

招标编号：威招审（sg202012019）号

## 马山社区城中村改造项目景观工程

# 施工招标文件

招标人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二〇年六月



# 目 录

第一章	投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章	投标人须知.....	5
第三章	评标办法（综合评估法） .....	33
第四章	合同条款及格式.....	38
第五章	工程量清单.....	39
第六章	图 纸.....	85
第七章	技术标准和要求.....	86
第八章	投标文件格式.....	87

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 马山社区城中村改造项目景观工程施工（施工）投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加马山社区城中村改造项目景观工程施工施工投标。

### 一. 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

### 二. 投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）  
交易三厅

投标截止时间、开标时间：2020-06-30 14:00

### 三. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网发布。

#### 四. 联系方式

招 标 人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司	招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司
地 址：威海市文化西路288号高新大厦	地 址： 威海市昆明路81号（金猴购物广场五楼北区）
邮 编：	邮 编： 264200
联 系 人：卞海波	联 系 人： 康生红 谭训军
电 话： 0631-5626560	电 话： 0631-5273170 5273176
传 真：	传 真： 0631-5282497
电子邮件：	电子邮件： lucheng5273170@163.com
网 址：	网 址： <a href="http://www.lucheng.sd.cn">http://www.lucheng.sd.cn</a>
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海双岛湾汇元城市发展有限公司 地址：威海市文化西路288号高新大厦 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：康生红、谭训军 联系电话：0631-5273170 5273176 邮箱：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	马山社区城中村改造项目景观工程施工
1.1.5	建设地点	威海市高区马山社区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：90日历天 计划开工日期：2020年7月10日 计划竣工日期：2020年10月7日 (具体开工时间以开工令为准)。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资格条件： 1、资质条件： 1) 持有合法独立法人营业执照的企业； 2) 具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以

		<p>上资质；</p> <p>3) 具有安全生产许可证。</p> <p><b>2、信誉要求：</b></p> <p>1) 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；</p> <p>2) 投标人及投标人的相关人员（法定代表人、项目负责人、授权委托人）不得为失信被执行人；</p> <p>3) 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（详见附件 “威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p> <p><b>3、项目负责人（项目经理）资格要求：</b></p> <p>1) 具有建筑工程或市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2) 具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3) 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p>4) 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p><b>4、其他要求：</b>无。</p>
1. 9. 1	踏勘现场	不组织
1. 10. 1	投标预备会	不召开
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>

2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	人民币9769382.33元。 投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函 投标保证金的金额：人民币贰万元整 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系

	<p>统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、如选择银行保函方式</b>，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式</b>：按照山东省住房和城乡建设</p>
--	---



		<p>厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</p> <p>5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内有的服务机构营业执照。</p> <p><b>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，</b></p>
--	--	--

		需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	纸质投标文件份数：2 份
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p><b>纸质投标文件共分2册，分册装订。</b></p> <p><b>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：</b>打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。</p> <p><b>装订要求：</b>采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p><b>第二册（ 技术标）：</b>打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。<b>技术标不得出现任何有关投标单位名称、人员名称的语句、词语，或明显引导性语言，否则技术标得分为0分。</b></p> <p><b>装订要求：</b>装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通装订针装订，不得采用胶装形式。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海双岛湾汇元城市发展有限公司</p> <p>招标人地址：威海市文化西路288号高新大厦</p> <p>项目名称：马山社区城中村改造项目景观工程施工</p> <p>项目编号：威招审（sg202012019）号</p> <p>在 <u>2020年6月30日14：00时</u>前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处</p>

		加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。
4.2.1	投标截止时间	2020年6月30日14:00时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p><b>开标前准备：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p><b>开标现场：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> <li>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</li> <li>5. 代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</li> <li>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</li> <li>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</li> <li>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</li> </ol>

		<p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是，推荐中标候选人数量： 1名。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p>

		<p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p><b>6、扫黑除恶举报电话：0631-5625428。</b></p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本工程招标代理费人民币38500.00，由中标单位支付。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财



产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理实力与信誉情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计（单独装订成册）。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改

“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### **3.5 投标人资格审查资料**

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条

件、能力和信誉。

### **3.6 投标文件的编制**

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

中标通知书

(中标单位名称):  
(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。 年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标  
委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_, 工期为\_\_天  
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机  
构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内  
容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。  
请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位 (盖章)      代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)      招投标管理机构 (盖章)

日期: 年      月      日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的

将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

### 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

### 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，

但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15 分 投标报价: 75分 资信标: 10分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n \leq 9</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围: 0.970, 0.973, 0.975, 0.978, 0.980 (95%~98%)</p> <p>K2的取值范围: 0.98 (建筑工程为90%~100%; 安装工程为88%~100%; 市政工程为86%~100%; 园林绿化工程为84%~100%; 其他工程为88%~100%)</p> <p>权重比例Q1: 0.45, 0.46, 0.47, 0.48, 0.49, 0.5 (权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应<math>\geq 30\%</math>)</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% $\times$ (投标人报价- 评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价

格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制, 否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审, 技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标, 并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

3.5 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后, 在电子交易系统上押证。工程竣工验收后, 投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1在评标过程中, 评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的, 可以要求投标人进一步澄清、说明或补正, 直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核, 看其是否有计算上或累计上的算术错误, 修正错误的原则如下:

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时, 以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时, 通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

---

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马山社区城中村改造项目景观工程施工施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：马山社区城中村改造项目景观工程施工。
2. 工程地点：威海市高区马山社区。
3. 工程立项批准文号：威高经投字【2018】2号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：设计图纸范围内的室外土石方、室外铺装、挡土墙、围墙、景观小品（景墙、防腐木廊架、休闲方廊、台阶、树池等）、绿化、灌溉工程等。具体范围详见工程量清单。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，招标公司执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

---

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

招标代理单位：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

---

## 第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程

建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 已标价的工程量清单

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：  /  。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前15天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：      。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所

---

需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表



发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_/\_\_\_；

职 务：\_\_\_/\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_/\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。

注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包

人。单项工程竣工验收后10日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_/\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_同投标文件承诺时间\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_  
\_\_\_/\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_工程开工前2天\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_每人次支付违约金1000元\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_每人次支付违约金1000元\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_每人次支付违约金1000元\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_基础、主体工程承包人不得转包或分包\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体工程承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_；

职 务：\_；

监理工程师执业资格证书号：\_；

联系电话：\_；

电子信箱：/\_；

通信地址：\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过2000元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前提供施工场地治安保卫计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致

歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

#### 7.3.2 开工通知



因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9级以上大风、20年不遇的暴雨、洪水，超过6级以上地震、战乱；

(2) /；

(3) /。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：      /      。

## 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子  
和涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如

果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2005版《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2002版《山东省市政工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于74元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定记取，结算时不增加此部分费用。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）、（二）包干计取使用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包

人的要求通过监理人发出。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：                    ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：        。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：        

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：         /         。

风险费用的计算方法：         /                                 。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费

(一) (二) 包干计取使用，结算时不调整；水电费由承包人按实承担。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。  
同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

## 2、工程计量

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定

执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

### 3、措施费（一）（二）包干计取使用。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，每月随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的60%，（承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的97%，余款3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月20日前向发包人提供上月16日至当月15日完成的工程量报告三份。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后48小时报送发包人\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告48小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告7天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：      /      。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：      /      。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：      /      。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的      %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程



承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后3天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后90天内审核完  
毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单28天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_缺陷责任期满后30个工作日内\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_24个月\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_扣留\_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_中标金额的3%\_\_\_；

(2) \_\_\_3\_\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_/\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_24小时内\_\_\_。

## 16. 违约

## 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

## 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

## 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

### 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，

---

施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(11) 根据《关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》鲁建标字[2020]1号文中疫情防控期间增加疫情防控费的规定，根据工地施工人员和管理人员人数，按照每人每天40元的标准计取，列入疫情防控专项经费中，该费用只参与计取建筑业增值税。

---

附件：

专用合同条款附件：

1. 工程质量保修书
2. 承包人用于本工程施工的机械设备表
3. 承包人主要施工管理人员表

## 附件1

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就马山社区城中村改造项目景观工程施工（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为\_\_\_/\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_/\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_二\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_/\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_/\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任



