招标编号：HYJGCZB2020-10

港西北岛棚户区改造工程施工二标段

重新招标

招标文件

招 标 人：荣成坤泽投资开发有限公司

招标代理：济南市建设监理有限公司

日　　期：2020 年 7 月

4BD625FB-8066-4244-84C8-8B53905B241

目　录

目　录 1

第一章 招标公告 3

第二章 投标人须知 6

1. 总则 19
1.1 项目概况 19
1.2 资金来源和落实情况 19
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 19
1.5 费用承担 21
1.6 保密 21
1.7 语言文字 22
1.8 计量单位 22
1.9 踏勘现场 22
1.10 投标预备会 22
1.11 分包 22
1.12 响应和偏离 22
2. 招标文件 23
2.1 招标文件的组成 23
2.2 招标文件的澄清 23
2.3 招标文件的修改 24
3. 投标文件 24
3.1 投标文件的组成 24
3.2 投标报价 24
3.3 投标有效期 24
3.4 投标保证金 25
3.5 资格审查资料 25
3.6 投标文件的编制 25
4. 投标 26
4.1 投标文件的密封和标记 26
4.2 投标文件的递交 26
4.3 投标文件的修改与撤回 26
5. 开标 27
5.1 开标时间和地点 27
5.2 开标程序 27
5.3 开标异议 28
6. 评标 28
6.1 评标委员会 28
6.2 评标原则 29
6.3 评标 29
7. 合同授予 29
7.1 定标方式 29
7.2 中标候选人公示 29

4BD625B5-8006-4244-84C8-8B53909B241

7.3 中标通知.....29
7.4 履约担保.....29
7.5 签订合同.....29
8. 重新招标和不再招标.....30
8.1 重新招标.....30
8.2 不再招标.....30
9. 纪律和监督.....30
9.1 对招标人的纪律要求.....30
9.2 对投标人的纪律要求.....30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....31
9.5 投诉.....31
10. 需要补充的其他内容.....31
11. 电子招标投标.....31
第三章 评标办法（综合评估法）.....36
第四章 合同条款及格式.....47
第五章 工程量清单.....82
第六章 图 纸.....83
第七章 技术标准和要求.....84
第八章 投标文件格式.....85
附录 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法.....98

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B539095B241

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目**港西北岛棚户区改造工程施工二标段重新招标**已由主管部门批准建设，招标人为荣成坤泽投资开发有限公司，建设资金为自筹100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家单位负责该工程的施工。

二、工程招标范围

施工图纸范围内工程施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

本工程为港西北岛棚户区改造工程施工二标段，位于好运角虎头角区域邵阳路北，建筑规模约93852.15㎡，合同总估算价约24495万元，计划工期900日历天。质量要求达到国家验收规范合格标准。具体标段情况如下：

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
2标段	93852.15㎡	主要包含：9-17#住宅楼、18#商业网点、1#车库、2#门卫、1#2#配电室，最高层数17层。其中9#住宅楼9672.4㎡，高度53.3米；10#住宅楼9276.37㎡，高度53.3米；11#楼9276.37㎡，高度53.3米；12#住宅楼7109.14㎡，高度53.3米；13#住宅楼7402.48㎡，高度53.3米；14#住宅楼9273.21㎡，高度53.3米；15#住宅楼9609.03㎡，高度53.3米；16#住宅楼10214.81㎡，高度53.3米；17#住宅楼10400.45㎡，高度53.3米；18#商业网点1382.89㎡；1#车库9780.38㎡；2#门卫9.34㎡；1#配电室174.24㎡；2#配电室271.04㎡。结构形式住宅楼及车库采用框架剪力墙结构，门卫及配电室采用框架结构，基础形式为桩基础。	244947940.69元

四、投标企业资质要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业。

2、投标单位须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

3、具有安全生产许可证。

4、投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。

6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

7、投标人近三年投标人无行贿犯罪记录。

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目经理资格要求

1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

1、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。

2、投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

3、投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

4、未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020 年 7 月 7 日 17:00:00；下载截止时间：2020 年 7 月 14 日 17:00:00；下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/index）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）开标 五 室。

投标截止时间、开标时间：2020 年 7 月 29 日 9 时 30 分

十 、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成坤泽投资开发有限公司	招标代理机构：济南市建设监理有限公司
地 址：荣成市成山镇成大路 1016 号	地址：威海市钦村（威高时光城对面）
联系人：王红云	联系人：赵娜
联系电话：0631-7831001	联系电话：0631-5290021 13863101306
电子邮箱：	电子邮箱：jnjlzbb@163.com

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B539095B241

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：荣成坤泽投资开发有限公司 地址：荣成市成山镇成大路 1016 号 联系人：王红云 电话：0631-7831001
1.1.3	招标代理机构	名称：济南市建设监理有限公司 地址：威海市钦村绿庭二楼 联系人：赵娜 电话：0631-5290021 13863101306 邮箱：jnjlzbb@163.com
1.1.4	项目名称	港西北岛棚户区改造工程施工二标段重新招标
1.1.5	建设地点	好运角虎头角区域邵阳路北
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内施工及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	900 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	**一、投标人资质条件：** 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、投标单位须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人近三年投标人无行贿犯罪记录。

4BD625EB-80C6-4041-840C-8B53905B241

		8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 **二、项目经理资格：** 1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 **三、其他要求：**投标人中标后，须在领取中标通知书之前，完成山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核。 **四、信用等级要求：** 1、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。 2、投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 3、投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。 4、未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.12.3	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易系统平台发布的招标文件的修改、答疑、澄清。

2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止日前 15 天。
2.2.2	投标文件递交截止时间	2020 年 7 月 29 日 9 时 30 分
2.2.3	开标时间及地点	开标时间：**2020 年 7 月 29 日 09 时 30 分** 开标地点：**威海市公共资源交易中心荣成分中心　第五开标室**
2.2.4	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	本工程招标控制总价：二标段：244947940.69 元； 投标人所报投标总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求投标人递交投标保证金 投标保证金金额：伍拾万元整元整（¥500000.00 元） 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号； 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系

4BD625EB-8066-4244-84C8-8B5909B5241

		统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式缴纳保证金，则需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传银行保函彩色扫描件 word 文档或 PDF 文档附件。 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式缴纳保证金，则需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保险保函相关内容的彩色扫描件 word 文档或 PDF 文档附件。 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11　号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。

		投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近两年（按投标截止时起追溯到日）
3.6.4	投标文件份数及其他要求	威海市建设工程电子交易系统开标的电子标项目不要求投标单位递交纸质投标文件。 电子版投标文件： 1、按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb格式）服务器上传版一份； 2、电子光盘 1 份，内含最终版的 PDF 版文件和 Excel 格式的带有最终报价的工程量清单。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心　第五开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020 年 7 月 29 日 9 时 30 分 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心　第五开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） **根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。**

4BD625EB-80C6-4244-84C8-8B5390953241

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	每标段各推荐中标候选人数：3 名。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）。 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 4、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）。 5、投标人近三年在“中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/Index）”其行贿犯罪记录，若有将否决其投标。 6、投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人证明通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站查询；附网站查询结果页面截图。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用

4BD625EB-80C6-4241-8AC2-CB5309B5B241

		威海网站进行查询。 8、在评审过程中，如系统内上传的投标文件中所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保征程远程开标，否则后果自负。 10、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292,15588382589. 11、扫黑除恶的投诉电话：0631-7561052。
11	电子投标文件制作须知	本项目采用电子招标投标（一）电子投标文件制作须知： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标 文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项上传 word 或 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 文档。【注：ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。】 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”

4BD625EB-80C6-4214-8403-2B59905B241

		一项中。 3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息， 自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价” 的内容保持一致。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理” 依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章， 修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并

4BD625EB-80C6-4244-85C8-8B3B90B5241

		通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后， 系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核 验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传） （二）投标人网上电子开标须知： 1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务， 投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》

4BD625EB-80C6-1244-8C03-8B63905B241

		CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》 进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4BD625EB-80C6-4244-81C8-8B3905B241

		（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292
13	工程获奖、信用、荣誉要求	评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

4BD625FB-80C6-4274-8402-8B53909B241

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1)失信被执行人；

2)严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3)农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4)环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5)吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

4BD625DB-8CC6-4244-84C8-8B53905B241

6)严重质量违法失信行为当事人；

7)安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8)存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9)重大税收违法案件当事人；

10)海关失信企业及其有关人员；

11)涉金融严重失信人名单的当事人；

12)在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

13)违法失信上市公司相关责任主体；

14)统计上严重失信企业及其有关人员；

15)房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

16)电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

17)运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

18)电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

19)电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

20)保险领域违法失信相关责任主体；

21)重大交通违法违章相关责任主体；

22)劳动保障领域严重失信主体；

23)社会保障领域严重失信主体；

24)海洋渔业领域严重失信主体；

25)住房城乡建设领域严重失信主体；

26)旅游领域严重失信主体；

27)价格领域严重失信主体；

28)纳税信用评价为 D 级的纳税人；

29)消防领域严重违法失信相关责任主体；

30)盐行业生产经营严重失信者；

31)石油天然气行业严重违法失信主体；

32)对外经济合作领域严重失信主体；

33)国内贸易流通领域严重违法失信主体；

34)严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

35)家政服务领域相关失信责任主体；

36)公共资源交易领域严重失信主体；

37)出入境检验检疫严重失信企业；

38)城市管理违法建设失信主体。

（3）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（4） 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.5.2本次招标工程的招标代理费及清单控制价编制费，中标人在领取中标通知书前一次性向招标代理公司全额缴纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性性工作进行分包的，应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供施工组织设计等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

4BD625FB-9006-4244-84C8-0B53905B241

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标文件递交截止时间：

见投标人须知前附表。

2.2.4 开标时间：

见投标人须知前附表。

2.2.5 投标人确认收到招标文件澄清的时间：

见投标人须知前附表。

4BD625FB-80C6-4214-8408-8B53905B241

2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.5 投标报价文件封面制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.6 投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

4BD625EB-8006-4244-84C8-8B539095B241

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向为中标人退还投保保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的**原件扫描件**。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目经理资格证明材料。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的相关证明材料。

3.5.6 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人近三年无行贿犯罪记录；

3.5.9 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定技术暗标不满足以上标准的，技术标得 0 分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的纸质标书与电子标书应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖骑缝印章。密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到。

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标

4BD625FE-8066-4244-84C8-8B53909B241

记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招

4BD625FB-8066-4244-8408-8B53905B241

标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外(评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附)，招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

4BD625FD-80C6-4244-84C8-8B539095B241

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人与中标人签订合同后 15 日内，到工程所在地主管部门办理相关手续。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

（5）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见图标人须知前附表。

12、人员和企业业绩信息录入要求

见投标人须知前附表。

4BD6-25FB-80C6-4244-8408-8B53095B241

13、工程获奖、信用、荣誉要求

见投标人须知前附表。

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		**条款内容**	**编列内容**
2.2.1		分值构成 （总分 100 分）	商务标：70 分 资信标：10 分 技术标：20 分
2.2.2		评标基准价计算方法 （投标总报价）	评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A:投标价算术平均值 ①当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有有效投标价的算术平均值 ②当 7≤n＜10 时，A=（所有有效投标报价-有效报价的最高价-有效报价的最低价）的算术平均值 ③n≥10 时，A=（所有有效投标报价-有效报价的最高价及次高价-有效报价的最低价及次低价）的算术平均值 B：招标控制价 K：下浮系数 K1：取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98% K2：取值为 97% Q：权重比例 Q1+Q2=100% Q1：取值范围为 55%、56%、57%、58%、59%、60% Q2 = 100%-Q1 K1 与 Q1 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

	评标基准价 计算方法 （分部分项工程量清单）	**采用平均法** 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
	评标基准价 计算方法 （措施费项目报价）	**采用平均法** 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价为所有有效报价中相应的措施费项目报价金额的算术平均值。 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

1. 评标方法

1.1 本次评标采用“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每个标段择优确定三名中标候选单位。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定；若同一家中标候选人两个标段均排名第一，则由其选择一个标段，放弃另一个标段。放弃的标段去掉该投标人后，重新确定前三名中标候选单位。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

2. 评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表规定。

2.4 技术标评审：评标委员会根据工程实际情况对各投标人的技术标书进行评审，并由评标专家对

各投标人的技术标书分别打分。评标委员会计算方法：技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应担否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该购表人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人绝不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4BD625FB-80CC-4241-84C8-8B53905B241

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B539095B241

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1） 评标准备；

（2） 初步评审；

（3） 详细评审；

（4） 澄清、说明或补正；

（5） 推荐三名中标候选人（或直接确定中标人）及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

4BD6251B-8066-4244-84C8-2B53905B241

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

A3.初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

（1） 施工组织设计评审和评分；

（2） 产品性能评审和评分；

（3） 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；

（4） 其他因素评审和评分；

（5） 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（产品性能和施工组织设计）进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构、企业信誉、类似工程业绩情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业信誉、类似工程业绩进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5.直接确定中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

（1） 基本情况和数据表；

（2） 评标委员会成员名单；

（3） 开标记录；

（4） 符合要求的投标一览表；

（5） 否决投标情况说明；

（6） 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；

（7） 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；

（8） 经评审的投标人排序；

（9）确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；

（10） 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

（1） 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2） 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7.补充条款

无

4BD625FB-80C6-4244-8408-8B39095B241

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2.投标人之间约定中标人；

B1.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10.不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

B1.2.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 **评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 **投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3.为工程项目的监理人；

B1.6.4.为工程项目的代建人；

B1.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9.被责令停业的；

B1.6.10.被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11.财产被接管或冻结的；

B1.6.12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17.投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1.使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2.提供虚假的业绩；

B1.7.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B5320B5B241

第四章 合同条款及格式

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B539095B241

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　制定

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8E39095B241

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成坤泽投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港西北岛棚户区改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：港西北岛棚户区改造工程施工

2.工程地点：荣成市好运角虎头角区域邵阳路北

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内工程施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：招标文件约定的承包内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____(¥ _____元)；

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管

4BD625FF-80C6-4244-84C8-8B53905B241

控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成坤泽投资开发有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

4BD6256B-80C6-4244-8408-8B53905B241

第二部分 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

第三部分 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：威海建兴建筑设计院有限责任公司；

资质类别和等级：乙级资质 A237014902；

联系电话：0631-5288628；

电子信箱：wjjtliuhui@163.com ；

通信地址：山东省威海市昆明路 13 号 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 执行通用条款 。

1.1.3.9 永久占地包括： /。

1.1.3.10 临时占地包括： /。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。**

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/___；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/___。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。**

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；(10)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**2 套蓝图，1 套电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件**；

承包人提供的文件的期限为：**根据需要的合理期限内**；

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数**；

承包人提供的文件的形式为：**书面文件加电子文档**；

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**不调整**。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。**

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标人中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

4BD625F5-2005-4244-84C8-8B53905B241

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供 。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

（10）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：___；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承

包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___无___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定： 合格 。

超出质量创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而

发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：执行合同专用条款 6.1.1。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理

工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关

资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天 • 台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何

形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的综合单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，参照“11.1 市场价格波动引起的调整”；

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单外部分结算时按套定额下浮 8%，相关人工材料清单报价有的执行清单报价，没有的由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**部分调整**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__3__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_/__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_/__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_/__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：**合同期内市场价格波动调整方式：钢筋、商品砼、水泥、自保温加气块、价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价格-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：[市场价格-调价基准价*（1±5%）]，其中，调价基准价为 2020 年威海建设咨询第二季度（投标时间）的材料价格，市场价格为施工期间威海建设咨询材料加权平均市场价格。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**除 11.1 条外，其余按招标文件约定**。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，

承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：__/__。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2011）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。**

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：**执行合同价款约定。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____/_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/____。

（2）发包人支付进度款的期限：**本工程无预付款，进度款按年支付，第一年底付至当年完成工程量的 30%,第二年支付上年工程量的 40%和当年工程量的 30%,第三年支付第一年工程量的 27%、第二年工程量的 40%和第三年工程量的 30%，第四年支付至审定值的 97%，余款 3%作为质量保证金。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

4BD625FF-8066-4244-8408-8B53909B241

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**颁发工程接收证书后 3 日内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条

4BD625BF-8066-4244-8408-8B53905B241

款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**执行《工程质量保修书》。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）其他：____/_。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担**。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_/_。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：　**≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情**。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__/__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____/_____。

4BD625FE-8066-4244-8468-8D3909B241

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_/_。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向____工程所在地__人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（4）本工程总包服务费费率为 1%，全费用综合单价报价中应包含此费用，结算时不再增加

4BD625DE-5C6C-4244-84C8-8B53905B241

此费用。

（5）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

（6）清单外部分结算时按套定额下浮 8%，相关人工材料清单报价有的执行清单报价，没有的由财审部门确认的同期价格确定。

（7）重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53909B241

附件：

1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.建设工程廉政责任书

5.主要建设工程文件目录

6.承包人用于本工程施工的机械设备表

7.承包人主要施工管理人员表

8.分包人主要施工管理人员表

9.履约担保格式

10.预付款担保格式

11.支付担保格式

12.暂估价一览表

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

4BD625FB-80C6-4244-8408-8B53995B241

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成坤泽投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就港西北岛棚户区改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：／。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

附件 4

建设工程廉政责任书

发包人：荣成坤泽投资开发有限公司

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：荣成坤泽投资开发有限公司(公章)	承包人：_____(公章)
法定地址：荣成市成山镇成大路 1016 号	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

附件 5

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53995B241

附件 6

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53909B241

附件 7

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

附件 8

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

4BD625FB-8066-4244-84C8-8B53909B241

附件 9

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年____月____日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

4BD625FB-8006-4244-8468-8B539005B241

附件 10

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B539095B241

附件 11

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1.我方保证的方式为：连带责任保证。

2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

附件 12

12-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

4BD625FB-8066-4244-84C8-8B53909B241

12-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53995B241

12-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53909B5241

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”以及后附附录中的工程量清单的内容。

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格,若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的 “补充附件”一项中。否则否决其投标。

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8D3905B241

第六章　图　纸

见附件

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文档的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

4BD625FB-80C6-4244-8468-8B59093B241

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	
……	……	……	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年　　月　　日

4BD625FB-80C6-4244-8468-8B5390950B241

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及授权委托代理人社保缴纳证明。

投　标　人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B39095B241

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网　　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备　　注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

4BD625FB-8066-4244-8408-8E3909B241

项目管理机构人员情况表

本项目任职	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检（量）员								
安全员								
材料员								
机械员								
资料员								
……								

注：以上岗位人员不得重复兼职。

投 标 人：（盖章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）_____

日期：　　年　　月　　日

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B539095B241

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、近三个月社保证明及未担任其他在施建设工程项目担任项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

投 标 人：（盖章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章签字）_____

日期：　　年　　月　　日

4BD625FB-20C6-4244-8468-8B539095B241

主要项目管理人员简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：技术负责人附注册证或职称证、身份证以及养老保险缴纳证明。其他岗位人员附岗位证、身份证以及近三个月的社保证明材料。专职安全员应附安全生产考核合格证书。主要业绩须附合同协议书。

投 标 人：（盖章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53995B241

拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	用于施工部位	备注

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

工程量清单投标报价表

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要其他附表，则需按附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。**否则否决其投标。**

4、投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，**否决其投标。**

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B39005B241

附录1

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及人社保网上查询截图复印件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2、如选择银行保函方式： 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 3、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11?号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（?http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（?http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检员、安全员、机械员）需承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员。 （重要说明：凡属山东境内的建安企业，其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息，必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统”（http://gl.sdcstta.net/）中可查询，否则其证件视为无效证件）。 需附项目管理人员简历表、项目经理承诺函及招标文件中要求的相关人员证件及社保证明。 （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/； 2、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。注：查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/； 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。（查询网址http://wenshu.court.gov.cn/Index）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标［20.00］		
2.1	内容完整性和编制水平	1.80	（1.8分）施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高，施工总平面图布置设计合理。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案与技术措施合理、对关键工序有针对性	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，对现场施工突发状况有应急措施，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.80	（1.8分）针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
2.6	节能环保方案	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.80	（1.8分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土及扬尘治理	2.00	（2.0分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决投标）
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用	4.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得4分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：（1）威海市以外投标人的良好和不良行为开标前需到威海市住房和城乡建设局进行备案登记。 （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员： 项目经理配备必须符合资格要求；其他关键岗位人员（包括施工员、质（量）检员、安全员、材料员、资料员、机械员）配备齐全，分工明确，投标文件需附项目经理简历表、其他关键岗位管理人员简历表、注册证书或岗位证书及近三个月的社保证明材料，得4分，（重要说明：凡属山东境内的建安企业，其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息，必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统”（http://gl.sdcstta.net/）中可查询，否则其证件视为无效证件）。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准，其投标将被否决。 （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者，得2分，如发生违纪、违规情况者，按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字（2016）30号]规定进行扣分，扣分无下限。项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
4	**商务标［70.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<7时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。 Q1：0.55,0.56,0.57,0.58,0.59,0.6。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	5.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	10.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

4BD625FB-80C6-4244-8405-5E5390095B241

其他注意事项

控制价　　：244947940.69

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 9#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）9#楼±0.00以下土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	497.18			
2	010101003001	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	519.39			
3	010101003002	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	273.29			
4	010103001001	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1164.44			
5	010103001002	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.4			
6	AB001	土方外运	1.每增运1km	m3	519.39			
7	AB002	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	225			
8	AB003	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	225			
9	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	17.81			

4BD625FB-50C6-4744-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	103.21			
11	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	70.68			
12	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	62.21			
13	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	74.57			
14	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	825.53			
15	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	152.58			
16	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	122.44			
17	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	13.7			
18	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	7.16			
19	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.52			
20	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	1.03			
21	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.63			
22	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.75			
23	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.39			
24	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.96			
25	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.59			
26	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.98			

4BD6251B-8006-4214-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	71.96			
28	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.99			
29	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.03			
30	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1			
31	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
32	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.04			
33	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.029			
34	010416001002	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.067			
35	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.688			
36	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.563			
37	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.968			
38	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.28			
39	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.001			
40	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.998			
41	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.476			
42	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.947			
43	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.878			
44	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.519			
45	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.075			

4BD625FB-8006-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	60.216			
47	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.029			
48	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.029			
49	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1838			
50	AB005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	111			
51	AB006	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	66			
52	AB007	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	329			
53	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	69.49			
54	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1147.28			
55	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	132.76			
56	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	578.48			
57	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	578.48			

4BD625FB-80C8-4A4-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	720.97			
59	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.96			
60	AB008	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m2	2.64			
61	AB009	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2978.06			
62	010305001001	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1.03			
63	010407002001	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	29.57			
64	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.56			
65	AB010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	720.97			
66	010407002002	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	80.07			
67	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.3			
68	AB011	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	720.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.2 （二）9#楼±0.00以上土建工程							
69	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	89.09			
70	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	759.73			
71	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	215.69			
72	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	198.58			
73	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	208.62			
74	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.04			
75	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	27.37			
76	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.04			
77	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.73			
78	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1069.74			
79	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.04			
80	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	145.89			
81	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.04			
82	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	137.35			
83	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	801.23			
84	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	206.03			
85	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	311.97			
86	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	95.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
88	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.29			
89	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	41.1			
90	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.18			
91	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	123.56			
92	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.77			
93	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.71			
94	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	11.42			
95	010402001004	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	83.52			
96	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.63			
97	010407001001	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.23			
98	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.042			
99	010416001018	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.652			
100	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	22.035			
101	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	32.156			
102	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.805			
103	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.296			
104	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	90.09			
105	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	39.141			

4BD62F5FB-8006-4141-8408-8B5390B5B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	58.978			
107	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	25.425			
108	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.751			
109	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.404			
110	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.482			
111	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.033			
112	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.54			
113	AB012	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13706			
114	AB013	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4429			
115	AB014	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1867			
116	AB015	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5035			
117	AB016	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
118	AB017	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13			
119	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	8674.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
121	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
122	AB018	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m2	21.26			
123	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	76.88			
124	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2504.53			
125	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	212.57			
126	AB019	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	547.96			
127	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	641.79			
128	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	547.96			
129	AB020	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	547.96			

4BD625FD-2005-4A42-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	547.96			
131	AB021	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	718.51			
132	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	641.79			
133	AB022	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	547.96			
134	010803001003	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	337.18			
135	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	170.45			
136	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	825.36			
137	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3345.57			

4BD625FB-80C0-42A1-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	177.57			
139	010702004001	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
140	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	206.73			
141	AB023	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	71			
142	AB024	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	26397.4			
143	010407001002	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.04			
144	AB025	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	16			
145	AB026	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3543.84			
146	AB027	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
147	AB028	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9672.4			
	1.2 二、装饰工程							
	1.2.1 （一）9#楼±0.00以下装饰工程							
148	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.95			
149	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	237.92			
150	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.95			
151	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	118.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	668.44			
153	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	11.26			
154	020101001004	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	11.26			
155	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	85.07			
156	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	35.98			
157	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.65			
158	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.23			
159	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.75			
160	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	13.6			
161	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	578.48			
162	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	578.48			
163	BB001	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3247.89			

4BD625FB-80C0-4241-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2599.91			
165	020507001001	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2599.91			
166	020507001002	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	370.79			
167	BB003	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	370.79			
168	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1429.22			
169	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1170.69			
170	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	201.67			
171	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	172.97			
172	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	134.63			
173	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	136.91			
174	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	18.44			
176	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	958.07			
177	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
178	020507001003	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	757.61			
179	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7.2			
180	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.92			
181	BB004	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.56			
182	020107002001	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	25.11			
183	020402006001	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	68			
184	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			

4BD625FB-80C0-4A14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.2			
186	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	18.9			
	1.2.2 （二）9#楼±0.00以上装饰工程							
187	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	641.91			
188	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	311.97			
189	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	14.17			
190	BB005	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	212.05			
191	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	21.26			
192	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	30.11			
193	020101001009	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1054.34			
194	020101001010	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1354.8			
195	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	44.16			

4BD625FB-80CE-4E24-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	38.45			
197	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	126.92			
198	BB006	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	19687.38			
199	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1393.74			
200	BB007	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14640.13			
201	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8561.3			
202	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	10409.75			
203	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	269.6			
204	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	547.2			
205	BB008	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	457.2			
206	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.31			
207	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	3112.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
208	020507001005	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	1038.23			
209	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	660.96			
210	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7476.18			
211	BB009	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	8137.14			
212	020507001006	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1513.69			
213	020507001007	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6692.04			
214	020507001008	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	346.04			
215	BB010	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	170.42			
216	BB011	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	170.42			
217	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
218	020107001001	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	141.71			

4BD623FE-8006-4A4E-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	020107001002	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	206.55			
220	020107001003	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	130.55			
221	020107001004	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	10.8			
222	020107001005	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	38.03			
223	020107002002	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	228.72			
224	020404003001	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
225	020404003002	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
226	020401006002	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	102			
227	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	147			
228	020402007004	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	68			

4BD625FB-20C6-4E1E-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
229	020401006003	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	37.56			
230	020406001001	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	301.68			
231	020406003001	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	44.78			
232	020406002001	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	545.24			
233	020406003002	钢制平开内导防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性≥1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	656.2			
234	BB012	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	17.2			

4BD625FB-80C6-2AE-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
235	020406004001	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.8			
236	020406004002	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	39.48			
237	BB013	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	72			
	1.3 三、安装工程							
	1.3.1 （一）9#楼±0.00以下安装工程							
	1.3.1.1 9#楼±0.00以下强电							
238	030204018001	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
239	030204018002	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
240	030204018003	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
241	030204018004	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
242	030204018005	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
243	030204018006	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
244	030204018007	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
245	030204018008	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
246	030204018009	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
247	030204018010	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

4BD623EB-8CC[illegible]A-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
248	030204018011	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
249	030204031001	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	73			
250	030204031002	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
251	030204031003	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
252	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
253	030204031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	73			
254	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
255	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
256	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
257	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
258	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
259	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
260	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
261	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
262	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			

4BD625FB-8006-4041-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
263	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
264	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
265	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
266	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
267	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
268	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
269	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
270	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
271	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
272	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	416.32			
273	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	62			
274	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	58			
275	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	030212001011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.94			
277	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	84			
278	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5631.7			
279	030212003002	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	269.62			
280	030212003003	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1500.92			
281	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
282	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	71			
283	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
284	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	28			
285	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	16			
286	030213003002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	10			
287	030213004001	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			

4BD625FB-80C6-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
288	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
289	CB001	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	1.3.1.2 9#楼±0.00以下弱电							
290	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
291	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
292	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
293	CB002	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	1.3.1.3 9#楼±0.00以下给排水							
294	030801001001	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.2			
295	030803002001	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
296	030803002002	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
297	030803002003	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
298	030803002004	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
299	030803002005	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

4BD6250FB-80C0-4214-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
300	030803002006	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
301	030801004001	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	18			
302	030801004002	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
303	030801005001	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.45			
304	030801005002	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	38			
305	030801004003	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
306	030801004004	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
307	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21			
308	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	40.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
309	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	24.14			
310	030801005003	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	7			
311	030801005004	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
312	030804017001	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
313	030804017002	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
314	030109001001	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
315	030109001002	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
316	030206010001	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
317	CB003	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
318	CB004	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	14			
319	CB005	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
320	CB006	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
321	CB007	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	2			
322	CB008	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			

4BD625FB-8C0C-4E24-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
323	CB009	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.78			
324	CB010	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.78			
325	CB011	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	14.3			
326	CB012	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	23.43			
	1.3.1.4 9#楼±0.00以下采暖							
327	030801002001	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
328	030801002002	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	154.76			
329	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
330	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
331	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
332	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
333	030803001001	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
334	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
335	031001001001	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
336	030803001002	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
337	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	030803010001	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
339	CB013	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.6			
340	CB014	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	87.81			
341	CB015	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	87.81			
342	CB016	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
343	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.3.1.5 9#楼±0.00以下自动报警							
344	031103015001	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
345	031103015002	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
346	030212001014	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
347	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	450.44			
348	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	217.37			
349	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	252.31			
350	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	74.24			
351	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	280.35			
352	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	85.45			
353	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
354	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
355	030208002001	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	254.05			
356	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			
357	030705003001	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
358	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
359	030705009001	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
360	030705009002	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
361	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
362	030705005001	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
363	030705004001	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	16			
364	031208001001	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	16			
365	030705004002	模块	1.名称:隔离模块	只	8			
366	030705004003	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
367	030705004004	模块	1.名称:控制模块	只	26			
368	030705004005	模块	1.名称:电话模块	只	2			
369	030705004006	模块	1.名称:广播模块	只	2			
370	030705004007	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
371	CB017	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	1.3.1.6 9#楼±0.00以下消火栓							

4BD6C8B1-8C0E-4A44-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
372	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.93			
373	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	29.09			
374	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
375	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
376	030803003005	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
377	030803003006	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	8			
378	CB018	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
379	CB019	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.53			
380	CB020	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	137.17			
381	CB021	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	68.59			
382	CB022	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	1.3.1.7 9#楼±0.00以下通风							
383	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	6.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
384	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	74.05			
385	030903008001	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格:630*500	个	2			
386	030903008002	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:630*500	个	2			
387	030903008003	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	4			
388	030903008004	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
389	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
390	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
391	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
392	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
393	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
394	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
395	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
396	030901002001	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
397	030901002002	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
398	030901002003	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
399	030206010002	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
400	030206010003	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
401	CB023	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.04			
402	CB024	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	161.64			
403	CB025	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	80.82			
404	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1.3.2 （二）9#楼±0.00以上安装工程							
	1.3.2.1 9#楼±0.00以上强电							
405	030204018012	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			
406	030204018013	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
407	030204018014	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
408	030204018015	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
409	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1058			
410	030204031007	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	612			
411	030204031008	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	340			
412	030204031009	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	272			
413	030204031010	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	136			
414	030204031011	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	380			
415	030204031012	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
416	030204031013	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
417	030204031014	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	348			
418	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
419	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
420	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
421	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
422	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
423	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
424	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
425	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
426	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
427	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	782.35			
428	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	916.74			
429	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13672.6			
430	030212001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
431	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
432	030212003010	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14728.5			

4BD625FB-8006-4A84-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
433	030212003011	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27960.2			
434	030212003012	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5148.61			
435	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	72			
436	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	476			
437	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	204			
438	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
439	030213003003	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	74			
440	030213003004	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
441	030213004002	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
442	030213004003	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
443	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	1.3.2.2 9#楼±0.00以上弱电							

4BD625FB-80C6-4A14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
444	030212001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	3138.31			
445	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2167.7			
446	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
447	031103036001	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1671.41			
448	030212003013	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	901			
449	030212003014	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	567.8			
450	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1365.92			
451	031104005001	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	850.88			
452	031103024001	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	272			
453	031103038001	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			
454	031103038002	电视插座	1.名称：电视插座	个	204			
455	031204009001	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
456	031204009002	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
457	031103037001	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			
	1.3.2.3 9#楼±0.00以上给排水							
458	030801001005	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			

4BD625FB-8C0C-4A44-8418-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
459	030801001006	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
460	030801001007	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
461	030801001008	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
462	030801004005	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
463	030801005005	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			
464	030801005006	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
465	030801005007	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
466	030804017003	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			

4BD625FB-8006-4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
467	030801005008	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	430			
468	030801005009	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	597.2			
469	CB026	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
470	CB027	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
471	CB028	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.43			
472	CB029	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.63			
473	CB030	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.63			
474	CB031	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	1.3.2.4 9#楼±0.00以上给排水标准间							
475	030801001009	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			
476	030801005010	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1921			
477	030801005011	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	448.8			

4BD625FB-80C0-4-8405-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
478	030801005012	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1212.44			
479	030801005013	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2621.4			
480	030801005014	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	565.76			
481	030801005015	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	9.52			
482	030801005016	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	335.92			
483	030803007001	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	32			
484	030803001003	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	32			
485	030803010002	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
486	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			
487	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
488	030804017004	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	204			
489	030804017005	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	1.3.2.5 9#楼±0.00以上采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
490	030801002003	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
491	030801002004	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
492	030801002005	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			
493	030801002006	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
494	030801002007	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
495	030801002008	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			

4BD625EB-80C0-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
496	030801002009	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	141.2			
497	030801005017	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1339.6			
498	030803001006	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
499	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
500	030803001007	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
501	030803001008	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
502	030803001009	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
503	030803001010	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	68			
504	030803001011	热量表	1.类型:DN25	个	68			
505	CB032	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	5.33			
506	CB033	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	214.18			
507	CB034	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	215.38			
508	CB035	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5997			
509	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.3.2.6 9#楼±0.00以上自动报警							
510	031103015003	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
511	031103015004	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
512	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1148.4			
513	030212001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
514	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1044.36			
515	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
516	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	870.75			
517	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
518	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
519	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
520	030208002002	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
521	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
522	030705001002	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	272			
523	030705001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	116			
524	030705003003	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			
525	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			

4BD625FB-8006-4024-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
526	030705009003	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
527	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
528	030705009004	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
529	030705004008	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
530	031208001002	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
531	030705004009	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
532	030705004010	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
533	030705004011	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
534	030705004012	模块	1.名称:电话模块	只	2			
535	030705004013	模块	1.名称:广播模块	只	2			
536	030705004014	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	1.3.2.7 9#楼±0.00以上消火栓							
537	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	197.14			
538	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	32.07			

4BD625FB-80C0-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
539	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			
540	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
541	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
542	030803003007	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
543	030803003008	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
544	030803001012	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
545	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
546	CB036	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	5.96			
547	CB037	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	319.45			
548	CB038	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	159.73			
	1.3.2.8 9#楼±0.00以上通风							
549	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	5.66			

4BD62EE3C0C2A1-8AC8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
550	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
551	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			
552	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
553	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
554	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
555	030903008005	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
556	030903008006	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
557	030901002004	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
558	030901002005	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
559	030206010004	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
560	030206010005	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
561	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
562	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2 10#住宅楼							
	2.1 一、土建工程							
	2.1.1 （一）10#楼±0.00以下土建工程							
563	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	522.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
564	010101003003	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	504.76			
565	010101003004	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	265.66			
566	010103001003	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1131.62			
567	010103001004	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.3			
568	AB029	土方外运	1.每增运1km	m3	770.42			
569	AB030	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	211			
570	AB031	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	211			
571	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	145.59			
572	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	70.74			

