乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目施工

招　标　文　件

威招审（sg202017012）号

山东华正建筑设计咨询有限公司

2020年06月

8D450452-40E7-4356-B58-1FDCF1A6C5BC

目　录

第 一 卷 4
第一章 招标公告 5
第二章　投标人须知 8
1. 总则 18
1.1 项目概况 18
1.2 资金来源和落实情况 19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 19
1.4 投标人资格要求 19
1.5 费用承担 19
1.6 保密 20
1.7 语言文字 20
1.8 计量单位 20
1.9 踏勘现场 20
3. 投标文件 21
3.1 投标文件的组成 21
3.2 投标报价 21
3.3 投标有效期 21
3.4 投标保证金 22
3.5 资格审查资料（资格后审） 22
3.6 备选投标方案 22
3.7 投标文件的编制 22
4.2 投标文件的修改与撤回 23
6. 评标 24
6.1 评标委员会 24
6.2 评标原则 24
6.3 评标 25
7. 合同授予 25
7.1 定标方式 25
7.2 中标通知 25
7.3 履约担保 25
7.4 签订合同 25
8. 重新招标和不再招标 25
8.1 重新招标 25
8.2 不再招标 26
9. 纪律和监督 26
9.1 对招标人的纪律要求 26
9.2 对投标人的纪律要求 26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 26
9.5 投诉 26
10 需要补充的其他内容 26
第三章评标办法（综合评估法） 27
第四章　合同条款及格式 37
第一部分 合同协议书 38

8D4504522-4E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第三部分 专用合同条款.....42
第五章 工程量清单.....73
1、工程量清单编制说明.....73
2、工程量清单与计价表.....96
第二卷.....99
第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）.....100
第三卷.....101
第七章 技术标准和要求.....102
第一节 工程说明.....102
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....103
第 四 卷.....106
第八章 投标文件格式.....107
法定代理人或其委托代理人身份证明.....110
授权委托书.....111
项目管理机构.....113

8D450452-40E7-4566-AB58-1FD

第 一 卷

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第一章　招标公告

乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目施工招标公告

[项目专业:施工-城镇道路]

威招审（sg202017012）号

一、招标条件

本招标项目 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目施工 已由 山东省住房和城乡建设厅等以 鲁建房字【2020】10号 批准建设，招标人为乳山市热力集团有限公司，建设资金来自国有（非财政）投资，项目出资比例自筹100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

图纸范围内的原有道路，排水管道，健身器材，老化落水管，栏杆，树木，暖气沟盖板，楼梯间灯具及配套管线等的拆除、清理。新建小区沥青砼道路、停车位，小区绿化苗木栽植养护，给水及消防水管网、雨污水管网、供热管网、电力管网、路灯及小棚灯电气改造、智慧小区监控系统、车辆识别系统、公共广播系统、楼宇内公共照明电气改造及其他配套系统安装，清理楼道内原有垃圾，粉刷墙面天棚，扶手刷油漆等施工及保修。

三、项目基本情况

乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目施工，位于乳山市，该项目共分为四个标段。第一标段：笙歌小区，怡园小区，国安路6-1至2、8-1至2小区，胜利花园附1、附11小区等4个老旧小区改造。第二标段：新华街336-1至11中医院家属楼，金丰苑小区，商业街117-1广电家属院，文化街18-1至2宾馆家属院等4个老旧小区改造。第三标段：向阳二区老旧小区改造。第四标段：向阳一区，兴东南区，新华街281-1至4号（腾甲庄腾达花园），兴东北区，新华街324-1至2农业局家属院，富山路25-1至2疾控家属楼，富山路27-1至3农信家属院，文化街1至4海大家属楼，青山路33-1至2号等9个老旧小区改造。计划投资约7700万元，工期120日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
第一标段	4个	笙歌小区，怡园小区，国安路6-1至2、8-1至2小区，胜利花园附1、附11小区等4个老旧小区改造	28769329.71
第二标段	4个	新华街336-1至11中医院家属楼，金丰苑小区，商业街117-1广电家属院，文化街18-1至2宾馆家属院等4个老旧小区改造	12292409.87
第三标段	1个	向阳二区老旧小区改造	22797372.62
第四标段	9个	向阳一区，兴东南区，新华街281-1至4号（腾甲庄腾达花园），兴东北区，新华街324-1至2农业局家属院，富山路25-1至2疾控家属楼，富山路27-1至3农信家属院，文化街1至4海大家属楼，青山路33-1至2号等9个老旧小区改造	12281967.08

四、投标企业资格要求

1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业。

2、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

3、具有安全生产许可证。

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

5、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，并能提供优质服务。

6、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

8、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

9、投标人有涉黑、涉恶行为的，不得参与该项目的投标。

10、参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

11、法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。

五 、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有建造师安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

不接受联合体投标

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-06-28 15:30:00;下载截止时间：2020-07-03 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼--威海市公共资源交易中心乳山分中心（请走东二门）；

投标截止时间、开标时间: 2020 年 07 月 21 日 09 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；乳山市公共资源交易网（http://rs.whggzyjy.cn/）发布。

十 、联系方式

招 标 人：乳山市热力集团有限公司	招标代理机构：山东华正建筑设计咨询有限公司
地　　址：乳山市北环路21号	地　　址： 乳山市北环路53-3号
邮　　编：264500	邮　　编： 264500
联 系 人：宋茂森	联 系 人：王建喜
电　　话：18669393088	电　　话： 0631-6665975
传　　真：	传　　真： 0631-6665975
电子邮件：	电子邮件：sdhzzbdl@163.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：中国农业银行乳山支行

账　　号：　　账　　号：155701 0104 0013 670

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市热力集团有限公司 地址：乳山市北环路 21 号 邮编：264500 联系人：宋茂森 电话: 18669393088
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华正建筑设计咨询有限公司 地址：乳山市北环路 53-3 号 联系人：王建喜 电话：0631-6665975 电子邮件：sdhzzbdl@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目施工
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目施工，位于乳山市，该项目共分为四个标段。第一标段：笙歌小区，怡园小区，国安路 6-1 至 2、8-1 至 2 小区，胜利花园附 1、附 11 小区等 4 个老旧小区改造。第二标段：新华街 336-1 至 11 中医院家属楼，金丰苑小区，商业街 117-1 广电家属院，文化街 18-1 至 2 宾馆家属院等 4 个老旧小区改造。第三标段：向阳二区老旧小区改造。第四标段：向阳一区，兴东南区，新华街 281-1 至 4 号（腾甲庄腾达花园），兴东北区，新华街 324-1 至 2 农业局家属院，富山路 25-1 至 2 疾控家属楼，富山路 27-1 至 3 农信家属院，文化街 1 至 4 海大家属楼，青山路 33-1 至 2 号等 9 个老旧小区改造。计划投资约 7700 万元，工期 120 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。 标段划分：共分为四个标段。 标段内容：图纸范围内的原有道路，排水管道，健身器材，老化落水管，栏杆，树木，暖气沟盖板，楼梯间灯具及配套管线等的拆除、清理。新建小区沥青砼道路、停车位，小区绿化苗木栽植养护，给水及消防水管网、雨污水管网、供热管网、电力管网、路灯及小棚灯电气改造、智慧小区监控系统、车辆识别系统、公共广播系统、楼宇内公共照明电气改造及其他配套系统安装，清理楼道内原有垃圾，粉刷墙面天棚，扶手刷油漆等施工及保修。

8D450452-40E7-45C6-A05B-1FDCF1A6C5BC

1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 50%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 70%，工程综合验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 97%，剩余 3%结算价款作为质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：120 日历天 计划开工日期：2020 年 07 月 30 日 计划竣工日期：2020 年 11 月 27 日前必须完工 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：市政公用工程施工总承包叁级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许

2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布， 视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	2020 年 07 月 21 日 09 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 48 小时内
3.1.1	招标文件售价	电子招标文件不收取费用。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：第一标段：人民币贰拾万元整（200000 元）；第二标段：人民币拾万元整（100000 元）；第三标段：人民币贰拾万元整（200000 元）；第四标段：人民币拾万元整（100000 元）； 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号； 若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和

8D450452-40E7-[illegible]FDCF1A6[illegible]BC

		改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号） 文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2)保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若投标企业信用评价为AAA级（须同资质要求相对应），免予缴纳招标工程投标保证金，免予缴纳投标保证金的投标人需要提供“威海市住房和建设局”网站（网址：http://zjj.weihai.gov.cn/art/2020/4/16/art_28584_2304191.html）通知公告中公布的“关于对2019年度威海市建筑市场主体信用评价结果公布的通知”的附件“2019年度威海市建筑市场主体信用评价结果”的截屏（需能体现投标人的名称）。
3.5.1	近年财务状况的年份要求	2018 年度或 2019 年度。
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.2	纸质投标文件份数	**本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。**
3.7.3	签字和（或）盖章要求	**投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。**
3.7.5	投标文件的格式与装订	**1、本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。** **2、技术标：文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或**

		明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 55 页以内；不按以上要求制作按零分处理。
4.1.2	封套上写明	无
4.2.2	递交投标文件地点	无
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020 年 07 月 21 日 09 时 00 分开标 开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。 **开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	履约担保金额： 5%签约合同价。 履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。 开户行：中国建设银行乳山支行 户　名：乳山市非税收入管理处 账　号：37001708108050010953-0004 缴纳：中标单位在中标公示发出 7 日内缴纳，到财政局 2 楼国库科开收据，并到 4 楼采购办登记备案。7 日内未缴纳履约担保的，取消其中标资格。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	**第一标段：28769329.71 元；第二标段：12292409.87 元；第三标段：22797372.62 元；第四标段：12281967.08 元；超此控制**

		价否决投标。
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照 “投标文件格式”中“施工组织设计（技术暗标）编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.4 投标人代表出席开标会		
	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，投标人参加开标会议的应做好防护措施，自觉佩戴口罩，配合工作人员安排，做好登记、体温检测等工作。疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。投标人尽量不要到开标现场，通过威海市建设工程电子交易系统完成交易活动。	
10.5 中标公示		
	招标人将中标结果在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；乳山市公共资源交易网（http://rs.whggzyjy.cn/）予以公示。	
10.6 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.8 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.9 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市建设工程招标投标管理办公室依法实施的监督。**扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902**	
10.10 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.11	**凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。**	
	1、机械设备要求：为保证工程质量，保证沥青砼的摊铺温度，投标人在乳山市境内须自有或者	

10.12 需要补充的其他内容	租赁 2000 型及以上沥青拌合机组。不具备以上机械设备要求的投标无效。（投标文件中需上传证明资料扫描件，自有的投标单位需提供自有发票扫描件，租赁的投标单位需提供租赁合同及相关证明材料扫描件）。 2、投标人可对乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目施工所有标段投标，由于工期原因最多允许中标一个标段，如投标企业在两个或多个标段得分排序均为第一名，则由该企业优先选择其中一个标段，其他标段则由排序第二名的投标企业中标，中标单位投标报价即为中标价格，以此类推。 3、如果是 AAA 企业免交投标保证金（须同资质要求相对应），投标函中关于提交保证金一项，填写“免缴”即可。 4、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作， 待故障解除后继续开评标工作。 6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
疫情期间投标要求	根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的 电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:1 0000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） （4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标” 操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容， 不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以四个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

备注：人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律

法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（二）投标人网上电子开标须知：

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因

投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

（三）开标会程序（适用于综合评估法和合理低价法）：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和建造师姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

项目管理人员管理	**中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致，确有特殊原因需更换的，应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的，招标人有权按中标人违约终止合同。** **施工期间，项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的，项目经理按 1000 元/次交纳违约金，其他人员按 500 元/人。次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5‰交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。**
信用查询	**依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’**

	的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”网站（http://shixin.court.gov.cn/）、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表;

（5）建造师资格：见投标人须知前附表；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

（5）为本项目提供招标代理服务的；

（6）被责令停业的；

（7）被暂停或取消投标资格的；

（8）财产被接管或冻结的；

（9）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（10）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

代理费：第一标段：6.43 万元；第二标段：3.6 万元；第三标段：5.4 万元；第四标段：3.6 万元，

8D450452-4017-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：5%签约合同价。

1.6 **保密**

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 **语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 **计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 **踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。 对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 **投标人提出问题的截止时间**：按前附表时间

1.10.3 **招标人书面澄清时间**：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 **投标保证金**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 **资格审查资料（资格后审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。**

3.6 **备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 **投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，

并作为其投标文件的一部分。

2、**投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：**

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 **投标文件的修改与撤回**

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予接受：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开

标，并邀请所有投标人的法定代理人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1．开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2．代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和建造师姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（6）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

8D450452-40E7-4566-AB58-1DDC1A6C5BC

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 （总分 100 分）	商务标： 75 分 资信标： 10 分 技术标： 15 分
2.2.2	评标基准价计算方法	投标总报价采用综合平均法： 评标基准价 C=A*K1*Q1+B*K2*Q2 A:投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算数平均值；当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、一个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算数平均值。 B:招标控制价。 K:下浮系数； K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定； K2=97% Q：权重比例 Q1+Q2=100% Q1+Q2 取值均应≥30% Q1 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%，在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定； 分部分项工程量清单报价和措施项目报价采用平均法： 当有效投标单位家数≥5 家，评标基准价=（所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值）的算术平均值；当有效投标单位数＜5 家，评标基准价= 所有投标人的有效报价的算术平均值。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4	**详细评分细则**	
条款号	编 列 内 容	

3	评标程序	详见本章附件 A： 评标详细程序

2．2．4 评分细则

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行：

1.组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，经济评委不得少于 3 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2.评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审暗标进行编号封存；

3.评标委员会对投标人进行初步审查；

4.评标委员会对投标人进行资格审查；；

5.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

6.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1.投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；

2.投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3.投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4.除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8.法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

9.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10.降低招标文件规定不可竞争费用的；

11.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12.施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

8D4503-2240-4017-4366-AB58-1FDCF1A6C5BC

2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3.为工程项目的监理人；

4.为工程项目的代建人；

5.为工程项目提供招标代理服务的；

6.被责令停业的；

7.被暂停或取消投标资格的；

8.财产被接管或冻结的；

9.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

10.投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；

11.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

12.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

13.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

14.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

15.投标人未按规定出席开标会的；

16.投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。

17.与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

18.在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的CPUID，硬盘序列号及网卡MAC地址，编码一致的按串标处理。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定3名中标候选人,若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。（与投标人须知前附表7.1对应）

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则无效投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审。技术标编号和技术标评审结果由招投标管理部门封存，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的fyq评分办法为准，否则无效。。

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的fyq评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一

工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件的企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理**。

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

注：1、投标人的技术标为暗标，技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

3、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法评审得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1） 评标准备；

（2） 初步评审；

（3） 详细评审；

（4） 澄清、说明或补正；

（5） 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委

员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（如采用纸质评标）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制要求暗标，评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3.初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评

审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 算术错误修正

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

A4.2 施工组织设计评审和评分

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构评审和评分

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价

的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1） 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

（2） 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

（1） 基本情况和数据表；

（2） 评标委员会成员名单；

（3） 开标记录；

（4） 符合要求的投标一览表；

（5） 无效投标情况说明；

（6） 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；

（7） 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；

（8） 经评审的投标人排序；

（9） 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；

（10）澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

（1） 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2） 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

8D4504B2-4FF7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第四章　合同条款及格式

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 乳山市热力集团有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目施工（第 标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目施工（第 标段）。

2.工程地点： 乳山市 。

3.工程立项批准文号： 鲁建房字【2020】10 号 。

4.资金来源： 国有（非财政）投资 。

5.工程内容：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目施工，位于乳山市，该项目共分为四个标段。第一标段：笙歌小区，怡园小区，国安路6-1至2、8-1至2小区，胜利花园附1、附11小区等4个老旧小区改造。第二标段：新华街336-1至11中医院家属楼，金丰苑小区，商业街117-1广电家属院，文化街18-1至2宾馆家属院等4个老旧小区改造。第三标段：向阳二区老旧小区改造。第四标段：向阳一区，兴东南区，新华街281-1至4号（腾甲庄腾达花园），兴东北区，新华街324-1至2农业局家属院，富山路25-1至2疾控家属楼，富山路27-1至3农信家属院，文化街1至4海大家属楼，青山路33-1至2号等9个老旧小区改造。计划投资约7700万元，工期120日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围： 图纸范围内的原有道路，排水管道，健身器材，老化落水管，栏杆，树木，暖气沟盖板，楼梯间灯具及配套管线等的拆除、清理。新建小区沥青砼道路、停车位，小区绿化苗木栽植养护，给水及消防水管网、雨污水管网、供热管网、电力管网、路灯及小棚灯电气改造、智慧小区监控系统、车辆识别系统、公共广播系统、楼宇内公共照明电气改造及其他配套系统安装，清理楼道内原有垃圾，粉刷墙面天棚，扶手刷油漆等施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日。

计划竣工日期： 2020 年 月 日。

工期总日历天数： 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：__固定综合单价__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8D450A5E-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

8D450452-40E7-4AB5-AB58-1FDCF1A6C5BC

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002） 通用条款。

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

⑴本合同协议书；

⑵中标通知书；

⑶投标文件及其附件；

⑷本合同专用条款；

⑸本合同通用条款；

⑹标准、规范及有关技术文件；

⑺图纸；

⑻已标价的工程量清单；

⑼在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需

的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门口为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. **发包人**

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作.

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于　　年　月　日前完成，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. **承包人**

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

（6）承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款5000元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

⑴施工组织设计、施工方案的批准；

⑵设计变更、工程变更的签署；

⑶对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

⑷进度款支付前形象进度的确认；

⑸工程中间验收和隐蔽工程验收；

⑹工程竣工验收及验收证书的签署；

⑺整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

⑻与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应

视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）双方另行确定_____；

（2）双方另行确定_____；

（3）双方另行确定_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定。

关于工程奖项的约定：双方另行确定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面

报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：（1）发包方未按时支付进度款，而影

响施工进度；2）重大设计变更影响施工进度；3）政府政策影响施工进度；4）不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 执行通用条款 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

（2）风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害； ；

（3）日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天； 。

（4）日气温低于-20 ℃ 的严寒大于 3 天；

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

（6）其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 双方另行约定 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按管理部门要求和发包方需求确定 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 执行通用条款 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定执行 。

施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定执行 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按有关规定执行 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按有关规定执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____执行通用条款_____

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：__收到后 7 天内___。

发包人审批承包人合理化建议的期限：__收到后 7 天内___。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____双方另行确定____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_1__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_1_ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_不调整_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_/__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 招标文件、投标文件及双方确定的市场价格 ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 双方另行协商 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素 。

风险费用的计算方法： 双方另行协商 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 执行第 11.1 款 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____执行通用条款_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____双方另行协商_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 50%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 70%，工程综合验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 97%，剩余 3%结算价款作为质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____

_____收到后申请 7 日内_____。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____

_____执行通用条款_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____

_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/

。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条款 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

执行通用条款 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容： 执行通用条款 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间） 。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款证书 14 天内 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____乳山市_____人民法院起诉。

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附件 1：　　承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建　设规模	建筑面积(平方米)	结　构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

8D45045Z-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目施工(第　标段)（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

　承包人承包范围内的工程　。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为　2 年；

5．供热与供冷系统为　2　个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为　2　年；

7．其他项目保修期限约定如下：

　该工程质量保修期为两年　。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为　24　个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

8D45045C-40E7-4566-AB58-1FBCF1A6C5BC

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附件 8：

履约担保（无）

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 9 ：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 10:

支付担保（无）

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

8D45045A-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

11-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

8D45045-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第五章　　工程量清单

1、工程量清单编制说明

工程名称：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目一标段

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目一标段。

三、工程概况：本工程位于山东省乳山市。

四、工程招标范围：笙歌小区，怡园小区，国安路6-1至2、8-1至2小区，胜利花园附1、附11小区等4个老旧小区改造，包含原有道路，排水管道，健身器材，老化落水管，栏杆，树木，暖气沟盖板，楼梯间灯具及配套管线等的拆除、清理。新建小区道路、停车位，小区绿化苗木栽植养护，给水及消防水管网、雨污水管网、供热管网、电力管网、路灯及小棚灯电气改造、智慧小区监控系统、车辆识别系统、公共广播系统、楼宇内公共照明电气改造及其他配套系统安装，清理楼道内原有垃圾，粉刷墙面天棚，扶手刷油漆等。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2.建设部《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)。

3.建设部《通用安装工程计量规范》(GB500856-2013)。

4.建设部《市政工程计量规范》(GB500857-2013)。

5.建设部《园林绿化工程工程量计算规范》(GB500858-2013)。

6.建设单位提供的实施方案报告、图纸、建筑做法等。

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业

施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)、《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)、《通用安装工程计量规范》(GB500856-2013)、《市政工程计量规范》(GB500857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB500858-2013)的清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填

写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若后期出现政

策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费执行鲁建标字[2019]22 号文,其中社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字[2018]17 号文。竣工结算审计时，社会保障费、住房公积金按照中标单位提供的实缴费用单据凭证结算。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25 号文的要求。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。

无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

10.项目施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

11.措施费包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，工程结算时不再调整。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12.在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

13.施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

14.在施工过程中，不能对小区居民正常生活造成影响。施工单位应采取小区交通导行、除尘降噪，错峰施工等措施保证居民正常生活，因此造成的施工降效、额外工作等产生费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

15.工程中的拆除项目，均包含拆除、拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆并外运、以及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

二十、土建、装饰、市政清单报价时，投标单位应注意：

1.拆除工程中的拆除方式综合考虑，投标单位需综合考虑拆除、堆放及废品回收及外运费用，而且必须保护好不需要拆除的部分，结算时不再调整。其中拆除管道、检查井、化粪池子目中，包含回填、恢复费用，需投标时综合考虑在相应报价中，结算时不额外增加此项费用。

2.投标单位在开标前应详细勘察现场，并充分与招标单位沟通，编制拆除项目的具体实施方案，报招标单位、监理单位批准。

3.挖运土的弃放地点、倒运、运距及其它相关费用由投标单位综合考虑，运距不设增减项，结算时不得因为运距而调整综合单价。

4.管沟土方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用，结算时不予计取。本工程中管沟、各种井池的开挖、回填工程量，结算时以签证工程量为准。

6. 工程施工中混凝土的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用何种砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。所有砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。

8. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进

行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，

人工费、机械费等其他费用不再调整。

9. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

10. 钢筋的焊接、各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法计算，并入相应规格的钢筋工程量内。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中，结算时不做调整。

11. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

12. 石材铺贴清单项目，地面铺装块料因周边不规则排版、遇障碍物等的发生的现场切割（含弧形）、套割、对缝、异形加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加此部分费用。

13. 石材清单项目，投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到的机械的吊装

费，结算时不再因此调整费用。

二十一、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. “分部分项工程量清单与计价表”中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。软件安装的清单项目中包含软件及软件所用于的系统的调试。

2. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用，并且配电箱内有关时

控、浪涌保护器等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求。

3. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

二十二、园林绿化清单报价时，投标单位应注意：

1.伐树、挖树根子目,包含伐树、挖树根堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用。

2.绿化工程栽植苗木项目的综合单价应包括完成本子目所需的苗木采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护两年的费用。

二十三、特别说明：

1.本次招标列有暂列金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不能随意删除、改动。

2.此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

8D450452-40E7-4566-AB5F-1DC1A6C5BC

工程名称：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目二标段

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目二标段。

三、工程概况：本工程位于山东省乳山市。

四、工程招标范围：新华街336-1至11中医院家属楼，金丰苑小区，商业街117-1广电家属 院，文化街18-1至2宾馆家属院等4个老旧小区改造，包含原有道路，排水管道，健身器材，老化落水管，栏杆，树木，暖气沟盖板，楼梯间灯具及配套管线等的拆除、清理。新建小区道路、停车位，小区绿化苗木栽植养护，给水及消防水管网、雨污水管网、供热管网、电力管网、路灯及小棚灯电气改造、智慧小区监控系统、车辆识别系统、公共广播系统、楼宇内公共照明电气改造及其他配套系统安装，清理楼道内原有垃圾，粉刷墙面天棚，扶手刷油漆等。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2.建设部《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)。

3.建设部《通用安装工程计量规范》(GB500856-2013)。

4.建设部《市政工程计量规范》(GB500857-2013)。

5.建设部《园林绿化工程工程量计算规范》(GB500858-2013)。

6.建设单位提供的实施方案报告、图纸、建筑做法等。

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)、

《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)、《通用安装工程计量规范》(GB500856-2013)、《市政工程计量规范》(GB500857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB500858-2013)的清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填

写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费执行鲁建标字[2019]22号文，其中社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字[2018]17号文。竣工结算审计时，社会保障费、住房公积金按照中标单位提供的实缴费用单据凭证结算。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25 号文的要求。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
10. 项目施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。
11. 措施费包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，工程结算时不再调整。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械

使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12.在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

13.施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

14.在施工过程中，不能对小区居民正常生活造成影响。施工单位应采取小区交通导行、除尘降噪，错峰施工等措施保证居民正常生活，因此造成的施工降效、额外工作等产生费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

15.工程中的拆除项目，均包含拆除、拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆并外运、以及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

二十、土建、装饰、市政清单报价时，投标单位应注意：

1.拆除工程中的拆除方式综合考虑，投标单位需综合考虑拆除、堆放及废品回收及外运费用，而且必须保护好不需要拆除的部分，结算时不再调整。其中拆除管道、检查井、化粪池子目中，包含回填、恢复费用，需投标时综合考虑在相应报价中，结算时不额外增加此项费用。

2.投标单位在开标前应详细勘察现场，并充分与招标单位沟通，编制拆除项目的具体实施方案，报招标单位、监理单位批准。

3.挖运土的弃放地点、倒运、运距及其它相关费用由投标单位综合考虑，运距不设增减项，结算时不得因为运距而调整综合单价。

4.管沟土方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用，结算时不予计取。本工程中管沟、各种井池的开挖、回填工程量，结算时以签证工程量为准。

6.工程施工中混凝土的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的

施工方式，实际施工中无论采用何种砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。所有砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。

8. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进

行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

14. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

15. 钢筋的焊接、各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法计算，并入相应规格的钢筋工程量内。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中，结算时不做调整。

16. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

17. 石材铺贴清单项目，地面铺装块料因周边不规则排版、遇障碍物等的发生的现场切割（含弧形）、套割、对缝、异形加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加此部分费用。

18. 石材清单项目，投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到的机械的吊装

费，结算时不再因此调整费用。

二十一、安装清单报价时，投标单位应注意：

6. “分部分项工程量清单与计价表”中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。软件安装的清单项目中包含软件及软件所用于的系统的调试。

7. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用，并且配电箱内有关时控、浪涌保护器等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求。

8. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。

9. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结

算时不增加此部分费用。

10.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

二十二、园林绿化清单报价时，投标单位应注意：

2.伐树、挖树根子目,包含伐树、挖树根堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用。

2.绿化工程栽植苗木项目的综合单价应包括完成本子目所需的苗木采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护两年的费用。

二十三、特别说明：

1.本次招标列有暂列金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不能随意删除、改动。

2.此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

工程名称：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目三标段

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目三标段。

三、工程概况：本工程位于山东省乳山市。

四、工程招标范围：向阳二区老旧小区改造，包含原有道路，排水管道，健身器材，老化落水管，栏杆，树木，暖气沟盖板，楼梯间灯具及配套管线等的拆除、清理。新建小区道路、停车位，小区绿化苗木栽植养护，给水及消防水管网、雨污水管网、电力管网、路灯及小棚灯电气改造、智慧小区监控系统、车辆识别系统、公共广播系统、楼宇内公共照明电气改造及其他配套系统安装，清理楼道内原有垃圾，粉刷墙面天棚，扶手刷油漆等。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2.建设部《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)。

3.建设部《通用安装工程计量规范》(GB500856-2013)。

4.建设部《市政工程计量规范》(GB500857-2013)。

5.建设部《园林绿化工程工程量计算规范》(GB500858-2013)。

6.建设单位提供的实施方案报告、图纸、建筑做法等。

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)、《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)、《通用安装工程计量

规范》(GB500856-2013)、《市政工程计量规范》(GB500857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB500858-2013)的清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填

写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费执行鲁建标字[2019]22号文,其中社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字[2018]17号文。竣工结算审计时，社会保障费、住房公积金按照中标单位提供的实缴费用单据凭证结算。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25 号文的要求。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
10. 项目施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。
11. 措施费包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，工程结算时不再调整。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机

械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12.在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

13.施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

14.在施工过程中，不能对小区居民正常生活造成影响。施工单位应采取小区交通导行、除尘降噪，错峰施工等措施保证居民正常生活，因此造成的施工降效、额外工作等产生费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

15.工程中的拆除项目，均包含拆除、拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆并外运、以及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

二十、土建、装饰、市政清单报价时，投标单位应注意：

1.拆除工程中的拆除方式综合考虑，投标单位需综合考虑拆除、堆放及废品回收及外运费用，而且必须保护好不需要拆除的部分，结算时不再调整。其中拆除管道、检查井、化粪池子目中，包含回填、恢复费用，需投标时综合考虑在相应报价中，结算时不额外增加此项费用。

