海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）工程施工

招标文件

招标编号：guoguanjinan-sd-2020sg-027

招 标 人： 山东土地海韵嘉国置业有限公司

招标代理： 国管招标（北京）有限公司

日　　期： 二〇二〇年六月

A95288F5-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

目　录

第一章　招标公告.....3

第二章 投标人须知.....7

投标人须知前附表.....7
1. 总则.....18
1.1 项目概况.....18
1.2 资金来源和落实情况.....18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....18
1.4 投标人资格要求.....18
1.5 费用承担.....19
1.7 语言文字.....19
1.8 计量单位.....19
1.9 踏勘现场.....19
1.10 投标预备会.....20
1.11 分包.....20
1.12 偏离.....20
2. 招标文件.....20
2.1 招标文件的组成.....20
2.2 招标文件的澄清.....21
2.3 招标文件的修改.....21
3. 投标文件.....21
3.1 投标文件组成.....21
3.2 投标报价.....22
3.3 投标有效期.....22
3.4 投标保证金.....22
3.5 资格审查资料.....23
3.6 投标文件的编制.....23
4. 投标.....24
4.1 投标文件的密封和标记.....24
4.2 投标文件的递交.....24
4.3 投标文件的修改与撤回.....24
5. 开标.....25
5.1 开标时间和地点.....25
5.2 开标程序.....25
5.3 开标异议.....26
6. 评标.....26
6.1 评标委员会.....26
6.2 评标原则.....27
6.3 评标.....27
7. 合同授予.....27
7.1 定标方式.....27

7.2 中标候选人公示.....27
7.3 中标通知.....27
7.4 履约担保.....27
7.5 签订合同.....27
8 重新招标和不再招标.....28
8.1 重新招标.....28
8.2 不再招标.....28
9. 纪律和监督.....28
9.1 对招标人的纪律要求.....28
9.2 对投标人的纪律要求.....28
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....28
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....29
9.5 投诉.....29
10. 需要补充的其他内容.....29
11. 电子招标投标.....29

第三章 评分办法（综合评估法）.....34

1、评标方法.....34
2、评审标准.....34
3、评标程序.....34
3.1 初步评审.....34
3.2 详细评审.....34
3.3 投标文件的澄清和补正.....35
3.4 评标结果.....35
4、其他相关说明.....35
5、否决投标条件.....36
附件 A ： 无效标投标条件.....38

第四章 合同条款及格式.....40

第一部分 合同协议书.....41
第二部分 通用合同条款.....44
第三部分 专用条款.....45

第五章 工程量清单.....75

第六章 图 纸.....77

第七章 技术标准和要求.....78

第八章 投标文件格式.....81

A95288FF-709A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

第一章　招标公告

海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）工程施工招标公告

招标编号：guoguanjinan-sd-2020sg-027

一、招标条件

海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）工程施工已由主管部门批准建设，招标人为山东土地海韵嘉国置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家企业负责该项目工程施工。

二、招标范围

海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）工程施工及后期保修（详见图纸及工程量清单）。

三、项目基本情况

海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）位于荣成好运角旅游度假区中北部，北接韶阳路，南接沙湖路，东接沙湖西街，西邻通海路。建筑面积约 55543.98 平方米，包括图纸范围内的住宅及配套公建。本项目包括地块三共计 10 栋单体（不包含地块三南侧低密度商业），其中，7#洋房 4170.20 平方米，地上 8 层，高度 23.7 米，最大跨度 5.95 米；8#洋房 4302.25 平方米，地上 8 层，高度 23.7 米，最大跨度 5.95 米；9#小高层 5414.06 平方米，地上 9 层，地下 1 层，高度 26.8 米，最大跨度 6.1 米；10#小高层 5415.81 平方米，地上 9 层，地下 1 层，高度 26.8 米，最大跨度 6.1 米；11#小高层 4014.29 平方米，地上 9 层，地下 1 层，高度 26.8 米，最大跨度 6.1 米；12#小高层 6165.09 平方米，地上 9 层，地下 1 层，高度 26.8 米，最大跨度 8.2 米；13#公寓 3291.18 平方米，地上 7 层，高度 22.5 米，最大跨度 8.2 米；14#公寓 9604.64 平方米，地上 8 层，地下 1 层，高度 25.6 米，最大跨度 8.2 米；G1#配套公建 4036.24 平方米，地上 3 层，高度 13.2 米，最大跨度 6.2 米；G2#配套公建 190.91 平方米，地上 1 层，高度 4.9 米；地下车库 8939.31 平方米，地下 1 层，高度 3.7 米，最大跨度 8.1 米。

计划工期 365 日历天。

招标控制价：160199514.94 元

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的

不同单位，不得同时参加该项目的投标。

4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见"威海市联合惩戒措施清单")。

7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020 年 6 月 15 日 17:30；下载截止时间：2020 年 6 月 22 日 17:30。下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/Por

talQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）【第六开标室 】。

投标截止时间、开标时间： 2020 年 7 月 8 日 9：30

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）、山东省公共资源（国有产权）交易中心（山东省阳光采购服务平台）、山东省土地发展集团有限公司网站发布上。

十一、联系方式

招 标 人：山东土地海韵嘉国置业有限公司	代理机构： 国管招标（北京）有限公司
地 址：荣成市港西镇成大西路 1388 号	地 址： 济南高新区舜华路 2000 号舜泰广场 1 号楼东 5 楼
邮 编： 264300	邮 编： 250101
联 系 人：王尧	联 系 人：高德华、李泉宁
电 话：18353175333	电 话：18254185351

电子邮件：

电子邮件：ggjnzbb@126.com

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	建设单位：山东土地海韵嘉国置业有限公司 地 址：荣成市港西镇成大西路 1388 号 联系人：王尧 电 话：18353175333
1.1.3	招标代理机构	名 称：国管招标（北京）有限公司 地 址：济南高新区舜华路 2000 号舜泰广场 1 号楼东翼 5 楼 联系人：高德华 李泉宁 电 话：0531-88816225、18254185351 电子邮件：ggjnzbb@126.com
1.1.4	项目名称	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）工程施工
1.1.5	建设地点	荣成市好运角旅游度假区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体详见图纸及工程量清单）。
1.3.2	计划工期	365 日历天。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资格条件、能力	**一、投标人资格条件** 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见"威海市联合惩戒措施清单"）。 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。
		二、项目负责人资格要求 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。 **三、联合体投标要求** 本项目不接受联合体投标。 **四、投标单位信用等级要求** 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。 未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	不组织

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A355703

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	**本工程设立招标控制价，招标控制价为：160199514.94 元**（高于招标控制价否决投标）
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	**√要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：**人民币**伍拾万元整，** **投标保证金的形式：**网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投

条款号	条款名称	编 列 内 容
		标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 账号：260004068420500010037 开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 银行行号：402465310002 **二、如选择银行保函方式：** **要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。** **使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。** **开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330** 三、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网

条款号	条款名称	编 列 内 容
		（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 **投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。** **使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113**
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件份数：5 份 是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘。 电子版文件形式：1.按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份。2、普通 U 盘或光盘 1 份（PDF 文件）。
3.6.5	装订要求	按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： 分册装订，共分 2 册，分别为：

条款号	条款名称	编 列 内 容
		第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
4.1.2	封套上应载明的信息	投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。**根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目对纸质招标文件的密封情况不做要求。**
4.2.1	投标截止时间	2020 年 7 月 8 日 9:30 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间、地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室（地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☑否，推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网、山东省公共资源（国有产权）交易中心（山东省阳光采购服务平台）、山东省土地发展集团有限公司网站发布上。
7.4	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1	计算机辅助评标	
10.2	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监督与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监督与诚信一体化平台审核。
10.3	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，

A95288FF-799A-4DD1-9240-1F2A4257033

条款号	条款名称	编 列 内 容
		录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
10.4	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
11	电子招标投标	□否 √是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南- - 工程建设专区- -数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口 （威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项 目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按

条款号	条款名称	编 列 内 容
		钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准； 9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司。 联系电话：0631-5819292。
12	发展改革、财政、住房城乡建设等管	1、失信被执行人 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

A95288FF-799A-4DD1-0B40-1F2A457033

条款号	条款名称	编 列 内 容
	理部门关于《威海市联合惩戒措施清单》	3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6、严重质量违法失信行为当事人 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8、存在严重失信行为的食品(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员 11、涉步金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体

条款号	条款名称	编　列　内　容
		33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，招标代理费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参 考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出， 以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成

投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录

（2）法定代表人身份证明

（3）授权委托书

（4）投标人信用承诺书

（5）投标保证金

（6）项目管理机构

（7）资格审查资料

（8）已标价工程量清单

（9）施工组织设计

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明， 否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.3.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5“投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6“投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全 国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7“投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”（http://wenshu.court.gov.cn/）。

3.5.8 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版

文件。当

3.6.5 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.6 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.7 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，**所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。各投标单位须在开标截止时间前将纸质版的投标文件送到威海市公共资源交易中心荣成分中心四楼工程科，可直接送到或邮寄，以收到纸质版投标文件时间为准。邮寄地址为：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南，收件人：孙志炜，联系电话：0631-7566113，快递必须为顺丰速运。未在规定时间进入网上交易大厅进行开标活动或者纸质版投标文件未按照上述规定送达的投标单位，按照否决投标处理。**

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

A95288FF-706A-4DD1-9B40-1F2A4B57033

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

A95288F-7994-4DD1-9B40-1F2A4355703

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

附件 11 ：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打

印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

二、投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。 记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码

及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1） 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2） 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3） 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

. 8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求， 如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话 ： 0631-5819292

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4557033

第三章 评分办法（综合评估法）

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，推荐 3 名中标候选人。若出现得分相同且报价相同的两家或多家，由信用由高到低推荐中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2、评审标准

详见后附录 1

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的， 评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本 的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会根据综合得分排名推荐三名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企

业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知” 和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.7 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.8 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.9 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.10 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.11 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.12 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.13 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.14 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.15 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.16 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

A95288FF-709A-4DD1-9B40-1F2A4557033

附件 A ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A95288FF-709A-4DD1-9B40-1F2A435557033

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的 ，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在 “ 投标文件格式中其他资料 ” 处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4B557033

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东土地海韵嘉国置业有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） 。

2.工程地点：海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）位于荣成好运角旅游度假区中北部，北接韶阳路，南接沙湖路，东接沙湖西街，西邻通海路。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源： 自筹资金 。

5.工程内容： _____。

6.工程承包范围： 由发包人提供的施工图纸所包括的所有工程施工及保修(以工程量清单内容为准）。 当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。

二、合同工期

总工期 365 日历天，计划开工日期___年___月___日，计划完工日期___年__月___日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435357033

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__**荣成**_____签订。

A95288FF-7C9A-4DD1-9B40-1F2A4355703

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____**双方签字盖章后**_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：山东土地海韵嘉国置业有限公司(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地　址：山东省威海市荣成市港西镇通海路 77 号	地　址：
邮政编码：　264300	邮政编码：
法定代表人：李江	法定代表人：
电　话：0631-7175075	电　话：
传　真：　/	传　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司荣成成山支行	开户银行：
账　号：37050170667800000115	账　号：

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

第二部分　通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及**

相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供

的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：**根据需要的合理期限内。**

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数。**

承包人提供的文件的形式为：**书面文件加电子文档。**

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担。**

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表 。

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验

或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 6 套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料。**

（6）承包人应履行的其他义务：**包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料**。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次承担违约金 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 50000 元 /人支付违约金。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**承担违约金 50000 元。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定后 7 日内。承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。**

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 50000 元/人、其他岗位人员 20000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次承担违约金 20000 元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**向项目经理请假，报总监理工程师请假。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人承担违约金 20000 元。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次承担违约金 10000 元。**

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性部位及发包人批准的分包项目外。

主体结构、关键性工作的范围：**另行约定。**

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自承包人进驻工地时间开始。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

4. 监理人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严

A95288H-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到当地主管部门对安全文明施工的要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

（6）承包人如达不到上述规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除安全文明施工费用的 10%作为违约金，并在工程款中扣回。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行**。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**按照《山东省建筑工程安全防护、**

文明施工措施费用及使用管理规定》的要求开工前缴纳至承包人在荣成市工程建设管理局设置的监管账户，安全文明施工费在车库结构施工完成后付进度款时按照发包人的实际缴纳金额一次性扣回。若安全文明施工达不到发包人及相应规范要求，发包人扣罚相应费用并扣回。

6.1.7安全文明施工创建目标约定：。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一/天计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的 10% 。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）大于等于 10 级大风且持续 2 天以上 ；

（2）日最高气温超过 38℃的高温及最低气温低于-10℃的严寒且持续 3 天以上；

（3）日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人 。**

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定。**包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和工程师将根据承包人提

交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天 •台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位盖章及发包人签字确认）以及现场签证（须经发包人和工程师签字），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，执行国家清单计价规范的规定。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）在中标人投标书中已有综合单价中，执行已有的综合单价，按实结算；

（2）有类似项目参考时用施工做法相类似的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不动，作为此项目的综合单价，按实结算。

（3）若清单中未列出，又无类似项目参考时可参照 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》，优先使用施工期《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（除税）[若无，则执行使用施工期《山东省建筑工程价目表》（除税）]、鲁建办字【2016】20 号文、鲁标定字【2016】33 号文《关于调整社会保障费费率的通知》及山东省、威海市的招标期有关配套文件下浮 10%执行（未计价材料不参与让利），工程等级执行国家标准，变更项目中的材料价格：如果清单中有相应的材料价格，则执行清单中已报材料价格，如果清单中无相应的材料价格或者所报价格严重偏离投标期市场价格的，可由发包人依法按程序确定材料价格；市场综合人工单价土建按 112 元/工日，装饰按 124 元/工日，安装按 122 元/工日。

（4）结算时若发现投标报价中分项的合价与实际合价不一致，若实际合价大于报价合价时，执行投标报价的合价，并以此合价与招标文件给出的清单量重新折算单价，作为结算依据；实际合价小于报价合价的，执行投标报价的单价。

（5）结算时若发现原投标报价的总报价与报价实际合计不一致时，实际合计大于总报价的，执行投标总报价，并按实际差额计算折扣比例，作为该工程结算的调整折扣；实际合计小于投标总报价的，按各分项实际合计金额作为结算依据

（6）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，执行国家清单计价规范的规定 。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

土建工程人工费和材料价格调整按分段标准分别进行涨跌幅计算和差价调整：

①地下车库：垫层开始施工至地下车库结构封顶；

②多层、小高层：垫层开始施工至主体结构封顶；

③合院：垫层开始施工至主体结构封顶；

（1）人工费调整。无论发生任何情况均不作调整。

（2）部分材料价格的调整：

①材料费的按以下执行。

本工程允许调整的材料范围为：主要材料（钢筋、商品砼，除此以外的材料均按中标价执行，结算时均不调整。）价格波动幅度在±5%以上的，超出部分可进行价格调差（±5%及以内不调整）。材料调差只计取规费和税金，不再计取其他费用。调整数量由建设单位、监理单位、施工单位需按实际进场数量共同签字，材料总量以竣工结算审定数量为准，进场数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除确认调差原则。

A、商品砼价格的调整：

混凝土调价方法：按单体工程主体开工（垫层开始施工）至主体结构封顶阶段调差：按合同约定的施工工期：主体开工至主体结构封顶工期当地造价主管部门发布的造价信息的算术平均价与投标基期当地造价主管部门发布的造价信息价格的差额部分进行调差，差价仅计取税金；即：结算含税材料价格=投标时信息价-投标价格+约定工期平均信息价。投标基期当地造价主管部门发布的造价信息为： 2020 年第 1 期威海市《工程造价信息》中 崖头地区价格。

钢筋调价方法： 参考“我的钢铁网”，威海地区莱钢永锋螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的材料价格，以 2020 年 6 月 24 日与施工期间的价差作为调整依据，2020 年 6 月 24 日威海地区莱钢永锋螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的材料为钢筋调差基准价格为中标时基准价格，进场日威海地区莱钢永锋螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的材料为钢筋调差基准价格为进场时间基准价格。注：《我的钢铁网》网址：www.mysteel.com。

调价公式：材料中标单价×（进场时间基准价格-中标时基准价格）/中标时基准价格。

主体结构以外使用的钢材（钢筋/型钢等）和商品砼：不予调差；

除以上约定可以调差范围外的材料均按中标价执行，结算时不调整；

设计变更、签证已调整部分的人工、材料不调整价差；

B、安装材料均按中标价执行，结算时均不调整。

C、其他：

采用一般计税法时，信息价格或材料签证价格均为不含进项税（简称“除税”）价格。

以上约定的人工与材料的调差，遵循违约人不受益的原则。由于承包人原因延误合同工期而遇人工与材料价格上涨的，延误期间的价格上涨费用由承包人自行承担；反之，因价格下降造成的价差则由发包人受益。非承包人原因延长合同工期而遇人工价格上涨的，延误期间承包人可以顺延计补价差；反之，因价格下降造成的价差则由承包人受益。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。**

风险费用的计算方法：/ 。

风险范围以外合同价格的调整方法：**因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：**

（1）在中标人投标书中已有综合单价中，执行已有的综合单价，按实结算；

（2）有类似项目参考时用施工做法相类似的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不动，作为此项目的综合单价，按实结算。

（3）若清单中未列出，又无类似项目参考时可参照 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》，优先使用施工期《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（除税）[若无，则执行使用施工期《山东省建筑工程价目表》（除税）]、鲁建办字【2016】20 号文、鲁标定字【2016】33 号文《关于调整社会保障费费率的通知》及山东省、威海市的招标期有关配套文件下浮 10%执行（未计价材料不参与让利），工程等级执行国家标准，变更项目中的材料价格：如果清单中有相应的材料价格，则执行清单中已报材料价格，如果清单中无相应的材料价格或者所报价格严重偏离投标期市场价格的，可由发包人依法按程序确定材料价格；市场综合人工单价土建按 112 元/工日，装饰按 124 元/工日，安装按 122 元/工日。

（4）结算时若发现投标报价中分项的合价与实际合价不一致，若实际合价大于报价合价时，执行投标报价的合价，并以此合价与招标文件给出的清单量重新折算单价，作为结算依据；实际合价小于报价合价的，执行投标报价的单价。

（5）结算时若发现原投标报价的总报价与报价实际合计不一致时，实际合计大于总报价的，执行投标总报价，并按实际差额计算折扣比例，作为该工程结算的调整折扣；实际合计小于投标总报价的，按各分项实际合计金额作为结算依据

（6）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3.其他价格形式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/ 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/ 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）单体±0.00 以下结构施工完成后且经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 50%；

（2）7#-14#楼单体完成至 3 层结构（预售节点）且经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 60%；

（3）7#-14#楼单体完成至主体封顶且经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 60%；

（4）单体二次结构完成后且经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 70%；

（5）单体粗装修单体完成 50%后且经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 70%；

（6）单体移交精装修施工单位后且经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 80%；

（7）综合验收完成且竣工验收结算完成后，支付至结算价款的 97%，预留 3%作为质量保证金，缺陷责任期满后无息支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____ 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送跟踪审计单位、发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/____。

（2）发包人支付进度款的期限：**付款前，承包人必须开具同等数额的增值税专用发票，承包人认同发包人付款流程花费的时间。**发包人在发票验证符合规定后支付相应款项，否则发包人有权拒绝支付。在发包人支付至总造价的97%时，承包人应向发包人提供全额工程款发票，否则，发包人有权拒绝支付。

（3）承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料6份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）工程结算金额 3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**执行《工程质量保修书》。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》 。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：__/___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__/___。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/___。

（7）其他：__/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：__/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：__/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：　**≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向__/__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__**工程所在地**__人民法院起诉。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：设备、材料品牌参考汇总表

A95288FF-7094-4DD1-9B40-1F2A4355703

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的所有工程项目**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。一般保修项目，承包人应在接到保修通知之时起，1 小时内进行响应，4 小时内上门查勘。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人可以委托第三方维修单位修理，费用由承包人（保修单位）全部承担，在退还质量保修金时扣除。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在 2 小时内到达事故现场抢修，否则发包人可以委托第三方维修单位进行抢修，第三方维保涉及的维修费用经承包人审核后（另加 20%的管理费）从乙方质保金中扣除，质保金不足以抵扣的，发包人甲方有权另行向承包人乙方追偿。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.承包人派出的开展入户维修的人员，应事先接受发包人（可委托第三方介入管理）的背景调查、服务培训、上岗考核、现状勘察、过程监督、结果验收，并统一着装。

5．本工程的质量保修金为合同结算价的 3%，质保金保修期满二年后十五日内返还 60%，满五年后十五日内返还剩余部分。工程保修金不计利息。

质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：山东土地海韵嘉国置业有限公司(公章)　　承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

地　址：山东省威海市荣成市港西镇通海路 77 号	地　址：
邮政编码： 264300	邮政编码：
法定代表人：李江	法定代表人：
电　话：0631-7175075	电　话：
传　真： /	传　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司荣成成山支行	开户银行：
账　号：37050170667800000115	账　号：

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

附件 3

设备、材料品牌参考汇总表

序号	名称	品牌	暂定价	备注
一、土建材料				
1	钢筋	济钢、莱钢、山东钢铁及同等档次品牌	投标人竞报	
2	防水材料	东方雨虹、潍坊宏源、潍坊宇虹及同等档次品牌	投标人竞报	
3	乳胶漆	多乐士、立邦、嘉宝莉及同等档次品牌	投标人竞报	
4	防霉涂料	多乐士、立邦、嘉宝莉及同等档次品牌	投标人竞报	
6	防火门	青岛牧城、潍坊浩天、石家庄永庆、石家庄曾氏天安及同等档次品牌	投标人竞报	
7	乳胶漆	立邦、多乐士、嘉宝莉、三棵树及同等档次品牌	投标人竞报	
8	腻子	嘉宝、华润、紫荆花及同等档次品牌	投标人竞报	
二、安装材料				
1	PVC、UPVC 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
2	钢管、镀锌钢管	天津利达、天津友发、天津华岐及同等档次品牌	投标人竞报	
3	JDG 电线管	常德武陵源、天津萧通、上海优耐特及同等档次品牌	投标人竞报	
4	桥架	江苏新坝、浙江远大、天源华威及同等档次品牌	投标人竞报	
5	不锈钢管	宁波通洋、深圳民乐、浙江正康及同等档次品牌	投标人竞报	
6	开关、插座	施耐德、德力西、西蒙及同等档次品牌	投标人竞报	
7	接线盒	杭州鸿雁、山东联塑、	投标人竞报	

		上海正泰及同等档次品牌		
8	电线、电缆	山东阳谷绿灯行、远东电缆、山东鲁能电缆及同等档次品牌	投标人竞报	
9	母线	天源华威、江苏新坝、杭州杭开及同等档次品牌	投标人竞报	
10	基础灯具、安全出口灯及疏散指示灯、消防灯具、UPS 电源	三雄极光、西顿、欧普、劳士、敏华及同等档次品牌	投标人竞报	
11	PPR 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
12	衬塑钢管及配件	天津利达、天津友发、天津华岐及同等档次品牌	投标人竞报	
13	柔性铸铁排水管材及管件、法兰、密封圈	禹州新光、高平泫氏、河南禹王及同等档次品牌	投标人竞报	
14	阀门、减压阀、自动排气阀	宁波埃美柯、上海沪航、上海鸿翔及同等档次品牌	投标人竞报	
15	PE-RT 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
16	弱电信息箱	浙江越辰、杭州鸿雁、正泰、西蒙、德力西及同等档次品牌	投标人竞报	
17	温控、电磁阀、分水器	华星、巨帆、上海欧斯曼、百暖汇及同等档次品牌	投标人竞报	
18	暖气片	森拉特、米兰春天、上海努奥罗及同等档次品牌	投标人竞报	
19	配电箱元器件	电器元件：正泰、德力西、杭州鸿雁及同等档次品牌	投标人竞报	

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435703

20	水泵	格兰富、凯泉、熊猫、双轮及同等档次品牌	投标人竞报	

注：

1）、上表备注中品牌仅供申请人做报价参考，申请人在报价中可以选用替代标准、牌号，但这些替代品牌要实质上相当于或优于发包人对材料设备技术规格和品牌档次的要求，并经发包人同意且确认的。

2）、以上材料设备规格、型号、品牌采购前需要发包人及监理书面确认。

3）、材料检测：申请人对进场的材料（甲供材除外）应按国家、地方规范及当地质检部门的要求进行材料取样检测，费用由申请人承担。若监理或邀请人对进场材料质量及检测结果存疑要求申请人再次委托检测，申请人应无条件执行，费用由申请人垫付：若检测合格，由邀请人承担检测费用；检测不合格，由申请人承担检测费用并组织材料退场及在邀请人规定的时间内补充提供符合要求的材料，由此造成工期延误及工程质量责任由材料采购单位承担。所有材料检测由发包人人委托的检验检测机构进行检测，检测费用由申请人承担。

4）、所有材料必须符合国家标准及设计图纸要求。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A2E57033

第五章　工程量清单

1、工程量清单编制说明

工程名称：海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

一、工程概况：

建设地点位于荣成好运角旅游度假区中北部，北接韶阳路，南接沙湖路，东接沙湖西街，西邻通海路。

二、编制范围：

招标文件的全部内容，主要包括建筑工程（土方开挖工程、基坑支护及降水工程、桩基工程、基础工程、主体结构、二次结构、屋面工程、防水工程、保温工程等）、装饰工程（粗装修）、电气工程、给排水工程、暖通工程等工作内容。

三、编制依据：

1.建筑、安装工程采用：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）；《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）、《山东省装饰工程消耗量定额》（2016）《山东省安装工程消耗量定额》（2016）、2019 年《山东省价目表（营改增）》；

2.建设单位提供的招标图纸；

3.答疑文件；

4.与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5.其他相关资料。

四、采用（取定）标准：

1.根据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）相关规定，本工程项目工程类别取定如下：建筑工程 III 类、装饰工程 III 类工程取费，安装工程：民用安装工程取费。

2.建筑装饰安装人工费：土建 112 元/工日，装饰 124 元/工日、安装 122 元/工日。

3.材料价格：按威海市住房城乡建设局发布的工程造价信息，威海市 2020 年第一季度信息价，信息价没有的采用市场询价。

4.暂列金额：按土石方、桩基、支护降水按分部分项工程费的 10%，其他工程按分部分项工程费的 5%。

5.总承包服务费：按专业工程暂估价的 3%。

6.增值税税金：按最新标准 9%计取。

五、其他说明：

1.无。

2、工程量清单详见招标文件后附工程量清单。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

第六章　图　纸

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

第七章　技术标准和要求

一、工程建设地点现场条件：

现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

现场施工条件:具备施工条件。

二、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行） 以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

三、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、其它说明参见设计图纸。

五、设备、材料品牌参考汇总表

序号	名称	品牌	暂定价	备注
一、土建材料				
1	钢筋	济钢、莱钢、山东钢铁及同等档次品牌	投标人竞报	
2	防水材料	东方雨虹、潍坊宏源、潍坊宇虹及同等档次品牌	投标人竞报	
3	乳胶漆	多乐士、立邦、嘉宝莉及同等档次品牌	投标人竞报	
4	防霉涂料	多乐士、立邦、嘉宝莉及同等档次品牌	投标人竞报	
6	防火门	青岛牧城、潍坊浩天、石家庄永庆、石家庄曾氏天安及同等档次品牌	投标人竞报	
7	乳胶漆	立邦、多乐士、嘉宝莉、三棵树及同等档次品牌	投标人竞报	
8	腻子	嘉宝、华润、紫荆花及同等档次品牌	投标人竞报	
二、安装材料				
1	PVC、UPVC 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
2	钢管、镀锌钢管	天津利达、天津友发、天津华岐及同等档次品牌	投标人竞报	
3	JDG 电线管	常德武陵源、天津萧通、上海优耐特及同等档次品牌	投标人竞报	

4	桥架	江苏新坝、浙江远大、天源华威及同等档次品牌	投标人竞报	
5	不锈钢管	宁波通洋、深圳民乐、浙江正康及同等档次品牌	投标人竞报	
6	开关、插座	施耐德、德力西、西蒙及同等档次品牌	投标人竞报	
7	接线盒	杭州鸿雁、山东联塑、上海正泰及同等档次品牌	投标人竞报	
8	电线、电缆	山东阳谷绿灯行、远东电缆、山东鲁能电缆及同等档次品牌	投标人竞报	
9	母线	天源华威、江苏新坝、杭州杭开及同等档次品牌	投标人竞报	
10	基础灯具、安全出口灯及疏散指示灯、消防灯具、UPS 电源	三雄极光、西顿、欧普、劳士、敏华及同等档次品牌	投标人竞报	
11	PPR 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
12	衬塑钢管及配件	天津利达、天津友发、天津华岐及同等档次品牌	投标人竞报	
13	柔性铸铁排水管材及管件、法兰、密封圈	禹州新光、高平泫氏、河南禹王及同等档次品牌	投标人竞报	
14	阀门、减压阀、自动排气阀	宁波埃美柯、上海沪航、上海鸿翔及同等档次品牌	投标人竞报	
15	PE-RT 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
16	弱电信息箱	浙江越辰、杭州鸿雁、正泰、西蒙、德力西及同等档次品牌	投标人竞报	
17	温控、电磁阀、分水器	华星、巨帆、上海欧斯曼、百暖汇及同等档次品牌	投标人竞报	
18	暖气片	森拉特、米兰春天、上海努奥罗及同等档次品牌	投标人竞报	
19	配电箱元器件	电器元件：正泰、德力西、杭州鸿雁及同等档次品牌	投标人竞报	
20	水泵	格兰富、凯泉、熊猫、双轮及同等档次品牌	投标人竞报	

注：

1）、上表备注中品牌仅供申请人做报价参考，申请人在报价中可以选用替代标准、牌号，但这些替代品牌要实质上相当于或优于发包人对材料设备技术规格和品牌档次的要求，并经发包人同意且确认的。

2）、以上材料设备规格、型号、品牌采购前需要发包人及监理书面确认。

3）、材料检测：申请人对进场的材料（甲供材除外）应按国家、地方规范及当地质检部门的要求进行材料取样检测，费用由申请人承担。若监理或邀请人对进场材料质量及检测结果存疑要求申请人再次委托检测，申请人应无条件执行，费用由申请人垫付：若检测合格，由邀请人承担检测费用；检测不合格，由申请人承担检测费用并组织材料退场及在邀请人规定的时间内补充提供符合要求的材料，由此造成工期延误及工程质量责任由材料采购单位承担。所有材料检测由发包人人委托的检验检测机构进行检测，检测费用由申请人承担。

4）、所有材料必须符合国家标准及设计图纸要求。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4[illegible]7033

第八章　投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的 “公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A455F7033

投标函附录

工程名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期	……	——	
……		……		
……		……		
……		……		
……	……	……	……	

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435557033

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投 标 人：_____（盖单位公章）

年 月

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年　月

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435557033

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1）保险费汇款证明及有效发票；

2）企业基本户银行开户许可证；

3)有效保函；

4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435F7033

项目经理简历表

应附**注册建造师执业资格证书、B 证、身份证、养老保险复印件**，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435557033

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：　　（盖单位公章）

此项上传请至商务标补充附件中

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

备注：请上传至资信标附录中。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4357033

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年　　月　　日

A95288FF-799A-4DD1-9040-1F2A435E7033

备注 ：

（1）在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

（2）请另行附单页留下投标单位投标保证金打款的详细账号（含银行行号等）、联系人、手机号码，便于后期投标保证金的退回工作。

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

附录1

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A43557033

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［102.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 如选择银行保函方式: 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心411室。联系电话：0631-7586330 如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。 4.近三年投标人无行贿犯罪记录。后附网上查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标［20.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	（2分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	2.00	（2分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	（2分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	（2分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	渣土及扬尘治理	3.00	（3分）渣土及扬尘治理。建筑渣土出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决其投标）
3	**资信标［12.00］**		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或PDF扫描件 1）企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》规定计算，扣分无下限。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图，得分以开标日现场查询为准。 2）投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。企业信用等级为AAA级及以上的投标单位+2分；AA级及以上的(AAA级以下)+1.5分；A级及以上（AA级以下）计1分；A级以下不得分。 注：附信用报告
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求，技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员（建筑专业）、质检员（质量员）（建筑专业）、安全员（安全考核证C证）、材料员、机械管理员]配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗。按照有关规定合理配置现场专业人员，符合以上人员配置要求的，得4分；技术负责人为高级工程师得1分。 重要说明：凡属山东境内的建安企业，其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息，必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统http://gl.sdcstta.net/ctms/security/ LoginAuth.do”中可查询，否则其证件视为无效证件。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图，得分以开标日现场查询为准。
4	**商务标［70.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<7时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：取值范围 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。Q1：取值范围 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<7时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。
			K1：取值范围 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。Q1：取值范围 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	5.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）
			当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	10.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值
			当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

其他注意事项

控制价　　：160199514.94

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼							
	1.1 7#楼建筑工程							
	1.1.1 ±0.00以下部分							
	1.1.1.1 土石方工程							
1	010101001001	平整场地		m2	611.38			
2	010103001001	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	401.15			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	949.03			
4	010103004001	竣工清理		项	1			
	1.1.1.2 砌筑工程							
5	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：100mm 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	11.83			
6	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：200mm 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	49.68			
	1.1.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：筏板基础垫层	m3	68.14			
8	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	370.83			
9	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：电梯井壁	m3	5.75			
10	010504004001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	41.8			

A9528BFF-7901-[illegible]-9B40-1F2A435[illegible]7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010516002001	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.12			
	1.1.1.4 屋面及防水工程							
12	010903005001	止水带	1.名称：钢板止水带 2.材料品种、规格：-300*3止水钢板 3.部位：地下室外墙、后浇带等	m	102.27			
13	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处 3.部位：高低差埋土一侧墙身	m2	3.12			
14	010904003001	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	448.42			
	1.1.2 ±0.00以上部分							
	1.1.2.1 砌筑工程							
15	010402001001	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	742.66			
16	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5 3.部位：水泥砂浆台阶、花岗岩台阶等 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	28.46			
	1.1.2.2 混凝土及钢筋混凝土工程							
17	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	2.14			
18	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	524.54			
19	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	169.39			
20	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包含反沿等	m3	459.25			
21	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.部位:飘窗板等	m3	7.82			

A9528811-7994-4DE2-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.浇注方式自行考虑 4.部位：管井	m3	5.44			
23	010505010001	其他板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：斜板	m3	3.67			
24	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.名称、做法:预制C30混凝土盖板，双排双向Φ8@200 2.混凝土强度等级:100厚C30混凝土 3.部位:管道夹层 4.其他:详见设计图纸	m3	0.15			
25	010512001001	平板	1.板类型:60厚预制水泥板 2.混凝土强度等级:C30 3.含构件的运输及安装 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	3.12			
26	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	12.72			
27	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	7.8			
28	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	9.44			
29	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	101.09			
30	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	222.91			
31	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	27.22			
32	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：190mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	20.16			
33	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	21.53			
34	010505007001	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：天沟、挑檐	m3	25.83			
35	010505007002	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：空调板	m3	14.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	8.62			
37	010507007001	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.300*300*60mm高，内配筋双向5φ4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	0.01			
38	010507004001	台阶	1.踏步高、宽：详见图纸设计 2.混凝土种类：商砼 3.混凝土强度等级：C15 4.浇筑方式：自行考虑 5.部位：屋面出入口台阶	m3	1.35			
39	010507007002	零星构件	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.93			
40	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	0.2			
41	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6箍筋	t	16.81			
42	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	15.27			
43	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10箍筋	t	0.48			
44	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ΦS4 2.连接方式：满足设计要求	t	0.088			
45	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.56			
46	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.22			
47	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.19			
48	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	15.94			
49	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	14.38			
50	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	55.45			
51	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	14.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	12.33			
53	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	8.13			
54	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	7.37			
55	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	3.44			
56	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.44			
57	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ6 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	7.01			
58	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	23.62			
59	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.24			
60	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	6.472			
61	010515003001	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.其他未尽事宜详见图纸设计	㎡	2588.63			
62	010515003002	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸设计	㎡	918.75			

A95288FF-799A-4D21-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010501001002	地面垫层	1.做法:素土夯实，压实系数不低于0.94; 150厚碎石灌M5水泥砂浆（或3:7灰土）;60厚C15细石混凝土垫层 2.浇注方式：自行考虑 3.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房、住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道、封闭阳台、厨房、卫生间地面、管道井	m2	498.33			
64	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.基层处理：满足设计要求 5.部位：花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	3.65			
65	010507001001	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水	m2	113.78			
66	010507001002	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道	m2	9			
67	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：轻骨料混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：屋面	m3	13.34			
68	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15细石混凝土（内配双向Φ6@200 双向钢筋网）随打随抹平 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道等、厨房、卫生间的地面	m3	25.25			
	1.1.2.3 门窗工程							
	1.1.2.4 屋面及防水工程							
69	010904001001	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	82.86			

A95283FF-799A-4D1-9B40-1F2A455703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种：1.5厚聚合物水泥基防水涂料（刷基层处理剂一道） 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房地面	m2	18.24			
71	010904001002	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道、封闭阳台地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	332.49			
72	010904001003	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：（0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料）两道 2.反边高度：满足图纸设计 3.部位：住户内厨房、卫生间 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	415.41			
73	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：0.6厚JSA-101（II）防水涂料一遍 2.部位：住户内厨房、卫生间墙面	m2	1957.27			
74	010902003001	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅屋面	m2	399.14			
75	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	399.14			

A95288FF-7990-4D19-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010902003002	屋面刚性层	1.做法： 1）防水单列 2）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 3）20厚WS M20砂浆找平层 4）保温板单列 5）30厚C20细石混凝土找平层 6）防水单列 7）200g/㎡聚酯无纺布一层 8）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：露台屋面	m2	77.38			
77	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：露台屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	77.38			
78	010902003003	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：换热站、配电室的屋面	m2	31.5			
79	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：换热站、配电室的屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	31.5			
80	010902003004	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶填缝 2）200g/㎡聚酯无纺布一层 3）防水单列 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面	m2	23.22			

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面 3.其他：包含防水附加层 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	23.22			
82	010901001001	瓦屋面	1.做法： 1）波形瓦 2）20厚WS M20砂浆保护层 3）防水单列 3）20厚WS M20砂浆找平层 5）现浇钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，深入持钉层25 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅	m2	146.85			
83	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅的瓦屋面 3.其他：包含防水附加层 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	146.85			
84	010902008001	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板 2.具体做法详见图集L13J14-26-2 3.部位：平屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	9.1			
85	010902008002	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板盖板 2.具体做法详见图集L13J14-31 3.部位：块瓦屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	2.4			
86	010903004001	墙面变形缝	1.盖缝材料：金属盖封板 2.具体做法详见图集L13J14-21-4 3.部位：外墙变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	48.8			
87	010904004001	楼（地）面变形缝	1.盖缝材料：5mm厚钢板 2.具体做法详见图集L13J14-1-3 3.部位：楼面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	2.4			
	1.1.2.5 保温、隔热、防腐工程							
88	011001005001	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	62.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	011001005002	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	307.53			
90	011001003001	保温隔热墙面	1.做法： 1）10mm厚挤塑聚苯板 2.部位：外墙内侧，住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	118.86			
91	011001005003	保温隔热楼地面	1.做法： 1）20厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道保温楼面等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	2154.53			
92	011001005004	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：露台等楼面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	28			
93	011001005005	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：封闭阳台地面，厨房、卫生间地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	75.63			
94	011001005006	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：配电室 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	31.5			
95	011001003002	保温隔热墙面	1.做法： 1）清理墙面，满涂专用界面砂浆 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）15厚玻化微珠保温浆料，分层施工 4）5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙（不采暖一侧的做法） 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	1544			
96	011001001001	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：住宅屋面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	399.14			
97	011001003003	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	234.28			

