威招审（SG202011031）号

竹岛街道2020年老旧小区改造工程

施工招标文件



威海宏达工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

90E1A482-2A1E-417C-972A-003251C8CB41

目　录

第一章　招标公告 4
第二章　　投标人须知 9
投标人须知前附表 9
1. 总则 23
1.1 项目概况 23
1.2 资金来源和落实情况 23
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 23
1.4 投标人资格要求 23
1.5 费用承担 25
1.6 保密 25
1.7 语言文字 25
1.8 计量单位 25
1.9 踏勘现场 25
1.10 投标预备会 26
1.11 分包 26
1.12 偏离 26
2. 招标文件 26
2.1 招标文件的组成 26
2.2 招标文件的澄清 27
2.3 招标文件的修改 27
3. 投标文件 27
3.1 投标文件的组成 27
3.2 投标报价 28
3.3 投标有效期 28
3.4 投标保证金 28
3.5 投标人资格审查资料 29
3.6 投标文件的编制 29
4. 投标 29
4.1 投标文件的密封和标记 29
4.2 投标文件的递交 29
4.3 投标文件的修改与撤回 30
5. 开标 30
5.1 开标时间和地点 30
5.2 开标程序 30
5.3 开标异议 31
6. 评标 31
6.1 评标委员会 31
6.2 评标原则 32
6.3 评标 32
7. 合同授予 32
7.1 定标方式 32
7.2 中标候选人公示 32

7.3 中标通知 32
7.4 履约担保 32
7.5 签订合同 32
8. 重新招标和不再招标 33
8.1 重新招标 33
8.2 不再招标 33
9. 纪律和监督 33
9.1 对招标人的纪律要求 33
9.2 对投标人的纪律要求 33
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 33
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 34
9.5 投诉 34
10. 需要补充的其他内容 34
11 . 电子招标投标 34
1. 评标办法 45
2. 评审标准 45
3、评标程序 45
4、他相关说明 47
5、投标条件 47
附件:《威海市联合惩戒措施清单》 48
第四章 合同条款及格式 50
说 明 52
一、《示范文本》的组成 52
（一）合同协议书 52
（二）通用合同条款 52
（三）专用合同条款 52
二、《示范文本》适用范围 52
三、 附件 52
第一部分 合同协议书 1
第二部分 通用合同条款 5
第三部分 专用合同条款 6
5.1 质量要求 13
5.3 隐蔽工程检查 13
7.9 提前竣工的奖励 16
8.6 样品 16
8.8 施工设备和临时设施 16
9.4 现场工艺试验 17
10.4 变更估价 17
10.7 暂估价 17
13.6 竣工退场 21
14.2 竣工结算审核 22
15.3 质量保证金 22
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 22
15.3.2 质量保证金的扣留 22

16.发包人违约 23
16.2 承包人违约 23
17.4 因不可抗力解除合同 24
18.3 其他保险 24
20.3 争议评审 25
20.3.1 争议评审小组的确定 25
20.3.2 争议评审小组的决定 25
20.4 仲裁或诉讼 25
一、工程质量保修范围和内容 30
二、质量保修期 30
三、缺陷责任期 30
四、质量保修责任 30
五、保修费用 31
六、双方约定的其他工程质量保修事项 31
9-1：材料暂估价表 37
第五章　工程量清单 40
第六章　图　纸 41
第七章　技术标准和要求 42
第八章　投标文件格式 43
投标函附录 44
法定代表人身份证明 45
授权委托书 46
投标人信用承诺书 47
项目经理简历表 49
企业信用及考核情况 50
项目经理实力与信誉一览表 51
拟投入本项目管理机构表 52

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325103CB41

第一章　招标公告

一、招标条件 ：

本招标项目竹岛街道 2020 年老旧小区改造工程已由主管部门批准建设，招标人为威海市环翠区竹岛街道办事处，资金来源为办事处财政拨款，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、工程招标范围:

设计图纸范围内的所有工程等。

三、项目基本情况 ：

1、主要内容：竹岛街道 2020 年老旧小区改造工程,对园中园、农行家属楼、中信苑、望海园、陶家夼、富华城、观海 7 个老旧小区进行改造、改造面积 228200 平方米，设计居民楼 96 栋，住户 3359 户。

2、标段划分：本项目分十一个标段

一标段：本标段为改造富华城北区，包括土建、装饰、安装和绿化等工程内容，其中土建部分：沥青路、混凝土路改造、面包砖路改造、路牙石改造、挡土墙及栏杆改造、更换大门等；装饰部分：围墙喷涂真石漆、入户台阶修复等；安装部分：新增室外路灯及相关管线、旧路灯翻新、新增弱电配管工程等；绿化部分：乔灌木、花卉、地被栽植、现状树移栽、修剪、养护等，改造面积为 35194 平方米；计划投资 334 万元；

二标段：本标段为改造富华城东区，包括土建、装饰、安装和绿化等工程内容，其中土建部分：混凝土路改造、面包砖路改造、路牙石改造及栏杆改造等；装饰部分：围墙喷涂真石漆、入户台阶修复等；安装部分：新增室外路灯及相关管线、旧路灯翻新、新增弱电配管工程、新增污水系统等；绿化部分：乔灌木、草花、地被栽植、现状树移栽、修剪、养护等，改造面积为 25372 平方米；计划投资 351 万元；

三标段：本标段为改造富华城西区，包括土建、装饰、安装和绿化等工程内容，其中土建部分：混凝土路改造、面包砖路改造、路牙石改造及栏杆改造等；装饰部分：围墙喷涂真石漆、入户台阶修复等；安装部分：新增室外路灯及相关管线、旧路灯翻新、新增弱电配管工程、新增污水系统等；绿化部分：乔灌木、草花、地被栽植、现状树移栽、修剪、养护等，改造面积为 22197 平方米；计划

投资 344 万元；

四标段：本标段为改造望海园北区永安里，主要包括主路局部沥青罩面；拆除小区现状路面，重做混凝土路及铺设水泥通体砖；更换路沿石；重新砌筑楼宇门前台阶及坡道；局部挡墙增设防护栏杆；局部重新设计污水管线、污水井及化粪池，修复各类管井及更换井盖；主路路灯保留，支路重新设计小区内景观照明；保留现状长势良好的绿化大树、花灌木、球类等，长势不好的进行移除；现状绿化漏土部分满栽绿篱；增加健身器材、成品晾衣架等，改造面积约 17526 平方米；计划投资 260 万元；