2.投标单位在开标前应详细勘察现场，并充分与招标单位沟通，编制拆除项目的具体实施方案，报招标单位、监理单位批准。

3.挖运土的弃放地点、倒运、运距及其它相关费用由投标单位综合考虑，运距不设增减项，结算时不得因为运距而调整综合单价。

4.管沟土方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用，结算时不予计取。本工程中管沟、各种井池的开挖、回填工程量，结算时以签证工程量为准。

6.工程施工中混凝土的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用何种砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。所有砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。

8.块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进

行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，

人工费、机械费等其他费用不再调整。

19.预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

20.钢筋的焊接、各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法计算，并入相应规格的钢筋工程量内。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中，结算时不做调整。

21.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

22.石材铺贴清单项目，地面铺装块料因周边不规则排版、遇障碍物等的发生的现场切割（含弧形）、套割、对缝、异形加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加此部分费用。

23.石材清单项目，投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到的机械的吊装

费，结算时不再因此调整费用。

二十一、安装清单报价时，投标单位应注意：

11.“分部分项工程量清单与计价表”中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。软件安装的清单项目中包含软件及软件所用于的系统的调试。

12.配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用，并且配电箱内有关时控、浪涌保护器等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求。

13.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。

14.设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

15.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

二十二、园林绿化清单报价时，投标单位应注意：

3.伐树、挖树根子目,包含伐树、挖树根堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用。

2.绿化工程栽植苗木项目的综合单价应包括完成本子目所需的苗木采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护两年的费用。

二十三、特别说明：

1.本次招标列有暂列金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不能随意删除、改动。

2.此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDE16C3BC

工程名称：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段。

三、工程概况：本工程位于山东省乳山市。

四、工程招标范围：向阳一区，兴东南区，新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园），兴东北区，新华街324-1至2农业局家属院，富山路25-1至2疾控家属楼，富山路27-1至3农信家属院，文化街1至4海大家属楼，青山路33-1至2号等9个老旧小区改造，包含原有道路，排水管道，健身器材，老化落水管，栏杆，树木，暖气沟盖板，楼梯间灯具及配套管线等的拆除、清理。新建小区道路、停车位，小区绿化苗木栽植养护，给水及消防水管网、雨污水管网、供热管网、电力管网、路灯及小棚灯电气改造、智慧小区监控系统、车辆识别系统、公共广播系统、楼宇内公共照明电气改造及其他配套系统安装，清理楼道内原有垃圾，粉刷墙面天棚，扶手刷油漆等。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2.建设部《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)。

3.建设部《通用安装工程计量规范》(GB500856-2013)。

4.建设部《市政工程计量规范》(GB500857-2013)。

5.建设部《园林绿化工程工程量计算规范》(GB500858-2013)。

6.建设单位提供的实施方案报告、图纸、建筑做法等。

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清

单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)、《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)、《通用安装工程计量规范》(GB500856-2013)、《市政工程计量规范》(GB500857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB500858-2013)的清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填

写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费执行鲁建标字[2019]22号文,其中社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字[2018]17号文。竣工结算审计时，社会保障

费、住房公积金按照中标单位提供的实缴费用单据凭证结算。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25 号文的要求。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
10. 项目施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。
11. 措施费包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，工程结算时不再调整。

填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12.在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

13.施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

14.在施工过程中，不能对小区居民正常生活造成影响。施工单位应采取小区交通导行、除尘降噪，错峰施工等措施保证居民正常生活，因此造成的施工降效、额外工作等产生费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

15.工程中的拆除项目，均包含拆除、拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆并外运、以及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用，投标时应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

二十、土建、装饰、市政清单报价时，投标单位应注意：

1.拆除工程中的拆除方式综合考虑，投标单位需综合考虑拆除、堆放及废品回收及外运费用，而且必须保护好不需要拆除的部分，结算时不再调整。其中拆除管道、检查井、化粪池子目中，包含回填、恢复费用，需投标时综合考虑在相应报价中，结算时不额外增加此项费用。

2.投标单位在开标前应详细勘察现场，并充分与招标单位沟通，编制拆除项目的具体实施方案，报招标单位、监理单位批准。

3.挖运土的弃放地点、倒运、运距及其它相关费用由投标单位综合考虑，运距不设增减项，结算时不得因为运距而调整综合单价。

4.管沟土方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用，结算时不予计取。本工程中管沟、各种井池的开挖、回填工程量，结算时以签证工程量为准。

6.工程施工中混凝土的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用何种砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。所有砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。

8.块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进

行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

24.预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

25.钢筋的焊接、各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法计算，并入相应规格的钢筋工程量内。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中，结算时不做调整。

26.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

27.石材铺贴清单项目，地面铺装块料因周边不规则排版、遇障碍物等的发生的现场切割（含弧形）、套割、对缝、异形加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加此部分费用。

28.石材清单项目，投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到的机械的吊装

费，结算时不再因此调整费用。

二十一、安装清单报价时，投标单位应注意：

16.“分部分项工程量清单与计价表”中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。软件安装的清单项目中包含软件及软件所用于的系统的调试。

17.配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用，并且配电箱内有关时控、浪涌保护器等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求。

18.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。

19.设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有

清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

20.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

二十二、园林绿化清单报价时，投标单位应注意：

4.伐树、挖树根子目,包含伐树、挖树根堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用。

2.绿化工程栽植苗木项目的综合单价应包括完成本子目所需的苗木采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护两年的费用。

二十三、特别说明：

1.本次招标列有暂列金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不能随意删除、改动。

2.此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

2、工程量清单与计价表

后附系统自动生成的清单表格

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDC1A65BC

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金： 5%签约合同价。		
5	报价有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点：乳山市。		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：按合同约定。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：120 天。		

8D450452-4017-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第二卷

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第六章　图　纸（电子版图纸系统里面下载）

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第三卷

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第七章　技术标准和要求

第一节　工程说明

1　工程概况

1.1　本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目施工

乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目施工，位于乳山市，该项目共分为四个标段。第一标段：笙歌小区，怡园小区，国安路6-1至2、8-1至2小区，胜利花园附1、附11小区等4个老旧小区改造。第二标段：新华街336-1至11中医院家属楼，金丰苑小区，商业街117-1广电家属院，文化街18-1至2宾馆家属院等4个老旧小区改造。第三标段：向阳二区老旧小区改造。第四标段：向阳一区，兴东南区，新华街281-1至4号（腾甲庄腾达花园），兴东北区，新华街324-1至2农业局家属院，富山路25-1至2疾控家属楼，富山路27-1至3农信家属院，文化街1至4海大家属楼，青山路33-1至2号等9个老旧小区改造。计划投资约7700万元，工期120日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。标段划分：共分为四个标段。

质保期：两年。

工期：120日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的原有道路，排水管道，健身器材，老化落水管，栏杆，树木，暖气沟盖板，楼梯间灯具及配套管线等的拆除、清理。新建小区沥青砼道路、停车位，小区绿化苗木栽植养护，给水及消防水管网、雨污水管网、供热管网、电力管网、路灯及小棚灯电气改造、智慧小区监控系统、车辆识别系统、公共广播系统、楼宇内公共照明电气改造及其他配套系统安装，清理楼道内原有垃圾，粉刷墙面天棚，扶手刷油漆等施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的原有道路，排水管道，健身器材，老化落水管，栏杆，树木，暖气沟盖板，楼梯间灯具及配套管线等的拆除、清理。新建小区沥青砼道路、停车位，小区绿化苗木栽植养护，给水及消防水管网、雨污水管网、供热管网、电力管网、路灯及小棚灯电气改造、智慧小区监控系统、车辆识别系统、公共广播系统、楼宇内公共照明电气改造及其他配套系统安装，清理楼道内原有垃圾，粉刷墙面天棚，扶手刷油漆等施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，

综合单价需分析单价构成 。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

（4）投标人可对乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目施工所有标段投标，由于工期原因最多允许中标一个标段，如投标企业在两个或多个标段得分排序均为第一名，则由该企业优先选择其中一个标段，其他标段则由排序第二名的投标企业中标，中标单位投标报价即为中标价格，以此类推。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市。

2. 机械设备要求：

为保证工程质量，保证沥青砼的摊铺温度，投标人在乳山市境内须自有或者租赁2000型及以上沥青拌合机组。不具备以上机械设备要求的投标无效。（投标文件中需上传证明资料扫描件，自有的投标单位需提供自有发票扫描件，租赁的投标单位需提供租赁合同及相关证明材料扫描件）。

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行:

城市绿地分类标准条文说明（CJJ/T85-2002）

城市绿地分类标准（CJJ/T85-2002）

城市居民区规划设计规范（2002年版）条文说明（GB50120-93）

城市居民区规划设计规范（2002年版）（GB50120-93）

园林基本术语标准（CJJ/T91-2002）

园林基本术语标准条文说明（CJJ/T91-2002）

城市园林工人技术等级标准（CJJ20-89）

城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗（CJ/T34-91）

城市园林苗圃育苗技术规程（CJ14-86）

城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）

城市道路绿化规划与设计规范（CJJ75-97）

风景园林图例图示标准（CJJ67-95）

城市绿化工程施工及验收规范 CJJ/T82-99

城市园林苗圃育苗技术规程 CJ14-86

城市容貌标准 CJ/T16-86

城市园林工人技术等级标准 CJJ20-89

城市绿化和园林绿化用植物材料木本草 CJ/T34-91

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）

《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2011)

公路工程技术标准（JTGB01-2003）

公路路基施工技术规范（JTGF10-2006）

公路工程施工安全技术规程（JTJ076-95）

公路工程集料试验规程（JTGE42-2005）

公路工程无机结合料稳定材料试验规程（JTGE51-2009）

公路工程质量检验评定标准（JTGF80/1-2004 土建部分）

公路路面基层施工技术规范（JTJ034-2000）

道路交通标志和标线（GB5768-1999）

公路交通安全设施施工技术规范（JTGF71-2006）

公路沥青路面施工技术规范（JTGF40-2004）

城镇道路工程施工与质量验收规范（CJJ1-2008）

《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）

《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2012）

《城市道路交叉口设计规程》（CJJ152-2010）

《城市道路路基设计规范》（CJJ194-2013）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2002）

《公路沥青路面设计规范》（JTGD50-2006）

《公路路基设计规范》（JTGD30-2004）

《公路土工合成材料应用技术规范》（JTG/TD32-2012）

《国家建筑标准设计图集》（06MS201）

《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质[2004]16 号）

《室外排水设计规范》（GB50014-2006）

《给水排水工程构筑物设计规范》（GB50069-2002）

《全国通用给水排水标准图集》

8D4504E2-40E7-4B66-AB58-1FDCF1A6C5BC

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范

当地建设行政主管部门有关规定

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第 四 卷

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

第八章　投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。

2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附件：

投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加_____

_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：_____ （印章）

法定代表人（印章）：_____电话：_____

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（单位印章/法人印章）

年　　月　　日

8D450452-40E7-4500-AB35-1DDA6C5BC

法定代理人或其委托代理人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（印章）

_____年_____月_____日

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件附后

投　标　人：_____（印章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

选派建造师委任书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建设单位_____建设的_____项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本单位全面负责。

投标人（全称）_____（印章）

法定代表人 _____（印章）

年　　月　　日

注：身份证复印件附后。

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF16C5BC

项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

（二）主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓　名		年　龄		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDC1A6C5BC

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：证书彩色扫描件

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

近X年所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建 设 规 模	开竣工日 期	合 同 价 格	质量达 到标准	合同履 约情况

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A0C5BC

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

投标函附录-1

工程名称：_____（项目名称）(第____标段)

工程名称	报价（元）	质量标准	工期
_____工程	**投标报价：**_____(大写) 小写：￥_____ 元	质量标准：合格	_____日历天

投标人（印章）：

法定代理人（印章）：

日期：____**年**_____**月**_____**日**

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

近X年来企业质量获奖工程一览表

工程名称	建设单位	建筑面积	获何奖项	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCE1A6C5BC

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

8D450452-10E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

附录1

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 电汇、网上银行转账形式须上传系统投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 若投标企业信用评价为AAA级（须同资质要求相对应），免予缴纳招标工程投标保证金，免予缴纳投标保证金的投标人需要提供“威海市住房和建设局”网站（网址：http://zjj.weihai.gov.cn/art/2020/4/16/art_28584_2304191.html）通知公告中公布的“关于对2019年度威海市建筑市场主体信用评价结果公布的通知”的附件“2019年度威海市建筑市场主体信用评价结果”的截屏（需能体现投标人的名称）
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。社保证明内容为：建造师、技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员提供开标前三个月内的社会保险缴费记录扫描件；（开标前三个月的企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码（验真码）、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明扫描件；如注册所在地社保机构网站无此功能，则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号及密码，由评委现场网上查询确认） 证书要求为：项目经理市政公用工程贰级及以上注册建造师（注册证、安全考核B证）证书、技术负责人（市政公用工程系列中级及以上职称或建设类注册证）、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员资格证书 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标承诺书、投标人信用承诺书
1.9	财务报告要求	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标企业2018年度或2019年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年（2019.7.21—2020.7.20）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理为市政公用工程贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持市政公用工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2.0分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保险证明，其投标将被否决。
3.3	企业业绩	4.00	通过系统勾选所使用的业绩：近三个年度内（以验收报告时间为准），投标人提供的已完工老旧小区改造工程单项合同额500-1000万元，每有一项得1.0分，单项合同额1000万元及以上的，每有一项得1.5分，本项最高得4.0分。系统中需上传中标通知书、合同、验收报告扫描件，否则该项不得分。
3.4	人员业绩	2.50	通过系统勾选所使用的业绩：近三个年度内（以验收报告时间为准），投标人拟派项目经理承接的已完工老旧小区改造工程单项合同额500-1000万元，每有一项得1.0分，单项合同额1000万元及以上的，每有一项得1.5分，本项最高得2.5分。系统中需上传中标通知书、合同、验收报告扫描件，否则该项不得分。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<7时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：取值范围 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。Q1：取值范围 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDC1165BC

其他注意事项

控制价　　：12281967.08

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 向阳一区							
	1.1 土方工程							
1	040101001001	挖一般土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	270			
2	040101001002	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	2047.09			
3	040101001003	挖槽坑土方(就地堆放)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.其他:场内倒运、堆放,含人工清理基槽	m3	899.15			
4	040103001001	回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑	m3	899.15			
5	040103001002	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	1501.61			
	1.2 市政工程							
6	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:砖墙等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m3	16			
7	041001007002	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石墙、毛石台阶等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m3	37.5			

8D45045F-40E5-4066-AB52-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土路面（面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	2721			
9	041001001002	拆除路面	1.材质:沥青路面（面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	120			
10	041001002001	拆除人行道	1.材质:水泥花砖路面、花岗岩路面（面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	1671			
11	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	320			
12	041001006001	拆除管道	1.材质:混凝土管 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	494			

8D45045Z-40FF-4666-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	04B001	检查井拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除检查井井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	68			
14	04B002	化粪池拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除化粪池井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	6			
15	04B003	楼梯间窗拆除	1.窗材质:综合考虑 2.窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m2	13			
16	04B004	拆除健身器材	1.拆除范围:拆除原有三位扭腰、秋千、单人漫步机、单人骑马机、单杠、腹肌板、木条长椅等健身器材及基础 2.构件材质:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	16			
17	04B005	拆除灯具及其配套管线	1.包含拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	492			
18	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:健身器材底座 3.其他:包含模板的安、拆及养护费用	m3	4.32			
19	04B006	健身器材	1.名称:三位扭腰 2.尺寸:1350*1350*1250mm	套	2			
20	04B007	健身器材	1.名称:秋千 2.尺寸:900*550*2350mm	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	04B008	健身器材	1.名称:单人漫步机 2.尺寸:1000*1300mm	套	2			
22	04B009	健身器材	1.名称:单人骑马机 2.尺寸:900*650*1150mm	套	2			
23	04B010	健身器材	1.名称:单杠 2.尺寸:3450*1050mm	套	2			
24	04B011	健身器材	1.名称:腹肌板 2.尺寸:1600*550*600mm	套	2			
25	04B012	健身器材	1.名称:木条长椅 2.尺寸:3000*550*840mm	套	4			
26	040305004001	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m3	8.11			
27	040305003001	浆砌块料	1.部位:毛石墙、挡土墙、基础 2.材料品种、规格:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.包含变形缝、泄水管、反滤层、脚手架的安、拆费用	m3	37.5			
28	04B013	墙面勾缝	1.勾缝类型:毛石墙勾缝 2.勾缝材料种类:M10水泥砂浆 3.包含脚手架的安、拆费用	m2	75			
29	040308001001	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:综合各种砌体 3.厚度:20mm厚 4.包含脚手架的安、拆费用	m2	57.6			
30	04B014	石材零星项目	1.基层类型、部位:毛石顶面 2.安装方式:30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm厚花岗岩压顶	m2	27.5			
	1.3 道路工程							
31	040202001001	路床(槽)整形	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	14340.23			
32	040202011001	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	6032.34			
33	040202011002	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:120mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	7167.33			

8D450452-40F1-45C3-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥含量:达到规范要求 2.石料规格:达到规范要求 3.厚度:150mm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、养护 5.运距:自行考虑	m2	2012.98			
35	040203001001	沥青表面处治	1.沥青品种:快裂洒布型乳化沥青PC-3 2.层数:一层 3.用量:0.5L/m2 4.工作内容:乳化沥青加工、运输、洒布 5.运距:综合考虑	m2	7167.33			
36	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青A级70# 2.粒式:细粒式 3.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距:综合取定	m2	7167.33			
37	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	11282.89			
38	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:300mm 3.部位:垃圾回收场地 4.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	15			
39	040203007003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:200mm 3.部位:化粪池顶部 4.其他:含模板、割缝、嵌缝、钢筋网制安费用	m2	192			
40	040204002001	停车位块料铺设	1.块料品种、规格:80厚井字形植草砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆基层，50mm厚种植土粗砂（砂：土=1:1）	m2	743.11			
41	040204002002	停车位块料铺设	1.块料品种、规格:100*200*80mm广场砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆	m2	109.25			
42	040204002003	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:60mm厚透水砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆	m2	2012.98			
43	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:120*250*800mm芝麻灰花岗岩侧缘石（磨边、倒角综合考虑） 2.形状:综合考虑 3.结合层:30mm干硬性水泥砂浆 4.基础:C25砼，断面详见图纸 5.其他:包括模板的制作、安装、拆除 6.部位:植草砖与绿化相邻处、混凝土路面与绿化相邻处	m	2463.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*200*1000mm珍珠花火烧面侧缘石（磨边、倒角综合考虑) 2.形状:综合考虑 3.结合层:30mm干硬性水泥砂浆 4.部位:植草砖与混凝土路面相邻处	m	236.28			
45	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	211.93			
46	040205006001	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	50			
	1.4 给水及消防水管网工程							
47	040501004001	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管de75 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	140.5			
48	040501004002	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管de63 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	48.5			
49	040501004003	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管de25 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	42.4			
50	040502001001	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN65 3.接口形式:胶圈接口	个	16			
51	040502005001	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN65 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	8			
52	040502005002	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
53	040502005003	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	106			
54	040502009001	水表	1.规格:螺纹 IC卡水表 2.安装方式:螺纹连接	个	106			
55	031002003001	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN70(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	140.5			
56	031002003002	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN50(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	1.5			

8D45045B2-40FE-4B06-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	040305001001	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	5.88			
58	040305004002	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	24.99			
59	040308001002	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	84			
60	04B015	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:阀门井、水表井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	21			
	1.5 雨污水管网工程							
61	040501004004	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn400 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	118			
62	040501004005	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn300 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	557			
63	040501004006	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn200 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	4.8			
64	040305001002	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	10.76			
65	040305001003	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	17.52			
66	040305001004	垫层	1.材料:机制砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	10.76			
67	040305001005	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	10.76			
68	040305004003	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	83.62			
69	040305004004	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	4.62			

8D45045A-40E...-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	040308001003	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	328.28			
71	04B016	安装检查井盖	1.材质:成品加重砼井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:污水检查井、雨水检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	74			
72	04B017	安装检查井盖	1.材质:双层防盗铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:化粪池 4.工程量:按图示数量以套计算	套	12			
73	04B018	安装检查井盖	1.材质:成品铸铁雨水篦子 2.规格:600*400mm 3.部位:单篦雨水口 4.工程量:按图示数量以套计算	套	6			
74	040504008001	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积6m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			
75	040504008002	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积12m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	2			
76	040504008003	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积16m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	2			
77	040504008004	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积20m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			
78	040406002001	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等 4.部位:化粪池检查井底板	m3	2.4			
79	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	0.624			
	1.6 路灯及电力工程							
80	040804001001	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ175 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	116.83			

8D4504B2-40EF-4A46-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	040804001002	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	364			
82	040804001003	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	285.01			
83	040804001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	7.36			
84	040804001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	23.47			
85	040804001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	685.09			
86	040804001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	58.1			
87	040804001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	14			
88	040804002001	配线	1.名称:塑料护套配线 2.配线形式:照明线路 3.型号:VV型 4.规格:3*2.5mm2 5.材质:铜芯护套线	m	303.39			
89	040801010001	落地式配电箱	1.名称:路灯配电箱 2.型号:1AL 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.含基础型钢制作安装、箱内端子外部接线等	台	7			
90	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1.名称:小棚照明配电箱 2.型号:ALp 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.安装方式:悬挂式 5.含箱子挂架制作安装、箱内端子外部接线等	台	9			
91	030411002001	线槽	1.名称:金属线槽 2.规格:MR(100*50)	m	9			
92	040803001001	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	14.35			

8D450452-40FE-4666-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	040803001002	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	326.65			
94	030412007001	一般路灯	1.名称：庭院路灯 2.型号：成套型 3.规格：18W H=2.5m 4.不含灯具基础制作、安装 5.含灯具附件、接线端子、接地等	套	19			
95	040805001001	常规照明灯	1.名称:小棚灯 2.型号:18W节能灯	套	14			
96	040303002002	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含模板等	m3	2.66			
97	040303002003	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等	m3	4.94			
98	040305001006	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	8.78			
99	040305001007	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.5			
100	040305001008	垫层	1.材料:C25砼垫层 2.其他:含模板等 3.部位:箱变周边硬化、包管砼等	m3	58.73			
101	040305001009	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:路灯基础、箱变周边硬化	m3	1.77			
102	040305004005	砖台阶	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:M7.5混合砂浆	m3	0.11			
103	040305004006	砖基础	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:综合考虑	m3	14.5			
104	040305004007	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	19.37			
105	040308001004	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	26.64			
106	040308001005	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:M2.5防水砂浆 2.厚度:25mm 3.部位:箱变基础外表面	m2	27.91			
107	040308001006	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:低压分接箱基础外表面	m2	29.6			
108	040308001007	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	107.59			
109	040308001008	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	111.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	040309001001	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:塑钢栏杆 2.高度:1.8m 3.其他:含门扇,与设备的安全距离符合图纸及规范要求 4.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算	m	25.32			
111	040406002002	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	3.27			
112	040406004001	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板、脚手架等	m3	3.99			
113	040406005001	混凝土梁	1.规格名称:现浇圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	3.09			
114	040406005002	混凝土梁	1.规格名称:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	3.99			
115	040406006001	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	0.14			
116	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	1.685			
117	040901007001	型钢\钢支撑	1.材料种类、规格:综合考虑 2.其他:环网柜基础、箱变基础、低压分接箱基础固定用型钢,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.221			
118	040901009001	预埋铁件	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:综合各种预埋铁件、爬梯、铁箅子、地脚螺栓、拉力环、电缆支架等,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.01			
119	04B019	通风孔	1.材质、规格:内部焊接钢板网或Φ10钢筋,外框L40*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	1.77			
120	04B020	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:箱变基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
121	04B021	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ800mm 3.部位:电力工井、混凝土电缆井、环网柜基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.7 智慧小区、弱电安装工程							
	1.7.1 监控系统							
122	030507008001	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（小区防控) 2.参数:200万像素CMOS传感器。最低照度彩色：0.001lx，黑白:0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于110米。需支持三码流技术，可同时浏览三路码流，主码流最高1920x1080@30fps，第三码流最大1920x1080@30fps，子码流704x480@30fps。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝等功能。摄像机能够在-45~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	10			

8D450452-40E7-4560-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	030507008002	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（人脸识别） 2.参数:200万1/1.8”CMOS AI抓拍筒型网络摄像机；最低照度彩色：0.001 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持五码流技术，主码流最高≥1920x1080@25fps；子码流≥704x576@25fps；第三码流最高≥1920x1080@25fps；第四码流最高≥704x576@25fps；第五码流最高≥704x576@25fps。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；不低于IP67防尘防水等级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需具有1个RJ-45 10M/100M/1000M自适应网络接口。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。需支持本地SD卡存储，最大支持256G，并支持存储卡损坏程度显示。支持https通信协议，且https协议不存在已公布的漏洞。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	2			

8D450452-40E7-[illegible]-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	030507008003	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（防高空抛物） 2.参数:800万1/1.8”CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；最低照度彩色不大于0.001 lx，黑白不大于0.0001 lx，最大亮度鉴别等级不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；红外补光距离不小于100米。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持双码流技术，主码流分辨率不小于3840x2160@25fps，子码流不小于640x480@25fps。设备水平中心分辨力不小于2000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。摄像机能够在-40~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持IP67防尘防水。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	8			

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	030507008004	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（社区智能分析） 2.参数:200万1/2.7”CMOS智能分析筒型网络摄像机；支持将智能资源分配设置为Smart事件或开放平台。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章。）可通过浏览器添加、修改、删除算法库，可支持不少于4个算法库。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 最低照度彩色：0.0003 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）需支持五码流技术，主码流最高1920x1080@60fps，子码流704x576@50fps，第三码流1920x1080@60fps，第四码流1920x1080@60fps，第五码流1920x1080@60fps；支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。不低于IP67防尘防水等级。需同时支持DC12V和POE供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。能够进行符合社区功能的垃圾桶溢满、物业人员离岗等算法功能的实现，并支持接入智慧社区平台。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			
126	030507008005	监控摄像设备	1.名称:监控立杆 2.参数:镀锌钢管，高3.5米，裸材管壁实厚3.0mm，镀锌喷塑含预埋件 3.杆基础：500*500*500 4.达到甲方使用及验收标准。	根	8			
127	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:300*400*200 3.安装方式:杆上安装	个	8			
128	030501012001	交换机	1.名称:5口交换机 2.参数:1~4口支持IEEE 802.3at/afPoE供电；1~4口支持250米远距离传输；所有端口均采用4kV防雷设计；支持端口自动翻转；存储转发交换模式；支持MAC地址自动学习和老化；智能缓存优化；支持壁挂和桌面两种安装方式 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	030501012002	交换机	1.名称:8口千兆二层非网管型交换机 2.参数:机架式,提供8个10/100/1000M自适应RJ45电口；1个千兆SFP光口；支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x；全千兆网络设计；线速转发、无阻塞设计；存储转发交换方式；超过10万小时的平均无故障时间；10~45℃宽温工作范围；坚固式高强度金属外壳，五峰山设计，可靠性高。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
130	030404035001	插座	1.名称:电气配件（插排+插头）	套	10			
131	030408003001	电缆保护管	1.材质:PVC电管 2.规格:ϕ50 3.敷设方式:埋地敷设	m	2000.42			
132	030502005001	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:管内穿线	m	980.2			
133	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:智能化线路 3.型号:RVV型 4.规格:2*1.0mm2 5.材质:铜芯软导线	m	1580			
134	030502007001	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:管内穿线	m	680.5			
135	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:800*350*600 3.安装方式:落地安装 4.含底座配件等	个	3			
136	030502010001	配线架	1.名称:千兆光纤收发器	套	3			
137	030502014001	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	12			
	1.7.2 小区楼宇内感应灯							
138	030412001001	普通灯具	1.名称:声控感应座灯头（含灯泡）	套	133			
139	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	665			
140	030411004002	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	1995			
141	030404017001	配电箱	1.名称:楼道照明配电箱 2.型号:ALg 3.规格:半周长1.0m以内 4.安装方式:悬挂式 5.含端子外部接线、接地等	台	27			
142	030413003001	打洞(孔)	1.名称:打楼板眼 2.规格:DN20（介质管管径） 3.含封堵	个	133			
	1.8 智慧小区、弱电土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	010501001001	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.5			
144	010501003001	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等 4.部位:光纤落地箱基础、车牌识别安全岛基础、智能快递柜基础等	m3	0.54			
145	010401003001	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑	m3	14.5			
146	07B001	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	29.6			
147	07B002	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:600*400mm 3.部位:弱电检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	10			
	1.9 土建工程							
148	010807001001	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:普通铝合金 3.玻璃种类、厚度:普通玻璃 4.包括窗框、窗扇等	m2	13			
149	01B001	楼内建筑垃圾外运	1.工作内容:楼内环境整治（窗、楼梯扶手、涂料等）产生的垃圾清理外运，运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后，对垃圾堆集场地进行清理	栋	19			
	1.10 装饰工程							
150	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m2	6900			
151	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	4200			
152	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	1900			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	011405001001	楼梯扶手刷油漆	1.构件部位:楼梯扶手、栏杆 2.工作内容:清理基层,打磨除锈,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,粉刷防锈底漆,粉刷面漆,质量要求达到相关规范 3.工程量计算规则:按扶手长度计算 4.其他:铁扶手、铁立柱栏杆和木扶手、铁立柱栏杆综合考虑	m	980			
	1.11 绿化工程							
154	050101001001	伐树、挖树根	1.树木高度:5m以上 2.其他:包括伐树、挖树根,堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	株	35			
155	050101009001	回填种植土	1.种植土来源:综合考虑,包括取土、运土、填土、平整等 2.运距:综合考虑 3.土质:要求种植土符合图纸要求,没有垃圾、石块 4.计算规则:按实际体积以立方米计算 5.包含绿地整理	m3	50			
156	050102001001	栽植乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:胸径D=40-60mm 3.株高、冠径:高度H=2-2.5m 4.养护期:两年 5.土质:符合规范及设计要求	株	20			
157	050102012001	铺种草皮	1.铺种草坪:常绿草坪 2.草坪规格:满铺 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求 5.工作内容:清理垃圾,杂草,翻土整地,装运草皮,铺草皮,拍打散土,灌缝,铺草帘子,浇水,养护等	m2	450			
158	050102013001	播撒草籽	1.基层材料种类规格:嵌草砖等 2.草籽种类:符合甲方及设计要求 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	743.11			
	2 兴东南区							
	2.1 土方工程							
159	040101001004	挖一般土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	500			

