

招标编号：威招审（SG202012027）号

国家海产品质量监督检验中心一期工程维 修改造工程

施工招标文件

招标人：威海市市场监督管理局

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二〇年六月十二日

目 录

第一章	投标邀请书（代资格预审通过通知书）.....	3
第二章	投标人须知.....	4
第三章	评标办法（综合评估法）.....	33
第四章	合同条款及格式.....	38
第五章	工程量清单.....	39
第六章	图 纸.....	79
第七章	技术标准和要求.....	80
第八章	投标文件格式.....	81

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

国家海产品质量监督检验中心一期工程维修改造工程投标邀请书

已获取资格预审通过通知书企业：

你单位已通过国家海产品质量监督检验中心一期工程维修改造工程项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加国家海产品质量监督检验中心一期工程维修改造工程项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市市场监督管理局

地址：威海市海滨南路 49 号

邮编：

联系人：鞠洪祥

电话：13562100158

传真：

电子邮件：

网址：

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

邮编：264200

联系人：王路平 谭训军

电话：0631-5226596 5273176

传真：0631-5282497

电子邮件：lucheng5273170@163.com

网址：<http://www.lucheng.sd.cn>

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市市场监督管理局 地址：威海市海滨南路49号 联系人：鞠洪祥 联系电话：13562100158
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	国家海产品质量监督检验中心一期工程维修改造工程
1.1.5	建设地点	本工程位于威海市火炬高技术产业开发区科技新城创新路西首（威海市职业学院西南）。
1.2.1	资金来源及比例	财政投资100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：180日历天 计划开工日期：2020年7月15日 计划竣工日期：2021年1月10日 （具体开工时间以开工令为准）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、同时具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质和地基基础工程专业承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。

		<p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标

		公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	最高投标限价	<p>607.79万元。</p> <p>投标报价高于最高投标限价的，否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：</p> <p>人民币：100000.00元（人民币壹拾万元整）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系</p>

	<p>统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11</p>
--	--

		<p>号) 文件要求, 需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41:81/xyzj/)”、“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网 (http://www.sdggzyjy.gov.cn)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的, 不需要提交保函原件, 需在投标截止时间前登录交易平台将本项目保函彩色扫描件上传至系统中, 操作步骤: CA 登录交易平台—《投标保证金管理—》选中投标项目—》点击右上角“申请”按钮—》选择“保函”, 按照提示, 上传您的保函附件至系统即可。未</p>
--	--	---

		按要求上传保函附件的，视为未成功缴纳投标保证金，否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	纸质投标文件份数：本项目不需提交纸质投标文件；以投标人线上提交的电子投标文件为准。
3.6.5	装订要求	本项目不需提交纸质投标文件；以投标人线上提交的电子投标文件为准。
4.1.2	封套上应载明的信息	本项目不需提交纸质投标文件；以投标人线上提交的电子投标文件为准。
4.2.1	投标截止时间	<u>2020 年7月3日9: 00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	潜在投标人通过工程交易系统制作电子投标文件，并按照规定在投标截止时间前完成传输递交工作，不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时使用可上网的电脑设备通过专属CA数字证书和电子签章完成电子投标文件在线解密、网上签到、网上开标、答疑等各项工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020年7月3日9时0分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <p>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到；</p> <p>2. 代理机构填写开标准备表内容。</p> <p>开标现场：</p> <p>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</p>

		<p>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</p> <p>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</p> <p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</p> <p>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定	否，推荐中标候选人人数：1名。

	中标人	
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均为装饰装修工程。</p> <p>5、扫黑除恶举报电话：0631-5625432</p> <p>6、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	疫情期间投标要求	根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有

		<p>关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(4) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-</p>
--	--	--

		<p>新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年2 月14 日发布）</p> <p>“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件

的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费由招标人支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构

等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件全部采用电子文档，并按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

3.6.4 本项目不需提供纸质投标文件。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本项目不需提交纸质投标文件；以投标人线上提交的电子投标文件为准。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：不需现场递交纸质投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第3.7.3项的要求盖章或签字。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国

家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):
(工 程 名 称), 位于(详细地址)_____, 工程内容为_____。
年__月__日在__市公共资源交易中心进行__招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为
的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人
员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合,
圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位 (盖章) 代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章) 招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投

标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑

定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设

备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15 分 投标报价: 75分 资信标: 10分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围为96.5%、96.8%、97.1%、97.4%、97.7% (现场随机抽取);</p> <p>K2的取值范围为95%;</p> <p>Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1的取值范围为50%、51%、52%、53%、54%、55% (现场随机抽取);</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% \times (投标人报价- 评标基准价) /评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价

格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制,否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审,技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

3.5 评标时,人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后,在电子交易系统上押证。工程竣工验收后,投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续,经批准后,方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

4.4错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市市场监督管理局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家海产品质量监督检验中心一期工程维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家海产品质量监督检验中心一期工程维修改造工程。

2. 工程地点：威海市火炬高技术产业开发区科技新城创新路西首（威海市职业学院西南）。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3工程和设备

1.1.3.7作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9永久占地包括：____/____。

1.1.3.10临时占地包括：____/____。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：国家现行建筑工程强制标准及城市桥梁工程施工及验收规范等。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7联络

1.7.1发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10交通运输

1.10.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归

属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档。

承包人需要提交的竣工资料套数： 竣工图及竣工资料两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务： 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每次支付违约金5000元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金5000元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金2000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金2000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金1000元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_；

监理工程师执业印章号：_；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：___/___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ___/___；

(3) ___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4工程质量创建目标约定： / 。

超出质量创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

5.3隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前12小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

（4）在施工现场设置施工大门、围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置大门、围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，

发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。
施工单位要在开工前在电视、报纸等媒体及施工现场做好工程建设的宣传工作，宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2施工进度计划

7.2.2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3开工

7.3.1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；但并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。当按进度计划延误工期超过10天，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，发包人或监理工程师根据工程实际情况或认为有必要的任何其它理由而对工程分阶段工期所进行的调整，承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到

约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___/___。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：___/___。

7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：因工程变更造成的工程量增减，其项目单价执行投标文件中原有清单子目综合单价，若该工程项目为清单不含项目，结算方式为：

1、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

2、施工过程中如出现工程量清单没有的新项目，其造价按如下方式确定：

(1) 可以核定综合单价的，结算执行由发包人、监理单位、财政、审价机构根据本年度相似工程的投标报价共同确定该综合单价；不能核定综合单价的，按照投标时的定额以及《施工组织设计》及省市有关造价文件编制，工程类别按实确定，且以审定工程造价，按照[1-中标价/控制价]的比率下浮，低于5%的按照5%下浮。

(2) 定额人工工日单价按投标文件价格计算。

(3) 其中投标文件中已有的材料价格，按投标文件已有材料价格计算；投标文件中没有的新材料，由承包人提出，以财政、审价机构、发包人、承包人、监理等相关部门协商确定该材料价格。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方

法和金额为：___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____
/_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3. 其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 30 %。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：工程进度完成50%，扣回全部预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同

的计量)约定进行计量: / 。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: / 。

12.4工程进度款支付

12.4.1付款周期

关于付款周期的约定: /

12.4.2进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 由承包人按已经完成的工程量,套用中标综合单价计算 。

12.4.3进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 拨付工程款时提交已完工程量报告两份 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到后2日内 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到监理人提报7日内 。

(2) 发包人支付进度款的期限: 合同签订后,发包人支付给承包人30%的工程预付款,随工程进度拨付进度款,付至应付工程款的60%;竣工验收付至合同额的70%,竣工结算审定后30日内,付至应付工程款的97%;余款留作质量保修金,自竣工验收合格之日起满两年后,工程无任何质量问题的情况下30日内付清(无息)。 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。

12.4.6支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

12.5农民工工资

12.5.2人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合

同价的____%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内,每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过:48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:竣工验收合格后30日内。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限:/。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:/。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容:/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担;

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:/。

13.6 竣工退场

13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后30日内。

14.竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： / 。

14.2竣工结算审核

工程完工后28日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后，上报财政部门，由财政部门负责组织竣工结算审核工作，建设单位应当在审核结束后根据审核结果办理工程竣工结算手续。

