

荣成市蜊江中学实验综合楼工程 施工招标

招标文件

招标编号：PSZX-2020-32

招标单位：荣成市蜊江中学

招标代理：山东正杰工程项目管理有限公司



目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	18
1.11 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的递交	21
4.2 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23

7.5 签订合同.....	24
8. 纪律和监督	24
8.1 对招标人的纪律要求.....	24
8.2 对投标人的纪律要求.....	24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
8.5 投诉.....	25
9. 需要补充的其他内容	25
10. 电子招标投标.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）	26
评标标准.....	错误！未定义书签。
评审标准	26
2.1 详细评审标准.....	26
2.2 分值构成与评分标准.....	26
3. 评标程序	27
3.1 初步评审.....	27
3.2 详细评审.....	28
3.3 投标文件的澄清和补正.....	28
3.4 评标结果.....	29
第四章 合同条款及格式.....	30
第一节 合同协议书	30
第二节 通用合同条款.....	33
第五章 工程量清单.....	56
第六章 图 纸.....	66
第七章 技术标准和要求.....	66
第八章 投标文件格式.....	68
投标函附录.....	69
法定代表人身份证明	70
授权委托书.....	71
项目管理机构组成表.....	72
项目经理简历表.....	73
投标人基本情况表.....	74
投标人信用承诺书.....	75

第一章 招标公告

荣成市蜊江中学实验综合楼工程

(招标编号: PSZX-2020-32)

一、招标条件

本招标项目荣成市蜊江中学实验综合楼工程已由上级主管部门批准建设, 招标人为荣成市蜊江中学, 建设资金来自财政资金, 项目出资比例为财政 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标, 择优选定一家施工单位进行本项目施工。

二、工程招标范围

荣成市蜊江中学实验综合楼工程施工及保修全过程(详见图纸及工程量清单)。

三、项目基本情况

本工程位于荣成市蜊江中学内, 成山大道东侧。主体为框架结构, 结构设计使用年限 50 年, 结构安全等级一级, 抗震设防类别为乙类, 建筑面积 6440.88 平方米, 地上六层, 建筑高度 23.4 米。概算投资约 1480 万元, 计划工期: 385 日历天; 质量要求: 达到国家验收规范合格标准。

本项目招标控制价: 14664851.57 元。

四、投标企业资质要求

- 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质;
- 2、具备安全生产许可证;
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加该项目的投标;
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询, 投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人;
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>, 否则否决其投标;
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”);
- 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为B级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020 年 7 月 10 日 17:00;下载截止时间：2020 年 7 月 17 日 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统
（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办

理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第六开标厅

投标截止时间、开标时间：2020 年 8 月 6 日 09 时 30 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成市蜊江中学

地址：荣成市成山大道东段 77 号

联系人：郭新军

联系电话：13465201571

电子邮件：

招标代理：山东正杰工程项目管理有限公司

地址：荣成市观海中路 175 号

联系人：彭英杰

联系电话：0631-7572968（13666311866）

电子邮件：sddc7571968@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：荣成市蜊江中学 地址：荣成市成山大道东段 77 号 联系人：郭新军 电话：13465201571
1.1.2	招标代理机构	名称：山东正杰工程项目管理有限公司 地址：荣成市观海中路 175 号 联系人：彭英杰 联系电话：0631-7572968（13666311866）
1.1.3	项目名称	荣成市蜊江中学实验综合楼工程
1.1.4	建设地点	荣成市蜊江中学
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	蜊江中学实验综合楼工程施工及保修
1.3.2	计划工期	385 日历天。实际开工日期由建设单位根据工程实际情况确定， 中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	现行《施工质量验收规范》合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求： 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人； 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ，否则否决其投标；

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>7、近三年投标人无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为B级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.5.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.6.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.7.1	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止时间前10日通过CA锁从威海市建设工程招标投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.8.1	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.1.1	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。
2.1.2	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件当日
2.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改文件当日
2.3	投标文件递交截止时间	<u>2020年 8 月 6日09时30分</u> 注： 本项目投标人不需到开标现场参加电子开标会议，但投标人需按招标文件规定的时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	最高投标限价	本工程最高投标限价：14664851.57 元；投标总价高于控制价的否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币28.00 万元整 投标保证金的形式： 网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户： 账号名称： 威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式： 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式缴纳保证金，则需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传银行保函彩色扫描件 word 文档或 PDF 文档附件。</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式缴纳保证金，则需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保险保函相关内容的彩色扫描件 word 文档或 PDF 文档附件。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113。</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	无
3.5.2	完成的类似项目业绩	无
3.6.2	递交电子投标文件	本项目不需提供纸质投标文件。投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.1	开标时间	开标时间：同投标截止时间
4.2	开标程序	1. 宣布开标； 2. 通过系统查看投标人签到情况； 3. 启动解密； 4. 启动在线唱标； 5. 发送开标记录表； 6. 评标委员会评标； 7. 评标委员会推荐中标候选人。
5.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人：其中技术标专家 4 人，经济标专家 3 人； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
6.1	是否授权评标委员会确定 中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3
6.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
6.3	履约担保	履约担保金额： 10%签约合同价。 履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票、履约保函。 缴纳时间：中标单位在中标通知书发出三日内且合同签订前向建设单位缴纳，如不按要求提交履约保证金，建设单位有权解除合同而不承担任何责任。 在中标单位向建设单位提交履约担保的同时，建设单位向中标单位提供10%工程款支付担保。
需要补充的其他内容		
7.1	1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。	
8.1	电子投标文件	<input type="checkbox"/> 否

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>编制要求：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应要求上传Word或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传Word或pdf格式的文档。</p> <p>注意：如需工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为Word或 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入（无 qdz 可忽略），其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确 无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>3. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>4. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>6. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
9.1	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>成无法正常网上电子开标。</p> <p>2. 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>3. 投标人必须于开标当天，于投标截止时间前准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，按时在线参加电子开标会议，否则视为投标人自动弃标。</p> <p>4. 投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>5. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>6. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>7. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>8. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>9. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间 内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方， 经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>10. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一 致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>11. 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
	开标会程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构主持开标会，宣布开标； 2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 3. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 4. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等； 5. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面， 投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 6. 评标委员会对投标人进行初步审查； 7. 评标委员会对投标人进行资格审查； 8. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 9. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。 <p>投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标</p>
9.2	人员和业绩信息录入要求：	<p>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
9.3	需要补充的其他内容：	<ol style="list-style-type: none"> 1、中标单位应在发放中标通知书前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核，并提供通过审核的网上截图并加盖公章一份给招标公司，未通过审核或未提供截图的否决其投标。 2、请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 3、威海市建设工程电子交易系统，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。 4、付款方式：第一年付至工程造价的 40%，工程竣工验收合格且经财审部门审计结算后付至工程造价的 90%，其余 10%作为质保金，质保期满一次性无息付清。
<p>本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>《威海市联合惩戒措施清单》</p>		