8D45045C-40F3-4360-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	040101001005	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	3102.43			
161	040101001006	挖槽坑土方(就地堆放)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.其他:场内倒运、堆放,含人工清理基槽	m3	1085.36			
162	040103001003	回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑	m3	1085.36			
163	040103001004	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	2407.09			
	2.2 市政工程							
164	041001007003	拆除砖石结构	1.结构形式:砖墙等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m3	5			
165	041001007004	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石墙、毛石台阶等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m3	150			
166	041001001003	拆除路面	1.材质:混凝土路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	1431			

8D45045Z-40F...-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	041001002002	拆除人行道	1.材质:水泥花砖路面、花岗岩路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	498			
168	041001005002	拆除侧、平(缘)石	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	370			
169	041001006002	拆除管道	1.材质:混凝土管 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	710			
170	04B022	检查井拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除检查井井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	65			
171	04B023	化粪池拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除化粪池井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	5			

8D45045-40F-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	04B024	拆除暖气沟盖板	1.拆除范围:暖气沟盖板 2.构件材质:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.厚度:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m2	21.6			
173	04B025	拆除健身器材	1.拆除范围:拆除原有三位扭腰、秋千、单人漫步机、单人骑马机、单杠、腹肌板、木条长椅等健身器材及基础 2.构件材质:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	16			
174	04B026	拆除灯具及其配套管线	1.包含拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	198			
175	040303002004	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:健身器材底座 3.其他:包含模板的安、拆及养护费用	m3	4.32			
176	04B027	健身器材	1.名称:三位扭腰 2.尺寸:1350*1350*1250mm	套	2			
177	04B028	健身器材	1.名称:秋千 2.尺寸:900*550*2350mm	套	2			
178	04B029	健身器材	1.名称:单人漫步机 2.尺寸:1000*1300mm	套	2			
179	04B030	健身器材	1.名称:单人骑马机 2.尺寸:900*650*1150mm	套	2			
180	04B031	健身器材	1.名称:单杠 2.尺寸:3450*1050mm	套	2			
181	04B032	健身器材	1.名称:腹肌板 2.尺寸:1600*550*600mm	套	2			
182	04B033	健身器材	1.名称:木条长椅 2.尺寸:3000*550*840mm	套	4			
183	040305004008	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m3	7.11			
184	040305003002	浆砌块料	1.部位:毛石墙、挡土墙、基础 2.材料品种、规格:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.包含变形缝、泄水管、反滤层、脚手架的安、拆费用	m3	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	04B034	墙面勾缝	1.勾缝类型:毛石墙勾缝 2.勾缝材料种类:M10水泥砂浆 3.包含脚手架的安、拆费用	m2	16			
186	040308001009	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:综合各种砌体 3.厚度:20mm厚 4.包含脚手架的安、拆费用	m2	67.6			
187	04B035	石材零星项目	1.基层类型、部位:毛石顶面 2.安装方式:30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm厚花岗岩压顶	m2	14.3			
	2.3 道路工程							
188	040202001002	路床(槽)整形	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	7204.8			
189	040202011003	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	7204.8			
190	040203007004	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	5308.8			
191	040203007005	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:300mm 3.部位:垃圾回收场地 4.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	15			
192	040203007006	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:200mm 3.部位:化粪池顶部 4.其他:含模板、割缝、嵌缝、钢筋网制安费用	m2	240			
193	040204002004	汀步	1.块料品种、规格:80mm厚芝麻灰火烧面花岗岩石板 2.结合层:不予考虑	m2	3.6			
194	040204002005	停车位块料铺设	1.块料品种、规格:80厚井字形植草砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆基层，50mm厚种植土粗砂（砂：土=1:1）	m2	1409.12			
195	040204002006	停车位块料铺设	1.块料品种、规格:100*200*80mm广场砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆	m2	246.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:120*250*800mm芝麻灰花岗岩侧缘石（磨边、倒角综合考虑) 2.形状:综合考虑 3.结合层:30mm干硬性水泥砂浆 4.基础:C25砼，断面详见图纸 5.其他:包括模板的制作、安装、拆除 6.部位:植草砖与绿化相邻处、混凝土路面与绿化相邻处	m	807.2			
197	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*200*1000mm珍珠花火烧面侧缘石（磨边、倒角综合考虑) 2.形状:综合考虑 3.结合层:30mm干硬性水泥砂浆 4.部位:植草砖与混凝土路面相邻处	m	331.2			
198	040303001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	180.5			
199	040205006002	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	50			
	2.4 给水及消防水管网工程							
200	040501003001	铸铁管	1.材质及规格:给水球墨铸铁管 DN100 2.接口方式:柔性接口 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.防腐方式:满足设计及使用要求 6.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	164			
201	040501004007	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de90 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	61.2			
202	040501004008	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de75 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	39			
203	040501004009	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de63 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	289.5			

8D450452-40FF-4C6F-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
204	040501004010	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de50 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	230.5			
205	040501004011	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de40 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	27			
206	040501004012	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de25 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	58			
207	040502001002	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN100 3.接口形式:胶圈接口	个	2			
208	040502001003	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN65 3.接口形式:胶圈接口	个	8			
209	040502005004	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN100 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
210	040502005005	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN65 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	2			
211	040502005006	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	4			
212	040502005007	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	145			
213	040502009002	水表	1.规格:螺纹 IC卡水表 2.安装方式:螺纹连接	个	145			
214	031002003003	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN70(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	20.8			
215	031002003004	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN50(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	10.4			
216	040305001010	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	11.48			
217	040305004009	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	47.6			

8D45045E-40EF-4066-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
218	040308001010	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	164			
219	04B036	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:阀门井、水表井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	41			
	2.5 雨污水管网工程							
220	040501004013	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn500 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	23			
221	040501004014	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn400 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	81.6			
222	040501004015	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn300 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	557.4			
223	040305001011	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	11.23			
224	040305001012	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	9.75			
225	040305001013	垫层	1.材料:机制砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	11.23			
226	040305001014	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	11.23			
227	040305004010	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	73.45			
228	040308001011	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	228.8			
229	04B037	安装检查井盖	1.材质:成品加重砼井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:污水检查井、雨水检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	65			
230	04B038	安装检查井盖	1.材质:双层防盗铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:化粪池 4.工程量:按图示数量以套计算	套	10			

8D45045C-40FF-4B06-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	040504008005	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积12m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	2			
232	040504008006	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积20m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	2			
233	040504008007	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积25m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			
234	040406002003	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等 4.部位:化粪池检查井底板	m3	2			
235	040901001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	0.55			
	2.6 路灯及电力工程							
236	040804001009	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ175 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	33.28			
237	040804001010	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	141.71			
238	040804001011	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	674.72			
239	040804001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	65.77			
240	040804001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	181.52			

8D45045E-40FF-5665-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
241	040804001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	731.87			
242	040804001015	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	2			
243	040801010002	落地式配电箱	1.名称:路灯配电箱 2.型号:1AL 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.含基础型钢制作安装、箱内端子外部接线等	台	1			
244	040803001003	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	2.05			
245	040803001004	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	453.96			
246	030412007002	一般路灯	1.名称：庭院路灯 2.型号：成套型 3.规格：18W H=2.5m 4.不含灯具基础制作、安装 5.含灯具附件、接线端子、接地等	套	19			
247	040303002005	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含模板等	m3	2.92			
248	040303024001	混凝土其他构件	1.规格名称:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:含模板等	m3	0.12			
249	040305001015	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	20.85			
250	040305001016	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	2.7			
251	040305001017	垫层	1.材料:C25砼垫层 2.其他:含模板等 3.部位:箱变周边硬化、包管砼等	m3	105.31			
252	040305001018	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:路灯基础、箱变周边硬化	m3	3.54			
253	040305004011	砖台阶	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:M7.5混合砂浆	m3	0.22			
254	040305004012	砖基础	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:综合考虑	m3	13.05			
255	040305004013	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	47.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
256	040308001012	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	8.29			
257	040308001013	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:M2.5防水砂浆 2.厚度:25mm 3.部位:箱变基础外表面	m2	55.82			
258	040308001014	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:低压分接箱基础外表面	m2	26.64			
259	040308001015	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	250.04			
260	040308001016	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	270.64			
261	040309001002	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:塑钢栏杆 2.高度:1.8m 3.其他:含门扇,与设备的安全距离符合图纸及规范要求 4.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算	m	50.64			
262	040406002004	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	6.54			
263	040406002005	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:集水坑综合考虑,含模板等	m3	2.3			
264	040406004002	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板、脚手架等	m3	7.98			
265	040406004003	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板、脚手架等	m3	6.62			
266	040406005003	混凝土梁	1.规格名称:现浇圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	7.52			
267	040406005004	混凝土梁	1.规格名称:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	9.73			
268	040406006002	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	1.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
269	040901001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	4.782			
270	040901007002	型钢\钢支撑	1.材料种类、规格:综合考虑 2.其他:环网柜基础、箱变基础、低压分接箱基础固定用型钢,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.259			
271	040901009002	预埋铁件	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:综合各种预埋铁件、爬梯、铁箅子、地脚螺栓、拉力环、电缆支架等,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.595			
272	04B039	通风孔	1.材质、规格:内部焊接钢板网或Φ10钢筋,外框L40*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	3.54			
273	04B040	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:箱变基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
274	04B041	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ800mm 3.部位:电力工井、混凝土电缆井、环网柜基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	41			
	2.7 智慧小区、弱电安装工程							
	2.7.1 监控系统							

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
275	030501004001	存储设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数:支持实时查看设备状态，包括CPU使用率、内存使用率、CPU温度、机箱温度、风扇转速等；支持配置风扇全速、自动调速转动模式，自动调速转动模式可根据机箱温度自适应调节风扇转速；支持即时回放功能，在预览状态下可回放任一通道5-120分钟内的录像文件；可同时正放或倒放32路H.265编码的视频图像；NVR总资源为满负载条件下的最大接入带宽640Mbps、最大存储带宽640Mbps、最大转发带宽640Mbps、最大回放带宽640Mbps。最大接入路数32路（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持整机热备份功能，设置一台备份硬盘录像机，当主设备断网时，备份设备替换主设备进行录像，当主设备正常时，备份设备可回传录像文件至主设备（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持多址设定功能，可将2个网口设置不同网段的IP地址（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；具有不少于2个HDMI接口、2个VGA接口、2个RJ45网络接口、2个USB2.0接口、1个USB3.0接口、16路报警输入接口、8路报警输出接口，可内置8块SATA接口硬盘 3.含设备单体调试 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收要求。	台	1			
276	030501004002	存储设备	1.名称:硬盘 2.规格:监控专用4T. 3.5英寸 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
277	030501002001	输出设备	1.名称:监视器 2.规格:22寸，最高分辨率1080P 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
278	030502001001	机柜、机架	1.名称:监控机柜 2.规格:19英寸（600*600*1600) 3.安装方式:落地式 4.到达甲方使用及验收要求	台	1			
279	030507008006	监控摄像设备	1.名称:监控操作台 2.规格:900*600*750 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
280	030501012003	交换机	1.名称:16口千兆非网管交换机 2.参数:机架式；16个千兆电口；非网管；交换容量32Gbps；包转发率23.8Mpps；1U高度；19英寸宽；工作温度：0℃～40℃；支持220v交流，满负荷功耗10瓦。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
281	030507008007	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（小区防控) 2.参数:200万像素CMOS传感器。最低照度彩色：0.001lx，黑白:0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于110米。需支持三码流技术，可同时浏览三路码流，主码流最高1920x1080@30fps，第三码流最大1920x1080@30fps，子码流704x480@30fps。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝等功能。摄像机能够在-45~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	17			

8D450452-40E7-4066-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
282	030507008008	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（人脸识别） 2.参数:200万1/1.8”CMOS AI抓拍筒型网络摄像机；最低照度彩色：0.001 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持五码流技术，主码流最高≥1920x1080@25fps；子码流≥704x576@25fps；第三码流最高≥1920x1080@25fps；第四码流最高≥704x576@25fps；第五码流最高≥704x576@25fps。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；不低于IP67防尘防水等级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需具有1个RJ-45 10M/100M/1000M自适应网络接口。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。需支持本地SD卡存储，最大支持256G，并支持存储卡损坏程度显示。支持https通信协议，且https协议不存在已公布的漏洞。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			

8D450452-40E7-[illegible]-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
283	030507008009	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（防高空抛物） 2.参数:800万1/1.8”CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；最低照度彩色不大于0.001 lx，黑白不大于0.0001 lx，最大亮度鉴别等级不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；红外补光距离不小于100米。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持双码流技术，主码流分辨率不小于3840x2160@25fps，子码流不小于640x480@25fps。设备水平中心分辨力不小于2000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。摄像机能够在-40~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持IP67防尘防水。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	11			

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
284	030507008010	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（社区智能分析） 2.参数:200万1/2.7”CMOS智能分析筒型网络摄像机；支持将智能资源分配设置为Smart事件或开放平台。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章。）可通过浏览器添加、修改、删除算法库，可支持不少于4个算法库。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 最低照度彩色：0.0003 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）需支持五码流技术，主码流最高1920x1080@60fps，子码流704x576@50fps，第三码流1920x1080@60fps，第四码流1920x1080@60fps，第五码流1920x1080@60fps；支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。不低于IP67防尘防水等级。需同时支持DC12V和POE供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。能够进行符合社区功能的垃圾桶溢满、物业人员离岗等算法功能的实现，并支持接入智慧社区平台。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	3			
285	030507008011	监控摄像设备	1.名称:监控立杆 2.参数:镀锌钢管，高3.5米，裸材管壁实厚3.0mm，镀锌喷塑含预埋件 3.杆基础：500*500*500 4.达到甲方使用及验收标准。	根	16			
286	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:300*400*200 3.安装方式:杆上安装	个	16			
287	030501012004	交换机	1.名称:5口交换机 2.参数:1~4口支持IEEE 802.3at/afPoE供电；1~4口支持250米远距离传输；所有端口均采用4kV防雷设计；支持端口自动翻转；存储转发交换模式；支持MAC地址自动学习和老化；智能缓存优化；支持壁挂和桌面两种安装方式 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
288	030501012005	交换机	1.名称:8口千兆二层非网管型交换机 2.参数:机架式,提供8个10/100/1000M自适应RJ45电口；1个千兆SFP光口；支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x；全千兆网络设计；线速转发、无阻塞设计；存储转发交换方式；超过10万小时的平均无故障时间；10~45℃宽温工作范围；坚固式高强度金属外壳，五峰山设计，可靠性高。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	3			
289	030404035002	插座	1.名称:电气配件（插排+插头）	套	19			
290	030408003002	电缆保护管	1.材质:PVC电管 2.规格:ϕ50 3.敷设方式:埋地敷设	m	2663.7			
291	030502005002	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:管内穿线	m	964.68			
292	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:智能化线路 3.型号:RVV型 4.规格:2*1.0mm2 5.材质:铜芯软导线	m	1124.68			
293	030502007002	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:管内穿线	m	160			
294	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:800*350*600 3.安装方式:落地安装 4.含底座配件等	个	1			
295	030502010002	配线架	1.名称:千兆光纤收发器	套	2			
296	030502014002	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	4			
	2.7.2 小区车辆车牌识别系统							
297	030507016001	停车场管理设备	1.名称:道闸 2.参数:道闸类型：直杆；起落速度：3秒；道闸杆长：4米；输入电源：220V50Hz；工作电压：90W220VAC；工作环境温度：-10℃～+55℃；具有遇阻返回功能：当闸杆下落时，遇到物体阻挡，将立即开闸；（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）应有自锁手动解除装置，停电时能解脱自锁，实现手动控制功能；（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）应有自动限位功能，档杆开关到位后，将自动停机限位；（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 2.达到甲方使用及验收标准 3.含设备单体调试	台	2			
298	030507016002	停车场管理设备	1.名称:出入口抓拍机	台	2			

8D45045-40FF-4506-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
298	030507016002	停车场管理设备	2.参数:摄像机类型：200万像素彩色逐行扫描CMOS高清智能摄像机；传感器类型：1/3”ProgressiveScanCMOS；最小照度：彩色0.002Lux，黑白0.0002Lux（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）快门：1/30秒至1/100,000秒；支持ICR切换；视频压缩标准：H.264/M_JPEG；压缩输出码率：32Kbps~16Mbps；视频亮度自适应：可以根据光源亮度变化，将视频图像亮度自动调节至正常显示；宽动态范围：95dB；三码流输出功能检查，三码流同时并输出，可达到：主码流：分辨率1920*1080,帧率25帧/秒，码率4Mbps第一辅码流：分辨率1920*1080,帧率25帧/秒，码率4Mbps第二辅码流：分辨率1920*1080,帧率25帧/秒，码率4Mbps；支持饱和度,亮度,对比度,白平衡,增益,3D降噪通过软件可调；三码流输出：可同时输出主码流、子码流及第三路码流三种不同分辨率的视频图像；车辆捕获率：白天≥99%，夜间≥99%；（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）车牌识别率：白天≥99%，夜间≥99%；（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）可识别出视频中机动车车牌略微水平倾斜的车牌号码；（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）支持7种常见车型识别，包括轿车、客车、面包车、大货车、	台	2			

8D450452-40E7-[illegible]-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
298	030507016002	停车场管理设备	小货车、中型客车、SUV/MPV，在天气晴朗无雾，号牌无遮挡，无污损的条件下白天环境光不低于200lux，晚上不高于30lux，白天准确率≥90%，夜间≥85；可在抓拍图片上叠加时间、地点、车道号、车长、车身颜色，车牌号码、车标，车型等信息；支持黑白名单上传功能：可通过IE浏览器或客户端软件将黑白名单上传；外接道闸控制：布防状态下可根据存储黑白名单自动控制外接道闸开/关；工作温度：-40℃~80℃,湿度小于93%；电源供应：AC220V±25%；防护等级：IP67；功耗：22WMAX；支持图像、视频防篡改功能；支持智能帧对车牌实时跟踪、识别及回放功能, 3.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 4.达到甲方使用及验收标准 5.含设备单体调试	台	2			
299	030507016003	停车场管理设备	1.名称:道闸配套显示屏 2.参数:工作电压:AC220V±10%，50Hz；LED亮度:1200cd；LED角度:110°；外框材料:铁框喷塑；安装方式:背面抱箍；喇叭规格:4Ω10W；防护等级:IP54；点距:P4.75；基色:1红1绿 下行通讯方式:RJ45,显示方式:即显、左移、上移、上展开、下展开等显示方式；字符显示:支持GB2312字符集，支持16×16点阵常用汉字；通讯距离:RJ45 120米；功耗:最大50W，平均30W；功能特性：四行，四字，双色，带语音模块及音箱，出入口室外显示屏，P4.75 3.达到甲方使用及验收标准 4.含设备单体调试	套	2			
300	03B001	附件	1.立柱、防砸雷达、配套线缆等	套	2			
	2.7.3 小区其他配套设备							
301	030506007001	视频系统设备	1.名称:室外信息屏 2.参数:规格：长2240*宽1600；点间距（MM）：10；像素颜色：1R；扫描方式：1\4；亮度（CD\㎡）≥1500；外框材料:铁框喷塑 3.安装方式:两根立柱安装立柱SC100 高1200 地锚固定 4.达到甲方使用及验收标准 5.含设备单体调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
302	030505011001	播控设备安装、调试	1.名称:信息发布播放盒（与信息屏配套） 2.参数:安卓播放盒；CPU：4核Cortex-A7@1.2GHz；存储参数：内存1G,内置SD卡32G；网络：有线、无线WIFI、3G/4G可选；接口：HDMI OUT×1,HDMI IN×1,AUDIO IN×1,AUDIO OUT×1,RJ45 IN×1,USB2.0×1,USB3.0×1,SD×1 3.具备接入智慧社区平台，符合住建局大平台标准。 4.达到甲方使用及验收标准	台	1			
303	03B002	智能快递柜	1.主机联动不少于100个存储柜的功能 2.存储柜数量不少于40个 3.主柜自带不低于14”的触摸屏 4.具备室外防水功能 5.不含快递柜基础底座	套	1			
304	030507008012	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（快递柜） 2.参数:200万1/2.7”CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机；最小照度:0.01Lux @(F1.2,AGC ON) ,0 Lux with IR；宽动态范围:120dB；防护等级:IP67；防暴等级:IK10 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.达到甲方使用及验收标准。	台	2			
	2.7.4 公共广播系统							
305	030506001001	扩声系统设备	1.名称:广播话筒 2.参数:频率响应：20Hz-18KHz；输出阻抗（欧姆）：75Ω；灵敏度：-40dB±2dB；供电电压：DC3V/幻象48V；咪管长度：410mm；咪线长度、配置：8米双芯、卡龙母+卡龙公；单支话；重量：0.78KG；输出、指示：平衡、座灯、管灯；开关：电子轻触；抗手机、电磁、高频干扰 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	个	1			

8D450452-40E3-4066-AB58-1EDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
306	030506001002	扩声系统设备	1.名称:MP3合并功放 2.参数:高档黑色拉丝面板，LED指示灯，设备工作状态一目了然；采用先进高效功率放大电路，功率足，失真小；带U盘MP3播放器，播放器带遥控，USB接口外插U盘,可直接播放MP3格式音乐；默音功能：MIC1具有最高优先功能，自动抑制其它输入信号；具有输出短路、过载、过热等多种保护和警告功能；高音/低音控制，总音量和独立的音量控制；额定功率：240W；2路话筒输入，3路线路输入，1路线路输出，1路话筒优先；支持70V/100V/4-16Ω输出 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	台	1			
307	030506001003	扩声系统设备	1.名称:室外防水音柱 2.参数:雨天室外全天候防水使用设计，满足公共场所广播要求。使用高强度的铝合金材质；喇叭单元：5″*4单元；功率：40W；输入电压：100V；灵敏度：94dB；频率响应：100-15KHz；成品面罩：铝合金外壳：网罩:金属网 3.安装方式：壁挂或立杆安装,配有螺丝固定支架 4.含设备单体调试 5.达到甲方使用及验收标准	台	2			
308	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:广播线路 3.型号:音频线	m	37			
	2.7.5 小区楼宇内感应灯							
309	030412001002	普通灯具	1.名称:声控感应座灯头（含灯泡）	套	198			
310	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	990			
311	030411004005	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	2970			
312	030404017002	配电箱	1.名称:楼道照明配电箱 2.型号:ALg 3.规格:半周长1.0m以内 4.安装方式:悬挂式 5.含端子外部接线、接地等	台	34			
313	030413003002	打洞(孔)	1.名称:打楼板眼 2.规格:DN20（介质管管径) 3.含封堵	个	198			
	2.8 智慧小区、弱电土建工程							
314	010501001002	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	3.15			

8D45045A-40EF-4560-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
315	010501003002	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等 4.部位:光纤落地箱基础、车牌识别安全岛基础、智能快递柜基础等	m3	1.53			
316	010401003002	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑	m3	30.45			
317	07B003	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	62.16			
318	07B004	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:600*400mm 3.部位:弱电检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	21			
	2.9 土建工程							
319	01B002	楼内建筑垃圾外运	1.工作内容:楼内环境整治（窗、楼梯扶手、涂料等）产生的垃圾清理外运，运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后，对垃圾堆集场地进行清理	栋	8			
	2.10 装饰工程							
320	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m2	150			
321	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	8300			
322	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	3700			
323	011405001002	楼梯扶手刷油漆	1.构件部位:楼梯扶手、栏杆 2.工作内容:清理基层,打磨除锈,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,粉刷防锈底漆,粉刷面漆,质量要求达到相关规范 3.工程量计算规则:按扶手长度计算 4.其他:铁扶手、铁立柱栏杆和木扶手、铁立柱栏杆综合考虑	m	1100			
	2.11 绿化工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
324	050101001002	伐树、挖树根	1.树木高度:1-5m 2.其他:包括伐树、挖树根,堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	株	206			
325	050101009002	回填种植土	1.种植土来源:综合考虑,包括取土、运土、填土、平整等 2.运距:综合考虑 3.土质:要求种植土符合图纸要求,没有垃圾、石块 4.计算规则:按实际体积以立方米计算 5.包含绿地整理	m3	50			
326	050102001002	栽植乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:胸径D=40-60mm 3.株高、冠径:高度H=2-2.5m 4.养护期:两年 5.土质:符合规范及设计要求	株	32			
327	050102001003	栽植乔木	1.种类:紫叶李 2.胸径或干径:胸径D=40-60mm 3.株高、冠径:高度H=2-2.5m 4.养护期:两年 5.土质:符合规范及设计要求	株	20			
328	050102002001	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.冠幅:800mm 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	20			
329	050102012002	铺种草皮	1.铺种草坪:常绿草坪 2.草坪规格:满铺 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求 5.工作内容:清理垃圾,杂草,翻土整地,装运草皮,铺草皮,拍打散土,灌缝,铺草帘子,浇水,养护等	m2	800			
330	050102013002	播撒草籽	1.基层材料种类规格:嵌草砖等 2.草籽种类:符合甲方及设计要求 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1409.12			
	3 新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）							
	3.1 土方工程							
331	040101001007	挖一般土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	180			

8D45045A-40FF-4366-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
332	040101001008	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	1224.46			
333	040101001009	挖槽坑土方(就地堆放)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.其他:场内倒运、堆放,含人工清理基槽	m3	484.82			
334	040103001005	回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑	m3	484.82			
335	040103001006	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	803.31			
	3.2 市政工程							
336	041001007005	拆除砖石结构	1.结构形式:砖墙等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m3	3			
337	041001001004	拆除路面	1.材质:混凝土路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	900			
338	041001002003	拆除人行道	1.材质:水泥花砖路面、花岗岩路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	362.7			

8D45045A-40FF-4006-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
339	041001005003	拆除侧、平(缘)石	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	160			
340	041001006003	拆除管道	1.材质:混凝土管 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	310			
341	04B042	检查井拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除检查井井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	31			
342	04B043	化粪池拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除化粪池井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	4			
343	04B044	拆除灯具及其配套管线	1.包含拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	84			
344	040305004014	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m3	2.56			
345	040308001017	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:综合各种砌体 3.厚度:20mm厚 4.包含脚手架的安、拆费用	m2	23.8			
	3.3 道路工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
346	040202001003	路床(槽)整形	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	4399.54			
347	040202011004	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	4399.54			
348	040203007007	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼，随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	3683.54			
349	040203007008	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼，随打随抹 2.厚度:300mm 3.部位:垃圾回收场地 4.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	7.5			
350	040203007009	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼，随打随抹 2.厚度:200mm 3.部位:化粪池顶部 4.其他:含模板、割缝、嵌缝、钢筋网制安费用	m2	200			
351	040204002007	停车位块料铺设	1.块料品种、规格:80厚井字形植草砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆基层，50mm厚种植土粗砂（砂：土=1:1）	m2	430			
352	040204002008	停车位块料铺设	1.块料品种、规格:100*200*80mm广场砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆	m2	86			
353	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:120*250*800mm芝麻灰花岗岩侧缘石（磨边、倒角综合考虑） 2.形状:综合考虑 3.结合层:30mm干硬性水泥砂浆 4.基础:C25砼，断面详见图纸 5.其他:包括模板的制作、安装、拆除 6.部位:植草砖与绿化相邻处、混凝土路面与绿化相邻处	m	430.44			
354	040204004006	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*200*1000mm珍珠花火烧面侧缘石（磨边、倒角综合考虑） 2.形状:综合考虑 3.结合层:30mm干硬性水泥砂浆 4.部位:植草砖与混凝土路面相邻处	m	103.2			
355	040303001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	56.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	040205006003	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	57.42			
	3.4 给水及消防水管网工程							
357	040501003002	铸铁管	1.材质及规格:给水球墨铸铁管 DN100 2.接口方式:柔性接口 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.防腐方式:满足设计及使用要求 6.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	42			
358	040501004016	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de90 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	41			
359	040501004017	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de75 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	19.5			
360	040501004018	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de63 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	10.5			
361	040501004019	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de25 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	16			
362	040502001004	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN150 3.接口形式:胶圈接口	个	2			
363	040502001005	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN65 3.接口形式:胶圈接口	个	8			
364	040502005008	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN150 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
365	040502005009	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN65 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	4			
366	040502005010	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	2			