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后30日内，付至应付工程款的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.5最终结清

14.5.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 执行通用条款 。

14.5.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15.缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24个月 。

15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的3%留作质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下任意一种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：工程价款结算总额的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下任意一种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：以保证保险、银行保函等任一形式作为工程质量保证无须扣留质量保证金。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 、 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

(8) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款的5%。延误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。

(2) 质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款2倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，如承包人未按要求完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。及其他不可抗力范围内的条件。。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____工程所在地_____人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(4) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在电视、报纸等媒体及施工现场做好工程建设的宣传工作；按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场应对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违

规车辆出入。施工现场内超过12小时以上的堆土要使用篷布及密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒各类散装物料和建筑垃圾。

（6）运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒建筑垃圾。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

（7） 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包人有权追究承包方相应违约责任，直至承包人整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包人主张工资报酬，发包人凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包人不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包人有权先行支付，并在承包人工程款中扣除。

（8）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

（9）因工程建设施工需要改造的检查井、管线井周边不能出现破碎、凸起、凹陷等现象。

（10）工程建设中，承包人拒不执行发包人的质量、进度及安全文明施工等整改要求，造成质量事故、工期延误或不良社会影响的，除了采取专用条款中的处罚措施外，按照《威海市建设主体信用档案管理办法》，根据情节严重程度，还将采取记录不良行为档案并扣分的处罚措施。如情节恶劣的，直接采取清退出场的处罚措施。

附件：

专用合同条款附件：

1. 工程质量保修书
2. 承包人用于本工程施工的机械设备表
3. 承包人主要施工管理人员表

附件1

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市市场监督管理局

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就国家海产品质量监督检验中心一期工程维修改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 二 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件2

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件3

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

三、工程概况：本项目位于威海市火炬高技术产业开发区科技新城创新路西首（威海市职业学院西南），主要工程内容包括厂区门卫的拆除及新建、台阶及坡道的拆除及新建、1-5#楼新增采暖工程、5#楼装修改造工程、厂区破碎路面的修补工程及大门改造工程等等，设计单位为威海建兴建筑设计院有限责任公司：

四、工程招标范围：

图纸设计范围内的改造、拆除及修复工程。具体以工程量清单为准，工程具体包括范围如下：

（一）拆除工程：

拆除原门卫室、厂区的台阶及部分散水、破损路面及各类井的拆除、5#楼彩钢板内隔墙吊顶及地面拆除、5#楼灯具拆除、各类实验柜的移动拆除等。

（二）土建工程：

门卫（桩基、承台、主体、砌体、防水、保温工程）、3#楼（人防地下室的地面混凝土、墙面防水）、5#楼（砌体、防水、垫层）、室外台阶坡道（桩基、筏板、垫层）、散水部位处理（灌浆毛石垫层、草皮铺栽、回填种植土）、室外路面（混凝土路面、垫层）、管沟（土方开挖、回填）、各类井修复等

（三）装饰工程：

门卫（内外墙面、地面、天棚面）、1-4#楼（硅钙板吊顶恢复、3#楼一层地面及

墙面)、5#楼(铝扣板天棚、轻质龙骨隔墙、内墙腻子乳胶漆、玻璃隔断、墙地面砖、块料踢脚线、墙面抹灰)、室外台阶坡道(墙面石材、地面石材)、室外工程(破损石材路面的恢复)等。

(四) 安装工程:

门卫(强电、弱电、给排水管道、线缆、洁具及配电箱安装)、1-4#楼(采暖管道及配套阀门、散热器安装、出(入)户给排水管道安装等)、3#楼(地下一层照明灯具及配套管线安装)、5#楼(一层职工餐厅厨房动力、照明插座、弱电、给排水管道、线缆、配电箱、器具安装)、室外工程(采暖管道及配套阀门安装)等。

五、工程质量: 达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据:

1. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013;
2. 招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料;
3. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等;

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下进行报价。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、系统调试费、总包服务费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料、设备均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料、设备要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料、设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位在投标报价时须按营改增后的一般计税法执行，规费执行鲁建办字【2016】40号文、威住建通字[2017]65号、鲁建标字（2019）22号、《威海市住房和城乡建设局关于转发山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程规费项目组成的通知》的通知》；税金执行鲁建标字（2019）10号文。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，不得让利，否则按否决投标处理。

十七、单价措施费、总价措施费包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在相应项目的综合单价中。

十八、因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行现行的各专业消耗量定额及省市相关规定，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于5%。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；招标文件提供的工程量清单与根据现场及施工图纸考虑的清单有出入，投标报价时此部分费用综合考虑在相应的分部分项工程量清单综合单价内，清单不做调整。
3. 本工程的主要材料、设备，建设单位有提出更换的权利，因建设单位提出材料、设备变更导致材料、设备产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 综合单价中包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；均应包含在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求，施工中需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风

- 险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
 10. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。不论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
 11. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。
 12. 投标方必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

二十、拆除工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 拆除清单项均包括拆除后旧料场内倒运费及建筑垃圾外运、弃置相关费用，拆除后可利用的旧料归投标单位所有。
2. 未单独列项的脚手架费用综合考虑在相应的分部分项清单单价内，投标单位综合考虑此项费用进行报价。

二十一、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 商砼材料报价包含材料费、运费、泵送费、泵送剂费用。防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等因施工特需的添加剂按实际添加比例另行结算费用，不包含在报价中。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。
2. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
3. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。
4. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
5. 用于该工程项目的砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
6. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

7. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

二十二、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。
2. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。
3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求，结算时不另计算。
4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准，结算时不另计算。
5. 墙地面块料面层材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。
6. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中。
2. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。
3. 预埋接线盒、开关盒、过线盒的安装及材料费均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
4. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子接线及基础槽钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
5. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
6. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合

考虑在相应的管道安装清单中（工艺管道除外），结算时不再增加此部分费用。

7. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
8. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。
9. 投标人应充分考虑与强电、给排水、消防等各专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。
10. 安装工程报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收等相关费用，清单中列有清单项目的按清单报价，没有清单项目的报价时均含在相应综合单价中，结算时无论何种情况均不再增加此类费用。
11. 投标单位应综合考虑各专业管线（道）与原有管线（道）的碰头费用，结算时不再增加此类费用。
12. 投标单位应充分考虑和预计为完成本工程项目而发生的所有拆除及恢复、对原有环境设施等必要的保护措施而发生的费用、因施工条件的限制而发生的搬运吊装费用等，清单中列有清单项目的按清单报价，没有清单项目的报价时均含在相应综合单价中，结算时不再增加此类费用。

二十四、特别说明：

1. 投标报价时，严格按照给定的样表一一填写，不得随意调整。
2. 桩基检测费、消防监控信号引入传达室、调整EPS电源接入点、更换EPS电源电瓶、5#楼原有电源热泵管道及设备拆除费用列暂列金额，投标报价按照给定金额计取规费税金后计入总报价内。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_

性别：_____

年龄：_____

职务：_系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖电子公章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

身份证号码：_____

联系电话（请务必留手机号码）：_____

_____年____月____日

四、联合体协议书

牵头人名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

成员二名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加_____ (招标人名称) (以下简称招标人) _____ (项目名称) _____ 标段 (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. _____ (某成员单位名称) 为_____ (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。
按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: _____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: _____ (加盖电子公章)

法定代表人: _____ (加盖电子印章)

成员二名称: _____ (加盖电子公章)

法定代表人: _____ (加盖电子印章)

.....

