

威招审 sg202013033 号

信息技术研发及配套项目智能 化工程

施工招标文件



建设单位：威海智慧谷投资运营有限公司

招 标 人：威海崮山建筑安装有限公司

招标代理：威海市天宜工程咨询有限公司

日 期：2020 年 5 月

目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	15
1.11 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	17
3.6 投标文件的编制	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21

7.2 中标候选人公示及期限.....	21
7.3 中标通知.....	21
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
7.6 特别强调.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	23
10. 电子招标投标.....	23
附件一：开标记录表.....	24
附件二：问题澄清通知.....	24
附件三：问题的澄清.....	25
附件四：中标通知书格式.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
1. 评标方法.....	32
2. 评审标准.....	32
2.1 初步评审标准.....	32
3. 评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	36
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同条款及格式.....	38
第一部分 合同协议书.....	39
第二部分 通用合同条款.....	42
第三部分 专用合同条款.....	42
第五章 工程量清单.....	80
第六章 图纸.....	80
第七章 技术标准和要求.....	81
第八章 投标文件格式.....	82
评分办法补充说明.....	89

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

信息技术研发及配套项目智能化工程 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审办法：本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 7 家。”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加望海公园景观工程施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2020 年 5 月 21 日 17 时 00 分前予以确认。

招标人：威海崮山建筑安装有限公司

招标代理机构：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

地 址：山东省威海市火炬高技术产业开发区文化中路-78-3 号

联系人：陆工

联 系 人：孙幸媛、李艳菁

电 话：15318278891

电 话：0631-5893538、5819542

2020 年 5 月 20 日

附件：确认通知书

确认通知

（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出
的____（项目名称）关于____的通
知，并确认____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：____（盖单位章）

法定代表人：____（签字或盖章）

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海崮山建筑安装有限公司 地址：威海市环翠区崮山镇 联 系 人：陆工 电 话：15318278891
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：孙幸媛、李艳菁 电话：0631- 5893538
1.1.4	项目名称	信息技术研发及配套项目智能化工程
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区大庆路南、香港路东、齐鲁大道北、东海路西
1.1.6	建设规模	信息技术研发及配套项目位于威海经济技术开发区大庆路南、香港路东、齐鲁大道北、东海路西，交通便利。规划建设用地面积 17267 m ² 。本次招标的工程为信息技术研发及配套项目智能化工程，包括综合布线系统、计算机网络系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、智能卡管理系统、智能设备监控系统、能耗监测系统等。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本次招标范围为图纸范围内 D1、D2、D3 楼及车库智能化工程，具体内容详见工程量清单
1.3.2	计划工期	180 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 <p>(1) 申请人持有合法独立法人营业执照；</p> <p>(2) 申请人具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质，同时具有安全生产许可证；</p> <p>(3) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为</p>

		<p>失信被执行人；</p> <p>(4) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>(5) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>(6) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(7) 申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>(1) 要求承担本工程拟派项目经理具备机电工程一级注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>(2) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>

2.2.2	投标截止时间	2020年6月16日09时00分（第三开标厅）
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：5020815.52元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	60天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：叁万元整</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p>

	<p>2)作为投标文件的一部分,同时需提交基本账户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等))及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3)要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到,视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式,如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1)保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2)保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3)投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4)投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前,点击“保函”按钮,上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档,同时在开标(投标截止)时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1)采用邮寄方式时,须在邮件外包封注明“信息技术研发及配套项目智能化工程投标保证金”(收件人:孙幸媛,联系方式:0631-5893538),且须保</p>
--	--

		证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
	近年完成的同类项目的年份要求	<u>2017 年 6 月 16 日—2020 年 6 月 15 日</u>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份（不分正副本）</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘。</p> <p>电子版文件形式为：PDF 文件、EXCEL 及 QDZ 格式工程量清单。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
3.6.4	装订要求	<p>按照招标文件规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标）技术标封面由系统自动生成，两个普通装书钉（订书钉）装订，装订位置在装订线的平均三分之一处（装订线位置为页面左边距一厘米处），不得采用胶封。</p> <p>不按上述方式进行装订的，否决投标。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 2020 年_月_日_时__分前不得开启。</p> <p>包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。</p> <p>除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否

5.1	开标时间和地点	开标时间：2020年6月16日09时00分 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐两名中标候选人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于3个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易</p>

		<p>中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>8. 扫黑除恶投诉电话： 0631- 5987017。</p> <p>9. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>10. 电子投标文件中有二维码的，现场可通过扫描电子文件中二维码的方式进行查询和评审。若以上查询方式无法验证证件的有效性，或二维码不清晰导致无法识别，其投标将被否决或相应项目不得分。</p> <p>11. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的招标代理服务费、评委费由中标单位交纳。此费用包含中投标报价中招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

详见投标人须知前附表

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 企业同类工程业绩
- (8) 项目经理信用情况；
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投

标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。（要求承担本工程负责人具备机电工程一级注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证））

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的证书及社保证明。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表

3.6.4 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.5 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订线位置为页面左边距一厘米处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同

时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利

益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

公共资源交易中心（盖章）

行政监督管理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 失信被执行人 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 严重质量违法失信行为当事人 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 重大税收违法案件当事人 海关失信企业及其有关人员 涉金融严重失信人名单的当事人 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 违法失信上市公司相关责任主体 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 保险领域违法失信相关责任主体 重大交通违法违章相关责任主体 劳动保障领域严重失信主体 社会保障领域严重失信主体 海洋渔业领域严重失信主体 住房城乡建设领域严重失信主体 旅游领域严重失信主体 价格领域严重失信主体 纳税信用评价为D级的纳税人 消防领域严重违法失信相关责任主体 盐行业生产经营严重失信者 	
	<ol style="list-style-type: none"> 石油天然气行业严重违法失信主体 对外经济合作领域严重失信主体 国内贸易流通领域严重违法失信主体 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 家政服务领域相关失信责任主体 公共资源交易领域严重失信主体 出入境检验检疫严重失信企业 城市管理违法建设失信主体 	

附件六：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文

件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解

密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件七：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件八：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”

网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.2.3 评分标准：见评标办法附录。

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目的监理单位；
3. 为工程项目的代建人；
4. 为工程项目提供招标代理服务的；
5. 与工程项目的监理单位或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
6. 与工程项目的监理单位或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
7. 与工程项目的监理单位或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
8. 被责令停业的；
9. 被暂停或取消投标资格的；
10. 财产被接管或冻结的；
11. 投标人及参与本次投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
12. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
13. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
14. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
15. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 投标人未按规定出席开标会的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。

(2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

(3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标（施工组织设计）、资信标（企业信用情况、企业业绩、项目管理机构、项目经理信用情况等）及商务标（已标价工程量清单）等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细对比评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.2.4.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.4.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退

还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据 2.1.3 评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 2 名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

山东省建设工程施工合同

项目名称：信息技术研发及配套项目智能化工程

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

承包人(全称):

一、工程概况

1. 工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程。
2. 工程地点: _____。
3. 工程立项批准文号: __//__。
4. 资金来源: __自筹__。
5. 工程内容: _____。

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式: 。

承包人项目经理: _____。

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 报价函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人_____份、承包人_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家及山东省相关规范、标准、强制性条文。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由执行通用条款承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：由承包人负责按发包人要求取得施工所需要的条件；本款第（3）条执行通用条款，承包人协助办理。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：承包人取得招标文件时（见招标约定）。

发包人是否提供支付担保：另行约定。

发包人提供支付担保的形式：-----。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：施工及监理招投标资料（招标代理人提供）、
监理资料（监理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：另行约定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：另行约定。

其他关于分包的约定：-----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：招标文件另行约定。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：招标文件另行约定。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

- （1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。
- （2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- （3）施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- （4）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- （5）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：开工前1

天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担

合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同价格的 30%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：(1) 10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 按照第 20.1（和解）的约定处理。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 招标文件另行约定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并经批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 执行通用条款。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年 发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 通常以招标控制价中的材料单价为依据，如乙方投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以乙方投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定_____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3. 其他价格形式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____执行通用条款_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____执行通用条款_____。

预付款担保的形式为：_____执行通用条款_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____发包人结合完成工程量和工程造价情况确定_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: 执行通用条款。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____。

12.4 工程进度款支付

建设期内不付款;工程验收合格后支付合同总价款的 20%,工程验收合格后 6 个月内支付至合同总价款的 50%;工程验收合格后 18 个月内支付至合同总价款的 80%;工程验收合格后 30 个月内支付至结算总价款的 97%;余额在三年后 6 个月内支付完毕。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况,减少或延缓拨款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 按第 12.3.2 项(计量周期)的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 同第 12.4.1(付款周期)的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限: 建设期内不付款;工程验收合格后支付合同总价款的 20%,工程验收合格后 6 个月内支付至合同总价款的 50%;工程验收合格后 18 个月内支付至合同总价款的 80%;工程验收合格后 30 个月内支付至结算总价款的 97%;余额在三年后 6 个月内支付完毕。

每次付款前,承包人需提供合格的增值税专用发票。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批: 无。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 执行通用条款,发包人可根据

项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1〔和解〕的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1〔和解〕的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1〔和解〕的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ 执行通用条款 _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ 承包人 _____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ 承包人 _____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ 执行通用条款 _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 竣工验收合格后 2 天内 _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ 执行通用条款 _____。

14.2 竣工结算审核

工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ 按第 20.1（和解）的约定处理 _____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 3 份 _____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____ 执行通用条款 _____。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：-----；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：本工程保修期为两年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款，承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：---。

选定争议评审员的期限：---。

争议评审小组成员的报酬承担方式：---。

其他事项的约定：---。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：---。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 甲方所在地 人民法院起诉。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设规模	建筑面 积(平 方米)	结构形式	层 数	生产能 力	设备安装内 容	合同价 格(元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品 种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达地点	备注

威海市天垣工程咨询管理有限公司

65

0631-5893538

[illegible][illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
- 承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

[illegible]

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格型 号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于 _____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____（工程
名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可
撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证
书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收
到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲
裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承
包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我
方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全
扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到
你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付
款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲
裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时,自我方向你方支付(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的,我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后,你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内,将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定,免除发包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的,如加重发包人责任致使我方保证责任加重的,需征得我方书面同意,否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任,但主合同第 10 条(变更)约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,按下列第____种方式解决:

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第五章 工程量清单

详见附件

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）

1、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

2、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、工程量清单及文件中要求提供的权威第三方测试报告、检测报告、产品截图、认证证书、厂家授权书、服务授权函、功能截图、著作权证书等证明材料，中标单位应在设备进场前提供，经建设单位、总承包单位及监理单位认可后方可进场。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 信息技术研发及配套项目智能化工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	项目经理	姓名： _____	
4	工期	_____	
5	质量标准		

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

项目管理机构人员简历表

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”(建质[2008]91号)的要求。

投标人(盖章):

法人代表人(印章):

日期: ____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

评分办法补充说明

一、资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标

资格审查项

1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件；</p> <p>若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1. 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2. 如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 由银行相关部门盖章的基本开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过招标文件前附表规定的网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。彩色扫描件（包括上述1-6）项所附的资料）。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
1.6	项目管理机	合格制	上传word或pdf格式的文档

	构		<p>项目经理配备必须具有机电工程一级注册建造师执业资格，同时具备项目负责人安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；</p> <p>其他关键岗位管理人员包括质检（质量）员、安全员、资料员各1人。</p> <p>填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供，后附招标文件中要求的相关人员有效证件及社保证明（含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。</p> <p>投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件需附查询截图。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>按投标文件格式提供。</p>
1.9	资格预审合格通知书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）</p>