8D45045C-40FF-4C6C-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
367	040502005011	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	40			
368	040502009003	水表	1.规格:螺纹 IC卡水表 2.安装方式:螺纹连接	个	40			
369	031002003005	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN70(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	21			
370	031002003006	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN50(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	10.5			
371	040305001019	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	5.88			
372	040305004015	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	24.99			
373	040308001018	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	84			
374	04B045	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:阀门井、水表井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	21			
	3.5 雨污水管网工程							
375	040501004020	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn400 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	32			
376	040501004021	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn300 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	239.3			
377	040305001020	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	8.84			
378	040305001021	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	3.15			
379	040305001022	垫层	1.材料:机制砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	8.84			
380	040305001023	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	8.84			
381	040305004016	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	35.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
382	040308001019	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	73.92			
383	04B046	安装检查井盖	1.材质:成品加重砼井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:污水检查井、雨水检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	31			
384	04B047	安装检查井盖	1.材质:双层防盗铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:化粪池 4.工程量:按图示数量以套计算	套	8			
385	040504008008	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积16m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	2			
386	040504008009	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积20m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	2			
387	040406002006	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等 4.部位:化粪池检查井底板	m3	1.6			
388	040901001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	0.44			
	3.6 路灯及电力工程							
389	040804001016	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ175 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	100.51			
390	040804001017	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	38.59			
391	040804001018	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	159.47			
392	040804001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	63.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
393	040804001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	51.76			
394	040804001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	186.85			
395	040804001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	2			
396	040801010003	落地式配电箱	1.名称:路灯配电箱 2.型号:1AL 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.含基础型钢制作安装、箱内端子外部接线等	台	1			
397	040803001005	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	2.05			
398	040803001006	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	102.43			
399	030412007003	一般路灯	1.名称： 庭院路灯 2.型号： 成套型 3.规格： 18W H=2.5m 4.不含灯具基础制作、安装 5.含灯具附件、接线端子、接地等	套	4			
400	040501008001	水平导向钻进	1.土壤类别:综合考虑 2.材质及规格:镀锌钢管DN150	m	50			
401	040303002006	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含模板等	m3	0.78			
402	040303024002	混凝土其他构件	1.规格名称:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:含模板等	m3	0.06			
403	040305001024	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	12.2			
404	040305001025	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.8			
405	040305001026	垫层	1.材料:C25砼垫层 2.其他:含模板等 3.部位:箱变周边硬化、包管砼等	m3	49.94			
406	040305001027	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:路灯基础、箱变周边硬化	m3	1.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
407	040305004017	砖台阶	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:M7.5混合砂浆	m3	0.11			
408	040305004018	砖基础	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:综合考虑	m3	5.8			
409	040305004019	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	18.15			
410	040308001020	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	2.37			
411	040308001021	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:M2.5防水砂浆 2.厚度:25mm 3.部位:箱变基础外表面	m2	27.91			
412	040308001022	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:低压分接箱基础外表面	m2	11.84			
413	040308001023	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	102.61			
414	040308001024	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	104.09			
415	040308003001	镶贴面层	1.材质:墙面砖 2.规格:综合考虑 3.其他:1:2水泥砂浆粘贴	m2	9.96			
416	040309001003	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:塑钢栏杆 2.高度:1.8m 3.其他:含门扇,与设备的安全距离符合图纸及规范要求 4.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算	m	55.12			
417	040406002007	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,含模板等	m3	4.22			
418	040406002008	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	3.27			
419	040406002009	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:集水坑综合考虑,含模板等	m3	3.29			
420	040406004004	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:含模板、脚手架等	m3	8.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
421	040406004005	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板、脚手架等	m3	3.99			
422	040406004006	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板、脚手架等	m3	9.36			
423	040406005005	混凝土梁	1.规格名称:现浇梁 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:含模板、脚手架等	m3	0.71			
424	040406005006	混凝土梁	1.规格名称:现浇圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	3.17			
425	040406005007	混凝土梁	1.规格名称:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	3.74			
426	040406006003	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:含模板等	m3	0.56			
427	040406006004	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	1.54			
428	040901001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	5.657			
429	040901007003	型钢\钢支撑	1.材料种类、规格:综合考虑 2.其他:环网柜基础、箱变基础、低压分接箱基础固定用型钢,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.344			
430	040901009003	预埋铁件	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:综合各种预埋铁件、爬梯、铁箅子、地脚螺栓、拉力环、电缆支架等,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.841			
431	04B048	通风百叶窗	1.材质、规格:2mm厚钢板冲压百叶窗,外框L25*25*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	0.54			
432	04B049	通风孔	1.材质、规格:内部焊接钢板网或Φ10钢筋,外框L40*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	1.77			
433	04B050	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:箱变基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
434	04B051	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ800mm 3.部位:电力工井、混凝土电缆井、环网柜基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.7 智慧小区、弱电安装工程							
	3.7.1 监控系统							
435	030501004003	存储设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数:支持实时查看设备状态，包括CPU使用率、内存使用率、CPU温度、机箱温度、风扇转速等；支持配置风扇全速、自动调速转动模式，自动调速转动模式可根据机箱温度自适应调节风扇转速；支持即时回放功能，在预览状态下可回放任一通道5-120分钟内的录像文件；可同时正放或倒放32路H.265编码的视频图像；NVR总资源为满负载条件下的最大接入带宽640Mbps、最大存储带宽640Mbps、最大转发带宽640Mbps、最大回放带宽640Mbps。最大接入路数32路（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持整机热备份功能，设置一台备份硬盘录像机，当主设备断网时，备份设备替换主设备进行录像，当主设备正常时，备份设备可回传录像文件至主设备（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持多址设定功能，可将2个网口设置不同网段的IP地址（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；具有不少于2个HDMI接口、2个VGA接口、2个RJ45网络接口、2个USB2.0接口、1个USB3.0接口、16路报警输入接口、8路报警输出接口，可内置8块SATA接口硬盘 3.含设备单体调试 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收要求。	台	1			
436	030501004004	存储设备	1.名称:硬盘 2.规格:监控专用4T. 3.5英寸 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
437	030501002002	输出设备	1.名称:监视器 2.规格:22寸，最高分辨率1080P 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
438	030502001002	机柜、机架	1.名称:监控机柜 2.规格:19英寸（600*600*1600） 3.安装方式:落地式 4.到达甲方使用及验收要求	台	1			

8D45045E-40FF-4...-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
439	030507008013	监控摄像设备	1.名称:监控操作台 2.规格:900*600*750 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
440	030501012006	交换机	1.名称:16口千兆非网管交换机 2.参数:机架式；16个千兆电口；非网管；交换容量32Gbps；包转发率23.8Mpps；1U高度；19英寸宽；工作温度：0℃～40℃；支持220v交流，满负荷功耗10瓦。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
441	030507008014	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（小区防控） 2.参数:200万像素CMOS传感器。最低照度彩色：0.001lx，黑白:0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于110米。需支持三码流技术，可同时浏览三路码流，主码流最高1920x1080@30fps，第三码流最大1920x1080@30fps，子码流704x480@30fps。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝等功能。摄像机能够在-45~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	8			

8D450452-40E1-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
442	030507008015	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（人脸识别） 2.参数:200万1/1.8”CMOS AI抓拍筒型网络摄像机；最低照度彩色：0.001 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持五码流技术，主码流最高≥1920x1080@25fps；子码流≥704x576@25fps；第三码流最高≥1920x1080@25fps；第四码流最高≥704x576@25fps；第五码流最高≥704x576@25fps。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；不低于IP67防尘防水等级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需具有1个RJ-45 10M/100M/1000M自适应网络接口。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。需支持本地SD卡存储，最大支持256G，并支持存储卡损坏程度显示。支持https通信协议，且https协议不存在已公布的漏洞。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			

8D450452-40E7-[illegible]-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
443	030507008016	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（防高空抛物） 2.参数:800万1/1.8”CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；最低照度彩色不大于0.001 lx，黑白不大于0.0001 lx，最大亮度鉴别等级不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；红外补光距离不小于100米。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持双码流技术，主码流分辨率不小于3840x2160@25fps，子码流不小于640x480@25fps。设备水平中心分辨力不小于2000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。摄像机能够在-40~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持IP67防尘防水。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	8			

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
444	030507008017	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（社区智能分析） 2.参数:200万1/2.7”CMOS智能分析筒型网络摄像机；支持将智能资源分配设置为Smart事件或开放平台。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章。）可通过浏览器添加、修改、删除算法库，可支持不少于4个算法库。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 最低照度彩色：0.0003 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）需支持五码流技术，主码流最高1920x1080@60fps，子码流704x576@50fps，第三码流1920x1080@60fps，第四码流1920x1080@60fps，第五码流1920x1080@60fps；支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。不低于IP67防尘防水等级。需同时支持DC12V和POE供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。能够进行符合社区功能的垃圾桶溢满、物业人员离岗等算法功能的实现，并支持接入智慧社区平台。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			
445	030507008018	监控摄像设备	1.名称:监控立杆 2.参数:镀锌钢管，高3.5米，裸材管壁实厚3.0mm，镀锌喷塑含预埋件 3.杆基础：500*500*500 4.达到甲方使用及验收标准。	根	5			
446	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:300*400*200 3.安装方式:杆上安装	个	5			
447	030501012007	交换机	1.名称:5口交换机 2.参数:1~4口支持IEEE 802.3at/afPoE供电；1~4口支持250米远距离传输；所有端口均采用4kV防雷设计；支持端口自动翻转；存储转发交换模式；支持MAC地址自动学习和老化；智能缓存优化；支持壁挂和桌面两种安装方式 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	4			
448	030404035003	插座	1.名称:电气配件（插排+插头）	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
449	030408003003	电缆保护管	1.材质:PVC电管 2.规格:ϕ50 3.敷设方式:埋地敷设	m	779.43			
450	030502005003	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:管内穿线	m	269.8			
451	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:智能化线路 3.型号:RVV型 4.规格:2*1.0mm2 5.材质:铜芯软导线	m	5559.8			
452	030502007003	光缆	1.名称:12芯光纤 2.敷设方式:管内穿线	m	300			
453	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:800*350*600 3.安装方式:落地安装 4.含底座配件等	个	1			
454	030502010003	配线架	1.名称:千兆光纤收发器	套	2			
455	030502014003	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	4			
	3.7.2 小区其他配套设备							
456	030506007002	视频系统设备	1.名称:室外信息屏 2.参数:规格：长2240*宽1600；点间距（MM）：10；像素颜色：1R；扫描方式：1\4；亮度（CD\㎡）≥1500；外框材料:铁框喷塑 3.安装方式:两根立柱安装立柱SC100 高1200 地锚固定 4.达到甲方使用及验收标准 5.含设备单体调试	台	1			
457	030505011002	播控设备安装、调试	1.名称:信息发布播放盒（与信息屏配套） 2.参数:安卓播放盒；CPU：4核Cortex-A7@1.2GHz；存储参数:内存1G,内置SD卡32G；网络：有线、无线WIFI、3G/4G可选；接口：HDMI OUT×1,HDMI IN×1,AUDIO IN×1,AUDIO OUT×1,RJ45 IN×1,USB2.0×1,USB3.0×1,SD×1 3.具备接入智慧社区平台，符合住建局大平台标准。 4.达到甲方使用及验收标准	台	1			
	3.7.3 公共广播系统							
458	030506001004	扩声系统设备	1.名称:广播话筒 2.参数:频率响应：20Hz-18KHz；输出阻抗（欧姆）：75Ω；灵敏度：-40dB±2dB；供电电压：DC3V/幻象48V；咪管长度：410mm；咪线长度、配置：8米双芯、卡龙母+卡龙公；单支话；重量：0.78KG；输出、指示：平衡、座灯、管灯；开关：电子轻触；抗手机、电磁、高频干扰 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
459	030506001005	扩声系统设备	1.名称:MP3合并功放 2.参数:高档黑色拉丝面板，LED指示灯，设备工作状态一目了然；采用先进高效功率放大电路，功率足，失真小；带U盘MP3播放器，播放器带遥控，USB接口外插U盘,可直接播放MP3格式音乐；默音功能：MIC1具有最高优先功能，自动抑制其它输入信号；具有输出短路、过载、过热等多种保护和警告功能；高音/低音控制，总音量和独立的音量控制；额定功率：240W；2路话筒输入，3路线路输入，1路线路输出，1路话筒优先；支持70V/100V/4-16Ω输出 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	台	1			
460	030506001006	扩声系统设备	1.名称:室外防水音柱 2.参数:雨天室外全天候防水使用设计，满足公共场所广播要求。使用高强度的铝合金材质；喇叭单元：5″*4单元；功率：40W；输入电压：100V；灵敏度：94dB；频率响应：100-15KHz；成品面罩：铝合金外壳：网罩:金属网 3.安装方式：壁挂或立杆安装,配有螺丝固定支架 4.含设备单体调试 5.达到甲方使用及验收标准	台	2			
461	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:广播线路 3.型号:音频线	m	229			
	3.7.4 小区楼宇内感应灯							
462	030412001003	普通灯具	1.名称:声控感应座灯头（含灯泡）	套	84			
463	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	420			
464	030411004008	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	1260			
465	030404017003	配电箱	1.名称:楼道照明配电箱 2.型号:ALg 3.规格:半周长1.0m以内 4.安装方式:悬挂式 5.含端子外部接线、接地等	台	14			
466	030413003003	打洞(孔)	1.名称:打楼板眼 2.规格:DN20（介质管管径) 3.含封堵	个	84			
	3.8 智慧小区、弱电土建工程							
467	010501001003	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	0.9			

8D45045A-40EF-4560-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
468	010501003003	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等 4.部位:光纤落地箱基础、车牌识别安全岛基础、智能快递柜基础等	m3	0.18			
469	010401003003	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑	m3	8.7			
470	07B005	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	17.76			
471	07B006	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:600*400mm 3.部位:弱电检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	6			
	3.9 土建工程							
472	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚地瓜石 2.面层材料种类、厚度:60mm厚C20砼，随打随抹	m2	6			
473	01B003	楼内建筑垃圾外运	1.工作内容:楼内环境整治（窗、楼梯扶手、涂料等）产生的垃圾清理外运，运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后，对垃圾堆集场地进行清理	栋	4			
	3.10 装饰工程							
474	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m2	100			
475	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	3740			
476	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	1660			
477	011405001003	楼梯扶手刷油漆	1.构件部位:楼梯扶手、栏杆 2.工作内容:清理基层,打磨除锈,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,粉刷防锈底漆,粉刷面漆,质量要求达到相关规范 3.工程量计算规则:按扶手长度计算 4.其他:铁扶手、铁立柱栏杆和木扶手、铁立柱栏杆综合考虑	m	440			

8D45045A-40E1-4C36-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.11 绿化工程							
478	050101001003	伐树、挖树根	1.树木高度:1-5m 2.其他:包括伐树、挖树根,堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	株	20			
479	050101009003	回填种植土	1.种植土来源:综合考虑,包括取土、运土、填土、平整等 2.运距:综合考虑 3.土质:要求种植土符合图纸要求,没有垃圾、石块 4.计算规则:按实际体积以立方米计算 5.包含绿地整理	m3	50			
480	050102001004	栽植乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:胸径D=40-60mm 3.株高、冠径:高度H=2-2.5m 4.养护期:两年 5.土质:符合规范及设计要求	株	4			
481	050102001005	栽植乔木	1.种类:紫叶李 2.胸径或干径:胸径D=40-60mm 3.株高、冠径:高度H=2-2.5m 4.养护期:两年 5.土质:符合规范及设计要求	株	4			
482	050102012003	铺种草皮	1.铺种草坪:常绿草坪 2.草坪规格:满铺 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求 5.工作内容:清理垃圾,杂草,翻土整地,装运草皮,铺草皮,拍打散土,灌缝,铺草帘子,浇水,养护等	m2	120			
483	050102013003	播撒草籽	1.基层材料种类规格:嵌草砖等 2.草籽种类:符合甲方及设计要求 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	430			
	4 兴东北区							
	4.1 土方工程							
484	040101001010	挖一般土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	30			

8D45045 2-40EF-4066-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
485	040101001011	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	1087.58			
486	040101001012	挖槽坑土方(就地堆放)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.其他:场内倒运、堆放,含人工清理基槽	m3	435.38			
487	040103001007	回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑	m3	435.38			
488	040103001008	回填碎石	1.填方材料品种:碎石 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	0.25			
489	040103001009	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	706.13			
	4.2 市政工程							
490	041001001005	拆除路面	1.材质:混凝土路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	594			
491	041001002004	拆除人行道	1.材质:水泥花砖路面、花岗岩路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	12			
492	041001005004	拆除侧、平(缘)石	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	130			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
493	041001006004	拆除管道	1.材质:混凝土管 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	150			
494	04B052	检查井拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除检查井井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	20			
495	04B053	化粪池拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除化粪池井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	5			
496	04B054	拆除灯具及其配套管线	1.包含拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	66			
497	040305004020	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m3	4.61			
498	040308001025	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:综合各种砌体 3.厚度:20mm厚 4.包含脚手架的安、拆费用	m2	42.6			
	4.3 道路工程							
499	040202001004	路床(槽)整形	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	1948.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
500	040202011005	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	1948.8			
501	040203007010	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼，随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	1180.8			
502	040203007011	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼，随打随抹 2.厚度:300mm 3.部位:垃圾回收场地 4.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	15			
503	040203007012	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼，随打随抹 2.厚度:200mm 3.部位:化粪池顶部 4.其他:含模板、割缝、嵌缝、钢筋网制安费用	m2	240			
504	040204002009	停车位块料铺设	1.块料品种、规格:80厚井字形植草砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆基层，50mm厚种植土粗砂（砂：土=1:1）	m2	440			
505	040204002010	停车位块料铺设	1.块料品种、规格:100*200*80mm广场砖 2.结合层:50mm厚1:3水泥砂浆	m2	88			
506	040204004007	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:120*250*800mm芝麻灰花岗岩侧缘石（磨边、倒角综合考虑） 2.形状:综合考虑 3.结合层:30mm干硬性水泥砂浆 4.基础:C25砼，断面详见图纸 5.其他:包括模板的制作、安装、拆除 6.部位:植草砖与绿化相邻处、混凝土路面与绿化相邻处	m	480.51			
507	040204004008	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*200*1000mm珍珠花火烧面侧缘石（磨边、倒角综合考虑） 2.形状:综合考虑 3.结合层:30mm干硬性水泥砂浆 4.部位:植草砖与混凝土路面相邻处	m	105.6			
508	040303001004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	57.55			
509	040205006004	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	20			
	4.4 给水及消防水管网工程							

8D450452-40FE-4E96-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
510	040501003003	铸铁管	1.材质及规格:给水球墨铸铁管 DN150 2.接口方式:柔性接口 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.防腐方式:满足设计及使用要求 6.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	63.4			
511	040501003004	铸铁管	1.材质及规格:给水球墨铸铁管 DN100 2.接口方式:柔性接口 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.防腐方式:满足设计及使用要求 6.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	57.3			
512	040501004022	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de63 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	62.4			
513	040501004023	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de50 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	37.4			
514	040501004024	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de25 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	40			
515	040502001006	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN150 3.接口形式:胶圈接口	个	2			
516	040502001007	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN100 3.接口形式:胶圈接口	个	2			
517	040502005012	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN150 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
518	040502005013	阀门	1.种类:法兰闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN100 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
519	040502005014	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
520	040502005015	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
521	040502005016	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	100			
522	040502009004	水表	1.规格:螺纹 IC卡水表 2.安装方式:螺纹连接	个	100			
523	040502010001	消火栓	1.规格:SS100/65型 2.安装部位、方式:地上式室外消火栓	个	1			
524	040305001028	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	4.76			
525	040406002010	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,含模板等	m3	0.28			
526	040305004021	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	20.23			
527	040305004022	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	1.41			
528	040308001026	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	68			
529	040308001027	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:消火栓表面	m2	11.76			
530	04B055	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:阀门井、水表井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	17			
531	040406006005	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等	m3	0.15			
532	04B056	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:消火栓井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
	4.5 雨污水管网工程							
533	040501004025	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn300 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	135.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
534	040305001029	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	4.96			
535	040305001030	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	3			
536	040305001031	垫层	1.材料:机制砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	4.96			
537	040305001032	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	4.96			
538	040305004023	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	22.6			
539	040308001028	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	70.4			
540	04B057	安装检查井盖	1.材质:成品加重砼井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:污水检查井、雨水检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	20			
541	04B058	安装检查井盖	1.材质:双层防盗铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:化粪池 4.工程量:按图示数量以套计算	套	5			
542	040504008010	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积4m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	3			
543	040504008011	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积9m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	2			
544	040406002011	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等 4.部位:化粪池检查井底板	m3	1			
545	040901001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	0.275			
	4.6 路灯及电力工程							
546	040804001023	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ175 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	125.9			
547	040804001024	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	304			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
548	040804001025	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	287.48			
549	040804001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	52.17			
550	040804001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	36.94			
551	040804001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	166			
552	040804001029	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	243.56			
553	040804001030	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	2			
554	040801010004	落地式配电箱	1.名称:路灯配电箱 2.型号:1AL 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.含基础型钢制作安装、箱内端子外部接线等	台	1			
555	040803001007	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:5*10mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	170.15			
556	040803001008	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	2.05			
557	040803001009	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	155.67			
558	030412007004	一般路灯	1.名称：庭院路灯 2.型号：成套型 3.规格：18W H=2.5m 4.不含灯具基础制作、安装 5.含灯具附件、接线端子、接地等	套	11			

8D45045Z-40F5-4066-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
559	040303002007	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含模板等	m3	1.66			
560	040303024003	混凝土其他构件	1.规格名称:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:含模板等	m3	0.06			
561	040305001033	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	10.65			
562	040305001034	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	0.75			
563	040305001035	垫层	1.材料:C25砼垫层 2.其他:含模板等 3.部位:箱变周边硬化、包管砼等	m3	60.11			
564	040305001036	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:路灯基础、箱变周边硬化	m3	1.77			
565	040305004024	砖台阶	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:M7.5混合砂浆	m3	0.11			
566	040305004025	砖基础	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:综合考虑	m3	5.8			
567	040305004026	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	19.36			
568	040308001029	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	5.33			
569	040308001030	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:M2.5防水砂浆 2.厚度:25mm 3.部位:箱变基础外表面	m2	27.91			
570	040308001031	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:低压分接箱基础外表面	m2	11.84			
571	040308001032	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	107.59			
572	040308001033	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	111.03			
573	040309001004	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:塑钢栏杆 2.高度:1.8m 3.其他:含门扇,与设备的安全距离符合图纸及规范要求 4.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算	m	25.32			
574	040406002012	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	3.27			

8D45045A-40FF-4266-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
575	040406002013	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:集水坑综合考虑,含模板等	m3	3.61			
576	040406004007	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板、脚手架等	m3	3.99			
577	040406004008	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板、脚手架等	m3	8.32			
578	040406005008	混凝土梁	1.规格名称:现浇圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	3.09			
579	040406005009	混凝土梁	1.规格名称:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	3.99			
580	040406006006	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	1.54			
581	040901001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	3.814			
582	040901007004	型钢\钢支撑	1.材料种类、规格:综合考虑 2.其他:环网柜基础、箱变基础、低压分接箱基础固定用型钢,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.155			
583	040901009004	预埋铁件	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:综合各种预埋铁件、爬梯、铁箅子、地脚螺栓、拉力环、电缆支架等,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.884			
584	04B059	通风孔	1.材质、规格:内部焊接钢板网或Φ10钢筋,外框L40*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	1.77			
585	04B060	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:箱变基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
586	04B061	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ800mm 3.部位:电力工井、混凝土电缆井、环网柜基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	19			
	4.7 智慧小区、弱电安装工程							
	4.7.1 监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
587	030501004005	存储设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数:支持实时查看设备状态，包括CPU使用率、内存使用率、CPU温度、机箱温度、风扇转速等；支持配置风扇全速、自动调速转动模式，自动调速转动模式可根据机箱温度自适应调节风扇转速；支持即时回放功能，在预览状态下可回放任一通道5-120分钟内的录像文件；可同时正放或倒放32路H.265编码的视频图像；NVR总资源为满负载条件下的最大接入带宽640Mbps、最大存储带宽640Mbps、最大转发带宽640Mbps、最大回放带宽640Mbps。最大接入路数32路（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持整机热备份功能，设置一台备份硬盘录像机，当主设备断网时，备份设备替换主设备进行录像，当主设备正常时，备份设备可回传录像文件至主设备（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持多址设定功能，可将2个网口设置不同网段的IP地址（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；具有不少于2个HDMI接口、2个VGA接口、2个RJ45网络接口、2个USB2.0接口、1个USB3.0接口、16路报警输入接口、8路报警输出接口，可内置8块SATA接口硬盘 3.含设备单体调试 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收要求。	台	1			
588	030501004006	存储设备	1.名称:硬盘 2.规格:监控专用4T. 3.5英寸 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
589	030501002003	输出设备	1.名称:监视器 2.规格:22寸，最高分辨率1080P 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
590	030502001003	机柜、机架	1.名称:监控机柜 2.规格:19英寸（600*600*1600) 3.安装方式:落地式 4.到达甲方使用及验收要求	台	1			
591	030507008019	监控摄像设备	1.名称:监控操作台 2.规格:900*600*750 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
592	030501012008	交换机	1.名称:16口千兆非网管交换机 2.参数:机架式；16个千兆电口；非网管；交换容量32Gbps；包转发率23.8Mpps；1U高度；19英寸宽；工作温度：0℃～40℃；支持220v交流，满负荷功耗10瓦。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
593	030507008020	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（小区防控) 2.参数:200万像素CMOS传感器。最低照度彩色：0.001lx，黑白:0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于110米。需支持三码流技术，可同时浏览三路码流，主码流最高1920x1080@30fps，第三码流最大1920x1080@30fps，子码流704x480@30fps。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝等功能。摄像机能够在-45~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	7			

8D450452-40E7-4066-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
594	030507008021	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（人脸识别） 2.参数:200万1/1.8”CMOS AI抓拍筒型网络摄像机；最低照度彩色：0.001 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持五码流技术，主码流最高≥1920x1080@25fps；子码流≥704x576@25fps；第三码流最高≥1920x1080@25fps；第四码流最高≥704x576@25fps；第五码流最高≥704x576@25fps。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；不低于IP67防尘防水等级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需具有1个RJ-45 10M/100M/1000M自适应网络接口。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。需支持本地SD卡存储，最大支持256G，并支持存储卡损坏程度显示。支持https通信协议，且https协议不存在已公布的漏洞。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	3			

8D450452-40E7-[illegible]-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
595	030507008022	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（防高空抛物） 2.参数:800万1/1.8”CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；最低照度彩色不大于0.001 lx，黑白不大于0.0001 lx，最大亮度鉴别等级不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；红外补光距离不小于100米。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持双码流技术，主码流分辨率不小于3840x2160@25fps，子码流不小于640x480@25fps。设备水平中心分辨力不小于2000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。摄像机能够在-40~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持IP67防尘防水。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	10			

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
596	030507008023	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（社区智能分析） 2.参数:200万1/2.7”CMOS智能分析筒型网络摄像机；支持将智能资源分配设置为Smart事件或开放平台。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章。）可通过浏览器添加、修改、删除算法库，可支持不少于4个算法库。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 最低照度彩色：0.0003 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）需支持五码流技术，主码流最高1920x1080@60fps，子码流704x576@50fps，第三码流1920x1080@60fps，第四码流1920x1080@60fps，第五码流1920x1080@60fps；支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。不低于IP67防尘防水等级。需同时支持DC12V和POE供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。能够进行符合社区功能的垃圾桶溢满、物业人员离岗等算法功能的实现，并支持接入智慧社区平台。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			
597	030507008024	监控摄像设备	1.名称:监控立杆 2.参数:镀锌钢管，高3.5米，裸材管壁实厚3.0mm，镀锌喷塑含预埋件 3.杆基础：500*500*500 4.达到甲方使用及验收标准。	根	7			
598	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:300*400*200 3.安装方式:杆上安装	个	7			
599	030501012009	交换机	1.名称:5口交换机 2.参数:1~4口支持IEEE 802.3at/afPoE供电；1~4口支持250米远距离传输；所有端口均采用4kV防雷设计；支持端口自动翻转；存储转发交换模式；支持MAC地址自动学习和老化；智能缓存优化；支持壁挂和桌面两种安装方式 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
600	030501012010	交换机	1.名称:8口千兆二层非网管型交换机 2.参数:机架式,提供8个10/100/1000M自适应RJ45电口；1个千兆SFP光口；支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x；全千兆网络设计；线速转发、无阻塞设计；存储转发交换方式；超过10万小时的平均无故障时间；10~45℃宽温工作范围；坚固式高强度金属外壳，五峰山设计，可靠性高。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
601	030404035004	插座	1.名称:电气配件（插排+插头）	套	9			
602	030408003004	电缆保护管	1.材质:PVC电管 2.规格:ϕ50 3.敷设方式:埋地敷设	m	539.04			
603	030502005004	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:管内穿线	m	249			
604	030411004009	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:智能化线路 3.型号:RVV型 4.规格:2*1.0mm2 5.材质:铜芯软导线	m	249			
	4.7.2 小区其他配套设备							
605	030506007003	视频系统设备	1.名称:室外信息屏 2.参数:规格：长2240*宽1600；点间距（MM）：10；像素颜色：1R；扫描方式：1\4；亮度（CD\㎡）≥1500；外框材料:铁框喷塑 3.安装方式:两根立柱安装立柱SC100 高1200 地锚固定 4.达到甲方使用及验收标准 5.含设备单体调试	台	1			
606	030505011003	播控设备安装、调试	1.名称:信息发布播放盒（与信息屏配套） 2.参数:安卓播放盒；CPU：4核Cortex-A7@1.2GHz；存储参数：内存1G,内置SD卡32G；网络：有线、无线WIFI、3G/4G可选；接口：HDMI OUT×1,HDMI IN×1,AUDIO IN×1,AUDIO OUT×1,RJ45 IN×1,USB2.0×1,USB3.0×1,SD×1 3.具备接入智慧社区平台，符合住建局大平台标准。 4.达到甲方使用及验收标准	台	1			
	4.7.3 公共广播系统							

