接卡接信息模块 8.包含六类非屏蔽模块 (1.接线方式: 180度卡接, 使用110工具端接 2.壳体材料: 聚碳酸酯工程塑料(PC料), 阻燃符合UL-94V0, 抗冲击 IDC端子材质: 磷青铜镀镍 金针材质: 磷青铜镀金50 μ m IDC端子可卡接线径: 单股或多股裸铜导体0.4-0.6mm)	个	651			
449	031103007002	光纤面板	LC型光纤面板	个	3			
450	031103032001	六类非屏蔽跳线3米	1.水晶头塑料材质: 聚碳酸酯(PC) 2.跳线接头类型: 注塑RJ45端子-注塑RJ45端子 3.跳线线缆类型: 24AWG对绞芯线(多股) 4.跳线线缆护套材质: PVC 跳线线缆外径: 6.0 \pm 0.3mm 跳线线缆阻抗类型: 100 \pm 15 Ω 连接方式: RJ45端插接RJ45配线架	条	547			
451	031103032002	RJ45转RJ11跳线3米	1.水晶头塑料材质: 聚碳酸酯(PC) 2.水晶头刺片采用三叉刺片 3.跳线接头类型: 1对RJ11端子-RJ45端子 4.跳线线缆类型: 24AWG对绞芯线 5.跳线线缆护套材质: PVC 6.跳线线缆外径: 3mm 7.跳线线缆阻抗类型: 100 \pm 15 Ω 8.连接方式: RJ45端插接RJ45配线架, RJ11端插接RJ11跳线架	条	104			
452	031103032003	LC-LC型单模双芯光纤跳线2米	1.连接器插针类型: 陶瓷氧化锆 2.插头材质: 高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 3.插针端面: UPC端面 4.回波损耗 PC \geq 45, UPC \geq 50dB, APC \geq 60dB; 5.拔插次数: \geq 1000次 6.线缆外径: 2*2.0mm(双芯) 7.护套材质: PVC	根	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第46页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
453	031103033001	电缆链路系统测试		链路(信息点)	651			
	7.1.2 水平子系统							
454	031103019001	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE(实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	51850			
	7.1.3 管理间子系统							
455	031101029001	六类非屏蔽配线架(含12档金属封闭式理线架)	1.配线架金属材质: 全钢架结构+黑色喷塑 2.配线架塑料材质: PBT工程塑料、PC聚碳酸酯、ABS工程塑料 3.IDC打线端子: 磷青铜镀镍 4.镀金层厚度: 50μm 5.配线架模块类型: 6口一体式模块*4组 6.RJ45端口: 可连接1-24根跳线 7.安装高度: 1U	个	36			
456	031101029002	100对110配线架含连接块(含110理线架)	1.跳线架整体材质: 优质ABS工程塑料 2.IDC接线端子: PC+磷青铜镀镍 3.镀金层厚度: 50μm 4.可接线缆对数: 100对(100路模拟电话信号或50路数字电话信号) 5.连接方式: 4对110接线工具端接大对数	个	6			
457	031103032004	六类非屏蔽跳线2米	1.水晶头塑料材质: 聚碳酸酯(PC) 2.跳线接头类型: 注塑RJ45端子-注塑RJ45端子 3.跳线线缆类型: 24AWG对绞芯线(多股) 4.跳线线缆护套材质: PVC 5.连接方式: RJ45端插接RJ45配线架	根	703			
458	031103032005	1对RJ45/110电话跳线2米	1.水晶头塑料材质: 聚碳酸酯(PC) 2.水晶头刺片采用三叉刺片 3.跳线接头类型: 1对RJ11端子-RJ45端子 4.跳线线缆类型: 24AWG对绞芯线 5.跳线线缆护套材质: PVC 6.跳线线缆外径: 3mm 7.跳线线缆阻抗类型: 100±15Ω 8.连接方式: RJ45端插接RJ45配线架, RJ11端插接RJ11跳线架	根	104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第47页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
459	031101029003	1U12芯LC型光纤配线架,含适配器(含12档金属封闭式理线架)	1.光纤配线架材质:全钢板配线架外框结构,保证产品的更高机械性能; 2.标准19"机架安装 3.安装高度:1U 4.支持FC、LC、ST、SC四种类型耦合器的卡接支持卡接LC双工耦合器最大支持48芯	个	6			
460	031202001001	4芯LC型光终端盒,含适配器	1.尺寸:220*110*41mm 2.可安装8个SC/LCFC/ST光纤耦合器,安装LC双工耦合器最大支持16芯 3.安装方式:室内壁挂式或固定式安装	个	8			
461	031103032006	LC-LC型单模双芯光纤跳线2米	1.连接器插针类型:陶瓷氧化锆 2.插头材质:高耐冲击性防火阻燃型PC,符合UL94V-0 3.插针端面:UPC端面 4.回波损耗PC≥45,UPC≥50dB,APC≥60dB; 5.拔插次数:≥1000次 6.线缆外径:2*2.0mm(双芯) 7.护套材质:PVC	根	27			
462	031103032007	LC型单模单芯光纤尾纤1米	1.连接器插针类型:陶瓷氧化锆 2.插针端面:UPC端面 3.回波损耗PC≥45,UPC≥50dB,APC≥60dB; 4.拔插次数:≥1000次 5.护套材质:PVC	根	104			
463	031205002001	42U标准机柜黑色	1.高强度冷轧钢板制作 2.前门采用单开造型网孔门,后门为双开网孔门,六边形通风孔,散热性好; 3.配置高级旋把门锁,保证安全性。 4.机柜预留接地装置,满足机房使用要求; 5.附件标配:42U机柜常规配置3个层板,2个风扇,1个6位电源插座,40套机柜螺丝 6.产品指标: 7.产品尺寸:600*600*2000mm 8.静载承重:500KG 9.托板承重:100KG	台	6			
464	030204005001	UPS配电箱	定制	套	6			
465	030212003014	UPS供电主电源线	1.种类(导线、母线):WDZC-BYJ-4 2.导线用途、配线形式、部位:弱电UPS供电主电源线	m	600			
7.1.4 垂直干线子系统								
466	031103020001	室外10对通信电缆	1.芯数要求:10对,每芯带有彩色护套 2.护套材质:PE 3.护套颜色:黑色	m	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第48页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