4BD625FB-8006-4248-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
573	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm,250mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.72			
574	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	71.42			
575	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	0.64			
576	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级：c15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：基础梁	m3	0.7			
577	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	834.16			
578	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	2.74			
579	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	155.74			
580	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	117.44			
581	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	12.49			
582	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	5.76			
583	010402002004	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	8.57			
584	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.73			
585	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	1.94			
586	010405001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	107.66			
587	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.89			
588	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.03			
589	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.01			
590	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
591	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C40	m3	0.52			
592	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	0.97			
593	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.78			
594	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.51			
595	010416001032	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.252			
596	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.9			
597	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.675			
598	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.812			
599	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.467			
600	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.017			
601	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.757			
602	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.161			
603	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.002			
604	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.106			
605	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	15.951			
606	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.084			
607	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	57.232			
608	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.382			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
609	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.928			
610	AB032	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1028			
611	AB033	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	72			
612	AB034	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
613	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	88.79			
614	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	2245.18			
615	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井地面墙面	m2	129.02			
616	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	606.63			
617	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	606.63			
618	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	700.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
619	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.54			
620	AB035	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.57			
621	AB036	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2894.13			
622	010407002003	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	29.62			
623	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.4			
624	010407002004	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	77.81			
625	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
626	AB037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	700.65			
627	AB038	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	700.65			
	2.1.2 （二）10#楼±0.00以上土建工程							
628	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	90.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
629	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	627.71			
630	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	108.77			
631	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	231.06			
632	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	201.36			
633	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	195.1			
634	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	23.61			
635	010402002005	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	8.35			
636	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1010.81			
637	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	110.27			
638	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	612.05			
639	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	204.02			
640	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	326.18			
641	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	282.46			
642	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	94.08			
643	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
644	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.5			
645	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	27.66			
646	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	32.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
647	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	120.56			
648	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	1			
649	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.69			
650	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	8.33			
651	010402001006	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	89.24			
652	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
653	010407001003	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
654	010416001047	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.949			
655	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋2 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	32.155			
656	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	37.441			
657	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.549			
658	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.982			
659	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	84.004			
660	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	40.832			
661	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	55.86			
662	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.026			
663	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.103			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
664	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.151			
665	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.05			
666	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.906			
667	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.231			
668	AB039	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10540			
669	AB040	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4250			
670	AB041	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	544			
671	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	19014.11			
672	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
673	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.2			
674	AB042	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	34.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
675	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			
676	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2403.58			
677	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	204			
678	AB043	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
679	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	584.92			
680	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
681	AB044	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
682	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面	m2	470.91			
683	AB045	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	637.88			
684	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	584.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
685	AB046	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	470.91			
686	010803001006	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	323.59			
687	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	163.58			
688	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	792.09			
689	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3210.72			
690	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	170.41			
691	010702004003	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
692	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	198.4			
693	AB047	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
694	AB048	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	25326.96			
695	010407001004	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.39			
696	AB049	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	15			
697	AB050	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3401			
698	AB051	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
699	AB052	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9276.37			
	2.2 二、装饰工程							
	2.2.1 （一）10#楼±0.00以下装饰工程							
700	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.22			
701	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	115.61			
702	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.22			
703	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	115.61			
704	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间、送风机房	m2	649.6			
705	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	10.94			
706	020101001014	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	10.94			

4BD625FB-80C6-4A4-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
707	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	82.67			
708	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	25.01			
709	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.6			
710	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.2			
711	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.7			
712	020201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	606.63			
713	020201001021	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	606.63			
714	BB014	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3156.36			
715	BB015	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2526.64			
716	020507001009	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2526.64			
717	020507001010	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	360.34			

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
718	BB016	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	360.34			
719	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1388.94			
720	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1137.7			
721	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	195.99			
722	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	168.1			
723	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	130.84			
724	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	133.05			
725	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.42			
726	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	17.92			
727	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	931.07			
728	020407003003	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
729	020507001011	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	736.26			
730	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7			
731	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.87			
732	BB017	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
733	020107002003	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.4			
734	020402006002	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	m2	114.24			
735	020401006004	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			
736	020401006005	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	31.5			
737	020401006006	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.3			
	2.2.2 （二）10#楼±0.00以上装饰工程							

4BD625FD-8CC2-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
738	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	616.04			
739	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	282.46			
740	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	13.6			
741	BB018	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	203.5			
742	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	20.4			
743	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	28.9			
744	020101001019	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1011.84			
745	020101001020	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1300.19			
746	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	42.38			
747	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	37.73			
748	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	121.8			

4BD625FB-80C0-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
749	BB019	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	18893.84			
750	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1337.56			
751	BB020	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:涂料墙面、乳胶漆墙面	m2	14050.03			
752	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8216.22			
753	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	9990.16			
754	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	258.73			
755	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	525.14			
756	BB021	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	438.77			
757	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
758	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2986.74			
759	020507001013	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	996.38			
760	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	634.32			
761	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7174.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
762	BB022	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	7805.77			
763	020507001014	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1452.68			
764	020507001015	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6422.3			
765	020507001016	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	332.09			
766	BB023	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	163.55			
767	BB024	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	163.55			
768	020407003004	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
769	020107001006	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136			
770	020107001007	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198.22			
771	020107001008	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	125.29			
772	020107001009	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36.5			

4BD625FB-8006-4184-8478-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
773	020107002004	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	219.5			
774	020404003003	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
775	020404003004	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
776	020401006007	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	122.4			
777	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	155.4			
778	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
779	020402007007	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	142.8			
780	020401006008	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	3.5			

4BD625FB-80C0-4A41-8468-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
781	020406002002	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	692.4			
782	020406001002	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	229.38			
783	020406003003	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	11.22			
784	020406001003	隔热断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:上悬窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5mm），开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	198.73			
785	020406003004	钢制防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	336.6			

4BD625FB-2006-4A4-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
786	BB025	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	10.12			
787	020406004003	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	35.28			
788	020406004004	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.79			
789	BB026	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	68			
790	BB027	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	2.3 三、安装工程							
	2.3.1 （一）10#楼±0.00以下安装工程							
	2.3.1.1 10#楼±0.00以下强电							
791	030204018016	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
792	030204018017	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
793	030204018018	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
794	030204018019	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
795	030204018020	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			

4BD6253D-8006-4248-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
796	030204018021	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
797	030204018022	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
798	030204018023	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
799	030204018024	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
800	030204018025	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
801	030204018026	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
802	030204031015	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	73			
803	030204031016	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
804	030204031017	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
805	030204031018	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
806	030204031019	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	73			
807	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
808	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
809	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
810	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
811	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
812	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			

4BD625FB-80C6-4214-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
813	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
814	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
815	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
816	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
817	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
818	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
819	030212001026	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
820	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
821	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
822	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
823	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
824	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			

4BD625FB-80C8-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
825	030212001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	423.96			
826	030212001033	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.44			
827	030212003021	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5609.65			
828	030212003022	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
829	030212003023	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
830	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
831	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	71			
832	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
833	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	28			
834	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	16			
835	030213003006	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	12			
836	030213004004	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			

4BD625FB-80C6-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
837	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
838	CB039	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	2.3.1.2 10#楼±0.00以下弱电							
839	030212001034	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
840	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
841	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
842	CB040	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	2.3.1.3 10#楼±0.00以下给排水							
843	030801001010	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	79.2			
844	030803002007	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
845	030803002008	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
846	030803002009	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
847	030803002010	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
848	030803002011	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

4BD6250FB-80C0-4214-8468-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
849	030803002012	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
850	030801004006	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	18			
851	030801004007	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
852	030801005018	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	23.05			
853	030801005019	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	33.27			
854	030801004008	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
855	030801004009	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
856	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.15			
857	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.41			

4BD625FB-80C0-4284-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
858	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.84			
859	030801005020	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13			
860	030801005021	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
861	030804017006	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
862	030804017007	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
863	030109001003	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
864	030109001004	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
865	030206010006	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
866	CB041	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
867	CB042	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	14			
868	CB043	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
869	CB044	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
870	CB045	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	4			
871	CB046	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			

4BD825FB-8C0E-4E24-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
872	CB047	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.78			
873	CB048	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.78			
874	CB049	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	14.3			
875	CB050	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	2.3.1.4 10#楼±0.00以下采暖							
876	030801002010	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
877	030801002011	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	154.76			
878	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
879	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
880	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
881	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
882	030803001013	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
883	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
884	031001001002	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
885	030803001014	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
886	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
887	030803010003	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
888	CB051	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.6			
889	CB052	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	87.81			
890	CB053	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	87.81			
891	CB054	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
892	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.3.1.5 10#楼±0.00以下自动报警							
893	031103015005	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
894	031103015006	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
895	030212001035	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
896	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1065.63			
897	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
898	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	975.35			
899	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
900	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	817.35			
901	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	115.45			
902	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
903	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			

4BD625FB-80C6-4144-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
904	030208002003	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	354.05			
905	030705001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	109			
906	030705003005	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
907	030705003006	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
908	030705009005	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
909	030705009006	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
910	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
911	030705005002	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
912	030705004015	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	18			
913	031208001003	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	18			
914	030705004016	模块	1.名称:隔离模块	只	8			
915	030705004017	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
916	030705004018	模块	1.名称:控制模块	只	26			
917	030705004019	模块	1.名称:电话模块	只	2			
918	030705004020	模块	1.名称:广播模块	只	2			
919	030705004021	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
920	CB055	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	2.3.1.6 10#楼±0.00以下喷淋							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
921	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	157			
922	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	272.59			
923	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	101.96			
924	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.05			
925	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	22.34			
926	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	8.11			
927	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	23.49			
928	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	35.84			
929	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.86			

4BD625FB-80C[illegible]4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
930	030703005001	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
931	030701014001	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	2			
932	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
933	030701005001	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	8			
934	030701005002	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	8			
935	030701005003	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号规格：DN25	个	1			
936	CB056	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
937	CB057	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.08			
938	030706002001	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	2.3.1.7 10#楼±0.00以下消火栓							
939	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.12			
940	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15.73			
941	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
942	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
943	030803003013	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			

4BD625FB-8006-4A4-84C8-8B5390953241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
944	030803003014	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	10			
945	CB058	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
946	CB059	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.24			
947	CB060	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	120.18			
948	CB061	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	60.09			
949	CB062	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	2.3.1.8 10#楼±0.00以下通风							
950	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	15.56			
951	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	82.45			
952	030903008007	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格 :630*500	个	2			
953	030903008008	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*500	个	2			
954	030903008009	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	4			
955	030903008010	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
956	031204005003	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
957	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
958	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			

4BD625FB-8007-4AA4-8408-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
959	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
960	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
961	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
962	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
963	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
964	030901002006	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
965	030901002007	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
966	030901002008	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
967	030206010007	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			
968	030206010008	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
969	CB063	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.89			
970	CB064	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	196.02			
971	CB065	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	98.01			
972	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.3.2 （二）10#楼±0.00以上安装工程							
	2.3.2.1 10#楼±0.00以上强电							
973	030204018027	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			

4BD62FBF-80CE-4184C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
974	030204018028	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
975	030204018029	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
976	030204018030	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
977	030204031020	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1194			
978	030204031021	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	476			
979	030204031022	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	272			
980	030204031023	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	272			
981	030204031024	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	204			
982	030204031025	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	346			
983	030204031026	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			
984	030204031027	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
985	030204031028	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	348			
986	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
987	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
988	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
989	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
990	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
991	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
992	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
993	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
994	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
995	030212001038	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	964.39			
996	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
997	030212001040	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13294.7			
998	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
999	030212001042	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
1000	030212003030	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14321.3			
1001	030212003031	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27858.6			
1002	030212003032	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5154.01			
1003	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
1004	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	476			

4BD625FD-800C-4214-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1005	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	204			
1006	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
1007	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	148			
1008	030213003008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
1009	030213004005	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
1010	030213004006	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
1011	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	2.3.2.2 10#楼±0.00以上弱电							
1012	030212001043	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	3007.02			
1013	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2117.65			
1014	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
1015	031103036002	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1631.87			

4BD625FB-8006-4241-84C8-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1016	030212003033	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	901			
1017	030212003034	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	565.32			
1018	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1324.67			
1019	031104005002	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	846.91			
1020	031103024002	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	272			
1021	031103038003	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			
1022	031103038004	电视插座	1.名称：电视插座	个	204			
1023	031204009003	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
1024	031204009004	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
1025	031103037002	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			
	2.3.2.3 10#楼±0.00以上给排水							
1026	030801001014	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
1027	030801001015	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
1028	030801001016	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1029	030801001017	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
1030	030801004010	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
1031	030801005022	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			
1032	030801005023	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
1033	030801005024	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
1034	030804017008	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			
1035	030801005025	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	419.3			
1036	030801005026	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	461.2			
1037	CB066	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1038	CB067	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
1039	CB068	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.35			
1040	CB069	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.95			
1041	CB070	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.95			
1042	CB071	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	2.3.2.4 10#楼±0.00以上给排水标准间							
1043	030801001018	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			
1044	030801005027	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1844.16			
1045	030801005028	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	495.72			
1046	030801005029	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1178.44			
1047	030801005030	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2544.22			

4BD625FB-80C0-4-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1048	030801005031	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	589.22			
1049	030801005032	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	9.52			
1050	030801005033	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	347.14			
1051	030803007002	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	44			
1052	030803001015	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
1053	030803010004	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
1054	030803001016	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			
1055	030803001017	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
1056	030804017009	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	204			
1057	030804017010	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	2.3.2.5 10#楼±0.00以上采暖							
1058	030801002012	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			

4BD625FB-80C6-4A14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1059	030801002013	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
1060	030801002014	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			
1061	030801002015	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
1062	030801002016	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
1063	030801002017	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	46.4			
1064	030801002018	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			

4BD625EB-80C0-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1065	030801005034	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1476.96			
1066	030803001018	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
1067	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1068	030803001019	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
1069	030803001020	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
1070	030803001021	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
1071	030803001022	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	136			
1072	030803001023	热量表	1.类型:DN25	个	68			
1073	CB072	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.83			
1074	CB073	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	189.9			
1075	CB074	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	189.9			
1076	CB075	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5756			
1077	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.3.2.6 10#楼±0.00以上自动报警							
1078	031103015007	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
1079	031103015008	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
1080	030212001045	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1148.4			
1081	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
1082	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1044.25			
1083	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			

4BD625ED-8006-42A5-8484C5-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1084	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	870.35			
1085	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
1086	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
1087	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
1088	030208002004	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
1089	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
1090	030705001005	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	256			
1091	030705001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	116			
1092	030705003007	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			
1093	030705003008	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
1094	030705009007	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
1095	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1096	030705009008	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
1097	030705004022	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
1098	031208001004	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
1099	030705004023	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
1100	030705004024	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
1101	030705004025	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
1102	030705004026	模块	1.名称:电话模块	只	2			
1103	030705004027	模块	1.名称:广播模块	只	2			
1104	030705004028	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	2.3.2.7 10#楼±0.00以上消火栓							
1105	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	199.35			
1106	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	26.05			
1107	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			

4BD625FB-8006-4A4-8418-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1108	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
1109	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
1110	030803003015	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
1111	030803003016	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
1112	030803001024	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
1113	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
1114	CB076	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	5.9			
1115	CB077	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	315.48			
1116	CB078	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	157.74			
	2.3.2.8 10#楼±0.00以上通风							
1117	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	5.66			
1118	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
1119	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			

4BD625FD-8006-4F14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1120	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
1121	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
1122	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
1123	030903008011	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
1124	030903008012	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
1125	030901002009	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1126	030901002010	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
1127	030206010009	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
1128	030206010010	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
1129	031204005004	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
1130	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	3 11#住宅楼							
	3.1 一、土建工程							
	3.1.1 （一）11#楼±0.00以下土建工程							
1131	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	522.45			
1132	010101003005	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	504.76			

4BD625FD-8006-42F4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1133	010101003006	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	265.66			
1134	010103001005	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1131.62			
1135	010103001006	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.3			
1136	AB053	土方外运	1.每增运1km	m3	770.42			
1137	AB054	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	211			
1138	AB055	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	211			
1139	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	145.59			
1140	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	70.74			
1141	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm,250mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.72			
1142	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	71.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1143	010401006006	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	0.64			
1144	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级：c15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：基础梁	m3	0.7			
1145	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	834.16			
1146	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	2.74			
1147	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	155.74			
1148	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	117.44			
1149	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	12.49			
1150	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	5.76			
1151	010402002006	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	8.57			
1152	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.73			
1153	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	1.94			
1154	010405001005	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	28.87			
1155	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	120.73			
1156	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.46			
1157	010406001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.01			
1158	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.02			
1159	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C40	m3	0.52			
1160	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1.18			
1161	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1162	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.51			
1163	010416001061	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.252			
1164	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.9			
1165	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.675			
1166	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.812			
1167	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.467			
1168	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.017			
1169	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.757			
1170	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.161			
1171	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	28.002			
1172	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.106			
1173	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	17.951			
1174	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.084			
1175	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	57.232			
1176	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.382			
1177	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.928			
1178	AB056	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1028			

4BD626FD-20CE-4247-84C8-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1179	AB057	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	72			
1180	AB058	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
1181	AB059	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
1182	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	88.79			
1183	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	2245.18			
1184	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井地面墙面	m2	129.02			
1185	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度 ≥（0.7+0.7），粘接料厚度 ≥（1.3+1.3），芯材厚度 ≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	606.63			
1186	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	606.63			
1187	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度 ≥（0.7+0.7），粘接料厚度 ≥（1.3+1.3），芯材厚度 ≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	700.65			
1188	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.54			

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1189	AB060	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.57			
1190	AB061	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2894.13			
1191	010407002005	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	29.62			
1192	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.4			
1193	010407002006	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	77.81			
1194	010412008003	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
1195	AB062	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	700.65			
1196	AB063	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	700.65			
	3.1.2 （二）11#楼±0.00以上土建工程							
1197	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	90.3			
1198	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	627.71			
1199	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	108.77			

4BD625FB-80C6-4A14-8418-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1200	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	231.06			
1201	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	201.36			
1202	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	195.1			
1203	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	23.61			
1204	010402002007	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	8.35			
1205	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1010.81			
1206	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	110.27			
1207	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	612.05			
1208	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	204.02			
1209	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	326.18			
1210	010406001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	282.46			
1211	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	94.08			
1212	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
1213	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.5			
1214	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	27.66			
1215	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	32.9			
1216	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	120.56			
1217	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	1			
1218	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1219	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	8.33			
1220	010402001008	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	89.24			
1221	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
1222	010407001005	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
1223	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
1224	010416001077	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.949			
1225	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	32.155			
1226	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	37.441			
1227	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.549			
1228	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.982			
1229	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	84.004			
1230	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	40.832			
1231	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	55.86			
1232	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.026			
1233	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.103			
1234	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.151			
1235	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.05			

4BD625EB-8C0E-4241-8408-8B5390B5B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1236	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.906			
1237	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.231			
1238	AB064	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10540			
1239	AB065	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4250			
1240	AB066	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	544			
1241	AB067	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
1242	AB068	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
1243	AB069	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
1244	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	19014.11			
1245	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
1246	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.2			
1247	AB070	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	34.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1248	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			
1249	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2403.58			
1250	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	204			
1251	AB071	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
1252	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	584.92			
1253	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
1254	AB072	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
1255	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面	m2	470.91			
1256	AB073	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	637.88			
1257	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	584.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1258	AB074	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	470.91			
1259	010803001009	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	323.59			
1260	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	163.58			
1261	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	792.09			
1262	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3210.72			
1263	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	170.41			
1264	010702004005	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
1265	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	198.4			
1266	AB075	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
1267	AB076	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	25326.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1268	010407001006	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.39			
1269	AB077	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	15			
1270	AB078	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3401			
1271	AB079	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
1272	AB080	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9276.37			
	3.2 二、装饰工程							
	3.2.1 （一）11#楼±0.00以下装饰工程							
1273	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.22			
1274	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	246.61			
1275	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.22			
1276	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	115.61			
1277	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间、送风机房	m2	649.6			
1278	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	10.94			
1279	020101001024	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	10.94			
1280	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	82.67			

4BD625FB-8006-4E41-8403-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1281	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	25.01			
1282	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.6			
1283	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.2			
1284	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.7			
1285	020201001037	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	606.63			
1286	020201001038	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	606.63			
1287	BB028	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3156.36			
1288	BB029	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2526.64			
1289	020507001017	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2526.64			
1290	020507001018	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	360.34			
1291	BB030	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	360.34			
1292	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1388.94			

4BD625FB-8006-4E4-8418-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1293	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1137.7			
1294	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	195.99			
1295	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	168.1			
1296	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	130.84			
1297	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	133.05			
1298	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.42			
1299	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	17.92			
1300	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	931.07			
1301	020407003005	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
1302	020507001019	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	736.26			
1303	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7			

4BD625FD-8000-4184C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1304	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.87			
1305	BB031	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
1306	020107002005	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.4			
1307	020402006003	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	m2	114.24			
1308	020401006009	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			
1309	020401006010	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	31.5			
1310	020401006011	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.3			
	3.2.2 （二）11#楼±0.00以上装饰工程							
1311	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	616.04			
1312	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	282.46			

4BD625FB-80C0-4254-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1313	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	13.6			
1314	BB032	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	203.5			
1315	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	20.4			
1316	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	28.9			
1317	020101001029	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1011.84			
1318	020101001030	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1300.19			
1319	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	42.38			
1320	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	37.73			
1321	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	121.8			
1322	BB033	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	18893.84			
1323	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1337.56			
1324	BB034	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:涂料墙面、乳胶漆墙面	m2	14050.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1325	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8216.22			
1326	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	9990.16			
1327	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	258.73			
1328	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	525.14			
1329	BB035	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	438.77			
1330	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
1331	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2986.74			
1332	020507001021	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	996.38			
1333	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	634.32			
1334	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7174.84			
1335	BB036	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	7754.84			
1336	020507001022	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1452.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1337	020507001023	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6422.3			
1338	020507001024	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	332.09			
1339	BB037	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	163.55			
1340	BB038	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	163.55			
1341	020407003006	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
1342	020107001010	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136			
1343	020107001011	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198.22			
1344	020107001012	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	125.29			
1345	020107001013	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36.5			
1346	020107002006	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红樟扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	219.5			
1347	020404003005	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
1348	020404003006	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1349	020401006012	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	122.4			
1350	020402007008	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
1351	020402007009	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	142.8			
1352	020402007010	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	155.4			
1353	020401006013	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	3.5			
1354	020406002003	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	692.4			
1355	020406001004	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	229.38			

4BD625FB-80C6-4144-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1356	020406003005	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	11.22			
1357	020406001005	隔热断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:上悬窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5mm），开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	198.73			
1358	020406003006	钢制防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	336.6			
1359	BB039	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	10.12			
1360	020406004005	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	35.28			
1361	020406004006	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.79			
1362	BB040	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	68			

4BD625EB-80C6-4A2E-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1363	BB041	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	3.3 三、安装工程							
	3.3.1 （一）11#楼±0.00以下安装工程							
	3.3.1.1 11#楼±0.00以下强电							
1364	030204018031	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1365	030204018032	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
1366	030204018033	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1367	030204018034	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1368	030204018035	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1369	030204018036	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1370	030204018037	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1371	030204018038	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1372	030204018039	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1373	030204018040	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1374	030204018041	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1375	030204031029	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	73			
1376	030204031030	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
1377	030204031031	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
1378	030204031032	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
1379	030204031033	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	73			

4BD7351D-8006-4E4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1380	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
1381	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
1382	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
1383	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
1384	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
1385	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
1386	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
1387	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
1388	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
1389	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
1390	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1391	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
1392	030212001047	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
1393	030212001048	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
1394	030212001049	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
1395	030212001050	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
1396	030212001051	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
1397	030212001052	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
1398	030212001053	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	423.96			
1399	030212001054	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.44			
1400	030212003041	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5609.65			
1401	030212003042	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
1402	030212003043	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
1403	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
1404	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	71			
1405	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			

4BD625B-80C-4274-8408-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1406	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	28			
1407	030213003009	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	16			
1408	030213003010	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	12			
1409	030213004007	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
1410	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
1411	CB079	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	3.3.1.2 11#楼±0.00以下弱电							
1412	030212001055	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
1413	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
1414	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
1415	CB080	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	3.3.1.3 11#楼±0.00以下给排水							

4BD62EFB-80C0-4A4F-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1416	030801001019	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	79.2			
1417	030803002013	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
1418	030803002014	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
1419	030803002015	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
1420	030803002016	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
1421	030803002017	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
1422	030803002018	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
1423	030801004011	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	18			
1424	030801004012	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
1425	030801005035	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	23.05			
1426	030801005036	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	33.27			
1427	030801004013	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			

4BD625FB-8006-4784-8408-8B5390B5B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1428	030801004014	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
1429	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.15			
1430	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.41			
1431	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.84			
1432	030801005037	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13			
1433	030801005038	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
1434	030804017011	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
1435	030804017012	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
1436	030109001005	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
1437	030109001006	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1438	030206010011	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
1439	CB081	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
1440	CB082	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	14			
1441	CB083	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
1442	CB084	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
1443	CB085	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	4			
1444	CB086	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			
1445	CB087	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.78			
1446	CB088	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.78			
1447	CB089	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	14.3			
1448	CB090	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	3.3.1.4 11#楼±0.00以下采暖							
1449	030801002019	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
1450	030801002020	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	154.76			
1451	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
1452	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1453	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
1454	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
1455	030803001025	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
1456	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
1457	031001001003	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
1458	030803001026	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
1459	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
1460	030803010005	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
1461	CB091	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.6			
1462	CB092	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	87.81			
1463	CB093	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	87.81			
1464	CB094	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
1465	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	3.3.1.5 11#楼±0.00以下自动报警							
1466	031103015009	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
1467	031103015010	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
1468	030212001056	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
1469	030212001057	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1065.63			
1470	030212001058	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
1471	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	975.35			
1472	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1473	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	817.35			
1474	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	115.45			
1475	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
1476	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
1477	030208002005	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	354.05			
1478	030705001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	109			
1479	030705003009	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
1480	030705003010	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
1481	030705009009	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
1482	030705005003	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
1483	030705009010	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
1484	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
1485	030705004029	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1486	031208001005	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	18			
1487	030705004030	模块	1.名称:隔离模块	只	8			
1488	030705004031	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
1489	030705004032	模块	1.名称:控制模块	只	26			
1490	030705004033	模块	1.名称:电话模块	只	2			
1491	030705004034	模块	1.名称:广播模块	只	2			
1492	030705004035	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
1493	CB095	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	3.3.1.6 11#楼±0.00以下喷淋							
1494	030701011002	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	157			
1495	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	272.59			
1496	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	101.96			
1497	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.05			
1498	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	22.34			
1499	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	8.11			

4BD625EB-8006-4F4F-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1500	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	23.49			
1501	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	35.84			
1502	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.86			
1503	030703005002	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
1504	030701014002	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	2			
1505	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
1506	030701005004	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	8			
1507	030701005005	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	8			
1508	030701005006	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号规格：DN25	个	1			
1509	CB096	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
1510	CB097	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.08			
1511	030706002002	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	3.3.1.7 11#楼±0.00以下消火栓							
1512	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.12			
1513	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15.73			

4BD625FB-8806-4144-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1514	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
1515	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
1516	030803003021	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
1517	030803003022	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	10			
1518	CB098	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
1519	CB099	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.24			
1520	CB100	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	120.18			
1521	CB101	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	60.09			
1522	CB102	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	3.3.1.8 11#楼±0.00以下通风							
1523	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	15.56			
1524	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	82.45			
1525	030903008013	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格 :630*500	个	2			
1526	030903008014	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*500	个	2			
1527	030903008015	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	4			
1528	030903008016	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
1529	031204005005	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1530	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
1531	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
1532	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
1533	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
1534	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
1535	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
1536	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
1537	030901002011	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1538	030901002012	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1539	030901002013	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1540	030206010012	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			
1541	030206010013	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
1542	CB103	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.89			
1543	CB104	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	196.02			
1544	CB105	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	98.01			
1545	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	3.3.2 （二）11#楼±0.00以上安装工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.3.2.1 11#楼±0.00以上强电							
1546	030204018042	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			
1547	030204018043	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1548	030204018044	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1549	030204018045	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1550	030204031034	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1194			
1551	030204031035	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	476			
1552	030204031036	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	272			
1553	030204031037	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	272			
1554	030204031038	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	204			
1555	030204031039	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	346			
1556	030204031040	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			
1557	030204031041	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
1558	030204031042	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	348			
1559	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
1560	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
1561	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
1562	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
1563	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1564	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
1565	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
1566	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
1567	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
1568	030212001059	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	964.39			
1569	030212001060	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
1570	030212001061	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13294.7			
1571	030212001062	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
1572	030212001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
1573	030212003050	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14321.3			
1574	030212003051	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27858.6			
1575	030212003052	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5154.01			
1576	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			

4BD625FD-8006-4244-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1577	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	476			
1578	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	204			
1579	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
1580	030213003011	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	148			
1581	030213003012	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
1582	030213004008	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
1583	030213004009	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
1584	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	3.3.2.2 11#楼±0.00以上弱电							
1585	030212001064	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	3007.02			
1586	030212001065	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2117.65			
1587	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			

4BD625EB-80CC-4E41-84C8-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1588	031103036003	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1631.87			
1589	030212003053	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	901			
1590	030212003054	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	565.32			
1591	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1324.67			
1592	031104005003	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	846.91			
1593	031103024003	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	272			
1594	031103038005	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			
1595	031103038006	电视插座	1.名称：电视插座	个	204			
1596	031204009005	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
1597	031204009006	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
1598	031103037003	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			
	3.3.2.3 11#楼±0.00以上给排水							
1599	030801001023	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
1600	030801001024	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
1601	030801001025	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			

4BD625EB-8006-4244-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1602	030801001026	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
1603	030801004015	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
1604	030801005039	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			
1605	030801005040	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
1606	030801005041	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
1607	030804017013	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			
1608	030801005042	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	419.3			
1609	030801005043	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	461.2			
1610	CB106	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			

4BD626FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1611	CB107	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
1612	CB108	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.35			
1613	CB109	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.95			
1614	CB110	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.95			
1615	CB111	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	3.3.2.4 11#楼±0.00以上给排水标准间							
1616	030801001027	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			
1617	030801005044	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1844.16			
1618	030801005045	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	495.72			
1619	030801005046	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1178.44			
1620	030801005047	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2544.22			

4BD625FB-800C-4-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1621	030801005048	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	589.22			
1622	030801005049	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	9.52			
1623	030801005050	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	347.14			
1624	030803007003	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	44			
1625	030803001027	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
1626	030803010006	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
1627	030803001028	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			
1628	030803001029	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
1629	030804017014	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	204			
1630	030804017015	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	3.3.2.5 11#楼±0.00以上采暖							
1631	030801002021	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			

4BD625FB-80C6-4A4-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1632	030801002022	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
1633	030801002023	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			
1634	030801002024	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
1635	030801002025	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
1636	030801002026	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	46.4			
1637	030801002027	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			

4BD625EB-80C0-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1638	030801005051	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1476.96			
1639	030803001030	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
1640	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1641	030803001031	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
1642	030803001032	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
1643	030803001033	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
1644	030803001034	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	136			
1645	030803001035	热量表	1.类型:DN25	个	68			
1646	CB112	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.83			
1647	CB113	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	189.9			
1648	CB114	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	189.9			
1649	CB115	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5756			
1650	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	3.3.2.6 11#楼±0.00以上自动报警							
1651	031103015011	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
1652	031103015012	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
1653	030212001066	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1148.4			
1654	030212001067	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
1655	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1044.25			
1656	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			

4BD625EB-8006-42A5-8484C5-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1657	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	870.35			
1658	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
1659	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
1660	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
1661	030208002006	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
1662	030705008003	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
1663	030705001008	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	256			
1664	030705001009	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	116			
1665	030705003011	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			
1666	030705003012	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
1667	030705009011	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
1668	031206001006	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1669	030705009012	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
1670	030705004036	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
1671	031208001006	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
1672	030705004037	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
1673	030705004038	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
1674	030705004039	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
1675	030705004040	模块	1.名称:电话模块	只	2			
1676	030705004041	模块	1.名称:广播模块	只	2			
1677	030705004042	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	3.3.2.7 11#楼±0.00以上消火栓							
1678	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	199.35			
1679	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	26.05			
1680	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			

4BD625FB-8006-4A4-8418-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1681	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
1682	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
1683	030803003023	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
1684	030803003024	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
1685	030803001036	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
1686	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
1687	CB116	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	5.9			
1688	CB117	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	315.48			
1689	CB118	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	157.74			
	3.3.2.8 11#楼±0.00以上通风							
1690	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	5.66			
1691	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
1692	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			

4BD625FD-8006-4F14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1693	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
1694	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
1695	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
1696	030903008017	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
1697	030903008018	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
1698	030901002014	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1699	030901002015	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
1700	030206010014	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
1701	030206010015	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
1702	031204005006	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
1703	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	4 12#住宅楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 （一）12#楼±0.00以下土建工程							
1704	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	398.7			
1705	010101003007	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	398.7			

4BD625FD-8006-42F4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1706	010101003008	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	209.84			
1707	010103001007	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	893.86			
1708	010103001008	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	5			
1709	AB081	土方外运	1.每增运1km	m3	608.54			
1710	AB082	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	172			
1711	AB083	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	172			
1712	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	13.67			
1713	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	73.19			
1714	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	54.26			
1715	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	47.75			

4BD625FB-80C8-4E2E-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1716	010401006008	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	57.24			
1717	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	0.26			
1718	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位：基础梁	m3	0.64			
1719	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	684.9			
1720	010401005003	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	1.8			
1721	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	138.12			
1722	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	76.89			
1723	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	19.64			
1724	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.65			
1725	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.45			
1726	010405001007	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	17.87			
1727	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	115.73			
1728	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.46			
1729	010406001013	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	33.45			
1730	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	55.24			
1731	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.02			
1732	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1			
1733	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、洞口圈梁、水暖井上返等	m3	1.52			
1734	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1735	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.04			
1736	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.1			
1737	010416001092	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.037			
1738	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.95			
1739	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.762			
1740	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.067			
1741	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.791			
1742	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.904			
1743	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.486			
1744	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	9.213			
1745	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	18.238			
1746	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.19			
1747	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.46			
1748	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.138			
1749	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	47.634			
1750	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.029			
1751	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1752	AB084	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1438			
1753	AB085	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	96			
1754	AB086	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
1755	AB087	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	282			
1756	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	67.53			
1757	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	880.69			
1758	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	129.02			
1759	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	609.9			
1760	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	609.9			
1761	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	553.44			

4BD625FD-80C0-4F4-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1762	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.54			
1763	AB088	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.11			
1764	AB089	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2286.04			
1765	010305001002	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1			
1766	010407002007	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	30.74			
1767	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.4			
1768	010407002008	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	61.46			
1769	010412008004	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
1770	AB090	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	449.1			
1771	AB091	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	449.1			
	4.1.2 （二）12#楼±0.00以上土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1772	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	66.59			
1773	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	567.84			
1774	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	161.22			
1775	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	148.42			
1776	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	155.93			
1777	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
1778	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	20.46			
1779	010402002008	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1			
1780	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.42			
1781	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	799.55			
1782	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
1783	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	140.03			
1784	010405001008	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	855.5			
1785	010402002009	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1			
1786	010406001015	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	233.18			
1787	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	71.03			
1788	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
1789	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1790	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	30.72			
1791	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.85			
1792	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	92.35			
1793	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.62			
1794	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.44			
1795	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	10.96			
1796	010402001012	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	62.42			
1797	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
1798	010407001007	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
1799	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.1			
1800	010416001108	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.72			
1801	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	16.961			
1802	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	39.798			
1803	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.98			
1804	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.969			
1805	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	68.688			
1806	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	34.177			
1807	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	36.815			
1808	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	31.194			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1809	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	14.817			
1810	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.818			
1811	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.773			
1812	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.806			
1813	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.218			
1814	AB092	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10245			
1815	AB093	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3310			
1816	AB094	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1396			
1817	AB095	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3765			
1818	AB096	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
1819	AB097	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
1820	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	6484.54			
1821	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			