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到 “ 资信标补充附件 ” 中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	智能化工程实现功能和主要设备技术参数符合性表述	1.50	(1.5分) 对本项目智能化工程实现功能和主要设备技术参数与本技术规格书要求的符合性表述;
1.2	使用环境的符合性, 安装的合理性表述	1.50	(1.5分) 与本项目使用环境的符合性, 安装的合理性, 确保系统安全可靠运行条件的表述;
1.3	特色的智能化工程管理、施工组织及施工实施方案表述	1.50	(1.5分) 符合本项目工程特色的智能化工程管理、施工组织及施工实施方案表述;
1.4	确保施工质量、工期、安全文明生产、环保施工的措施表述	1.50	(1.5分) 确保施工质量、工期、安全文明生产、环保施工的措施表述;
1.5	设备材料供货计划和技术培训计划的表述	1.50	(1.5分) 设备材料供货计划和技术培训计划的表述。
1.6	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施及其他保证措施等)
1.7	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.8	系统安装调试、测试和试运行	1.50	(1.5分) 系统安装调试、测试和试运行的表述;
1.9	与现场其它专业施工的配合、协调、协同	1.50	(1.5分) 智能化工程实施中与现场其它专业施工的配合、协调、协同作业的表述;
1.10	合理化建议及承担本项目的优势情况说明	1.50	(1.5分) 结合本智能化工程的合理化建议及承担本项目的优势情况说明;
2	资信标 [20.00]		
2.1	企业信用情况	3.50	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年 (2019年6月16日至2020年6月15日) 未发生任何违纪、违规情况者得1.5分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的或AAA级的, 加2.0分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注: 附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
2.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致, 得4.0分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 或与资格审查中项目管理机构不一致的, 出现任何一种情况, 投标将被否决。
2.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年 (2019年6月16日至2020年6月15日) 未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	售后服务部分	3.00	上传word或pdf格式的文档 根据各投标人提供的服务保证体系、技术服务力量、服务内容、服务响应时间、售后服务、维护方案及承诺、备件及培训等情况进行综合打分。 售后服务部分打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分、最低分后的平均得分为最终得分。
2.5	产品性能	7.00	上传word或pdf格式的文档 根据各投标人提供设备产品的规格型号、技术参数、性能指标、质保体系、产品认证、检测报告、获奖证书、专利证书等内容对所供产品的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系的先进性以及进行综合评分。 产品性能打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分、最低分后的平均得分为最终得分。
3	商务标 [65.00]		
3.1	投标报价	50.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 5020815.52