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
限制参与政府投资项目招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

-
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 被责令停业的；
 - (10) 被暂停或取消投标资格的；
 - (11) 财产被接管或冻结的；
 - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费及清单编制费，收费标准按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类的 80%及《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》中第一项规定标准 80%执行，并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向招标代理公司足额交纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向

—

招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过(CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端提出疑问，下同)，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发出，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示投标人数量能否满足开标条件，隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以通过威海市建设工程招投标监管信息系统客户端修改招标文件，投标人如果未及时下载修改文件造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

1. 投标函；
2. 法人身份证明；
3. 授权委托书；
4. 投标保证金
5. 已标价工程量清单；
6. 项目管理机构
7. 资格审查资料
8. 投标人信用承诺书
9. 信用报告
10. 施工组织设计

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费及清单编制费按《招标代理服务收费管理暂行办法》[2002]1980 号文工程类及《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》规定的 80% 执行，请各投标单位在报价时综合考虑，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标代理机构缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的递交。

3.4.2 投标人不按第二章投标人须知第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

-
- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
 - (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附合法有效的营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经第三方审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “信用报告”应附荣成市社会信用中心备案、加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告，否则将不予采纳。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 具体要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

详见投标人须知

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

—

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

详见投标人须知

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分最高的直接确定为中标人。当综合得分相等时，以信用报告得分最高的企业确定为中标人。信用报告得分亦相同时，以投标报价较低的确定为中标人；投标报价也相等的，由招标人或授权评标委员会自行确定。

若第一名中标人不能按规定施工合同，则招标人有权选择第二名为中标人，依此类推，或者重新招标。

2. 评审标准

2.1 详细评审标准

2.2.4 评审标准

- (1) 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价评审标准：见评标办法前附表；
- (3) 资信标评审标准：见 3.2.2 资信标评审。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 评标构成

- (1) 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价评审标准：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算方法：见评标办法；

2.2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法；

2.2.4 评审标准

- (1) 施工组织设计评审标准：见评标办法；
- (2) 投标报价评审标准：见评标办法。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：
 - ① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - ② 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - ③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - ④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - ⑤ 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - ⑥ 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - ⑦ 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - ⑧ 不同投标人委托同一人投标的；
 - ⑨ 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - ⑩ 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - ⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (4) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (5) 投标报价文件（投标函除外）未经工程造价专业人员签字或加盖执业专用章的。
- (6) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- (7) 评标委员会认定投标人投标总价和投标单价明显低于成本报价竞标的。
- (8) 评标委员会认定投标人不平衡报价的。
- (9) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- (10) 投标文件中更改工程量清单项目编码、项目特征、工程量单位和工程量数量的。

—

(11) 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。

(12) 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省及地方有关规定计取的。

(13) 投标人未按第二章“投标人须知”规定出席开标会的。

(14) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的评审方法，对通过初步评审的投标人进行详细评审，对技术标、资信标、商务标采用打分制方式按照评标细则对各项评审因素进行评审，按照综合得分由高到低依次排出名次。

3.2.2 资信标评审是否符合以下内容，一票否决制。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行评审：

(一) 否决投标人（含联合体中所有成员）资格和资质、投标项目负责人资质、证书有效期等不符合相关要求的投标；

(二) 否决授权书、投标保函（投标保证金）、投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

(三) 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

评标委员会依据相关法律、法规和本办法及招标文件的规定，对投标报价是否低于成本进行认定。评标委员会认定意见不一致时，采用投票表决方式认定。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、

—
说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件要求且综合得分最高的投标人确定中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：荣成市蜊江中学

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成市蜊江中学实验综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼
 2. 工程地点: 荣成市。
 3. 工程立项批准文号: _____。
 4. 资金来源: 财政拨款。
 5. 工程内容: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程施工。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:

荣成市蜊江中学实验综合楼工程

二、合同工期

计划总工期 385 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- 其中：
- （1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二节 通用合同条款

详见（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提

—
供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况

顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其它工

—
程或转给第三方。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____

2. 发包人

2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2. 4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 4. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2. 4. 2 提供施工条件

安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

—

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：/。。

监理人不能按时进行检查时，应提前_/小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：/小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容

齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有
权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期
限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人
书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，
或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的
措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些
措施而支付任何附加费用。

如果在接到工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进
一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包
人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工
程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，
但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。
同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分
包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的
损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向
发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应
当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣

—

工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过

—

失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 5-6 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人

—

员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、全费用综合单价合同。

全费用综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的）

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际

—
工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目（如有）

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取

消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：第一年付至工程造价的 40%，工程竣工验收合格且经财审部门审计结算后付至工程造价的 90%，其余 10%作为质保金，质保期满一次性无息付清。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签认的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：酌情支付。

(3) **承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。**

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

12.4.7 分包工程款支付

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 10%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款

—

的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____/____。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行中标文件中的质保期限。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

—

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

—

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 有管辖权的 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 根据《山东省建设工程造价咨询服务收费标准 鲁价费发〔2007〕205号》规定，工程造价审核，其各项核增、核减最终差额超过5%的，其咨询服务费施工单位支付，由委托单位代扣。

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”及后附录中工程量清单的内容

工程量清单编制说明

一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 本工程不采用全费价。

二、 工程名称：荣成市蜊江中学实验综合楼工程。

三、 工程概况：本工程位于荣成市蜊江中学内，成山大道东侧。主体为框架结构，结构设计使用年限 50 年，结构安全等级一级，抗震设防类别为乙类，建筑面积 6440.88 平方米，地上六+一层，建筑高度 23.4 米。

四、 工程招标范围：

设计图纸范围内的土建(包含拆除原有建筑物)、装饰等所有工程内容，安装工程包含强电、弱电、给排水、采暖、消防、通风工程等所有工程内容，具体以工程量清单为准。电梯等不在本次招标范围内。

五、 工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 建设单位提供的图纸、建筑做法等；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经

验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按 9% 计取。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

十九、规费中的社会保障费按 1.52% 的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

二十、按规定排污费不计取。投标单位在投标报价中，不应计取此项费用。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，无论是否为暂估，招标人保留自行采购的权利。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的措施投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要

求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 措施费按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

15. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包含在投标报价中，结算不予另计。

17. 报价应综合考虑垃圾清理费、空气检测费，结算时不再增加此部分费用。

18. 承包人分包的专业工程暂估价，应包括管理费、利润等费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地项清单量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标方自行考虑在综合单价中。

2. 基础石方爆破时，超爆量应控制在规范允许范围内，超过允许范围的部分不予结算，因此引起的相关费用由中标单位承担。石方爆破时产生的所有相关费用均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。

3. 土石方子目报价应包含场区内的挖土、堆放、倒运、运输、回填的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素，回填土源采用场内预留土方，报价中包含回填土挖运费用。如现场土方量不足，土源中标单位自行解决，费用考虑在相关报价内。

4. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

5. 所有涉及砂浆项目本工程均采用预拌砂浆。

6. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

7. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

8. 报价中应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法计算，并入相应规格的钢筋工程量内。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

9. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

10. 抹灰子目报价应包括甩浆或刷界面剂等界面处理的费用。

11. 砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

12. 各种防水层工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

13. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在措施费报价中综合考虑。

14. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

15. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理（如桩基等）费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场等所有费用。

16. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

17. 拆除办公楼建筑面积：1545 平方米；拆除实验楼建筑面积：2610 平方米。

二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 面层块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割、倒角、磨边、开防滑槽等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。

5. 所有木作面均需做防火处理，一律按成活遍数计入工程造相应清单项中，现场施工必须达到合格质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整

—
单价。

6. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内。

7. 石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理均要含在投标单价中，石膏板刮腻子均包含丝钉点防锈漆、封腻子，清单中不再逐一说明，报价均应包含，结算时不予调整。

8. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求单位增减涂刷遍数。

9. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

10. 所有门窗洞口尺寸成活后与清单描述浮动在宽度 100mm，高度 150mm 范围内，综合单价不调整。

11. 铝合金钢网纱窗，外框尺寸综合考虑，均按扇计，结算时不予调整。

二十四、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 照明系统中所用灯具应符合 T/JYBZ005-2018 中小学教室照明技术规范要求。

2. 通风、空调及排烟系统各类阀件、风口、消声器、消声弯头、静压箱均为成品考虑，风口材质为铝合金烤漆，防雨百叶风口加铝网、回风口加过滤网。软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求，计入空调机组、风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

3. 所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、一般钢套管制安、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的除外）等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，电气配管报价中含开关盒、接线盒及管道跨接的安装及材料费，均不再单独列项。

4. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

5. 所有管道的支架（工艺管道清单的支架除外）、防腐刷油均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

6. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

8. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺

—

线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

9. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

10. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及修复等工作内容。

11. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，配电箱内有关消防电源监控、能源管理、漏电报警等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

12. 各专业标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

13、综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计

14. 设备本体调试、系统调试及联动试车调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用

15、报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

16、投标报价中包含防雷检测费，结算时不再增加此类费用。

17. 所有用于消防防排烟、自动喷水灭火、消火栓、雨淋、自动跟踪等消防系统的设备、材料必须符合消防部门相关要求。

暂估单价材料表

序号	材料名称规格	单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率
1	层间网络设备信息箱	个	110.00	97.35	13
2	带云台彩色摄像头	套	600.00	530.97	13
3	消防报警控制器	台	8000.00	7079.65	13
4	门磁开关	套	100.00	88.50	13
5	成套拖布池	个	450.00	398.23	13
6	洗涤盆	个	650.00	575.22	13
7	洗涤池	个	350.00	309.73	13
8	瓷蹲式坐便器	个	400.00	353.98	13
9	瓷蹲式大便器	个	200.00	176.99	13
10	挂斗小便器	个	700.00	619.47	13
11	三联水龙头 DN15	个	230.00	203.54	13
12	不锈钢消防水箱 18m3	个	47000.00	41592.92	13
13	防水防尘灯	套	45.00	39.82	13
14	圆形荧光灯	套	65.00	57.52	13
15	荧光感应灯	套	55.00	48.67	13
16	地插	套	150.00	132.74	13
17	吊杆式单荧光灯 36W	套	90.00	79.65	13
18	吊杆式双管荧光灯 2*36W	套	180.00	159.29	13
19	全瓷地板砖 直形	m2	100.00	88.50	13
20	2.5cm 厚黑银龙理石门套	m2	220.00	194.69	13
21	25 厚防滑东山灰毛面花岗岩	m2	120.00	106.19	13
22	2cm 厚青石花理石板面层	m2	100.00	88.50	13
23	40 厚毛面东山灰花岗岩板	m2	120.00	106.19	13
24	踢脚板异形 2cm 厚青石花理石板面层	m2	100.00	88.50	13
25	踢脚板直线形 2cm 厚青石花理石板面层	m2	100.00	88.50	13
26	彩釉砖 300×300	块	3.34	2.96	13
27	全瓷抛光地板砖 600×600	块	12.52	11.08	13
28	全瓷墙面砖 300×600	块	5.23	4.63	13
29	全瓷墙面砖 400×800	块	9.35	8.27	13
30	全瓷抛光地板砖 800×800	块	25.48	22.55	13

31	石材装饰线 卫生间门套	m	15.00	13.27	13
32	低噪声方形壁式轴流风机 DFBZ-3.2, 侧壁式子, 风量 2250m ³ / h 风压: 68Pa 功率 90W, 转速: 1450r/min	台	3850.00	3407.08	13
33	低噪声方形壁式轴流风机 DFBZ-4.0, 侧壁式子, 风量 3540m ³ / h 风压: 89Pa 功率 120W, 转速: 1450r/min	台	4500.00	3982.30	13
34	低噪声方形壁式轴流风机 DFBZ-2.5, 侧壁式子, 风量 800m ³ / h 风压: 42Pa 功率 25W, 转速: 1450r/min	台	1850.00	1637.17	13
35	稳压泵 25LGW3-10*4	台	5450.00	4823.01	13
36	排气扇 TB-210	台	280.00	247.79	13
37	隔膜式气压水罐	台	3600.00	3185.84	13
38	成套配电箱 MX	台	2500.00	2212.39	13
39	成套配电箱 1MX	台	2680.00	2371.68	13
40	成套配电箱 2MX	台	2600.00	2300.88	13
41	成套配电箱 3MX	台	2200.00	1946.90	13
42	成套配电箱 4MX	台	2300.00	2035.40	13
43	成套配电箱 5MX	台	2150.01	1902.66	13
44	成套配电箱 6MX	台	2760.00	2442.48	13
45	电表箱 AY	台	500.00	442.48	13
46	电表箱 AS	台	550.00	486.73	13
47	电表箱 AJ	台	680.00	601.77	13
48	成套配电箱 AW	台	1500.00	1327.43	13
49	成套配电箱 AL	台	950.00	840.71	13
50	成套配电箱 AP	台	900.00	796.46	13
51	成套配电箱 WYB	台	700.00	619.47	13

第六章 图 纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

一、现场条件、技术规范

1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建震级按七级烈度设防。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全。

1.3 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

二、技术标（须另附纸）

1、综合说明

2、施工组织设计，包括：

2.1 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。

2.2 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。

2.3 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。

2.4 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

2.5 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2.6 冬季、雨季施工方案。

2.7 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。

2.8 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

2.9 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容）。

2.10 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式只提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

—

如法定代表人投标时，按此格式填写

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

—
如授权委托人投标时，按此格式填写

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

后附法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件。

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称					电话		
技术负责人	姓名		技术职称					电话		
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（企业法定代表人签字并加盖企业公章）