_____年_____月_____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖电子公章）

年月日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件，如以联合体投标，需提供联合体各方的营业执照。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，如以联合体投标，需附联合体协议。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件，如以联合体投标，需提供联合体各方的安全生产许可证。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表（按投标文件格式提供）。项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质检（质量）员、安全员、资料员等 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档，1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施，对关键工序施工措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括：(1) 落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为:企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得1分。 备注: 1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、同类工程指装饰装修工程, 工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。 3、近二年是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。
3.2	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年, 以此类推, 精确到日。
3.3	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员, 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质检 (质量) 员、安全员、资料员) 配备齐全, 持注册证书或岗位证书上岗, 分工明确, 得1分。 投标文件中项目管理班子配备必须与资格预审时人员班子一致, 否则其投标将被否决。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 项目经理近二年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准, 最高得1分。 备注: 1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、同类工程指装饰装修工程, 工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。 3、近二年是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。
3.5	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年, 以此类推, 精确到日。
3.6	企业业绩	4.00	通过系统勾选所使用的业绩, 未通过系统勾选的业绩无效。 企业近三年完成的同类工程业绩, 合同额≥1000万元, 每有一项得4分; 500万元≤合同额<1000万元, 每有一项得2分; 合同额<500万元, 每有一项得1分, 最高得4分。勾选的类似工程需同时上传施工合同和中标通知书和官网中标公示 (公告) 截图, 时间以合同签订时间为准, 否则不予认定。 注: 1、同类工程指装饰装修工程。如不能体现同类工程, 还应附已标价工程量清单。 2、近三年是指从开标日向前推算三年, 以此类推, 精确到日。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当$0 \leq n < 7$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$7 \leq n < 10$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当$10 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：取值范围 0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2：0.95。 Q：权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$，Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$。Q1：取值范围 0.5,0.51,0.52,0.53,0.54,0.55。</p>
			<p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当$0 \leq n < 7$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$7 \leq n < 10$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当$10 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。</p>
			<p>K1：取值范围 0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2：0.95。 Q：权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$，Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$。Q1：取值范围 0.5,0.51,0.52,0.53,0.54,0.55。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p>
			<p>当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值</p>
			<p>当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 6077900.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 1#楼							
	1.1 装饰工程							
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨+硅钙板 2.综合考虑拆除所有的各类脚手架 3.工作内容：拆除、垃圾场内归堆整理、外运及弃置等费用	m2	201.36			
2	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料：轻钢龙骨 2.面层：硅钙板（利旧）	m2	100.68			
3	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料：轻钢龙骨 2.面层：硅钙板	m2	100.68			
4	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨材料：原龙骨 2.饰面种类:硅钙板 3.工作内容：移除硅钙板，施工完成后恢复（原板）	m2	6.12			
	1.2 安装工程							
	1.2.1 采暖工程							
5	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	14.5			
6	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	18.98			
7	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	643.57			
8	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	191.58			
9	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN65 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.5			
10	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
12	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	74			
13	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
14	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
15	031005001001	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 12片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	3			
16	031003001006	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:φ8 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	39			
17	031005001002	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 15片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	1			
18	031005001003	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 18片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	1			
19	031005001004	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 20片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	50			
20	031005001005	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 24片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	6			
21	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	213.62			
22	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	74			
24	030413003001	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:水钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	26			
25	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
26	030413003002	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	52			
27	030413003003	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:83mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	2			
28	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:银粉漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	63.57			
29	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	2.92			
30	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:两层 4.对象:保温管道	m2	164.96			
31	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	1.68			
32	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖(空调水)管道工程量:见采暖清单	系统	1			
33	031201006001	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4.涂刷部位:已做好保护层的保温管道	m2	164.96			
1.2.2 给水排水工程								
34	031001006001	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	2.7			
35	031001006002	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第4页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031001006003	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3.42			
	2 2#楼							
	2.1 装饰工程							
37	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨+硅钙板 2.综合考虑拆除所有的各类脚手架 3.工作内容:拆除、垃圾场内归堆整理、外运及弃置等费用	m2	180.96			
38	011302001004	吊顶天棚	1.龙骨材料:轻钢龙骨 2.面层:硅钙板(利旧)	m2	90.48			
39	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨材料:轻钢龙骨 2.面层:硅钙板	m2	90.48			
40	011302001006	吊顶天棚	1.龙骨材料:原龙骨 2.饰面种类:硅钙板 3.工作内容:移除硅钙板,施工完成后恢复(原板)	m2	5.4			
	2.2 安装工程							
	2.2.1 采暖工程							
41	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	16.92			
42	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1.1			
43	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	325.25			
44	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	199.42			
45	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	54.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第5页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	186.3			
47	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN65 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.5			
48	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
49	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
50	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	64			
51	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
52	031003001011	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
53	031003001012	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:φ8 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
54	031005001006	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1 (II)-0.9/6-6 12片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	2			
55	031005001007	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1 (II)-0.9/6-6 15片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	4			
56	031005001008	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1 (II)-0.9/6-6 17片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第6页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031005001009	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 20片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	30			
58	031005001010	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 24片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	10			
59	031005001011	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 25片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	4			
60	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	195.45			
61	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	38			
62	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按照规范要求	个	22			
63	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
64	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
65	030413003004	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:水钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	28			
66	030413003005	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	38			
67	030413003006	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:83mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	6			
68	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:银粉漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m ²	50.74			
69	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:φ133mm以内	m ³	2.84			
70	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:φ57mm以内	m ³	3.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第7页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:两层 4.对象:保温管道	m2	194.63			
72	031201006002	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4.涂刷部位:已做好保护层的保温管道	m2	194.63			
73	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖(空调水)管道工程量:见采暖清单	系统	1			
3 3#楼								
3.1 拆除工程								
74	011614002001	柜体拆除	1.柜体种类:活动柜子 2.工作内容:挪移柜子、水电及线路改造、柜体后面墙面清理及粉刷、恢复原貌等 3.工程量:按照柜体的长度计算	m	35.5			
75	011614002002	柜体拆除	1.柜体类型:固定柜子 1.拆除原柜面及柜门、拆除固定柜体、水电及线路改造、柜体后面墙面清理及粉刷、恢复原貌等 2.柜面和柜门利用原拆除旧料	m	34.65			
76	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨+硅钙板 2.综合考虑拆除所有的各类脚手架 3.工作内容:拆除、垃圾场内归堆整理、外运及弃置等费用	m2	240.36			
3.2 土建工程								
77	01B001	成品球墨铸铁箅子	1.宽度:400mm	m	23			
78	01B002	混凝土分体盖板	1.集水井规格尺寸:1000*1000 2.做法:详见L13J7-2,周边角钢底框,设有警示标志	个	1			
79	01B003	混凝土分体盖板	1.集水井规格尺寸:800*800 2.做法:详见L13J7-2,周边角钢底框,设有警示标志	个	1			
80	01B004	混凝土分体盖板	1.集水井规格尺寸:850*850 2.做法:详见L13J7-2,周边角钢底框,设有警示标志	个	1			
81	01B005	成品木制盖板	1.规格尺寸:1700*2000 2.做法:详见L13J7-2,周边角钢底框	个	1			
82	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1375.04			
3.3 装饰工程								
83	011101003001	细石混凝土楼地面(找坡层)	1.找坡层厚度、混凝土标号:最薄处40mm厚C20细石混凝土找坡1% 2.基层:现有地面清理干净	m2	522.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第8页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800地面砖,背面刮水泥砂浆,稀水泥	m ²	522.28			
85	011201001001	墙面一般抹灰	1.基层: 原内墙面、柱面表面铲平, 清理干净 2.刷专用界面处理剂一道, 9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5mm厚2.5水泥砂浆抹平	m ²	1375.04			
86	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:2-3mm厚防潮防霉涂料, 分层刮平	m ²	1375.04			
87	011302001007	吊顶天棚	1.龙骨材料: 轻钢龙骨 2.面层: 硅钙板 (利旧)	m ²	120.18			
88	011302001008	吊顶天棚	1.龙骨材料: 轻钢龙骨 2.面层: 硅钙板	m ²	120.18			
89	011302001009	吊顶天棚	1.龙骨材料: 原龙骨 2.面层: 石膏板 3.工作内容: 石膏板拆除、垃圾场内归堆、弃置、石膏板安装等	m ²	6			
90	011302001010	吊顶天棚	1.龙骨材料: 原龙骨 2.饰面种类:硅钙板 3.工作内容: 移除硅钙板, 施工完成后恢复 (原板)	m ²	32.04			
3.4 安装工程								
3.4.1 采暖工程								
91	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	129.21			
92	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1271.11			
93	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	54.77			
94	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	322.7			
95	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	362.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第9页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	23.91			
97	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	110.56			
98	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	144.56			
99	031001008003	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN100 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.5			
100	031003001013	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
101	031003001014	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
102	031003001015	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
103	031003001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