五标段：本标段为改造望海园中区永宁里，主要包括主路局部沥青罩面；拆除小区现状路面，重做混凝土路及铺设水泥通体砖；更换路沿石；更换围墙铁艺围栏；重新砌筑楼宇门前台阶及坡道；局部挡墙增设防护栏杆；修复各类管井及更换井盖；主路路灯保留，支路重新设计小区内景观照明；保留现状长势良好的绿化大树、花灌木、球类等，长势不好的进行移除；现状绿化漏土部分满栽绿篱；增加成品棋牌桌、成品晾衣架等，改造面积约 26355 平方米；计划投资 409 万元；

六标段：本标段为改造观海小区北区，主要包括原小区内路面、绿化拆除重装，园区内路灯拆除及安装，排水检查井及弱电井的修建等，主要是施工内容为：原砼路面、铺砖路面、局部绿化的拆除，主路大面积做沥青罩面，重做砼路，更换全部边石，重新铺设 PC 仿石面砖，增补绿化，更换围栏，新增设施，园区内路灯拆除及安装，排水检查井及弱电井的修建等；计划投资 179 万元；

七标段：本标段为改造观海小区南区，主要包括原小区内路面、绿化拆除重装，园区内路灯拆除及安装，排水检查井及弱电井的修建，改造污水管道等，主要是施工内容为：原砼路面、铺砖路面、局部绿化的拆除，主路大面积做沥青罩面，重做砼路，更换全部边石，重新铺设 PC 仿石面砖，增补绿化，新增设施，园区内路灯拆除及安装，排水检查井及弱电井的修建，改造污水管道等；计划投资 182 万元；

八标段：本标段为改造园中园小区北区，主要包括原小区内路面的拆除重装及绿化、铺装工程、园区内路灯拆除及安装、排水检查井及弱电井的修建、改造污水管道等，主要是施工内容为：原砼路面、铺砖路面、局部绿化的拆除，主路大面积做沥青罩面，重做砼路，更换全部边石，人行道重新铺设红色水泥通体砖，小区内西侧及中部两处小游园重新铺装施工，增补绿化，更换栏杆，园区内路灯拆除及安装，排水检查井及弱电井的修建，改造污水管道等；计划投资 326 万元；

九标段：本标段为改造园中园小区南区 、中信苑小区，主要包括原小区内路面的拆除重装及绿化、铺装工程、园区内路灯拆除及安装、排水检查井及弱电井的修建、改造污水管道等，主要是施工内容为：原砼路面、铺砖路面、局部绿化的拆除，主路大面积做沥青罩面，重做砼路，更换全部边石，人行道重新铺设红色水泥通体砖，增补绿化，更换栏杆，园区内路灯拆除及安装，排水检查井及弱电井的修建，改造污水管道等；计划投资 275 万元；

十标段：本标段为改造陶家亦小区，主要包括主路局部沥青罩面；小区内砖路面拆除重新铺设水泥通体砖；更换路沿石；更换围墙铁艺围栏；绿地大面积保留，部分拆除，拆除位置乔木就近移栽；乔木修剪，车库顶增补绿化；增加成品座椅；车库外墙粉刷；部分污水管线、污水井及化粪池改造，管井修复，更换井盖等，改造面积约 14698 平方米；计划投资 315 万元；

十一标段：本标段为改造望海园南区永嘉里及农行家属楼小区，主要包括主路局部沥青罩面，局部拓宽处进行沥青路修补；拆除小区现状路面，重做混凝土路及铺设水泥通体砖；更换路沿石；重新砌筑楼宇门前台阶及坡道；围墙外立面重新抹面，更换围墙栏杆；建筑室外管线规整，局部重新设计雨水、污水管线、井室及化粪池等，修复各类管井及更换井盖；重新设计小区内景观照明；保留现状长势良好的绿化大树、花灌木、球类等，长势不好的进行移除；现状绿化漏土部分满栽绿篱。农行家属楼小区主要包括拆除混凝土路面，重新铺设车行混凝土路；围墙粉刷；局部台阶修复；增设路灯；增加成品座椅、成品晾衣架等，改造面积约 8567 平方米；计划投资 176 万元。

每个单位可以同时投多个标段，但只允许成为一个标段的中标单位；

3、工期要求：2020 年 11 月底前完工；

4、质量要求：合格；

5、保修期：2 年。

四、投标企业资格要求 ：

1、投标人为具有良好信誉和相应施工能力，持有合法独立法人营业执照的企业；

2、投标人须具有建筑（或市政公用）工程施工总承包三级（或以上）资质；

3、投标人须具有有效安全生产许可证；

4、通过〞全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）〞查询，投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人必须为非失信被执行人；

5、投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得参加同一招标项目投标；

6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目经理资格要求 ：

1、项目经理具有市政或建筑工程专业贰级及以上注册建造师证及安全考核合格证（B 证）；

2、项目负责人未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目负责人。

六 、联合体投标要求:

1、本工程不接受联合体投标。

七 、招标文件的获取:

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八 、投标文件的递交:

开标地点：威海市公共资源交易中心第六开标厅（威海市海滨中路 28 号外

运大厦附楼）。

开标时间:2020 年 7 月 30 日 09：00

九 、发布公告的媒介:

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

十、联系方式 :

招标人：威海市环翠区竹岛街道办事处　　招标代理机构：威海宏达工程咨询有限公司

地　　址：威海市环翠区	地　　址： 威海市和平路 148 号 5 楼
联 系 人：唐英俊	联 系 人： 温华县、刘晓康
电　　话：0631-5322837	电　　话： 0631-5283750
电子邮件：	电子邮件： hdzbdl@126.com

90E1A482-2A1E-417C-972A-0032510SCB41

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名　称：威海市环翠区竹岛街道办事处 联系人：唐英俊 电　话：18563170169
1.1.3	招标代理机构	名称：威海宏达工程咨询有限公司 地址：环翠区和平路 148 号 5 楼 联系人：温华县 电话：0631-5283707
1.1.4	项目名称	工程名称：竹岛街道 2020 年老旧小区改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区竹岛街道办事处辖区
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款　100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的所有工程等
1.3.2	计划工期	2020 年 11 月底前完工
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 ： 1、投标人为具有良好信誉和相应施工能力，持有合法独立法人营业执照的企业； 2、投标人须具有建筑（或市政公用）工程施工总承包三级（或以上）资质； 3、投标人须具有有效安全生产许可证； 4、通过"全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）"查询，投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人必须为非失信被执行人； 5、投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为