年 月 日

投 标 总 价

招 标 人：

工程名称：

投标总额（小写）：

（大写）：

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字）

编 制 时 间：

—

总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

工程量清单综合单价分析表

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费 基础	管理费 和利润	

暂估单价材料汇总报表

序号	材料名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合计 (除税)	税率

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表 (按投标文件格式提供)。项目经理为房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员、质检 (质量) 员、安全员、材料员、机械员等 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档, 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件, 格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	信用等级	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明 (加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”) 的页面即可
2	技术标 [16.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.40	(1.4分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.40	(1.4分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.40	(1.4分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.40	(1.4分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.40	(1.4分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.40	(1.4分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.40	(1.4分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.40	(1.4分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.40	(1.4分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.40	(1.4分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	扬尘治理、施工管理	2.00	(2分) 建筑扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。
3	资信标 [9.00]		
3.1	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为: 投标单位信用等级在 AAA-级及以上的, 加3分; 信用等级在 AAA-级以下 (不含 AAA-级) AA 级及以上的, 加2分; AA级以下 (不含 AA 级) A 级及以上的得1分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的, 在评标时不予加分。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员, 项目经理为建筑工程专业壹级注册建造师; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员、材料员、机械管理员、资料员]配备齐全, 符合以上人员配备要求的, 得1.5分。技术负责人具有高级及以上职称的, 再加0.5分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员社会保险证明, 其投标将被否决。
3.3	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 1、投标人近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。(以威海市住房和城乡建设局网上公布信息为准。) 注: 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 1、近一年是指从开标日向前推算一年, 以此类推, 精确到日。 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当0≤n<7时, A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时, A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时, A = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1 + Q2 = 100 %, Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1: 0.3,0.35,0.4,0.45,0.5,0.55。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值</p> <p>当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值</p> <p>当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 14664851.57