104	031003001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	220			
105	031003001018	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
106	031003001019	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:φ 8 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第10页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031005001012	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 10片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	9			
108	031005001013	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 14片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	1			
109	031005001014	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 15片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	21			
110	031005001015	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 17片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	9			
111	031005001016	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 20片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	29			
112	031005001017	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 22片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	18			
113	031005001018	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 25片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	120			
114	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	262.53			
115	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求	个	96			
116	031002003009	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
117	031002003010	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按照规范要求	个	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第11页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	84			
119	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
120	031002003013	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按照规范要求	个	9			
121	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	13			
122	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
123	030413003007	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:水钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	174			
124	030413003008	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:83mm以内 3.类型:水钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	1			
125	030413003009	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:108mm以内 3.类型:水钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	2			
126	030413003010	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	94			
127	030413003011	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:83mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	9			
128	030413003012	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:103mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	11			
129	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:银粉漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m ²	236.98			
130	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:φ133mm以内	m ³	4.58			
131	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:φ57mm以内	m ³	3.04			
132	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:两层 4.对象:保温管道	m ²	242.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第12页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	031201006003	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4.涂刷部位:已做好保护层的保温管道	m ²	242.4			
134	031009001003	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖(空调水)管道工程量:见采暖清单	系统	1			
3.4.2 给水排水工程								
135	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	11.3			
3.4.3 普通照明工程								
136	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	94.88			
137	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	339.84			
138	030412005001	荧光灯	1.名称:双管LED长条灯 2.型号、规格: 3.安装形式:吊装	套	23			
139	030404034001	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:明装	个	1			
140	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	23			
141	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	1			
4 4#楼								
4.1 装饰工程								
142	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨+硅钙板 2.综合考虑拆除所有的各类脚手架 3.工作内容:拆除、垃圾场内归堆整理、外运及弃置等费用	m ²	159			
143	011302001011	吊顶天棚	1.龙骨材料:轻钢龙骨 2.面层:硅钙板(利旧)	m ²	79.5			
144	011302001012	吊顶天棚	1.龙骨材料:轻钢龙骨 2.面层:矿棉板	m ²	79.5			
145	011302001013	吊顶天棚	1.龙骨材料:原龙骨 2.饰面种类:硅钙板 3.工作内容:移除硅钙板,施工完成后恢复(原板)	m ²	4.32			
4.2 安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第13页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.2.1 采暖工程							
146	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	24.01			
147	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	2.69			
148	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	375.88			
149	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	146.52			
150	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	78			
151	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	146			
152	031001008004	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN65 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.5			
153	031003001020	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
154	031003001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
155	031003001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第14页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031003001023	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
157	031003001024	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
158	031003001025	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:φ8 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	38			
159	031005001019	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 12片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	2			
160	031005001020	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 15片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	3			
161	031005001021	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 20片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	56			
162	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	160.55			
163	031002003016	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
164	031002003017	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	48			
165	031002003018	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按照规范要求	个	18			
166	031002003019	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	8			
167	030413003013	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:水钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	24			
168	031002003020	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第15页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030413003014	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	52			
170	030413003015	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:83mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	2			
171	031201001004	管道刷油	1.油漆品种:银粉漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	55.21			
172	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	2.22			
173	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	3.06			
174	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:两层 4.对象:保温管道	m2	169.24			
175	031201006004	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4.涂刷部位:已做好保护层的保温管道	m2	169.24			
176	031009001004	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖(空调水)管道工程量:见采暖清单	系统	1			
4.2.2 给水排水工程								
177	031001006005	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	32.4			
178	031001006006	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	12.15			
179	031001006007	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	30.78			
5 5#楼								
5.1 拆除工程 (土建)								
180	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨+硅钙板 2.综合考虑拆除所有的各类脚手架 3.工作内容:拆除、垃圾场内归堆整理、外运及弃置等费用	m2	814.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第16页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	011609002001	隔断隔墙拆除	1.隔断类型: 彩钢板隔墙(包括玻璃隔断及门) 2.工作内容: 拆除、场内归堆整理, 运输到建设单位指定地点	m ²	419			
182	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型: 水泥砂浆 2.饰面材料种类: 地面砖及地面踢脚 3.工作内容: 拆除、垃圾场内归堆整理、装车、外运弃置等	m ²	847.1			
183	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称: 内墙 2.铲除内容: 铲除原墙面的腻子 and 乳胶漆 3.工作内容: 铲除、场地清理、外运等	m ²	742.24			
5.2 土建工程								
184	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 排水沟 2.砖品种、规格、强度等级: 整压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆	m ³	0.29			
185	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 60mm厚C15混凝土垫层并向地沟找坡1%	m ³	7.45			
186	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 300厚级配砂石 2.基层: 素土夯实, 压实度≥90 3.部位: 油烟净化器基础	m ³	2.02			
187	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级: C25 2.综合考虑模板费用	m ³	4.05			
188	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.04			
189	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: MU3.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆	m ³	8.8			
190	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸: 单扇实木复合门M1026 2.包括门套、五金、锁具、门吸等	樘	2			
191	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸: 双扇实木复合门M1626 2.包括门套、五金、锁具、门吸等	樘	8			
192	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸: 1.6*2.6m 2.门框、扇材质: 钢制	m ²	8.32			
193	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 0.7厚SBC防水卷材, 聚合物水泥防水胶粘材料厚度≥1.3mm, 芯材厚度≥0.5mm 2.防水层数: 两层	m ²	160.18			
194	01B006	不锈钢算子	1.宽度: 200mm	m	3			
195	01B007	砖砌隔油池	1.做法: 参照L13S8-188 2.规格尺寸: 2300*1000	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第17页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.3 装饰工程							
196	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:厨房地面	m2	124.12			
197	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:双面单层12厚石膏板	m2	283.04			
198	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800浅色防滑地砖,局部深色边带和深色过门石	m2	814.41			
199	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:深色地砖	m2	32.69			
200	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:铝合金 2.玻璃品种、规格、颜色:防火玻璃,厚度满足设计及规范要求	m2	27.38			
201	011210003002	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:铝合金 2.玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃,厚度满足设计及规范要求	m2	77			
202	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:加气块墙面 2.基层:机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道,10厚1:3水泥砂浆到顶抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层:3~4厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实,10mm厚400*800白色瓷砖,砖背面专用粘结剂粘贴,白水泥擦缝	m2	104.52			
203	011302001014	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	814.41			
204	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板及原墙面 2.刮腻子要求:三遍腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:三遍乳胶漆	m2	1308.32			
	5.4 拆除工程（安装）							
	5.4.1 安装拆除工程							
205	03B001	配电箱拆除		台	3			
206	03B002	灯具拆除		套	73			
207	03B003	管道拆除	1.拆除部位:室外埋地 2.材质、规格:实壁UPVC De110	m	8.1			
208	03B004	管道拆除	1.拆除部位:室外埋地 2.材质、规格:实壁UPVC De160	m	16.2			
209	03B005	管道拆除	1.拆除部位:室外埋地 2.材质、规格:PPR管 De50	m	17.1			
	5.5 安装工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第18页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.5.1 采暖工程							
210	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.1			
211	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	13.19			
212	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	341.83			
213	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	110.37			
214	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	49.54			
215	031001001030	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 0.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	195.75			
216	031001008005	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN65 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.5			
217	031003001026	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
218	031003001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
219	031003001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第19页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	031003001029	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
221	031003001030	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
222	031003001031	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:φ8 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	31			
223	031005001022	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 10片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	1			
224	031005001023	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 12片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	2			
225	031005001024	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 15片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	1			