90E1A482-2A1F-41F7-972A-00325C8CB41

		同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得参加同一招标项目投标； 6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）； 项目经理资格要求 ： 1 项目经理具有市政或建筑工程专业贰级及以上注册建造师证及安全考核合格证（B 证）； 2、项目负责人未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目负责人。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	自答疑提出时间起 3 日内通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
2.2.2	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件
3.2.3	最高投标限价	最高控制价：一标段：334 万元，二标段：351 万元，三标段：344 万元，四标段：260 万元，五标段：409 万元，六标段：179 万元，七标段：182 万元，八标段：

90E1A482-2A11-417C-97A1-0032C8CB41

		326 万元，九标段：275 万元，十标段：315 万元：十一标段：176 万元；投标报价高于招标控制价的按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金金额：一标段：肆万元整（人民币）；二标段：肆万元整（人民币）；三标段：肆万元整（人民币）；四标段：叁万元整（人民币）；五标段：伍万元整（人民币）；六标段：贰万元整（人民币）；七标段：贰万元整（人民币）；八标段：肆万元整（人民币）；九标段：叁万元整（人民币）；十标段：肆万元整（人民币）；十一标段：贰万元整（人民币） 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函(投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担)。 一、转账方式交纳投标保证金。如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。收款人账户名称:威海市公共资源交易中心收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。账号获取的方式:投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工

90E1A482-2A1E-4176-8A2A-00525C68CB41

		程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。要求:1)投标保证金必须从企业基本账户转出。2)作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等))及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。3)要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 二、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字[2018] 11 号文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料:(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。(2)保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。(3)投标人支付的保险费必须由本单

90E1A482-2A1F-41C9-972A-00320C8CB41

		位基本账户支付。(4)投标文件中需附：1)保险费汇款证明及有效发票；2)基本账户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等))；3)有效保函；4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图：6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交投标文件所附资料原件给招标代理单位，否则投标无效。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传所附资料彩色扫描件 word 档或 pdf 文档，同时在开标(投标截止)时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。否则投标将被否决。
3.5.3	近 n 年完成的类似项目的年份要求	开标日期前推 n 年
3.6.1	电子投标文件编制要求	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子

90E1A482-2A1E-417C-9724-00230C8CB41

		签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

90E1A482-2A1F-4176-972A-0325C68CB41

		7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
3.6.3	签字或盖章要求	纸质版投标文件应加盖骑缝公章，且投标函应由法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章，公章应为鲜章。
3.6.5	装订要求	**投标文件份数：一本，**（资格审查文件+资信标+商务标）1 份，技术标 1 份，电子文档一份。 **1、投标文件**（资格审查文件+资信标+商务标）**应采用胶装本，不能采用活页装订且不允许换页。外形平面尺寸为 A4 纸型；资格审查文件+资信标+商务标胶装成一册，施工组织设计装订一册，否则其投标将被否决。** **2、施工组织设计（暗标）装订要求：** （1）打印纸张要求： **A4 中性复印白纸** （2）打印字体颜色要求： 黑色 。 （3）页数要求：不得超过 80 页（包含封皮），单面打印。 （4）装订位置要求：所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用

90E1A482-2A1E-4176-9724-0025C1C8CB41

		订书钉装订；装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通订书钉）。 （5）施工组织设计中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （6）除满足上述各项要求外，施工组织设计要求单独打印，不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、 （7）技术标封面由系统自动生成。 引导性语言以及其他特殊标记等，否则其投标将被否决。 如未按上述要求装订，其投标将被否决。
4.1.2	标志与密封 封套上应载明的信息	内层包封应写明 （ 加贴封条 ， 并在封套的封口处加盖投标人单位章并加盖法人印章； 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 投标单位的名称：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 ____年 ___月___日___前不得开启。 外层包封应写明 （ 不得有投标人公章 、 不得有与投标人有关的任何标志等标识）： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 投标单位的名称：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 ____年 ___月___日___前不得开启。 封套时间为开标时间精确到分。

90E1A482-2A1F-4FC-972A-0025C8CB41

		密封要求： 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子版文件分别密封在三个内层包封内，并在内包封上正确标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，三个内包封再密封在一个外层包封中。
4.2.1	投标截止时间	2020 年 7 月 30 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第六开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	开标顺序：按递交投标文件的逆顺序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人 或严重失信主体**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	**否，每标段推荐的中标候选人三人。公示期结束后无任何异议确定第一中标候选人为中标人，如果一个单位多个标段均为最高分，则由其任选标段。**
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告发面媒介
7.4	履约担保	无

10 需要补充的其他内容		
10.1	词语定义	
10.2“暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗	是

90E1A82-2A1E-4C1C-972A-0325108CB41

	标”评审方式	
10.3	投标人代表出席开标会	按照规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按无效标处理。
10.4	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.5	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不

		一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10	一体化平台要求	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市[2015]140号文件推动建筑市场 统一开放的通知》（鲁建规范[2016]1 号）的规定，投标人于投标截止时间前须 在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记。
10.11	投标人网上开标须知	1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

		5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 **7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：** （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 **8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

90E1A482-2A1E-4B7A-9C3F-8CB41

		（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 **请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**
10.12	**人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 **工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
11	其他
	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 6、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话0631-5180256。

	7 、 根据威住建通字 【2020 】6 号 《 关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 、本工程采用全过程网上交易，投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2) 、 请各投标单位准时进入电子交易系统进行交易活动 ， 详情请仔细阅读招标文件投标人须知前附表第 10.10 招标人补充的其他内容并进行操作。基于工程资料归档的要求，请各投标单位在开标后三个工作日内将按招标文件要求密封的投标文件送至招标代理机构存档。 8、 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核 。 9、投标人中标后持中标通知书和合同等相关资料到工程所在地建设行政主管部门办理相关手续。
12	疫情期间投标要求
	根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，纸质投标文件于开标后 3 日内交至招标代理公司，以系统中上传的电子投标文件为准。 (2)请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市 建 设 工 程 电 子 交 易 系 统（ http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） （4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；
⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
⑬违法失信上市公司相关责任主体；
⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
⑳保险领域违法失信相关责任主体；
㉑重大交通违法违章相关责任主体；
㉒劳动保障领域严重失信主体；
㉓社会保障领域严重失信主体；
㉔海洋渔业领域严重失信主体；
㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
㉖旅游领域严重失信主体；
㉗价格领域严重失信主体；
㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
㉚盐行业生产经营严重失信者；
㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
㉜对外经济合作领域严重失信主体；
㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
㉟家政服务领域相关失信责任主体；
㊱公共资源交易领域严重失信主体；
㊲出入境检验检疫严重失信企业；
㊳城市管理违法建设失信主体。
（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；
（3）其他要求：见投标人须知前附表。
1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：
（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1、投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