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1046.47			
2	AB001	竣工清理		m3	25687.548			
3	010201001001	预制钢筋混凝土管桩	1.锤击法沉桩，预制有效桩长应根据现场探勘遇土方、石方等综合考虑(设计桩顶标高以下部分的入土长度)； 2.桩径：PHC-400-AB（95） 3.管桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩、截桩、桩顶及桩尖等按照严格执行； 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.机械进出场综合考虑 6.工程量计算规则：桩尖至设计桩顶高度以延长米计算	m	4318			
4	AB002	桩头防水	1.防水种类:水泥基结晶型防水涂料 2.按照桩根数计算 3.桩径综合考虑	个	254			
5	AB003	预制管桩凿桩头	1.桩顶50cm 2.人工破除桩头 3.桩径：DN400 4.工程量计算规则：按照凿桩头体积计算	m3	15.95			
6	AB004	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.钢筋根数综合考虑	根	254			
7	010101002001	挖、填、运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基坑回填、房心回填、基底人工清槽，场内堆土、倒土、外运等，满足基础施工要求 7.工程量:按清单计算规则以挖方量体积计算	m3	1702.2852			
8	AB005	石方爆破	1.岩石类别:综合考虑 2.爆破方式:综合考虑，不得对周边市政基础设施、建筑物等造成影响，满足地方公安部门的要求，并负责进行相关手续的办理工作 3.部位:基坑、沟槽等 4.工程量:按建设方批准的爆破方案确定爆破前的实体体积计算（超爆量应控制在规范允许范围内，超出部分不予结算）	m3	256.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB006	石渣清挖并外运	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑, 夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定, 运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:按建设方批准的爆破方案确定爆破前的实体体积计算 (超爆量应控制在规范允许范围内, 超出部分不予结算)	m3	256.321			
10	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥预拌砂浆	m3	39.8112			
11	AB007	防水水泥砂浆	1.部位: 砖基础 2.水泥砂浆: 20mm厚1:3水泥预拌砂浆	m2	393.008			
12	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	45.1434			
13	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:条形基础	m3	11.247			
14	010401002001	桩承台独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C35	m3	376.56			
15	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	33.404			
16	010404001001	混凝土墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:电梯基坑、造型墙 4.包含螺栓孔处理	m3	7.934			
17	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格: AAC砌块 4.砂浆强度等级:M5混合预拌专用砂浆 5.墙体材料应符合防火等级要求	m3	434.908			
18	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块585×300×240 4.砂浆强度等级:M5混合预拌砂浆 5.墙体材料应符合防火等级要求	m3	51.8			
19	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块585×200×240 4.砂浆强度等级:M5混合预拌砂浆 5.墙体材料应符合防火等级要求	m3	542.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块585×250×240 4.砂浆强度等级:M5混合预拌砂浆 5.墙体材料应符合防火等级要求	m3	33.31			
21	010401006003	垫层	1.种类:毛石混凝土垫层 2.混凝土强度等级: C25 2.厚度:详见图纸 3.部位:电梯基坑	m3	6.645			
22	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:随打随抹平 4.部位:一层地面(含隔墙基础)	m3	143.4852			
23	010401006005	垫层	1.种类:干铺毛石垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层地面	m3	191.3136			
24	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	67.896			
25	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	304.204			
26	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	50.197			
27	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:卫生间上返、电梯圈梁等	m3	34.427			
28	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	69.42			
29	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	319.81			
30	010404001002	混凝土墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面女儿墙 4.包含螺栓孔处理	m3	33.18			
31	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.99			
32	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	170.85			
33	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 包含箱体模平板、平板等	m3	754.8257			
34	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	35.32			
35	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	176.6			
36	AB008	自承式芯模	1.尺寸:490*490*280 2.质量:符合设计图纸及规范要求 3.工作内容:包括就位、安装、固定等	个	554			
37	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	14.753			
38	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.447			
39	010406001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜆江中学实验综合楼工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010406001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	185.64			
41	010406001003	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	216			
42	010406001004	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	802.8			
43	010407001001	其他构件	1.构件名称:窗台压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.485			
44	010410003001	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.776			
45	010416003001	钢筋网片	1.钢筋规格:Φ6钢筋网	t	3.83			
46	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.58			
47	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	37.88			
48	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	16.848			
49	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.317			
50	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	17.7576			
51	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	56.1253			
52	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	63.86625			
53	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.607			
54	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.419			
55	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.061			
56	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.447			
57	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	13.587			
58	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	137.701			
59	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋 φ 6.5	t	2.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊头Φ16	个	320			
61	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊头Φ20	个	504			
62	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊头Φ25	个	2692			
63	AB009	植筋	1.Φ6,包括人工、机械、结构胶等费用	根	6232			
64	AB010	植筋	1.Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1856			
65	AB011	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥预拌砂浆找平 2.部位:屋面	m2	1993.06			
66	AB012	炉渣找坡保温屋面	1.面层厚度、配合比:最薄处30厚2%找坡层,炉渣找坡 2.部位:屋面	m3	129.5489			
67	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:70厚挤塑聚苯板 2.部位:屋面	m2	996.53			
68	AB013	细石混凝土找平层	1.面层厚度、配合比:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面	m2	996.53			
69	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(含搭接、附加层等) 2.部位:屋面	m2	2379.94			
70	AB014	隔离层	1.做法:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	996.53			
71	AB015	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥预拌砂浆抹平压光 2.分格缝:1m*1m分隔缝宽20,密封胶嵌缝	m2	996.53			
72	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:20厚挤塑聚苯板 2.部位:一层地面	m2	956.568			
73	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:一层地面	m2	1087.539			
74	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:二层-六层卫生间楼面	m2	405.649			
75	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:卫生间及洗手间前室内墙面	m2	1050.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜆江中学实验综合楼工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:录播室	m2	123.86			
77	010803003001	保温隔热墙	1.保温层做法:100厚复合保温板(80厚XPS板+20厚外保护层),塑料螺栓固定 2.工作内容:包含螺栓孔的处理及版缝处理 3.部位:混凝土梁等需要保温部位	m2	1040.4			
78	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:800mm 3.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝 4.做法:a.60厚C20混凝土,1:1水泥细沙压实抹面(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) b.150厚地瓜石垫层c.素土夯实向外坡4%(压实系数不小于0.94)	m2	98.32			
79	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.规格:详见图纸 3.做法:a.100厚C15混凝土垫层b.30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆贴40厚毛面东灰花岗岩板,含素水泥砂浆一道	m2	36.45			
80	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外平台、台阶	m3	2.5004			
81	010401006007	垫层	1.种类:3:7灰土垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外平台、台阶	m3	12.5022			
82	010407001002	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.5704			
83	010702004001	不锈钢雨水管	1.材质:不锈钢 2.规格:Φ110	m	270.8			
84	010702004002	泄水管	1.材质:UPVC 2.规格:Φ50 3.满足图纸设计要求	个	8			
85	AB016	不锈钢弯头落水口(含算子板)		个	11			
86	AB017	不锈钢落水斗		个	11			
87	AB018	屋面上人爬梯	1.材质、规格:Φ20 2.工作内容:包含爬梯制作、安装、防锈漆等相关工作 2.做法:详见L13J8 P94屋面上人梯	t	0.0414			
88	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:电梯基坑	m2	24.4352			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	AB019	拆除原办公楼	1.包含楼内设备搬运、拆除、吊装、垃圾清理外运至指定地点等一切相关工作 2.工程量计算规则:按照原建筑物建筑面积计算	m2	4155			
	2 装饰工程							
90	020101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥预拌砂浆找平 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:一层地面	m2	1913.136			
91	BB001	塑料膜	1.做法: 0.4厚塑料膜浮铺 2.部位: 一层地面	m2	1913.136			
92	020101003001	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.分割缝:符合设计及规范要求 4.部位:一层地面	m2	956.568			
93	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*9防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝, 瓷砖套割 4.部位:卫生间地面	m2	32.256			
94	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*9防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝, 瓷砖套割 4.部位:洗手间地面	m2	14.306			
95	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*9防滑地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝, 瓷砖套割 4.部位:卫生间楼面	m2	253.128			
96	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*9防滑地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝, 瓷砖套割 4.部位:洗手间楼面	m2	70.32			
97	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:除卫生间、乒乓球室、化学实验室、准备室、药品室、网络控制室外楼地面	m2	4252.347			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜆江中学实验综合楼工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:400*800瓷砖(白水泥浆擦缝) 3.粘结层:20mm厚1:3水泥预拌砂浆粘贴(含界面剂) 5.部位:墙裙	m ²	1495.85			
99	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:300*600瓷砖(白水泥浆擦缝) 3.粘结层:20mm厚1:3水泥预拌砂浆粘贴(含界面剂) 5.部位:卫生间、洗手间	m ²	1050.42			
100	020101001002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥预拌砂浆找平 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、洗手间楼面	m ²	323.448			
