

威招审（sg202014015）

威海市中小學生綜合實踐教育中心三期  
項目室外配套工程

施工招標文件



招標代理：山東達信招標代理有限公司

# 目录

第一章 投标邀请书 .....	3
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	10
1.1 项目概况 .....	10
1.2 资金来源和落实情况 .....	10
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	10
1.4 投标人资格要求 .....	10
1.5 费用承担 .....	11
1.6 保密 .....	11
1.7 语言文字 .....	12
1.8 计量单位 .....	12
1.9 踏勘现场 .....	12
1.10 投标预备会 .....	12
1.11 分包 .....	12
1.12 偏离 .....	12
2. 招标文件 .....	13
2.1 招标文件的组成 .....	13
2.2 招标文件的澄清 .....	13
2.3 招标文件的修改 .....	14
3. 投标文件 .....	14
3.1 投标文件的组成 .....	14
3.2 投标报价 .....	14
3.3 投标有效期 .....	15
3.4 投标保证金 .....	15
3.5 投标人相关资料 .....	15
3.6 投标文件的编制 .....	16
4. 投标 .....	16
4.1 投标文件的密封和标记 .....	16
4.2 投标文件的递交 .....	16
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	17
5. 开标 .....	17
5.1 开标时间和地点 .....	17
5.2 开标程序 .....	17
5.3 开标异议 .....	18
6. 评标 .....	18
6.1 评标委员会 .....	18
6.2 评标原则 .....	19

6.3 评标 .....	19
7. 合同授予 .....	19
7.1 定标方式 .....	19
7.2 中标候选人公示 .....	19
7.3 中标通知 .....	19
7.4 履约担保 .....	20
7.5 签订合同 .....	20
8. 重新招标和不再招标 .....	20
8.1 重新招标 .....	20
8.2 不再招标 .....	20
9. 纪律和监督 .....	20
9.1 对招标人的纪律要求 .....	20
9.2 对投标人的纪律要求 .....	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	21
9.5 投诉 .....	21
10. 需要补充的其他内容 .....	21
11. 电子招标投标 .....	21
附件一：开标记录表 .....	22
附件二：问题澄清通知 .....	22
附件三：问题的澄清 .....	23
附件四：中标通知书 .....	24
附表五：电子投标文件编制及报送要求 .....	25
<b>附件六《威海市联合惩戒措施清单》 .....</b>	<b>31</b>
<b>第三章 评标办法（合理低价法） .....</b>	<b>33</b>
评标办法前附表 .....	33
2.1 初步评审 .....	34
2.2 详细评审 .....	34
2.3 投标文件的澄清 .....	34
2.4 评标结果 .....	35
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>38</b>
<b>第一部分 合同协议书</b> .....	39
<b>第二部分 合同通用条款</b> .....	44
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	45
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>83</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>84</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>85</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>86</b>

## 第一章 投標邀請書

\_\_\_\_\_：（被邀請單位）

你單位已通過資格預審，現邀請你單位按招標文件規定的內容，參加威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程的投標。

### 一、招標文件的獲取

【zbt 格式文件下載開始時間：2020-5-25 16:00:00;下載截止時間：2020-6-1 17:30:00 下載地址：威海市建設工程電子交易系統

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本項目公告頁面。有關情況的變更請及時關注“威海市建設工程電子交易系統”本項目公告頁面。】

1. 威海市建設工程電子交易系統共發布兩個版本的招標文件，一個是 pdf 格式，另一個是 zbt 格式。其中電子 pdf 格式的招標文件，任何人都可隨時隨地查看和下載；電子 zbt 格式的招標文件，只有符合資格條件的潛在投標人在規定時間內通過 CA 數字證書[CA 證書辦理流程詳見威海市公共資源交易網的辦事指南-工程建設專區-數字證書辦理流程，辦理地址為威海市公共資源交易中心一樓服務窗口（威海市海濱中路 28 號，外運大廈附樓一樓大廳建設工程 CA 窗口），電話 0631-5819292]才能下載。只有下載過電子 zbt 格式招標文件的潛在投標人才能參加投標（多標段的项目，潛在投標人應對參加的標段分別進行下載電子 zbt 格式的招標文件，否則視為投標無效）。

2. 潛在投標人查看招標文件澄清與修改的時間和方式：請潛在投標人在投標截止時間前隨時關注本項目招標公告頁面下方的澄清與修改信息。澄清與修改一經發布，視為潛在投標人已收到，招標人不再另行通知。

3. 潛在投標人对招標文件提出異議的時間和方式：請在招標文件規定的期限內，使用 CA 數字證書在招標公告下方的“提出疑問”按鈕對本項目提出問題。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。

投标截止时间、开标时间：2020 年 6 月 16 日 9:00

## 三、联系方式

招 标 人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理机构：山东达信招标代理有限公司

地 址：威海市经区

地 址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：谷工

联 系 人：丁岩庆 曲海霞

电 话：0631-5570945

电 话：0631-5234506 5234516

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：whzbgs5234516@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二章 投標人須知

### 投標人須知前附表

條款號	條款名稱	編列內容
1.1.2	招標人	名稱：威海市濱海新城建設投資股份有限公司 地址：威海市經區 聯繫人：谷工 聯繫電話：0631-5570945
1.1.3	招標代理機構	單位名稱：山東達信招標代理有限公司 單位地址：威海高區科技路昌鴻集團辦公樓西區四樓 聯繫人：丁岩慶 曲海霞 聯繫電話：0631-5234506 5234516
1.1.4	項目名稱	威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程
1.1.5	建設地點	臨港區，威石路以北，許家屯、王家產和吐羊口之間。
1.2.1	資金來源及比例	財政資金 100%
1.2.2	資金落實情況	已落實
1.3.1	招標範圍	本次招標內容主要主要包括景觀硬化、景觀綠化、景觀照明、景觀給水、室外管網及土建配套、水泵房設備改造、污水處理工程等。具體詳見工程量清單。
1.3.2	計劃工期	180 日曆天。
1.3.3	質量要求	合格標準
1.4.1	投標人資質條件、能力	<b>投標人資格條件：</b> 1、具有建築工程或市政公用工程施工總承包三級及以上資質。 2、具有安全生產許可證。 3、投標人不得和招標人存在利害關係，單位負責人為同一人或者存在控股、管理關係的不同單位，不得同時參加該項目（同一標段）的投標。 4、投標人及參與本次投標的相關人員不得為失信被執行人，投標人近三年無行賄犯罪記錄。 5、投標人未被工商行政管理機關在全國企業信用信息公示系統中列入严重违法失信企業名單。 6、投標人未被威海市各職能部門列為严重失信主體的

		<p>（詳見“威海市聯合懲戒措施清單”）。</p> <p><b>項目負責人（項目經理）資格條件：</b></p> <p>1、要求承擔本工程負責人具有建築工程或市政公用工程貳級及以上注冊建造師執業資格。</p> <p>2、項目經理應具有項目負責人安全生產考核合格證（B 證）。</p> <p>3、項目經理未擔任其他在建、排名第一的中标候选人或中標工程項目的項目經理。</p> <p>本工程不接受聯合體投標。</p>
1.9.1	踏勘現場	不組織
1.10.1	投標預備會	不召開
1.10.2	投標人提出問題的截止時間	投標截止時間 10 日之前，使用 CA 數字證書在招標公告下方的“提出疑問”按鈕對本項目提出問題。
2.1	構成招標文件的其他材料	無
2.2.1	投標人要求澄清招標文件的截止時間	<p>截止時間：投標截止時間 10 日前。</p> <p>方式：使用 CA 數字證書在招標公告下方的“提出疑問”按鈕對本項目提出問題。</p>
2.2.2	投標截止時間	2020 年 6 月 16 日 9 時 00 分
2.2.3	招標文件的澄清方式	請潛在投標人在投標截止時間前隨時關注本項目招標公告頁面下方的澄清與修改信息。
2.2.4	投標人接收招標文件澄清的時間及方式	請潛在投標人在投標截止時間前隨時關注本項目招標公告頁面下方的澄清與修改信息。澄清與修改一經發布，視為潛在投標人已收到，招標人不再另行通知。
2.3.1	招標人修改的方式	請潛在投標人在投標截止時間前隨時關注本項目招標公告頁面下方的澄清與修改信息。
2.3.3	投標人接收招標文件修改的時間及方式	請潛在投標人在投標截止時間前隨時關注本項目招標公告頁面下方的澄清與修改信息。澄清與修改一經發布，視為潛在投標人已收到，招標人不再另行通知。
3.1.1	構成投標文件的其他材料	無

3.2.3	招標控制價	本項目招標控制價：12444029.1 元。各投標單位在報價時均不能高於招標控制價，否則否決其投標。
3.3.1	投標有效期	投標截止之日起 90 天（日曆日）
3.4.1	投標保證金	<p>投標保證金的金額：人民幣<u>貳拾</u>萬元整。</p> <p>投標保證金的形式：網上銀行、電匯、銀行保函或保險保函（投標單位如用其他轉帳形式影響到賬時間的，由此引發的後果由投標單位自行承擔。）</p> <p>遞交方式及要求：</p> <p>（1）如選擇銀行轉賬方式須從投標人的基本賬戶轉入下列指定賬戶。</p> <p>收款人賬戶名稱：威海市公共資源交易中心</p> <p>收款人開戶銀行信息以投標人在系統‘投標保證金管理’頁面中申請到的虛擬賬號信息為準。</p> <p>賬號獲取的方式：投標人通過CA數字證書及數字證書綁定密碼，登錄“威海市建設工程電子交易系統”，並進入“投標保證金管理”模塊，選中目標項目，點擊右上角的“申請”按鈕。若需要通過虛擬賬號繳納保證金，則選擇“虛擬賬號”並按照提示獲取虛擬賬號；若採用保函形式繳納保證金，則僅需在投標截止時間前，點擊“保函”按鈕，上傳保函附件。為能及時、準確退還投標保證金，請各投標人繳納投標保證金時在摘要或備注內容中註明“房屋建築和市政工程投標保證金”。</p> <p>注意：每個標段都應申請收款人虛擬賬號，一個收款人虛擬賬號僅限定一個投標人在本項目上使用。各投標人應嚴格按照招標文件的要求進行投標保證金的繳納工作，在匯款時認真核對威海市建設工程電子交易系統的收款人名稱和開戶銀行等信息是否與招標文件提供的信息一致，如有出入請及時聯系招標人或招標代理，未按招標文件要求操作的，可能導致投標保證金無法確認，進而影響投標資格，由此引發的後果由投標人自行承擔。</p> <p>（2）銀行保函要求：具有相應擔保能力的國有或股份製商業銀行開具，有效期與投標有效期一致。</p> <p>要求銀行保函由投標人開立基本賬戶的銀行針對本工程出具，有效期不少於投標有效期滿後30天，銀行保函原件應當在投標截止時間前單獨提交招標代理機構。</p> <p>（3）如選擇保險保函方式，按照山東省住房和城鄉建設廳、山東省發展和改革委員會、中國保險監督管理委員會山東監管局和中國保險監督管理委員會青島監管局印發的《關於開展房屋建築和市政工程投標保證保險工作的意見（試行）》（魯建建管字〔2018〕11號）文件要求，保險機構開展投標保證的保險條款應當經中國銀行保險監督管理委員會批准或備案，通過山東省住房和城鄉建設廳“山東省住房城鄉建設服務監管與信用信息綜合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全</p>