8D45042-40FF-4C0-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
607	030506001007	扩声系统设备	1.名称:广播话筒 2.参数:频率响应：20Hz-18KHz；输出阻抗（欧姆）：75Ω；灵敏度：-40dB±2dB；供电电压：DC3V/幻象48V；咪管长度：410mm；咪线长度、配置：8米双芯、卡龙母+卡龙公；单支话；重量：0.78KG；输出、指示：平衡、座灯、管灯；开关：电子轻触；抗手机、电磁、高频干扰 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	个	1			
608	030506001008	扩声系统设备	1.名称:MP3合并功放 2.参数:高档黑色拉丝面板，LED指示灯，设备工作状态一目了然；采用先进高效功率放大电路，功率足，失真小；带U盘MP3播放器，播放器带遥控，USB接口外插U盘,可直接播放MP3格式音乐；默音功能：MIC1具有最高优先功能，自动抑制其它输入信号；具有输出短路、过载、过热等多种保护和警告功能；高音/低音控制，总音量和独立的音量控制；额定功率：240W；2路话筒输入，3路线路输入，1路线路输出，1路话筒优先；支持70V/100V/4-16Ω输出 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	台	1			
609	030506001009	扩声系统设备	1.名称:室外防水音柱 2.参数:雨天室外全天候防水使用设计，满足公共场所广播要求。使用高强度的铝合金材质；喇叭单元：5″*4单元；功率：40W；输入电压：100V；灵敏度：94dB；频率响应：100-15KHz；成品面罩：铝合金外壳：网罩：金属网 3.安装方式：壁挂或立杆安装,配有螺丝固定支架 4.含设备单体调试 5.达到甲方使用及验收标准	台	2			
610	030411004010	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:广播线路 3.型号:音频线	m	28			
	4.7.4 小区楼宇内感应灯							
611	030412001004	普通灯具	1.名称:声控感应座灯头（含灯泡）	套	66			
612	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	330			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
613	030411004011	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	990			
614	030404017004	配电箱	1.名称:楼道照明配电箱 2.型号:ALg 3.规格:半周长1.0m以内 4.安装方式:悬挂式 5.含端子外部接线、接地等	台	11			
615	030413003004	打洞(孔)	1.名称:打楼板眼 2.规格:DN20（介质管管径) 3.含封堵	个	66			
	4.8 智慧小区、弱电土建工程							
616	010501001004	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.05			
617	010401003004	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑	m3	10.15			
618	07B007	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	20.72			
619	07B008	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:600*400mm 3.部位:弱电检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	7			
	4.9 土建工程							
620	01B004	楼内建筑垃圾外运	1.工作内容:楼内环境整治（窗、楼梯扶手、涂料等）产生的垃圾清理外运，运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后，对垃圾堆集场地进行清理	栋	5			
	4.10 装饰工程							
621	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m2	200			
622	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	2630			
623	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	1170			

8D45045-40E-4530-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
624	011405001004	楼梯扶手刷油漆	1.构件部位:楼梯扶手、栏杆 2.工作内容:清理基层,打磨除锈,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,粉刷防锈底漆,粉刷面漆,质量要求达到相关规范 3.工程量计算规则:按扶手长度计算 4.其他:铁扶手、铁立柱栏杆和木扶手、铁立柱栏杆综合考虑	m	400			
	4.11 绿化工程							
625	050101001004	伐树、挖树根	1.树木高度:1-5m 2.其他:包括伐树、挖树根,堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	株	60			
626	050101009004	回填种植土	1.种植土来源:综合考虑,包括取土、运土、填土、平整等 2.运距:综合考虑 3.土质:要求种植土符合图纸要求,没有垃圾、石块 4.计算规则:按实际体积以立方米计算 5.包含绿地整理	m3	50			
627	050102001006	栽植乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:胸径D=40-60mm 3.株高、冠径:高度H=2-2.5m 4.养护期:两年 5.土质:符合规范及设计要求	株	17			
628	050102001007	栽植乔木	1.种类:紫叶李 2.胸径或干径:胸径D=40-60mm 3.株高、冠径:高度H=2-2.5m 4.养护期:两年 5.土质:符合规范及设计要求	株	5			
629	050102002002	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.冠幅:800mm 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
630	050102012004	铺种草皮	1.铺种草坪:常绿草坪 2.草坪规格:满铺 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求 5.工作内容:清理垃圾,杂草,翻土整地,装运草皮,铺草皮,拍打散土,灌缝,铺草帘子,浇水,养护等	m2	650			
631	050102013004	播撒草籽	1.基层材料种类规格:嵌草砖等 2.草籽种类:符合甲方及设计要求 3.养护期:两年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	440			
	5 新华街324-1至2农业局家属院							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.1 土方工程							
632	040101001013	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	652.11			
633	040101001014	挖槽坑土方(就地堆放)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.其他:场内倒运、堆放,含人工清理基槽	m3	235.69			
634	040103001010	回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑	m3	235.69			
635	040103001011	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	461.56			
	5.2 市政工程							
636	041001001006	拆除路面	1.材质:混凝土路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	432			
637	041001002005	拆除人行道	1.材质:水泥花砖路面、花岗岩路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	92.7			
638	041001005005	拆除侧、平(缘)石	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	65			

8D45045Z-40FF-4...-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
639	041001006005	拆除管道	1.材质:混凝土管 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	210			
640	04B062	检查井拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除检查井井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	19			
641	04B063	化粪池拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除化粪池井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	1			
642	04B064	拆除灯具及其配套管线	1.包含拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	36			
643	040305004027	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m3	1.5			
644	040308001034	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:综合各种砌体 3.厚度:20mm厚 4.包含脚手架的安、拆费用	m2	15			
	5.3 道路工程							
645	040202001005	路床(槽)整形	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	1749			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
646	040202011006	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	1749			
647	040203007013	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	1699			
648	040203007014	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:300mm 3.部位:垃圾回收场地 4.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	8			
649	040203007015	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:200mm 3.部位:化粪池顶部 4.其他:含模板、割缝、嵌缝、钢筋网制安费用	m2	50			
650	040205006005	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	28			
	5.4 给水及消防水管网工程							
651	040501003005	铸铁管	1.材质及规格:给水球墨铸铁管 DN100 2.接口方式:柔性接口 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.防腐方式:满足设计及使用要求 6.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	36			
652	040501004026	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de75 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	13			
653	040501004027	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de63 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	47			
654	040502001008	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN100 3.接口形式:胶圈接口	个	2			
655	040502001009	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN65 3.接口形式:胶圈接口	个	2			
656	040502005017	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN100 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
657	040502005018	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN65 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
658	040502005019	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
659	040502005020	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	7			
660	040502009005	水表	1.规格:螺纹 IC卡水表 2.安装方式:螺纹连接	个	18			
661	040502010002	消火栓	1.规格:SS100/65型 2.安装部位、方式:地上式室外消火栓	个	18			
662	031002003007	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN70(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	2			
663	031002003008	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN50(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	11			
664	040305001037	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	3.08			
665	040305004028	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	13.09			
666	040308001035	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	44			
667	04B065	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:阀门井、水表井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	11			
	5.5 雨污水管网工程							
668	040501004028	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn400 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	24.7			
669	040501004029	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn300 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	148			
670	040305001038	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.92			
671	040305001039	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	2.85			

8D4504F2-40E7-4B6C-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
672	040305001040	垫层	1.材料:机制砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	1.92			
673	040305001041	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	1.92			
674	040305004029	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	21.47			
675	040308001036	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	66.88			
676	04B066	安装检查井盖	1.材质:成品加重砼井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:污水检查井、雨水检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	19			
677	04B067	安装检查井盖	1.材质:双层防盗铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:化粪池 4.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
678	040504008012	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积16m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			
679	040406002014	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等 4.部位:化粪池检查井底板	m3	0.4			
680	040901001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	0.11			
	5.6 路灯及电力工程							
681	040804001031	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ175 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	22.06			
682	040804001032	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	132.26			
683	040804001033	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	16.38			
684	040804001034	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	12.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
685	040804001035	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	83.85			
686	040804001036	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	3			
687	040804001037	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	2			
688	040801010005	落地式配电箱	1.名称:路灯配电箱 2.型号:1AL 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.含基础型钢制作安装、箱内端子外部接线等	台	1			
689	040803001010	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	2.05			
690	040803001011	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	62.91			
691	030412007005	一般路灯	1.名称： 庭院路灯 2.型号： 成套型 3.规格： 18W H=2.5m 4.不含灯具基础制作、安装 5.含灯具附件、接线端子、接地等	套	1			
692	040805001002	常规照明灯	1.名称:投光灯 2.型号:50W LED 色温2300	套	1			
693	040303002008	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含模板等	m3	0.41			
694	040303024004	混凝土其他构件	1.规格名称:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:含模板等	m3	0.06			
695	040305001042	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	4.64			
696	040305001043	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	0.45			
697	040305001044	垫层	1.材料:C25砼垫层 2.其他:含模板等 3.部位:箱变周边硬化、包管砼等	m3	17.19			
698	040305001045	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:路灯基础、箱变周边硬化	m3	1.92			
699	040305004030	砖台阶	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:M7.5混合砂浆	m3	0.11			

8D4504E5-40EF-4066-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
700	040305004031	砖基础	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:综合考虑	m3	4.35			
701	040305004032	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	8.47			
702	040308001037	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	1.78			
703	040308001038	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:M2.5防水砂浆 2.厚度:25mm 3.部位:箱变基础外表面	m2	27.91			
704	040308001039	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:低压分接箱基础外表面	m2	8.88			
705	040308001040	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	62.77			
706	040308001041	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	48.58			
707	040309001005	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:塑钢栏杆 2.高度:1.8m 3.其他:含门扇,与设备的安全距离符合图纸及规范要求 4.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算	m	25.32			
708	040406002015	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	3.27			
709	040406004009	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板、脚手架等	m3	3.99			
710	040406005010	混凝土梁	1.规格名称:现浇圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	1.35			
711	040406005011	混凝土梁	1.规格名称:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	1.75			
712	040406006007	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	0.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
713	040901001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	1.165			
714	040901007005	型钢\钢支撑	1.材料种类、规格:综合考虑 2.其他:环网柜基础、箱变基础、低压分接箱基础固定用型钢,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.143			
715	040901009005	预埋铁件	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:综合各种预埋铁件、爬梯、铁箅子、地脚螺栓、拉力环、电缆支架等,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.003			
716	04B068	通风孔	1.材质、规格:内部焊接钢板网或Φ10钢筋,外框L40*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	1.77			
717	04B069	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:箱变基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
718	04B070	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ800mm 3.部位:电力工井、混凝土电缆井、环网柜基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	7			
	5.7 智慧小区、弱电安装工程							
	5.7.1 监控系统							

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
719	030501004007	存储设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数:支持实时查看设备状态，包括CPU使用率、内存使用率、CPU温度、机箱温度、风扇转速等；支持配置风扇全速、自动调速转动模式，自动调速转动模式可根据机箱温度自适应调节风扇转速；支持即时回放功能，在预览状态下可回放任一通道5-120分钟内的录像文件；可同时正放或倒放32路H.265编码的视频图像；NVR总资源为满负载条件下的最大接入带宽640Mbps、最大存储带宽640Mbps、最大转发带宽640Mbps、最大回放带宽640Mbps。最大接入路数32路（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持整机热备份功能，设置一台备份硬盘录像机，当主设备断网时，备份设备替换主设备进行录像，当主设备正常时，备份设备可回传录像文件至主设备（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持多址设定功能，可将2个网口设置不同网段的IP地址（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；具有不少于2个HDMI接口、2个VGA接口、2个RJ45网络接口、2个USB2.0接口、1个USB3.0接口、16路报警输入接口、8路报警输出接口，可内置8块SATA接口硬盘 3.含设备单体调试 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收要求。	台	1			
720	030501004008	存储设备	1.名称:硬盘 2.规格:监控专用4T. 3.5英寸 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
721	030501002004	输出设备	1.名称:监视器 2.规格:22寸，最高分辨率1080P 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
722	030502001004	机柜、机架	1.名称:监控机柜 2.规格:19英寸（600*600*1600) 3.安装方式:落地式 4.到达甲方使用及验收要求	台	1			
723	030507008025	监控摄像设备	1.名称:监控操作台 2.规格:900*600*750 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			

8D45045-40FF-4A6-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
724	030501012011	交换机	1.名称:16口千兆非网管交换机 2.参数:机架式；16个千兆电口；非网管；交换容量32Gbps；包转发率23.8Mpps；1U高度；19英寸宽；工作温度：0℃～40℃；支持220v交流，满负荷功耗10瓦。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
725	030507008026	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（小区防控) 2.参数:200万像素CMOS传感器。最低照度彩色：0.001lx，黑白:0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于110米。需支持三码流技术，可同时浏览三路码流，主码流最高1920x1080@30fps，第三码流最大1920x1080@30fps，子码流704x480@30fps。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝等功能。摄像机能够在-45~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	2			

8D450452-40E7-4066-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
726	030507008027	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（人脸识别） 2.参数:200万1/1.8”CMOS AI抓拍筒型网络摄像机；最低照度彩色：0.001 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持五码流技术，主码流最高≥1920x1080@25fps；子码流≥704x576@25fps；第三码流最高≥1920x1080@25fps；第四码流最高≥704x576@25fps；第五码流最高≥704x576@25fps。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；不低于IP67防尘防水等级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需具有1个RJ-45 10M/100M/1000M自适应网络接口。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。需支持本地SD卡存储，最大支持256G，并支持存储卡损坏程度显示。支持https通信协议，且https协议不存在已公布的漏洞。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			

8D450452-40E7-[illegible]-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
727	030507008028	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（防高空抛物） 2.参数:800万1/1.8”CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；最低照度彩色不大于0.001 lx，黑白不大于0.0001 lx，最大亮度鉴别等级不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；红外补光距离不小于100米。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持双码流技术，主码流分辨率不小于3840x2160@25fps，子码流不小于640x480@25fps。设备水平中心分辨力不小于2000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。摄像机能够在-40~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持IP67防尘防水。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	4			

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
728	030507008029	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（社区智能分析） 2.参数:200万1/2.7”CMOS智能分析筒型网络摄像机；支持将智能资源分配设置为Smart事件或开放平台。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章。）可通过浏览器添加、修改、删除算法库，可支持不少于4个算法库。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 最低照度彩色：0.0003 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）需支持五码流技术，主码流最高1920x1080@60fps，子码流704x576@50fps，第三码流1920x1080@60fps，第四码流1920x1080@60fps，第五码流1920x1080@60fps；支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。不低于IP67防尘防水等级。需同时支持DC12V和POE供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。能够进行符合社区功能的垃圾桶溢满、物业人员离岗等算法功能的实现，并支持接入智慧社区平台。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			
729	030507008030	监控摄像设备	1.名称:监控立杆 2.参数:镀锌钢管，高3.5米，裸材管壁实厚3.0mm，镀锌喷塑含预埋件 3.杆基础：500*500*500 4.达到甲方使用及验收标准。	根	2			
730	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:300*400*200 3.安装方式:杆上安装	个	2			
731	030501012012	交换机	1.名称:5口交换机 2.参数:1~4口支持IEEE 802.3at/afPoE供电；1~4口支持250米远距离传输；所有端口均采用4kV防雷设计；支持端口自动翻转；存储转发交换模式；支持MAC地址自动学习和老化；智能缓存优化；支持壁挂和桌面两种安装方式 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
732	030404035005	插座	1.名称:电气配件（插排+插头）	套	3			

8D45045-2-4OE-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
733	030408003005	电缆保护管	1.材质:PVC电管 2.规格:ϕ50 3.敷设方式:埋地敷设	m	109			
734	030502005005	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:管内穿线	m	55.78			
735	030411004012	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:智能化线路 3.型号:RVV型 4.规格:2*1.0mm2 5.材质:铜芯软导线	m	55.78			
	5.7.2 公共广播系统							
736	030506001010	扩声系统设备	1.名称:广播话筒 2.参数:频率响应：20Hz-18KHz；输出阻抗（欧姆）：75Ω；灵敏度：-40dB±2dB；供电电压：DC3V/幻象48V；咪管长度：410mm；咪线长度、配置：8米双芯、卡龙母+卡龙公；单支话；重量：0.78KG；输出、指示：平衡、座灯、管灯；开关：电子轻触；抗手机、电磁、高频干扰 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	个	1			
737	030506001011	扩声系统设备	1.名称:MP3合并功放 2.参数:高档黑色拉丝面板，LED指示灯，设备工作状态一目了然；采用先进高效功率放大电路，功率足，失真小；带U盘MP3播放器，播放器带遥控，USB接口外插U盘,可直接播放MP3格式音乐；默音功能：MIC1具有最高优先功能，自动抑制其它输入信号；具有输出短路、过载、过热等多种保护和警告功能；高音/低音控制，总音量和独立的音量控制；额定功率：240W；2路话筒输入，3路线路输入，1路线路输出，1路话筒优先；支持70V/100V/4-16Ω输出 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	台	1			
738	030506001012	扩声系统设备	1.名称:室外防水音柱 2.参数:雨天室外全天候防水使用设计，满足公共场所广播要求。使用高强度的铝合金材质；喇叭单元：5″*4单元；功率：40W；输入电压：100V；灵敏度：94dB；频率响应：100-15KHz；成品面罩：铝合金外壳：网罩：金属网 3.安装方式：壁挂或立杆安装,配有螺丝固定支架 4.含设备单体调试 5.达到甲方使用及验收标准	台	2			
739	030411004013	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:广播线路 3.型号:音频线	m	58			
	5.7.3 小区楼宇内感应灯							

8D45045E-40FF-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
740	030412001005	普通灯具	1.名称:声控感应座灯头（含灯泡）	套	36			
741	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	180			
742	030411004014	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	540			
743	030404017005	配电箱	1.名称:楼道照明配电箱 2.型号:ALg 3.规格:半周长1.0m以内 4.安装方式:悬挂式 5.含端子外部接线、接地等	台	6			
744	030413003005	打洞(孔)	1.名称:打楼板眼 2.规格:DN20（介质管管径） 3.含封堵	个	36			
	5.8 智慧小区、弱电土建工程							
745	010501001005	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	0.3			
746	010401003005	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑	m3	2.9			
747	07B009	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	5.92			
748	07B010	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:600*400mm 3.部位:弱电检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
	5.9 土建工程							
749	01B005	楼内建筑垃圾外运	1.工作内容:楼内环境整治（窗、楼梯扶手、涂料等）产生的垃圾清理外运，运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后，对垃圾堆集场地进行清理	栋	2			
	5.10 装饰工程							
750	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m2	300			
751	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	1450			

8D45045240E4536AB58F1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
752	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	650			
753	011405001005	楼梯扶手刷油漆	1.构件部位:楼梯扶手、栏杆 2.工作内容:清理基层,打磨除锈,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,粉刷防锈底漆,粉刷面漆,质量要求达到相关规范 3.工程量计算规则:按扶手长度计算 4.其他:铁扶手、铁立柱栏杆和木扶手、铁立柱栏杆综合考虑	m	170			
	6 富山路25-1至2疾控家属楼							
	6.1 土方工程							
754	040101001015	挖一般土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	3			
755	040101001016	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	1631.42			
756	040101001017	挖槽坑土方(就地堆放)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.其他:场内倒运、堆放,含人工清理基槽	m3	436.3			
757	040103001012	回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑	m3	436.3			
758	040103001013	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	1249.81			
	6.2 市政工程							

8D4504F2-40F...-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
759	041001001007	拆除路面	1.材质:混凝土路面（面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	369			
760	041001006006	拆除管道	1.材质:混凝土管 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	80			
761	04B071	检查井拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除检查井井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	30			
762	04B072	化粪池拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除化粪池井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	2			
763	04B073	拆除落水管	1.拆除范围:落水管、落水斗等构件 2.构件材质:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	54			

8D45045C-40E4-4C0-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
764	04B074	拆除灯具及其配套管线	1.包含拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	51			
765	040305004033	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m3	1.5			
766	040308001042	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:综合各种砌体 3.厚度:20mm厚 4.包含脚手架的安、拆费用	m2	12			
	6.3 道路工程							
767	040202001006	路床(槽)整形	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	1230			
768	040202011007	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	1230			
769	040203007016	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	1180			
770	040203007017	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:300mm 3.部位:垃圾回收场地 4.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	8			
771	040203007018	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:200mm 3.部位:化粪池顶部 4.其他:含模板、割缝、嵌缝、钢筋网制安费用	m2	50			
772	040205006006	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	50			
	6.4 给水及消防水管网工程							
773	040501003006	铸铁管	1.材质及规格:给水球墨铸铁管 DN100 2.接口方式:柔性接口 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.防腐方式:满足设计及使用要求 6.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	36.8			

8D45045240FF5B6AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
774	040501004030	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de75 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	55			
775	040501004031	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de63 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	70.8			
776	040501004032	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de50 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	84.3			
777	040501004033	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de25 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	48.8			
778	040502001010	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN100 3.接口形式:胶圈接口	个	1			
779	040502001011	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN65 3.接口形式:胶圈接口	个	1			
780	040502005021	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN100 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
781	040502005022	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN65 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
782	040502005023	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	122			
783	040502009006	水表	1.规格:螺纹 IC卡水表 2.安装方式:螺纹连接	个	122			
784	031002003009	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN70(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	2.02			
785	031002003010	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN50(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	8.82			
786	031002003011	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN40(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	8.07			
787	040305001046	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	4.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
788	040305004034	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	19.04			
789	040308001043	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	64			
790	04B075	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:阀门井、水表井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	16			
	6.5 雨污水管网工程							
791	040501004034	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn300 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	274.03			
792	040305001047	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	4.42			
793	040305001048	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	4.5			
794	040305001049	垫层	1.材料:机制砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	4.42			
795	040305001050	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	4.42			
796	040305004035	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	33.9			
797	040308001044	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	105.6			
798	04B076	安装检查井盖	1.材质:成品加重砼井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:污水检查井、雨水检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	30			
799	04B077	安装检查井盖	1.材质:双层防盗铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:化粪池 4.工程量:按图示数量以套计算	套	4			
800	040504008013	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积16m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
801	040504008014	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积20m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			
802	040406002016	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等 4.部位:化粪池检查井底板	m3	0.8			
803	040901001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	0.22			
	6.6 供热管网工程							
804	040501005001	直埋式预制保温管	1.材质及规格:预制直埋保温管 ϕ108*4 2.接口方式:焊接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验的要求:压力试验、水冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	61.8			
805	040501005002	直埋式预制保温管	1.材质及规格:预制直埋保温管 ϕ89*4 2.接口方式:焊接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验的要求:压力试验、水冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	24.4			
806	040501005003	直埋式预制保温管	1.材质及规格:预制直埋保温管 ϕ76*3.5 2.接口方式:焊接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验的要求:压力试验、水冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	90			
807	040501005004	直埋式预制保温管	1.材质及规格:预制直埋保温管 ϕ57*3.5 2.接口方式:焊接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验的要求:压力试验、水冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	87.4			
808	040502002001	钢管管件制作、安装	1.种类:直埋保温管大小头 2.材质及规格:DN80*65 3.接口形式:焊接 4.含保温	个	4			
809	040502002002	钢管管件制作、安装	1.种类:直埋保温管大小头 2.材质及规格:DN65*50 3.接口形式:焊接 4.含保温	个	6			
810	040502002003	钢管管件制作、安装	1.种类:直埋保温管椭圆型封头 2.材质及规格:DN50 3.接口形式:焊接 4.含保温	个	6			
811	040502005024	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:钢制 DN100 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
812	040502005025	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN80 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验	个	2			
813	040502005026	阀门	1.种类:法兰闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN65 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验	个	4			
814	040502006001	法兰	1.材质、规格、结构形式:平焊法兰 DN100 2.连接方式:焊接 3.含保温	副	2			
815	040502006002	法兰	1.材质、规格、结构形式:平焊法兰 DN80 2.连接方式:焊接 3.含保温	副	2			
816	040502006003	法兰	1.材质、规格、结构形式:平焊法兰 DN65 2.连接方式:焊接 3.含保温	副	4			
817	040305001051	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.12			
818	040305004036	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	15.5			
819	040308001045	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	16			
820	04B078	安装检查井盖	1.材质:成品称重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:检查井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	4			
	6.7 路灯及电力工程							
821	040804001038	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ175 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	61.15			
822	040804001039	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	310.36			
823	040804001040	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	279.29			
824	040804001041	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	232.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
825	040804001042	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	254.05			
826	040804001043	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	26.4			
827	040804001044	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	8.43			
828	040804001045	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	4			
829	040804002002	配线	1.名称:管内或线槽内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV型 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯线	m	18			
830	040804002003	配线	1.名称:塑料护套配线 2.配线形式:照明线路 3.型号:VV型 4.规格:3*2.5mm2 5.材质:铜芯护套线	m	188.48			
831	040801010006	落地式配电箱	1.名称:路灯配电箱 2.型号:1AL 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.含基础型钢制作安装、箱内端子外部接线等	台	2			
832	040801009002	悬挂嵌入式配电箱	1.名称:小棚照明配电箱 2.型号:ALp 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.安装方式:悬挂式 5.含箱子挂架制作安装、箱内端子外部接线等	台	6			
833	030411002002	线槽	1.名称:金属线槽 2.规格:MR(100*50)	m	6			
834	040803001012	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	4.1			
835	040803001013	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	165.04			
836	030412007006	一般路灯	1.名称：庭院路灯 2.型号：成套型 3.规格：18W H=2.5m 4.不含灯具基础制作、安装 5.含灯具附件、接线端子、接地等	套	6			

8D45045E-40FF-4D56-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
837	040805001003	常规照明灯	1.名称:吸顶灯 2.型号:30W LED 色温2300	套	1			
838	040805001004	常规照明灯	1.名称:小棚灯 2.型号:18W节能灯	套	6			
839	040303002009	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含模板等	m3	2.33			
840	040303024005	混凝土其他构件	1.规格名称:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:含模板等	m3	0.06			
841	040305001052	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	9.46			
842	040305001053	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	0.75			
843	040305001054	垫层	1.材料:C25砼垫层 2.其他:含模板等 3.部位:箱变周边硬化、包管砼等	m3	54.44			
844	040305001055	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:路灯基础、箱变周边硬化	m3	1.77			
845	040305004037	砖台阶	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:M7.5混合砂浆	m3	0.11			
846	040305004038	砖基础	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:综合考虑	m3	7.25			
847	040305004039	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	19.36			
848	040308001046	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	2.96			
849	040308001047	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:M2.5防水砂浆 2.厚度:25mm 3.部位:箱变基础外表面	m2	27.91			
850	040308001048	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:低压分接箱基础外表面	m2	14.8			
851	040308001049	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	107.59			
852	040308001050	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	111.03			
853	040309001006	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:塑钢栏杆 2.高度:1.8m 3.其他:含门扇,与设备的安全距离符合图纸及规范要求 4.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算	m	25.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
854	040406002017	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	3.27			
855	040406002018	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:集水坑综合考虑,含模板等	m3	1.31			
856	040406004010	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板、脚手架等	m3	3.99			
857	040406004011	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板、脚手架等	m3	2.79			
858	040406005012	混凝土梁	1.规格名称:现浇圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	3.09			
859	040406005013	混凝土梁	1.规格名称:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	3.99			
860	040406006008	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	0.64			
861	040901001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	2.48			
862	040901007006	型钢\钢支撑	1.材料种类、规格:综合考虑 2.其他:环网柜基础、箱变基础、低压分接箱基础固定用型钢,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.055			
863	040901009006	预埋铁件	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:综合各种预埋铁件、爬梯、铁箅子、地脚螺栓、拉力环、电缆支架等,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.005			
864	04B079	通风孔	1.材质、规格:内部焊接钢板网或Φ10钢筋,外框L40*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	1.77			
865	04B080	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:箱变基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
866	04B081	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ800mm 3.部位:电力工井、混凝土电缆井、环网柜基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	17			

8D45045E-40FF-4DC1-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.8 智慧小区、弱电安装工程							
	6.8.1 监控系统							
867	030507008031	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（小区防控) 2.参数:200万像素CMOS传感器。最低照度彩色：0.001lx，黑白:0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于110米。需支持三码流技术，可同时浏览三路码流，主码流最高1920x1080@30fps，第三码流最大1920x1080@30fps，子码流704x480@30fps。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝等功能。摄像机能够在-45~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	2			