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化							
	1.1 综合布线系统							
	1.1.1 办公网络-D1							
1	031103024001	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:单口信息插座 2.型号:6类非屏蔽，方形86式，（含模块） 3.其他:详见材料设备技术参数	个	356			
2	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:双口信息插座 2.型号:6类非屏蔽，方形86式，（含模块） 3.其他:详见材料设备技术参数	个	42			
3	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	2440			
4	031103020001	光缆	1.规格:2芯皮线光缆 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	17863.2			
5	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*75 4.其他: 支架制安	m	81.17			
6	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他: 支架制安	m	804.05			
7	030212001001	电气配管	1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	1835.41			
	1.1.2 办公网络-D2							
8	031103024002	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:单口信息插座 2.型号:6类非屏蔽，方形86式，（含模块） 3.其他:详见材料设备技术参数	个	378			
9	031103025002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:双口信息插座 2.型号:6类非屏蔽，方形86式，（含模块） 3.其他:详见材料设备技术参数	个	25			
10	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	2135			
11	031103020002	光缆	1.规格:2芯皮线光缆 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	18653.4			
12	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*75 4.其他: 支架制安	m	81.17			
13	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他: 支架制安	m	804.05			
14	030212001002	电气配管	1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.开槽、恢复等综合考虑	m	1926.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.3 智能化网络-地下车库							
15	031103024003	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:单口信息插座 2.型号:6类非屏蔽，方形86式，（含模块） 3.其他:详见材料设备技术参数	个	11			
16	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	1560			
17	031101050001	安装网络配线架	1.规格:平面型,1U 24口模块式配线架 2.型号:符合标准：ANSI/TIA-568-C.2，抗冲击阻燃塑料，金属，防火等级：UL 94 V-0 3.安装温度：-10 ° C to +60 ° C (+14 ° F to +140 ° F) 4.其他:详见材料设备技术参数	条	3			
18	031102056001	理线器	1.名称:理线器 2.规格:1U标准带盖板，金属，1427632-1	条	3			
19	031103031001	网络跳线	1.名称、型号:6类非屏蔽软跳线（含模块） 2.参数:详见材料设备技术参数 3.长度:3m	条	32			
20	031101051001	光纤配线架	1.规格:48口 2.型号:机架式 3.参数:详见材料设备技术参数	条	5			
21	031104008001	室内分布式天馈线附属设备	1.名称：耦合器 2.规格：符合RoHS 2002/95/EC，通过ISO 9001:2008	个	36			
22	031103032001	光纤尾纤	1.名称、型号:光纤尾纤 2.规格:符合RoHS 2002/95/EC，通过ISO 9001:2008	条	72			
23	031103020003	光缆	1.型号、规格：6芯多模阻燃(OFNR) 外皮 6芯 2.其他:详见材料设备技术参数	m	300			
24	031103014001	墙挂式机柜、机架	1.名称:智能化机箱 2.规格:18U，1000*600*600	架	6			
25	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:智能化汇聚机柜 2.规格:42U，2000*600*800 3.参数:详见设计图纸 4.其他：含机柜底座	台	1			
26	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*75 4.其他：支架制安	m	68.6			
27	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他：支架制安	m	386.4			
28	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.其他：支架制安	m	207.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.其他:支架制安	m	160.67			
30	031202011001	网络调试及试运行	1.名称:综合布线系统调试 2.信息点数量:D1.D2.车库1000点内	系统	1			
1.1.4 智能化网络-D1D2								
31	031103024004	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:单口信息插座 2.型号:6类非屏蔽, 方形86式, (含模块) 3.其他:详见材料设备技术参数	个	16			
32	031101050002	安装网络配线架	1.规格:平面型,1U 24口模块式配线架 2.型号:符合标准: ANSI/TIA-568-C.2, 抗冲击阻燃塑料, 金属, 防火等级: UL 94 V-0 3.安装温度: -10 °C to +60 °C (+14 °F to +140 °F) 4.其他:详见材料设备技术参数	条	3			
33	031102056002	理线器	1.名称:理线器 2.规格:1U标准带盖板, 金属, 1427632-1	条	6			
34	031103031002	网络跳线	1.名称、型号:6类非屏蔽软跳线(含模块) 2.参数:详见材料设备技术参数 3.长度:3m	条	70			
35	031101051002	光纤配线架	1.规格:48口 2.型号:机架式 3.参数:详见材料设备技术参数	条	6			
36	031104008002	室内分布式天馈线附属设备	1.名称:耦合器 2.规格:符合RoHS 2002/95/EC, 通过ISO 9001:2008	个	18			
37	031103032002	光纤尾纤	1.名称、型号:光纤尾纤 2.规格:符合RoHS 2002/95/EC, 通过ISO 9001:2008	条	36			
38	031103020004	光缆	1.型号、规格: 6芯多模阻燃(OFNR) 外皮 6芯 2.其他:详见材料设备技术参数	m	954.66			
39	031103014002	墙挂式机柜、机架	1.名称:智能化机箱 2.规格:18U, 1000*600*600	架	12			
1.1.5 视频监控网络-地下车库								
40	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	3819.55			
41	031103020005	光缆	1.型号、规格: 4芯单模光纤 2.其他:详见材料设备技术参数	m	1425.41			
42	031101071001	光纤收发器	1.名称:光纤收发器 2.参数:一对一光一电为一组	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031101050003	安装网络配线架	1.规格:平面型,1U 24口模块式配线架 2.型号:符合标准: ANSI/TIA-568-C.2, 抗冲击阻燃塑料, 金属, 防火等级: UL 94 V-0 3.安装温度: -10 ° C to +60 ° C (+14 ° F to +140 ° F) 4.其他:详见材料设备技术参数	条	6			
44	031102056003	理线器	1.名称:理线器 2.规格:1U标准带盖板, 金属, 1427632-1	条	6			
45	031103031003	网络跳线	1.名称、型号:6类非屏蔽软跳线 (含模块) 2.参数:详见材料设备技术参数 3.长度:3m	条	46			
46	031101051003	光纤配线架	1.规格:48口 2.型号:机架式 3.参数:详见材料设备技术参数	条	9			
47	031104008003	室内分布式天馈线附属设备	1.名称: 耦合器 2.规格: 符合RoHS 2002/95/EC, 通过ISO 9001:2008	个	72			
48	031103032003	光纤尾纤	1.名称、型号:光纤尾纤 2.规格:符合RoHS 2002/95/EC, 通过ISO 9001:2008	条	144			
49	031103020006	光缆	1.型号、规格: 6芯多模 阻燃(OFNR) 外皮 6芯 2.其他:详见材料设备技术参数	m	986.2			
50	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:视频监控汇聚机柜 2.规格:42U, 2000*600*800 3.参数:详见设计图纸 4.其他: 含机柜底座	台	1			
1.1.6 视频监控网络-D1D2								
51	031103017005	4对对绞电缆	1.规格:六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	11840			
52	031101050004	安装网络配线架	1.规格:平面型,1U 24口模块式配线架 2.型号:符合标准: ANSI/TIA-568-C.2, 抗冲击阻燃塑料, 金属, 防火等级: UL 94 V-0 3.安装温度: -10 ° C to +60 ° C (+14 ° F to +140 ° F) 4.其他:详见材料设备技术参数	条	12			
53	031102056004	理线器	1.名称:理线器 2.规格:1U标准带盖板, 金属, 1427632-1	条	12			
54	031103031004	网络跳线	1.名称、型号:6类非屏蔽软跳线 (含模块) 2.参数:详见材料设备技术参数 3.长度:3m	条	150			
55	031101051004	光纤配线架	1.规格:48口 2.型号:机架式 3.参数:详见材料设备技术参数	条	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031104008004	室内分布式天馈线附属设备	1.名称: 耦合器 2.规格: 符合RoHS 2002/95/EC, 通过ISO 9001:2008	个	36			
57	031103032004	光纤尾纤	1.名称、型号: 光纤尾纤 2.规格: 符合RoHS 2002/95/EC, 通过ISO 9001:2008	条	72			
58	031103020007	光缆	1.型号、规格: 6芯多模阻燃(OFNR)外皮6芯 2.其他: 详见材料设备技术参数	m	1899.5			
1.2 计算机网络系统								
1.2.1 智能化专网								
59	031202006001	以太网交换机	1.参数: 交换容量 ≥19Tbps, 包转发率 ≥1400Mpps, 主控引擎 ≥2; 整机业务板槽位数 ≥3, 持续颗粒化电源, 整机 电源槽位数≥3, 了简化管 理, 支持纵向虚拟化技 术, 支持把交换机和AP虚 拟为一台设备, 支持两层 子节点, 且子节点接入交 换机支持堆叠, 提供权威 第三方测试报告, 支持整 机MAC地址≥1M; 支持整 机ARP表项≥256K, 支持 IPv4路由转发FIB表项 ≥128K, 支持静态路由、 RIP、RIPng、OSPF、 OSPFv3、BGP、BGP4+、 ISIS、ISISv6, 支持MPLS L3VPN、MPLS L2VPN (VPLS, VLL)、MPLS- TE、MPLS QoS, 支持真实 业务流的实时检测技术, 秒级快速故障定位 2.含24端口百兆/千兆以太 网光接口板(SA,SFP)	台	1			
60	031202006002	局域网交换机	1.名称: 接入交换机 2.参数: 交换容量 ≥330Gbps, 包转发率 ≥120Mpps, 24个千兆电 口, 4个千兆SFP, 支持 MAC地址≥16K, 支持 ARP表项≥2K, 支持RIP、 RIPng、OSPF, 支持IPv4 FIB表项≥4K, 支持以太网 电口堆叠, 用网线连接实 现堆叠功能, 支持纵向虚 拟化, 作为纵向子节点零 配置即插即用, 提供权威 第三方测试报告, 采用静 音无风扇设计, 环保无噪 声	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031202008001	防火墙	1.名称:防火墙 2.类型:多核架构, 自研芯片 3.功能:吞吐量 $\geq 4\text{Gbps}$, 最大并发连接数 $\geq 360\text{万}$, 每秒新建连接数 $\geq 7\text{万}$, IPSec吞吐量 $\geq 2.7\text{Gbps}$, SSL_VPN吞吐量 $\geq 450\text{Mbps}$, IPS吞吐量 $\geq 1.9\text{Gbps}$, SSL代理吞吐量 $\geq 410\text{Mbps}$, 为了提高可靠性, 支持风扇可插拔, 支持前后风道, 千兆Combo接口 ≥ 8 , 万兆光口 ≥ 2 , SSL VPN并发数 ≥ 1000 , IPSec VPN隧道 ≥ 4000 , 虚拟防火墙数量 ≥ 100 , 配置1个电源, 可扩展双电源, 能够基于时间、用户/用户组/安全组、应用层协议、地理位置、IP地址、端口、域名组、URL分类、接入类型、终端类型、设备组、内容安全统一界面进行安全策略配置, 支持静态路由、策略路由、RIP、OSPF、BGP、ISIS等路由协议, 支持DNS过滤, 提高WEB网页过滤的性能, 支持全面NAT功能, 对多种应用层协议支持ALG功能, 包括ILS、DNS、PPTP、SIP、FTP、ICQ、RTSP、QQ、MSN、MMS等 4.其他:详见材料设备技术参数	台	1			
1.2.2 视频监控专网								
62	031202006003	以太网交换机	1.参数:交换容量 $\geq 19\text{Tbps}$, 包转发率 $\geq 1400\text{Mpps}$, 主控引擎 ≥ 2 ; 整机业务板槽位数 ≥ 3 , 支持颗粒化电源, 整机电源槽位数 ≥ 3 , 了简化管理, 支持纵向虚拟化技术, 支持把交换机和AP虚拟为一台设备, 支持两层子节点, 且子节点接入交换机支持堆叠, 提供权威第三方测试报告, 支持整机MAC地址 $\geq 1\text{M}$; 支持整机ARP表项 $\geq 256\text{K}$, 支持IPv4路由转发FIB表项 $\geq 128\text{K}$, 支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF、OSPFv3、BGP、BGP4+、ISIS、ISISv6, 支持MPLS L3VPN、MPLS L2VPN (VPLS, VLL)、MPLS-TE、MPLS QoS, 支持真实业务流的实时检测技术, 秒级快速故障定位 2.含24端口百兆/千兆以太网光接口板(SA,SFP)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031202006004	24口POE接入交换机	1.名称:24口POE接入交换机 2.参数:交换容量 ≥330Gbps, 包转发率 ≥120Mpps, 24个千兆电口, 4个千兆SFP, 支持MAC地址≥16K, 支持ARP表项≥2K, 支持RIP、RIPng、OSPF, 支持IPv4 FIB表项≥4K, 支持以太网电口堆叠, 用网线连接实现堆叠功能, 支持纵向虚拟化, 作为纵向子节点零配置即插即用, 提供权威第三方测试报告, 采用静音无风扇设计, 环保无噪声	台	20			
64	031202006005	接入交换机	1.名称:接入交换机 2.参数:交换容量 ≥330Gbps, 包转发率 ≥120Mpps, 24个千兆电口, 4个千兆SFP, 支持MAC地址≥16K, 支持ARP表项≥2K, 支持RIP、RIPng、OSPF, 支持IPv4 FIB表项≥4K, 支持以太网电口堆叠, 用网线连接实现堆叠功能, 支持纵向虚拟化, 作为纵向子节点零配置即插即用, 提供权威第三方测试报告, 采用静音无风扇设计, 环保无噪声	台	1			
1.3 电梯五方通话系统								
65	031208003001	报警中心设备	1.名称: IP网络对讲寻呼话筒 2.参数: 7寸触摸屏, 6个快捷按键, 工业级芯片, 启动时间极小, 对系统内终端设备进行设置及管理, 对同级的寻呼话筒和下级的所有寻呼终端进行广播喊话, 内置扬声器, 可以呼叫、被呼叫, 实现双向对讲, 并显示终端视频图像, 监听、监视系统终端, 带有2路短路输出, 可以控制外接警灯、警号等外围设备, 有以太网的地方即可接入, 可跨网段、跨路由, 安装简便, 用RJ45标准网线, 插入网络交换机任一端口即可工作, 安装于管理中心, 用于广播喊话、双向对讲、监听监视。	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031208002001	IP网络联网控制器	1.名称:IP网络联网控制器 2.类别:MH-3800N型是联网型控制器,和分机连接,可实现五方通话。可外接摄像头,对讲时可在中心显示视频图像。最多可外接8个分机,控制器与分机、分机与分机间都是手拉手式连接,总距离可达600米。数字录音录像功能,对讲时录制的音视频文件保存在寻呼话筒中,空闲时上传到服务器上,并在服务器软件上回放。可通过软件更改控制器名称、优先级、短路输入输出设置、振铃声音大小、喇叭音量大小、音视频的一些参数等,所连接的分机的参数都是以控制器的参数为准。带有短路输入、输出口,可以接收和控制一些外围设备。7、有以太网的地方即可接入,跨网段、跨路由,可接入互联网。	套	6			
67	031103038001	IP网络机房分机	1.名称: IP网络机房分机 2.参数: 手柄式分机,方便接听,和电梯对讲控制器连接,由控制器控制其工作,可同时与管理中心、轿厢、轿顶、轿底进行五方通话	个	6			
68	031103038002	IP网络轿厢分机	1.名称: IP网络轿厢分机 2.参数: 免提式分机,可明装、嵌入式安装,和电梯控制器连接,由控制器控制其工作,可同时与管理中心、机房、轿顶、轿底进行五方通话,可外接报警求助按键,按一下呼叫中心,长按8秒进行电梯内部四方通话	个	6			
69	031103038003	IP网络轿顶分机	1.名称: IP网络轿顶分机 2.参数: 免提式分机,可壁挂,和电梯控制器连接,由控制器控制其工作,可同时与管理中心、机房、轿顶、轿底进行五方通话,可外接报警求助按键,按一下呼叫中心,长按9秒进行电梯内部四方通话	个	6			
70	031103038004	IP网络轿底分机	1.名称: IP网络轿底分机 2.参数: 免提式分机,可壁挂,和电梯控制器连接,由控制器控制其工作,可同时与管理中心、机房、轿顶、轿底进行五方通话,可外接报警求助按键,按一下呼叫中心,长按9秒进行电梯内部四方通话	个	6			
71	031202012001	系统软件	1.功能:详见图纸及技术参数	套	1			
72	030212001003	电气配管	1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.开槽、恢复等综合考虑	m	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031103017006	4对对绞电缆	1.规格:CAT6 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	251.2			
74	031103015001	网络控制器箱	1.规格:网络控制器箱 2.型号:金属箱体 3.内置网络控制器及电源适配器	个	6			
1.4 视频监控系统								
75	031202007001	路由器	1.名称: 电梯专用无线网桥 2.参数: 内含发送端和接收端,黑白配设计,采用高性能802.11n 2X2 MIMO芯片,最高速率可达300Mbps,多网口设计,传输距离500米	台	6			
76	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:超宽动态半球摄像机 2.参数:具有不小于1/1.8"靶面尺寸,内置GPU芯片,在1920x1080 @ 25fps下,清晰度不小于1100TVL,信噪比不小于60dB,设备配置2个点阵红外灯,红外补光距离不小于50米,支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片,照度适应范围需大于120dB,需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作,支持两种智能资源切换:人脸抓拍(默认)、Smart事件,人脸抓拍:支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选,输出最优的人脸抓拍图,最多同时检测30张人脸。smart事件:越界侦测,区域入侵侦测,进入/离开区域侦测,徘徊侦测,人员聚集侦测,快速运动侦测,停车侦测,物品遗留/拿取侦测,支持宽动态范围达120dB,适合逆光环境监控,最低照度:彩色:0.001 Lux @(F1.2,AGC ON),黑白:0.0003Lux @(F1.2,AGC ON),0 Lux with IR,镜头:4mm~6mm: F1.6 水平视场角76°~58°,调整角度:两轴调节:水平:0-355°;垂直:0-75°,视频压缩标准:H.265/H.264 / MJPEG,最大图像尺寸:1920×1080,存储功能:支持最大标准Micro SD(即TF卡)/ Micro SDHC/ Micro SDXC(128G)断网本地存储及断网续传,NAS(NFS,SMB/CIFS均支持),通讯接口:1个RJ45,1个10M/	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031208008001	电视控制摄像设备	100M自适应以太网口。音频接口:1内置MIC,工作温度和湿度:-30℃~60℃,湿度小于95%(无凝结),红外补光距离(抓拍人脸):10m,红外补光距离(治安监控):30m,防护等级:IP66,电源供应:DC:12V±25%;PoE:(802.3af,36V-57V)3.其他:详见材料设备技术参数	台	4			
77	031208008002	电视控制摄像设备	<p>1.名称:超宽动态半球摄像机</p> <p>2.参数:具有不小于1/1.8"靶面尺寸,内置GPU芯片,在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1100TVL,信噪比不小于60dB,设备配置2个点阵红外灯,红外补光距离不小于50米,支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片,照度适应范围需大于120dB,需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作,支持两种智能资源切换:人脸抓拍(默认)、Smart事件,人脸抓拍:支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选,输出最优的人脸抓拍图,最多同时检测30张人脸。smart事件:越界侦测,区域入侵侦测,进入/离开区域侦测,徘徊侦测,人员聚集侦测,快速运动侦测,停车侦测,物品遗留/拿取侦测,支持宽动态范围达120dB,适合逆光环境监控,最低照度:彩色:0.001Lux@(F1.2,AGC ON),黑白:0.0003Lux@(F1.2,AGC ON),0Lux with IR,镜头:4mm~6mm:F1.6水平视场角76°~58°,调整角度:两轴调节:水平:0-355°;垂直:0-75°,视频压缩标准:H.265/H.264/MJPEG,最大图像尺寸:1920×1080,存储功能:支持最大标准MicroSD(即TF卡)/MicroSDHC/MicroSDXC(128G)断网本地存储及断网续传,NAS(NFS,SMB/CIFS均支持),通讯接口:1个RJ45,1个10M/100M自适应以太网口。音频接口:1内置MIC,工作温度和湿度:-30℃~60℃,湿度小于95%(无凝结),红外补光距离(抓拍人脸):10m,红外补光距离(治安监控):30m,防护等级:IP66,电源供应:DC:12V±25%;PoE:(802.3af,36V-57V)3.其他:详见材料设备技术参数</p>	台	137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