		<p>国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市区域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p><b>注：未按要求提供相关证明材料，其投标被否决。</b></p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>提供纸质投标文件 2 份；</p> <p>电子版投标文件：一份，电子光盘，形式为 PDF 文件、EXCEL 及 QDZ 格式工程量清单。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容：</p> <p>投标文件采用 A4 纸打印。投标文件的商务标由资格审查部分、商务部分组成，商务标文件和技术标文件分别单独装订成册。</p> <p>商务标文件采用胶装形式。否则否决投标。</p> <p>技术标文件技术标封皮由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式。</p> <p>不按以上要求装订的否决投标。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：<u>威海市滨海新城建设投资股份有限公司</u></p> <p>招标人地址：<u>威海市经区</u></p> <p>招标编号：<u>威招审（sg202014015）号</u></p> <p>_____（项目名称）投标文件</p> <p>投标文件在 <u>2020 年 6 月 16 日 9 时 00 分</u> 前不得开启</p> <p>包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。</p> <p>除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心第四开标厅</p> <p>（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>

4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020年6月16日9时00分 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库中随机抽取。 开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，对评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐三名中标候选人。 中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局及威海市公共资源交易网
7.5	履约担保	无
9	需要补充的其他内容	
10	电子招投标	具体要求详见附件五
		“扫黑除恶”举报电话：0631-5581993。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index/html>；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的，查询网址：<http://shixin.court.gov.cn/index.html>；
- (15) 投标人近三年有行贿记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”附件六）；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的**时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

3.1.2 投标文件采用 A4 纸打印，图表页可例外。投标文件的商务标由资格审查部分、商务部分组成，商务标文件和技术标文件单独装订成册。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超

过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人相关资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证的复印件。

3.5.2 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的查询结果截图。



- 3.5.3 投標人在國家企業信用信息公示系統中查詢結果截圖。
- 3.5.4 投標人近三年內無行賄犯罪行為記錄承諾
- 3.5.5 項目負責人資格證明材料、項目管理機構人員相關證明材料
- 3.5.6 法定代表人身份證明或授權委託書
- 3.5.7 投標保證金的相关證明材料

### 3.6 投標文件的編制

3.6.1 投標文件應按第八章“投標文件格式”進行編寫，如有必要，可以增加附頁，作為投標文件的組成部分。其中，投標函附錄在滿足招標文件實質性要求的基础上，可以提出比招標文件要求更有利于招標人的承諾。

3.6.2 投標文件應當對招標文件有關工期、投標有效期、質量要求、技術標準和要求、招標範圍等實質性內容作出響應。

3.6.3 投標文件採用 A4 紙打印，圖表頁可例外。簽字及蓋章的具體要求見投標人須知前附表。

3.6.4 投標文件份數見投標人須知前附表。

3.6.5 投標文件的具體裝訂要求見投標人須知前附表規定。

3.6.6 投標人應通過《威海市建設工程電子交易系統投標文件編制工具》製作投標文件，具體詳見附件五電子投標文件編制。

3.6.7 施工组织设计（技術標）中均不得出現投標人的名稱和其他可識別投標人身份的字符、徽標、人員名稱以及其他特殊標記等，否則否決其投標。

## 4. 投標

### 4.1 投標文件的密封和標記

見投標人須知前附表要求，否則招標人不予接收。

### 4.2 投標文件的遞交

4.2.1 投標人應在本章第 2.2.2 項規定的投標截止時間前遞交投標文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省建设工程评标专家管理软件”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系；

(6) 失信被执行人不得作为评标专家参与评标。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标

通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标详见附件五。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址)\_\_\_\_\_, 本工程 \_\_\_\_\_等。  
年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 并报招投标管理机构核准, 确定贵单位中标, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天  
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同, 并报\_\_\_\_\_建设工程招投标管理机构审查备案。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

## 附表五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、 电子投标文件制作须知

#### （一）电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、

暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之

后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系統軟件：CA 數字證書驅動，威海市建設工程電子交易系統投標文件編制工具，簽章軟件。以上系統軟件均可通過威海市建設工程電子交易系統-》文件下載專區進行下載。

4. 投標人需在线自行完成開標過程，且必須全程使用 CA 數字證書進行操作，不要隨意插拔 CA 數字證書，建議至少提前 30 分鐘登錄系統。

登錄步驟為：威海市建設工程電子交易系統-》招投標登錄-》CA 登錄-》輸入數字證書綁定密碼及數字證書設備密碼-》進入交易平台-》開標項目-》選擇開標項目進入開標室。

開標步驟為：在线簽到-》在线解密-》查看報價-》確認開標記錄表。

5. (1) **在线簽到**：投標截止時間前 1 小時系統自動開啟簽到功能，投標人在投標截止時間前 1 小時內通過 CA 數字證書在進入本項目開標室後，點擊左側【簽到】按鈕完成簽到。

(2) **在线解密投標文件**：代理端啟動解密後，投標人端口收到在线解密的訊息。在解密倒計時內點擊【解密】按鈕。

注：投標人完成上述工作後，請耐心等待，系統將根據所有投標人提交解密的順序依次解密投標文件。

(3) **確認開標記錄表**：代理端發送開標記錄後，投標人端收到確認開標記錄表的訊息。在倒計時內點擊【確認開標記錄】按鈕，核對報價、項目負責人等信息無誤後點擊【確認】按鈕。倒計時內未點擊確認按鈕，且未提出異議的，視同認同開標結果，系統將自動確認開標記錄表。若投標單位需進行回避的，應在是否回避欄中點擊【回避】按鈕。

6. 評標期間，請投標人保持在线登錄狀態，並設專人在线等候，隨時解答評標委員會提出的問題。

7. **電子投標文件有下列情況之一的，評標委員會應作出否決投標的決定：**

(1) 電子投標文件所載明的類似工程業績或者獎項等和實際不符的；

(2) 同一投標人在電子評標系統中就同一項目的同一標段存在多個不同電子投標文件的；同一投標人在同一項目的不同標段存在多個電子投標文件的；

(3) 未按招標文件要求提供電子投標文件的，或者未在規定的解密時間內，點擊“解密”按鈕申請解密操作的，或者解密使用的 CA 數字證書與加密上傳電子投標文件的 CA 數字證書不一致導致解密失敗的，或者因投標人的原因造成電子投標文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。**

## 附件六《威海市聯合懲戒措施清單》

《威海市聯合懲戒措施清單》

限制 參與 政府 投資 項目 招投 標或 在招 標中 給予 相應 扣分	1. 失信被執行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员	發展 改革、 財政、 住房 城鄉 建設 等管 理部 門
--	--	---

	15. 房地產領域開發經營活動中存在失信行為的相關機構及人員 16. 電子商務及分享經濟領域炒信行為相關失信主體 17. 運輸物流行業严重违法失信市場主體及其有關人員 18. 電子認證服務行業严重违法失信機構及其相關人員 19. 電力行業严重违法失信市場主體及其相關人員 20. 保險領域違法失信相關責任主體 21. 重大交通違法違章相關責任主體 22. 勞動保障領域严重违法失信主體 23. 社會保障領域严重违法失信主體 24. 海洋漁業領域严重违法失信主體 25. 住房城鄉建設領域严重违法失信主體 26. 旅遊領域严重违法失信主體 27. 價格領域严重违法失信主體 28. 納稅信用評價為D級的納稅人 29. 消防領域严重违法失信相關責任主體 30. 鹽行業生產經營严重违法失信者	
--	--	--



- |                         |
|-------------------------|
| 31. 石油天然气行业严重违法失信主体     |
| 32. 对外经济合作领域严重失信主体      |
| 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体    |
| 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 |
| 35. 家政服务领域相关失信责任主体      |
| 36. 公共资源交易领域严重失信主体      |
| 37. 出入境检验检疫严重失信企业       |
| 38. 城市管理违法建设失信主体        |

### 第三章 评标办法（合理低价法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
1.1	评标基准价计算方法	<p>1. 评标基准价的确定：加权平均法评标基准价 <math>C=A*K</math></p> <p>A：投标价算术平均值</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数，以下相同) <math>&lt;7</math> 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当</p> <p style="padding-left: 40px;">A：投标价算术平均值。</p> <p style="padding-left: 40px;">当 <math>n</math> (有效投标人个数，以下相同) <math>&lt;7</math> 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p style="padding-left: 40px;">当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p style="padding-left: 40px;">当 <math>n \geq 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>K：加权系数；（取值范围 为 95%、96%、96.5 %、97%、98%）</p>
1.1	投标报价偏离值的确定	有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。（加权平均法）
2	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用合理低价法，评标委员会通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价的偏离值由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。按排名高低，择优确定三名中标候选人单位。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评标程序

### 2.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 2.2 详细评审

2.2.1 评标委员会对技术标采用合格制法进行符合性评审。并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

2.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 2.3 投标文件的澄清

2.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的

实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

2.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 2.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 2.4 评标结果

2.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价的偏离值由小到大的次序向招标人推荐3名中标候选人。如2个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，招标人按照评定分离定标法确定排序。

2.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 三、其他相关说明

3.1 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 四、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是

对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

4.1.1 资格审查有一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

4.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.2.2 投标人之间约定中标人；

4.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（代建单位）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

建设单位（项目使用单位）：威海市教育局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17 号文件），本协议项下的威海市中小学生综合实践教育中心三期工程由威海市教育局委托威海市滨海新城建设投资股份公司代建，且双方已经签订了《威海中小学生综合实践教育中心三期项目代建合同》；