467	031103020002	室外20对通信电缆	1.芯数要求: 20对, 每芯带有彩色护套 2.护套材质: PE 3.护套颜色: 黑色	m	480			
468	031103020003	室外50对通信电缆	1.芯数要求: 50对, 每芯带有彩色护套 2.护套材质: PE 3.护套颜色: 黑色	m	320			
469	031103020004	12芯单模光缆	1.外护套材料: 聚乙烯(PE) 2.结构: 采用中心管式 3.护套厚度: $1.0 \pm 0.1\text{mm}$ 4.光缆外径: $8.6 \pm 0.2\text{mm}$ 5.光缆加强件: 两根夹带平行高强度磷化钢丝 6.钢丝直径: $1.0 \pm 0.02\text{mm}$ 7.铠装层: 双面镀铬涂塑钢带(PSP)纵包 8.松套管材质: PBT 9.芯数: 要求12芯 10.光纤类型: OS2单模光纤 11.衰减系数: @1310nm $\leq 0.36\text{dB/km}$; @1550 $\leq 0.22\text{dB/km}$	m	2000			
470	031103020005	室外4芯单模光缆	1.外护套材料: 聚乙烯(PE) 2.结构: 采用中心管式 3.护套厚度: $1.0 \pm 0.1\text{mm}$ 4.光缆外径: $8.6 \pm 0.2\text{mm}$ 5.光缆加强件: 两根夹带平行高强度磷化钢丝 6.钢丝直径: $1.0 \pm 0.02\text{mm}$ 7.铠装层: 双面镀铬涂塑钢带(PSP)纵包 8.松套管材质: PBT 9.芯数: 要求4芯 10.光纤类型: OS2单模光纤 11.衰减系数: @1310nm $\leq 0.36\text{dB/km}$; @1550 $\leq 0.22\text{dB/km}$	m	1400			
7.1.5 设备间子系统								
471	031101029004	100对110配线架含连接块(含110理线架)	1.跳线架整体材质: 优质ABS工程塑料 2.IDC接线端子: PC+磷青铜镀镍 3.镀金层厚度: $50 \mu\text{m}$ 4.可接线缆对数: 100对(100路模拟电话信号或50路数字电话信号) 5.连接方式: 4对110接线工具端接大对数	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第49页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	031101029005	1U48芯LC型光纤配线架,含适配器(含12档金属封闭式理线架)	1.光纤配线架材质:全钢板配线架外框结构,保证产品的更高机械性能; 2.钢质配线架外框板厚1.5MM,机械性能强度高,不易变形; 3.壳体各面均能承受3000N以上垂直静压力;标准19"机架安装 4.安装高度:1U 5.支持FC、LC、ST、SC四种类型耦合器的卡接 6.支持卡接LC双工耦合器最大支持48芯 7.配线架背部提供4个独立进线孔,方便固定	个	4			
473	031103032008	LC-LC型单模双芯光纤跳线 2米	1.连接器插针类型:陶瓷氧化锆 2.插头材质:高耐冲击性防火阻燃型PC,符合UL94V-0 3.插针端面:UPC端面 4.回波损耗PC≥45,UPC≥50dB,APC≥60dB; 拔插次数:≥1000次 线缆外径:2*2.0mm(双芯) 护套材质:PVC	根	27			
474	031103032009	LC型单模单芯光纤尾纤 1米	1.连接器插针类型:陶瓷氧化锆 2.插针端面:UPC端面 3.回波损耗PC≥45,UPC≥50dB,APC≥60dB; 4.拔插次数:≥1000次 5.护套材质:PVC	根	104			
7.2 其他系统布线								
7.2.1 有限电视系统								
475	031205012001	六类非屏蔽网线	1.护套材质:PVC 2.十字骨架宽度/厚度:4.8mm/0.4mm 3.导体材质:无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径:0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径:1.05±0.002mm 6.绝缘材料HDPE(实心聚烯烃) 7.芯数:4对8芯	m	3660			
7.2.2 校园广播系统								
476	031103032010	音频连接线	1.8米音频连接线:莲花(RCA)-莲花(RCA)	条	4			
477	031103032011	音频连接线	1.8米音频连接线:莲花(RCA)-6.35话筒插头	条	2			
478	031103032012	音频连接线	1.8米音频连接线:3.5(耳机插头)-双莲花(RCA)	条	1			
479	031103032013	音频连接线	1.8米音频连接线:6.35话筒插头-6.35话筒插头	条	4			
480	031103032014	音频连接线	3.5mm音频线-5米,用于86寸触摸一体机连接有源音箱,用于本地扩声	条	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第50页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	031103032015	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	3050			
482	031103036001	广播支音箱线(室内)	1.材质: 纯铜 长度: 200芯*2	m	2000			
483	031103036002	室外音箱线	1.材质: 纯铜 长度: 300芯*2	m	2000			
484	031103036003	电源线	1.名称、规格型号; RVV3*1.5	m	1000			
485	031103036004	同轴线	1.名称、规格型号; RSYV50-5-1	m	100			
7.2.3 室外LED大屏系统								
486	030208001001	强电线缆	1.型号、规格:YJV5*10	m	40			
487	031103032016	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	40			
488	030204018001	配电箱	15KW配电柜。可实现过压过流保护, 远程上电、定时开关机、逐级延时上电、超温保护、远程环境参数及状态实时监测, 标配温湿度传感模块、电压电流传感模块, 预置各类处理预案实现逻辑联动空调或风机;	台	1			
7.2.4 培智楼大厅								
489	030208001002	强电线缆	1.型号、规格:YJV5*6	m	30			
490	031103032017	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	70			
7.2.5 培智楼LED条屏								
491	030208001003	强电线缆	1.型号、规格:YJV3*4	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第51页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