8D450452-40E7-4560-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
868	030507008032	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（人脸识别） 2.参数:200万1/1.8”CMOS AI抓拍筒型网络摄像机；最低照度彩色：0.001 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持五码流技术，主码流最高≥1920x1080@25fps；子码流≥704x576@25fps；第三码流最高≥1920x1080@25fps；第四码流最高≥704x576@25fps；第五码流最高≥704x576@25fps。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；不低于IP67防尘防水等级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需具有1个RJ-45 10M/100M/1000M自适应网络接口。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。需支持本地SD卡存储，最大支持256G，并支持存储卡损坏程度显示。支持https通信协议，且https协议不存在已公布的漏洞。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			

8D450452-40E7-[illegible]-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
869	030507008033	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（防高空抛物） 2.参数:800万1/1.8”CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；最低照度彩色不大于0.001 lx，黑白不大于0.0001 lx，最大亮度鉴别等级不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；红外补光距离不小于100米。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持双码流技术，主码流分辨率不小于3840x2160@25fps，子码流不小于640x480@25fps。设备水平中心分辨力不小于2000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。摄像机能够在-40~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持IP67防尘防水。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	2			
870	030507008034	监控摄像设备	1.名称:监控立杆 2.参数:镀锌钢管，高3.5米，裸材管壁实厚3.0mm，镀锌喷塑含预埋件 3.杆基础：500*500*500 4.达到甲方使用及验收标准。	根	1			
871	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:300*400*200 3.安装方式:杆上安装	个	1			
872	030501012013	交换机	1.名称:8口千兆二层非网管型交换机 2.参数:机架式,提供8个10/100/1000M自适应RJ45电口；1个千兆SFP光口；支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x；全千兆网络设计；线速转发、无阻塞设计；存储转发交换方式；超过10万小时的平均无故障时间；10~45℃宽温工作范围；坚固式高强度金属外壳，五峰山设计，可靠性高。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
873	030404035006	插座	1.名称:电气配件（插排+插头）	套	1			
874	030408003006	电缆保护管	1.材质:PVC电管 2.规格:φ50 3.敷设方式:埋地敷设	m	145.26			

8D4B0452-40FE-4B05-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
875	030502005006	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:管内穿线	m	72.63			
876	030411004015	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:智能化线路 3.型号:RVV型 4.规格:2*1.0mm2 5.材质:铜芯软导线	m	72.63			
	6.8.2 小区楼宇内感应灯							
877	030412001006	普通灯具	1.名称:声控感应座灯头（含灯泡）	套	27			
878	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	135			
879	030411004016	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	405			
880	030404017006	配电箱	1.名称:楼道照明配电箱 2.型号:ALg 3.规格:半周长1.0m以内 4.安装方式:悬挂式 5.含端子外部接线、接地等	台	6			
881	030413003006	打洞(孔)	1.名称:打楼板眼 2.规格:DN20（介质管管径) 3.含封堵	个	27			
	6.9 智慧小区、弱电土建工程							
882	010501001006	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	0.15			
883	010401003006	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑	m3	1.45			
884	07B011	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	2.96			
885	07B012	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:600*400mm 3.部位:弱电检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
	6.10 土建工程							
886	01B006	楼内建筑垃圾外运	1.工作内容:楼内环境整治（窗、楼梯扶手、涂料等）产生的垃圾清理外运，运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后，对垃圾堆集场地进行清理	栋	2			
887	010902004001	安装排水管、雨水斗	1.排水管品种、规格:与原小区材质规格保持一致 2.雨水斗品种、规格:与原小区材质规格保持一致 3.其他:含落水管及配套雨水斗安装	m	54			
	6.11 装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
888	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m2	350			
889	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	1450			
890	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	650			
891	011405001006	楼梯扶手刷油漆	1.构件部位:楼梯扶手、栏杆 2.工作内容:清理基层,打磨除锈,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,粉刷防锈底漆,粉刷面漆,质量要求达到相关规范 3.工程量计算规则:按扶手长度计算 4.其他:铁扶手、铁立柱栏杆和木扶手、铁立柱栏杆综合考虑	m	170			
	6.12 绿化工程							
892	050101001005	伐树、挖树根	1.树木高度:5m以上 2.其他:包括伐树、挖树根,堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	株	2			
	7 富山路27-1至3农信家属院							
	7.1 土方工程							
893	040101001018	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	322.36			
894	040101001019	挖槽坑土方(就地堆放)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.其他:场内倒运、堆放,含人工清理基槽	m3	121.52			
895	040103001014	回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑	m3	121.52			

8D4504F2-40E7-4C6-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
896	040103001015	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	251.29			
	7.2 市政工程							
897	041001001008	拆除路面	1.材质:混凝土路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	465			
898	041001006007	拆除管道	1.材质:混凝土管 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	180			
899	04B082	检查井拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除检查井井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	8			
900	04B083	化粪池拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除化粪池井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	1			
901	04B084	拆除灯具及其配套管线	1.包含拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
902	040305004040	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m3	1.5			
903	040308001051	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:综合各种砌体 3.厚度:20mm厚 4.包含脚手架的安、拆费用	m2	12			
	7.3 道路工程							
904	040202001007	路床(槽)整形	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	1550			

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
905	040202011008	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	1550			
906	040203007019	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	1500			
907	040203007020	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:300mm 3.部位:垃圾回收场地 4.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	8			
908	040203007021	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:200mm 3.部位:化粪池顶部 4.其他:含模板、割缝、嵌缝、钢筋网制安费用	m2	50			
909	040205006007	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	70			
	7.4 给水及消防水管网工程							
910	040501003007	铸铁管	1.材质及规格:给水球墨铸铁管 DN100 2.接口方式:柔性接口 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.防腐方式:满足设计及使用要求 6.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	9			
911	040501004035	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de63 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	3			
912	040501004036	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de25 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	12.8			
913	040502005027	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
914	040502005028	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	32			
915	040502009007	水表	1.规格:螺纹 IC卡水表 2.安装方式:螺纹连接	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
916	031002003012	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN50(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	3			
917	040305001056	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	3.64			
918	040305004041	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	15.47			
919	040308001052	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	13			
920	04B085	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:阀门井、水表井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	13			
	7.5 雨污水管网工程							
921	040501004037	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn300 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	52.79			
922	040305001057	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.19			
923	040305001058	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.2			
924	040305001059	垫层	1.材料:机制砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	1.19			
925	040305001060	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	1.19			
926	040305004042	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	9.04			
927	040308001053	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	28.16			
928	04B086	安装检查井盖	1.材质:成品加重砼井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:污水检查井、雨水检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	8			
929	04B087	安装检查井盖	1.材质:双层防盗铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:化粪池 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			

8D45045-40F4-4066-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
930	040504008015	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积9m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			
931	040406002019	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等 4.部位:化粪池检查井底板	m3	0.2			
932	040901001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	0.055			
	7.6 路灯及电力工程							
933	040804001046	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	145.61			
934	040804001047	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	76.95			
935	040804001048	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	84.83			
936	040804001049	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	137.28			
937	040804001050	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	8.8			
938	040804001051	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	2			
939	040804002004	配线	1.名称:管内或线槽内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV型 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯线	m	6			
940	040804002005	配线	1.名称:塑料护套配线 2.配线形式:照明线路 3.型号:VV型 4.规格:3*2.5mm2 5.材质:铜芯护套线	m	86.22			

8D45045B-40FF-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
941	040801010007	落地式配电箱	1.名称:路灯配电箱 2.型号:1AL 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.含基础型钢制作安装、箱内端子外部接线等	台	1			
942	040801009003	悬挂嵌入式配电箱	1.名称:小棚照明配电箱 2.型号:ALp 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.安装方式:悬挂式 5.含箱子挂架制作安装、箱内端子外部接线等	台	2			
943	030411002003	线槽	1.名称:金属线槽 2.规格:MR(100*50)	m	2			
944	040803001014	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	2.05			
945	040803001015	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	60.84			
946	030412007007	一般路灯	1.名称：庭院路灯 2.型号：成套型 3.规格：18W H=2.5m 4.不含灯具基础制作、安装 5.含灯具附件、接线端子、接地等	套	2			
947	040805001005	常规照明灯	1.名称:小棚灯 2.型号:18W节能灯	套	2			
948	040303002010	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含模板等	m3	0.25			
949	040305001061	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	0.15			
950	040305001062	垫层	1.材料:C25砼垫层 2.其他:含模板等 3.部位:箱变周边硬化、包管砼等	m3	28.25			
951	040305004043	砖基础	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:综合考虑	m3	1.45			
952	040308001054	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	0.59			
953	040308001055	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:低压分接箱基础外表面	m2	2.96			
954	040901007007	型钢\钢支撑	1.材料种类、规格:综合考虑 2.其他:环网柜基础、箱变基础、低压分接箱基础固定用型钢,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.011			
955	040901009007	预埋铁件	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:综合各种预埋铁件、爬梯、铁箅子、地脚螺栓、拉力环、电缆支架等,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.001			

8D45045-4DFF-4500-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.7 智慧小区、弱电安装工程							
	7.7.1 监控系统							
956	030501004009	存储设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数:支持实时查看设备状态，包括CPU使用率、内存使用率、CPU温度、机箱温度、风扇转速等；支持配置风扇全速、自动调速转动模式，自动调速转动模式可根据机箱温度自适应调节风扇转速；支持即时回放功能，在预览状态下可回放任一通道5-120分钟内的录像文件；可同时正放或倒放32路H.265编码的视频图像；NVR总资源为满负载条件下的最大接入带宽640Mbps、最大存储带宽640Mbps、最大转发带宽640Mbps、最大回放带宽640Mbps。最大接入路数32路（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持整机热备份功能，设置一台备份硬盘录像机，当主设备断网时，备份设备替换主设备进行录像，当主设备正常时，备份设备可回传录像文件至主设备（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；支持多址设定功能，可将2个网口设置不同网段的IP地址（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；具有不少于2个HDMI接口、2个VGA接口、2个RJ45网络接口、2个USB2.0接口、1个USB3.0接口、16路报警输入接口、8路报警输出接口，可内置8块SATA接口硬盘 3.含设备单体调试 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收要求。	台	1			
957	030501004010	存储设备	1.名称:硬盘 2.规格:监控专用4T. 3.5英寸 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
958	030501002005	输出设备	1.名称:监视器 2.规格:22寸，最高分辨率1080P 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
959	030502001005	机柜、机架	1.名称:监控机柜 2.规格:19英寸（600*600*1600) 3.安装方式:落地式 4.到达甲方使用及验收要求	台	1			

8D45045E-40FF-4...-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
960	030507008035	监控摄像设备	1.名称:监控操作台 2.规格:900*600*750 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
961	030501012014	交换机	1.名称:16口千兆非网管交换机 2.参数:机架式；16个千兆电口；非网管；交换容量32Gbps；包转发率23.8Mpps；1U高度；19英寸宽；工作温度：0℃～40℃；支持220v交流，满负荷功耗10瓦。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
962	030507008036	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（小区防控） 2.参数:200万像素CMOS传感器。最低照度彩色：0.001lx，黑白:0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于110米。需支持三码流技术，可同时浏览三路码流，主码流最高1920x1080@30fps，第三码流最大1920x1080@30fps，子码流704x480@30fps。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝等功能。摄像机能够在-45~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	4			

8D450452-40E-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
963	030507008037	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（人脸识别） 2.参数:200万1/1.8”CMOS AI抓拍筒型网络摄像机；最低照度彩色：0.001 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持五码流技术，主码流最高≥1920x1080@25fps；子码流≥704x576@25fps；第三码流最高≥1920x1080@25fps；第四码流最高≥704x576@25fps；第五码流最高≥704x576@25fps。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；不低于IP67防尘防水等级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需具有1个RJ-45 10M/100M/1000M自适应网络接口。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。需支持本地SD卡存储，最大支持256G，并支持存储卡损坏程度显示。支持https通信协议，且https协议不存在已公布的漏洞。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			

8D450452-40E7-[illegible]-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
964	030507008038	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（防高空抛物） 2.参数:800万1/1.8”CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；最低照度彩色不大于0.001 lx，黑白不大于0.0001 lx，最大亮度鉴别等级不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；红外补光距离不小于100米。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持双码流技术，主码流分辨率不小于3840x2160@25fps，子码流不小于640x480@25fps。设备水平中心分辨力不小于2000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。摄像机能够在-40~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持IP67防尘防水。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	3			

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
965	030507008039	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（社区智能分析） 2.参数:200万1/2.7”CMOS智能分析筒型网络摄像机；支持将智能资源分配设置为Smart事件或开放平台。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章。）可通过浏览器添加、修改、删除算法库，可支持不少于4个算法库。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 最低照度彩色：0.0003 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）需支持五码流技术，主码流最高1920x1080@60fps，子码流704x576@50fps，第三码流1920x1080@60fps，第四码流1920x1080@60fps，第五码流1920x1080@60fps；支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。不低于IP67防尘防水等级。需同时支持DC12V和POE供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。能够进行符合社区功能的垃圾桶溢满、物业人员离岗等算法功能的实现，并支持接入智慧社区平台。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			
966	030507008040	监控摄像设备	1.名称:监控立杆 2.参数:镀锌钢管，高3.5米，裸材管壁实厚3.0mm，镀锌喷塑含预埋件 3.杆基础：500*500*500 4.达到甲方使用及验收标准。	根	5			
967	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:300*400*200 3.安装方式:杆上安装	个	5			
968	030501012015	交换机	1.名称:5口交换机 2.参数:1~4口支持IEEE 802.3at/afPoE供电；1~4口支持250米远距离传输；所有端口均采用4kV防雷设计；支持端口自动翻转；存储转发交换模式；支持MAC地址自动学习和老化；智能缓存优化；支持壁挂和桌面两种安装方式 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	10			

8D45045Z-40EF-4C3C-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
969	030501012016	交换机	1.名称:8口千兆二层非网管型交换机 2.参数:机架式,提供8个10/100/1000M自适应RJ45电口；1个千兆SFP光口；支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x；全千兆网络设计；线速转发、无阻塞设计；存储转发交换方式；超过10万小时的平均无故障时间；10~45℃宽温工作范围；坚固式高强度金属外壳，五峰山设计，可靠性高。 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	2			
970	030404035007	插座	1.名称:电气配件（插排+插头）	套	5			
971	030408003007	电缆保护管	1.材质:PVC电管 2.规格:ϕ50 3.敷设方式:埋地敷设	m	219.04			
972	030502005007	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:管内穿线	m	109.52			
973	030411004017	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:智能化线路 3.型号:RVV型 4.规格:2*1.0mm2 5.材质:铜芯软导线	m	109.52			
	7.7.2 小区其他配套设备							
974	030506007004	视频系统设备	1.名称:室外信息屏 2.参数:规格：长2240*宽1600；点间距（MM）：10；像素颜色：1R；扫描方式：1\4；亮度（CD\㎡）≥1500；外框材料:铁框喷塑 3.安装方式:两根立柱安装立柱SC100 高1200 地锚固定 4.达到甲方使用及验收标准 5.含设备单体调试	台	1			
975	030505011004	播控设备安装、调试	1.名称:信息发布播放盒（与信息屏配套） 2.参数:安卓播放盒；CPU：4核Cortex-A7@1.2GHz；存储参数：内存1G,内置SD卡32G；网络：有线、无线WIFI、3G/4G可选；接口：HDMI OUT×1,HDMI IN×1,AUDIO IN×1,AUDIO OUT×1,RJ45 IN×1,USB2.0×1,USB3.0×1,SD×1 3.具备接入智慧社区平台，符合住建局大平台标准。 4.达到甲方使用及验收标准	台	1			
	7.7.3 公共广播系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
976	030506001013	扩声系统设备	1.名称:广播话筒 2.参数:频率响应：20Hz-18KHz；输出阻抗（欧姆）：75Ω；灵敏度：-40dB±2dB；供电电压：DC3V/幻象48V；咪管长度：410mm；咪线长度、配置：8米双芯、卡龙母+卡龙公；单支话；重量：0.78KG；输出、指示：平衡、座灯、管灯；开关：电子轻触；抗手机、电磁、高频干扰 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	个	1			
977	030506001014	扩声系统设备	1.名称:MP3合并功放 2.参数:高档黑色拉丝面板，LED指示灯，设备工作状态一目了然；采用先进高效功率放大电路，功率足，失真小；带U盘MP3播放器，播放器带遥控，USB接口外插U盘,可直接播放MP3格式音乐；默音功能：MIC1具有最高优先功能，自动抑制其它输入信号；具有输出短路、过载、过热等多种保护和警告功能；高音/低音控制，总音量和独立的音量控制；额定功率：240W；2路话筒输入，3路线路输入，1路线路输出，1路话筒优先；支持70V/100V/4-16Ω输出 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收标准	台	1			
978	030506001015	扩声系统设备	1.名称:室外防水音柱 2.参数:雨天室外全天候防水使用设计，满足公共场所广播要求。使用高强度的铝合金材质；喇叭单元：5″*4单元；功率：40W；输入电压：100V；灵敏度：94dB；频率响应：100-15KHz；成品面罩：铝合金外壳：网罩：金属网 3.安装方式：壁挂或立杆安装,配有螺丝固定支架 4.含设备单体调试 5.达到甲方使用及验收标准	台	2			
979	030411004018	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:广播线路 3.型号:音频线	m	28			
	7.7.4 小区楼宇内感应灯							
980	030412001007	普通灯具	1.名称:声控感应座灯头（含灯泡）	套	48			
981	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	240			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
982	030411004019	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	720			
983	030404017007	配电箱	1.名称:楼道照明配电箱 2.型号:ALg 3.规格:半周长1.0m以内 4.安装方式:悬挂式 5.含端子外部接线、接地等	台	8			
984	030413003007	打洞(孔)	1.名称:打楼板眼 2.规格:DN20（介质管管径) 3.含封堵	个	48			
	7.8 智慧小区、弱电土建工程							
985	010501001007	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	2.25			
986	010401003007	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑	m3	21.75			
987	07B013	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	44.4			
988	07B014	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:600*400mm 3.部位:弱电检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	15			
	7.9 土建工程							
989	01B007	楼内建筑垃圾外运	1.工作内容:楼内环境整治（窗、楼梯扶手、涂料等）产生的垃圾清理外运，运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后，对垃圾堆集场地进行清理	栋	3			
	7.10 装饰工程							
990	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m2	300			
991	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	2000			
992	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	900			

8D45045-40E-4530-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
993	011405001007	楼梯扶手刷油漆	1.构件部位:楼梯扶手、栏杆 2.工作内容:清理基层,打磨除锈,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,粉刷防锈底漆,粉刷面漆,质量要求达到相关规范 3.工程量计算规则:按扶手长度计算 4.其他:铁扶手、铁立柱栏杆和木扶手、铁立柱栏杆综合考虑	m	230			
	8 文化街1至4海大家属楼							
	8.1 土方工程							
994	040101001020	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	1231.42			
995	040101001021	挖槽坑土方(就地堆放)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.其他:场内倒运、堆放,含人工清理基槽	m3	343.2			
996	040103001016	回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑	m3	343.2			
997	040103001017	回填碎石	1.填方材料品种:碎石 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	0.25			
998	040103001018	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	902.59			
	8.2 市政工程							
999	041001007006	拆除砖石结构	1.结构形式:砖墙等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m3	10			
1000	041001007007	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石墙、毛石台阶等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m3	250			

8D45045A-40F7-4C65-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1001	041001001009	拆除路面	1.材质:混凝土路面（面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	420			
1002	041001002006	拆除人行道	1.材质:水泥花砖路面、花岗岩路面（面层基层综合考虑) 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	523.5			
1003	041001006008	拆除管道	1.材质:混凝土管 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	160			
1004	04B088	检查井拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除检查井井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	18			
1005	04B089	化粪池拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除化粪池井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	4			

8D45045C-40E7-4C55-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1006	04B090	拆除灯具及其配套管线	1.包含拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	套	93			
1007	040305004044	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m3	15			
1008	040305003003	浆砌块料	1.部位:毛石墙、挡土墙、基础 2.材料品种、规格:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.包含变形缝、泄水管、反滤层、脚手架的安、拆费用	m3	250			
1009	04B091	墙面勾缝	1.勾缝类型:毛石墙勾缝 2.勾缝材料种类:M10水泥砂浆 3.包含脚手架的安、拆费用	m2	210			
1010	040308001056	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:综合各种砌体 3.厚度:20mm厚 4.包含脚手架的安、拆费用	m2	125			
1011	04B092	石材零星项目	1.基层类型、部位:毛石顶面 2.安装方式:30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm厚花岗岩压顶	m2	42.9			
	8.3 道路工程							
1012	040202001008	路床(槽)整形	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	3273.7			
1013	040202011009	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	3273.7			
1014	040203007022	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	3033.7			
1015	040203007023	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:300mm 3.部位:垃圾回收场地 4.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1016	040203007024	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼，随打随抹 2.厚度:200mm 3.部位:化粪池顶部 4.其他:含模板、割缝、嵌缝、钢筋网制安费用	m2	240			
1017	040205006008	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	200			
	8.4 给水及消防水管网工程							
1018	040501003008	铸铁管	1.材质及规格:给水球墨铸铁管 DN100 2.接口方式:柔性接口 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.防腐方式:满足设计及使用要求 6.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	170			
1019	040501004038	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de75 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	37.5			
1020	040501004039	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de63 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	132.5			
1021	040501004040	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de50 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	196.5			
1022	040501004041	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de25 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	27.2			
1023	040502001012	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN100 3.接口形式:胶圈接口	个	1			
1024	040502001013	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN65 3.接口形式:胶圈接口	个	1			
1025	040502005029	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN65 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
1026	040502005030	阀门	1.种类:法兰闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN100 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1027	040502005031	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	3			
1028	040502005032	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	68			
1029	040502009008	水表	1.规格:螺纹 IC卡水表 2.安装方式:螺纹连接	个	68			
1030	040502010003	消火栓	1.规格:SS100/65型 2.安装部位、方式:地上式室外消火栓	个	1			
1031	040305001063	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	3.64			
1032	040406002020	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,含模板等	m3	0.28			
1033	040305004045	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	15.47			
1034	040305004046	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	1.19			
1035	040308001057	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	52			
1036	040308001058	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:消火栓表面	m2	11.76			
1037	04B093	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:阀门井、水表井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	13			
1038	040406006009	混凝土盖板	1.规格名称:现浇盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等	m3	0.14			
1039	04B094	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:消火栓井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
	8.5 雨污水管网工程							
1040	040501004042	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn300 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	104			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1041	040305001064	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	3.84			
1042	040305001065	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	2.7			
1043	040305001066	垫层	1.材料:机制砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	3.84			
1044	040305001067	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	3.84			
1045	040305004047	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	20.34			
1046	040308001059	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	63.36			
1047	04B095	安装检查井盖	1.材质:成品加重砼井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:污水检查井、雨水检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	18			
1048	04B096	安装检查井盖	1.材质:双层防盗铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:化粪池 4.工程量:按图示数量以套计算	套	5			
1049	040504008016	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积4m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	3			
1050	040504008017	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积6m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			
1051	040406002021	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等 4.部位:化粪池检查井底板	m3	1			
1052	040901001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	0.275			
	8.6 路灯及电力工程							
1053	040804001052	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	89.3			
1054	040804001053	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	180.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1055	040804001054	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	24			
1056	040804001055	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	297.41			
1057	040804001056	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	297.11			
1058	040804001057	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	22.6			
1059	040804001058	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	8.43			
1060	040804001059	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	2			
1061	040804002006	配线	1.名称:管内或线槽内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV型 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯线	m	12			
1062	040804002007	配线	1.名称:塑料护套配线 2.配线形式:照明线路 3.型号:VV型 4.规格:3*2.5mm2 5.材质:铜芯护套线	m	324.31			
1063	040801010008	落地式配电箱	1.名称:路灯配电箱 2.型号:1AL 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.含基础型钢制作安装、箱内端子外部接线等	台	1			
1064	040801009004	悬挂嵌入式配电箱	1.名称:小棚照明配电箱 2.型号:ALp 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.安装方式:悬挂式 5.含箱子挂架制作安装、箱内端子外部接线等	台	4			
1065	030411002004	线槽	1.名称:金属线槽 2.规格:MR(100*50)	m	4			
1066	040803001016	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	2.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1067	040803001017	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	99.78			
1068	030412007008	一般路灯	1.名称：庭院路灯 2.型号：成套型 3.规格：18W H=2.5m 4.不含灯具基础制作、安装 5.含灯具附件、接线端子、接地等	套	4			
1069	040805001006	常规照明灯	1.名称:小棚灯 2.型号:18W节能灯	套	7			
1070	040303002011	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含模板等	m3	1.53			
1071	040303024006	混凝土其他构件	1.规格名称:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:含模板等	m3	0.06			
1072	040305001068	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	11.6			
1073	040305001069	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.05			
1074	040305001070	垫层	1.材料:C25砼垫层 2.其他:含模板等 3.部位:箱变周边硬化、包管砼等	m3	40.96			
1075	040305001071	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:路灯基础、箱变周边硬化	m3	1.77			
1076	040305004048	砖台阶	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:M7.5混合砂浆	m3	0.11			
1077	040305004049	砖基础	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:综合考虑	m3	0.75			
1078	040305004050	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	26.63			
1079	040308001060	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	2.96			
1080	040308001061	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:M2.5防水砂浆 2.厚度:25mm 3.部位:箱变基础外表面	m2	27.91			
1081	040308001062	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:低压分接箱基础外表面	m2	14.8			
1082	040308001063	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	137.47			
1083	040308001064	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	152.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1084	040309001007	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:塑钢栏杆 2.高度:1.8m 3.其他:含门扇,与设备的安全距离符合图纸及规范要求 4.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算	m	25.32			
1085	040406002022	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	3.27			
1086	040406004012	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板、脚手架等	m3	3.99			
1087	040406005014	混凝土梁	1.规格名称:现浇圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	4.24			
1088	040406005015	混凝土梁	1.规格名称:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	5.49			
1089	040406006010	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	0.14			
1090	040901001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	1.926			
1091	040901007008	型钢\钢支撑	1.材料种类、规格:综合考虑 2.其他:环网柜基础、箱变基础、低压分接箱基础固定用型钢,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.055			
1092	040901009008	预埋铁件	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:综合各种预埋铁件、爬梯、铁箅子、地脚螺栓、拉力环、电缆支架等,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.005			
1093	04B097	通风孔	1.材质、规格:内部焊接钢板网或Φ10钢筋,外框L40*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	1.77			
1094	04B098	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:箱变基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
1095	04B099	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ800mm 3.部位:电力工井、混凝土电缆井、环网柜基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	22			

8D45045E-40FF-4C06-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.7 智慧小区、弱电安装工程							
	8.7.1 监控系统							
1096	030507008041	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（小区防控） 2.参数:200万像素CMOS传感器。最低照度彩色：0.001lx，黑白:0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于110米。需支持三码流技术，可同时浏览三路码流，主码流最高1920x1080@30fps，第三码流最大1920x1080@30fps，子码流704x480@30fps。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝等功能。摄像机能够在-45~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	6			

8D450452-40E7-4560-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1097	030507008042	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（人脸识别） 2.参数:200万1/1.8”CMOS AI抓拍筒型网络摄像机；最低照度彩色：0.001 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持五码流技术，主码流最高≥1920x1080@25fps；子码流≥704x576@25fps；第三码流最高≥1920x1080@25fps；第四码流最高≥704x576@25fps；第五码流最高≥704x576@25fps。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；不低于IP67防尘防水等级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需具有1个RJ-45 10M/100M/1000M自适应网络接口。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。需支持本地SD卡存储，最大支持256G，并支持存储卡损坏程度显示。支持https通信协议，且https协议不存在已公布的漏洞。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	1			

8D450452-40E7-[illegible]-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1098	030507008043	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机（防高空抛物） 2.参数:800万1/1.8”CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；最低照度彩色不大于0.001 lx，黑白不大于0.0001 lx，最大亮度鉴别等级不小于11级。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；红外补光距离不小于100米。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持双码流技术，主码流分辨率不小于3840x2160@25fps，子码流不小于640x480@25fps。设备水平中心分辨力不小于2000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力。摄像机能够在-40~70摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章）；需支持IP67防尘防水。（提供公安部检验报告复印件并加盖生产厂家公章） 3.含配套电源、支架及设备单体调试。 4.具备接入智慧社区平台，视频联网平台的功能；符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收标准。	台	5			
1099	030507008044	监控摄像设备	1.名称:监控立杆 2.参数:镀锌钢管，高3.5米，裸材管壁实厚3.0mm，镀锌喷塑含预埋件 3.杆基础：500*500*500 4.达到甲方使用及验收标准。	根	6			
1100	030502003011	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢防水箱（弱电） 2.规格:300*400*200 3.安装方式:杆上安装	个	6			
1101	030404035008	插座	1.名称:电气配件（插排+插头）	套	6			
1102	030408003008	电缆保护管	1.材质:PVC电管 2.规格:φ50 3.敷设方式:埋地敷设	m	275.76			
1103	030502005008	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:管内穿线	m	137.88			
1104	030411004020	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:智能化线路 3.型号:RVV型 4.规格:2*1.0mm2 5.材质:铜芯软导线	m	137.88			
	8.7.2 小区楼宇内感应灯							
1105	030412001008	普通灯具	1.名称:声控感应座灯头（含灯泡）	套	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1106	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	240			
1107	030411004021	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	720			
1108	030404017008	配电箱	1.名称:楼道照明配电箱 2.型号:ALg 3.规格:半周长1.0m以内 4.安装方式:悬挂式 5.含端子外部接线、接地等	台	12			
1109	030413003008	打洞(孔)	1.名称:打楼板眼 2.规格:DN20（介质管管径) 3.含封堵	个	48			
	8.8 智慧小区、弱电土建工程							
1110	010501001008	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	0.9			
1111	010401003008	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑	m3	8.7			
1112	07B015	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	17.76			
1113	07B016	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:600*400mm 3.部位:弱电检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	6			
	8.9 土建工程							
1114	01B008	楼内建筑垃圾外运	1.工作内容:楼内环境整治（窗、楼梯扶手、涂料等）产生的垃圾清理外运，运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后，对垃圾堆集场地进行清理	栋	5			
	8.10 装饰工程							
1115	011407001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m2	300			
1116	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	1940			