2. 依照《威海市中小学生综合实践教育中心三期工程代建合同》之“专用条款”第二条“1.4 为协助威海市滨海新城建设投资股份公司完成工程价款的及时支付，根据威海市滨海新城建设投资股份有限公司的书面申请，签署有关法律合同（合同的权利与义务与威海市教育局无关）”的约定，在威海市中小学生综合实践教育中心三期工程项目建设中，威海市教育局仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系；

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定，威海市教育局在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以威海市教育局为付款人的收款票据或凭证；

4. 承包人已知悉威海市教育局与威海市滨海新城建设投资股份有限公司（委托方）之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束威海市滨海新城建设投资股份有限公司与承包人。

故，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海市中小学生综合实践教育中心三期项目室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



## 一、工程概况

1. 工程名称：威海市中小学生综合实践教育中心三期项目室外配套工程。

2. 工程地点：临港区，威石路以北，许家屯、王家产和吐羊口之间

3. 工程立项批准文号：威发改审字[2018]10 号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要包括景观硬化、景观绿化、景观照明、景观给水、室外管网及土建配套、水泵房设备改造、污水处理工程等。具体详见工程量清单。包括但不限于材料采购、运输（自行考虑运输方式）、装卸、保管、安装、成品保护、维护、验收、质量保证期内发生的任何缺陷的修复。苗木养护期为2年。

6. 工程承包范围：施工及保修，详见图纸及工程量清单。发包人保留对招标范围调整的权利。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。执行国家（行业、地方）现行相关标准（含推荐性标准），如果各标准规定不一致，以质量要求高的为准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

1)、报价单位的报价应视为包含招标范围内及图纸范围内的全部工作内容的费用，即包含但不限于施工过程中的人工费、材料费、辅助材料费、机械使用费、运输费、利润、措施费、垃圾清理费、施工水电费、损耗风险、成品保护、验收费、安全文明施工、不可预见费等承包人为完成本合同项下工作所需的一切费用，还包括货物生产前准备、生产、包装、运输至发包人工地(包括一切运费)、

保护、装卸、现场搬运费、吊装费、存储、质保期内的维护保养以及与货物有关的特殊要求等可能产生的所有成本和费用，保证报价准确无误，如有错漏均由报价单位负责。在合同执行期内，非经发包人书面同意，以上报价不论任何情况均不予调整。

2)、苗木栽植部分的综合单价应包含为完成本子目所需绿化苗木采购、至现场运输费、装卸车费、保管费、吊装费、栽植及养护、成活率、支撑防护、搭设防风帐等保护措施费、裁剪费及二级养护两年的费用、苗木假植费用、机械使用费、管理费、利润、规费、税金、保险等费用等并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

3)、树干缠草绳，树干缠塑料薄膜、保温防护棚、铺草帘子等保护、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算不予另计。

4)、如果报价中有缺项，应视为漏报项价格已分摊在其它项目中，报价应考虑发生诸如市场物价浮动和政策性调价等而可能产生的风险因素，成交后价格在合同执行期间不再调整；所有材料的损耗已包含在报价中。

5)、报价单位可自行到工地踏勘，以充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。报价单位应组织好车辆的进出调配和场地安排，因报价单位组织不当造成的停工、窝工和二次搬运等费用由报价单位负责。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，招标代理壹份。

发包人（代建单位）：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

建设单位（项目使用单位）：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

日期： 年 月 日

## 第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同(示范文本)》(SDF-2019-0002)通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程

质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5 套蓝图，1 套电子版图纸；

發包人向承攬人提供圖紙的內容：承包範圍內的全部內容。

#### 1.6.4 承攬人文件

需要由承攬人提供的文件，包括：工程需要的施工組織設計及相關文件，相關部門要求提供的其它文件。

承攬人提供的文件的期限為：根據需要的合理期限內。

承攬人提供的文件的數量為：根據各種文件需要的合理份數。

承攬人提供的文件的形式為：書面文件加電子文檔。

發包人審批承攬人文件的期限：發包人於 1 周內審批完承攬人提供的文件，如有特殊情況順延。

#### 1.6.5 現場圖紙準備

關於現場圖紙準備的約定：現場辦公室需存放圖紙，供發包人、監理、承攬人使用。

#### 1.7 聯絡

1.7.1 發包人和承攬人應當在3天內將與合同有關的通知、批准、證明、證書、指示、指令、要求、請求、同意、意見、確定和決定等書面函件送達對方當事人。

1.7.2 發包人接收文件的地點：施工現場；

發包人指定的接收人為：\_\_\_\_\_。

承攬人接收文件的地點：施工現場；

承攬人指定的接收人為：\_\_\_\_\_。

監理人接收文件的地點：施工現場；

監理人指定的接收人為：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通運輸

##### 1.10.1 出入現場的權利

承攬人不得將用於本工程的材料設備等私自運出。由承攬人按發包人要求負責取得出入施工現場所需的批准手續和全部權利，以及取得因施工所需修建的臨時道路、橋梁以及其他基礎設施的權利，並承擔相關手續費用和建設費用。

##### 1.10.3 場內交通

關於場外交通和場內交通的邊界的約定：施工出入口為場外交通和場內交通的邊界。

關於發包人向承攬人免費提供滿足工程施工需要的場內道路和交通設施的約定：發包人不再對施工場地進行修整，承攬人對場地的自行踏勘視為其已了解並接受施工場地現狀，



若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术

签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表 。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标人中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对行竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子版资料。

（6）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
身份证号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 1 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员

的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交项目施工单位止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/，无预付款

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程質量

### 5.1 質量要求

5.1.1 特殊質量標準和要求：雙方對工程質量有爭議，由雙方同意的工程質量檢測機構鑑定，所需費用及因此造成的損失，由責任方承擔。雙方均有責任，由雙方根據其責任分別承擔。

對於合同中可能出現的新材料、新技術或新工藝，合同文件可能只對其施工技術或驗收標準做出約定，或者合同中對某類材料、技術、工藝未約定製造的標準或實施的方法，在發包人認為必要時，承包人應按發包人的要求提出施工工艺以及發包人認為必要的任何資料和文件，並在取得發包人的批准後執行。如承包人不能通過竣工驗收並達到本合同约定的質量等級，則承包人向發包人支付質量違約金額為承包人合同總價的2%，且進行返工直至驗收合格，因此耽誤的工期發包人不予延長；質量違約金額可以由承包人向發包人支付或由發包人直接從承包人任何應得的款項中扣除。承包人按本款約定支付質量違約金，並不減少或免除承包人本合同項下的義務。

如果承包人支付給發包人的質量違約金總額不足以彌補因承包人質量違約給發包人造成的損失，承包人應另行向發包人支付賠償金。承包人知曉本工程質量違約將會給發包人帶來非常嚴重的違約責任和經濟損失。

施工過程中如果發包人確認施工質量已無法最終滿足合同要求，發包人有权單方解除施工承包合同。合同解除並不影響承包人承擔違約責任。

關於工程獎項的約定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隱蔽工程檢查

5.3.2 承包人提前通知監理人隱蔽工程檢查的期限的約定：工程具備隱蔽條件或達到國家、山東省及威海市相關法律、法規、規章和規範性文件規定的中間驗收部位，承包人進行自檢，並在隱蔽或中間驗收前 48 小時以書面形式通知工程師驗收。通知包括隱蔽和中間驗收的內容、驗收時間和地點。承包人準備驗收記錄，驗收合格，工程師在驗收記錄上簽字後，承包人可進行隱蔽和繼續施工。驗收不合格，承包人在工程師限定的時間內修改後重新驗收。

監理人不能按時進行檢查時，應提前 24 小時提交書面延期要求。

關於延期最長不得超過：48 小時。

## 6. 安全文明施工與環境保護

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而

是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前。**

#### 7.5 工期延误



### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：承包范围合同价款的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

#### 8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用，承包人应自行考虑材料涨价等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并负责保存完好。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

###### 1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的

機械、試驗設備必須與招標文件所列的機械表一一對應，任何的更改和替換承包人必須出示足夠的證明，證明其替換的人員或設備更優越，並須得到發包人的批准。否則屬於承包人違約，承包人應按下列標準向發包人支付違約賠償金，且此項違約賠償金的支付並不意味免除承包人的任何責任及義務。

主要機械設備未能按工程計劃及時到場，或到場設備不能正常運轉，承包人應按 2000 元 /天 · 台（套）標準向發包人支付違約賠償金，承包人設備未經監理工程師或發包人同意擅自撤離施工現場，發包人將視情節輕重處以 1 萬元—5 萬元違約金。

關於修建臨時設施費用承擔的約定：由承包人承擔，已包含在工程量清單報價中。

## 9. 試驗與檢驗

### 9.1 試驗設備與試驗人員

#### 9.1.2 試驗設備

施工現場需要配置的試驗場所：按有關規定執行

施工現場需要配備的試驗設備：按有關規定執行

施工現場需要具備的其他試驗條件：按有關規定執行

### 9.4 現場工藝試驗

現場工藝試驗的有關約定：工程變更僅指設計修改通知、修改圖或圖紙會審記錄（須經設計單位及發包人蓋章確認）以及現場簽證（須經發包人和監理工程師簽字蓋章），除此以外的任何形式等均不作為工程變更的依據。

## 10. 變更

### 10.1 變更的範圍

關於變更的範圍的約定：／。

### 10.4 變更估價

#### 10.4.1 變更估價原則

本合同採用固定綜合單價合同，工程量按實調整。按照實際發生的工程量和該工程量清單中承包人所填寫的固定單價進行結算和支付。

風險範圍以外合同價款調整方法：

（1）本合同採用工程量清單的綜合單價計價方式，結算時按現場實際計算工程量，調整總價。

（2）清單中已有適用於變更工程的价格，按清單已有的价格變更清單單價款；

**(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；**

**(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版按照《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》《山东省园林工程消耗量定额》及相关规定执行，人工费土建、安装、市政、园林按 76 元/工日取费，74 元/工日找差；装饰按 82 元/工日取费，74 元/工日找差。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。已审定工程造价，按照下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，且不低于 5%。**

**(5) 因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。**

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同

确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

#### 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不调整

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算，由承包人承担。

#### (5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金

五千元。

(6) 关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5% 计取总承包服务费。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包人现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

(7) 水电费由承包人按实承担。费用已经包含在投标报价中。

(8) 措施费用包干使用，结算时不再调整。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款 。

预付款支付期限：                     /                     。

预付款扣回的方式：                     /                     。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                     /                     。

预付款担保的形式为：                     /                     。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