101	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥预拌砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:网络控制室等	m ²	534.402			
102	020103001001	橡胶板楼地面	1.材料种类:3厚橡胶板,专用胶粘剂粘贴 2.部位:网络控制室等	m ²	534.402			
103	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:2cm厚青石花理石板面层 2.形式:直形 3.粘结层:水泥砂浆粘贴 4.基层:20厚1:3水泥预拌砂浆	m ²	56.16			
104	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:2cm厚青石花理石板面层 2.形式:异形 3.粘结层:水泥砂浆粘贴 4.基层:20厚1:3水泥预拌砂浆	m ²	17.568			
105	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:全瓷面砖踢脚(含切割费) 2.粘接方式:20mm厚1:3水泥预拌砂浆粘贴 3.部位:除卫生间、公共部位、楼梯间外房间	m ²	327.95			
106	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子刷乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层处理:墙面基层清理、找补抹平 5.部位:内墙	m ²	8022.07			
107	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:刮腻子刷乳胶漆(颜色待定) 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平等 5.部位:处卫生间、录播室以外天棚	m ²	5146.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:a.7厚1:1:6混合预拌砂浆找平b.6厚1:0.5:3混合预拌砂浆抹平压光 4.部位:内墙	m ²	7954.173			
109	020202001001	柱面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土面 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:详见图纸做法 4.部位:独立柱	m ²	67.903			
110	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金条形吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨,配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金条形板,氟碳喷涂,边角条等综合考虑 4.部位:卫生间	m ²	400.64			
111	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.砂浆做法:5厚1:3水泥砂浆打底,3厚1:2水泥砂浆抹平,达到刮腻子要求	m ²	5146.67			
112	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类:120厚AAC内墙板 2.包含专用配套配件等一切相关内容	m ²	66.23			
113	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3预拌水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	5043.48			
114	BB002	外墙干挂AAC轻质墙板	1.包含专用龙骨配件 2.规格:120mm厚	m ²	1268.64			
115	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙岩片真石漆,大颗粒,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.技术要求:满足《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T9755-2001相应等级的技术指标,《溶剂型外墙涂料》GB/T9757-2001相应等级的技术指标,《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》(W型)JG/T24-2000相应等级的技术指标 6.部位:外墙	m ²	2959			
116	BB003	外墙抗裂砂浆压耐碱网格布	1.材料:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 2.符合规范要求 3.部位:外墙、挑檐等外墙 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算。包含墙裙、门窗洞口及单个0.3m ² 以外的孔洞面积、附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。	m ²	5043.48			
117	BB004	墙面铺钢丝网	1.做法:满足规范设计要求 2.部位:内墙条铺钢丝网	m ²	1606.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚防滑东山灰毛面花岗岩 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆, 含素水泥浆一道	m ²	17.16			
119	020102001001	石材平台楼地面	1.材料种类、规格:25厚防滑东山灰毛面花岗岩 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆, 含素水泥浆一道 3.部位: 室外平台	m ²	1.4022			
120	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:2cm厚青石花理石板面层 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆, 含素水泥浆一道 3.部位: 楼梯间	m ²	183.8			
121	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:2cm厚青石花理石板面层 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆, 含素水泥浆一道 3.部位: 楼梯间	m ²	264			
122	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:65系列平开窗 5+12A+5+12A+5隔热型材 铝合金窗	m ²	1341.89			
123	020402001001	金属平开门	1.门的类型:65系列平开门 5+12A+5+12A+5隔热型材 铝合金门	m ²	37.2			
124	020402001002	金属平开门(无障碍门)	1.门的类型:65系列平开门 5+12A+5+12A+5隔热型材 铝合金门	m ²	17.01			
125	020401006001	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.门扇材质、规格:符合甲方设计要求 3.五金配件:具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准	m ²	10.35			
126	020401006002	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门扇材质、规格:符合甲方设计要求 3.五金配件:具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准	m ²	78.96			
127	020401006003	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.门扇材质、规格:符合甲方设计要求 3.五金配件:具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准	m ²	2.1			
128	020406004001	金钢网纱窗	1.材质: 外框为铝合金, 纱扇为金钢网窗纱 2.尺寸: 综合考虑 3.满足图纸设计及相关规范要求 4.包含锁具等配套件	扇	262			
129	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥预拌砂浆保护层 3.部位: 电梯基坑	m ²	24.4352			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.栏杆材质、规格:304不锈钢 2.高度:按照图纸设计要求,1.1米 3.做法: 参见图纸设计 L13J8建筑图集 4.部位:楼梯	m	93.1			
131	020407003001	石材门窗套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:2.5cm厚黑银龙理石门套 3.工作内容:包括挂贴、倒角、石材装修线条等 4.部位:卫生间	m ²	21			
132	020209001002	卫生间蹲便隔断	1.材质:铝蜂窝卫生间隔断 2.配件: 包含专用配件 3.规格:按照规范要求并结合施工现场综合考虑	m ²	187.152			
3 室外土建工程								
133	010101006001	管沟挖、填、运土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土宽度:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土、运土、填土等,满足下道工序施工要求 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.部位: 室外雨水、污水管网、室外消防管道等	m ³	693			
134	010103001001	填方	1.部位:管道 2.填方材料品种:石屑 3.密实度:满足设计图纸及规范要求 4.大型设备进出场:综合考虑 5.内容:包括填前压实、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m ³	247.8			
135	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:管沟、井垫层	m ³	56.9677			
136	AB046	污水管道	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE聚乙烯双壁波纹管 4.规格: DN300 5.连接方式: 橡胶圈连接	m	141.2			
137	AB047	污水管道	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE聚乙烯双壁波纹管 4.规格: DN200 5.连接方式: 橡胶圈连接	m	25			
138	AB048	雨水管道	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE聚乙烯双壁波纹管 4.规格: DN300 5.连接方式: 橡胶圈连接	m	282.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:圆形池壁等 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压水泥砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥预拌砂浆 5.工作内容:脚手架搭拆,砌筑材料搬运等	m ³	39.3379			
140	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:矩形池壁等 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压水泥砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥预拌砂浆 5.工作内容:脚手架搭拆,砌筑材料搬运等	m ³	35.52			
141	010401006009	垫层	1.种类:干铺石子 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外道路	m ³	400			
142	AB049	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含平整、压实路面、砼浇筑、养护、模板安拆、路面切割等一切相关工作,商砼二次倒运价格报价时应充分考虑,结算时不再做调整	m ³	800			
143	AB050	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室外消防管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:管道支架除锈后刷樟丹二道、灰色调和漆二道	m	90			
144	AB051	室外安装检查井井盖	1.规格:Φ700 2.材质:轻型树脂井盖 3.工作内容:包括井盖安装,井座混凝土浇筑、养护等相关工作	套	20			
4 室外装饰工程								
145	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:圆弧砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥预拌砂浆	m ²	163.908			
146	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥预拌砂浆	m ²	2.4			
5 安装工程								
5.1 消防工程								
5.1.1 防火门监控系统								
147	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	288.3			
148	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	63.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜆江中学实验综合楼工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:信号线 ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	236.46			
150	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:电源线 ZR-RVSP-2*2.5mm ²	m	236.46			
151	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格: NHKVV22-4*4	m	56.07			
152	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格: NHBV-4*2.5	m	89.91			
153	030705005001	报警控制器	1、名称:消防报警控制器	台	1			
154	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
155	030204031001	小电器	1.名称:门磁开关	套	68			
156	030705004001	模块(接口)	1.名称: 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口)	只	14			
157	030705008001	重复显示器	型号、规格:图形显示装置	台	1			
5.1.2 应急照明系统								
158	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	875.9			
159	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2581			
160	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):应急照明 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	16.2			
161	030213003001	装饰灯	1.名称:应急照明壁灯 2.型号、规格:3W A型 3.安装形式:壁挂 距地2.5m	套	33			
162	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式及高度:门上0.2米 壁挂	套	2			
163	030213003003	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米 壁挂	套	14			
164	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式及高度:壁挂 距地2.2m	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030213003005	装饰灯	1.名称:嵌入式单向疏散指示灯 2.型号、规格: LED 3W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	28			
166	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入式双向疏散指示灯 2.型号、规格: LED 3W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	6			
167	CB001	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.型号、规格: Φ 20内	m	105.61			
5.1.3 消火栓系统								
168	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 管道支架除锈后刷樟丹二道、灰色调和漆二道	m	189.53			
169	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室外 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 管道支架除锈后刷樟丹二道、灰色调和漆二道	m	227.5			
170	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 管道支架除锈后刷樟丹二道、灰色调和漆二道	m	14.3			
171	030701007001	法兰阀门	1.型号、规格: 消防专用蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			
172	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 薄型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG18E65Z-J型, 尺寸: 1800x700x240. 型号见国标图集15S202-21. 消火栓箱内设DN65, 消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根, JPS1.0-19型消防软管卷盘一根。 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器(含实验栓)	套	22			
173	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 型号见国标图	套	4			
174	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100	个	3			
175	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