492	031103032018	六类非屏蔽网线	护套材质: PVC 十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 导体材质: 无氧圆铜 (纯度99.96%) 导体直径: 0.57±0.005mm 导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 芯数: 4对8芯	m	70			
493	030204018002	配电箱	5KW配电柜箱	台	1			
7.2.6 餐厅								
494	030208001004	强电线缆	1.型号、规格:YJV3*4	m	50			
495	031103032019	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜 (纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	70			
496	030204018003	配电箱	15KW配电柜。可实现过压过流保护, 远程上电、定时开关机、逐级延时上电、超温保护、远程环境参数及状态实时监测, 标配温湿度传感模块、电压电流传感模块, 预置各类处理预案实现逻辑联动空调或风机;	台	1			
7.2.7 监控系统								
497	031103032020	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜 (纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	18300			
498	031103036005	电源线	1.名称、规格型号; RVV2*1.0	m	2000			
499	031103036006	电源线	1.名称、规格型号; RVV3*1.5	m	1000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第52页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
500	031103020006	室外4芯单模光缆	1.外护套材料:聚乙烯(PE) 2.结构:采用中心管式 3.护套厚度:1.0±0.1mm 4.光缆外径:8.6±0.2mm 5.光缆加强件:两根夹带平行高强度磷化钢丝 6.钢丝直径:1.0±0.02mm 7.铠装层:双面镀铬涂塑钢带(PSP)纵包 8.松套管材质:PBT 9.芯数:要求4芯 10.光纤类型:OS2单模光纤 11.衰减系数: @1310nm≤0.36dB/km; @1550≤0.22dB/km	m	5000			
501	CB080	光纤收发器	1.双工传输模式,并带有自动协商能力。 2.支持MDI/MDI-X自适应,内带存储转发机制。 3.支持最长1536byte超长数据包传输。 4.提供超低延时的数据传输。 5.接口类型、光纤接口:标配SC(可选ST、FC、LC接口)。 6其他接口:10/100/1000Mbps电口1个,RJ45接口;1000Mbps光口1个。	对	68			
7.2.8 门禁系统								
502	031103036007	磁力锁通讯线	1.名称、规格型号;RVV4*1.0	m	1000			
503	031103036008	开门按钮通讯线	1.名称、规格型号;RVV2*1.0	m	1500			
504	031103036009	主干电源线	1.名称、规格型号;RVV3*1.5	m	1200			
505	031103032021	六类非屏蔽网线	1.乙烯(PE) 2.结构:采用中心管式 3.护套厚度:1.0±0.1mm 4.光缆外径:8.6±0.2mm 5.光缆加强件:两根夹带平行高强度磷化钢丝 6.钢丝直径:1.0±0.02mm 7.铠装层:双面镀铬涂塑钢带(PSP)纵包 8.松套管材质:PBT 9.芯数:要求4芯 10.光纤类型:OS2单模光纤 11.衰减系数: @1310nm≤0.36dB/km; @1550≤0.22dB/km	m	2440			
7.2.9 大门人行通道								
506	031103036010	电源线	1.名称、规格型号;RVV3*1.5	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第53页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
507	031103032022	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	305			
508	031103020007	室外4芯单模光缆	1.外护套材料: 聚乙烯(PE) 2.结构: 采用中心管式 3.护套厚度: 1.0±0.1mm 4.光缆外径: 8.6±0.2mm 5.光缆加强件: 两根夹带平行高强度磷化钢丝 6.钢丝直径: 1.0±0.02mm 7.铠装层: 双面镀铬涂塑钢带(PSP)纵包 8.松套管材质: PBT 9.芯数: 要求4芯 10.光纤类型: OS2单模光纤 11.衰减系数: @1310nm≤0.36dB/km; @1550≤0.22dB/km	m	200			
7.2.10 大门车行通道								
509	031103032023	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	152.5			
510	031103036011	电源线	1.名称、规格型号; RVV3*1.5	m	100			
511	031103036012	控制线	1.名称、规格型号; RVSP-4*1.0	m	100			
512	031103036013	电源线	1.名称、规格型号; RVV3*1.0	m	80			
513	031103036014	电源总线	1.名称、规格型号; RVV3*2.5	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第54页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
514	031103020008	室外4芯单模光缆	1.外护套材料:聚乙烯(PE) 2.结构:采用中心管式 3.护套厚度:1.0±0.1mm 4.光缆外径:8.6±0.2mm 5.光缆加强件:两根夹带平行高强度磷化钢丝 6.钢丝直径:1.0±0.02mm 7.铠装层:双面镀铬涂塑钢带(PSP)纵包 8.松套管材质:PBT 9.芯数:要求4芯 10.光纤类型:OS2单模光纤 11.衰减系数: @1310nm≤0.36dB/km; @1550≤0.22dB/km	m	200			
515	030212001014	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:25 3.敷设方式:暗配	m	150			
7.2.11 周界管理系统								
516	030208001005	接地线	1.型号、规格:BV6国标电缆	m	50			