226	031005001025	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 20片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	38			
227	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	208.14			
228	031002003021	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
229	031002003022	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	20			
230	031002003023	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
231	031002003024	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按照规范要求	个	16			
232	031002003025	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第20页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030413003016	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:水钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	14			
234	030413003017	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:63mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	28			
235	030413003018	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:83mm以内 3.类型:电钻打孔 4.填充(恢复)方式:按照规范要求	个	3			
236	031201001005	管道刷油	1.油漆品种:银粉漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	42.24			
237	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	2.98			
238	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	2.64			
239	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:两层 4.对象:保温管道	m2	185.91			
240	031201006005	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4.涂刷部位:已做好保护层的保温管道	m2	185.91			
241	031009001005	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖(空调水)管道工程量:见采暖清单	系统	1			
5.5.2 给水排水工程								
242	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内明敷或吊顶内敷设 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	16.32			
243	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内明敷或吊顶内敷设 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	14.5			
244	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内明敷或吊顶内敷设 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	21.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第21页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明敷或吊顶内敷设 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	6.06			
246	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内明敷或吊顶内敷设 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	12.4			
247	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内明敷或吊顶内敷设 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	6.85			
248	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内明敷或吊顶内敷设 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3.1			
249	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明敷或吊顶内敷设 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1.9			
250	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	54.6			
251	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	10.37			
252	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	31.2			
253	031001006019	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	2.45			
254	031001006020	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	17.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第22页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN50 4.连接形式:承插法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	33.85			
256	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN75 4.连接形式:承插法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	14.7			
257	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式:承插法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	23.7			
258	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN150 4.连接形式:承插法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	5.3			
259	031001006021	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	8.1			
260	031001006022	塑料管	1.安装部位:埋地敷设 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	16.2			
261	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN32 2.连接形式:热熔连接	个	1			
262	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢网框式地漏 2.型号、规格:DN100	个	5			
263	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	55.84			
264	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:57mm以下	m3	1.1			
265	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:两层 4.对象:保温管道	m2	35.68			
266	031201006006	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4.涂刷部位:已做好保护层的保温管道	m2	35.68			
267	031201001006	管道刷油	1.油漆品种:冷底子油 2.涂刷遍数、漆膜厚度:一遍	m2	21.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第23页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	031202009001	环氧煤沥青防腐 蚀	1.刷缠品种:环氧煤沥青 2.分层内容:环氧煤沥青三 道, 涂层面缠绕玻璃布两 层	m ²	21.07			
269	03B006	墙体剔 (堵) 槽	1.类型: 墙体剔槽 2.宽度、深度: 70*70 3.包含墙体堵抹修复	m	91.17			
5.5.3 普通照明工程								
270	030404017001	配电箱	1.名称:配电柜AP-CF 2.型号:动力配电柜 3.规格:800*2000*400 4.端子板外部接线材质、规 格:参见系统图 5.安装方式:落地安装防水 型 6.包括基础槽钢	台	1			
271	030411003001	桥架	1.名称:槽式电缆桥架 2.型号、规格:300*150 3.包含防火封堵、接地	m	13.86			
272	030411003002	桥架	1.名称:槽式电缆桥架 2.型号、规格:200*150 3.包含防火封堵、接地	m	18.97			
273	030411003003	桥架	1.名称:槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.包含防火封堵、接地	m	9.61			
274	030413001001	铁构件	1.名称:电线管、桥架支吊 架制作、安装 2.材质:型钢	kg	36.29			
275	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:4*120+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内 敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	64.22			
276	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内 敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	11.72			
277	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷 设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	6.54			
278	030408001004	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内 敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	31.48			
279	030408001005	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷 设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	18.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第24页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*120+1*70 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1KV以下	个	2			
281	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*10 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1KV以下	个	2			
282	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	413.6			
283	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	23.1			
284	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	13.2			
285	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	3.4			
286	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	672.7			
287	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	11.63			
288	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶内敷设	m	6.17			
289	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:吊顶内敷设	m	2			
290	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	1160.29			
291	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	2511.86			
292	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	127.3			
293	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	221.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第25页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:BV 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯	m	24.85			
295	030411004007	配线	1.名称:桥架内穿线 2.配线形式:照明线路、动力线路 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	229.6			
296	030411004008	配线	1.名称:桥架内穿线 2.配线形式:照明线路、动力线路 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	892.21			
297	030411004009	配线	1.名称:桥架内穿线 2.配线形式:照明线路、动力线路 3.型号:BV 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯	m	57.8			
298	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	111			
299	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:铁质 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	109			
300	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	20.2			
301	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	26			
302	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	16			
303	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
304	030412005002	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:30W 3.安装形式:嵌入式	套	55			
305	030412005003	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:60W 3.安装形式:嵌入式	套	18			
306	030412005004	荧光灯	1.名称:消毒灯 2.型号、规格: 3.安装形式:嵌入式	套	14			
307	030412005005	荧光灯	1.名称:灭蝇灯 2.型号、规格: 3.安装形式:吊装	套	10			
308	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	41			
309	030404035002	插座	1.名称:防水安全型五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
310	030404035003	插座	1.名称:空调三孔插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第26页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.5.4 应急照明工程							
311	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	37.7			
312	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	91.25			
313	030411004010	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	386.84			
314	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED(带蓄电 池) 3.安装形式:门上0.1米安装	套	7			
315	030412001001	普通灯具	1.名称:双头应急灯 2.型号、规格:LED(带蓄电 池) 3.安装形式:距地2.5米安装	套	7			
316	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	13.2			
317	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数:两遍	m2	5.73			
	5.5.5 弱电工程							
318	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	39.8			
319	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	36.58			
320	030502005001	双绞线缆	1.名称:五类网线 2.规格:UTP5 3.敷设方式:管内敷设	m	76.38			
321	030502005002	双绞线缆	1.名称:五类网线 2.规格:UTP5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	149.22			
322	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:铁质	个	7			
323	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:铁质	个	4			
324	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	9.6			
	6 门卫房							
	6.1 土建工程							
325	01B008	门卫拆除	1.拆除方式：整体拆除（包 括室外雨棚） 1.工作内容：拆除、基础挖 土、垃圾外运、弃置等	项	1			
326	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考 虑	m2	41.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第27页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	010103004001	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m ³	137.28			
328	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:土方 3.土源:自行考虑	m ³	49.16			
329	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.成孔方法:钻孔灌注桩 2.混凝土种类、强度等级:C30 3.包括成孔、泥浆护壁、灌注混凝土等	m ³	3.92			
330	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有筋	m ³	0.24			
331	010301008001	桩头钢筋整理		根	2			
332	010302009001	注浆管	1.埋管材质:钢管 2.规格型号:d=25mm,壁厚3mm	m	40			
333	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合各型号	t	0.012			
334	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.864			
335	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi > 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.183			
336	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.09			
337	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.489			
338	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.462			
339	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.624			
340	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋笼, 综合各类规格 2.部位:桩基	t	0.33			
341	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第28页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
342	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.包括人工、机械、结构胶 等费用	根	10			
343	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.包括人工、机械、结构胶 等费用	根	96			
344	010606008001	钢梯	1.做法详见:02J401第91页	t	0.137			
345	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格: 240厚粉 煤灰砖 2.砂浆强度: M5.0水泥砂浆	m3	1.7			
346	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等 级:MU3.5加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆	m3	6.98			
347	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 桩承台	m3	0.88			
348	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 基础梁	m3	1.39			
349	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 满堂基础	m3	2.57			
350	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	4.78			
351	010501005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	4.02			
352	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	4.05			
353	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.43			
354	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.31			
355	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.98			
356	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.部位: 窗台压顶	m3	0.64			
357	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.69			
358	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.8			
359	010505007001	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.15			
360	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C15	m3	0.19			