A95238FF-7994-4DD1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	011001003004	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	436.26			
99	011001003005	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2）6厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：外墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	2944.46			
100	011001003006	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2.部位：干挂石材外墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	124.67			
101	011001005007	保温隔热楼地面	1.做法： 1）40mm挤塑聚苯板 2.部位：周边地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	132.4			
102	011001001002	保温隔热屋面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2.部位：屋面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	74.49			
103	011001003007	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	339.4			
104	010902004001	屋面排水管	1.雨水管品种、规格：DN100mmPE管 2.包含雨水口、落水斗等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	378.4			
105	010902006001	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1.吐水管品种、规格：Φ50PVC雨水管 2.吐水管长度:50mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计	个	6			
106	011001003008	保温隔热墙面	1.做法： 1）100mm厚聚苯板温层填塞 2.部位：变形缝 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	153.4			
	1.1.2.6 补充部分							

A9528RFF-0001-4051-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	01B001	卫生间排气道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-7及相关图集 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	143.4			
108	01B002	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-6及相关图集 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	143.76			
	1.2 7#楼装饰工程							
	1.2.1 ±0.00以上部分							
	1.2.1.1 楼地面装饰工程							
109	011101003001	细石混凝土楼地面	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：40厚C20细石混凝土随打随抹平 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住户内封闭阳台地面、封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房地面、管道井 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	57.28			
110	011102003001	细石混凝土楼地面	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：60厚C20细石混凝土随打随抹平 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道楼面 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	165.84			
111	011101003002	细石混凝土楼地面	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹平 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅户内：封闭阳台、露台楼面 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	240.76			
112	011102003002	细石混凝土楼地面	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:50厚C15豆石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道地楼面等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	2462.06			
113	011102003003	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	307.53			
114	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步楼面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	291.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：电梯机房、管道井楼面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	109.03			
116	011102003004	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2）刷基层处理剂一道 3）最薄处20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间地面及楼面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	415.41			
117	011107001001	石材台阶面	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石铺面踏步板及踢脚板，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶及平台 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	55.38			
118	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆，上撒1：1水泥细纱压实赶光 2.部位：水泥砂浆台阶 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	1.35			
	1.2.1.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
119	011201001001	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆一道） 2）10WP M15砂浆 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	356.71			
120	011201001002	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 2.部位：封闭楼梯间、电梯机房、住户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	8578.78			
121	011201001003	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 2.部位：管道井墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	909.88			

A95288FF-7991-4E01-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：封闭楼梯间、电梯机房、管道井墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	958.94			
123	011204003001	块料墙面	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 2.部位：住户内厨房、卫生间 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	1957.27			
124	011201001004	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚WP M15水泥砂浆找平层 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	218			
125	011201001005	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：住宅真石漆外墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	3210.5			
126	011201001006	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：干挂石材外墙 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	124.67			
	1.2.1.3 油漆、涂料、裱糊工程							
127	011407001001	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷外墙涂料 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅外墙面	m2	2944.46			
128	011406003001	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：管道井顶棚 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	109.44			
	1.2.1.4 其他装饰工程							
129	011502007001	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*125mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	1131.35			

A95285FF-799A-4D1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	011502007002	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：30mm*140mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	1131.35			
131	011502007003	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*120mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	841.05			
	1.3 7#楼安装工程							
	1.3.1 给排水							
132	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	13.68			
133	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	13.68			
134	030817008001	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	32			
135	030817008002	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
136	030817008003	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	56			
137	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	59.58			
138	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.5			

A9528FF-799...-19B40-1F2A435...7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	031001005003	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.6			
140	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN50 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5.88			
141	031001005005	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2.4			
142	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	32.43			
143	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	854.22			
144	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	47.66			

A95288FF-799A-4D1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	284.4			
146	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	64.27			
147	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水明装 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	185.6			
148	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	613.8			
149	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	626.97			

A95288FF-799...-9B40-1F2A455...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	147.5			
151	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	94.11			
152	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	118.8			
153	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.2			
154	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结，含阻火圈 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	142.2			
155	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14.4			

A95288FF-7994-4D1E-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	473.05			
157	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:废水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	71.1			
158	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:废水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.2			
159	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	240.52			
160	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.25			
161	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:pvc-u管，DN100，含87型雨水斗 4.连接形式:橡胶密封圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	345.98			

A95283FF-799A-41D1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN15 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
163	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	52			
164	031003003001	阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:（含：压力表2套+闸阀两个+Y型过滤器一个+支管减压阀 阀后压力0.2MPA一个+截止阀一个）	个	36			
165	031003013001	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	48			
166	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	42			
167	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	44			
168	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:两用防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
169	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	26			
170	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道	m2	33.77			
171	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	3.44			
172	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	69.91			
173	03B001	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	18			
174	03B002	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	188			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	03B003	太阳能	1.太阳能均采用阳台壁挂式单体太阳能,太阳能水箱80L。热水供水温度为60℃ 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	48			
176	031302007001	高层施工增加		项	1			
	1.3.2 电气							
	1.3.2.1 强电							
177	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	2.4			
178	010103001003	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	2.4			
179	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1/ALZ3/ALZ2 2.型号:800*1000*180 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
180	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱ALH1/ALH2/ALH3 2.型号:500*300*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.8m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	48			
181	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱AL1/2/3 2.型号:500*300*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地2m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
182	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱ALE1/2/3 2.型号:500*600*180 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
183	030404017005	配电箱	1.名称:应急照明分配电箱FPD1/2/3 2.型号:500*300*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			

A95288FF-799...-9B40-1F2A435...7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
184	030404017006	配电箱	1.名称:GGAL1/2/3配电箱 2.型号:400*300*160 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
185	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱AW1-1/AW3-2/AW1-2/AW2-1/AW3-2/AW2-2 2.型号:1000*1200*180 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	6			
186	030404017008	配电箱	1.名称:DXAW1/2/3计量箱 2.型号:600X500X160 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
187	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱APZ1/APZ2/APZ3 2.型号:1000*1200*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
188	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱APEZ1/APEZ2/APEZ3 2.型号:1000*1200*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
189	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱RFDTAT1、RFDTAT2、RFDTAT3 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
190	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			
191	030404035001	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			

A95288FF-7994-4011-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
192	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4X10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12			
193	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3X16+2X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3			
194	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5			
195	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4X35+1x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	211.23			
196	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4X70 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18.2			
197	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4			
198	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	13.7			
199	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	103			
200	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X50+1X25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	28.3			

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
201	030408001010	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X35+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	13			
202	030408001011	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48			
203	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	25			
204	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:JDG管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2.1			
205	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	28			
206	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
207	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，240mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
208	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，120mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
209	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
210	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1086.2			

A95288FF-7994-4D21-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
211	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5290			
212	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35			
213	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN32 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5			
214	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14			
215	030411001006	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12			
216	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	370			
217	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:槽式金属 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	73.56			
218	030411003002	桥架	1.名称:强电竖向金属桥架 2.型号:槽式金属 3.规格:300*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	71.1			

A95288FF-7994-4D01-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	030411004001	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1131.01			
220	030411004002	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4790			
221	030411004003	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1799			
222	030411004004	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	397.32			
223	030411004005	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVSP2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1094.5			
224	030411006001	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1871			
225	030411006002	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	23			
226	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	481			
227	030411006004	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2375			
228	030412001001	普通灯具	1.名称:LED电井壁装灯 2.安装形式:9W 门框上0.2米壁装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	24			
229	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架（普通支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	288			
230	030413002001	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN20/DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12			

A9528BFF-799A-4D21-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	030413002002	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18.15			
232	030413002003	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4.98			
233	030413002004	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4.98			
234	030414002001	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
235	03B004	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
236	031302007002	高层施工增加		项	1			
	1.3.2.2 弱电							
237	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	9.6			
238	010103001004	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	9.6			
239	030408003003	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	54.9			
240	030411001008	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	456.15			
241	030411001009	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1029.56			
242	030411003003	桥架	1.名称:弱电金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	189.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
243	030411005001	接线箱	1.名称:弱电楼层分线箱 2.规格:400*300*160 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
244	030411005002	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
245	030411005003	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱 2.规格:400*500*160 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
246	030411005004	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
247	030411005005	接线箱	1.名称:设备进线箱VH 2.规格:600*800*180 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
248	030411005006	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:380*350*120 3.安装方式:暗装，箱内不设置模块 距地0.3米 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	48			
249	030411006005	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	104			
250	030411006006	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	104			
251	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	151.89			
252	030904014001	对讲电话主机(柜)	1.名称:门厅对讲主机箱 2.规格:600*500*300 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
253	031302007003	高层施工增加		项	1			
	1.3.2.3 防雷接地							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
254	030409001001	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	块	10			
255	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	277.2			
256	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10；未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	94.8			
257	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:明设，做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	311.52			
258	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
259	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	48			
260	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
261	031302007004	高层施工增加		项	1			
	1.3.3 采暖							
262	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	19.94			
263	010103001005	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	19.94			
264	030503006001	传感器	1.名称：流量传感器 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	支	48			
265	030817008004	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
266	030817008005	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40、DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
267	030817008006	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
268	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	13.2			
269	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.5			
270	031001002001	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	103.11			
271	031001002002	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53.1			
272	031001002003	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	17.7			
273	031001002004	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35.4			

A95288FF-799...-9B40-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
274	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内垫层内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:无规共聚聚丙烯(PP-R)管-DE32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	84.87			
275	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内垫层内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:无规共聚聚丙烯(PP-R)管-DE25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	31.8			
276	031003001003	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
277	031003001004	螺纹阀门	1.名称:手动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
278	031003001005	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	102			
279	031003001006	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
280	031003001007	螺纹阀门	1.名称:旁通阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
281	031003001008	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
282	031003001009	螺纹阀门	1.名称:温控阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			

A95288FF-7994-4DDC-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
283	031003001010	螺纹阀门	1.名称:放气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	9			
284	031003003002	焊接法兰阀门	1.名称:铸钢蝶阀 2.规格:DN65 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
285	031003014001	热力入口	1.类型:热力入口DN70 2.型号、规格:总热量表（超声波表）DN32，参照图集L13N7-16，具备数据通讯和远传功能，详见图纸 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	3			
286	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:散热器（卫生间）GWY50-100 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求:标准散热量：835W/组；工作压力(Mpa)：1.0 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	48			
287	031202008002	管道防腐蚀	1.先刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	36.5			
288	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:35mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.54			
289	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.72			
290	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.5			
291	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	68			
292	03B005	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN70 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
293	03B006	地暖	1.名称:地暖（按实铺面积） 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	2619.1			
294	031302007005	高层施工增加		项	1			
	2 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼							
	2.1 8#楼建筑工程							
	2.1.1 ±0.00以下部分							
	2.1.1.1 土石方工程							
295	010101001002	平整场地		m2	745.41			
296	010103001006	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	494.68			
297	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	903.51			
298	010103004002	竣工清理		项	1			
	2.1.1.2 砌筑工程							
299	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：100mm 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	11.83			
300	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：200mm 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	49.68			
	2.1.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
301	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：筏板基础垫层	m3	70.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
302	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：基础梁垫层	m3	2.45			
303	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	370.83			
304	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	8.45			
305	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	8.44			
306	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	2.17			
307	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：电梯井壁	m3	5.75			
308	010504004002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	41.79			
309	010516002002	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.12			
	2.1.1.4 屋面及防水工程							
310	010903005002	止水带	1.名称：钢板止水带 2.材料品种、规格：-300*3止水钢板 3.部位：地下室外墙、后浇带等	m	102.27			
311	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处 3.部位：高低差埋土一侧墙身 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	3.12			
312	010904003002	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	448.42			
	2.1.1.5 管沟工程							
313	010103001007	回填方	1.填方材料品种:普通土 2.填方压实要求:压实系数不应小于0.94 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	1536.35			
314	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:垃圾外运，运距自行考虑	m3	684.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
315	010507003001	电缆沟、地沟	1.构件名称:混凝土管沟 2.沟截面净空尺寸:1500mm*2000mm 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30混凝土 6.防水砂浆厚度、种类:20mm厚1:2防水砂浆抹面 7.伸缩缝:30mm宽聚乙烯泡沫塑料板，嵌缝密封膏封堵 8.其他:具体详见图纸设计及图集L13G6第25页G-118III	m	129.2			
316	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:0.09m3 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.砂浆强度等级、配合比:1:2.5水泥砂浆封边，盖板上铺设20厚1:2防水砂浆 4.工作内容:预制盖板制作、运输、安装等全部工作内容	m3	23.31			
317	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5 2.连接方式:钢筋连接方式自行考虑	t	0.143			
318	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ8 2.连接方式:钢筋连接方式自行考虑	t	2.548			
319	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ10 2.连接方式:钢筋连接方式自行考虑	t	3.041			
320	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.连接方式:钢筋连接方式自行考虑	t	3.698			
321	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 2.连接方式:钢筋连接方式自行考虑	t	0.259			
322	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.连接方式:钢筋连接方式自行考虑	t	1.119			
	2.1.2 ±0.00以上部分							
	2.1.2.1 砌筑工程							
323	010402001002	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	769			

A95288FF-1993-4DD1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
324	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5 3.部位：水泥砂浆台阶、花岗岩台阶等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	36.92			
	2.1.2.2 混凝土及钢筋混凝土工程							
325	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	8.78			
326	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	510.19			
327	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	175.02			
328	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	459.25			
329	010505003003	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.部位:飘窗板等	m3	7.82			
330	010505003004	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.浇注方式自行考虑 4.部位：管井	m3	5.44			
331	010505010002	其他板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：斜板	m3	3.67			
332	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.名称、做法:预制C30混凝土盖板，双排双向Φ8@200 2.混凝土强度等级:100厚C30混凝土 3.部位:管道夹层 4.其他:详见设计图纸	m3	0.15			
333	010512001002	平板	1.板类型:60厚预制水泥板 2.混凝土强度等级:C30 3.含构件的运输及安装 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	3.12			
334	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	12.72			
335	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	7.87			
336	010507005002	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	9.44			
337	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	105.36			

A95288TK-799A-4111-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	010506001005	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	222.91			
339	010506001006	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	27.22			
340	010506001007	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：190mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	20.16			
341	010506001008	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	21.53			
342	010505007003	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：天沟、挑檐	m3	26.8			
343	010505007004	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：空调板	m3	14.75			
344	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	11.08			
345	010507007003	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.300*300*60mm高，内配筋双向5φ4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	0.01			
346	010507004002	台阶	1.踏步高、宽：详见图纸设计 2.混凝土种类：商砼 3.混凝土强度等级：C15 4.浇筑方式：自行考虑 5.部位：屋面出入口台阶	m3	1.35			
347	010507007004	零星构件	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.93			
348	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	0.21			
349	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6箍筋	t	16.93			
350	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	16.42			
351	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10箍筋	t	0.72			
352	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ΦS4 2.连接方式：满足设计要求	t	0.088			

A95282F-799A-4BD-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
353	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.56			
354	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.22			
355	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.19			
356	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	16.34			
357	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	14.38			
358	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	56.01			
359	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	14.69			
360	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	13.47			
361	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	9.52			
362	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	7.44			
363	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	3.48			
364	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.45			
365	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ6 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	7.01			

A95288FF-7991-4D21-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
366	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	25.09			
367	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.24			
368	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	6.648			
369	010515003003	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.其他未尽事宜详见图纸设计	㎡	2588.63			
370	010515003004	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	918.75			
371	010501001008	地面垫层	1.做法:素土夯实，压实系数不低于0.94; 150厚碎石灌M5水泥砂浆（或3:7灰土）;60厚C15细石混凝土垫层 2.浇注方式：自行考虑 3.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房、住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道、封闭阳台、厨房、卫生间、管理房地面、管道井 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	638.94			
372	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.基层处理：满足设计要求 5.部位：花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层 6.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	3.65			
373	010507001003	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	113.78			
374	010507001004	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	13.5			

A95228FF-799A-4ED-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
375	010507001005	散水、坡道	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆，上撒1：1水泥细砂压实赶光，15宽水泥金刚砂防滑条，中距150，凸出坡面4 2）60厚C20混凝土 3）素土夯实 2.部位：首层室外坡道 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	11			
376	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：轻骨料混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：屋面 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	13.34			
377	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15细石混凝土（内配双向Φ6@200 双向钢筋网）随打随抹平 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道等、厨房、卫生间的地面 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	33.69			
	2.1.2.3 门窗工程							
	2.1.2.4 屋面及防水工程							
378	010904001004	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	82.86			
379	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种：1.5厚聚合物水泥基防水涂料（刷基层处理剂一道） 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房地面	m2	18.24			
380	010904001005	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道、封闭阳台、管理房地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	473.1			
381	010904001006	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：（0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料）两道 2.反边高度：满足图纸设计 3.部位：住户内厨房、卫生间 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	415.41			

A95238FF-7994-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
382	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：0.6厚JSA-101（II）防水涂料一遍 2.部位：住户内厨房、卫生间墙面	m2	1957.27			
383	010902003005	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	534.56			
384	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	534.56			
385	010902003006	屋面刚性层	1.做法： 1）防水单列 2）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 3）20厚WS M20砂浆找平层 4）保温板单列 5）30厚C20细石混凝土找平层 6）防水单列 7）200g/㎡聚酯无纺布一层 8）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：露台屋面	m2	77.38			
386	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：露台屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	77.38			

A9528FF-799-4DD1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
387	010902003007	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：换热站、配电室的屋面	m2	31.5			
388	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：换热站、配电室的屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	31.5			
389	010902003008	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶填缝 2）200g/㎡聚酯无纺布一层 3）防水单列 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面	m2	23.22			
390	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	23.22			
391	010901001002	瓦屋面	1.做法： 1）波形瓦 2）20厚WS M20砂浆保护层 3）防水单列 3）20厚WS M20砂浆找平层 5）现浇钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，深入持钉层25 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅	m2	146.85			

A95288FF-799A-4D1F-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
392	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅的瓦屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	146.85			
393	010902008003	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板 2.具体做法详见图集L13J14-26-2 3.部位：平屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	9.1			
394	010902008004	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板 2.具体做法详见图集L13J14-27-3 3.部位：平屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.5			
395	010902008005	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板盖板 2.具体做法详见图集L13J14-31 3.部位：块瓦屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	2.4			
396	010903004002	墙面变形缝	1.盖缝材料：金属盖封板 2.具体做法详见图集L13J14-21-4 3.部位：外墙变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	48.8			
397	010903004003	墙面变形缝	1.盖缝材料：金属盖封板 2.具体做法详见图集L13J14-23-4 3.部位：外墙变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	17.4			
398	010904004002	楼（地）面变形缝	1.盖缝材料：5mm厚钢板 2.具体做法详见图集L13J14-1-3 3.部位：楼面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	2.4			
	2.1.2.5 保温、隔热、防腐工程							
399	011001005008	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	62.7			
400	011001005009	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	307.53			
401	011001003009	保温隔热墙面	1.做法： 1）10mm厚挤塑聚苯板 2.部位：外墙内侧，住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	118.86			

A95288FF-799A-4015-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
402	011001005010	保温隔热楼地面	1.做法： 1）20厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道保温楼面等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	2154.53			
403	011001005011	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：露台等楼面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	28			
404	011001005012	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：封闭阳台地面，厨房、卫生间地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	75.63			
405	011001005013	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：管理房、配电室 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	172.11			
406	011001003010	保温隔热墙面	1.做法： 1）清理墙面，满涂专用界面砂浆 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）15厚玻化微珠保温浆料，分层施工 4）5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙（不采暖一侧的做法） 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	1544			
407	011001001003	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	534.56			
408	011001003011	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	234.28			
409	011001003012	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	436.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
410	011001003013	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2）6厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：住宅外墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	2944.46			
411	011001003014	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2.部位：干挂石材外墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	219.78			
412	011001005014	保温隔热楼地面	1.做法： 1）40mm挤塑聚苯板 2.部位：周边地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	132.4			
413	011001001004	保温隔热屋面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2.部位：屋面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	74.49			
414	011001003015	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	339.4			
415	010902004002	屋面排水管	1.雨水管品种、规格：DN100mmPE管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	390.6			
416	010902006002	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1.吐水管品种、规格:Φ50PVC雨水管 2.吐水管长度:50mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计	个	6			
417	011001003016	保温隔热墙面	1.做法： 1）100mm厚聚苯板温层填塞 2.部位：变形缝 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	153.4			
	2.1.2.6 补充部分							
418	01B005	卫生间排气道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-7及相关图集	m	143.4			
419	01B006	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-6及相关图集	m	143.76			
	2.2 8#楼装饰工程							
	2.2.1 ±0.00以上部分							

A95228HF-7991-4D01-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.2.1.1 楼地面装饰工程							
420	011101003003	细石混凝土楼地面	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：40厚C20细石混凝土随打随抹平 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住户内封闭阳台地面、封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房地面、管道井 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	57.28			
421	011102003005	细石混凝土楼地面	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：60厚C20细石混凝土随打随抹平 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道楼面 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	165.84			
422	011101003004	细石混凝土楼地面	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹平 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅户内：封闭阳台、露台楼面 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	240.76			
423	011102003006	细石混凝土楼地面	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:50厚C15豆石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道地楼面等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	2462.06			
424	011102003007	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	307.53			
425	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：电梯机房、管道井楼面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	109.03			
426	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步楼面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	291.81			
427	011102003008	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2）刷基层处理剂一道 3）最薄处20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间地面及楼面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	415.41			

A95288FD-799A-4D1E-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
428	011102003009	砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：管理房 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	140.61			
429	011107001002	石材台阶面	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石铺面踏步板及踢脚板，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶及平台	m2	97.67			
430	011107004002	水泥砂浆台阶面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆，上撒1：1水泥细纱压实赶光 2.部位：水泥砂浆台阶 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	1.35			
	2.2.1.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
431	011201001007	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆一道） 2）10WP M15砂浆 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	356.71			
432	011201001008	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 2.部位：封闭楼梯间、电梯机房、住户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	8578.78			
433	011201001009	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 2.部位：管道井墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	909.88			
434	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：封闭楼梯间、电梯机房、管道井墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	958.94			
435	011204003002	块料墙面	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 2.部位：住户内厨房、卫生间 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	1957.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
436	011201001010	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 2.部位：管理房 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	161.66			
437	011105003001	块料踢脚线	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 3）配套专用胶粘剂粘贴层 4）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：管理房 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	51.4			
438	011201001011	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚WP M15水泥砂浆找平层 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	218			
439	011201001012	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：外墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	3210.5			
440	011201001013	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：干挂石材外墙 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	219.78			
	2.2.1.3 油漆、涂料、裱糊工程							
441	011407001002	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷外墙涂料 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅外墙面	m2	2944.46			
442	011406003002	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：管道井顶棚 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	109.44			
	2.2.1.4 其他装饰工程							
443	011502007004	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*125mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	1131.35			

A95258FF-799A-4B1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
444	011502007005	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：30mm*140mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	1131.35			
445	011502007006	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*120mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	841.05			
	2.3 8#楼安装工程							
	2.3.1 给排水							
446	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	13.68			
447	010103001008	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	13.68			
448	030817008007	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	32			
449	030817008008	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
450	030817008009	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	56			
451	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	59.58			
452	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.5			

A9528FF-799...-19B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
453	031001005009	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.6			
454	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN50 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5.88			
455	031001005011	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2.4			
456	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	32.43			
457	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	854.22			
458	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	68.96			

A95288FF-7994-4[illegible]-9B40-1F2A435[illegible]7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
459	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	284.4			
460	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	88.71			
461	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水明装 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	246.25			
462	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	613.8			
463	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	626.97			

A95288FF-799...-9B40-1F2A455...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
464	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	157.5			
465	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	96.27			
466	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	151.37			
467	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.2			
468	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结，含阻火圈 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	142.2			
469	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
470	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	473.05			
471	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:废水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	71.1			
472	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:废水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.2			
473	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	240.52			
474	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.25			
475	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U管，DN100，含87型雨水斗 4.连接形式:橡胶密封圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	345.98			

A95283FF-799A-41C1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
476	031003001011	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN15 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
477	031003001012	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	52			
478	031003003003	阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:（含：压力表2套+闸阀两个+Y型过滤器一个+支管减压阀 阀后压力0.2MPA一个+截止阀一个）	个	36			
479	031003013002	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	48			
480	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	42			
481	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	44			
482	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称:两用防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
483	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	27			
484	031202008003	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道	m2	33.77			
485	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	3.44			
486	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	69.91			
487	03B007	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	18			
488	03B008	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	188			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
489	03B009	太阳能	1.太阳能均采用阳台壁挂式单体太阳能,太阳能水箱80L。热水供水温度为60℃ 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	48			
490	031302007006	高层施工增加		项	1			
	2.3.2 电气							
	2.3.2.1 强电							
491	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	2.4			
492	010103001009	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	2.4			
493	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1/ALZ3/ALZ2 2.型号:800*1000*180 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
494	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱ALH1/ALH2/ALH3 2.型号:500*300*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.8m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	48			
495	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱AL1/2/3 2.型号:500*300*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地2m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
496	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱ALE1/2/3 2.型号:500*600*180 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
497	030404017016	配电箱	1.名称:应急照明分配电箱FPD1/2/3 2.型号:500*300*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			

A95288FF-799...-9B40-1F2A435...7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
498	030404017017	配电箱	1.名称:GGAL1/2/3配电箱 2.型号:400*300*160 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
499	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱AW1-1/AW3-2/AW1-2/AW2-1/AW3-2/AW2-2 2.型号:1000*1200*180 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	6			
500	030404017019	配电箱	1.名称:DXAW1/2/3计量箱 2.型号:600X500X160 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
501	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱APZ1/APZ2/APZ3 2.型号:1000*1200*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
502	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱APEZ1/APEZ2/APEZ3 2.型号:1000*1200*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
503	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱RFDTAT1、RFDTAT2、RFDTAT3 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
504	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			
505	030404035002	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			

A95288FF-7994-4011-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
506	030408001012	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4X10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12			
507	030408001013	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3X16+2X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3			
508	030408001014	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5			
509	030408001015	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4X35+1x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	211.23			
510	030408001016	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4X70 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18.2			
511	030408001017	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4			
512	030408001018	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	13.7			
513	030408001019	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	103			
514	030408001020	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X50+1X25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	28.3			

A95228FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435570333

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
515	030408001021	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X35+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	13			
516	030408001022	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48			
517	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	25			
518	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:JDG管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2.1			
519	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	28			
520	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
521	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，240mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
522	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，120mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
523	030408006010	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
524	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1086.2			

A95288FF-7994-4D2F-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
525	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5290			
526	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35			
527	030411001013	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN32 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5			
528	030411001014	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14			
529	030411001015	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12			
530	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	370			
531	030411003004	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:槽式金属 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	73.56			
532	030411003005	桥架	1.名称:强电竖向金属桥架 2.型号:槽式金属 3.规格:300*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	71.1			

A95288FF-7994-4D01-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
533	030411004006	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1131.01			
534	030411004007	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4790			
535	030411004008	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1799			
536	030411004009	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	397.32			
537	030411004010	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVSP2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1094.5			
538	030411006007	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1871			
539	030411006008	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	23			
540	030411006009	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	481			
541	030411006010	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2375			
542	030412001002	普通灯具	1.名称:LED电井壁装灯 2.安装形式:9W 门框上0.2米壁装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	24			
543	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架（普通支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	288			
544	030413002005	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN20/DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12			

A9528BFF-799A-4D81-9B40-1F2A43557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
545	030413002006	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18.15			
546	030413002007	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4.98			
547	030413002008	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4.98			
548	030414002002	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
549	03B010	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
550	031302007007	高层施工增加		项	1			
	2.3.2.2 弱电							
551	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	9.6			
552	010103001010	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	9.6			
553	030408003006	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	54.9			
554	030411001017	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	456.15			
555	030411001018	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1029.56			
556	030411003006	桥架	1.名称:弱电金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	189.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
557	030411005007	接线箱	1.名称:弱电楼层分线箱 2.规格:400*300*160 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
558	030411005008	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
559	030411005009	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱 2.规格:400*500*160 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
560	030411005010	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
561	030411005011	接线箱	1.名称:设备进线箱VH 2.规格:600*800*180 3.安装方式：明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
562	030411005012	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:380*350*120 3.安装方式:暗装，箱内不设置模块 距地0.3米 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	48			
563	030411006011	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	104			
564	030411006012	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	104			
565	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	151.89			
566	030904014002	对讲电话主机(柜)	1.名称:门厅对讲主机箱 2.规格:600*500*300 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
567	031302007008	高层施工增加		项	1			
	2.3.2.3 防雷接地							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
568	030409001002	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	块	10			
569	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	277.2			
570	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10；未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	94.8			
571	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:明设，做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	311.52			
572	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
573	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	48			
574	030414011002	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
575	031302007009	高层施工增加		项	1			
	2.3.3 采暖							
576	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	19.94			
577	010103001011	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	19.94			
578	030503006002	传感器	1.名称：流量传感器 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	支	48			
579	030817008010	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
580	030817008011	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40、DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
581	030817008012	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
582	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	13.2			
583	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.5			
584	031001002005	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	103.11			
585	031001002006	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53.1			
586	031001002007	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	17.7			
587	031001002008	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35.4			

A95288FF-799A-4911-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
588	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内垫层内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:无规共聚聚丙烯(PP-R)管-DE32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	84.87			
589	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内垫层内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:无规共聚聚丙烯(PP-R)管-DE25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	31.8			
590	031003001013	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
591	031003001014	螺纹阀门	1.名称:手动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
592	031003001015	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	102			
593	031003001016	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
594	031003001017	螺纹阀门	1.名称:旁通阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
595	031003001018	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
596	031003001019	螺纹阀门	1.名称:温控阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			

A95288FF-7994-4DDC-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
597	031003001020	螺纹阀门	1.名称:放气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	9			
598	031003003004	焊接法兰阀门	1.名称:铸钢蝶阀 2.规格:DN65 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
599	031003014002	热力入口	1.类型:热力入口DN70 2.型号、规格:总热量表（超声波表）DN32，参照图集L13N7-16，具备数据通讯和远传功能，详见图纸 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	3			
600	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:散热器（卫生间）GWY50-100 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求:标准散热量：835W/组；工作压力(Mpa)：1.0 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	48			
601	031202008004	管道防腐蚀	1.先刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	36.5			
602	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:35mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.54			
603	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.72			
604	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.5			
605	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	68			
606	03B011	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN70 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
607	03B012	地暖	1.名称:地暖（按实铺面积） 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	2619.1			
608	031302007010	高层施工增加		项	1			
	3 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼							
	3.1 9#楼建筑工程							
	3.1.1 ±0.00以下部分							
	3.1.1.1 土石方工程							
609	010101001003	平整场地		m2	612.35			
610	010103001012	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	975.27			
611	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	3070.6			
612	010103004003	竣工清理		项	1			
	3.1.1.2 砌筑工程							
613	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：综合考虑 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	182.9			
614	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下外墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：综合考虑 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	39.9			
	3.1.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
615	010501001012	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：筏板基础垫层	m3	83.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
616	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	351.82			
617	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.38			
618	010504001005	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	96.5			
619	010504001006	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：电梯井壁	m3	18.22			
620	010504004003	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	82.09			
621	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	18.51			
622	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包含反沿	m3	15.39			
623	010505003005	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	80.2			
624	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	7.64			
625	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.35			
626	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	2.77			
627	010506001009	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	25.35			
628	010506001010	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	22.5			
629	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：梁	m3	1.1			
630	010508001002	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：楼板	m3	1.32			
631	010508001003	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：墙	m3	1.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
632	010508001004	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 P6 3.浇注方式自行考虑 4.部位：墙	m3	1			
633	010508001005	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 P6 3.浇注方式自行考虑 4.部位：基础	m3	6.04			
634	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	0.06			
635	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ8箍筋	t	0.1			
636	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6箍筋	t	1.68			
637	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	3.7			
638	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	0.37			
639	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12箍筋	t	0.12			
640	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	1.12			
641	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.78			
642	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	14.47			
643	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	33.4			
644	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4.04			
645	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	3.29			
646	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.15			
647	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.29			
648	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
649	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.12			
650	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ6 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.01			
651	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.11			
652	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	1.12			
653	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5 2.连接方式：满足设计要求	t	0.002			
654	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ8 2.连接方式：满足设计要求	t	0.048			
655	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ10 2.连接方式：满足设计要求	t	0.002			
656	010515003005	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.其他未尽事宜详见图纸设计	㎡	545.91			
657	010515003006	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	229.27			
658	010516002003	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.65			
659	010501001013	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：地下室电梯厅及前室楼面	m3	1.4			
660	010507001006	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	107.05			
661	010507001007	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道	m2	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.1.4 门窗工程							
	3.1.1.5 屋面及防水工程							
662	010903005003	止水带	1.名称：钢板止水带 2.材料品种、规格：-300*3止水钢板 3.部位：地下室外墙、后浇带等	m	102.27			
663	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处 3.部位：高低差埋土一侧墙身 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	3.12			
664	010904003003	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	448.42			
665	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：高低差埋土一侧墙身 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	3.12			
	3.1.1.6 保温、隔热、防腐工程							
666	011001003017	保温隔热墙面	1.做法： 1）50厚聚苯板保护层 2.部位：楼梯间、楼梯踏步、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房外墙 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	675.64			
	3.1.2 ±0.00以上部分							
	3.1.2.1 砌筑工程							
667	010402001003	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.墙体厚度：100mm 5.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 6.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	152.66			
668	010402001004	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.墙体厚度：200mm 5.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 6.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	782.56			

A95288FF-799A-4[illegible]-9B40-1F2A435[illegible]7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.2.2 混凝土及钢筋混凝土工程							
669	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	10.28			
670	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.38			
671	010504001007	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	569.71			
672	010504001008	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：电梯井壁	m3	5.75			
673	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	128.3			
674	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包含反沿	m3	92.05			
675	010505003006	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	473.39			
676	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	12			
677	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	7.38			
678	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	27.99			
679	010506001011	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	146.02			
680	010506001012	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	26.06			
681	010506001013	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	52.8			
682	010505007005	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：天沟、挑檐	m3	28.8			
683	010505007006	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：空调板	m3	8.32			
684	010505006003	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
685	010507004003	台阶	1.踏步高、宽：详见图纸设计 2.混凝土种类：商砼 3.混凝土强度等级：C15 4.浇筑方式：自行考虑 5.部位：屋面出入口台阶	m3	1.35			
686	010507007005	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高，内配筋双向5φ4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	0.01			
687	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5箍筋	t	0.3			
688	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6箍筋	t	14.69			
689	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ8箍筋	t	25.17			
690	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ10箍筋	t	0.52			
691	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	6.46			
692	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	13.45			
693	010515001075	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	11.36			
694	010515001076	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.54			
695	010515001077	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	16.04			
696	010515001078	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	9.53			
697	010515001079	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4.74			
698	010515001080	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	7.1			
699	010515001081	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.8			

A9528BE-7901-4DD-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
700	010515001082	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.56			
701	010515001083	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ6 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	9.63			
702	010515001084	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	39.85			
703	010515001085	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.24			
704	010515001086	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	2.46			
705	010515001087	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5 2.连接方式：满足设计要求	t	1.113			
706	010515001088	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ8 2.连接方式：满足设计要求	t	0.235			
707	010515001089	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ10 2.连接方式：满足设计要求	t	0.111			
708	010515003007	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.其他未尽事宜详见图纸设计	㎡	3981.74			
709	010515003008	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	2063.43			
710	010516002004	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.65			
711	010501001014	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面、住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道、厨房、卫生间、管道井地面	m3	26.89			
712	010501001015	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住户内封闭阳台地面	m3	1.1			

A95288FF-7991-4D01-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
713	010501001016	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.基层处理：满足设计要求 5.部位：花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	3.65			
714	010507001008	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	107.05			
715	010507001009	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道	m2	12			
716	010501001017	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：轻骨料混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：屋面 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	13.34			
	3.1.2.3 门窗工程							
	3.1.2.4 屋面及防水工程							
717	010904001007	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	181.2			
718	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种：1.5厚聚合物水泥基防水涂料（刷基层处理剂一道） 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房	m2	39.51			
719	010904001008	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道、封闭阳台地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	474.84			

A9528FF-799...-9B40-1F2A435...033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
720	010904001009	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：（0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料）两道 2.反边高度：满足图纸设计 3.部位：住户内厨房、卫生间 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	1094.66			
721	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：0.6厚JSA-101（II）防水涂料一遍 2.部位：住户内厨房、卫生间墙面	m2	2201.93			
722	010902003009	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶填缝 2）200g/㎡聚酯无纺布一层 3）防水单列 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面	m2	38.85			
723	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	65.61			
724	010901001003	瓦屋面	1.做法： 1）波形瓦 2）20厚WS M20砂浆保护层 3）防水单列 3）20厚WS M20砂浆找平层 5）现浇钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，深入持钉层25 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅	m2	165.3			
725	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅的瓦屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	165.3			

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
726	010902003010	屋面刚性层	1.做法： 1）防水单列 2）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 3）20厚WS M20砂浆找平层 4）保温板单列 5）30厚C20细石混凝土找平层 6）防水单列 7）200g/㎡聚酯无纺布一层 8）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：露台屋面	m2	108.65			
727	010902001013	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：露台屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	108.65			
728	010902003011	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	428.3			
729	010902001014	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	588.13			
730	010902008006	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板 2.具体做法详见图集L13J14-26-2 3.部位：平屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.2			
731	010902008007	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板盖板 2.具体做法详见图集L13J14-31 3.部位：块瓦屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.2			

A95228FF-7991-4111-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
732	010903004004	墙面变形缝	1.盖缝材料：金属盖封板 2.具体做法详见图集L13J14-21-4 3.部位：外墙变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	100.8			
733	010904004003	楼（地）面变形缝	1.盖缝材料：5mm厚钢板 2.具体做法详见图集L13J14-1-3 3.部位：楼面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	100.8			
	3.1.2.5 保温、隔热、防腐工程							
734	011001005015	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	157.99			
735	011001005016	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	262.85			
736	011001003018	保温隔热墙面	1.做法： 1）10mm厚挤塑聚苯板 2.部位：外墙内侧，住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	132.94			
737	011001005017	保温隔热楼地面	1.做法： 1）20厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道等 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	2588.73			
738	011001005018	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：封闭阳台地面，厨房、卫生间地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	82.85			
739	011001003019	保温隔热墙面	1.做法： 1）清理墙面，满涂专用界面砂浆 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）15厚玻化微珠保温浆料，分层施工 4）5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙（不采暖一侧的做法） 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	1737			
740	011001001005	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	428.3			

A95288FF-799A-4DD-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
741	011001003020	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	234.28			
742	011001005019	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：露台等楼面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	42			
743	011001003021	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	436.26			
744	011001005020	保温隔热楼地面	1.做法： 1）40mm挤塑聚苯板 2.部位：周边地面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	132.4			
745	011001003022	保温隔热墙面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	3312.52			
746	011001001006	保温隔热屋面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2.部位：屋面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	83.94			
747	011001003023	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：墙面 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	453.28			
748	010902004003	屋面排水管	1.雨水管品种、规格：DN100mmPE管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	255.6			
749	010902006003	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1.吐水管品种、规格:Φ50PVC雨水管 2.吐水管长度:50mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计	个	6			
750	011001003024	保温隔热墙面	1.做法： 1）100mm厚聚苯板温层填塞 2.部位：变形缝 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m2	16.96			

