

招标编号：威招审（sg202011035）号

威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

施工招标文件

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二〇年七月二十四日

目 录

第一章	招标公告.....	3
第二章	投标人须知.....	6
第三章	评标办法（综合评估法）.....	35
第四章	合同条款及格式.....	40
第五章	工程量清单.....	1
第六章	图 纸.....	54
第七章	技术标准和要求.....	55
第八章	投标文件格式.....	56

第一章 招标公告

威海市立医院静脉配置中心室外景观工程（施工）招标公告

[项目专业：施工总承包]

威招审（sg202011035）号

一、招标条件

本招标项目威海市立医院静脉配置中心室外景观工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，建设单位为威海市立医院，招标人为代建单位威海城市投资集团有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

施工及保修全过程。

三、项目基本情况

本工程位于威海市立医院，主要包括屋面及室外回填土、沥青道路、石材铺装、景观小品、园林绿化、室外给水、雨水、污水、绿化灌溉、景观照明等。

计划工期：90日历天（具体开工时间以开工令为准）。

本项目招标控制价：5537000元

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。
- 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程专业二级注册建造师。
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbtb格式文件下载开始时间：2020-07-24 18:00:00;下载截止时间：2020-07-31 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2020年8月17日14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

十、联系方式

招标人：威海城市投资集团有限公司

地址：威海青岛北路 158 号

邮编：

联系人：宋修萍

电话：0631-5356288

传真：

电子邮件：

网址：

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

邮编：264200

联系人：康生红 谭训军

电话：0631-5273170 5273176

传真：0631-5282497

电子邮件：lucheng5273170@163.com

网址：<http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账号：

开户银行：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海青岛北路158号 联系人：宋修萍 联系电话：0631- 5356288
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：康生红 谭训军 联系电话：0631-5273170 5273176
1.1.4	项目名称	威海市立医院静脉配置中心室外景观工程
1.1.5	建设地点	本工程位于威海市和平路70号。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：90日历天 计划开工日期：2020年8月24日 计划竣工日期：2020年11月21日 (具体开工时间以开工令为准)。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时

		参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 （不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附） 项目负责人（项目经理）资格条件： 1、具有建筑工程专业二级注册建造师。 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1. 9. 1	踏勘现场	不组织
1. 10. 1	投标预备会	不召开
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2. 1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2. 2. 2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另

2.2.3		行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本项目招标控制价如下：553.7万元 其中单项控制价如下： 室外景观招标控制价为：440.9万元 室外管网招标控制价为：34.6万元 室外绿化招标控制价为：78.2万元 投标报价和单项报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函 投标保证金的金额：30000.00元（人民币叁万元整） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”

		账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作
--	--	--

		的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11 号） 文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http: //221.214.94.41: 81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http: //www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，不需要提交保函原件，需在投标截止时间前登录交易平台将本项目保函彩色扫描件上传至系统中，操作步骤：CA 登录交易平台—《投标保证金管理—》选中投标项目—》点击右上角“申请”按钮—》选择“保函”，按
--	--	---

		照提示，上传您的保函附件至系统即可。未按要求上传保函附件的，视为未成功缴纳投标保证金，否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件份数：2 份 是否要求提交电子版文件：是，光盘或u盘。 电子版文件形式为：PDF文件、EXCEL及QDZ格式的带有最终报价的工程量清单。 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
3.6.5	装订要求	投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择打印的内容（含资格审查、资信标、商务标、技术标），打印出纸质投标文件。采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。不按上述方式进行装订的，否决投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在<u>2020 年 月 日 时 分</u>前不得开启。 包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。
4.2.1	投标截止时间	<u>2020年8月17日14: 00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅

		(威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020年8月17日14时00分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 开标现场： 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务

		标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委<u>3</u>人，技术标评委<u>4</u>人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐中标候选人数：3名。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不

		清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、本工程所指类似工程或同类工程均为单项合同金额500万元及以上室外工程，内容至少包括室外铺装（或硬化）和绿化部分。 5、扫黑除恶举报电话：0631-5180256 6、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	疫情期间投标要求	根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通

		过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时 间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） （4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年2 月14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重违法质量失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附

表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理实力与信誉情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费由建设单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”

(格式自定)

3.5.8 投标人信用承诺书

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件全部采用电子文档，并按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第3.7.3项的

要求盖章或签字。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共

资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标

办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):
(工 程 名 称), 位于(详细地址)_____, 工程内容为_____.
年__月__日在__市公共资源交易中心进行__招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位（盖章） 代理机构（盖章）

交易中心（盖章） 招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投

标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑

定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设

备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15 分 资信标: 10分 投标报价: 75分
2.1.2	评标基准价计算方法	投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。K: 下浮系数; K1的取值范围为95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2的取值范围为95%; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; Q1的取值范围为65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取);
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% $\times$ (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价

格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制,否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审,技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

3.5 评标时,人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后,在电子交易系统上押证。工程竣工验收后,投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续,经批准后,方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

4.4错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：威海市立医院

代建单位（全称）：威海城市投资集团有限公司

承 包 人（全称）：

鉴于：依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17号文件），本协议项下的威海市立医院静脉配置中心室外景观工程由发包人委托代建单位代建，且双方已经签订了《威海市立医院静脉配置中心工程代建协议书》；

承包人已知悉发包人与代建单位之间的代建关系，并承诺认可发包人与代建单位之间签订的《威海市立医院静脉配置中心工程代建协议书》，且代建单位依据本代建协议书有权代替发包人行使约定权利。

发包人与代建单位的相关权利与义务详见《威海市立医院静脉配置中心工程代建协议书》。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就威海市立医院静脉配置中心室外景观工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：威海市立医院静脉配置中心室外景观工程。
2. 工程地点：威海市立医院。
3. 工程立项批准文号：2019-371002-84-03-014294。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：威海市立医院静脉配置中心室外景观工程，主要包括屋面及室外回填土、沥青道路、石材铺装、景观小品、园林绿化、室外给水、雨水、污水、绿化灌溉、景观照明等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

主要包括屋面及室外回填土、沥青道路、石材铺装、景观小品、园林绿化、室外给水、雨水、污水、绿化灌溉、景观照明等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年月日。

计划竣工日期：2020年月日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）人工费：

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明，最终结算以审计机关审定的结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

-
- (3) 专用合同条款及其附件;
 - (4) 通用合同条款;
 - (5) 技术标准和要求;
 - (6) 图纸;
 - (7) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单或预算书;
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人、代建单位、承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、代建单位、承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人、代建单位、承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人、代建单位、承包人通过招投标形式签订合同的,各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，代建单位执伍份，承包人执贰份、招标公司执壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：账 号：

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字并盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：山东富尔工程咨询管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级资质；

联系电话：0631-5819205；

电子信箱：↓；

通信地址：山东省威海市古寨东路315号。

1.1.2.5 设计人（联合体）：

名 称：威海凯得建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑工程 甲级；

联系电话：0631-5230924；

电子信箱：whkdsj@163.vip.com；

通信地址：威海市环翠区海滨北路8号7层。

名 称：浙江大学建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑工程 甲级；

联系电话：0571-85891970；

电子信箱：969917690@qq.com；

通信地址：杭州市天目山路148号浙江大学西溪校区东1-东2楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：。

1.1.3.9 永久占地包括：。

1.1.3.10 临时占地包括：。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范；

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的时间：。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经各方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理单位、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：王淑妮。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，

若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1. 10. 4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1. 11知识产权

1. 11. 1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人提供的上述文件，未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方；发包人自行收集的材料，未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1. 13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按10. 4. 1条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：鏰/。

2. 发包人

2. 2发包人代表

发包人代表：

姓 名：；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标人中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由承包人承担。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料3套及发包人其它要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人人应在竣工验收前15日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人其它要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括发包人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于26天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付违约金2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按10万元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金5万元。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更

换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次（含）以上则发包人有权单方面解除合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次，支付违约金2万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次，支付违约金10万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次支付违约金1000元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始，至工程移交为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供，无预付款。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理和工程造价的控制；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：王淑妮；