77	031208008002	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦彩转黑半球摄像机</p> <p>2.参数:具有200万像素CMOS传感器,最大分辨率1920x1080,需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频,最低照度彩色:0.001lx,黑白:0.0001lx,灰度等级不小于11级,红外补光距离不小于50米,需支持三码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps,在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1100TVL,支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,其中H.264和H.265支持Baseline/Main/HighProfile,信噪比不小于59dB,需具大于100dB宽动态,需支持8行字符显示,字体颜色可设置,需具有图片叠加到视频画面功能,支持区域遮盖功能,并能支持8块区域,需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址,需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能,可开启或关闭智能后检索功能,需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能,摄像机能够在-30~60摄氏度、湿度小于93%环境下稳定工作,不低于IP67防尘防水等级,</p> <p>需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作,设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压,需支持本地SD卡存储,最大支持128G,并支持存储卡可使用时长显示,同一静止场景相同图像质量下,设备在H.265编码方式时,开启智能编码功能和不开启智能编码相比,码率节约1/2,支持对存储卡进行读写锁定,锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问</p> <p>3.其他:详见材料设备技术参数</p>	台	137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031208008003	电视控制摄像设备	<p>1.名称:超宽动态半球摄像机</p> <p>2.参数:具有不小于1/1.8"靶面尺寸,内置GPU芯片,在1920x1080 @ 25fps下,清晰度不小于1100TVL,信噪比不小于60dB,设备配置2个点阵红外灯,红外补光距离不小于50米,支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片,照度适应范围需大于120dB,需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作,支持两种智能资源切换:人脸抓拍(默认)、Smart事件,人脸抓拍:支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选,输出最优的人脸抓拍图,最多同时检测30张人脸。smart事件:越界侦测,区域入侵侦测,进入/离开区域侦测,徘徊侦测,人员聚集侦测,快速运动侦测,停车侦测,物品遗留/拿取侦测,支持宽动态范围达120dB,适合逆光环境监控,最低照度:彩色:0.001 Lux @(F1.2,AGC ON),黑白:0.0003Lux @(F1.2,AGC ON),0 Lux with IR,镜头:4mm~6mm: F1.6 水平视场角76°~58°,调整角度:两轴调节:水平:0-355°;垂直:0-75°,视频压缩标准:H.265/H.264 / MJPEG,最大图像尺寸:1920×1080,存储功能:支持最大标准Micro SD(即TF卡)/ Micro SDHC/ Micro SDXC(128G)断网本地存储及断网续传,NAS(NFS,SMB/CIFS均支持),通讯接口:1个RJ45,1个10M/100M自适应以太网口。音频接口:1内置MIC,工作温度和湿度:-30℃~60℃,湿度小于95%(无凝结),红外补光距离(抓拍人脸):10m,红外补光距离(治安监控):30m,防护等级:IP66,电源供应:DC: 12V±25%; PoE: (802.3af, 36V-57V)</p> <p>3.其他:详见材料设备技术参数</p>	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031208008003	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦彩转黑半球摄像机</p> <p>2.参数:具有200万像素CMOS传感器,最大分辨率1920x1080,需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频,最低照度彩色: 0.001lx,黑白:0.0001lx,灰度等级不小于11级,红外补光距离不小于50米,需支持三码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps,在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1100TVL,支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,其中H.264和H.265支持Baseline/Main/HighProfile,信噪比不小于59dB,需具大于100dB宽动态,需支持8行字符显示,字体颜色可设置,需具有图片叠加到视频画面功能,支持区域遮盖功能,并能支持8块区域,需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址,需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能,可开启或关闭智能后检索功能,需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能,摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作,不低于IP67防尘防水等级,</p> <p>需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作,设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压,需支持本地SD卡存储,最大支持128G,并支持存储卡可使用时长显示,同一静止场景相同图像质量下,设备在H.265编码方式时,开启智能编码功能和不开启智能编码相比,码率节约1/2,支持对存储卡进行读写锁定,锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问</p> <p>3.其他:详见材料设备技术参数</p>	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
78	031208008003	电视控制摄像设备	<p>1.名称:微型半球摄像机</p> <p>2.参数:具有200万像素CMOS传感器,需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频,最低照度彩色:0.01lx,黑白:0.001lx,最大亮度鉴别等级(灰度等级)不小于11级,红外补光距离不小于30米,需支持三码流技术,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@25fps,在1920x1080@25fps下,码率设定为1Mbps,清晰度不小于1000TVL,支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有High Profile编码能力,信噪比不小于55dB,支持不小于105dB宽动态,需支持8行字符显示,字体颜色可设置,需具有图片叠加到视频画面功能,支持区域遮盖功能,并能支持8块区域</p> <p>需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址,需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更、虚焦侦测、音频异常侦测等功能,需支持智能后检索功能,需具有数字降噪、自动增益、背光补偿、视频水印、噪声过滤、SVC可伸缩编码、电子防抖、走廊模式、ROI感兴趣区域、防红外过曝等功能,摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作,不低于IP67防尘防水等级,需具有1个RJ-45网络接口,需支持DC12V和POE供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作,设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,并支持6kV峰值电压,设备与客户端之间用100米网线进行传输,数据包丢包率小于0.1%,在丢包率设置为5%的网络环境下,可正常显示监视画面,需支持本地SD卡存储,最大支持128G</p> <p>3.其他:详见材料设备技术参数</p>	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:红外定焦超宽动态枪机 2.参数:200万1/2.7" CMOS全彩筒型网络摄像机,最小照度:彩色:0.0005Lux@F1.0, AGCON;0Lux with Light, 镜头:4mm,水平视场角89°;(6mm 水平视场角56° 可选), 景深范围:4mm: 2.1m~∞; 6mm: 5.4m~∞, 宽动态范围:120dB, 视频压缩标准:H.265 / H.264 / MJPEG, 最大图像尺寸:1920 × 1080, 存储功能:支持NAS(NFS,SMB/CIFS均支持), 通讯接口:1个RJ45 10M / 100M 自适应以太网口, 工作温度和湿度:-30 C ~60 C,湿度小于95%(无凝结), 电源供应:DC12V ± 25% / PoE (802.3af), 电源接口类型:Φ 5.5圆头电源接口, 功耗:DC12V: 5W Max; POE:6.5W Max, 防护等级:IP67, 补光照射距离:暖光最远可达30米, 尺寸(mm):186.6 x 93.5 x 92.9 3.其他:详见材料设备技术参数	台	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031208008005	电视控制摄像设备	<p>1.名称:室外红外变焦彩转黑球机</p> <p>2.参数:摄像机靶面尺寸不小于1/1.8英寸,内置GPU芯片,支持5路码流同时输出,支持同时输出不少于2路高清视频图像,高清视频图像分辨率与帧率不小于2560×1440、60帧/s,支持25倍光学变倍,支持最低照度可达彩色0.0002 lx,黑白0.0001 lx,摄像机宽动态范围不小于120dB,红外距离不小于550米,支持快速聚焦功能,当设备跟踪行人或机动车等移动目标并录像时,单帧回放录像文件,每1帧画面均应清晰可见,支持水平手控速度不小于800°/s,垂直手控速度不小于300°/s。水平旋转范围为360°连续旋转,垂直旋转范围为-20°~90°。支持300个预置位,可按照所设置的预置位完成不小于8条巡航路径,每条巡航路径可设置不小于32个预置点,具有三种滤光片,在白天、夜晚及有雾情况下可自动切换不同的滤光片进行成像。滤光片透过率不小于95%,支持7路报警输入接口,2路报警输出接口,支持1路音频输入和输出接口。最大支持512GB的SD卡,室外球机应具备较好防护性能,支持IP67;具备较好的电磁兼容性,支持空气放电20KV,接触放电10KV,15KV防浪涌,具备较好的电源适应性,电压在AC24V±47%或DC24V±47%范围内变化时,设备可正常工作。</p> <p>3.其他:详见材料设备技术参数</p>	台	10			
81	031102016001	监控立杆	<p>1.规格:3-4米立杆,管径:114mm-76mm,2个厚,底座:∅250mm*12mm,安装孔:4*∅16mm,地笼:4*∅16mm(螺纹)150*480mm</p> <p>2.型号:配球机吊杆和枪机横杆,卡扣连接</p> <p>3.材质:钢管</p> <p>4.土质:综合考虑</p> <p>5.基础:综合考虑素混凝土及预埋件,含模板等</p>	根	10			
82	031103015002	接线箱	<p>1.规格:室外防水电源箱</p> <p>2.型号:金属箱体,静电喷涂,室外防水,交流220转12V、立柱挂装</p> <p>3.内置监控电源</p>	个	10			
83	031104007001	避雷器	1.规格:监控用二合一网络与电源线路防雷器	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	CB004	半球型摄像机支架	1.名称:半球型摄像机支架 2.规格:可伸缩吊装支架/海康白/铝合金/高度65cm~120cm可调	个	60			
85	031202001001	终端设备	1.名称:客户端电脑 2.类型:商用电脑, Intel 酷睿i5处理器, 8G内存, 硬盘1T, 19.5寸高清显示器	台	1			
86	031208015001	监控中心设备	1.名称:存储服务器 2.参数:机架式, 4U 24盘位, 服务器架构, 64位多核处理器, 8GB缓存(可扩展至32GB), 高效冗余电源, 4个千兆网口, 带24块14T企业级IoT磁盘; 19.5寸高清显示器, 支持视音频直存, 800Mbps接入带宽, 支持SMART IPC接入, VRAID2.0网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/SIP (GB/T28181)	台	1			
87	031202010001	安防综合管理平台	1.名称:安防综合管理平台(含云端安防综合数据平台软件) 2.功能:提供系统内的组织、人员、车辆、用户、角色、认证、区域等的配置和管理。已包含:图上监控、事件联动、视频网管。提供运维概况、监控点监控、录像监控、设备监控、视频服务监控、告警中心、系统管理、统计报表基础运维监控应用, 并内置级联模块满足上下级联需求等 3.其他:详见材料设备技术参数	套	1			
88	CB005	操作台	1.名称:操作台 2.规格:四工位操作台, 尺寸:2400*900*750	套	1			
89	031208013001	视频传输设备	1.名称:解码器 2.类型:8路报警输入, 8路报警输出 3.其他:详见材料设备技术参数	台	1			
90	031208016001	CRT显示终端	1.名称:监视显示墙 2.类型:9台46寸LCD液晶显示单元, 分辨率:1920x1080 3.含支架及配件 4.其他:详见材料设备技术参数	套	1			
91	031103036001	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS2*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	956.33			
92	031202011002	监控系统调试及试运行	1.名称:监控系统调试及试运行 2.含D1.D2.车库	系统	1			
1.5 智能卡管理系统								
1.5.1 管理中心								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031202001002	终端设备	1.名称:数据库服务器 2.参数:机架式 R740(8背板3.5)/铜牌 3104*1/16G/2TSAS3.5寸 7.2K/DVD/H330/495W/导轨/4口千兆网卡	套	1			
94	031202006006	局域网交换机	1.名称:8口千兆网络交换机 2.功能:100M/1000M	台	1			
95	031202001003	终端设备	1.名称:数字可视对讲主机 2.其他:详见材料设备技术参数	套	1			
96	031202001004	终端设备	1.名称:卡片授权发行器 2.其他:详见材料设备技术参数	套	1			
97	031202010002	服务器系统软件	1.名称:出入口管理系统管控平台 2.功能:网络版,门禁系统、车牌识别系统及可拓展的自助访客管理、通道管理、梯控管理、消费、考勤、车位引导、反向寻车管系统数据交换集成,多级操作员权限管理,数据安全备份;可实现中心业务管理(操作权限及管理模块:用户管理模块、组织管理模块、用户人事管理模块、特殊用户管理模块、用户管理统计报表模块、授权管理模块、财务中心模块、中心值班室模块、运维中心模块等) 3.其他:详见材料设备技术参数	套	1			
1.5.2 门禁管理系统								
98	031202001005	终端设备	1.名称:客户端电脑 2.类型:Intel 酷睿i5处理器, 8G内存, 硬盘1T, 19.5寸高清显示器	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031202012002	门禁系统管理软件	1.功能:设置安全等级、访问权限;操作日志设置、查询功能;设备初始化、注册;清除门禁控制器中的用户数据、卡数据、记录等;远程控制:开门、常开、常闭、撤销、撤销报警/火警;火警联动:可设置分组控制器,当发生火警报警时,该组内的所有控制器参与联动打开逃生门;卡下载:自动下载物理凭证;完全卡下载:读取所有的卡记录,打包成文件,分包发送到设备;自动记录提取:实时传输刷卡记录,空闲时可传送断网未上传记录;用户App远程开门;动态密码:访客通过APP预约、业主邀访获取访客动态二维码,通过访客二维码通行;个人密码通行;日志功能:通过设置不同级别,打印不同的日志,日志可通过web网页查看,日志定时15分钟发送到上位机中,上位机可以查询当天或者之前的日志;异常报警事件:非法卡开门、失效卡开门、门超时未关、非法入侵、火警、胁迫密码开门、防撬、感报警、红外、温度、玻璃破、气体、湿度等;通行事件记录:刷卡、APP、人脸、密码、按钮、电脑、火警、非法卡、失效卡等开门事件,门超时未关、非法入侵、远程常开常闭等事件;用户报表中心:员总数、业主数、租户数、商户数、男性人数、女性人数等	套	1			
100	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.类型:认证方式:IC卡、手机NFC模拟卡认证;外壳材质:ABS+PC原色注塑黑色细哑纹;防拆(撬)报警:支持;霍尔传感器;读写时间≤1S;读卡次数≥1000000次;通讯接口:RS485、Wiegand34/42;通讯距离:韦根(普通线)≤60m、韦根(屏蔽线)≤200m、RS485≤1200m;防水防尘等级:IP65;无故障运行时间:≥10万小时;在线升级:RS485	台	17			
101	031208006001	出入口控制设备	1.名称:两门门禁控制器 2.参数:详见设备技术参数	台	6			
102	031208006002	出入口控制设备	1.名称:四门门禁控制器 2.参数:详见设备技术参数	台	7			
103	031103015003	门禁电源及控制箱	1.规格:门禁控制箱(含电源) 2.参数:详见设备技术参数	个	13			
104	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:单门电磁锁(带门磁) 2.含电磁锁支架 3.参数:详见设备技术参数	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁(带门磁) 2.含电磁锁支架 3.参数:详见设备技术参数	台	13			
106	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:普通出门按钮 2.参数:ABS材料 外形尺寸: 86*86mm 底盒为86盒 3.详见设备技术参数	台	17			
107	031103036002	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	214.2			
108	031103036003	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS6*0.75 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	468.59			
109	031103036004	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS4*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	426.88			
110	031103036005	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS4*0.75 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	479.5			
111	031103017007	4对对绞电缆	1.规格:UTP6 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	396.66			
112	030212001004	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.开槽、恢复等综合考虑	m	685.88			
113	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:门禁系统调试	系统	1			
1.5.3 车牌识别管理系统								
114	031202001006	终端设备	1.名称:客户端电脑 2.类型:Intel 酷睿i5处理器, 8G内存, 硬盘1T, 19.5寸高清显示器	台	1			
115	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:车牌识别操作平台 2.功能:软件平台采用B/S+C/S架构, 软件加密采用序列号方式, 数据分析:系统集成度高, 功能强大, 可对进出车辆数据自动分析, 可给管理部门提供直观实用的数据报表和分析图表, 可登录平台可远程查询, 批量授权:可根据用户购买车位情况, 提前建组, 批量发行, 一位多车或多位多车功能:根据业主购买车位的情况, 可一个车位多辆车, 超过车位数的车辆可设置允许进按临时车计费或不允许进场, 停车动态计费:当用户停车超过购买车位的数量时, 按超过占用车位的时间计费	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031207004002	监控管理中心设备	1.名称:线上移动支付云平台 2.功能:支持车牌云支付(微信支付、支付宝)等,统一商户管理平台,车位租赁,停车代扣,访客邀请等 3.其他:详见材料设备技术参数	系统	1			
117	031207002001	出入口设备	1.名称:数字快速直杆型道闸 2.类型:数字型/采用直伺服控制技术,ARM控制,速度1-2秒可调,一体化机芯,机体碳钢模具化制作,汽车喷涂技术 3.内置式压力防砸装置,双重防砸保护、闸杆下降过程中破遇阻自动回升	套	6			
118	031207003001	显示和信号设备	1.名称:动态呼吸指示灯系统 2.类型:提示通行状态;P字灯红灯长亮,表示“等待”;P字灯绿灯长亮,表示“通行”;道闸运动过程,P字灯闪烁,表示“警示”;	套	6			
119	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:数字式车辆检测器 2.参数:防砸车/灵敏度多级可调、高稳定性能,无牌车扫描进出,排队功能	套	12			
120	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:耐高温地感线圈 2.参数:详见图纸及材料设备技术参数	套	12			
121	031207002002	出入口设备	1.名称:工业级出入口控制机(园区大门) 2.包含:单路识别,海思四核智能主控系统,单路AI车牌自动识别处理系统,工业级IPS全视角LCD显示屏,机体动态指示灯系统,智能化情景化语音提示系统,数字可视对讲分机,集成路由交换系统,PSAM模块,工业级防雷保护系统,电源转换系统,主控隔离转换系统,机柜专用优质碳钢板材 3.其他:详见图纸及材料设备技术参数	套	1			
122	031207002003	出入口设备	1.名称:工业级出口控制机(园区大门收费出口) 2.包含:单路识别,海思四核智能主控系统,单路AI车牌自动识别处理系统,工业级IPS全视角LCD显示屏,机体动态指示灯系统,智能化情景化语音提示系统,当面付扫码系统,现金纸币接收付款系统,微信找零智能处理系统,数字可视对讲分机,集成路由交换系统,PSAM模块,工业级防雷保护系统,电源转换系统,主控隔离转换系统,机柜专用优质碳钢板材 3.其他:详见图纸及材料设备技术参数	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031207002004	出入口设备	1.名称:工业级出入口控制机(园区地下停车场) 2.包含:单路识别,海思四核智能主控系统,单路AI车牌自动识别处理系统,工业级LCD显示屏,TTS数字语音提示系统,数字可视对讲分机,集成路由交换系统,PSAM模块,工业级防雷保护系统,电源转换系统,主控隔离转换系统,机柜专用优质碳钢板材 3.其他:详见图纸及材料设备技术参数	套	4			