2、本工程的招标代理费用由中标人交纳，标准参考计价格[2002]1980 号文标准取费计算，此费用包含在相应报价中，建设单位不再另行考虑。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题，以便招标人澄清。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，发布在“威海市建设工程招投标监管信息系统”招标答疑栏内。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单

（6）技术标准和要求；

（7）投标文件格式；

（8）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

90E1A48-CA1E-417C-972A-00325168CB41

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件

的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）投标保证金交纳凭证；

（4）投标人资格审查资料；

（5）投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人非失信被执行人网上查询截图

（6）项目管理机构；

（7）企业信用与实力情况；

（8）项目经理信用情况；

（9）已标价工程量清单；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料；

（11）施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5“投标人、法定代表人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在 “中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6“投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7“投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.6.5 **投标人在制作投标文件时，如对多个标段投标，多个标段内容相同的部分，可以使用系统中标书共享的功能。**

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1．开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2．代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计

时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

90E1A42-2AE-4E-07A-00325C1C8CB41

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。如一家投标单位同时为两个或多个标段第一名，则只能优先选取其中一个标段，未选取的标段按该标段积分排名依次选定。

招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中

标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1　重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2　不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

90E1A82-2A1E-41CC-972A-00325C8CB41

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11 ．电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325168CB41

附件一：开标记录表

以“ 威海市建设工程电子交易系统 ”生成的开标记录表格式为准。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

附 件 二：问题澄清通知

问题澄清通知
编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.
2.
.....

招标人或招标代理机构：　（签字或盖章）
_____年_____月_____日

90E1A482-2A1E-4176-972A-00321C8CB41

附件三：问题的澄清

问题的澄清
编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：
问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.
2.
.....

投标人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
_____年_____月_____日

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325251C8CB41

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称)：

_____（工 程 名 称)，位于（详细地址）_____，工程内容为_____。_____年_____月_____日在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为____标段____的中标单位，中标价为_____，工期为____天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）　　代理机构（盖章）

交易中心 （盖章）　　招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

90E1A482-2A1E-417C-972A-0095C1C8CB41

附 件 五 ： 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、 电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件,制作前应详细阅读使用说明书,保证电脑网络为联网状态,软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录,按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以qdz文件形式导入,其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整,其中的报价等内容应确保准确无误,且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电

子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 （本次投标不需提供纸质投标文件）

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等） 。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、 工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房

和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、 投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。
（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。
注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。
（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。
6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。
7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：
（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电
子投标文件的;同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，
点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
（4)电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；
（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。
8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：
（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。
10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。
请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325163CB41

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	施工组织设计： 15 分 投标报价： 80 分 资信业绩部分： 5 分
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325108CB41

1. 评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。如一家投标单位同时为两个或多个标段第一名，则只能优先选取其中一个标段，未选取的标段按该标段积分排名依次选定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人，排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信业绩部分：见评标办法前附表；

（2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合

评估得分。

（1）经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

附件：《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保障领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者	

90E1A482-2A[illegible]-41FC-972A-0032[illegible]

第四章 合同条款及格式

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

山东省建设工程施工合同
（示范文本）

山东省住房和城乡建设厅

山 东 省 市 场 监 督 管 理 局　　制定

90E1A482-2A1F-417C-972A-00325C8CB41

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等法律法规和相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、附件

附件 1 为协议书附件，附件 2 至 11 为专用合同条款附件。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政拨款_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工及保修 全过程_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

90E1A482-2A1F-417C-972A-00325103CB41

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字或盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式_陆_份，均具有同等法律效力，发包人执_叁_份，承包人执_贰_份，招标代理执_壹_份。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》**

等及相关法律、法规、规定 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（ GB50300- -2013 ）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：---

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

承包人提供的文件的期限为：**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：**按发包人要求**；

承包人提供的文件的形式为：**按发包人要求**；

发包人审批承包人文件的期限：**7日内审批，如有特殊情况顺延**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场发包人、承包人、监理人各准备一套**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**施工现场办公室**；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**施工现场办公室**；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**施工现场办公室**；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

承 包 人

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

由承包人承担　　。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：　---　。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：　---　。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：　**代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务**　。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：　**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**　。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：　---　。

发包人是否提供支付担保：　**否**　。

发包人提供支付担保的形式：　---　。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容:：　**竣工图及完整的档案资料，，满足城建档案部门对竣工资料的要求**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城 建档案馆及发包人**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

（10）承包人应履行的其他义务：**包括项目经理要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料**。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务包人代表的批准**。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**： 项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 6 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：---。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次罚款 5000 元**。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**： 承包人未经发包人 人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/ 人的标准向发包方支付违约金。**。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

每次罚款 5000 元 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定后 7 日内**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 2 万元**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**向项目经理请假，报总监理工程师请假**。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人罚款 1000 元**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次罚款 1000 元**。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：---。

主体结构、关键性工作的范围：---。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：---。

其他关于分包的约定：---。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：---。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自承包人进驻工地时间开始**。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：---。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：---。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325108CB41

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理 ，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认**。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工 程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形 象 进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**执行监理合同**。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____---_____；

（2）_____---_____；

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

（3）_____---_____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____---____。

超出质量创建目标的奖励：_____---_____。

其他奖惩约定：_____---_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知____。

监理人不能按时进行检查时，应提前____24____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____48____小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到主管部门及发包人的要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而

发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和 费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：： 已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：---。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工 并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚１１～5５万元，处罚款在工程款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如不 按时处理，处以 5% 罚款。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无须承担责任。。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同价格的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：---。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 八级及以上的持续 2 天的大风 ；

（2） 日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天 ；

（3） 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；

（4）其他双方共同认为是异常恶劣气候。 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： --- 。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： **执行通用条款 1 8.4.1** 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：**发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。**

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担**。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：---。