8D450452-40F7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1117	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	860			
1118	011405001008	楼梯扶手刷油漆	1.构件部位:楼梯扶手、栏杆 2.工作内容:清理基层,打磨除锈,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,粉刷防锈底漆,粉刷面漆,质量要求达到相关规范 3.工程量计算规则:按扶手长度计算 4.其他:铁扶手、铁立柱栏杆和木扶手、铁立柱栏杆综合考虑	m	230			
	8.11 绿化工程							
1119	050101001006	伐树、挖树根	1.树木高度:1-5m 2.其他:包括伐树、挖树根,堆放到指定地点,垃圾清扫、外运,以及伐树所需的安全保护设施,伐树时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	株	20			
	9 青山路33-1至2号							
	9.1 土方工程							
1120	040101001022	挖槽坑土方(土方外运)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:含人工清理基槽	m3	527.61			
1121	040101001023	挖槽坑土方(就地堆放)	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.其他:场内倒运、堆放,含人工清理基槽	m3	200.5			
1122	040103001019	回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑	m3	200.5			
1123	040103001020	回填砂	1.填方材料品种:砂 2.工程内容:分层回填、夯实、平整 3.部位:综合考虑	m3	307.15			
	9.2 市政工程							

8D45045...40F...AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1124	041001001010	拆除路面	1.材质:混凝土路面（面层基层综合考虑） 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	201			
1125	041001006009	拆除管道	1.材质:混凝土管 2.管径:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	90			
1126	04B100	检查井拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除检查井井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	10			
1127	04B101	化粪池拆除	1.拆除范围:井盖板(含井盖)、井壁、井垫层等 2.拆除化粪池井盖板、井壁、井垫层材质:综合考虑 3.拆除检查井尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.包含清理基层，拆卸旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆并外运，拆除后地坑、沟槽回填及恢复，以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	座	1			
1128	040305004051	砖砌体	1.部位:综合各种砖砌体 2.材料品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.包含脚手架的安、拆费用	m3	1.5			
1129	040305003004	浆砌块料	1.部位:台阶 2.材料品种、规格:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.5			
1130	040308001065	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.部位:综合各种砌体 3.厚度:20mm厚 4.包含脚手架的安、拆费用	m2	20			
	9.3 道路工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1131	040202001009	路床(槽)整形	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	670			
1132	040202011010	碎石垫层	1.石料规格:碎石、级配碎石（配合比满足设计和规范要求） 2.厚度:60mm 3.工作内容:原土夯实、碎石摊铺、整形、碾压	m2	670			
1133	040203007025	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:120mm 3.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	570			
1134	040203007026	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:300mm 3.部位:垃圾回收场地 4.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m2	8			
1135	040203007027	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25砼,随打随抹 2.厚度:200mm 3.部位:化粪池顶部 4.其他:含模板、割缝、嵌缝、钢筋网制安费用	m2	100			
1136	040205006009	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	50			
	9.4 给水及消防水管网工程							
1137	040501003009	铸铁管	1.材质及规格:给水球墨铸铁管 DN100 2.接口方式:柔性接口 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.防腐方式:满足设计及使用要求 6.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	22.7			
1138	040501004043	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de75 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	24			
1139	040501004044	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de63 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	24			

8D45045E-40E7-4C66-AB58-1FDCF1A6C5BC

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1140	040501004045	塑料管	1.材质及规格:PPR给水管 de25 2.连接形式:熔接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:水压试验、消毒冲洗 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	10			
1141	040502001014	铸铁管管件	1.种类:法兰短管 2.材质及规格:铸铁 DN100 3.接口形式:胶圈接口	个	2			
1142	040502005033	阀门	1.种类:法兰蝶阀 2.材质及规格:铸钢 DN100 3.连接形式:法兰连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	1			
1143	040502005034	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	3			
1144	040502005035	阀门	1.种类:螺纹闸阀 2.材质及规格:铸钢 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.试验要求:水压试验、消毒冲洗	个	25			
1145	040502009009	水表	1.规格:螺纹 IC卡水表 2.安装方式:螺纹连接	个	25			
1146	031002003013	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.规格:DN50(介质管管径) 3.防腐满足设计及使用需求	m	12			
1147	040305001072	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	2.8			
1148	040305004052	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	11.9			
1149	040308001066	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	40			
1150	04B102	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:1200*1200mm 3.部位:阀门井、水表井等 4.工程量:按图示数量以套计算	套	10			
	9.5 雨污水管网工程							
1151	040501004046	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 环刚度8kN/m2 dn300 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	92			
1152	040305001073	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.19			
1153	040305001074	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	1.5			
1154	040305001075	垫层	1.材料:机制砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	1.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1155	040305001076	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:化粪池	m3	1.19			
1156	040305004053	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	11.3			
1157	040308001067	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	35.2			
1158	04B103	安装检查井盖	1.材质:成品加重砼井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:污水检查井、雨水检查井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	10			
1159	04B104	安装检查井盖	1.材质:双层防盗铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:化粪池 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
1160	040504008018	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积9m3 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等.不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			
1161	040406002023	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等 4.部位:化粪池检查井底板	m3	0.2			
1162	040901001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	0.055			
	9.6 路灯及电力工程							
1163	040804001060	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ175 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	47.01			
1164	040804001061	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	10.77			
1165	040804001062	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	97.26			
1166	040804001063	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	28.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1167	040804001064	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	0.87			
1168	040804001065	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	109.9			
1169	040804001066	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	20.26			
1170	040804001067	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明敷 5.接地要求:满足设计及使用要求	m	2			
1171	040801010009	落地式配电箱	1.名称:路灯配电箱 2.型号:1AL 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.含基础型钢制作安装、箱内端子外部接线等	台	1			
1172	040801009005	悬挂嵌入式配电箱	1.名称:楼道照明配电箱 2.型号:ALg 3.规格:箱子半周长1.0以内 4.安装方式:悬挂式 5.含箱子挂架制作安装、箱内端子外部接线等	台	6			
1173	040803001018	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	2.05			
1174	040803001019	电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯电缆 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压(kV):0.6kv/1kv	m	61.57			
1175	030412007009	一般路灯	1.名称：庭院路灯 2.型号：成套型 3.规格：18W H=2.5m 4.不含灯具基础制作、安装 5.含灯具附件、接线端子、接地等	套	2			
1176	040805001007	常规照明灯	1.名称:投光灯 2.型号:50W LED 色温2300	套	1			
1177	040805001008	常规照明灯	1.名称:弯管防潮壁灯 2.型号:50W LED 色温2300 3.安装高度：距地3.5m	套	1			
1178	040501008002	水平导向钻进	1.土壤类别:综合考虑 2.材质及规格:镀锌钢管DN150	m	25			
1179	040303002012	混凝土基础	1.规格名称:现浇基础 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含模板等	m3	0.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1180	040303024007	混凝土其他构件	1.规格名称:混凝土井圈 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:含模板等	m3	0.06			
1181	040305001077	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.其他:含模板等	m3	7.56			
1182	040305001078	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.其他:含模板等	m3	0.67			
1183	040305001079	垫层	1.材料:C25砼垫层 2.其他:含模板等 3.部位:箱变周边硬化、包管砼等	m3	21.75			
1184	040305001080	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:路灯基础、箱变周边硬化	m3	1.77			
1185	040305004054	砖台阶	1.砌筑材料:MU10机制砖 2.砂浆标号:M7.5混合砂浆	m3	0.11			
1186	040305004055	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m3	7.26			
1187	040308001068	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m2	1.18			
1188	040308001069	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:M2.5防水砂浆 2.厚度:25mm 3.部位:箱变基础外表面	m2	27.91			
1189	040308001070	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:低压分接箱基础外表面	m2	5.92			
1190	040308001071	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	57.79			
1191	040308001072	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:井壁抹灰	m2	41.64			
1192	040308003002	镶贴面层	1.材质:墙面砖 2.规格:综合考虑 3.其他:1:2水泥砂浆粘贴	m2	9.96			
1193	040309001008	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:塑钢栏杆 2.高度:1.8m 3.其他:含门扇,与设备的安全距离符合图纸及规范要求 4.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算	m	55.12			
1194	040406002024	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,含模板等	m3	4.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1195	040406002025	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:集水坑综合考虑,采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	3.27			
1196	040406002026	混凝土底板	1.规格名称:现浇底板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:集水坑综合考虑,含模板等	m3	2.14			
1197	040406004013	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:含模板、脚手架等	m3	8.14			
1198	040406004014	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C20,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板、脚手架等	m3	3.99			
1199	040406004015	混凝土井壁	1.规格名称:现浇井壁 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板、脚手架等	m3	6.05			
1200	040406005016	混凝土梁	1.规格名称:现浇梁 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:含模板、脚手架等	m3	0.71			
1201	040406005017	混凝土梁	1.规格名称:现浇圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	1.44			
1202	040406005018	混凝土梁	1.规格名称:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m3	1.5			
1203	040406006011	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级为P6 3.其他:含模板等	m3	0.56			
1204	040406006012	混凝土顶板	1.规格名称:现浇顶板 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级为P6 3.其他:采用清水混凝土倒角施工工艺,阳角采用定制PVC阴角线固定于模板内侧,含模板等	m3	1.04			
1205	040901001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含接头等	t	4.577			
1206	040901007009	型钢\钢支撑	1.材料种类、规格:综合考虑 2.其他:环网柜基础、箱变基础、低压分接箱基础固定用型钢,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.322			
1207	040901009009	预埋铁件	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:综合各种预埋铁件、爬梯、铁箅子、地脚螺栓、拉力环、电缆支架等,含除锈、制作、安装、刷漆等	t	0.562			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1208	04B105	通风百叶窗	1.材质、规格:2mm厚钢板冲压百叶窗,外框L25*25*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	0.54			
1209	04B106	通风孔	1.材质、规格:内部焊接钢板网或Φ10钢筋,外框L40*4mm型钢 2.其他:含制作、安装等	m2	1.77			
1210	04B107	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:箱变基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
1211	04B108	安装检查井盖	1.材质:成品承重树脂井盖 2.规格:Φ800mm 3.部位:电力工井、混凝土电缆井、环网柜基础 4.工程量:按图示数量以套计算	套	9			
	9.7 土建工程							
1212	01B009	楼内建筑垃圾外运	1.工作内容:楼内环境整治（窗、楼梯扶手、涂料等）产生的垃圾清理外运，运距综合考虑 2.建筑垃圾外运后，对垃圾堆集场地进行清理	栋	2			
	9.8 装饰工程							
1213	011407001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.颜色:综合考虑 3.厚度:满足相关质量标准 4.工作内容:打磨原墙面,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,刮腻子,刷涂料 5.喷刷涂料部位:外墙、围墙等	m2	100			
1214	011407001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	1360			
1215	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类:普通白色涂料 3.工作内容:原墙面铲除,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,分遍刮平,遍数达到成活要求 4.喷刷涂料部位:楼梯间	m2	600			
1216	011405001009	楼梯扶手刷油漆	1.构件部位:楼梯扶手、栏杆 2.工作内容:清理基层,打磨除锈,垃圾清扫归堆,运至室外指定地点,粉刷防锈底漆,粉刷面漆,质量要求达到相关规范 3.工程量计算规则:按扶手长度计算 4.其他:铁扶手、铁立柱栏杆和木扶手、铁立柱栏杆综合考虑	m	135			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第1页 共9页

序号	项目名称	金额（元）
	向阳一区	
	土方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市政工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	道路工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	给水及消防水管网工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	雨污水管网工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	路灯及电力工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	绿化工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

8D4F0E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	兴东南区	
	土方工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	市政工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	道路工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	给水及消防水管网工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	雨污水管网工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	路灯及电力工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	装饰工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	绿化工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	

8D45DE52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）	
	土方工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	市政工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	道路工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	给水及消防水管网工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	雨污水管网工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	路灯及电力工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电安装工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电土建工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	土建工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	绿化工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	

8D4F0E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	兴东北区	
	土方工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	市政工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	道路工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	给水及消防水管网工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	雨污水管网工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	路灯及电力工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电安装工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电土建工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	土建工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	装饰工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	绿化工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	

8D4E0E52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	新华街324-1至2农业局家属院	
	土方工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	市政工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	道路工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	给水及消防水管网工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	雨污水管网工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	路灯及电力工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电安装工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电土建工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	土建工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	装饰工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	富山路25-1至2疾控家属楼	
	土方工程	
109	总价措施项目清单	

8D45DE52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
110	单价措施项目清单	
	市政工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	道路工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	给水及消防水管网工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	雨污水管网工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	供热管网工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	路灯及电力工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电安装工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电土建工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	土建工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	装饰工程	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	绿化工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	

8D4F0E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	富山路27-1至3农信家属院	
	土方工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	市政工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	道路工程	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	给水及消防水管网工程	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	雨污水管网工程	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	路灯及电力工程	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电安装工程	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电土建工程	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	土建工程	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	装饰工程	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	文化街1至4海大家属楼	
	土方工程	
153	总价措施项目清单	

8D45DE52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第8页 共9页

序号	项目名称	金额（元）
154	单价措施项目清单	
	市政工程	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	道路工程	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	给水及消防水管网工程	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	雨污水管网工程	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	路灯及电力工程	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电安装工程	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	智慧小区、弱电土建工程	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	土建工程	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	装饰工程	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	绿化工程	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	青山路33-1至2号	
	土方工程	
175	总价措施项目清单	

8D45DE2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第9页 共9页

序号	项目名称	金额（元）
176	单价措施项目清单	
	市政工程	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	道路工程	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	给水及消防水管网工程	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	雨污水管网工程	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	路灯及电力工程	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	土建工程	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	装饰工程	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第1页 共23页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 向阳一区				
	1.1.1 土方工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	1.1.2 市政工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬雨季施工				
12	行车、行人干扰				
13	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
14	已完工程及设备保护				
15	工程定位复测费				
16	地下管线交叉处理				
	1.1.3 道路工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬雨季施工				
20	行车、行人干扰				
21	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
22	已完工程及设备保护				
23	工程定位复测费				
24	地下管线交叉处理				
	1.1.4 给水及消防水管网工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬雨季施工				
28	行车、行人干扰				
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

8D4F0C5A-4017-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第2页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
30	已完工程及设备保护				
31	工程定位复测费				
32	地下管线交叉处理				
	1.1.5 雨污水管网工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬雨季施工				
36	行车、行人干扰				
37	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
38	已完工程及设备保护				
39	工程定位复测费				
40	地下管线交叉处理				
	1.1.6 路灯及电力工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬雨季施工				
44	行车、行人干扰				
45	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
46	已完工程及设备保护				
47	工程定位复测费				
48	地下管线交叉处理				
	1.1.7 智慧小区、弱电安装工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.1.8 智慧小区、弱电土建工程				
53	夜间施工				
54	非夜间施工照明				
55	二次搬运				
56	冬雨季施工				
57	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
58	已完工程及设备保护费				
	1.1.9 土建工程				

8D4F0E52-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
59	夜间施工				
60	非夜间施工照明				
61	二次搬运				
62	冬雨季施工				
63	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
64	已完工程及设备保护费				
	1.1.10 装饰工程				
65	夜间施工				
66	非夜间施工照明				
67	二次搬运				
68	冬雨季施工				
69	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
70	已完工程及设备保护				
	1.1.11 绿化工程				
71	夜间施工				
72	非夜间施工照明				
73	二次搬运				
74	冬雨季施工				
75	反季节栽植影响措施				
76	地上、地下设施的临时保护设施				
77	已完工程及设备保护				
	1.2 兴东南区				
	1.2.1 土方工程				
78	夜间施工				
79	二次搬运				
80	冬雨季施工				
81	行车、行人干扰				
82	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
83	已完工程及设备保护				
84	工程定位复测费				
85	地下管线交叉处理				
	1.2.2 市政工程				
86	夜间施工				
87	二次搬运				

8D4F0E2C-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
88	冬雨季施工				
89	行车、行人干扰				
90	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
91	已完工程及设备保护				
92	工程定位复测费				
93	地下管线交叉处理				
	1.2.3 道路工程				
94	夜间施工				
95	二次搬运				
96	冬雨季施工				
97	行车、行人干扰				
98	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
99	已完工程及设备保护				
100	工程定位复测费				
101	地下管线交叉处理				
	1.2.4 给水及消防水管网工程				
102	夜间施工				
103	二次搬运				
104	冬雨季施工				
105	行车、行人干扰				
106	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
107	已完工程及设备保护				
108	工程定位复测费				
109	地下管线交叉处理				
	1.2.5 雨污水管网工程				
110	夜间施工				
111	二次搬运				
112	冬雨季施工				
113	行车、行人干扰				
114	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
115	已完工程及设备保护				
116	工程定位复测费				
117	地下管线交叉处理				
	1.2.6 路灯及电力工程				

8D4[illegible]-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
118	夜间施工				
119	二次搬运				
120	冬雨季施工				
121	行车、行人干扰				
122	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
123	已完工程及设备保护				
124	工程定位复测费				
125	地下管线交叉处理				
	1.2.7 智慧小区、弱电安装工程				
126	夜间施工				
127	二次搬运				
128	冬雨季施工				
129	已完工程及设备保护				
	1.2.8 智慧小区、弱电土建工程				
130	夜间施工				
131	非夜间施工照明				
132	二次搬运				
133	冬雨季施工				
134	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
135	已完工程及设备保护费				
	1.2.9 土建工程				
136	夜间施工				
137	非夜间施工照明				
138	二次搬运				
139	冬雨季施工				
140	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
141	已完工程及设备保护费				
	1.2.10 装饰工程				
142	夜间施工				
143	非夜间施工照明				
144	二次搬运				
145	冬雨季施工				
146	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
147	已完工程及设备保护				

8D4600E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.2.11 绿化工程				
148	夜间施工				
149	非夜间施工照明				
150	二次搬运				
151	冬雨季施工				
152	反季节栽植影响措施				
153	地上、地下设施的临时保护设施				
154	已完工程及设备保护				
	1.3 新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）				
	1.3.1 土方工程				
155	夜间施工				
156	二次搬运				
157	冬雨季施工				
158	行车、行人干扰				
159	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
160	已完工程及设备保护				
161	工程定位复测费				
162	地下管线交叉处理				
	1.3.2 市政工程				
163	夜间施工				
164	二次搬运				
165	冬雨季施工				
166	行车、行人干扰				
167	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
168	已完工程及设备保护				
169	工程定位复测费				
170	地下管线交叉处理				
	1.3.3 道路工程				
171	夜间施工				
172	二次搬运				
173	冬雨季施工				
174	行车、行人干扰				
175	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
176	已完工程及设备保护				

8D4A0E52-40E1-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第7页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
177	工程定位复测费				
178	地下管线交叉处理				
	1.3.4 给水及消防水管网工程				
179	夜间施工				
180	二次搬运				
181	冬雨季施工				
182	行车、行人干扰				
183	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
184	已完工程及设备保护				
185	工程定位复测费				
186	地下管线交叉处理				
	1.3.5 雨污水管网工程				
187	夜间施工				
188	二次搬运				
189	冬雨季施工				
190	行车、行人干扰				
191	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
192	已完工程及设备保护				
193	工程定位复测费				
194	地下管线交叉处理				
	1.3.6 路灯及电力工程				
195	夜间施工				
196	二次搬运				
197	冬雨季施工				
198	行车、行人干扰				
199	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
200	已完工程及设备保护				
201	工程定位复测费				
202	地下管线交叉处理				
	1.3.7 智慧小区、弱电安装工程				
203	夜间施工				
204	二次搬运				
205	冬雨季施工				
206	已完工程及设备保护				

8D4500C3-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3.8 智慧小区、弱电土建工程				
207	夜间施工				
208	非夜间施工照明				
209	二次搬运				
210	冬雨季施工				
211	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
212	已完工程及设备保护费				
	1.3.9 土建工程				
213	夜间施工				
214	非夜间施工照明				
215	二次搬运				
216	冬雨季施工				
217	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
218	已完工程及设备保护费				
	1.3.10 装饰工程				
219	夜间施工				
220	非夜间施工照明				
221	二次搬运				
222	冬雨季施工				
223	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
224	已完工程及设备保护				
	1.3.11 绿化工程				
225	夜间施工				
226	非夜间施工照明				
227	二次搬运				
228	冬雨季施工				
229	反季节栽植影响措施				
230	地上、地下设施的临时保护设施				
231	已完工程及设备保护				
	1.4 兴东北区				
	1.4.1 土方工程				
232	夜间施工				
233	二次搬运				
234	冬雨季施工				

8D4A0C3-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第9页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
235	行车、行人干扰				
236	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
237	已完工程及设备保护				
238	工程定位复测费				
239	地下管线交叉处理				
	1.4.2 市政工程				
240	夜间施工				
241	二次搬运				
242	冬雨季施工				
243	行车、行人干扰				
244	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
245	已完工程及设备保护				
246	工程定位复测费				
247	地下管线交叉处理				
	1.4.3 道路工程				
248	夜间施工				
249	二次搬运				
250	冬雨季施工				
251	行车、行人干扰				
252	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
253	已完工程及设备保护				
254	工程定位复测费				
255	地下管线交叉处理				
	1.4.4 给水及消防水管网工程				
256	夜间施工				
257	二次搬运				
258	冬雨季施工				
259	行车、行人干扰				
260	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
261	已完工程及设备保护				
262	工程定位复测费				
263	地下管线交叉处理				
	1.4.5 雨污水管网工程				
264	夜间施工				

8D4500E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
265	二次搬运				
266	冬雨季施工				
267	行车、行人干扰				
268	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
269	已完工程及设备保护				
270	工程定位复测费				
271	地下管线交叉处理				
	1.4.6 路灯及电力工程				
272	夜间施工				
273	二次搬运				
274	冬雨季施工				
275	行车、行人干扰				
276	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
277	已完工程及设备保护				
278	工程定位复测费				
279	地下管线交叉处理				
	1.4.7 智慧小区、弱电安装工程				
280	夜间施工				
281	二次搬运				
282	冬雨季施工				
283	已完工程及设备保护				
	1.4.8 智慧小区、弱电土建工程				
284	夜间施工				
285	非夜间施工照明				
286	二次搬运				
287	冬雨季施工				
288	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
289	已完工程及设备保护费				
	1.4.9 土建工程				
290	夜间施工				
291	非夜间施工照明				
292	二次搬运				
293	冬雨季施工				
294	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

8D4A0C52-10E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
295	已完工程及设备保护费				
	1.4.10 装饰工程				
296	夜间施工				
297	非夜间施工照明				
298	二次搬运				
299	冬雨季施工				
300	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
301	已完工程及设备保护				
	1.4.11 绿化工程				
302	夜间施工				
303	非夜间施工照明				
304	二次搬运				
305	冬雨季施工				
306	反季节栽植影响措施				
307	地上、地下设施的临时保护设施				
308	已完工程及设备保护				
	1.5 新华街324-1至2农业局家属院				
	1.5.1 土方工程				
309	夜间施工				
310	二次搬运				
311	冬雨季施工				
312	行车、行人干扰				
313	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
314	已完工程及设备保护				
315	工程定位复测费				
316	地下管线交叉处理				
	1.5.2 市政工程				
317	夜间施工				
318	二次搬运				
319	冬雨季施工				
320	行车、行人干扰				
321	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
322	已完工程及设备保护				
323	工程定位复测费				

8D4A0E52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第12页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
324	地下管线交叉处理				
	1.5.3 道路工程				
325	夜间施工				
326	二次搬运				
327	冬雨季施工				
328	行车、行人干扰				
329	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
330	已完工程及设备保护				
331	工程定位复测费				
332	地下管线交叉处理				
	1.5.4 给水及消防水管网工程				
333	夜间施工				
334	二次搬运				
335	冬雨季施工				
336	行车、行人干扰				
337	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
338	已完工程及设备保护				
339	工程定位复测费				
340	地下管线交叉处理				
	1.5.5 雨污水管网工程				
341	夜间施工				
342	二次搬运				
343	冬雨季施工				
344	行车、行人干扰				
345	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
346	已完工程及设备保护				
347	工程定位复测费				
348	地下管线交叉处理				
	1.5.6 路灯及电力工程				
349	夜间施工				
350	二次搬运				
351	冬雨季施工				
352	行车、行人干扰				
353	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

8D4600E2-4017-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第13页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
354	已完工程及设备保护				
355	工程定位复测费				
356	地下管线交叉处理				
	1.5.7 智慧小区、弱电安装工程				
357	夜间施工				
358	二次搬运				
359	冬雨季施工				
360	已完工程及设备保护				
	1.5.8 智慧小区、弱电土建工程				
361	夜间施工				
362	非夜间施工照明				
363	二次搬运				
364	冬雨季施工				
365	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
366	已完工程及设备保护费				
	1.5.9 土建工程				
367	夜间施工				
368	非夜间施工照明				
369	二次搬运				
370	冬雨季施工				
371	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
372	已完工程及设备保护费				
	1.5.10 装饰工程				
373	夜间施工				
374	非夜间施工照明				
375	二次搬运				
376	冬雨季施工				
377	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
378	已完工程及设备保护				
	1.6 富山路25-1至2疾控家属楼				
	1.6.1 土方工程				
379	夜间施工				
380	二次搬运				
381	冬雨季施工				

8D4A0E50-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
382	行车、行人干扰				
383	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
384	已完工程及设备保护				
385	工程定位复测费				
386	地下管线交叉处理				
	1.6.2 市政工程				
387	夜间施工				
388	二次搬运				
389	冬雨季施工				
390	行车、行人干扰				
391	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
392	已完工程及设备保护				
393	工程定位复测费				
394	地下管线交叉处理				
	1.6.3 道路工程				
395	夜间施工				
396	二次搬运				
397	冬雨季施工				
398	行车、行人干扰				
399	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
400	已完工程及设备保护				
401	工程定位复测费				
402	地下管线交叉处理				
	1.6.4 给水及消防水管网工程				
403	夜间施工				
404	二次搬运				
405	冬雨季施工				
406	行车、行人干扰				
407	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
408	已完工程及设备保护				
409	工程定位复测费				
410	地下管线交叉处理				
	1.6.5 雨污水管网工程				
411	夜间施工				

8D45...-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
412	二次搬运				
413	冬雨季施工				
414	行车、行人干扰				
415	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
416	已完工程及设备保护				
417	工程定位复测费				
418	地下管线交叉处理				
	1.6.6 供热管网工程				
419	夜间施工				
420	二次搬运				
421	冬雨季施工				
422	行车、行人干扰				
423	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
424	已完工程及设备保护				
425	工程定位复测费				
426	地下管线交叉处理				
	1.6.7 路灯及电力工程				
427	夜间施工				
428	二次搬运				
429	冬雨季施工				
430	行车、行人干扰				
431	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
432	已完工程及设备保护				
433	工程定位复测费				
434	地下管线交叉处理				
	1.6.8 智慧小区、弱电安装工程				
435	夜间施工				
436	二次搬运				
437	冬雨季施工				
438	已完工程及设备保护				
	1.6.9 智慧小区、弱电土建工程				
439	夜间施工				
440	非夜间施工照明				
441	二次搬运				

8D4600E2-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
442	冬雨季施工				
443	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
444	已完工程及设备保护费				
	1.6.10 土建工程				
445	夜间施工				
446	非夜间施工照明				
447	二次搬运				
448	冬雨季施工				
449	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
450	已完工程及设备保护费				
	1.6.11 装饰工程				
451	夜间施工				
452	非夜间施工照明				
453	二次搬运				
454	冬雨季施工				
455	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
456	已完工程及设备保护				
	1.6.12 绿化工程				
457	夜间施工				
458	非夜间施工照明				
459	二次搬运				
460	冬雨季施工				
461	反季节栽植影响措施				
462	地上、地下设施的临时保护设施				
463	已完工程及设备保护				
	1.7 富山路27-1至3农信家属院				
	1.7.1 土方工程				
464	夜间施工				
465	二次搬运				
466	冬雨季施工				
467	行车、行人干扰				
468	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
469	已完工程及设备保护				
470	工程定位复测费				