124	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称:高清一体式网络摄像机 2.参数:采用一体化结构,内含补光灯和高清摄像机,补光节能环保,光敏开关自动控制补光灯开启、关闭	套	6			
125	031207002005	出入口设备	1.名称:出口收费显示屏 2.配备:显示车牌号、停车时间、缴费金额	套	1			
126	031101071002	千兆光纤收发器	1.名称:千兆光纤收发器	对	3			
127	031202006007	8口千兆网络交换机	1.名称:8口千兆网络交换机 2.参数:100M/1000M	台	3			
128	031103036006	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	456.5			
129	031103017008	4对对绞电缆	1.规格:UTP6 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	750			
130	031103022001	4芯单模光纤	1.规格:4芯单模光纤 2.其他:终端盒、跳线、法兰、熔接点等综合考虑	m	444.4			
131	030212001005	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.开槽、恢复等综合考虑	m	520.55			
132	CB019	安全岛	1.型号:5700*500*150mm 2.其他:详见图纸及材料设备技术参数	个	3			
1.6 智能设备监控系统								
133	031202001007	服务器	1.名称:服务器 2.类型:机架式, Intel酷睿 i7-8400 8G 1T 支持网页三维图形浏览, 100/1000M自适应网卡	台	1			
134	031202001008	终端设备	1.名称:客户端电脑 2.类型: Intel 酷睿 i5处理器, 8G内存, 硬盘1T, 19.5液晶显示器	台	1			
135	031202002001	附属设备	1.名称:多功能三合一黑白激光一体机 2.功能:详见技术参数 3.规格:详见技术参数	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031202010003	服务器系统软件	1.名称:智能监控服务器软件系统 2.含智能监控服务器授权 3.其他:详见材料设备技术参数	套	1			
137	031204003001	控制器	1.名称:WEB8000标准网络控制器(含授权) 2.类别:包括两个以太网端口、一个RS-232端口、两个RS-485端口、一个USB端口、Web用户界面、NiagaraAX连通性和oBixTM驱动程序, CPU中央处理器采用: TIAM3352@1GHz, 1024MB的RAM内存, 4098MB的Flash Memory内存, 电池备份——5分钟(标准)——10秒内开始关机, 实时时钟——通过电池可实现最长3个月的备份, 可选的78Kbps FTT10 A LON?适配器和 LonWorks通信驱动程序, NPB-RS232——可选的RS-232端口适配器, 带9脚的D型连接器, NPB-2X-RS485——可选的双端口RS-485适配器, 电气隔离	套	1			
138	031202010004	服务器系统软件	1.名称:设备升级包 2.功能:50个现场控制器(2500点)升级包, 仅限首次购买 2.其他:详见图纸及材料设备技术参数	套	1			
139	031202004001	第三方设备通讯接口	1.名称:485扩展卡 2.类型:RS485串口的模块	套	2			
140	031103015004	网络控制箱	1.规格:网络控制箱 550*650*160 2.参数:含变压器, 继电器等, 详见设备技术参数	个	1			
141	031204004001	第三方设备通讯接口	1.名称:高压开关站智能管理网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议, 提供硬件RS485接口, 并提供相对应的集成内容地址码, 集成数量不超过100点	个	1			
142	031204004002	第三方设备通讯接口	1.名称:1#变电室智能管理网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议, 提供硬件RS485接口, 并提供相对应的集成内容地址码, 集成数量不超过100点	个	1			
143	031204004003	第三方设备通讯接口	1.名称:地下车库智能管理网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议, 提供硬件RS485接口, 并提供相对应的集成内容地址码, 集成数量不超过100点	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031204004004	第三方设备通讯接口	1.名称:柴油发电机房智能管理网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议,提供硬件RS485接口,并提供相对应的集成内容地址码,集成数量不超过100点	个	1			
145	031204004005	第三方设备通讯接口	1.名称:2#变配电室智能管理网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议,提供硬件RS485接口,并提供相对应的集成内容地址码,集成数量不超过100点	个	1			
146	031204004006	第三方设备通讯接口	1.名称:D1电梯控制箱网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议,提供硬件RS485接口,并提供相对应的集成内容地址码,集成数量不超过100点	个	1			
147	031204004007	第三方设备通讯接口	1.名称:D1太阳能热水控制系统网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议,提供硬件RS485接口,并提供相对应的集成内容地址码,集成数量不超过100点	个	1			
148	031204004008	第三方设备通讯接口	1.名称:D1空气源热泵机组控制系统网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议,提供硬件RS485接口,并提供相对应的集成内容地址码,集成数量不超过100点	个	1			
149	031204004009	第三方设备通讯接口	1.名称:D2电梯控制箱网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议,提供硬件RS485接口,并提供相对应的集成内容地址码,集成数量不超过100点	个	1			
150	031204004010	第三方设备通讯接口	1.名称:D2太阳能热水控制系统网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议,提供硬件RS485接口,并提供相对应的集成内容地址码,集成数量不超过100点	个	1			
151	031204004011	第三方设备通讯接口	1.名称:D2空气源热泵机组控制系统网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议,提供硬件RS485接口,并提供相对应的集成内容地址码,集成数量不超过100点	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031204003002	控制器	1.名称:DDC控制器(含模块) 2.类别:使用BACnet MS/TP网络协议,每个控制器有两个微处理器,1个德州仪器公司的16-bit MSP430系列微处理器,用于输入,输出点控制。另一个为32-bit ATMEL ARM 7微处理器,用于BACnet的通讯管理,控制器为外接传感器提供了灵活的6个通用输入,4个数字输入,3个模拟输出和8个可控硅输出	台	2			
153	031204003003	控制器	1.名称:DDC控制器(含模块) 2.类别:使用BACnet MS/TP网络协议,每个控制器有两个微处理器,1个德州仪器公司的16-bit MSP430系列微处理器,用于输入,输出点控制。另一个为32-bit ATMEL ARM 7微处理器,用于BACnet的通讯管理,控制器为外接传感器提供了灵活的6个通用输入,4个数字输入,3个模拟输出和8个可控硅输出,支持单机运行,支持Sylk I/O总线、二芯、无极性电缆完成对墙装模块的供电和通讯,可扩展Sylk I/O模块,每个控制器最多可集成2个Sylk I/O模块。	台	6			
154	031103015005	DDC箱	1.规格:DDC箱700*800*160 2.参数:成品箱,含变压器,继电器等,详见设备技术参数	个	8			
155	031204007001	液位开关	1.名称:液位开关 2.类型:规格(所配电缆长度):2M.3M.5M.10M.15M;材料:电缆/外壳CR/PP氯丁二烯橡胶/聚丙烯;额定电流/电压:8A/220VAC SPDT;约定电发热电流:15A;工作温度:0-50℃;储存温度:-20~80℃;电寿命:100000次;机械寿命:5*10 ¹⁰ 的5次方;性能稳定可靠,具有无毒、耐腐蚀、安装方便、价格低廉、使用寿命长等特点;该产品可与各种液泵配套,广泛用于给水、排水及含腐蚀性液体的液位自动控制。防护等级IP68	支(台)	11			
156	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:一氧化碳传感器 2.类型:范围:0-250ppm,供电电压:24Vac/24Vdc,输出:2-10Vdc 4-20mA,精度:±5%0~150ppm/±10% 150~250ppm,热启动时间:最少2小时,环境温度:-10-50℃,环境湿度:10~95%RH	支(台)	3			
157	031103036007	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	031103036008	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS6*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	366.7			
159	031103036009	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJSP4*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	250			
160	031103036010	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS4*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	765.46			
161	031103036011	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS2*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	986.77			
162	031103036012	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJSP2*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	2654.5			
163	030212001006	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.开槽、恢复等综合考虑	m	2688.61			
164	031204010001	住宅(小区)智能化系统	1.名称:智能设备监控系统调试费	系统	1			
1.7 能耗监测系统								
165	031004007001	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:能耗数据采集器 2.参数:含数据采集网关 3.其他:详见材料设备技术参数	台	34			
166	031004007002	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:数据采集器供电控制箱 2.参数:含箱体、AC220V供电模块及DC12V或DC24V电源模块,内置电流保险管,熔断体可通过自身熔断切断电流,保护主电路安全运行,含控制电路继电器、接线端子排等;含电路控制、通讯等模块。	台	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031202010005	服务器系统软件	1.名称:园区建筑能源管理平台 2.功能:含OPC服务端、能耗数据上传模块、仪表测试、软件二次开发 3.参数:系统具有《山东省建筑节能技术与产品应用认定证书》,系统软件具有《计算机软件著作权登记证书》,需提供厂家盖章的上述证书复印件; B/S架构,用于以DCM数据采集器为采集设备的管理系统,基本功能模块有:数据采集模块、计量收费模块、能耗基础数据模块、数据同步管理模块、能耗统计模块、系统管理模块、实时监测模块、系统权限模块等;软件数据存储量大,功能强,与其他软件的兼容性好,便于后期数据的统计分析工作;软件设定权限后可按级别或职责进行相应的操作和管理,便于多部门、按级别查看、监督系统的使用情况和计量数据,实现集中维护、集中管理、无人值守的管理目标。 4.其他:详见材料设备技术参数	套	1			
168	031202001009	能耗监测系统服务器	1.名称:服务器 2.参数:机架式,硬盘空间:1T以上;内存:16GB以上;CPU:I5及以上;操作系统环境:Windows 7 64位 专业版 / Windows Server2008 3.其他:详见材料设备技术参数	台	1			
169	031103036013	屏蔽通讯电缆	1.名称:低烟无卤型线缆 2.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*0.5 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	5342.6			
170	031103036014	电源线	1.名称:低烟无卤型线缆 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	4275.11			
171	031103017009	4对对绞电缆	1.规格:UTP6 2.敷设环境:管内或桥架敷设	m	752.6			
172	031103036015	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	466.88			
173	031103036016	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS3*2.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	150			
174	031103036017	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031103020008	光缆	1.型号、规格: 4芯单模 2.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1795.5			
176	031101071003	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 含光纤终端盒等	个	1			
177	030212001007	电气配管	1.材质: 穿线钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷 4.开槽、恢复等综合考虑	m	4862.5			
1.8 D1消防监控室								
1.8.1 装修系统								
178	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级吊顶 2.龙骨材料种类: U型38副龙骨, 三角夹钳龙骨, 吊杆间距不大于1200mm 3.基、面层材料种类: 600mm*600mm微孔铝板, 厚度≥0.6mm	m ²	60			
179	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 刷防尘漆至成活, 涂刷遍数综合考虑, 满足设计及规范要求 2.喷刷部位: 吊顶及地面	m ²	170			
180	020207001001	装饰板墙面	1.骨架材料种类: 75轻钢龙骨, 填充50mm厚保温岩棉 2.基层材料种类: 九夹板基层, 木板面刷三遍防火涂料 3.面层材料种类: 3mm15丝铝塑板	m ²	120			
181	020105008001	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类: 九夹板基层, 木板面刷三遍防火涂料 2.面层材料种类: 1.2mm不锈钢踢脚线 3.高度: 100mm	m	35			
182	020104003001	防静电活动地板	1.材料种类、规格: 600mm*600mm*30mm钢制防静电活动地板, 含支架制作及安装 2.具体做法详见图纸, 满足设计及规范要求	m ²	60			
183	020303002001	送风口、回风口	1.名称: 风口地板 2.材料种类、规格: 600mm*600mm	个	4			
1.8.2 电气系统								
184	030204031001	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 国标	个	2			
185	030204031002	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	8			
186	030204031003	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 360V, 16A	个	2			
187	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套三管格栅灯 2.型号、规格: 3*18W 600*600 3.安装形式: 嵌入	个	9			
188	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: ZR-YJV5*6 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	69.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):低烟无卤型线缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZR-BYJR-4	m	213.5			
190	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):低烟无卤型线缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZR-BYJR-2.5	m	46.6			
191	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.其他:支架制安	m	30			
192	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:支架制安	m	60			
193	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*75 4.其他:支架制安	m	40			
194	030212001008	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒安装	m	106.2			
195	030901004001	空调器	1.名称:冷暖柜式空调 2.参数:5匹,其他详见设备技术参数 3.其他:含空调器所需液管、气管、信号线及防水堰	台	1			
1.8.3 防雷接地系统								
196	031104007002	避雷器	1.规格:二级防雷模块 2.型号:最大通流容量40KA	个	1			
197	031104007003	避雷器	1.规格:三级防雷模块 2.型号:最大通流容量20KA	个	1			
198	CB035	接地母线	1.材质:铜箔 2.型号:100*0.3 3.敷设方式:明设	m	300			
199	CB036	接地母线	1.材质:紫铜带(含绝缘子) 2.型号:-30*3 3.敷设方式:明设	m	40			
200	CB037	接地连接线	1.名称:铜芯线 2.材质:ZRBYJR-6	米	60			
201	CB038	接地连接线	1.名称:铜芯线 2.材质:ZRBYJR-16	米	50			
1.9 D2弱电设备间兼网络机房								
1.9.1 装修系统								
202	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类:U型38副龙骨,三角夹钳龙骨,吊杆间距不大于1200mm 3.基、面层材料种类:600mm*600mm微孔铝板,厚度≥0.6mm	m ²	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:刷防尘漆至成活,涂刷遍数综合考虑,满足设计及规范要求 2.喷刷部位:吊顶及地面	m2	70			
204	020207001002	装饰板墙面	1.骨架材料种类: 75轻钢龙骨, 填充50mm厚保温岩棉 2.基层材料种类: 九夹板基层, 木板面刷三遍防火涂料 3.面层材料种类: 3mm15丝铝塑板	m2	80			
205	020105008002	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类: 九夹板基层, 木板面刷三遍防火涂料 2.面层材料种类:1.2mm不锈钢踢脚线 3.高度:100mm	m	20			
206	020104003002	防静电活动地板	1.材料种类、规格:600mm*600mm*30mm钢制防静电活动地板, 含支架制作及安装 2.具体做法详见图纸, 满足设计及规范要求	m2	20			
207	020303002002	送风口、回风口	1.名称:风口地板 2.材料种类、规格:600mm*600mm	个	4			
1.9.2 电气系统								
208	030204018001	配电箱	1.类别:弱电配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):参见图纸	台	1			
209	030204031004	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:国标	个	1			
210	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	4			
211	030204031006	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:360V, 16A	个	1			
212	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套三管格栅灯 2.型号、规格:3*18W 600*600 3.安装形式:嵌入	个	2			
213	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	30			
214	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):低烟无卤型线缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZR-BYJR-4	m	100			
215	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):低烟无卤型线缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZR-BYJR-2.5	m	50			
216	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.其他:支架制安	m	20			
217	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢板喷塑 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:支架制安	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030212001009	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒安装	m	68.6			
219	030901004002	空调器	1.名称:恒温恒湿空调 2.参数:制冷量>7.5KW, 详见设备技术参数 3.其他:含空调器所需液管、气管、信号线及防水堰	台	1			
1.9.3 防雷接地系统								
220	031104007004	避雷器	1.规格:二级防雷模块 2.型号:最大通流容量40KA	个	1			
221	031104007005	避雷器	1.规格:三级防雷模块 2.型号:最大通流容量20KA	个	1			