职 务：总监理工程师；

监理工程师注册证书号：37004088；

监理工程师执业印章号：37004088；

联系电话：18863113028；

电子信箱：_____；

通信地址： 山东省威海市古寨东路315号；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)；

(2)；

(3)。

5. 工程质量

5.1质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：

各方对工程质量有争议，由各方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同总价5%的质量违约金额，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人赔偿损失。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人必须服从发包人的质量管理。承包人不服从管理导致质量事故的，由承包人承担主要责任。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4工程质量创建目标约定：。

超出质量创建目标的奖励：。

其他奖惩约定：。

5.3隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到省级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场承包人全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须服从发包人的安全管理，发包人对承包人有经济奖罚权利。承包人不服从管理导致安全事故的，由承包人承担主要责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 承包人须按照省级安全文明工地标准在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，

并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用合同条款及当地环保等部门要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求

为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须每天向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3天起到工程施工完成止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，本工程的误期竣工将会给发包人和承包人带来严重的责任和损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的5%。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)；

(2)；

(3)。

7.8暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程

部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据建发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在材料进场7日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人10日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理单位验收，未经发包人和监理单位验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人和监理单位有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用

均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用，以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求，根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由双方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包

人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元 — 5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：∕。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。

（另有规定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部

门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（5）清单中没有的子目，不能核定综合单价的，按照2003版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及2015年《威海市价目表》相关规定执行，人工费土建、安装按76元/工日取费，74元/工日找差；装饰按76元/工日取费，74元/工日找差。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。已审定工程造价，按照下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，且不低于5%。

（6）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（7）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

（8）水电费由承包人按实承担。

（9）新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

（10）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

（11）措施费包干使用，结算时不再调整。

（12）本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定等原因导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

（13）每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：___/___。

关于暂估价材料的约定：_____。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___ 3 ___（详见调价机制）。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：除合同约定可调整外其它的不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在尽快予以答复；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。以上的内容需要监理公司确认。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目（本项目无）

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日，支付违约金五千元。

(6) 水电费由承包人按实承担。费用已经包含在投标报价中。

(7) 措施费用包干使用，结算时不再调整。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

3. 其他价格形式：。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2预付款

12.2.1预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：。

预付款扣回的方式：。

12.2.2预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：。

12.3计量

12.3.1计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月15日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送造价咨询单位，造价咨询单位审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：。

（2）发包人支付进度款的期限：

本工程结算价款以银行承兑等方式支付承包人，每月按进度支付，按完成产值的 60%支付；工程完工并经发包人验收合格后 90 日内，发包人付款至合同总价款的 70%，审计结算后 90 日内，发包人付款至工程结算价款的 97%，余款作为质量保修金。发包人付款前承包人需向发包人出具相关发票，否则发包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。

（3）承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：。

12.4.5合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

12.4.6支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

12.4.7工程款支付

承包人应就每笔应得款项金额向发包人提交其认可的合法完税建安发票，发包人在收到该合法完税建安发票后向承包人支付相应款项，如承包人不能提供或不能及时提供，或提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，造成发包人无法支付承包合同价款的，发包人不承担责任。

12.5 农民工工资

12.5.2人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司

初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前15日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金，上限为承包范围合同价款的5%。

13.3工程试车

13.3.1试车程序

工程试车内容：。

(1) 单机无负荷试车费用由承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3投料试车

关于投料试车相关事项的约定：。

13.6竣工退场

13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。

14. 竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：。

竣工结算申请单应包括的内容：。

14.2竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.5最终结清

14.5.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.5.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：**竣工结算报告确认后三个月内付至97%，缺陷责任期（24个月）满一个月内无息付清全款**。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：；

(2) **3%**的工程款；

(3) 其他方式：。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：参照适用本合同12.4.7

条约定。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：。

(8) 其他：。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面

21.1.1 因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款0.1%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，发包人均有权终止合同，要求承包人赔偿损失，同时停止向承包人支付本工程价款。

21.1.2 在施工过程中，如果发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定经发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

21.2.1 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付相当于材料价款的违约金。

21.2.2 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失由承包人承担。

21.3 安全方面

21.3.1 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市建筑施工扬尘治理的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人均有权对承包人进行2~5万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款2~5万元。

21.3.2 承包人的安全防护措施等施工方案须报发包人、监理单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。承包人的临时设备、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于承包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由承包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由承包人承担。

21.4 其它方面

21.4.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.4.3 发包人实行工人工资分账管理制度，承包人应将己方从业人员纳入发包人管理体系。

严格落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理暂行办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山

东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》、《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）等文件要求，保证现场在建项目从业人员工资发放到位，实行工人工资分账管理。

农民工工资专用账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工资发放、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将约定的金额足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业员工资（含承包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经发包人项目负责人签字并加盖发包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建发人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工款之外的其它工程款，并有权在应付承包人工款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

21.4.4 承包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见承包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，承包人均须提供样品，经监理单位、发包人确认后方可使用。

工程质量保修书

发 包 人（全称）：威海市立医院

代建单位（全称）：威海城市投资集团有限公司

承 包 人（全称）：

发包人、代建单位和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及各方约定的其他项目。具体保修的内容，各方约定如下：

承包人施工范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为两年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；
5. 供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

其它未约定的分项工程质量保修期为 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：账 号：

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

附件2

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件3

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格型 号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

附件4

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
项目主管			
其他人员			
项目经理			
项目副经理			
技术负责人			
合同管理			
施工管理			
材料管理			
质量管理			
安全管理			
财务管理			
标准管理			
机械管理			
劳务管理			
资料管理			
其他人员			

支付担保

（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与（发包人名称）（以下称“发包人”）于年月日签订了（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日

起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年月日

第五章 工程量清单

工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市立医院静脉配置中心室外景观工程。

三、工程概况：威海市立医院静脉配置中心室外景观工程，位于威海市环翠区和平路（威海市立医院院内），由威海市立医院投资建设。本项目包括屋面及室外回填土、沥青道路、石材铺装、景观小品、园林绿化、室外给水、雨水、污水、绿化灌溉、景观照明等。

四、工程招标范围：

1. 本工程编制范围包括：设计图纸范围内的屋面及室外回填土、沥青道路、石材铺装、景观小品、园林绿化、室外给水、雨水、污水、绿化灌溉、景观照明等，具体内容详见工程量清单。其中：

土建工程：

- （1）沥青路面包括：原有路面拆除、碎石基层、混凝土垫层、沥青混凝土面层、路缘石等；
- （2）石材铺装包括：碎石垫层、混凝土基层、花岗岩面层等；
- （3）景观小品包括：入口西侧挡土墙及台阶、西北角挡土墙、连廊、单臂廊架、景观山水雕塑、景墙花坛、花坛一、花坛二、圆形花坛、弧形座椅、旗台、台阶二、康复栏杆、钢化玻璃栏杆、景石等；
- （4）园林绿化包括：整理绿化用地、乔木、灌木、花卉、草皮等栽植及养护；

安装工程：

- （1）景观照明：设计图纸范围内的景观照明配电箱、灯具等材料设备的购置、安装及调试，配管、配线及景观照明配电箱引入电缆敷设等。
- （2）室外给水、室外雨污水、灌溉给水：设计图纸范围内的管道敷设及相应阀门、水表等的安装，具体详见工程量清单。

2. 本工程甩项内容包括：连廊150mm厚白色磨砂铝板屏风、单臂廊架100*100白色亚克力字体、门头广告字（亚克力发光logo）、吸烟亭、健身器械、金属栏杆、成品座椅、不锈钢垃圾

桶、不锈钢烟蒂柱等。

3. 本工程材料暂估包括：造型松。

4. 本工程综合单价暂估包括：车行道入口处景石、日本越秀木防腐木板。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；

3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；

4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑投标单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗、成品保护费、总包服务费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“工程项目费用汇总表”、“单项工程费用汇总表”、“单位工程费用汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“综合

单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“工程议价材料表”、“材料暂估一览表”等，投标单位应按其规定内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料、设备均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料、设备要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料、设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字[2016]20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定按1.52%计取；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49号规定计取，费率为0.1%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整；工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十一、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能

产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

4. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，差价只计取规费与税金。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在措施费的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

8. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

10. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报

价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费中。

13. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

14. 总承包服务费：总包服务费按照室外工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的1%计取，由中标单位支付给施工总承包单位，总承包服务费包含在综合单价中。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报建设单位、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，建设单位、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