4BD625FB-800C-4E41-8468-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1822	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
1823	AB098	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	21.62			
1824	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			
1825	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	1871.95			
1826	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	158.88			
1827	AB099	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	409.56			
1828	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	479.69			
1829	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	409.56			
1830	AB100	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	409.56			
1831	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	409.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1832	AB101	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	537.03			
1833	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	479.69			
1834	AB102	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	409.56			
1835	010803001012	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	252.02			
1836	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	127.4			
1837	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	616.89			
1838	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	2500.56			
1839	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	132.72			
1840	010702004007	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1841	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	154.52			
1842	AB103	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
1843	AB104	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	19730.06			
1844	010407001008	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1			
1845	AB105	屋面排气帽	1.小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	15			
1846	AB106	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	2648.75			
1847	AB107	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
1848	AB108	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	7262.98			
	4.2 二、装饰工程							
	4.2.1 （一）12#楼±0.00以下装饰工程							
1849	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	19.92			
1850	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	91.33			
1851	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	19.92			
1852	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	91.32			
1853	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	553.44			
1854	020101001033	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	553.44			
1855	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	513.11			

4BD6250AD-2C0C-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1856	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	8.64			
1857	020101001035	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	8.64			
1858	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	65.3			
1859	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	27.62			
1860	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.26			
1861	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1			
1862	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.7			
1863	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	10.44			
1864	020201001054	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	444.06			
1865	020201001055	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	444.06			
1866	BB042	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	2493.18			
1867	BB043	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	1995.77			

4BD625FB-80C0-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1868	020507001025	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	284.63			
1869	BB044	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	284.63			
1870	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1097.11			
1871	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	898.66			
1872	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	154.81			
1873	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	132.78			
1874	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	103.35			
1875	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	105.09			
1876	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	3.91			
1877	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	14.15			

4BD625FB-8006-4244-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1878	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	735.44			
1879	020407003007	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
1880	020507001026	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	581.56			
1881	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	5.53			
1882	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.87			
1883	BB045	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
1884	020107002007	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	19.27			
1885	020402006004	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	68			
1886	020401006014	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			
1887	020402007011	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.6			

4BD625EB-8006-4744-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1888	020402007012	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
1889	020107001014	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	28.53			
	4.2.2 （二）12#楼±0.00以上装饰工程							
1890	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	479.78			
1891	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	233.18			
1892	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	10.59			
1893	BB046	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	158.49			
1894	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	15.89			
1895	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	22.51			
1896	020101001040	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	788.04			
1897	020101001041	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1012.61			
1898	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	33.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1899	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	28.73			
1900	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	94.86			
1901	BB047	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	14793.92			
1902	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1041.71			
1903	BB048	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10942.39			
1904	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	6398.92			
1905	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	7780.5			
1906	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	208.42			
1907	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	408.99			
1908	BB049	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	341.72			
1909	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
1910	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2326.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1911	020507001028	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	776			
1912	020507001029	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子，表面刷涂料 3.部位:卧室、衣帽间、起居室	m2	3961.68			
1913	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	494.02			
1914	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	5587.86			
1915	BB050	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5587.86			
1916	020507001030	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1131.37			

4BD625FB-80C6-4242-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1917	020507001031	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	5001.79			
1918	020507001032	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	258.64			
1919	BB051	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	127.38			
1920	BB052	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	127.38			
1921	020407003008	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
1922	020107001015	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	105.92			
1923	020107001016	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	154.38			
1924	020107001017	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	97.58			
1925	020107001018	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	28.53			
1926	020107002008	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红樟扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	170.85			
1927	020404003007	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
1928	020404003008	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1929	020401006015	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	102			
1930	020402007013	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	147			
1931	020402007014	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	68			
1932	020401006016	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	20.2			
1933	020406002004	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	802.76			
1934	020406002005	金属平开内导窗（防火）	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm），钢制防火窗耐火完整性≥1.0h 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	439.28			

4BD625FB-80C0-4744-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1935	020406001006	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	81.82			
1936	020406004007	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1			
1937	020406003007	金属固定窗	1.采用铝合金单玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	7.42			
1938	020406004008	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶-电梯机房 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	22.92			
1939	020406004009	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨可开启百叶 2.材料种类:50非隔热外平开窗，型材壁厚1.4mm,开启扇加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.91			
1940	BB053	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	53			
1941	BB054	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	4.3 三、安装工程							
	4.3.1 （一）12#楼±0.00以下安装工程							

4BD625FB-80C8-4E84-8B53-9095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.1.1 12#楼±0.00以下强电							
1942	030204018046	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1943	030204018047	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
1944	030204018048	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1945	030204018049	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1946	030204018050	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1947	030204018051	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1948	030204018052	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1949	030204018053	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1950	030204018054	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1951	030204031043	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	75			
1952	030204031044	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	67			
1953	030204031045	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
1954	030204031046	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	76			
1955	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
1956	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
1957	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
1958	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			

4BD625FB-8006-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1959	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	42.36			
1960	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
1961	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
1962	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
1963	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	42.15			
1964	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
1965	030208004031	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
1966	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
1967	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
1968	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
1969	030212001068	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
1970	030212001069	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1971	030212001070	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
1972	030212001071	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
1973	030212001072	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
1974	030212001073	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
1975	030212001074	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	423.96			
1976	030212001075	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.44			
1977	030212003061	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5609.65			
1978	030212003062	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
1979	030212003063	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
1980	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
1981	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	67			
1982	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
1983	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	30			
1984	030213003013	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	14			
1985	030213003014	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	17			

4BD625FFB-8C4E-4-8408-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1986	030213004010	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
1987	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
1988	CB119	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	4.3.1.2 12#楼±0.00以下弱电							
1989	030212001076	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
1990	030208004035	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
1991	030208004036	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	22.05			
1992	CB120	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	4.3.1.3 12#楼±0.00以下给排水							
1993	030801001028	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	65.25			
1994	030803002019	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
1995	030803002020	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
1996	030803002021	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			

4BD625FB-8006-4247-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1997	030803002022	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
1998	030803002023	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
1999	030803002024	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
2000	030801004016	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
2001	030801004017	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			
2002	030801005052	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	17.55			
2003	030801005053	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	42.25			
2004	030801004018	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
2005	030801004019	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
2006	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	60.03			

4BD625FB-2006-4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2007	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.36			
2008	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	15.22			
2009	030801005054	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13			
2010	030801005055	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
2011	030804017016	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
2012	030804017017	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
2013	030109001007	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
2014	030109001008	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
2015	030206010016	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
2016	CB121	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
2017	CB122	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			

4BDC25FE-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2018	CB123	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
2019	CB124	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	8			
2020	CB125	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	4			
2021	CB126	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.18			
2022	CB127	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	35.78			
2023	CB128	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	35.78			
2024	CB129	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	9.05			
2025	CB130	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	4.3.1.4 12#楼±0.00以下采暖							
2026	030801002028	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
2027	030801002029	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	88.8			
2028	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
2029	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
2030	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
2031	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
2032	030803001037	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2033	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
2034	031001001004	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
2035	030803001038	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
2036	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
2037	030803010007	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
2038	CB131	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.49			
2039	CB132	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	50.39			
2040	CB133	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	50.39			
2041	CB134	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
2042	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.3.1.5 12#楼±0.00以下自动报警							
2043	031103015013	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
2044	031103015014	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
2045	030212001077	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
2046	030212001078	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1065.63			
2047	030212001079	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
2048	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	975.35			
2049	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
2050	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	817.35			
2051	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	115.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2052	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
2053	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
2054	030208002007	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	354.05			
2055	030705001010	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
2056	030705003013	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
2057	030705003014	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
2058	030705009013	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
2059	030705005004	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
2060	030705009014	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
2061	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
2062	030705004043	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	16			
2063	031208001007	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	16			
2064	030705004044	模块	1.名称:隔离模块	只	4			
2065	030705004045	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
2066	030705004046	模块	1.名称:控制模块	只	26			
2067	030705004047	模块	1.名称:电话模块	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2068	030705004048	模块	1.名称:广播模块	只	2			
2069	030705004049	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
2070	CB135	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	4.3.1.6 12#楼±0.00以下消火栓							
2071	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.93			
2072	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	29.09			
2073	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
2074	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
2075	030803003029	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
2076	030803003030	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	8			
2077	030803003031	法兰阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
2078	030803003032	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
2079	CB136	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
2080	CB137	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.53			
2081	CB138	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	137.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2082	CB139	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	68.59			
2083	CB140	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	4.3.1.7 12#楼±0.00以下通风							
2084	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	10.34			
2085	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.44			
2086	030903008019	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格:630*500	个	2			
2087	030903008020	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:630*500	个	2			
2088	030903008021	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	4			
2089	030903008022	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
2090	031204005007	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
2091	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
2092	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
2093	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
2094	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
2095	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*400 3.含支吊架制作安装	个	2			
2096	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2097	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
2098	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2099	030901002016	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2100	030901002017	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2101	030901002018	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2102	030206010017	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			
2103	030206010018	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
2104	CB141	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	6.08			
2105	CB142	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	243.56			
2106	CB143	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	121.78			
2107	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	4.3.2 （二）12#楼±0.00以上安装工程							
	4.3.2.1 12#楼±0.00以上强电							
2108	030204018055	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			
2109	030204018056	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2110	030204018057	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2111	030204018058	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2112	030204031047	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	718			
2113	030204031048	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	204			
2114	030204031049	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	238			

4BD625TB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2115	030204031050	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	204			
2116	030204031051	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	136			
2117	030204031052	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	312			
2118	030204031053	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	34			
2119	030204031054	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
2120	030204031055	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	280			
2121	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
2122	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2123	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2124	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2125	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
2126	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
2127	030208004037	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
2128	030208004038	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
2129	030208004039	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			

4BD625FB-80C2-4244-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2130	030212001080	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	964.39			
2131	030212001081	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
2132	030212001082	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	12526			
2133	030212001083	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
2134	030212001084	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
2135	030212003070	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	12074.4			
2136	030212003071	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27558.8			
2137	030212003072	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5154.01			
2138	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
2139	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	408			
2140	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	170			
2141	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
2142	030213003015	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	74			
2143	030213003016	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			

4BD625DB-8006-4F4-8468-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2144	030213004011	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
2145	030213004012	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
2146	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	4.3.2.2 12#楼±0.00以上弱电							
2147	030212001085	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2652.25			
2148	030212001086	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2031.17			
2149	030208004040	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
2150	031103036004	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1158.56			
2151	030212003073	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	870.36			
2152	030212003074	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	974.92			
2153	031103017004	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1217.21			
2154	031104005004	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	825.59			
2155	031103024004	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	204			
2156	031103038007	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2157	031103038008	电视插座	1.名称：电视插座	个	136			
2158	031204009007	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
2159	031204009008	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
2160	031103037004	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			
	4.3.2.3 12#楼±0.00以上给排水							
2161	030801001032	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
2162	030801001033	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
2163	030801001034	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
2164	030801001035	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
2165	030801004020	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	16			
2166	030801005056	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	394.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2167	030801005057	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
2168	030801005058	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
2169	030804017018	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			
2170	030801005059	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	419.3			
2171	030801005060	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	461.2			
2172	CB144	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	136			
2173	CB145	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
2174	CB146	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.35			
2175	CB147	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.95			
2176	CB148	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.95			
2177	CB149	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	5.73			
	4.3.2.4 12#楼±0.00以上给排水标准间							
2178	030801001036	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2179	030801005061	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1083.58			
2180	030801005062	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1936.3			
2181	030801005063	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2080.46			
2182	030801005064	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	493.62			
2183	030801005065	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	108.46			
2184	030801005066	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	92.82			
2185	030803007004	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	44			
2186	030803001039	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
2187	030803010008	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
2188	030803001040	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2189	030803001041	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
2190	030804017019	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	136			
2191	030804017020	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	4.3.2.5 12#楼±0.00以上采暖							
2192	030801002030	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
2193	030801002031	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
2194	030801002032	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			
2195	030801002033	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
2196	030801002034	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			

4BD625TB-80C0-4224-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2197	030801002035	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	46.4			
2198	030801002036	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	138			
2199	030801005067	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2092.36			
2200	030803001042	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
2201	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
2202	030803001043	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
2203	030803001044	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
2204	030803001045	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
2205	030803001046	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	136			
2206	030803001047	热量表	1.类型:DN25	个	68			
2207	CB150	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.83			
2208	CB151	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	189.9			
2209	CB152	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	189.9			
2210	CB153	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	4365			
2211	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.3.2.6 12#楼±0.00以上自动报警							
2212	031103015015	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			

4BD925FB-8CC5-4244-84C9-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2213	031103015016	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
2214	030212001087	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1148.4			
2215	030212001088	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
2216	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1044.25			
2217	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
2218	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	870.35			
2219	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
2220	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
2221	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
2222	030208002008	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
2223	030705008004	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
2224	030705001011	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	204			
2225	030705001012	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	116			
2226	030705003015	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			

4BDC25EB-80C6-4524-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2227	030705003016	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
2228	030705009015	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
2229	031206001008	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	38			
2230	030705009016	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
2231	030705004050	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
2232	031208001008	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
2233	030705004051	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
2234	030705004052	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
2235	030705004053	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
2236	030705004054	模块	1.名称:电话模块	只	2			
2237	030705004055	模块	1.名称:广播模块	只	2			
2238	030705004056	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	4.3.2.7 12#楼±0.00以上消火栓							
2239	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	197.14			
2240	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	32.37			

4BD625EB-80C6-4D44-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2241	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			
2242	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
2243	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
2244	030803003033	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
2245	030803003034	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
2246	030803001048	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
2247	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
2248	CB154	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	5.97			
2249	CB155	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	319.81			
2250	CB156	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	159.91			
	4.3.2.8 12#楼±0.00以上通风							
2251	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	5.66			

4BD62EFE-B0C8-4B24-8AC8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2252	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
2253	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			
2254	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2255	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
2256	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
2257	030903008023	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
2258	030901002019	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2259	030901002020	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
2260	030206010019	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
2261	030206010020	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
2262	030903008024	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
2263	031204005008	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
2264	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	5 13#住宅楼							
	5.1 一、土建工程							
	5.1.1 （一）13#楼±0.00以下土建工程							
2265	010101003009	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	583.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2266	010101003010	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	204.72			
2267	010103001009	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	872.06			
2268	010103001010	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	4.88			
2269	AB109	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	266			
2270	AB110	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	266			
2271	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	20			
2272	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	94.25			
2273	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	76.48			
2274	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	69.88			
2275	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	55.84			

4BD6:25FB:8006:4A41:84C8:8B53:905B:241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2276	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	684.9			
2277	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	174.83			
2278	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	140.3			
2279	010404001039	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	28.74			
2280	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	3.88			
2281	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,P6抗渗	m3	0.01			
2282	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.98			
2283	010405001009	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	47.8			
2284	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	188.59			
2285	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.2			
2286	010406001017	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	48.95			
2287	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	80.84			
2288	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.02			
2289	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.98			
2290	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、洞口圈梁、水暖井上返等	m3	2.22			
2291	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.15			
2292	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.52			
2293	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.171			
2294	010416001123	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.518			
2295	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.377			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2296	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.496			
2297	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.21			
2298	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.05			
2299	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.001			
2300	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.949			
2301	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.988			
2302	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.867			
2303	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	35.773			
2304	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.091			
2305	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.222			
2306	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	46.755			
2307	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要	t	0.057			
2308	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.015			
2309	AB111	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2104			
2310	AB112	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	140			
2311	AB113	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	94			
2312	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	98.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2313	AB114	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	413			
2314	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1288.81			
2315	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	188.81			
2316	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	649.84			
2317	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	649.84			
2318	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	539.94			
2319	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.18			
2320	AB115	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：前室、电梯厅地面有管线处、电井	m3	2.73			
2321	AB116	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	3345.42			
2322	010305001003	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2323	010407002009	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	29.99			
2324	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.27			
2325	010407002010	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	59.96			
2326	010412008005	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
2327	AB117	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	440.4			
2328	AB118	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	440.4			
	5.1.2 （二）13#楼±0.00以上土建工程							
2329	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	66.59			
2330	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	567.84			
2331	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	161.22			
2332	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	148.42			
2333	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	155.93			

4BD625FB-8C0C-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2334	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
2335	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	20.46			
2336	010402002010	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1			
2337	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.42			
2338	010404001043	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	799.55			
2339	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
2340	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	140.03			
2341	010405001010	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	855.5			
2342	010402002011	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1			
2343	010406001019	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	233.18			
2344	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	71.03			
2345	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
2346	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.2			
2347	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	30.72			
2348	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.85			
2349	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	92.35			
2350	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.62			
2351	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.44			
2352	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	10.96			
2353	010402001016	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	62.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2354	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
2355	010407001009	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
2356	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.1			
2357	010416001139	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.72			
2358	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	16.961			
2359	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	39.798			
2360	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.98			
2361	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.969			
2362	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	68.688			
2363	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	34.177			
2364	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	36.815			
2365	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	31.194			
2366	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	14.817			
2367	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.818			
2368	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.773			
2369	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.806			
2370	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.218			
2371	AB119	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10245			

4BD625FB-80C1-4241-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2372	AB120	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3310			
2373	AB121	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1396			
2374	AB122	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3765			
2375	AB123	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
2376	AB124	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
2377	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	6484.54			
2378	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
2379	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
2380	AB125	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	21.62			
2381	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			

4BD625EB-2006-4E2-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2382	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	1871.95			
2383	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	158.88			
2384	AB126	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	409.56			
2385	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	479.69			
2386	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	409.56			
2387	AB127	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	409.56			
2388	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	409.56			
2389	AB128	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	537.03			
2390	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	479.69			
2391	AB129	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	409.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2392	010803001015	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	252.02			
2393	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	127.4			
2394	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	616.89			
2395	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	2500.56			
2396	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	132.72			
2397	010702004009	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
2398	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	154.52			
2399	AB130	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
2400	AB131	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	19730.06			
2401	010407001010	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1			

4BD625FD-800C-4A-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2402	AB132	屋面排气帽	1.小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	15			
2403	AB133	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	2648.75			
2404	AB134	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
2405	AB135	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	7262.98			
	5.2 二、装饰工程							
	5.2.1 （一）13#楼±0.00以下装饰工程							
2406	020101001042	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	29.15			
2407	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	133.65			
2408	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	29.15			
2409	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	133.64			
2410	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	809.91			
2411	020101001044	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	809.91			
2412	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	750.89			
2413	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	12.64			
2414	020101001046	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	12.64			
2415	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	95.56			

4BD625FB-8006-4214-8403-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2416	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	40.42			
2417	020206001009	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.84			
2418	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.46			
2419	020101001048	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	2.49			
2420	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	15.28			
2421	020201001071	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	649.84			
2422	020201001072	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	649.84			
2423	BB055	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3648.56			
2424	BB056	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2920.64			
2425	020507001033	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	416.53			
2426	BB057	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	416.53			

4BD625FB-80C6-4A41-8418-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2427	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1605.53			
2428	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1315.11			
2429	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	226.55			
2430	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	194.31			
2431	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	151.24			
2432	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	153.79			
2433	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	5.73			
2434	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	20.71			
2435	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	1076.25			
2436	020407003009	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
2437	020507001034	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	851.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2438	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	8.09			
2439	020108001005	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	2.74			
2440	BB058	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	2.23			
2441	020107002009	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	28.2			
2442	020402006005	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	67			
2443	020401006017	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	13.8			
2444	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	46.2			
2445	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.2			
	5.2.2 （二）13#楼±0.00以上装饰工程							
2446	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	479.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2447	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	233.18			
2448	020206001010	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	10.59			
2449	BB059	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	158.49			
2450	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	15.89			
2451	020101001050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	22.51			
2452	020101001051	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	788.04			
2453	020101001052	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1012.61			
2454	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	33.01			
2455	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	28.73			
2456	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	94.86			
2457	BB060	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	14793.92			
2458	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1041.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2459	BB061	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10942.39			
2460	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	6398.92			
2461	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	7780.5			
2462	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	208.42			
2463	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	408.99			
2464	BB062	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	341.72			
2465	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
2466	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2326.12			
2467	020507001036	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	776			
2468	020507001037	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子，表面刷涂料 3.部位:卧室、衣帽间、起居室	m2	3961.68			
2469	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	494.02			
2470	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	5587.86			
2471	BB063	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5587.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2472	020507001038	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1131.37			
2473	020507001039	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	5001.79			
2474	020507001040	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	258.64			
2475	BB064	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	127.38			
2476	BB065	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	127.38			
2477	020407003010	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
2478	020107001019	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	105.92			
2479	020107001020	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	154.38			
2480	020107001021	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	97.58			
2481	020107001022	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	28.53			
2482	020107002010	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	170.85			

4BD625FE-80C6-4247-8418-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2483	020404003009	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
2484	020404003010	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
2485	020401006018	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	117.3			
2486	020402007017	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	151.2			
2487	020402007018	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	68			
2488	020401006019	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	3.5			
2489	020406002006	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	473.64			
2490	020406002007	金属平开内导窗（防火）	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）钢制防火窗耐火完整性≥1.0h 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	433.32			

4BD625FB-8006-4C24-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2491	020406001007	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	397.98			
2492	020406003008	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	1			
2493	020406003009	金属推拉窗	1.采用铝合金单玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	2			
2494	020406003010	金属固定窗	1.采用铝合金单玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	1			
2495	020406004010	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1			
2496	020406004011	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶-电梯机房 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.1			

4BD625FB-8006-4241-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2497	020406004012	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨可开启百叶 2.材料种类:50非隔热外平开窗，型材壁厚1.4mm,开启扇加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	0.82			
2498	BB066	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	53			
2499	BB067	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	5.3 三、安装工程							
	5.3.1 （一）13#楼±0.00以下安装工程							
	5.3.1.1 13#楼±0.00以下强电							
2500	030204018059	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2501	030204018060	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
2502	030204018061	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2503	030204018062	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2504	030204018063	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2505	030204018064	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2506	030204018065	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B3AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2507	030204018066	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2508	030204018067	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2509	030204018068	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

4BD625FB-8006-4E4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2510	030204018069	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B3AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2511	030204031056	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	105			
2512	030204031057	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	95			
2513	030204031058	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
2514	030204031059	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	106			
2515	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
2516	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
2517	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	1061.48			
2518	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
2519	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	42.36			
2520	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
2521	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	82			
2522	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	68.6			
2523	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
2524	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	42.15			
2525	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2526	030208004041	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	20			
2527	030208004042	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	35.45			
2528	030208004043	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	34.65			
2529	030208004044	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	151.38			
2530	030212001089	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
2531	030212001090	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
2532	030212001091	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
2533	030212001092	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
2534	030212001093	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
2535	030212001094	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
2536	030212001095	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	563.87			
2537	030212001096	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	862.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2538	030212003081	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	7853.51			
2539	030212003082	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	197.34			
2540	030212003083	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	2135.39			
2541	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
2542	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	95			
2543	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
2544	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	45			
2545	030213003017	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	21			
2546	030213003018	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	25			
2547	030213004013	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	6			
2548	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
2549	CB157	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	5.3.1.2 13#楼±0.00以下弱电							

4BD925FB-8006-4044-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2550	030212001097	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	30			
2551	030208004045	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
2552	030208004046	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	22.05			
2553	031103037005	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	1			
2554	CB158	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	10			
	5.3.1.3 13#楼±0.00以下给排水							
2555	030801001037	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	86.28			
2556	030803002025	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
2557	030803002026	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
2558	030803002027	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
2559	030803002028	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
2560	030803002029	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
2561	030803002030	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
2562	030801004021	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
2563	030801004022	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			

4BD625TB-90C6-4A84-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2564	030801005068	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	18.82			
2565	030801005069	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	20.44			
2566	030801004023	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
2567	030801004024	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
2568	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	65.84			
2569	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	59.49			
2570	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	19.1			
2571	030801005070	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	333			

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2572	030801005071	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	3.06			
2573	030804017021	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	7			
2574	030804017022	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	4			
2575	030109001009	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
2576	030109001010	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
2577	030206010021	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
2578	CB159	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
2579	CB160	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
2580	CB161	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
2581	CB162	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	8			
2582	CB163	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	4			
2583	CB164	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.56			
2584	CB165	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	47.29			
2585	CB166	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	47.29			
2586	CB167	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	9.05			
2587	CB168	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	5.3.1.4 13#楼±0.00以下采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2588	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
2589	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
2590	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
2591	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
2592	030803001049	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
2593	031001002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
2594	031001001005	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
2595	030803001050	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
2596	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
2597	030803010009	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
2598	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
2599	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
2600	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN70 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	1			
2601	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN40 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	1			
2602	030803001051	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	1			
2603	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	1			
2604	031001001006	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	2			
2605	030803001052	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	4			
2606	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	4			
2607	030803010010	热量表	1.型号、规格:DN70 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	4			

4BD6201E-2006-4A14-8408-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2608	030801002037	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
2609	030801002038	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	67.44			
2610	CB169	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.13			
2611	CB170	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	38.27			
2612	CB171	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	38.27			
2613	CB172	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
2614	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.3.1.5 13#楼±0.00以下自动报警							
2615	031103015017	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
2616	031103015018	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
2617	030212001098	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
2618	030212001099	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	665.63			
2619	030212001100	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
2620	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	575.35			
2621	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	64.24			
2622	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	380.35			

4BD625FB-80C0-4E14-8405-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2623	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	115.45			
2624	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
2625	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
2626	030208002009	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	354.05			
2627	030705001013	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	30			
2628	030705003017	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	6			
2629	030705003018	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	6			
2630	030705009017	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
2631	030705005005	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
2632	030705009018	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	6			
2633	031206001009	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	6			
2634	030705004057	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	14			
2635	031208001009	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	14			
2636	030705004058	模块	1.名称:隔离模块	只	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2637	030705004059	模块	1.名称:输入\输出模块	只	6			
2638	030705004060	模块	1.名称:控制模块	只	32			
2639	030705004061	模块	1.名称:电话模块	只	2			
2640	030705004062	模块	1.名称:广播模块	只	2			
2641	030705004063	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
2642	CB173	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	5.3.1.6 13#楼±0.00以下消火栓							
2643	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	91.67			
2644	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	17.5			
2645	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	9			
2646	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
2647	030803003043	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	9			
2648	030803003044	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
2649	030803003045	法兰阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
2650	030803003046	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2651	CB174	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
2652	CB175	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.82			
2653	CB176	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	149.9			
2654	CB177	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	74.95			
2655	CB178	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	5.3.1.7 13#楼±0.00以下通风							
2656	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	8.12			
2657	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	99.61			
2658	030903008025	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格 :630*500	个	3			
2659	030903008026	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*500	个	3			
2660	030903008027	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	6			
2661	030903008028	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
2662	031204005009	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	6			
2663	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	3			
2664	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	3			
2665	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
2666	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
2667	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	6			
2668	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*400 3.含支吊架制作安装	个	3			
2669	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2670	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：400*800 3.含支吊架制作安装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2671	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2672	030901002021	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	3			
2673	030901002022	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2674	030901002023	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	3			
2675	030206010022	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	6			
2676	030206010023	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
2677	CB179	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	5.38			
2678	CB180	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	215.46			
2679	CB181	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	107.73			
2680	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.3.2 （二）13#楼±0.00以上安装工程							
	5.3.2.1 13#楼±0.00以上强电							
2681	030204018070	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			
2682	030204018071	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2683	030204018072	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2684	030204018073	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2685	030204031060	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	718			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2686	030204031061	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	204			
2687	030204031062	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	238			
2688	030204031063	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	204			
2689	030204031064	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	136			
2690	030204031065	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	312			
2691	030204031066	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	34			
2692	030204031067	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
2693	030204031068	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	280			
2694	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
2695	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2696	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
2697	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2698	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2699	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	247.86			
2700	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	112.68			
2701	030208004047	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			

4BD625FB-8006-4241-84C8-8B5905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2702	030208004048	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
2703	030208004049	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
2704	030212001101	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	964.39			
2705	030212001102	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
2706	030212001103	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	12526			
2707	030212001104	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
2708	030212001105	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
2709	030212003090	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	12074.4			
2710	030212003091	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27558.8			
2711	030212003092	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5154.01			
2712	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
2713	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	408			
2714	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	170			

4BD625TB-8CC6-4A84-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2715	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
2716	030213003019	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	74			
2717	030213003020	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
2718	030213004014	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
2719	030213004015	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
2720	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	5.3.2.2 13#楼±0.00以上弱电							
2721	030212001106	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2652.25			
2722	030212001107	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2031.17			
2723	030208004050	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
2724	031103036005	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1158.56			
2725	030212003093	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	870.36			

4BD625FB-80C4-4245-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2726	030212003094	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	974.92			
2727	031103017005	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1217.21			
2728	031104005005	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	825.59			
2729	031103024005	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	204			
2730	031103038009	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			
2731	031103038010	电视插座	1.名称：电视插座	个	136			
2732	031204009009	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
2733	031204009010	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
2734	031103037006	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			
	5.3.2.3 13#楼±0.00以上给排水							
2735	030801001041	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
2736	030801001042	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
2737	030801001043	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
2738	030801001044	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			

4BD625FB-8006-4F13-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2739	030801004025	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	16			
2740	030801005072	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	394.4			
2741	030801005073	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
2742	030801005074	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
2743	030804017023	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			
2744	030801005075	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	419.3			
2745	030801005076	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	461.2			
2746	CB182	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	136			
2747	CB183	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
2748	CB184	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.35			
2749	CB185	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.95			
2750	CB186	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.95			

4BD0E5FB-8006-4484C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2751	CB187	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	5.73			
	5.3.2.4 13#楼±0.00以上给排水标准间							
2752	030801001045	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			
2753	030801005077	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1083.58			
2754	030801005078	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1936.3			
2755	030801005079	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2080.46			
2756	030801005080	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	493.62			
2757	030801005081	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	108.46			

4BD625FD-80C8-4A4-8A68-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2758	030801005082	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	92.82			
2759	030803007005	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	44			
2760	030803001053	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
2761	030803010011	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
2762	030803001054	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			
2763	030803001055	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
2764	030804017024	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	136			
2765	030804017025	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	5.3.2.5 13#楼±0.00以上采暖							
2766	030801002039	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
2767	030801002040	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
2768	030801002041	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			

4BD625FB-8006-4214-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2769	030801002042	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
2770	030801002043	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
2771	030801002044	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	46.4			
2772	030801002045	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
2773	030801005083	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2092.36			
2774	030803001056	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
2775	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
2776	030803001057	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
2777	030803001058	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
2778	030803001059	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
2779	030803001060	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	136			
2780	030803001061	热量表	1.类型:DN25	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2781	CB188	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.83			
2782	CB189	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	189.9			
2783	CB190	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	189.9			
2784	CB191	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	4358			
2785	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.3.2.6 13#楼±0.00以上自动报警							
2786	031103015019	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
2787	031103015020	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
2788	030212001108	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1135.41			
2789	030212001109	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	321.14			
2790	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1106.35			
2791	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
2792	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	905.52			
2793	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
2794	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
2795	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
2796	030208002010	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			

4BD625FB-8006-4124-8418-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2797	030705008005	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
2798	030705001014	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	202			
2799	030705001015	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	110			
2800	030705003019	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			
2801	030705003020	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
2802	030705009019	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
2803	031206001010	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
2804	030705009020	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
2805	030705004064	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
2806	031208001010	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
2807	030705004065	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
2808	030705004066	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
2809	030705004067	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	38			
2810	030705004068	模块	1.名称:电话模块	只	2			
2811	030705004069	模块	1.名称:广播模块	只	2			
2812	030705004070	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	5.3.2.7 13#楼±0.00以上消火栓							

4BD62EF7-80C0-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2813	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	198.02			
2814	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	32.68			
2815	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			
2816	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
2817	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
2818	030803003047	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
2819	030803003048	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
2820	030803001062	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2821	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
2822	CB192	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	6			
2823	CB193	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	321.43			
2824	CB194	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	160.72			
	5.3.2.8 13#楼±0.00以上通风							
2825	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	2.39			
2826	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	113.16			
2827	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	439.2			
2828	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2829	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：800*1250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2830	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃排烟防火阀 2.规格：800*1250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2831	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
2832	030903008029	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
2833	030903008030	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
2834	030901002024	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2835	030901002025	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
2836	030206010024	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2837	030206010025	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
2838	031204005010	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
2839	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	6 14#住宅楼							
	6.1 一、土建工程							
	6.1.1 （一）14#楼±0.00以下土建工程							
2840	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	552.45			
2841	010101003011	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	504.76			
2842	010101003012	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	265.66			
2843	010103001011	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1131.62			
2844	010103001012	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.3			
2845	AB136	土方外运	1.每增运1km	m3	770.42			
2846	AB137	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	211			

4BD623FB-80C4-4A4-84C8-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2847	AB138	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	211			
2848	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	145.59			
2849	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	70.74			
2850	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm,250mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.72			
2851	010401006012	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	71.42			
2852	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	834.16			
2853	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	155.74			
2854	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	117.44			
2855	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	12.49			
2856	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	5.76			
2857	010404001050	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1			
2858	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1			
2859	010402002012	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	8.57			
2860	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.73			
2861	010405001011	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	29.87			
2862	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	120.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2863	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.46			
2864	010406001021	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.01			
2865	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.02			
2866	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C40	m3	0.52			
2867	010405006009	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1			
2868	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1.24			
2869	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.78			
2870	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.51			

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2871	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
2872	010416001154	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.252			
2873	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.9			
2874	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.675			
2875	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.812			
2876	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.467			
2877	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.017			
2878	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.757			
2879	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.161			
2880	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	28.002			
2881	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.106			
2882	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	17.951			
2883	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.084			
2884	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	57.232			
2885	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.382			
2886	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.928			
2887	AB139	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1028			
2888	AB140	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	72			

4BD625FB-80C1-4044-8412-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2889	AB141	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
2890	AB142	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
2891	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	88.79			
2892	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	2245.18			
2893	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井地面墙面	m2	129.02			
2894	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	606.63			
2895	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	606.63			
2896	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	700.65			
2897	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.54			
2898	AB143	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.57			

4BD625FD-80C0-4184C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2899	AB144	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2894.13			
2900	010407002011	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	29.62			
2901	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.4			
2902	010407002012	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	77.81			
2903	010412008006	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
2904	AB145	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	700.65			
2905	AB146	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	700.65			
	6.1.2 （二）14#楼±0.00以上土建工程							
2906	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	90.3			
2907	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	627.71			
2908	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	108.77			
2909	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	231.06			

4BD625FB-8006-4E14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2910	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	201.36			
2911	010404001051	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	195.1			
2912	010404001052	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	23.61			
2913	010402002013	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	8.35			
2914	010404001053	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1010.81			
2915	010404001054	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	110.27			
2916	010405001012	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	612.05			
2917	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	204.02			
2918	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	326.18			
2919	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	282.46			
2920	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	94.08			
2921	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
2922	010405006010	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.5			
2923	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	27.66			
2924	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	32.9			
2925	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	120.56			
2926	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	1			
2927	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.69			
2928	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	8.33			
2929	010402001019	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	89.24			