### 12.3.2 计量周期



關於計量週期的約定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.3 單價合同的計量

關於單價合同計量的約定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.4 總價合同的計量

關於總價合同計量的約定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 總價合同採用支付分解表計量支付的，是否適用第 12.3.4 項（總價合同的計量）約定進行計量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他價格形式合同的計量

其他價格形式的計量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程進度款支付

### 12.4.1 付款週期

關於付款週期的約定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.2 進度付款申請單的編制

關於進度付款申請單編制的約定：由承包人按監理工程師簽訂的已完成工程量，套用中標綜合單價計算。

### 12.4.3 進度付款申請單的提交

（1）單價合同進度付款申請單提交的約定：每月 20 日前提交。

（2）總價合同進度付款申請單提交的約定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）其他價格形式合同進度付款申請單提交的約定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.4 進度款審核和支付

（1）監理人審查並報送發包人的期限：承包人必須在規定時限內將實際完成的工程量報告按工程師的要求送交監理工程師審核，經監理工程師審核後報送發包人。

發包人完成審批並簽發進度款支付證書的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）發包人支付進度款的期限：本工程無預付款；進度款按月支付，按當月實際完成工程量的 50% 撥付，工程完工並驗收合格付款至合同額的 70%，工程竣工驗收合格且工程結算審定後，付至審定工程造價的 97%，余款作為質量保修金，缺陷責任期滿後無息付清全款。

（3）承包人不得因延期支付工程款而延誤工期，否則視為違約。

12.4.5 合同约定的工程變更調整的合同價款、合同價款的調整、索賠的價款或費用以及其他約定的追加合同價款，應與工程進度款同期調整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

#### 12.5 农民工工资

承包人需实行全员劳动用工实名制管理，为所有进场劳务人员进行登记，按月足额支付农民工工资。总承包单位每月5号前上报农民工工日考核及工资标准，由发包人全额发放至农民工专用账户，余下欠款付至各单位账户，总包单位要协调配合各单位的农民工工资发放事宜。

因承包人将工程违法发包、转包或违法分包导致拖欠农民工工资的，由承包人承担欠薪清偿责任。如出现主管部门协调导致发包方直接支付农民工工资，支付款项将直接从工程款

扣除。

如發生農民工上訪，發包人有权在当期进度款及工程結算中双倍扣除應支付的農民工工資并處罰承包人民幣 10000 元/次

### 13. 驗收和工程試車

#### 13.1 分部分項工程驗收

13.1.2 監理人不能按時進行驗收時，應提前 24 小時提交書面延期要求。

關於延期最長不得超過：48 小時。

#### 13.2 竣工驗收

##### 13.2.2 竣工驗收程序

關於竣工驗收程序的約定：承包人均按規範、設計文件等完成合同內的所有工作；全部工程（含資料）自檢驗收完畢後，向監理公司及發包人提交竣工驗收申請報告；監理公司初驗合格後，按程序組織竣工驗收。

承包人均提供竣工圖的約定：工程竣工驗收合格後二十日內向發包人提供竣工圖、竣工資料 5 份。

發包人不按照本項約定組織竣工驗收、頒發工程接收證書的違約金的計算方法：/。

##### 13.2.5 移交、接收全部與部分工程

承包人均向發包人移交工程的期限：執行通用條款。

發包人未按本合約約定接收全部或部分工程的，違約金的計算方法為：/。

承包人均未及時移交工程的，違約金的計算方法為：每延期一天支付合同額 1% 的違約金，上限為承包範圍合同價款的 5%。

#### 13.3 工程試車

##### 13.3.1 試車程序

工程試車內容：/。

（1）單機無負荷試車費用由/承擔；

（2）無負荷聯動試車費用由/承擔。

##### 13.3.3 投料試車

關於投料試車相關事項的約定：/

#### 13.6 竣工退場

##### 13.6.1 竣工退場

承包人完成竣工退场的期限：移交工程同时并对所有临时设施等进行拆除、场地清理、垃圾外运及平整复原

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

##### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量，合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算依据审计部门的审计意见调整。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

##### 14.4 最终结清

###### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

###### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后付至 97%，质保期满后付清全款

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:       /      。

关于质量保证金的补充约定: /。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: /。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 項〔發包人違約的情形〕約定暫停施工滿天后發包人仍不糾正其違約行為并致使合同目的不能實現的，承包人有權解除合同。

## 16.2 承包人違約

### 16.2.1 承包人違約的情形

承包人違約的其他情形：如達不到約定質量標準，承包人應採取返工、修理等補救措施，使工程質量達到約定的質量標準，并承担所支付的一切費用，因此給發包人造成相應損失由承包人承擔。

### 16.2.2 承包人違約的責任

承包人違約責任的承擔方式和計算方法：非經發包人認可，因承包人原因造成工期延誤，每延誤一天承擔工程總造價千分之一的違約金。延誤時間致使工程不能投入使用的，發包人可追加違約金、停止付款及終止合同。

### 16.2.3 因承包人違約解除合同

關於承包人違約解除合同的特別約定：/。

發包人繼續使用承包人在施工現場的材料、設備、臨時工程、承包人文件和由承包人或以其名義編制的其他文件的費用承擔方式：/。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的確認

除通用合同條款約定的不可抗力事件之外，視為不可抗力的其他情形：≥八級以上連續 4 小時的大風，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五級以上的地震，國家法定的傳染病疫情。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除後，發包人應在商定或確定發包人應支付款項後 60 天內完成款項的支付。

## 18. 保險

### 18.1 工程保險

關於工程保險的特別約定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 18.3 其他保險

關於其他保險的約定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否應為其施工設備等辦理財產保險：/。

### 18.7 通知義務

關於變更保險合同時的通知義務的約定：/。

## 20. 爭議解決

### 20.3 爭議評審

合同當事人是否同意將工程爭議提交爭議評審小組決定：\_\_\_/。

#### 20.3.1 爭議評審小組的確定

爭議評審小組成員的確定：\_\_\_/。

選定爭議評審員的期限：\_\_\_/。

爭議評審小組成員的報酬承擔方式：\_\_\_/。

其他事項的約定：\_\_\_/。

#### 20.3.2 爭議評審小組的決定

合同當事人關於本項的約定：\_\_\_/。

### 20.4 仲裁或訴訟

因合同及合同有關事項發生的爭議，按下列第(2)種方式解決：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委員會申請仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起訴。

## 21. 補充條款

(1) 承包人必須負責做好在施工中與其他相關施工單位協調工作，並無條件服從發包人統一協調。做好與其他相關工程的協調施工及成品保護，不能影響總工期，否則將追究責任方的責任，並要承擔由此引起的返工怠工損失，損失由相關部門共同確認。

(2) 施工資料要隨施工进度同步進行，下一道工序施工前必須完成上一道工序技術資料的交驗簽證。工程完工驗收合格後，施工單位要對施工資料整理歸檔，並通過監理工程師審核；工程檔案資料在工程驗收後一個月內報送工程師。

(3) 制定防塵降塵措施，成立專項整治領導班子，層層落實責任，制定施工現場專項整治方案。施工現場出入口必須設置沉淀池，對駛出車輛進行沖洗，門口設置統一警示牌，嚴禁違規車輛出入。施工現場內的堆土要使用密目網雙層覆蓋，裸露地面要進行碾壓並及時灑水，或者採取覆蓋防塵布或者防塵網等措施，確保無揚塵；進行管線和道路施工，對回填的溝槽限時恢復，採取灑水、覆蓋等措施，防止揚塵污染。禁止從高處向下傾倒或者拋洒。

(4) 運輸車輛按照規定的時段、行駛路線、傾倒地點運輸和傾倒。運輸車輛不帶泥上路、不超高、不超載運輸，不脫線行駛；主動使用有封閉設施的運輸車輛防止撒落、揚塵，保證運輸途中道路和環境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(7) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表







附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市中小学生综合实践教育中心三期项目室外配套工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为2年，苗木养护要求为二级养护，养护期为2年。苗木成活率100%

质量保修期自工程通过竣工验收合格之日起计算。保修期内保修部分发生质量问题的，保修期自保修部分修复完毕后重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(代建公司)：(公章)

承包人：(公章)

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				







### 8-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

## 第五章 工程量清单

### 工程量清单编制说明

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）



## 投标函附录

项目名称：威海市中小学生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历日	
3	质量目标		
4	投标有效期	天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人（公章）：

法人代表（印章）：

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

后附营业执照、资质证书、安全生产许可证相关证件扫描件



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

## 项目经理信用承诺书

本人郑重承诺：

一、本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。如有弄虚作假，一旦中标将取消中标资格，并接受主管部门的处罚。

二、本人在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

三、本人承诺未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理，我方一旦中标，将按合同约定参与本工程项目施工。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民。

六、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

项目经理：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [- -]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标内容为: 法人身份证明 (按投标文件格式) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标内容为: 授权委托书 (按投标文件格式)、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证的彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、项目经理配备必须符合资格要求: 要求承担本工程项目经理具有建筑工程或市政公用工程贰级注册建造师执业资格; 具有项目负责人安全生产考核合格证 (B证); 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理; 未被最高人民法院列为失信被执行人。 2、技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 3、其他关键岗位管理人员[包括施工员、质量员 (质检员)、安全员、资料员、机械员各一名]配备齐全, 项目管理机构人员必须与资格预审申请文件人员配备一致, 否则否决投标。 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 并持有效期内的证书上岗。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供社会保险证明, 其投标将被否决。  注: (1) 项目管理机构组成表后需附招标文件中要求的相关人员资格证件及近一个月的社保证明材料 (社保证明材料为开标前一个月内的企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码 (验真码)、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明; 如注册所在地社保机构网站无此功能, 则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号密码, 由评委现场网上查询确认。) (2) 项目经理简历表、项目经理信用承诺书, 后附: 相关证明扫描件、威海市住房和城乡建设局 (zjj.weihaigov.cn) -信用档案-解押证查询, 查询结果截图。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 查询的省份为全部, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。 (查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。 4、上传投标人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件, 格式自定。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 按招标文件中“投标人信用承诺书”格式
1.9	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为加盖招标人盖章的资格预审通过通知书彩色扫描。
2	技术标 [合格制]		
2.1	内容完整性和编制水平	合格制	施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。采用合格制法评审