A95288FF-790A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.2.6 补充部分							
751	01B009	卫生间排气道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-7及相关图集	m	159.9			
752	01B010	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-6及相关图集	m	159.36			
	3.2 9#楼装饰工程							
	3.2.1 ±0.00以下部分							
	3.2.1.1 楼地面装饰工程							
753	011101003005	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：楼梯间、楼梯踏步、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	426.91			
754	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房楼面	m2	23.36			
	3.2.1.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
755	011201001014	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、住户内封闭阳台墙面	m2	3177			
756	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m	540.3			

A95288FF-7991-4D1-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
757	011201001015	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆一道） 2）10WP M15砂浆 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	215.8			
758	011204003003	块料墙面	1.做法： 1）素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 2）3厚1：1水泥砂浆加水重20@建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘贴层 3）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	210.2			
759	011105003002	块料踢脚线	1.做法： 1）配套专用胶粘剂粘贴层 3）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	36			
760	011406003003	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房顶棚	m2	426.91			
	3.2.2 ±0.00以上部分							
	3.2.2.1 楼地面装饰工程							
761	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯踏步楼面	m2	180			
762	011101003006	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）60厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面	m2	129.95			
763	011101003007	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房、管道井地面	m2	53.6			
764	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步	m2	224.88			
765	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：电梯机房、管道井楼面	m2	414.52			

A95228HT-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
766	011101003008	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道 2.部位：住宅户内：封闭阳台	m2	217.22			
767	011101006001	平面砂浆找平层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:50厚C15豆石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道地楼面等	m2	2371.9			
768	011101006002	平面砂浆找平层	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2）刷基层处理剂一道 3）最薄处20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间地面及楼面	m2	507.42			
769	011107001003	石材台阶面	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石铺面踏步板及踢脚板，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶及平台	m2	117.2			
770	011107004003	水泥砂浆台阶面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆，上撒1：1水泥细纱压实赶光 2.部位：水泥砂浆台阶	m2	1.62			
	3.2.2.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
771	011201001016	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆一道） 2）10WP M15砂浆 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道	m2	356.71			
772	011201001017	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：管道井	m2	1023.63			
773	011201001018	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3.部位：封闭楼梯间、电梯机房、住户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道墙面、封闭阳台	m2	9650.26			
774	011105001004	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：封闭楼梯间、电梯机房、管道井墙面	m	1078.81			

A95283FF-799A-4801-9B40-1F2A435573033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
775	011204003004	块料墙面	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 2.部位：住户内厨房、卫生间	m2	2201.93			
776	011201001019	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚WP M15水泥砂浆找平层 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	218			
777	011201001020	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：多层配套共建、住宅真石漆外墙面	m2	3210.5			
	3.2.2.3 油漆、涂料、裱糊工程							
778	011407001003	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷外墙涂料 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：多层配套共建，住宅外墙面	m2	3312.52			
779	011406003004	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：管道井顶棚	m2	123.12			
	3.2.2.4 其他装饰工程							
780	011502007007	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*125mm 3.其他详见图纸设计	m	1131.35			
781	011502007008	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：30mm*140mm 3.其他详见图纸设计	m	1131.35			
782	011502007009	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*120mm 3.其他详见图纸设计	m	841.05			
	3.3 9#楼安装工程							
	3.3.1 给排水							
	3.3.1.1 地上部分							
783	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:内螺旋PVC，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	479.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
784	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管，DN100 4.连接形式:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.8			
785	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、管道支架安装 7.支架：含抗震支吊架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	92.55			
786	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈 7.支架：含抗震支吊架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	233.94			
787	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	203.71			
788	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含雨水斗 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	401.25			

A95288FF-799[illegible]401-9B40-1F2A435[illegible]7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
789	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	315			
790	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	86			
791	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	448.31			
792	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1688.2			
793	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8.24			

A95288F1-7991-4001-9B40-1F2A455703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
794	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1022.16			
795	031003001021	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
796	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
797	031003003005	阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:（含：压力表2套+闸阀两个+Y型过滤器一个+支管减压阀 阀后压力0.2MPA一个+截止阀一个） 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
798	031003013003	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	54			
799	031003001022	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	92			
800	031003001023	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
801	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	33			
802	031004014011	给、排水附(配)件	1.名称:两用防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			
803	031004014012	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	183			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
804	031004014013	给、排水附(配)件	1.名称:直通式地漏（铸铁) 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
805	031004014014	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
806	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	6.37			
807	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	367.3			
808	031202008005	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	5.8			
809	03B013	太阳能	1.阳台壁挂式单体太阳能,水箱容积80L-计DN15角阀两个、DN15金属软管两根 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	54			
810	031302007011	高层施工增加		项	1			
	3.3.1.2 地下部分							
811	010101003009	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	34.32			
812	010103001013	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	34.32			
813	030817008013	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	14			
814	030817008014	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
815	030817008015	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
816	030817008016	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			

A95288FF-7990-4201-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
817	030817008017	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
818	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	648			
819	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.02			
820	031001007001	复合管	1.安装部位:室内给水 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN75 4.支架：含抗震支吊架制作安装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.2			
821	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.支架：含抗震支吊架制作安装 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
822	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈 7.支架：含抗震支吊架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	67.72			

A9528FF-7991-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
823	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:内螺旋PVC，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.5			
824	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
825	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
826	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
827	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
828	030109001001	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5,Q=15M3/H,H=15M,N=2.2KW,配液位控制柜(一用一备)集水坑水泵安装详见图集08S305-25页。	台	2			
829	03B014	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN20 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	54			
830	03B015	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	12			
831	03B016	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	12			
832	03B017	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
833	03B018	地下室(暗室)施工增加费(第六册自动化控制仪表安装工程)		项	1			
834	03B019	地下室(暗室)施工增加费(第一册机械设备安装工程)		项	1			
	3.3.2 电气							
	3.3.2.1 强电							
	3.3.2.1.1 地上部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
835	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱ALH1 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.8m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	45			
836	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱ALH2 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.8m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	9			
837	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱GGAL1/2/3 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电井距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
838	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱RFDTAT1/RFDTAT2/RFDTAT3 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电梯机房，距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
839	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	427			
840	030404035003	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	829			
841	030408001023	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.5			
842	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
843	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1953.5			

A95288FF-799...-9B40-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
844	030408003008	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14			
845	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6948.68			
846	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格：SC15 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	617.95			
847	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35			
848	030411004011	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5729.11			
849	030411004012	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9386.27			
850	030411004013	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	289.05			
851	030411004014	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2390.04			
852	030411004015	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2577.06			
853	030411006013	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	547			

A95288FF-7994-4D1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
854	030411006014	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	62			
855	030411006015	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	78			
856	030411006016	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2375			
857	030412001003	普通灯具	1.名称:LED电井壁装灯(自带蓄电池,应急时间≥30min) 2.型号:9W 不燃材料保护罩 3.安装形式: 门框上0.2米壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	27			
858	030413002009	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN20/DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	230			
859	030413002010	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
860	030413002011	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18			
861	031302007012	高层施工增加		项	1			
	3.3.2.1.2 地下部分							
862	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱AW1-1/AW2-1/AW3-2 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装，底边距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
863	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱AW1-2/AW2-2/AW3-1 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装，底边距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			

A95288FF-799A-4D81-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
864	030404017029	配电箱	1.名称:配电箱B1DXAW1 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
865	030404017030	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
866	030404017031	配电箱	1.名称:配电箱B1AL1/2/3 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:配电间内明装，距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
867	030404017032	配电箱	1.名称:配电箱B1ALE1 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:配电间内，距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
868	030404017033	配电箱	1.名称:配电箱B1BFAT1/B1BFAT2 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
869	030404017034	配电箱	1.名称:配电箱B1PYAT1 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
870	030404017035	配电箱	1.名称:配电箱B1PYAT2 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
871	030404017036	配电箱	1.名称:配电箱WYAL1 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装,距地1.8m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FF-7991-4DD1-9B40-1F2A435570 33

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
872	030404017037	配电箱	1.名称:配电箱APZ1 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
873	030404017038	配电箱	1.名称:配电箱APEZ1 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
874	030404017039	配电箱	1.名称:B1FPD1/2/3应急照明分配电箱 2.型号:3回路 3.型号:500*300*180 4.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
875	030404017040	配电箱	1.名称:WYFPD应急照明分配电箱 2.型号:2回路 3.型号:200*200*150 4.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
876	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	37			
877	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
878	030404034006	照明开关	1.名称:双控开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	22			
879	030404035004	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	47			
880	030408001024	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	63.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
881	030408001025	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.28			
882	030408001026	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	63.9			
883	030408001027	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6.68			
884	030408001028	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
885	030408001029	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*185 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
886	030408001030	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*70 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
887	030408001031	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*95 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
888	030408001032	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	120			
889	030408001033	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50.74			

A95228FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
890	030408001034	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.5			
891	030408001035	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	93.78			
892	030408001036	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*16+2*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	15.18			
893	030408001037	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*16+2*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	84.21			
894	030408003009	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6			
895	030408003010	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6.53			
896	030408003011	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.5			
897	030408003012	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
898	030408003013	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	89.73			

A95288FF-7991-4401-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
899	030408003014	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14			
900	030408006011	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
901	030408006012	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
902	030408006013	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，120mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
903	030408006014	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
904	030408006015	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，240mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	12			
905	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53.5			
906	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	82.36			
907	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	153.5			
908	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
909	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35			
910	030411001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格：SC15 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	212			
911	030411004016	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	395.65			
912	030411004017	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	386.27			

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
913	030411004018	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BJV-1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	261.93			
914	030411004019	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	362.51			
915	030411004020	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12.5			
916	030411004021	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BJV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	25.64			
917	030411004022	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:ZR-RVS-2*1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	51			
918	030411004023	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53			
919	030411004024	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	326.54			
920	030411004025	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	482.97			
921	030411006017	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	273			
922	030411006018	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	62			
923	030411006019	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	66			

A9528BFE-799A-4E01-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
924	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯- 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:门上方0.2m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	6			
925	030412004002	装饰灯	1.名称:壁挂疏散标志灯具 2.型号:A-BLJC-1REⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:距地≤1.0m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
926	030412004003	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401F ;功率：≤1W 3.安装形式:距地2.1m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	1			
927	030412005001	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号:(自带蓄电池,应急时间≥30min) 3.安装形式:24W 吸顶；不燃材料保护罩 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
928	030412001004	普通灯具	1.名称:壁挂照明灯 2.型号:A-ZFJC-E5W-A600B 功率：2*2.5W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
929	030412001005	普通灯具	1.名称:声光红外感应灯（LED光源） 2.安装形式:吸顶 12W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
930	030412001006	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.安装形式:吸顶 18W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	2			
931	030412001007	普通灯具	1.名称:门廊吸顶灯 2.安装形式:吸顶 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
932	030412001008	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.安装形式:吸顶 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	27			
933	030411003007	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号:150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	64.87			

A95238FE-799A-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
934	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支撑架（普通支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	224.32			
935	030413002012	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50			
936	030413002013	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
937	03B020	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
938	030414002003	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
939	03B021	地下室(暗室)施工增加费(第四册电气设备安装工程)		项	1			
940	03B022	地下室(暗室)施工增加费(第九册消防工程)		项	1			
941	03B023	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
	3.3.2.2 弱电							
	3.3.2.2.1 地上部分							
942	030411001029	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	76.69			
943	030411001030	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	881.54			

A95288FE-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
944	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3232.69			
945	030411005013	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱-400*500*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
946	030411005014	接线箱	1.名称:电视集线箱-400*500*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
947	030411005015	接线箱	1.名称:户内信息配线箱-380*350*120 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
948	030411005016	接线箱	1.名称:楼层分线箱-400*300*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	27			
949	030411005017	接线箱	1.名称:门厅对讲主机箱 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
950	030411005018	接线箱	1.名称:预留设备箱-350*210*120 2.安装方式:距地1.6米明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
951	030411006020	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	385			
952	030411006021	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	385			
953	030411003008	桥架	1.名称:金属槽盒（WXH） 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	79.95			
954	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			

A95288FE-7994-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
955	031302007013	高层施工增加		项	1			
	3.3.2.2.2 地下部分							
956	010101003010	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	9.6			
957	010103001014	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	9.6			
958	030408003015	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	11.39			
959	030411001032	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80mm 4.配置形式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	15.35			
960	030411005019	接线箱	1.名称:光配电箱-600*800*180 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
961	030411005020	接线箱	1.名称:设备进线箱-600*800*180 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
962	030411003009	桥架	1.名称:金属槽盒（WXH） 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3			
963	030411003010	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	44.16			
964	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			
	3.3.2.3 防雷接地							
965	030409001003	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	块	10			

A9529BEF-7994-4DD1-9B40-1F2A4355703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
966	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2			
967	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:柱内外侧主筋 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	353.78			
968	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	373.92			
969	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
970	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	16			
971	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
972	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	540			
973	030411004026	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BY(J)-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	553.5			
	3.3.3 采暖							
	3.3.3.1 地上部分							
974	031003001024	螺纹阀门	1.名称:旁通阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
975	031003001025	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
976	031003001026	螺纹阀门	1.名称:手动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			

A95288FE-799A-4D51-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
977	031001002009	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	59			
978	031001002010	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53			
979	031001002011	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18			
980	031001002012	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21.3			
981	031001002013	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8.8			
982	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内垫层内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:无规共聚聚丙烯(PP-RS4)管-DE32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.楼梯间平台垫层内采暖管道外套塑料软管 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	450			

A95288FE-7994-4D1A-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
983	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	11			
984	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50.4			
985	03B024	地暖	1.名称:地暖（按实铺面积） 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	3693.6			
986	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	3.55			
987	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	185			
988	03B025	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN70 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	2			
989	031202008006	管道防腐蚀	1.先刷防锈漆两道,再外刷红色黄环调和漆两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	36.5			
990	031005003003	其他成品散热器	1.材质、类型:散热器（卫生间）GWY50-100 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求:标准散热量：835W/组；工作压力(Mpa)：1.0 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	63			
991	030817008018	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
992	030817008019	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50、DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	216			
993	030817008020	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
994	031003001027	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
995	031003001028	螺纹阀门	1.名称:放气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
996	031003001029	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
997	030503006003	传感器	1.名称：流量传感器 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	支	54			
998	031003001030	螺纹阀门	1.名称:温控阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
999	031003001031	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
1000	031302007014	高层施工增加		项	1			
	3.3.3.2 地下部分							
1001	030817008021	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	10			
1002	031001002014	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.3			

A95283FE-799A-4D1A-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1003	031001002015	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	88.68			
1004	031003003009	焊接法兰阀门	1.名称:铸钢蝶阀 2.规格:DN65 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
1005	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉+PAP保护层 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.9			
1006	03B026	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN70 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	2			
1007	030817008022	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN200 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
1008	031003014003	热力入口	1.类型:热力入口DN80 2.型号、规格:总热量表（超声波表）DN32，参照图集L13N7-16，具备数据通讯和远传功能，详见图纸 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	2			
1009	03B027	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
1010	03B028	地下室(暗室)施工增加费(第十二册刷油、防腐蚀、绝热工程)		项	1			
	4 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼							
	4.1 10#楼建筑工程							
	4.1.1 ±0.00以下部分							
	4.1.1.1 土石方工程							
1011	010101001004	平整场地		m2	612.35			
1012	010103001015	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	975.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1013	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	3070.6			
1014	010103004004	竣工清理		项	1			
	4.1.1.2 砌筑工程							
1015	010401003007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：综合考虑 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	182.9			
1016	010401003008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下外墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：综合考虑 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	39.9			
	4.1.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
1017	010501001018	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：筏板基础垫层	m3	83.01			
1018	010501004004	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	351.82			
1019	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.38			
1020	010504001009	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	96.5			
1021	010504001010	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：电梯井壁	m3	18.22			
1022	010504004004	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	82.09			
1023	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	18.51			
1024	010505001005	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包含反沿	m3	15.39			
1025	010505003007	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	80.2			

A95288FD-7994-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1026	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	7.64			
1027	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.35			
1028	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	2.77			
1029	010506001014	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	25.35			
1030	010506001015	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	22.5			
1031	010508001006	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：梁	m3	1.1			
1032	010508001007	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：楼板	m3	1.32			
1033	010508001008	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：墙	m3	1.55			
1034	010508001009	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 P6 3.浇注方式自行考虑 4.部位：墙	m3	1			
1035	010508001010	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 P6 3.浇注方式自行考虑 4.部位：基础	m3	6.04			
1036	010515001090	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	0.06			
1037	010515001091	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ8箍筋	t	0.1			
1038	010515001092	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6箍筋	t	1.68			
1039	010515001093	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	3.7			
1040	010515001094	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB40 0Φ10箍筋	t	0.37			
1041	010515001095	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12箍筋	t	0.12			
1042	010515001096	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	1.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1043	010515001097	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.78			
1044	010515001098	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	14.56			
1045	010515001099	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	34.35			
1046	010515001100	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4.04			
1047	010515001101	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	3.25			
1048	010515001102	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.15			
1049	010515001103	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.29			
1050	010515001104	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.57			
1051	010515001105	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.12			
1052	010515001106	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ6 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.01			
1053	010515001107	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.11			
1054	010515001108	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	1.12			
1055	010515001109	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5 2.连接方式：满足设计要求	t	0.002			
1056	010515001110	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ8 2.连接方式：满足设计要求	t	0.048			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1057	010515001111	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ10 2.连接方式：满足设计要求	t	0.002			
1058	010515003009	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.其他未尽事宜详见图纸设计	㎡	545.91			
1059	010515003010	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	229.27			
1060	010516002005	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.65			
1061	010501001019	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：地下室电梯厅及前室楼面	m3	1.4			
1062	010507001010	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水	m2	107.05			
1063	010507001011	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道	m2	12			
	4.1.1.4 门窗工程							
	4.1.1.5 屋面及防水工程							
1064	010903005004	止水带	1.名称：钢板止水带 2.材料品种、规格：-300*3止水钢板 3.部位：地下室外墙、后浇带等	m	102.27			
1065	010903003004	墙面砂浆防水（防潮）	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处 3.部位：高低差埋土一侧墙身	m2	3.12			
1066	010904003004	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	448.42			
1067	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：高低差埋土一侧墙身	m2	3.12			

A95288FF-799A-4D21-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1.1.6 保温、隔热、防腐工程							
1068	011001003025	保温隔热墙面	1.做法： 1）50厚聚苯板保护层 2.部位：楼梯间、楼梯踏步、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房外墙	m2	675.64			
	4.1.2 ±0.00以上部分							
	4.1.2.1 砌筑工程							
1069	010402001005	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.墙体厚度：100mm 5.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 6.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	152.66			
1070	010402001006	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.墙体厚度：200mm 5.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 6.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	782.56			
	4.1.2.2 混凝土及钢筋混凝土工程							
1071	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	10.28			
1072	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.38			
1073	010504001011	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	569.71			
1074	010504001012	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：电梯井壁	m3	5.75			
1075	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	128.3			
1076	010505001006	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	92.05			
1077	010505003008	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	473.39			
1078	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	12			
1079	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	7.38			

A9528FE-1991-4[illegible]-9B40-1F2A435[illegible]7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1080	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	27.99			
1081	010506001016	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	146.02			
1082	010506001017	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	26.06			
1083	010506001018	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	52.8			
1084	010505007007	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：天沟、挑檐	m3	28.8			
1085	010505007008	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：空调板	m3	8.32			
1086	010505006004	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	16			
1087	010507004004	台阶	1.踏步高、宽：详见图纸设计 2.混凝土种类：商砼 3.混凝土强度等级：C15 4.浇筑方式：自行考虑 5.部位：屋面出入口台阶	m3	1.35			
1088	010507007006	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高，内配筋双向5φ4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	0.01			
1089	010515001112	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	0.3			
1090	010515001113	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6箍筋	t	14.69			
1091	010515001114	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	25.17			
1092	010515001115	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	0.52			
1093	010515001116	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	6.46			
1094	010515001117	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	13.45			
1095	010515001118	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	11.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1096	010515001119	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.54			
1097	010515001120	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	16.04			
1098	010515001121	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	9.53			
1099	010515001122	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4.74			
1100	010515001123	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	7.1			
1101	010515001124	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.8			
1102	010515001125	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.56			
1103	010515001126	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ6 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	9.63			
1104	010515001127	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	39.85			
1105	010515001128	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.24			
1106	010515001129	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	2.46			
1107	010515001130	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5 2.连接方式：满足设计要求	t	1.113			
1108	010515001131	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ8 2.连接方式：满足设计要求	t	0.235			
1109	010515001132	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ10 2.连接方式：满足设计要求	t	0.111			
1110	010515003011	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	3981.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1111	010515003012	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	2063.43			
1112	010516002006	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.65			
1113	010501001020	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面、住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道，厨房、卫生间、管道井地面	m3	26.89			
1114	010501001021	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住户内封闭阳台地面	m3	1.1			
1115	010501001022	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.基层处理：满足设计要求 5.部位：花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	3.65			
1116	010507001012	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水	m2	107.05			
1117	010507001013	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道	m2	12			
1118	010501001023	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：轻骨料混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：屋面	m3	13.34			
	4.1.2.3 门窗工程							
	4.1.2.4 屋面及防水工程							
1119	010904001010	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	181.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1120	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种：1.5厚聚合物水泥基防水涂料（刷基层处理剂一道） 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房	m2	39.51			
1121	010904001011	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道、封闭阳台地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	474.84			
1122	010904001012	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：（0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料）两道 2.反边高度：满足图纸设计 3.部位：住户内厨房、卫生间 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	1094.66			
1123	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：0.6厚JSA-101（II）防水涂料一遍 2.部位：住户内厨房、卫生间墙面	m2	2201.93			
1124	010902003012	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶填缝 2）200g/㎡聚酯无纺布一层 3）防水单列 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩2.其他未尽事宜详见图纸设计 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面	m2	38.85			
1125	010902001015	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	65.61			
1126	010901001004	瓦屋面	1.做法： 1）波形瓦 2）20厚WS M20砂浆保护层 3）防水单列 3）20厚WS M20砂浆找平层 5）现浇钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，深入持钉层25 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅	m2	165.3			

A9528FE-7994-4E01-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1127	010902001016	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅的瓦屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	165.3			
1128	010902003013	屋面刚性层	1.做法： 1）防水单列 2）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 3）20厚WS M20砂浆找平层 4）保温板单列 5）30厚C20细石混凝土找平层 6）防水单列 7）200g/㎡聚酯无纺布一层 8）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：露台屋面	m2	108.65			
1129	010902001017	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：露台屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	108.65			
1130	010902003014	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	428.3			
1131	010902001018	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	588.13			
1132	010902008008	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板 2.具体做法详见图集L13J14-26-2 3.部位：平屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.2			

A95228FE799...9B40-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1133	010902008009	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板盖板 2.具体做法详见图集L13J14-31 3.部位：块瓦屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.2			
1134	010903004005	墙面变形缝	1.盖缝材料：金属盖封板 2.具体做法详见图集L13J14-21-4 3.部位：外墙变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	100.8			
1135	010904004004	楼（地）面变形缝	1.盖缝材料：5mm厚钢板 2.具体做法详见图集L13J14-1-3 3.部位：楼面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	100.8			
	4.1.2.5 保温、隔热、防腐工程							
1136	011001005021	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面	m2	157.99			
1137	011001005022	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等	m2	262.85			
1138	011001003026	保温隔热墙面	1.做法： 1）10mm厚挤塑聚苯板 2.部位：外墙内侧，住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等	m2	132.94			
1139	011001005023	保温隔热楼地面	1.做法： 1）20厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	2588.73			
1140	011001005024	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：封闭阳台地面，厨房、卫生间地面	m2	82.85			
1141	011001003027	保温隔热墙面	1.做法： 1）清理墙面，满涂专用界面砂浆 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）15厚玻化微珠保温浆料，分层施工 4）5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙（不采暖一侧的做法）	m2	1737			
1142	011001001007	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	428.3			

A95282FE-1991-4DD1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1143	011001003028	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	234.28			
1144	011001003029	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙	m2	436.26			
1145	011001005025	保温隔热楼地面	1.做法： 1）40mm挤塑聚苯板 2.部位：周边地面	m2	132.4			
1146	011001003030	保温隔热墙面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外墙面	m2	3312.52			
1147	011001001008	保温隔热屋面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2.部位：屋面	m2	83.94			
1148	011001003031	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：墙面	m2	453.28			
1149	010902004004	屋面排水管	1.雨水管品种、规格:DN100mmPE管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	255.6			
1150	010902006004	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1.吐水管品种、规格:Φ50PVC雨水管 2.吐水管长度:50mm	个	6			
1151	011001003032	保温隔热墙面	1.做法： 1）100mm厚聚苯板温层填塞 2.部位：变形缝	m2	16.96			
	4.1.2.6 补充部分							
1152	01B013	卫生间排气道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-7及相关图集	m	159.9			
1153	01B014	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-6及相关图集	m	159.36			
	4.2 10#楼装饰工程							
	4.2.1 ±0.00以下部分							
	4.2.1.1 楼地面装饰工程							

A9529SFF799A1DB1_9B40_1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1154	011101003009	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：楼梯间、楼梯踏步、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	426.91			
1155	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房楼面	m2	23.36			
	4.2.1.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1156	011201001021	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、住户内封闭阳台墙面	m2	3177			
1157	011105001005	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m	540.3			
1158	011201001022	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆一道） 2）10WP M15砂浆 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	215.8			
1159	011204003005	块料墙面	1.做法： 1）素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 2）3厚1：1水泥砂浆加水重20@建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘贴层 3）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	210.2			

A95288FE-7991-4DC-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1160	011105003003	块料踢脚线	1.做法： 1）配套专用胶粘剂粘贴层 3）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	36			
1161	011406003005	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房顶棚	m2	426.91			
	4.2.2 ±0.00以上部分							
	4.2.2.1 楼地面装饰工程							
1162	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯踏步楼面	m2	180			
1163	011101003010	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）60厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面	m2	129.95			
1164	011101003011	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房、管道井地面	m2	53.6			
1165	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步	m2	224.88			
1166	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：电梯机房、管道井楼面	m2	414.52			
1167	011101003012	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道 2.部位：住宅户内：封闭阳台	m2	217.22			
1168	011101006003	平面砂浆找平层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:50厚C15豆石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道地楼面等	m2	2371.9			

A95288TF-7995-4BD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1169	011101006004	平面砂浆找平层	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2）刷基层处理剂一道 3）最薄处20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间地面及楼面	m2	507.42			
1170	011107001004	石材台阶面	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石铺面踏步板及踢脚板，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶及平台	m2	117.2			
1171	011107004004	水泥砂浆台阶面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆，上撒1：1水泥细纱压实赶光 2.部位：水泥砂浆台阶	m2	1.62			
	4.2.2.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1172	011201001023	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆一道） 2）10WP M15砂浆 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道	m2	356.71			
1173	011201001024	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：管道井	m2	1023.63			
1174	011201001025	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3.部位：封闭楼梯间、电梯机房、住户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道墙面、封闭阳台	m2	9650.26			
1175	011105001006	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：封闭楼梯间、电梯机房、管道井墙面	m	1078.81			
1176	011204003006	块料墙面	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 2.部位：住户内厨房、卫生间	m2	2201.93			
1177	011201001026	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚WP M15水泥砂浆找平层 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	218			

A9528FE-7994-4B1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1178	011201001027	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：多层配套共建、住宅真石漆外墙面	m2	3210.5			
	4.2.2.3 油漆、涂料、裱糊工程							
1179	011407001004	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷外墙涂料 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：多层配套共建，住宅外墙面	m2	3312.52			
1180	011406003006	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：管道井顶棚	m2	123.12			
	4.2.2.4 其他装饰工程							
1181	011502007010	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*125mm 3.其他详见图纸设计	m	1131.35			
1182	011502007011	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：30mm*140mm 3.其他详见图纸设计	m	1131.35			
1183	011502007012	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*120mm 3.其他详见图纸设计	m	841.05			
	4.3 10#楼安装工程							
	4.3.1 给排水							
	4.3.1.1 地上部分							
1184	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:内螺旋PVC，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	479.7			
1185	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管，DN100 4.连接形式:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.8			

A95288FE-7994-4DD1-9B40-1F2A435570

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1186	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、管道支架安装 7.支架：含抗震支吊架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	92.55			
1187	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈 7.支架：含抗震支吊架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	233.94			
1188	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	203.71			
1189	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含雨水斗 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	401.25			
1190	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	315			

A95288FE-7994-4D1-9B40-1F2A455703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1191	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	86			
1192	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	448.31			
1193	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1688.2			
1194	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8.24			
1195	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1022.16			
1196	031003001032	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1197	031004014015	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1198	031003003010	阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:（含：压力表2套+闸阀两个+Y型过滤器一个+支管减压阀 阀后压力0.2MPA一个+截止阀一个） 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1199	031003013004	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	54			
1200	031003001033	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	92			
1201	031003001034	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
1202	031004014016	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	33			
1203	031004014017	给、排水附(配)件	1.名称:两用防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			
1204	031004014018	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	183			
1205	031004014019	给、排水附(配)件	1.名称:直通式地漏（铸铁） 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
1206	031004014020	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1207	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	6.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1208	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	367.3			
1209	031202008007	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	5.8			
1210	03B029	太阳能	1.阳台壁挂式单体太阳能,水箱容积80L-计DN15角阀两个、DN15金属软管两根 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	54			
1211	031302007015	高层施工增加		项	1			
	4.3.1.2 地下部分							
1212	010101003011	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	34.32			
1213	010103001016	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	34.32			
1214	030817008023	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	14			
1215	030817008024	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
1216	030817008025	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
1217	030817008026	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
1218	030817008027	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1219	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	648			

A95228FE-7991-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1220	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.02			
1221	031001007002	复合管	1.安装部位:室内给水 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN75 4.支架：含抗震支吊架制作安装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.2			
1222	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.支架：含抗震支吊架制作安装 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
1223	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈 7.支架：含抗震支吊架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	67.72			
1224	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:内螺旋PVC，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.5			
1225	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1226	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1227	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			

A95283FF-7994-4BD1-9B40-1F2A455703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1228	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
1229	030109001002	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5,Q=15M3/H,H=15M,N=2.2KW,配液位控制柜(一用一备)集水坑水泵安装详见图集08S305-25页。	台	2			
1230	03B030	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN20 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	54			
1231	03B031	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	12			
1232	03B032	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	12			
1233	03B033	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
1234	03B034	地下室(暗室)施工增加费(第六册自动化控制仪表安装工程)		项	1			
1235	03B035	地下室(暗室)施工增加费(第一册机械设备安装工程)		项	1			
	4.3.2 电气							
	4.3.2.1 强电							
	4.3.2.1.1 地上部分							
1236	030404017041	配电箱	1.名称:配电箱ALH1 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.8m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	45			
1237	030404017042	配电箱	1.名称:配电箱ALH2 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.8m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	9			
1238	030404017043	配电箱	1.名称:配电箱GGAL1/2/3 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电井距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			

A9528FE-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1239	030404017044	配电箱	1.名称:配电箱RFDTAT1/RFDTAT2/RFDTAT3 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电梯机房，距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
1240	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1241	030404035005	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1242	030408001038	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.5			
1243	030408003016	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
1244	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1953.5			
1245	030408003017	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14			
1246	030411001035	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6948.68			
1247	030411001036	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格：SC15 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	617.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1248	030411001037	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35			
1249	030411004027	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5729.11			
1250	030411004028	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9386.27			
1251	030411004029	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	289.05			
1252	030411004030	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	696			
1253	030411004031	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2577.06			
1254	030411006022	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	547			
1255	030411006023	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	62			
1256	030411006024	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	78			
1257	030412001009	普通灯具	1.名称:LED电井壁装灯(自带蓄电池,应急时间≥30min) 2.型号:9W 不燃材料保护罩 3.安装形式:门框上0.2米壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	54			
1258	030413002014	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN20/DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	230			

A95288FE-7994-4D11-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1259	030413002015	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
1260	030413002016	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18			
1261	030904005001	声光报警器	1.名称:无障碍卫生间声光警报器 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1262	031302007016	高层施工增加		项	1			
	4.3.2.1.2 地下部分							
1263	030404017045	配电箱	1.名称:配电箱AW1-1/AW2-1/AW3-2 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装，底边距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
1264	030404017046	配电箱	1.名称:配电箱AW1-2/AW2-2/AW3-1 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装，底边距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
1265	030404017047	配电箱	1.名称:配电箱B1DXAW1 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1266	030404017048	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1267	030404017049	配电箱	1.名称:配电箱B1AL1/2/3 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:配电间内明装，距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1268	030404017050	配电箱	1.名称:配电箱B1ALE1 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:配电间内，距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1269	030404017051	配电箱	1.名称:配电箱B1BFAT1/B1BFAT2 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
1270	030404017052	配电箱	1.名称:配电箱B1PYAT1 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1271	030404017053	配电箱	1.名称:配电箱B1PYAT2 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1272	030404017054	配电箱	1.名称:配电箱APZ1 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1273	030404017055	配电箱	1.名称:配电箱APEZ1 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1274	030404017056	配电箱	1.名称:B1FPD1/2/3应急照明分配电箱 2.型号:3回路 3.型号:500*300*180 4.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			

A95288FE-7994-4101-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1275	030404017057	配电箱	1.名称:WYFPD应急照明分配电箱 2.型号:2回路 3.型号:200*200*150 4.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1276	030404034008	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	37			
1277	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1278	030404034010	照明开关	1.名称:双控开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	22			
1279	030404035006	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	47			
1280	030408001039	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	63.9			
1281	030408001040	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.28			
1282	030408001041	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	63.9			
1283	030408001042	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6.68			

A95288FF-7994-1D1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1284	030408001043	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
1285	030408001044	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*185 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
1286	030408001045	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*70 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
1287	030408001046	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*95 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
1288	030408001047	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	120			
1289	030408001048	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50.74			
1290	030408001049	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.5			
1291	030408001050	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	93.78			
1292	030408001051	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*16+2*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	15.18			

A95288FE-7994-4B21-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1293	030408001052	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*16+2*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	84.21			
1294	030408003018	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6			
1295	030408003019	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6.53			
1296	030408003020	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.5			
1297	030408003021	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
1298	030408003022	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	89.73			
1299	030408003023	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14			
1300	030408006016	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
1301	030408006017	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
1302	030408006018	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，120mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			

A95288FE-7994-4B01-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1303	030408006019	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
1304	030408006020	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，240mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	12			
1305	030411001038	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53.5			
1306	030411001039	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	82.36			
1307	030411001040	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	153.5			
1308	030411001041	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48.68			
1309	030411001042	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35			
1310	030411001043	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格：SC15 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	212			
1311	030411004032	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	395.65			

A95288FE-7994-4D1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1312	030411004033	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	386.27			
1313	030411004034	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BJV-1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	261.93			
1314	030411004035	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	362.51			
1315	030411004036	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12.5			
1316	030411004037	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BJV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	25.64			
1317	030411004038	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:ZR-RVS-2*1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	51			
1318	030411004039	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53			
1319	030411004040	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	326.54			
1320	030411004041	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	482.97			
1321	030411006025	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	273			
1322	030411006026	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	62			

A95238FE-799A-4E01-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1323	030411006027	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	66			
1324	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯- 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:门上方0.2m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	6			
1325	030412004005	装饰灯	1.名称:壁挂疏散标志灯具 2.型号:A-BLJC-1REⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:距地≤1.0m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
1326	030412004006	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401F ;功率：≤1W 3.安装形式:距地2.1m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	1			
1327	030412005002	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号:(自带蓄电池,应急时间≥30min) 3.安装形式:24W 吸顶；不燃材料保护罩 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
1328	030412001010	普通灯具	1.名称:壁挂照明灯 2.型号:A-ZFJC-E5W-A600B功率：2*2.5W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
1329	030412001011	普通灯具	1.名称:声光红外感应灯（LED光源） 2.安装形式:吸顶 12W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
1330	030412001012	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.安装形式:吸顶 18W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	2			
1331	030412001013	普通灯具	1.名称:门廊吸顶灯 2.安装形式:吸顶 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
1332	030412001014	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.安装形式:吸顶 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	27			

A95228FE-7994-4D1F-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1333	030411003011	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号:150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	64.87			
1334	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支撑架（普通支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	224.32			
1335	030413002017	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50			
1336	030413002018	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
1337	03B036	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
1338	030414002004	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
1339	03B037	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
1340	03B038	地下室(暗室)施工增加费(第四册电气设备安装工程)		项	1			
1341	03B039	地下室(暗室)施工增加费(第九册消防工程)		项	1			
	4.3.2.2 弱电							
	4.3.2.2.1 地上部分							
1342	030411001044	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	76.69			
1343	030411001045	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	881.54			

A95288FE-799A-4DD1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1344	030411001046	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3232.69			
1345	030411005021	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱-400*500*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
1346	030411005022	接线箱	1.名称:电视集线箱-400*500*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
1347	030411005023	接线箱	1.名称:户内信息配线箱-380*350*120 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1348	030411005024	接线箱	1.名称:楼层分线箱-400*300*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	27			
1349	030411005025	接线箱	1.名称:门厅对讲主机箱 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1350	030411005026	接线箱	1.名称:预留设备箱-350*210*120 2.安装方式:距地1.6米明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
1351	030411006028	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	385			
1352	030411006029	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	385			
1353	030411003012	桥架	1.名称:金属槽盒（WXH） 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	79.95			
1354	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			

A95288FE-799...-9B4C-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.2.2.2 地下部分							
1355	010101003012	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.72			
1356	010103001017	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.72			
1357	030408003024	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	11.39			
1358	030411001047	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80mm 4.配置形式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	15.35			
1359	030411005027	接线箱	1.名称:光配电箱-600*800*180 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1360	030411005028	接线箱	1.名称:设备进线箱-600*800*180 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1361	030411003013	桥架	1.名称:金属槽盒（WXH） 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3			
1362	030411003014	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	44.16			
1363	030413001010	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			
	4.3.2.3 防雷接地							
1364	030409001004	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	块	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1365	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2			
1366	030409003004	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:柱内外侧主筋 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	353.78			
1367	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	373.92			
1368	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1369	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	16			
1370	030414011004	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
1371	030411001048	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	540			
1372	030411004042	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BY(J)-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	553.5			
	4.3.3 采暖							
	4.3.3.1 地上部分							
1373	031003001035	螺纹阀门	1.名称:旁通阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1374	031003001036	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
1375	031003001037	螺纹阀门	1.名称:手动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1376	031001002016	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	56			
1377	031001002017	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53			
1378	031001002018	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18			
1379	031001002019	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21.3			
1380	031001002020	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8.8			
1381	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内垫层内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:无规共聚聚丙烯(PP-RS4)管-DE32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.楼梯间平台垫层内采暖管道外套塑料软管 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	450			

A95288FE-7994-4D1A-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1382	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	11			
1383	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50.4			
1384	03B040	地暖	1.名称:地暖（按实铺面积） 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	3693.6			
1385	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	3.55			
1386	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	185			
1387	03B041	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN70 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	2			
1388	031202008008	管道防腐蚀	1.先刷防锈漆两道,再外刷红色黄环调和漆两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	36.5			
1389	031005003004	其他成品散热器	1.材质、类型:散热器（卫生间）GWY50-100 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求:标准散热量：835W/组；工作压力(Mpa)：1.0 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	63			
1390	030817008028	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1391	030817008029	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50、DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	216			
1392	030817008030	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
1393	031003001038	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
1394	031003001039	螺纹阀门	1.名称:放气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1395	031003001040	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1396	030503006004	传感器	1.名称：流量传感器 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	支	54			
1397	031003001041	螺纹阀门	1.名称:温控阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1398	031003001042	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
1399	031302007017	高层施工增加		项	1			
	4.3.3.2 地下部分							
1400	030817008031	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	10			
1401	031001002021	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.3			