4BD625FE-800C-4014-8408-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2930	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
2931	010407001011	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
2932	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
2933	010416001170	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.949			
2934	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	32.155			
2935	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	37.441			
2936	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.549			
2937	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.982			
2938	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	84.004			
2939	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	40.832			
2940	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	55.86			
2941	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.026			
2942	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.103			
2943	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.151			
2944	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.05			
2945	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.906			
2946	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.231			
2947	AB147	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10540			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2948	AB148	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4250			
2949	AB149	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	544			
2950	AB150	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
2951	AB151	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
2952	AB152	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
2953	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	19014.11			
2954	010606008006	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
2955	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.2			
2956	AB153	轻骨料填充层	1.厚度：180mm 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井	m2	32.3			
2957	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2958	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2403.58			
2959	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	204			
2960	AB154	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
2961	010702002006	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	584.92			
2962	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
2963	AB155	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
2964	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	470.91			
2965	AB156	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	637.88			
2966	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	584.92			
2967	AB157	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	470.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2968	010803001018	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	323.59			
2969	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	163.58			
2970	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	792.09			
2971	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	3210.72			
2972	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	170.41			
2973	010702004011	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
2974	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	198.4			
2975	AB158	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
2976	AB159	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	25326.96			
2977	010407001012	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.39			
2978	AB160	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2979	AB161	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3401			
2980	AB162	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
2981	AB163	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9273.21			
	6.2 二、装饰工程							
	6.2.1 （一）14#楼±0.00以下装饰工程							
2982	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.22			
2983	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	245.61			
2984	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.22			
2985	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	115.61			
2986	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间、送风机房	m2	649.6			
2987	020101001055	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	10.94			
2988	020101001056	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	10.94			
2989	020102001016	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	82.67			
2990	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	25.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2991	020206001011	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.6			
2992	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.2			
2993	020101001058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.7			
2994	020201001088	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	606.63			
2995	020201001089	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	606.63			
2996	BB068	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3156.36			
2997	BB069	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2526.64			
2998	020507001041	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2526.64			
2999	020507001042	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	360.34			
3000	BB070	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	360.34			
3001	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1388.94			
3002	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1137.7			

4BD625FB-8006-4241-8468-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3003	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	195.99			
3004	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	168.1			
3005	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	130.84			
3006	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	133.05			
3007	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.42			
3008	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	17.92			
3009	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	931.07			
3010	020407003011	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
3011	020507001043	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	736.26			
3012	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7			
3013	020108001006	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3014	BB071	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
3015	020107002011	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.4			
3016	020402006006	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	m2	114.24			
3017	020401006020	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			
3018	020401006021	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	31.5			
3019	020401006022	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.3			
	6.2.2 （二）14#楼±0.00以上装饰工程							
3020	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	616.04			
3021	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	282.46			
3022	020206001012	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	13.6			

4BD625FB-80C9-4E24-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3023	BB072	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	203.5			
3024	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	20.4			
3025	020101001060	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	28.9			
3026	020101001061	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1011.84			
3027	020101001062	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1300.19			
3028	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	42.38			
3029	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	37.73			
3030	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	121.8			
3031	BB073	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	18893.84			
3032	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1337.56			
3033	BB074	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:涂料墙面、乳胶漆墙面	m2	14050.03			
3034	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8216.22			
3035	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	9990.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3036	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	258.73			
3037	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	525.14			
3038	BB075	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	438.77			
3039	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
3040	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2986.74			
3041	020507001045	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	996.38			
3042	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	634.32			
3043	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7174.84			
3044	BB076	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	7754.84			
3045	020507001046	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1452.68			
3046	020507001047	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6422.3			

4BD025FB-8006-4E24-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3047	020507001048	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	332.09			
3048	BB077	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	163.55			
3049	BB078	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	163.55			
3050	020407003012	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
3051	020107001023	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136			
3052	020107001024	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198.22			
3053	020107001025	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	125.29			
3054	020107001026	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36.5			
3055	020107002012	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	219.5			
3056	020404003011	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
3057	020404003012	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
3058	020401006023	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	122.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3059	020402007020	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	142.8			
3060	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	159.6			
3061	020401006024	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	3.5			
3062	020406002008	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	602.7			
3063	020406001008	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	227.28			
3064	020406001009	隔热断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:上悬窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5mm），开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	254.83			
3065	020406003012	钢制防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	351.56			

4BD625FB-2006-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3066	BB079	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	10.5			
3067	020406004013	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.79			
3068	020406004014	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	35.28			
3069	BB080	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2，23页节点3	个	68			
3070	BB081	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	6.3 三、安装工程							
	6.3.1 （一）14#楼±0.00以下安装工程							
	6.3.1.1 14#楼±0.00以下强电							
3071	030204018074	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3072	030204018075	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
3073	030204018076	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3074	030204018077	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3075	030204018078	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			

4BD6253D-8006-4244-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3076	030204018079	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3077	030204018080	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3078	030204018081	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3079	030204018082	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3080	030204018083	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3081	030204018084	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3082	030204031069	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	73			
3083	030204031070	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
3084	030204031071	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
3085	030204031072	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
3086	030204031073	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	73			
3087	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
3088	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
3089	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
3090	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
3091	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
3092	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			

4BD625FB-80C6-4214-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3093	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
3094	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
3095	030208004051	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
3096	030208004052	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
3097	030208004053	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
3098	030208004054	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
3099	030212001110	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
3100	030212001111	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
3101	030212001112	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
3102	030212001113	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
3103	030212001114	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
3104	030212001115	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			

4BD625FB-80C8-4A1-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3105	030212001116	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	423.96			
3106	030212001117	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.44			
3107	030212003101	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5609.65			
3108	030212003102	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
3109	030212003103	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
3110	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
3111	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	71			
3112	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
3113	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	28			
3114	030213003021	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	16			
3115	030213003022	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	12			
3116	030213004016	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			

4BD625FB-80C6-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3117	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
3118	CB195	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	6.3.1.2 14#楼±0.00以下弱电							
3119	030212001118	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
3120	030208004055	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
3121	030208004056	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
3122	CB196	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	6.3.1.3 14#楼±0.00以下给排水							
3123	030801001046	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.2			
3124	030803002031	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3125	030803002032	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3126	030803002033	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3127	030803002034	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3128	030803002035	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

4BD6250F-80C0-4214-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3129	030803002036	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3130	030801004026	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
3131	030801004027	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
3132	030801005084	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	23.05			
3133	030801005085	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	42.47			
3134	030801004028	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
3135	030801004029	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
3136	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.15			
3137	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	46.65			

4BD6C26FB-80C0-4C24-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3138	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.84			
3139	030801005086	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	7			
3140	030801005087	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
3141	030804017026	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
3142	030804017027	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
3143	030109001011	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
3144	030109001012	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
3145	030206010026	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
3146	CB197	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3147	CB198	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	14			
3148	CB199	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3149	CB200	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
3150	CB201	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	2			
3151	CB202	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.43			

4BD825FD-8C0C-4E24-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3152	CB203	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	43.43			
3153	CB204	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	43.43			
3154	CB205	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	14.3			
3155	CB206	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	23.43			
	6.3.1.4 14#楼±0.00以下采暖							
3156	030801002046	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
3157	030801002047	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	154.76			
3158	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
3159	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
3160	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
3161	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
3162	030803001063	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
3163	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
3164	031001001007	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
3165	030803001064	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
3166	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3167	030803010012	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
3168	CB207	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.6			
3169	CB208	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	87.81			
3170	CB209	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	87.81			
3171	CB210	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3172	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
	6.3.1.5 14#楼±0.00以下自动报警							
3173	031103015021	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
3174	031103015022	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
3175	030212001119	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
3176	030212001120	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1065.63			
3177	030212001121	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
3178	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	975.35			
3179	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
3180	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	817.35			
3181	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	115.45			
3182	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
3183	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			

4BD625FB-80C6-4144-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3184	030208002011	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	354.05			
3185	030705001016	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	109			
3186	030705003021	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
3187	030705003022	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
3188	030705009021	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
3189	030705005006	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
3190	030705009022	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
3191	031206001011	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
3192	030705004071	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	18			
3193	031208001011	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	18			
3194	030705004072	模块	1.名称:隔离模块	只	8			
3195	030705004073	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
3196	030705004074	模块	1.名称:控制模块	只	26			
3197	030705004075	模块	1.名称:电话模块	只	2			
3198	030705004076	模块	1.名称:广播模块	只	2			
3199	030705004077	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
3200	CB211	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	6.3.1.6 14#楼±0.00以下喷淋							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3201	030701011003	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	157			
3202	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	272.59			
3203	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	101.96			
3204	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.05			
3205	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	22.34			
3206	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	8.11			
3207	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	23.49			
3208	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	35.84			
3209	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	27.41			

4BD625FB-80C[illegible]4-284C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3210	030703005003	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
3211	030701014003	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	2			
3212	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
3213	030701005007	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	8			
3214	030701005008	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	8			
3215	030701005009	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号规格：DN25	个	1			
3216	CB212	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
3217	CB213	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.55			
3218	030706002003	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	6.3.1.7 14#楼±0.00以下消火栓							
3219	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.12			
3220	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15.73			
3221	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
3222	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
3223	030803003053	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			

4BD625FB-8006-4A4-84C8-8B5390953241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3224	030803003054	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	10			
3225	CB214	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
3226	CB215	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.24			
3227	CB216	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	120.18			
3228	CB217	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	60.09			
3229	CB218	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	6.3.1.8 14#楼±0.00以下通风							
3230	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	13.82			
3231	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	79.22			
3232	030903008031	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格 :630*500	个	2			
3233	030903008032	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*500	个	2			
3234	030903008033	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	4			
3235	030903008034	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
3236	031204005011	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
3237	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3238	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3239	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3240	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3241	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
3242	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*250 3.含支吊架制作安装	个	2			

4BD725EB-6CCE-4AA4-8408-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3243	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
3244	030901002026	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3245	030901002027	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3246	030901002028	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3247	030206010027	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			
3248	030206010028	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
3249	CB219	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.89			
3250	CB220	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	196.02			
3251	CB221	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	98.01			
3252	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.3.2 （二）14#楼±0.00以上安装工程							
	6.3.2.1 14#楼±0.00以上强电							
3253	030204018085	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			
3254	030204018086	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3255	030204018087	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3256	030204018088	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3257	030204031074	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1194			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3258	030204031075	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	476			
3259	030204031076	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	272			
3260	030204031077	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	272			
3261	030204031078	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	204			
3262	030204031079	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	346			
3263	030204031080	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			
3264	030204031081	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
3265	030204031082	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	348			
3266	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
3267	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
3268	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
3269	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
3270	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
3271	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
3272	030208004057	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
3273	030208004058	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			

4BD625FB-8006-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3274	030208004059	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
3275	030212001122	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	964.39			
3276	030212001123	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
3277	030212001124	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13294.7			
3278	030212001125	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
3279	030212001126	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
3280	030212003110	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14321.3			
3281	030212003111	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27858.6			
3282	030212003112	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5154.01			
3283	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
3284	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	476			
3285	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	204			
3286	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
3287	030213003023	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	148			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3288	030213003024	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
3289	030213004017	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
3290	030213004018	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
3291	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	6.3.2.2 14#楼±0.00以上弱电							
3292	030212001127	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2825.65			
3293	030212001128	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2052.49			
3294	030208004060	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
3295	031103036006	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1555.54			
3296	030212003113	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	901			
3297	030212003114	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	565.32			
3298	031103017006	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1313.38			
3299	031104005006	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	836.06			

4BD25EB-80C0-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3300	031103024006	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	270			
3301	031103038011	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			
3302	031103038012	电视插座	1.名称：电视插座	个	202			
3303	031204009011	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
3304	031204009012	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
3305	031103037007	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			
	6.3.2.3 14#楼±0.00以上给排水							
3306	030801001050	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
3307	030801001051	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
3308	030801001052	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
3309	030801001053	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	160.34			
3310	030801004030	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			

4BD625FB-80C[illegible]24-84C8-8B5905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3311	030801005088	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			
3312	030801005089	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
3313	030801005090	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
3314	030804017028	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			
3315	030801005091	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	419.3			
3316	030801005092	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	597.2			
3317	CB222	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
3318	CB223	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
3319	CB224	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.45			
3320	CB225	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	131.55			
3321	CB226	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	131.55			
3322	CB227	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	6.3.2.4 14#楼±0.00以上给排水标准间							

4BD625FE-00C6-4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3323	030801001054	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			
3324	030801005093	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1844.16			
3325	030801005094	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	495.72			
3326	030801005095	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1178.44			
3327	030801005096	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2544.22			
3328	030801005097	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	589.22			
3329	030801005098	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	9.52			

4BD625FB-8006-4246-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3330	030801005099	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	347.14			
3331	030803007006	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	44			
3332	030803001065	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
3333	030803010013	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
3334	030803001066	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			
3335	030803001067	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
3336	030804017029	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	204			
3337	030804017030	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	6.3.2.5 14#楼±0.00以上采暖							
3338	030801002048	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
3339	030801002049	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
3340	030801002050	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			

4BD625FB-8006-4214-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3341	030801002051	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
3342	030801002052	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
3343	030801002053	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	46.4			
3344	030801002054	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
3345	030801005100	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1476.96			
3346	030803001068	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
3347	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
3348	030803001069	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
3349	030803001070	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
3350	030803001071	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
3351	030803001072	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	136			
3352	030803001073	热量表	1.类型:DN25	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3353	CB228	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.83			
3354	CB229	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	189.9			
3355	CB230	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	189.9			
3356	CB231	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5728			
3357	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
	6.3.2.6 14#楼±0.00以上自动报警							
3358	031103015023	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
3359	031103015024	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
3360	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1148.4			
3361	030212001130	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
3362	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1044.25			
3363	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
3364	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	870.35			
3365	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
3366	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
3367	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
3368	030208002012	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3369	030705008006	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
3370	030705001017	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	256			
3371	030705001018	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	116			
3372	030705003023	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			
3373	030705003024	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
3374	030705009023	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
3375	031206001012	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	38			
3376	030705009024	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
3377	030705004078	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
3378	031208001012	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
3379	030705004079	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
3380	030705004080	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
3381	030705004081	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
3382	030705004082	模块	1.名称:电话模块	只	2			
3383	030705004083	模块	1.名称:广播模块	只	2			
3384	030705004084	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	6.3.2.7 14#楼±0.00以上消火栓							

4BD62EF-80C-1244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3385	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	211.32			
3386	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	28.2			
3387	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			
3388	030701018023	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
3389	030701018024	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
3390	030803003055	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
3391	030803003056	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			

4BD625FB-80C8-4[illegible]-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3392	030803003057	法兰阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
3393	030803003058	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
3394	030803001074	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
3395	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
3396	CB232	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	6.27			
3397	CB233	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	335.11			
3398	CB234	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	167.56			
	6.3.2.8 14#楼±0.00以上喷淋							
3399	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	53.8			
3400	030803003059	法兰阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
3401	030803003060	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
	6.3.2.9 14#楼±0.00以上通风							
3402	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	5.66			
3403	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
3404	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			
3405	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
3406	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
3407	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3408	030903008035	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
3409	030903008036	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
3410	030901002029	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3411	030901002030	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
3412	030206010029	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
3413	030206010030	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
3414	031204005012	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
3415	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.3.2.10 水箱间							
3416	030701010001	消防水箱制作安装	1.不锈钢板水箱18m3 2.设备基础制作安装 3.水箱保温:参见图纸 4.水箱保温保护层：参见图纸 5.含液位计、通气管、防虫网等	台	1			
3417	030804025001	水池自洁消毒器	1.型号规格：参见图纸 2.自带水线及接线调试 3.满足验收、使用要求	台	1			
3418	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3.3			
3419	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:给水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	4.5			
3420	030803002037	法兰阀门	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
3421	030803003061	法兰阀门	1.类型:防止旋流器 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3422	030803002038	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接	个	2			
3423	030803002039	螺纹法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接	个	2			
3424	030803002040	螺纹法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接	个	2			
3425	030803002041	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接	个	1			
3426	030803002042	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接	个	1			
3427	030803002043	螺纹法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接	个	1			
3428	030701007001	液位水位阀门	1.名称：水力浮球阀 2.型号规格:参见图纸 3.满足验收、使用要求	个	1			
3429	030804017031	地漏	1.材质:侧墙地漏 2.规格:DN100	个	1			
3430	CB235	管道保温	1.保温形式:采用超细玻璃丝棉	m3	0.7			
3431	CB236	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	38.32			
	7 15#住宅楼							
	7.1 一、土建工程							
	7.1.1 （一）15#楼±0.00以下土建工程							
3432	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	482.23			
3433	010101003013	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	508.79			
3434	010101003014	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	267.68			

4BD625FB-80C6-4A24-8402-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3435	010103001013	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1140.67			
3436	010103001014	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	148			
3437	AB164	土方外运	1.每增运1km	m3	508.79			
3438	AB165	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	217			
3439	AB166	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	217			
3440	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	42.15			
3441	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	103.04			
3442	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	69.24			
3443	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	60.94			
3444	010401006013	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	68.05			
3445	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	0.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3446	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:60mm 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:回填土地面	m3	24.59			
3447	010401006016	垫层	1.材质、规格:150mm厚碎石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:回填土地面	m3	61.48			
3448	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	860.32			
3449	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	1.37			
3450	010404001055	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	156.94			
3451	010404001056	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	125.94			
3452	010404001057	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	14.09			
3453	010404001058	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	7.37			
3454	010404001059	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.56			
3455	010402002014	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	1.01			
3456	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.58			
3457	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.63			
3458	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.98			
3459	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	116.53			
3460	010405001013	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	29.96			
3461	010406001025	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.25			
3462	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	70.49			
3463	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.97			
3464	010405006011	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3465	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	0.98			
3466	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
3467	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.02			
3468	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.109			
3469	010416001185	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.848			
3470	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.33			
3471	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.447			
3472	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.065			
3473	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.982			
3474	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.14			
3475	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.995			
3476	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	21.287			
3477	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	31.138			
3478	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.906			
3479	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.081			
3480	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	10.935			
3481	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	57.909			
3482	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.057			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3483	AB167	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1800			
3484	AB168	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	109			
3485	AB169	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	65			
3486	AB170	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	323			
3487	010606012007	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	68.07			
3488	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1123.87			
3489	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	130.05			
3490	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	780.62			
3491	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	780.62			
3492	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	706.26			

4BD625FD-80C0-4F4-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3493	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.66			
3494	AB171	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m2	2.59			
3495	AB172	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2917.28			
3496	010305001004	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1.01			
3497	010407002013	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	28.97			
3498	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.44			
3499	010407002014	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	78.43			
3500	010412008007	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
3501	AB173	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	706.26			
3502	AB174	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	706.26			
	7.1.2 （二）15#楼±0.00以上土建工程							

4BD625FB-8006-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3503	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	88.58			
3504	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	646.41			
3505	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	266.5			
3506	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	197.44			
3507	010404001060	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	124.54			
3508	010404001061	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.04			
3509	010404001062	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	27.22			
3510	010402002015	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.04			
3511	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.69			
3512	010404001063	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1063.58			
3513	010404001064	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.04			
3514	010404001065	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	145.05			
3515	010402002016	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.04			
3516	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.56			
3517	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	796.61			
3518	010405001014	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	204.84			
3519	010406001027	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	310.18			
3520	010405008007	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3521	010405006012	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.28			
3522	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	40.86			
3523	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.13			
3524	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	122.85			
3525	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.75			
3526	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.67			
3527	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	11.35			
3528	010402001023	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	83.04			
3529	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.59			
3530	010407001013	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.23			
3531	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.036			
3532	010416001200	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.608			
3533	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	21.908			
3534	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	31.971			
3535	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	45.43			
3536	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.271			
3537	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	89.572			
3538	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	52.767			
3539	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	28.256			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3540	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	25.278			
3541	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	42.784			
3542	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	9.542			
3543	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.097			
3544	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.964			
3545	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.066			
3546	AB175	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13628			
3547	AB176	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4403			
3548	AB177	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1857			
3549	AB178	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5006			
3550	AB179	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
3551	AB180	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
3552	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	8624.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3553	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
3554	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
3555	AB181	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m2	21.13			
3556	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	76.44			
3557	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2222.02			
3558	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	211.34			
3559	AB182	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	544.8			
3560	010702002007	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	638.09			
3561	010803001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	544.8			
3562	AB183	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	544.8			

4BD625FD-2005-4A4F-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3563	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	544.8			
3564	AB184	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	714.37			
3565	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	638.09			
3566	AB185	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	544.8			
3567	010803001021	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	335.24			
3568	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	169.47			
3569	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	331.06			
3570	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3326.31			

4BD625FB-80C0-42A1-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3571	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	313.5			
3572	010702004013	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
3573	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	205.54			
3574	AB186	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	70			
3575	AB187	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	26245.4			
3576	010407001014	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.04			
3577	AB188	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	16			
3578	AB189	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3523.44			
3579	AB190	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
3580	AB191	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9609.03			
	7.2 二、装饰工程							
	7.2.1 （一）15#楼±0.00以下装饰工程							
3581	020101001063	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.42			
3582	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	233.06			
3583	020101001064	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.42			
3584	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	116.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3585	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	654.8			
3586	020101001065	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	11.03			
3587	020101001066	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	11.03			
3588	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	83.33			
3589	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	35.25			
3590	020206001013	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.61			
3591	020101001067	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.21			
3592	020101001068	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.71			
3593	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	13.33			
3594	020201001105	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	780.62			
3595	020201001106	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	780.62			
3596	BB082	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3181.61			

4BD625FB-80C0-4241-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3597	BB083	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2546.85			
3598	020507001049	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2546.85			
3599	020507001050	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	363.22			
3600	BB084	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	363.22			
3601	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1054.2			
3602	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	884.94			
3603	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	454.73			
3604	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	632.72			
3605	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	131.89			
3606	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	134.11			
3607	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	3.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3608	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	18.06			
3609	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	938.52			
3610	020407003013	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
3611	020507001051	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	742.15			
3612	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7.06			
3613	020108001007	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.88			
3614	BB085	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.53			
3615	020107002013	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.6			
3616	020402006007	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	65			
3617	020401006025	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			

4BD625EB-80C0-4A14-84C9-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3618	020402007022	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.6			
3619	020402007023	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	26.25			
	7.2.2 （二）15#楼±0.00以上装饰工程							
3620	020102001021	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	638.22			
3621	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	310.18			
3622	020206001014	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	14.09			
3623	BB086	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	210.83			
3624	020101001069	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	21.13			
3625	020101001070	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	29.94			
3626	020101001071	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1048.27			
3627	020101001072	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1347			
3628	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	43.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3629	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	38.23			
3630	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	126.18			
3631	BB087	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	19574.02			
3632	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1385.71			
3633	BB088	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14555.83			
3634	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8512			
3635	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	10349.81			
3636	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	268.04			
3637	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	544.05			
3638	BB089	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	454.57			
3639	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.28			
3640	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	3094.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3641	020507001053	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	1032.25			
3642	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	657.16			
3643	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7433.13			
3644	BB090	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	8090.29			
3645	020507001054	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1504.98			
3646	020507001055	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	7709.81			
3647	020507001056	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	344.05			
3648	BB091	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	169.44			
3649	BB092	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	169.44			
3650	020407003014	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
3651	020107001027	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	140.9			

4BD623FE-8006-4A4E-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3652	020107001028	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	205.36			
3653	020107001029	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	129.8			
3654	020107001030	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	10.8			
3655	020107001031	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	37.81			
3656	020107002014	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	227.4			
3657	020406004015	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.89			
3658	020406004016	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	39.48			
3659	020404003013	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
3660	020401006026	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	102			

4BD625FB-90C0-4184C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3661	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	142.8			
3662	020402007025	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	64			
3663	020401006027	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	20.2			
3664	020406001010	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	299.58			
3665	020406003013	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	3.42			
3666	020406002009	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	536.23			

4BD625FB-80C0-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3667	020406003014	钢制平开内导防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	647.46			
3668	BB093	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	17.1			
3669	BB094	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	72			
	7.3 三、安装工程							
	7.3.1 （一）15#楼±0.00以下安装工程							
	7.3.1.1 15#楼±0.00以下强电							
3670	030204018089	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3671	030204018090	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
3672	030204018091	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3673	030204018092	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3674	030204018093	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3675	030204018094	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3676	030204018095	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3677	030204018096	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3678	030204018097	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3679	030204018098	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3680	030204018099	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3681	030204031083	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	73			
3682	030204031084	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	67			
3683	030204031085	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
3684	030204031086	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
3685	030204031087	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	72			
3686	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
3687	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
3688	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
3689	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
3690	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
3691	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
3692	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
3693	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
3694	030208004061	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
3695	030208004062	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			

4BD625FE-8006-4944-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3696	030208004063	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
3697	030208004064	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	121.38			
3698	030212001131	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
3699	030212001132	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
3700	030212001133	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
3701	030212001134	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
3702	030212001135	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
3703	030212001136	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
3704	030212001137	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	426.32			
3705	030212001138	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	62			
3706	030212001139	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	58			
3707	030212001140	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	21			
3708	030212001141	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.94			
3709	030212001142	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	84			

4BDC25FB-80C6-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3710	030212003121	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5568.7			
3711	030212003122	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	269.62			
3712	030212003123	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1530.92			
3713	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
3714	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	70			
3715	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
3716	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	30			
3717	030213003025	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	18			
3718	030213003026	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	12			
3719	030213004019	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
3720	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
3721	CB237	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	7.3.1.2 15#楼±0.00以下弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3722	030212001143	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
3723	030208004065	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
3724	030208004066	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
3725	CB238	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	7.3.1.3 15#楼±0.00以下给排水							
3726	030801001056	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.21			
3727	030803002044	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3728	030803002045	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3729	030803002046	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3730	030803002047	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3731	030803002048	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3732	030803002049	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3733	030801004031	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	18			
3734	030801004032	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3735	030801005101	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.45			
3736	030801005102	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	24.68			
3737	030801004033	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
3738	030801004034	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
3739	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21			
3740	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	40.58			
3741	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	23.99			
3742	030801005103	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13			

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3743	030801005104	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
3744	030804017032	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
3745	030804017033	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
3746	030109001013	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
3747	030109001014	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
3748	030206010031	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
3749	CB239	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3750	CB240	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	14			
3751	CB241	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3752	CB242	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
3753	CB243	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	4			
3754	CB244	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.43			
3755	CB245	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	43.43			
3756	CB246	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	43.43			
3757	CB247	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	14.3			
3758	CB248	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	7.3.1.4 15#楼±0.00以下采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3759	030801002055	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
3760	030801002056	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	154.76			
3761	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
3762	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
3763	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
3764	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
3765	030803001075	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
3766	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
3767	031001001008	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
3768	030803001076	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
3769	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
3770	030803010014	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
3771	CB249	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.6			
3772	CB250	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	87.81			
3773	CB251	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	87.81			
3774	CB252	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			

4BD62DFB-8006-4A14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3775	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.3.1.5 15#楼±0.00以下自动报警							
3776	031103015025	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
3777	031103015026	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
3778	030212001144	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
3779	030212001145	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1065.63			
3780	030212001146	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
3781	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	975.35			
3782	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
3783	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	780.35			
3784	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	115.45			
3785	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
3786	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
3787	030208002013	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	354.05			
3788	030705001019	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	104			
3789	030705003025	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			

4BD625EB-80C0-4241-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3790	030705003026	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
3791	030705009025	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
3792	030705005007	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
3793	030705009026	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
3794	031206001013	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
3795	030705004085	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	20			
3796	031208001013	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	20			
3797	030705004086	模块	1.名称:隔离模块	只	8			
3798	030705004087	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
3799	030705004088	模块	1.名称:控制模块	只	30			
3800	030705004089	模块	1.名称:电话模块	只	2			
3801	030705004090	模块	1.名称:广播模块	只	2			
3802	030705004091	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
3803	CB253	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	7.3.1.6 15#楼±0.00以下喷淋							
3804	030701011004	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	173			
3805	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	279.25			

4BD625FB-8006-4A41-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3806	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	122.97			
3807	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	10.61			
3808	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	30.81			
3809	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	1.35			
3810	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	27.98			
3811	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	38.35			
3812	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	0.45			
3813	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	7.24			
3814	030703005004	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			

4BD625FB-8006-4E14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3815	030701014004	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	2			
3816	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
3817	030701005010	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	8			
3818	030701005011	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	8			
3819	030701005012	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号规格：DN25	个	1			
3820	CB254	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
3821	CB255	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.4			
3822	030706002004	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	7.3.1.7 15#楼±0.00以下消火栓							
3823	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	137.84			
3824	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	26.17			
3825	030701018025	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
3826	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
3827	030803003066	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
3828	030803003067	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3829	CB256	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3830	CB257	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.25			
3831	CB258	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	227.81			
3832	CB259	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	113.9			
3833	CB260	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	7.3.1.8 15#楼±0.00以下通风							
3834	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	6.77			
3835	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	74.05			
3836	030903008037	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格 :630*500	个	2			
3837	030903008038	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*500	个	2			
3838	030903008039	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	4			
3839	030903008040	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
3840	031204005013	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
3841	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3842	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3843	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3844	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3845	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
3846	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
3847	030901002031	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3848	030901002032	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3849	030901002033	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3850	030206010032	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			
3851	030206010033	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
3852	CB261	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.04			
3853	CB262	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	161.64			
3854	CB263	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	80.82			
3855	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	7.3.2 （二）15#楼±0.00以上安装工程							
	7.3.2.1 15#楼±0.00以上强电							
3856	030204018100	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	64			
3857	030204018101	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
3858	030204018102	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3859	030204018103	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3860	030204018104	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3861	030204031088	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1013			
3862	030204031089	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	579			
3863	030204031090	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	331			
3864	030204031091	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	260			
3865	030204031092	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	120			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3866	030204031093	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	360			
3867	030204031094	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	66			
3868	030204031095	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	67			
3869	030204031096	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	328			
3870	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
3871	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
3872	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
3873	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
3874	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
3875	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
3876	030208004067	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
3877	030208004068	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
3878	030208004069	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	12			

4BD625EB-8006-4E1-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3879	030208004070	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
3880	030212001147	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	782.35			
3881	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	916.74			
3882	030212001149	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13322.6			
3883	030212001150	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
3884	030212001151	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
3885	030212003130	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14368.5			
3886	030212003131	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27720.2			
3887	030212003132	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5148.61			
3888	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	72			
3889	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	448			
3890	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	192			
3891	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
3892	030213003027	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	74			

4BD625FB-80C8-44-84C8-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3893	030213003028	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
3894	030213004020	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
3895	030213004021	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
3896	030213004022	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	27			
3897	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	7.3.2.2 15#楼±0.00以上弱电							
3898	030212001152	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	3047.28			
3899	030212001153	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2117.65			
3900	030208004071	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
3901	031103036007	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1671.41			
3902	030212003133	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	848			
3903	030212003134	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	534.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3904	031103017007	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1285.57			
3905	031104005007	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	800.83			
3906	031103024007	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	256			
3907	031103038013	电话出线口	1.名称：电话插座	个	128			
3908	031103038014	电视插座	1.名称：电视插座	个	192			
3909	031204009013	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
3910	031204009014	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	64			
3911	031103037008	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			
	7.3.2.3 15#楼±0.00以上给排水							
3912	030801001060	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
3913	030801001061	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
3914	030801001062	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
3915	030801001063	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
3916	030801004035	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3917	030801005105	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			
3918	030801005106	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
3919	030801005107	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
3920	030804017034	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			
3921	030801005108	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	419.3			
3922	030801005109	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	461.2			
3923	CB264	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
3924	CB265	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
3925	CB266	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.35			
3926	CB267	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.95			
3927	CB268	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.95			
3928	CB269	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	7.3.2.4 15#楼±0.00以上给排水标准间							

4BD625FE-00C6-4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3929	030801001064	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	20.48			
3930	030801005110	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1808			
3931	030801005111	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	422.4			
3932	030801005112	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1141.12			
3933	030801005113	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2401.2			
3934	030801005114	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	532.48			
3935	030801005115	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	8.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3936	030801005116	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	316.16			
3937	030803007007	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	28			
3938	030803001077	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	28			
3939	030803010015	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	64			
3940	030803001078	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	64			
3941	030803001079	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	128			
3942	030804017035	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	192			
3943	030804017036	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	64			
	7.3.2.5 15#楼±0.00以上一层公共区域给排水							
3944	030801005117	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	10.32			
3945	030801005118	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	84.74			
3946	030801005119	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	9.51			
3947	030801005120	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	12.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3948	030801004036	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	4.5			
3949	030803010016	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	3			
3950	030804017037	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	3			
3951	CB270	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
3952	CB271	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
	7.3.2.6 15#楼±0.00以上采暖							
3953	030801002057	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
3954	030801002058	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	134.4			
3955	030801002059	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	32			
3956	030801002060	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			

4BD625FB-80C0-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3957	030801002061	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
3958	030801002062	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	46.4			
3959	030801002063	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
3960	030801005121	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1424.64			
3961	030803001080	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
3962	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
3963	030803001081	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	64			
3964	030803001082	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	128			
3965	030803001083	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	64			
3966	030803001084	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	64			
3967	030803001085	热量表	1.类型:DN25	个	64			
3968	CB272	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.84			
3969	CB273	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	186.01			
3970	CB274	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	187.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3971	CB275	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5704			
3972	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.3.2.7 15#楼±0.00以上一层公共区域采暖							
3973	CB276	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	4			
3974	030801002064	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN32.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	6			
3975	030801002065	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	4			
3976	030801002066	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	19.64			
3977	030801005122	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：暗敷 6.连接形式：热熔连接 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸	m	53.68			
3978	CB277	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3979	030803001086	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	8			
3980	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
3981	030803001087	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN32	个	4			

4BD1C5FB-8CC2-4248-84C8-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3982	030803001088	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN32	个	12			
3983	030803001089	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN32	个	8			
3984	030803001090	螺纹阀门	1.类型:球阀DN32	个	4			
3985	030803001091	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN32	个	4			
3986	030803001092	螺纹阀门	1.类型:热水表DN32	个	4			
3987	030803001093	螺纹阀门	1.类型:热量表DN32	个	4			
3988	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.3.2.8 15#楼±0.00以上自动报警							
3989	031103015027	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
3990	031103015028	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
3991	030212001154	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1235.41			
3992	030212001155	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
3993	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1206.35			
3994	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
3995	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1005.52			
3996	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
3997	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
3998	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
3999	030208002014	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			

4BD625FB-80C0-4144-84C2-8B5390953241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4000	030705008007	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
4001	030705001020	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	256			
4002	030705001021	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	134			
4003	030705003027	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	40			
4004	030705003028	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	38			
4005	030705009027	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	38			
4006	031206001014	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	38			
4007	030705009028	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
4008	030705004092	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
4009	031208001014	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
4010	030705004093	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
4011	030705004094	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
4012	030705004095	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
4013	030705004096	模块	1.名称:电话模块	只	2			
4014	030705004097	模块	1.名称:广播模块	只	2			
4015	030705004098	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	7.3.2.9 15#楼±0.00以上消火栓							

4BD62EFF-80C0-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4016	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	197.14			
4017	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	47.81			
4018	030701018026	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			
4019	030701018027	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
4020	030701018028	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
4021	030803003068	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
4022	030803003069	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
4023	030803001094	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4024	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
4025	CB278	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	6.29			
4026	CB279	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	338.12			
4027	CB280	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	169.06			
	7.3.2.10 15#楼±0.00以上通风							
4028	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	5.66			
4029	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
4030	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			
4031	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
4032	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
4033	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
4034	030903008041	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
4035	030903008042	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
4036	030901002034	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4037	030901002035	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
4038	030206010034	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
4039	030206010035	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4040	031204005014	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
4041	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
	8 16#住宅楼							
	8.1 一、土建工程							
	8.1.1 （一）16#楼±0.00以下土建工程							
4042	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1006			
4043	010101003015	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	607.66			
4044	010101003016	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	265.66			
4045	010103001015	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1131.62			
4046	010103001016	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.3			
4047	AB192	土方外运	1.每增运1km	m3	873.32			
4048	AB193	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	230			
4049	AB194	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	230			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4050	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	145.59			
4051	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	70.74			
4052	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm,250mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.72			
4053	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	86.02			
4054	010401006018	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	1.64			
4055	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级：c15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：基础梁	m3	0.7			
4056	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	959.16			
4057	010401005004	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	32.74			
4058	010404001066	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	311.48			
4059	010404001067	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	234.89			
4060	010404001068	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	12.49			
4061	010404001069	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	5.76			
4062	010402002017	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	8.57			
4063	010402001024	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.73			
4064	010405001015	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	51.87			
4065	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	175.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4066	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.46			
4067	010406001028	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	123.01			
4068	010406001029	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	148.02			
4069	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C40	m3	0.52			
4070	010405006013	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1			
4071	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1.25			
4072	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.78			
4073	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.51			
4074	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
4075	010416001215	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.252			
4076	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.9			
4077	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.675			
4078	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.812			
4079	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.467			
4080	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.017			
4081	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	28.757			
4082	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.161			
4083	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	43.002			
4084	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.106			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4085	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	15.951			
4086	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.084			
4087	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	77.232			
4088	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.382			
4089	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.928			
4090	AB195	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2056			
4091	AB196	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	72			
4092	AB197	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
4093	AB198	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	320			
4094	010606012008	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	88.79			
4095	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	2245.18			
4096	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井地面墙面	m2	129.02			
4097	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	606.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4098	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	606.63			
4099	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	700.65			
4100	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.54			
4101	AB199	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.57			
4102	AB200	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2894.13			
4103	010407002015	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	29.62			
4104	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.4			
4105	010407002016	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	77.81			
4106	010412008008	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			