222	CB052	接地母线	1.材质:铜箔 2.型号:100*0.3 3.敷设方式:明设	m	100			
223	CB053	接地母线	1.材质:紫铜带(含绝缘子) 2.型号:-30*3 3.敷设方式:明设	m	30			
224	CB054	接地连接线	1.名称:铜芯线 2.材质:ZRBYJR-6	米	50			
225	CB055	接地连接线	1.名称:铜芯线 2.材质:ZRBYJR-16	米	30			
1.9.4 UPS电源系统								
226	030204014001	直流馈电屏	1.名称:UPS主机 2.参数:6KVA/4.8KW 单进单出 高频机 3.含不间断电源调试	台	1			
227	030204013001	蓄电池屏(柜)	1.类型:电池柜 2.参数:内置16节17AH蓄电池	台	1			
2 信息技术研发及配套项目D3智能化								
2.1 综合布线系统								
2.1.1 智能化网络								
228	031103024005	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:单口信息插座 2.型号:6类非屏蔽, 方形86式, (含模块) 3.其他:详见材料设备技术参数	个	2			
229	031103017010	4对对绞电缆	1.规格:六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	134.5			
230	031101050005	安装网络配线架	1.规格:平面型,1U 24口模块式配线架 2.型号:符合标准: ANSI/TIA-568-C.2, 抗冲击阻燃塑料, 金属, 防火等级: UL 94 V-0 3.安装温度: -10 °C to +60 °C (+14 °F to +140 °F) 4.其他:详见材料设备技术参数	条	3			
231	031102056005	理线器	1.名称:理线器 2.规格:1U标准带盖板, 金属, 1427632-1	条	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	031103031005	网络跳线	1.名称、型号:6类非屏蔽软跳线(含模块) 2.参数:详见材料设备技术参数 3.长度:3m	条	19			
233	031101051005	光纤配线架	1.规格:48口 2.型号:机架式 3.参数:详见材料设备技术参数	条	4			
234	031104008005	室内分布式天馈线附属设备	1.名称:耦合器 2.规格:符合RoHS 2002/95/EC,通过ISO 9001:2008	个	18			
235	031103032005	光纤尾纤	1.名称、型号:光纤尾纤 2.规格:符合RoHS 2002/95/EC,通过ISO 9001:2008	条	36			
236	031103020009	光缆	1.型号、规格:6芯多模阻燃(OFNR)外皮6芯 2.其他:详见材料设备技术参数	m	400			
237	031103014003	墙挂式机柜、机架	1.名称:智能化机箱 2.规格:18U,1000*600*600	架	4			
238	031202011003	网络调试及试运行	1.名称:综合布线系统调试 2.信息点数量:D3楼50点内	系统	1			
2.1.2 视频监控网络								
239	031103017011	4对对绞电缆	1.规格:六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	1020.55			
240	031101050006	安装网络配线架	1.规格:平面型,1U 24口模块式配线架 2.型号:符合标准:ANSI/TIA-568-C.2,抗冲击阻燃塑料,金属,防火等级:UL 94 V-0 3.安装温度:-10℃ to +60℃ (+14°F to +140°F) 4.其他:详见材料设备技术参数	条	4			
241	031102056006	理线器	1.名称:理线器 2.规格:1U标准带盖板,金属,1427632-1	条	4			
242	031103031006	网络跳线	1.名称、型号:6类非屏蔽软跳线(含模块) 2.参数:详见材料设备技术参数 3.长度:3m	条	16			
243	031101051006	光纤配线架	1.规格:48口 2.型号:机架式 3.参数:详见材料设备技术参数	条	5			
244	031104008006	室内分布式天馈线附属设备	1.名称:耦合器 2.规格:符合RoHS 2002/95/EC,通过ISO 9001:2008	个	24			
245	031103032006	光纤尾纤	1.名称、型号:光纤尾纤 2.规格:符合RoHS 2002/95/EC,通过ISO 9001:2008	条	48			
246	031103020010	光缆	1.型号、规格:6芯多模阻燃(OFNR)外皮6芯 2.其他:详见材料设备技术参数	m	995.33			
2.2 计算机网络系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.2.1 智能化专网							
247	031202006008	局域网交换机	1.名称:接入交换机 2.参数:交换容量 ≥330Gbps，包转发率 ≥120Mpps，24个千兆电 口，4个千兆SFP，支持 MAC地址≥16K，支持 ARP表项≥2K，支持RIP、 RIPng、OSPF，支持IPv4 FIB表项≥4K，支持以太网 电口堆叠，用网线连接实 现堆叠功能，支持纵向虚 拟化，作为纵向子节点零 配置即插即用，提供权威 第三方测试报告，采用静 音无风扇设计，环保无噪 声	台	4			
	2.2.2 视频监控专网							
248	031202006009	24口POE接入交换机	1.名称:24口POE接入交换机 2.参数:交换容量 ≥330Gbps，包转发率 ≥120Mpps，24个千兆电 口，4个千兆SFP，支持 MAC地址≥16K，支持 ARP表项≥2K，支持RIP、 RIPng、OSPF，支持IPv4 FIB表项≥4K，支持以太网 电口堆叠，用网线连接实 现堆叠功能，支持纵向虚 拟化，作为纵向子节点零 配置即插即用，提供权威 第三方测试报告，采用静 音无风扇设计，环保无噪 声	台	4			
249	031202006010	接入交换机	1.名称:接入交换机 2.参数:交换容量 ≥330Gbps，包转发率 ≥120Mpps，24个千兆电 口，4个千兆SFP，支持 MAC地址≥16K，支持 ARP表项≥2K，支持RIP、 RIPng、OSPF，支持IPv4 FIB表项≥4K，支持以太网 电口堆叠，用网线连接实 现堆叠功能，支持纵向虚 拟化，作为纵向子节点零 配置即插即用，提供权威 第三方测试报告，采用静 音无风扇设计，环保无噪 声	台	1			
	2.3 电梯五方通话系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	031208002002	IP网络联网控制器	1.名称:IP网络联网控制器 2.类别:Mh-3800N型是联网型控制器,和分机连接,可实现五方通话。可外接摄像头,对讲时可在中心显示视频图像。最多可外接8个分机,控制器与分机、分机与分机间都是手拉手式连接,总距离可达600米。数字录音录像功能,对讲时录制的音视频文件保存在寻呼话简中,空闲时上传到服务器上,并在服务器软件上回放。可通过软件更改控制器名称、优先级、短路输入输出设置、振铃声音大小、喇叭音量大小、音视频的一些参数等,所连接的分机的参数都是以控制器的参数为准。带有短路输入、输出口,可以接收和控制一些外围设备。7、有以太网的地方即可接入,跨网段、跨路由,可接入互联网。	套	4			
251	031103038005	IP网络机房分机	1.名称: IP网络机房分机 2.参数: 手柄式分机,方便接听,和电梯对讲控制器连接,由控制器控制其工作,可同时与管理中心、轿厢、轿顶、轿底进行五方通话	个	4			
252	031103038006	IP网络轿厢分机	1.名称: IP网络轿厢分机 2.参数: 免提式分机,可明装、嵌入式安装,和电梯控制器连接,由控制器控制其工作,可同时与管理中心、机房、轿顶、轿底进行五方通话,可外接报警求助按键,按一下呼叫中心,长按8秒进行电梯内部四方通话	个	4			
253	031103038007	IP网络轿顶分机	1.名称: IP网络轿顶分机 2.参数: 免提式分机,可壁挂,和电梯控制器连接,由控制器控制其工作,可同时与管理中心、机房、轿顶、轿底进行五方通话,可外接报警求助按键,按一下呼叫中心,长按9秒进行电梯内部四方通话	个	4			
254	031103038008	IP网络轿底分机	1.名称: IP网络轿底分机 2.参数: 免提式分机,可壁挂,和电梯控制器连接,由控制器控制其工作,可同时与管理中心、机房、轿顶、轿底进行五方通话,可外接报警求助按键,按一下呼叫中心,长按9秒进行电梯内部四方通话	个	4			
255	031103017012	4对对绞电缆	1.规格:CAT6 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	26.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030212001010	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.开槽、回填等综合考虑	m	166.8			
257	031103015006	网络控制器箱	1.规格:网络控制器箱 2.型号:金属箱体 3.内置网络控制器及电源适配器	个	4			
2.4 视频监控系统								
258	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:定焦彩转黑半球摄像机 2.参数:具有200万像素CMOS传感器,最大分辨率1920x1080,需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频,最低照度彩色:0.001lx,黑白:0.0001lx,灰度等级不小于11级,红外补光距离不小于50米,需支持三码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps,在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1100TVL,支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,其中H.264和H.265支持Baseline/Main/HighProfile,信噪比不小于59dB,需具大于100dB宽动态,需支持8行字符显示,字体颜色可设置,需具有图片叠加到视频画面功能,支持区域遮盖功能,并能支持8块区域,需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址,需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能,可开启或关闭智能后检索功能,需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能,摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作,不低于IP67防尘防水等级,	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	031208008006	电视控制摄像设备	需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作, 设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压, 需支持本地SD卡存储, 最大支持128G, 并支持存储卡可使用时长显示, 同一静止场景相同图像质量下, 设备在H.265编码方式时, 开启智能编码功能和不开启智能编码相比, 码率节约1/2, 支持对存储卡进行读写锁定, 锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问 3.其他: 详见材料设备技术参数	台	12			
259	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称: 定焦彩转黑半球摄像机 2.参数: 具有200万像素CMOS传感器, 最大分辨率1920x1080, 需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频, 最低照度彩色: 0.001lx, 黑白: 0.0001lx, 灰度等级不小于11级, 红外补光距离不小于50米, 需支持三码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps, 在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1100TVL, 支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 其中H.264和H.265支持Baseline/Main/HighProfile, 信噪比不小于59dB, 需具大于100dB宽动态, 需支持8行字符显示, 字体颜色可设置, 需具有图片叠加到视频画面功能, 支持区域遮盖功能, 并能支持8块区域, 需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址, 需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能, 可开启或关闭智能后检索功能, 需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能, 摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作, 不低于IP67防尘防水等级,	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	031208008007	电视控制摄像设备	<p>需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作, 设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压, 需支持本地SD卡存储, 最大支持128G, 并支持存储卡可使用时长显示, 同一静止场景相同图像质量下, 设备在H.265编码方式时, 开启智能编码功能和不开启智能编码相比, 码率节约1/2, 支持对存储卡进行读写锁定, 锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问</p> <p>3.其他: 详见材料设备技术参数</p> <p>1.名称: 微型半球摄像机 2.参数: 具有200万像素CMOS传感器, 需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频, 最低照度彩色: 0.01 lx, 黑白: 0.001 lx, 最大亮度鉴别等级(灰度等级) 不小于11级, 红外补光距离不小于30米, 需支持三码流技术, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080 @ 30fps, 子码流704x576@25fps, 在1920x1080 @ 25fps下, 码率设定为1Mbps, 清晰度不小于1000TVL, 支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有High Profile编码能力, 信噪比不小于55dB, 支持不小于105dB宽动态, 需支持8行字符显示, 字体颜色可设置, 需具有图片叠加到视频画面功能, 支持区域遮盖功能, 并能支持8块区域</p>	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	031208008007	电视控制摄像设备	需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址,需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更、虚焦侦测、音频异常侦测等功能,需支持智能后检索功能,需具有数字降噪、自动增益、背光补偿、视频水印、噪声过滤、SVC可伸缩编码、电子防抖、走廊模式、ROI感兴趣区域、防红外过曝等功能,摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作,不低于IP67防尘防水等级,需具有1个RJ-45网络接口,需支持DC12V和POE供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作,设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,并支持6kV峰值电压,设备与客户端之间用100米网线进行传输,数据包丢包率小于0.1%,在丢包率设置为5%的网络环境下,可正常显示监视画面,需支持本地SD卡存储,最大支持128G 3.其他:详见材料设备技术参数	台	4			
260	031202007002	路由器	1.名称:电梯专用无线网桥 2.参数:内含发送端和接收端,黑白配设计,采用高性能802.11n 2X2 MIMO芯片,最高速率可达300Mbps,多网口设计,传输距离500米	台	4			
261	031202001010	终端设备	1.名称:客户端电脑 2.类型: Intel 酷睿i5处理器,8G内存,硬盘1T,19.5寸高清显示器	台	1			
262	CB072	操作台	1.名称:操作台 2.规格:四工位操作台,尺寸:2400*900*750	套	1			
263	031208013002	视频传输设备	1.名称:解码器 2.类型:8路报警输入,8路报警输出 3.其他:详见材料设备技术参数	台	1			
264	031208016002	CRT显示终端	1.名称:监视显示墙 2.类型:4台55寸LCD液晶显示单元,分辨率:1920x1080 3.含支架及配件 4.其他:详见材料设备技术参数	套	1			
265	031202011004	监控系统调试及试运行	1.名称:监控系统调试及试运行 2.D3#楼内	系统	1			
2.5 智能卡管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.5.1 门禁管理系统							
266	031202001011	终端设备	1.名称:客户端电脑 2.类型: Intel 酷睿i5处理器，8G内存，硬盘1T，19.5寸高清显示器	台	1			
267	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.类型:详见设备技术参数	台	21			
268	031208006003	出入口控制设备	1.名称:两门门禁控制器 2.参数:详见设备技术参数	台	1			
269	031208006004	出入口控制设备	1.名称:四门门禁控制器 2.参数:详见设备技术参数	台	5			
270	031103015007	门禁电源及控制箱	1.规格:门禁控制箱（含电源） 2.参数:详见设备技术参数	个	6			
271	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:单门电磁锁(带门磁) 2.含电磁锁支架 3.参数:详见设备技术参数	台	10			
272	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁(带门磁) 2.含电磁锁支架 3.参数:详见设备技术参数	台	11			
273	031208007006	出入口执行机构设备	1.名称:普通出门按钮 2.参数:ABS材料 外形尺寸：86*86mm 底盒为86盒 3.详见设备技术参数	台	11			
274	031208007007	出入口执行机构设备	1.名称:触摸式出门按钮（双色指示灯） 2.参数:触发方式:手指轻触的方，不锈钢材料 外形尺寸86*86mm,双色指示灯（待机蓝色，触发绿色），底盒为86盒 3.详见设备技术参数	台	10			
275	031103036018	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	362.3			
276	031103036019	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS6*0.75 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	946.56			
277	031103036020	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS4*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	867.32			
278	031103036021	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS4*0.75 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	1245.33			
279	031103017013	4对对绞电缆	1.规格:UTP6 2.敷设环境:管内或桥架内敷设	m	435.11			
280	030212001011	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.开槽、回填等综合考虑	m	466.5			
281	031208018002	安全防范系统调试	1.名称:门禁系统调试	系统	1			
	2.6 智能设备监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	031202001012	终端设备	1.名称:客户端电脑 2.类型: Intel 酷睿 i5处理器, 8G内存, 硬盘1T, 19.5液晶显示器	台	1			
283	031202002002	附属设备	1.名称:多功能三合一黑白激光一体机 2.功能:详见技术参数 3.规格:详见技术参数	台	1			
284	031204003004	控制器	1.名称:WEB8000标准网络控制器(含授权) 2.类别:包括两个以太网端口、一个RS-232端口、两个RS-485端口、一个USB端口、Web用户界面、NiagaraAX连通性和oBixTM驱动程序, CPU中央处理器采用: TIAM3352@1GHz, 1024MB的RAM内存, 4098MB的Flash Memory内存, 电池备份——5分钟(标准)——10秒内开始关机, 实时时钟——通过电池可实现最长3个月的备份, 可选的78Kbps FTT10 A LON?适配器和 LonWorks通信驱动程序, NPB-RS232——可选的RS-232端口适配器, 带9脚的D型连接器, NPB-2X-RS485——可选的双端口RS-485适配器, 电气隔离	套	1			
285	031202010006	服务器系统软件	1.名称:设备升级包 2.功能:50个现场控制器(2500点)升级包, 仅限首次购买 2.其他:详见图纸及材料设备技术参数	套	1			
286	031202004002	第三方设备通讯接口	1.名称:485扩展卡 2.类型:RS485串口的模块	套	2			
287	031103015008	网络控制箱	1.规格:网络控制箱 550*650*160 2.参数:含变压器, 继电器等, 详见设备技术参数	个	1			
288	031204004012	第三方设备通讯接口	1.名称:D3电梯控制箱网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议, 提供硬件RS485接口, 并提供相对应的集成内容地址码, 集成数量不超过100点	个	1			
289	031204004013	第三方设备通讯接口	1.名称:D3空调控制箱网络接口 2.类别:要求被集成设备提供标准Modbus RTU非加密协议, 提供硬件RS485接口, 并提供相对应的集成内容地址码, 集成数量不超过100点	个	1			
290	031103036022	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	333.66			
291	031103036023	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS6*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	288.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
292	031103036024	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJSP4*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	268.64			
293	031204003005	控制器	1.名称:DDC控制器 (含模块) 2.类别:使用BACnet MS/TP网络协议, 每个控制器有两个微处理器, 1个德州仪器公司的16-bit MSP430系列微处理器, 用于输入, 输出点控制。另一个为32-bit ATMEL ARM 7 微处理器, 用于BACnet 的通讯管理, 控制器为外接传感器提供了灵活的6个通用输入, 4个数字输入, 3个模拟输出和8个可控硅输出	台	4			
294	031103036025	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS4*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	1056.2			