176	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格: 锁闭阀DN100	个	4			
177	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格: 液压水位控制阀DN50	个	1			
178	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯)	块	1			
180	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN100 2.名称: 自闭式 液位指示器	个	1			
181	030701019001	消防水泵接合器	1.型号规格:SQX100型地下式消防接合器 安装详见13S4-40	套	1			
182	CB002	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.43			
183	CB003	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	62.68			
184	CB004	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m2	62.68			
185	CB005	管道刷油	1.名称: 管道刷红色调和漆二道	m2	62.68			
186	CB006	套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	28			
187	CB007	管沟挖、填、运土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土宽度:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土、运土、填土等,满足下道工序施工要求 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.部位: 室外消防管道等	m3	182			
5.1.4 自喷系统								
188	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	m	48.86			
189	030701007004	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
190	030701010001	消防水箱制作安装	1. 材质:不锈钢 2. 类型: 成品组合式不锈钢水箱 3. 规格:5000*4000*1400 (18立方)	个	1			
191	CB008	消防专用增压稳压装置: 增压稳压装置型号: ZW(L)-1-X-13, 稳压泵: 25LGW3-10-4, Q=1L/S, 运行压力P=0.mpa, N=1.5KW, 隔膜式气压水罐 SQL1000*0.6, 稳压水容积97L		套	1			
192	031001003001	流量仪表	1. 名称:流量开关	台	1			
193	031001003002	流量仪表	1. 名称:流量开关	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	031001005001	显示仪表	1.类型:STKB液位传感器 详L13S2-87	台	1			
195	CB009	套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	5			
5.2 电气工程								
5.2.1 强电系统								
196	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱MX (含接线端子等一切箱体内部的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*800*150 4.端子板外部接线材质、规格:	台	1			
197	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱 1MX (含接线端子等一切箱体内部的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*600*150 4.端子板外部接线材质、规格:	台	1			
198	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱 2MX (含接线端子等一切箱体内部的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*600*150 4.端子板外部接线材质、规格:	台	1			
199	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱 3MX (含接线端子等一切箱体内部的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*600*150 4.端子板外部接线材质、规格:	台	1			
200	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱 4MX (含接线端子等一切箱体内部的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*600*150 4.端子板外部接线材质、规格:	台	1			
201	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱 5MX (含接线端子等一切箱体内部的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*600*150 4.端子板外部接线材质、规格:	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱 6MX (含接线端子等一切箱体内的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*600*150 4.端子板外部接线材质、规格:	台	1			
203	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱 AY (含接线端子等一切箱体内的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 400*300*150	台	1			
204	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱 AS (含接线端子等一切箱体内的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 400*300*150	台	2			
205	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱 AJ (含接线端子等一切箱体内的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 400*300*150	台	1			
206	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱 AW (含接线端子等一切箱体内的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地1.6米 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.外部压、接线	台	3			
207	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱 AL (含接线端子等一切箱体内的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式, 距地1.6米 3.半周长或回路数: 400*300*150 4.外部压、接线	台	3			
208	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱 AP (含接线端子等一切箱体内的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式, 距地1.6米 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.外部压、接线	台	1			
209	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱 WYB (含接线端子等一切箱体内的器件) 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式, 距地1.6米 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030204018015	配电箱	1.类别:总等电位箱 450*200*100 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地0.3米	台	1			
211	030204018016	配电箱	1.类别:局部电位箱子 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地0.3米	台	20			
212	030204018017	配电箱	1.类别:A型集中电源箱子 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式	台	20			
213	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	46.3			
214	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:管内敷设	m	57.25			
215	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:管内敷设	m	18.32			
216	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-5*16 2.敷设方式:管内敷设	m	12.6			
217	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作、安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	298.3			
218	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	125.2			
219	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	82.3			
220	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	215.3			
221	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	5944.33			
222	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	125.3			
223	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	10020.66			
224	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1602.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	12952.82			
226	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	1503.2			
227	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	3904.67			
228	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	813.6			
229	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2	m	638.15			
230	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2	m	120.3			
231	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 (含吊杆) 2.型号、规格: 吊杆式双管荧光灯 2*36W	套	361			
232	030213004002	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 (黑板灯) (含吊杆) 2.型号、规格: 吊杆式单管荧光灯 36W	套	73			
233	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 36W 3.安装形式: 吸顶式	套	44			
234	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 圆形荧光灯 2.型号、规格: 36w 3.安装形式: 吸顶式	套	68			
235	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 荧光感应灯 2.安装形式: 吸顶式	套	33			
236	030204031002	小电器	1.名称: 板式暗开关 (单控) 含接线盒 2.型号、规格: 单联、220V、10A	套	69			
237	030204031003	小电器	1.名称: 板式暗开关 (单控) 含接线盒 2.型号、规格: 双联、220V、10A	套	78			
238	030204031004	小电器	1.名称: 板式暗开关 (单控) 含接线盒 2.型号、规格: 三联、220V、10A	套	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030204031005	小电器	1.名称: 板式暗开关(单控)含接线盒 2.型号、规格: 四联、220V、10A	套	2			
240	030204031006	小电器	1.名称: 安全型五孔暗装插座 2.型号、规格: 220V、10A	套	387			
241	030204031007	小电器	1.名称: 地插	套	186			
242	030204031008	小电器	1.名称: 防水防溅三相插座 2.型号、规格: 380V、15A 3.防溅盒安装	套	85			
243	030204031009	小电器	1.名称: 热水器插座 2.型号、规格: 250V、10A	套	2			
244	030204031010	小电器	1.名称: 排气扇插座	套	32			
245	030204031011	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 220V、16A	套	68			
246	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:详见设计施工图 2.接地母线材质、规格、敷设方式:详见设计施工图 3.等电位联结:详见设计施工图 4.等电位箱的安装 5.接地系统调试	项	1			
247	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式: 详见设计施工图 3.避雷装置做法: 详见设计施工图	项	1			
248	CB010	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.型号、规格: $\Phi 20$ 内	m	201.3			
	5.2.2 弱电系统							
249	031103008001	电缆桥架	1.材质: 热镀锌桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.桥架支架: 制作、安装 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	65.1			
250	031103002001	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 暗配	m	166.5			
251	031103001001	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	85.3			
252	031103002002	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 暗配	m	2829.65			
253	031103015001	接线箱	1.名称: 层间网络设备信息箱	个	6			
254	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格: 2.型号	个	218			
255	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格: 2.程式: 3.安装地点:暗装	个	218			
256	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类四对双绞线	m	9754.88			
257	031103022001	光纤束	1.规格:12芯光纤	m	185.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.2.3 广播、视频监控系统							
258	031103001002	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	684.31			
259	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称：广播线 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.5mm2 3.敷设方式：穿管敷设	m	807.64			
260	031103036002	视频监控线	1.名称：视频监控线 2.型号、规格：24芯光纤 3.敷设方式：穿管敷设	m	658.2			
261	031101096001	监控设备	1.名称:带云台彩色摄像机 2.安装方式：吸顶	套	38			
262	031206001001	扩声系统设备	1.名称:广播扬声器 2:安装方式：吸顶式	台	41			
	5.3 给排水采暖工程							
	5.3.1 给水系统							
263	030801009001	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢管 3.规格:DN80	m	9.75			
264	030801009002	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢管 3.规格:DN65	m	20.85			
265	030801009003	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢管 3.规格:DN50	m	79.27			
266	030801009004	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢管 3.规格:DN40	m	130.57			
267	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C） 1. 安装部位（室内、外）	室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE管 4. 规格:De90 5. 连接方式:熔接	m	8.21			
268	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C） 1. 安装部位（室内、外）	室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE管 4. 规格:De75 5. 连接方式:熔接	m	11.14			
269	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C） 1. 安装部位（室内、外）	室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	3.2			