4BD625FB-800C-4842-8418-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4107	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	7.7			
4108	010408001002	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.66			
4109	010408001003	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.56			
4110	010408001004	后浇带	1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.55			
4111	AB201	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	1004.65			
4112	AB202	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	1004.65			
	8.1.2 （二）16#楼±0.00以上土建工程							
4113	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	90.3			
4114	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	627.71			
4115	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	108.77			
4116	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	231.06			

4BD625FB-80C0-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4117	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	201.36			
4118	010404001070	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	195.1			
4119	010404001071	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	23.61			
4120	010402002018	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	8.35			
4121	010404001072	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1010.81			
4122	010404001073	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	110.27			
4123	010405001016	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	612.05			
4124	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	239.02			
4125	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	326.18			
4126	010406001030	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	282.46			
4127	010406001031	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	94.08			
4128	010405008008	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
4129	010405006014	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.5			
4130	010405007023	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	27.66			
4131	010405007024	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	32.9			
4132	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	120.56			
4133	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	1			
4134	010403005016	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.69			
4135	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	8.33			
4136	010402001025	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	89.24			

4BD625FE-8006-4014-8408-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4137	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
4138	010407001015	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
4139	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
4140	010416001231	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.949			
4141	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	32.155			
4142	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	37.441			
4143	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.549			
4144	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.982			
4145	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	94.004			
4146	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	40.832			
4147	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	75.86			
4148	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.026			
4149	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.103			
4150	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.151			
4151	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.05			
4152	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.906			
4153	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.231			
4154	AB203	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10540			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4155	AB204	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4250			
4156	AB205	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	544			
4157	AB206	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
4158	AB207	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
4159	AB208	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
4160	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	19014.11			
4161	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
4162	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.2			
4163	AB209	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	32			
4164	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4165	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2403.58			
4166	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	204			
4167	AB210	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
4168	010702002008	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	584.92			
4169	010803001022	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	470.91			
4170	AB211	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	721.8			
4171	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面	m2	721.8			
4172	AB212	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	888.77			
4173	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	906.31			
4174	AB213	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	721.8			
4175	010803001024	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	323.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4176	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	163.58			
4177	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	792.09			
4178	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3210.72			
4179	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	170.41			
4180	010702004015	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
4181	010702004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	198.4			
4182	AB214	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
4183	AB215	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	25326.96			
4184	010407001016	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.39			
4185	AB216	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	15			
4186	AB217	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3401			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4187	AB218	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
4188	010408001005	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	14.91			
4189	010408001006	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.05			
4190	010408001007	后浇带	1.部位:砼内墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.92			
4191	AB219	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	10214.81			
	8.2 二、装饰工程							
	8.2.1 （一）16#楼±0.00以下装饰工程							
4192	020101001073	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.22			
4193	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	245.61			
4194	020101001074	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.22			
4195	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	115.61			
4196	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间、送风机房	m2	1299.19			
4197	020101001075	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	10.94			
4198	020101001076	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	10.94			

4BD625FB-80C1-4A14-8468-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4199	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	82.67			
4200	020106001015	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	50.02			
4201	020206001015	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.6			
4202	020101001077	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.2			
4203	020101001078	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.7			
4204	020201001122	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1213.26			
4205	020201001123	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	1213.26			
4206	BB095	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	6312.72			
4207	BB096	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	5053.28			
4208	020507001057	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	5053.28			
4209	020507001058	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	720.68			

4BD6625FB-8006-4244-8AC8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4210	BB097	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	720.68			
4211	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	2777.88			
4212	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	2269			
4213	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	195.99			
4214	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	168.1			
4215	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	130.84			
4216	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	133.05			
4217	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.42			
4218	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	17.92			
4219	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	931.07			
4220	020407003015	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4221	020507001059	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	736.26			
4222	020102001023	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7			
4223	020108001008	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.87			
4224	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	478.8			
4225	BB098	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	478.8			
4226	BB099	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
4227	020107002015	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.4			
4228	020406004017	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.46			
4229	020402006008	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	m2	114.24			
4230	020401006028	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4231	020401006029	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	31.5			
4232	020401006030	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.3			
	8.2.2 （二）16#楼±0.00以上装饰工程							
4233	020102001024	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	616.04			
4234	020106001016	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	282.46			
4235	020206001016	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	13.6			
4236	BB100	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	203.5			
4237	020101001079	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	20.4			
4238	020101001080	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	28.9			
4239	020101001081	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1011.84			
4240	020101001082	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1300.19			
4241	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	42.38			

4BD625FB-80CE-4E24-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4242	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	37.73			
4243	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	121.8			
4244	BB101	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	18893.84			
4245	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1337.56			
4246	BB102	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:涂料墙面、乳胶漆墙面	m2	14050.03			
4247	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8216.22			
4248	020201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	9990.16			
4249	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	258.73			
4250	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	525.14			
4251	BB103	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	438.77			
4252	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
4253	020507001060	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2986.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4254	020507001061	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	996.38			
4255	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	634.32			
4256	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7174.84			
4257	BB104	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	7764.84			
4258	020507001062	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1519.88			
4259	020507001063	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6422.3			
4260	020507001064	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	332.09			
4261	BB105	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	163.55			
4262	BB106	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	163.55			
4263	020407003016	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
4264	020107001032	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136			

4BD623EE-8006-4A74-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4265	020107001033	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198.22			
4266	020107001034	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	125.29			
4267	020107001035	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36.5			
4268	020107002016	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	219.5			
4269	020404003014	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
4270	020404003015	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
4271	020401006031	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	122.4			
4272	020402007027	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	134.4			
4273	020402007028	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	155.4			
4274	020401006032	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	3.5			

4BD625FB-80C6-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4275	020406002010	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	718.85			
4276	020406001011	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	220.38			
4277	020406003015	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	6.25			
4278	020406001012	隔热断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:上悬窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5mm），开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	188.47			
4279	020406003016	钢制防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	351.56			
4280	020406004018	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.52			

4BD625FB-2006-4A4-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4281	020406004019	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	35.28			
4282	BB108	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2，23页节点3	个	68			
4283	BB109	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	8.3 三、安装工程							
	8.3.1 （一）16#楼±0.00以下安装工程							
	8.3.1.1 16#楼±0.00以下强电							
4284	030204018105	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4285	030204018106	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
4286	030204018107	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4287	030204018108	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4288	030204018109	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4289	030204018110	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4290	030204018111	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	12			
4291	030204018112	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4292	030204018113	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4293	030204018114	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4294	030204018115	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4295	030204018116	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

4BD625FB-80C6-4E4-8AC8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4296	030204018117	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4297	030204031097	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	67			
4298	030204031098	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	146			
4299	030204031099	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	14			
4300	030204031100	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	13			
4301	030204031101	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	78			
4302	030204031102	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	14			
4303	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
4304	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	822.2			
4305	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	86.5			
4306	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
4307	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
4308	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
4309	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	62			
4310	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
4311	030208004072	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			

4BD625FE-800C-4214-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4312	030208004073	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
4313	030208004074	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
4314	030208004075	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
4315	030212001156	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
4316	030212001157	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
4317	030212001158	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
4318	030212001159	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
4319	030212001160	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
4320	030212001161	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
4321	030212001162	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	423.96			
4322	030212001163	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.44			
4323	030212003141	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	6575.42			
4324	030212003142	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4325	030212003143	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
4326	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
4327	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	76			
4328	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	13			
4329	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	31			
4330	030213003029	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	15			
4331	030213003030	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	17			
4332	030213004023	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	2			
4333	030213004024	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	44			
4334	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
4335	CB281	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	8.3.1.2 16#楼±0.00以下弱电							
4336	030212001164	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4337	030208004076	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
4338	030208004077	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	31.05			
4339	030212001165	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	240			
4340	031103037009	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	12			
4341	CB282	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	8.3.1.3 16#楼±0.00以下给排水							
4342	030801001065	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	118.8			
4343	030803002050	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
4344	030803002051	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
4345	030803002052	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
4346	030803002053	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
4347	030803002054	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
4348	030803002055	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
4349	030801004037	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			
4350	030801004038	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			

4BD625TB-90C6-4A44-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4351	030801005123	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	26.45			
4352	030801005124	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	6			
4353	030801004039	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
4354	030801004040	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
4355	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13.47			
4356	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	42.9			
4357	030801001068	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	18.79			
4358	030801005125	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	7.2			

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4359	030801005126	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
4360	030804017038	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
4361	030804017039	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
4362	030109001015	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
4363	030109001016	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
4364	030206010036	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
4365	CB283	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
4366	CB284	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	6			
4367	CB285	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
4368	CB286	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
4369	CB287	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	2			
4370	CB288	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.15			
4371	CB289	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	65.14			
4372	CB290	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	65.14			
4373	CB291	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	10.01			
4374	CB292	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	8.3.1.4 16#楼±0.00以下采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4375	030801002067	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
4376	030801002068	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	140.36			
4377	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
4378	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
4379	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
4380	030803003073	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
4381	030803001095	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
4382	031001002009	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
4383	031001001009	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
4384	030803001096	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
4385	030803005024	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
4386	030803010017	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
4387	CB293	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.36			
4388	CB294	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	79.64			
4389	CB295	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	79.64			
4390	CB296	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			

4BD62FFF-8CC6-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4391	030807001016	采暖工程系统调整		系统	1			
	8.3.1.5 16#楼±0.00以下自动报警							
4392	031103015029	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
4393	031103015030	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
4394	030212001166	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
4395	030212001167	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1265.63			
4396	030212001168	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
4397	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1214.76			
4398	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
4399	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1012.5			
4400	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	136.75			
4401	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	194.89			
4402	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
4403	030208002015	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	374.05			
4404	030705001022	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	135			
4405	030705003029	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	13			

4BD625EB-8006-4241-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4406	030705003030	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	6			
4407	030705009029	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
4408	030705005008	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
4409	030705009030	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	6			
4410	031206001015	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	17			
4411	030705004099	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	14			
4412	031208001015	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	14			
4413	030705004100	模块	1.名称:隔离模块	只	9			
4414	030705004101	模块	1.名称:输入\输出模块	只	3			
4415	030705004102	模块	1.名称:控制模块	只	20			
4416	030705004103	模块	1.名称:电话模块	只	2			
4417	030705004104	模块	1.名称:广播模块	只	2			
4418	030705004105	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
4419	CB297	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	8.3.1.6 16#楼±0.00以下喷淋							
4420	030701011005	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	137			
4421	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	259.36			

4BD625FB-8006-4A41-84C8-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4422	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	70.09			
4423	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3.05			
4424	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3.41			
4425	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6.65			
4426	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	27.2			
4427	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	46.97			
4428	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	11.8			
4429	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	9.57			
4430	030703005005	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			

4BD625FB-8006-4E14-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4431	030701014005	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	1			
4432	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
4433	030701005013	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	4			
4434	030701005014	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	4			
4435	CB298	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
4436	CB299	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	7.52			
4437	030706002005	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	8.3.1.7 16#楼±0.00以下消火栓							
4438	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	66.85			
4439	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	28.57			
4440	030701018029	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	5			
4441	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
4442	030803003074	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	5			
4443	030803003075	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
4444	CB300	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4445	CB301	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.39			
4446	CB302	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	129.31			
4447	CB303	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	64.65			
4448	CB304	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	8.3.1.8 16#楼±0.00以下通风							
4449	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	12.54			
4450	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	87.58			
4451	030903008043	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格 :630*500	个	2			
4452	030903008044	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*500	个	1			
4453	030903008045	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	4			
4454	030903008046	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
4455	031204005015	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
4456	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
4457	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
4458	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
4459	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
4460	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
4461	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
4462	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4463	030901002036	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4464	030901002037	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4465	030901002038	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			
4466	030206010037	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	3			
4467	030206010038	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
4468	CB305	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	5.01			
4469	CB306	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	200.24			
4470	CB307	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	100.12			
4471	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
	8.3.2 （二）16#楼±0.00以上安装工程							
	8.3.2.1 16#楼±0.00以上强电							
4472	030204018118	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	64			
4473	030204018119	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	12			
4474	030204018120	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4475	030204018121	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4476	030204018122	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4477	030204031103	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1209			
4478	030204031104	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	448			

4BD625FF-80C6-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4479	030204031105	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	256			
4480	030204031106	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	256			
4481	030204031107	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	192			
4482	030204031108	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	340			
4483	030204031109	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			
4484	030204031110	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	70			
4485	030204031111	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	328			
4486	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
4487	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
4488	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
4489	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
4490	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
4491	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
4492	030208004078	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
4493	030208004079	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4494	030208004080	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
4495	030212001169	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	953.68			
4496	030212001170	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
4497	030212001171	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13104.5			
4498	030212001172	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
4499	030212001173	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
4500	030212003150	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14304.2			
4501	030212003151	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27298.9			
4502	030212003152	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5146.16			
4503	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
4504	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	458			
4505	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	192			
4506	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
4507	030213003031	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	73			

4BD625FB-80C8-44-84C8-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4508	030213003032	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
4509	030213004025	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
4510	030213004026	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
4511	030213004027	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	44			
4512	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	8.3.2.2 16#楼±0.00以上弱电							
4513	030212001174	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2659.61			
4514	030212001175	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	1882.85			
4515	030208004081	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
4516	031103036008	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1574.59			
4517	030212003153	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	850.02			
4518	030212003154	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	532.06			

4BDC25FD-80C0-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4519	031103017008	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1246.75			
4520	031104005008	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	797.06			
4521	031103024008	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	256			
4522	031103038015	电话出线口	1.名称：电话插座	个	128			
4523	031103038016	电视插座	1.名称：电视插座	个	192			
4524	031204009015	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
4525	031204009016	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	64			
4526	031103037010	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	76			
	8.3.2.3 16#楼±0.00以上给排水							
4527	030801001069	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
4528	030801001070	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
4529	030801001071	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
4530	030801001072	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	157.7			
4531	030801004041	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			

4BD625FD-80C0-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4532	030801005127	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			
4533	030801005128	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	92.6			
4534	030801005129	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
4535	030804017040	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	162			
4536	030801005130	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	440.05			
4537	030801005131	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	434			
4538	CB308	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
4539	CB309	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
4540	CB310	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.26			
4541	CB311	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	130.4			
4542	CB312	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	130.4			
4543	CB313	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	8.3.2.4 16#楼±0.00以上给排水标准间							

4BD625FE-00C0-4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4544	030801001073	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	19.2			
4545	030801005132	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1627.2			
4546	030801005133	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	437.4			
4547	030801005134	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1039.8			
4548	030801005135	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2244.9			
4549	030801005136	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	519.9			
4550	030801005137	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	8.4			

4BD625FB-8006-4246-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4551	030801005138	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	306.3			
4552	030803007008	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	24			
4553	030803001097	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	24			
4554	030803010018	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	60			
4555	030803001098	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	60			
4556	030803001099	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	120			
4557	030804017041	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	180			
4558	030804017042	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	60			
	8.3.2.5 16#楼±0.00以上给排水网点							
4559	030801005139	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	5.31			
4560	030801005140	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	335.59			
4561	030801005141	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	27.04			
4562	030801005142	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	15.29			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4563	030801005143	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	157.13			
4564	030801004042	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	18			
4565	030803001100	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	12			
4566	030803010019	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	12			
4567	030804017043	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	12			
4568	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:De100	个	18			
4569	CB314	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	12			
4570	CB315	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	12			
	8.3.2.6 16#楼±0.00以上采暖							
4571	030801002069	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
4572	030801002070	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	126			
4573	030801002071	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	30			

4BD625FB-800C-4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4574	030801002072	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
4575	030801002073	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	58			
4576	030801002074	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	46.4			
4577	030801002075	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
4578	030801005144	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1303.2			
4579	030803001101	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
4580	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
4581	030803001102	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	60			
4582	030803001103	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	120			
4583	030803001104	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	60			
4584	030803001105	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	60			
4585	030803001106	热量表	1.类型:DN25	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4586	CB316	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	5.24			
4587	CB317	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	176.24			
4588	CB318	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	176.24			
4589	CB319	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5391			
4590	030807001017	采暖工程系统调整		系统	1			
	8.3.2.7 16#楼±0.00以上网点采暖							
4591	CB320	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	12			
4592	030805001001	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，22片 3.其他：含手动放风阀	组	105			
4593	030805001002	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	24			
4594	030801002076	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN32.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	36			
4595	030801002077	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	16.8			
4596	030801002078	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	228.45			

4BD626FB-8006-4[illegible]-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4597	030801002079	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	104.58			
4598	030801005145	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：暗敷 6.连接形式：热熔连接 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸	m	750.69			
4599	CB321	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	24			
4600	030803001107	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	24			
4601	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	24			
4602	030803001108	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN32	个	24			
4603	030803001109	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN32	个	48			
4604	030803001110	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN32	个	24			
4605	030803001111	螺纹阀门	1.类型:球阀DN32	个	12			
4606	030803001112	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN32	个	12			
4607	030803001113	螺纹阀门	1.类型:热水表DN32	个	12			
4608	030803001114	螺纹阀门	1.类型:热量表DN32	个	12			
4609	030803001115	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	129			
4610	030803001116	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	129			
4611	030807001018	采暖工程系统调整		系统	1			
	8.3.2.8 16#楼±0.00以上自动报警							
4612	031103015031	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
4613	031103015032	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
4614	030212001176	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1340.94			
4615	030212001177	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
4616	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1350.75			

4BD625FE-8C6C-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4617	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
4618	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1125.75			
4619	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
4620	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
4621	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
4622	030208002016	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
4623	030705008008	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
4624	030705001023	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	256			
4625	030705001024	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	150			
4626	030705003031	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	48			
4627	030705003032	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	44			
4628	030705009031	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	44			

4BD625FB-8006-4224-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4629	031206001016	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	46			
4630	030705009032	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
4631	030705004106	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
4632	031208001016	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
4633	030705004107	模块	1.名称:隔离模块	只	36			
4634	030705004108	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
4635	030705004109	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
4636	030705004110	模块	1.名称:电话模块	只	2			
4637	030705004111	模块	1.名称:广播模块	只	2			
4638	030705004112	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	8.3.2.9 16#楼±0.00以上消火栓							
4639	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	374.99			
4640	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	91.57			
4641	030701018030	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4642	030701018031	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
4643	030701018032	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
4644	030803003076	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	20			
4645	030803003077	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	15			
4646	030803001117	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
4647	030803005027	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
4648	CB322	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	11.97			
4649	CB323	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	643.9			
4650	CB324	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	321.95			
	8.3.2.10 16#楼±0.00以上通风							
4651	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	35.77			
4652	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
4653	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			

4BD625FD-8066-4F14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4654	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
4655	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
4656	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
4657	030903008047	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
4658	030903008048	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
4659	030901002039	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4660	030901002040	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
4661	030206010039	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
4662	030206010040	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
4663	031204005016	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
4664	030901002041	卫生间排气扇	1.形式:APB-15	台	12			
4665	030903008049	不锈钢风口、散流器	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:ϕ100	个	12			
4666	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ100 3.含支吊架制作安装	个	12			
4667	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
	9 17#住宅楼							
	9.1 一、土建工程							
	9.1.1 （一）17#楼±0.00以下土建工程							
4668	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1006			
4669	010101003017	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	965.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4670	010101003018	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	265.66			
4671	010103001017	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1131.62			
4672	010103001018	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.3			
4673	AB220	土方外运	1.每增运1km	m3	1231.02			
4674	AB221	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	243			
4675	AB222	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	243			
4676	010302001013	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	145.59			
4677	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	70.74			
4678	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm,250mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.72			
4679	010401006020	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	137.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4680	010401006021	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	1.64			
4681	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级：c15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：基础梁	m3	0.7			
4682	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	929.86			
4683	010401005005	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	32.74			
4684	010404001074	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	311.48			
4685	010404001075	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	234.89			
4686	010404001076	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	18.25			
4687	010402002019	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	17.14			
4688	010405001017	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	51.87			
4689	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	175.73			
4690	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.46			
4691	010402001026	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.73			
4692	010406001032	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	185.01			
4693	010406001033	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.02			
4694	010405007025	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C40	m3	0.52			
4695	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	0.97			
4696	010403005017	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.78			
4697	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.51			
4698	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			

4BD625FE-80C0-4274-8A18-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4699	010416001246	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.252			
4700	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.9			
4701	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	16.675			
4702	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.812			
4703	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.757			
4704	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	10.467			
4705	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	15.161			
4706	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.017			
4707	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	43.002			
4708	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.106			
4709	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	25.951			
4710	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.168			
4711	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	67.232			
4712	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.382			
4713	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.928			
4714	AB223	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1028			
4715	AB224	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	72			

4BD625FB-800C-4241-8412-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4716	AB225	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
4717	AB226	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
4718	010606012009	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	88.79			
4719	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	2245.18			
4720	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井地面墙面	m2	129.02			
4721	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	606.63			
4722	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	606.63			
4723	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	700.65			
4724	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.54			
4725	AB227	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.57			

4BD625FD-800C-4184C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4726	AB228	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2894.13			
4727	010407002017	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	29.62			
4728	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.4			
4729	010407002018	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	77.81			
4730	010412008009	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
4731	010408001008	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	7.7			
4732	010408001009	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.66			
4733	010408001010	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.56			
4734	010408001011	后浇带	1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.55			
4735	AB229	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	1200.65			

4BD6;25FB-80C0-4A-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4736	AB230	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	1200.65			
	9.1.2 （二）17#楼±0.00以上土建工程							
4737	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	90.3			
4738	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	627.71			
4739	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	108.77			
4740	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	231.06			
4741	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	201.36			
4742	010404001077	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	195.1			
4743	010404001078	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	23.61			
4744	010402002020	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	8.35			
4745	010404001079	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1010.81			
4746	010404001080	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	110.27			
4747	010405001018	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	662.05			
4748	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	304.02			
4749	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	326.18			
4750	010406001034	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	282.46			
4751	010406001035	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	94.08			

4BD6251E-80C8-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4752	010405008009	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
4753	010405006015	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.5			
4754	010405007026	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	27.66			
4755	010405007027	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	32.9			
4756	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	120.56			
4757	010403005018	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.69			
4758	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	8.33			
4759	010402001027	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	89.24			
4760	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
4761	010407001017	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
4762	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
4763	010416001262	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.949			
4764	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	32.155			
4765	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	37.441			
4766	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.549			
4767	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.982			
4768	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	84.004			
4769	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	40.832			
4770	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	65.86			

4BD62F5FE-2001-4241-8418-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4771	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.026			
4772	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.103			
4773	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	17.151			
4774	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	14.05			
4775	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.906			
4776	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.231			
4777	AB231	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10540			
4778	AB232	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4250			
4779	AB233	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	544			
4780	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	19014.11			
4781	010606008009	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
4782	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4783	AB234	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	32			
4784	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			
4785	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2403.58			

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4786	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	204			
4787	AB235	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	791.01			
4788	010702002009	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	976.02			
4789	010803001025	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	791.01			
4790	AB236	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	791.01			
4791	010803001026	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	791.01			
4792	AB237	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	957.98			
4793	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	905.02			
4794	AB238	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	791.01			
4795	010803001027	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	323.59			
4796	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	163.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4797	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	792.09			
4798	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3210.72			
4799	010803003036	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	170.41			
4800	010702004017	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
4801	010702004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	198.4			
4802	AB239	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	4			
4803	AB240	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	25326.96			
4804	010407001018	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	0.39			
4805	AB241	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	8			
4806	AB242	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3401			
4807	AB243	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4808	010408001012	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	14.91			
4809	010408001013	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.05			
4810	010408001014	后浇带	1.部位:砼内墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.92			
4811	AB244	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	10400.45			
	9.2 二、装饰工程							
	9.2.1 （一）17#楼±0.00以下装饰工程							
4812	020101001083	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.22			
4813	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	245.61			
4814	020101001084	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.22			
4815	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	115.61			
4816	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间、送风机房	m2	1299.19			
4817	020101001085	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	10.94			
4818	020101001086	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	10.94			

4BD625FB-80C6-4E84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4819	020102001025	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	82.67			
4820	020106001017	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	25.01			
4821	020206001017	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.6			
4822	020101001087	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.2			
4823	020101001088	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.7			
4824	020201001140	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1213.26			
4825	020201001141	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	1213.26			
4826	BB110	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	6312.72			
4827	BB111	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	5053.28			
4828	020507001065	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	5053.28			
4829	020507001066	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	360.34			

4BD6;26FB-8006-9244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4830	BB112	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	720.68			
4831	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	2777.88			
4832	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	2270			
4833	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	400			
4834	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	168.1			
4835	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	130.84			
4836	020201001147	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	133.05			
4837	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.42			
4838	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	17.92			
4839	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	931.07			
4840	020407003017	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4841	020507001067	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	1472.52			
4842	020102001026	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7			
4843	020108001009	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.87			
4844	BB113	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
4845	020107002017	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.4			
4846	020406004020	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	0.7			
4847	020402006009	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	m2	114.24			
4848	020401006033	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			
4849	020401006034	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	129.5			

4BD625FB-2006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4850	020401006035	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.3			
4851	020201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	478.8			
4852	BB114	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	478.8			
4853	020507001068	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	478.8			
	9.2.2 （二）17#楼±0.00以上装饰工程							
4854	020102001027	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	616.04			
4855	020106001018	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	282.46			
4856	020206001018	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	13.6			
4857	BB115	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	203.5			
4858	020101001089	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	20.4			
4859	020101001090	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	28.9			
4860	020101001091	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1011.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4861	020101001092	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1300.19			
4862	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	42.38			
4863	020105002035	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	37.73			
4864	020105002036	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	121.8			
4865	BB116	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	18893.84			
4866	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1337.56			
4867	BB117	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:涂料墙面、乳胶漆墙面	m2	14050.03			
4868	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8216.22			
4869	020201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	9990.16			
4870	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	258.73			
4871	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	525.14			
4872	BB118	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	438.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4873	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
4874	020507001069	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2986.74			
4875	020507001070	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	996.38			
4876	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	634.32			
4877	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7174.84			
4878	BB119	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	7754.84			
4879	020507001071	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1519.88			
4880	020507001072	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6422.3			
4881	020507001073	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	332.09			
4882	BB120	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	163.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4883	BB121	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	163.55			
4884	020407003018	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
4885	020107001036	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136			
4886	020107001037	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198.22			
4887	020107001038	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	125.29			
4888	020107001039	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36.5			
4889	020107002018	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	219.5			
4890	020404003016	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
4891	020404003017	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
4892	020401006036	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	122.4			
4893	020402007029	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			

4BD625TB-80C-...-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4894	020402007030	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	155.4			
4895	020402007031	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	134.4			
4896	020401006037	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	3.5			
4897	020406002011	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	725.48			
4898	020406001013	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	220.38			
4899	020406003017	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	11.31			

4BD625FB-80C0-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4900	020406001014	隔热断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:上悬窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（5+12A+5+12A+5mm），开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	188.47			
4901	020406003018	钢制防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	351.56			
4902	020406004021	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.25			
4903	020406004022	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	35.28			
4904	BB123	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2，23页节点3	个	68			
4905	BB124	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	9.3 三、安装工程							
	9.3.1 （一）17#楼±0.00以下安装工程							
	9.3.1.1 17#楼±0.00以下强电							
4906	030204018123	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4907	030204018124	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
4908	030204018125	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4909	030204018126	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

4BDC25FD-C0C0-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4910	030204018127	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4911	030204018128	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4912	030204018129	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	12			
4913	030204018130	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4914	030204018131	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4915	030204018132	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4916	030204018133	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4917	030204018134	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4918	030204018135	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4919	030204031112	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	67			
4920	030204031113	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	146			
4921	030204031114	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	14			
4922	030204031115	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	13			
4923	030204031116	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	78			
4924	030204031117	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	14			
4925	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
4926	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	822.2			
4927	030208001121	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	86.5			
4928	030208001122	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4929	030208001123	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
4930	030208001124	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
4931	030208001125	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	62			
4932	030208001126	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
4933	030208004082	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
4934	030208004083	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
4935	030208004084	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
4936	030208004085	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
4937	030212001178	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
4938	030212001179	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
4939	030212001180	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
4940	030212001181	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4941	030212001182	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
4942	030212001183	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
4943	030212001184	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	423.96			
4944	030212001185	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.44			
4945	030212003161	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	6575.42			
4946	030212003162	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
4947	030212003163	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
4948	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
4949	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	76			
4950	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	13			
4951	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	31			
4952	030213003033	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	15			
4953	030213003034	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	17			
4954	030213004028	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	2			
4955	030213004029	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4956	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
4957	CB325	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	9.3.1.2 17#楼±0.00以下弱电							
4958	030212001186	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
4959	030208004086	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
4960	030208004087	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	31.05			
4961	030212001187	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	240			
4962	031103037011	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	12			
4963	CB326	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	9.3.1.3 17#楼±0.00以下给排水							
4964	030801001074	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	112.8			
4965	030803002056	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
4966	030803002057	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
4967	030803002058	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			

4BD6260FB-8063-4214-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4968	030803002059	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
4969	030803002060	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
4970	030803002061	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
4971	030801004043	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			
4972	030801004044	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
4973	030801005146	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	62.2			
4974	030801005147	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	23.4			
4975	030801004045	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
4976	030801004046	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
4977	030801001075	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4978	030801001076	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	42.9			
4979	030801001077	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	18.79			
4980	030801005148	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	7.2			
4981	030801005149	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
4982	030804017044	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
4983	030804017045	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
4984	030109001017	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
4985	030109001018	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
4986	030206010041	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
4987	CB327	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
4988	CB328	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	6			

4BDC25FE-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4989	CB329	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
4990	CB330	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
4991	CB331	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	2			
4992	CB332	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.15			
4993	CB333	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	65.14			
4994	CB334	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	65.14			
4995	CB335	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	10.01			
4996	CB336	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	9.3.1.4 17#楼±0.00以下给排水网点							
4997	030801005150	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	5.31			
4998	030801005151	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	335.59			
4999	030801005152	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	27.04			
5000	030801005153	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	15.29			

4BD625FB-80C2-44-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5001	030801005154	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	157.13			
5002	030801004047	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	18			
5003	030803001118	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	12			
5004	030803010020	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	12			
5005	030804017046	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	12			
5006	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:De100	个	18			
5007	CB337	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	12			
5008	CB338	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	12			
	9.3.1.5 17#楼±0.00以下采暖							
5009	030801002080	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
5010	030801002081	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	149.28			
5011	030803003078	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
5012	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5013	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
5014	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
5015	030803001119	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
5016	031001002010	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
5017	031001001010	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
5018	030803001120	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
5019	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
5020	030803010021	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
5021	CB339	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.51			
5022	CB340	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	84.7			
5023	CB341	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	84.7			
5024	CB342	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
5025	030807001019	采暖工程系统调整		系统	1			
	9.3.1.6 17#楼±0.00以下网点采暖							
5026	CB343	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	12			
5027	030805001003	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，22片 3.其他：含手动放风阀	组	54			
5028	030805001004	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	12			
5029	030801002082	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN32.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	36			

4BD625EB-8006-4244-B40C-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5030	030801002083	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	185.88			
5031	030801002084	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	96			
5032	030801005155	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：暗敷 6.连接形式：热熔连接 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸	m	363.87			
5033	CB344	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	24			
5034	030803001121	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN32	个	24			
5035	030803001122	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN32	个	48			
5036	030803001123	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN32	个	24			
5037	030803001124	螺纹阀门	1.类型:球阀DN32	个	12			
5038	030803001125	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN32	个	12			
5039	030803001126	螺纹阀门	1.类型:热水表DN32	个	12			
5040	030803001127	螺纹阀门	1.类型:热量表DN32	个	12			
5041	030803001128	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN32	个	129			
5042	030803001129	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	129			
5043	030803001130	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	66			
5044	030803001131	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	66			
5045	030807001020	采暖工程系统调整		系统	1			
	9.3.1.7 17#楼±0.00以下自动报警							
5046	031103015033	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
5047	031103015034	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5048	030212001188	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
5049	030212001189	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1265.63			
5050	030212001190	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
5051	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1214.76			
5052	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
5053	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1012.5			
5054	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	136.75			
5055	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	194.89			
5056	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
5057	030208002017	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	374.05			
5058	030705001025	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	135			
5059	030705003033	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	12			
5060	030705003034	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	6			
5061	030705009033	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			

4BD625FB-8006-4241-8468-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5062	030705005009	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
5063	030705009034	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	6			
5064	031206001017	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	17			
5065	030705004113	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	13			
5066	031208001017	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	13			
5067	030705004114	模块	1.名称:隔离模块	只	9			
5068	030705004115	模块	1.名称:输入\输出模块	只	3			
5069	030705004116	模块	1.名称:控制模块	只	20			
5070	030705004117	模块	1.名称:电话模块	只	2			
5071	030705004118	模块	1.名称:广播模块	只	2			
5072	030705004119	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
5073	CB345	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	9.3.1.8 17#楼±0.00以下喷淋							
5074	030701011006	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	140			
5075	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	260.26			
5076	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.99			
5077	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			

4BD625FD-80C0-1241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5078	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	7.25			
5079	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	8.48			
5080	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	34.25			
5081	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	21.5			
5082	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12.06			
5083	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15.32			
5084	030703005006	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
5085	030701014006	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	1			
5086	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
5087	030701005015	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	4			
5088	030701005016	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	4			
5089	CB346	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
5090	CB347	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	7.52			

4BD6205B-80C8-4E4-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5091	030706002006	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	9.3.1.9 17#楼±0.00以下消火栓							
5092	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	245.54			
5093	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	76.96			
5094	030701018033	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	18			
5095	030701019009	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
5096	030803003082	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	16			
5097	030803003083	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	16			
5098	CB348	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
5099	CB349	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.19			
5100	CB350	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	441.78			
5101	CB351	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	220.89			
5102	CB352	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	9.3.1.10 17#楼±0.00以下通风							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5103	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	13.81			
5104	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	93.99			
5105	030903008050	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格:630*500	个	2			
5106	030903008051	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:630*500	个	1			
5107	030903008052	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	4			
5108	030903008053	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
5109	031204005017	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
5110	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
5111	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
5112	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
5113	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
5114	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
5115	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
5116	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
5117	030901002042	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
5118	030901002043	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			

4BD625FB-8000-4824-8408-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5119	030901002044	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			
5120	030206010042	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	3			
5121	030206010043	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
5122	CB353	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	5.39			
5123	CB354	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	215.62			
5124	CB355	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	107.81			
5125	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			
	9.3.2 （二）17#楼±0.00以上安装工程							
	9.3.2.1 17#楼±0.00以上强电							
5126	030204018136	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	64			
5127	030204018137	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	12			
5128	030204018138	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
5129	030204018139	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
5130	030204018140	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
5131	030204031118	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1209			
5132	030204031119	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	448			
5133	030204031120	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	256			
5134	030204031121	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	256			
5135	030204031122	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	192			
5136	030204031123	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	340			
5137	030204031124	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			
5138	030204031125	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	70			
5139	030204031126	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	328			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5140	030208001127	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
5141	030208001128	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
5142	030208001129	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
5143	030208001130	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
5144	030208001131	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
5145	030208001132	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
5146	030208004088	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
5147	030208004089	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
5148	030208004090	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
5149	030212001191	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	953.68			
5150	030212001192	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
5151	030212001193	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13104.5			