1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件2

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件3

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

# 第五章 工程量清单

## 工程量清单说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：马山社区城中村改造项目景观工程。

### 三、工程概况：本项目位于威海市高区马山社区。本工程包含了社区内室外铺装、挡墙围墙、小品景观、绿化、灌溉等，本工程室外面积约 42000 m<sup>2</sup>。

### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的室外土石方、室外铺装、挡土墙、围墙、景观小品（景墙、防腐木廊架、休闲方廊、台阶、树池等）、绿化、灌溉工程等。具体范围如下：

1. 室外土石方工程：室外土石方挖填等；
2. 室外铺装工程：花岗岩地面、塑胶地面、面包砖地面、植草格停车位、路沿石等；
3. 室外挡土墙、围墙工程：毛石基础、毛石挡墙、压顶、砖柱、栏杆等；
4. 室外景观小品工程：砼基础、钢筋砼景观主体、柱墙面花岗岩铺贴、防腐木廊架等；
5. 绿化工程：绿地平整、黑松、雪松、银杏、白蜡、栾树、核桃树、樱花、美人梅、紫叶李、木槿、红叶石楠球、大叶黄杨球、凌霄、草坪等苗木的栽植、养护及景石的安装、摆放等；
6. 灌溉工程：管道、阀门及相应的挖填土、检查井等。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程

量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，结算时合同价格不因此调整，招标文件另有规定除

外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应填写每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17 号文；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取，费率为 0.1%；该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以

完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料，招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放苗木时，苗木的场内运输费用；苗木运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

9. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

10. 投标单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。

12. 在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不

再增加此部分费用。

13. 施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

14. 措施费（一）、（二）包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。

16. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

17. 土石方回填子目的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

18. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费，结算时不增加此部分费用。

19. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不增加此部分费用。

20. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

21. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

22. 用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必



须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

23. 钢筋清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的费用。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用，结算时不再单独考虑此项费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中，结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。

24. 抹灰子目报价应包括甩浆、界面剂、添加剂等费用。

25. 投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混

凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用；砼搅拌、浇捣、养护的费用；结算时不再增加以上费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计算规费、税金；模板应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数项目报价，实际施工无论采用何种方式，结算时不增加此部分费用。

26. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

27. 关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：《山东省建筑工程消耗量定额》（2003）、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2005）、《山东省安装工程消耗量定额》（2003）相关的补充定额、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出

现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按投标文件费率计取，结算时不增加此部分费用。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

二十、室外景观工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、结合层、素水泥浆、伸缩缝等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。抹灰项目中应包括甩浆等界面处理的费用。抹灰需掺加防水剂包括在相关抹灰项目单价中。

2. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的材质、厚度有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

3. 铺贴花岗岩项报价中应充分考虑点缀及拼花的费用，块料的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加此部分费用。块料现场发生的磨边、倒角、打孔、剔槽也包含在报价中，结算时不再增加此部分费用。沿弧线铺贴的花岗岩须按弧线切割。本工程所有石材如威海本地有材料的请尽量选用本地石材。块料、抹灰墙面等工程所需的脚手架等措施项目综合在相应的项目内。

4. 室外石材铺装，投标人在报价时应充分考虑石材间缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。

5. 石材铺装报价时施工单位应充分考虑由于排版、放样导致石材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再增加此部分费用。

6. 投标单位在报价时综合考虑串边的人工费增加、材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算时不再增加此部分费用。

7. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此部分费用。

8. 路牙石、压顶石、石材台阶等磨边、倒角及弧形部分施工增加费综合考虑在报价中，结算不因施工难度增加而调整费用。

9. 栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

10. 挡墙泄水管口处的滤砂层、土等相关设计做法综合考虑。

11. 所有混凝土项目报价均应包括模板、支撑、脚手架等相关费用。不能周转使用的模板也应考虑在内。

二十三、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木所有规格均指经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.2m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

2. 树木支撑费用，投标报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不增加此部分费用。

3. 乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

4. 绿化工程的绿化养护管理时间为 12 个月，并保活。

项目特征描述的高度、地径、冠幅、分枝点等要求为苗木最低要求。工程进场使用的苗木均不得低于项目特征中的要求。进场苗木高于描述中要求的苗木结算费用不增加。本工程所有苗木要求生长旺盛，无病虫害，冠形饱满，枝叶密实、匀称。所有苗木规格均为修剪后净规格。现场原有树木，原则上尽可能保留，种植时要注意对原有树木的保护，其费用计入相关项目综合单价内综合考虑。

5. 本绿化工程的挖、填土及外购种植土回填、苗木养护、栽植等相关工程需与其它各标段、各专业等施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，综合考虑在报价，结算不增加相关费用。现场挖高填低、清理稳固块石、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等综合考虑。

6. 挖土方和回填土方子目的报价应包含场区内的倒运土，外运及土方回填运距自行考虑。依据现场情况种植土全部外购，种植土应符合苗木种植需要，对于土的改良、外购土方、运输等费用应综合的土方的单价内，不另行考虑。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. 钢材：日钢、石横、永锋、西王。

2. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、山东君诚。

3. 阀门：埃美柯、关字牌、上海冠龙。

4. PE 管：洁林、中财、联塑。

## 二十五、特别说明：

1. 此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。投标单位应按照给定的暂列金额正常计取规费、税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。

2. 项目暂列金按“暂列金明细表”分别计取，取规费、税金计入总价，否则视为否决投标。

3. 投标人应根据施工方案或施工组织设计及自身企业情况，结合工程实际，充分考虑施工过程中发生的所有费用，结算时不再调增。

投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括：(1) 落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年（从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质（量）检员、安全员、资料员）配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确，得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。项目管理班子配备必须与资格预审的人员一致，否则否决投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 内容为：项目经理近一年（从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。
3.4	企业类似工程业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩 近三年内，每有一个类似业绩加3分，最高得3分。（提供中标公示网上截图、中标通知书、施工合同原件作为有效业绩，以合同签订时间为准，不满足要求不予计分）。 注：（1）需提供主管部门或交易中心盖章的中标通知书、合同关键页（但应能体现业主名称、项目名称及项目主要内容），否则该项不得分。 （2）类似业绩：新建项目室外配套工程（内容至少包括室外铺装、挡土墙/围墙部分），单项合同额500万元以上。 中标候选人投标文件中填报的同类工程业绩将随中标公示一同公示。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） B：招标控制价。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1：未找到SSZH_K1。 K2：未找到SSZH_K2。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。Q1：未找到SSZH_Q1。
4.2	措施费项目报价	1.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）
4.3	分部分项	14.00	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）

