

招标编号：威招审 SG202014029 号

威海临港经济技术开发区
黄岚小学综合楼（扩建）项目

施工招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：山东裕达建设工程咨询有限公司

日 期： 2020 年 6 月



目 录

目 录.....	2
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	16
2. 招标文件.....	19
3. 投标文件.....	20
4. 投标.....	22
5. 开标.....	23
6. 评标.....	24
7. 合同授予.....	25
8. 重新招标.....	25
9. 纪律和监督.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	27
11. 电子招标投标.....	27
第三章 评标办法（综合评估法）	28
评标办法前附表.....	28
1. 评标方法.....	28
2. 评标准备.....	29
3. 评审标准及程序.....	30
第四章 合同条款及格式.....	34
第一部分 合同协议书.....	36
第二部分 通用合同条款.....	39
第三部分 专用合同条款.....	40
第五章 工程量清单.....	71
第六章 图 纸.....	72
第七章 技术标准和要求.....	73
第八章 投标文件格式.....	74
资格审查项.....	83

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目施工投标。

一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版 ztb 格式的招标文件，逾期未下载责任自负。

二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2020 年 07 月 02 日 17 时 30 分（具体时间）前以邮箱或快递方式予以确认是否参加投标。

三、联系方式

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 招标代理机构：山东裕达建设工程咨询有限公司

地 址：威海临港区

地 址：威海市经区海滨南路 26-1 号六层

邮 编：

邮 编：

联系人：于顺高

联系人：刘华香

电 话：0631-8579039

电 话：0631-5202336

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：ydzbd1@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港区 联系人：于顺高 电话：0631- 8579039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东裕达建设工程咨询有限公司 地址：威海市经区海滨南路 26-1 号 联系人：刘华香 电话：0631-5202336 传真：0631-5923519
1.1.4	项目名称	威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目
1.1.5	建设地点	威海临港区
1.1.6	建设规模	本工程位于威海临港区。总建筑面积 3024.14m ² ，地上 4 层，局部 5 层，建筑高度 16.3 米。一层层高 5m，二至五层层高 3.6 米。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建、装饰、安装及室外配套工程。具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件： 投标企业资格要求 <ol style="list-style-type: none"> 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有有效安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标单位及其法定代表人不得为失信被执行人。 5、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 6、投标人近三年无行贿犯罪记录

		<p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>4、项目经理不得为失信被执行人。</p> <p>联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件，工程量清单。
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件与提出问 题的截止时间	请于 <u>投标截止时间 10 日前</u> ，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	招标人书面澄清与 修改招标文件的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	标段划分及招标控 制价	<p>1 个标段。</p> <p>招标控制价（最高投标限价）为人民币壹仟壹佰肆拾玖万壹仟壹佰叁拾柒元捌角捌分（¥11491137.88 元）。</p> <p>投标人所报投标总价不得超过招标控制总价，否则将否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：拾万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从企业基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”</p>

		<p>页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）保险机构应当在工程项目所在区域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等))；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在区域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4.采用保函形式缴纳投标保证金的投标单位必须在投标截止时间前将本项目保函彩色扫描件导入到交易系统中，否则视为未成功缴纳投标保证金，否决其投标。</p>
3.5.3	项目中的年份要求	近几年，是指从投标截止日期向前推几年，具体到日
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件：商务标4份、技术标4份 (其中商务标包括资信标文件、商务标文件，以上部分装订为一册；技术标单独装订)</p> <p>电子版投标文件： 1、按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件(ztb格式)服务器上传版一份； 2、普通U盘或光盘1份：包含PDF版本的投标文件(商务标、技术标)、excel及qdz格式工程量清单报价文件等所有与本次投标有关的电子文件。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
3.6.5	装订要求	<p>商务标和技术标要分册装订。</p> <p>打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq顺序一致。</p> <p>商务标要装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，须胶装。</p> <p>技术标部分(施工组织设计)：封面由系统自动生成，不得自行制作，技术标封面不分正副本，由普通A4白纸单面打印。</p> <p>技术性投标文件的格式统一为：文件的纸张大小为A4，左边一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处(两个普通装书钉)，不得采用胶封。</p>

4.1.2	封套上应载明的信息	<p>1、投标人应将所有投标文件密封在一个包封中</p> <p>2、包封应写明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p>包封除此之外不得有任何投标人的识别标记，否则否决其投标。</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2020年07月16日14时30分</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 交易三厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心 交易三厅</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会：<u>7</u>人。其中 4 个技术标评委，3 个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审</p>

		<p>专家库中随机抽取</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，且未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>推荐的中标候选人人数：3 名。</p> <p>中标公示截止，无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介
9	需要补充的其他内容	
10	电子招标投标	<p>采用。</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表或与代理上传的 excel 表格对比，若存在格式不一样的或缺少的表格，要求作为附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。如未提供，经评标委员会评审，认为提供的报价资料不全的，否决其投标。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内</p>

		<p>容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章，制作完成后转换为 pdf 或 word 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。</p> <p>（2）资格审查部分每项应按要求的内容上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（3）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、资格、资信标文件等），技术标无需加盖电子签章。未按照要求上传或加盖电子签章的，否决其投标。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；</p> <p>CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器， 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话： 0631-5819292。</p>
10.1 “暗标”评审		
10.1.1	技术文件是否采用“暗标”评审方	采用

	式	
10.2	计算机辅助评标	
10.2.1	是否实行计算机辅助评标	是
10.3	投标人代表出席开标会	
10.3.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，将否决其投标文件。	
10.4	知识产权	
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5	重新招标的其他情形	
10.5.1	在投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6	同义词语	
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7	监督	
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有 <u>临港区</u> 建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-5581993	
10.8	解释权	
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准：同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.9	招标人补充的其他内容	
10.9.1	注： 1、招标结束后，中标单位应在发放中标通知书前交纳相关费用，并要求其必须在发放中标通知书前完成山东省一体化平台的审核。 2、投标人中标后持中标通知书和合同等相关资料到工程所在地建设行政主管部门办理相关手续。	

11	<p>人员和业绩信息录入要求：</p> <p>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
12	<p>工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
13	<p>1、因现处于疫情防控特殊时期，按照《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》（威住建通字[2020]6号）文件要求，招投标全程电子化，以系统上传的电子投标文件为准。不要求投标人到开标现场，可直接进行网上开标交易。投标人请将纸质投标文件于2020年7月16日13:30至14:00间按要求打印装订包封后递交至指定地点（威海市公共资源交易中心大厅门口），并签字确认。不要求投标人留在开标现场，可以将所有资料递交后离场，但必须保持联系手机畅通。威海地区以外单位可以将投标文件按照招标文件的要求密封完好，通过邮寄方式于2020年7月15日17:00前寄到威海市经区海滨南路26-1号六层招标代理部（联系人：刘华香，联系电话：13869056400）。北京地区的投标单位尽量采取邮寄方式。</p> <p>2、投标截止时间前至威海市公共资源交易中心进标厅交易的投标人必须无发热、感冒症状，必须全程戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
(9) 被责令停业的；
(10) 被暂停或取消投标资格的；
(11) 财产被接管或冻结的；
(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
(13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.4.3 投标人存在下列情形之一可否决其投标：

(1) 投标文件未按招标文件要求签字、盖章的；
(2) 投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的；
(3) 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件的；
(4) 同一投标人递交两个及以上的不同投标文件或报价的；
(5) 投标报价被评委会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
(6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
(7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
(8) 未按照招标文件要求提供电子及纸质文件的，或提交的与招标文件要求有重大偏差的；
(9) 降低招标文件中规定的不可竞争费用的；
(10) 投标人拒绝对评委会提出的澄清、说明或者补正进行说明或说明材料不成立的；
(11) 投标文件与招标文件存在其他实质性改变或不响应招标文件的；
(12) 投标单位未按招标文件要求的人员到达现场的；
(13) 招标文件中约定的其他否决其投标情况的。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的**招标代理服务费、评委费**，由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者

应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止

时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务标、技术标两部分内容组成。

3.1.1 商务标（含资信标文件、商务标文件）

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价：采用“综合单价”工程量清单报价方式，投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、施工能力、市场风险等相关因素自主确定综合单价和投标总价。投标报价不得高于招标文件中给出的招标控制价。扬尘污染防治费用按规定计取，专款专用，招投标时不得作为竞争费用。规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。钢筋加工量按竣工图计算，最终结果以审计值为准。（措施钢筋项可根据实施性方案批准计量）

3.2.2 工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素、招标人的特殊要求等而增加的费用。

3.2.3 投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁减少计价表格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

3.2.4 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.5 施工过程中水、电、施工临时场地由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

3.2.6 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将视为否决其投标。

3.2.7 在合同执行中，如果发现中标人的单价中有奇高项目，发包人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整。

3.2.8 招标文件中关于清单投标报价存在未说明的或与清单编制说明有歧义的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书。
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料。
- 3.5.4 项目组织机构人员相关证明材料。
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果截图。
- 3.5.6 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投 标

报价和项目负责人姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

9. 评标委员会对投标人进行资格审查（已进行过资格预审的，省略）；

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建

设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	商务标打分: <u>70</u> 分 资信标打分: <u>10</u> 分 技术标(施工组织设计): <u>20</u> 分
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
2.2.4	评标基准价计算方法	评标基准价的计算方法: 投标总报价评标基准价确定方法(综合平均法): 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%; K2 的取值范围为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 35%、36%、37%、38%、39%、40%。 K1、Q1 值在开标前由随机确定的投标人代表随机抽取确定。

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件,按照规定的评分标准进行打分,并按得分由高到低顺序推荐中标候选人,或根据招标人授权直接确定中标人,但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时,以投标报价低的优先;投标报价也相等的,由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，