施工现场需要配备的试验设备：---。

施工现场需要具备的其他试验条件：---。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：---。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门等共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证**。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：**执行合同价款约定**。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**一周内**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**一周内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**根据实际情况协商**。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件 工程量 清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第---种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第---种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：---。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**详见招标文件工程量清单**。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发 生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：因工程变更造成的工程量增减，其项目单价执行投标文件中原有清单子目综合单价，若该工程项目为清单不含项目，结算方式为：

变更价款确定的原则：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价； 款；

（4）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，可以核定综合单价的，结算执行由建设单位、监理单位、财政、审计部门根据本年度相似工程的综合单价共同确定该综合单价，不能核定综合单价的，按照现行（投标时）的《山东省房屋建筑工程消耗量定额》及相关规定及适用的价目表，按照扣除甲供材料后下浮（1 1- - 投标价/ / 控制价） *100% 且不低于 5% 执行。定额人工工日单价按投标文件价格计算。

（5）措施费包干使用，结算时不再调整。

（6）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取 。

（7）本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金

2.总价合同。

总价包含的风险范围：---。

风险费用的计算方法：_____---_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____---_____。

3.其他价格形式：_____---_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____**无**_____。

预付款支付期限：_____---_____。

预付款扣回的方式：_____---_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____---_____。

预付款担保的形式为：_____---_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____---_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____---_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____---_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____---_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____---_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**： 随着工程进度拨付工程进度款，具体视财政拨款情况（扣除甲供材）。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

90E1A42-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

关于进度付款申请单编制的约定：---。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：---。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：---。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：---。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：---。

（2）发包人支付进度款的期限：---。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：---。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：---。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：---。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第（4）种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： **承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： --- 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： --- 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： --- 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： --- 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： --- 。

（1）单机无负荷试车费用由 --- 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 --- 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： --- 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 10 日内**。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： --- 。

竣工结算申请单应包括的内容： --- 。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收后根据双方的约定、发包人和监理单位共同确 认的实际发生的工程量进行结算

发包人审批竣工付款申请单的期限：__---__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__---__。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__2份__。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__---__。

（2）发包人完成支付的期限：**工程保修期满一个月内**。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（1）或（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：__3%__；

（2）__3__%的工程款；

（3）其他方式:__---__。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:____---____。

关于质量保证金的补充约定：____---____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16.违约

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___---___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期相应顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____---____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____---____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___---___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___---___。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期相应顺延**。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：**工期相应顺延**。

（8）其他：____---____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___---___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担**。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：---。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**五级以上的地震、大于等于6 6 级4 4 小时以上的大风、 200㎜ 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高寒天气、国家法定的传染病等**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**承包人必须投保高空作业意外险， 施 工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：---。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：---。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____---____。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____---____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____---____。

选定争议评审员的期限：____---____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____---____。

其他事项的约定：____---____。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____---____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向____---____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__威海环翠区__人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣 传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（4）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚， 保留终止合同的权利。

（5）发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

（6）本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

（7）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

（8）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟 通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

（9）承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给。 劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C68CB41

附件：1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.主要建设工程文件目录

5.承包人用于本工程施工的机械设备表

6.承包人主要施工管理人员表

7.分包人主要施工管理人员表

8.暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

90E1A482-2A1E-417C-9724-00325251C8CB41

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3

90E1A482-2A1E-417C-972A-00251C80B41

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：**质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算 ，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期 相应延长。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

90E1A482-2A1E-417C-972A-00251C8CB41

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6

90E1A482-2A1E-417C-9724-00325C8CB41

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325108CB41

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月___日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

90E1A482-2A1E-417C-972F-00325C8CB41

附件 9

9-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

9-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

9-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

第五章　工程量清单

投标报价说明见招标文件后附

1、投标报价清单以系统生成的清单表格为准，代理另外提供了附加表格，样式已给出，则由投标单位自行补充，并制作成 PDF 上传至文件中,其中由系统导出的专业工程暂估价表，特殊项目暂估价表，计日工表，总承包服务费、采购保管费计价表均不作为评审内容。
2、报价文件中的清单说明若投标单位无特殊说明则可以不上传单独的报价说明，若有特殊说明，则由投标单位制作成 PDF 上传至文件中

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

第六章　图　纸

90E1A482-2A1E-417C-972A-003251C8CB41

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

第八章　投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：　　日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历天）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：　　（加盖公章）
法定代表人：　　（签字或盖章）
日期：

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：后附法人身份证复印件。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及代理人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：后附法人及授权委托人的身份证复印件

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、我方有本工程相应的施工能力，在人员机械方面施工能力完全胜任本工程，不对本工程任何部分进行分包。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（盖章/签字）

年　　月　　日

90E1A482-2A1E-4170-972A-00325108CB41

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

项目经理简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
专 业			从事项目本行业年限		
参加工作时间		注册证号		注册时间	
已完工程项目情况					
招标人	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	担任职务

注：附有关注册证书、上岗证等。

90E1A482-2A1E-417C-972A-0035251C8CB41

企业信用及考核情况

1、附近一年企业信用查询网上截图

2、附 2019 年度建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

项目经理实力与信誉一览表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事该工作时间		
资质等级			资质证书编号		
良好行为					
工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间	
不良行为					
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间	在该工程中担任的具体职务	

注：项目经理良好行为包括工程获奖、荣誉、检查通报奖励，具体见《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

拟投入本项目管理机构表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

注：1、后附各类人员证书复印件、2020 年至今至少 1 个月的社保交纳网上截图。

2、附项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。

90E1A482-2AE-417C-972A-00325C8CB41

附录1

90E1A482-2A1E-417C-972A-003251C8CB41

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档,若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，上传银行保函彩色扫描件。 若选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf文档，项目经理符合建筑工程工程贰级及以上注册建造师资格，附项目经理注册证书及安全生产考核合格的证书彩色扫描件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站（http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。 2、上传通过网站（http：//www.gsxt.gov.cn/index.html）查询投标人没被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，格式见招标文件第八章投标文件。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf文档，内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［5.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、投标人2019年度参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA等级的，加3分；AA等级的加2分；A等级及以下的，不加分。投标人若在其他地级城市2019年度同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书）；其他关键岗位管理人员【包括施工员、质检（量）员、安全员、机械员、资料员】配备齐全，符合以上人员配备要求的，得1分，否则不得分，技术负责人为高工得1分，满分2分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员2020年1月至今至少1个月的社会保险交纳网上截图，其投标将被否决。
4	**商务标［80.00］**		
4.1	投标报价	65.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<7时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.99。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。 Q1：0.303,0.306,0.309,0.312,0.315。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<7时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<7时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减 0.005分，减完为止。每低1%减0.005分，减完为止。 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