517	040904010001	开关、按钮、插座安装	1.名称:空气开关 2.规格、型号:2P 16A	只	5			
518	031103036015	电源线	1.名称、规格型号; RVV2*1.5	m	1500			
519	030212001015	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:25 3.敷设方式:暗配	m	1500			
7.2.12 无障碍卫生间报警求助系统								
520	031103036016	电源线	1.名称、规格型号; RVV2*1.0	m	400			
521	031103036017	信号线	1.名称、规格型号; RVV2*0.5	m	200			
522	031103036018	控制线	1.名称、规格型号; RVSP2*1.0	m	260			
7.2.13 教室及宿舍门铃及报警系统								
523	031103036019	电源线	1.名称、规格型号; RVV2*1.0	m	400			
524	031103032024	六类非屏蔽网线	1.护套材质:PVC 2.十字骨架宽度/厚度:4.8mm/0.4mm 3.导体材质:无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径:0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径:1.05±0.002mm 6.绝缘材料:HDPE(实心聚烯烃) 7.芯数:4对8芯	m	915			
7.2.14 中心机房系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第55页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
525	031103032025	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	915			
526	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: yjv4*25+1*16 3.敷设位置: UPS、精密空调用强电线	m	30			
7.2.15 计算机教室建设								
527	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50	m	35			
528	031103032026	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	610			
529	030212003015	电源线	1.种类(导线、母线): BV4国标电缆	m	120			
530	030212003016	电源线	1.种类(导线、母线): BV6国标电缆	m	50			
531	030204018004	配电箱	1.配置: 内含3P63A空开2个, 2P32A空开4个	套	1			
7.2.16 会议室建设								
532	031103036020	音箱线	1.材质: 纯铜 长度: 300芯*2	m	100			
533	031103036021	音频线	1.名称、规格型号:RVVP 2x0.3mm	m	50			
534	031103036022	电源线	1.名称、规格型号: RVV3*1.5	m	50			
535	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*6	m	60			
536	031103032027	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜(纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	70			
537	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25外径33.7mm 3.连接方式: 焊接	m	50			
7.2.17 社团及活动室建设								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第56页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
538	031103036023	音箱线	1.材质: 纯铜 长度: 300 芯*2	m	80			
539	031103036024	音频线	1.名称、规格型号:RVVP 2x0.3mm	m	30			
540	031103036025	电源线	1.名称、规格型号; RVV3*1.5	m	30			
541	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25外径33.7mm 3.连接方式: 焊接	m	30			
7.2.18 多功能室建设								
542	031103036026	音箱线	1.材质: 纯铜 长度: 300 芯*2	m	200			
543	031103036027	音频信号线	1.名称、规格型号:RVVP 2x0.3mm	m	100			
544	031103036028	电源线	1.名称、规格型号; RVV3*1.5	m	300			
545	031103032028	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜 (纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57 ±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05 ±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心 聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	200			
546	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*10 3.敷设位置: , UPS、精密 空调用强电线	m	70			
547	031103036029	RGB线缆	1.规格、型号: RGB(5* SYV75-2)	m	80			
548	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25外径33.7mm 3.连接方式: 焊接	m	100			
549	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:50*30	m	30			
550	031103036030	三芯屏蔽信号线	1.名称、规格型号:RVVP 3*1.0mm	m	500			
551	030212003017	电源线	1.种类(导线、母线): BV2.5国标电缆	m	450			
552	030204018005	配电箱	20KW配电柜。	台	1			