且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。已进行过资格预审的项目，资格审查部分省略。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

(2) 相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委

得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，详见本章附件 01。

3.5.2. 本章附件 01 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标

作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

备注：

1. 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2. 同一个工程项目获得多个奖项，只计最高级别奖项的分值，不重复计算。

3. 评标时，投标人的企业市场行为和项目负责人的信用得分以“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案为准，开标现场递交的信用加分证明材料不予认可。

4.4. 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 01：无效标投标条件

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

1. 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

2. 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

- 2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- 2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- 2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
- 2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- 2.8 不同投标人委托同一人投标的；
- 2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- 2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
- 2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
3. 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
4. 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
5. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
6. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
7. 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。
8. 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
9. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。
10. 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
11. 未按要求中标后提供“山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”注册登记并通过审核的首页截图（须体现投标单位名称）；
12. 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

第四章 合同条款及格式

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目
2. 工程地点: 威海临港区
3. 工程立项批准文号: _____
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目施工及保修
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 设计图纸范围内的土建、装饰、安装及室外配套工程。具体内容以工程
量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- 其中：
- （1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （2）人工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建

筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特

殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少存放 2 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话：0631- ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套。**

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 20 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料。**

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号: _____ ;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:_____。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7
日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：----

4. 监理人

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：—

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) / ；
- (2) / ；
- (3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定： / 。

超出质量创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： / 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： (1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣

传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人 or 发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如不按时处理，相应处以罚款。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无须承担责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1)持续高温：连续三日日最高气温 38℃ 以上；
- (2)持续低温：连续三日日最低气温 -20℃ 以下；
- (3)大风天气：施工区域日风力在 6 级以上且持续时间不少于 4 小时，或阵风大于 8 级；
- (4)暴雨天气：日降雨量 50mm 及以上，或降雨强度大于 20mm/h；
- (5)暴雪天气：日降雪量 10mm 及以上；
- (6)水淹：施工场地大部或全部被潮水、洪水或雨水淹没超过 1 天。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ 承包人 _____。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根

据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.2.1 变更估价原则

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单中没有的子目，可以核定综合单价的，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（5）清单中没有的子目，不能核定综合单价的，执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》及配套费用定额，人工费定额综合工日省单价为 76 元/工日，市场价为 74 元/工日，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

（6）若结算过程中发现综合单价存在奇高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（7）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

（8）水电费由承包人按实承担。

（9）新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

（10）措施费包干使用，结算时不再调整。

（11）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(12) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

风险范围以外合同价款调整方法： /

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28

天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目
承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 ____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实

调整。

第3种方式：其他价格调整方式：调整办法参照威海市住房和城乡建设局2018年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款11.1条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款11.1条规定

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款11.1条规定

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法详见工程量清单编制说明。需要公开招标的暂估价项目由承包人招标。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 20%

预付款支付期限: / 。

预付款扣回的方式: /

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: / 。

预付款担保的形式为: / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准,单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更,经上级主管部门研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录,由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单综合单价由区财政、甲乙双方共同核定。核定方法:按照现行(投标时)山东省消耗量计价定额及相关规定,此部分结算价乘以下浮系数执行,下浮系数=(1-中标价/控制价)的比率下浮。

工程量计算规则: 按现场实际发生,依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 执行合同价款约定 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程竣工验收合格付款至合同价的 60%，提交竣工结算报告付款至合同价的 70%，工程竣工审计完成后付款至结算审定价的 97%，缺陷责任期间无质量问题，期满后付款至结算审定价的 100%。缺陷责任期自竣工验收合格之日起计算，为两年。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第3种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工

费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理单位初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付 5000 元的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____/____。

竣工结算申请单应包括的内容：____/____。

14.2 竣工结算审核_____

发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 工程竣工验收后三个月内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： 执行通用条款 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：_____；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: / 。

(8) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担 5000 元的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

21. 补充条款_____

附 件：

1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建 设 规 模	建 筑 面 积 (平方 米)	结 构 形 式	层 数	生 产 能 力	设 备 安 装 内 容	合 同 价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____无_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

一、工程量清单

详见后附“工程量清单”。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、 现场施工条件：场地三通一平。
- 三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，并在标注需要盖章的位置加盖电子签章，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、资格、资信文件等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

3、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表或与代理上传的 excel 表格对比，若存在格式不一样的或缺少的表格，要求作为附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

投标函附录

项目名称：威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____天	
4	质量标准		

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证明

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

项目管理机构情况

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人
人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理 _____（姓名）
身份证号码：_____，注册证书号：_____没
有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（印章）

年 月 日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址							邮政编码			
联系方式	联系人						电 话			
	传 真						网 址			
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖单位公章及法人印章）

年 月 日

资格审查项

序号	标题	分值	评分标准
1.1	营业执照	合格制	内容为具备有效的营业执照，可以不提供营业执照原件，提供营业执照复印件。资格预审现场将通过《国家企业信用信息公示系统》或通过扫描营业执照复印件二维码的方式进行查询和评审。若以上两种查询方式无法验证营业执照的有效性，视为无效。
1.2	资质证书	合格制	具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，可通过扫描证书复印件上的二维码识别，若证书上的二维码无法识别，视为无效。
1.3	安全生产许可证	合格制	具备有效的安全生产许可证，现场提供原件查验。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证复印件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证复印件。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>1. 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2. 如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3. 若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在区域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>4. 采用保函形式缴纳投标保证金的投标单位必须在投标截止时间前将本项目保函彩色扫描件导入到交易系统中，否则视为未成功缴纳投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	项目经理要求具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量（检）员、专职安全员、机械员、材料员、资料员）按资格预审文件要求及行业标准配备齐全，持相应资格证书或岗位证书上岗。

			<p>注：资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>需附项目管理机构人员的相关证件及在本企业的社保证明材料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）彩色扫描件。（含委托代理人）</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（查询网址 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；</p> <p>2、未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）；</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询，此项投标人无需附截图。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	按投标文件格式提供

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [20.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2.0分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2.0分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需求。项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.9	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制的措施	2.00	(2.0分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制的措施
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业工程获奖情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近两年(2018.7.16-2020.7.16)工程获得省级及以上工程质量奖项,加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且同一工程只按最高奖项计取,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得1分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书或合同协议书或工程接收证书(工程竣工验收证书),如所提供资料中无法体现规模,须另附已标价工程量清单。 同类工程指:类似公共建筑类工程
2.2	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 1、企业近一年(2019.7.16-2020.7.16)未发生任何违纪、违规情况者得基本分0分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限; 后附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的或AAA级的,加3分,AA级的加1分,A级及以下的不得分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 后附建设主管部门信用等级评定的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目经理要求具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,并具有安全生产考核合格证(B证);技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员(施工员、质量(检)员、专职安全员、机械员、材料员、资料员)按文件要求及行业标准配备齐全的,得2.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格预审中配备人员不一致的,出现任何一种情况,将否决其投标。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档,项目经理近一年(2019.7.16-2020.7.16)未发生任何违纪、违规情况者得基本分1.5分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,分数以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
2.5	企业业绩	1.00	必须通过系统勾选所使用的业绩,未通过系统勾选的业绩无效。 企业近一年(2019.7.16-2020.7.16)完成的类似工程每有一项得1分,最高得1分。 勾选的类似工程需上传合同、经主管部门盖章的中标通知书及官网公示截图,内容为彩色扫描件,否则不予认定。时间以合同上的签订时间为准。若工程名称如不能体现同类工程,应附已标价工程量清单。 注:类似或同类工程是指类似公共建筑类工程
2.6	人员业绩	1.00	必须通过系统勾选所使用的业绩,未通过系统勾选的业绩无效。 项目经理近一年(2019.7.16-2020.7.16)完成的类似工程每有一项得1分,最高得1分。 勾选的类似工程需上传合同、经主管部门盖章的中标通知书及官网公示截图,内容为彩色扫描件,应能体现项目经理,否则不予认定。时间以合同上的签订时间为准。 注:类似或同类工程是指类似公共建筑类工程。
3	商务标 [70.00]		
3.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当$0 \leq n < 7$时,A=所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$7 \leq n < 10$时,A=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当$10 \leq n$时,A=所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:取值范围0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.98。 Q:权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$。Q1:取值范围0.35,0.36,0.37,0.38,0.39,0.4。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当$0 \leq n < 5$时,A=所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$5 \leq n$时,A=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当$0 \leq n < 5$时,A=所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$5 \leq n$时,A=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止</p>