其他注意事项

控制价 : 9769382.33

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 绿化工程							
	1.1 绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:地径d=10cm,高度H=450-500cm,冠幅P≥400cm,树要全冠,姿态优美,四层枝以上 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	27			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:地径d=10cm,高度H=500-550cm,冠幅P≥350cm,树形饱满,全冠,不截头 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	41			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木名称:银杏 2.乔木规格:胸径φ=12cm,高度H=600-650cm,冠幅P≥400cm,主干通直,全冠,分支点2.2m,特级苗 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	20			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木名称:白蜡 2.乔木规格:胸径φ=12cm,高度H=550-600cm,冠幅P≥400cm,树形饱满,全冠 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	96			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木名称:柿树 2.乔木规格:胸径φ=12cm,高度H=450-500cm,冠幅P≥450cm,树形饱满,全冠,分支点2.0m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木名称:核桃树 2.乔木规格:胸径φ=10cm,高度H=450-550cm,冠幅P≥500cm,树形饱满,全冠,分支点2.0m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木名称:栾树 2.乔木规格:胸径φ=10cm,高度H=450-550cm,冠幅P≥550cm,树形饱满,全冠,分支点2.0m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	29			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木名称:金叶榆 2.乔木规格:胸径φ=8cm,高度H=400-450cm,冠幅P≥450cm,树形饱满,全冠,分支点2.0m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木名称:杏树 2.乔木规格:地径d=8cm,高度H≥250cm,P≥300cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	19			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木名称:山楂 2.乔木规格:地径地径d=8cm,高度H≥250cm,P≥300cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	15			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木名称:白玉兰 2.乔木规格:地径d=7cm,高度H=300-350cm,P≥350cm,主干通直,全冠,姿态优美,五分枝以上 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	25			
12	050102004001	栽植灌木	1.灌木名称:紫玉兰 2.灌木规格:地径d=6cm,高度H=250-300cm,冠幅P≥300cm,主干通直,全冠,姿态优美,五分枝以上 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	26			
13	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:樱花 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	143			
14	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:美人梅 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	123			
15	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称:果石榴 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			
16	050102004005	栽植灌木	1.灌木名称:紫叶李 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	101			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102004006	栽植灌木	1.灌木名称:西府海棠 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	82			
18	050102004007	栽植灌木	1.灌木名称:山茶 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	10			
19	050102004008	栽植灌木	1.灌木名称:碧桃 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	135			
20	050102004009	栽植灌木	1.灌木名称:紫荆 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥200cm,丛生7-8分枝,条长1.0m以上 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	38			
21	050102004010	栽植灌木	1.灌木名称:紫薇 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	94			
22	050102004011	栽植灌木	1.灌木名称:木槿 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	169			
23	050102004012	栽植灌木	1.灌木名称:北美海棠 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	48			
24	050102004013	栽植灌木	1.灌木名称:腊梅 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,实生苗 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	67			
25	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:凌霄 2.植物规格:d=2-3cm,三年生苗,1株/m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	050102004014	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	82			
27	050102004015	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	17			
28	050102004016	栽植灌木	1.灌木名称:海桐球 2.灌木规格:高度H≥100cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	39			
29	050102004017	栽植灌木	1.灌木名称:小叶女贞球 2.灌木规格:高度H≥100cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	75			
30	050102004018	栽植灌木	1.灌木名称:龙柏球 2.灌木规格:高度H≥80cm,冠幅P≥100cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	54			
31	050102007001	栽植色带	1.色带名称:金边黄杨 2.色带规格:高度H≥35cm,冠幅P≥30cm,25株/平米,株行距0.15m*0.25m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	845			
32	050102007002	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠 2.色带规格:高度H≥35cm,冠幅P≥30cm,25株/平米,株行距0.15m*0.25m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	931			
33	050102007003	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:高度H≥35cm,冠幅P≥30cm,25株/平米,株行距0.15m*0.25m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	960			
34	050102007004	栽植色带	1.色带名称:品种月季 2.色带规格:高度H≥40cm,冠幅P≥40cm,25株/平米,紧密种植,以不见土为宜 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	703			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	050102007005	栽植色带	1.色带名称:大叶黄杨 2.色带规格:高度H $\geq$ 35cm,冠幅P $\geq$ 30cm,25株/平米,株行距0.15m*0.25m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1701			
36	050102007006	栽植色带	1.色带名称:瓜子黄杨 2.色带规格:高度H $\geq$ 35cm,冠幅P $\geq$ 30cm,25株/平米,株行距0.15m*0.25m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1132			
37	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱种类:北海道黄杨 2.篱高及排数:高度H $\geq$ 150cm,冠幅P $\geq$ 30cm,25株/平米,株行距0.15m*0.25m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	108			
38	050102007007	栽植色带	1.色带名称:金叶女贞 2.色带规格:高度H $\geq$ 35cm,冠幅P $\geq$ 30cm,25株/平米,株行距0.15m*0.25m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1233			
39	050102007008	栽植色带	1.色带名称:小龙柏 2.色带规格:高度H $\geq$ 35cm,冠幅P $\geq$ 20cm,25株/平米,株行距0.15m*0.25m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1876			
40	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:地径d $\geq$ 2cm,高度H $\geq$ 250cm,25株/平米,3-4根/丛,丛间距0.3m*0.3m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	4			
41	050102010001	铺种草皮	1.铺种草坪:马尼拉 2.草坪规格:成品满铺,30 $\times$ 30样装式 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	12132			
42	050202005001	点风景石	1.石料种类:大景石,临胸石 2.规格:不小于1.5*1.2*1m 3.计算规则:按景石重量以吨计算 4.工作内容:选型、购买、运输、吊装及吊装机械进出场费、切割、按放等达到成活标准。	t	4.68			
43	050101006001	整理绿化用地	1.质量要求:达到种植要求,满足设计规范 2.工作内容:地形塑造、边沟开挖、废弃物清理外运、 $\pm$ 30cm内场地平整、考虑部分种植土换填	m2	21625			
44	EB001	回填种植土	1.包括购土、取土、运土、填土等 2.运距:综合考虑 3.计算规则:按实际体积以立方米计算	m3	17300			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2 景观工程							
	2.1 建筑工程							
	2.1.1 小区围挡							
45	010305001001	毛石基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础,每隔14m设置一道沉降缝（具体详见设计要求） 2.素土夯实,地基承载力≥100kpa	m3	635.97			
46	010305004001	毛石挡土墙	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石，毛石抗压强度满足设计及规范要求； 2.墙身外露饰面部分采用块石镶面，两顺一丁砌筑，规格25*25*50cm； 3.挡墙每10-15m设沉降缝（沉降缝设置详见设计要求）； 4.高地地面30cm设置泄水孔,DN100PVC管，间距2~3m按梅花布置，泄水孔后设置反滤层（详见设计要求） 5.含脚手架等	m3	704.44			
47	010403001001	混凝土地梁	1.混凝土强度等级:C30 2.构件样式:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	65.77			
48	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.653			
49	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.14			
50	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:砖柱 2.柱截面（周长）:综合考虑 3.M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖砌体 4.含脚手架等	m3	45.55			
51	010606009001	栏杆	1.高度:1550mm 2.热镀锌钢管喷黑色氟碳漆栏杆（具体样式及技术要求详见设计） 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	536.82			
	2.1.2 标准挡土墙							
52	010305001002	毛石基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础，每隔14m设置一道沉降缝（具体详见设计要求） 2.素土夯实,地基承载力≥100kpa	m3	305.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010305004002	毛石挡土墙	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求; 2.墙身外露饰面部分采用块石镶面,两顺一丁砌筑,规格25*25*50cm; 3.挡墙每10-15m设沉降缝(沉降缝设置详见设计要求); 4.高地地面30cm设置泄水孔DN100PVC管,间距2~3m按梅花布置,泄水孔后设置反滤层(详见设计要求) 5.含脚手架等	m3	373.5			
54	010403004001	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.断面:详见图纸,倒圆弧	m3	14.73			
55	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.464			
56	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.523			
57	010302005002	实心砖柱	1.柱形式:砖柱 2.柱截面(周长):综合考虑 3.M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖砌体 4.含脚手架等	m3	57.63			
58	010606009002	栏杆	1.高度:1100mm 2.热镀锌钢管喷黑色氟碳漆栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	147.3			
2.1.3 北入口台阶景墙								
59	AB001	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	25.46			