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案与技术措施	合格制	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。采用合格制法评审
2.3	质量管理体系与措施	合格制	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。采用合格制法评审
2.4	安全管理体系与措施	合格制	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。采用合格制法评审
2.5	环境保护管理体系与措施	合格制	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，材料物品有序摆放。垃圾及时清运，并对中标范围内的环境保洁及安全文明施工负总则。采用合格制法评审
2.6	冬季、雨季施工方案	合格制	冬季、雨季施工方案。雨季排水不当造成的损失由施工单位自负。采用合格制法评审
2.7	工程进度计划与措施	合格制	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。采用合格制法评审
2.8	资源配备计划	合格制	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。采用合格制法评审
2.9	项目管理机构人员配备	合格制	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容，否则否决投标）。采用合格制法评审
2.10	保修制度、配合工作	合格制	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。采用合格制法评审
2.11	建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案	合格制	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。采用合格制法评审
3	商务标 [- -]		
3.1	投标报价	0.00	<p>评标基准价的确定：加权平均法            评标基准价<math>C=A \times K</math>            A：投标价算术平均值。            当n（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math>时，A=所有投标价的算术平均值；            当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；            当<math>n \geq 10</math>时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。            K：加权系数。（取值范围为95%、96%、96.5%、97%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。）            2.投标报价偏离值的确定            有效投标报价与评标基准价C的差值（绝对值）为投标报价偏离值。（加权平均法）            基准价计算方式：加权平均法            评标基准价<math>C=A \times K</math>。</p> <p>K：加权系数。（取值范围为95%~98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。）            本次K：备选值为0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            当<math>n &lt; 7</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>7 \leq n &lt; 9</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当<math>10 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 12444029.10