361	010507007001	其他构件	1.构件的类型: 钢筋间隔件 (水泥垫块) 2.混凝土强度等级: C25 3.包括模板工程 4.工程量按照实际安装数量 计算	个	78			
362	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:150 厚3:7灰土 2.面层厚度:60厚C20混凝土 上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.变形缝填塞材料种类:满 足设计及规范要求	m2	19.6			
363	010807001001	金属(塑钢、断 桥)窗	1.开启方式:平开 2.框、扇材质:隔热断桥铝 合金 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	12.6			
364	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺 寸:2.1*2.4m 2.做法: 详见图纸 3.包括平开和固定扇	m2	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第29页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
365	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合门M0921 2.包括门套、五金、锁具、门吸等	樘	1			
366	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:1:2防水砂浆 2.部位: 砖基础	m2	9.6			
367	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100PVC排水管 2.包括落水口、雨水斗及排水管等	m	12.6			
368	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板	m2	49.99			
369	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚硬泡聚氨酯	m2	61.56			
370	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材, 聚合物水泥防水胶粘材料厚度 $\geq 1.3\text{mm}$, 芯材厚度 $\geq 0.5\text{mm}$ 2.防水层数:两层	m2	59.89			
371	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材, 聚合物水泥防水胶粘材料厚度 $\geq 1.3\text{mm}$, 芯材厚度 $\geq 0.5\text{mm}$ 2.防水层数:一层	m2	34.19			
372	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位: 屋面	m2	49.99			
373	011001001003	保温隔热屋面	1.部位: 屋面防水保护层 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	49.99			
374	010902003001	屋面刚性层	1.30厚C20细石混凝土找平层	m2	49.99			
375	011003001001	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4厚聚氯乙烯膜一层	m2	49.99			
376	010902003002	屋面刚性层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	49.99			
377	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.基层: 素土夯实 3.部位: 地面	m3	4			
378	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层 2.部位: 地面	m3	1.6			
379	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚3:7灰土垫层 2.部位: 室外台阶	m3	1.38			
380	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚级配碎石	m3	2.39			
381	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mmC25混凝土 2.综合考虑模板的费用	m3	1.79			
382	010516004001	钢丝网	1.铺钉部位:两种不同材料交接处、外墙满挂	m2	85.33			
	6.2 装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第30页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,最薄处20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	26.64			
384	011702027001	台阶	1.面层: 20-25厚花岗岩板 2.基层: 素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	3.1			
385	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种:8-10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	26.64			
386	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性1:3水泥砂浆 2.面层: 30厚花岗岩(火烧面)	m2	13.44			
387	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:刷基层界面剂一道,6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道,3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种:5-7厚面砖,水泥浆擦缝	m2	3.79			
388	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆	m2	64.43			
389	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.刮腻子要求:三遍腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:三遍乳胶漆	m2	64.43			
390	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:板底面清理干净 2.抹灰厚度、材料种类:5厚1:3水泥砂浆打底,3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	49.94			
391	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚面 2.腻子种类:满刮腻子两遍 3.涂料:内墙涂料	m2	49.94			
392	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆	m2	57.91			
393	011201001004	墙面一般抹灰	1.做法:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.部位:外墙	m2	57.91			
394	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙、柱面等 2.刮腻子要求:满足设计及规范要求 3.涂料品种、喷刷遍数:满足设计及规范要求	m2	68.08			
395	01B009	耐碱玻璃纤维网格布	1.部位:内外墙	m2	122.34			
6.3 安装工程								
6.3.1 普通照明工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第31页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱1AL1 2.型号:照明配电箱 3.规格:非标 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米安装	台	1			
397	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	5.8			
398	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	11.6			
399	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	12			
400	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	41.31			
401	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	2.6			
402	030411004011	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	64.71			
403	030411004012	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	49.5			
404	030411004013	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:BV 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯	m	18.96			
405	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	4			
406	030411006006	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	7			
407	030411005001	接线箱	1.名称:电动门过线箱 2.规格:200*200*120 3.安装形式:明装	个	1			
408	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	10.9			
409	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
410	030404034005	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
411	030404035004	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第32页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
412	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:32W	套	4			
413	030409004001	均压环	1.名称:利用地梁外侧钢筋 通焊成闭合回路做接地体	m	24			
414	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷设	m	5.6			
415	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:300*210*120	台	1			
416	030414011001	接地装置	1.名称:利用地梁外侧钢筋 接地电阻测试	系统	1			
6.3.2 弱电工程								
417	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	16.8			
418	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	4.8			
419	030502005003	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.规格:CAT5e 3.敷设方式:管内敷设	m	4.8			
420	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:铁质	个	1			
421	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电过线箱 2.规格:200*200*120 3.安装方式:暗装	个	1			
422	031101077001	监控设备	1.名称:传达室监控器 2.施工内容:拆除移机、原 有设备重新安装与调试	套	1			
6.3.3 给水排水工程								
423	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:按照设计说明	m	3.3			
424	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:按照设计说明	m	1.15			
425	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	2.7			
426	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详见设计说明	m	1.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第33页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
427	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成套立柱式洗脸盆(含上、下水配件) 3.附件名称、数量:铜镀铬水嘴	组	1			
428	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1			
429	03B007	灭火器	1.型号:MF/ABC4	具	2			
6.3.4 采暖工程								
430	031001008006	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN50 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	6.8			
431	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:铝塑复合管 De40 4.连接形式:卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	20			
432	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 3.连接形式:焊接	个	2			
433	031003001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
434	031003001033	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:φ8 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
435	031005001026	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 15片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	2			
436	031005001027	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁辐射散热器TFD1(Ⅱ)-0.9/6-6 20片/组 2.安装方式:底边距地高度200mm 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:按照设计说明	组	1			
437	031009001006	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖(空调水)管道工程量:见采暖清单	系统	1			
7 室外工程(路面、散水、暖气等)								
7.1 拆除工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第34页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
438	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类:花岗岩板 材 2.工作内容: 面层及粘结层、结合层拆除、场内垃圾归堆、装车、外运、弃置等	m ²	718.32			
439	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:路面基层及面层、散水 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合 3.拆除方式: 人工风镐拆除 4.工作内容: 拆除、垃圾场内归堆、装车、外运、弃置等	m ³	128.64			
440	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:路面基层及面层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合 3.拆除方式: 机械拆除 4.工作内容: 拆除、垃圾场内归堆、装车、外运、弃置等	m ³	129.3			
441	01B010	路面地瓜石、碎石垫层拆除	混凝土构件拆除 1.构件名称:路面垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合 3.拆除方式: 人工风镐拆除 4.工作内容: 拆除、垃圾场内归堆、装车、外运、弃置等	m ³	30			
442	01B011	路面地瓜石、碎石垫层拆除	混凝土构件拆除 1.构件名称:路面垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合 3.拆除方式: 机械拆除 4.工作内容: 拆除、垃圾场内归堆、装车、外运、弃置等	m ³	113.66			
443	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质路牙石 2.工作内容: 拆除、场内堆放整齐 3.材料利旧	m	68.07			
444	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:花岗岩 3.工作内容: 拆除、场内归堆整理、、装车、外运、弃置等 4.拆除后的面板再次利用 5.部位: 花坛墙面块料	m ²	10.27			
445	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:花岗岩 3.工作内容: 拆除、场内归堆整理、装车、外运、弃置等 4.部位: 花坛墙面块料	m ²	5.13			
446	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:各类井 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除方式: 人工拆除 4.工作内容: 拆除、垃圾场内归堆、装车、外运、弃置等	m ³	2			
447	011605001003	平面块料拆除	1.饰面材料种类:嵌草砖 2.工作内容: 4.工作内容: 拆除、场内归堆整理 3.其他: 嵌草砖利旧	m ²	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第35页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7.2 土建工程							
448	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.平整厚度:±30cm之内的挖土及回填 2.工作内容:平整场地、路基碾压,压实度≥93%	m2	1372.4			
449	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工挖土 3.部位:场内零星整修部位	m3	454.9			
450	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖 3.综合考虑履带式挖掘机路面保护性措施	m3	216.84			
451	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:满足设计及规范要求	m3	100.04			
452	010103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:回填砂 3.部位:暖气管道	m3	136.8			
453	010103001004	回填方	1.密实度要求:松填 2.填方材料品种:种植土 3.土源:自行考虑	m3	302.68			
454	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑	m3	591.7			
455	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚级配砂石	m3	411.72			
456	010404001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:25厚粗砂垫层	m3	34.31			
457	010507002001	室外地坪	1.地坪厚度:150mm 2.混凝土强度等级:C25 3.综合考虑模板的费用	m2	1372.4			
458	01B012	安砌路压石	1.材料:混凝土路边石 150mm*250mm 2.水泥砂浆座浆	m	94			
459	010404001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚级配碎石	m3	154.46			
460	010404001011	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:180mmC20混凝土 2.综合考虑模板的费用	m3	138.3			
461	010404001012	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆灌地瓜石	m3	154.37			
462	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.综合考虑模板费用 3.部位:各类井	m3	0.9			
463	01B013	安砌路压石	1.材料:石质路牙石（利旧） 2.水泥砂浆座浆	m	68.07			
464	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:各类井 2.砖品种、规格、强度等级:整压粉煤灰转 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	9.53			
465	01B014	井盖拆除及安装	1.工作内容:拆除、重新安装（原井盖）	座	6			
466	01B015	井盖安装	1.井盖类型:铸铁暖气井盖	座	6			
467	01B016	铺草皮	1.草皮种类:冷季型草皮 2.包括栽植及养护等	m2	708.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第36页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
468	01B017	地被	1.工作内容: 起挖、移栽、种植、养护等费用	m2	44.28			
469	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚防水砂浆 2.部位: 散水	m2	302.68			
470	01B018	嵌草砖路面	1.找平层: 40厚中砂 2.面层: 嵌草砖(利旧) 3.其他: 嵌草砖缝隙中回填种植土	m2	70			
471	010804005001	金属格栅门	1.门框或扇外围尺寸:3.7*1.6m 2.门框、扇材质:高强度铝材喷塑, 两侧立柱100*100*2.0mm, 门框80*40*1.2mm, 小立柱50*40*1.0mm 3.启动装置的品种、规格: 普通门锁	m2	5.92			
472	010805004001	电动伸缩门	1.门类型: 电动有轨直线平移门 2.门代号及洞口尺寸:高度1.6m 3.门材质:高强铝材喷塑, 龙门架立柱100*100*3.0mm, 底梁190*140*4.0mm, 上梁115*110*3.0mm, 立柱80*80*2.0mm, 竖料50*40*1.0mm 4.包括轨道、电动装置等, 其中轨道长度45m 5.轨道基础: 30cm碎石垫层, 25cm混凝土, 宽80cm	m	24			
7.3 装饰工程								
473	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆25厚, 1:1水泥砂浆15厚 2.面层材料品种、规格、颜色:60厚花岗岩板粗砂扫缝	m2	718.32			
474	011204001001	石材墙面	1.粘贴方式: 水泥砂浆粘贴 2.面层材料: 花岗岩, 规格颜色同原板 3.部位: 花坛挡墙	m2	5.13			
475	011204001002	石材墙面	1.粘贴方式: 水泥砂浆粘贴 2.面层材料: 花岗岩(利旧) 3.部位: 花坛挡墙	m2	10.27			
476	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖 2.砂浆种类: 15厚1:3水泥砂浆 3.部位: 各类井	m2	79.42			
7.4 安装工程								
7.4.1 热力管道								
477	031001008007	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN150 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	88.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第37页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
478	031001008008	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN100 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	361.84			
479	031001008009	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN70 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	16.8			
480	031001008010	直埋式预制保温管	1.埋设深度:0.7m 2.介质:采暖热水 3.管道材质、规格:成品预制保温钢管 DN50 5.接口保温材料:聚氨酯发泡保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	78.5			