其他注意事项

控制价 : 11491137.88

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 黄岚中心学校小学综合楼							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 1、土方工程							
1	010101003001	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别：普通土石方 3.弃土运距：综合考虑，余土弃置 4.工作内容：包括挖掘机进出场费、挖土、场内倒运、场外运土等，满足基础施工要求 5.工程量：按甲方批准的基坑支护方案的实际挖方量进行计算	m3	400			
2	010101003002	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别：普通土石方 3.弃土运距：综合考虑，预留回填 4.工作内容：包括挖掘机进出场费、挖土、场内倒运等，满足基础施工要求 5.工程量：按甲方批准的基坑支护方案的实际挖方量进行计算	m3	2726.63			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求：原开挖土石方 2.回填质量要求：分层夯实达到设计要求 3.取土运距：综合考虑 4.部位：基础或室外土方回填 5.工程量按实际压实后的土方体积计算	m3	1607.34			
4	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求：综合考虑 2.回填质量要求：分层夯实达到设计要求 3.取土运距：综合考虑 4.部位：室内土方回填 5.工程量按实际压实后的土方体积计算	m3	739.29			
5	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求：3:7灰土 2.回填质量要求：分层夯实达到设计要求 3.取土运距：综合考虑 4.工程量按实际压实后的土方体积计算	m3	452.51			
	1.1.2 2、混凝土工程							
6	010401006001	垫层	1.混凝土强度：C15 2.厚度：综合考虑 3.部位：综合考虑 4.工作内容：混凝土浇筑、振捣、养护	m3	46.06			
7	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土独立基础 2.混凝土强度等级：C30商砼 3.工作内容：混凝土浇筑、振捣、养护	m3	198.89			
8	010403001001	基础梁	1.断面：矩形 2.混凝土强度等级：C30商砼 3.工作内容：混凝土浇筑、振捣、养护	m3	99.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第2页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	255.14			
10	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	262.95			
11	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	220.45			
12	010405001002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	39.37			
13	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	45.13			
14	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形楼梯无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m2	46			
15	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形楼梯无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m2	519.2			
16	010402001002	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	17.17			
17	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗下及墙中 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	6.26			
18	010403004002	止水带	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:厨房、卫生间 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	12.29			
19	010403004003	栏杆底座	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25细石砼 3.部位:室外楼梯栏杆下 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	0.55			
20	010403005001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	0.61			
21	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第3页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010407001001	其他构件	1.构件名称: 砼栏板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护	m3	40.1			
23	010407001002	其他构件	1.构件名称: 砼挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护	m3	53.85			
24	010407001003	其他构件	1.构件名称: 预制小型构件(窗块) 2.材料及要求:C25 3.尺寸规格: 综合考虑 4.工作内容: 制作、安装	m3	4.71			
25	010407001004	其他构件	1.构件名称: 混凝土滴水板 2.材料及要求:C20细石砼, 内配双向5φ4钢筋 3.尺寸规格: 600mm*700mm*40mm 4.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护	m3	0.02			
26	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60mm 3.部位:一层室内地面 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	67.88			
27	010413001001	预制楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.大样及连接方式: 详见设计图纸 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理、与现浇平台连接处节点做法等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	9.57			
1.1.3 3、钢筋工程								
28	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300Φ6.5; 2.砌体加固筋及其它钢筋; 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	2.968			
29	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋Φ6.5 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	1.623			
30	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300箍筋Φ6.5 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	1.731			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第4页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋Φ12 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	29.675			
32	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 箍筋Φ8 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	3.745			
33	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋Φ8 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	16.658			
34	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋Φ10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	8.444			
35	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	21.554			
36	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ6.5 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	0.727			
37	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	15.007			
38	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	6.227			
39	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	1.208			
40	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	9.858			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第5页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	6.981			
42	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	10.971			
43	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	21.109			
44	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	35.362			
45	010607001001	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6@15mm*15mm热镀锌钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:所有梁、柱与填充墙交接处等、暗装消防栓背面、楼梯间、人流通道的填充墙	m2	1841.23			
46	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ6.5; 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用; 3.钢筋单独计算;	根	3996			
47	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8; 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用; 3.钢筋单独计算;	根	22			
48	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10; 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用; 3.钢筋单独计算;	根	246			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第6页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12; 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用; 3.钢筋单独计算;	根	350			
50	010606008001	屋面铁爬梯	1.钢梯形式:铁钢梯,详见图集L13J8 94及图纸要求 2.工作内容:制作、安装 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.05			
1.1.4 4、砌体工程								
51	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:强度级别不小于A3.5,加气混凝土复合自保温砌块(燃烧等级A级,干密度为400kg/m ³) 5.上下蒸压粉煤灰砖或细石砼等综合考虑 6.其他参数详见图纸要求	m ³	283.13			
52	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:强度级别A3.5加气砼砌块 5.上下蒸压粉煤灰砖或细石砼等综合考虑 6.其他参数详见图纸要求	m ³	293.1			
53	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格:水泥砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	14.13			
1.1.5 5、屋面、防水及保温等工程								
54	010701001001	屋面找坡层	1.厚度、配合比:30mm厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩(重量比)找坡层2% 2.部位:非上人屋面	m ³	33.53			
55	AB005	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:非上人屋面	m ²	312.29			
56	010701001002	屋面保温层	1.厚度、材料:80mm厚挤塑聚苯板(密度不小于30kg/m ³),燃烧性能不低于B1级 2.部位:非上人屋面	m ²	287.87			
57	010701001003	细石砼找平层	1.厚度、配合比:30mm厚C20细石砼 2.部位:非上人屋面	m ²	312.29			
58	010702001001	屋面卷材防水	1.做法:3mm+3mm厚聚酯胎SBS高聚物改性沥青防水卷材两遍,含附加层,搭接按规范要求 2.部位:非上人屋面	m ²	398.67			
59	AB006	隔离层	1.10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:非上人屋面	m ²	312.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第7页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010701001004	C20细石砼保护层	1.做法:40mm厚C20细石混凝土保护层随打随抹,6*6m分格,缝宽20mm 2.部位:非上人屋面	m ²	312.29			
61	010701001005	屋面保温层	1.厚度、材料:70mm厚挤塑聚苯板(密度不小于30kg/m ³),燃烧性能不低于B1级 2.部位:网架非上人屋面	m ²	834.14			
62	010701001006	屋面找坡层	1.厚度、配合比:10mm厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩(重量比)找坡层1% 2.部位:网架非上人屋面	m ³	122.2			
63	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂膜 2.部位:网架非上人屋面	m ²	881.42			
64	010702001002	屋面卷材防水	1.做法:5mm厚SBS防水卷材,含附加层,搭接按规范要求 2.部位:网架非上人屋面	m ²	881.42			
65	AB007	水泥砂浆保护层	1.厚度、配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:网架非上人屋面	m ²	834.14			
66	010803003001	外墙保温	1.材料种类:60mm厚复合保温外模板(挤塑板厚度35mm,外部为25mm厚不燃材料保护层) 2.部位:外墙柱、梁外侧 3.此部分综合考虑柱、梁外侧模板及支撑,结算不再计取	m ²	742.67			
67	010803003002	外墙保温	1.砂浆粘贴80mm厚岩棉板保温层锚栓固定,燃烧性能不低于A级 2.部位:非承重200mm厚外围砌块墙外侧	m ²	51.3			
68	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:一层室内地面,卫生间、厨房墙地面	m ²	687.05			
69	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆,内加水泥量3%-5%防水剂 2.防水(潮)部位:除有防水层墙面的卫生间、厨房墙面及顶棚	m ²	1221.83			
70	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:一层餐厅、礼堂地面	m ²	761.93			
71	AB008	泄水管	1.材料:φ50pvc排水管,外伸100mm 2.部位:雨蓬屋面	个	11			
72	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:窗外造型处平台等	m ²	383.71			
73	010803003003	保温隔热墙	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙热桥部位及分隔采暖与非采暖空间内墙等	m ²	438.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第8页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010803002001	保温隔热天棚	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:窗外造型处顶棚等	m ²	328.9			
75	AB009	平面水泥砂浆防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥砂浆 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处	m ²	9.32			
76	AB010	立面水泥砂浆防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 2.防水(潮)部位:室内外高低差埋土一侧墙身	m ²	54.75			
77	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.部位:室外高低差埋土一侧墙身	m ²	54.75			
78	010703001001	外墙卷材防水	1.做法:4mm+3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材两遍,含附加层,搭接按规范要求 2.部位:地下墙身外侧	m ²	54.75			
79	010803003004	外墙保温	1.材料种类:50mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 2.部位:地下墙身外侧	m ²	54.75			
1.1.6 6、其他工程								
80	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.工作内容:土方厚度30cm以内的挖、填、平整,夯实	m ²	1167.68			
81	AB011	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.垃圾外运,运距综合考虑	m ³	18682.44			
82	010407002001	散水	1.40mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥沙子压实赶光 2.150mm厚3:7灰土 3.素土夯实,向外坡4%	m ²	101.47			