60	010401006001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	4.16			
61	010401006002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	8.03			
62	010401006003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB002	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C20 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容。	m3	6.17			
64	010401001001	混凝土条形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	3.08			
65	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形砖基础 2.M10水泥砂浆砌筑MU10砖基础	m3	12.93			
66	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:240mm 3.M10水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	17.25			
67	010404001001	混凝土墙	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容	m3	1.56			
68	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.054			
69	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.24			
70	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.043			
71	AB003	不锈钢LOGO	1.部位:北入口; 2.20厚不锈钢古铜色光面LOGO英文字体,字高180mm;	个	19			
72	010703003001	砂浆防水(潮)	1.部位:围墙、花池等砖砌体,距室外地坪60处设置防潮层一道; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆,内掺3%防水剂;	m2	18.78			
73	AB004	不锈钢LOGO	1.部位:人行北入口; 2.20mm厚不锈钢古铜色光面“马山社区”,字高500mm,字宽460mm;	个	4			
74	AB005	铁艺大门	1.部位:北入口; 2.8000*1800mm热镀锌方管(具体规格详见设计)成品电动刷卡铁艺大门; 3.采购、制作、吊装、安装、焊接、辅材、预埋件等相关机械、设备、材料、人工综合考虑;	套	1			
75	010302005003	实心砖柱	1.柱形式:砖柱; 2.柱截面(周长):综合考虑 3.M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖砌体 4.含脚手架等	m3	3.39			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010606009003	栏杆	1.高度:1100mm 2.热镀锌钢管喷黑色氟碳漆 栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	36.56			
77	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.147			
78	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.129			
79	010403001002	混凝土地梁	1.混凝土强度等级:C30 2.构件样式:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	5.47			
80	010305004003	毛石挡土墙	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求; 2.墙身外露饰面部分采用块石镶面,两顺一丁砌筑,规格25*25*50cm; 3.挡墙每10-15m设沉降缝(沉降缝设置详见设计要求); 4.高地地面30cm设置泄水孔DN100PVC管,间距2~3m按梅花布置,泄水孔后设置反滤层(详见设计要求) 5.含脚手架等	m3	110.83			
81	AB006	铺装面层	1.部位:平台; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,10mm厚1:1水泥砂浆贴300*300*30文登灰火烧面花岗岩; 3.详见设计样式;	m2	67.15			
82	010305001003	毛石基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础,每隔14m设置一道沉降缝(具体详见设计要求) 2.素土夯实,地基承载力≥100kpa	m3	169.91			
2.1.4 搬迁史记景墙								
83	AB007	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.94			
84	010401006004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.24			
85	010401006005	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010401002001	混凝土独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.03			
87	010401001002	混凝土带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.04			
88	010401001003	混凝土带形基础	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.88			
89	010402001001	混凝土柱	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容	m3	1.59			
90	010402001002	混凝土构造柱	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.59			
91	010403004002	混凝土圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.07			
92	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形砖基础 2.M10水泥砂浆砌筑MU10砖基础	m3	0.18			
93	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:240mm 3.M10水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	0.08			
94	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:120mm 3.M10水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	0.45			
95	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.084			
96	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.043			
97	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.028			
98	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.107			
99	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.244			
100	010417002001	预埋铁件	1.包含钢板、地脚螺栓等制作安装、防锈处理等 2.具体尺寸、规格详见设计	t	0.037			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	AB008	花岗岩整石	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.2400*1200*100mm黄锈石荔枝面花岗岩整石;	t	2.246			
102	AB009	金属文字	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.花岗岩整石上焊接150*150*5mm金属文字;	个	108			
103	AB010	浮雕字	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.140*90*5mm花岗岩文字浮雕, 外凸5;	个	32			
104	AB011	浮雕字	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.40*40*5mm花岗岩文字浮雕, 外凸5;	个	65			
105	AB012	浮雕字	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.700*450*10mm花岗岩文字浮雕, 外凸5;	个	2			
2.1.5 栓马桩								
106	AB013	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.43			
107	010401002002	混凝土独立基础	1.混凝土强度等级:C20 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.01			
108	AB014	栓马桩	1.外露总高1900mm(埋地部分自行考虑),250*250mm火烧面芝麻灰花岗岩栓马桩(阳刻纹样,拉槽深2mm),300mm高火烧面芝麻灰花岗岩狮子雕塑,2厚黄铜包边,做旧效果,具体样式及要求详设计	个	4			
2.1.6 镂空栅格景墙								
109	AB015	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.42			
110	010401006006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.28			
111	010401006007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.76			
112	010401006008	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.42			
113	010401001004	混凝土带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	3.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010404001002	混凝土墙	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容	m <sup>3</sup>	2.1			
115	010403002001	混凝土梁	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容	m <sup>3</sup>	1.54			
116	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.005			
117	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.124			
118	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.115			
119	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.013			
120	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.175			
121	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.071			
122	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.047			
123	AB016	卵石	1.部位: 镂空栅格景墙 2.50mm厚Φ30-50白色卵石 3.20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.54			
124	AB017	安砌立缘石	1.材料: 黄锈石荔枝面花岗岩 2.形状: 综合考虑 3.规格: 150*200*400mm,边缘倒角20*2 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆,C20混凝土靠背及垫层,详见设计; 5.含磨边、倒角等,垫层铺筑、商品混凝土运输、浇筑等工作内容 6.工程量: 按立缘石延长米计算	m	10.3			
125	010417002002	预埋铁件	1.包含钢板,地脚螺栓等制作安装、防锈处理等 2.具体尺寸、规格详见设计	t	0.14			
126	AB018	成品老物件马吊子	1.部位: 镂空栅格景墙 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆成品老物件马吊子(由原村庄墙体拆卸,重新安装,每块4枚钢销固定,建筑胶粘结不锈钢钢销Φ6*100mm)	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.7 休闲方廊平台组合							
127	AB019	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.93			
128	010401006009	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.15			
129	010401002003	混凝土独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.22			
130	010402001003	混凝土柱	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容	m3	0.9			
131	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形砖基础 2.M10水泥砂浆砌筑MU10砖基础	m3	2.49			
132	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:240mm 3.M10水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	0.22			
133	AB020	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.22			
134	010603003001	钢构件	1.部位:休闲方廊平台组合; 2.热镀锌型钢满焊连接,表面除锈刷防锈漆喷涂氟碳漆(防锈漆、氟碳漆单独列项,具体规格详见设计); 3.具体样式、材质、规格详见设计,制作、吊装、安装、焊接、辅材等相关机械、设备、材料、人工综合考虑;	t	6.39			
135	AB021	氟碳漆及防锈漆	1.按金属构件刷涂料部位展开面积计算; 2.金属表面除锈,除锈等级按设计要求,刷红丹醇酸除锈漆2道; 3.表面喷涂氟碳漆(颜色综合考虑,具体详见设计)	m2	125.53			
136	010417002003	预埋铁件	1.包含钢板,地脚螺栓等制作安装、防锈处理等 2.具体尺寸、规格详见设计	t	0.058			
137	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.057			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.534			
139	AB022	方廊封顶	1.部位:休闲方廊平台组合; 2.6+1+6钢化夹胶玻璃封顶(200*200*10厚橡胶垫胶固定) 3.按实铺面积计算;	m2	81.74			
140	AB023	铸铁铁艺	1.部位:休闲方廊平台组合; 2.3mm铸铁铁艺,紫铜色烤漆,边缘打磨处理,具体样式详见设计; 3.按外接矩形面积计算;	m2	7.19			
141	AB024	方廊防腐木	1.部位:休闲方廊平台组合; 2.采用镶嵌印尼菠萝格防腐木,具体尺寸、规格详见设计; 3.包括采购、运输到场、制作、安装及衬垫等全费用,防腐木槽内涂专用胶与预埋铁件进行粘结、自攻螺丝等; 4.采用E-51双酚A环氧树脂刷两遍防腐处理,表面刷木蜡油三遍; 5.按原生碳化整木体积计算;	m3	0.51			
2.1.8 防腐木廊架								
142	AB025	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.76			
143	010401006010	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.44			
144	010401002004	混凝土独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.44			