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 景观工程							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 铺装、台阶							
1	010101002001	挖土方	1.土壤类别:种植土 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	20000			
2	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑（除种植土） 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	38003.08			
3	AB001	土方倒运	1.土壤类别:种植土 2.倒运方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工程量计算规则:按回填压实后的体积计算	m3	5000			
4	010103001001	土（石）方回填	1.土方来源:场区土方 2.回填材料要求:综合考虑 3.回填质量要求:满足规范要求 4.运距:综合考虑	m3	33046.16			
5	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包含挖土、场内堆土、倒土、基底清槽、平整夯实等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	133			
6	010103001002	土（石）方回填	1.部位:沟槽土方 2.回填材料要求:综合考虑 3.回填质量要求:满足规范要求 4.运距:综合考虑	m3	78.46			
7	AB002	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	42.77			
8	010401006001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.做法:详见图纸	m3	860.54			
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护、伸缩缝设置等与此相关的一切工作内容	m3	430.35			
10	AB003	混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:18cm 3.强度要求:弯拉强度≥4.5MPa 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护、伸缩缝的设置等与此相关的一切工作内容	m2	650.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第2页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB004	透水混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:详见图纸 3.做法:140厚素色透水 砼+80厚彩色透水砼+双 丙聚氨酯密封处理 4.工作内容:包含模板的 制作、安拆,砼浇筑、养 护,伸缩缝的设置,密封 处理等与此相关的一切工 作内容	m <sup>2</sup>	702.8			
12	AB005	堆石护坡	1.石料种类:黄色河卵石 2.石料规格、重量:详见图 纸 3.做法:石头表面作烧毛处 理,底部的石头最大,堆 石两块,其它详见图纸 4.工作内容:含运输费、现 场吊装及搬运、摆放、固 定等	t	120			
13	010305001001	石基础	1.部位:台阶基础 2.基础形式:综合考虑 3.石料种类:MU40毛石 4.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆	m <sup>3</sup>	54.54			
14	010305004001	石挡土墙	1.部位:台阶侧墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.石料种类:MU40毛石 4.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆	m <sup>3</sup>	78.93			
1.1.2 座墙、围网、挡墙								
15	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场 内堆土、倒土、基底清 槽、平整夯实等与此相关 的一切工作内容 5.工程量计算规则:按开挖 前密实体积的实际挖方量 计算	m <sup>3</sup>	609.64			
16	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范 要求 3.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	520.15			
17	AB006	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场地倒 运、装车、外运、弃土及 弃土点土方推平等与此相 关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖 前密实体积的实际挖方量 计算	m <sup>3</sup>	89.49			
18	010305001002	石基础	1.部位:座墙 2.基础形式:综合考虑 3.石料种类:MU40毛石 4.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆	m <sup>3</sup>	3.36			
19	010305004002	石挡土墙	1.部位:座墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.石料种类:MU40毛石 4.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆	m <sup>3</sup>	1.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第3页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010305004003	石挡土墙	1.部位:座墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.石料种类:青石块石镶面 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.做法:1:1白水泥砂浆勾10mm宽凹缝	m3	0.38			
21	010401002001	独立基础	1.部位:围网基础 2.基础形式、材料种类:砼独立基础 3.规格尺寸:详见图纸 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	41.27			
22	AB007	围网	1.材质:镀锌钢围网 2.规格尺寸:网片丝径为Φ5.0,立柱为镀锌钢板桃柱形76*70*2,预埋式固定 3.栏杆高度:详见图纸 4.立柱间距:3m 5.做法:立柱与链接翼片采用高频焊接四面满焊后静电喷涂,网片表面为浸塑,颜色为墨绿色;防盗螺栓固定 6.工作内容:包含钢围网、固定件等的制作、安装等与此相关的一切工作内容	m	1248.5			
23	010305001003	石基础	1.部位:挡墙 2.基础形式:综合考虑 3.石料种类:MU40片石 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	195.17			
24	010305004004	石挡土墙	1.部位:挡墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.石料种类:MU40片石 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.工作内容:包含挡墙的砌筑,脚手架搭拆,反滤包、泄水孔及伸缩缝的设置等与此相关的一切工作内容	m3	342.18			
25	010305004005	石挡土墙	1.部位:挡墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.石料种类:25*25*50cm块石镶面 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.勾缝:1:2水泥砂浆勾平缝	m3	40.69			
26	010407001001	其他构件	1.构件名称:挡墙现浇砼压顶 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	4.6			
27	010407001002	其他构件	1.构件名称:挡墙现浇砼压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	4.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第4页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010407001003	其他构件	1.构件名称:栏杆底座 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.2			
29	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12	t	0.26			
30	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8	t	0.21			
31	AB008	栏杆	1.部位:挡墙顶部 2.材料种类及规格:不锈钢栏杆,外喷灰色氟碳漆 3.栏杆高度:1100mm 4.立柱间距:110mm 5.做法:铁件焊缝须锉平磨光,其它详见图纸 6.工作内容:包含栏杆、预埋件等的制作、安装等与此相关的一切工作内容	m	46			
1.1.3 液压升降柱、直线悬浮门、景亭等其它工程								
32	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底清槽、平整夯实等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	12			
33	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运距:综合考虑	m3	8.2			
34	AB009	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	3.8			
35	010401006003	垫层	1.部位:液压升降柱 2.材料:Φ200-400mm碎石 3.厚度:综合考虑 4.做法:详见图纸	m3	1.2			
36	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:砼条形基础 2.规格尺寸:详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.做法:分两次灌浆,第一次800厚,第二次350厚 5.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	4.6			
37	010401002002	独立基础	1.部位:直线悬浮门、景亭 2.基础形式、材料种类:砼独立基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第5页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB010	直线悬浮门	1.材质:优质铝合金 2.规格尺寸:长8m*高1.65m 3.颜色:沙灰色 4.材料及电机参数:详见图纸 5.做法:详见图纸 6.工作内容:包含悬浮门所有配件、电机、预埋件等与此相关的一切工作内容	套	1			
39	010401006004	垫层	1.部位:景亭 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.做法:详见图纸	m3	2.3			
40	010401006005	垫层	1.部位:景亭 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	2.88			
41	010402001001	矩形柱	1.部位:景亭 2.柱种类、断面:矩形短柱 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.27			
42	AB011	景亭	1.材质:防腐木+海草屋面 2.规格尺寸:详见图纸 3.做法:详见图纸 4.工作内容:包含美人靠、柱、格栅、梁、屋面、防水、刷漆、预埋件等与此相关的一切工作内容	座	1			
43	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16	t	0.1			
44	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8	t	0.03			
45	AB012	成品石桌凳(一桌四凳)	1.材质:文登白花岗岩荔枝面 2.规格尺寸:桌面Φ1200,其他详见图纸	套	1			
46	AB013	成品老石磨盘	1.规格尺寸:Φ1600 2.做法:详见图纸 3.含基座费用	套	1			
1.2 装饰工程								
1.2.1 铺装、台阶								
47	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60彩色面包砖 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.做法:粗砂扫缝	m2	1613.12			
48	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60灰色面包砖 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.做法:粗砂扫缝	m2	105.43			
49	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*60乳山青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	391.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第6页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚文登白花岗岩火烧面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	187.38			
51	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚乳山青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	28.95			
52	020102001004	石材楼地面	1.部位:汀步路 2.面层形式、材料种类、规格:900*400*60条石文登白花岗岩(自然面) 3.结合层材料种类:50厚中粗砂	m <sup>2</sup>	58.32			
53	020102001005	石材楼地面	1.部位:汀步路 2.面层形式、材料种类、规格:Φ800*80厚特色磨盘汀步石 3.结合层材料种类:50厚中粗砂	m <sup>2</sup>	9.55			
54	BB001	自然色卵石路面	1.卵石规格:Φ20-40 2.结合层:80厚1:2水泥砂浆 3.做法:水泥砂浆嵌卵石,外露不大于1/2,立铺,其它详见图纸	m <sup>2</sup>	32.13			
55	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:250*250*80绿色嵌草砖 2.结合层材料种类:50厚中粗砂	m <sup>2</sup>	933.09			
56	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*60乳山青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:70厚中粗砂	m <sup>2</sup>	134.31			
57	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:320*600*150厚文登白花岗岩台阶石(粗麻面) 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	15.78			
58	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:320*600*30文登白花岗岩火烧面 2.结合层材料种类:50厚1:3水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.含倒角费用	m <sup>2</sup>	82.47			
59	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:150*600*30文登白花岗岩自然面 2.结合层材料种类:50厚1:3水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.含倒角费用	m <sup>2</sup>	41.49			
60	020109001001	石材零星项目	1.部位:台阶侧墙压顶 2.面层材料种类、规格:400*600*60文登白花岗岩光面压顶 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	61.28			
61	020109001002	石材零星项目	1.部位:台阶侧墙 2.面层材料种类、规格:300*30厚文登白花岗岩火烧面 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	41.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第7页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:台阶侧墙 2.墙体类型:石墙 3.材料种类、配合比、厚度:30厚1:3水泥砂浆	m2	24.66			
1.2.2 座墙、围网、挡墙								
63	020109001003	石材零星项目	1.部位:座墙压顶 2.面层材料种类、规格:50厚文登白花岗岩压顶(荔枝面) 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	4			
64	BB002	防腐木座椅面	1.材料种类及规格:105*40*500栗色防腐木,缝间10mm,清漆面 2.做法:详见图纸 3.工作内容:包含10厚扁钢、Φ8膨胀螺栓、Φ5防锈自攻螺栓等与此相关的一切工作内容	m2	4			
65	020109001004	石材零星项目	1.部位:挡墙侧面 2.面层材料种类、规格:100厚黄锈石花岗岩镶面 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	92			
66	020109001005	石材零星项目	1.部位:挡墙侧面 2.面层材料种类、规格:150厚黄锈石花岗岩镶面 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	23			
67	020109001006	石材零星项目	1.部位:栏杆底座压顶 2.面层材料种类、规格:400*600*60文登白花岗岩光面压顶 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	18.4			
68	020109001007	石材零星项目	1.部位:栏杆底座侧面 2.面层材料种类、规格:350*300*30厚黄锈石花岗岩荔枝面 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	32.2			
1.2.3 景亭等其它工程								
69	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登白花岗岩火烧面 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	17.64			
70	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30乳山青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	5.4			
71	020109001008	石材零星项目	1.部位:景墙 2.面层材料种类、规格:20厚黄锈石花岗岩(光面) 3.结合层材料种类:8厚1:2水泥砂浆打底+12厚1:1水泥砂浆结合层	m2	3.55			
72	020109001009	石材零星项目	1.部位:景墙 2.面层材料种类、规格:100厚黄锈石荔枝面压顶 3.结合层材料种类:8厚1:2水泥砂浆打底+12厚1:1水泥砂浆结合层	m2	38.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第8页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3 道路工程							
73	040203004001	沥青混凝土（AC-10C）	1.沥青品种:石油沥青70# 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.做法:详见图纸 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容 7.部位:沥青路面	m2	2303.5			
74	040203001001	沥青表面处治	1.部位:粘层（PC-3） 2.沥青品种:乳化沥青 3.用量:0.5kg/m2 4.运距:综合考虑 5.质量要求:满足规范要求 6.部位:沥青路面	m2	2303.5			
75	040203004002	沥青混凝土（AC-16C）	1.沥青品种:石油沥青70# 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.做法:详见图纸 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容 7.部位:沥青路面	m2	2303.5			
76	040201012001	土工布	1.材料:土工格栅 2.规格:120KN/m 3.部位:沥青路面	m2	2303.5			
77	040203001002	沥青表面处治	1.部位:黏层 2.沥青品种:热沥青 3.用量:热沥青1.0kg/m2 4.运距:综合考虑 5.质量要求:满足规范要求 6.部位:沥青路面	m2	2303.5			
78	040202001001	垫层	1.部位:沥青路基 2.厚度:20cm 3.材料:C30混凝土 4.工作内容:包含砼模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m2	2303.5			
79	040202001002	垫层	1.垫层做法:级配碎石 2.厚度:15cm 3.部位:沥青路基	m2	2429.5			
80	040204003001	安砌侧（平、缘）石	1.材料:文登白花岗岩边石（机切面、含倒角） 2.形状:直形 3.规格:150*250*1000mm 4.结合层:3cm厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包含水泥砂浆结合层的铺设, 路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	747.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第9页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	040204003002	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白花岗岩边石(机切面、含倒角) 2.形状:直形切边 3.规格:150*250*1000mm 4.结合层:3cm厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包含水泥砂浆结合层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	32.55			
82	040204003003	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白花岗岩边石(机切面、含倒角) 2.形状:弧形 3.规格:150*250*1000mm 4.结合层:3cm厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包含水泥砂浆结合层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	10			
83	040204003004	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白花岗岩立边石(机切面、含倒角) 2.形状:弧形 3.规格:截面200*350mm 4.结合层:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工作内容:包含水泥砂浆结合层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容 6.部位:花坛	m	22			
84	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种:芝麻灰自然面马牙石 2.块料规格:95*95*60mm 3.强度等级:满足设计图纸及规范要求 4.垫层:3cm厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:包括砂浆垫层及透水砖的铺设等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	7.63			
85	040801001001	拆除路面	1.路面材料种类:沥青路面 2.厚度:8cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:包含路面拆除、装车、外运、弃渣及弃渣点土方推平等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	30.8			
86	DB001	混凝土二次浇筑	1.部位:路缘石靠背 2.混凝土强度等级:C25 3.规格尺寸:详见图纸 4.工作内容:包含砼模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	26.16			
1.4 安装工程								
1.4.1 安装室外灌溉								
87	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE100给水管 4.规格:dn40 5.连接方式:热熔	m	744.38			
88	030803001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀(含阀门箱) 2.型号、规格:DN25 3.材质:铜或不锈钢	个	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第10页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030801001001	镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢套管 2.安装部位(室内、外):室外车行道下 3.规格:DN50 4.防腐:冷底子油一道,石油沥青两道	m	68.88			
90	030803010001	水表	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀安装	组	1			