4BD625FB-8006-4244-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5152	030212001194	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
5153	030212001195	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
5154	030212003170	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14304.2			
5155	030212003171	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27298.9			
5156	030212003172	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5146.16			
5157	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
5158	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	458			
5159	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	192			
5160	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
5161	030213003035	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	73			
5162	030213003036	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
5163	030213004030	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
5164	030213004031	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			

4BD625FB-8006-4414-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5165	030213004032	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	44			
5166	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	9.3.2.2 17#楼±0.00以上弱电							
5167	030212001196	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2659.61			
5168	030212001197	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	1882.85			
5169	030208004091	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
5170	031103036009	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1574.59			
5171	030212003173	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	850.02			
5172	030212003174	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	532.06			
5173	031103017009	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1246.75			
5174	031104005009	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	797.06			
5175	031103024009	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	256			
5176	031103038017	电话出线口	1.名称：电话插座	个	128			
5177	031103038018	电视插座	1.名称：电视插座	个	192			
5178	031204009017	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			

4BD62EB-80C6-4241-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5179	031204009018	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	64			
5180	031103037012	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	76			
	9.3.2.3 17#楼±0.00以上给排水							
5181	030801001078	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
5182	030801001079	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
5183	030801001080	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
5184	030801001081	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	157.7			
5185	030801004048	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
5186	030801005156	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			

4BD625FB-8006-4744-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5187	030801005157	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	92.6			
5188	030801005158	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
5189	030804017047	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	162			
5190	030801005159	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	431.35			
5191	030801005160	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	445.6			
5192	CB356	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
5193	CB357	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
5194	CB358	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.26			
5195	CB359	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	130.4			
5196	CB360	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	130.4			
5197	CB361	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	9.3.2.4 17#楼±0.00以上给排水标准间							
5198	030801001082	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	20.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5199	030801005161	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1735.68			
5200	030801005162	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	466.56			
5201	030801005163	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1089.6			
5202	030801005164	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2394.56			
5203	030801005165	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	554.56			
5204	030801005166	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	8.96			
5205	030801005167	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	326.72			
5206	030803007009	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	28			

4BD625FB-8006-4E84-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5207	030803001132	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	32			
5208	030803010022	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	64			
5209	030803001133	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	64			
5210	030803001134	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	128			
5211	030804017048	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	192			
5212	030804017049	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	64			
	9.3.2.5 17#楼±0.00以上采暖							
5213	030801002085	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
5214	030801002086	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	134.4			
5215	030801002087	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	32			
5216	030801002088	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			

4BD625FB-80C0-4C-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5217	030801002089	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	58			
5218	030801002090	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	46.4			
5219	030801002091	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
5220	030801005168	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1305.2			
5221	030803001135	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
5222	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
5223	030803001136	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	64			
5224	030803001137	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	128			
5225	030803001138	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	64			
5226	030803001139	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	64			
5227	030803001140	热量表	1.类型:DN25	个	64			
5228	CB362	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	5.24			
5229	CB363	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	176.24			
5230	CB364	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	176.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5231	CB365	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5391			
5232	030807001021	采暖工程系统调整		系统	1			
	9.3.2.6 17#楼±0.00以上网点采暖							
5233	030805001005	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，22片 3.其他：含手动放风阀	组	55			
5234	030805001006	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	12			
5235	030801002092	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	16.8			
5236	030801002093	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	83.75			
5237	030801005169	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：暗敷 6.连接形式：热熔连接 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸	m	388.82			
5238	030803001141	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	24			
5239	030803005030	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	24			
5240	030803001142	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	67			
5241	030803001143	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	67			
5242	030807001022	采暖工程系统调整		系统	1			
	9.3.2.7 17#楼±0.00以上自动报警							
5243	031103015035	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5244	031103015036	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
5245	030212001198	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1340.94			
5246	030212001199	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
5247	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1350.75			
5248	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
5249	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1125.35			
5250	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
5251	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
5252	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
5253	030208002018	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
5254	030705008009	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
5255	030705001026	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	256			
5256	030705001027	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	150			
5257	030705003035	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	48			

4BDC25EB-80C6-4524-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5258	030705003036	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	44			
5259	030705009035	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	44			
5260	031206001018	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	46			
5261	030705009036	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
5262	030705004120	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
5263	031208001018	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
5264	030705004121	模块	1.名称:隔离模块	只	36			
5265	030705004122	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
5266	030705004123	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
5267	030705004124	模块	1.名称:电话模块	只	2			
5268	030705004125	模块	1.名称:广播模块	只	2			
5269	030705004126	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	9.3.2.8 17#楼±0.00以上消火栓							
5270	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	253.04			
5271	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	64.34			

4BD625EB-80C6-4D44-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5272	030701018034	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	40			
5273	030701018035	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
5274	030701018036	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
5275	030803003084	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	11			
5276	030803003085	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	8			
5277	030803001144	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
5278	030803005031	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
5279	CB366	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.13			
5280	CB367	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	437.52			
5281	CB368	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	218.76			
	9.3.2.9 17#楼±0.00以上通风							
5282	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	18.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5283	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
5284	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			
5285	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
5286	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
5287	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
5288	030903008054	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
5289	030903008055	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
5290	030901002045	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
5291	030901002046	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
5292	030206010044	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
5293	030206010045	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
5294	031204005018	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
5295	030901002047	卫生间排气扇	1.形式:APB-15	台	12			
5296	030903008056	不锈钢风口、散流器	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:ϕ100	个	12			
5297	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ100 3.含支吊架制作安装	个	12			
5298	030904001018	通风工程检测、调试		系统	1			
	10 18#商业网点							
	10.1 一、土建工程							

4BD625EB-9C6C-4247-8403-8B539095B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5299	010101003019	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	504.76			
5300	010103001019	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.3			
5301	010103001020	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1131.62			
5302	010401006023	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	13.58			
5303	010401006024	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:防水底板	m3	137.5			
5304	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	17.59			
5305	010401006026	垫层	1.材料种类、厚度：150mm碎石垫层 2.部位:商业网点地面	m3	222.77			
5306	010401006027	垫层	1.材料种类、厚度：100mm碎石垫层 2.部位:散水	m3	4			
5307	010401006028	垫层	1.混凝土强度:60mmC15混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:商业网点地面	m3	89.11			
5308	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	371.29			
5309	010401005006	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	149.5			
5310	010403001004	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.部位：基础梁	m3	99.5			
5311	010408001015	后浇带	1.混凝土强度等级：C35 2.部位：防水底板处	m3	27.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5312	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.5			
5313	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.9			
5314	010403002017	矩形梁	1.梁种类、断面：矩形梁、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	115.5			
5315	010405003017	平板	1.厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30抗渗P6	m3	365.5			
5316	010405001019	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	179.5			
5317	010304001060	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200mm加气混凝砌块墙 2.墙体类型:内墙	m3	99.36			
5318	010304001061	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:120mm加气混凝砌块墙 2.墙体类型:储藏室分隔墙	m3	26.5			
5319	010404001081	直形墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	101.59			
5320	010416001276	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	1.51			
5321	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	0.976			
5322	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	38.462			
5323	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14，包含接头费用 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	0.5			
5324	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16，包含接头费用 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	1.627			
5325	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18，包含接头费用 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	4.722			
5326	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20，包含接头费用 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	9.093			
5327	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22，包含接头费用 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	10.948			
5328	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25，包含接头费用 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	43.955			
5329	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	3.473			
5330	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求	t	7.066			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5331	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1.787			
5332	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	5.279			
5333	010417002010	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容：预埋件定位及定位措施筋、安装、除锈、防锈漆等 3.部位：集水坑等 4.详见L03SJ203	t	0.1			
5334	AB245	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	87			
5335	AB246	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
5336	AB247	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	8			
5337	AB248	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	11			
5338	AB249	SBC防水卷材	1.材料：SBC防水卷材 2.材料厚度：1.4mm 3.工作内容：2道SBC防水卷材等按照设计图纸要求完成该工作的所有内容 4.部位：地下室外墙面	m2	360.22			
5339	AB250	SBC防水卷材	1.材料：SBC防水卷材 2.材料厚度：0.9mm以上 3.工作内容：1道SBC防水卷材等按照设计图纸要求完成该工作的所有内容 4.部位：暖表间、水暖井等	m2	11.3			
5340	AB251	SBC防水卷材	1.材料：SBC防水卷材 2.材料厚度：0.7mm 3.工作内容：1道SBC防水卷材等按照设计图纸要求完成该工作的所有内容 4.部位：卫生间	m2	79.55			
5341	010803001028	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mmLC5.2轻集料混凝土或泡沫混凝土2%找坡层 2.部位：地下商业车行、人行顶板等	m2	1238.25			
5342	AB252	地面混凝土填充层	1.材料品种、规格:50mmLC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位：前室、电梯厅等	m2	6.2			
5343	010703001055	卷材防水	1.防水做法:2道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料）（芯材厚度大于等于0.5） 2.部位：地下室墙身、地下室防水底板、地下室种植顶板顶板、地下室顶板、下沉庭院、消防水池内壁等	m2	1485.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5344	AB253	地面混凝土填充层	1.材料品种、规格:180mmLC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位：电井等	m2	17.4			
5345	AB254	卷材防水	1.材料：防穿刺PVC防水卷材 2.材料厚度：1.2mm 3.工作内容：完成该工作的所有内容	m2	1485.15			
5346	AB255	隔离层	1.干铺石油沥青纸胎油毡一层 2.部位：地下商业车行、人行顶板等	m2	1485.15			
5347	AB256	聚酯无纺布	1.材料：综合考虑 2.工作内容：完成该项目的所有内容 3.部位：地下商业车行、人行顶板等	m2	1485.15			
5348	AB257	地面保温板	1.材料种类、厚度：0.4厚塑料膜浮铺、40厚挤塑聚苯板 2.工作内容：按照设计图纸与图集完成该工作的所有内容 3.部位：商业网点地面	m2	1352.6			
5349	AB258	界面剂	1.材料种类：专用界面剂一道 2.部位：内墙面	m2	3382			
5350	010301001001	砖基础	1.基础形式:毛石基础 2.部位：建筑入口台阶	m3	9			
5351	010302006010	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*110*53 3.部位：建筑入口台阶	m3	12			
5352	010407002019	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	28.74			
5353	AB259	商业网点土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	1382.89			
	10.2 二、装饰工程							
5354	020101001093	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：防水底板，地下商业车行、人行顶板等	m2	1485.15			
5355	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50mmC20细石混凝土 2.部位：防水底板处	m2	1485.15			
5356	020101001094	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm聚合物水泥砂浆隔离层 2.部位：地下商业车行、人行顶板等	m2	1485.15			

4BD625FD-80C0-4234-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5357	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：70mmC20细石混凝土 2.部位：地下商业车行、人行顶板等	m2	1485.15			
5358	020101003027	细石混凝土楼地面	1.工作内容：素水泥浆一道，50mmC20细石混凝土、表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 2.部位：储藏室、走廊、无水设备间等	m2	67			
5359	020101003028	细石混凝土楼地面	1.工作内容：60mmC20细石混凝土随打随抹光（每6米设伸缩缝、缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，密封胶前锋） 2.部位：散水	m2	2.4			
5360	020101001095	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20（最薄处）mm1：3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：暖表间	m2	6.08			
5361	020101001096	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：暖表间	m2	6.08			
5362	020102001028	石材楼地面	1.材料：20厚花岗岩板、稀水泥擦缝 2.结合层种类：30mm1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间地面	m2	185.36			
5363	020101001097	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1：3水泥砂浆找平层 2.部位：商业网点地面	m2	1352.6			
5364	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40mmC20细石混凝土随打随抹平 2.部位：商业网点地面	m2	1352.6			
5365	020102001029	石材楼地面	1.材料：20厚花岗岩板、稀水泥擦缝 2.结合层种类：30mm1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：前室、电梯厅	m2	191.56			
5366	020101001098	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间楼面	m2	1011.84			
5367	020101001099	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：卫生间楼面	m2	1300.19			
5368	020507001074	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:三遍2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:3遍防水乳胶漆 4.部位：楼梯间、电梯厅、前室、走廊等	m2	942.3			

4BD625FB-5006-4E2A-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5369	020105003001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:4~5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚石材面层，稀水泥擦缝 4.部位：花岗石楼、地面房间	m2	18			
5370	020507001075	天棚批刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔韧性耐水腻子分3遍刮平 3.部位：储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	236.48			
5371	020102001030	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板、稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯踏步	m2	84.69			
5372	020102001031	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20~25厚石质板材、稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：建筑入口台阶	m2	28.56			
5373	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	293.6			
5374	BB125	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	293.6			
5375	020507001076	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，5厚聚合物抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网、25厚无机保温砂浆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	293.6			
5376	BB126	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	81.3			
	10.3 三、安装工程							
	10.3.1 18#安装工程							
	10.3.1.1 18#强电							

4BD625FB-80C0-4E-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5377	030204018141	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5378	030204018142	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5379	030204018143	配电箱	1.类别:消防双电源箱 ATBF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5380	030204018144	配电箱	1.类别:消防双电源箱 ATPY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5381	030204018145	配电箱	1.类别:电表箱 AWSY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5382	030204018146	配电箱	1.类别:电表箱 ALW 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	7			
5383	030204031127	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	24			
5384	030204031128	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			
5385	030204031129	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	9			
5386	030204031130	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	6			
5387	030208001133	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	25			
5388	030208001134	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	92.5			
5389	030208001135	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	152			
5390	030208004092	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	27			
5391	030208004093	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	58			
5392	030212001200	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	388			
5393	030212001201	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	878			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5394	030212003181	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1794			
5395	030212003182	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	840			
5396	030212003183	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1164			
5397	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	12			
5398	030213003037	装饰灯	1.名称:双头应急照明灯 2.安装方式:壁挂	套	9			
5399	030213003038	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	5			
5400	030213003039	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	10			
5401	030213004033	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	2			
5402	030213004034	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	80			
5403	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
	10.3.1.2 18#弱电							
5404	030212001202	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	78			
5405	031103037013	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	6			
	10.3.1.3 18#给排水							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5406	030801005170	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	14.86			
5407	030801005171	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	3.77			
5408	030801005172	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	202.65			
5409	030801005173	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ40 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	4.36			
5410	030801005174	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ50 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	41.22			
5411	030801005175	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.48			
5412	030801005176	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.8			

4BD625FB-80C0-4E2E-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5413	030801005177	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	96.17			
5414	030801004049	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15			
5415	030803001145	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	7			
5416	030803001146	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De50 3.连接方式：热熔连接	个	1			
5417	030803010023	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	7			
5418	030803010024	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	1			
5419	030804017050	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	11			
5420	030804018003	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:De100	个	1			
5421	CB369	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
5422	CB370	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	9			
5423	CB371	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	9			
	10.3.1.4 18#采暖							
5424	CB372	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	7			
5425	030805001007	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，15片 3.其他：含手动放风阀	组	4			
5426	030805001008	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，18片 3.其他：含手动放风阀	组	2			
5427	030805001009	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，20片 3.其他：含手动放风阀	组	27			

4BD625FB-8006-4284C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5428	030805001010	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	32			
5429	030801002094	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN70.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	3			
5430	030801002095	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN32.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	21			
5431	030801002096	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	221.8			
5432	030801002097	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	56.1			
5433	030801002098	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	131.48			

4BD625FB-8006-4418-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5434	030801002099	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	45.06			
5435	030801002100	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	31.8			
5436	030801005178	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：暗敷 6.连接形式：热熔连接 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸	m	201.03			
5437	CB373	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN70 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
5438	CB374	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	14			
5439	030803001147	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	18			
5440	030803005032	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	18			
5441	030803001148	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN32	个	14			
5442	030803001149	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN32	个	28			
5443	030803001150	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN32	个	14			
5444	030803001151	螺纹阀门	1.类型:球阀DN32	个	7			
5445	030803001152	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN32	个	7			
5446	030803001153	螺纹阀门	1.类型:热水表DN32	个	7			
5447	030803001154	螺纹阀门	1.类型:热量表DN32	个	7			
5448	030803001155	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN50	个	4			
5449	030803001156	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN25	个	33			
5450	030803001157	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	60			
5451	030803001158	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	60			
5452	030807001023	采暖工程系统调整		系统	1			
	10.3.1.5 18#自动报警							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5453	031103015037	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
5454	031103015038	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
5455	030212001203	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	516			
5456	030212001204	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	89.46			
5457	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	518.4			
5458	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	181.44			
5459	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	432.35			
5460	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	98.78			
5461	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	111.5			
5462	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	15.42			
5463	030208002019	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	89.46			
5464	030705008010	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	1			
5465	030705001028	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			
5466	030705003037	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	10			

4BD625FD-8006-4241-8AC8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5467	030705003038	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	11			
5468	030705009037	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	11			
5469	031206001019	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	11			
5470	030705009038	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	2			
5471	030705004127	模块	1.名称:隔离模块	只	2			
5472	030705004128	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
5473	030705004129	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	6			
5474	030705004130	模块	1.名称:电话模块	只	1			
5475	030705004131	模块	1.名称:广播模块	只	1			
5476	030705004132	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	10.3.1.6 18#喷淋							
5477	030701011007	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	185			
5478	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	265.19			
5479	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	222.29			
5480	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	37.88			

4BD625FB-80C1-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5481	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	14.9			
5482	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	9.04			
5483	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	21.63			
5484	030701001060	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	27.65			
5485	030701001061	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	29.51			
5486	030701001062	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12.47			
5487	030703005007	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
5488	030701014007	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	1			
5489	030701016007	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
5490	030701005017	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	4			
5491	030701005018	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	4			
5492	030803013001	伸缩器	1.类型：伸缩器 2.型号、规格：DN25	个	1			
5493	030803013002	伸缩器	1.类型：伸缩器 2.型号、规格：DN32	个	1			

4BD2F5FB-80C4-4E4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5494	CB375	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
5495	CB376	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	10.82			
5496	030706002007	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	10.3.1.7 18#消火栓							
5497	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	160.8			
5498	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	30.61			
5499	030701018037	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	10			
5500	030803003086	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	9			
5501	030803003087	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
5502	030803003088	法兰阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
5503	030803003089	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
5504	CB377	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
5505	CB378	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.33			
5506	CB379	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	229.56			

4BD625FB-8006-4244-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5507	CB380	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	114.78			
5508	CB381	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	10.3.1.8 18#通风							
5509	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	34.98			
5510	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	11.42			
5511	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	179.83			
5512	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	67.59			
5513	030902001050	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	43.87			
5514	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：1000*500mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
5515	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀（常开） 2.规格：630*1250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
5516	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀（常开） 2.规格：800*400mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
5517	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀（常开） 2.规格：1000*500mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
5518	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀（常开） 2.规格：1250*320mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
5519	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀（常开） 2.规格：1600*500mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
5520	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型：排烟阀 2.规格：1250*320mm 3.含支吊架制作安装	个	1			

4BD625FB-8C0C-4D41-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5521	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型：排烟阀 2.规格：1000*500mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
5522	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ100 3.含支吊架制作安装	个	6			
5523	030903001104	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ150 3.含支吊架制作安装	个	3			
5524	030903001105	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*400 3.含支吊架制作安装	个	2			
5525	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*1250 3.含支吊架制作安装	个	2			
5526	030903001107	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：1000*500 3.含支吊架制作安装	个	1			
5527	030903001108	碳钢调节阀制作安装	1.类型：多叶调节阀 2.规格：500*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
5528	030903008057	不锈钢风口、散流器	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:ϕ100	个	6			
5529	030903008058	不锈钢风口、散流器	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:ϕ250	个	1			
5530	030903008059	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*500	个	6			
5531	030903008060	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*320	个	6			
5532	030903008061	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1500*800	个	1			
5533	030901002048	通风机	1.名称：轴流风机 GXF-1-NO.5.0F 2.技术参数：风量4000m3/h；风压580Pa；转速1450rpm；功率2.2kw；噪声69db 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			
5534	030901002049	通风机	1.名称：轴流风机 HTF（A）-Ⅱ-NO.12 2.技术参数：风量62763m3/h；风压624Pa；转速960rpm；功率18.5kw；；噪声93db 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			
5535	030901002050	通风机	1.名称：轴流风机 SWF(A)-1-NO.8 2.技术参数：风量33210m3/h；风压1000Pa；转速1450rpm；功率15kw；；噪声91db 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			

4BD625FB-80C0-4214-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5536	030901002051	通风机	1.名称：轴流风机 SWF(A)-1-NO.4.5 2.技术参数：风量3392m3/h；风压265Pa；转速1450rpm；功率0.55kw；；噪声73db 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			
5537	030901002052	卫生间排气扇	1.型号：BPT-400 2.技术参数：风量400m3/h，风压250Pa，功率40W	台	3			
5538	030901002053	卫生间排气扇	1.型号：BPT-150 2.技术参数：风量150m3/h，风压150Pa，功率25W	台	6			
5539	030206010046	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
5540	030206010047	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
5541	CB382	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	14.56			
5542	CB383	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	582.58			
5543	CB384	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	291.29			
5544	030904001019	通风工程检测、调试		系统	1			
	11 1#车库							
	11.1 一、土建工程							
5545	010101003020	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	7049.35			
5546	010101003021	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	7549.28			
5547	010102002001	石方爆破	1.岩石类别：综合考虑 2.爆破方式：自行考虑 3.爆破要求：坑道形成预计断面轮廓线 4.开挖部位：基础 5.开挖深度：综合考虑 6.运输距离:综合考虑 7.工作内容：石方爆破、装车外运、修整边坡、清理基底等 8.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	3466.34			

4BD625FB-80C1-4244-8405-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5548	010103001021	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	19977.36			
5549	010103001022	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	60.79			
5550	010401006029	垫层	1.混凝土强度:C15素砼 2.厚度:综合考虑 3.部位：承台、基础梁	m3	279			
5551	010401006030	基础垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:集水坑等	m3	60.69			
5552	010401006031	垫层	1.材料种类:小毛石灌浆 2.厚度:综合考虑 3.部位：台阶、台阶平台等	m3	67.5			
5553	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层部位：地下室底板 3.厚度：100mm	m3	738.82			
5554	010401003011	满堂基础	1.基础形式:有梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C40 P6 3.部位：地下室防水底板、集水井等	m3	3169.24			
5555	010401005007	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	1185.62			
5556	010403001005	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	414.2			
5557	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	201.6			
5558	010402001031	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	22			
5559	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	685.61			
5560	010405003018	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	152.09			
5561	010405001020	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3396.71			
5562	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B06级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Mb5.0混合砂浆	m3	214.35			
5563	AB260	空心楼盖	1.材料种类、规格：490*490*380mm（高），含安装费 2.部位：车库顶板	个	1937			

4BD625AF-3006-4214-8468-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5564	AB261	空心楼盖	1.材料种类、规格：980*980*380mm（高），含安装费 2.部位：车库顶板	个	2904			
5565	AB262	空心楼盖	1.材料种类、规格：490*980*380mm（高），含安装费 2.部位：车库顶板	个	247			
5566	010406001036	直形楼梯	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	134.3			
5567	010406001037	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	134.3			
5568	010404001082	直形墙	1.厚度:300mm 2.混凝土强度:C30 3.部位:外墙	m3	532.41			
5569	010408001016	后浇带	1.名称：梁后浇带 2.混凝土强度等级：C35 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内惨12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	72			
5570	010408001017	后浇带	1.名称：楼板后浇带 2.混凝土强度等级：C35 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内惨12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	80			
5571	010416001289	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	8.6			
5572	010408001018	后浇带	1.名称：墙后浇带 2.混凝土强度等级：C60 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内惨12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	6.88			
5573	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	12.9			
5574	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8	t	80.433			
5575	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10	t	18.86			
5576	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20，包含接头费用 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	54.91			
5577	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12，包含接头费用 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	282.15			
5578	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16，包含接头费用 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	137.48			

4BD625FB-8DC0-4A14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5579	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14，包含接头费用 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	74.89			
5580	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22，包含接头费用 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	76.445			
5581	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18，包含接头费用 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	64.71			
5582	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25，包含接头费用 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	275.778			
5583	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	17.787			
5584	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	72.602			
5585	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	11.163			
5586	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	12.833			
5587	AB263	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	784			
5588	AB264	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	112			
5589	010417002011	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容：预埋件定位及定位措施筋、安装、除锈、防锈漆等 3.部位：集水坑等 4.详见L03SJ203	t	0.3			
5590	AB265	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	36			
5591	AB266	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	45			
5592	010803003037	砼墙保护层	1.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯板干铺 2.部位：外墙等	m2	1231.43			
5593	010407002020	散水	1.150mm小毛石灌浆 2.60mmC15混凝土 3.素水泥浆一道 4.20厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	120			
5594	010407001019	其他构件	1.构件名称:现浇台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.按图纸设计及施工规范要求	m3	36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5595	010407002021	车库坡道	1.素水泥浆一道 2.50厚C30细石混凝土，随捣随抹成麻面 3.素水泥浆一道 4.30厚1：2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形疆磋	m2	415.8			
5596	010703001056	卷材防水	1.防水做法:2道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料）（芯材厚度大于等于0.5） 2.部位：地下室墙身、地下室防水底板、地下室种植顶板顶板、地下室顶板、下沉庭院、消防水池内壁等	m2	23112.95			
5597	010301001002	砖基础	1.基础形式:蒸压粉煤灰砖保护层 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级	m3	272.78			
5598	AB267	聚酯无纺布	1.材料：综合考虑 2.工作内容：完成该项目的所有内容 3.部位：地下室底板、地下室种植顶板顶板、地下室顶板、消防水池内壁等	m2	21881.95			
5599	AB268	卷材防水	1.材料：耐根穿刺PVC防水卷材 2.材料厚度：1.2mm 3.工作内容：完成该工作的所有内容	m2	3635.17			
5600	010803001029	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mmLC5.2轻集料混凝土或泡沫混凝土2%找坡层 2.部位：地下室种植顶板、地下室顶板等	m2	9442			
5601	AB269	卷材防水	1.材料：防穿刺PVC防水卷材 2.材料厚度：1.2mm 3.工作内容：完成该工作的所有内容	m2	6751.03			
5602	010803001030	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mmLC5.2轻集料混凝土或泡沫混凝土2%找坡层 2.部位：下沉庭院等	m2	216			
5603	AB270	隔离层	1.干铺石油沥青纸胎油毡一层	m2	10386.2			
5604	AB271	车库入口截水沟	1.车库入口截水沟，接场地排水参见L13J10-45-2 2.柔性防水：采用SBC防水卷材（0.7+1.3+0.7）两道 3.30厚铸铁篦子（成品） 4.工作内容：完成该项目全部工作内容	m	43.25			
5605	AB272	竣工清理		m3	27412.75			
5606	AB273	车库土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9780.38			
	11.2 二、装饰工程							
5607	020108001010	石材台阶面	1.材料种类、规格:20~25厚石质板材踏步 2.面层形式:综合考虑	m2	66.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5608	020105002037	石材踢脚线	1.面层材料种类:20~25厚石质板材 2.粘接方式:水泥砂浆粘结，并擦缝	m2	13.5			
5609	020201001157	墙面一般抹灰（地下室墙身找平2次）	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室墙身等	m2	7361.48			
5610	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位：地下室底板	m2	11720.5			
5611	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mmC20细石混凝土保护层，双向配筋ϕ8@200（钢筋单列） 2.部位：地下室底板、下沉庭院等	m2	11720.5			
5612	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:70mmC20细石混凝土保护层 2.部位：地下室种植顶板、地下室顶板等	m2	9443			
5613	020101001100	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1：3水泥砂浆 2.部位：地下室顶板、地下室种植顶板、防水底板、下沉庭院等	m2	18886			
5614	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50mmC20细石混凝土，表面撒水泥砂子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.部位：设备用房地面	m2	275.43			
5615	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处20mmC30细石混凝土找坡层抹平，坡度1% 2.部位：车库停车区域地面 3.工作内容：设计图纸或图集中完成该工作的所有内容	m2	8838.82			
5616	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mmC30细石混凝土，面撒2~3厚金属耐磨地坪材料，专用抹平机压实抹平 2.部位：车库停车区域地面 3.工作内容：设计图纸或图集中完成该工作的所有内容	m2	8838.82			
5617	020102001032	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20~25厚花岗石板铺面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm1：3干硬性水泥砂浆	m2	112			
5618	020101003036	细石混凝土楼地面（轻骨料混凝土）	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mmLC5.0轻骨料混凝土 2.部位：楼梯等公共空间（若需要埋管时增加本项）	m2	112			

4BD625FB-8006-4[illegible]-8403-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5619	020102001033	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm大理石板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯等公共空间	m2	112			
5620	BB127	界面剂	1.专用界面剂一遍 2.所有内墙面	m2	3680.74			
5621	020201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:9厚M5水泥石灰砂浆、6厚M5水泥石灰砂浆抹平 3.部位：所有内墙面	m2	3680.74			
5622	020201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1：3水泥砂浆、6厚1：2水泥砂浆抹平 3.部位：楼梯间	m2	3680.74			
5623	020105002038	石材踢脚线	1.面层材料种类:内墙面 2.粘接方式:4~5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.面层种类：8~10厚花岗岩板面层，稀水泥浆擦缝 4.部位：楼梯间	m2	92.04			
5624	020507001077	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:所有顶层 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔韧性腻子分遍刮平三遍、表面喷刷乳胶漆三遍 3.部位：所有顶棚	m2	9372.19			
5625	020201001160	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20mm防水砂浆抹面 3.部位：消防水池内壁	m2	298.35			
5626	020101001101	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1：2水泥砂浆 2.部位：消防水池内壁	m2	298.35			
5627	020201001161	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	314.48			
5628	BB128	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	314.48			
5629	BB129	真石漆	1.图示底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层涂料二遍 2.部位：下沉庭院外墙面 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.工作内容：完成该工作的所有内容	m2	314.48			
5630	BB130	甲级防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	58.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5631	BB131	防火卷帘防火门	1.门的类型:防火卷帘门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	99			
5632	BB132	固定挡烟垂壁	1.材质类型:采用夹丝玻璃制作固定挡烟垂壁 2.工作内容及其他:详见图纸综合考虑，达到防火验收规范要求	m2	193.15			
5633	BB133	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	85.5			
5634	BB134	金属平开窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	82.5			
5635	BB135	铝合金百叶风口	1.铝材:铝合金 2.工作内容:铝型材、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、垫片等详见图纸设计	m2	4.05			
	11.3 三、安装工程							
	11.3.1 1#车库强电							
5636	030204018147	配电箱	1.类别:动力配电箱 ALZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5637	030204018148	配电箱	1.类别:动力配电箱 APEZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5638	030204018149	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5639	030204018150	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ALE 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5640	030204018151	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3ALE 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5641	030204018152	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

4BDC25FB-8006-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5642	030204018153	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5643	030204018154	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5644	030204018155	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5645	030204018156	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5646	030204018157	配电箱	1.类别:动力配电箱 2AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5647	030204018158	配电箱	1.类别:动力配电箱 2AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5648	030204018159	配电箱	1.类别:动力配电箱 1AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5649	030204018160	配电箱	1.类别:动力配电箱 1AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5650	030204018161	配电箱	1.类别:排污泵配电箱（设备自带） 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	18			
5651	030208004094	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:600*200 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	19.61			
5652	030208004095	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*200 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	66.25			
5653	030208004096	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	37.75			
5654	030208004097	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	78.46			
5655	030208004098	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	10.04			

4BD625FB-80C8-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5656	030208004099	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	8.85			
5657	030208004100	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	251.54			
5658	030208004101	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	12.98			
5659	030208004102	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	116.62			
5660	030208004103	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	19.61			
5661	030212001205	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC125 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	50			
5662	030212001206	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位:明配 4.含接线盒安装	m	19.15			
5663	030212001207	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位:明配 4.含接线盒安装	m	113.96			
5664	030212001208	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	357.28			
5665	030212001209	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	1810.14			
5666	030212001210	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	1415.22			
5667	030212001211	电气配管	1.材质：可挠性金属套管 2.规格：DN20 3.配置形式：灯头处保护管	m	227.5			

4BDC25FB-8006-4A4-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5668	030208001136	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	170.59			
5669	030208001137	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	97.97			
5670	030208001138	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	8.86			
5671	030208001139	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	10.25			
5672	030208001140	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	25.8			
5673	030208001141	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	796.72			
5674	030208001142	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	453.05			
5675	030208001143	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	80.61			
5676	030208001144	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	484.08			
5677	030208001145	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	203.64			
5678	030212003190	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	4245.65			
5679	030212003191	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5430.42			
5680	030213003040	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	55			

4BDC25FB-80C6-4D24-8468-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5681	030213003041	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	16			
5682	030213004035	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	6			
5683	030213004036	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吊链	套	93			
5684	030213004037	荧光灯	1.形式:单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吊链	套	210			
5685	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(带蓄电池) 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
5686	030204031131	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	11			
5687	CB385	防水套管	1.名称：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125	个	5			
5688	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
5689	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
	11.3.2 1#车库给排水							
5690	030109001019	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.型号：50XWQ20-22-3.(Q=20m3/h, H=22m,N=3KW) 3.质量：0.1t以内 4.单机试运转要求：符合规范要求 5.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5691	030801001083	镀锌钢管	1.安装部位:车库内 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装	m	10.32			
5692	030801001084	镀锌钢管	1.安装部位:车库内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装	m	117.58			
5693	030801001085	镀锌钢管	1.安装部位:车库内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装	m	286.45			
5694	030801001086	镀锌钢管	1.安装部位:车库内 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装	m	395.18			
5695	030803002062	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	36			
5696	030803002063	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	36			
5697	030803002064	螺纹法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	36			
5698	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	台	36			
5699	030801001087	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:内涂塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接 6.厚度达到国标要求	m	18.84			
5700	030801001088	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:内涂塑钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:卡箍连接 6.厚度达到国标要求	m	190.07			
5701	CB386	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
5702	CB387	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
5703	CB388	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			

4BD625FB-80C0-4144-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5704	CB389	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	12			
5705	CB390	管道保温	1.保温材料：超细玻璃丝绵	m3	6.99			
5706	CB391	保护层	1.安装部位：给排水管道 1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	351.24			
5707	CB392	涂料	1.安装部位：给排水管道 2.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	175.62			
	11.3.3 1#车库自动报警							
5708	031103015039	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	3			
5709	031103015040	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	17			
5710	030212001212	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	15			
5711	030212001213	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	25			
5712	030212001214	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC15 3.配置形式及部位:明配 5.含刷防火涂料	m	22.5			
5713	030212001215	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位:明配 5.含刷防火涂料	m	37.5			
5714	030212001216	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位:明配 5.含刷防火涂料	m	43.5			
5715	030212001217	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	2923.68			
5716	030212001218	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	1351			
5717	030208002020	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	1674.05			
5718	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类:导线	m	638			
5719	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	2953			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5720	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	526			
5721	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	4266.56			
5722	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	531.22			
5723	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	1503			
5724	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	283.96			
5725	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.5mm2 3.种类:导线	m	438.65			
5726	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39			
5727	030705001029	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	250			
5728	030705001030	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	24			
5729	030705003039	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	29			
5730	030705003040	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	15			
5731	030705009039	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	15			

4BD625FB-80C1-4741-8468-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5732	031103038019	电话出线口	1.名称： 报警电话 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	个	6			
5733	031206001020	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	23			
5734	030705008011	重复显示器	1.型号、规格:火灾区域显示器 2.安装方式:按设计及规范要求	台	3			
5735	030705004133	模块	1.名称:隔离模块	只	11			
5736	030705004134	模块	1.名称:输入\输出模块	只	24			
5737	030705004135	模块	1.名称:双输入\输出模块	只	16			
5738	030705004136	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	44			
5739	030705004137	模块	1.名称:电话模块	只	3			
5740	030705004138	模块	1.名称:广播模块	只	3			