481	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接	个	8			
482	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:焊接	个	8			
7.4.2 给水管道路								
483	031001001031	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	47.25			
484	031202009002	环氧煤沥青防腐	1.刷涂品种:环氧煤沥青 2.分层内容:环氧煤沥青三道,涂层间缠绕玻璃布两层	m2	2.97			
8 室外台阶、坡道改造工程								
8.1 拆除工程								
485	011602001003	混凝土构件拆除	1.构件名称:花岗岩面层及各类基层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合 3.拆除方式:人工风镐拆除 4.工作内容:拆除、垃圾场内归堆、装车、外运、弃置等	m3	180.63			
486	011605001004	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:砂浆层 2.饰面材料种类:台阶石 3.工作内容:拆除、场内归堆整理、垃圾外运、弃置等 4.其他:材料用于利旧	m2	42.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第38页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
487	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:砂浆层 2.饰面材料种类:挡墙压顶石 3.工作内容:拆除、场内归堆整理、垃圾外运、弃置等 4.其他:材料用于利旧	m2	13.42			
488	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:台阶挡墙 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除方式:人工风镐拆除 4.工作内容:拆除、垃圾场内归堆、装车、外运、弃置等	m3	12.19			
8.2 土建工程								
489	010301003001	钢管桩	1.地层情况:综合考虑 2.桩长:12-30m 3.材质:钢管 4.管径、壁厚:Φ168*6钢管,焊接部位增加100宽的Φ152*6钢管 5.孔径:220mm 6.注浆材料采用灰比为0.40的素水泥浆,水泥采用P.O.42.5水泥 7.单价包括桩基进出场费用	m	4475			
490	010103001005	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:普通土 3.土源:自行考虑 4.部位:台阶及坡道下部	m3	81.52			
491	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:综合考虑	m3	139.6			
492	010501004002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	93.07			
493	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础垫层	m3	24.43			
494	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.143			
495	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.03			
496	010404001013	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:粗砂 2.部位:台阶及坡道	m3	72.14			
497	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:台阶及坡道垫层	m3	14.43			
498	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU10整压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	12.19			
8.3 装饰工程								
499	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:台阶 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:台阶石(利旧)	m2	42.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第39页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
500	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:台阶挡墙压顶 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:压顶石 (利旧)	m2	13.42			
501	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:40厚花岗岩板 3.台阶处地面及坡道	m2	179.11			
502	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板	m2	48.18			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#楼	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	2#楼	
	装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	3#楼	
	拆除工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	土建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	装饰工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	4#楼	
	装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	安装工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	5#楼	
	拆除工程 (土建)	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	装饰工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	拆除工程 (安装)	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	门卫房	
	土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	室外工程 (路面、散水、暖气等)	
	拆除工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	安装工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	室外台阶、坡道改造工程	
	拆除工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	土建工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 1#楼				
	1.1.1 装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2 安装工程				
7	夜间施工				
8	二次搬运				
9	冬雨季施工				
10	已完工程及设备保护				
	1.2 2#楼				
	1.2.1 装饰工程				
11	夜间施工				
12	非夜间施工照明				
13	二次搬运				
14	冬雨季施工				
15	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.2 安装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.3 3#楼				
	1.3.1 拆除工程				
21	夜间施工				
22	非夜间施工照明				
23	二次搬运				
24	冬、雨季施工				
25	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
26	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.2 土建工程				
27	夜间施工				
28	非夜间施工照明				
29	二次搬运				
30	冬雨季施工				
31	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
32	已完工程及设备保护费				
	1.3.3 装饰工程				
33	已完工程及设备保护				
34	夜间施工				
35	二次搬运				
36	冬雨季施工				
37	非夜间施工照明				
38	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.3.4 安装工程				
39	夜间施工				
40	二次搬运				
41	冬雨季施工				
42	已完工程及设备保护				
	1.4 4#楼				
	1.4.1 装饰工程				
43	夜间施工				
44	非夜间施工照明				
45	二次搬运				
46	冬雨季施工				
47	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
48	已完工程及设备保护				
	1.4.2 安装工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.5 5#楼				
	1.5.1 拆除工程(土建)				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
53	夜间施工				
54	非夜间施工照明				
55	二次搬运				
56	冬、雨季施工				
57	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
58	已完工程及设备保护				
1.5.2 土建工程					
59	夜间施工				
60	二次搬运				
61	非夜间施工照明				
62	冬雨季施工				
63	已完工程及设备保护费				
64	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
1.5.3 装饰工程					
65	夜间施工				
66	非夜间施工照明				
67	二次搬运				
68	冬雨季施工				
69	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
70	已完工程及设备保护				
1.5.4 拆除工程 (安装)					
71	夜间施工				
72	二次搬运				
73	冬、雨季施工				
74	已完工程及设备保护				
1.5.5 安装工程					
75	夜间施工				
76	二次搬运				
77	冬雨季施工				
78	已完工程及设备保护				
1.6 门卫房					
1.6.1 土建工程					
79	夜间施工				
80	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
81	二次搬运				
82	冬雨季施工				
83	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
84	已完工程及设备保护费				
1.6.2 装饰工程					
85	夜间施工				
86	非夜间施工照明				
87	二次搬运				
88	冬雨季施工				
89	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
90	已完工程及设备保护				
1.6.3 安装工程					
91	夜间施工				
92	二次搬运				
93	冬雨季施工				
94	已完工程及设备保护				
1.7 室外工程 (路面、散水、暖气等)					
1.7.1 拆除工程					
95	夜间施工				
96	非夜间施工照明				
97	二次搬运				
98	冬、雨季施工				
99	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
100	已完工程及设备保护				
1.7.2 土建工程					
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	非夜间施工照明				
104	冬雨季施工				
105	已完工程及设备保护费				
106	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
1.7.3 装饰工程					
107	夜间施工				
108	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
109	非夜间施工照明				
110	冬雨季施工				
111	已完工程及设备保护				
112	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.7.4 安装工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.8 室外台阶、坡道改造工程				
	1.8.1 拆除工程				
117	夜间施工				
118	非夜间施工照明				
119	二次搬运				
120	冬、雨季施工				
121	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
122	已完工程及设备保护				
	1.8.2 土建工程				
123	夜间施工				
124	二次搬运				
125	非夜间施工照明				
126	冬雨季施工				
127	已完工程及设备保护费				
128	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.8.3 装饰工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	非夜间施工照明				
132	冬雨季施工				
133	已完工程及设备保护				
134	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#楼							
	1.1 装饰工程							
	1.2 安装工程							
1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1			
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1			
3	031301012001	工程系统检测、检验			1			
4	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003001	非夜间施工增加			1			
6	031302007001	高层施工增加			1			
	2 2#楼							
	2.1 装饰工程							
	2.2 安装工程							
7	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			1			
8	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			1			
9	031301012002	工程系统检测、检验			1			
10	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
11	031302003002	非夜间施工增加			1			
12	031302007002	高层施工增加			1			
	3 3#楼							
	3.1 拆除工程							
	3.2 土建工程							
	3.3 装饰工程							
13	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.部位：走廊吊顶改造	m2	240.36			
14	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:双排脚手架 2.搭设高度:6m之内 3.脚手架材质:钢管 4.部位：内装饰	m2	1375			
	3.4 安装工程							
15	031301010003	安装与生产同时进行施工增加			1			
16	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加			1			
17	031301012003	工程系统检测、检验			1			
18	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
19	031302003003	非夜间施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007003	高层施工增加			1			
	4 4#楼							
	4.1 装饰工程							
	4.2 安装工程							
21	031301010004	安装与生产同时进行施工增加			1			
22	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加			1			
23	031301012004	工程系统检测、检验			1			
24	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
25	031302003004	非夜间施工增加			1			
26	031302007004	高层施工增加			1			
	5 5#楼							
	5.1 拆除工程 (土建)							
	5.2 土建工程							
	5.3 装饰工程							
27	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:双排脚手架 2.搭设高度:6m之内 3.脚手架材质:钢管 4.部位: 内装饰	m2	1393.6			
	5.4 拆除工程 (安装)							
28	031301010005	安装与生产同时进行施工增加			1			
29	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加			1			
30	031301012005	工程系统检测、检验			1			
31	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
	5.5 安装工程							
32	031301010006	安装与生产同时进行施工增加			1			
33	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加			1			
34	031301012006	工程系统检测、检验			1			
35	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
36	031302003005	非夜间施工增加			1			
37	031302007005	高层施工增加			1			
	6 门卫房							
	6.1 土建工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位: 建筑物外围	m2	72			
39	011701002002	建筑物垂直封闭	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位: 建筑物外围	m2	108			
40	011701002003	建筑物水平安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位: 建筑物外围	m2	45			
41	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位: 现浇混凝土柱	m2	107.64			
42	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位: 现浇混凝土框架梁	m2	10.21			
43	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位: 砌体	m2	10.58			
44	011702001001	基础	1.基础类型: 垫层 2.支撑高度: 综合考虑 3.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.41			
45	011702001002	基础	1.基础类型: 独立式桩承台 2.支撑高度: 综合考虑 3.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.64			
46	011702001003	基础	1.基础类型: 满堂基础 2.支撑高度: 综合考虑 3.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.92			
47	011702002001	矩形柱	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.99			
48	011702003001	构造柱	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.96			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011702005001	基础梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.04			
50	011702006001	矩形梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.92			
51	011702008001	圈梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.37			
52	011702014001	有梁板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.45			
53	011702016001	平板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.68			
54	011702022001	天沟、檐沟	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.58			
55	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 桩基	项	1			
56	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 挖掘机	项	1			
6.2 装饰工程								
57	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位: 内装饰脚手架	m2	81.14			
6.3 安装工程								
58	031301010007	安装与生产同时进行施工增加			1			
59	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加			1			
60	031301012007	工程系统检测、检验			1			
61	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
62	031302003006	非夜间施工增加			1			
63	031302007006	高层施工增加			1			
7 室外工程 (路面、散水、暖气等)								
7.1 拆除工程								
7.2 土建工程								
7.3 装饰工程								
7.4 安装工程								
64	031301010008	安装与生产同时进行施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加			1			
66	031301012008	工程系统检测、检验			1			
67	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
68	031302003007	非夜间施工增加			1			
69	031302007007	高层施工增加			1			
8 室外台阶、坡道改造工程								
8.1 拆除工程								
8.2 土建工程								
70	011702001004	基础	1.基础类型:垫层 2.支撑高度:综合考虑 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.25			
71	011702001005	基础	1.基础类型:满堂基础 2.支撑高度:综合考虑 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.57			
8.3 装饰工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#楼			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	2#楼			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	3#楼			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	4#楼			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	5#楼			
	拆除工程 (土建)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		5000.00	
	拆除工程 (安装)			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	门卫房			
	土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		80000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	安装工程			
1	暂列金额	项	54000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		54000.00	
	室外工程(路面、散水、暖气等)			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		300000.00	
	室外台阶、坡道改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