91	030803001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
92	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
1.4.2 自动升降路桩								
93	CB001	自动升降路桩	1.参数:桩体个数:4个; 柱体部分外形尺寸(mm):440*1150柱体材质:304拉丝不锈钢柱体壁厚(mm):10柱体直径(mm):217 升降高度(mm):600升/降时间(s):1.8-2.5防护等级:IP68 警示方式:3M反光带。控制系统电压(V):DC12V控制方式:遥控器或按钮盒动力系统电压(V):380V环境温度(℃):-40~+70湿度:5%~95% 2.含系统整体辅材及其他配套管线安装 3.含设备安装调试	套	1			
1.5 配合安装的土建工程								
94	AB014	砖砌检查井	1、垫层:200厚C20混凝土垫层 2、规格:下口内径1200mm,上口收至700mm,深度1500mm 3、井壁:240厚MU10砖墙,内侧1:3水泥砂浆抹灰 4、砌筑砂浆等级:M10水泥砂浆 5、含成品井盖采购及安装	座	1			
95	010101003004	沟槽土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:1米(宽)*1米(深) 3.开挖方式:综合考虑 4.工程量:以自然密实状态下的实际开挖量计算	m3	1635.18			
96	010103001005	土(石)方回填	1.土源:中粗砂 2.回填深度及宽度:1米(宽)*1米(深) 3.回填要求:达到规范及设计要求 4.回填方式:综合考虑	m3	744.38			
97	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m3	594.64			
98	AB015	混凝土管道铺设	1.部位:管道穿线管 2.管材规格:DN1000钢筋混凝土Ⅱ级管	m	262			
2 绿化工程								
2.1 (门卫往南)绿化工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第11页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.1 景观绿化（上木）							
99	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松a 2.乔木规格:d=12cm， H=350-400cm，P=400cm， 树要全冠，姿态优美，六 层枝以上，特级苗 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
100	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松b 2.乔木规格:d=10cm， H=250-300cm， P≥300cm，树要全冠，姿 态优美，四层枝以上，特 级苗 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
101	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:d=10cm， H=500-600cm， P≥400cm，树要全冠，姿 态优美，五层枝以上， （本地苗） 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	39			
102	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:φ=15cm， H≥500-600cm， P≥500cm，主干通直，全 冠，分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
103	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:φ=15cm， H=600-700cm， P≥550cm，主干通直，全 冠，分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	10			
104	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:φ=15cm， H=500-600cm， P≥500cm，主干通直，全 冠，分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
105	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆 2.乔木规格:φ=12cm， H=450-500cm， P≥400cm，主干通直，全 冠，分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
106	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:三角枫 2.乔木规格:φ=12cm， H=400-500cm， P≥400cm，主干通直，全 冠，分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
107	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格:φ=10cm， H=350-400cm， P≥350cm，树要全冠，姿 态优美，4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第12页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:山楂树 2.乔木规格:d=10cm, H=300cm, P≥350cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	16			
109	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=10cm, H≥400cm, P≥350cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	29			
110	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:d=6cm, H=200cm, P≥180cm, 全 冠, 姿态优美, 4-5分枝, 关山樱, 重瓣, 粉花 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	12			
111	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:H=150cm, P≥180cm, 全冠, 树形丰 满优美, 丛生7-8分枝, 花 玫红色系 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	42			
112	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:花石榴 2.乔木规格:d=6cm, H=150cm, P≥180cm, 全 冠, 树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	15			
113	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:d=6cm, H=200cm, P≥180cm, 全 冠, 树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	10			
114	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:d=6cm, H≥180cm, P≥150cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	43			
115	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:d=6cm, H≥200cm, P≥150cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	7			
116	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠 2.乔木规格:d=6cm, H≥150cm, P≥180cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	22			
117	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:高杆卫矛球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 特级苗, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第13页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:高杆石楠球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,特级苗,净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	16			
119	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:特选石楠球 2.灌木规格:H=200cm, P=200cm,球体饱满,姿态 优美,特级苗,净球,无 缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	7			
120	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:特选黄杨球 2.灌木规格:H=200cm, P=200cm,球体饱满,姿态 优美,特级苗,净球,无 缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	7			
121	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
122	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
123	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球a 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
124	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球b 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	12			
125	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			
126	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			
127	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:火棘球 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿 态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
128	EB001	回填种植土	1.土源:场区内种植土 2.回填厚度:综合考虑 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:种植土回填及 平整,地型塑造等	m3	2277			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第14页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.2 景观绿化（下木）							
129	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:H≥35cm， P≥30cm，片植，满铺，不 少于25株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	350			
130	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥35cm， P≥30cm，片植，满铺，不 少于25株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	426			
131	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格：H≥35cm， P≥30cm，片植，满铺，不 少于25株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	392			
132	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:小叶黄杨 2.苗木规格:H≥35cm， P≥30cm，片植，满铺，不 少于25株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	126			
133	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H≥35cm， P≥30cm，片植，满铺，不 少于25株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	57			
134	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:石岩杜鹃 2.花卉规格:H≥40cm， P≥30cm，三年生以上，片 植，满铺，不少于20株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	62			
135	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:地被福禄考 2.花卉规格:每墩6-8芽，25 墩/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	72			
136	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:金焰绣线菊 2.花卉规格:H≥40cm， P≥40cm，三年生以上，20 株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	145			
137	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:蓝花鼠尾草 2.花卉规格:每墩6-8芽，25 墩/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	75			
138	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:假龙头 2.花卉规格:每墩6-8芽，25 墩/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	223			
139	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.苗木规格:H≥50cm， P≥50cm，三年生以上，9 株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第15页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:狼尾草 2.苗木规格:每墩20芽, 6墩/ m <sup>2</sup> 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m <sup>2</sup>	102			
141	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:细叶芒 2.苗木规格:每墩20芽, 6墩/ m <sup>2</sup> 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m <sup>2</sup>	107			
142	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺	m <sup>2</sup>	2347			
143	EB002	景石(大)	1.规格:昆崙山景石深灰色 (不小于1.5m*1.2m*1m) 2.工作内容:包含购置及安 装	t	23.4			
144	EB003	景石(小)	1.规格:昆崙山景石深灰色 (不小于1.2m*1m*0.8m) 2.工作内容:包含购置及安 装	t	2.88			
145	EB004	特选景石	1.规格:现状搬移 (8m*1m*2.5m) 2.运距:500米以内	块	1			
146	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容:深翻、捡石 块、平整场地等 2.土地翻耕深度:综合考虑 3.质量:达到设计标高及施 工要求 4.工程量:以实际发生量为 准	m <sup>2</sup>	4600			
2.2 (门卫往北) 绿化工程								
2.2.1 景观绿化(上木)								
147	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:d=10cm, H=500-600cm, P≥400cm, 树要全冠, 姿 态优美, 五层枝以上, (本地苗) 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	23			
148	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:栎树 2.乔木规格:φ=15cm, H≥500-600cm, P≥500cm, 主干通直, 全 冠, 分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	7			
149	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:山楂树 2.乔木规格:d=10cm, H=300cm, P≥350cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
150	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=10cm, H≥400cm, P≥350cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第16页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:櫻花 2.乔木规格:d=6cm, H=200cm, P≥180cm, 全 冠, 姿态优美, 4-5分枝, 关山櫻, 重瓣, 粉花 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	19			
152	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:H=150cm, P≥180cm, 全冠, 树形丰 满优美, 丛生7-8分枝, 花 玫红色系 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	15			
153	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:紅葉碧桃 2.乔木规格:d=6cm, H=150cm, P≥180cm, 全 冠, 树形丰满优美, 紅 花, 六层枝以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	62			
154	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:d=6cm, H≥200cm, P≥150cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	37			
155	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:高杆卫矛球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 特级苗, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			
156	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:高杆石楠球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 特级苗, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
157	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:紅葉石楠球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
158	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:紅葉石楠球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
159	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:大葉黃楊球a 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
160	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:大葉黃楊球b 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第17页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
162	050102004019	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
163	050102004020	栽植灌木	1.灌木种类:火棘球 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
164	EB005	回填种植土	1.土源:场区内种植土 2.回填厚度:综合考虑 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:种植土回填及 平整,地型塑造等	m3	1280			
2.2.2 景观绿化(下木)								
165	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	216			
166	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	115			
167	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	272			
168	050102007012	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	84			
169	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:蓝花鼠尾草 2.花卉规格:每墩6-8芽,25 墩/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	43			
170	050102007013	栽植色带	1.苗木种类:红王子锦带 2.苗木规格:H≥40cm, P≥40cm,三年生以上,20 株/m2 m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	139			
171	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:假龙头 2.花卉规格:每墩6-8芽,25 墩/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	176			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第18页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	050102007014	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.苗木规格:H≥50cm, P≥50cm,三年生以上,9 株/m <sup>2</sup> 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m <sup>2</sup>	39			
173	050102007015	栽植色带	1.苗木种类:狼尾草 2.苗木规格:每墩20芽,6墩/ m <sup>2</sup> 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m <sup>2</sup>	41			
174	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺	m <sup>2</sup>	1434			
175	050101006002	整理绿化用地	1.工作内容:深翻、捡石 块、平整场地等 2.土地翻耕深度:综合考虑 3.质量:达到设计标高及施 工要求 4.工程量:以实际发生量为 准	m <sup>2</sup>	2600			
2.3 (宿舍周边) 绿化工程								
2.3.1 景观绿化(上木)								
176	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:高杆黑松a 2.乔木规格:φ=25cm, H=700cm,P=400cm,树要 全冠,姿态优美,六层枝 以上,分枝点3.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
177	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:高杆黑松b 2.乔木规格:φ=20cm, H=600cm,P=350cm,树要 全冠,姿态优美,五层枝 以上,分枝点3.0米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
178	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松a 2.乔木规格:d=12cm, H=350-400cm,P=400cm, 树要全冠,姿态优美,六 层枝以上,特级苗 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
179	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松b 2.乔木规格:d=10cm, H=250-300cm, P≥300cm,树要全冠,姿 态优美,四层枝以上,特 级苗 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
180	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:d=10cm, H=500-600cm, P≥400cm,树要全冠,姿 态优美,五层枝以上, (本地苗) 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第19頁 共53頁