15. 关于2020年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

二十三、报价时，投标单位应注意：

1. 挖运土石方，工程量应按照代建单位批准的施工组织设计，以天然密实度体积计算。报价应综合考虑挖土、破碎头破碎、装车外运弃置等费用，投标单位应依据现场实际情况合理组织倒运方案，不再计取因方案不当引起的二次堆放和多次倒运费用的增加，结算不予调整。

2. 回填子目报价应包含土源、场内堆放、倒运等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 分部分项清单钢筋子目中应综合考虑各种形式钢筋接头的费用，绑扎搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。

4. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

5. 工程施工中砼的报价按商砼考虑，应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加材料的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

6. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方

式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，结算时不予调整；报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用；

二十四、室外配套清单报价时，投标单位应注意：

1. 沥青路面的缩缝、胀缝、施工缝、变形缝、各种加强钢筋及拉杆、道路养护等应考虑到报价中，结算时不另外调整。

2. 石材铺装的缩缝、胀缝、施工缝、变形缝，以及石材的倒角、磨边、板缝处理、对角处理、损耗等应考虑到报价中，结算时不另外调整。

3. 砖石基础及墙体的泄水管、反滤包、伸缩缝、沉降缝等应考虑到报价中。

4. 钢结构、木结构、装配工程等需二次深化设计的部分，设计费应考虑到报价中，结算时不另外调整。

5. 钢结构，所有外露钢件均应作防腐防锈处理，打磨除锈，面批原子灰防锈漆一道，饰面漆均为氟碳喷涂，颜色详单项设计。

6. 木结构，本工程木材需经严格防腐防蛀处理后方可使用，木构件搭接均以木榫连接或用钢构件结合紧固螺栓固定，钢构件及螺栓等配件均为热镀锌制品。

7. 装配工程，应包含购置、运输、安装、配件等全部工作内容，结算时不另外调整。

8. 报价中应综合考虑完工后垃圾搬运、清理、成品清洁及保护的费用。

9. 材料品种有变化时，结算时只调整清单子目中的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价仅计取规费税金。

二十五、绿化苗木清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木养护期为2年，苗木养护要求为一级养护；

2. 清单中苗木规格、数量与施工图纸标注不一致的以清单为准；清单没有标注的以图纸标注为准；

3. 苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（D）是指苗木离地面1.2m处树干的直径，地径（d）是指苗木离地面0.2m处树干的直径，高度（H）是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅（Φ）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。苗木成活率达到100%，结算时按成活的苗木计价；

4. 苗木主材价格应包含苗木费、装卸车费、至现场的运输费用、采购及保管费、成活率等所有费用；

5. 苗木栽植部分的综合单价应包含为完成本子目所需的苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护费用等，因场地限制需要多次吊装、转运的费用综合考虑在

内；

6. 投标人报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不再调整；

7. 乔木土球、土球缠绕草绳、树干缠草绳，树干缠塑料薄膜、保温防护棚、草坪铺草帘子等保护、保温、防风措施、局部客土换填等均考虑在投标报价中，结算不予另计；

8. 栽植、养护所发生的洒水车等相关措施费用已在投标报价中综合考虑，结算时不增加；

9. 所有苗木应为优质苗木，需建设方确认后进场。

二十六、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

2. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装，报价时综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

3. 电线敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。

4. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

6. 所有管道须与室外原有管网碰头，费用综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 投标单位应综合考虑已完项目的成品保护工作，费用考虑在各分项工作中，结算时不再增加此费用；

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌（格式自定）。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准。

1. 钢材：日钢、张钢、石横、永锋、西王；

2. 铝合金型材：广东兴发、辽宁忠旺、沈阳丽格、山东华建；

3. SBC防水：潍坊宏源、京九、唐山德生；

4. 玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、中玻控股；吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，中玻控股为中玻控股威海蓝星玻璃股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；

5. 密封胶：杭州之江、广州白云、郑州中原、山东永安；

6. 结构胶：杭州之江、广州白云、郑州中原、山东永安；

7. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；
8. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、日丰、上海良工；
9. 阀门：上海二阀、上海良工、天津大站力牌、上海冠龙、天津纽威（诺威斯特）；
10. 给水球墨铸铁管：新兴、圣戈班、新光光大、潍坊亚西亚；
11. PPR管：中财、联塑、埃美柯、金牛、华纳；
12. HDPE中空壁缠绕管：中财、联塑、日丰
13. 水表：联翔、亚翔、宁波、三川；
14. 电线、电缆：江苏宝胜（宝胜牌）、山东昆崙（昆崙牌）、上海永进（上进牌）、阳谷（超辉牌）
15. 配电箱：ABB、施耐德、西门子
16. LED光源性能要求：美国科锐等品牌同档次或优于其档次的产品性能。

二十八、禁止以本招标文件中给定的材料、设备及元器件等产品品牌组织价格联盟，形成垄断，影响公平竞争。按招标文件要求，符合招标投标条件的潜在供应商对上述给定的产品品牌询价、组价发现问题的，可按《中华人民共和国招标投标法》及其相关规定提出书面质疑，并举证其涉嫌不正当竞争的依据。

二十九、特别说明：

投标单位必须严格按照投标报价表样填报。如系统不能生成，需自行补充至商务标内；

本次招标商品砼为可调价材料，调价办法详见《威海市立医院静脉配置中心室外配套工程（调价机制）》。

威海市立医院静脉配置中心室外配套工程 可调价材料调价方法

一、商砼材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当商砼市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。

2. 调价基准价

序号	材料名称规格	单位	基准价（含税3%）
1	C15现浇砼-非泵送	m ³	415
2	C20现浇砼-非泵送	m ³	430
3	C25现浇砼-非泵送	m ³	445
4	C30现浇砼-非泵送	m ³	460

3. 调价市场价

每批次进场商砼当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

二、价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

（一）增值税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J' —调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times$ （1 $\pm$ 5%）；

Sn—各批次的调价市场价（含增值税）；

Ln—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

Ln' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

Smin—各批次进场材料调价市场价最小值。

i—材料增值税率调整系数（商砼为1.03）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当 $\sum Ln > Q$

$$P = \sum ((Sn - J') \div i \times Ln')$$

当 $\sum Ln < Q$

$$P = \sum ((Sn - J') \div i \times Ln) + (Smin - J') \div i \times (Q - \sum Ln)$$

附件1

可调价材料进场记录表

序号	材料名称及规格	单位	进场数量	进场日期	送货单位	施工单位收货人
1						
2						
3						
建设单位（签字） （盖章） 年 月 日		监理单位（签字） （盖章） 年 月 日			施工单位（签字） （盖章） 年 月 日	

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_

性别：_____

年龄：_____

职务：_系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖电子公章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