A95283FE-799A-4D1A-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1402	031001002022	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	88.68			
1403	031003003014	焊接法兰阀门	1.名称:铸钢蝶阀 2.规格:DN65 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
1404	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉+PAP保护层 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.9			
1405	03B042	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN70 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	2			
1406	030817008032	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN200 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
1407	031003014004	热力入口	1.类型:热力入口DN80 2.型号、规格:总热量表（超声波表）DN32，参照图集L13N7-16，具备数据通讯和远传功能，详见图纸 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	2			
1408	03B043	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
1409	03B044	地下室(暗室)施工增加费(第十二册刷油、防腐蚀、绝热工程)		项	1			
	5 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼							
	5.1 11#楼建筑工程							
	5.1.1 ±0.00以下部分							
	5.1.1.1 土石方工程							
1410	010101001005	平整场地		m2	487.13			
1411	010103001018	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	294.31			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1412	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	2488.44			
1413	010103004005	竣工清理		项	1			
	5.1.1.2 砌筑工程							
1414	010402001007	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	131			
1415	010401003009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：100mm 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	13.28			
1416	010401003010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：200mm 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	120.98			
1417	010401012003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 3.部位：水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	0.8			
	5.1.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
1418	010501001024	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：筏板基础垫层	m3	53.73			
1419	010501004005	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	262.28			
1420	010504001013	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	49.03			
1421	010504001014	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：电梯井壁	m3	5.63			
1422	010504004005	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	138.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1423	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	4.04			
1424	010505001007	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	7.12			
1425	010505003009	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	79.23			
1426	010505003010	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.浇注方式自行考虑 4.部位：管井	m3	0.55			
1427	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	5.21			
1428	010503005007	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.67			
1429	010502002007	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	17.6			
1430	010506001019	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	7.28			
1431	010506001020	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	3.1			
1432	010515001133	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	0.1			
1433	010515001134	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	1.24			
1434	010515001135	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	5.52			
1435	010515001136	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	0.42			
1436	010515001137	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	1.03			
1437	010515001138	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.33			
1438	010515001139	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	15.02			
1439	010515001140	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	16.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1440	010515001141	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	9.71			
1441	010515001142	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	9.4			
1442	010515001143	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	8.56			
1443	010515001144	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.16			
1444	010515001145	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.26			
1445	010515001146	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.53			
1446	010515001147	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ28 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.26			
1447	010515003013	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	505.69			
1448	010515003014	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	79.24			
1449	010516002007	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.3			
	5.1.1.4 门窗工程							
	5.1.1.5 屋面及防水工程							
1450	010903005005	止水带	1.名称：钢板止水带 2.材料品种、规格：-300*3止水钢板 3.部位：地下室外墙、后浇带等	m	84			
1451	010904003005	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	342.75			
	5.1.1.6 保温、隔热、防腐工程							

A95238FF-799A-4D19-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1452	011001003033	保温隔热墙面	1.做法： 1）50厚聚苯板保护层 2.部位：楼梯间、楼梯踏步、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房的外墙	m2	388.25			
1453	011001003034	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙	m2	0.65			
	5.1.2 ±0.00以上部分							
	5.1.2.1 砌筑工程							
1454	010402001008	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	55.58			
1455	010402001009	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	906.35			
1456	010401012004	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 3.部位：水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	4.94			
	5.1.2.2 混凝土及钢筋混凝土工程							
1457	010502001010	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.43			
1458	010504001015	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	85.62			
1459	010504001016	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：电梯井壁	m3	88.1			
1460	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	134.16			
1461	010505001008	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	154.8			

A95238FF-7991-4D1-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1462	010505003011	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	200.3			
1463	010505003012	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.浇注方式自行考虑 4.部位：管井	m3	14.68			
1464	010505003013	叠合板	1.板类型:预制板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:预制底板与后浇叠合层结合面做不小于4mm粗糙面； 4.含构件的运输及安装 5.包含叠合板整体式后浇板缝 6.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	135.88			
1465	010506001021	预制楼梯	1.楼梯类型:预制楼梯段 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含构件的运输及安装，以及严格按照图纸做法要求对结合处做好处理；护角筋已综合考虑在内	m3	3.96			
1466	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	26.96			
1467	010502002008	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	19.1			
1468	010506001022	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	58.43			
1469	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：空调板	m3	3.15			
1470	010507004005	台阶	1.踏步高、宽：详见图纸设计 2.混凝土种类：商砼 3.混凝土强度等级：C20细石 4.浇筑方式：自行考虑 5.部位：屋面出入口台阶	m3	4.94			
1471	010507007007	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高，内配筋双向5ϕ4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	1.28			
1472	010515001148	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	1.54			
1473	010515001149	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	9.5			
1474	010515001150	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	18.94			
1475	010515001151	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	2.31			
1476	010515001152	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	6.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1477	010515001153	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	24.62			
1478	010515001154	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	5.54			
1479	010515001155	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	29.16			
1480	010515001156	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	17.08			
1481	010515001157	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	7.77			
1482	010515001158	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	6.09			
1483	010515001159	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	6.94			
1484	010515001160	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.62			
1485	010515001161	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4.82			
1486	010515001162	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.13			
1487	010515001163	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	18.12			
1488	010505003014	叠合板	1.板类型:预制板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:预制底板与后浇叠合层结合面做不小于4mm粗糙面； 4.含构件的运输及安装 5.包含叠合板整体式后浇板缝 6.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	250.64			

A95288FE-799A-4D1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1489	010515001164	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	0.896			
1490	010515001165	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5 2.连接方式：满足设计要求	t	1			
1491	010515003015	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	322.04			
1492	010515003016	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	633.92			
1493	010501001025	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面、住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道，厨房、卫生间地面	m3	24.02			
1494	010501001026	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：室外连廊	m3	2.39			
1495	010501001027	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.基层处理：满足设计要求 5.部位：花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	2			
1496	010507001014	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水	m2	71.88			
1497	010507001015	散水、坡道	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆，上撒1：1水泥细砂压实赶光，15宽水泥金刚砂防滑条，中距150，凸出坡面4 2）60厚C20混凝土 3）素土夯实 2.部位：首层室外坡道	m2	33.4			
1498	010501001028	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：轻骨料混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：屋面	m3	16.47			
	5.1.2.3 门窗工程							
	5.1.2.4 屋面及防水工程							

A952807F-799A-4D1E-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1499	010904001013	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	54			
1500	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种：1.5厚聚合物水泥基防水涂料（刷基层处理剂一道） 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房	m2	51.21			
1501	010904001014	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道、封闭阳台地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	293.14			
1502	010904001015	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：（0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料）两道 2.反边高度：满足图纸设计 3.部位：住户内厨房、卫生间 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	931.5			
1503	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：0.6厚JSA-101（II）防水涂料一遍 2.部位：住户内厨房、卫生间墙面	m2	2070			
1504	010904001016	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：室外连廊 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	160			
1505	010902003015	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	167.9			

A95288FE-799...-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1506	010902001019	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	391.75			
1507	010901001005	瓦屋面	1.做法： 1）波形瓦 2）20厚WS M20砂浆保护层 3）防水单列 3）20厚WS M20砂浆找平层 5）现浇钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，深入持钉层25 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅	m2	167.9			
1508	010902001020	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅的瓦屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	391.75			
1509	010902003016	屋面刚性层	1.做法： 1）防水单列 2）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 3）20厚WS M20砂浆找平层 4）保温板单列 5）30厚C20细石混凝土找平层 6）防水单列 7）200g/㎡聚酯无纺布一层 8）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：露台屋面	m2	101.98			
1510	010902001021	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：露台屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	101.98			
	5.1.2.5 保温、隔热、防腐工程							
1511	011001005026	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等	m2	258.96			
1512	011001003035	保温隔热墙面	1.做法： 1）10mm厚挤塑聚苯板 2.部位：外墙内侧，住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等	m2	191.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1513	011001005027	保温隔热楼地面	1.做法： 1）20厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	1712			
1514	011001005028	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：封闭阳台地面，厨房、卫生间地面	m2	79.06			
1515	011001002001	保温隔热天棚	1.做法： 1）顶棚抹25mm玻化微珠 2.部位：室外连廊	m2	83.6			
1516	011001003036	保温隔热墙面	1.做法： 1）清理墙面，满涂专用界面砂浆 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）15厚玻化微珠保温浆料，分层施工 4）5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙（不采暖一侧的做法）	m2	1702.9			
1517	011001001009	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	342.86			
1518	011001003037	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	668.22			
1519	011001003038	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙	m2	235.31			
1520	011001003039	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2.部位：干挂石材外墙面	m2	31.83			
1521	011001005029	保温隔热楼地面	1.做法： 1）40mm挤塑聚苯板 2.部位：周边地面	m2	165.32			
1522	011001003040	保温隔热墙面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外墙面	m2	2793.65			
1523	011001001010	保温隔热屋面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2.部位：屋面	m2	84.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1524	010902004005	屋面排水管	1.雨水管品种、规格:DN100mmPE管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	224			
1525	010902006005	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1.吐水管品种、规格:Φ50PVC雨水管 2.吐水管长度:50mm	个	1			
	5.1.2.6 补充部分							
1526	01B017	卫生间排气道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-7及相关图集	m	159.9			
1527	01B018	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-6及相关图集	m	106.6			
	5.2 11#楼装饰工程							
	5.2.1 ±0.00以下部分							
	5.2.1.1 楼地面装饰工程							
1528	011101003013	细石混凝土楼地面	1.做法: 1）40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：楼梯间、楼梯踏步、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	291			
1529	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房楼面	m2	291			
	5.2.1.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1530	011201001028	墙面一般抹灰	1.做法: 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、住户内封闭阳台墙面	m2	2038.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1531	011105001007	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m	372.23			
1532	011201001029	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆一道） 2）10WP M15砂浆 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	384.71			
1533	011204003007	块料墙面	1.做法： 1）素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 2）3厚1：1水泥砂浆加水重20@建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘贴层 3）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	370.52			
1534	011105003004	块料踢脚线	1.做法： 1）配套专用胶粘剂粘贴层 3）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	63.65			
1535	011406003007	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房顶棚	m2	291			
	5.2.1.3 其他装饰工程							
	5.2.2 ±0.00以上部分							
	5.2.2.1 楼地面装饰工程							
1536	011106004003	水泥砂浆楼梯面层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯踏步楼面	m2	53.76			
1537	011101003014	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房地面	m2	52.34			
1538	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：封闭楼梯间、电梯机房楼面	m2	427.22			

A95283FE-7991-4D1F-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1539	011101006005	平面砂浆找平层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:50厚C15豆石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道地楼面等	m2	1970.61			
1540	011101003015	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道 2.部位：住宅户内：封闭阳台	m2	338			
1541	011101006006	平面砂浆找平层	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2）刷基层处理剂一道 3）最薄处20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间地面及楼面	m2	518.53			
	5.2.2.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1542	011201001030	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3.部位：封闭楼梯间、电梯机房、住户内卧室、客厅、餐厅、书房、封闭阳台、走道墙面	m2	8827.45			
1543	011201001031	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：管道井墙面	m2	259.79			
1544	011105001008	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：封闭楼梯间、电梯机房墙面	m	172.92			
1545	011204003008	块料墙面	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 2.部位：住户内厨房、卫生间	m2	2069.1			
1546	011001003041	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	668.22			
1547	011201001032	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：多层配套共建、住宅真石漆外墙面	m2	2863.99			

A95288FF-7991-4D1F-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1548	011201001033	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：干挂石材外墙	m2	26.23			
	5.2.2.3 天棚工程							
1549	011301001001	天棚抹灰	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板地面清理干净 2）20厚WS M15砂浆抹平 2.部位：室外连廊	m2	83.6			
	5.2.2.4 油漆、涂料、裱糊工程							
1550	011407001005	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷外墙涂料 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：多层配套共建，住宅涂料	m2	2863.99			
	5.2.2.5 其他装饰工程							
1551	011502007013	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*125mm 3.其他详见图纸设计	m	948.6			
1552	011502007014	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：30mm*120mm 3.其他详见图纸设计	m	948.6			
1553	011502007015	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*100mm 3.其他详见图纸设计	m	284.4			
	5.3 11#楼安装工程							
	5.3.1 给排水							
	5.3.1.1 地上部分							
1554	030817008033	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1555	030817008034	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	72			
1556	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室外伸顶 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管，DN100 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验、含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14.4			

A95288FE-799A-4DD1-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1557	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管，DN75 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1.6			
1558	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	321			
1559	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN100 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	89.8			
1560	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN75 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	32.43			
1561	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN50 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	64.46			
1562	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U实壁管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含87型雨水斗 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	200.63			

A95288FE-7994-4101-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1563	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	178.04			
1564	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	86			
1565	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4.8			
1566	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	199.88			
1567	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	79.95			

A95288FE-7994-4D1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1568	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	151.64			
1569	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	586.7			
1570	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	270.9			
1571	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PP-R给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	478.13			
1572	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:热水 3.材质、规格:热水型PP-R给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	163			
1573	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN50 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1574	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN75 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53.3			
1575	031003001043	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	78			
1576	031003003015	阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:（含：压力表2套+闸阀两个+Y型过滤器一个+支管减压阀 阀后压力0.2MPA一个+截止阀一个） 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	16			
1577	031003013005	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	50			
1578	031004014021	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	42			
1579	031004014022	给、排水附(配)件	1.名称:两用防返溢地漏 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	38			
1580	031004014023	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	109			
1581	031004014024	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	48			
1582	031004014025	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1583	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	42			
1584	031202008009	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	5.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1585	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	3.53			
1586	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	69.08			
1587	031302007018	高层施工增加		项	1			
1588	03B045	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	109			
1589	03B046	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	390			
1590	03B047	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN20 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	72			
1591	03B048	太阳能	1.阳台壁挂式单体太阳能,水箱容积80L-计DN15角阀两个、DN15金属软管两根	台	50			
	5.3.1.2 地下部分							
1592	010101003013	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	7.2			
1593	010103001019	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	7.2			
1594	030109001003	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5,Q=15M3/H,H=15M,N=2.2KW,配液位控制柜(一用一备)集水坑水泵安装详见图集08S305-25页。	台	2			
1595	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
1596	030817008035	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	16			
1597	030817008036	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1598	030817008037	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			

A9528FE-799A-4D14-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1599	030817008038	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1600	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:热镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.含管道抗震支架制作安装 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
1601	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:热镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN75 4.连接形式:螺纹连接 5.含管道抗震支架制作安装 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.2			
1602	031001005017	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管，DN100 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	87.95			
1603	031001005018	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管，DN75 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.86			
1604	031001005019	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:抗震排水铸铁管，DN75 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4.6			
1605	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	265.86			

A9528FE-7994-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1606	031001006093	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	145.8			
1607	031001006094	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚乙烯（PVC-U）内螺旋消音管，DN100 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	71.28			
1608	031001006095	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格::硬聚乙烯（PVC-U）内螺旋消音管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21.6			
1609	031001006096	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.2			
1610	031001006097	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.5			

A95288FE-7994-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1611	031001006098	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2			
1612	031001006099	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	46.33			
1613	031001006100	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U实壁管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9			
1614	031001006101	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN50 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	0.4			
1615	031001006102	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN75 4.连接形式:承插粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10.8			
1616	031003001044	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格:DN20 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1617	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			

A95258FE-7994-4001-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1618	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1619	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1620	031004014027	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1621	031202008010	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	33.33			
1622	031202008011	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:先刷防锈漆两道,再刷灰色调和漆两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	5.38			
1623	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.6			
1624	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	31.38			
1625	03B049	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN20 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	270			
1626	03B050	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	192			
1627	03B051	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	33			
1628	03B052	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
1629	03B053	地下室(暗室)施工增加费(第六册自动化控制仪表安装工程)		项	1			
1630	03B054	地下室(暗室)施工增加费(第十二册刷油、防腐蚀、绝热工程)		项	1			
1631	03B055	地下室(暗室)施工增加费(第一册机械设备安装工程)		项	1			
	5.3.2 电气							
	5.3.2.1 强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3.2.1.1 地上部分							
1632	030404017058	配电箱	1.名称:配电箱ALH3 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.8m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1633	030404017059	配电箱	1.名称:配电箱ALH1/ALH2 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.8m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
1634	030404017060	配电箱	1.名称:配电箱RFDTAT1/RFDTAT2/RFDTAT3 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电梯机房，距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
1635	030404017061	配电箱	1.名称:配电箱GGAL1/2/3 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电井距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
1636	030404034011	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	27			
1637	030404035007	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	27			
1638	030408001053	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	63.9			
1639	030408001054	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2			

A9528EE-7994-4E01-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1640	030408001055	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*120 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	86.4			
1641	030408001056	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*70 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18.15			
1642	030408001057	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	293.1			
1643	030408001058	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.5			
1644	030408003025	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:JDG管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.62			
1645	030408003026	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53.3			
1646	030408006021	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	28			
1647	030408006022	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
1648	030408006023	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，240mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
1649	030408006024	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，120mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			

A95288FE-799A-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1650	030408006025	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
1651	030411001049	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	294.36			
1652	030411001050	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	80.9			
1653	030411001051	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格：SC15 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	15			
1654	030411001052	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.5			
1655	030411001053	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1933.89			
1656	030411001054	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	339.29			
1657	030411001055	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PC63 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
1658	030411003015	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号:300*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	79.95			

A95283FE-7994-4B01-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1659	030411004043	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2355.85			
1660	030411004044	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4204.18			
1661	030411004045	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	79.95			
1662	030411004046	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	36.9			
1663	030411004047	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	27.12			
1664	030411004048	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	847.02			
1665	030411004049	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1472.92			
1666	030411004050	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1317.87			
1667	030411006030	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	417			
1668	030411006031	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	62			
1669	030411006032	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	63			

A9528BFF-799A-4E01-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1670	030411006033	接线盒、白面板	1.名称:塑料接线盒、白面板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2453			
1671	030412001015	普通灯具	1.名称:LED电井壁装灯(自带蓄电池,应急时间≥30min) 2.型号:9W 不燃材料保护罩 3.安装形式:门框上0.2米壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	27			
1672	030413001011	铁构件	1.名称:桥架支撑架（普通支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	224.32			
1673	030413002019	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN20/DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	230			
1674	030413002020	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50			
1675	030413002021	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
1676	030413002022	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18			
1677	030414002005	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
1678	031302007019	高层施工增加		项	1			
1679	03B056	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
	5.3.2.1.2 地下部分							
1680	030404017062	配电箱	1.名称:配电箱AW1-1/AW3-2/AW1-2/AW2-2/AW3-1/AW2-1 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	6			

A95288FE-790A-4D11-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1681	030404017063	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1 2.型号:9回路 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1682	030404017064	配电箱	1.名称:配电箱B1AL 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电井内，1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1683	030404017065	配电箱	1.名称:配电箱B1ALE1 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电表间内，距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1684	030404017066	配电箱	1.名称:配电箱B1DXAW1 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1685	030404017067	配电箱	1.名称:配电箱B1BFAT1 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1686	030404017068	配电箱	1.名称:配电箱B1PYAT1 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1687	030404017069	配电箱	1.名称:B1FPD1/3应急照明分配电箱 2.型号:3回路 3.型号:500*300*180 4.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
1688	030404017070	配电箱	1.名称:B1FPD2应急照明分配电箱 2.型号:7回路 3.型号:500*300*180 4.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FE-7994-4DB1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1689	030404017071	配电箱	1.名称:WYFPD应急照明分配电箱 2.型号:2回路 3.型号:200*200*150 4.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1690	030404017072	配电箱	1.名称:配电箱APZ1 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1691	030404017073	配电箱	1.名称:配电箱APEZ1 2.型号:9回路 3.安装方式:明装,距地1.5m 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1692	030404017074	配电箱	1.名称:配电箱WYAL 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:暗装,距地1.8m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1693	030404034012	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	27			
1694	030404034013	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1695	030404035008	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	21			
1696	030408001059	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.3			
1697	030408001060	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	45.2			

A95288FE-7994-4BD1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1698	030408001061	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.28			
1699	030408001062	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6.68			
1700	030408001063	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	93.78			
1701	030408001064	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
1702	030408003027	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
1703	030408003028	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	24			
1704	030408003029	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35.2			
1705	030408003030	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	13.2			
1706	030408003031	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.3			

A9528FF-7994-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1707	030408006026	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
1708	030408006027	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	6			
1709	030408006028	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，240mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
1710	030408006029	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，120mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
1711	030408006030	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
1712	030411001056	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	378.52			
1713	030411001057	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格：SC15 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	33.2			
1714	030411003016	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10.93			
1715	030411003017	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号:300*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5.4			
1716	030411004051	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZCN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1717	030411004052	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1048.99			
1718	030411004053	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	640			
1719	030411004054	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	312.01			
1720	030411004055	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	172.87			
1721	030411004056	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	57.9			
1722	030411006034	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	38			
1723	030411006035	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	17			
1724	030412001016	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.安装形式:吸顶 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
1725	030412001017	普通灯具	1.名称:LED电井壁装灯(自带蓄电池,应急时间≥30min) 2.型号:9W 不燃材料保护罩 3.安装形式: 门框上0.2米壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	7			
1726	030412001018	普通灯具	1.名称:壁挂照明灯 2.型号:A-ZFJC-E5W-A600B 功率： 2*2.5W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	15			
1727	030412001019	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.安装形式:吸顶 18W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1728	030412001020	普通灯具	1.名称:声光红外感应灯（LED光源） 2.安装形式:吸顶 12W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	15			
1729	030412004007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:门上方0.2m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
1730	030412004008	装饰灯	1.名称:壁挂疏散标志灯具 2.型号:A-BLJC-1REⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:距地≤1.0m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	13			
1731	030412004009	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401F ;功率：≤1W 3.安装形式:距地2.1m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
1732	030412005003	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号:(自带蓄电池,应急时间≥30min) 3.安装形式:24W 吸顶；不燃材料保护罩 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	3			
1733	030412005004	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 2.型号:(自带蓄电池,应急时间≥30min) 3.安装形式:2*24W 吸顶;不燃材料保护罩 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	2			
1734	030413002023	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN20/DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	59			
1735	030413002024	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2			
1736	030413002025	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12			
1737	030413002026	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8			

A95288FE-7994-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1738	030414002006	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
1739	03B057	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
1740	03B058	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
1741	03B059	地下室(暗室)施工增加费(第四册电气设备安装工程)		项	1			
1742	03B060	地下室(暗室)施工增加费(第九册消防工程)		项	1			
	5.3.2.2 弱电							
	5.3.2.2.1 地上部分							
1743	030408003032	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.含土方挖填 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.9			
1744	030411001058	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50.61			
1745	030411001059	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	581.81			
1746	030411001060	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1616.34			

A95288FE-7994-4E1D-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1747	030411003018	桥架	1.名称:金属槽盒（WXH） 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	52.77			
1748	030411005029	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱-400*500*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
1749	030411005030	接线箱	1.名称:电视集线箱-400*500*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
1750	030411005031	接线箱	1.名称:户内信息配线箱-380*350*120 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	46			
1751	030411005032	接线箱	1.名称:楼层分线箱-400*300*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	27			
1752	030411005033	接线箱	1.名称:预留设备箱-350*210*120 2.安装方式:距地1.6米明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
1753	030411006036	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	437			
1754	030411006037	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	437			
1755	030413001012	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			
1756	030904014003	对讲电话主机(柜)	1.名称:门厅对讲主机箱 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
1757	031302007020	高层施工增加		项	1			
	5.3.2.2.2 地下部分							
1758	010101003014	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	5.76			

A95286EE-799A-4D1E-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1759	010103001020	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	5.76			
1760	030408003033	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.含土方挖填 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	11.39			
1761	030411001061	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80mm 4.配置形式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	15.35			
1762	030411003019	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	44.16			
1763	030411003020	桥架	1.名称:金属槽盒（WXH） 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3			
1764	030411005034	接线箱	1.名称:光配电箱-600*800*180 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1765	030411005035	接线箱	1.名称:设备进线箱-600*800*180 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1766	030413001013	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			
1767	03B061	地下室(暗室)施工增加费(第四册电气设备安装工程)		项	1			
	5.3.2.3 防雷接地							
1768	030409001005	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	块	10			

A952881F799A1D1E9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1769	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	223.03			
1770	030409003005	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	106.6			
1771	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿屋面敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	210.28			
1772	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
1773	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	8			
1774	030414011005	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
	5.3.3 采暖							
	5.3.3.1 地上部分							
1775	030503006005	传感器	1.名称：流量传感器 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	支	54			
1776	030817008039	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1777	030817008040	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50、DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	10			
1778	030817008041	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	18			
1779	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6.4			

A95238FE-799...-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1780	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	36			
1781	031001002023	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	37.4			
1782	031001002024	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35.4			
1783	031001002025	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	11.8			
1784	031001002026	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14.2			
1785	031001002027	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5.8			

A95288FE-799A-4D9B-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1786	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内垫层内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:无规共聚聚丙烯(PP-RS4)管-DE32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	54.37			
1787	031003001045	螺纹阀门	1.名称:旁通阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1788	031003001046	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
1789	031003001047	螺纹阀门	1.名称:手动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1790	031003001048	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
1791	031003001049	螺纹阀门	1.名称:放气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1792	031003001050	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1793	031003001051	螺纹阀门	1.名称:温控阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1794	031003001052	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			

A9528FE-799...-9B40-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1795	031005003005	其他成品散热器	1.材质、类型:散热器（卫生间）GWY50-100 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求:标准 散热量：835W/组；工作压力(Mpa)：1.0 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	53			
1796	031202008012	管道防腐蚀	1.先刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	16.46			
1797	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:35mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.53			
1798	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.48			
1799	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.54			
1800	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	60.61			
1801	031302007021	高层施工增加		项	1			
1802	03B062	地暖	1.名称:地暖（按实铺面积） 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	2595.6			
1803	03B063	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN50 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
1804	03B064	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN40 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	1			
1805	03B065	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN32 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	1			

A95258FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1806	03B066	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN65 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	4			
	5.3.3.2 地下部分							
1807	010101003015	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	9.6			
1808	010103001021	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	9.6			
1809	030817008042	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN200 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1810	030817008043	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	10			
1811	031001002028	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8.25			
1812	031001002029	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.49			
1813	031001002030	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5.2			
1814	031003001053	螺纹阀门	1.名称:铜闸阀 2.规格:DN65 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			

A95288FE-7994-4D19-B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1815	031003014005	热力入口	1.类型:热力入口DN80 2.型号、规格:总热量表（超声波表）DN32，参照图集L13N7-16，具备数据通讯和远传功能，详见图纸 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	1			
1816	031202008013	管道防腐蚀	1.先刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	10.74			
1817	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉+PAP保护层 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.5			
1818	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	51.1			
1819	03B067	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN65 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	1			
1820	03B068	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
1821	03B069	地下室(暗室)施工增加费(第十二册刷油、防腐蚀、绝热工程)		项	1			
	6 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼							
	6.1 12#楼建筑工程							

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.1.1 ±0.00以下部分							
	6.1.1.1 土石方工程							
1822	010101001006	平整场地		m2	669.94			
1823	010103001022	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	1517.96			
1824	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	3778.13			
1825	010103004006	竣工清理		项	1			
	6.1.1.2 砌筑工程							
1826	010402001010	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	235.48			
	6.1.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
1827	010501001029	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：筏板基础垫层	m3	96.83			
1828	010501004006	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	480.69			
1829	010502001011	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	0.47			
1830	010504001017	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	55.62			
1831	010504004006	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	172.1			
1832	010505001009	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	131.81			
1833	010505003015	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.浇注方式自行考虑 4.部位：管井	m3	2.38			
1834	010503005009	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	0.94			
1835	010502002009	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	10.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1836	010506001023	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	50.49			
1837	010507004006	台阶	1.踏步高、宽：详见图纸设计 2.混凝土种类：商砼 3.混凝土强度等级：C20细石 4.浇筑方式：自行考虑 5.部位：屋面出入口台阶	m3	1.17			
1838	010508001011	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 P6 3.浇注方式自行考虑 4.部位：墙	m3	2.14			
1839	010508001012	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 P6 3.浇注方式自行考虑 4.部位：基础	m3	6.89			
1840	010515001166	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	2.69			
1841	010515001167	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	4.89			
1842	010515001168	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	2.08			
1843	010515001169	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	1.25			
1844	010515001170	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.78			
1845	010515001171	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	19.96			
1846	010515001172	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	41.79			
1847	010515001173	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	11.57			
1848	010515001174	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.63			
1849	010515001175	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	5.82			

A95228HF-799...-9B40-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1850	010515001176	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	14.6			
1851	010515001177	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	10.06			
1852	010515001178	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4			
1853	010515003017	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	1826.37			
1854	010516002008	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.31			
1855	010501001030	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：地下室电梯厅及前室楼面	m3	20.91			
1856	010501001031	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.基层处理：满足设计要求 5.部位：花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	0.52			
1857	010507001016	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水	m2	137.44			
1858	010507001017	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道	m2	18.36			
	6.1.1.4 门窗工程							
	6.1.1.5 保温、隔热、防腐工程							
1859	011001003042	保温隔热墙面	1.做法： 1）5厚抗裂砂浆面层压入耐见玻纤网格布 2.部位：没有外保温的建筑外墙	m2	902.03			
1860	011001003043	保温隔热墙面	1.做法： 1）100mm厚聚苯板温层填塞 2.部位：变形缝	m2	64.2			
	6.1.2 ±0.00以上部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.1.2.1 砌筑工程							
1861	010402001011	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	1019.27			
	6.1.2.2 混凝土及钢筋混凝土工程							
1862	010502001012	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.12			
1863	010504001018	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	359.18			
1864	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	158.28			
1865	010505001010	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	113.45			
1866	010505003016	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	29.42			
1867	010505003017	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.浇注方式自行考虑 4.部位：管井	m3	315.17			
1868	010505003018	叠合板	1.板类型:预制板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:预制底板与后浇叠合层结合面做不小于4mm粗糙面; 4.含构件的运输及安装 5.包含叠合板整体式后浇板缝 6.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	250.64			
1869	010506001024	预制楼梯	1.楼梯类型:预制楼梯段 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含构件的运输及安装，以及严格按照图纸做法要求对结合处做好处理；护角筋已综合考虑在内	m3	11.88			
1870	010512001003	平板	1.板类型:60厚预制水泥板 2.混凝土强度等级:C30 3.含构件的运输及安装 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	0.35			
1871	010503004008	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	22.72			
1872	010503005010	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	7.71			
1873	010502002010	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	58.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1874	010506001025	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	2.86			
1875	010506001026	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	14.59			
1876	010506001027	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：140mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	16.54			
1877	010506001028	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	14.38			
1878	010505007010	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：天沟、挑檐	m3	49.67			
1879	010505006005	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	3.46			
1880	010515001179	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	18.32			
1881	010515001180	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	20.28			
1882	010515001181	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	5.45			
1883	010515001182	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	1.62			
1884	010515001183	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	25.19			
1885	010515001184	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	13.38			
1886	010515001185	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	31.27			
1887	010515001186	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	19.7			
1888	010515001187	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	6.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1889	010515001188	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	17.39			
1890	010515001189	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4.48			
1891	010515001190	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	5.51			
1892	010515001191	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	5			
1893	010515001192	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	7.235			
1894	010515003018	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	6471.34			
1895	010516002009	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.273			
	6.1.2.3 门窗工程							
	6.1.2.4 屋面及防水工程							
1896	010903005006	止水带	1.名称：钢板止水带 2.材料品种、规格：-300*3止水钢板 3.部位：地下室外墙、后浇带等	m	183.8			
1897	010903003005	墙面砂浆防水（防潮）	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处 3.部位：高低差埋土一侧墙身	m2	126.4			
1898	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：高低差埋土一侧墙身	m2	126.4			
1899	010904001017	楼（地）面卷材防水	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平 2）刷基层处理剂一道 3）4.0厚SBS改性沥青防水卷材（II型） 4）干铺200g/㎡聚酯无纺布一层 5）50厚C20细石混凝土保护层 3.部位：地下室底板（二级防水） 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	969.38			

A95288FF-7994-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1900	010904001018	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	430.88			
1901	010904002006	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种：1.5厚聚合物水泥基防水涂料（刷基层处理剂一道） 2.部位：封闭楼梯间、楼梯踏步、电梯机房	m2	49.96			
1902	010904001019	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道、封闭阳台地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	3774.17			
1903	010904001020	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：（0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料）两道 2.反边高度：满足图纸设计 3.部位：住户内厨房、卫生间 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	549.56			
1904	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：0.6厚JSA-101（II）防水涂料一遍 2.部位：住户内厨房、卫生间墙面	m2	1912.51			
1905	010902003017	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	525.03			
1906	010902001022	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	525.03			

A95228FF-7994-4DD1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1907	010902001023	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	22.46			
1908	010901001006	瓦屋面	1.做法： 1）波形瓦 2）20厚WS M20砂浆保护层 3）防水单列 3）20厚WS M20砂浆找平层 5）现浇钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，深入持钉层25 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅	m2	161.05			
1909	010902001024	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅的瓦屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	161.05			
1910	010902008010	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板 2.具体做法详见图集L13J14-26-2 3.部位：平屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12			
1911	010902008011	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板盖板 2.具体做法详见图集L13J14-31 3.部位：块瓦屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	2.3			
1912	010903004006	墙面变形缝	1.盖缝材料：金属盖封板 2.具体做法详见图集L13J14-21-4 3.部位：外墙变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	66.94			
	6.1.2.5 保温、隔热、防腐工程							
1913	011001005030	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面	m2	430.88			
1914	011001005031	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等	m2	3774.17			
1915	011001003044	保温隔热墙面	1.做法： 1）10mm厚挤塑聚苯板 2.部位：外墙内侧，住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等	m2	187.4			
1916	011001005032	保温隔热楼地面	1.做法： 1）20厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	3774.17			

A9528BFF-790A-4DB1-9B40-1F2A435570333

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1917	011001002002	保温隔热天棚	1.做法： 1）顶棚抹25mm玻化微珠 2.部位：顶棚	m2	5122.31			
1918	011001003045	保温隔热墙面	1.做法： 1）清理墙面，满涂专用界面砂浆 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）15厚玻化微珠保温浆料，分层施工 4）5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙（不采暖一侧的做法）	m2	2253.17			
1919	011001001011	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	525.03			
1920	011001003046	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	216.29			
1921	011001001012	保温隔热屋面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2.部位：屋面	m2	80			
1922	011001003047	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙	m2	191.25			
1923	011001003048	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2）6厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：多层配套共建、住宅真石漆外墙面	m2	4349.33			
1924	010902004006	屋面排水管	1.雨水管品种、规格：DN100mmPE管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	435.45			
1925	011001003049	保温隔热墙面	1.做法： 1）100mm厚聚苯板温层填塞 2.部位：变形缝	m2	401.04			
	6.1.2.6 补充部分							
1926	01B021	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-6及相关图集	m	168.9			
	6.2 12#楼装饰工程							
	6.2.1 ±0.00以下部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.2.1.1 楼地面装饰工程							
1927	011102003010	细石砼楼地面	1.做法： 1）60厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道 2.部位：地下室电梯厅及前室楼面	m2	515.93			
1928	011107001005	石材台阶面	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石铺面踏步板及踢脚板，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶	m2	8.64			
1929	011102001001	石材楼地面	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石铺面，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶平台	m2	28.8			
	6.2.1.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1930	011105001009	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m	654.27			
1931	011204003009	块料墙面	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 3）素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 4）3厚1：1水泥砂浆加水重20@建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘贴层 5）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	4519.58			
	6.2.2 ±0.00以上部分							
	6.2.2.1 楼地面装饰工程							
1932	011102003011	细石砼楼地面	1.做法： 1）50厚豆石混凝土找平 2.部位：住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等	m2	3263.57			
1933	011102003012	细石砼楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道	m2	287.31			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1934	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房楼面	m2	75.76			
1935	011106004004	水泥砂浆楼梯面层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯踏步楼面	m2	217.73			
1936	011102003013	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面	m2	515.93			
1937	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：封闭楼梯间、电梯机房楼面	m2	46.96			
1938	011102003014	细石砼楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道 2.部位：住宅户内：封闭阳台	m2	251.32			
1939	011102003015	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2）刷基层处理剂一道 3）最薄处20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间地面及楼面	m2	646.24			
	6.2.2.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1940	011201001034	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3.部位：封闭楼梯间、电梯机房、住户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道墙面	m2	11106.82			
1941	011204003010	块料墙面	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 2.部位：住户内厨房、卫生间	m2	2821.84			
1942	011201001035	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚WP M15水泥砂浆找平层 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	189.2			
1943	011201001036	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：多层配套共建、住宅真石漆外墙面	m2	4349.33			

A95288FF-799A-DD1-9B40-1F2A435570333

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.2.2.3 油漆、涂料、裱糊工程							
1944	011407001006	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷真石漆 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：多层配套共建，住宅真石漆外墙面	m2	4315.22			
1945	011407001007	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷外墙涂料 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：多层配套共建，住宅涂料外墙面	m2	34.11			
	6.2.2.4 其他装饰工程							
	6.3 12#楼安装工程							
	6.3.1 给排水							
	6.3.1.1 地上部分							
1946	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:内螺旋PVC，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	479.7			
1947	031001005020	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管，DN100 4.连接形式:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.8			
1948	031001006105	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、管道支架安装 7.支架：含抗震支吊架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	92.55			

A95288FF-799A-4001-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1949	031001006106	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈 7.支架：含抗震支吊架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	236.94			
1950	031001006107	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	203.71			
1951	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含雨水斗 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	401.25			
1952	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	315			
1953	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1954	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	448.31			
1955	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1688.2			
1956	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5.24			
1957	031001006114	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1022.16			
1958	031003001054	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1959	031004014028	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			

A95288FF-7994-4DD1-9B40-1F2A455703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1960	031003003019	阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:（含：压力表2套+闸阀两个+Y型过滤器一个+支管减压阀 阀后压力0.2MPA一个+截止阀一个） 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1961	031003013006	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	54			
1962	031003001055	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	92			
1963	031003001056	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
1964	031004014029	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	33			
1965	031004014030	给、排水附(配)件	1.名称:两用防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			
1966	031004014031	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	183			
1967	031004014032	给、排水附(配)件	1.名称:直通式地漏（铸铁） 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
1968	031004014033	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
1969	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	6.37			
1970	031208007013	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	367.3			

A95238FF-7994-4E21-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1971	031202008014	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	5.8			
1972	03B070	太阳能	1.阳台壁挂式单体太阳能,水箱容积80L-计DN15角阀两个、DN15金属软管两根 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	54			
1973	031302007023	高层施工增加		项	1			
	6.3.1.2 地下部分							
1974	010101003016	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	34.32			
1975	010103001023	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	34.32			
1976	030817008044	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	14			
1977	030817008045	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
1978	030817008046	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
1979	030817008047	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
1980	030817008048	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
1981	031001006115	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	648			

A95288FF-799...-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1982	031001006116	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.02			
1983	031001007003	复合管	1.安装部位:室内给水 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN75 4.支架：含抗震支吊架制作安装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.2			
1984	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.支架：含抗震支吊架制作安装 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
1985	031001006117	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈 7.支架：含抗震支吊架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	67.72			
1986	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:内螺旋PVC，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.5			
1987	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1988	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
1989	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			