8D4A0152-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
471	地下管线交叉处理				
	1.7.2 市政工程				
472	夜间施工				
473	二次搬运				
474	冬雨季施工				
475	行车、行人干扰				
476	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
477	已完工程及设备保护				
478	工程定位复测费				
479	地下管线交叉处理				
	1.7.3 道路工程				
480	夜间施工				
481	二次搬运				
482	冬雨季施工				
483	行车、行人干扰				
484	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
485	已完工程及设备保护				
486	工程定位复测费				
487	地下管线交叉处理				
	1.7.4 给水及消防水管网工程				
488	夜间施工				
489	二次搬运				
490	冬雨季施工				
491	行车、行人干扰				
492	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
493	已完工程及设备保护				
494	工程定位复测费				
495	地下管线交叉处理				
	1.7.5 雨污水管网工程				
496	夜间施工				
497	二次搬运				
498	冬雨季施工				
499	行车、行人干扰				
500	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

8D4[illegible]-4017-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
501	已完工程及设备保护				
502	工程定位复测费				
503	地下管线交叉处理				
	1.7.6 路灯及电力工程				
504	夜间施工				
505	二次搬运				
506	冬雨季施工				
507	行车、行人干扰				
508	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
509	已完工程及设备保护				
510	工程定位复测费				
511	地下管线交叉处理				
	1.7.7 智慧小区、弱电安装工程				
512	夜间施工				
513	二次搬运				
514	冬雨季施工				
515	已完工程及设备保护				
	1.7.8 智慧小区、弱电土建工程				
516	夜间施工				
517	非夜间施工照明				
518	二次搬运				
519	冬雨季施工				
520	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
521	已完工程及设备保护费				
	1.7.9 土建工程				
522	夜间施工				
523	非夜间施工照明				
524	二次搬运				
525	冬雨季施工				
526	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
527	已完工程及设备保护费				
	1.7.10 装饰工程				
528	夜间施工				
529	非夜间施工照明				

8D4500E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
530	二次搬运				
531	冬雨季施工				
532	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
533	已完工程及设备保护				
	1.8 文化街1至4海大家属楼				
	1.8.1 土方工程				
534	夜间施工				
535	二次搬运				
536	冬雨季施工				
537	行车、行人干扰				
538	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
539	已完工程及设备保护				
540	工程定位复测费				
541	地下管线交叉处理				
	1.8.2 市政工程				
542	夜间施工				
543	二次搬运				
544	冬雨季施工				
545	行车、行人干扰				
546	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
547	已完工程及设备保护				
548	工程定位复测费				
549	地下管线交叉处理				
	1.8.3 道路工程				
550	夜间施工				
551	二次搬运				
552	冬雨季施工				
553	行车、行人干扰				
554	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
555	已完工程及设备保护				
556	工程定位复测费				
557	地下管线交叉处理				
	1.8.4 给水及消防水管网工程				
558	夜间施工				

8D45...-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
559	二次搬运				
560	冬雨季施工				
561	行车、行人干扰				
562	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
563	已完工程及设备保护				
564	工程定位复测费				
565	地下管线交叉处理				
	1.8.5 雨污水管网工程				
566	夜间施工				
567	二次搬运				
568	冬雨季施工				
569	行车、行人干扰				
570	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
571	已完工程及设备保护				
572	工程定位复测费				
573	地下管线交叉处理				
	1.8.6 路灯及电力工程				
574	夜间施工				
575	二次搬运				
576	冬雨季施工				
577	行车、行人干扰				
578	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
579	已完工程及设备保护				
580	工程定位复测费				
581	地下管线交叉处理				
	1.8.7 智慧小区、弱电安装工程				
582	夜间施工				
583	二次搬运				
584	冬雨季施工				
585	已完工程及设备保护				
	1.8.8 智慧小区、弱电土建工程				
586	夜间施工				
587	非夜间施工照明				
588	二次搬运				

8D4600E2-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
589	冬雨季施工				
590	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
591	已完工程及设备保护费				
	1.8.9 土建工程				
592	夜间施工				
593	非夜间施工照明				
594	二次搬运				
595	冬雨季施工				
596	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
597	已完工程及设备保护费				
	1.8.10 装饰工程				
598	夜间施工				
599	非夜间施工照明				
600	二次搬运				
601	冬雨季施工				
602	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
603	已完工程及设备保护				
	1.8.11 绿化工程				
604	夜间施工				
605	非夜间施工照明				
606	二次搬运				
607	冬雨季施工				
608	反季节栽植影响措施				
609	地上、地下设施的临时保护设施				
610	已完工程及设备保护				
	1.9 青山路33-1至2号				
	1.9.1 土方工程				
611	夜间施工				
612	二次搬运				
613	冬雨季施工				
614	行车、行人干扰				
615	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
616	已完工程及设备保护				
617	工程定位复测费				

8D4A0E52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
618	地下管线交叉处理				
	1.9.2 市政工程				
619	夜间施工				
620	二次搬运				
621	冬雨季施工				
622	行车、行人干扰				
623	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
624	已完工程及设备保护				
625	工程定位复测费				
626	地下管线交叉处理				
	1.9.3 道路工程				
627	夜间施工				
628	二次搬运				
629	冬雨季施工				
630	行车、行人干扰				
631	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
632	已完工程及设备保护				
633	工程定位复测费				
634	地下管线交叉处理				
	1.9.4 给水及消防水管网工程				
635	夜间施工				
636	二次搬运				
637	冬雨季施工				
638	行车、行人干扰				
639	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
640	已完工程及设备保护				
641	工程定位复测费				
642	地下管线交叉处理				
	1.9.5 雨污水管网工程				
643	夜间施工				
644	二次搬运				
645	冬雨季施工				
646	行车、行人干扰				
647	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

8D4F0E5A-4017-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第23页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
648	已完工程及设备保护				
649	工程定位复测费				
650	地下管线交叉处理				
	1.9.6 路灯及电力工程				
651	夜间施工				
652	二次搬运				
653	冬雨季施工				
654	行车、行人干扰				
655	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
656	已完工程及设备保护				
657	工程定位复测费				
658	地下管线交叉处理				
	1.9.7 土建工程				
659	夜间施工				
660	非夜间施工照明				
661	二次搬运				
662	冬雨季施工				
663	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
664	已完工程及设备保护费				
	1.9.8 装饰工程				
665	夜间施工				
666	非夜间施工照明				
667	二次搬运				
668	冬雨季施工				
669	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
670	已完工程及设备保护				
合计					

8D450452-4017-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 向阳一区							
	1.1 土方工程							
	1.2 市政工程							
	1.3 道路工程							
	1.4 给水及消防水管网工程							
	1.5 雨污水管网工程							
	1.6 路灯及电力工程							
	1.7 智慧小区、弱电安装工程							
1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1			
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1			
3	031301012001	工程系统检测、检验			1			
4	031301017001	脚手架搭拆			1			
5	031302003001	非夜间施工增加			1			
6	031302007001	高层施工增加			1			
	1.8 智慧小区、弱电土建工程							
	1.9 土建工程							
	1.10 装饰工程							
	1.11 绿化工程							
	2 兴东南区							
	2.1 土方工程							
	2.2 市政工程							
	2.3 道路工程							
	2.4 给水及消防水管网工程							
	2.5 雨污水管网工程							
	2.6 路灯及电力工程							
	2.7 智慧小区、弱电安装工程							
7	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			1			
8	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			1			
9	031301012002	工程系统检测、检验			1			
10	031301017002	脚手架搭拆			1			
11	031302003002	非夜间施工增加			1			
12	031302007002	高层施工增加			1			

8D4F0E5B-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.8 智慧小区、弱电土建工程							
	2.9 土建工程							
	2.10 装饰工程							
	2.11 绿化工程							
	3 新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）							
	3.1 土方工程							
	3.2 市政工程							
	3.3 道路工程							
	3.4 给水及消防水管网工程							
	3.5 雨污水管网工程							
	3.6 路灯及电力工程							
	3.7 智慧小区、弱电安装工程							
13	031301010003	安装与生产同时进行施工增加			1			
14	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加			1			
15	031301012003	工程系统检测、检验			1			
16	031301017003	脚手架搭拆			1			
17	031302003003	非夜间施工增加			1			
18	031302007003	高层施工增加			1			
	3.8 智慧小区、弱电土建工程							
	3.9 土建工程							
	3.10 装饰工程							
	3.11 绿化工程							
	4 兴东北区							
	4.1 土方工程							
	4.2 市政工程							
	4.3 道路工程							
	4.4 给水及消防水管网工程							
	4.5 雨污水管网工程							
	4.6 路灯及电力工程							
	4.7 智慧小区、弱电安装工程							
19	031301010004	安装与生产同时进行施工增加			1			
20	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加			1			

8D4E0E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	031301012004	工程系统检测、检验			1			
22	031301017004	脚手架搭拆			1			
23	031302003004	非夜间施工增加			1			
24	031302007004	高层施工增加			1			
	4.8 智慧小区、弱电土建工程							
	4.9 土建工程							
	4.10 装饰工程							
	4.11 绿化工程							
	5 新华街324-1至2农业局家属院							
	5.1 土方工程							
	5.2 市政工程							
	5.3 道路工程							
	5.4 给水及消防水管网工程							
	5.5 雨污水管网工程							
	5.6 路灯及电力工程							
	5.7 智慧小区、弱电安装工程							
25	031301010005	安装与生产同时进行施工增加			1			
26	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加			1			
27	031301012005	工程系统检测、检验			1			
28	031301017005	脚手架搭拆			1			
29	031302003005	非夜间施工增加			1			
30	031302007005	高层施工增加			1			
	5.8 智慧小区、弱电土建工程							
	5.9 土建工程							
	5.10 装饰工程							
	6 富山路25-1至2疾控家属楼							
	6.1 土方工程							
	6.2 市政工程							
	6.3 道路工程							
	6.4 给水及消防水管网工程							
	6.5 雨污水管网工程							
	6.6 供热管网工程							

8D45C32-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.7 路灯及电力工程							
	6.8 智慧小区、弱电安装工程							
31	031301010006	安装与生产同时进行施工增加			1			
32	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加			1			
33	031301012006	工程系统检测、检验			1			
34	031301017006	脚手架搭拆			1			
35	031302003006	非夜间施工增加			1			
36	031302007006	高层施工增加			1			
	6.9 智慧小区、弱电土建工程							
	6.10 土建工程							
	6.11 装饰工程							
	6.12 绿化工程							
	7 富山路27-1至3农信家属院							
	7.1 土方工程							
	7.2 市政工程							
	7.3 道路工程							
	7.4 给水及消防水管网工程							
	7.5 雨污水管网工程							
	7.6 路灯及电力工程							
	7.7 智慧小区、弱电安装工程							
37	031301010007	安装与生产同时进行施工增加			1			
38	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加			1			
39	031301012007	工程系统检测、检验			1			
40	031301017007	脚手架搭拆			1			
41	031302003007	非夜间施工增加			1			
42	031302007007	高层施工增加			1			
	7.8 智慧小区、弱电土建工程							
	7.9 土建工程							
	7.10 装饰工程							
	8 文化街1至4海大家属楼							
	8.1 土方工程							
	8.2 市政工程							

8D45D8E2-2DE7-4566-AB58-1FDCF16C5BC

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第5页 共5页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.3 道路工程							
	8.4 给水及消防水管网工程							
	8.5 雨污水管网工程							
	8.6 路灯及电力工程							
	8.7 智慧小区、弱电安装工程							
43	031301010008	安装与生产同时进行施工增加			1			
44	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加			1			
45	031301012008	工程系统检测、检验			1			
46	031301017008	脚手架搭拆			1			
47	031302003008	非夜间施工增加			1			
48	031302007008	高层施工增加			1			
	8.8 智慧小区、弱电土建工程							
	8.9 土建工程							
	8.10 装饰工程							
	8.11 绿化工程							
	9 青山路33-1至2号							
	9.1 土方工程							
	9.2 市政工程							
	9.3 道路工程							
	9.4 给水及消防水管网工程							
	9.5 雨污水管网工程							
	9.6 路灯及电力工程							
	9.7 土建工程							
	9.8 装饰工程							
合计								

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第1页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	向阳一区			
	土方工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		8000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		8000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	95000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		95000.00	
	给水及消防水管网工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

8D4F0452-40E7-4506-AB58-FDC1160BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第2页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		4000.00	
	雨污水管网工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		10000.00	
	路灯及电力工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		12000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

8D4E0A12-40E7-4506-AB58-1F0CF1A605BC

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		5000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		12000.00	
	绿化工程			

8D45C42C-40E7-4506-AB58-1FDC1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第4页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	兴东南区			
	土方工程			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		13000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		4000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

8D4F0A32-40E7-4566-AB58-1FDCF1F605BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第5页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		40000.00	
	给水及消防水管网工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		8000.00	
	雨污水管网工程			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		9000.00	
	路灯及电力工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

8D4E0A53-40E7-4506-AB58-1F0C1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第6页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		20000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		8000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表

8D45C4E3-40E7-4566-AB58-1FDEF1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第7页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		5000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）			
	土方工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		4000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	22000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		22000.00	
	给水及消防水管网工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		3000.00	
	雨污水管网工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

8D4F0A52-40E7-4506-AB58-1FDC1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第9页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		5000.00	
	路灯及电力工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		12000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		4000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

8D4F0452-40E7-4566-AB58-1FDC1160BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第10页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	兴东北区			
	土方工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

8D4F0AB2-40E7-4506-AB58-[illegible]1A605BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第11页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		4000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		13000.00	
	给水及消防水管网工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		4000.00	

8D4F0AE2-40E7-4506-AB58-1FDDF1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第12页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	雨污水管网工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		3000.00	
	路灯及电力工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		12000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
1	暂列金额	项	2200.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2200.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

8D4F0A42-40E7-4566-AB58-1FDCF1A0B5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第13页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第14页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	新华街324-1至2农业局家属院			
	土方工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		7000.00	
	给水及消防水管网工程			

8D45C42E-40E7-4506-AB58-1FDC1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第15页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		3000.00	
	雨污水管网工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	路灯及电力工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		4000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

8D4F0A2D-40E7-4566-AB58-1CCF1605BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第16页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

8D4F0A52-40E7-4506-AB58-1FDC1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第17页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	富山路25-1至2疾控家属楼			
	土方工程			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		7000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		5000.00	
	给水及消防水管网工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表

8D45C4E3-40E7-4566-AB58-1FDEF1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		3000.00	
	雨污水管网工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		4000.00	
	供热管网工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	路灯及电力工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

8D4F0A2E-40E7-4506-AB58-[illegible]F1AC5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第19页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		10000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

8D4F0A12-40E7-4506-AB58-1FDBF1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第20页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	富山路27-1至3农信家属院			
	土方工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

8D4F0452-40E7-4566-AB58-[illegible]ACCBC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第21页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		6000.00	
	给水及消防水管网工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	雨污水管网工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

8D4F0A12-40E7-4506-AB58-1F0CF1A605BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第22页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	路灯及电力工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	土建工程			

8D45C42C-40E7-4506-AB58-1FDC1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第23页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	文化街1至4海大家属楼			
	土方工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		5000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

8D4F0A52-40E7-4566-AB58-1C0CF1F605BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第24页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		7000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		14000.00	
	给水及消防水管网工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		4000.00	
	雨污水管网工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第25页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		3000.00	
	路灯及电力工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		10000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

8D45C4E3-40E7-4566-AB58-1FDEF1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第26页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	青山路33-1至2号			
	土方工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第27页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	市政工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	道路工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		3000.00	
	给水及消防水管网工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

8D4F0A52-40E7-4506-AB58-1FDC1A6C5BC

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第28页 共29页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		2000.00	
	雨污水管网工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	
	路灯及电力工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		8000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

8D4F0452-40E7-4506-AB58-FDC1160BC

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1000.00	

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A605BC

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第1页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	向阳一区			
	土方工程			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	市政工程			
2	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	道路工程			
3	暂列金额	项	95000.00	
	合计		95000.00	
	给水及消防水管网工程			
4	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	雨污水管网工程			
5	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	路灯及电力工程			
6	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
7	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
8	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	土建工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
10	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	绿化工程			
11	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	

8D4E0452-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第2页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	兴东南区			
	土方工程			
12	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	市政工程			
13	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	道路工程			
14	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	给水及消防水管网工程			
15	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	雨污水管网工程			
16	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	路灯及电力工程			
17	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
18	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
19	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	土建工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
21	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	绿化工程			
22	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	

8D4F0452-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）			
	土方工程			
23	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	市政工程			
24	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	道路工程			
25	暂列金额	项	22000.00	
	合计		22000.00	
	给水及消防水管网工程			
26	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	雨污水管网工程			
27	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	路灯及电力工程			
28	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
29	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
30	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	土建工程			
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
32	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	绿化工程			
33	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	

8D4E0452-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第4页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	兴东北区			
	土方工程			
34	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	市政工程			
35	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	道路工程			
36	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	给水及消防水管网工程			
37	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	雨污水管网工程			
38	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	路灯及电力工程			
39	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
40	暂列金额	项	2200.00	
	合计		2200.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
41	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	土建工程			
42	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
43	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	绿化工程			
44	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	

8D4E0452-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第5页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	新华街324-1至2农业局家属院			
	土方工程			
45	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	市政工程			
46	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	道路工程			
47	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	给水及消防水管网工程			
48	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	雨污水管网工程			
49	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	路灯及电力工程			
50	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
51	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
52	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
54	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	富山路25-1至2疾控家属楼			
	土方工程			
55	暂列金额	项	7000.00	

8D45045C2-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第6页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		7000.00	
	市政工程			
56	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	道路工程			
57	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	给水及消防水管网工程			
58	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	雨污水管网工程			
59	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	供热管网工程			
60	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	路灯及电力工程			
61	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
62	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
63	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
64	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
65	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	绿化工程			
66	暂列金额	项		
	合计			

8D4E0452-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	富山路27-1至3农信家属院			
	土方工程			
67	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	市政工程			
68	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	道路工程			
69	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	给水及消防水管网工程			
70	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	雨污水管网工程			
71	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	路灯及电力工程			
72	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
73	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
74	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	土建工程			
75	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
76	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	文化街1至4海大家属楼			
	土方工程			
77	暂列金额	项	5000.00	

8D45D4B2-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第8页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		5000.00	
	市政工程			
78	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	道路工程			
79	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	给水及消防水管网工程			
80	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	雨污水管网工程			
81	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	路灯及电力工程			
82	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	智慧小区、弱电安装工程			
83	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	智慧小区、弱电土建工程			
84	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	土建工程			
85	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
86	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	绿化工程			
87	暂列金额	项		
	合计			
	青山路33-1至2号			
	土方工程			
88	暂列金额	项	2000.00	

8D45D4B2-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第9页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		2000.00	
	市政工程			
89	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	道路工程			
90	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	给水及消防水管网工程			
91	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	雨污水管网工程			
92	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	路灯及电力工程			
93	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	土建工程			
94	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
95	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	

8D450452-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	向阳一区			
	土方工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
2	专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
3	专业工程暂估价			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
4	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网工程			
5	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及电力工程			
6	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
7	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
8	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
9	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
10	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
11	专业工程暂估价			
	合计			

8D4E0E42-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第2页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	兴东南区			
	土方工程			
12	专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
13	专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
14	专业工程暂估价			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
15	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网工程			
16	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及电力工程			
17	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
18	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
19	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
20	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
21	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
22	专业工程暂估价			
	合计			

8D4F0F42-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第3页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）			
	土方工程			
23	专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
24	专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
25	专业工程暂估价			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
26	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网工程			
27	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及电力工程			
28	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
29	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
30	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
31	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
32	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
33	专业工程暂估价			
	合计			

8D4E0482-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第4页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	兴东北区			
	土方工程			
34	专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
35	专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
36	专业工程暂估价			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
37	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网工程			
38	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及电力工程			
39	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
40	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
41	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
42	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
43	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
44	专业工程暂估价			
	合计			

8D4F0F42-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第5页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	新华街324-1至2农业局家属院			
	土方工程			
45	专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
46	专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
47	专业工程暂估价			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
48	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网工程			
49	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及电力工程			
50	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
51	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
52	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
53	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
54	专业工程暂估价			
	合计			
	富山路25-1至2疾控家属楼			
	土方工程			
55	专业工程暂估价			

8D45D4B2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第6页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	市政工程			
56	专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
57	专业工程暂估价			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
58	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网工程			
59	专业工程暂估价			
	合计			
	供热管网工程			
60	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及电力工程			
61	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
62	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
63	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
64	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
65	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
66	专业工程暂估价			
	合计			

8D4E0F42-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第7页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	富山路27-1至3农信家属院			
	土方工程			
67	专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
68	专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
69	专业工程暂估价			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
70	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网工程			
71	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及电力工程			
72	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
73	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
74	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
75	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
76	专业工程暂估价			
	合计			
	文化街1至4海大家属楼			
	土方工程			
77	专业工程暂估价			

8D45D4B2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第8页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	市政工程			
78	专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
79	专业工程暂估价			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
80	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网工程			
81	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及电力工程			
82	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
83	专业工程暂估价			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
84	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
85	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
86	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
87	专业工程暂估价			
	合计			
	青山路33-1至2号			
	土方工程			
88	专业工程暂估价			

8D45D4B2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第9页 共9页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	市政工程			
89	专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
90	专业工程暂估价			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
91	专业工程暂估价			
	合计			
	雨污水管网工程			
92	专业工程暂估价			
	合计			
	路灯及电力工程			
93	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
94	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
95	专业工程暂估价			
	合计			

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第1页 共9页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	向阳一区					
	土方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水及消防水管网工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及电力工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电安装工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					

8D4E0462-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	兴东南区					
	土方工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水及消防水管网工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及电力工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					

8D4F0462-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）					
	土方工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水及消防水管网工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及电力工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电安装工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电土建工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					

8D45F402-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	兴东北区					
	土方工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水及消防水管网工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及电力工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电安装工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电土建工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					

8D4F0F42-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第5页 共9页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	新华街324-1至2农业局家属院					
	土方工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水及消防水管网工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及电力工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电安装工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电土建工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	富山路25-1至2疾控家属楼					
	土方工程					
55	特殊项目暂估价		项			

8D45D4C2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第6页 共9页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	市政工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水及消防水管网工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	供热管网工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及电力工程					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电安装工程					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电土建工程					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					

8D4E0462-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	富山路27-1至3农信家属院					
	土方工程					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水及消防水管网工程					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网工程					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及电力工程					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电安装工程					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电土建工程					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	文化街1至4海大家属楼					
	土方工程					
77	特殊项目暂估价		项			

8D45D4D2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	市政工程					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水及消防水管网工程					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网工程					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及电力工程					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电安装工程					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧小区、弱电土建工程					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青山路33-1至2号					
	土方工程					
88	特殊项目暂估价		项			

8D45D4D2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第9页 共9页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	市政工程					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水及消防水管网工程					
91	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污水管网工程					
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯及电力工程					
93	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第1页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	向阳一区				
	土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水及消防水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污水管网工程				

8D450452-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯及电力工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					

8D450452-A0E7-A566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第3页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	兴东南区				
	土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

8D450452-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第4页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水及消防水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯及电力工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第5页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第6页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）				
	土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水及消防水管网工程				

8D450452-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第7页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯及电力工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电土建工程				
一	人工				
人工小计					

8D450452-A0E7-A566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第8页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	兴东北区				
	土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

8D450452-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第9页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水及消防水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第10页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	路灯及电力工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第11页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	新华街324-1至2农业局家属院				
	土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				

8D450452-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水及消防水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯及电力工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电安装工程				
一	人工				
人工小计					

8D450452-A0E7-A566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第13页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	富山路25-1至2疾控家属楼				
	土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

8D450152-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第14页 共23页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水及消防水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第15页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	供热管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯及电力工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

8D450452-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第16页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	富山路27-1至3农信家属院				
	土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				

8D450452-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水及消防水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯及电力工程				
一	人工				
人工小计					

8D45045 2-A0E7-A566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第18页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

8D4504F2-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第19页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	文化街1至4海大家属楼				
	土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水及消防水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

8D45045B-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第20页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	雨污水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯及电力工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智慧小区、弱电土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

8D450452-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	青山路33-1至2号				
	土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				

8D450452-A0E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水及消防水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污水管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯及电力工程				
一	人工				
人工小计					

8D450452-A0E7-A566-AB58-1FDCF1A6C5BC

计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第23页 共23页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第1页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	向阳一区			
	土方工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	雨污水管网工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	路灯及电力工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

8D45044C-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
28	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	兴东南区			
	土方工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			

8D4300E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	雨污水管网工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	路灯及电力工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			

8D4[illegible]52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第4页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）			
	土方工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	雨污水管网工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			

8D4F0042-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
108	总承包服务费			
	合计			
	路灯及电力工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	兴东北区			
	土方工程			

8D45D0E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	雨污水管网工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	路灯及电力工程			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			

8D4A0E52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	智慧小区、弱电土建工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	新华街324-1至2农业局家属院			
	土方工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			

8D4E0A42-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
188	总承包服务费			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	雨污水管网工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	路灯及电力工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
213	材料采购保管费			

8D45D0E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第9页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	富山路25-1至2疾控家属楼			
	土方工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	雨污水管网工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	供热管网工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			

8D4F0E52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第10页 共15页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	路灯及电力工程			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			
	富山路27-1至3农信家属院			
	土方工程			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			

8D4F0052-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第11页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
268	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
280	总承包服务费			
	合计			
	雨污水管网工程			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
284	总承包服务费			
	合计			
	路灯及电力工程			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
288	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
292	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
293	材料采购保管费			

8D4F0E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段　　第12页 共15页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
294	设备采购保管费			
296	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
300	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
301	材料采购保管费			
302	设备采购保管费			
304	总承包服务费			
	合计			
	文化街1至4海大家属楼			
	土方工程			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
308	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
312	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
313	材料采购保管费			
314	设备采购保管费			
316	总承包服务费			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
317	材料采购保管费			
318	设备采购保管费			
320	总承包服务费			
	合计			

8D4A0E52-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第13页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	雨污水管网工程			
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
324	总承包服务费			
	合计			
	路灯及电力工程			
325	材料采购保管费			
326	设备采购保管费			
328	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电安装工程			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
332	总承包服务费			
	合计			
	智慧小区、弱电土建工程			
333	材料采购保管费			
334	设备采购保管费			
336	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
337	材料采购保管费			
338	设备采购保管费			
340	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
341	材料采购保管费			
342	设备采购保管费			
344	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			
348	总承包服务费			

8D4F0052-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第14页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	青山路33-1至2号			
	土方工程			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
352	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
353	材料采购保管费			
354	设备采购保管费			
356	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
357	材料采购保管费			
358	设备采购保管费			
360	总承包服务费			
	合计			
	给水及消防水管网工程			
361	材料采购保管费			
362	设备采购保管费			
364	总承包服务费			
	合计			
	雨污水管网工程			
365	材料采购保管费			
366	设备采购保管费			
368	总承包服务费			
	合计			
	路灯及电力工程			
369	材料采购保管费			
370	设备采购保管费			
372	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
373	材料采购保管费			

8D45[illegible]-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第15页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
374	设备采购保管费			
376	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
377	材料采购保管费			
378	设备采购保管费			
380	总承包服务费			
	合计			

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第1页 共40页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	向阳一区			
	土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	

8D450A02-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水及消防水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯及电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.15	
1.1.3	文明施工费		0.67	
1.1.4	临时设施费		1.6	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

8D450A5E-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	

8D45C15E-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	兴东南区			
	土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水及消防水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	

8D450A51-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯及电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.15	
1.1.3	文明施工费		0.67	
1.1.4	临时设施费		1.6	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

8D45C4E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

8D450432-10E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	新华街281-1至4号（藤甲庄腾达花园）			
	土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水及消防水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	

8D45C1C2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯及电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.15	
1.1.3	文明施工费		0.67	
1.1.4	临时设施费		1.6	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

8D45C4E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	

8D450A32-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	兴东北区			
	土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第15页 共40页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水及消防水管网工程			
1	规费			

8D450[illegible]-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯及电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.15	
1.1.3	文明施工费		0.67	
1.1.4	临时设施费		1.6	
1.2	社会保险费		1.52	

8D45C1C2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	

8D450452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	新华街324-1至2农业局家属院			
	土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水及消防水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

8D450A5E-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯及电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.15	
1.1.3	文明施工费		0.67	
1.1.4	临时设施费		1.6	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	

8D45C15E-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			

8D45C1C2-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	富山路25-1至2疾控家属楼			
	土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	

8D45C452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水及消防水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

8D45C4E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	供热管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯及电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	

8D450432-10E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	环境保护费		1.15	
1.1.3	文明施工费		0.67	
1.1.4	临时设施费		1.6	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	

8D45C1E2-4017-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			

8D450[illegible]-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	富山路27-1至3农信家属院			
	土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	

8D45C1C2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水及消防水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

8D45C4E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目四标段 **第30页 共40页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	雨污水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

8D450452-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	路灯及电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.15	
1.1.3	文明施工费		0.67	
1.1.4	临时设施费		1.6	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	

8D450402-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	文化街1至4海大家属楼			
	土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			

8D450...-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水及消防水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	

8D45C1C2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯及电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.15	
1.1.3	文明施工费		0.67	
1.1.4	临时设施费		1.6	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智慧小区、弱电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1EDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	智慧小区、弱电土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	

8D45C452-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	青山路33-1至2号			
	土方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给水及消防水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

8D450A5E-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.91	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污水管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.33	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯及电力工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		1.15	
1.1.3	文明施工费		0.67	
1.1.4	临时设施费		1.6	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	

8D45C15E-40E7-4566-AB58-1FDCF1A6C5BC

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			

8D45C1E2-40E7-4566-AB58-1E0CF1A6C5BC