83	010407001005	台阶	1.60mm厚C15混凝土垫层及三角部分 2.部位:一层室外入口台阶 3.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m ²	56.92			
84	AB012	垫层	1.材料:3:7灰土,厚度综合考虑 2.素土夯实 3.部位:一层室外入口台阶、一层室内地面	m ³	201.99			
85	AB013	回填加气混凝土碎块	1.工作内容:上料、回填、压实等 2.部位:窗外造型处	m ³	164.45			
86	AB014	逃生缓降器	1.应符合GB21976.2-2012及公安部GA413-2003产品标准要求,并经国家法定消防产品检测机构检测合格,有3C认证	个	4			
1.1.7 7、钢结构网架								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第9页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010601001001	钢结构双层网架(钢管)	1.钢材品种、规格:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 2.除锈等级:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 3.防腐要求:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 4.防火要求:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 5.焊缝检测:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 6.其他未详尽参数及具体做法详见图纸 7.工作内容:含所有钢构件原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、螺栓、防锈漆、底漆、零件、汽车吊吊装、汽车吊进出场等与钢结构有关工序的全部费用(结算不另记取)	t	20.345			
88	010601001002	钢结构双层网架(钢球)	1.钢材品种、规格:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 2.除锈等级:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 3.防腐要求:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 4.防火要求:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 5.焊缝检测:满足图纸、规范、验收标准及甲方使用要求综合考虑 6.其他未详尽参数及具体做法详见图纸 7.工作内容:含所有钢构件原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、螺栓、防锈漆、底漆、零件、汽车吊吊装、汽车吊进出场等与钢结构有关工序的全部费用(结算不另记取)	t	3.901			
89	AB015	钢骨架轻型板复合保温隔热屋面	1.100mm厚钢骨架轻型保温板,板参数参09CJ20中的GWJ3030-1, P15-16细化制作及安装 2.其他未详尽参数及具体做法详见图纸 3.工作内容:含所有原材料、运输、制作加工、安装及损耗综合考虑、螺栓、零件、汽车吊吊装、汽车吊进出场等与该工序有关的全部费用(结算不另记取),不包含檩条费用	m ²	834.14			
90	010416007001	预应力钢丝	1.钢丝束种类、规格:冷拔低碳钢丝 ϕ 5、 ϕ 3综合考虑 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	2.479			
1.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第10页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.1 1、地面工程							
91	020101001001	水泥砂浆地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平，水泥浆一道 2.部位：一层餐厅、礼堂、厨房、卫生间、楼梯间地面，地暖楼地面	m2	2016.87			
92	BB001	0.4mm厚塑料膜浮铺	1.部位：一层餐厅、礼堂地面	m2	1523.86			
93	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土，内配双向φ 6.5@200mm钢筋网片（钢筋另计） 2.部位：一层室内地面	m2	761.93			
94	BB002	5mm厚减震垫板	1.部位：室内篮球场楼面	m2	834.14			
95	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:44mm厚C20细石混凝土随打随抹平，内配双向φ 4@150mm钢筋网片（钢筋另计） 2.部位：室内篮球场楼面	m2	834.14			
96	BB003	3mm厚树脂胶泥自流平	1.部位：室内篮球场楼面	m2	834.14			
97	BB004	4-5mm厚橡胶面层，用专用胶黏剂粘贴	1.部位：室内篮球场楼面	m2	834.14			
98	020108001001	石材台阶面	1.20-25mm厚火烧面花岗岩板踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	56.92			
99	020102002001	块料楼地面	1.做法：8mm-10mm厚地砖，稀水泥浆擦缝，规格综合考虑 2.20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：除楼梯间、室内篮球场、厨房卫生间以外楼地面 5.档次标准：满足中档及以上标准，满足甲方要求	m2	1197.65			
100	020102002002	块料楼地面	1.做法：8mm-10mm厚地砖，稀水泥浆擦缝，规格综合考虑 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卫生间、厨房楼地面 4.档次标准：满足中档及以上标准，满足甲方要求	m2	419.12			
101	020102001001	石材楼地面	1.20mm厚大理石板，水泥浆擦缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼地面 4.档次标准：满足中档及以上标准，满足甲方要求	m2	222.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第11页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	020102001002	石材楼梯面	1.20mm厚大理石板,水泥浆擦缝,防滑条做法见L13J8第69页1 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间 4.档次标准:满足中档及以上标准,满足甲方要求	m ²	105.84			
103	020109001001	过门石	1.20mm厚中国黑花岗岩板,水泥浆擦缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.档次标准:满足中档及以上标准,满足甲方要求	m ²	18.26			
104	020105002001	石材踢脚线	1.2mm厚配套专用界面砂浆批刮 2.7mm厚1:3水泥砂浆 3.6mm厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6.8-10mm厚石材面层,水泥浆擦缝 7.形式:直形	m ²	52.48			
105	020105002002	石材踢脚线	1.2mm厚配套专用界面砂浆批刮 2.7mm厚1:3水泥砂浆 3.6mm厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6.8-10mm厚石材面层,水泥浆擦缝 7.形式:异形	m ²	9.94			
106	020105003001	块料踢脚线	1.2mm厚配套专用界面砂浆批刮 2.7mm厚1:3水泥砂浆 3.6mm厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6.5-7mm厚面砖面层,水泥浆擦缝 7.形式:直形	m ²	61.97			
107	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩板(踏面防滑处理,石材六面涂石材专用防污剂)水泥浆擦缝,综合考虑防滑条 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆结合层1道(内掺建筑胶) 3.部位:室外楼梯	m ²	45.2			
1.2.2 2、墙面工程								
108	020201001001	墙面一般抹灰	1.2mm厚配套专用界面剂批刮 2.7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 4.部位:内墙 5.基层:综合考虑	m ²	4723.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第12页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	020507001001	刮腻子内墙面	1.2-3mm厚柔性耐水腻子分遍刮平,乳胶漆2遍 2.部位:课外教室、器材室、餐厅、礼堂、室内篮球场、楼梯间等	m2	3760.56			
110	BB005	耐碱玻璃纤维网格布一层 (160g/平方米)		m2	5599.16			
111	020201001002	墙面一般抹灰	1.2mm厚配套专用界面剂批刮 2.9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 5.部位:外墙 6.基层:综合考虑	m2	1838.6			
112	020201001003	墙面一般抹灰	1.刷界面处理剂 2.20mm厚水泥砂浆找平 3.部位:屋面造型外墙等冷桥部位 4.基层:综合考虑	m2	712.61			
113	020507001002	真石漆	1.刷弹性底涂,刮柔性腻子,外墙面层真石漆饰面,达到成活效果,颜色综合考虑 2.部位:外墙面	m2	2551.21			
114	020201001004	墙面一般抹灰	1.刷基层处理剂一道 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下墙身两侧	m2	109.5			
115	020204003001	块料内墙面	1.5-7mm厚面砖,白水泥或填缝剂擦缝,规格综合考虑 2.3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房、阳台 5.基层:综合考虑 6.档次标准:满足中档及以上标准,满足甲方要求	m2	962.74			
116	020204003002	块料墙面	1.5mm厚深色釉面砖,水泥浆擦缝,规格综合考虑 2.4mm厚瓷砖胶黏剂 3.部位:室内篮球场 4.基层:综合考虑 5.档次标准:满足中档及以上标准,满足甲方要求	m2	87.68			
1.2.3 3、顶棚工程								
117	020507001003	刮腻子白色乳胶漆顶棚	1.白色乳胶漆两遍,达到成活效果 2.2mm-3mm厚柔韧型腻子分遍刮平 3.现浇混凝土板低面清理干净 4.部位:除卫生间、厨房以外顶棚 5.综合考虑超高脚手架费用	m2	1987.53			
118	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方形板,配套金属龙骨 2.部位:卫生间、厨房 3.综合考虑超高脚手架费用	m2	419.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第13页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.4.4、门窗、栏杆及其他工程							
119	020402001001	金属平开门	1.门的类型:断桥铝合金中空玻璃 5mm+12A+5mm+12A+5mm 2.配件：含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按土建洞口尺寸计算 5.综合考虑安全玻璃 6.其他未详尽技术参数应满足图纸设计及规范要求	m2	75.9			
120	020401003001	普通平开成品单开木门	1.门的种类：成品实木复合烤漆门，节点参照L13J4-1 2.含所有五金、门锁及附件 3.含门套制作安装 4.规格尺寸：综合考虑 5.档次标准：满足中档及以上标准，满足甲方要求	樘	20			
121	020401003002	普通平开成品双开木门	1.门的种类：成品实木复合烤漆门，节点参照L13J4-1 2.含所有五金、门锁及附件 3.含门套制作安装 4.规格尺寸：综合考虑 5.档次标准：满足中档及以上标准，满足甲方要求	樘	21			
122	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.做法：详见L13J4-2，门套、门扇安装，采用优质门锁及五金件等 3.工作内容:制作、运输、安装等 4.符合国家、地区及设计质量要求,选购有质量证书，经消防部门认定的产品 5.计算规则：按土建洞口尺寸计算	m2	9.45			
123	020406003001	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗，断桥铝合金中空玻璃 5mm+12A+5mm+12A+5mm 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等，节点参照L13J4-1并应符合省标技术安全要求 4.计算规则：按土建洞口尺寸计算 5.综合考虑安全玻璃、排烟窗、开启扇 6.其他未详尽技术参数应满足图纸设计及规范要求	m2	548.01			
124	020107001001	不锈钢扶手不锈钢栏杆	1.材料种类、规格:作法详见L13J8 2/15及设计图纸要求 2.高度：1100mm 3.部位：室外楼梯 4.内容：含制作、运输、安装等	m	32.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第14页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	020107001002	楼梯间护窗安全栏杆	1.材料种类、规格:不锈钢,作法详见L13J8 3/64及设计图纸要求 2.高度: 1100mm 3.内容: 含制作、运输、安装等	m	13.5			
126	020107001003	室内篮球场护窗安全栏杆	1.材料种类、规格:不锈钢,作法详见L13J7-1 85及设计图纸要求 2.高度: 2100mm 3.内容: 含制作、运输、安装等	m	28.6			
127	020107002001	硬木扶手带栏杆	1.材料种类、规格:木扶手金属栏杆,作法详见L13J8 4/5, 5/21及设计图纸要求 2.高度: 1100mm 3.内容: 含制作、运输、安装等,木材面油漆做法参照L13J1第103页涂101,金属面油漆做法参照L13J1第106页涂202 4.部位: 室内楼梯	m	62			
128	020107001004	坡道栏杆	1.材料种类、规格:不锈钢 2.高度: 900mm 3.作法参照L13J12 4/21 4.内容: 含制作、运输、安装等	m	15.4			
129	020406002001	纱窗	1.框材质: 铝合金框,颜色同铝合金窗颜色 2.网材质: 采用普通纱网	扇	267			
130	020107001005	坐便器安全抓杆	1.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:详见图纸及图集L13J12 1、3、5/47 3.内容: 含制作、运输、安装等	套	3			
131	BB006	蹲便成品隔断	1.材料种类: 详见图集L13J11 1/103 2.内容: 含制作、运输、安装等	m2	59.3			
132	BB007	小便成品隔断	1.材料种类: 详见图集L13J11 1/107 2.内容: 含制作、运输、安装等	蹲位	16			
133	BB008	拖布池	1.做法参照L13J11 2/126	个	7			
134	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:普通铝合金推拉窗 2.玻璃种类、厚度:综合考虑 3.部位: 厨房售饭窗口	m2	11.34			
135	BB009	电动排烟窗开启装置	1.带消防联动,国产优质,设置手动开启装置 2.满足防排烟规范及开启要求	樘	26			
136	BB010	铝合金防盗网	1.部位: 一层窗 2.样式: 综合考虑,满足甲方要求	m2	62.51			
1.3 安装工程								
1.3.1 照明、动力系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第15页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030204018001	配电箱	1.类别:1ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:700*700*160 4.含无端子外部接线	台	1			
138	030204018002	配电箱(住宅)	1.类别:1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含无端子外部接线	台	1			
139	030204018003	配电箱(住宅)	1.类别:1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含无端子外部接线	台	1			
140	030204018004	配电箱(住宅)	1.类别:1AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含无端子外部接线	台	1			
141	030204018005	配电箱(住宅)	1.类别:2AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含无端子外部接线	台	1			
142	030204018006	配电箱(住宅)	1.类别:3AL、4AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含无端子外部接线	台	2			
143	030204018007	配电箱(住宅)	1.类别:5AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.含无端子外部接线	台	1			
144	030204018008	配电箱(住宅)	1.类别:1ALB 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:700*700*160 4.含无端子外部接线	台	1			
145	030204017001	控制箱	1.名称:电动排烟窗控制箱 2.安装高度:距地1.5m暗装 3.电动排烟窗管线配套	台	11			
146	030212001001	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.82			
147	030212001002	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.38			
148	030212001003	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	78.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第16页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030212001004	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.88			
150	030212001005	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.58			
151	030212001006	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	394.24			
152	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	26.32			
153	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒、开关盒安装	m	2488.36			