A95283FF-799A-4D01-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1990	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
1991	030109001004	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5,Q=15M3/H,H=15M,N=2.2KW,配液位控制柜(一用一备)集水坑水泵安装详见图集08S305-25页。	台	2			
1992	03B071	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN20 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	54			
1993	03B072	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	12			
1994	03B073	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	12			
1995	03B074	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
1996	03B075	地下室(暗室)施工增加费(第六册自动化控制仪表安装工程)		项	1			
1997	03B076	地下室(暗室)施工增加费(第一册机械设备安装工程)		项	1			
	6.3.2 电气							
	6.3.2.1 强电							
	6.3.2.1.1 地上部分							
1998	030404017075	配电箱	1.名称:配电箱ALH1 2.型号:10回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
1999	030404017076	配电箱	1.名称:配电箱ALH2 2.型号:8回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2000	030404017077	配电箱	1.名称:配电箱ALH3 2.型号:11回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2001	030404017078	配电箱	1.名称:配电箱RFDTAT1/RFDTAT2/RFDTAT3 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电梯机房，距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
2002	030404017079	配电箱	1.名称:配电箱GGAL1/2/3 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:电井距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
2003	030404034014	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2004	030404035009	插座	1.名称:五孔安全暗插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2005	030408001065	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.5			
2006	030408003034	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
2007	030411001062	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1953.5			
2008	030408003035	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14			

A95288FF-7994-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2009	030411001063	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6948.68			
2010	030411001064	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格：SC15 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	617.95			
2011	030411001065	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35			
2012	030411004057	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5729.11			
2013	030411004058	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9386.27			
2014	030411004059	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	289.05			
2015	030411004060	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2390.04			
2016	030411004061	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2577.06			
2017	030411006038	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	547			
2018	030411006039	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	62			

A95288FF-7994-4...-9B40-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2019	030411006040	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	78			
2020	030412004010	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯- 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:门上方0.2m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	28			
2021	030412004011	装饰灯	1.名称:壁挂疏散标志灯具 2.型号:A-BLJC-1REⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:距地≤1.0m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	41			
2022	030412004012	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401F ;功率：≤1W 3.安装形式:距地2.1m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	33			
2023	030412001021	普通灯具	1.名称:LED电井壁装灯(自带蓄电池,应急时间≥30min) 2.型号:9W 不燃材料保护罩 3.安装形式: 门框上0.2米壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	54			
2024	030413002027	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN20/DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	230			
2025	030413002028	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
2026	030413002029	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18			
2027	030904005002	声光报警器	1.名称:无障碍卫生间声光警报器 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2028	031302007024	高层施工增加		项	1			
	6.3.2.1.2 地下部分							

A952C8EE-799A-4201-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2029	030404017080	配电箱	1.名称:配电箱AW1-1/AW3-2 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装，底边距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
2030	030404017081	配电箱	1.名称:配电箱AW1-2/AW3-1 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装，底边距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
2031	030404017082	配电箱	1.名称:配电箱AW2-1/AW2-2 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装，底边距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
2032	030404017083	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2033	030404017084	配电箱	1.名称:配电箱B1AL1/2/3 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:配电间内明装，距地1.0m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
2034	030404017085	配电箱	1.名称:配电箱B1ALE1 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:配电间内，距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2035	030404017086	配电箱	1.名称:配电箱B1DXAW1 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FF-799...-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2036	030404017087	配电箱	1.名称:配电箱B1BFAT1/B1BFAT2 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
2037	030404017088	配电箱	1.名称:配电箱B1PYAT1/B1PYAT2 2.型号:5回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:机房内明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
2038	030404017089	配电箱	1.名称:配电箱APZ1 2.型号:12回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2039	030404017090	配电箱	1.名称:配电箱APEZ1 2.型号:9回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装,距地1.5m 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2040	030404017091	配电箱	1.名称:B1FPD1/2/3应急照明分配电箱 2.型号:3回路 3.型号:500*300*180 4.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
2041	030404034015	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	37			
2042	030404034016	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2043	030404034017	照明开关	1.名称:双控开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	22			
2044	030404035010	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2045	030408001066	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	63.9			
2046	030408001067	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.28			
2047	030408001068	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	63.9			
2048	030408001069	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6.68			
2049	030408001070	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			
2050	030408001071	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*185 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
2051	030408001072	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*70 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
2052	030408001073	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*95 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
2053	030408001074	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	120			

A95288FF-799A-4D51-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2054	030408001075	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50.74			
2055	030408001076	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.5			
2056	030408001077	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	93.78			
2057	030408001078	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*16+2*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	15.18			
2058	030408001079	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*16+2*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	84.21			
2059	030408003036	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6			
2060	030408003037	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6.53			
2061	030408003038	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.5			
2062	030408003039	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.21			

A95288FF-799A-4401-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2063	030408003040	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	89.73			
2064	030408003041	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	14			
2065	030408006031	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
2066	030408006032	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
2067	030408006033	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，120mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
2068	030408006034	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	2			
2069	030408006035	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，240mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	12			
2070	030411001066	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53.5			
2071	030411001067	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	82.36			
2072	030411001068	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	153.5			

A95228FF-7991-4[illegible]-9B40-1F2A435[illegible]7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2073	030411001069	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48.68			
2074	030411001070	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35			
2075	030411001071	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格：SC15 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	212			
2076	030411004062	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	395.65			
2077	030411004063	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BJV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	386.27			
2078	030411004064	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BJV-1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	261.93			
2079	030411004065	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	362.51			
2080	030411004066	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BJV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12.5			
2081	030411004067	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BJV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	25.64			
2082	030411004068	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:ZR-RVS-2*1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2083	030411004069	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53			
2084	030411004070	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	326.54			
2085	030411004071	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	482.97			
2086	030411006041	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	273			
2087	030411006042	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	62			
2088	030411006043	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	66			
2089	030412004013	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯- 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:门上方0.2m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	6			
2090	030412004014	装饰灯	1.名称:壁挂疏散标志灯具 2.型号:A-BLJC-1REⅡ1W-A401;功率：≤1W 3.安装形式:距地≤1.0m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
2091	030412004015	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401F ;功率：≤1W 3.安装形式:距地2.1m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	1			
2092	030412005005	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号:(自带蓄电池,应急时间≥30min) 3.安装形式:24W 吸顶；不燃材料保护罩 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			

A95288FF-7994-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2093	030412001022	普通灯具	1.名称:壁挂照明灯 2.型号:A-ZFJC-E5W-A600B 功率：2*2.5W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
2094	030412001023	普通灯具	1.名称:声光红外感应灯（LED光源） 2.安装形式:吸顶 12W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
2095	030412001024	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.安装形式:吸顶 18W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	2			
2096	030412001025	普通灯具	1.名称:门廊吸顶灯 2.安装形式:吸顶 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
2097	030412001026	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.安装形式:吸顶 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	27			
2098	030411003021	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号:150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	64.87			
2099	030413001014	铁构件	1.名称:桥架支撑架（普通支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	224.32			
2100	030413002030	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50			
2101	030413002031	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
2102	03B077	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
2103	030414002007	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
2104	03B078	地下室(暗室)施工增加费(第四册电气设备安装工程)		项	1			
	6.3.2.2 弱电							
	6.3.2.2.1 地上部分							

A95238FF-799...-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2105	030411001072	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	76.69			
2106	030411001073	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	881.54			
2107	030411001074	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3232.69			
2108	030411005036	接线箱	1.名称:24芯光分纤箱-400*500*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2109	030411005037	接线箱	1.名称:电视集线箱-400*500*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2110	030411005038	接线箱	1.名称:户内信息配线箱-380*350*120 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2111	030411005039	接线箱	1.名称:楼层分线箱-400*300*160 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	27			
2112	030411005040	接线箱	1.名称:门厅对讲主机箱 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2113	030411005041	接线箱	1.名称:预留设备箱-350*210*120 2.安装方式:距地1.6米明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			

A95288FF-7994-4DD1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2114	030411006044	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	385			
2115	030411006045	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	385			
2116	030411003022	桥架	1.名称:金属槽盒（WXH） 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	79.95			
2117	030413001015	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			
	6.3.2.2.2 地下部分							
2118	010101003017	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.72			
2119	010103001024	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.72			
2120	030408003042	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	11.39			
2121	030411001075	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80mm 4.配置形式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	15.35			
2122	030411005042	接线箱	1.名称:光配电箱-600*800*180 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2123	030411005043	接线箱	1.名称:设备进线箱-600*800*180 2.安装方式:明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2124	030411003023	桥架	1.名称:金属槽盒（WXH） 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3			

A95288FF-7991-4D91-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2125	030411003024	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	44.16			
2126	030413001016	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			
	6.3.2.3 防雷接地							
2127	030409001006	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	块	10			
2128	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2			
2129	030409003006	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:柱内外侧主筋 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	353.78			
2130	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿屋面敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	373.92			
2131	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2132	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	16			
2133	030414011006	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
2134	030411001076	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:ϕ16mm 4.配置形式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	540			
2135	030411004072	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BY(J)-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	553.5			
	6.3.3 采暖							

A95228FF-7994-4B1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.3.3.1 地上部分							
2136	031003001057	螺纹阀门	1.名称:旁通阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2137	031003001058	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2138	031003001059	螺纹阀门	1.名称:手动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2139	031001002031	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	56			
2140	031001002032	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53			
2141	031001002033	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18			
2142	031001002034	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21.3			

A95288FF-7991-4D1F-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2143	031001002035	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8.8			
2144	031001006119	塑料管	1.安装部位:室内垫层内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:无规共聚聚丙烯(PP-RS4)管-DE32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.楼梯间平台垫层内采暖管道外套塑料软管 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	453			
2145	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	11			
2146	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.支架：含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	50.4			
2147	03B079	地暖	1.名称:地暖（按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	3693.6			
2148	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	3.55			
2149	031208007014	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	185			
2150	03B080	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN70 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	2			

A95268FF-799A-4AD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2151	031202008015	管道防腐蚀	1.先刷防锈漆两道,再外刷红色黄环调和漆两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	36.5			
2152	031005003006	其他成品散热器	1.材质、类型:散热器（卫生间）GWY50-100 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求:标准散热量：835W/组；工作压力(Mpa)：1.0 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	63			
2153	030817008049	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2154	030817008050	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50、DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	216			
2155	030817008051	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
2156	031003001060	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
2157	031003001061	螺纹阀门	1.名称:放气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2158	031003001062	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2159	030503006006	传感器	1.名称：流量传感器 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	支	54			
2160	031003001063	螺纹阀门	1.名称:温控阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2161	031003001064	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:De32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	108			
2162	031302007025	高层施工增加		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.3.3.2 地下部分							
2163	030817008052	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	10			
2164	031001002036	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.3			
2165	031001002037	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	88.68			
2166	031003003023	焊接法兰阀门	1.名称:铸钢蝶阀 2.规格:DN65 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2167	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉+PAP保护层 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.9			
2168	03B081	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN70 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	2			
2169	030817008053	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN200 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
2170	031003014006	热力入口	1.类型:热力入口DN80 2.型号、规格:总热量表（超声波表）DN32，参照图集L13N7-16，具备数据通讯和远传功能，详见图纸 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	2			
2171	03B082	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
2172	03B083	地下室(暗室)施工增加费(第十二册刷油、防腐蚀、绝热工程)		项	1			
	7 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼							

A95283FF-799A-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1 13#楼建筑工程							
	7.1.1 ±0.00以下部分							
	7.1.1.1 土石方工程							
2173	010101001007	平整场地		m2	1243.86			
2174	010103001025	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	109.39			
2175	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	429.28			
2176	010103004007	竣工清理		项	1			
	7.1.1.2 砌筑工程							
2177	010401003011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：100mm 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	4.53			
2178	010401003012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：200mm 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	38.48			
	7.1.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
2179	010501001032	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：独立基础垫层	m3	27.46			
2180	010501004007	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	47.71			
2181	010501005002	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	129.51			
2182	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	50.91			
2183	010504001019	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	0.13			

A95258FE-799A-...-9B40-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2184	010515001193	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	0.43			
2185	010515001194	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	2.24			
2186	010515001195	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	0.89			
2187	010515001196	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.36			
2188	010515001197	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.49			
2189	010515001198	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.98			
2190	010515001199	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.2			
2191	010515001200	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	3.27			
2192	010515001201	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.17			
2193	010515001202	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	7.06			
2194	010515001203	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.36			
2195	010515001204	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	2.23			
2196	010507001018	散水、坡道	1.做法: 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水	m2	68.79			

A9528EF-799E-49D1-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2197	010507001019	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道	m2	48.58			
	7.1.2 ±0.00以上部分							
	7.1.2.1 砌筑工程							
2198	010402001012	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	701.29			
2199	010402001013	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：自保温砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	248.3			
	7.1.2.2 混凝土及钢筋混凝土工程							
2200	010502001013	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	487.22			
2201	010504001020	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	33.5			
2202	010505001011	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	804.49			
2203	010505003019	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	21.93			
2204	010503004009	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	6.43			
2205	010503005011	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	11.67			
2206	010502002011	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	133.14			
2207	010506001029	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	299.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2208	010506001030	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：140mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	16.24			
2209	010505003020	叠合板	1.板类型:预制板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:预制底板与后浇叠合层结合面做不小于4mm粗糙面; 4.含构件的运输及安装 5.包含叠合板整体式后浇板缝 6.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	125.32			
2210	010506001031	预制楼梯	1.楼梯类型:预制楼梯段 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含构件的运输及安装，以及严格按照图纸做法要求对结合处做好处理；护角筋已综合考虑在内	m3	7.13			
2211	010505007011	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：天沟、挑檐	m3	29.74			
2212	010501001033	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：消防控制室地面	m3	2.38			
2213	010501001034	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面、住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道，厨房、卫生间地面	m3	18.71			
2214	010515001205	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	7.56			
2215	010515001206	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	18.87			
2216	010515001207	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	4.16			
2217	010515001208	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12箍筋	t	1.64			
2218	010515001209	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	10.18			
2219	010515001210	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	22.37			
2220	010515001211	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4.38			

A95288H-7C9C-4E2-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2221	010515001212	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	22.37			
2222	010515001213	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	5.49			
2223	010515001214	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	13.31			
2224	010515001215	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	11.49			
2225	010515001216	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	24			
2226	010515001217	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	13.89			
2227	010515001218	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	6.88			
2228	010515001219	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	5.424			
2229	010515003019	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	4618.15			
2230	010516002010	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.316			
2231	010515003020	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ3双向@50钢筋网片 2.部位：住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道地：面，幼儿园：活动室兼寝室、衣帽间、音体室、多功能活动室的地面、楼面等	m2	1834.52			
2232	010507001020	散水、坡道	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆，上撒1：1水泥细砂压实赶光，15宽水泥金刚砂防滑条，中距150，凸出坡面4 2）60厚C20混凝土 3）素土夯实 2.部位：首层室外坡道	m2	122.3			
2233	010501001035	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：轻骨料混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：屋面	m3	779.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1.2.3 门窗工程							
	7.1.2.4 屋面及防水工程							
2234	010903003006	墙面砂浆防水（防潮）	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处 3.部位：高低差埋土一侧墙身	m2	143.13			
2235	010904003006	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	26.42			
2236	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：高低差埋土一侧墙身	m2	143.13			
2237	010904002007	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料，四周卷起有效高度满足图纸设计（刷基层处理剂一道） 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站	m2	21.24			
2238	010904001021	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	311.87			
2239	010904001022	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道、封闭阳台地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	1834.52			
2240	010904001023	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：（0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料）两道 2.反边高度：满足图纸设计 3.部位：住户内厨房、卫生间 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	675.49			

A95288FF799A4D2B9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2241	010904001024	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅户内：配套共建、商业地面，幼儿园的门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	1006.66			
2242	010902003018	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	1206.83			
2243	010902001025	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	1206.83			
2244	010902001026	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅的瓦屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	134.42			
2245	010901001007	瓦屋面	1.做法： 1）波形瓦 2）20厚WS M20砂浆保护层 3）防水单列 4）35厚C20细石混凝土持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网 5）保温板单列 6）20厚WS M20砂浆找平层 7）现浇钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，深入持钉层25 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：幼儿园	m2	134.42			

A95288FF-799A-4D1E-9B40-1F2A435557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2246	010902001027	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	134.42			
2247	010902008012	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板 2.具体做法详见图集L13J14-26-2 3.部位：平屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	36.9			
2248	010902008013	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板盖板 2.具体做法详见图集L13J14-31 3.部位：块瓦屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	2.48			
2249	010903004007	墙面变形缝	1.盖缝材料：金属盖封板 2.具体做法详见图集L13J14-21-4 3.部位：外墙变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	28			
2250	010904004005	楼（地）面变形缝	1.盖缝材料：5mm厚钢板 2.具体做法详见图集L13J14-1-3 3.部位：楼面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	73.8			
	7.1.2.5 保温、隔热、防腐工程							
2251	011001003050	保温隔热墙面	1.做法： 1）10mm厚挤塑聚苯板 2.部位：外墙内侧，住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等	m2	40.63			
2252	011001005033	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道保温楼面等	m2	1063.59			
2253	011001005034	保温隔热楼地面	1.做法： 1）20厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	1834.52			
2254	011001005035	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：住宅户内：封闭阳台地面，厨房、卫生间地面	m2	56.93			
2255	011001003051	保温隔热墙面	1.做法： 1）清理墙面，满涂专用界面砂浆 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）15厚玻化微珠保温浆料，分层施工 4）5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙（不采暖一侧的做法）	m2	1401.54			

A95288FF-7991-4EDA-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2256	011001001013	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	1206.83			
2257	011001001014	保温隔热屋面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2.部位：屋面	m2	102.8			
2258	011001003052	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	96.25			
2259	011001003053	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙	m2	75.86			
2260	010902004007	屋面排水管	1.雨水管品种、规格：DN100mmPE管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	199.8			
2261	011001003054	保温隔热墙面	1.做法： 1）100mm厚聚苯板温层填塞 2.部位：变形缝	m2	516.6			
2262	011001003055	保温隔热墙面	1.做法： 1）100厚隔离式纳塑保温板 2.部位：剪力墙、梁、柱热桥及其他主要结构性热桥	m2	2207.44			
2263	011001003056	保温隔热墙面	1.做法： 1）25厚玻化微珠保温浆料 2）5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：真石漆外墙面	m2	3035.09			
	7.1.2.6 补充部分							
2264	01B022	卫生间排气道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-7及相关图集	m	273.1			
2265	01B023	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-6及相关图集	m	273.1			
	7.2 13#楼装饰工程							
	7.2.1 ±0.00以上部分							
	7.2.1.1 楼地面装饰工程							
2266	011102003016	细石砼楼地面	1.做法： 1）50厚豆石混凝土找平 2.部位：住宅户内卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等	m2	1834.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2267	011102003017	细石砼楼地面	1.做法： 1）60厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道	m2	1063.59			
2268	011104004001	防静电活动地板	1.做法： 1）防静电底漆 2）150高防静电活动地板 2.部位：消防控制室地面	m2	47.57			
2269	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房楼面	m2	47.7			
2270	011106004005	水泥砂浆楼梯面层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯踏步楼面	m2	316.16			
2271	011102003018	块料楼地面	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道地面	m2	1006.66			
2272	011102003019	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2）刷基层处理剂一道 3）最薄处20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间地面及楼面	m2	675.49			
2273	011107001006	石材台阶面	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石铺面踏步板及踢脚板，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶	m2	48.58			
	7.2.1.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
2274	011201001037	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、住户内封闭阳台墙面	m2	6222.31			

A9528FF-7994-4D1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2275	011105001010	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m	59.1			
2276	011105003005	块料踢脚线	1.做法： 1）配套专用胶粘剂粘贴层 3）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	287.83			
2277	011204003011	块料墙面	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 2.部位：住户内厨房、卫生间	m2	2814.08			
	7.2.1.3 天棚工程							
2278	011301001002	天棚抹灰	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板地面清理干净 2）20厚WS M15砂浆抹平 2.部位：室外连廊	m2	4739.06			
	7.2.1.4 油漆、涂料、裱糊工程							
2279	011407001008	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷真石漆 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：多层配套共建，住宅真石漆外墙面	m2	2207.44			
	7.2.1.5 其他装饰工程							
	7.3 13#楼安装工程							
	7.3.1 给排水							
	7.3.1.1 地上部分							
2280	031001006120	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	100.5			

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2281	031001006121	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	82.95			
2282	031001006122	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	66.3			
2283	031001006123	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含雨水斗 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	401.25			
2284	031001006124	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	179.2			
2285	031001006125	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	329.2			
2286	031001006126	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:内螺旋PVC，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	821.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2287	031001005021	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管，DN100 4.连接形式:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	222.38			
2288	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管，DN75 4.连接形式:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	40.15			
2289	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12.2			
2290	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1074.5			
2291	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	630.42			
2292	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1275.54			

A95228FF-799A-4D21-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2293	031001006131	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	202.66			
2294	031001006132	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	204			
2295	031003001065	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN32 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	56			
2296	031003001066	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN25 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	15			
2297	031003003024	阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:（含：压力表2套+闸阀两个+Y型过滤器一个+支管减压阀 阀后压力0.2MPA一个+截止阀一个） 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2298	031003013007	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	42			
2299	031003013008	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	14			
2300	031003001067	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
2301	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	14			
2302	031003001068	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2303	031003001069	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2304	031003001070	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2305	031003001071	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
2306	031003001072	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2307	031003001073	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	92			
2308	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	51.2			
2309	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	64.5			
2310	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.9			
2311	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2312	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.92			
2313	031208007015	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	17.79			
2314	030817008054	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2315	030817008055	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	13			
2316	030817008056	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	9			
2317	030817008057	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2318	031003001074	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2319	031004014034	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	33			
2320	031004014035	给、排水附(配)件	1.名称:两用防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			
2321	031004014036	给、排水附(配)件	1.名称:直通式地漏（铸铁) 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2322	031004014037	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	214			
2323	031004014038	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			

A95228FE-7990-4501-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2324	031004014039	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	38			
2325	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	6.37			
2326	031208007016	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	367.3			
2327	031202008016	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	5.8			
2328	030817008058	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	20			
2329	03B084	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN20 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	270			
2330	03B085	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	33			
2331	03B086	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	192			
2332	03B087	太阳能	1.阳台壁挂式单体太阳能,水箱容积80L-计DN15角阀两个、DN15金属软管两根 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	48			
2333	031302007027	高层施工增加		项	1			
	7.3.2 电气							
	7.3.2.1 强电							
2334	030404017092	配电箱	1.名称:配电箱13-APZ1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2335	030404017093	配电箱	1.名称:配电箱13-APEZ1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2336	030404017094	配电箱	1.名称:配电箱G-1LTLB1 2.规格型号:500*400*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2337	030404017095	配电箱	1.名称:配电箱13-1LTLB2 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2338	030404017096	配电箱	1.名称:配电箱13-1LTLB1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2339	030404017097	配电箱	1.名称:配电箱13-1ALE1 2.规格型号:500*400*180 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2340	030404017098	配电箱	1.名称:配电箱RFPYAT1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2341	030404017099	配电箱	1.名称:配电箱RFPYAT2 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2342	030404017100	配电箱	1.名称:配电箱13-7DTAP1 2.规格型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2343	030404017101	配电箱	1.名称:配电箱13-1ALZ1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2344	030404017102	配电箱	1.名称:配电箱13-2/3/4/5/6/7AL1 2.规格型号:1000*1600*150 3.接线端子材质、规格:含端子外部接线 4.安装方式:距地0.8m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	6			

A9528BF-799...-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2345	030404017103	配电箱	1.名称:应急照明分配电箱FPD 2.规格型号：400*500*160 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	7			
2346	030404034018	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	48			
2347	030404035011	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	48			
2348	030408001080	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	28.5			
2349	030408001081	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.6			
2350	030408001082	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*10 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	42.2			
2351	030408006036	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
2352	030408006037	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装位置：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
2353	030411001077	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	886.43			

A95288FD-7991-4DD1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2354	030411001078	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4606.25			
2355	030411001079	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	184.32			
2356	030411001080	配管	1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.6			
2357	030411001081	配管	1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	28.5			
2358	030411001082	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	163.2			
2359	030411001083	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ32mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48			
2360	030411003025	桥架	1.名称:强电带隔板金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	23.23			
2361	030411003026	桥架	1.名称:强电带隔板金属桥架 2.型号：100*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.02			

A95288FF-7994-4011-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2362	030411003027	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号：150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	162.48			
2363	030411004073	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1065.24			
2364	030411004074	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4332.32			
2365	030411004075	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8577.66			
2366	030411004076	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	107.55			
2367	030411004077	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-6 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	258.86			
2368	030411004078	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	92.16			
2369	030411004079	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:WDZ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1816.92			
2370	030411004080	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	886.43			
2371	030411006046	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1242			
2372	030411006047	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	193			

A95288FF-7991-4D1E-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2373	030411006048	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	141			
2374	030412001027	普通灯具	1.名称:LED电井壁装灯(自带蓄电池,应急时间≥30min) 2.型号:9W 不燃材料保护罩 3.安装形式: 门框上0.2米壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	48			
2375	030413001017	铁构件	1.名称:桥架支撑架（普通支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	456			
2376	030413002032	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（SC管） 2.规格:DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9			
2377	03B088	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN50 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	1			
2378	030414002008	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
2379	031302007028	高层施工增加		项	1			
	7.3.2.2 弱电							
2380	030411003028	桥架	1.名称:弱电带隔板金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	173.37			
2381	030413001018	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			
2382	030411001084	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1049.2			
2383	030411006049	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	132			

A95288FF-7991-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2384	030411006050	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	194			
2385	030502001001	机柜、机架	1.名称:户内多媒体箱 2.安装方式：暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	62			
2386	030502001002	机柜、机架	1.名称:楼层分线箱 2.安装方式：明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	7			
2387	031302007029	高层施工增加		项	1			
	7.3.2.3 防雷接地							
2388	030409001007	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	块	44			
2389	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	117.67			
2390	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	23			
2391	030409003007	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:柱内外侧主筋 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	230			
2392	030409005007	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿屋面敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	112.99			
2393	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2394	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	46			
2395	030414011007	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
2396	030411006051	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2397	030411001085	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	460			
2398	030411004081	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	460			
2399	031302007030	高层施工增加		项	1			
	7.3.3 采暖							
	7.3.3.1 地上							
2400	030817008059	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	30			
2401	030817008060	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	22			
2402	030817008061	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2403	031001002038	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	23.32			
2404	031001002039	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	26.01			
2405	031001002040	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	25.23			

A95283FF-7991-4D1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2406	031001002041	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	67.2			
2407	031001002042	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.8			
2408	031001002043	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	17.4			
2409	031001002044	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9			
2410	031001006133	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:PE-RT De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	655.74			
2411	031001006134	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.材质、规格:PE-RT De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	144			
2412	031001006135	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:低温热水 3.材质、规格:PE-RT De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2413	031003001075	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:DN65 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2414	031003001076	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2415	031003001077	螺纹阀门	1.名称:球阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2416	031003001078	螺纹阀门	1.名称:手动放风阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2417	031003001079	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2418	031003014007	热力入口	1.类型:热力入口DN100 2.型号、规格:总热量表（超声波表）DN32，参照图集L13N7-16，具备数据通讯和远传功能，详见图纸 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	1			
2419	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	3.76			
2420	031208007017	防潮层、保护层	1.材料:钢薄板 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	107.2			
2421	03B089	地暖	1.名称:地暖（按实铺面积） 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	1702.3			
2422	031302007031	高层施工增加		项	1			
	8 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼							
	8.1 14#楼建筑工程							
	8.1.1 ±0.00以下部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.1.1.1 土石方工程							
2423	010101001008	平整场地		m2	1324.63			
2424	010103001026	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	2461.5			
2425	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	4973.58			
2426	010103004008	竣工清理		项	1			
	8.1.1.2 砌筑工程							
2427	010402001014	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	128.82			
	8.1.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
2428	010501001036	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：筏板基础垫层	m3	79.17			
2429	010501004008	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	486.57			
2430	010501005003	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	136.97			
2431	010503001003	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.77			
2432	010502001014	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C50 3.浇注方式：自行考虑	m3	27.75			
2433	010504004007	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C50 P6 3.浇注方式：自行考虑	m3	214.43			
2434	010503002010	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.浇注方式：自行考虑	m3	30.52			
2435	010505001012	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	166.34			
2436	010505003021	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	4.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2437	010505003022	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.浇注方式自行考虑 4.部位：管井	m3	1.17			
2438	010503004010	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	0.27			
2439	010503005012	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	0.73			
2440	010502002012	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	7.86			
2441	010506001032	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	26.12			
2442	010506001033	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：140mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	13.38			
2443	010508001013	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：梁	m3	0.8			
2444	010508001014	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：楼板	m3	2.98			
2445	010508001015	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 P6 3.浇注方式自行考虑 4.部位：墙	m3	16.86			
2446	010508001016	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 P6 3.浇注方式自行考虑 4.部位：基础	m3	7.24			
2447	010515001220	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	0.15			
2448	010515001221	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	0.5			
2449	010515001222	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	5.38			
2450	010515001223	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	3.39			
2451	010515001224	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12箍筋	t	1.3			
2452	010515001225	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	0.74			
2453	010515001226	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2454	010515001227	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.22			
2455	010515001228	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	17			
2456	010515001229	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	29.75			
2457	010515001230	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	11.59			
2458	010515001231	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	11.13			
2459	010515001232	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	12.11			
2460	010515001233	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	14.53			
2461	010515001234	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	19.17			
2462	010515001235	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ28 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1			
2463	010515001236	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.4			
2464	010515001237	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	15.09			
2465	010515001238	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	0.729			
2466	010515001239	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5 2.连接方式：满足设计要求	t	1			
2467	010515003021	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	327.32			

A9528BF-7991-4D21-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2468	010515003022	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	157.97			
2469	010516002011	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.1			
2470	010501001037	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.基层处理：满足设计要求 5.部位：花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	3.91			
2471	010507001021	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水	m2	100.78			
2472	010507001022	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道	m2	15.51			
	8.1.1.4 门窗工程							
	8.1.1.5 屋面及防水工程							
2473	010903005007	止水带	1.名称：钢板止水带 2.材料品种、规格：-300*3止水钢板 3.部位：地下室外墙、后浇带等	m	244.37			
2474	010903003007	墙面砂浆防水（防潮）	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处 3.部位：高低差埋土一侧墙身	m2	55.15			
2475	010904003007	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆防潮层 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	27.57			
2476	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：高低差埋土一侧墙身	m2	55.15			

A95288TF-799A-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2477	010904001025	楼（地）面卷材防水	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平 2）刷基层处理剂一道 3）4.0厚SBS改性沥青防水卷材（II型）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（II型） 4）干铺200g/㎡聚酯无纺布一层 5）50厚C20细石混凝土保护层 3.部位：地下室底板（一级防水） 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	677.13			
2478	010904001026	楼（地）面卷材防水	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平 2）刷基层处理剂一道 3）4.0厚SBS改性沥青防水卷材（II型） 4）干铺200g/㎡聚酯无纺布一层 5）50厚C20细石混凝土保护层 3.部位：地下室底板（二级防水） 4.其他：包含防水附加层 5.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	405.61			
2479	010903001001	墙面卷材防水	1.做法: 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（II型） 3）刷基层处理剂一道 2.部位：地下室中的配电房、自备发电机房、消防控制室、燃气调压站等房间的外墙 3.其他：包含防水附加层	m2	92.38			
2480	010903001002	墙面卷材防水	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 3）刷基层处理剂一道 2.部位：地下车库、地下储藏室、水泵房、风机房、集气室、报警阀间、与住宅连通的疏散通道、换热站等房间的外墙 3.其他：包含防水附加层	m2	863.66			
2481	010904002008	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料，四周卷起有效高度满足图纸设计（刷基层处理剂一道） 2.涂膜厚度、遍数：2.0mm厚 3.部位：水泵房	m2	165.84			
2482	010904002009	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料，四周卷起有效高度满足图纸设计（刷基层处理剂一道） 2.涂膜厚度、遍数：2.0mm厚 3.部位：配电室（地上）	m2	115.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2483	010904002010	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料，四周卷起有效高度满足图纸设计（刷基层处理剂一道） 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站	m2	146.38			
	8.1.1.6 保温、隔热、防腐工程							
2484	011001003057	保温隔热墙面	1.做法： 1）50厚聚苯板保护层 2.部位：地下室中的配电房、自备发电机房、消防控制室、燃气调压站等房间的外墙	m2	956.04			
	8.1.2 ±0.00以上部分							
	8.1.2.1 砌筑工程							
2485	010402001015	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	693			
2486	010402001016	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	992.78			
2487	010401012005	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 3.部位：水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	0.42			
	8.1.2.2 混凝土及钢筋混凝土工程							
2488	010502001015	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	83			
2489	010502001016	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.浇注方式：自行考虑	m3	40.2			
2490	010502001017	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C50 3.浇注方式：自行考虑	m3	45.4			
2491	010504001021	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	48.51			
2492	010504001022	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.浇注方式：自行考虑	m3	22.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2493	010504001023	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C50 3.浇注方式：自行考虑	m3	24.27			
2494	010503002011	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	219.65			
2495	010503002012	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.浇注方式：自行考虑	m3	74.01			
2496	010505001013	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	679.61			
2497	010505001014	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.浇注方式：自行考虑 4.包反沿	m3	234.65			
2498	010505003023	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	44.77			
2499	010505003024	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.浇注方式自行考虑 4.部位：管井	m3	19.46			
2500	010503004011	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	14.81			
2501	010503005013	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	7.77			
2502	010502002013	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	193.51			
2503	010506001034	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	213.92			
2504	010506001035	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：180mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	53.48			
2505	010505003025	叠合板	1.板类型:预制板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:预制底板与后浇叠合层结合面做不小于4mm粗糙面； 4.含构件的运输及安装 5.包含叠合板整体式后浇板缝 6.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	162.92			
2506	010506001036	预制楼梯	1.楼梯类型:预制楼梯段 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含构件的运输及安装，以及严格按照图纸做法要求对结合处做好处理；护角筋已综合考虑在内	m3	9.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2507	010505007012	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：天沟、挑檐	m3	72.17			
2508	010505007013	天沟(檐沟）、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：空调板	m3	11.09			
2509	010507004007	台阶	1.踏步高、宽：详见图纸设计 2.混凝土种类：商砼 3.混凝土强度等级：C20细石 4.浇筑方式：自行考虑 5.部位：屋面出入口台阶	m3	0.21			
2510	010507007008	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高，内配筋双向5ϕ4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	0.06			
2511	010508001017	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：梁	m3	8.2			
2512	010508001018	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.浇注方式自行考虑 4.部位：楼板	m3	13.34			
2513	010515001240	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	1.02			
2514	010515001241	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ8箍筋	t	0.02			
2515	010515001242	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	8.72			
2516	010515001243	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	31.98			
2517	010515001244	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	7.17			
2518	010515001245	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12箍筋	t	2.18			
2519	010515001246	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	1.67			
2520	010515001247	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	5.24			
2521	010515001248	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4.32			
2522	010515001249	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	35.62			

A95228HF-7991-4BD1-9B40-1F2A435573033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2523	010515001250	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	9.6			
2524	010515001251	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	13.42			
2525	010515001252	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	17.22			
2526	010515001253	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	32.67			
2527	010515001254	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	24.4			
2528	010515001255	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	12.61			
2529	010515001256	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ6 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	16.95			
2530	010515001257	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	28.62			
2531	010515001258	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.24			
2532	010515001259	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	9.087			
2533	010515003023	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	835.63			
2534	010515003024	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	2537.11			
2535	010516002012	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.4			

A95228FF-7991-4D21-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2536	010507001023	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水	m2	100.78			
2537	010507001024	散水、坡道	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆，上撒1：1水泥细砂压实赶光，15宽水泥金刚砂防滑条，中距150，凸出坡面4 2）60厚C20混凝土 3）素土夯实 2.部位：首层室外坡道	m2	15.51			
	8.1.2.3 门窗工程							
	8.1.2.4 屋面及防水工程							
2538	010903005008	止水带	1.名称：钢板止水带 2.材料品种、规格：-300*3止水钢板 3.部位：地下室外墙、后浇带等	m	309.6			
2539	010904001027	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：住宅户内：配套共建、商业地面，幼儿园的门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室地面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	7143.38			
2540	010904001028	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.部位：幼儿园：卫生间、厨房、洗衣房、消毒间的地面及楼面，配套共建、商业的卫生间的地面及楼面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	854.38			
2541	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：0.6厚JSA-101（II）防水涂料一遍 2.部位：幼儿园：卫生间、厨房、洗衣房、消毒间的墙面，配套共建、商业的卫生间的墙面	m2	2797.52			

A95288FF-7991-4021-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2542	010902003019	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	858.32			
2543	010902001028	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	1166.07			
2544	010902003020	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶填缝 2）200g/㎡聚酯无纺布一层 3）防水单列 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩2.其他未尽事宜详见图纸设计 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面	m2	88.3			
2545	010902001029	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等无保温要求的屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	113.05			
2546	010902008014	屋面变形缝	1.盖缝材料：1厚铝板 2.具体做法详见图集L13J14-26-2 3.部位：平屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	27.28			
2547	010903004008	墙面变形缝	1.盖缝材料：金属盖封板 2.具体做法详见图集L13J14-21-4 3.部位：外墙变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	9.7			
	8.1.2.5 保温、隔热、防腐工程							

A95288FF-7991-4B9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2548	011001005036	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：配套共建、商业地面，幼儿园的门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室的地面	m2	5637.92			
2549	011001005037	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：幼儿园：卫生间、厨房、洗衣房、消毒间地面，配套共建、商业的卫生间地面	m2	534.47			
2550	011001003058	保温隔热墙面	1.做法： 1）清理墙面，满涂专用界面砂浆 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）15厚玻化微珠保温浆料，分层施工 4）5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙（不采暖一侧的做法）	m2	2537.11			
2551	011001003059	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	185.36			
2552	011001003060	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙	m2	265.41			
2553	011001001015	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面	m2	858.32			
2554	011001001016	保温隔热屋面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2.部位：屋面	m2	335.31			
2555	010902004008	屋面排水管	1.雨水管品种、规格：DN100mmPE管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	225.9			
2556	011001003061	保温隔热墙面	1.做法： 1）100mm厚聚苯板温层填塞 2.部位：变形缝	m2	1.94			
2557	011001003062	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚岩棉防火隔离带 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：墙面	m2	409.44			

A95238FF-7995-4B01-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2558	011001003063	保温隔热墙面	1.做法： 1）100厚隔离式纳塑保温板 2.部位：剪力墙、梁、柱热桥及其他主要结构性热桥	m2	833.21			
2559	011001003064	保温隔热墙面	1.做法： 1）25厚玻化微珠保温浆料 2）5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：真石漆外墙面	m2	6807.88			
	8.1.2.6 补充部分							
2560	01B024	卫生间排气道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-7及相关图集	m	419.2			
2561	01B025	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-6及相关图集	m	419.2			
	8.2 14#楼装饰工程							
	8.2.1 ±0.00以下部分							
	8.2.1.1 楼地面装饰工程							
2562	011101003016	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）最薄处20厚WS M15水泥砂浆找平 2）50mm厚C20细石混凝土 2.部位：水泵房地面	m2	145.28			
2563	011101003017	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）50mm厚C20细石混凝土 2.部位：配电室（地上）地面	m2	102.07			
2564	011101003018	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）50mm厚C20细石混凝土 2.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站地面	m2	178.04			
2565	011101003019	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）50mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：楼梯间、楼梯踏步、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	319.32			
2566	011101001016	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房楼面	m2	319.32			
2567	011106004006	水泥砂浆楼梯面层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯踏步楼面	m2	20.48			
	8.2.1.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							