7.2.19 电子班牌显示系统								
553	031103032029	六类非屏蔽网线	1.护套材质: PVC 2.十字骨架宽度/厚度: 4.8mm/0.4mm 3.导体材质: 无氧圆铜 (纯度99.96%) 4.导体直径: 0.57 ±0.005mm 5.导体绝缘外径: 1.05 ±0.002mm 6.绝缘材料 HDPE (实心 聚烯烃) 7.芯数: 4对8芯	m	6710			
554	031103036031	电源线	1.名称、规格型号; RVV2*1.0	m	500			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	培智楼	
	培智楼装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	培智楼安装	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	盲聋哑教学楼	
	盲聋哑教学楼装饰	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	盲聋哑教学楼安装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	餐厅、风雨操场	
	餐厅、风雨操场装饰	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	餐厅、风雨操场安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	宿舍楼	
	宿舍楼装饰	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	宿舍楼安装	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外及配套	
	室外及配套	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	门卫室	
	门卫装饰	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	门卫安装	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	弱电系统	
	综合布线	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	其他系统布线	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 培智楼				
	1.1.1 培智楼装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 培智楼安装				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 盲聋哑教学楼				
	1.2.1 盲聋哑教学楼装饰				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2.2 盲聋哑教学楼安装				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.3 餐厅、风雨操场				
	1.3.1 餐厅、风雨操场装饰				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.3.2 餐厅、风雨操场安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.4 宿舍楼				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4.1 宿舍楼装饰				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.4.2 宿舍楼安装				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.5 室外及配套				
	1.5.1 室外及配套				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.6 门卫室				
	1.6.1 门卫装饰				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.6.2 门卫安装				
	1.7 弱电系统				
	1.7.1 综合布线				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.7.2 其他系统布线				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 培智楼							
	1.1 培智楼装饰							
1	BB031	满堂脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设位置：大厅 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	87.74			
2	BB034	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	9442.13			
	1.2 培智楼安装							
3	CB002	脚手架			1			
	2 盲聋哑教学楼							
	2.1 盲聋哑教学楼装饰							
4	BB061	满堂脚手架		m2	323.66			
5	BB064	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	1776.95			
	2.2 盲聋哑教学楼安装							
6	CB015	脚手架			1			
	3 餐厅、风雨操场							
	3.1 餐厅、风雨操场装饰							
7	BB095	满堂脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设位置：餐厅、2层楼梯间 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	504.788			
8	BB096	满堂脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设位置：二层篮球馆、健身房、乒乓球室、器材室 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	646.665			
9	BB099	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	1683.85			
	3.2 餐厅、风雨操场安装							
10	CB029	脚手架			1			
	4 宿舍楼							
	4.1 宿舍楼装饰							
11	BB125	满堂脚手架		m2	835.56			