身份证号码：_____

联系电话（请务必留手机号码）：_____

_____年_____月_____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
备注					

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖电子公章）

年月日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托书代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件。 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表（按投标文件格式提供）。项目经理为房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质检（质量）员、安全员、材料员、机械员等 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护；冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档,内容为:企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 备注: (1)近二年是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。 (2)附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:(1)近一年是指从开标日向前推算一年,以此类推,精确到日。 (2)附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的或AAA级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员, 项目经理为建筑工程专业二级注册建造师;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检(质量)员、安全员、材料员、机械员]配备齐全,符合以上人员配备要求的,得2分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员社会保险证明,其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注: 1、近一年是指从开标日向前推算一年,以此类推,精确到日。 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.5	企业业绩	1.50	通过系统勾选所使用的业绩 近三年内,每有一个类似业绩加0.5分,最高得1.5分。(提供施工合同及中标通知书复印件,以合同签订时间为准,不满足要求不予计分)。 注:(1)需提供主管部门或交易中心盖章的中标通知书、合同关键页(但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容),否则该项不得分。 (2)同类或类似工程:单项合同金额500万元及以上室外工程,内容至少包括室外铺装(或硬化)和绿化部分; 中标候选人投标文件中填报的同类工程业绩将随中标公示一同公示。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当0≤n<7时,A=所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时,A=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时,A=所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.95。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $0 \leq n < 5$ 时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n$ 时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $0 \leq n < 5$ 时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n$ 时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 5537000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 室外景观							
	1.1 沥青路面							
1	DB001	拆除路面面层及基层（含路缘石）	1.面层材质、厚度:综合考虑 2.基层材质、厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.外运距离:综合考虑 5.工作内容:包括路面割缝、面层及基层拆除、旧料集中堆放、垃圾清扫成堆、装车外运、拆除场清理、弃置场弃置等全部工作内容	m3	1210.86			
2	DB002	场地夯实	1.夯实方式:综合考虑 2.夯实要求:满足设计和规范的要求，平整度及坡度满足下道工序施工要求 3.工作内容:包括场地夯实、路床（槽）整形碾压等 4.部位:沥青车行路	m2	4337.28			
3	040202010001	碎石垫层	1.碎石规格:综合考虑 2.垫层厚度:200mm 3.质量要求:满足设计和规范要求 4.部位:车行路路面	m2	4337.28			
4	040202001001	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:200mm 3.工作内容:包括模板及伸缩缝、胀缝、施工缝的留缝、割缝、填缝、传力杆、预埋钢筋、抗裂贴、配件等全部内容，具体详见施工图纸详图 4.部位:车行路路面	m2	4337.28			
5	DB003	透层沥青油	1.材料种类:综合考虑 2.材料含量:1.1L/m2 3.质量要求:满足设计和规范的要求 4.工作内容:包括运输、喷洒等全部内容 5.部位:车行路路面	m2	4337.28			
6	040203004001	沥青混凝土（下面层）	1.做法:50mm厚中粒式沥青路面AC-16 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等全部内容 4.质量要求:满足设计和规范要求 5.部位:车行路路面	m2	4337.28			
7	DB004	粘层沥青油	1.材料种类:综合考虑 2.材料含量:0.5L/m2 3.质量要求:满足设计和规范的要求 4.工作内容:包括运输、喷洒等全部内容 5.部位:车行路路面	m2	4337.28			
8	040203004002	沥青混凝土（上面层）	1.做法:30mm厚细粒式沥青路面AC-13 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等全部内容 4.质量要求:满足设计和规范要求 5.部位:车行路路面	m2	4337.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	040204003001	安砌路缘石	1.材料:机切面文登灰花岗岩 2.形状:六面机切(含倒角、磨边) 3.规格:150mm*300mm*1000mm 4.找平砂浆:30mm厚1:3砂浆找平层 5.工作内容:包含C20混凝土靠背	m	382.64			
10	040204003002	安砌圆弧、牛腿石	1.材料:机切面文登灰花岗岩 2.形状:六面机切(含倒角、磨边) 3.规格:截面150mm*300mm,转角处弧形长度≥1000mm 4.找平砂浆:30mm厚1:3砂浆找平层 5.工作内容:包含C20混凝土靠背	m	133.13			
1.2 土建工程								
11	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量:按照实际平整面积考虑	m ²	9174.89			
12	AB002	场地夯实	1.夯实方式:综合考虑 2.夯实要求:满足设计和规范的要求,平整度及坡度满足下道工序施工要求 3.工作内容:包括场地夯实、人行道整形碾压等 4.部位:除沥青车行路外场区内其它基础或硬化部分	m ²	2308.5			
13	010103001001	土方回填(外购土)	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:购土、取土、运土、倒土、填土、夯实等 4.部位:地面	m ³	1845.76			
14	010103001002	土方回填(外购土)	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:购土、取土、运土、垂运、倒土、填土、夯实等 4.部位:屋面	m ³	2747.03			
15	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括土方开挖、场内堆土及倒运土、基底人工清槽等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	248.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010103001003	土方回填(原土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.土方来源:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.回填质量:满足设计和规范的要求 6.工作内容:包括挖土、装卸、运输、场内倒运、回填、碾压、夯实等 7.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算 8.部位:现场构筑物基础回填	m ³	231.42			
17	AB003	石方破碎	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:破碎锤破碎 3.开挖深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括石方破碎、人工清理槽坑底面及侧面、场内倒运及堆积、装车外运等全部工作内容 6.工程量:根据甲方批准的施工方案,按破碎前测量标高与破碎开挖后测量标高差计算	m ³	127.01			
18	AB004	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运输距离:综合考虑 3.工作内容:包含装卸车、倒运、外运等全部工作内容	m ³	17.06			
19	010401006001	垫层	1.材料种类:碎石 2.垫层厚度:综合考虑 3.部位:独立基础等	m ³	1.05			
20	010401006002	垫层	1.材料种类:碎石 2.垫层厚度:综合考虑 3.部位:条形基础等	m ³	9.72			
21	010401006003	垫层	1.材料种类:碎石 2.垫层厚度:综合考虑 3.部位:石材地面铺装等	m ³	322.84			
22	010401006004	垫层	1.材料种类:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.垫层厚度:综合考虑 3.部位:建筑出屋面台阶、坡道等	m ³	9.48			
23	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.垫层厚度:综合考虑 3.部位:独立基础等	m ³	10.76			
24	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.垫层厚度:综合考虑 3.部位:条形基础等	m ³	5.41			
25	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:包括纵缝、伸缩缝等费用 4.部位:石材地面铺装、建筑出屋面台阶等	m ³	217.96			
26	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C30砼 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:包括模板、伸缩缝等费用 4.部位:入口西侧台阶平台等	m ³	0.87			
27	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C25砼 3.部位:花坛二太湖石、连廊、景墙花坛、旗台、单臂廊架等	m ³	47.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010401001001	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位:景观山水雕塑等	m3	0.42			
29	010401001002	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C25砼 3.部位:单臂廊架等	m3	3.96			
30	010305001001	石基础	1.基础形式:综合考虑 2.石料种类:毛石,强度等级不低于MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.工作内容:包括泄水孔、反滤包、变形缝处理等 5.部位:入口西侧挡土墙及台阶、西北角挡土墙等	m3	440.35			
31	010301001001	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:强度等级>MU10 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.工作内容:包括泄水孔、反滤包、沉降缝处理等 5.部位:花坛一、花坛二、旗台等	m3	6.09			
32	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位:弧形座椅、圆形花坛等	m3	1.49			
33	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25砼 3.部位:入口西侧及西北角挡土墙等	m3	4.84			
34	010407001001	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C30砼 3.部位:入口西侧台阶等	m3	3.73			