A95298HD-7991-4BD-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2568	011201001038	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、住户内封闭阳台墙面	m2	3089.68			
2569	011105001011	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m	355.3			
2570	011201001039	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆一道） 2）10WP M15砂浆 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	42.09			
2571	011204003012	块料墙面	1.做法： 1）素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 2）3厚1：1水泥砂浆加水重20@建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘贴层 3）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	42.09			
2572	011105003006	块料踢脚线	1.做法： 1）配套专用胶粘剂粘贴层 3）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位：地下室电梯厅及前室	m2	8			
	8.2.1.3 油漆、涂料、裱糊工程							
2573	011406003008	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：水泵房、配电室（地上）顶棚	m2	169.29			
2574	011406003009	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室顶棚	m2	327.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2575	011406003010	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房顶棚	m2	352.14			
2576	011406003011	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：地下室电梯厅及前室顶棚	m2	6.45			
	8.2.2 ±0.00以上部分							
	8.2.2.1 楼地面装饰工程							
2577	011106004007	水泥砂浆楼梯面层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯踏步楼面	m2	218.4			
2578	011102003020	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：配套共建、商业地面，幼儿园的门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室的地面	m2	5562.13			
2579	011101006007	平面砂浆找平层	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：住宅户内：配套共建、商业地面，幼儿园的门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室地面	m2	5562.13			
2580	011102003021	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）60厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道 2.部位：配套共建、商业楼面，幼儿园的门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室楼面	m2	5562.13			
2581	011101003020	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2）刷基层处理剂一道 3）最薄处20厚WS M15水泥砂浆找平 2.部位：屋顶水箱间、下部有功能房间的热力小室楼面	m2	75.79			

A9528EF-7991-4E1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2582	011101006008	平面砂浆找平层	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2）刷基层处理剂一道 3）最薄处20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：幼儿园：卫生间、厨房、洗衣房、消毒间的地面及楼面，配套共建、商业的卫生间的地面及楼面	m2	534.47			
2583	011107001007	石材台阶面	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石铺面踏步板及踢脚板，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶	m2	12.39			
2584	011102001002	石材楼地面	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石铺面，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶平台	m2	42.99			
	8.2.2.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
2585	011201001040	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3.部位：配套共建、商业墙面，幼儿园的门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室墙面	m2	12250.69			
2586	011204003013	块料墙面	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 2.部位：幼儿园：卫生间、厨房、洗衣房、消毒间的墙面，配套共建、商业的卫生间的墙面	m2	2797.52			
2587	011201001041	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：屋顶水箱间、下部有功能房间的热力小室墙面	m2	134.84			
2588	011201001042	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚WP M15水泥砂浆找平层 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	185.36			
2589	011201001043	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：多层配套共建、住宅真石漆外墙面	m2	4497.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.2.2.3 油漆、涂料、裱糊工程							
2590	011406003012	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：配套共建、商业天棚，幼儿园的门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室的天棚	m2	6081.79			
2591	011406003013	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：幼儿园：卫生间、厨房、洗衣房、消毒间的天棚，配套共建、商业的卫生间的天棚	m2	543.33			
2592	011406003014	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：屋顶水箱间、下部有功能房间的热力小室	m2	92.11			
2593	011406003015	满刮腻子	1.做法： 1）刮2厚柔性耐水腻子 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙（不采暖一次的墙面做法）	m2	2537.11			
2594	011407001009	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷真石漆 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：多层配套共建，住宅真石漆外墙面	m2	4497.88			
	8.2.2.4 其他装饰工程							
2595	011502007016	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*125mm 3.其他详见图纸设计	m	1364.8			
2596	011502007017	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：30mm*155mm 3.其他详见图纸设计	m	683.97			
2597	011502007018	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：30mm*120mm 3.其他详见图纸设计	m	282.11			
2598	011502007019	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：75mm*30mm 3.其他详见图纸设计	m	393.6			
	8.3 14#楼安装工程							
	8.3.1 给排水							
	8.3.1.1 地上部分							

A952S8U-799-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2599	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	100.5			
2600	031001006137	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	82.95			
2601	031001006138	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	201.6			
2602	031001006139	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含雨水斗 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	401.25			
2603	031001006140	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	374.4			
2604	031001006141	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	576			

A95288FF-7991-4E01-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2605	031001006142	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:内螺旋PVC，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1159.2			
2606	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管，DN100 4.连接形式:机械接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	190.29			
2607	031001006143	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2243.84			
2608	031001006144	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2539.84			
2609	031001006145	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1001.92			
2610	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	202.66			

A95228FF-7994-1011-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2611	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	204			
2612	031003001080	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN32 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	64			
2613	031003001081	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN25 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	112			
2614	031003003025	阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:（含：压力表2套+闸阀两个+Y型过滤器一个+支管减压阀 阀后压力0.2MPA一个+截止阀一个） 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2615	031003013009	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	48			
2616	031003013010	水表	1.安装部位(室内外）:室内 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	80			
2617	031003001082	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
2618	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	32			
2619	031003001083	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
2620	031003001084	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	16			

A95288FF-799...-9B40-1F2A435...7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2621	031003001085	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	16			
2622	031003001086	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
2623	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	20.6			
2624	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	52.82			
2625	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN65 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	29.35			
2626	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	103			
2627	031001006148	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	648			

A95288FF-799...-9B40-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2628	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	96.2			
2629	031001007013	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	163.2			
2630	031001007014	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	109.2			
2631	031001007015	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	32			
2632	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	54			
2633	031208007018	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	47.84			
2634	030817008062	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2635	030817008063	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2636	030817008064	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2637	030817008065	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	50			
2638	030817008066	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
2639	031003001087	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2640	031003001088	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	92			
2641	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.92			
2642	031208007019	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	17.79			
2643	030817008067	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2644	030817008068	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	13			
2645	030817008069	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	9			
2646	030817008070	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2647	031003001089	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2648	031004014040	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	33			

A95228FF-7990-4901-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2649	031004014041	给、排水附(配)件	1.名称:两用防返溢地漏 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			
2650	031004014042	给、排水附(配)件	1.名称:直通式地漏（铸铁) 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2651	031004014043	给、排水附(配)件	1.名称:圆形防返溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	554			
2652	031004014044	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2653	031004014045	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	38			
2654	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	6.37			
2655	031208007020	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	367.3			
2656	031202008017	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	5.8			
2657	03B090	太阳能	1.阳台壁挂式单体太阳能,水箱容积80L-计DN15角阀两个、DN15金属软管两根 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	38			
2658	031302007032	高层施工增加		项	1			
	8.3.1.2 地下部分							
2659	010101003018	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	10.08			
2660	010103001027	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	10.08			
2661	030817008071	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	39			

A95288FF-7994-4201-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2662	030817008072	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
2663	030817008073	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
2664	030817008074	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2665	030817008075	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2666	031001007016	复合管	1.安装部位:室内给水 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN75 4.含抗震支吊架制作安装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.2			
2667	031001006149	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈、抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	74.62			
2668	031001007017	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	20.6			
2669	031001007018	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	52.82			
2670	031001007019	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN65 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	29.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2671	031001007020	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	103			
2672	031001006150	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	648			
2673	031001007021	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	103			
2674	031001007022	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN65 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含抗震支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	29.35			
2675	031001007023	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	52.82			
2676	031001007024	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:内衬塑钢管 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	20.6			
2677	031003001090	螺纹阀门	1.名称:浮球阀DN25 2..连接方式：螺纹连接 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2678	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	2.71			
2679	031208007021	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	71.48			
2680	030817008076	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2681	030817008077	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
2682	030817008078	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	22			
2683	030817008079	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	50			
2684	030817008080	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
2685	031001006151	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含阻火圈 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	67.72			
2686	031001006152	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9			
2687	031001006153	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1.5			

A9528BF-7991-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2688	031001006154	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2			
2689	031001006155	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:内螺旋PVC，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.5			
2690	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
2691	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2692	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2693	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:DN70 3.未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2694	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
2695	030109001005	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5,Q=15M3/H,H=15M,N=2.2KW,配液位控制柜(一用一备)集水坑水泵安装详见图集08S305-25页。	台	2			
2696	03B091	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN20 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	270			
2697	03B092	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	33			
2698	03B093	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	192			
2699	03B094	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			

A9528FF-799A-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2700	03B095	地下室(暗室)施工增加费(第十二册刷油、防腐蚀、绝热工程)		项	1			
2701	03B096	地下室(暗室)施工增加费(第六册自动化控制仪表安装工程)		项	1			
2702	03B097	地下室(暗室)施工增加费(第一册机械设备安装工程)		项	1			
	8.3.2 电气							
	8.3.2.1 强电							
	8.3.2.1.1 地上部分							
2703	030404017104	配电箱	1.名称:配电箱G-ALZ1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2704	030404017105	配电箱	1.名称:配电箱WSAL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2705	030404017106	配电箱	1.名称:配电箱WSAL2 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2706	030404017107	配电箱	1.名称:配电箱WSAL3 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2707	030404017108	配电箱	1.名称:配电箱WHAL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2708	030404017109	配电箱	1.名称:配电箱YLAL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2709	030404017110	配电箱	1.名称:配电箱TYAL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2710	030404017111	配电箱	1.名称:配电箱XFX 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FF-799A-4E01-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2711	030404017112	配电箱	1.名称:配电箱AFAP1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2712	030404017113	配电箱	1.名称:配电箱AWS1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2713	030404017114	配电箱	1.名称:配电箱ALS1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2714	030404017115	配电箱	1.名称:配电箱ALS2 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2715	030404017116	配电箱	1.名称:配电箱ALS3 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2716	030404017117	配电箱	1.名称:配电箱ALS4 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2717	030404017118	配电箱	1.名称:配电箱14-1AL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2718	030404017119	配电箱	1.名称:配电箱14-2AL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2719	030404017120	配电箱	1.名称:配电箱14-3AL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2720	030404017121	配电箱	1.名称:配电箱14-4AL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2721	030404017122	配电箱	1.名称:配电箱14-5AL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FF-799A-4E51-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2722	030404017123	配电箱	1.名称:配电箱14-6AL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2723	030404017124	配电箱	1.名称:配电箱14-7AL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2724	030404017125	配电箱	1.名称:配电箱14-8AL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2725	030404017126	配电箱	1.名称:配电箱G-1ALE1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2726	030404017127	配电箱	1.名称:配电箱14-1LTLB2 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2727	030404017128	配电箱	1.名称:配电箱14-1LTLB1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2728	030404017129	配电箱	1.名称:配电箱14-1ALE1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2729	030404017130	配电箱	1.名称:配电箱14-8DTAP1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2730	030404017131	配电箱	1.名称:配电箱RFXFSAP1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2731	030404017132	配电箱	1.名称:配电箱HK 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	98			
2732	030404017133	配电箱	1.名称:配电箱HK1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	12			
2733	030404017134	配电箱	1.名称:应急照明分配电箱FPD 2.规格型号：400*500*160 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2734	030404034019	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2735	030412001028	普通灯具	1.名称:电井照明灯 2.安装形式:门上0.2m，1W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	54			
2736	030404035012	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	54			
2737	030408001083	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	251.1			
2738	030408001084	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*185 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	60			
2739	030408001085	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	44.67			
2740	030408001086	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	38.58			
2741	030408001087	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35.66			
2742	030408001088	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*50 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	97.92			
2743	030408001089	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	124.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2744	030408001090	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YTTW-5*6 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	136.06			
2745	030408001091	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV22-4*95 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	88.2			
2746	030408001092	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	16.89			
2747	030408001093	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.5			
2748	030408001094	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.5			
2749	030408001095	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*25 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	38.59			
2750	030408001096	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*25 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	38.59			
2751	030408001097	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*35 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.89			
2752	030408001098	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.89			
2753	030408006038	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，120mm2以内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2754	030408006039	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯，240mm2以内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
2755	030408006040	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
2756	030408006041	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
2757	030408006042	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，120mm2以内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	14			
2758	030411003029	桥架	1.名称:强电带隔板金属桥架 2.型号：150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	36.98			
2759	030411003030	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号：150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	530.16			
2760	030411006052	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	201			
2761	030411006053	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	492			
2762	030411006054	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	643			
2763	030413001019	铁构件	1.名称:桥架支撑架（普通支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	1589.32			
2764	030411001086	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	12405.89			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2765	030411001087	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC32 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	435.26			
2766	030411001088	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3115.11			
2767	030411001089	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	25.32			
2768	030411001090	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18.96			
2769	030411001091	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	29.05			
2770	030411001092	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ20 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	182.4			
2771	030411001093	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ32 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	96			
2772	030411004082	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9504.64			
2773	030411004083	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	22250.76			
2774	030411004084	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4054.01			
2775	030411004085	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1901.07			

A9528BF-799...-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2776	030411004086	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	303.67			
2777	030411004087	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	244.62			
2778	030411004088	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	437			
2779	030411004089	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-6 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	378.56			
2780	030411004090	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1305.78			
2781	030411004091	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6274.14			
2782	030411004092	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	78.99			
2783	030411004093	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2972.06			
2784	030411004094	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVSP-2*1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	106.89			
2785	030413002033	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	53.5			
2786	030413002034	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2787	030413002035	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3.2			
2788	03B098	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN32 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
2789	03B099	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN25 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	2			
2790	03B100	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN20 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
2791	030414002009	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
2792	031302007033	高层施工增加		项	1			
	8.3.2.1.2 地下部分							
2793	030404017135	配电箱	1.名称:消防泵电源柜XF1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2794	030404017136	配电箱	1.名称:室外消火栓控制柜XF2 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2795	030404017137	配电箱	1.名称:室内消火栓控制柜XF3 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2796	030404017138	配电箱	1.名称:喷淋泵控制柜XF4 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2797	030404017139	配电箱	1.名称:巡检柜XF5 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2798	030404017140	配电箱	1.名称:配电箱HR-AP1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A9528BF-799...-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2799	030404017141	配电箱	1.名称:配电箱SHS-AP1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2800	030404017142	配电箱	1.名称:配电箱RD-AP1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2801	030404017143	配电箱	1.名称:配电箱BPD-AL1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2802	030404017144	配电箱	1.名称:配电箱14-1ALZ1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2803	030404017145	配电箱	1.名称:配电箱14-1ALZ2 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2804	030404017146	配电箱	1.名称:配电箱14-APZ1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2805	030404017147	配电箱	1.名称:配电箱14-APEZ1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2806	030404017148	配电箱	1.名称:配电箱B1BFAT1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2807	030404017149	配电箱	1.名称:配电箱B1PYAT1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2808	030404017150	配电箱	1.名称:配电箱BF-SPFAP1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2809	030404017151	配电箱	1.名称:配电箱BF-WYAP1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FF-799A-4E12-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2810	030404017152	配电箱	1.名称:配电箱14-B1ALE1 2.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2811	030404017153	配电箱	1.名称:应急照明分配电箱FPD 2.规格型号：400*500*160 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2812	030404022001	控制器	1.名称：应急照明控制器 2.型号：A-C-A100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2813	030404034020	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	7			
2814	030404034021	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2815	030404034022	照明开关	1.名称:三联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
2816	030404034023	照明开关	1.名称:密闭双极开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2817	030412001029	普通灯具	1.名称:声光红外感应灯（LED光源） 2.安装形式:吸顶 12W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	17			
2818	030412001030	普通灯具	1.名称:电井照明灯 2.安装形式:门上0.2m，1W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	2			
2819	030412005006	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装形式:吊装24W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	1			
2820	030412005007	荧光灯	1.名称:防水防尘双管荧光灯 2.安装形式:吸顶2*28W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2821	030412005008	荧光灯	1.名称:防水防尘单管荧光灯 2.安装形式:吸顶28W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	10			
2822	030412005009	荧光灯	1.名称:单管应急灯 2.安装形式:壁装28W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	2			
2823	030412005010	荧光灯	1.名称:双管应急荧光灯 2.安装形式:2*28W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	10			
2824	030411003031	桥架	1.名称:强电带隔板金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4.14			
2825	030411003032	桥架	1.名称:强电带隔板金属桥架 2.型号:300*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4.7			
2826	030411003033	桥架	1.名称:强电带隔板金属桥架 2.型号:400*150 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	17.89			
2827	030411003034	桥架	1.名称:强电带隔板金属桥架 2.型号：100*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	49.85			
2828	030411003035	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号：100*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	17.82			
2829	030411003036	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号：150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	29.38			

A9528FF-799...-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2830	030411003037	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号：400*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4.7			
2831	030411006055	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	37			
2832	030411006056	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	61			
2833	030411006057	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
2834	030413001020	铁构件	1.名称:桥架支撑架（抗震） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	589.32			
2835	030408003043	电缆保护管	1.名称:防水套管DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
2836	030408003044	电缆保护管	1.名称:防水套管DN150 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
2837	030411001094	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	97.65			
2838	030411001095	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	854.01			
2839	030411004095	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	285.58			
2840	030411004096	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	419.58			
2841	030411004097	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	719.07			

A9528BE-799-4401-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2842	030414002010	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
2843	030412004016	装饰灯	1.名称:疏散标志灯具 2.型号:A-BLJC，功率:≤1W 3.安装形式:距地≤1.0m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
2844	030412004017	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.型号:A-BLJC-1OEⅡ1W-A401F ;功率：≤1W 3.安装形式:距地2.1m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	2			
2845	030412005011	荧光灯	1.名称:吊挂应急照明灯 2.型号:A-ZFJC-E6W-A602，功率：≤6W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	26			
2846	03B101	地下室(暗室)施工增加费(第四册电气设备安装工程)		项	1			
2847	03B102	地下室(暗室)施工增加费(第九册消防工程)		项	1			
	8.3.2.2 弱电							
	8.3.2.2.1 地上部分							
2848	030411003038	桥架	1.名称:弱电带隔板金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	407.23			
2849	030413001021	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	237.13			
2850	030411001096	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2366.17			
2851	030411006058	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	387			

A95288FF-799...-9B40-1F2A435...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2852	030411006059	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	265			
2853	030502001003	机柜、机架	1.名称:户内多媒体箱 2.安装方式：暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	122			
2854	030502001004	机柜、机架	1.名称:楼层分线箱 2.安装方式：明装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	8			
	8.3.2.2.2 地下部分							
2855	030411003039	桥架	1.名称:弱电带隔板金属桥架 2.型号:400*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10.76			
2856	030413001022	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	kg	18.61			
	8.3.2.3 防雷接地							
2857	030409001008	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	块	96			
2858	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	171.44			
2859	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	55			
2860	030409003008	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:柱内外侧主筋 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	621			
2861	030409005008	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿屋面敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	240.73			
2862	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2863	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	110			
2864	030414011008	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
2865	030411006060	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	220			
2866	030411001097	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1100			
2867	030411004098	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1100			
	8.3.3 采暖							
	8.3.3.1 地上							
2868	030411001098	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2			
2869	030817008081	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	72			
2870	030817008082	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	26			
2871	031001002045	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	38.89			
2872	031001002046	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	24.08			

A9528FF-7991-4D1-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2873	031001002047	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	101.13			
2874	031001002048	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	92.3			
2875	031001002049	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48.18			
2876	031001002050	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	30			
2877	031001002051	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	41.4			
2878	031001002052	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	85.2			
2879	031001002053	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	49.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2880	031001002054	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.8			
2881	031001002055	无缝钢管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	23.2			
2882	031001006156	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:低温热水 3.材质、规格:PE-RT De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1695.9			
2883	031001006157	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:低温热水 3.材质、规格:PE-RT De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	342			
2884	031001006158	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:低温热水 3.材质、规格:PE-RT De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	114			
2885	031003001091	螺纹阀门	1.名称:蝶阀（管井） 2.规格:DN80 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
2886	031003001092	螺纹阀门	1.名称:手动放风阀（管井） 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2887	031003001093	螺纹阀门	1.名称:闸阀（管井） 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2888	031003001094	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
2889	031003001095	螺纹阀门	1.名称:球阀（管井） 2.规格:DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
2890	031003001096	螺纹阀门	1.名称:蝶阀（管井） 2.规格:DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
2891	031003014008	热力入口	1.类型:热力入口DN125 2.型号、规格:总热量表（超声波表）DN32，参照图集L13N7-16，具备数据通讯和远传功能，详见图纸 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	1			
2892	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	8.98			
2893	031208007022	防潮层、保护层	1.材料:钢薄板 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	268.58			
2894	03B103	地暖	1.名称:地暖（按实铺面积） 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	4317.01			
2895	031302007034	高层施工增加		项	1			
	8.3.3.2 地下							
2896	030817008083	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN150 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2897	031001002056	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	49.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2898	031001002057	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18.06			
2899	031001002058	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	22.55			
2900	031003001097	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2901	031003001098	螺纹阀门	1.名称:球阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
2902	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	2.34			
2903	031208007023	防潮层、保护层	1.材料:钢薄板 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	61.02			
2904	03B104	地下室(暗室)施工增加费(第十册给排水、采暖、燃气工程)		项	1			
2905	03B105	地下室(暗室)施工增加费(第十二册刷油、防腐蚀、绝热工程)		项	1			
	9 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼							
	9.1 G1#楼建筑工程							
	9.1.1 土石方工程							
2906	010101001009	平整场地		m2	1705.9			
2907	010103001028	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	70.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2908	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	262.88			
2909	010103004009	竣工清理		项	1			
	9.1.2 砌筑工程							
2910	010402001017	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	520.58			
2911	010402001018	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：自保温砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	392.87			
2912	010401012006	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 3.部位：水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	4.84			
	9.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
2913	010501001038	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.基层处理：满足设计要求 5.部位：花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	4.74			
2914	010501001039	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：基础垫层	m3	47.3			
2915	010501005004	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	205.24			
2916	010502001018	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	156.5			
2917	010503002013	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	37.73			
2918	010505003026	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	136.75			
2919	010505001015	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑 4.包含卫生间四周反沿	m3	843.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2920	010505010003	其他板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	112.41			
2921	010503004012	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	15.33			
2922	010503005014	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	2.7			
2923	010502002014	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	19.37			
2924	010506001037	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	16.12			
2925	010506001038	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：140mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇注方式：自行考虑	m2	67.4			
2926	010501001040	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级：60厚C15细石混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室地面，活动室兼寝室、衣帽间、音体室、多功能活动室地面，卫生间、厨房、洗衣房、消毒室地面	m3	92.61			
2927	010515003025	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5双向@200钢筋网片	t	4.024			
2928	010515001260	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5箍筋	t	2.4			
2929	010515001261	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6箍筋	t	1.36			
2930	010515001262	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8箍筋	t	24.48			
2931	010515001263	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10箍筋	t	3.99			
2932	010515001264	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12箍筋	t	0.9			
2933	010515001265	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	3.19			
2934	010515001266	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.24			
2935	010515001267	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	5.21			

A95288FF-7053-4D1E-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2936	010515001268	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	7.42			
2937	010515001269	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	10.01			
2938	010515001270	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	13.94			
2939	010515001271	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	18.43			
2940	010515001272	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	22.03			
2941	010515001273	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	13.78			
2942	010515001274	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	27.6			
2943	010515001275	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ6 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	9.03			
2944	010515001276	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	42.69			
2945	010515001277	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.28			
2946	010515001278	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.28			
2947	010515001279	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	5.096			
2948	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:热镀锌电焊钢丝网，钢丝网片的网孔尺寸不应大于20mmx20mm,其钢丝直径不应小于1.2mm 2.铺钉部位:不同基体材料交接处	m2	1065.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2949	010516002013	预埋铁件	1.名称：预埋件 2.包含楼梯预埋件等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.35			
2950	010515003026	钢筋网片	1.材料品种、规格：满铺16号钢丝网，间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位：楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	㎡	2215.77			
2951	010507001025	散水、坡道	1.做法： 1）60厚C15混凝土 2）150厚级配砂石（粒径＜50） 3）素土夯实，向外坡4% 2.部位：草皮散水	m2	195.84			
2952	010507001026	散水、坡道	1.做法： 1）30厚齿槽花岗石板，灌稀水泥浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 3）素水泥浆一道 4）60厚C20混凝土 5）素土夯实 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：首层室外坡道	m2	10.08			
	9.1.4 门窗工程							
	9.1.5 屋面及防水工程							
2953	010904001029	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度（0.7厚SBC聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥粘结料）两道 2.其他：包含防水附加层 3.计算规则：工程量按1道面积计算 4.部位：卫生间、厨房、洗衣房、消毒间等楼地面	m2	447.9			
2954	010904001030	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材防水+1.3厚聚合物水泥砂浆粘结料满粘 2.其他：包含防水附加层 3.计算规则：工程量按1道面积计算 4.部位：门厅、公共走道、办公室、会议室、磨具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室地面	m2	705.65			
2955	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：0.6厚JSA-101（II）防水涂料一遍 2.部位：卫生间、厨房、洗衣房、消毒间等的墙面	m2	989.53			

A95288FF-799A-4F9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2956	010901001008	瓦屋面	1.做法： 1）波形瓦 2）20厚WS M20砂浆保护层 3）防水单列 4）35厚C20细石混凝土持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网 5）保温板单列 6）20厚WS M20砂浆找平层 7）现浇钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，深入持钉层25 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：幼儿园	m2	956.02			
2957	010902001030	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：幼儿园的瓦屋面 3.其他：包含防水附加层	m2	1119.72			
2958	010902003021	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：住宅屋面	m2	846.52			
2959	010902001031	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：住宅、幼儿园、沿街商业及配套共建的屋面 3.其他：包含防水附加层 4.计算规则：工程量按1道面积计算	m2	914.97			
	9.1.6 保温、隔热、防腐工程							
2960	011001005038	保温隔热楼地面	1.做法： 1）50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室地面，活动室兼寝室、衣帽间、音体室、多功能活动室地面，卫生间、厨房、洗衣房、消毒室地面	m2	1543.56			
2961	011001003065	保温隔热墙面	1.做法： 1）10mm厚挤塑聚苯板 2.部位：外墙内侧，活动室兼寝室、衣帽间、音体室、多功能活动室地面	m2	13.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2962	011001005039	保温隔热楼地面	1.做法： 1）20厚挤塑聚苯板保温层 2.部位：活动室兼寝室、衣帽间、音体室、多功能活动室楼面	m2	461.09			
2963	011001005040	保温隔热楼地面	1.做法： 1）40厚挤塑聚苯板 2.部位:周边地面	m2	261.3			
2964	011001001017	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：屋面	m2	1693.61			
2965	011001001018	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚岩棉保温板 2.部位：屋面	m2	108.93			
2966	011001003066	保温隔热墙面	1.做法： 1）15厚玻化微珠保温浆料 2.部位：分隔采暖与非采暖房间的隔墙	m2	610.08			
2967	011001003067	保温隔热墙面	1.做法： 1）100厚隔离式纳塑保温板 2.部位：剪力墙、梁、柱热桥及其他主要结构性热桥	m2	510.34			
2968	011001003068	保温隔热墙面	1.做法： 1）25厚玻化微珠保温浆料 2）5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：真石漆外墙面	m2	1726.27			
2969	010902004009	屋面排水管	1.雨水管品种、规格：镀锌钢板雨水管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	120.9			
2970	010902006006	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1.雨水管品种、规格：DN100mmUPVC管 2.其他未尽事宜详见图纸设计	个	18			
2971	010904003008	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比：聚合物水泥砂浆防护,厚度不小于5mm 2.部位：桩承台表面	m2	619.93			
2972	010904003009	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比：聚合物水泥砂浆防护,厚度不小于10mm 2.部位：桩承台梁表面	m2	866.86			
2973	011001003069	保温隔热墙面	1.做法： 1）20厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：出屋面风井外墙、女儿墙内侧墙面、突出屋面的构筑物；空调搁板、外墙面踢脚、出入口雨蓬等外墙外挑构件	m2	418.92			
2974	011001003070	保温隔热墙面	1.做法： 1）30厚玻化微珠保温浆料 2）5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 2.部位：外门窗洞口周边侧墙	m2	219.74			
2975	011001003071	保温隔热墙面	1.做法： 1）100mm厚聚苯板温层填塞 2.部位：变形缝	m2	8.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.1.7 补充部分							
2976	010507003002	电缆沟、地沟	1.沟截面净空尺寸:300*200 2.垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 3.混凝土强度等级:80厚C25混凝土 4.防护材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水粉) 5.其他未尽事宜详见设计图纸、图集L13J10-1/37	m	20			
2977	011502008001	GRC装饰线条	1.构件名称:GRC成品构件 2.线条规格:满足设计图纸 3.其他未尽事宜详见设计图纸	m	301			
2978	01B026	卫生间排气道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀，具体要求详见图集L11J105-7及相关图集	m	75.6			
	9.2 G1#楼装饰工程							
	9.2.1 楼地面装饰工程							
2979	011102001003	石材楼地面	1.做法: 1）30厚齿槽花岗石铺面，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶平台	m2	57.43			
2980	011107001008	石材台阶面	1.做法: 1）30厚齿槽花岗石铺面，灌稀水泥砂浆擦缝 2）30厚DS M15砂浆结合层 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：花岗岩台阶	m2	21.54			
2981	011101006009	平面砂浆找平层	1.做法: 1）20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室地面	m2	553.9			
2982	011101003021	细石混凝土楼地面	1.做法: 1）60厚C20细石混凝土随打随抹平（地面无设备管道处取消此条） 2）素水泥浆一道 2.部位：门厅、公共共建、办公室、会议室、模具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室楼面	m2	720.04			
2983	011101006010	平面砂浆找平层	1.做法: 1）50厚C15豆石混凝土找平 2.浇注方式：自行考虑 3.部位：活动室兼寝室、衣帽间、音体室、多功能活动室地面/楼面	m2	1905.18			

A95282FF-799A-4D19-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2984	011101006011	平面砂浆找平层	1.做法： 1）20厚WS M15砂浆保护层 2）最薄处20厚WS M15砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房、洗衣房、消毒室地面/楼面	m2	447.9			
2985	011106004008	水泥砂浆楼梯面层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位：楼梯踏步楼面	m2	83.52			
	9.2.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
2986	011105003007	块料踢脚线	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 2）10厚WP M15砂浆 3）配套专用胶粘剂粘贴层 4）5厚面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝	m2	264.89			
2987	011201001044	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 2.部位：门厅、公共走道、办公室、会议室、磨具制作室、值班室、晨检室、保健观察室、警卫室、更衣室、接待室、活动室兼寝室、衣帽间、音体室、多功能活动室	m2	6153.24			
2988	011201001045	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆一道） 2）10WP M15砂浆 2.部位：卫生间、厨房、洗衣房、消毒室	m2	2089.15			
2989	011201001046	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：真石漆外墙面	m2	1726.27			
	9.2.3 油漆、涂料、裱糊工程							
2990	011407001010	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷真石漆 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：真石漆外墙面	m2	1726.27			
	9.2.4 其他装饰工程							
	9.3 G1#楼安装工程							
	9.3.1 电气							
	9.3.1.1 强电							
2991	010101003019	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.6			
2992	010103001029	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	1.6			

A952881F-7991-4D1F-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2993	030404017154	配电箱	1.名称:配电箱1A1 2.型号:600*500*300 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.2m安装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2994	030404017155	配电箱	1.名称:配电箱1A2 2.型号:600*500*300 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.2m安装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2995	030404017156	配电箱	1.名称:配电箱1AL1 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2996	030404017157	配电箱	1.名称:配电箱1AL2 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2997	030404017158	配电箱	1.名称:配电箱2AL1 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2998	030404017159	配电箱	1.名称:配电箱2AL2 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2999	030404017160	配电箱	1.名称:配电箱3AL1 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3000	030404017161	配电箱	1.名称:配电箱1ALE1 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FF-1991-4DB2-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3001	030404017162	配电箱	1.名称:配电箱1ALE2 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3002	030404017163	配电箱	1.名称:1ALZ1 2.型号:6回路 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3003	030404017164	配电箱	1.名称:餐梯自带控制箱AP-CF 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3004	030404017165	配电箱	1.名称:AP-KS-开水间控制箱 2.型号:600*500*300 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3005	030404034024	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	13			
3006	030404034025	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
3007	030404035013	插座	1.名称:单相二加三极安全暗插座 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
3008	030408001099	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	92.7			
3009	030408001100	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3010	030408001101	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	109			
3011	030408001102	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	78.6			
3012	030408003045	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地或暗敷 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	56.12			
3013	030408006043	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装部位:户内 4.电压等级:1KV 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
3014	030408006044	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装部位:户内 4.电压等级:1KV 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	4			
3015	030408006045	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，70mm2以内 3.安装部位:户内 4.电压等级:1KV 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	6			
3016	030411001099	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3281			
3017	030411001100	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	20			

A95288FF-799A-4DB1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3018	030411001101	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:ϕ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	761			
3019	030411001102	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	95.5			
3020	030411001103	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:ϕ16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7			
3021	030411003040	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	204.5			
3022	030411003041	桥架	1.名称:强电金属桥架 2.型号:300*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48			
3023	030411004099	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	715			
3024	030411004100	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	180.58			
3025	030411004101	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	71.8			
3026	030411004102	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9733			
3027	030411004103	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2915			

A95238FF-7991-4C19-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3028	030411004104	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	688			
3029	030411004105	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内配线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	99			
3030	030411004106	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	40			
3031	030411006061	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	923			
3032	030411006062	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	26			
3033	030411006063	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	127			
3034	030412001031	普通灯具	1.名称:电井壁装灯 2.型号:1X12W 3.安装形式:门上0.2m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
3035	030412005012	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:1X28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	5			
3036	030413001023	铁构件	1.名称:桥架支撑架（抗震支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	副	21			
3037	030413002036	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（JDG管） 2.规格:DN32内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	26			
3038	030413002037	凿（压)槽	1.名称:墙体剔槽（JDG管） 2.规格:DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	35			
3039	030414002011	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3040	03B106	预留孔洞及封堵	1.规格:金属梯架预留洞 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	4			
	9.3.1.2 弱电							
3041	030411001104	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	812			
3042	030411001105	配管	1.名称:电气配管 2.材质:RC 3.规格:ϕ100mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	22			
3043	030411003042	桥架	1.名称:弱电金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	262			
3044	030411003043	桥架	1.名称:弱电金属桥架 2.型号:300*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8			
3045	030411006064	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	47			
3046	030411006065	接线盒、白面板	1.名称:塑料接线盒、白面板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	12			
3047	030413001024	铁构件	1.名称:桥架支撑架（抗震支撑架） 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	副	22			
	9.3.1.3 防雷接地							
3048	030409001009	断接卡子	1.名称:断接卡子安装 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
3049	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢，与基础底钢筋绑扎连接 3.安装形式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	358.86			

A952885F-7991-4201-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3050	030409003009	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:柱内外侧主筋 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	94			
3051	030409005009	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿女儿墙明敷 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	347			
3052	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
3053	030409008018	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	8			
3054	030414011009	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
	9.3.2 给排水							
3055	010101003020	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	3.86			
3056	010103001030	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	3.86			
3057	030817008084	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
3058	030817008085	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN32 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3059	030817008086	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
3060	030817008087	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
3061	030817008088	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	7			

A95228HD-7994-4D...-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3062	031001005024	铸铁管	1.安装部位:出屋面通气管 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验，含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8			
3063	031001005025	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN200 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	32.45			
3064	031001005026	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	81.03			
3065	031001005027	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3			
3066	031001006159	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管，DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	9.66			
3067	031001006160	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	17.16			

A95288F1-7994-4D01-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3068	031001006161	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	52.49			
3069	031001006162	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道抗震支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	23.4			
3070	031001006163	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	59.09			
3071	031001006164	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	48			
3072	031001006165	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管，DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	54.6			
3073	031001006166	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	38.5			

A95288FF-799A-4D01-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3074	031001006167	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	32.4			
3075	031001006168	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	65.55			
3076	031001006169	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管，DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	30.3			
3077	031001006170	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.29			
3078	031001006171	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8.68			

A95288FF-799A-4E01-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3079	031001006172	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.7			
3080	031001006173	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管，DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.2			
3081	031001006174	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道普通支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	6.8			
3082	031001006175	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支架制安，带阻火圈 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	95.04			
3083	031001006176	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含抗震支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	123.56			
3084	031001006177	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	34.68			

A95288FF-7994-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3085	031001006178	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	18.65			
3086	031001006179	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3			
3087	031001006180	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:加强型内螺旋消音PVC管，DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.支架：含抗震支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	127			
3088	031003001099	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	7			
3089	031003001100	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	14			
3090	031003001101	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	5			
3091	031003001102	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN50 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	23			
3092	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN65 3.连接方式：法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
3093	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN80 3.连接方式：法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			

A95288EF-799A-4D1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3094	031004014046	给、排水附(配)件	1.名称:圆形地漏（防返溢） 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	18			
3095	031004014047	给、排水附(配)件	1.名称:圆形地漏（防返溢） 2.型号、规格:DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
3096	031004014048	给、排水附(配)件	1.名称:圆形地漏（防返溢） 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	4			
3097	031004014049	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
3098	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	0.28			
3099	031208007024	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm铝皮 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	7.38			
3100	03B107	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	34			
3101	03B108	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN75 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
3102	03B109	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN32 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	15			
3103	03B110	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN25 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	3			
3104	03B111	太阳能	1.120L屋顶太阳能 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
3105	03B112	太阳能	1.150L屋顶太阳能 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3106	03B113	太阳能	1.200L屋顶太阳能 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
3107	031202008018	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:冷底子油一道、石油沥青两道	m2	46.29			
	9.3.3 采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3108	010101003021	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	53.44			
3109	010103001031	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	53.44			
3110	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内埋地 2.材质：镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.其他:详见图集L13N1-242，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	19.56			
3111	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内埋地 2.材质：镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.其他:详见图集L13N1-242，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	24.97			
3112	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质：镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	15.32			
3113	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质：镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	40.82			
3114	031001001023	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	222.63			
3115	031001001024	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	138.24			

A95288FF-799A-4DBC-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3116	031001001025	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	171.41			
3117	031001001026	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	55.6			
3118	031001001027	热镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:低温热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	61.15			
3119	030817008089	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3120	030817008090	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3121	030817008091	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	36			
3122	031003001103	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			
3123	031003001104	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	8			
3124	031003001105	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	14			
3125	031003001106	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3126	031003001107	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格:DN80 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3127	031003001108	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3128	031003001109	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3129	031003001110	螺纹阀门	1.名称:调节阀 2.规格:DN80 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3130	031003001111	螺纹阀门	1.名称:调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3131	031003001112	螺纹阀门	1.名称:调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3132	031003014009	热力入口	1.类型:热力入口装置 2.型号、规格:DN80 超声波热量总表UHM230（具有数据远传功能），详见L13N7--P8 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	1			
3133	031003014010	热力入口	1.类型:热力入口装置 2.型号、规格:DN70 超声波热量总表UHM230（具有数据远传功能），详见L13N7--P8 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	1			
3134	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm以内 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	8.23			
3135	031208007025	防潮层、保护层	1.绝热材料：加筋铝箔保护层 2.安装部位：需要做保温的管道 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	280.35			