145	010402001004	混凝土柱	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容	m3	0.42			
146	010417002004	预埋铁件	1.包含钢板,地脚螺栓等制作安装、防锈处理等 2.具体尺寸、规格详见设计	t	0.046			
147	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.012			
148	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.027			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.163			
150	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.003			
151	AB026	方廊防腐木	1.部位:防腐木廓架; 2.采用深棕色防腐硬木,具体尺寸、规格详见设计; 3.包括采购、运输到场、制作、安装等全费用,防腐木槽内涂专用胶与预埋铁件进行粘结、自攻螺丝等; 4.采用E-51双酚A环氧树脂刷两遍防腐处理,表面刷木蜡油三遍; 5.按原生碳化整木体积计算;	m3	0.89			
152	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形砖基础 2.M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖基础	m3	0.99			
153	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:240mm 3.M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	0.58			
2.1.9 标准树池								
154	AB027	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.68			
155	010401006011	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.78			
156	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形砖基础 2.M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖基础	m3	4.46			
157	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙体 2.墙体厚度:240mm 3.M10水泥砂浆砌筑MU10砖砌体 4.含脚手架等	m3	2.62			
158	010703003002	砂浆防水(潮)	1.部位:围墙、花池等砖砌体,距室外地坪60处设置防潮层一道; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆,内掺3%防水剂;	m2	6.3			
2.1.10 人行南入口景墙围墙组合								
159	010305001004	毛石基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础,每隔14m设置一道沉降缝(具体详见设计要求) 2.素土夯实,地基承载力≥100kpa	m3	0.9			
160	010403001003	混凝土地梁	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	010302005004	实心砖柱	1.柱形式:砖柱; 2.柱截面(周长):综合考虑 3.M10水泥砂浆砌筑MU10砖砌体; 4.含脚手架等	m3	0.46			
162	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙体 2.墙体厚度:240mm 3.M10水泥砂浆砌筑MU10砖砌体 4.含脚手架等	m3	0.63			
163	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.01			
164	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.007			
165	AB028	不锈钢LOGO	1.部位:人行南入口; 2.20mm厚不锈钢古铜色光面“马山社区”,字高360mm,字宽340mm;	个	4			
166	AB029	不锈钢LOGO	1.部位:人行南入口; 2.20mm厚不锈钢古铜色光面LOGO英文字体,字高140mm;	个	19			
167	AB030	铁艺大门	1.部位:人行南入口; 2.2070*1700mm成品电动刷卡铁艺大门;	套	2			
168	010417002005	预埋铁件	1.包含钢板,地脚螺栓等制作安装、防锈处理等 2.具体尺寸、规格详见设计	t	0.015			
2.1.11 西入口人行门								
169	AB031	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.73			
170	010401006012	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.6			
171	010401002005	混凝土独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.15			
172	010402001005	混凝土柱	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.38			
173	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.12			
174	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.019			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	010417002006	预埋铁件	1.包含钢板,地脚螺栓等制作安装、防锈处理等 2.具体尺寸、规格详见设计	t	0.053			
176	AB032	铁艺大门	1.部位:西入口人行门; 2.3850*1800mm热镀锌方管(具体规格详见设计)成品电动刷卡铁艺大门; 3.采购、制作、吊装、安装、焊接、辅材等相关机械、设备、材料、人工综合考虑;	套	1			
177	AB033	成品门卫房	1.部位:西入口人行门; 2.长4.6m宽2.5m,方钢管框架,水泥板墙体,做防水加保温,外墙按照效果图真石漆饰面,内墙普通白板装饰。样式详见设计;	座	1			
2.1.12 东车行口,南小区入口								
178	AB034	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.44			
179	010401006013	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.5			
180	010402001006	混凝土柱	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.32			
181	010401002006	混凝土独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.96			
182	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.1			
183	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.015			
184	010417002007	预埋铁件	1.包含钢板,地脚螺栓等制作安装、防锈处理等 2.具体尺寸、规格详见设计	t	0.032			
185	AB035	铁艺大门	1.部位:南区出入口; 2.1750*1800mm热镀锌方管(具体规格详见设计)成品电动刷卡铁艺大门(刷卡电动系统单独列项); 3.采购、制作、吊装、安装、焊接、辅材等相关机械、设备、材料、人工综合考虑;	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	AB036	铁艺大门	1.部位: 东部南出入口; 2.1200*1800mm热镀锌方管 (具体规格详见设计)成品 电动刷卡铁艺大门(刷 卡电动系统单独列项); 3.采购、制作、吊装、安 装、焊接、辅材等相关机 械、设备、材料、人工综 合考虑;	套	1			
187	AB037	铁艺大门	1.部位: 东部北出入口; 2.1450*1800mm热镀锌方管 (具体规格详见设计)成品 电动刷卡铁艺大门(刷 卡电动系统单独列项); 3.采购、制作、吊装、安 装、焊接、辅材等相关机 械、设备、材料、人工综 合考虑;	套	1			
188	AB038	成品门卫房	1.部位: 人行入口; 2.长4.6m宽2.5m,方钢管框 架,水泥板墙体,做防水 加保温,外墙按照效果图 真石漆饰面,内墙普通白 板装饰。样式详见设计;	座	2			
2.1.13 绿网围栏								
189	AB039	垫层	1.材质规格及种类:级配碎 石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸 以体积计算	m3	2.99			
190	010401002007	混凝土独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、 混凝土拌和、运输、浇 筑、养生等工作内容	m3	7.63			
191	010417002008	预埋铁件	1.包含钢板,地脚螺栓等制 作安装、防锈处理等 2.具体尺寸、规格详见设计	t	0.072			
192	AB040	绿网围栏	1.部位: 绿网围栏; 2.Φ60*2不锈钢管立柱外喷 深绿色氟碳漆、Φ40*2不 锈钢管立柱外喷深绿色氟 碳漆,低碳钢丝网,网格 尺寸90*170,丝径5.0 3.具体详见设计;	m2	352.94			
2.1.14 铺装								
2.1.14.1 混凝土车行道								
193	AB041	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度≥93% (重型击实); 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容;	m2	7743.95			
194	AB042	垫层	1.材质规格及种类:级配碎 石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸 以体积计算 4.部位:路面基层	m3	1161.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	010401006014	混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.路面厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.部位:铺装路面	m3	1548.79			
2.1.14.2 整石种植池								
196	AB043	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	4.78			
197	AB044	整石种植池	1.材料:文登白机切面花岗岩整石池壁 2.形状:综合考虑 3.规格:200*250*1000mm, R15 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆, C25混凝土靠背及垫层, 详见设计 5.含磨边、倒角等, 模板制作、安装、拆除、垫层铺装、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	136.5			
2.1.14.3 花岗岩铺装--车行								
198	AB045	路床(槽)整形	1.部位:车行路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (重型击实); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容;	m2	513.14			
199	AB046	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:路面基层	m3	76.97			
200	010401006015	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.部位:铺装地面垫层	m3	102.63			
2.1.14.4 花岗岩铺装--人行								
201	AB047	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (重型击实); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容;	m2	3229			
202	AB048	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:路面基层	m3	322.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	010401006016	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.部位:铺装地面垫层	m3	322.9			
2.1.14.5 卵石镶嵌								
204	AB049	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (重型击实); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容;	m2	64.94			
205	AB050	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:路面基层	m3	6.49			
206	010401006017	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.部位:铺装地面垫层	m3	6.49			
207	AB051	卵石镶嵌面层	1.部位:人行路面; 2.40厚水泥砂浆密缝镶嵌 $\Phi 30-50$ 深色卵石; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	64.94			
2.1.14.6 塑胶铺装								
208	AB052	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (重型击实); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容;	m2	91.15			
209	AB053	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:路面基层	m3	9.12			
210	010401006018	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.部位:铺装地面垫层	m3	9.12			
211	AB054	透油层	1.部位:人行路面; 2.乳化沥青透层油 $0.8\text{kg}/\text{m}^2$ ; 3.详见设计要求;	m2	91.15			
212	AB055	沥青混凝土面层	1.沥青品种、厚度:30mm厚细粒式沥青混凝土; 2.具体要求详见设计; 3.基层处理、摊铺、面层处理、现场清理、保护、养护等综合考虑;	m2	91.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	AB056	沥青混凝土面层	1.沥青品种、厚度:50mm厚AC-20C中粒式沥青; 2.具体要求详见设计; 3.基层处理、摊铺、面层处理、现场清理、保护、养护等综合考虑;	m2	91.15			
214	AB057	塑胶面层	1.部位: 塑胶面层 2.8mm厚混合型塑胶面层 3.具体样式及要求详见设计	m2	91.15			
2.1.14.7 面包砖铺装								
215	AB058	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (重型击实); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容;	m2	2299.88			
216	AB059	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:路面基层	m3	229.99			
217	010401006019	透水混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	229.99			
218	AB060	透水砖路面	1.部位: 铺装工程; 2.30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆, 200*100*60mm红色面包砖(粗砂扫缝, 洒水封缝), 铺贴缝样式综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等工作内容。	m2	117.82			
219	AB061	透水砖路面	1.部位: 铺装工程; 2.30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆, 200*100*60mm黄色面包砖(粗砂扫缝, 洒水封缝), 铺贴缝样式综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等工作内容。	m2	1606.77			