35	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位:台阶二、建筑出屋面台阶等	m3	2.84			
36	010407001003	其他构件	1.构件名称:砼坡道 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位:建筑出屋面坡道等	m3	0.94			
37	010407001004	其他构件	1.构件名称:栏杆底座 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位:康复栏杆等	m3	0.89			
38	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ8, 箍筋 2.工作内容:包含钢筋搭接等	t	0.7			
39	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ8 2.工作内容:包含钢筋搭接等	t	0.011			
40	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ10 2.工作内容:包含钢筋搭接等	t	0.053			
41	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ12 2.工作内容:包含钢筋搭接等	t	0.793			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8, 箍筋 2.工作内容:包含钢筋搭接等	t	0.511			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ12 2.工作内容:包含钢筋搭接等	t	0.745			
44	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 3.工作内容:包含防腐防锈处理等全部内容	t	0.808			
45	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:毛石,强度等级不低于MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.工作内容:包括泄水孔、反滤包、变形缝处理等 5.部位:入口西侧及西北角挡土墙等	m3	87.4			
46	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:强度等级>MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.工作内容:包括泄水孔、沉降缝处理等 6.部位:入口西侧台阶侧墙、弧形座椅、圆形花坛等	m3	13.85			
47	010302006001	零星砌砖	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:强度等级>MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.部位:康复栏杆底座等	m3	0.89			
48	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:30mm厚1:3防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:花坛一等	m2	25.05			
49	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:3防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:花坛二等	m2	22.74			
50	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水(400g/m2)原生料 2.防水层数:一遍,搭接、附加及加强层等综合考虑 3.防水部位:花坛一、花坛二等	m2	23.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB005	连廊铝型材	1.铝柱:直径200mm壁厚5mm深灰色铝柱,异形截面详见设计图纸 2.铝梁:200*150*8mm灰色铝方管、150*80*5mm转印木纹铝方管 3.铝线条:100*80*5mm深灰色铝方管、80*60*5mm灰色铝方管、50*50*5mm灰色铝方管 4.铝檐沟:150*150mm深排檐沟 5.铝支撑:直径100mm壁厚5mm深灰色铝柱 6.铝连接件:5mm铝板,膨胀螺栓固定 7.具体做法:详见设计图纸 8.工作内容:包含制作、运输、安装、配件以及打磨除锈、面批原子灰防锈漆一道、饰面氟碳漆喷涂等防腐防锈处理等全部内容 9.工程量:按设计图示尺寸以质量计算	t	11.469			
52	AB006	连廊铝板	1.铝顶板:3mm厚深灰色铝板 2.具体做法:详见设计图纸 3.工作内容:包含制作、运输、安装、配件以及打磨除锈、面批原子灰防锈漆一道、饰面氟碳漆喷涂等防腐防锈处理等全部内容 4.工程量:按设计图示尺寸以平方计算	m2	584.54			
53	AB007	连廊玻璃顶	1.玻璃板:12mmLow-e玻璃 2.具体做法:详见设计图纸 3.工作内容:包含制作、运输、安装等全部内容 4.工程量:按设计图示尺寸以平方计算	m2	66.52			
54	AB008	连廊座椅铝型材	1.底部横梁:100*80mm宽壁厚5mm深灰色铝方管 2.背部竖向支撑:15mm厚100mm宽深灰色铝板 3.横向支撑:30mm厚100mm宽深灰色铝方管 4.底部支撑:30mm厚50mm宽深灰色铝方管 5.铝连接件:5mm铝板,膨胀螺栓固定 6.具体做法:详见设计图纸 7.工作内容:包含制作、运输、安装、配件以及打磨除锈、面批原子灰防锈漆一道、饰面氟碳漆喷涂等防腐防锈处理等全部内容 8.工程量:按设计图示尺寸以质量计算	t	0.903			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB009	景墙花坛钢结构	1.立柱:200*200*5mm厚方钢立柱 2.地梁、顶梁:200*400*5mm厚方钢管地梁 3.内框架:50*50*3mm厚方钢管 4.具体做法:详见设计图纸 5.工作内容:包含制作、运输、安装、配件以及打磨除锈、面批原子灰防锈漆一道、饰面氟碳漆喷涂等防腐防锈处理等全部内容 6.工程量:按设计图示尺寸以质量计算	t	1.685			
56	AB010	景墙花坛外框压顶	1.外框压顶:2mm厚深灰色铝板(矩形) 2.具体做法:详见设计图纸 3.工作内容:包含制作、运输、安装、配件以及打磨除锈、面批原子灰防锈漆一道、饰面氟碳漆喷涂等防腐防锈处理等全部内容 4.工程量:按设计图示尺寸以投影面积计算	m2	20.68			
57	AB011	单臂廊架钢结构	1.立柱:200*200*5mm厚深灰色方钢管 2.主梁:200*200*5mm厚深灰色方钢管 3.次梁:100*120*5mm厚深灰色方钢管、50*100*5mm厚深灰色方钢管 4.侧面、顶部造型:250*50*5mm厚深灰色方钢管 5.具体做法:详见设计图纸 6.工作内容:包含制作、运输、安装、配件以及打磨除锈、面批原子灰防锈漆一道、饰面氟碳漆喷涂等防腐防锈处理等全部内容 7.工程量:按设计图示尺寸以质量计算	t	9.473			
58	AB012	景观山水雕塑	1.雕塑材质、规格:50*50*5mm厚仿铜色铝方管 2.具体做法:详见设计图纸 3.工作内容:包括铝方管制作、运输、安装、配件等全部工作内容 4.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算	m	37			
59	AB013	防腐木造型	1.防腐木造型:250*30mm厚日本越秀木防腐木板 2.具体做法:详见设计图纸 3.工作内容:包括购置、运输、安装、配件、防腐防蛀处理、保护及饰面漆等全部工作内容 4.部位:单臂廊架等 5.工程量:按设计图示尺寸以面积计算	m2	59.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB014	防腐木座椅	1.材料种类、规格:综合考虑 2.具体做法:详见设计图纸 3.工作内容:包括购置、运输、安装、配件、防腐防蛀处理、保护及饰面漆等全部工作内容 4.工程量:按成活后防腐木体积计算 5.部位:连廊座椅、弧形座椅、圆形花坛等 6.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.45			
61	AB015	无纺布	1.材料规格:400g/m2 2.部位:景墙花坛、景观山水雕塑等	m2	30.52			
62	AB016	排水管	1.型号、规格:DN50PPR排水管 2.部位:花坛二等	m	30			
63	AB017	排水管	1.型号、规格:DN25PVC排水管 2.部位:弧形座椅、圆形花坛等	m	20			
64	AB018	卵石散置	1.石子颜色:白色卵石 2.石子粒径:20-30mm 3.铺设厚度:50mm厚 4.工作内容:包括购置、运输、铺设等全部工作内容 5.部位:景观山水雕塑等	m3	0.34			
65	AB019	卵石散置	1.石子颜色:黑色卵石 2.石子粒径:20-40mm 3.铺设厚度:50mm厚 4.工作内容:包括购置、运输、铺设等全部工作内容 5.部位:景墙花坛等	m3	1.19			
66	AB020	太湖石	1.景石尺寸:约800*800*1500mm 2.其它:具体造型满足甲方要求 3.工作内容:包括购置、运输、安装等全部工作内容 4.部位:花坛二等	t	3.5			
67	AB021	光面黑山石切片	1.厚度:150mm厚 2.造型:详见设计图纸 3.工作内容:包括购置、运输、安装等全部工作内容 4.部位:景墙花坛等	t	3.654			
68	AB022	车行道入口处景石	1.景石造型、尺寸:满足甲方要求 2.工作内容:包括购置、运输、安装等全部工作内容 3.部位:车行道入口处景石等	t	10			
1.3 装饰工程								
69	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚火烧面文登灰花岗岩, 1:2水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包括石材板缝处理等, 满足设计和规范的要求 4.部位:花岗岩面层	m2	2115.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚火烧面蒙古黑花岗岩, 1:2水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包括石材板缝处理等, 满足设计和规范的要求 4.部位:无障碍停车位等	m2	21.6			
71	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚荔枝面(防滑)文登灰花岗岩, 1:2水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包括石材磨边、倒角、板缝处理等, 满足设计和规范的要求 4.部位:建筑出屋面台阶平台等	m2	19.12			
72	020109001001	石材零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:300*100mm夜光砖, 1:2水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包括石材板缝处理等, 满足设计和规范的要求 4.部位:花岗岩面层	m2	6.51			
73	020109001002	石材零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:30mm厚火烧面蒙古黑花岗岩, 1:2水泥砂浆填缝 3.结合层材料种类、配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:包括石材板缝处理等, 满足设计和规范的要求 5.部位:旗台等	m2	0.68			
74	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚火烧面文登灰花岗岩台阶, 1:2水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包括石材磨边、倒角、板缝处理等, 满足设计和规范的要求 4.部位:入口西侧台阶等	m2	43.75			
75	020108001002	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:踏面30mm厚火烧面文登灰花岗岩台阶, 踢面25mm厚火烧面文登灰花岗岩台阶, 1:2水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:踏面30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 踢面25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包括石材磨边、倒角、板缝处理等, 满足设计和规范的要求 4.部位:台阶二等	m2	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	020108001003	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚荔枝面(防滑)文登灰花岗岩台阶,1:2水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包括石材磨边、倒角、板缝处理等,满足设计和规范的要求 4.部位:建筑出屋面台阶等	m ²	28.47			
77	BB001	石材坡道面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚荔枝面文登灰花岗岩坡道,1:2水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:包括石材磨边、倒角、板缝处理等,满足设计和规范的要求 4.部位:建筑出屋面坡道等	m ²	15.62			
78	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:弧形座椅、圆形花坛、旗台等	m ²	65.94			
79	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25mm厚火烧面文登灰花岗岩 3.结合层材料种类、配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括石材板缝处理、转角处理等,满足设计和规范的要求 5.部位:入口西侧挡土墙及台阶侧墙、西北角挡土墙等	m ²	266.55			