A95288FF-7991-4911-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3136	03B114	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN125 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	4			
3137	03B115	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN50 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	4			
3138	03B116	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN40 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	4			
3139	03B117	预留孔洞及封堵	1.规格:介质管道DN32 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	处	22			
3140	03B118	地暖	1.名称:地暖（按实铺面积） 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、中央控制盒（带无限远传温控器）及电气管线敷设等全部内容 3.地暖管：PE-RT管De20*2.3 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	3080.24			
3141	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:钢制柱式 2.型号、规格:12片/组 3.安装方式:挂式 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	3			
3142	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢制柱式 2.型号、规格:10片/组 3.安装方式:挂式 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	1			
3143	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:钢制柱式 2.型号、规格:8片/组 3.安装方式:挂式 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	1			
3144	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:钢制柱式 2.型号、规格:6片/组 3.安装方式:挂式 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	3			
3145	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:钢制柱式 2.型号、规格:5片/组 3.安装方式:挂式 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	2			
3146	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:钢制柱式 2.型号、规格:4片/组 3.安装方式:挂式 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	组	8			
	9.3.4 通风							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3147	030404033001	排气扇	1.名称:排气扇PQ2 2.型号:风量210m3/h，全压190Pa，电机功率32W，自带止回装置 3.包含设备支架制安、设备调试、电机检查接线等完成该项工作的全部内容 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	10			
3148	030404033002	排气扇	1.名称:排气扇PQ3 2.型号:风量350m3/h，全压200Pa，电机功率50W，自带止回装置 3.包含设备支架制安、设备调试、电机检查接线等完成该项工作的全部内容 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	26			
3149	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:250*120 5.板材厚度:0.5 6.包含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	6.29			
3150	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:250*160 5.板材厚度:0.5 6.包含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	2.11			
3151	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*160 5.板材厚度:0.5 6.包含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	5.13			
3152	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*120 5.板材厚度:0.5 6.包含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	23.97			
3153	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:160*160 5.板材厚度:0.5 6.包含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	0.41			

A95288FF-7991-4DD1-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3154	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:排风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:160*120 5.板材厚度:0.5 6.包含管道支架制安 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	7.48			
3155	030702003001	不锈钢板通风管道	1.位置：烟道 2.材质:厚不锈钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*320 5.包含管道支架制安 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	24.64			
3156	031002003001	套管	1.名称:空调管预留套管 2.型号:PVC套管 ϕ75 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	22			
3157	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.型号:200*120 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	20			
3158	030703007001	风口	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:160*160 4.材质：铝合金 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3159	030703007002	风口	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:320*320 4.材质：铝合金 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	2			
3160	030703007003	风口	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:250*250 4.材质：铝合金 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	3			
3161	030703007004	风口	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:200*200 4.材质：铝合金 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
3162	030704001001	通风工程检测、调试	1.名称:通风排烟系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
	10 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库							
	10.1 地下车库建筑工程							
	10.1.1 ±0.00以下部分							
	10.1.1.1 砌筑工程							

A952915F-7990-4DD1-9B40-1F2A4355703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3163	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200厚级配石子排（储）水层 2.整体土工布过滤层≥200g/m2 3.部位:地下室顶板（绿化种植）	m3	1621.08			
3164	010402001019	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	127.45			
3165	010401003013	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.墙体类型:室外地面以下外墙墙体材料以及室内地面以下内墙墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4.墙体厚度：100mm 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	28.93			
	10.1.1.2 混凝土及钢筋混凝土工程							
3166	010501001041	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.部位：筏板基础垫层	m3	606.73			
3167	010501001042	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.浇注方式：自行考虑 4.基层处理：满足设计要求 5.部位：花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	17.37			
3168	010501004009	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，P6微膨胀混凝土（膨胀抗裂防水剂的掺量为10%） 3.浇注方式：自行考虑 4.包含柱墩	m3	5839.41			
3169	010502001019	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	173.84			
3170	010504001024	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，P6微膨胀混凝土（膨胀抗裂防水剂的掺量为10%） 3.浇注方式：自行考虑	m3	508.6			
3171	010505001016	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，P6微膨胀混凝土（膨胀抗裂防水剂的掺量为10%） 3.浇注方式：自行考虑	m3	3019.33			
3172	010503005015	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.13			
3173	010502002015	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	8.6			

A9528BFF-7991-9B40-1F2A4355703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3174	010508001019	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35，P6微膨胀混凝土（膨胀抗裂防水剂的掺量为12%） 3.浇注方式自行考虑 4.部位：梁	m3	30.6			
3175	010508001020	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35，P6微膨胀混凝土（膨胀抗裂防水剂的掺量为12%） 3.浇注方式自行考虑 4.部位：楼板	m3	119.51			
3176	010508001021	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35，P6微膨胀混凝土（膨胀抗裂防水剂的掺量为12%） 3.浇注方式自行考虑 4.部位：墙 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	9.28			
3177	010508001022	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35，P6微膨胀混凝土（膨胀抗裂防水剂的掺量为12%） 3.浇注方式自行考虑 4.部位：基础 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	248.57			
3178	010512008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.部位：集水坑盖板 5.其他未尽事宜详见图纸设计、图集、图集:05J927-1-3/49	m3	13.18			
3179	010515001280	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5箍筋	t	1.36			
3180	010515001281	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ8箍筋	t	3.99			
3181	010515001282	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	1.58			
3182	010515001283	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8箍筋	t	52.7			
3183	010515001284	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10箍筋	t	40.64			
3184	010515001285	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12箍筋	t	1.62			
3185	010515001286	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5 2.连接方式：满足设计要求	t	0.011			
3186	010515001287	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	0.03			
3187	010515001288	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	6.73			
3188	010515001289	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	32.97			

A95238FF-790C-4BD1-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3189	010515001290	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	220.49			
3190	010515001291	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	6.57			
3191	010515001292	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	35.64			
3192	010515001293	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	21.59			
3193	010515001294	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	81.24			
3194	010515001295	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	101.8			
3195	010515001296	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	112.89			
3196	010515001297	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	4.46			
3197	010515001298	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ10 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	107.9			
3198	010515001299	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	0.697			
3199	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ10 2.连接方式：满足设计要求	t	0.646			
3200	010515003027	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	421.5			
3201	010515003028	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：双向ϕ10@200双向钢筋网 2.部位：车库	t	49.114			
	10.1.1.3 金属结构工程							
3202	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:排水沟盖板 2.其他未尽事宜详见图纸设计、图集、图集:05J927-1-2/45	m	299.52			
	10.1.1.4 门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3203	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.防火卷帘门（甲方定制,耐火极限不低于3h) 2.具体要求详见设计图纸 3.含卷帘门控制箱及控制箱后所有配套内容	m2	83.7			
	10.1.1.5 屋面及防水工程							
3204	010903005009	止水带	1.名称：钢板止水带 2.材料品种、规格：-300*3止水钢板	m	759.48			
3205	010904001031	楼（地）面卷材防水	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平 2）刷基层处理剂一道 3）4.0厚SBS改性沥青防水卷材（II型）+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（II型） 4）干铺200g/㎡聚酯无纺布一层 5）50厚C20细石混凝土保护层 3.部位：地下室底板（一级防水） 4.计算规则：工程量为1道面积	m2	221.72			
3206	010904001032	楼（地）面卷材防水	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平 2）刷基层处理剂一道 3）4.0厚SBS改性沥青防水卷材（II型） 4）干铺200g/㎡聚酯无纺布一层 5）50厚C20细石混凝土保护层 3.部位：地下室底板（二级防水） 4.计算规则：工程量为1道面积	m2	8834.14			
3207	010904002011	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料，四周卷起有效高度满足图纸设计（刷基层处理剂一道） 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站	m2	221.72			
3208	010904002012	楼（地）面涂膜防水	1.保护层:20厚1:2水泥砂浆找平 2.防水膜品种、厚度:1.5厚高分子涂膜防水层 3.找平层:20厚1:2水泥砂浆找平 4.其他未尽事宜详见设计图纸、图集:05J927-1-3/49 5.部位:集水坑	m2	131.79			
3209	010903001003	墙面卷材防水	1.做法: 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材+3.0厚SBS改性沥青防水卷材（II型） 3）刷基层处理剂一道 2.部位：地下室中的配电房、自备发电机房、消防控制室、燃气调压站等房间的外墙	m2	156.51			

A9528FF-7901-4E1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3210	010903001004	墙面卷材防水	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 3）刷基层处理剂一道 2.部位：地下车库、地下储藏室、水泵房、风机房、集气室、报警阀间、与住宅连通的疏散通道、换热站等房间的外墙	m2	2662.14			
3211	010902003022	屋面刚性层	1.做法： 1）细石混凝土找坡2%，最薄处30厚，随打随抹光 2）20厚WS M20砂浆找平层 3）防水单列 4）干铺200g/㎡聚酯无纺布一层 5）50厚C20细石混凝土保护层，随打随抹光（6m*6m分格），内配ϕ4双向间距200钢筋网（钢筋在分隔处断开） 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：地下室顶板（绿化种植）	m2	8105.38			
3212	010902003023	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）细石混凝土找坡2%，最薄处30厚，随打随抹光 3）20厚WS M20砂浆找平层 4）防水单列 5）干铺200g/㎡聚酯无纺布一层 6）70厚C20细石混凝土保护层，随打随抹光（6m*6m分格），内配ϕ4双向间距200钢筋网（钢筋在分隔处断开） 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：地下室顶板（通车道或硬铺场地）	m2	815.09			
3213	010902001032	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材+3.0厚SBS改性沥青防水卷材 Ⅱ型（刷基层处理剂一道） 2.部位：地下室顶板	m2	8920.47			
3214	010904002013	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3.部位：消防水池地面	m2	362.11			
3215	010903002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3.部位：消防水池墙面	m2	453.67			
	10.1.1.6 保温、隔热、防腐工程							
3216	011001003072	保温隔热墙面	1.做法： 1）50厚聚苯板保护层 2.部位：地下室中的外墙	m2	2818.65			
	10.1.2 ±0.00以上部分							

A95288F7-7991-4D1F-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.1.2.1 土石方工程							
3217	010103001032	回填方	1.回填材料：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程质量规范要求 2.填方密实度要求：满足设计和规范要求，分层夯实，压实系数不小于0.94 3.取土范围：自行考虑 4.部位：基础回填	m3	5112.76			
3218	010103002011	余方弃置	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距、运输方式:自行考虑	m3	35410.57			
3219	010101001010	平整场地		m2	9287.76			
3220	010103004010	竣工清理		项	1			
	10.1.2.2 砌筑工程							
3221	010402001020	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：Ma5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	35.46			
	10.1.2.3 混凝土及钢筋混凝土工程							
3222	010504001025	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，P6微膨胀混凝土（膨胀抗裂防水剂的掺量为10%） 3.浇注方式：自行考虑	m3	15.3			
3223	010505001017	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式：自行考虑	m3	41.19			
3224	010502002016	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇注方式：自行考虑	m3	1.48			
3225	010515001300	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5箍筋	t	0.04			
3226	010515001301	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5箍筋	t	0.13			
3227	010515001302	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8箍筋	t	0.58			
3228	010515001303	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式：满足设计要求	t	0.02			
3229	010515001304	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.51			
3230	010515001305	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	8.31			
3231	010515001306	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3232	010515001307	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.32			
3233	010515001308	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ18 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.37			
3234	010515001309	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.62			
3235	010515001310	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.13			
3236	010515001311	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	0.24			
3237	010515001312	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：CRB600H Φ8 2.连接方式：满足设计要求 3.报价包含钢筋各种形式接头	t	1.46			
3238	010515001313	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求	t	0.056			
3239	010515003029	钢筋网片	1.部位：不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	㎡	145.22			
	10.1.2.4 门窗工程							
	10.1.2.5 屋面及防水工程							
3240	010902003024	屋面刚性层	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆找平层 2）防水单列 3）最薄处30厚1：6憎水型膨胀珍珠岩 4）20厚WS M20砂浆找平层 5）保温板单列 6）30厚C20细石混凝土找平层 7）防水单列 8）200g/㎡聚酯无纺布一层 9）40厚C20细石混凝土随打随抹 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：换热站、配电室的屋面	m2	186.05			
3241	010902001033	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道）、3.0厚SBS改性沥青防水卷材（刷基层处理剂一道） 2.部位：换热站、配电室的屋面	m2	201.77			

A9528FF-7994-4DD1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3242	010904002014	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料，四周卷起有效高度满足图纸设计（刷基层处理剂一道） 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站	m2	199.81			
3243	010902004010	屋面排水管	1.雨水管品种、规格:DN100mmPE管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.6			
	10.1.2.6 保温、隔热、防腐工程							
3244	011001001019	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚聚苯板（EPS） 2.部位：换热站、配电室的屋面	m2	154.6			
3245	011001001020	保温隔热屋面	1.做法： 1）90厚岩棉防火隔离带 2.部位：换热站、配电室的屋面	m2	31.45			
3246	011001003073	保温隔热墙面	1.做法： 1）90mm厚聚苯板（EPS）保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定 2）6厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：多层配套共建、住宅真石漆外墙面	m2	257.1			
	10.2 地下车库装饰工程							
	10.2.1 ±0.00以下部分							
	10.2.1.1 楼地面装饰工程							
3247	011101005001	自流坪楼地面	1.做法： 1）100厚C25细石混凝土，面撒金刚砂（5kg/m2，厚度2mm~3mm）随打随抹平 2.部位：车库	m2	7921.54			
3248	011101003022	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）60厚C20混凝土面层，横向抹WS M20砂浆，15宽水泥金刚砂防滑条，中距150，凸出坡面4 2.部位：车库坡道	m2	333.5			
3249	011101003023	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）50mm厚C20细石混凝土 2.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站地面、报警阀室	m2	198.85			
3250	011101003024	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：排烟机房	m2	73.53			
	10.2.1.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							

A95288F-7901-4DD1-9B40-1F2A4557033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3251	011201001047	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：水泵房、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、住户内封闭阳台墙面	m2	4837.73			
3252	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：地下车库独立柱	m2	957.54			
3253	011105001012	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）150高20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m	1188.26			
3254	011201001048	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）刷基层刷基层处理剂一道 3）20厚WS M20砂浆抹面 2.部位：消防水池	m2	453.67			
	10.2.1.3 油漆、涂料、裱糊工程							
3255	011406003016	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室顶棚	m2	12752.58			
	10.2.2 ±0.00以上部分							
	10.2.2.1 楼地面装饰工程							
3256	011101003025	细石混凝土楼地面	1.做法： 1）50mm厚C20细石混凝土 2.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站地面	m2	180.46			
3257	011107004005	水泥砂浆台阶面	1.做法： 1）20厚WS M20砂浆，上撒1：1水泥细纱压实赶光 2.部位：水泥砂浆台阶	m2	17.37			
3258	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.做法： 1）刷基层处理剂一道 2）20厚WS M20砂浆找平层 2.部位：消防水池地面	m2	362.11			

A9528SHF-1994-4D01-9B40-1F2A4357033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.2.2.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
3259	011201001049	墙面一般抹灰	1.做法： 1）界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆） 2）7厚WP M5砂浆找平 3）2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位：水泵房、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、住户内封闭阳台墙面	m2	257.13			
3260	011201001050	墙面一般抹灰	1.做法： 1）墙体基层 2）15厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：多层配套共建、住宅真石漆外墙面	m2	227.58			
3261	011105001013	水泥砂浆踢脚线	1.做法： 1）墙体基层 2）界面处理剂一道（混凝土墙面时为素水泥浆） 3）150高20厚WP M20砂浆抹面压光 2.部位：水泵房、配电室（地上）、电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室、楼梯间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m	64.3			
	10.2.2.3 油漆、涂料、裱糊工程							
3262	011406003017	满刮腻子	1.做法： 1）现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2）2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：电业配电间、发电机房、物业变配电室、热换热站、消防控制室顶棚	m2	239.75			
3263	011407001011	墙面喷刷涂料	1.做法： 1）刮柔性耐水腻子 2）涂刷真石漆 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：多层配套共建，住宅真石漆外墙面	m2	223.15			
	10.2.2.4 其他装饰工程							
3264	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.构件名称:防护栏杆 2.其他未尽事宜详见设计图纸	m	1.15			
	10.3 地下车库安装工程							
	10.3.1 压力排水							

A9520BE2-7991-4D1F-9B40-1F2A4355703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3265	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内架空 2.材质、规格:热浸镀锌钢管，DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 5.含管道抗震支架 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	162.51			
3266	030817008092	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	7			
3267	031001002059	钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:无缝钢管，DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 5.含管道抗震支架 6.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	89.1			
3268	030109001006	离心式泵	1.名称:双泵集水坑潜污泵(两用) 2.型号:技术参数:Q=20m3/h,H=15m,N=2.2KW 3.规格:集水坑水泵安装详见图集08S305-25页。 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	14			
3269	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	14			
3270	031003003031	焊接法兰阀门	1.名称:铸钢闸阀 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	14			
3271	031003003032	焊接法兰阀门	1.名称:铸钢止回阀 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	14			
3272	031003003033	焊接法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	14			
3273	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:1.保温材料采用岩棉管壳,地下车库生活给水管道和消火栓管道也做保温,保温厚度40mm;车库出入口30m范围内给水管道、消防管道、报警阀前喷淋管道采用电伴热保温,保持管道 表面温度不低于3摄氏度 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:ϕ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	4.38			

A95283FF-7990-4401-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3274	031208007026	防潮层、保护层	1.材料:保护层采用玻璃布缠 绕,外刷二道调和漆. 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m2	136.61			
3275	031004014050	给、排水附(配)件	1.材质:直通式地漏铸铁 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	1			
	10.3.2 电气							
	10.3.2.1 强电							
3276	030404017166	配电箱	1.名称:CK-1AL1照明配电箱 2.规格型号:500*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3277	030404017167	配电箱	1.名称:CK-1AL2照明配电箱 2.规格型号:500*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3278	030404017168	配电箱	1.名称:CK-2AL1照明配电箱 2.规格型号:500*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3279	030404017169	配电箱	1.名称:CK-2AL2照明配电箱 2.规格型号:500*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3280	030404017170	配电箱	1.名称:CK-2AL3照明配电箱 2.规格型号:500*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3281	030404017171	配电箱	1.名称:CK-3AL1照明配电箱 2.规格型号:500*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A95288FF-799A-4D1E-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3282	030404017172	配电箱	1.名称:CK-3AL2照明配电箱 2.规格型号:500*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.5m明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3283	030404017173	配电箱	1.名称:照明总箱CK-1ALZ1 2.规格型号:定制 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3284	030404017174	配电箱	1.名称:照明总箱CK-2ALZ1 2.规格型号:定制 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3285	030404017175	配电箱	1.名称:照明总箱CK-3ALZ1 2.规格型号:定制 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3286	030404017176	配电箱	1.名称:潜污泵控制箱PWAC1 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	7			
3287	030404017177	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱CK-1FPD1、CK-1FPD2、CK-2FPD3、CK-3FPD1 2.规格型号：400*500*160 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	4			
3288	030404017178	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱CK-2FPD1、CK-3FPD2 2.规格型号：400*500*160 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
3289	030404017179	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱CK-2FPD2 2.规格型号：400*500*160 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3290	030404017180	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱BPD-1FPD1 2.规格型号：400*500*160 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3291	030404017181	配电箱	1.名称:CK-1ALE1应急照明配电箱 2.规格型号：500*400*180 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A9528BFF-7991-4DB4-9B40-1F2A4355703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3292	030404017182	配电箱	1.名称:CK-2ALE1应急照明配电箱 2.规格型号：500*400*180 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3293	030404017183	配电箱	1.名称:CK-3ALE1应急照明配电箱 2.规格型号：500*400*180 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3294	030404017184	配电箱	1.名称:风机控制箱 CK-1PYAT1、2， CK-2PYAT1、2， CK-3PYAT1、2 2.规格型号：600*800*200 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	6			
3295	030404017185	配电箱	1.名称:风机控制箱 CK-1BFAT1 2.规格型号：600*400*200 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3296	030404017186	配电箱	1.名称:消防配电箱 CK-1XFAT1 2.规格型号：600*400*200 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3297	030404017187	配电箱	1.名称:防火分区总箱 CK-1APZ1、CK-1APEZ1 2.规格型号：定制 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
3298	030404017188	配电箱	1.名称:消防配电箱 CK-2XFAT1 2.规格型号：600*400*200 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3299	030404017189	配电箱	1.名称:防火分区总箱 CK-2APZ1、CK-2APEZ1 2.规格型号：定制 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
3300	030404017190	配电箱	1.名称:消防配电箱 CK-3XFAT1 2.规格型号：600*400*200 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3301	030404017191	配电箱	1.名称:防火分区总箱 CK-3APZ1、CK-3APEZ1 2.规格型号：定制 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
3302	030404017192	配电箱	1.名称:防火分区充电桩动力总箱CK-1CDAP1 2.规格型号：定制 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

A9528FF-799A-4DD-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3303	030404017193	配电箱	1.名称:防火分区充电桩动力总箱CK-2CDAP1 2.规格型号：定制 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3304	030404017194	配电箱	1.名称:防火分区充电桩动力总箱CK-2CDAP2 2.规格型号：定制 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3305	030404017195	配电箱	1.名称:防火分区充电桩动力总箱CK-3CDAP1 2.规格型号：定制 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3306	030404017196	配电箱	1.名称:防火分区充电桩动力总箱CK-3CDAP2 2.规格型号：定制 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3307	030404017197	配电箱	1.名称:BPD-AL1 电业配电室配电箱 2.规格型号：500*600*180 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3308	030404017198	配电箱	1.名称:CK-PDAT1 物业配电室配电箱 2.规格型号：500*600*180 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3309	030404017199	配电箱	1.名称:CK-QDAT1配电箱 2.规格型号：500*600*180 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
3310	030404017200	配电箱	1.名称:CK-GLAP1、2预留管理系统电源箱 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
3311	030404017201	配电箱	1.名称:充电桩配电柜预留CK-CDPB 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	52			
3312	030404034026	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	14			
3313	030404034027	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A，250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			

A95288FF-799[illegible]-9B40-1F2A435[illegible]7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3314	030411006066	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	20			
3315	030412004018	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯-集中控制型 2.型号:,A型,DC24V 1W 3.安装形式:门上方0.2m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	15			
3316	030412004019	装饰灯	1.名称:A型集中电源单向疏散标志灯具 2.型号:1W，DC24V，LED 3.安装形式:吊挂安装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	38			
3317	030412004020	装饰灯	1.名称:A型集中电源单向车辆疏散标志灯具 2.型号:1W，DC24V，LED 3.安装形式:吊挂安装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	43			
3318	030412004021	装饰灯	1.名称:A型集中电源双面可视疏散标志灯具 2.型号:1W，DC24V，LED 3.安装形式:吊挂安装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	10			
3319	030412004022	装饰灯	1.名称:壁挂应急照明灯 2.型号:2*2.5W，DC24V 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	21			
3320	030412004023	装饰灯	1.名称:吊挂应急照明灯 2.型号:10W 3.安装形式:距地2.5m挂装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	6			
3321	030412004024	装饰灯	1.名称:壁装单管LED应急灯 2.型号:1*14W 3.安装形式:距地2.4m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	8			
3322	030412004025	装饰灯	1.名称:壁装防水单管LED灯 2.型号:1*14W 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	1			
3323	030412005013	荧光灯	1.名称:车道单管LED灯管 2.型号:1*28W 3.安装形式:吊装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	140			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3324	030412005014	荧光灯	1.名称:车位单管LED灯管 2.型号:1*18W 3.安装形式:吊装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	207			
3325	030412005015	荧光灯	1.名称:单管LED灯管,自带蓄电池,持续供电时间30分钟（蓄电池供电时间） 2.型号:1*14W 3.安装形式:吊装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	81			
3326	030412005016	荧光灯	1.名称:双管LED灯管，自带蓄电池,持续供电时间30分钟（蓄电池供电时间） 2.型号:14W 3.安装形式:吊装 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	套	31			
3327	030411006067	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	601			
3328	030408001103	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	63.92			
3329	030408001104	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	548.21			
3330	030408001105	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	103.09			
3331	030408001106	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	563.78			
3332	030408001107	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	30.5			
3333	030408001108	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	24			

A9528BFF-799A-4DE1-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3334	030408001109	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*25+2*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	60			
3335	030408001110	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*25+2*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	402.53			
3336	030408001111	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*35+2*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	30			
3337	030408001112	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*35+2*16 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1678.46			
3338	030408001113	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*50+2*25 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	30			
3339	030408001114	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*50+2*25 3.敷设方式、部位:穿桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	192.66			
3340	030408003046	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:含外墙止水钢板，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	21			
3341	030408003047	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:含外墙止水钢板，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	25.5			
3342	030408003048	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:含外墙止水钢板，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7.5			

A95288F-7994-4DDC-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3343	030408006046	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，10mm2以内 3.安装部位：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	22			
3344	030408006047	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，35mm2以内 3.安装部位：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	116			
3345	030408006048	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯，120mm2以内 3.安装部位：户内 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	个	10			
3346	030411001106	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:ϕ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	4901.49			
3347	030411001107	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	74.69			
3348	030411001108	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:ϕ32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	210.6			
3349	030411001109	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:ϕ40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	36.55			
3350	030411003044	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:100*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，含抗震支架，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	630.22			
3351	030411003045	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，含抗震支架，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	58.06			

A95228FF-7994-4DD1-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3352	030411003046	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，含抗震支架，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	645.37			
3353	030411003047	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:300*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，含抗震支架，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	173.24			
3354	030411003048	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:400*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，含抗震支架，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	164.11			
3355	030411003049	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:600*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，含抗震支架，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7			
3356	030411004107	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVSP-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2018.61			
3357	030411004108	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVSP-2*1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	26.8			
3358	030411004109	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:NH-RVSP-2*1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	200.1			
3359	030411004110	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVS2*1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	65.06			
3360	030411004111	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVS4*1.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	65.06			
3361	030411004112	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	7303.52			

A9528BFF-7994-4D1F-9B40-1F2A435F7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3362	030411004113	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJ2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	624.73			
3363	030411004114	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ10 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	182.96			
3364	030411004115	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	406.44			
3365	030411004116	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	395.07			
3366	030411004117	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ4 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	1176.65			
3367	030411004118	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ6 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	653.74			
3368	030411004119	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ6 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	2094.62			
3369	030414002012	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要	系统	1			
	10.3.2.2 防雷接地							
3370	030409001010	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	块	10			
3371	030409002012	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装形式：埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3487.22			
3372	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	5			

A95268FF-7994-4D1-9B40-1F2A435703

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3373	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	13			
3374	030414011010	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	系统	1			
	10.3.2.3 监控和车辆管理							
3375	030502003001	分线接线箱（盒）	1.名称：摄像头预留盒 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	30			
3376	030502001005	机柜、机架	1.名称：监控箱 2.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	3			
3377	030411001110	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:ϕ25mm 4.配置形式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	239.5			
3378	030411001111	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:DN50mm 4.配置形式:暗配 5.其他:含剔槽、恢复等未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	10			
3379	030408003049	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:DN80mm 4.配置形式:埋地 5.其他:含挖填土、防水隔板、防水套管未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	3			
3380	030411003050	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:100*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	65.1			
3381	030411003051	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:150*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑，未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	312.53			
	11 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程							
	11.1 桩基工程							

A9528CCF-7991-4011-9B40-1F2A435E7033

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3382	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1.规格、型号：混凝土高强预应力管桩ZJ-1 PHC-400 AB-95 2.参数要求：单桩承载力特征值≥530KN 3.桩长：详见设计图纸 4.桩外径：400mm 5.填充材料种类：桩顶填芯混凝土(C40微膨胀混凝土)长度不小于6m 6.包含截桩、沉桩、接桩、送桩、混凝土填芯等全部工作内容 7.其他未尽事宜详见图纸设计	m	37151			
3383	01B029	桩基检测小应变	1.若检测不合格，由承包人须采取补强措施，直至合格为止，费用不另行计取 2.综合单价包干	根	912			
3384	01B030	静载试验530KN	1.若检测不合格，由承包人须采取补强措施，直至合格为止，费用不另行计取 2.综合单价包干	根	36			
	11.2 土石方工程							
3385	010101002001	挖一般土方	挖基础土方 1.土壤类别:根据地质勘察报告、勘察现场综合考虑 2.挖土深度:详见图纸及原始地貌图并满足设计要求 3.地基处理:满足设计要求 4.土方放置:自行考虑 5.清单工程量不含放坡跟工作面 6.处理渗水积水费用在报价中综合考虑 7.包括挖土、装土、运土、卸土、平整及为桩基及止水帷幕施工修筑的施工的便道等	m3	62347.7			
	11.3 边坡、降水							
3386	010202009001	简易护坡	1.喷射砼厚度：按确认图纸 2.砼标号：按确认设计图纸 3.综合单价包干，确保安全，如设计增加强度及采取其他措施，综合单价不调整	m2	4524			
3387	010202009002	三轴水泥搅拌桩	1.桩直径650mm，间距450mm 2.搅拌固化剂为P.042.5水泥净浆，水灰比0.7，水泥掺量不小于土的天然重度的10%	m2	6750			
3388	010202009003	局部支护补强（7#楼8#楼北侧及13#楼东侧部分）	1.按确认设计图纸	m2	815.31			
3389	010401003014	挡水砖墙	1.基坑顶部 2.尺寸：240mm*400mm 3.1：2水泥砂浆双面抹面20厚	m3	53.28			
3390	010101003022	排水沟	1.沟断面：设计图纸尺寸 2.工作内容：挖沟，回填碎石。 3.做法：详见设计图纸	m	540			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3391	011706005001	降水井	1.孔径做法按设计图纸 2.工程量包干、综合单价包干，结算按本次报价及工程量结算不调整，确保降水效果及质量	m	136			
3392	011706002001	降水	1.孔径做法按设计图纸 2.工程量暂按降水井个数*120天，结算台日按建设单位批准的施工方案及进度计划计取，综合单价包干	台日	1440			
3393	010101004001	集水坑	1.集水坑尺寸及做法：按设计 2.按设计计取，如未设计则不计取	个	19			
合计								

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	金额（元）
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼	
	7#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	7#楼安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼	
	8#楼建筑工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	8#楼装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	8#楼安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼	
	9#楼建筑工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	9#楼装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	9#楼安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼	
	10#楼建筑工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

A952B6E1-799A-4DD1-9B40-1F2A4357033

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）　　第2页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	10#楼装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	10#楼安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼	
	11#楼建筑工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	11#楼装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	11#楼安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼	
	12#楼建筑工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	12#楼装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	12#楼安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼	
	13#楼建筑工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	13#楼装饰工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	13#楼安装工程	

A95286E1-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第3页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼	
	14#楼建筑工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	14#楼装饰工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	14#楼安装工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼	
	G1#楼建筑工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	G1#楼装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	G1#楼安装工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库	
	地下车库建筑工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	地下车库装饰工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	地下车库安装工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程	
	桩基工程	

A95760E1-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第4页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	土石方工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	边坡、降水	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼				
	1.1.1 7#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	1.1.2 7#楼装饰工程				
5	夜间施工费				
6	二次搬运费				
7	冬雨季施工增加费				
8	已完工程及设备保护费				
	1.1.3 7#楼安装工程				
9	夜间施工费				
10	二次搬运费				
11	冬雨季施工增加费				
12	已完工程及设备保护费				
	1.2 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼				
	1.2.1 8#楼建筑工程				
13	夜间施工费				
14	二次搬运费				
15	冬雨季施工增加费				
16	已完工程及设备保护费				
	1.2.2 8#楼装饰工程				
17	夜间施工费				
18	二次搬运费				
19	冬雨季施工增加费				
20	已完工程及设备保护费				
	1.2.3 8#楼安装工程				
21	夜间施工费				
22	二次搬运费				
23	冬雨季施工增加费				
24	已完工程及设备保护费				
	1.3 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼				
	1.3.1 9#楼建筑工程				

A95268FF-799A-4DD1-9B40-1F2A455F7033

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第2页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
25	夜间施工费				
26	二次搬运费				
27	冬雨季施工增加费				
28	已完工程及设备保护费				
	1.3.2 9#楼装饰工程				
29	夜间施工费				
30	二次搬运费				
31	冬雨季施工增加费				
32	已完工程及设备保护费				
	1.3.3 9#楼安装工程				
33	夜间施工费				
34	二次搬运费				
35	冬雨季施工增加费				
36	已完工程及设备保护费				
	1.4 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼				
	1.4.1 10#楼建筑工程				
37	夜间施工费				
38	二次搬运费				
39	冬雨季施工增加费				
40	已完工程及设备保护费				
	1.4.2 10#楼装饰工程				
41	夜间施工费				
42	二次搬运费				
43	冬雨季施工增加费				
44	已完工程及设备保护费				
	1.4.3 10#楼安装工程				
45	夜间施工费				
46	二次搬运费				
47	冬雨季施工增加费				
48	已完工程及设备保护费				
	1.5 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼				
	1.5.1 11#楼建筑工程				
49	夜间施工费				
50	二次搬运费				

A95286E1-799A-4DD1-9B40-1F2A455703

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第3页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
51	冬雨季施工增加费				
52	已完工程及设备保护费				
	1.5.2 11#楼装饰工程				
53	夜间施工费				
54	二次搬运费				
55	冬雨季施工增加费				
56	已完工程及设备保护费				
	1.5.3 11#楼安装工程				
57	夜间施工费				
58	二次搬运费				
59	冬雨季施工增加费				
60	已完工程及设备保护费				
	1.6 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼				
	1.6.1 12#楼建筑工程				
61	夜间施工费				
62	二次搬运费				
63	冬雨季施工增加费				
64	已完工程及设备保护费				
	1.6.2 12#楼装饰工程				
65	夜间施工费				
66	二次搬运费				
67	冬雨季施工增加费				
68	已完工程及设备保护费				
	1.6.3 12#楼安装工程				
69	夜间施工费				
70	二次搬运费				
71	冬雨季施工增加费				
72	已完工程及设备保护费				
	1.7 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼				
	1.7.1 13#楼建筑工程				
73	夜间施工费				
74	二次搬运费				
75	冬雨季施工增加费				
76	已完工程及设备保护费				

A95268E7-799A-4DD1-9B40-1F2A455F7033

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第4页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.7.2 13#楼装饰工程				
77	夜间施工费				
78	二次搬运费				
79	冬雨季施工增加费				
80	已完工程及设备保护费				
	1.7.3 13#楼安装工程				
81	夜间施工费				
82	二次搬运费				
83	冬雨季施工增加费				
84	已完工程及设备保护费				
	1.8 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼				
	1.8.1 14#楼建筑工程				
85	夜间施工费				
86	二次搬运费				
87	冬雨季施工增加费				
88	已完工程及设备保护费				
	1.8.2 14#楼装饰工程				
89	夜间施工费				
90	二次搬运费				
91	冬雨季施工增加费				
92	已完工程及设备保护费				
	1.8.3 14#楼安装工程				
93	夜间施工费				
94	二次搬运费				
95	冬雨季施工增加费				
96	已完工程及设备保护费				
	1.9 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼				
	1.9.1 G1#楼建筑工程				
97	夜间施工费				
98	二次搬运费				
99	冬雨季施工增加费				
100	已完工程及设备保护费				
	1.9.2 G1#楼装饰工程				
101	夜间施工费				

A95285FF-799A-4DD1-9B40-1F2A455F7033

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第5页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
102	二次搬运费				
103	冬雨季施工增加费				
104	已完工程及设备保护费				
	1.9.3 G1#楼安装工程				
105	夜间施工费				
106	二次搬运费				
107	冬雨季施工增加费				
108	已完工程及设备保护费				
	1.10 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库				
	1.10.1 地下车库建筑工程				
109	夜间施工费				
110	二次搬运费				
111	冬雨季施工增加费				
112	已完工程及设备保护费				
	1.10.2 地下车库装饰工程				
113	夜间施工费				
114	二次搬运费				
115	冬雨季施工增加费				
116	已完工程及设备保护费				
	1.10.3 地下车库安装工程				
117	夜间施工费				
118	二次搬运费				
119	冬雨季施工增加费				
120	已完工程及设备保护费				
	1.11 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程				
	1.11.1 桩基工程				
121	夜间施工费				
122	二次搬运费				
123	冬雨季施工增加费				
124	已完工程及设备保护费				
	1.11.2 土石方工程				
125	夜间施工费				
126	二次搬运费				
127	冬雨季施工增加费				

A95286E1-793A-4DD1-9B40-1F2A455703

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
128	已完工程及设备保护费				
	1.11.3 边坡、降水				
129	夜间施工费				
130	二次搬运费				
131	冬雨季施工增加费				
132	已完工程及设备保护费				
合计					

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼							
	1.1 7#楼建筑工程							
1	011701002001	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	107.05			
2	011701002002	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	3467.43			
3	011701003001	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	3209.25			
4	011702001001	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	13.34			
5	011702001002	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	66.3			
6	011702002001	矩形柱	1.矩形柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	27.88			
7	011702003001	构造柱	1.构造柱、窗套模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1096.23			
8	011702011001	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	5707.6			
9	011702013001	轻型框剪墙、电梯井壁	1.轻型框剪墙、电梯井壁模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	55.4			
10	011702009001	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	143.64			
11	011702008001	圈梁	1.圈梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	267.22			
12	011702016001	平板	1.平板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	69.12			
13	011702006001	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	2087.5			
14	011702014001	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	4251.05			
15	011702024001	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	291.81			
16	011702025001	其它现浇构件	1.压顶模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	98.75			
17	011703001001	垂直运输	地下垂直运输	m2	570.42			
18	011703001002	垂直运输	地上垂直运输	m2	4158.43			
19	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场及安拆	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	施工电梯机械进出场及安拆	台次	1			
21	011705002001	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	35			
22	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
23	011704001001	超高施工增加		m2	1			
24	011701010001	电梯井子架	1.搭设高度:30m以内	座	3			
25	01B003	密目网	1.密目网	m2	3345.78			
26	01B004	平挂网	1.平挂网	m2	1492.27			
	1.2 7#楼装饰工程							
27	011701003002	里脚手架	装饰脚手架	m2	4158.43			
28	011701008001	外装饰吊篮		m2	2944.46			
29	011704001002	超高施工增加		m2	1			
	1.3 7#楼安装工程							
30	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	2 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼							
	2.1 8#楼建筑工程							
31	011701002003	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	414.37			
32	011701002004	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	3638.63			
33	011701003003	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	3308.45			
34	011702001003	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	30.03			
35	011702001004	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	66.3			
36	011702001005	基础	1.基础类型:桩承台基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	25.65			
37	011702001006	基础	1.基础类型:基础梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	66.67			
38	011702002002	矩形柱	1.矩形柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	118.58			
39	011702003002	构造柱	1.构造柱窗套模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1571.02			
40	011702011002	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	5916.39			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	011702013002	轻型框剪墙、电梯井壁	1.轻型框剪墙、电梯井壁模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	55.4			
42	011702009002	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	144.75			
43	011702008002	圈梁	1.圈梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	267.22			
44	011702016002	平板	1.平板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	69.12			
45	011702006002	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	2202.14			
46	011702014002	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	4377.04			
47	011702024002	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	291.81			
48	011702025002	其它现浇构件	1.压顶模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	98.75			
49	011702001007	管沟垫层模板		m2	25.84			
50	011702026001	管沟基础模板		m2	1085.28			
51	011702039001	管沟盖板		m3	119.14			
52	011703001003	垂直运输	1.地下垂直运输	m2	700.18			
53	011703001004	垂直运输	地上垂直运输	m2	4289.88			
54	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场及安拆	台次	1			
55	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	施工电梯机械进出场及安拆	台次	1			
56	011705002002	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	35			
57	011701010002	电梯井子架	1.搭设高度:30m以内	座	3			
58	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
59	011704001003	超高施工增加		m2	1			
60	01B007	密目网	1.密目网	m2	3345.78			
61	01B008	平挂网	1.平挂网	m2	1492.27			
	2.2 8#楼装饰工程							
62	011701003004	里脚手架	装饰脚手架	m2	4289.88			
63	011701008002	外装饰吊篮		m2	2944.46			
64	011704001004	超高施工增加		m2	1			
	2.3 8#楼安装工程							