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5741	030705004139	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	6			
5742	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
	11.3.4 1#车库通风防排烟							
5743	030901002054	通风机	1.名称：轴流式消防高温排烟风机 2.规格型号：HTF(A)-II-NO.10 3.参数：风量:40000/26483m3/h, 风压：690/302pa 功率：11/9kw 转速：1450/960r/min, 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	6			
5744	030901002055	通风机	1.名称：斜流风机 2.规格型号：GXF(A)-II-NO.9C 3.参数：风量40500m3/h, 风压978pa 功率15kw 转速1450r/min 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	1			
5745	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):大于3KW，小于等于13KW	台	7			
5746	030902001051	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：满足设计及规范验收要求 5.接口形式：法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	1028.28			
5747	030902001052	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：满足设计及规范验收要求 5.接口形式：法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	217.26			
5748	030902001053	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.5mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：满足设计及规范验收要求 5.接口形式：法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	20.34			
5749	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格：500*320mm	个	55			
5750	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格：1000*1250mm	个	1			
5751	030903001109	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格:800*630mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
5752	030903001110	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格:1250*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5753	030903001111	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格:800*630mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
5754	030903001112	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格:800*630mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
5755	030903001113	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格:1250*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
5756	030903001114	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格:1600*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
5757	CB393	风道保温及保护	1.类形:防火板包覆 2.耐火极限不小于1h	m2	1120.52			
5758	030904001020	通风工程检测、调试		系统	1			
	11.3.5 1#车库消火栓							
5759	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	83.73			
5760	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.规格：DN125 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	840.65			
5761	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	158.49			
5762	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	105.16			

4BD625FB-80C2-4141-8408-8B53995B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5763	030701018038	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG18D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集04S202-24。 3.箱内配MF/ABC4（2A/55B）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范、图集及图纸要求	套	29			
5764	CB394	灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC4	具	48			
5765	030703005008	法兰阀门	1.型号规格：蝶阀 DN125 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	32			
5766	030803003090	法兰阀门	1.型号规格：蝶阀 DN100 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
5767	030803003091	法兰阀门	1.型号规格：蝶阀 DN65 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	29			
5768	030703005009	法兰阀门	1.型号规格：止回阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
5769	030703005010	法兰阀门	1.型号规格：止回阀 DN125 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
5770	030803001159	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	29			
5771	030803001160	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
5772	030803005033	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
5773	030706002008	水灭火系统控制装置调试	1.点数:参见图纸	系统	1			
5774	030701019010	消防水泵接合器	1.型号规格:SQX100-A 2.安装详见:省标 L13S4-40	套	1			
5775	CB395	管道防腐	1.安装部位：埋地钢管 2.材质、做法：加强级防腐	m2	13.14			
5776	CB396	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
5777	CB397	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	35.92			
5778	CB398	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	1816.74			
5779	CB399	涂料	1.安装部位：消防管道 2.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	908.37			
5780	CB400	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
	11.3.6 1#车库喷淋							

4BD625FF-8006-4B14-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5781	030701011008	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68°玻璃球喷头	个	1172			
5782	030701001063	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	2021.94			
5783	030701001064	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	1398.45			
5784	030701001065	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	162.1			
5785	030701001066	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	137.87			
5786	030701001067	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	34.52			
5787	030701001068	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	166.55			
5788	030701001069	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	229.69			
5789	030701001070	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	49.07			

4BD625FB-80C0-4E41-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5790	030701001071	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	930.65			
5791	030701012001	报警装置	1.名称:预作用报警装置 2.型号、规格:DN150 3.装置内容：预作用报警阀，信号阀2个，空压机，空压机配电箱，气路压力控制器，低气压报警开关，水路报警压力开关，电磁阀、水力警铃各，过滤器及各种阀门等	组	4			
5792	030703005011	法兰阀门	1.型号规格:可调式减压阀组 DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接 3.含配套阀门安装，具体详见设计图纸	个	8			
5793	030703005012	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	3			
5794	030703005013	法兰阀门	1.型号规格：蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	15			
5795	030701014008	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	3			
5796	030701005019	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN32	个	18			
5797	030701005020	螺纹阀门	1.名称：电磁阀 2.型号规格：DN32 3.含检查接线	个	18			
5798	030701016008	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	3			
5799	030701019011	消防水泵接合器	1.型号规格:SQX150-A 2.安装详见:省标 L13S4-40	套	1			
5800	030706002009	水灭火系统控制装置调试	1.点数:参见图纸	系统	1			
5801	CB401	管道防腐	1.安装部位：埋地钢管 2.材质、做法：加强级防腐	m2	34.4			
5802	CB402	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
5803	CB403	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.66			
5804	CB404	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	231.42			
5805	CB405	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	115.71			
	11.3.7 消防泵房-电气							
5806	030204004001	低压开关柜	1.安装方式:落地式 2.类别:电源柜 B1AC1 3.工作内容：柜体安装，基础型钢制作安装，柜内主母排安装	台	1			

4BD625ED-2000-4044-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5807	030204004002	低压开关柜	1.安装方式:落地式 2.类别:自喷泵控制柜 3.工作内容：柜体安装，基础型钢制作安装，柜内主母排安装	台	1			
5808	030204004003	低压开关柜	1.安装方式:落地式 2.类别:室外消火栓泵控制柜 3.工作内容：柜体安装，基础型钢制作安装，柜内主母排安装	台	1			
5809	030204004004	低压开关柜	1.安装方式:落地式 2.类别:室内消火栓泵控制柜 3.工作内容：柜体安装，基础型钢制作安装，柜内主母排安装	台	1			
5810	030204004005	低压开关柜	1.安装方式:落地式 2.类别:消防巡检柜 3.含外部端子接线 4.工作内容：柜体安装，基础型钢制作安装，柜内主母排安装	台	1			
5811	030208004104	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:600*200 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	19.61			
5812	030208004105	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	6.29			
5813	030212001219	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC100 3.配置形式及部位:明配 4.含支吊架安装	m	24.13			
5814	030212001220	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC70 3.配置形式及部位:明配 4.含支吊架安装	m	24.13			
5815	030212001221	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	21.9			
5816	030208001146	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设	m	345.48			
5817	030208001147	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*35+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设	m	59.34			
5818	030208001148	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*35 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设	m	59.34			
5819	030208001149	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设	m	25.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5820	030208001150	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设	m	25.69			
5821	030208001151	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	796.72			
5822	030206006002	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):大于3KW，小于等于13KW	台	1			
5823	030206006003	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):小于等于30KW	台	2			
5824	030206006004	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):大于30KW	台	4			
	11.3.8 消防泵房-水							
5825	030109001020	离心式泵	1.名称：自喷给水泵 2.型号：XBD7.5/30-125G/3 Q=30L/s H=75m N=37KW 3.质量：参见图纸 4.减振装置形式、数量：满足验收、使用要求 5.设备基础：型钢基础制作安装及设备灌浆 6.单机试运转要求：符合规范要求	台	2			
5826	030109001021	离心式泵	1.名称：室内消火栓给水泵 2.型号：XBD10/15－80G/4 Q=15L/s H=105m N=30KW 3.质量：参见图纸 4.减振装置形式、数量：满足验收、使用要求 5.设备基础：型钢基础制作安装及设备灌浆 6.单机试运转要求：符合规范要求	台	2			
5827	030109001022	离心式泵	1.名称：室外消火栓给水泵 2.型号：XBD6/40－150D/3 Q=40L/s H=60m N=37KW 3.质量：参见图纸 4.减振装置形式、数量：满足验收、使用要求 5.设备基础：型钢基础制作安装及设备灌浆 6.单机试运转要求：符合规范要求	台	2			
5828	030901014001	稳压机组	1.名称：室外消火栓稳压机组 2.规格型号：ZW(L)-II-X-B 3.气压罐型号：SQL1000*1.0 储水容积：300L 4.配套水泵：25LGW3-10X6 Q=5L/s，H=60m，N=2.2KW 5.附件名称、规格、数量：含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 6.减震装置形式：满足验收、使用要求	台	2			

4BD625FB-80C0-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5829	030601018001	给水球墨铸铁管	1.安装部位：消防水池取水口 2.管道材质：球墨铸铁 3.规格：DN400 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	18.94			
5830	030601004001	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN400 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	18.94			
5831	030601004002	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN300 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	25.19			
5832	030601004003	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN200 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	14.2			
5833	030601004004	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	103.54			
5834	030601004005	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN125 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	24.23			
5835	030601004006	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	27.01			
5836	030601004007	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接形式、焊接方法：螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	28.27			
5837	030601004008	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN40 3.连接形式、焊接方法：螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	14.2			
5838	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：法兰连接	个	6			
5839	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
5840	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	6			
5841	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式：法兰连接	个	2			

4BD625FE-80C6-4824-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5842	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	6			
5843	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN125 3.连接形式：法兰连接	个	1			
5844	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	1			
5845	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	6			
5846	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式：法兰连接	个	2			
5847	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	6			
5848	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除止回阀 2.型号、规格:DN125 3.连接形式：法兰连接	个	1			
5849	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	3			
5850	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式：法兰连接	个	2			
5851	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：法兰连接	个	6			
5852	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
5853	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN40 3.连接形式：法兰连接	个	2			
5854	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN400 3.连接形式：法兰连接	个	3			
5855	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN300 3.连接形式：法兰连接	个	3			
5856	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	9			
5857	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
5858	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：法兰连接	个	6			
5859	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	6			
5860	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN125 3.连接形式：法兰连接	个	2			
5861	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN40 3.连接形式：法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5862	030607004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	3			
5863	030607003025	液位水位阀门	1.名称：进水浮球阀 2.型号规格:KFY-100X-DN100 3.满足验收、使用要求	个	2			
5864	031001004001	物位检测仪表	1.名称:就地液位显示计 2.型号规格:参见图纸 3.满足验收、使用要求	台	2			
5865	030607007001	低压安全阀门	1.型号、规格:DN65	个	3			
5866	030604001001	低压碳钢管件	1.名称：消防水带接口 2.材质：碳钢 3.规格：DN65	个	1			
5867	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	台	12			
5868	030604001002	低压碳钢管件	1.名称:吸水口 2.材质:碳钢 3.规格:DN400 4.连接方式:卡箍连接	个	4			
5869	030604001003	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN300 4.连接方式:卡箍连接	个	4			
5870	030604001004	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:卡箍连接	个	4			
5871	030604001005	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	个	12			
5872	030604001006	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	个	5			
5873	030604001007	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	个	6			
5874	030604001008	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	个	4			
5875	030604001009	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN300*200 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
5876	030604001010	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150*150 4.连接方式:卡箍连接	个	8			
5877	030604001011	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150*100 4.连接方式:卡箍连接	个	5			
5878	030604001012	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN100*65 4.连接方式:卡箍连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5879	030604001013	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN65*65 4.连接方式:卡箍连接	个	3			
5880	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	6			
5881	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	24			
5882	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	54			
5883	030610002004	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	4			
5884	030610002005	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	12			
5885	030610002006	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	24			
5886	030610002007	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:螺纹 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	12			
5887	030604001014	低压碳钢管件	1.名称:溢流口 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
5888	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:满足设计要求	kg	826			
5889	CB406	套管制作安装	1.套管类型:A型柔性防水套管 2.介质管道规格:DN400 3.填料材质:满足规范、验收要求 4.做法详见图纸	个	2			
5890	CB407	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN300 3.填料材质:满足规范、验收要求 4.做法详见图纸	个	4			
5891	CB408	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求 4.做法详见图纸	个	4			

4BD625FB-8006-4214-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5892	CB409	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求 4.做法详见图纸	个	3			
5893	CB410	管道保温	1.保温材料：离心玻璃丝绵	m3	7.22			
5894	CB411	保护层	1.安装部位：消防管道 1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	361.6			
5895	CB412	涂料	1.安装部位：消防管道 2.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	180.8			
5896	CB413	泵房工艺系统调整		项	1			
	12 配电室1							
	12.1 一、土建工程							
5897	010101003022	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	9.59			
5898	010103001023	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	89			
5899	010103001024	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	44.74			
5900	AB274	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	16			
5901	AB275	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	16			
5902	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	45.36			

4BD625FB-80C6-4A4-84C8-8B5390F5B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5903	010401006033	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	4.92			
5904	010401006034	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	1.6			
5905	010401005008	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.19			
5906	010402001032	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.36			
5907	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.42			
5908	010405001021	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	52.78			
5909	010403004027	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗下	m3	4.58			
5910	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.22			
5911	010403005019	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
5912	010405006016	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.7			
5913	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.268			
5914	010416001305	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.254			
5915	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.2			
5916	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.2			
5917	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.8			
5918	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.8			
5919	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.5			
5920	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.3			
5921	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.2			
5922	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.5			
5923	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	2.1			
5924	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	1.2			
5925	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	1.6			
5926	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	2			

4BD62F4F-8CC5-4241-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5927	AB276	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	160			
5928	AB277	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
5929	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	64.44			
5930	010703001057	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材＋1.3厚聚合物水泥粘结料，芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地面	m2	285.12			
5931	010703001058	卷材防水	1.卷材品种:两道聚乙烯丙纶复合防水卷材，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘结料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:屋面	m2	282.76			
5932	AB278	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石砼随打随抹平（6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位:上人平屋面	m2	263.16			
5933	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种：石灰砂浆 2.隔离层做法：10厚1:4石灰砂浆 3.隔离层部位：屋面	m2	263.16			
5934	AB279	细石混凝土找平层	1.做法：30厚C20细石混凝土找平层 2.部位：配电室屋面	m2	263.16			
5935	010803001031	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：混凝土板上铺贴 2.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯保温层 3.部位:配电室屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	263.16			
5936	AB280	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:1.5水泥砂浆 2.部位：配电室屋面	m2	263.16			
5937	AB281	轻骨料填充层	1.厚度：最薄处30mm，2%找坡 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：配电室屋面	m2	263.16			
5938	AB282	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1315.8			

4BD625FB-30C6-4924-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5939	010407002022	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	23.18			
5940	010407002023	散水	1.名称:散水 2.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 3.素水泥浆一道 4.60厚c15混凝土 5.150厚小毛石灌M5水泥砂浆 6.素土夯实，向外坡5%	m2	55.84			
5941	010401006035	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：配电室地面	m3	37.8			
5942	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级：c15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：配电室地面	m3	15.12			
5943	AB283	配电室土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	174.24			
	12.2 二、装饰工程							
5944	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：配电室地面	m2	252			
5945	020101001102	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆 2.部位:配电室地面	m2	252			
5946	BB136	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:配电室内墙	m2	500.7			
5947	020201001162	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位： 内墙	m2	500.7			
5948	020507001078	刷喷涂料	1.基层类型：综合考虑 2.喷刷部位:配电室内墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	500.7			
5949	020201001163	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙	m2	436.28			
5950	BB137	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	426.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5951	020507001079	外墙真石漆	1.颜色、图案:暖黄色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	436.28			
5952	020402001001	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	17.28			
5953	020402001002	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:铝合金 3.部位：配电室	m2	4.86			
5954	020406001015	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	29.16			
	12.3 三、安装工程							
	12.3.1 配电室1电气							
5955	030204018162	配电箱	1.类别:户内配电箱 AT-PD 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5956	030204031132	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
5957	030204031133	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
5958	030213004038	荧光灯	1.形式:双管荧光灯（T5带电池） 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:壁装	套	12			
5959	030212001222	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	148			
5960	030208001152	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	26			
5961	030212003201	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZRBV-2.5mm2	m	260			
5962	030212003202	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	267			

4BD6:25FD-80C6-4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5963	030209001012	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
5964	CB414	刚性防水套管	1.规格型号：DN40	个	2			
	12.3.2 配电室1超细干粉							
5965	030705004140	模块（接口）	1.名称：干粉温控启动模块	只	14			
5966	030705004141	模块（接口）	1.名称：干粉手启延时模块	只	2			
5967	030702007001	壁挂式干粉灭火装置	1.规格：详见图纸 2.满足设计、验收、使用要求	套	4			
5968	030702007002	悬挂式干粉灭火装置	1.规格：详见图纸 2.满足设计、验收、使用要求	套	14			
	12.3.3 消火栓系统							
5969	CB415	灭火器	1.规格：MF/ABC5	具	4			
5970	CB416	灭火器箱	1.名称：灭火器箱 2.材质：铝合金 3.其他：箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
	13 配电室2							
	13.1 一、土建工程							
5971	010101003023	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	18.22			
5972	010101003024	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	9.59			

4BD625FB-8006-4244-8468-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5973	010103001025	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	89			
5974	010103001026	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	44.74			
5975	AB284	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	16			
5976	AB285	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	16			
5977	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	45.36			
5978	010401006037	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	4.92			
5979	010401006038	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	1.6			
5980	010401005009	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.19			
5981	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.36			
5982	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.42			
5983	010405001022	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	52.78			
5984	010405008010	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	1.99			
5985	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗下	m3	4.58			

4BD625FB-8006-4414-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5986	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.22			
5987	010403005020	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
5988	010405006017	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.7			
5989	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.268			
5990	010416001319	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.254			
5991	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.2			
5992	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.2			
5993	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.8			
5994	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.8			
5995	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.5			
5996	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.3			
5997	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.2			
5998	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.5			
5999	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	2.1			
6000	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	1.2			
6001	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	1.6			
6002	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	2			
6003	AB286	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	160			
6004	AB287	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
6005	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	64.44			
6006	010703001059	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材＋1.3厚聚合物水泥粘结料，芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地面	m2	285.12			

4BD625FB-80C0-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6007	010703001060	卷材防水	1.卷材品种:两道聚乙烯丙纶复合防水卷材，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘结料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:屋面	m2	282.76			
6008	AB288	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石砼随打随抹平（6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位:上人平屋面	m2	263.16			
6009	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种：石灰砂浆 2.隔离层做法：10厚1:4石灰砂浆 3.隔离层部位：屋面	m2	263.16			
6010	AB289	细石混凝土找平层	1.做法：30厚C20细石混凝土找平层 2.部位：配电室屋面	m2	263.16			
6011	010803001032	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：混凝土板上铺贴 2.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯保温层 3.部位:配电室屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	263.16			
6012	AB290	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:1.5水泥砂浆 2.部位：配电室屋面	m2	263.16			
6013	AB291	轻骨料填充层	1.厚度：最薄处30mm，2%找坡 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：配电室屋面	m2	263.16			
6014	AB292	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1315.8			
6015	010407002024	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	23.18			
6016	010407002025	散水	1.名称:散水 2.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 3.素水泥浆一道 4.60厚c15混凝土 5.150厚小毛石灌M5水泥砂浆 6.素土夯实，向外坡5%	m2	55.84			
6017	010401006039	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：配电室地面	m3	37.8			
6018	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级：c15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：配电室地面	m3	15.12			
6019	AB293	配电室土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	271.04			
	13.2 二、装饰工程							

4BD625FE-8006-4214-8468-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6020	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：配电室地面	m2	252			
6021	020101001103	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆 2.部位:配电室地面	m2	252			
6022	BB138	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:配电室内墙	m2	500.7			
6023	020201001164	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位： 内墙	m2	500.7			
6024	020507001080	刷喷涂料	1.基层类型：综合考虑 2.喷刷部位:配电室内墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	500.7			
6025	020201001165	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙	m2	436.28			
6026	BB139	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	426.28			
6027	020507001081	外墙真石漆	1.颜色、图案:暖黄色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	436.28			
6028	020402001003	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	17.28			
6029	020402001004	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:铝合金 3.部位：配电室	m2	4.86			
6030	020406001016	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	29.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.3 三、安装工程							
	13.3.1 配电室2电气							
6031	030204018163	配电箱	1.类别:户内配电箱 AT-PD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
6032	030204018164	配电箱	1.类别:户内配电箱 AT-PD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
6033	030204018165	配电箱	1.类别:户内配电箱 AP-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
6034	030204031134	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	13			
6035	030204031135	小电器	1.名称:五孔插座（带防溅盒） 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
6036	030204031136	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
6037	030204031137	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
6038	030204031138	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
6039	030213004039	荧光灯	1.形式:三防双管荧光灯（T5带电池） 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:壁装	套	2			
6040	030213004040	荧光灯	1.形式:双管荧光灯（T5带电池） 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:壁装	套	18			
6041	030212001223	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	266.4			
6042	030212001224	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	24			
6043	030208001153	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	31.2			
6044	030212003203	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZRBV-2.5mm2	m	468			
6045	030212003204	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	480.6			

4BD625FD-8CC0-4244-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6046	030209001013	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
6047	CB417	刚性防水套管	1.规格型号：DN40	个	2			
	13.3.2 配电室2超细干粉							
6048	030705004142	模块（接口）	1.名称：干粉温控启动模块	只	14			
6049	030705004143	模块（接口）	1.名称：干粉手启延时模块	只	2			
6050	030702007003	壁挂式干粉灭火装置	1.规格：详见图纸 2.满足设计、验收、使用要求	套	4			
6051	030702007004	悬挂式干粉灭火装置	1.规格：详见图纸 2.满足设计、验收、使用要求	套	14			
	13.3.3 配电室排水							
6052	030801004050	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	4.5			
6053	030804017051	地漏	1.名称：供暖泵房地漏 2.规格：DN100	个	1			
	13.3.4 配电室消火栓							
6054	CB418	灭火器	1.规格：MF/ABC5	具	4			
6055	CB419	灭火器	1.规格：MF/ABC3	具	2			
6056	CB420	灭火器箱	1.名称：灭火器箱 2.材质：铝合金 3.其他：箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			
	14 门卫2							
	14.1 一、土建工程							
6057	010101003025	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	4.39			

4BD625EB-8006-42[illegible]-8468-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6058	010101003026	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	2.2			
6059	010103001027	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	30			
6060	AB294	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	6			
6061	AB295	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	6			
6062	010407002026	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡3-5%	m2	12.56			
6063	AB296	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	29.79			
6064	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.96			
6065	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:1:2水泥防水砂浆厚20mm，掺加3%~5%的有机硅防水剂 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	3.26			
6066	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:1:2水泥防水砂浆厚20mm，掺加3%~5%的有机硅防水剂 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	19.56			
6067	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0混合砂浆 4.部位：外墙、内墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	5.36			
6068	010401006041	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚小毛石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:台阶	m3	6.65			

4BD625FD-8006-4184C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6069	010401006042	垫层	1.面层厚度、配合比:素土夯实，150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:门卫室、消防控制室	m3	9.61			
6070	010401006043	垫层（二道）	1.混凝土强度:C15 2.厚度：60mm 3.部位:门卫室、消防控制室	m3	9.61			
6071	010401006044	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	0.73			
6072	010401006045	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	0.38			
6073	010401005010	桩承台基础	1.承台型式:独立式桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.06			
6074	010403001006	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	1.41			
6075	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.16			
6076	010405001023	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.8			
6077	010403004029	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.28			
6078	AB297	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
6079	010405006018	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.68			
6080	010405007028	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.12			
6081	010407001020	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度：60mm（不包括台阶三角部分）	m3	6.66			
6082	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.002			
6083	010416001333	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.098			
6084	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.404			
6085	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.1			
6086	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.2			
6087	010416001337	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.1			
6088	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.1			
6089	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.1			
6090	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含电渣压力焊接头	t	0.1			
6091	010416001341	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含电渣压力焊接头	t	0.1			
6092	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含电渣压力焊接头	t	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6093	AB298	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
6094	AB299	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
6095	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网（1.2×20×20mm热镀锌电焊网） 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内、外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	25			
6096	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板 2.部位:门卫室、消防控制室	m2	9.61			
6097	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:门卫室、消防控制室	m2	9.61			
6098	010803003038	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:外墙面	m2	44.64			
6099	010803003039	保温隔热墙	1.保温隔热方式:60厚挤塑聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:外墙面	m2	12.4			
6100	010803001033	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:CL7.5轻骨料泡沫混凝土找坡2%，最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面	m2	14.56			
6101	AB300	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	14.56			
6102	010803001034	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温层，燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 3.部位:不上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	14.56			
6103	AB301	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	14.56			
6104	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:2道聚乙烯丙纶复合防水卷材，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5，遇墙上返高出完成面不少于250mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	17.86			
6105	010802001003	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1：4石灰砂浆 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	14.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6106	AB302	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:不上人平屋面	m2	14.56			
6107	AB303	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，详见图集11J930第J30页	个	1			
6108	AB304	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	2			
6109	010702004019	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	6.5			
6110	AB305	门卫土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9.61			
	14.2 二、装饰工程							
6111	020108001011	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	6.65			
6112	BB140	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	32.24			
6113	BB141	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	32.24			
6114	020201001166	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度：9厚1:1.6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	32.24			
6115	020201001167	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	45.26			
6116	020201001168	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	24.8			
6117	020507001082	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面、独立柱 2.涂料种类、刷喷要求:涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍	m2	45.26			
6118	BB142	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面、独立柱	m2	45.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6119	BB143	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	45.26			
6120	020406001017	隔热断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:上悬窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（空气12mm）,窗框为墨绿色节能铝合金型材，配置为5+12A+5+12A+5，开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	9.68			
6121	020402001005	隔热断桥铝合金平开门	1.类型:隔热断桥铝合金中空玻璃（空气12mm）,门框为墨绿色节能铝合金型材，配置为5+12A+5+12A+5，开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按门框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含门锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	2.07			
	14.3 三、安装工程							
	14.3.1 门卫2采暖							
6122	CB421	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	1			
6123	030805001011	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	1			
6124	030801002101	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN25.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	3			
6125	030801002102	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1			

4BD625FD-80C6-4A4-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6126	030801002103	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	5.8			
6127	030801007001	塑料复合管	1．安装部位:室内 2．输送介质:暖气循环水 3．材质:铝塑管 4．规格:De32 5．连接方式:卡套式	m	4.8			
6128	030803001161	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	2			
6129	030803005034	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
6130	030803001162	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN25	个	2			
6131	030803001163	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	2			
6132	030803001164	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	1			
6133	030803001165	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN25	个	1			
6134	030803001166	螺纹阀门	1.类型:热水表DN25	个	1			
6135	030803001167	螺纹阀门	1.类型:热量表DN25	个	1			
6136	030803001168	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	1			
6137	030803001169	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	1			
6138	030807001024	采暖工程系统调整		系统	1			
	14.3.2 门卫2电气							
	14.3.2.1 强电							
6139	030204018166	配电箱	1.类别:户内配电箱 AL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
6140	030204031139	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	3			
6141	030204031140	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	1			
6142	030204031141	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
6143	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
6144	030212001225	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	28			
6145	030212003205	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	38			

4BD625EB-50C0-4244-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6146	030212003206	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	48			
6147	030209001014	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
6148	CB422	刚性防水套管	1.规格型号：DN40	个	1			
	14.3.2.2 弱电							
6149	030212001226	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
6150	031103037014	弱电箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	1			
6151	030212003207	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	4.2			
6152	031103017010	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	4.2			
6153	031103024010	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	1			
6154	031103038020	电话出线口	1.名称：电话插座	个	1			
	15 桩基工程							
	15.1 9#桩基							

4BD625FB-80C6-4D44-84C8-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6155	010201001001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 JNFZ-400-12-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2951			
6156	AB306	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	454			
	15.2 10#桩基							
6157	010201001002	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-10-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2321			
6158	AB307	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	422			
	15.3 11#桩基							

4BD625FB-8CC8-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6159	010201001003	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-10-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2321			
6160	AB308	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	422			
	15.4 12#桩基							
6161	010201001004	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-11-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2016			
6162	AB309	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	336			
	15.5 13#桩基							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6163	010201001005	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-11-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	1968			
6164	AB310	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	328			
	15.6 14#桩基							
6165	010201001006	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-14-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	3165			
6166	AB311	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	422			
	15.7 15#桩基							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6167	010201001007	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩JNFZ-400-12-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2821			
6168	AB312	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	434			
	15.8 16#桩基							
6169	010201001008	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩FZ-400-10-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2475			
6170	AB313	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	450			
	15.9 17#桩基							

4BD625FB-80C6-4E2E-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6171	010201001009	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-10-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2739			
6172	AB314	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	498			
	15.10 18#桩基							
6173	010201001010	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-15-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	1600			
6174	AB315	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	200			
	15.11 一期车库							

4BD625FB-8CC8-8408-8B53905B241

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6175	010201001011	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-15-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	12912			
6176	AB316	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	1614			
	15.12 配电室1#桩基							
6177	010201001012	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-10-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	160			
6178	AB317	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	20			
	15.13 配电室2#桩基							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6179	010201001013	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-10-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	256			
6180	AB318	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	32			
	15.14 门卫2桩基							
6181	010201001014	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-12-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	52			
6182	AB319	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	8			
	16 基坑支护工程							
	16.1 土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6183	010201003001	ϕ600搅拌桩止水帷幕	1.地层情况:综合考虑 2.桩长:按实际桩长计算 3.桩径:ϕ600,单排,桩间距400 4.固化剂:采用P.O32.5普通硅酸盐水泥,每米水泥含量50±5kg,水泥掺量12-15% 5.部位:基坑支护	m	50670			
6184	010203005001	坡面挂网喷护	1.部位:基坑支护 2.厚度:80mm 3.材料种类:C20喷射砼 4.钢丝网:单层双向ϕ1.2@50*50钢丝网 5.做法:混凝土制作、运输、浇筑、养护,挂网喷砼须与坡道或截水沟紧密相连	m2	13094			
6185	010302001014	挡水砖墙（240*400）	1.砖品种、规格:240mm*115mm*53mm普通砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.表面用M5水泥砂浆抹面	m3	174.72			
6186	AB320	降水井	1.成井方式:综合考虑 2.地层情况:综合考虑 3.成井直径:ϕ615 4.井(滤)管类型、直径:ϕ315PVC管	m	590			
6187	AB321	降水台班	1.泵类型:潜水排污泵 2.规格:水泵功率1.0KW，出水口管径100mm，出水量7方/小时，扬程20米	台班	15930			
6188	AB322	排水沟	1.部位：基坑底 2.断面：400*500 3.沟底及沟壁：素喷C20砼防护面 4.沟底及沟壁厚底：不低于50mm厚 5.沟内回填：碎石	m	1650			
	17 暂列金							
合计								

4BD625FB-80C6-1241-8408-8B53905B241

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第1页 共9页**

序号	项目名称	金额（元）
	9#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）9#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	（二）9#楼±0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）9#楼±0.00以下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	（二）9#楼±0.00以上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）9#楼±0.00以下安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	（二）9#楼±0.00以上安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	10#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）10#楼±0.00以下土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	（二）10#楼±0.00以上土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）10#楼±0.00以下装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

4BD6201E-8006-4244-8408-8B53909B241

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第2页 共9页**

序号	项目名称	金额（元）
	（二）10#楼±0.00以上装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）10#楼±0.00以下安装工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	（二）10#楼±0.00以上安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	11#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）11#楼±0.00以下土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	（二）11#楼±0.00以上土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）11#楼±0.00以下装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	（二）11#楼±0.00以上装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）11#楼±0.00以下安装工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	（二）11#楼±0.00以上安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	
	一、土建工程	

4BD9C2E1-C0C6-4244-84C8-8B53909B241

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第3页 共9页**

序号	项目名称	金额（元）
	（一）12#楼±0.00以下土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	（二）12#楼±0.00以上土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）12#楼±0.00以下装饰工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	（二）12#楼±0.00以上装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）12#楼±0.00以下安装工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	（二）12#楼±0.00以上安装工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	13#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）13#楼±0.00以下土建工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	（二）13#楼±0.00以上土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）13#楼±0.00以下装饰工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	（二）13#楼±0.00以上装饰工程	
55	总价措施项目清单	

4BD9216B-80C6-4244-84C8-8B53909B241

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第4页 共9页**

序号	项目名称	金额（元）
56	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）13#楼±0.00以下安装工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	（二）13#楼±0.00以上安装工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	14#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）14#楼±0.00以下土建工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	（二）14#楼±0.00以上土建工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）14#楼±0.00以下装饰工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	（二）14#楼±0.00以上装饰工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）14#楼±0.00以下安装工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	（二）14#楼±0.00以上安装工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	15#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）15#楼±0.00以下土建工程	
73	总价措施项目清单	

4BD6201E-8006-4244-8408-8B53909B241

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第5页 共9页**

序号	项目名称	金额（元）
74	单价措施项目清单	
	（二）15#楼±0.00以上土建工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）15#楼±0.00以下装饰工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	（二）15#楼±0.00以上装饰工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）15#楼±0.00以下安装工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	（二）15#楼±0.00以上安装工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	16#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）16#楼±0.00以下土建工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	（二）16#楼±0.00以上土建工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）16#楼±0.00以下装饰工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	（二）16#楼±0.00以上装饰工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	三、安装工程	

4BD92C1E-80C6-4244-84C8-8B53909B241

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第6页 共9页**

序号	项目名称	金额（元）
	（一）16#楼±0.00以下安装工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	（二）16#楼±0.00以上安装工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	17#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）17#楼±0.00以下土建工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	（二）17#楼±0.00以上土建工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）17#楼±0.00以下装饰工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	（二）17#楼±0.00以上装饰工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）17#楼±0.00以下安装工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	（二）17#楼±0.00以上安装工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	18#商业网点	
	一、土建工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
111	总价措施项目清单	

4BD9E5B-80C6-4244-84C8-8B53909B241

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
112	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	1#车库	
	一、土建工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	配电室1	
	一、土建工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	配电室2	
	一、土建工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	

4BD6C2C5-80C6-4244-84C8-8B53909B241

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	门卫2	
	一、土建工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	桩基工程	
	9#桩基	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	10#桩基	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	11#桩基	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	12#桩基	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	13#桩基	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	14#桩基	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	15#桩基	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	16#桩基	
153	总价措施项目清单	

4BD9201F-80C6-4244-84C8-8B53909B241

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段　　第9页 共9页

序号	项目名称	金额（元）
154	单价措施项目清单	
	17#桩基	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	18#桩基	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	一期车库	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	配电室1#桩基	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	配电室2#桩基	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	门卫2桩基	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
	土建工程	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	暂列金	

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第1页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 9#住宅楼				
	1.1.1 一、土建工程				
	1.1.1.1 （一）9#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 （二）9#楼±0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 二、装饰工程				
	1.1.2.1 （一）9#楼±0.00以下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 （二）9#楼±0.00以上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 三、安装工程				
	1.1.3.1 （一）9#楼±0.00以下安装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 （二）9#楼±0.00以上安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

4BD02E1E-8065-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第2页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.2 10#住宅楼				
	1.2.1 一、土建工程				
	1.2.1.1 （一）10#楼±0.00以下土建工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 （二）10#楼±0.00以上土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.2 二、装饰工程				
	1.2.2.1 （一）10#楼±0.00以下装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 （二）10#楼±0.00以上装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.3 三、安装工程				
	1.2.3.1 （一）10#楼±0.00以下安装工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 （二）10#楼±0.00以上安装工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				

4BD02E11-8005-4244-8408-8B53905B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3 11#住宅楼				
	1.3.1 一、土建工程				
	1.3.1.1 （一）11#楼±0.00以下土建工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 （二）11#楼±0.00以上土建工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.2 二、装饰工程				
	1.3.2.1 （一）11#楼±0.00以下装饰工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 （二）11#楼±0.00以上装饰工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.3 三、安装工程				
	1.3.3.1 （一）11#楼±0.00以下安装工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2 （二）11#楼±0.00以上安装工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				

4BD02E11-8065-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第4页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.4 12#住宅楼				
	1.4.1 一、土建工程				
	1.4.1.1 （一）12#楼±0.00以下土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 （二）12#楼±0.00以上土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.2 二、装饰工程				
	1.4.2.1 （一）12#楼±0.00以下装饰工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 （二）12#楼±0.00以上装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.3 三、安装工程				
	1.4.3.1 （一）12#楼±0.00以下安装工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.3.2 （二）12#楼±0.00以上安装工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				

4BD02E11-8065-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第5页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.5 13#住宅楼				
	1.5.1 一、土建工程				
	1.5.1.1 （一）13#楼±0.00以下土建工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.5.1.2 （二）13#楼±0.00以上土建工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.5.2 二、装饰工程				
	1.5.2.1 （一）13#楼±0.00以下装饰工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.5.2.2 （二）13#楼±0.00以上装饰工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5.3 三、安装工程				
	1.5.3.1 （一）13#楼±0.00以下安装工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.3.2 （二）13#楼±0.00以上安装工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				