80	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25mm厚光面文登白花岗岩 3.结合层材料种类、配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括石材板缝处理、转角处理等,满足设计和规范的要求 5.部位:入口西侧挡土墙及台阶侧墙、西北角挡土墙等	m ²	84.4			
81	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:30mm厚火烧面文登灰花岗岩 3.结合层材料种类、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括石材板缝处理、转角处理等,满足设计和规范的要求 5.部位:花坛一等	m ²	11.89			
82	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:30mm厚弧形火烧面蒙古黑花岗岩 3.结合层材料种类、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括石材板缝处理、转角处理等,满足设计和规范的要求 5.部位:花坛二等	m ²	6.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:30mm厚火烧面文登白花岗岩 3.结合层材料种类、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括石材板缝处理、转角处理等,满足设计和规范的要求 5.部位:弧形座椅、圆形花坛等	m ²	39.45			
84	020206001001	石材零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:30mm厚火烧面蒙古黑花岗岩 3.结合层材料种类、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括石材板缝处理、转角处理等,满足设计和规范的要求 5.部位:康复栏杆底座等	m ²	23.71			
85	020206001002	石材零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25mm厚火烧面文登灰花岗岩 3.结合层材料种类、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括石材板缝处理、转角处理等,满足设计和规范的要求 5.部位:旗台等	m ²	6.04			
86	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:钢结构骨架 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:30mm厚光面爵士白大理石 3.施工工法:干挂石材 4.工作内容:包括石材板缝处理、转角处理、成品干挂件构配件等,满足设计和规范的要求 5.部位:景墙花坛等	m ²	52.33			
87	020206001003	石材零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:70mm厚火烧面文登灰花岗岩压顶 3.结合层材料种类、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括石材倒角、磨边、板缝处理、转角处理等,满足设计和规范的要求 5.部位:入口西侧挡土墙及台阶侧墙、西北角挡土墙等	m ²	72.36			
88	020206001004	石材零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:50mm厚弧形火烧面蒙古黑花岗岩压顶 3.结合层材料种类、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括石材倒角、磨边、板缝处理、转角处理等,满足设计和规范的要求 5.部位:花坛一、花坛二、弧形座椅等	m ²	24.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	020107001001	钢化玻璃栏杆	1.铝合金横梁:35*28*3mm厚 2.铝合金立柱:50*35*3mm厚 3.铝合金扶手:85*35*3mm厚 4.夹胶钢化玻璃:12mm厚 5.其它:具体做法详见设计图纸 6.工作内容:包括购置、运输、安装、配件等全部工作内容 7.部位:入口西侧及西北角挡土墙、建筑出屋面台阶、坡道等	m	391.05			
90	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:50mm宽5mm厚304不锈钢板 2.附件:260mm长50mm宽扁铁间隔500mm 3.工作内容:包含附件、膨胀螺栓固定等 4.部位:景墙花坛等	m	4			
91	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.栏杆扶手:成品康复栏杆 2.立柱:304镀锌不锈钢,Φ50mm壁厚3mm,间距2m 3.钢管:304镀锌不锈钢,Φ50mm壁厚3mm 4.具体做法:详见设计图纸 5.工作内容:包括购置、运输、安装、配件等全部工作内容 6.工程量:按照栏杆水平投影长度以延长米计算	m	37.05			
92	020604001002	金属装饰线	1.不锈钢板:60mm宽5mm厚304不锈钢板 2.附件:100mm长50mm宽扁铁间隔500mm 3.工作内容:包含附件、膨胀螺栓固定等 4.部位:景观山水雕塑等	m	9.2			
93	020604001003	金属装饰线	1.不锈钢板:100mm宽5mm厚304不锈钢板 2.附件:260mm长50mm宽扁铁间隔500mm 3.工作内容:包含附件、膨胀螺栓固定等 4.部位:景墙花坛等	m	14.2			
94	020604001004	金属装饰线	1.不锈钢板:150mm宽5mm厚304不锈钢 2.附件:260mm长50mm宽扁铁间隔500mm 3.工作内容:包含附件、膨胀螺栓固定等 4.部位:花坛一、花坛二、景墙花坛等	m	71.52			
1.4 景观照明								
95	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱AL1 2.半周长或回路数:9 3.材质: 不锈钢 4.无端子外部接线 5.含基础底座及角钢支架制作安装 6.含定时钟的安装及调试	台	1			
96	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱AL2 2.半周长或回路数:5 3.材质: 不锈钢 4.无端子外部接线 5.含基础底座及角钢支架制作安装 6.含定时钟的安装及调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030801001001	镀锌钢管	1.名称、类型:过路套管 2.材质:热镀锌钢管 3.管道规格:DN40	m	14			
98	030801001002	镀锌钢管	1.名称、类型:过路套管 2.材质:热镀锌钢管 3.管道规格:DN50	m	14			
99	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:室外埋地	m	57			
100	030212001002	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:室外埋地	m	344.26			
101	030212001003	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位:室外埋地	m	1148.93			
102	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管	m	360.36			
103	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4mm ² 2.敷设方式:穿管	m	427.54			
104	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*6mm ² 2.敷设方式:穿管	m	424.58			
105	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*6mm ² 2.敷设方式:穿管	m	51.98			
106	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*10mm ² 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制作安装	m	612.04			
107	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*25mm ² 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制作安装	m	325			
108	030213006001	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:220V 70W 3.安装形式及高度:3~3.5m 4.工作内容:立灯杆、杆座 安装、灯具安装、灯杆内 配线等 5.预埋铁件及地脚螺栓安装 6.灯杆基础制作安装 7.其他详见图纸	套	40			
109	030213003001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:220V 10W 3.安装形式及高度:0.9~1.2m 4.工作内容:灯座及基础安 装 5.其他详见图纸	套	28			
110	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:220V 5W 3.含支架等 4.其他详见图纸	套	10			
111	030213002001	工厂灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:220V 40W 3.含灯座安装 4.其他详见图纸	套	4			
112	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED灯管 2.型号、规格:220V 40W 3.其他详见图纸	套	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030213003002	装饰灯	1.名称: LED防水灯带 2.型号、规格: 220V 5.5W 3.自带变压装置 4.其他详见图纸	m	10			
	2 室外管网							
	2.1 土建工程							
114	010101002001	挖土方	1.开挖部位: 管沟、检查井土方 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.开挖方式: 综合考虑 6.工作内容: 包括土方开挖、基底人工清槽、修整边坡、场地清理、大型机械进出场等全部内容	m3	680.07			
115	AB030	余方弃置	1.土壤类别: 综合考虑 2.运输距离: 综合考虑 3.工作内容: 包含装卸车、倒运、外运等全部工作内容	m3	17.06			
116	010103001004	原土回填	1.土壤类别: 普通土 2.运输距离: 综合考虑 3.回填质量及要求: 符合设计图纸及规范要求 4.工作内容包含场内倒运、回填、水沉、夯实等	m3	276.88			
117	010103001005	回填方	1.填方材料品种: 级配碎石; 密实度: 符合设计图纸要求及施工规范要求 2.回填质量及要求: 符合设计图纸及规范要求 3.运距: 外购 4.工作内容: 包含运输、平整、回填、灌水、振实等	m3	287.99			
118	010103001006	回填方	1.填方材料品种: 中粗砂; 密实度: 符合设计图纸要求及施工规范要求 2.回填质量及要求: 符合设计图纸及规范要求 3.运距: 外购 4.工作内容: 包含运输、平整、回填、灌水、振实等	m3	115.2			
119	010303003001	雨水阀门井	1.井截面、深度: 2750*1500, 详见图集L13S8-P14, 综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度: C15混凝土, 厚度100mm 4.砌筑砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 5.防潮层强度等级: 20mm厚1:2防水水泥砂浆 6.井盖: 见设计图纸 7.工作内容: 地基夯实、井墙砌筑、防水砂浆抹面、垫层、井基、盖板、井圈、模板、原浆稳固、座浆、超挖处理、爬梯安装、井盖安装等设计图纸要求的全部内容	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010303003002	水表井	1.井截面、深度: 3500*1500, 详见图集L13S2-P14, 综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度: C25混凝土, 厚度200mm 4.砌筑砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 5.防潮层强度等级: 20mm厚1:2防水水泥砂浆 6.井盖: 见设计图纸 7.工作内容: 地基夯实、井墙砌筑、防水砂浆抹面、垫层、井基、盖板、井圈、模板、原浆稳固、座浆、超挖处理、爬梯安装、井盖安装等设计图纸要求的全部内容	座	1			
121	010303003003	消能井	1.井截面、深度: 综合考虑, 详见图纸 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度: C15混凝土, 厚度100mm 4.砌筑砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 6.井盖: 见设计图纸 7.工作内容: 地基夯实、井墙砌筑、防水砂浆抹面、垫层、井基、盖板、井圈、模板、原浆稳固、座浆、超挖处理、爬梯安装、井盖安装等设计图纸要求的全部内容	座	3			