其他注意事项

控制价　　：2750000.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 土建工程							
1	AB001	土基处理	1.处理要求：夯实，抗压模量≥32MPa	㎡	7190			
2	010401006001	垫层	1.材料要求:级配碎石 2.厚度：150厚 3.工作内容：碎石摊铺、找平、碾压 4.部位：砼路面下等部位	m3	916.8			
3	AB002	砼路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:180厚 3.要求：弯拉强度≥4.5MPa	㎡	5870			
4	AB003	砼路面纹理	1.施工要求：采用拉槽器、压纹机等工具在砼表面制作纹理，深3mm	㎡	5870			
5	010401006002	垫层	1.材料要求:级配碎石 2.厚度：100厚 3.工作内容：碎石摊铺、找平、碾压 4.部位：水泥通体砖下等部位	m3	135.55			
6	010401006003	垫层	1.材料要求:混凝土 2.厚度：100厚 3.砼强度等级：C25	m3	134.07			
7	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	15.5			
8	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌体 2.墙体厚度 :240mm 3.砖品种、规格 :240*115*53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	8.52			
9	010101002001	机械挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运距：3km以内	m3	1162.2			
10	AB004	土方每增运1KM	1.工作内容：装车，运输，卸车	m3	19757.4			
11	AB005	原有健身器材刷漆	1.工作内容：打磨、刷漆	项	1			
12	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:240*115*53红砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	6.21			
13	AB006	栏杆	1.名称：成品护栏 2.材质：PVC塑钢材质 3.规格、型号：高度1.2m	m	31			
14	AB007	栏杆	1.名称：成品铁艺护栏 2.材质：镀锌钢管 3.规格、型号：高度1.8m	m	13			
15	010407002001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:100厚碎石垫层，100厚C25砼垫层，C25砼坡道，表面拉槽防滑 3.混凝土强度等级	m2	20.25			
16	AB008	晾衣架	1.名称：成品晾衣架 2.材质：不锈钢材质 3.规格、型号：5.0*1.0*1.7m，专业厂家定制安装	组	2			
	2 装饰工程							