295	031103015009	DDC箱	1.规格:DDC箱700*800*160 2.参数:成品箱, 含变压器, 继电器等, 详见设备技术参数	个	4			
296	031103036026	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS2*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	1056.22			
297	031103036027	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJSP2*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	2695.4			
298	030212001012	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.开槽、回填等综合考虑	m	3056.3			
299	031204010002	智能设备监控系统调试费	1.名称:智能设备监控系统调试费	系统	1			
2.7 能耗监测系统								
300	031004007003	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:能耗数据采集器 2.参数:含数据采集网关 3.其他:详见材料设备技术参数	台	2			
301	031004007004	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:数据采集器供电控制箱 2.参数:含箱体、AC220V供电模块及DC12V或DC24V电源模块, 内置电流保险管, 熔断体可通过自身熔断切断电流, 保护主电路安全运行, 含控制电路继电器、接线端子排等; 含电路控制、通讯等模块。	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	031202010007	服务器系统软件	1.名称:管理软件 2.功能:含OPC服务端、能耗数据上传模块、仪表测试、软件二次开发 3.参数:软件客户端,按管理权限设定D3区域内仪表数据采集模块、计量收费模块、能耗基础数据模块、数据同步管理模块、能耗统计模块、系统管理模块、实时监测模块 4.其他:详见材料设备技术参数	套	1			
303	031103036028	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS3*2.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	268.5			
304	031103036029	屏蔽通讯电缆	1.名称:低烟无卤型线缆 2.型号、规格:WDZ-RYJSP-2*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	566.8			
305	031103017014	4对对绞电缆	1.规格:UTP6 2.敷设环境:管内或桥架敷设	m	268.55			
306	031103036030	电源线	1.名称:低烟无卤型线缆 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	422.33			
307	031103036031	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	50			
308	031103036032	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RYJS1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	50			
309	031101071004	光纤收发器	1.名称:光纤收发器 2.参数:含光纤终端盒等	个	1			
310	030212001013	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.开槽、回填等综合考虑	m	613.5			
2.8 D3消防监控室								
2.8.1 装修系统								
311	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类:U型38副龙骨,三角夹钳龙骨,吊杆间距不大于1200mm 3.基、面层材料种类:600mm*600mm微孔铝板,厚度≥0.6mm	m2	45			
312	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:刷防尘漆至成活,涂刷遍数综合考虑,满足设计及规范要求 2.喷刷部位:吊顶及地面	m2	140			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	020207001003	装饰板墙面	1.骨架材料种类: 75轻钢龙骨, 填充50mm厚保温岩棉 2.基层材料种类: 九夹板基层, 木板面刷三遍防火涂料 3.面层材料种类: 3mm15丝铝塑板	m ²	150			
314	020105008003	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类: 九夹板基层, 木板面刷三遍防火涂料 2.面层材料种类: 1.2mm不锈钢踢脚线 3.高度: 100mm	m	40			
315	020104003003	防静电活动地板	1.材料种类、规格: 600mm*600mm*30mm钢制防静电活动地板, 含支架制作及安装 2.具体做法详见图纸, 满足设计及规范要求	m ²	45			
316	020303002003	送风口、回风口	1.名称: 风口地板 2.材料种类、规格: 600mm*600mm	个	4			
2.8.2 电气系统								
317	030204031007	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 国标	个	1			
318	030204031008	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	6			
319	030204031009	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 360V, 16A	个	1			
320	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套三管格栅灯 2.型号、规格: 3*18W 600*600 3.安装形式: 嵌入	个	6			
321	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: ZR-YJV5*6 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	80			
322	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线): 低烟无卤型线缆 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: ZR-BYJR-4	m	198.6			
323	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线): 低烟无卤型线缆 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: ZR-BYJR-2.5	m	55.6			
324	030208004014	电缆桥架	1.材质: 钢板喷塑 2.类型: 槽式桥架 3.型号、规格: 300*100 4.其他: 支架制安	m	30			
325	030208004015	电缆桥架	1.材质: 钢板喷塑 2.类型: 槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 支架制安	m	50			
326	030212001014	电气配管	1.材质: 穿线钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明敷 4.开槽、回填等综合考虑 5.含接线盒安装	m	35.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	030901004003	空调器	1.名称:冷暖柜式空调 2.参数:5匹, 其他详见设备技术参数 3.其他:含空调器所需液管、气管、信号线及防水堰	台	1			
2.8.3 防雷接地系统								
328	031104007006	避雷器	1.规格:二级防雷模块 2.型号:最大通流容量40KA	个	1			
329	031104007007	避雷器	1.规格:三级防雷模块 2.型号:最大通流容量20KA	个	1			
330	CB113	接地母线	1.材质:铜箔 2.型号:100*0.3 3.敷设方式:明设	m	200			
331	CB114	接地母线	1.材质:紫铜带 (含绝缘子) 2.型号:-30*3 3.敷设方式:明设	m	30			
332	CB115	接地连接线	1.名称:铜芯线 2.材质:ZRBYJR-6	米	50			
333	CB116	接地连接线	1.名称:铜芯线 2.材质:ZRBYJR-16	米	40			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化	
	综合布线系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	计算机网络系统	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	电梯五方通话系统	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	视频监控系统	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	智能卡管理系统	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	智能设备监控系统	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	能耗监测系统	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	D1消防监控室	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	D2弱电设备间兼网络机房	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	信息技术研发及配套项目D3智能化	
	综合布线系统	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	计算机网络系统	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	
	电梯五方通话系统	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	视频监控系统	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	智能卡管理系统	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	智能设备监控系统	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	能耗监测系统	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	D3消防监控室	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化				
	1.1.1 综合布线系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 计算机网络系统				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 电梯五方通话系统				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 视频监控系统				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 智能卡管理系统				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 智能设备监控系统				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 能耗监测系统				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.8 D1消防监控室				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.1.9 D2弱电设备间兼网络机房				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2 信息技术研发及配套项目D3智能化				
	1.2.1 综合布线系统				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.2 计算机网络系统				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.3 电梯五方通话系统				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.2.4 视频监控系统				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.5 智能卡管理系统				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.2.6 智能设备监控系统				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.2.7 能耗监测系统				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.2.8 D3消防监控室				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化							
	1.1 综合布线系统							
1	CB001	脚手架			1			
	1.2 计算机网络系统							
2	CB002	脚手架		项	1			
	1.3 电梯五方通话系统							
3	CB003	脚手架		项	1			
	1.4 视频监控系统							
4	CB007	脚手架		项	1			
	1.5 智能卡管理系统							
5	CB021	脚手架		项	1			
	1.6 智能设备监控系统							
6	CB033	脚手架		项	1			
	1.7 能耗监测系统							
7	CB034	脚手架		项	1			
	1.8 D1消防监控室							
8	CB040	脚手架		项	1			
	1.9 D2弱电设备间兼网络机房							
9	CB056	脚手架		项	1			
	2 信息技术研发及配套项目D3智能化							
	2.1 综合布线系统							
10	CB058	脚手架		项	1			
	2.2 计算机网络系统							
11	CB070	脚手架		项	1			
	2.3 电梯五方通话系统							
12	CB071	脚手架		项	1			
	2.4 视频监控系统							
13	CB073	脚手架		项	1			
	2.5 智能卡管理系统							
14	CB075	脚手架		项	1			
	2.6 智能设备监控系统							
15	CB088	脚手架		项	1			
	2.7 能耗监测系统							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	CB101	脚手架		项	1			
	2.8 D3消防监控室							
17	CB118	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化			
	综合布线系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	计算机网络系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电梯五方通话系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	智能卡管理系统			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	智能设备监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	能耗监测系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	D1消防监控室			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	D2弱电设备间兼网络机房			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	信息技术研发及配套项目D3智能化			
	综合布线系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	计算机网络系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电梯五方通话系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	智能卡管理系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	智能设备监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	能耗监测系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	D3消防监控室			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化			
	综合布线系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	计算机网络系统			
2	暂列金额	项		
	合计			
	电梯五方通话系统			
3	暂列金额	项		
	合计			
	视频监控系统			
4	暂列金额	项		
	合计			
	智能卡管理系统			
5	暂列金额	项		
	合计			
	智能设备监控系统			
6	暂列金额	项		
	合计			
	能耗监测系统			
7	暂列金额	项		
	合计			
	D1消防监控室			
8	暂列金额	项		
	合计			
	D2弱电设备间兼网络机房			
9	暂列金额	项		
	合计			
	信息技术研发及配套项目D3智能化			
	综合布线系统			
10	暂列金额	项		
	合计			
	计算机网络系统			
11	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	电梯五方通话系统			
12	暂列金额	项		
	合计			
	视频监控系统			
13	暂列金额	项		
	合计			
	智能卡管理系统			
14	暂列金额	项		
	合计			
	智能设备监控系统			
15	暂列金额	项		
	合计			
	能耗监测系统			
16	暂列金额	项		
	合计			
	D3消防监控室			
17	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化			
	综合布线系统			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	计算机网络系统			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯五方通话系统			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	视频监控系统			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能卡管理系统			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能设备监控系统			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	能耗监测系统			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D1消防监控室			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D2弱电设备间兼网络机房			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	信息技术研发及配套项目D3智能化			
	综合布线系统			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	计算机网络系统			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	电梯五方通话系统			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	视频监控系统			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能卡管理系统			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能设备监控系统			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	能耗监测系统			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D3消防监控室			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化					
	综合布线系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	计算机网络系统					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯五方通话系统					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	视频监控系统					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能卡管理系统					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能设备监控系统					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	能耗监测系统					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D1消防监控室					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D2弱电设备间兼网络机房					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	信息技术研发及配套项目D3智能化					
	综合布线系统					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	计算机网络系统					
11	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	电梯五方通话系统					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	视频监控系统					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能卡管理系统					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能设备监控系统					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	能耗监测系统					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D3消防监控室					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化				
	综合布线系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	计算机网络系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯五方通话系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	视频监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智能卡管理系统				