4BD02E11-8065-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第6页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.6 14#住宅楼				
	1.6.1 一、土建工程				
	1.6.1.1 （一）14#楼±0.00以下土建工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.6.1.2 （二）14#楼±0.00以上土建工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.6.2 二、装饰工程				
	1.6.2.1 （一）14#楼±0.00以下装饰工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.6.2.2 （二）14#楼±0.00以上装饰工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.6.3 三、安装工程				
	1.6.3.1 （一）14#楼±0.00以下安装工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6.3.2 （二）14#楼±0.00以上安装工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				

4BD02E11-8065-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第7页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.7 15#住宅楼				
	1.7.1 一、土建工程				
	1.7.1.1 （一）15#楼±0.00以下土建工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.7.1.2 （二）15#楼±0.00以上土建工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.7.2 二、装饰工程				
	1.7.2.1 （一）15#楼±0.00以下装饰工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.7.2.2 （二）15#楼±0.00以上装饰工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.7.3 三、安装工程				
	1.7.3.1 （一）15#楼±0.00以下安装工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.7.3.2 （二）15#楼±0.00以上安装工程				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				

4BD02E11-8065-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第8页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.8 16#住宅楼				
	1.8.1 一、土建工程				
	1.8.1.1 （一）16#楼±0.00以下土建工程				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.8.1.2 （二）16#楼±0.00以上土建工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.8.2 二、装饰工程				
	1.8.2.1 （一）16#楼±0.00以下装饰工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.8.2.2 （二）16#楼±0.00以上装饰工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.8.3 三、安装工程				
	1.8.3.1 （一）16#楼±0.00以下安装工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.8.3.2 （二）16#楼±0.00以上安装工程				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				

4BD02E11-8065-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第9页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.9 17#住宅楼				
	1.9.1 一、土建工程				
	1.9.1.1 （一）17#楼±0.00以下土建工程				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.9.1.2 （二）17#楼±0.00以上土建工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.9.2 二、装饰工程				
	1.9.2.1 （一）17#楼±0.00以下装饰工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.9.2.2 （二）17#楼±0.00以上装饰工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.9.3 三、安装工程				
	1.9.3.1 （一）17#楼±0.00以下安装工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.9.3.2 （二）17#楼±0.00以上安装工程				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				

4BD02E11-8065-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段　　第10页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.10 18#商业网点				
	1.10.1 一、土建工程				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.10.2 二、装饰工程				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.10.3 三、安装工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.11 1#车库				
	1.11.1 一、土建工程				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.11.2 二、装饰工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.11.3 三、安装工程				
237	夜间施工				
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.12 配电室1				
	1.12.1 一、土建工程				

4BD6251B-8006-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第11页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.12.2 二、装饰工程				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.12.3 三、安装工程				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.13 配电室2				
	1.13.1 一、土建工程				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.13.2 二、装饰工程				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.13.3 三、安装工程				
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.14 门卫2				
	1.14.1 一、土建工程				
265	夜间施工				
266	二次搬运				

4BD6C2E3-8CC6-4244-84C8-8B53995B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段　　第12页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.14.2 二、装饰工程				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.14.3 三、安装工程				
273	夜间施工				
274	二次搬运				
275	冬、雨季施工				
276	已完工程及设备保护				
	1.15 桩基工程				
	1.15.1 9#桩基				
277	夜间施工				
278	二次搬运				
279	冬、雨季施工				
280	已完工程及设备保护				
	1.15.2 10#桩基				
281	夜间施工				
282	二次搬运				
283	冬、雨季施工				
284	已完工程及设备保护				
	1.15.3 11#桩基				
285	夜间施工				
286	二次搬运				
287	冬、雨季施工				
288	已完工程及设备保护				
	1.15.4 12#桩基				
289	夜间施工				
290	二次搬运				
291	冬、雨季施工				
292	已完工程及设备保护				
	1.15.5 13#桩基				

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第13页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
293	夜间施工				
294	二次搬运				
295	冬、雨季施工				
296	已完工程及设备保护				
	1.15.6 14#桩基				
297	夜间施工				
298	二次搬运				
299	冬、雨季施工				
300	已完工程及设备保护				
	1.15.7 15#桩基				
301	夜间施工				
302	二次搬运				
303	冬、雨季施工				
304	已完工程及设备保护				
	1.15.8 16#桩基				
305	夜间施工				
306	二次搬运				
307	冬、雨季施工				
308	已完工程及设备保护				
	1.15.9 17#桩基				
309	夜间施工				
310	二次搬运				
311	冬、雨季施工				
312	已完工程及设备保护				
	1.15.10 18#桩基				
313	夜间施工				
314	二次搬运				
315	冬、雨季施工				
316	已完工程及设备保护				
	1.15.11 一期车库				
317	夜间施工				
318	二次搬运				
319	冬、雨季施工				
320	已完工程及设备保护				

4BD02E1E-8006-4244-8408-8B53909B241

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.15.12 配电室1#桩基				
321	夜间施工				
322	二次搬运				
323	冬、雨季施工				
324	已完工程及设备保护				
	1.15.13 配电室2#桩基				
325	夜间施工				
326	二次搬运				
327	冬、雨季施工				
328	已完工程及设备保护				
	1.15.14 门卫2桩基				
329	夜间施工				
330	二次搬运				
331	冬、雨季施工				
332	已完工程及设备保护				
	1.16 基坑支护工程				
	1.16.1 土建工程				
333	夜间施工				
334	二次搬运				
335	冬、雨季施工				
336	已完工程及设备保护				
	1.17 暂列金				
合计					

4BD625FB-80C6-4244-8408-8B53995B241

单价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 9#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）9#楼±0.00以下土建工程							
	1.1.2 （二）9#楼±0.00以上土建工程							
	1.2 二、装饰工程							
	1.2.1 （一）9#楼±0.00以下装饰工程							
	1.2.2 （二）9#楼±0.00以上装饰工程							
	1.3 三、安装工程							
	1.3.1 （一）9#楼±0.00以下安装工程							
	1.3.2 （二）9#楼±0.00以上安装工程							
	2 10#住宅楼							
	2.1 一、土建工程							
	2.1.1 （一）10#楼±0.00以下土建工程							
	2.1.2 （二）10#楼±0.00以上土建工程							
	2.2 二、装饰工程							
	2.2.1 （一）10#楼±0.00以下装饰工程							
	2.2.2 （二）10#楼±0.00以上装饰工程							
	2.3 三、安装工程							
	2.3.1 （一）10#楼±0.00以下安装工程							
	2.3.2 （二）10#楼±0.00以上安装工程							
	3 11#住宅楼							
	3.1 一、土建工程							
	3.1.1 （一）11#楼±0.00以下土建工程							
	3.1.2 （二）11#楼±0.00以上土建工程							
	3.2 二、装饰工程							
	3.2.1 （一）11#楼±0.00以下装饰工程							
	3.2.2 （二）11#楼±0.00以上装饰工程							
	3.3 三、安装工程							
	3.3.1 （一）11#楼±0.00以下安装工程							
	3.3.2 （二）11#楼±0.00以上安装工程							
	4 12#住宅楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 （一）12#楼±0.00以下土建工程							

4BD6251E-8006-4244-84C8-8B53909B241

单价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1.2 （二）12#楼±0.00以上土建工程							
	4.2 二、装饰工程							
	4.2.1 （一）12#楼±0.00以下装饰工程							
	4.2.2 （二）12#楼±0.00以上装饰工程							
	4.3 三、安装工程							
	4.3.1 （一）12#楼±0.00以下安装工程							
	4.3.2 （二）12#楼±0.00以上安装工程							
	5 13#住宅楼							
	5.1 一、土建工程							
	5.1.1 （一）13#楼±0.00以下土建工程							
	5.1.2 （二）13#楼±0.00以上土建工程							
	5.2 二、装饰工程							
	5.2.1 （一）13#楼±0.00以下装饰工程							
	5.2.2 （二）13#楼±0.00以上装饰工程							
	5.3 三、安装工程							
	5.3.1 （一）13#楼±0.00以下安装工程							
	5.3.2 （二）13#楼±0.00以上安装工程							
	6 14#住宅楼							
	6.1 一、土建工程							
	6.1.1 （一）14#楼±0.00以下土建工程							
	6.1.2 （二）14#楼±0.00以上土建工程							
	6.2 二、装饰工程							
	6.2.1 （一）14#楼±0.00以下装饰工程							
	6.2.2 （二）14#楼±0.00以上装饰工程							
	6.3 三、安装工程							
	6.3.1 （一）14#楼±0.00以下安装工程							
	6.3.2 （二）14#楼±0.00以上安装工程							
	7 15#住宅楼							
	7.1 一、土建工程							
	7.1.1 （一）15#楼±0.00以下土建工程							
	7.1.2 （二）15#楼±0.00以上土建工程							
	7.2 二、装饰工程							
	7.2.1 （一）15#楼±0.00以下装饰工程							

4BD6C2CF-8006-4244-84C8-8B53909B241

单价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.2.2 （二）15#楼±0.00以上装饰工程							
	7.3 三、安装工程							
	7.3.1 （一）15#楼±0.00以下安装工程							
	7.3.2 （二）15#楼±0.00以上安装工程							
	8 16#住宅楼							
	8.1 一、土建工程							
	8.1.1 （一）16#楼±0.00以下土建工程							
	8.1.2 （二）16#楼±0.00以上土建工程							
	8.2 二、装饰工程							
	8.2.1 （一）16#楼±0.00以下装饰工程							
	8.2.2 （二）16#楼±0.00以上装饰工程							
	8.3 三、安装工程							
	8.3.1 （一）16#楼±0.00以下安装工程							
	8.3.2 （二）16#楼±0.00以上安装工程							
	9 17#住宅楼							
	9.1 一、土建工程							
	9.1.1 （一）17#楼±0.00以下土建工程							
	9.1.2 （二）17#楼±0.00以上土建工程							
	9.2 二、装饰工程							
	9.2.1 （一）17#楼±0.00以下装饰工程							
	9.2.2 （二）17#楼±0.00以上装饰工程							
	9.3 三、安装工程							
	9.3.1 （一）17#楼±0.00以下安装工程							
	9.3.2 （二）17#楼±0.00以上安装工程							
	10 18#商业网点							
	10.1 一、土建工程							
	10.2 二、装饰工程							
	10.3 三、安装工程							
	11 1#车库							
	11.1 一、土建工程							
	11.2 二、装饰工程							
	11.3 三、安装工程							
	12 配电室1							

4BD6251E-8006-4244-84C8-8B53909B241

单价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.1 一、土建工程							
	12.2 二、装饰工程							
	12.3 三、安装工程							
	13 配电室2							
	13.1 一、土建工程							
	13.2 二、装饰工程							
	13.3 三、安装工程							
	14 门卫2							
	14.1 一、土建工程							
	14.2 二、装饰工程							
	14.3 三、安装工程							
	15 桩基工程							
	15.1 9#桩基							
	15.2 10#桩基							
	15.3 11#桩基							
	15.4 12#桩基							
	15.5 13#桩基							
	15.6 14#桩基							
	15.7 15#桩基							
	15.8 16#桩基							
	15.9 17#桩基							
	15.10 18#桩基							
	15.11 一期车库							
	15.12 配电室1#桩基							
	15.13 配电室2#桩基							
	15.14 门卫2桩基							
	16 基坑支护工程							
	16.1 土建工程							
	17 暂列金							
合计								

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第1页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）9#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）9#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）9#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）9#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

4BD6-5EB-80C6-4244-84C8-C5539095B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第2页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）9#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）9#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）10#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）10#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

4BD6EE-8CC6-4244-84C8-C5539095B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）10#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）10#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）10#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）10#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

4BD6EE1E-80C6-4244-84C8-6B5390B5B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第4页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）11#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）11#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）11#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）11#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

4BD6EFB-8006-4244-84C8-8B5B5095B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第5页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）11#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）11#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）12#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）12#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

4BD6E5D-8CC6-4244-84C8-8B5B5095B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第6页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）12#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）12#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）12#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）12#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

4BD6E5D-8CC6-4244-84C8-8B9B0095B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第7页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）13#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）13#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）13#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）13#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

4BD6-2EB-20C6-4244-84C8-[illegible]095B241

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）13#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）13#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	14#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）14#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）14#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）14#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）14#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）14#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）14#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	15#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）15#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）15#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）15#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）15#楼±0.00以上装饰工程			

4BD6C1E-80C6-4244-84C8-[illegible]9095241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第11页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）15#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	（二）15#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）16#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			

4BD6C2E6-80C6-4244-84C8-C3B9909B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第12页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	（二）16#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）16#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	（二）16#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）16#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			

4BD6C2E6-80C6-4244-84C8-C53905B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第13页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	（二）16#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	17#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）17#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	（二）17#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）17#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

4BD6-5EB-80C6-4244-84C8-C5539035B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第14页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）17#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）17#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）17#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	18#商业网点			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

4BD6-5EB-80C6-4244-84C8-C553909B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	1#车库			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

4BD6E1E-80C6-4244-84C8-C53909B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	配电室1			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	配电室2			

4BD6C1E-80C6-4244-84C8-C53905B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第17页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫2			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			

4BD6C1E-80C6-4244-84C8-C8E905B241

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	桩基工程			
	9#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	10#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	11#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第19页 共22页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	12#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	13#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	14#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	15#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	16#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	17#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	18#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一期车库			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

4BD6E2B-80C6-4244-84C8-8B5B5095B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	配电室1#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	配电室2#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫2桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	基坑支护工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

4BD6-5EB-80C6-4244-84C8-C5539095B241

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计=1+3+4+5+6			
	暂列金			
1	暂列金额	项	9800000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5		9800000.00	

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）9#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	（二）9#楼±0.00以上土建工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）9#楼±0.00以下装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	（二）9#楼±0.00以上装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）9#楼±0.00以下安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	（二）9#楼±0.00以上安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）10#楼±0.00以下土建工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	（二）10#楼±0.00以上土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）10#楼±0.00以下装饰工程			
9	暂列金额	项		
	合计			

4BD6284B-8006-4244-8408-8B53909B241

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第2页 共9页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(二) 10#楼±0.00以上装饰工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上安装工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			

4BD6E2EB-20C6-4244-8468-8B53909B241

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第3页 共9页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程			
28	暂列金额	项		

4BD6E2E3-80C6-4244-8408-8B53909B241

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第4页 共9页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	三、安装工程			
	（一）13#楼±0.00以下安装工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	（二）13#楼±0.00以上安装工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	14#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）14#楼±0.00以下土建工程			
31	暂列金额	项		
	合计			
	（二）14#楼±0.00以上土建工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）14#楼±0.00以下装饰工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	（二）14#楼±0.00以上装饰工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）14#楼±0.00以下安装工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	（二）14#楼±0.00以上安装工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	15#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）15#楼±0.00以下土建工程			
37	暂列金额	项		

4BD8214B-8006-4244-8408-8B53909B241

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第5页 共9页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	（二）15#楼±0.00以上土建工程			
38	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）15#楼±0.00以下装饰工程			
39	暂列金额	项		
	合计			
	（二）15#楼±0.00以上装饰工程			
40	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）15#楼±0.00以下安装工程			
41	暂列金额	项		
	合计			
	（二）15#楼±0.00以上安装工程			
42	暂列金额	项		
	合计			
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）16#楼±0.00以下土建工程			
43	暂列金额	项		
	合计			
	（二）16#楼±0.00以上土建工程			
44	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）16#楼±0.00以下装饰工程			
45	暂列金额	项		
	合计			
	（二）16#楼±0.00以上装饰工程			
46	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			

4BD8241B-80C6-4244-8468-8B53909B241

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第6页 共9页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	（一）16#楼±0.00以下安装工程			
47	暂列金额	项		
	合计			
	（二）16#楼±0.00以上安装工程			
48	暂列金额	项		
	合计			
	17#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）17#楼±0.00以下土建工程			
49	暂列金额	项		
	合计			
	（二）17#楼±0.00以上土建工程			
50	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）17#楼±0.00以下装饰工程			
51	暂列金额	项		
	合计			
	（二）17#楼±0.00以上装饰工程			
52	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）17#楼±0.00以下安装工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	（二）17#楼±0.00以上安装工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	18#商业网点			
	一、土建工程			
55	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
56	暂列金额	项		

4BD6E2B3-80C6-4244-8468-8B53909B241

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段　　第7页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	三、安装工程			
57	暂列金额	项		
	合计			
	1#车库			
	一、土建工程			
58	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
59	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
60	暂列金额	项		
	合计			
	配电室1			
	一、土建工程			
61	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
62	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
63	暂列金额	项		
	合计			
	配电室2			
	一、土建工程			
64	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
65	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
66	暂列金额	项		
	合计			

4BD6251B-80C6-4244-8468-8B53909B241

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	门卫2			
	一、土建工程			
67	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
68	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
69	暂列金额	项		
	合计			
	桩基工程			
	9#桩基			
70	暂列金额	项		
	合计			
	10#桩基			
71	暂列金额	项		
	合计			
	11#桩基			
72	暂列金额	项		
	合计			
	12#桩基			
73	暂列金额	项		
	合计			
	13#桩基			
74	暂列金额	项		
	合计			
	14#桩基			
75	暂列金额	项		
	合计			
	15#桩基			
76	暂列金额	项		
	合计			
	16#桩基			
77	暂列金额	项		

4BD6E2EB-80C6-4244-8408-8B53909B241

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	17#桩基			
78	暂列金额	项		
	合计			
	18#桩基			
79	暂列金额	项		
	合计			
	一期车库			
80	暂列金额	项		
	合计			
	配电室1#桩基			
81	暂列金额	项		
	合计			
	配电室2#桩基			
82	暂列金额	项		
	合计			
	门卫2桩基			
83	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
	土建工程			
84	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
85	暂列金额	项	9800000.00	
	合计		9800000.00	

4BD625FB-80C6-4244-8408-8B539095B241

材料暂估价一览表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

工程设备暂估价一览表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53905B241

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）9#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）9#楼±0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）9#楼±0.00以下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）9#楼±0.00以上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）9#楼±0.00以下安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）9#楼±0.00以上安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）10#楼±0.00以下土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）10#楼±0.00以上土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）10#楼±0.00以下装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

4BD6284F-8806-4244-8468-8B53909B241

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	（二）10#楼±0.00以上装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）10#楼±0.00以下安装工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）10#楼±0.00以上安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）11#楼±0.00以下土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）11#楼±0.00以上土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）11#楼±0.00以下装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）11#楼±0.00以上装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）11#楼±0.00以下安装工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）11#楼±0.00以上安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			

4BD6251B-20C6-4244-8468-8B53909B241

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	（一）12#楼±0.00以下土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）12#楼±0.00以上土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）12#楼±0.00以下装饰工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）12#楼±0.00以上装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）12#楼±0.00以下安装工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）12#楼±0.00以上安装工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）13#楼±0.00以下土建工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）13#楼±0.00以上土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）13#楼±0.00以下装饰工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）13#楼±0.00以上装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			

4BD6210B-20C6-4244-8408-8B53909B241

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第4页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	三、安装工程			
	（一）13#楼±0.00以下安装工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）13#楼±0.00以上安装工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）14#楼±0.00以下土建工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）14#楼±0.00以上土建工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）14#楼±0.00以下装饰工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）14#楼±0.00以上装饰工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）14#楼±0.00以下安装工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）14#楼±0.00以上安装工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）15#楼±0.00以下土建工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			

4BD6216F-8806-4244-84C8-8B53909B241

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	（二）15#楼±0.00以上土建工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）15#楼±0.00以下装饰工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）15#楼±0.00以上装饰工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）15#楼±0.00以下安装工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）15#楼±0.00以上安装工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）16#楼±0.00以下土建工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）16#楼±0.00以上土建工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）16#楼±0.00以下装饰工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）16#楼±0.00以上装饰工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			

4BD020F1-8066-4244-8468-8B53909B241

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第6页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	（一）16#楼±0.00以下安装工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）16#楼±0.00以上安装工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）17#楼±0.00以下土建工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）17#楼±0.00以上土建工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）17#楼±0.00以下装饰工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）17#楼±0.00以上装饰工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）17#楼±0.00以下安装工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）17#楼±0.00以上安装工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#商业网点			
	一、土建工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			

4BD6E5B3-20C6-4244-84C8-8B53909B241

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	三、安装工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车库			
	一、土建工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室1			
	一、土建工程			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室2			
	一、土建工程			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

4BD6251B-20C6-4244-84C8-8B53909B241

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	门卫2			
	一、土建工程			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
	9#桩基			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#桩基			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#桩基			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#桩基			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#桩基			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#桩基			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#桩基			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16#桩基			
77	发包人发包的专业工程暂估价			

4BD6251B-8066-4244-8468-8B53909B241

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第9页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	17#桩基			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#桩基			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一期车库			
80	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室1#桩基			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室2#桩基			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫2桩基			
83	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
	土建工程			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金			
85	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

4BD625FB-8006-4244-84C8-8B53909B241

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	9#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）9#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）9#楼±0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）9#楼±0.00以下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）9#楼±0.00以上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）9#楼±0.00以下安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）9#楼±0.00以上安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）10#楼±0.00以下土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）10#楼±0.00以上土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）10#楼±0.00以下装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			

4BD6C5D-8CC6-4244-8AC8-8B53909B241

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	（二）10#楼±0.00以上装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）10#楼±0.00以下安装工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）10#楼±0.00以上安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）11#楼±0.00以下土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）11#楼±0.00以上土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）11#楼±0.00以下装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）11#楼±0.00以上装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）11#楼±0.00以下安装工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）11#楼±0.00以上安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4BD6C5E1-8026-4244-84C8-8B53909B241

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	12#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）12#楼±0.00以下土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）12#楼±0.00以上土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）12#楼±0.00以下装饰工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）12#楼±0.00以上装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）12#楼±0.00以下安装工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）12#楼±0.00以上安装工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）13#楼±0.00以下土建工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）13#楼±0.00以上土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）13#楼±0.00以下装饰工程					
27	特殊项目暂估价		项			

4BD6C5E0-8CC6-4244-8AC8-8B53909B241

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	（二）13#楼±0.00以上装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）13#楼±0.00以下安装工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）13#楼±0.00以上安装工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）14#楼±0.00以下土建工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）14#楼±0.00以上土建工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）14#楼±0.00以下装饰工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）14#楼±0.00以上装饰工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）14#楼±0.00以下安装工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）14#楼±0.00以上安装工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4BD6C5E1-8026-4244-8AC8-8B53909B241

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第5页 共9页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	15#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）15#楼±0.00以下土建工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）15#楼±0.00以上土建工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）15#楼±0.00以下装饰工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）15#楼±0.00以上装饰工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）15#楼±0.00以下安装工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）15#楼±0.00以上安装工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）16#楼±0.00以下土建工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）16#楼±0.00以上土建工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）16#楼±0.00以下装饰工程					
45	特殊项目暂估价		项			

4BD6C5D-8CC6-4244-8AC8-8B53909B241

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	（二）16#楼±0.00以上装饰工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）16#楼±0.00以下安装工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）16#楼±0.00以上安装工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）17#楼±0.00以下土建工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）17#楼±0.00以上土建工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）17#楼±0.00以下装饰工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）17#楼±0.00以上装饰工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）17#楼±0.00以下安装工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）17#楼±0.00以上安装工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4BD6C5E1-8026-4244-8AC8-8B53909B241

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第7页 共9页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	18#商业网点					
	一、土建工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车库					
	一、土建工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室1					
	一、土建工程					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室2					
	一、土建工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4BD6291B-8066-4244-8408-8B53909B241

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	二、装饰工程					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫2					
	一、土建工程					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	9#桩基					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#桩基					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#桩基					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#桩基					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#桩基					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#桩基					
75	特殊项目暂估价		项			

4BD8257B-8006-4244-8408-8B53909B241

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	15#桩基					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16#桩基					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#桩基					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#桩基					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一期车库					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室1#桩基					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室2#桩基					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫2桩基					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
	土建工程					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金					
	合计					

4BD6251FB-8006-4244-8408-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	9#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）9#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）9#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）9#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）9#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

4BD625FB-8066-4244-8468-8B539095B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	三、安装工程				
	（一）9#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）9#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）10#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）10#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

4BD625F3-80C6-4244-84C8-8B539095B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第3页 共22页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 10#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 10#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

4BD625F3-80C6-4244-8408-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第4页 共22页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	11#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）11#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）11#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）11#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）11#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

4BD625FB-8006-4244-8468-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）11#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）11#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）12#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）12#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

4BD625FB-80C6-4244-8468-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）12#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）12#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）12#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）12#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）13#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）13#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）13#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）13#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）13#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）13#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	14#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）14#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）14#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				

4BD625FB-8006-4244-8468-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）14#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）14#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）14#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）14#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				

4BD625FB-8066-4244-8468-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第10页 共22页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）15#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）15#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）15#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）15#楼±0.00以上装饰工程				

4BD625FB-80C6-4244-8408-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）15#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）15#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	16#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）16#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

4BD625FB-2006-4244-8468-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	(一) 16#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

4BD625FB-2006-4244-8408-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	（二）16#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）17#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）17#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）17#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

4BD625FB-8006-4244-8408-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	（二）17#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）17#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）17#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#商业网点				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

4BD625FB-8006-4244-8408-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#车库				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

4BD625FB-80C6-4244-8468-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	三、安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	配电室1				
	一、土建工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	二、装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	三、安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	配电室2				

4BD625FB-8006-4244-8408-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫2				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				

4BD625FB-80C6-4244-8408-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩基工程				
	9#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#桩基				
一	人工				

4BD625FB-80C6-4244-8468-8B539095B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	14#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	16#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一期车库				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

4BD625FB-80C6-4244-8468-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	配电室1#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	配电室2#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫2桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

4BD625FB-80C6-4244-8468-8B53909B241

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第22页 共22页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	暂列金				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B539095B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）9#楼±0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	（二）9#楼±0.00以上土建工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）9#楼±0.00以下装饰工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
10	总承包服务费			
	合计			
	（二）9#楼±0.00以上装饰工程			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
14	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）9#楼±0.00以下安装工程			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			
	（二）9#楼±0.00以上安装工程			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
22	总承包服务费			
	合计			

4BD6C2CB-8006-4244-8408-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第2页 共14页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）10#楼±0.00以下土建工程			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
25	总承包服务费			
	合计			
	（二）10#楼±0.00以上土建工程			
26	材料采购保管费			
27	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）10#楼±0.00以下装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	（二）10#楼±0.00以上装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）10#楼±0.00以下安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	（二）10#楼±0.00以上安装工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			

4BD9C2CB-8006-4244-8408-8B53909B5241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）11#楼±0.00以下土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
47	总承包服务费			
	合计			
	（二）11#楼±0.00以上土建工程			
48	材料采购保管费			
49	设备采购保管费			
50	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）11#楼±0.00以下装饰工程			
51	材料采购保管费			
52	设备采购保管费			
54	总承包服务费			
	合计			
	（二）11#楼±0.00以上装饰工程			
55	材料采购保管费			
56	设备采购保管费			
58	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）11#楼±0.00以下安装工程			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
62	总承包服务费			
	合计			
	（二）11#楼±0.00以上安装工程			
63	材料采购保管费			
64	设备采购保管费			
66	总承包服务费			
	合计			

4BD6C2CB-8006-4244-8408-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第4页 共14页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）12#楼±0.00以下土建工程			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			
69	总承包服务费			
	合计			
	（二）12#楼±0.00以上土建工程			
70	材料采购保管费			
71	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）12#楼±0.00以下装饰工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	（二）12#楼±0.00以上装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）12#楼±0.00以下安装工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	（二）12#楼±0.00以上安装工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			

4BD6C2CB-8006-4244-8408-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第5页 共14页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）13#楼±0.00以下土建工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
91	总承包服务费			
	合计			
	（二）13#楼±0.00以上土建工程			
92	材料采购保管费			
93	设备采购保管费			
94	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）13#楼±0.00以下装饰工程			
95	材料采购保管费			
96	设备采购保管费			
98	总承包服务费			
	合计			
	（二）13#楼±0.00以上装饰工程			
99	材料采购保管费			
100	设备采购保管费			
102	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）13#楼±0.00以下安装工程			
103	材料采购保管费			
104	设备采购保管费			
106	总承包服务费			
	合计			
	（二）13#楼±0.00以上安装工程			
107	材料采购保管费			
108	设备采购保管费			
110	总承包服务费			
	合计			

4BD8201B-8006-4244-8408-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第6页 共14页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	14#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）14#楼±0.00以下土建工程			
111	材料采购保管费			
112	设备采购保管费			
113	总承包服务费			
	合计			
	（二）14#楼±0.00以上土建工程			
114	材料采购保管费			
115	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）14#楼±0.00以下装饰工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	（二）14#楼±0.00以上装饰工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）14#楼±0.00以下安装工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	（二）14#楼±0.00以上安装工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			

4BD8201B-8006-4244-8408-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	15#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）15#楼±0.00以下土建工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
135	总承包服务费			
	合计			
	（二）15#楼±0.00以上土建工程			
136	材料采购保管费			
137	设备采购保管费			
138	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）15#楼±0.00以下装饰工程			
139	材料采购保管费			
140	设备采购保管费			
142	总承包服务费			
	合计			
	（二）15#楼±0.00以上装饰工程			
143	材料采购保管费			
144	设备采购保管费			
146	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）15#楼±0.00以下安装工程			
147	材料采购保管费			
148	设备采购保管费			
150	总承包服务费			
	合计			
	（二）15#楼±0.00以上安装工程			
151	材料采购保管费			
152	设备采购保管费			
154	总承包服务费			
	合计			

4BD8201B-8006-4244-8408-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）16#楼±0.00以下土建工程			
155	材料采购保管费			
156	设备采购保管费			
157	总承包服务费			
	合计			
	（二）16#楼±0.00以上土建工程			
158	材料采购保管费			
159	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）16#楼±0.00以下装饰工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	（二）16#楼±0.00以上装饰工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）16#楼±0.00以下安装工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	（二）16#楼±0.00以上安装工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			

4BD8C6B-8006-4244-8408-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	17#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）17#楼±0.00以下土建工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
179	总承包服务费			
	合计			
	（二）17#楼±0.00以上土建工程			
180	材料采购保管费			
181	设备采购保管费			
182	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）17#楼±0.00以下装饰工程			
183	材料采购保管费			
184	设备采购保管费			
186	总承包服务费			
	合计			
	（二）17#楼±0.00以上装饰工程			
187	材料采购保管费			
188	设备采购保管费			
190	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）17#楼±0.00以下安装工程			
191	材料采购保管费			
192	设备采购保管费			
194	总承包服务费			
	合计			
	（二）17#楼±0.00以上安装工程			
195	材料采购保管费			
196	设备采购保管费			
198	总承包服务费			
	合计			

4BD8C6FB-8006-4244-8408-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段 **第10页 共14页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	18#商业网点			
	一、土建工程			
199	材料采购保管费			
200	设备采购保管费			
202	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
203	材料采购保管费			
204	设备采购保管费			
206	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
207	材料采购保管费			
208	设备采购保管费			
210	总承包服务费			
	合计			
	1#车库			
	一、土建工程			
211	材料采购保管费			
212	设备采购保管费			
214	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
215	材料采购保管费			
216	设备采购保管费			
218	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
219	材料采购保管费			
220	设备采购保管费			
222	总承包服务费			
	合计			
	配电室1			
	一、土建工程			

4BD6201B-8006-4244-8408-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
223	材料采购保管费			
224	设备采购保管费			
225	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
226	材料采购保管费			
227	设备采购保管费			
229	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
230	材料采购保管费			
231	设备采购保管费			
233	总承包服务费			
	合计			
	配电室2			
	一、土建工程			
234	材料采购保管费			
235	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	门卫2			
	一、土建工程			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
247	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
248	材料采购保管费			
249	设备采购保管费			
251	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
252	材料采购保管费			
253	设备采购保管费			
255	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
	9#桩基			
256	材料采购保管费			
257	设备采购保管费			
259	总承包服务费			
	合计			
	10#桩基			
260	材料采购保管费			
261	设备采购保管费			
263	总承包服务费			
	合计			
	11#桩基			
264	材料采购保管费			
265	设备采购保管费			
267	总承包服务费			
	合计			
	12#桩基			
268	材料采购保管费			
269	设备采购保管费			
271	总承包服务费			
	合计			
	13#桩基			

4BD6240B-80C6-4244-84C8-8B53909B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段　　第13页 共14页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
272	材料采购保管费			
273	设备采购保管费			
275	总承包服务费			
	合计			
	14#桩基			
276	材料采购保管费			
277	设备采购保管费			
279	总承包服务费			
	合计			
	15#桩基			
280	材料采购保管费			
281	设备采购保管费			
283	总承包服务费			
	合计			
	16#桩基			
284	材料采购保管费			
285	设备采购保管费			
287	总承包服务费			
	合计			
	17#桩基			
288	材料采购保管费			
289	设备采购保管费			
291	总承包服务费			
	合计			
	18#桩基			
292	材料采购保管费			
293	设备采购保管费			
295	总承包服务费			
	合计			
	一期车库			
296	材料采购保管费			
297	设备采购保管费			
299	总承包服务费			
	合计			

4BD8203B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	配电室1#桩基			
300	材料采购保管费			
301	设备采购保管费			
303	总承包服务费			
	合计			
	配电室2#桩基			
304	材料采购保管费			
305	设备采购保管费			
307	总承包服务费			
	合计			
	门卫2桩基			
308	材料采购保管费			
309	设备采购保管费			
311	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护工程			
	土建工程			
312	材料采购保管费			
313	设备采购保管费			
315	总承包服务费			
	合计			
	暂列金			
316	材料采购保管费			
317	设备采购保管费			
319	总承包服务费			
	合计			

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53909B241

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）9#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）9#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）9#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

4BD62EEE-8C6C-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）9#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）9#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

4BD6251B-80C6-4244-8408-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	（二）9#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）10#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）10#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）10#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）10#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）10#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）10#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）11#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

4BD62E15-8C6-4244-84C8-8B5390B5241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）11#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）11#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

4BD6251D-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）11#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）11#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）11#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）12#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）12#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

4BD6251D-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）12#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）12#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）12#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）12#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）13#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

4BD6250B-8065-4244-8408-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）13#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）13#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）13#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

4BD62E5B-20C6-4244-8408-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）13#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）13#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	14#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）14#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）14#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）14#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

4BD6255B-2006-4244-8408-8B5390995B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）14#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）14#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

4BD6251B-8065-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）14#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	15#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）15#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）15#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

4BD62E19-80C6-4244-8408-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）15#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）15#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

4BD6251B-8065-4244-8408-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）15#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）15#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）16#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			

4BD62E5B-20C6-4244-8408-8B5390995B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）16#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）16#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

4BD6[illegible]-8CC6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）16#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）16#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）16#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

4BD62E19-80C6-4244-8408-8B53909B5241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	17#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）17#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）17#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

4BD0625D-8DC6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）17#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）17#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）17#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			

4BD62E19-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）17#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	18#商业网点			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

4BD6251B-8CC6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	1#车库			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

4BD6250B-20C6-4244-8408-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电室1			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

4BD6C2E3-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电室2			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

4BD6251B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	门卫2			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

4BD02F1-8016-4244-8408-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	桩基工程			
	9#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

4BD6[illegible]-8C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	10#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	12#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

4BD6...-80C6-4244-84C8-8B5390...

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

4BD625FB-80C6-4244-84C8-8B53909B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	14#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	15#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	16#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

4BD6250B-20C6-4244-8408-8B53909B5B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	17#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	18#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

4BD6250B-80C6-4244-84C8-8B539095B241

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	一期车库			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电室1#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电室2#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

4BD6[illegible]-8C6-4244-84C8-8B[illegible]95B241

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程二标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	门卫2桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	基坑支护工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	暂列金			

4BD6...-8C6-4244-84C8-8B5...95B241