90EJA482-2A1F-11EC-972A-00325C8CB41

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:轻质墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	775.8			
18	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:轻质墙面，部位详图纸 2.涂料种类、刷喷要求:白色室外墙体涂料 3.部位：挡墙、门卫房、车库入口等	m2	775.8			
19	020402001001	金属平开门	1.门的类型:成品消防铁艺门 2.材料种类、规格、尺寸:镀锌钢，宽度约6m，实际宽度据现场	个	1			
20	020402001002	金属平开门	1.门的类型:人行铁艺门 2.材料种类、规格:镀锌钢 3.尺寸：宽度2m，实际宽度据现场	个	1			
21	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:2水泥砂浆粘贴外墙石材（同南侧挡墙外贴面），石材种类规格符合甲方要求	m2	55.18			
22	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:10厚1:1水泥砂浆粘贴300*600*30文登灰花岗岩（火烧面）	m2	79.3			
23	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:8mm1:2水泥砂浆打底 2.面层形式:12mm1:1水泥砂浆找平层	m2	6.75			
	3 拆除工程							
24	GB001	拆除原人行铁门	1.尺寸：详现场 2.工作内容：拆除，集中堆放	个	2			
25	GB002	拆除原砼路面	1.工作内容：拆除，集中堆放 2.拆除方式：机械拆除	m3	990.03			
26	GB003	拆除原水泥砖路面	1.工作内容：拆除，集中堆放	㎡	1320			
27	GB004	拆除砼基层	1.工作内容：拆除，集中堆放 2.拆除方式：人工拆除	m3	99			
28	GB005	拆除墙面抹灰及涂料面层	1.工作内容：拆除，集中堆放	㎡	720			
29	GB006	拆除零星砌体	1.工作内容：拆除，集中堆放	m3	50			
30	GB007	拆除毛石基础	1.工作内容：拆除，集中堆放	m3	15.5			
31	GB008	拆除砖砌挡墙	1.工作内容：拆除，集中堆放	m3	8.52			
32	GB009	拆除原有栏杆	1.工作内容：拆除，集中堆放	㎡	79.2			
33	GB010	拆除原有台阶水泥砂浆面层	1.工作内容：拆除，集中堆放	㎡	55			
34	GB011	垃圾外运	1.工作内容：装车、运输、卸车	m3	1276.11			
	4 市政工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	DB001	原路面吹干洗净	1.工作内容：原路面基层清理、平整、清洗、吹干，垃圾归堆	㎡	1760			
36	040203004001	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1.0kg/㎡ 3.运距:综合考虑	m2	2750			
37	040203004002	沥青混凝土（AC-13C）	1.沥青品种:细粒式沥青混凝土（AC-13C） 2.厚度:5cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压、养护	m2	1760			
38	DB002	路面夯实	1.夯实要求：压实度≥93%	㎡	990			
39	040202001001	级配碎石垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150厚 3.工作内容：碎石摊铺、找平、碾压 4.部位：沥青路面下	m2	990			
40	040203005001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:200厚 3.含模板	m2	990			
41	040201012001	土工布	1.材料:土工格栅 2.规格:80KN/M	m2	990			
42	040203004003	粘层	1.沥青品种:乳化沥青 2.用量:0.5kg/㎡ 3.运距:综合考虑	m2	990			
43	040203004004	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式沥青混凝土 2.厚度:5cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压、养护	m2	990			
44	040203004005	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式沥青混凝土 2.厚度:3cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压、养护	m2	990			
45	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种:水泥通体砖 2.块料规格:200*100*60 3.砂浆配合比:30厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	1320			
46	040204003001	安砌侧（平、缘）石	1.材料:文登白花岗岩平边石（机切面） 2.形状:直形 3.规格:150*200 4.座浆：20厚1:3水泥砂浆	m	1452			
47	040204004001	现浇砼靠背	1.尺寸:详见图纸 2.形状:详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：立缘石靠背 5.含模板	m3	23.96			
48	040205006001	标线	1.油漆:白色热熔型标线漆 2.线型:直形，宽度150mm，厚度2mm 3.部位：车位划线	㎡	690			
49	040801004001	拆除侧缘石	1.名称:拆除路边石 2.材料种类:详现场 3.工作内容：拆除，集中堆放	m	1452			
	5 园林工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格: H≥60-80cm，P≥60cm，株行距0.5m*0.6m 2.土质:综合考虑	m2	124			
51	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格：H≥35cm，P≥25cm，株行距0.15m*0.25m 2.土质:综合考虑	m2	315			
52	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格：H≥35cm，P≥25cm，株行距0.15m*0.25m 2.土质:综合考虑	m2	719			
53	050102001001	乔木场内移栽	1.乔木种类:场地内乔木 2.乔木规格:D10-15cm，H≥500-600cm 3.土质:综合考虑 4.工作内容：起挖、运输、栽植、养护	株	10			
54	050102004001	灌木场内移栽	1.灌木种类:场地内灌木 2.灌木规格:d6-8cm,H≥150-250cm 3.土质:综合考虑	株	45			
55	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:满铺 3.规格：每墩6-8芽，49墩/㎡ 4.土质:综合考虑	m2	107			
56	EB001	现状苗木修剪	1.名称：乔木 2.规格：D12-20cm,H≥500-700cm	株	65			
57	EB002	现状苗木修剪	1.名称：花灌木 2.规格：d5-8cm,H≥150-250cm	株	310			
58	EB003	现状苗木修剪	1.名称：球类 2.规格P≥100-200cm	株	200			
59	EB004	现状苗木修剪	1.名称：地被绿篱 2.规格：H≥30-40cm	㎡	400			
60	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:垂丝海棠 2.乔木规格:d6，H≥200，P≥200，树形丰满，花重瓣，粉红色，高度一致，分枝点1.0-2.0m 3.土质:综合考虑	株	3			
61	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:d6，H≥200，P≥200，树形丰满，花重瓣，粉红色，高度一致，分枝点1.0-2.0m 3.土质:综合考虑	株	5			
62	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱 2.乔木规格:d8，H≥300，P≥250，树形丰满，花单瓣，高度一致，分枝点1.2-1.5m 3.土质:综合考虑	株	1			
	6 路灯工程							
63	030208003001	电缆保护管	1.材质:塑料电缆保护管 2.规格:HDPE管 ϕ 40	m	740			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电力电缆YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头安装	m	740			
65	010401004001	路灯基础制作	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.规格：500*500*800mm 3.其它：包括预埋件、模板等 4.其余详见图纸	m3	2.6			
66	030209001001	接地装置	1.材质:镀锌角钢接地极 2.规格:50*50*5 L=2500 导线外接 3.接地调试	项	1			
67	030213006001	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内）	1.名称:庭院灯 2.型号:庭院灯总高3.5米，功率40W，光源LED灯，暖白光220V，带漏电保护器 3.灯架形式及臂长:详见图纸设计	套	16			
68	030209001002	接地装置	1.材质:镀锌扁钢 2.规格:-40*4	项	1			
69	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式：自行考虑 4.位置：电缆沟及手孔井、基础 5.沟边就地堆放 6.工程量按挖方前天然密实体积计算	m3	380			
70	010103001001	土（石）方回填	填方 1.填方材料品种:原土回填 2.回填质量要求:符合质量验收要求	m3	360			
	7 路灯拆除工程							
71	GB049	原庭院灯拆除		套	15			
72	GB050	原路灯电缆拆除		m	740			
73	GB051	庭院灯及废旧电缆考虑残值的抵顶费用		项	1			
	8 中信苑路灯工程							
74	030209001003	接地装置	1.材质:镀锌角钢接地极 2.规格:50*50*5 L=2500 导线外接 3.接地调试	项	1			
75	030213006002	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内）	1.名称:庭院灯 2.型号:庭院灯总高3.5米，功率40W，光源LED灯，暖白光220V， 3.灯架形式及臂长:详见图纸设计	套	12			
76	010401004002	路灯基础制作	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.规格：500*500*800mm 3.其它：包括预埋件、模板等 4.其余详见图纸	m3	2.4			
77	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式：自行考虑 4.位置：电缆沟及手孔井、基础 5.沟边就地堆放 6.工程量按挖方前天然密实体积计算	m3	380			

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	010103001002	土（石）方回填	填方 1.填方材料品种:原土回填 2.回填质量要求:符合质量验收要求	m3	360			
	9 中信苑路灯拆除工程							
79	GB060	原庭院灯拆除		套	8			
80	GB061	原路灯电缆拆除		m	200			
81	GB062	庭院灯及废旧电缆考虑残值的抵顶费用		项	1			
	10 改造水管工程							
82	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE管） 4．规格:DN300 5．连接方式:承插粘接式接口	m	278			
83	030801003001	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．规格:铸铁管DN150 4．接口材料:石棉水泥接口	m	65			
84	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式：自行考虑 4.位置：给排水管管沟 5.沟边就地堆放 6.工程量按挖方前天然密实体积计算	m3	160			
85	010103001003	土（石）方回填	填方 1.填方材料品种:原土回填 2.回填质量要求:符合质量验收要求	m3	120			
	11 检查井及弱电井							
86	AB053	楼前检查井起垫、加固	1.井盖拆除及原有井圈拆除40cm 2.增设C30的钢筋混凝土预制检查井井圈 尺寸详见图纸 3.包含模板安拆及制作 4.1:2水泥砂浆抹三角灰、勾缝 5.包含I级钢ϕ8钢筋制作及安装、II级钢ϕ12钢筋制作及安装	座	120			
87	AB054	小型电缆手孔井制作	1.规格：详见图纸设计 2.材质：M5水泥砂浆砌筑MU20烧结普通砖(240砖墙) 3.井内外壁抹灰：1:2.5水泥砂浆抹面10mm，20cmC25砼基础 4.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 5.手孔井盖板及井座安装 6.包含模板工程	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	AB055	小型电缆手孔井制作	1.规格：详见图纸设计 2.材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU20烧结普通砖(240砖墙) 3.井内外壁抹灰：1:2.5水泥砂浆抹面10mm，20cmC25砼基础 4.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 5.手孔井盖板及井座安装 6.包含模板工程	座	2			
89	AB056	小型电缆手孔井制作	1.规格：详见图纸设计 2.材质：M5水泥砂浆砌筑MU20烧结普通砖(180砖墙) 3.井内外壁抹灰：1:2.5水泥砂浆抹面10mm，20cmC25砼基础 4.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 5.手孔井盖板及井座安装 6.包含模板工程	座	2			
90	AB057	小型电缆手孔井制作	1.规格：详见图纸设计 2.材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU20烧结普通砖(180砖墙) 3.井内外壁抹灰：1:2.5水泥砂浆抹面10mm，20cmC25砼基础 4.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 5.手孔井盖板及井座安装 6.包含模板工程	座	2			
91	AB058	小型电缆手孔井制作	1.规格：详见图纸设计 2.材质：M5水泥砂浆砌筑MU20烧结普通砖(115砖墙) 3.井内外壁抹灰：1:2.5水泥砂浆抹面10mm，20cmC25砼基础 4.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 5.手孔井盖板及井座安装 6.包含模板工程	座	1			
92	AB059	小型电缆手孔井制作	1.规格：详见图纸设计 2.材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU20烧结普通砖(115砖墙) 3.井内外壁抹灰：1:2.5水泥砂浆抹面10mm，20cmC25砼基础 4.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 5.手孔井盖板及井座安装 6.包含模板工程	座	1			
93	AB060	手孔井制作	1.规格：详见图纸设计 2.材质：M10水泥砂浆砌筑MU10砖(240砖墙) 3.井内壁抹灰：1:3水泥砂浆抹面20mm，15cmC20砼基础 4.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 5.成品树脂盖板及井座安装 6.包含模板工程	座	2			