暂列金额明细表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼			
	装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼			
	拆除工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼			
	装饰工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	5#楼			
	拆除工程 (土建)			
11	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
13	暂列金额	项	5000.00	
14	窗帘	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	拆除工程 (安装)			
15	暂列金额	项	100000.00	
16	原有地源热泵管道及设备拆除	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	安装工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	门卫房			
	土建工程			
18	暂列金额	项	80000.00	
19	桩基检测费	项	50000.00	
20	预估桩基二次施工费	项	30000.00	
	合计		80000.00	
	装饰工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
22	暂列金额	项	54000.00	
23	消防监控信号引至传达室	项	10000.00	
24	调整EPS电源接入点	项	4000.00	
25	更换EPS电源电瓶	项	40000.00	
	合计		54000.00	
	室外工程 (路面、散水、暖气等)			

暂列金额明细表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
28	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
29	暂列金额	项	300000.00	
30	暖气改造图纸未明确内容增加费用	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	室外台阶、坡道改造工程			
	拆除工程			
31	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
33	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#楼			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
2	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼			
	装饰工程			
3	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
4	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼			
	拆除工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
6	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
7	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
8	专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼			
	装饰工程			
9	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
10	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	5#楼			
	拆除工程 (土建)			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
12	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
13	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
15	专业工程暂估价			
	合计			
	门卫房			
	土建工程			
16	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
17	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
18	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程 (路面、散水、暖气等)			
	拆除工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
20	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
21	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
22	专业工程暂估价			
	合计			
	室外台阶、坡道改造工程			
	拆除工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
24	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
25	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#楼					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼					
	装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼					
	拆除工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼					
	装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	5#楼					
	拆除工程(土建)					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程(安装)					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫房					
	土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程(路面、散水、暖气等)					
	拆除工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外台阶、坡道改造工程					
	拆除工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#楼				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#楼				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#楼				

计日工表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#楼				
	拆除工程 (土建)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				

计日工表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拆除工程 (安装)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫房				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外工程（路面、散水、暖气等）				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外台阶、坡道改造工程				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼			
	装饰工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	2#楼			
	装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	3#楼			
	拆除工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	4#楼			
	装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	5#楼			
	拆除工程 (土建)			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
52	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程 (安装)			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	门卫房			
	土建工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	室外工程 (路面、散水、暖气等)			
	拆除工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	室外台阶、坡道改造工程			
	拆除工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#楼			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#楼			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#楼				
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#楼			
	拆除工程 (土建)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	拆除工程 (安装)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
门卫房				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外工程 (路面、散水、暖气等)				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外台阶、坡道改造工程				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心一期维修改造工程

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			