A952...-...-...-

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	3 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼							
	3.1 9#楼建筑工程							
66	011701002008	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	2572.89			
67	011701002009	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1271.22			
68	011701003006	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1108.64			
69	011702001008	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	14.35			
70	011702001009	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	69.14			
71	011702002003	矩形柱	1.矩形柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	11.4			
72	011702002004	矩形柱	1.矩形柱超高模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	3.87			
73	011702003004	构造柱	1.构造柱窗套模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	17.62			
74	011702011004	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	1577.44			
75	011702013004	轻型框剪墙、电梯井壁	1.轻型框剪墙、电梯井壁模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	182.25			
76	011702009004	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	21.05			
77	011702008004	圈梁	1.圈梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	73.68			
78	011702006005	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	473.83			
79	011702006006	矩形梁	1.矩形梁模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	930.22			
80	011702014004	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	288.16			
81	011702014005	有梁板	1.有梁板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	458.63			
82	011702024004	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	264.68			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	011702025003	其它现浇构件	1.压顶模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	98.75			
84	011703001006	垂直运输	1.地下垂直运输	m2	612.87			
85	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场及安拆	台次	1			
86	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	施工电梯机械进出场及安拆	台次	1			
87	011705002003	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	35			
88	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
89	011704001005	超高施工增加		m2	1			
90	011701002005	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	117.07			
91	011701002006	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	2143.87			
92	011701002007	外脚手架	1.部位:外脚手架 2.搭设高度：30m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	3764			
93	011701003005	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	8975.47			
94	011702003003	构造柱	1.构造柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	244.76			
95	011702006003	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	2431.77			
96	011702006004	矩形梁	1.矩形梁超高模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	458.63			
97	011702011003	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	6015.83			
98	011702013003	轻型框剪墙、电梯井壁	1.轻型框剪墙、电梯井壁模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	66			
99	011702008003	压顶	1.部位:女儿墙压顶梁、窗台压顶等 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	455			
100	011702009003	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	142			
101	011702014003	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	4068			
102	011702024003	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	379.35			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	011702022001	天沟、檐沟	1.天沟、挑檐模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	98.04			
104	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:雨棚、悬挑板、阳台板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	250.04			
105	011702021001	栏板	1.构件类型:栏板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	155.5			
106	011703001005	垂直运输	1.地上垂直运输	m2	5062.94			
107	01B011	密目网	1.密目网	m2	3764			
108	01B012	平挂网	1.平挂网	m2	1678.8			
109	011701010003	电梯井子架	1.搭设高度:30m以内	座	3			
	3.2 9#楼装饰工程							
110	011701003007	里脚手架	装饰脚手架	m2	4161.18			
111	011701008003	外装饰吊篮		m2	3312.52			
112	011704001006	超高施工增加		m2	1			
	3.3 9#楼安装工程							
113	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
	4 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼							
	4.1 10#楼建筑工程							
114	011701002013	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	2572.89			
115	011701002014	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1271.22			
116	011701003009	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1108.64			
117	011702001010	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	14.35			
118	011702001011	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	69.14			
119	011702002005	矩形柱	1.矩形柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	11.4			
120	011702002006	矩形柱	1.矩形柱超高模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	3.87			
121	011702003006	构造柱	1.构造柱窗套模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	17.62			
122	011702011006	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	1577.44			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	011702013006	轻型框剪墙、电梯井壁	1.轻型框剪墙、电梯井壁模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	182.25			
124	011702009006	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	21.05			
125	011702008006	圈梁	1.圈梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	73.68			
126	011702006009	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	473.83			
127	011702006010	矩形梁	1.矩形梁模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	930.22			
128	011702014007	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	288.16			
129	011702014008	有梁板	1.有梁板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	458.63			
130	011702024006	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	264.68			
131	011702025004	其它现浇构件	1.压顶模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	98.75			
132	011703001008	垂直运输	1.地下垂直运输	m2	612.87			
133	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场及安拆	台次	1			
134	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	施工电梯机械进出场及安拆	台次	1			
135	011705002004	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	35			
136	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
137	011704001007	超高施工增加		m2	1			
138	011701002010	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	117.07			
139	011701002011	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	2143.87			
140	011701002012	外脚手架	1.部位:外脚手架 2.搭设高度：30m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	3764			
141	011701003008	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	8975.47			
142	011702003005	构造柱	1.构造柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	244.76			
143	011702006007	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	2431.77			

A95268FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4357033

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	011702006008	矩形梁	1.矩形梁超高模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	458.63			
145	011702011005	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	6015.83			
146	011702013005	轻型框剪墙、电梯井壁	1.轻型框剪墙、电梯井壁模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	66			
147	011702008005	压顶	1.部位;女儿墙压顶梁、窗台压顶等 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	455			
148	011702009005	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	142			
149	011702014006	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	4068			
150	011702024005	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	379.35			
151	011702022002	天沟、檐沟	1.天沟、挑檐模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	98.04			
152	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:雨棚、悬挑板、阳台板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	250.04			
153	011702021002	栏板	1.构件类型:栏板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	155.5			
154	011703001007	垂直运输	1.地上垂直运输	m2	5062.94			
155	01B015	密目网	1.密目网	m2	3764			
156	01B016	平挂网	1.平挂网	m2	1678.8			
157	011701010004	电梯井子架	1.搭设高度:30m以内	座	3			
	4.2 10#楼装饰工程							
158	011701003010	里脚手架	装饰脚手架	m2	4178.34			
159	011701008004	外装饰吊篮		m2	3312.52			
160	011704001008	超高施工增加		m2	1			
	4.3 10#楼安装工程							
161	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
	5 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼							
	5.1 11#楼建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	011701002018	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1764.77			
163	011701002019	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1319.5			
164	011701003012	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	841.67			
165	011702001012	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	18.11			
166	011702001013	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	69.28			
167	011702002007	矩形柱	1.矩形柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	311.76			
168	011702003008	构造柱	1.构造柱窗套模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	24.5			
169	011702011008	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	841			
170	011702009008	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	20.33			
171	011702008008	圈梁	1.圈梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	56.74			
172	011702016004	平板	1.平板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	265.75			
173	011702016005	平板	1.平板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	695.95			
174	011702006013	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	200.61			
175	011702006014	矩形梁	1.矩形梁模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	380.45			
176	011702014010	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	149.75			
177	011702014011	有梁板	1.有梁板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	132.8			
178	011702024008	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	264.68			
179	011703001010	垂直运输	1.地下垂直运输	m2	416.93			
180	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场及安拆	台次	1			
181	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	施工电梯机械进出场及安拆	台次	1			
182	011705002005	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	35			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
184	011704001009	超高施工增加		m2	1			
185	011701002015	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	7050.6			
186	011701002016	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	8695.18			
187	011701002017	外脚手架	1.部位:外墙脚手架 2.搭设高度：15m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1038.36			
188	011701003011	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	7155.85			
189	011702003007	构造柱	1.构造柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	206			
190	011702006011	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	2414.56			
191	011702006012	矩形梁	1.矩形梁超高模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1414.96			
192	011702011007	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	110.3			
193	011702013007	轻型框剪墙、电梯井壁	1.轻型框剪墙、电梯井壁模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	30			
194	011702008007	压顶	1.部位:女儿墙压顶梁、窗台压顶等 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	152.15			
195	011702009007	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	386.2			
196	011702016003	平板	1.平板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	3228.71			
197	011702014009	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	165.52			
198	011702024007	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	66			
199	011702022003	天沟、檐沟	1.天沟、挑檐模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	31.52			
200	011702021003	栏板	1.构件类型:栏板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	71.13			
201	011703001009	垂直运输	1.地上垂直运输	m2	3602.69			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	01B019	密目网	1.密目网	m2	1			
203	01B020	平挂网	1.平挂网	m2	888			
204	011701010005	电梯井子架	1.搭设高度:30m以内	座	1			
	5.2 11#楼装饰工程							
205	011701003013	里脚手架	装饰脚手架	m2	16166.67			
206	011701008005	外装饰吊篮		m2	2863.99			
207	011704001010	超高施工增加		m2	1			
	5.3 11#楼安装工程							
208	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
209	031302007022	高层施工增加		项	1			
	6 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼							
	6.1 12#楼建筑工程							
210	011701003015	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1353.73			
211	011701002023	外脚手架	1.部位:外墙脚手架-砼墙 2.搭设高度：6m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1130.03			
212	011702001014	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	15.7			
213	011702001015	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	77.61			
214	011702003010	构造柱	1.构造柱窗套模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	85.47			
215	011702009011	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	15.16			
216	011702011010	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1914.87			
217	011702016006	平板	1.平板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	10.26			
218	011702016007	平板	1.平板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	10.26			
219	011702014013	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	593.58			
220	011702014014	有梁板	1.有梁板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1094.44			
221	011702024010	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	50.48			

A9528BE-7994-4E51-9BA0-1F2A4557033

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
222	011703001012	垂直运输	1.地下垂直运输	m2	617.63			
223	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场	台次	1			
224	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
225	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	施工电梯机械进出场	台次	1			
226	011705002006	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	35			
227	011704001011	超高施工增加		m2	1			
228	011701002020	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	4235.07			
229	011701002021	外脚手架	1.部位:外脚手架 2.搭设高度：20m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	5418.53			
230	011701002022	外脚手架	1.部位:外墙脚手架 2.搭设高度：6m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1159.19			
231	011701003014	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	6324.66			
232	011702003009	构造柱	1.构造柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	590.55			
233	011702006015	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	2277.59			
234	011702008009	圈梁	1.圈梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	448.58			
235	011702011009	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	3748.84			
236	011702008010	压顶	1.部位;女儿墙压顶梁、压顶 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	52.03			
237	011702009009	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	148.91			
238	011702009010	压顶	1.类型:窗台压顶 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	123.89			
239	011702022004	天沟、檐沟	1.天沟、挑檐模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	584.83			
240	011702014012	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	846.78			
241	011702024009	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	76.81			
242	011703001011	垂直运输	1.地上垂直运输	m2	5942.56			
	6.2 12#楼装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
243	011701003016	里脚手架	装饰脚手架	m2	17831.9			
244	011701008006	外装饰吊篮		m2	4549.33			
245	011704001012	超高施工增加		m2	1			
	6.3 12#楼安装工程							
246	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
247	031302007026	高层施工增加		项	1			
	7 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼							
	7.1 13#楼建筑工程							
248	011702001016	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	44.29			
249	011702001017	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	53.28			
250	011702001018	基础	1.基础类型:桩承台基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	193.95			
251	011702005001	基础梁	1.基础梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	514.81			
252	011702011012	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1.4			
253	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场	台次	1			
254	011705001020	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
255	011705002007	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	13.5			
256	011704001013	超高施工增加		m2	1			
257	011701002024	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	3811.61			
258	011701002025	外脚手架	1.部位:外脚手架 2.搭设高度：24m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	2813.97			
259	011701002026	外脚手架	1.部位:外墙脚手架 2.搭设高度：6m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	251.17			
260	011701003017	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	4672.83			
261	011702002008	矩形柱	1.矩形柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1134.45			
262	011702003011	构造柱	1.构造柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1074.43			
263	011702008011	圈梁	1.圈梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	257.15			

A952088F-799A-4DD1-9B40-1F2A4557033

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
264	011702011011	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	169.11			
265	011702008012	压顶	1.部位;女儿墙压顶梁、压顶 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	21.06			
266	011702009012	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	148.7			
267	011702009013	压顶	1.类型:窗台压顶 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	33.11			
268	011702022005	天沟、檐沟	1.天沟、挑檐模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	357.43			
269	011702014015	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	7162.74			
270	011702024011	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	303.23			
271	011703001013	垂直运输	1.地上垂直运输	m2	4869.36			
	7.2 13#楼装饰工程							
272	011701003018	里脚手架	装饰脚手架	m2	10067.62			
273	011701008007	外装饰吊篮		m2	2207.44			
274	011704001014	超高施工增加		m2	1			
	7.3 13#楼安装工程							
275	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
	8 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼							
	8.1 14#楼建筑工程							
276	011701002033	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1438.59			
277	011701002034	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1911.02			
278	011701003020	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	770.5			
279	011702001019	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	20.45			
280	011702001020	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	87.68			
281	011702001021	基础	1.基础类型:桩承台基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	102.62			
282	011702002009	矩形柱	1.矩形柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	213			

A9523BFC-799A-4DD1-9240-1F2A435E7033

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
283	011702002010	矩形柱	1.矩形柱超高模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	88.51			
284	011702003013	构造柱	1.构造柱窗套模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	71.39			
285	011702011014	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	1641.33			
286	011702005002	基础梁	1.基础梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	18.16			
287	011702009015	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	10.62			
288	011702008013	圈梁	1.圈梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	2.66			
289	011702006017	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	402.4			
290	011702006018	矩形梁	1.矩形梁模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	627.45			
291	011702014017	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	815.01			
292	011702014018	有梁板	1.有梁板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1260.77			
293	011702024013	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	264.68			
294	011702034001	现浇混凝土模板增加	地下暗室模板拆除增加	10m2	5539.05			
295	011703001015	垂直运输	1.地下垂直运输	m2	8791.23			
296	011705001021	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场及安拆	台次	1			
297	011705001022	大型机械设备进出场及安拆	施工电梯机械进出场及安拆	台次	1			
298	011705002008	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	35			
299	011705001023	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
300	011704001015	超高施工增加		m2	1			
301	011701002027	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	6677.72			
302	011701002028	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	8175.65			
303	011701002029	外脚手架	1.部位:外脚手架 2.搭设高度：30m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	2011.15			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
304	011701002030	外脚手架	1.部位:外脚手架 2.搭设高度：24m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	2276.64			
305	011701002031	外脚手架	1.部位:外墙脚手架 2.搭设高度：15m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	3407.21			
306	011701002032	外脚手架	1.部位:外墙脚手架 2.搭设高度：6m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	2701.58			
307	011701003019	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	8227.23			
308	011702003012	构造柱	1.构造柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1484.11			
309	011702006016	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	4698.71			
310	011702011013	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	979.67			
311	011702009014	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	134.03			
312	011702014016	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	6017.63			
313	011702024012	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	218.4			
314	011702022006	天沟、檐沟	1.天沟、挑檐模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	116.82			
315	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:雨棚、悬挑板、阳台板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	489.2			
316	011703001014	垂直运输	1.地上垂直运输	m2	8791.23			
317	011701010006	电梯井子架	1.搭设高度:30m以内	座	2			
	8.2 14#楼装饰工程							
318	011701003021	里脚手架	装饰脚手架	m2	8227.23			
319	011701008008	外装饰吊篮		m2	4497.88			
320	011704001016	超高施工增加		m2	1			
	8.3 14#楼安装工程							
321	031302007035	高层施工增加		项	1			
322	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
	9 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.1 G1#楼建筑工程							
323	011701002035	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	4657.51			
324	011701002036	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	1157.97			
325	011701002037	外脚手架	1.部位:外墙脚手架 2.搭设高度：15m以内 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	4410.25			
326	011701003022	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	6076.08			
327	011702001022	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	84.89			
328	011702001023	基础	1.基础类型:桩承台基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	375.63			
329	011702002011	矩形柱	1.矩形柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1343.51			
330	011702002012	矩形柱	1.矩形柱超高模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	63.24			
331	011702006019	矩形梁	1.矩形梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	413.68			
332	011702014019	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	8092.61			
333	011702014020	有梁板	1.有梁板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	3014.59			
334	011702016008	平板	1.平板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1089.82			
335	011702016009	平板	1.平板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	398.59			
336	011702020001	其它板	1.斜板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	583.02			
337	011702020002	其它板	1.斜板模板超高 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	66.09			
338	011702024014	楼梯	1.类型:直形楼梯模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	83.52			
339	011702003014	构造柱	1.构造柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	152.75			
340	011702008014	圈梁	1.圈梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	21.68			
341	011702009016	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	42.81			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
342	011702008015	压顶	1.部位:女儿墙压顶梁、窗台压顶等 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	91.39			
343	011703001016	垂直运输	1.地下垂直运输	m2	1705.9			
344	011705001024	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场及安拆	台次	1			
345	011705001025	大型机械设备进出场及安拆	施工电梯机械进出场及安拆	台次	1			
346	011705001026	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
347	011705002009	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	35			
348	011703001017	垂直运输	1.地上垂直运输	m2	3839.81			
349	01B027	密目网	1.密目网	m2	2028.16			
350	01B028	平挂网	1.平挂网	m2	395.23			
351	011701010007	电梯井子架	1.搭设高度:20m以内	座	1			
	9.2 G1#楼装饰工程							
352	011701003023	里脚手架	装饰脚手架	m2	6076.08			
353	011701008009	外装饰吊篮		m2	1726.27			
	9.3 G1#楼安装工程							
354	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
	10 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库							
	10.1 地下车库建筑工程							
355	011701002039	外脚手架	1.部位:柱脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	4098.48			
356	011701002040	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	18121.44			
357	011701003025	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	994.26			
358	011702001024	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	79.26			
359	011702001025	基础	1.基础类型:满堂基础模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	379.53			
360	011702011015	直形墙	1.直行墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装，包含对拉螺栓增加、端头处理、对拉螺栓堵眼等 3.模板类型综合考虑	m2	3797.39			
361	011702002013	矩形柱	1.矩形柱模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	1339.22			
362	011702003016	构造柱	1.构造柱窗套模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	104.86			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
363	011702009017	过梁	1.过梁模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	17.29			
364	011702014022	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	14078.77			
365	011702030001	后浇带	1.类型:后浇带墙模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	71.64			
366	011702030002	后浇带	1.类型:后浇带梁模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	223.68			
367	011702030003	后浇带	1.类型:后浇带板模板 2.包含模板超高及模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	433.15			
368	011703001018	垂直运输	1.地下垂直运输	m2	9287.76			
369	011701002038	外脚手架	1.部位:框架梁脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	896.68			
370	011701003024	里脚手架	1.部位:砌筑脚手架 2.脚手架材质及搭设方式自行考虑	m2	746.42			
371	011702003015	构造柱	1.构造柱窗套模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	14.58			
372	011702014021	有梁板	1.有梁板模板 2.包含模板制作安装 3.模板类型综合考虑	m2	327.64			
373	011705001027	大型机械设备进出场及安拆	塔吊机械进出场	台次	1			
374	011705001028	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机机械进出场	台次	1			
375	011705002010	大型机械基础	塔吊基础及施工电梯础安拆	m3	35			
	10.2 地下车库装饰工程							
376	011701003026	里脚手架	装饰脚手架	m2	5354.29			
377	011701006001	满堂脚手架	装饰脚手架	m2	181.93			
	10.3 地下车库安装工程							
378	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
	11 海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程							
	11.1 桩基工程							
	11.2 土石方工程							
	11.3 边坡、降水							
合计								

A952880E-7099-4DD1-9B40-1F2A435E7033

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼			
	7#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	196397.76	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	775068.64	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		971466.40	
	7#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	36413.90	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	557041.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		593454.90	
	7#楼安装工程			
1	暂列金额	项	44299.42	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		44299.42	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼			
	8#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	218444.30	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	专业工程暂估价	项	797693.29	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+2+3+4+5+6+7+8		1016137.59	
	8#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	38310.08	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	622560.60	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+2+3+4+5+6+7+8		660870.68	
	8#楼安装工程			
1	暂列金额	项	44623.92	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+2+3+4+5+6+7+8		44623.92	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼			
	9#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	232977.63	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	857908.14	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第3页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		1090885.77	
	9#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	50091.46	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	598885.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		648976.46	
	9#楼安装工程			
1	暂列金额	项	64060.89	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		64060.89	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼			
	10#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	235846.74	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	857908.14	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第4页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		1093754.88	
	10#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	50091.46	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	598885.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		648976.46	
	10#楼安装工程			
1	暂列金额	项	60729.25	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		60729.25	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼			
	11#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	253635.23	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	680504.99	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		934140.22	
	11#楼装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	42637.68	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	420171.51	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		462809.19	
	11#楼安装工程			
1	暂列金额	项	44926.04	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		44926.04	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼			
	12#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	318929.65	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	821972.04	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		1140901.69	
	12#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	116656.58	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	638759.94	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

A95D6CFF-799A-4DD1-9B40-1C2A435E7033

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		755416.52	
	12#楼安装工程			
1	暂列金额	项	61161.66	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		61161.66	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼			
	13#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	263564.59	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	536841.82	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		800406.41	
	13#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	54884.42	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	237451.10	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

A95[illegible]-799A-4DD1-9BA0-[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		292335.52	
	13#楼安装工程			
1	暂列金额	项	45439.53	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		45439.53	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块)14#楼			
	14#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	409898.99	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	996573.04	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		1406472.03	
	14#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	100717.22	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	335223.28	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		435940.50	

A95C6CF-799A-4DD-9B40-1F2A35557033

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	14#楼安装工程			
1	暂列金额	项	115296.88	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		115296.88	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼			
	G1#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	193278.66	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	485778.16	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		679056.82	
	G1#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	34178.06	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	690169.48	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		724347.54	
	G1#楼安装工程			
1	暂列金额	项	33251.15	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

A952961F-799A-4DD1-9B40-1F2A45657033

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		33251.15	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块)地下车库			
	地下车库建筑工程			
1	暂列金额	项	778179.19	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	25300.92	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		803480.11	
	地下车库装饰工程			
1	暂列金额	项	73521.02	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项	266717.70	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		340238.72	
	地下车库安装工程			
1	暂列金额	项	47997.38	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		47997.38	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程			
	桩基工程			
1	暂列金额	项	565797.46	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		565797.46	
	土石方工程			
1	暂列金额	项	46449.04	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		46449.04	
	边坡、降水			
1	暂列金额	项	275344.55	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

A95C6EF1-799A-4DD1-9B40-1FA2655703

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）　　第11页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		275344.55	

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

暂列金额明细表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼			
	7#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	196397.76	
2	暂列金额	项	196397.76	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		196397.76	
	7#楼装饰工程			
3	暂列金额	项	36413.90	
4	暂列金额	项	36413.90	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		36413.90	
	7#楼安装工程			
5	暂列金额	项	44299.42	
6	暂列金额	项	44299.42	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		44299.42	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼			
	8#楼建筑工程			
7	暂列金额	项	218444.30	
8	暂列金额	项	218444.30	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		218444.30	
	8#楼装饰工程			
9	暂列金额	项	38310.08	
10	暂列金额	项	38310.08	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		38310.08	
	8#楼安装工程			
11	暂列金额	项	44623.92	
12	暂列金额	项	44623.92	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		44623.92	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼			
	9#楼建筑工程			
13	暂列金额	项	232977.63	
14	暂列金额	项	232977.63	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		232977.63	
	9#楼装饰工程			
15	暂列金额	项	50091.46	

A952286F-799A-4DD1-9B40-1B2A4557033

暂列金额明细表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第2页 共5页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
16	暂列金额	项	50091.46	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		50091.46	
	9#楼安装工程			
17	暂列金额	项	64060.89	
18	暂列金额	项	64060.89	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		64060.89	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼			
	10#楼建筑工程			
19	暂列金额	项	235846.74	
20	暂列金额	项	235846.74	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		235846.74	
	10#楼装饰工程			
21	暂列金额	项	50091.46	
22	暂列金额	项	50091.46	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		50091.46	
	10#楼安装工程			
23	暂列金额	项	60729.25	
24	暂列金额	项	60729.25	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		60729.25	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼			
	11#楼建筑工程			
25	暂列金额	项	253635.23	
26	暂列金额	项	253635.23	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		253635.23	
	11#楼装饰工程			
27	暂列金额	项	42637.68	
28	暂列金额	项	42637.68	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		42637.68	
	11#楼安装工程			
29	暂列金额	项	44926.04	
30	暂列金额	项	44926.04	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		44926.04	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼			

A952...-7994-4DD1-9B40-...

暂列金额明细表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第3页 共5页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	12#楼建筑工程			
31	暂列金额	项	318929.65	
32	暂列金额	项	318929.65	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		318929.65	
	12#楼装饰工程			
33	暂列金额	项	116656.58	
34	暂列金额	项	116656.58	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		116656.58	
	12#楼安装工程			
35	暂列金额	项	61161.66	
36	暂列金额	项	61161.66	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		61161.66	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼			
	13#楼建筑工程			
37	暂列金额	项	263564.59	
38	暂列金额	项	263564.59	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		263564.59	
	13#楼装饰工程			
39	暂列金额	项	54884.42	
40	暂列金额	项	54884.42	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		54884.42	
	13#楼安装工程			
41	暂列金额	项	45439.53	
42	暂列金额	项	45439.53	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		45439.53	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼			
	14#楼建筑工程			
43	暂列金额	项	409898.99	
44	暂列金额	项	409898.99	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		409898.99	
	14#楼装饰工程			
45	暂列金额	项	100717.22	
46	暂列金额	项	100717.22	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列

A95D85FF-799A-4DD1-9B40-1BA455E7033

暂列金额明细表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第4页 共5页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		100717.22	
	14#楼安装工程			
47	暂列金额	项	115296.88	
48	暂列金额	项	115296.88	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		115296.88	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼			
	G1#楼建筑工程			
49	暂列金额	项	193278.66	
50	暂列金额	项	193278.66	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		193278.66	
	G1#楼装饰工程			
51	暂列金额	项	34178.06	
52	暂列金额	项	34178.06	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		34178.06	
	G1#楼安装工程			
53	暂列金额	项	33251.15	
54	暂列金额	项	33251.15	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		33251.15	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库			
	地下车库建筑工程			
55	暂列金额	项	778179.19	
56	暂列金额	项	778179.19	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		778179.19	
	地下车库装饰工程			
57	暂列金额	项	73521.02	
58	暂列金额	项	73521.02	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		73521.02	
	地下车库安装工程			
59	暂列金额	项	47997.38	
60	暂列金额	项	47997.38	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		47997.38	
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程			
	桩基工程			

A952B6F1-799A-4DD1-9B40-1E2A3557033

暂列金额明细表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
61	暂列金额	项	565797.46	
62	暂列金额	项	565797.46	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		565797.46	
	土石方工程			
63	暂列金额	项	46449.04	
64	暂列金额	项	46449.04	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		46449.04	
	边坡、降水			
65	暂列金额	项	275344.55	
66	暂列金额	项	275344.55	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		275344.55	

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1[illegible]4357033

材料暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
1	ZG0001	太阳能	台	0	3362.83	
2	ZG0002	太阳能-阳台壁挂式单体太阳能,水箱容积80L-计DN15角阀两个、DN15金属软管两根	台	0	3362.83	
3	ZG0003	阳台壁挂式单体太阳能,水箱容积80L-计DN15角阀两个、DN15金属软管两根	台	0	3362.83	
4	ZG0004	太阳能	台	0	3362.83	

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435547033

工程设备暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
1	ZG0001	太阳能	台	1	3362.83	
2	ZG0002	太阳能-阳台壁挂式单体太阳能,水箱容积80L-计DN15角阀两个、DN15金属软管两根	台	1	3362.83	

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼			
	7#楼建筑工程			
1	专业工程暂估价		775068.64	
2	隔热断桥铝合金窗		541995.00	
3	门联窗		23020.20	
4	防火门		37149.84	
5	入户门		89760.00	
6	单元门		16575.00	
7	百叶窗		66568.60	
	合计		775068.64	
	7#楼装饰工程			
8	专业工程暂估价		557041.00	
9	石材幕墙		84775.60	
10	玻璃幕墙（采光顶棚）		35865.75	
11	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		311080.28	
12	玻璃雨棚		9057.60	
13	信报箱		7344.00	
14	护窗栏杆		8669.85	
15	阳台栏杆		18696.96	
16	护窗栏杆		7560.00	
17	楼梯栏杆		17013.76	
18	阳台玻璃栏板		56977.20	
	合计		557041.00	
	7#楼安装工程			
19	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼			
	8#楼建筑工程			
20	专业工程暂估价		797693.29	
21	隔热断桥铝合金窗		547463.25	
22	门联窗		40176.60	
23	防火门		37149.84	
24	入户门		89760.00	
25	单元门		16575.00	

A95C6E1-799A-4DD1-9B40-1F2A4557033

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
26	百叶窗		66568.60	
	合计		797693.29	
	8#楼装饰工程			
27	专业工程暂估价		622560.60	
28	石材幕墙		149450.40	
29	玻璃幕墙（采光顶棚）		35865.75	
30	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		311080.28	
31	玻璃雨棚		9057.60	
32	信报箱		7344.00	
33	护窗栏杆		8669.85	
34	阳台栏杆		18696.96	
35	护窗栏杆		7560.00	
36	楼梯栏杆		17858.56	
37	阳台玻璃栏板		56977.20	
	合计		622560.60	
	8#楼安装工程			
38	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼			
	9#楼建筑工程			
39	专业工程暂估价		857908.14	
40	隔热断桥铝合金窗		554748.50	
41	防火门		53857.44	
42	储藏室门		16320.00	
43	门联窗		33796.60	
44	单元门		16575.00	
45	入户门		104720.00	
46	百叶窗		77890.60	
	合计		857908.14	
	9#楼装饰工程			
47	专业工程暂估价		598885.00	
48	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		177928.80	
49	石材幕墙		86224.00	
50	玻璃幕墙（采光顶棚）		46750.00	

A95...-799A-4DD1-9B40-1F2...557033

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
51	玻璃雨棚		9996.00	
52	信报箱		8109.00	
53	护窗栏杆		14112.00	
54	阳台栏杆		17561.60	
55	楼梯栏杆		14476.80	
56	阳台玻璃栏板		223726.80	
	合计		598885.00	
	9#楼安装工程			
57	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼			
	10#楼建筑工程			
58	专业工程暂估价		857908.14	
59	隔热断桥铝合金窗		554748.50	
60	防火门		53857.44	
61	储藏室门		16320.00	
62	门联窗		33796.60	
63	单元门		16575.00	
64	入户门		104720.00	
65	百叶窗		77890.60	
	合计		857908.14	
	10#楼装饰工程			
66	专业工程暂估价		598885.00	
67	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		177928.80	
68	石材幕墙		86224.00	
69	玻璃幕墙（采光顶棚）		46750.00	
70	玻璃雨棚		9996.00	
71	信报箱		8109.00	
72	护窗栏杆		14112.00	
73	阳台栏杆		17561.60	
74	楼梯栏杆		14476.80	
75	阳台玻璃栏板		223726.80	
	合计		598885.00	
	10#楼安装工程			

A95...-4DD1-9B40-1F2A4355...

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
76	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼			
	11#楼建筑工程			
77	专业工程暂估价		680504.99	
78	隔热断桥铝合金窗		375411.75	
79	防火门		105211.08	
80	储藏室门		11560.00	
81	单元门		5525.00	
82	入户门		97240.00	
83	门联窗		13341.16	
84	百叶窗		72216.00	
	合计		680504.99	
	11#楼装饰工程			
85	专业工程暂估价		420171.51	
86	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		270520.32	
87	石材幕墙		21644.40	
88	玻璃幕墙（采光顶棚）		22474.00	
89	信报箱		5508.00	
90	楼梯栏杆		5998.65	
91	护窗栏杆		8670.90	
92	阳台栏杆		18698.24	
93	阳台玻璃栏板		66657.00	
	合计		420171.51	
	11#楼安装工程			
94	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼			
	12#楼建筑工程			
95	专业工程暂估价		821972.04	
96	隔热断桥铝合金窗		594412.00	
97	防火门		49083.84	
98	储藏室门		13600.00	
99	门联窗		24255.60	

A95C6EB1-799A-4DD1-9B40-1F2435557033

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
100	单元门		16575.00	
101	入户门		100980.00	
102	百叶窗		23065.60	
	合计		821972.04	
	12#楼装饰工程			
103	专业工程暂估价		638759.94	
104	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		179980.36	
105	玻璃幕墙（采光顶棚）		321393.50	
106	信报箱		8262.00	
107	护窗栏杆		34776.00	
108	楼梯栏杆		17134.08	
109	阳台玻璃栏板		77214.00	
	合计		638759.94	
	12#楼安装工程			
110	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼			
	13#楼建筑工程			
111	专业工程暂估价		536841.82	
112	隔热断桥铝合金窗		304347.50	
113	门联窗		60987.00	
114	百叶窗		37141.60	
115	入户门		80410.00	
116	防火门		53955.72	
	合计		536841.82	
	13#楼装饰工程			
117	专业工程暂估价		237451.10	
118	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		160174.00	
119	玻璃幕墙（采光顶棚）		19048.50	
120	护窗栏杆		10647.00	
121	楼梯栏杆		12044.80	
122	阳台玻璃栏板		35536.80	
	合计		237451.10	
	13#楼安装工程			

A95A6B1F-799A-4DD1-9B40-1F2A435557033

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
123	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼			
	14#楼建筑工程			
124	专业工程暂估价		996573.04	
125	隔热断桥铝合金窗		358133.00	
126	防火门		102014.64	
127	储藏室门		680.00	
128	门联窗		246674.00	
129	单元门		27625.00	
130	入户门		209440.00	
131	百叶窗		52006.40	
	合计		996573.04	
	14#楼装饰工程			
132	专业工程暂估价		335223.28	
133	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		216856.08	
134	石材幕墙		34197.20	
135	护窗栏杆		1890.00	
136	楼梯栏杆		7022.08	
137	阳台栏杆		39761.92	
138	阳台玻璃栏板		35496.00	
	合计		335223.28	
	14#楼安装工程			
139	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼			
	G1#楼建筑工程			
140	专业工程暂估价		485778.16	
141	隔热断桥铝合金窗		416070.00	
142	门联窗		48604.00	
143	入户门		11220.00	
144	防火门		9884.16	
	合计		485778.16	
	G1#楼装饰工程			

A95285F1-799A-4DD1-9B40-1F2A355703

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
145	专业工程暂估价		690169.48	
146	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		515032.00	
147	玻璃雨棚		22582.80	
148	玻璃幕墙（采光顶棚）		120105.00	
149	楼梯栏杆		8551.68	
150	护窗栏杆		23898.00	
	合计		690169.48	
	G1#楼安装工程			
151	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库			
	地下车库建筑工程			
152	专业工程暂估价		25300.92	
153	防火门		24892.92	
154	百叶窗		408.00	
	合计		25300.92	
	地下车库装饰工程			
155	专业工程暂估价		266717.70	
156	坡道玻璃顶盖		115557.50	
157	车库划线、防撞柱、警示桩、护角线、指示牌、车位牌等		135000.00	
158	建筑物立面构件及装饰成品构件（屋面挑檐造型、成品排水沟、竖向金属格栅）		16160.20	
	合计		266717.70	
	地下车库安装工程			
159	专业工程暂估价			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程			
	桩基工程			
160	专业工程暂估价			
	合计			
	土石方工程			
161	专业工程暂估价			
	合计			
	边坡、降水			

A952C8H1-799A-4DD1-9B40-1F2A4557033

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
162	专业工程暂估价			
	合计			

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A43557033

特殊项目暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼					
	7#楼建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼					
	8#楼建筑工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼					
	9#楼建筑工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼安装工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼					
	10#楼建筑工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A952C8F4-799A-4DD1-9B40-1F2A435570 33

特殊项目暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	10#楼装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#楼安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼					
	11#楼建筑工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼安装工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼					
	12#楼建筑工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼					
	13#楼建筑工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼装饰工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼安装工程					

A952981E-799A-4DD1-9B40-1F2A435573033

特殊项目暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼					
	14#楼建筑工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#楼装饰工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#楼安装工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼					
	G1#楼建筑工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G1#楼装饰工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G1#楼安装工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库					
	地下车库建筑工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库装饰工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库安装工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程					

A952B8F1-799A-4DD1-9B40-1F2A435577033

特殊项目暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第4页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	桩基工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土石方工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	边坡、降水					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼				
	7#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼				
	8#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

A9528FF_709A_4DD1_9B40_1F2A435570 33

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	8#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼				
	9#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#楼安装工程				

A9528FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435570 33

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼				
	10#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼				
	11#楼建筑工程				

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435570 33

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼				
	12#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#楼装饰工程				
一	人工				

A9528FF-7991-ADD1-9B40-1F2A435570 33

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼				
	13#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					

A9528FF-799A-ADD1-9B40-1F2A435570 33

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼				
	14#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	14#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	14#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼				
	G1#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					

A95208FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435570 33

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	G1#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	G1#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库				
	地下车库建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

A95208FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435570 33

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程				
	桩基工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土石方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	边坡、降水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435570 33

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A43557033

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼			
	7#楼建筑工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	7#楼装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	7#楼安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼			
	8#楼建筑工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	8#楼装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	8#楼安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼			
	9#楼建筑工程			

A952B6E1-799A-4DD1-9B40-1F2A435573033

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	9#楼装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	9#楼安装工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼			
	10#楼建筑工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	10#楼装饰工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	10#楼安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼			
	11#楼建筑工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			

A952681F-799A-4DD1-9B40-1F2A435573033

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块） **第3页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
52	总承包服务费			
	合计			
	11#楼装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	11#楼安装工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼			
	12#楼建筑工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	12#楼装饰工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	12#楼安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼			
	13#楼建筑工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			

A95766E5-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	13#楼装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	13#楼安装工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼			
	14#楼建筑工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	14#楼装饰工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	14#楼安装工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼			
	G1#楼建筑工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	G1#楼装饰工程			
101	材料采购保管费			

A952B6E1-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	G1#楼安装工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库			
	地下车库建筑工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	地下车库装饰工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	地下车库安装工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程			
	桩基工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	土石方工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			

A95C6BF1-793A-4DD1-9B40-1F2A4355703

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	边坡、降水			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			

A95288FF-799A-4DD1-9B40-1F2A435E7033

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）7#楼			
	7#楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#楼安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

A952886F-799A-4DD1-9B40-1E2A435557033

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）8#楼			
	8#楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	8#楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	

A952B8C1-799A-4DD1-9B40-1F2A435573033

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	8#楼安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）9#楼			
	9#楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	9#楼装饰工程			

A952861F-799A-4DD1-9B40-1FCA435573033

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	9#楼安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）10#楼			
	10#楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	

A952B8C1-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#楼安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

A952886C-799A-4DD1-9B40-1F2A435573033

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）11#楼			
	11#楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11#楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11#楼安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

A952861799A-4DD1-9B40-1E2A435570 33

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）12#楼			
	12#楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	12#楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

A952865E-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	12#楼安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）13#楼			
	13#楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

A952886C-799A-4BD1-9B40-1FCA435573033

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	13#楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13#楼安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）14#楼			
	14#楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

A952885F-799A-4DD1-9B40-1E2A435571033

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	14#楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	14#楼安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	

A952B8C1-799A-4DD1-9B40-1F2A435573033

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）G1#楼			
	G1#楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	G1#楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	G1#楼安装工程			

A952861F-799A-4DD1-9B40-1FCA435570 33

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）地下车库			
	地下车库建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	

A952B8C1-799A-4DD1-9B40-1F2A4355703

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海洋艺术小镇一期首开区（三号地块）基础处理及土石方工程			
	桩基工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

A952B6E1-799A-4DD1-9B40-1F2A435573033

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土石方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	边坡、降水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			

A952861F-799A-4DD1-9B40-1E2A435570 33