计日工表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智能设备监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	能耗监测系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D1消防监控室				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D2弱电设备间兼网络机房				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	信息技术研发及配套项目D3智能化				
	综合布线系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	计算机网络系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯五方通话系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	视频监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智能卡管理系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智能设备监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	能耗监测系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D3消防监控室				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化			
	综合布线系统			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	计算机网络系统			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	电梯五方通话系统			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	视频监控系统			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	智能卡管理系统			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	智能设备监控系统			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	能耗监测系统			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	D1消防监控室			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	D2弱电设备间兼网络机房			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	信息技术研发及配套项目D3智能化			
	综合布线系统			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	计算机网络系统			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	电梯五方通话系统			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	视频监控系统			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	智能卡管理系统			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	智能设备监控系统			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	能耗监测系统			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	D3消防监控室			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	信息技术研发及配套项目D1D2及地下车库智能化			
	综合布线系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	计算机网络系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电梯五方通话系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
视频监控系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
智能卡管理系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
智能设备监控系统				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
能耗监测系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D1消防监控室				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D2弱电设备间兼网络机房				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
信息技术研发及配套项目D3智能化				
综合布线系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
计算机网络系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电梯五方通话系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
视频监控系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	智能卡管理系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智能设备监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	能耗监测系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目智能化工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D3消防监控室				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			