12	BB128	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	1964.45			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.2 宿舍楼安装							
13	CB042	脚手架			1			
	5 室外及配套							
	5.1 室外及配套							
	6 门卫室							
	6.1 门卫装饰							
14	BB183	满堂脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设位置：门卫及消防控制室 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	33.22			
15	BB184	满堂脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设位置：卫生间及休息室 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13.15			
	6.2 门卫安装							
16	CB055	脚手架			1			
	7 弱电系统							
	7.1 综合布线							
17	CB068	脚手架			1			
	7.2 其他系统布线							
18	CB082	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	培智楼			
	培智楼装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	培智楼安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	盲聋哑教学楼			
	盲聋哑教学楼装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	盲聋哑教学楼安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	餐厅、风雨操场			
	餐厅、风雨操场装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	餐厅、风雨操场安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	宿舍楼			
	宿舍楼装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	宿舍楼安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外及配套			
	室外及配套			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫室			
	门卫装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫安装			
	弱电系统			
	综合布线			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	其他系统布线			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	培智楼			
	培智楼装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	培智楼安装			
2	暂列金额	项		
	合计			
	盲聋哑教学楼			
	盲聋哑教学楼装饰			
3	暂列金额	项		
	合计			
	盲聋哑教学楼安装			
4	暂列金额	项		
	合计			
	餐厅、风雨操场			
	餐厅、风雨操场装饰			
5	暂列金额	项		
	合计			
	餐厅、风雨操场安装			
6	暂列金额	项		
	合计			
	宿舍楼			
	宿舍楼装饰			
7	暂列金额	项		
	合计			
	宿舍楼安装			
8	暂列金额	项		
	合计			
	室外及配套			
	室外及配套			
9	暂列金额	项		
	合计			
	门卫室			
	门卫装饰			

暂列金额明细表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
10	暂列金额	项		
	合计			
	门卫安装			
	弱电系统			
	综合布线			
11	暂列金额	项		
	合计			
	其他系统布线			
12	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	培智楼			
	培智楼装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	培智楼安装			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	盲聋哑教学楼			
	盲聋哑教学楼装饰			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	盲聋哑教学楼安装			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	餐厅、风雨操场			
	餐厅、风雨操场装饰			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	餐厅、风雨操场安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	宿舍楼			
	宿舍楼装饰			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	宿舍楼安装			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外及配套			
	室外及配套			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫室			
	门卫装饰			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫安装			
	弱电系统			
	综合布线			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他系统布线			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	培智楼					
	培智楼装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	培智楼安装					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	盲聋哑教学楼					
	盲聋哑教学楼装饰					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	盲聋哑教学楼安装					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	餐厅、风雨操场					