220	AB062	透水砖路面	1.部位: 铺装工程; 2.30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆, 200*100*60mm红色面包砖(粗砂扫缝, 洒水封缝), 人字缝铺贴; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等工作内容。	m2	575.29			
2.1.14.8 植草格铺装								
221	AB063	砂石垫层	1.材质规格及种类:60%碎石, 10%砂石, 30%粘性土; 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	863.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	AB064	稳定层	1.材质规格及种类:25%碎石, 15%砂石, 60%植土; 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	345.57			
223	AB065	植草格	1.部位: 铺装工程; 2.500*500*50mm厚HDPE绿色高承载植草格(抗压强度50-60吨), 过筛种植土满填植草格,植草格中间撒草种; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、撒草种等工作内容。	m <sup>2</sup>	5759.43			
2.1.14.9 路边石								
224	AB066	安砌立缘石	1.材料: 文登白机切面花岗岩立边石; 2.形状: 综合考虑; 3.规格: 100*200*1000mm, R15; 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆, C20混凝土靠背及垫层, 详见设计; 5.含磨边、倒角等, 模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容; 6.工程量: 按立缘石延长米计算;	m	900.67			
225	AB067	安砌立缘石	1.材料: 文登白机切面花岗岩立边石; 2.形状: 综合考虑; 3.规格: 100*150*1000mm, R15; 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆, C20混凝土靠背及垫层, 详见设计; 5.含磨边、倒角等, 模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容; 6.工程量: 按立缘石延长米计算;	m	350			
226	AB068	安砌立缘石	1.材料: 文登白机切面花岗岩立边石; 2.形状: 综合考虑; 3.规格: 120*150*1000mm, R15; 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆, C20混凝土靠背及垫层, 详见设计; 5.含磨边、倒角等, 模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容; 6.工程量: 按立缘石延长米计算;	m	100			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	AB069	安砌立缘石	1.材料: 文登白机切面花岗岩立边石; 2.形状: 综合考虑; 3.规格: 120*200*1000mm, R15; 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆, C20混凝土靠背及垫层, 详见设计; 5.含磨边、倒角等, 模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容; 6.工程量: 按立缘石延长米计算;	m	100			
228	AB070	安砌立缘石	1.材料: 文登白机切面花岗岩立边石; 2.形状: 综合考虑; 3.规格: 100*200*1000mm, R15; 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆, C20混凝土靠背及垫层, 详见设计; 5.含磨边、倒角等, 垫层铺筑、商品混凝土运输、浇筑等工作内容; 6.工程量: 按立缘石延长米计算;	m	81.54			
229	AB071	安砌立缘石	1.材料: 文登白机切面花岗岩立边石; 2.形状: 综合考虑; 3.规格: 100*200*1000mm, R15; 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆, C20混凝土靠背及垫层, 详见设计; 5.含磨边、倒角等, 模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容; 6.工程量: 按立缘石延长米计算;	m	992.33			
230	AB072	安砌立缘石	1.材料: 文登白机切面花岗岩绿带石; 2.形状: 综合考虑; 3.规格: 80*100*1000mm, R20; 4.30mm厚干硬性1:3水泥砂浆, C20混凝土靠背及垫层, 详见设计; 5.含磨边、倒角等, 模板制作、安装、拆除、垫层铺筑、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容; 6.工程量: 按立缘石延长米计算;	m	2971.94			
2.1.15 其它								
231	AB073	橡胶减速带	1.1000*350*50mm厚规格的橡胶减速带, 通过螺栓与地面连接	m	15.4			
232	AB074	成品休闲座椅	1.1250*530*760mm成品休闲座椅,防腐木及铸铝椅脚, 具体样式详见设计;	组	20			
233	AB075	扭腰器	1.扭腰器长1850mm*宽550mm*高1300mm; 2.具体样式及要求详见设计;	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	AB076	肩关节训练器	1.肩关节训练器长1000mm*宽800mm*高1400mm; 2.具体样式及要求详见设计;	组	2			
235	AB077	平衡滚筒	1.平衡滚筒长1100mm*宽40mm*高1480mm; 2.具体样式及要求详见设计;	组	2			
236	AB078	单柱跷跷板	1.单柱跷跷板长2200mm*宽350mm*高700mm; 2.具体样式及要求详见设计;	组	1			
237	AB079	太空漫步机	1.太空漫步机长1850mm*宽550mm*高1300mm; 2.具体样式及要求详见设计;	组	2			
238	AB080	单人腹肌板	1.单人腹肌板长1650mm*宽80mm*高750mm; 2.具体样式及要求详见设计;	组	1			
239	AB081	组合滑梯	1.组合滑梯长6.6m*宽5.4m*高3.9m组合滑梯; 2.具体样式及要求详见设计;	组	1			
2.1.16 土方工程								
240	010101003001	挖基础土方 (场内倒运)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:挖土、场内堆土、倒运、弃土等 4.弃土运距:综合考虑 5.其他:含人工清理基槽等	m3	5185.83			
241	010103001001	基础土方回填	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土回填 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	2760.31			
242	010101002001	挖土 (石) 方 (场内倒运)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:挖土、场内堆土、倒运、弃土等 4.弃土运距:综合考虑 5.其他:含人工清理基槽等	m3	2905.95			
243	010103001002	土方回填 (原土回填)	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土回填 4.工作内容:回填、平整、压实、倒运等 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	2905.95			
244	010103001003	土方回填 (外购土)	1.填方材料品种:满足设计及规范要求 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:外购土 4.工作内容:回填、平整、压实、倒运等 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	64816.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	AB082	垃圾外运	1.清理场地内垃圾 2.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.计算规则:按实际体积以立方米计算	m3	100			
2.2 装饰工程								
2.2.1 小区围挡								
246	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙面; 2.20mm厚1:2水泥砂浆抹灰;	m2	980.72			
247	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙面; 2.20mm厚1:3水泥砂浆抹灰;	m2	149.73			
248	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙面; 2.每增减5mm厚1:2水泥砂浆;	m2	984.76			
249	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙面; 2.每增减5mm厚1:3水泥砂浆;	m2	257.68			
250	020507001001	刷喷涂料	1.黄锈石真石漆饰面 2.涂料种类、刷喷要求:20mm厚黄锈石真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	1130.45			
2.2.2 标准挡土墙								
251	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:砼墙面; 2.20mm厚1:2水泥砂浆抹灰;	m2	132.57			
252	020507001002	刷喷涂料	1.黄锈石真石漆饰面 2.涂料种类、刷喷要求:20mm厚黄锈石真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	132.57			
2.2.3 北入口台阶景墙								
253	020201001006	墙面一般抹灰	1.部位:砖墙面; 2.20mm厚1:2防水砂浆抹灰;	m2	65.92			
254	020108001001	石材台阶面	1.部位:北入口台阶景墙; 2.30mm厚1:3水泥砂浆结合层1000*350(300)*50mm芝麻黑荔枝面花岗岩踏面(带防滑槽)、1000*100*20mm芝麻黑荔枝面花岗岩踢面。 3.按台阶水平投影面积计算;	m2	55.2			
255	020102001001	块料面层	1.部位:平台; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆贴200*200*30mm乳山青火烧面花岗岩色带; 3.详见设计样式;	m2	13.1			
256	020201001007	墙面一般抹灰	1.部位:砼墙面; 2.20mm厚1:2水泥砂浆抹灰;	m2	31.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	020201001008	墙面一般抹灰	1.部位: 砖墙面; 2.30mm厚1:2水泥砂浆抹灰;	m2	8.71			
258	020507001003	刷喷涂料	1.黄锈石真石漆饰面 2.涂料种类、刷喷要求:20mm厚黄锈石真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	39.91			
259	BB001	花岗岩压顶	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 800*300*100mm芝麻黑荔枝面花岗岩压顶, 前端倒斜角10°10°; 3.具体样式及要求详见设计; 4 按设计尺寸以面积计算;	m2	21.04			
260	BB002	花岗岩压顶	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*300*100mm芝麻黑荔枝面花岗岩压顶, 前端倒斜角10°10°; 3.具体样式及要求详见设计; 4 按设计尺寸以面积计算;	m2	5.04			
261	020204001001	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*100*30mm芝麻黑荔枝面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	1.5			
262	020204001002	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*200*20mm黄锈石荔枝面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	36.52			
263	020204001003	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 320*200*20mm黄锈石荔枝面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	2.62			
264	020204001004	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.200*100mm异形芝麻黑荔枝面花岗岩饰面, 每块2Φ6*100mm钢销固定, 建筑胶粘结; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	5.5			
265	020204001005	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙 2.400*40*40mm芝麻黑荔枝面花岗岩饰面装饰线 3.粘贴方式综合考虑, 满足使用要求及验收标准 4.具体样式及要求详见设计	m2	0.39			
266	020204001006	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*280*20mm芝麻黑荔枝面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	2.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
267	020204001007	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*360*20mm芝麻黑荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	1.36			
268	020204001008	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 600*300*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	68.14			
269	020204001009	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*100*20mm芝麻黑荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	3.55			
270	020204001010	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*260*20mm芝麻黑荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	1.36			
271	020204001011	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*150*20mm芝麻黑荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	1.49			
272	020204001012	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*150*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	2.12			
273	020204001013	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*200*20mm石岛红荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	4.65			
274	020204001014	花岗岩墙面	1.部位: 北入口台阶景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*200*20mm芝麻灰荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	7.31			
2.2.4 搬迁史记景墙								
275	BB003	铝方通造型	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.100*50*2mm木纹色铝方 通; 3.按铝方通铺设长度计算;	m	33.6			