270	030801009005	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢管 3.规格:DN32	m	80.95			
271	030801009006	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢管 3.规格:DN25	m	235.51			
272	030801009007	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢管 3.规格:DN20	m	283.97			
273	030801009008	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢管 3.规格:DN15	m	49.58			
274	030801009009	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢热水管 3.规格:DN20	m	12.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030801009010	不锈钢管 室内	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢热水管 3.规格:DN25	m	16.5			
276	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	4			
277	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:De32	个	8			
278	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De20	个	8			
279	030803001006	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De40	个	18			
280	030803001007	螺纹阀门	1.类型:电磁阀De25 2.型号、规格:De25	个	2			
281	030803001008	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De50	个	2			
282	030803001009	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De63	个	4			
283	030803005002	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	1			
284	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	44			
285	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套洗涤池 实验室内	组	56			
286	030804005001	洗涤盆 (拖布池)	1.组装形式:成品拖布池, 含水龙头等配件	组	28			
287	030804005002	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 (含冷热水龙头、金属软管、托架)	组	2			
288	030804013001	小便器	1.类型、型号:感应冲洗小便器 2.组装方式:成套式 (含延时自闭冲洗阀、下水等配件)	套	34			
289	030804012001	大便器	1.类型、型号:成套蹲便器 2.组装方式:成套式 (含延时自闭冲洗阀、冲洗水管)	套	44			
290	030804012002	大便器	1.类型、型号:成套坐便器 2.组装方式:成套式 (含角型阀、冲洗水管)	套	10			
291	030804016001	水龙头	1.规格:DN15	个	14			
292	030804016002	水龙头	1.名称:三联水龙头 2、规格: DN15	个	103			
293	CB011	套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	13			
294	CB012	套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
295	CB013	套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	3			
296	CB014	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.68			
297	CB015	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	85.3			
5.3.2 采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内地沟 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:聚氨酯发泡 成品无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	14.42			
299	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内地沟 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:聚氨酯发泡 成品无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	230.25			
300	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内地沟 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:聚氨酯发泡 成品无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	35.63			
301	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内地沟 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:聚氨酯发泡 成品无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	36.3			
302	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内地沟 2.输送介:采暖 3.材质或种类:聚氨酯发泡 成品无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	36.3			
303	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	203.9			
304	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水支管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	639.1			
305	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 自力式恒温控制阀 2.型号、规格:DN20	个	180			
306	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	180			
307	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格:DN20	个	180			
308	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	34			
309	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
310	030803001015	伸缩器	1.类型:方形补偿器 2.规格、型号: A型, L=500mm 详见省标 L13N1-194	个	6			
311	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
312	030805002001	钢制闭式散热器	1.型号、规格: 闭式铝串片 450*80 (总长度294米)	组	180			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	CB016	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔超细玻璃丝棉	m3	5.01			
314	CB017	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.2			
315	CB018	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	53.54			
316	CB019	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m2	53.54			
317	CB020	管道刷油	1.名称: 管道刷银色调和漆 2.遍数: 两道	m2	93.68			
318	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
5.3.3 排水系统								
319	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接 6.阻火圈设计要求: 按设计要求	m	351.86			
320	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	364.09			
321	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	109			
322	030804018001	地面扫除口	1.规格:DN75 2、材质: PVC	个	12			
323	030804017001	地漏	1.规格:密闭地漏DN50 2.安装部位: 实验室	个	27			
324	030804017002	地漏	1.规格:深水封地漏DN50 2.安装部位: 卫生间	个	74			
325	CB021	止水节DN100		个	50			
5.4 通风工程								
5.4.1 通风系统								
326	030901002001	通风机	1.形式: 2.型号、规格:DFBZ-3.2, 侧壁式子, 风量2250m3/h 风压: 68Pa 功率90W,转速:1450r/min 3.其他: 软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器, 防雨罩安装	台	8			
327	030901002002	通风机	1.型号、规格:DFBZ-4.0, 侧壁式子, 风量3540m3/h 风压: 89Pa 功率120W,转速:1450r/min 2.其他: 软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器, 防雨罩安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	030901002003	通风机	1.型号、规格:DFBZ-2.5, 侧壁式子, 风量800m ³ /h 风压: 42Pa 功率25W, 转速:1450r/min 2.其他: 软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器, 防雨罩安装	台	1			
329	030901017001	通风器	1.名称:排气扇(电梯机房) 2.型号、规格:ST-9-1 侧壁式 风量: 210m ³ /h 功率: 28w, 带自垂百叶, 启闭/温度38/32℃	台	1			
330	030901017002	通风器	1.名称:APB壁式换气扇 2.型号、规格:APB-30 侧壁式 风量: 1000m ³ /h 功率 55w	台	3			
331	030901017003	通风器	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:PV-1 PF90 风量: 90m ³ /h 风压: 150mpa 功率: 28w (220V)	台	32			
332	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m ²	29.41			
333	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀	个	12			
334	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
335	CB022	联动试车		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	室外土建工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 室外土建工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 室外装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.5 安装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1 土建工程								
1	AB020	垂直运输机械	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
2	AB021	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	3798.93			
3	AB022	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4209.66			
4	AB023	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	759			
5	AB024	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6508.35			
6	AB025	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5234.99			
7	AB026	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	42.63			
8	AB027	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3707.77			
9	AB028	电梯脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
10	AB029	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单项（土建、装修等）工程内的所有工程内容	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB030	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.435			
12	AB031	现浇混凝土桩承台独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	406.04			
13	AB032	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	232.49			
14	AB033	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.螺栓孔处理:综合考虑	m2	410.98			
15	AB034	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合	m2	2548.81			
16	AB035	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	3373.39			
17	AB036	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	4160.98			
18	AB037	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1235.6			
19	AB038	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1413.32			
20	AB039	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合	m2	515.94			
21	AB040	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	233.123			
22	AB041	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.8			
23	AB042	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	264			
24	AB043	现浇窗台压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.467			
25	AB044	现浇窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.78			
26	AB045	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.136			
2 装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	BB005	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3866.187			
3 室外土建工程								
28	AB052	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.3672			
4 室外装饰工程								
5 安装工程								
29	CB023	脚手架	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	196575.30	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		196575.30	
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	室外土建工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	室外装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市蜆江中学实验综合楼工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外土建工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外土建工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
总计					
	装饰工程				
总计					
	室外土建工程				
总计					
	室外装饰工程				
总计					
	安装工程				
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	室外土建工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
9	总承包服务费			
	合计			
	室外装饰工程			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
15	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市蜊江中学实验综合楼工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			