	餐厅、风雨操场装饰					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	餐厅、风雨操场安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	宿舍楼					
	宿舍楼装饰					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	宿舍楼安装					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外及配套					
	室外及配套					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫室					
	门卫装饰					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫安装					
	弱电系统					
	综合布线					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他系统布线					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	培智楼				
	培智楼装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	培智楼安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	盲聋哑教学楼				
	盲聋哑教学楼装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	盲聋哑教学楼安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	餐厅、风雨操场				
	餐厅、风雨操场装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	餐厅、风雨操场安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	宿舍楼				
	宿舍楼装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	宿舍楼安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外及配套				
	室外及配套				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫室				
	门卫装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫安装				
	弱电系统				
	综合布线				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他系统布线				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	培智楼			
	培智楼装饰			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	培智楼安装			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	盲聋哑教学楼			
	盲聋哑教学楼装饰			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	盲聋哑教学楼安装			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	餐厅、风雨操场			
	餐厅、风雨操场装饰			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	餐厅、风雨操场安装			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	宿舍楼			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	宿舍楼装饰			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	宿舍楼安装			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	室外及配套			
	室外及配套			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	门卫室			
	门卫装饰			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	门卫安装			
	弱电系统			
	综合布线			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	其他系统布线			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	培智楼			
	培智楼装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	培智楼安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	盲聋哑教学楼			
	盲聋哑教学楼装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
盲聋哑教学楼安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
餐厅、风雨操场				
餐厅、风雨操场装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
餐厅、风雨操场安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
宿舍楼				
宿舍楼装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
宿舍楼安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外及配套				
室外及配套				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
门卫室				
门卫装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
门卫安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电系统				
综合布线				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他系统布线				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市特殊教育学校迁建工程室内装饰工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			