122	010303003004	砖砌单篦雨水口	1.井截面、深度: 680mm*415mm, 深度详见设计图纸 2.砖品种、规格、强度等级: 蒸压粉煤灰砖, 规格240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度: C15混凝土, 100mm厚 4.砌筑砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 5.找平层: C15细石混凝土 6.工作内容: 地基夯实、井墙砌筑、防水砂浆、垫层、井基、井圈、模板、钢筋、超挖处理等设计图纸要求的全部内容 7.井深按1m考虑	座	33			
123	AB031	单篦雨水井口调整每10cm		座	33			
124	AB032	铸铁雨水篦子	1.盖板规格型号: 重型球墨铸铁雨水篦子 750*450mm, 厚度30mm, 详见图集L13S8-P61 2.工作内容: 雨水篦子安装及水泥砂浆封堵灌缝	套	33			
125	AB033	雨水井装饰井盖	1.盖板规格型号: 花岗岩盖板, 尺寸600*300*30mm, 详见设计图纸 2.工作内容: 雨水篦子安装及水泥砂浆封堵灌缝	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	010303003005	污水检查井(普通井盖)	1.井截面、深度:Φ1000,详见图集L13s8-P19、20 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度:C15混凝土,厚度100mm 4.砌筑砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.防潮层强度等级:20mm厚1:2防水水泥砂浆 6.工作内容:地基夯实、井墙砌筑、防水砂浆、垫层、井基、井圈、模板、原浆稳固、座浆、超挖处理、井盖、井座等设计图纸要求的全部内容 7.井深按2m考虑	座	5			
127	AB034	Φ1000污水检查井井筒提升每增10cm		座	5			
128	010303003006	污水检查井(重型井盖)	1.井截面、深度:Φ700,详见图集L13s8-P13 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度:C15混凝土,厚度100mm 4.砌筑砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.防潮层强度等级:20mm厚1:2防水水泥砂浆 6.工作内容:地基夯实、井墙砌筑、防水砂浆、垫层、井基、井圈、模板、原浆稳固、座浆、超挖处理、井盖、井座等设计图纸要求的全部内容 7.井深按2m考虑	座	3			
129	AB035	Φ700污水检查井井筒提升每增10cm		座	3			
130	010303003007	雨水检查井(普通井盖)	1.井截面、深度:Φ1000,详见图集L13s8-P14 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度:C15混凝土,厚度100mm 4.砌筑砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.防潮层强度等级:20mm厚1:2防水水泥砂浆 6.工作内容:地基夯实、井墙砌筑、防水砂浆、垫层、井基、井圈、模板、原浆稳固、座浆、超挖处理、井座、井盖等设计图纸要求的全部内容 7.井深按2m考虑	座	27			
131	AB036	Φ1000雨水检查井井筒提升每增10cm		座	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	AB037	屋面成品线性排水沟	1.排水沟:成品线性排水沟 2.盖板:双缝式不锈钢盖板、树脂水沟, u240*250mm 3.其它做法:详见设计图纸,满足设计和设计的要求 4.工作内容:包括购置、运输、安装、配件等全部工作内容	m	200			
133	AB038	混凝土管铺设	1.名称:钢筋混凝土管 2.介质:雨、污水 3.规格:DN100 4.连接方式:承插连接、橡胶圈接口	m	247.24			
134	AB039	混凝土管铺设	1.名称:钢筋混凝土管 2.介质:雨、污水 3.规格:DN200 4.连接方式:承插连接、橡胶圈接口	m	177.51			
135	AB040	混凝土管铺设	1.名称:钢筋混凝土管 2.介质:雨、污水 3.规格:DN300 4.连接方式:承插连接、橡胶圈接口	m	99.4			
136	AB041	手孔井	1.土方开挖回填 2.庭院灯手孔砌筑 2.手孔井做法:详见图集08D800-7-P60 3.含井盖	座	14			
2.2 室外给水								
137	030801003001	承插铸铁管	1.名称:球墨铸铁给水管 2.安装部位:室外 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:承插橡胶圈接口	m	65.15			
138	030803002001	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接形式:法兰 5.含法兰安装	个	2			
139	030803002002	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接形式:法兰 5.含法兰安装	个	2			
140	030803010001	水表	1.类型:水表 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接形式:法兰 5.含表前阀、法兰安装	组	1			
2.3 室外雨、污水								
141	030801005001	塑料管	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨、污水 3.材质:HDPE中空壁缠绕管 4.规格:DN100 环刚度为8kN/m 5.连接方式:承口橡胶密封圈	m	155.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030801005002	塑料管	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨、污水 3.材质:HDPE中空壁缠绕管 4.规格:DN200 环刚度为8kN/m 5.连接方式:承口橡胶密封圈	m	159.6			
143	030801005003	塑料管	1.安装部位:室外 2.输送介质:雨、污水 3.材质:HDPE中空壁缠绕管 4.规格:DN300 环刚度为8kN/m 5.连接方式:承口橡胶密封圈	m	158.62			
3 室外绿化								
3.1 室外绿化								
144	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型松A 2.乔木规格:D=20cm, H=4.5-5.0m,P=3.5-4.0m 3.养护等级:养护等级一级,养护期二年 4.支撑方式:综合考虑 5.苗木要求:特选,形状奇特,高低错落,搭配合理	株	1			
145	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型松B 2.乔木规格:D=16cm, H=2.5-3.5m,P=2.5-3.0m 3.养护等级:养护等级一级,养护期二年 4.支撑方式:综合考虑 5.苗木要求:特选,形状奇特,高低错落,搭配合理	株	2			
146	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型松C 2.乔木规格:D=13cm, H=1.5-2.0m,P=1.5-2.0m 3.养护等级:养护等级一级,养护期二年 4.支撑方式:综合考虑 5.苗木要求:特选,形状奇特,高低错落,搭配合理	株	1			
147	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:分支d≥10cm, H=5.0-6.0m,P=5.0-6.0m 3.养护等级:养护等级一级,养护期二年 4.支撑方式:综合考虑 6.苗木要求:特选,4-5分支,每分枝d≥10cm	株	3			
148	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格:d=20cm, H=4.0-5.0m,P=4.0-5.0m 3.养护等级:养护等级一级,养护期二年 4.支撑方式:综合考虑 5.要求:主干挺直,树冠匀称丰满	株	6			
149	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:红枫A 2.乔木规格:d=15cm, H=2.0-2.4m,P=3.0-3.5m 3.养护等级:养护等级一级,养护期二年 4.支撑方式:综合考虑 5.要求:主干挺直,树冠匀称丰满	株	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:红枫B 2.乔木规格:d=10cm, H=1.8-2.0m,P=2.5-3.0m 3.养护等级:养护等级一级, 养护期二年 4.支撑方式: 综合考虑 5.要求:树冠匀称丰满	株	19			
151	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:鸡爪槭 2.乔木规格:d=10cm, H=1.8-2.0m,P=2.5-3.0m 3.养护等级: 养护等级一级, 养护期二年 4.支撑方式: 综合考虑 5.要求:树冠匀称丰满	株	9			
152	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:山杏 2.乔木规格:d=15cm, H=2.5-3.0m,P=3.0-3.5m 3.养护等级: 养护等级一级, 养护期二年 4.支撑方式: 综合考虑 5.要求:分支点一致, 树冠匀称丰满	株	5			
153	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱 2.乔木规格:D=15cm, H=4.0-4.5m,P=3.5-4.0m 3.养护等级: 养护等级一级, 养护期二年 4.支撑方式: 综合考虑 5.要求:特选, 树冠匀称丰满	株	9			
154	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:D=12cm, H=3.0-3.5m,P=2.5-3.0m 3.养护等级: 养护等级一级, 养护期二年 4.支撑方式: 综合考虑 5.要求:树冠匀称丰满	株	15			
155	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格:5-6分支, H=1.8-2.0m,P=1.5-1.8m 3.养护等级: 养护等级一级, 养护期二年 4.支撑方式: 综合考虑 5.要求: 分支5-6杆, 每分枝d≥4cm	株	7			
156	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:冬红果海棠 2.乔木规格:d=6cm, H=1.8-2.0m,P=1.0-1.5m 3.养护等级: 养护等级一级, 养护期二年 4.支撑方式: 综合考虑 5.要求: 分支点一致, 树冠匀称丰满	株	12			
157	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H=1.8-2.0m, P=2.5m 3.养护等级: 养护等级一级, 养护期二年 4.要求: 落地起蓬, 不脱脚, 球形饱满	株	7			
158	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H=1.2-1.5m, P=1.8m 3.养护等级: 养护等级一级, 养护期二年 4.要求: 落地起蓬, 不脱脚, 球形饱满	株	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:龟甲冬青球 2.灌木规格:H=1.0-1.2m, P=1.5m 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年 4.要求:落地起蓬,不脱 脚,球形饱满	株	12			
160	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球 2.灌木规格:H=0.9-1.0m, P=1.6m 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年 4.要求:落地起蓬,不脱 脚,球形饱满	株	44			
161	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H=1.2-1.5m, P=1.5m 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年 4.要求:落地起蓬,不脱 脚,球形饱满	株	17			
162	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:H=0.8-1.0m, P=0.8-1.0m 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年 4.要求:落地起蓬,不脱 脚,球形饱满	株	83			
163	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:凌霄 2.植物规格:d=4-6cm 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年 4.要求:蔓长1.5-2.0m	株	6			
164	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:H=2.0-3.0m 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年 4.要求:15株/㎡	m ²	78			
165	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.规格: H=0.4m, φ=0.25m, 株行距0.2*0.15m,种植密 度≥35株/㎡ 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年	m ²	165			
166	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.规格: H=0.4m, φ=0.25m, 株行距0.2*0.15m,种植密 度≥35株/㎡ 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年	m ²	52			
167	EB001	栽植成片灌木球	1.苗木种类:红叶石楠球 2.规格: H=0.8m, φ=0.8m, 株行距0.8*0.8m 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年 4.要求:净球	m ²	294			