276	BB004	铝方通造型	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.140*30*2mm通长木纹理 色铝方通; 3.按铝方通铺设长度计算;	m	67.2			
277	BB005	铝方通造型	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.80*50*2mm长木纹色铝方 通; 3.按铝方通铺设长度计算;	m	7.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
278	BB006	花岗岩压顶	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 500*320*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩压顶石; 3.具体样式及要求详见设 计; 4 按设计尺寸以面积计算;	m2	24			
279	BB007	花岗岩压顶	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 500*200*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩压顶石; 3.具体样式及要求详见设 计; 4 按设计尺寸以面积计算;	m2	10			
280	BB008	花岗岩压顶	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 200*200*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩压顶石; 3.具体样式及要求详见设 计; 4 按设计尺寸以面积计算;	m2	20			
281	BB009	花岗岩压顶	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 450*320*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩压顶石; 3.具体样式及要求详见设 计; 4 按设计尺寸以面积计算;	m2	29			
282	BB010	花岗岩压顶	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 350*320*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩压顶石; 3.具体样式及要求详见设 计; 4 按设计尺寸以面积计算;	m2	11			
283	020204001015	花岗岩墙面	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 500*325*30mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面,花岗岩文字 浮雕(阳刻,刻字单独列 项),外凸10mm; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	2.6			
284	020204001016	花岗岩墙面	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 500*325*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	3.9			
285	020204001017	花岗岩墙面	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 200*325*30mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面,花岗岩文字 浮雕(阳刻,刻字单独列 项),外凸5mm; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	1.56			
286	020204001018	花岗岩墙面	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 500*325*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	1.3			
287	020204001019	花岗岩墙面	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 200*325*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	1.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	020204001020	花岗岩墙面	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 450*325*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	4.68			
289	020204001021	花岗岩墙面	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 350*325*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	1.82			
290	020204001022	花岗岩墙面	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 650*320*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	3.33			
291	020204001023	花岗岩墙面	1.部位: 搬迁史记景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 650*200*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	3.64			
2.2.5 镂空栅格景墙								
292	020204001024	花岗岩饰面	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 600*200mm芝麻黑光面花 岗岩饰面特殊造型异形加 工(每块2枚钢销固定, 建 筑胶粘结不锈钢钢销 Φ6*100mm); 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	4.1			
293	020204001025	花岗岩饰面	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 300*30*20mm芝麻黑光面花 岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	0.61			
294	020204001026	花岗岩饰面	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 600*300*20mm芝麻黑光面 花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	19.49			
295	020204001027	花岗岩饰面	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 600*200mm黄锈石荔枝面 花岗岩饰面特殊造型异形 加工; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	4.02			
296	020204001028	花岗岩饰面	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 600*90*20mm黄锈石荔枝面 花岗岩; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	1.24			
297	020204001029	花岗岩饰面	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 300*150*20mm黄锈石荔枝 面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设 计;	m2	3.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	BB011	花岗岩饰面	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.300*50*20mm黄锈石荔枝面花岗岩饰面特殊造型异形加工, 起伏≤5; 3.粘贴方式综合考虑, 满足使用要求及验收标准 4.具体样式及要求详见设计; 5.按外露面石材长度计算;	m	5.44			
299	020204001030	花岗岩饰面	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆320*300*20mm黄锈石荔枝面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m <sup>2</sup>	1.77			
300	020204001031	花岗岩饰面	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆600*280*30mm芝麻黑光面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m <sup>2</sup>	2.73			
301	BB012	铝方通造型	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.600*60*2mm木纹色铝方通; 3.按铝方通铺设长度计算;	m	31.8			
302	BB013	铝方通造型	1.部位: 镂空栅格景墙; 2.100*30*2mm木纹色铝方通; 3.按铝方通铺设长度计算;	m	107.64			
2.2.6 休闲方廊平台组合								
303	BB014	方廊封顶	1.部位: 休闲方廊平台组合; 2.6+1+6钢化夹胶玻璃封顶(200*200*10mm厚橡胶垫胶固定) 3.按实铺面积计算;	m <sup>2</sup>	81.74			
304	BB015	铝方通	1.部位: 休闲方廊平台组合; 2.100*50*2mm木纹色铝方通, 详见设计; 3.按铝方通铺设长度计算;	m	218.88			
305	BB016	铝方通	1.部位: 休闲方廊平台组合; 2.60*30*1mm木纹色铝方通, 详见设计; 3.按铝方通铺设长度计算;	m	193.6			
306	BB017	铝方通	1.部位: 休闲方廊平台组合; 2.50*30*1mm木纹色铝方通, 详见设计; 3.按铝方通铺设长度计算;	m	447.2			
307	020108001002	石材台阶面	1.部位: 休闲方廊平台组合; 2.30mm厚1:2.5水泥砂浆结合层1000*350*50mm文登灰火烧面花岗岩踏面(带防滑槽)、1000*100*20mm文登灰火烧面花岗岩踢面。 3.按台阶水平投影面积计算;	m <sup>2</sup>	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	020204001032	干挂石材柱	1.部位: 休闲方廊平台组合; 2.方钢立柱干挂 600*500*40mm黄锈石花岗岩荔枝面 (方钢柱单独列项); 3.具体样式及要求详见设计;	m2	29.44			
309	020201001009	墙面一般抹灰	1.部位: 砖墙面; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰;	m2	13.61			
310	BB018	花岗岩压顶	1.部位: 休闲方廊平台组合; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 400*500*100mm黄锈石荔枝面花岗岩压顶石; 3.具体样式及要求详见设计; 4.按石材压顶体积计算;	m2	4			
311	020204001033	花岗岩饰面	1.部位: 休闲方廊平台组合; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 150*800*20mm芝麻黑光面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	2.73			
2.2.7 防腐木廓架								
312	020201001010	墙面一般抹灰	1.部位: 砖墙面; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰;	m2	0.27			
313	020204001034	花岗岩饰面	1.部位: 防腐木廓架; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层370*300*20mm荔枝面黄锈石花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	4.59			
314	020204001035	花岗岩饰面	1.部位: 防腐木廓架; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层300*300*20mm荔枝面黄锈石花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	5.85			
315	020204001036	花岗岩饰面	1.部位: 防腐木廓架; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层370*300*20mm荔枝面黄锈石花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	5.22			
316	BB019	异形加工石材墙面	1.部位: 防腐木廓架; 2.80*100mmR20mm荔枝面黄锈石花岗岩特殊造型异型加工 (带弧形), 钢销固定, 建筑胶粘结; 3.具体样式及要求详见设计; 4.按外露面石材长度计算;	m	9.6			
317	BB020	异形加工石材墙面	1.部位: 防腐木廓架; 2.80*100mm荔枝面黄锈石花岗岩特殊造型异型加工 (不带弧形), 钢销固定, 建筑胶粘结; 3.具体样式及要求详见设计; 4.按外露面石材长度计算;	m	5.04			
2.2.8 标准树池								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
318	020201001011	墙面一般抹灰	1.部位: 标准树池; 2.20mm厚1:2防水水泥砂浆抹灰;	m2	15.23			
319	020204001037	花岗岩饰面	1.部位: 标准树池; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 250/245*100*30mm黄锈石 荔枝面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	32			
320	020204001038	花岗岩饰面	1.部位: 标准树池; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆 500/490*300*20mm黄锈石 荔枝面花岗岩饰面; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	9.6			
321	BB021	浆砌块料压顶	1.部位:标准树池; 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆浆 砌600*300*50mm芝麻黑火 烧面花岗岩压顶,前端倒 斜角10*10; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	8.16			
2.2.9 人行南入口景墙围墙组合								
322	020201001012	墙面一般抹灰	1.部位: 砼墙面、柱面; 2.20mm厚1:3水泥砂浆抹灰;	m2	7.34			
323	020201001013	墙面一般抹灰	1.部位: 砖柱面; 2.30mm厚1:2水泥砂浆抹灰;	m2	4.98			
324	020507001004	刷喷涂料	1.深灰色等颜色的真石漆饰面(颜色综合考虑) 2.涂料种类、刷喷要求:20mm厚真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	12.32			
2.2.10 花岗岩铺装--车行								
325	020102001002	块料面层	1.部位: 车行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴400*400*50mm文登灰火烧面花岗岩色带; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	134.82			
326	020102001003	块料面层	1.部位: 车行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴600*600*50mm文登灰火烧面花岗岩色带; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	244.7			
327	020102001004	块料面层	1.部位: 车行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴200*200*50mm乳山青火烧面花岗岩色带; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	44.46			