154	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10mm ² 2.敷设方式:穿管 3.含电缆终端头	m	12.22			
155	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管 3.含电缆终端头	m	55.83			
156	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16mm ² 2.敷设方式:穿管 3.电缆终端头	m	33.97			
157	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6mm ²	m	25.8			
158	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-4mm ²	m	1259.46			
159	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	2997.05			
160	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	4500.75			
161	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管直管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶 4.安装位置:餐厅、器材室、会议室	套	78			
162	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):T8双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶 4.安装位置:教室	套	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第17页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘节能灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶 4.安装位置:卫生间、清洁间、工具间	套	37			
164	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能LED壁灯 2.型号、规格:1*15W 3.安装形式:吸顶 4.安装位置:水箱间	套	4			
165	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶 4.安装位置:门口等公共区域	套	7			
166	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:环形荧光灯(自带声光控开关) 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶 4.安装位置:走廊等公共区域	套	18			
167	030213002001	工厂灯	1.名称:低频无极灯 2.型号、规格:1*200W 3.安装形式及高度:吊杆安装,安装高度14m 4.安装位置:篮球场	套	30			
168	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.规格型号:10A	个	21			
169	030204031002	小电器	1.名称:单极防溅开关 2.规格型号:10A	个	17			
170	030204031003	小电器	1.名称:双极防溅开关 2.规格型号:10A	个	10			
171	030204031004	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号:10A	个	6			
172	030204031005	小电器	1.名称:三联开关 2.规格型号:10A	个	2			
173	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号:10A	个	77			
174	030204031007	小电器	1.名称:水箱间安全插座 2.规格型号:16A	个	1			
175	030204031008	小电器	1.名称:三孔安全空调开关插座 2.规格型号:16A	个	16			
176	030204031009	小电器	1.名称:防水安全型五孔插座 2.规格型号:10A	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第18页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。 3.接地极安装土质、材质、规格:引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
178	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络。基础梁内水平不小于φ12主筋四根焊接作接地干线,并与所经桩柱内主钢筋焊接。防雷引下线与屋顶接闪网、基础联合接地体需要可靠焊接。为防止侧向雷击,从首层起每三层圈梁底部钢筋均与柱内作为防雷引下线的钢筋焊接起来,使整个建筑物外侧四周形成一个水平接闪带及均压环。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:接地引线采用40x4热镀锌扁钢,接地引出连接板采用100x100x8钢板。并引出一40x4热镀锌扁钢伸出建筑物外墙1.0米,作补充接地极用,当总接地电阻达不到要求时,可补打人工接地极。四角在距室外地坪上500mm处设接地测试端子。 3.包含等电位箱安装及接地装置调试	项	1			
1.3.2 应急照明								
179	030204018009	配电箱(住宅)	1.类别:公共照明双电源配电箱3ALT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.含无端子外部接线	台	1			
180	030204018010	配电箱	1.类别:1ALE1、1ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:IP33 1回路 4.含无端子外部接线	台	2			
181	030204018011	配电箱	1.类别:2ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:IP33 2回路 4.含无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第19页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030204018012	配电箱	1.类别:3ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:IP33 2回路 4.含无端子外部接线	台	1			
183	030212001009	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒、开关盒安装	m	759.9			
184	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm ²	m	1533.01			
185	030213003001	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号规格:36V 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1m	套	13			
186	030213003002	装饰灯	1.名称:LED应急照明灯 2.型号规格:36V 1*3W 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	38			
187	030213003003	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号规格:36V 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m暗装或嵌入地面安装	套	52			
188	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明节能灯(自带声光控开关) 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶 4.安装位置:楼梯口	套	14			
1.3.3 消防电源监控系统								
189	030212001010	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.4			
190	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线线、桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	22			
191	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:总线、桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	11			
192	030705004001	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	1			
1.3.4 弱电系统								
193	031103015001	接线箱	1.名称:电视进线箱	个	1			
194	031103015002	接线箱	1.名称:网络进线箱 2.规格型号:600*600*130 3.安装高度:距地0.7m	个	1			
195	030212001011	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第20页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	41.6			
197	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.底盒安装	m	205.98			
198	030204031010	小电器	1.名称:电视插座	个	7			
199	030204031011	小电器	1.名称:网络插座	个	8			
200	030204031012	小电器	1.名称:电话插座	个	8			
201	031205012001	射频电缆	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:SYWV-75-7	m	11.78			
202	031205012002	射频电缆	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:SYWV-75-5	m	124.93			
203	031103036001	电话线缆、网线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:2芯单模光纤	m	90.72			
204	031103036002	电话线缆、网线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:网线UTP	m	91.94			
1.3.5 消防自动报警系统								
205	030212001014	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	249.69			
206	030212001015	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.82			
207	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线穿管敷设 2.型号、规格:RVVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	20.82			
208	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制作安装	m	258.73			
209	030705003001	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.工作内容:本体及底盒安装调试	只	20			
210	CB001	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:Φ32以内	m	24			
211	CB002	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:Φ20以内	m	20			
1.3.6 给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第21页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰连接 (平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍) 5.工作内容:含灌水、通水、通球等	m	0.7			
213	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接 (平口对接、橡胶圈密封、不锈钢卡箍) 5.工作内容:含灌水、通水、通球等	m	1.4			
214	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De200 5.连接方式:承插粘接	m	3.71			
215	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	113.97			
216	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	137.56			
217	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	45.23			
218	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线UPVC塑料管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接 6.雨水斗	m	97.15			
219	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De110 5.连接方式:熔接	m	12.49			
220	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De75 5.连接方式:熔接	m	11.48			
221	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	15.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第22页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	28.39			
223	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	36.58			
224	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	111.1			
225	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	38.84			
226	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	105.58			
227	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De90 5. 连接方式:熔接	m	16.3			
228	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De75 5. 连接方式:熔接	m	5.15			
229	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	4.15			
230	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	2.3			
231	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	2.3			
232	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	6.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第23页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 2.类型:普通型	个	10			
234	030803001001	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
235	030803001002	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
236	030803001003	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
237	030803001004	螺纹阀门	1.类型:塑料截止阀 2.型号、规格:De90	个	1			
238	030803001005	螺纹阀门	1.类型:塑料截止阀 2.型号、规格:De75	个	10			
239	030803001006	螺纹阀门	1.类型:塑料截止阀 2.型号、规格:De63	个	3			
240	030803001007	螺纹阀门	1.类型:塑料截止阀 2.型号、规格:De50	个	1			
241	030803001008	螺纹阀门	1.类型:塑料截止阀 2.型号、规格:De40	个	1			
242	030803001009	螺纹阀门	1.类型:塑料截止阀 2.型号、规格:De25	个	6			
243	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	7			
244	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:De20	个	7			
245	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:De75	个	3			
246	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式立柱式洗脸盆(含角阀、上水软管、感应式水嘴、洗脸盆下水管等)	组	28			
247	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:拖布池(含角阀、上水软管、洗菜盆下水管等)	组	7			
248	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套式(延时自闭阀冲洗)	套	34			
249	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器 2.组装方式:成套式(延时自闭阀冲洗)	套	17			
250	030804016001	水龙头	1.规格:拖布池水龙头	个	11			
251	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢圆形地漏 2.规格:DN50 3.设计要求:水封深度不得小于50mm且具有防涸功能	个	2			
252	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢圆形地漏 2.规格:DN75 3.设计要求:水封深度不得小于50mm且具有防涸功能	个	21			
253	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢圆形地漏 2.规格:DN200 3.设计要求:水封深度不得小于50mm且具有防涸功能	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第24页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	CB003	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 橡塑管壳 3.保温层厚度: 20mm	m3	0.21			
255	CB004	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	13.69			
256	CB005	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 刷调和漆 3.层数: 两道	m2	13.69			
257	CB006	墙体剔槽及恢复	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: De50	m	28.39			