168	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.规格: H=0.35-0.4m, φ=0.25-0.3m,株行距 0.2*0.15m,种植密度≥35 株/㎡ 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年	m ²	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:南天竹 2.花卉种植形式:综合考虑 3.花卉规格:H=0.4-0.5m, φ=0.25-0.3m,株行距 0.2*0.25m,种植密度≥20 株/㎡ 4.养护等级:养护等级一 级,养护期二年	m2	19			
170	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.花卉种植形式:综合考虑 3.花卉规格:6-7芽/墩,株行 距0.2*0.15m,种植密度 ≥33墩/㎡ 4.养护等级:养护等级一 级,养护期二年	m2	74			
171	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:矾根 2.花卉种植形式:综合考虑 3.花卉规格:6-7芽/墩,株行 距0.2*0.15m,种植密度 ≥33墩/㎡ 4.养护等级:养护等级一 级,养护期二年	m2	152			
172	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:麦冬草 2.铺种方式:综合考虑 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年 4.要求:株行距 0.12*0.15m,种植密度≥55 株/㎡	m2	137			
173	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:综合考虑 3.养护等级:养护等级一 级,养护期二年 4.要求:满铺	m2	1280			
174	050101006001	整理绿化用地		m2	2577.18			
175	EB002	回填种植土	1.包括:购土、取土、运 土、倒土、填土、整理、 清理、基肥处理等 2.质量标准:满足图纸设计 及相关规定要求 3.部位:地面	m3	412.35			
176	EB003	回填种植土	1.包括:购土、取土、运 土、垂运、倒土、填土、 整理、清理、基肥处理等 2.质量标准:满足图纸设计 及相关规定要求 3.部位:屋面	m3	1649.39			
3.2 灌溉给水								
177	030801005004	塑料管	1.安装部位:室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PPR 4.规格:Φ75 5.连接方式:热熔连接	m	76.01			
178	030801005005	塑料管	1.安装部位:室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PPR 4.规格:Φ63 5.连接方式:热熔连接	m	108.53			
179	030801005006	塑料管	1.安装部位:室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PPR 4.规格:Φ40 5.连接方式:热熔连接	m	132.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030801005007	塑料管	1.安装部位:室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PPR 4.规格:Φ32 5.连接方式:热熔连接	m	93.6			
181	030801001003	镀锌钢管	1.名称、类型: 过路套管 2.材质: 热镀锌钢管 3.管道规格: DN65	m	10.6			
182	030801001004	镀锌钢管	1.名称、类型: 过路套管 2.材质: 热镀锌钢管 3.管道规格: DN100	m	10.6			
183	030803001001	阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
184	030803001002	阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25	个	7			
185	CB001	成品阀门箱1.类型: 自动泄水阀 阀门箱	2.工作内容: 含碎石、基 石、卵石、固定材料等	套	3			
186	CB002	成品阀门箱1.类型: VB708塑料 阀门箱	2.工作内容: 含碎石、基 石、卵石、固定材料等	套	7			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	室外景观	
	沥青路面	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	景观照明	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	室外管网	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	室外给水	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外雨、污水	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	室外绿化	
	室外绿化	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	灌溉给水	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 室外景观				
	1.1.1 沥青路面				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	1.1.2 土建工程				
6	夜间施工				
7	二次搬运				
8	冬、雨季施工				
9	已完工程及设备保护				
	1.1.3 装饰工程				
10	夜间施工				
11	二次搬运				
12	冬、雨季施工				
13	已完工程及设备保护				
	1.1.4 景观照明				
14	夜间施工				
15	二次搬运				
16	冬、雨季施工				
17	已完工程及设备保护				
	1.2 室外管网				
	1.2.1 土建工程				
18	夜间施工				
19	二次搬运				
20	冬、雨季施工				
21	已完工程及设备保护				
	1.2.2 室外给水				
22	夜间施工				
23	二次搬运				
24	冬、雨季施工				
25	已完工程及设备保护				
	1.2.3 室外雨、污水				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	夜间施工				
27	二次搬运				
28	冬、雨季施工				
29	已完工程及设备保护				
	1.3 室外绿化				
	1.3.1 室外绿化				
30	二次搬运				
31	夜间施工				
32	冬、雨季施工				
	1.3.2 灌溉给水				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 室外景观							
	1.1 沥青路面							
1	DB005	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.37			
2	AB001	沥青砼摊铺机进出场		项	1			
	1.2 土建工程							
3	AB023	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	121.53			
4	AB024	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.92			
5	AB025	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.24			
6	AB026	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.1			
7	AB027	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.37			
8	AB028	现浇混凝土栏杆底座模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.89			
9	AB029	挖掘机进出场		项	1			
	1.3 装饰工程							
	1.4 景观照明							
	2 室外管网							
	2.1 土建工程							
	2.2 室外给水							
	2.3 室外雨、污水							
	3 室外绿化							
	3.1 室外绿化							
	3.2 灌溉给水							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外景观			
	沥青路面			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	景观照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外雨、污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外绿化			
	室外绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	灌溉给水			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外景观			
	沥青路面			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明			
4	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨、污水			
7	暂列金额	项		
	合计			
	室外绿化			
	室外绿化			
8	暂列金额	项		
	合计			
	灌溉给水			
9	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外景观			
	沥青路面			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给水			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨、污水			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化			
	室外绿化			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	灌溉给水			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外景观					
	沥青路面					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给水					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨、污水					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外绿化					
	室外绿化					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	灌溉给水					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外景观				
	沥青路面				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网				

计日工表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外雨、污水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外绿化				
	室外绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	灌溉给水				

计日工表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外景观			
	沥青路面			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	景观照明			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	室外给水			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	室外雨、污水			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化			
	室外绿化			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	灌溉给水			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外景观			
	沥青路面			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观照明				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外给水				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外雨、污水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外绿化				
室外绿化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市立医院静脉配置中心室外景观工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
灌溉给水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			