90E1A482-2A1F-4C9F-972A-00325108CB41

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	AB061	ϕ700污水检查井制作	1.规格：详见图纸及02S515图集设计 2.材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 3.抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆 4.井外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部，厚20 5.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 6.排水井井座安装 7.包含模板工程	座	6			
95	AB062	ϕ1000污水检查井制作	1.规格：详见图纸及02S515图集设计 2.材质：M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 3.抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆 4.井外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部，厚20 5.管道与手孔井连接处保护具体做法及尺寸详见图纸 6.排水井井座安装 7.包含模板工程	座	19			
	12 中信苑小区检查井							
96	AB107	楼前检查井起垫、加固	1.井盖拆除及原有井圈拆除40cm 2.增设C30的钢筋混凝土预制检查井井圈 尺寸详见图纸 3.包含模板安拆及制作 4.1:2水泥砂浆抹三角灰、勾缝 5.包含I级钢ϕ8钢筋制作及安装、II级钢ϕ12钢筋制作及安装	座	50			
合计								

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

措施项目清单计价汇总表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区　　第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	拆除工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	市政工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	园林工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	路灯工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	路灯拆除工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	中信苑路灯工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	中信苑路灯拆除工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	改造水管工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	检查井及弱电井	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	中信苑小区检查井	

90E1A6C2-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

总价措施项目清单与计价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 拆除工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 市政工程				
13	场地清理				
14	夜间施工				
15	冬、雨季施工				
16	中小型机械及工具用具使用费				
17	施工因素增加费				
	1.5 园林工程				
18	二次搬运				
19	夜间施工				
20	冬、雨季施工				
	1.6 路灯工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.7 路灯拆除工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				

90E1A3C2-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

总价措施项目清单与计价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
28	已完工程及设备保护				
	1.8 中信苑路灯工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.9 中信苑路灯拆除工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.10 改造水管工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.11 检查井及弱电井				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.12 中信苑小区检查井				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
合计					

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

单价措施项目清单与计价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区 **第1页 共1页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 土建工程							
	2 装饰工程							
1	BB024	外脚手架	1类型：双排外脚手架 2.高度：6m以内 3.部位：刷涂料部位	m2	147.333333			
	3 拆除工程							
	4 市政工程							
	5 园林工程							
	6 路灯工程							
2	CB002	脚手架			1			
	7 路灯拆除工程							
3	GB052	脚手架			1			
	8 中信苑路灯工程							
4	CB015	脚手架			1			
	9 中信苑路灯拆除工程							
5	GB063	脚手架			1			
	10 改造水管工程							
6	CB028	脚手架			1			
	11 检查井及弱电井							
	12 中信苑小区检查井							
合计								

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325108CB41

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		130000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	市政工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	园林工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	路灯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	路灯拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	中信苑路灯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	中信苑路灯拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	改造水管工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	检查井及弱电井			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	中信苑小区检查井			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

90E1A482-2A1E-417C-972A-0032C1C8CB41

暂列金额明细表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区　　第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
2	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	市政工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	路灯工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	路灯拆除工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	中信苑路灯工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	中信苑路灯拆除工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	改造水管工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	检查井及弱电井			
12	暂列金额	项		
	合计			

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

暂列金额明细表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	中信苑小区检查井			
13	暂列金额	项		
	合计			

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

材料暂估价一览表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

工程设备暂估价一览表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

专业工程暂估价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区　　第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	路灯工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	路灯拆除工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	中信苑路灯工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	中信苑路灯拆除工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	改造水管工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	检查井及弱电井			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	中信苑小区检查井			

90E1A184-2A1E-417C-9724-00325C8CB41

专业工程暂估价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区　　第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

特殊项目暂估价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯拆除工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	中信苑路灯工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	中信苑路灯拆除工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	改造水管工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	检查井及弱电井					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	中信苑小区检查井					

90E1A182-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

特殊项目暂估价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C8CB41

计日工表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	园林工程				
一	人工				

90E1A482_2A1E_417C_972A_00325C1C8CB41

计日工表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	中信苑路灯工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	中信苑路灯拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

90E1A182-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

计日工表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	改造水管工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	检查井及弱电井				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	中信苑小区检查井				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

90E1A482-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	园林工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	路灯工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	路灯拆除工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			

90E1182-2A1E-417C-9724-00325C8CB41

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	中信苑路灯工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	中信苑路灯拆除工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	改造水管工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	检查井及弱电井			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	中信苑小区检查井			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			

90E1A482-2A1E-417C-9724-00325C8CB41

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

90E1A1C3-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	园林工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

90E1A6E2-2A1E-417C-972A-0032510C8CB41

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	中信苑路灯工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

90E1A6E2-2A1E-417C-972A-00325C1C8CB41

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	中信苑路灯拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	改造水管工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	检查井及弱电井			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

90E1A65-2A1E-417C-972A-0032251C8CB41

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:竹岛街道2020老旧小区改造工程第九标段：园中园小区南区 、中信苑小区

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	中信苑小区检查井			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

90E1A482-2A1E-417C-972A-003251C8CB41