258	CB007	墙体剔槽及恢复	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: De32	m	111.1			
259	CB008	墙体剔槽及恢复	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: De25	m	38.84			
260	CB009	墙体剔槽及恢复	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: De20	m	105.58			
261	CB010	套管	1.名称: 一般钢套管制作 安装 2.规格: DN200	个	1			
262	CB011	套管	1.名称: 一般钢套管制作 安装 2.规格: DN100	个	15			
263	CB012	套管	1.名称: 一般钢套管制作 安装 2.规格: DN75	个	14			
264	CB013	套管	1.名称: 一般钢套管制作 安装 2.规格: DN65	个	1			
265	CB014	套管	1.名称: 一般钢套管制作 安装 2.规格: DN50	个	2			
266	CB015	套管	1.名称: 一般钢套管制作 安装 2.规格: DN32	个	1			
267	CB016	套管	1.名称: 一般钢套管制作 安装 2.规格: DN20	个	3			
1.3.7 消火栓系统								
1.3.7.1 消火栓								
268	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4			
269	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	62.5			
270	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	178.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第25页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030701018001	减压稳压消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,消火栓内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支, DN65*25m衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管(30m长)一根,消防按钮一个 3.消火栓箱规格:1800*700*240 4.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	13			
272	030701018002	普通消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SNW65-III型,消火栓内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支, DN65*25m衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管(30m长)一根,消防按钮一个 3.消火栓箱规格:1800*700*240 4.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	6			
273	030701018003	试验消火栓	1.安装部位:室内	套	1			
274	030701007001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
275	030701007002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	20			
276	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
277	030701005001	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格型号:DN20	个	1			
278	CB017	消火栓管保温:	1.名称:橡塑管壳 2.保温层厚度:50mm	m3	4.8			
279	CB018	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m2	127.44			
280	CB019	消火栓管保温保护层:	1.名称:铝箔	m2	127.44			
1.3.7.2 水箱间								
281	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架,刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	2.64			
282	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):水箱 2.输送介质:溢流管 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:卡箍连接	m	5.66			
283	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):水箱 2.输送介质:排水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	2.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第26页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	3.65			
285	030803003001	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
286	030803003002	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.含法兰安装	个	3			
287	030803003003	法兰阀门	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
288	030804017004	地漏	1.材质:边墙型地漏 2.规格:DN75 3.设计要求:水封深度不得小于50mm且具有防涸功能	个	1			
289	030701010001	消防水箱制作安装	1. 材质:装配式钢板给水 箱 2. 类型:装配式 3. 规格:5000*2000*2500 有效容积18m3	台	1			
290	031001001001	温度仪表	1. 名称:玻璃管水位计	套	1			
291	CB020	液位显示仪	1.名称:液位显示仪 2.部位:消防水箱	个	1			
292	030804025001	电消毒器	1.名称:水池自洁消毒器 2.规格型号:WTS-2A 260W、220V	台	1			
293	030701007003	法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.规格型号:SKF50-3	个	1			
294	030803001012	螺纹阀门	1.类型:螺纹铜球阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
295	030803001013	螺纹阀门	1.类型:螺纹铜球阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
296	030803002001	螺纹法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
297	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 2.类型:普通型	个	1			
298	CB021	消火栓管保温:	1.名称:橡塑管壳 2.保温层厚度:50mm	m3	0.15			
299	CB022	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布	m2	4			
300	CB023	消火栓管保温保护层:	1.名称:铝箔	m2	4			
1.3.8 采暖通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第27页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	10.8			
302	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	10.8			
303	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	85.63			
304	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	259.74			
305	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	248.35			
306	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	113.74			
307	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	68.94			
308	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	412.78			
309	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:供回水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	86.1			
310	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	10			
311	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	87			
312	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.包含法兰及螺栓	个	8			
313	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70 3.包含法兰及螺栓	个	2			
314	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN70 3.包含法兰及螺栓	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第28页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN70 3.包含法兰及螺栓	个	3			
316	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(40目) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN70 3.包含法兰及螺栓	个	4			
317	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.包含法兰及螺栓	个	8			
318	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.包含法兰及螺栓	个	2			
319	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN50 3.包含法兰及螺栓	个	2			
320	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN50 3.包含法兰及螺栓	个	3			
321	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(40目) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN50	个	4			
322	030803001015	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
323	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:膨胀式	支	8			
324	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.含压力表表弯	台	16			
325	030803001016	螺纹阀门	1.类型:散热器跑风门	个	77			
326	030803001017	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	77			
327	030805005001	钢制壁板式散热器	1.名称:压铸铝双金属散热器25片 2.规格型号:U7002-600A,标准散热量为168W/片	组	62			
328	030805005002	钢制壁板式散热器	1.名称:压铸铝双金属散热器20片 2.规格型号:U7002-600A,标准散热量为168W/片	组	2			
329	030805005003	钢制壁板式散热器	1.名称:压铸铝双金属散热器16片 2.规格型号:U7002-600A,标准散热量为168W/片	组	5			
330	030805005004	钢制壁板式散热器	1.名称:压铸铝双金属散热器14片 2.规格型号:U7002-600A,标准散热量为168W/片	组	1			
331	030805005005	钢制壁板式散热器	1.名称:压铸铝双金属散热器12片 2.规格型号:U7002-600A,标准散热量为168W/片	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第29页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	030805005006	钢制壁板式散热器	1.名称:压铸铝双金属散热器8片 2.规格型号:U7002-600A,标准散热量为168W/片	组	2			
333	CB024	地暖(含分集水器及阀件)	1.20mm厚挤塑型聚苯板 2.铺铝箔纸及钢丝网 3.PE-RT地暖管,规格De20 4.50mm厚细石混凝土	m2	395.23			
334	CB025	管道保温:	1.名称:超细玻璃丝绵管壳 2.保温层厚度:50mm	m3	1.31			
335	CB026	保护层	1.保护层材料:缠玻璃丝布两遍	m2	39.96			
336	CB027	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内采暖管道 2.名称:刷防火涂料两遍	m2	13.26			
337	CB028	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN70	个	4			
338	CB029	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	4			
339	CB030	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN40	个	8			
340	CB031	套管	1.名称:一般套管制作安装 2.规格:DN32	个	4			
341	030901002001	通风机	1.名称:排风风机兼事故排风 2.型号:风量:4000m3/h 全压:30Pa 功率:250W 3.设备支架制作、安装、 弹簧减震器安装 4.夹筋复合铝箔减振软接头安装 5.检查接线	台	1			
342	030204031013	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:500m3/h,带 止回功能N=30W	个	8			
343	CB032	固定式挡烟垂壁	1.名称:固定式挡烟垂壁 2.规格:8mm精磨边防火 铝丝玻璃 3.安装高度:底部距地 2.2m	m2	0.7			
344	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
2 黄岚小学综合楼景观工程								
2.1 建筑工程								
2.1.1 台阶								
345	AB041	素土夯实	1.压实度>95%	m2	110.07			
346	AB042	垫层	1.300厚3:7灰土垫层,分两 步夯实 2.达到成活标准,满足验 收规范	m3	33.02			
347	010407001006	其他构件	1.构件名称:台阶 2.60厚C20混凝土台阶面向 外坡1% 3.工作内容:包含混凝土 的浇筑、振捣、养护,模 板的制作及安拆	m3	13.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第30页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.2 坡道							
348	AB043	素土夯实	1.压实度>95%	m2	7.5			
349	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.100厚混凝土 3.混凝土强度等级:C20 3.300厚3:7灰土分两层夯实	m2	7.5			
	2.1.3 升旗台							
350	AB044	素土夯实	1.压实度>95%	m2	16.36			
351	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.凝土拌和料要求:商砼 3.厚度：综合考虑 4.工作内容：包含混凝土的浇筑、振捣、养护，模板的制作及安拆	m3	1.59			
352	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:升旗台 2.砖品种、规格:MU7.5砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	4.07			
353	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容：包含混凝土的浇筑、振捣、养护，模板的制作及安拆	m3	0.77			
354	AB045	预埋钢管		m	2.5			
	2.1.4 铺装							
	2.1.4.1 混凝土路面							
355	AB046	路床(槽)整形	1.部位:混凝土路面 2.素土夯实，压实度≥93%（重型击实）； 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容	m2	3329.62			
356	AB047	垫层	1.300厚3:7灰土垫层，分两步夯实 2.达到成活标准，满足验收规范	m3	998.88			
357	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.凝土拌和料要求:商砼 3.厚度：100mm 4.工作内容：包含混凝土的浇筑、振捣、养护等达到成活标准	m3	332.96			
358	AB048	混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.路面厚度:50mm 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m2	3329.62			
359	AB049	标线	1.油漆 :停车位划线 2.线型:150mm宽，热熔型标线漆，厚度2mm	m	267.8			
	2.1.4.2 水泥砖铺装							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第31页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	AB050	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (重型击实) 2.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.部位:水泥砖路面	m ²	1065.06			
361	AB051	垫层	1.材质规格及种类:碎石 2.厚度150mm 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.灌25号混合砂浆	m ³	159.76			
362	AB052	水泥砖路面	1.部位:铺装工程; 2.25mm厚1:4水泥砂浆,240*115*50mm水泥砖,铺贴缝样式、水泥砖颜色综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等工作内容	m ²	1065.06			
2.1.4.3 路边石								