328	020102001005	块料面层	1.部位: 车行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴150*150*50mm乳山青火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	39.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	020102001006	块料面层	1.部位: 车行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴400*400*50mm海阳红火烧面花岗岩色带; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	50.11			
2.2.11 花岗岩铺装--人行								
330	020102001007	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴400*400*30mm海阳红火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	310.3			
331	020102001008	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴400*400*30mm文登灰火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	853.74			
332	020102001009	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴500*500*30mm文登灰火烧面花岗岩色带; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	873.04			
333	020102001010	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴600*800*30mm文登灰火烧面花岗岩色带; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	22.9			
334	020102001011	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴600*600*30mm海阳红火烧面花岗岩色带; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	15.82			
335	020102001012	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴300*300*30mm海阳红火烧面花岗岩色带; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	48.62			
336	020102001013	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴300*300*30mm乳山青火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	9.76			
337	020102001014	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴200*200*30mm乳山青火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	703.76			
338	020102001015	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴200*200*60mm乳山青火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	60.02			
339	020102001016	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴400*400*30mm乳山青火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	10.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	020102001017	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴300*300*30mm文登灰火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	6.26			
341	020102001018	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴400*400*60mm文登灰火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	176.59			
342	020102001019	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴500*500*60mm文登灰火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	52.2			
343	020102001020	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴400*400*60mm海阳红火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	23.61			
344	020102001021	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴300*300*60mm乳山青火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	45.61			
345	020102001022	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴文登灰荔枝面花岗岩凹3mm,背景及福字图案; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	16			
346	020102001023	块料面层	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆贴100*200*30mm文登灰火烧面花岗岩; 3.具体样式及要求详见设计;	m2	173.77			
3 喷灌工程								
3.1 土建工程								
347	010101003002	挖沟槽土方 (场内倒运)	1.挖土部位:管沟及井等 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内堆土、倒运、弃土等 5.弃土运距:综合考虑 6.其他:含人工清理基槽等	m3	794.58			
348	010103001004	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求; 3.密实度:满足设计及规范要求; 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑;	m3	794.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
349	010303003001	阀门井、泄水井	1.砖砌井,无地下水,具体做法详见图纸SS-01 2.井径及井深:内径300*300mm,井深综合考虑 3.垫层、材质及厚度:100mm厚C20混凝土垫层 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌M7.5蒸压粉煤灰砖 5.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 7.其他:模板的制作、安装、拆除	座	12			
350	AB127	安装检查井盖	1.规格、材质:580*580mm中空不锈钢井盖 2.工作内容:井盖安装、铺设40mm细砂、铺设50mm种植土 3.部位:泄水井、阀门井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	12			
3.2 安装工程								
351	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PE管 4. 规格:φ 25 1.6MPa 5. 连接方式:热熔	m	625.15			
352	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PE管 4. 规格:φ 32 1.6MPa 5. 连接方式:热熔	m	413.59			
353	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PE管 4. 规格:φ 50 1.6MPa 5. 连接方式:热熔	m	490.88			
354	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:绿化给水 3. 材质:PE管 4. 规格:φ 65 1.6MPa 5. 连接方式:热熔	m	100.5			
355	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:介质管道过路保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN100 5.连接方式:焊接	m	16.49			
356	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:介质管道过路保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN80 5.连接方式:焊接	m	48.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
357	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:介质管道过路 保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN50 5.连接方式:焊接	m	45.93			
358	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:介质管道过路 保护管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:套管管径DN40 5.连接方式:焊接	m	29.92			
359	CB001	管道防腐	1.材质: 镀锌钢管 2.做法: 采用三油两布防腐	m2	28.36			
360	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
361	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
362	030803001003	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25 P-33 型, 服务半径20m 3.含接头零件等	个	54			
363	030803001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
364	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
365	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
366	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:对夹手柄蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
367	CB002	成品阀门箱	1.类型: VB708塑料阀门箱 2.工作内容: 含砾石、砖 基、固定材料等	套	54			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观工程	
	建筑工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	喷灌工程	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 绿化工程				
	1.1.1 绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	1.2 景观工程				
	1.2.1 建筑工程				
4	夜间施工				
5	二次搬运				
6	冬、雨季施工				
7	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
8	夜间施工				
9	二次搬运				
10	冬、雨季施工				
11	已完工程及设备保护				
	1.3 喷灌工程				
	1.3.1 土建工程				
12	夜间施工				
13	二次搬运				
14	冬、雨季施工				
15	已完工程及设备保护				
	1.3.2 安装工程				
16	夜间施工				
17	二次搬运				
18	冬、雨季施工				
19	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1	绿化工程						
	1.1	绿化工程						
	2	景观工程						
	2.1	建筑工程						
	2.2	装饰工程						
	3	喷灌工程						
	3.1	土建工程						
	3.2	安装工程						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	96000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		96000.00	
	景观工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	270000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		270000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	47000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		47000.00	
	喷灌工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		1200.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2200.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	96000.00	
	合计		96000.00	
	景观工程			
	建筑工程			
2	暂列金额	项	270000.00	
	合计		270000.00	
	装饰工程			
3	暂列金额	项	47000.00	
	合计		47000.00	
	喷灌工程			
	土建工程			
4	暂列金额	项	1200.00	
	合计		1200.00	
	安装工程			
5	暂列金额	项	2200.00	
	合计		2200.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0001	饰边石 15*10*100cm、文登白机切花岗岩	m	0	23.45	
2	ZG0002	绿带石 15*10*100cm、2*2倒棱, 文登白机切花岗岩	m	0	30.29	
3	ZG0003	挡车柱 $\phi$ 26cm、高度40cm;50*50*30cm底座埋深20cm	块	0	256.41	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观工程			
	建筑工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷灌工程			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观工程					
	建筑工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷灌工程					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观工程				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	喷灌工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	绿化工程			
	绿化工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	景观工程			
	建筑工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	喷灌工程			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	景观工程			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 马山社区城中村改造项目景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
喷灌工程				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			