363	AB053	安砌立缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立边石 2.形状:综合考虑 3.规格:100*300*800mm,R30 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆,C20混凝土靠背及垫层,详见设计 5.含磨边、倒角等,模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	377.52			
364	AB054	安砌立缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩条石; 2.形状:综合考虑; 3.规格:200*400*400mm 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆 5.含磨边、倒角等,模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	126.13			
2.1.5 土方工程								
365	010101003003	挖基础土方(场内倒运)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:挖土、场内堆土、倒运、弃土等 4.弃土运距:综合考虑 5.其他:含人工清理基槽等	m ³	14.24			
366	010103001004	基础土方回填	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m ³	11.89			
2.1.6 拆除部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第32页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
367	AB055	房屋拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.运距:自行考虑 3.工作内容:包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准 4.此项含人工搬运及垃圾外运,运距综合考虑 5.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.部位:房屋墙体、门窗、抹灰、地面、顶棚、屋面、室外台阶等所有工作内容	项	1			
368	AB056	拆除面层	1.路面材料种类:面砖 2.厚度:综合,包含粘结层 3.工作内容:包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准 4.此项含人工搬运及垃圾外运,运距综合考虑 5.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m2	105.06			
369	AB057	拆除路缘石	1.材料种类:原路缘石(平、立缘石) 2.工作内容:包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准 3.此项含人工搬运及垃圾外运,运距综合考虑 4.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m	503.65			
370	AB058	拆除砼面	1.路面材料种类:砼地面 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准 4.此项含人工搬运及垃圾外运,运距综合考虑 5.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m2	3329.62			
2.2 装饰工程								
2.2.1 台阶								
371	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹面压光,素水泥砂浆一道 2.面层形式:综合考虑	m2	110.07			
2.2.2 坡道								
372	BB012	坡道	1.50厚C20混凝土面层	m2	7.5			
2.2.3 升旗台								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第33页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
373	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚芝麻灰花岗岩(火烧面) 2.面层形式:综合考虑 3.结合层:30厚1:3水泥砂浆	m ²	13.44			
374	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:30厚芝麻灰花岗岩(火烧面) 2.面层形式:综合考虑 3.结合层:30厚1:3水泥砂浆	m ²	2.56			
2.3 绿化工程								
375	050102001001	栽植乔木	1.乔木名称:柿树 2.乔木规格:胸径≥15cm,高度≥2m,冠径≥3m,树形饱满优美 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
376	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松 2.乔木规格:高度≥3m,冠径≥4m,树形饱满优美 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
377	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:胸径≥10cm,高度≥4m 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	14			
378	050102001004	栽植乔木	1.乔木名称:白玉兰 2.乔木规格:胸径≥5cm,高度≥3m,树形饱满优美 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
379	050102004001	栽植灌木	1.灌木名称:冬青球 2.灌木规格:高度≥1.5m,冠幅≥1.5m,球体饱满,姿态优美 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	16			
380	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球 2.灌木规格:高度≥1m,冠幅≥1m,球体饱满,姿态优美 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			
381	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:金叶女贞球 2.灌木规格:高度≥1m,冠幅≥1m,球体饱满,姿态优美 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第34页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	050102007001	栽植色带	1.色带名称:冬青 2.色带规格:高度 $\geq 30\text{cm}$,冠幅 $\geq 25\text{cm}$,25株/平米 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	144			
383	050102010001	铺种草皮	1.铺种草坪:早熟禾草坪 2.草坪规格:综合考虑 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	1023			
384	050101006001	整理绿化用地	1.质量要求:达到种植要求,满足设计规范 2.工作内容:地形塑造、边沟开挖、废弃物清理外运、 $\pm 30\text{cm}$ 内场地平整、考虑部分种植土换填	m ²	1167			
385	EB001	回填种植土	1.包括购土、取土、运土、填土等 2.运距:综合考虑 3.计算规则:按实际体积以立方米计算	m ³	933.6			
386	050101001001	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:综合考虑,胸径 $\leq 10\text{cm}$ 2.工作内容:清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	10			
387	050101001002	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:综合考虑,胸径 $\leq 12\text{CM}$ 2.工作内容:清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	100			
388	050101001003	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:综合考虑,胸径 $\leq 20\text{cm}$ 2.工作内容:清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	10			
389	050101001004	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:综合考虑,胸径 $\leq 24\text{cm}$ 2.工作内容:清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	20			
390	050101002001	砍挖灌木丛	1.冠丛高度:综合考虑 2.工作内容:清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株(株丛)	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第35页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.4 雨水工程							
391	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.形式:沟槽地坑等综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:场内堆放	m3	267.6			
392	010103001005	土方回填	1.回填材料要求：原土 2.回填质量要求：夯填土 3.回填方式：综合考虑	m3	244.89			
393	AB103	管道基础	1.材料名称:砂砾基础层 2.厚度:200mm 3.做法:下层采用粒径为5-32mm的碎石，厚度为100-150mm，上层铺中粗砂，厚度不小于50mm	m3	122.44			
394	010102002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.内容：装车、倒运、外运、卸车等 3.运距：综合考虑	m3	145.16			
395	010303003001	检查井（雨水）	1.砌筑材料:MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 2.砌筑形状、断面尺寸：圆形，内径1000mm 3.井深：深度1.75m 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比：M7.5砂浆 5.内外壁1：2防水水泥砂浆抹面 7.基础：200厚C15砼垫层 8.井圈：C30砼 9.井盖（箅）制作、安装：φ700重型球墨铸铁井盖 10.详见图集02S515，102页	座	12			
396	010303003002	检查井（雨水检查井井室每增减0.1m）	1.砌筑材料:MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 2.砌筑形状、断面尺寸：圆形，内径700mm 3.混凝土、砂浆强度等级或配合比：M7.5砂浆 4.内外壁1：2防水水泥砂浆抹面 5.详见图集02S515，页19	座	30			
397	010303003003	检查井	1.名称:砖砌平篦式单篦雨水口 2.井规格:655*380 3.工作内容：垫层及模板，井内侧抹灰 4.参图集05S518-6页	座	12			
	2.5 安装工程							
	2.5.1 电气							
398	030213006001	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号:90W 防护等级IP55 3.灯架形式及臂长:H=3500 4.每杆基座内设OFA LC00-20A低压段容器 5.含灯基础挖土、回填、垫层、混凝土及模板、预埋件等	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第36页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
399	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:500*500*120 4.含无端子外部接线	台	1			
400	030212001016	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	151.87			
401	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	37.11			
402	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头的制作安装 4.电缆沟挖填	m	163.86			
403	CB046	管道防腐	1.材质:镀锌钢管 2.做法:采用三油两布防腐	m ²	4.66			
404	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁铁 2.土质:综合考虑 3.接地跨接 4.接地满足图纸及验收规范要求	米	20			
405	030211008001	接地装置	1.类别:整个接地系统调试	系统	1			
2.5.2 雨水								
406	030801005022	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m ² 4.规格:DN200 5.连接方式:橡胶圈柔性接口	m	9.6			
407	030801005023	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m ² 4.规格:DN300 5.连接方式:橡胶圈柔性接口	m	200			
408	030801005024	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m ² 4.规格:DN400 5.连接方式:橡胶圈柔性接口	m	44			
409	030801005025	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m ² 4.规格:DN500 5.连接方式:橡胶圈柔性接口	m	14			
3 黄岚小学耕乐园景观工程								
3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第37页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.1 铺装部分							
410	010101001002	平整场地	1.路基整形 2.素土夯实（压实度大于95%） 3.部位：烧结砖、透水混凝土铺装	m2	2662			
411	AB148	垫层	1.级配碎石垫层 2.厚度:150mm 3.部位：烧结砖、透水混凝土铺装	m3	399.3			
412	010401006005	垫层	1.170厚C20混凝土 2.含模板、伸缩缝等 3.部位：烧结砖	m3	184.79			
413	AB149	烧结砖铺设	1.块料品种：40厚烧结砖 2.块料规格：综合考虑 3.做法：40mm厚1：1水泥砂浆结合层	m2	1087			
414	AB150	垫层	1.材料:C25混凝土（设缝） 2.厚度:10cm 3.工作内容:砼模板的制作、安拆，砼浇筑、冲洗、养护、切缝、填缝料的填充等与此相关的一切工作内容	m3	157.5			
415	AB151	透水混凝土铺装	1.混凝土强度等级:6cm厚6mm粒径C25透水混凝土（红色）+10cm厚10mmC25透水混凝土 2.双丙聚氨酯密封处理 3.工作内容:砼浇筑、冲洗、养护等与此相关的一切工作内容	m2	1575			
	3.1.2 防腐木廊架							
416	010401006006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.44			
417	010401002003	混凝土独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.44			
418	010402001003	混凝土柱	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容	m3	0.42			
419	010417002001	预埋铁件	1.包含钢板，地脚螺栓等制作安装、防锈处理等 2.具体尺寸、规格详见设计	t	0.046			
420	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.012			
421	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.163			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第38页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.003			
423	AB152	方廊防腐木	1.部位:防腐木廊架; 2.采用深棕色防腐硬木,具体尺寸、规格详见设计; 3.包括采购、运输到场、制作、安装等全费用,防腐木槽内涂专用胶与预埋铁件进行粘结、自攻螺丝等; 4.采用E-51双酚A环氧树脂刷两遍防腐处理,表面刷木蜡油三遍; 5.按原生碳化整木体积计算;	m3	8.9			
424	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形砖基础 2.M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖基础	m3	0.99			
425	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:240mm 3.M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	0.58			
3.1.3 其它								
426	AB153	平衡滚筒	1.平衡滚筒长1100mm*宽40mm*高1480mm; 2.具体样式及要求详见设计;	组	1			
427	AB154	单柱跷跷板	1.单柱跷跷板长2200mm*宽350mm*高700mm; 2.具体样式及要求详见设计;	组	1			
428	AB155	太空漫步机	1.太空漫步机长1850mm*宽550mm*高1300mm; 2.具体样式及要求详见设计;	组	1			
429	AB156	组合滑梯	1.组合滑梯长6.6m*宽5.4m*高3.9m组合滑梯; 2.具体样式及要求详见设计;	组	1			
430	AB157	仿木型树桩花池	1.仿木型树桩(成品) 2.φ50镀锌排水管@2m 3.具体尺寸规格详见图纸 4.含挖、填、夯土等综合考虑	m	27.28			
431	AB158	种植园	1.隔离层:干铺石油沥青纸胎油毡一层 2.每6m设20宽分隔缝,缝内填高分子密封胶 3.70厚C20钢筋混凝土保护层,双向!6.5@200 4.25厚凹凸性塑料排水(蓄)水板 5.土工布过滤层(200g/m2-400g/m2) 6.详见图纸	m2	41.71			
432	AB159	沙坑	1.素土夯实 2.150厚级配碎石垫层 3.100厚C20混凝土 4.100厚直径30-60卵石排水层 5.400厚细沙 6.工作内容:含挖、填、夯土等综合考虑	m2	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第39页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	AB160	沙坑周边围沿	1.素土夯实 2.150厚级配碎石垫层 3.100厚C20混凝土 4.240烧结砖M5水泥砂浆砌筑 5.30厚1:3水泥砂浆结合层 6.20厚水洗池饰面层 7.详见图纸 8.含挖、填、夯土等综合考虑	m	22.66			
434	AB161	攀爬墙	1.素土夯实 2.150厚C20混凝土垫层 3.240非粘土烧结砖, M7.5水泥砂浆砌筑 4.30厚1:3水泥砂浆 5.深色外墙涂料 6.成品塑料攀岩石, 专用膨胀螺栓固定 7.含基础, 挖、填、夯土等综合考虑	m ²	19.68			
3.2 绿化工程								
435	050102001005	栽植乔木	1.乔木名称:柿树 2.乔木规格:胸径≥15cm,高度≥2m,冠径≥3m,树形饱满优美 3.养护期:1年; 养护等级: 1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
436	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松 2.乔木规格:高度≥3m,冠径≥4m,树形饱满优美 3.养护期:1年; 养护等级: 1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
437	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:胸径≥10cm,高度≥4m 3.养护期:1年; 养护等级: 1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
438	050102001008	栽植乔木	1.乔木名称:白玉兰 2.乔木规格:胸径≥5cm,高度≥3m,树形饱满优美 3.养护期:1年; 养护等级: 1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
439	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称:冬青球 2.灌木规格:高度≥1.5m,冠幅≥1.5m,球体饱满,姿态优美 3.养护期:1年; 养护等级: 1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	16			
440	050102004005	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球 2.灌木规格:高度≥1m,冠幅≥1m,球体饱满,姿态优美 3.养护期:1年; 养护等级: 1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第40页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
441	050102004006	栽植灌木	1.灌木名称:金叶女贞球 2.灌木规格:高度 $\geq 1\text{m}$,冠幅 $\geq 1\text{m}$,球体饱满,姿态优美 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			
442	050102007002	栽植色带	1.色带名称:冬青 2.色带规格:高度 $\geq 30\text{cm}$,冠幅 $\geq 25\text{cm}$,25株/平米 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	144			
443	050102010002	铺种草皮	1.铺种草坪:早熟禾草坪 2.草坪规格:综合考虑 3.养护期:1年;养护等级:1级 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	1500			
444	050101006002	整理绿化用地	1.质量要求:达到种植要求,满足设计规范 2.工作内容:地形塑造、边沟开挖、废弃物清理外运、 $\pm 30\text{cm}$ 内场地平整、考虑部分种植土换填	m ²	8525			
445	EB019	回填种植土	1.包括购土、取土、运土、填土等 2.运距:综合考虑 3.计算规则:按实际体积以立方米计算	m ³	2557			
3.3 安装工程								
3.3.1 景观灌溉								
446	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PE管 4. 规格: $\phi 25$ 1.6MPa 5. 连接方式:热熔	m	430.5			
447	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PE管 4. 规格: $\phi 32$ 1.6MPa 5. 连接方式:热熔	m	311			
448	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PE管 4. 规格: $\phi 50$ 1.6MPa 5. 连接方式:热熔	m	255			
449	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PE管 4. 规格: $\phi 65$ 1.6MPa 5. 连接方式:热熔	m	78.06			
450	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:介质管道过路保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN50 5.连接方式:焊接	m	45.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第41页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
451	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:介质管道过路保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN40 5.连接方式:焊接	m	29.92			
452	CB060	管道防腐	1.材质:镀锌钢管 2.做法:采用三油两布防腐	m2	20.36			
453	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
454	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
455	030803001020	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25 P-33型,服务半径20m 3.含接头零件等	个	38			
456	030803001021	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
457	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
458	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
459	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:对夹手柄蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
460	CB061	成品阀门箱	1.类型:VB708塑料阀门箱 2.工作内容:含砾石、砖基、固定材料等	套	38			
3.3.2 路灯系统								
461	030204018014	配电箱	1.类别:照明配电箱APL(室外防水) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外配电箱落地安装 3.半周长或回路数:400*600*200 4.包含基础槽钢制安、接线 5.防护等级IP65	台	1			
462	030213006002	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号:90W 防护等级IP55 3.灯架形式及臂长:H=3500 4.每杆基座内设OFA LC00-20A低压腔容器 5.含灯基础挖土、回填、垫层、混凝土及模板、预埋件等	套	12			
463	030212001018	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	318.7			
464	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	38.22			
465	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头的制作安装 4.电缆沟挖填	m	120.44			
466	CB062	管道防腐	1.材质:镀锌钢管 2.做法:采用三油两布防腐	m2	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第42页 共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
467	030209001003	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁铁 2.土质:综合考虑 3.接地跨接 4.接地满足图纸及验收规范要求	米	18.41			
468	030211008002	接地装置	1.类别:整个接地系统调试	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	黄岚中心学校小学综合楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	黄岚小学综合楼景观工程	
	建筑工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	绿化工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	雨水工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	黄岚小学耕乐园景观工程	
	土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	绿化工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 黄岚中心学校小学综合楼				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2 黄岚小学综合楼景观工程				
	1.2.1 建筑工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.3 绿化工程				
21	二次搬运				
22	夜间施工				
23	冬、雨季施工				
	1.2.4 雨水工程				
24	夜间施工				
25	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	冬、雨季施工				
27	已完工程及设备保护				
	1.2.5 安装工程				
28	夜间施工				
29	二次搬运				
30	冬、雨季施工				
31	已完工程及设备保护				
	1.3 黄岚小学耕乐园景观工程				
	1.3.1 土建工程				
32	夜间施工				
33	二次搬运				
34	冬、雨季施工				
35	已完工程及设备保护				
	1.3.2 绿化工程				
36	二次搬运				
37	夜间施工				
38	冬、雨季施工				
	1.3.3 安装工程				
39	夜间施工				
40	二次搬运				
41	冬、雨季施工				
42	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 黄岚中心学校小学综合楼							
	1.1 土建工程							
1	AB016	塔式起重机基础	1.混凝土强度:C30 2.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理	座	1			
2	AB017	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB018	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	902.49			
4	AB019	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2139.58			
5	AB020	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1838.54			
6	AB021	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2478.83			
7	AB022	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	648.36			
8	AB023	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	3467.24			
9	AB024	±0.00以上垂直运输机械		m2	3024.14			
10	AB025	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑	m2	49.42			
11	AB026	现浇混凝土基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑	m2	261.36			
12	AB027	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑	m2	726.53			
13	AB028	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	1165.7			
14	AB029	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	1422.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB030	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	1845.18			
16	AB031	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	283.22			
17	AB032	现浇混凝土直行墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	358.77			
18	AB033	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	46			
19	AB034	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	183.98			
20	AB035	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素 4.部位:窗下及墙中、止水带、安全栏杆底座等	m2	109.55			
21	AB036	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	10.24			
22	AB037	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	667.11			
23	AB038	现浇混凝土挑板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	438.47			
24	AB039	预制过梁、砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m3	6.04			
25	AB040	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑	m2	31.66			
1.2 装饰工程								
26	BB011	墙面装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5608.06			
1.3 安装工程								
27	CB034	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2 黄岚小学综合楼景观工程							
	2.1 建筑工程							
	2.2 装饰工程							
	2.3 绿化工程							
	2.4 雨水工程							
	2.5 安装工程							
28	CB048	脚手架		项	1			
	3 黄岚小学耕乐园景观工程							
	3.1 土建工程							
	3.2 绿化工程							
	3.3 安装工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	黄岚中心学校小学综合楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	45000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		45000.00	
	黄岚小学综合楼景观工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15000.00	
	雨水工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	黄岚小学耕乐园景观工程			
	土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	黄岚中心学校小学综合楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	安装工程			
3	暂列金额	项	45000.00	
	合计		45000.00	
	黄岚小学综合楼景观工程			
	建筑工程			
4	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
6	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	雨水工程			
7	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	安装工程			
8	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	黄岚小学耕乐园景观工程			
	土建工程			
9	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	绿化工程			
10	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	安装工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	黄岚中心学校小学综合楼			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	黄岚小学综合楼景观工程			
	建筑工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	黄岚小学耕乐园景观工程			
	土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	黄岚中心学校小学综合楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	黄岚小学综合楼景观工程					
	建筑工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	黄岚小学耕乐园景观工程					
	土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	黄岚中心学校小学综合楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	黄岚小学综合楼景观工程				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	黄岚小学耕乐园景观工程				
	土建工程				

计日工表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	黄岚中心学校小学综合楼			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	黄岚小学综合楼景观工程			
	建筑工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	黄岚小学耕乐园景观工程			
	土建工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	黄岚中心学校小学综合楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
黄岚小学综合楼景观工程				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼(扩建)项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
黄岚小学耕乐园景观工程				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海临港经济技术开发区黄岚小学综合楼（扩建）项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			