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格: $\phi=15\text{cm}$ , H=600-700cm, P $\geq 550\text{cm}$ , 主干通直, 全冠, 分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
182	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆 2.乔木规格: $\phi=12\text{cm}$ , H=450-500cm, P $\geq 400\text{cm}$ , 主干通直, 全冠, 分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	6			
183	050102001034	栽植乔木	1.乔木种类:三角枫 2.乔木规格: $\phi=12\text{cm}$ , H=400-500cm, P $\geq 400\text{cm}$ , 主干通直, 全冠, 分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
184	050102001035	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格: $\phi=10\text{cm}$ , H=350-400cm, P $\geq 350\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	26			
185	050102001036	栽植乔木	1.乔木种类:櫻花 2.乔木规格:d=6cm, H=200cm, P $\geq 180\text{cm}$ , 全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 关山櫻, 重瓣, 粉花 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	26			
186	050102001037	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:H=150cm, P $\geq 180\text{cm}$ , 全冠, 树形丰满优美, 丛生7-8分枝, 花玫红色系 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	32			
187	050102001038	栽植乔木	1.乔木种类:花石榴 2.乔木规格:d=6cm, H=150cm, P $\geq 180\text{cm}$ , 全冠, 树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	14			
188	050102001039	栽植乔木	1.乔木种类:紅葉碧桃 2.乔木规格:d=6cm, H=150cm, P $\geq 180\text{cm}$ , 全冠, 树形丰满优美, 红花, 六层枝以上 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			
189	050102001040	栽植乔木	1.乔木种类:紅枫 2.乔木规格:d=6cm, H=200cm, P $\geq 180\text{cm}$ , 全冠, 树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
190	050102001041	栽植乔木	1.乔木种类:鸡爪槭 2.乔木规格:d=6cm, H=200cm, P $\geq 180\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第20页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	050102001042	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:d=6cm, H≥200cm, P≥150cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	13			
192	050102001043	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠 2.乔木规格:d=6cm, H≥150cm, P≥180cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	11			
193	050102004021	栽植灌木	1.灌木种类:高杆卫矛球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 特级苗, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
194	050102004022	栽植灌木	1.灌木种类:高杆石楠球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 特级苗, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
195	050102004023	栽植灌木	1.灌木种类:特选石楠球 2.灌木规格:H=200cm, P=200cm, 球体饱满, 姿 态优美, 特级苗, 净球, 无 缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	4			
196	050102004024	栽植灌木	1.灌木种类:特选黄杨球 2.灌木规格:H=200cm, P=200cm, 球体饱满, 姿 态优美, 特级苗, 净球, 无 缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
197	050102004025	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
198	050102004026	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	7			
199	050102004027	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球a 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
200	050102004028	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球b 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第21页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	050102004029	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			
202	050102004030	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
203	050102004031	栽植灌木	1.灌木种类:火棘球 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
204	EB006	回填种植土	1.土源:场区内种植土 2.回填厚度:综合考虑 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:种植土回填及 平整,地型塑造等	m3	5366			
2.3.2 景观绿化(下木)								
205	050102007016	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	171			
206	050102007017	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	273			
207	050102007018	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	299			
208	050102007019	栽植色带	1.苗木种类:小叶黄杨 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	74			
209	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:石岩杜鹃 2.花卉规格:H≥40cm, P≥30cm,三年生以上,片 植,满铺,不少于20株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	192			
210	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:地被福禄考 2.花卉规格:每墩6-8芽,25 墩/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	136			
211	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:金焰绣线菊 2.花卉规格:H≥40cm, P≥40cm,三年生以上,20 株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	162			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第22页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:蓝蝴蝶鸢尾 2.花卉规格:每墩6-8芽, 25墩/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	㎡	54			
213	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季 2.花卉规格:H≥40cm, P≥30cm, 三年生以上, 9株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	㎡	97			
214	050102007020	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.苗木规格:H≥50cm, P≥50cm, 三年生以上, 9株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	㎡	264			
215	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:d≥2cm, H≥2m, 4-5株/丛, 株行距 0.5m*0.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	270			
216	050102002002	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:d≥3cm, H≥3m, 4-5株/丛, 株行距: 0.5m*0.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	990			
217	050102010003	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺	㎡	8939			
218	EB007	景石(大)	1.规格:昆崙山景石深灰色(不小于1.5m*1.2m*1m) 2.工作内容:包含购置及安装	t	9.36			
219	EB008	景石(小)	1.规格:昆崙山景石深灰色(不小于1.2m*1m*0.8m) 2.工作内容:包含购置及安装	t	7.488			
220	050101006003	整理绿化用地	1.工作内容:深翻、捡石块、平整场地等 2.土地翻耕深度:综合考虑 3.质量:达到设计标高及施工要求 4.工程量:以实际发生量为准	㎡	10950			
2.4 (民宿展览周边)绿化工程								
2.4.1 景观绿化(上木)								
221	050102001044	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松a 2.乔木规格:d=12cm, H=350-400cm, P=400cm, 树要全冠, 姿态优美, 六层枝以上, 特级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
222	050102001045	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松b 2.乔木规格:d=10cm, H=250-300cm, P≥300cm, 树要全冠, 姿态优美, 四层枝以上, 特级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第23页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	050102001046	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:d=10cm, H=500-600cm, P≥400cm, 树要全冠, 姿 态优美, 五层枝以上, (本地苗) 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	30			
224	050102001047	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:φ=15cm, H≥500-600cm, P≥500cm, 主干通直, 全 冠, 分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
225	050102001048	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:φ=15cm, H=600-700cm, P≥550cm, 主干通直, 全 冠, 分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			
226	050102001049	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆 2.乔木规格:φ=12cm, H=450-500cm, P≥400cm, 主干通直, 全 冠, 分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	16			
227	050102001050	栽植乔木	1.乔木种类:三角枫 2.乔木规格:φ=12cm, H=400-500cm, P≥400cm, 主干通直, 全 冠, 分枝点2.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
228	050102001051	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格:φ=10cm, H=350-400cm, P≥350cm, 树要全冠, 姿 态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	15			
229	050102001052	栽植乔木	1.乔木种类:山楂树 2.乔木规格:d=10cm, H=300cm, P≥350cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	17			
230	050102001053	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=10cm, H≥400cm, P≥350cm, 树 要全冠, 姿态优美, 4-5分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	17			
231	050102001054	栽植乔木	1.乔木种类:红叶碧桃 2.乔木规格:d=6cm, H=150cm, P≥180cm, 全 冠, 树形丰满优美, 红 花, 六层枝以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第24页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	050102001055	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:d=6cm, H=200cm, P≥180cm, 全冠, 树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	13			
233	050102001056	栽植乔木	1.乔木种类:鸡爪槭 2.乔木规格:d=6cm, H=200cm, P≥180cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
234	050102001057	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:d=6cm, H≥200cm, P≥150cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	27			
235	050102004032	栽植灌木	1.灌木种类:高杆卫矛球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美, 特级苗, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
236	050102004033	栽植灌木	1.灌木种类:高杆石楠球 2.灌木规格:H≥200cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美, 特级苗, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
237	050102004034	栽植灌木	1.灌木种类:特选石楠球 2.灌木规格:H=200cm, P=200cm, 球体饱满, 姿态优美, 特级苗, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	6			
238	050102004035	栽植灌木	1.灌木种类:特选黄杨球 2.灌木规格:H=200cm, P=200cm, 球体饱满, 姿态优美, 特级苗, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
239	050102004036	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	8			
240	050102004037	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
241	050102004038	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球a 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第25页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	050102004039	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球b 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
243	050102004040	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	4			
244	050102004041	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
245	050102004042	栽植灌木	1.灌木种类:火棘球 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
246	EB009	回填种植土	1.土源:场区内种植土 2.回填厚度:综合考虑 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:种植土回填及 平整,地型塑造等	m3	5740			
2.4.2 景观绿化(下木)								
247	050102007021	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	215			
248	050102007022	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	192			
249	050102007023	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	61			
250	050102007024	栽植色带	1.苗木种类:小叶黄杨 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	6			
251	050102007025	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H≥35cm, P≥30cm,片植,满铺,不 少于25株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	103			
252	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:石岩杜鹃 2.花卉规格:H≥40cm, P≥30cm,三年生以上,片 植,满铺,不少于20株/m² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	107			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第26页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:地被福祿考 2.花卉规格:每墩6-8芽, 25墩/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	162			
254	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:金焰綉綫菊 2.花卉规格:H≥40cm, P≥40cm, 三年生以上, 20株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	122			
255	050102007026	栽植色带	1.苗木种类:紅王子錦帶 2.苗木规格:H≥40cm, P≥40cm, 三年生以上, 20株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	56			
256	050102008016	栽植花卉	1.花卉种类:金娃娃萱草 2.花卉规格:每墩6-8芽, 25墩/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	71			
257	050102007027	栽植色带	1.苗木种类:八角金盤 2.苗木规格:H≥50cm, P≥50cm, 三年生以上, 9株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	107			
258	050102007028	栽植色带	1.苗木种类:狼尾草 2.苗木规格:每墩20芽, 6墩/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	17			
259	050102007029	栽植色带	1.苗木种类:細葉芒 2.苗木规格:每墩20芽, 6墩/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	22			
260	050102002003	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:d≥2cm, H≥2m, 4-5株/丛, 株行距0.5m*0.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	306			
261	050102002004	栽植竹类	1.竹种类:剛竹 2.竹规格:d≥3cm, H≥3m, 4-5株/丛, 株行距: 0.5m*0.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	252			
262	050102010004	铺种草皮	1.草皮种类:中華結縷草 2.铺种方式:成品滿鋪	m2	10205			
263	050101006004	整理绿化用地	1.工作内容:深翻、檢石塊、平整場地等 2.土地翻耕深度:綜合考慮 3.质量:达到设计标高及施工要求 4.工程量:以实际发生量为准	m2	11500			
3 水泵房改造工程								
3.1 水泵房改造安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第27页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.1 管道部分							
264	030109001001	离心式泵	1.名称：消火栓给水泵 2.质量或型号：XBD6/50-SLH，Q=50L/S，H=55M，N=55KW 3.输送介质：水 4.备注:含减震器安装	台	2			
265	030109001002	离心式泵	1.名称：生活饮用水变频给水设备(全自动软启动) 2.水泵型号、规格：3台大泵 HLS-144-100ABBH72-60，Q=144m3/h H=70m N=22KW；1台小泵 CK10-7，Q=12m3 /h H=60m N=4KW 3.含控制柜安装及调试，罐体利用原有，考虑碰头 4.输送介质：生活给水	套	1			
266	030109001003	离心式泵	1.名称：冲洗便器用水变频给水设备(全自动软启动) 2.水泵型号、规格：3台大泵 HLS-144-100ABBH72-60，Q=144m3/h H=70m N=22KW；1台小泵 CK10-7，Q=12m3 /h H=60m N=4KW，罐体利用原有，考虑碰头 3.含控制柜安装及调试 4.输送介质：生活给水	套	1			
267	030601001001	低压有缝钢管	1.规格：DN200 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道冲洗及压力试验	m	10.99			
268	030601001002	低压有缝钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道冲洗及压力试验	m	21.97			
269	030601001003	低压有缝钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道冲洗及压力试验	m	7.93			
270	030601001004	低压有缝钢管	1.规格：DN200 2.材质：衬塑钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道冲洗及压力试验	m	6.04			
271	030601001005	低压有缝钢管	1.规格：DN100 2.材质：衬塑钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道冲洗及压力试验	m	45.74			
272	030601001006	低压有缝钢管	1.规格：DN50 2.材质：衬塑钢管 3.连接方式：螺纹连接 4.管道冲洗及压力试验	m	16.34			
273	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质：卡箍三通 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN200	个	2			
274	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质：衬塑卡箍三通 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN200	个	4			
275	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质：卡箍三通 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN200*100	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第28页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍三通 2.连接方式:卡箍连接 3.规格:DN200*65	个	2			
277	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍三通 2.连接方式:卡箍连接 3.规格:DN200*50	个	2			
278	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:机械三通 2.连接方式:卡箍连接 3.规格:DN200*15	个	2			
279	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍三通 2.连接方式:卡箍连接 3.规格:DN150	个	5			
280	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.连接方式:螺纹连接 3.规格:DN65	个	2			
281	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍弯头 2.连接方式:卡箍连接 3.规格:DN200	个	6			
282	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑卡箍弯头 2.连接方式:卡箍连接 3.规格:DN200	个	4			
283	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍弯头 2.连接方式:卡箍连接 3.规格:DN150	个	8			
284	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑卡箍弯头 2.连接方式:卡箍连接 3.规格:DN100	个	8			
285	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.连接方式:螺纹连接 3.规格:DN65	个	6			
286	030604001014	低压碳钢管件	1.种类、材质:螺纹衬塑弯头 2.连接方式:螺纹连接 3.规格:DN50	个	3			
287	030604001015	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑卡箍大小头 2.连接方式:卡箍连接 3.规格:DN200*100	个	4			
288	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸钢	个	2			
289	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	4			
290	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	15			
291	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢	个	1			
292	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.材质:铸钢	个	6			
293	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:铸钢过滤器 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸钢	个	2			
294	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:铸钢过滤器 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第29页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:铸钢过滤器 2.型号、规格:DN50 3.材质:铸钢	个	2			
296	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸钢	个	4			
297	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	12			
298	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接 2.型号、规格:DN50 3.材质:铸钢	个	4			
299	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸钢	个	2			
300	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	1			
301	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	6			
302	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.材质:铸钢	个	2			
303	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸钢	个	2			
304	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢	个	1			
305	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀(原有阀门,只计安装) 2.型号、规格:DN15	个	2			
306	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯)(原有压力表,只计安装)	台	2			
307	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	1			
308	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):沟槽法兰 2.规格:DN200	片	24			
309	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):沟槽法兰 2.规格:DN150	片	12			
310	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):衬塑沟槽法兰 2.规格:DN100	片	78			
311	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):沟槽法兰 2.规格:DN65	片	4			
312	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):丝接法兰 2.规格:DN50	片	28			
313	030615001001	设备及管道支架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般设备及管架	kg	420			
314	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(含配套设备安装) 2.型号、规格:DN150	组	1			
315	CB002	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第30页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	CB003	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN40	个	1			
317	CB004	水管保温	1.材质:B1级难燃橡塑保温	m3	7.26			
318	CB005	设备搬运	1.工作内容:消火栓泵2台、给水设备8台及其配套大型设施拆除后由采光井吊装出泵房,放置在泵房外,交与甲方接收	项	1			
3.1.2 电气部分								
319	030204018001	配电箱	1.类别:总进线柜内器件安装 2.详见设计图纸	台	1			
320	030204018002	配电箱	1.类别:AP1柜内器件安装 2.详见设计图纸	台	1			
321	030204018003	配电箱	1.类别:消防巡检K1柜内器件安装 2.详见设计图纸、为保证消防设备联动闭锁的可靠性,由设备厂家提供二次控制原理图,须设计审核、批准。	台	1			
322	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	26.7			
323	030208001001	电力电缆	1.规格型号:WDZ-YJY-4X25 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.电缆敷设、电缆头制作安装	m	159.9			
324	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-50mm2	m	216.6			
325	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-25mm2	m	36.1			
326	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	113.6			
327	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	21.6			
328	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
329	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(仅适用于小型电机):100KW以下 3.内容:检查接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第31页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(仅适用于小型电机):30KW以下 3.内容:检查接线	台	6			
331	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以下 3.内容:检查接线	台	2			
3.2 水泵泵房拆除部分								
332	GB001	水泵拆除	1.名称:拆除消防泵	套	2			
333	GB002	供水设备拆除	1.名称:拆除中水供水设备(含配套电拆除)、气压罐不拆除	套	1			
334	GB003	供水设备拆除	1.名称:拆除给水供水设备(含配套电拆除)、气压罐不拆除	套	1			
335	GB004	管道拆除	1.名称:拆除DN50明装钢管	m	16.34			
336	GB005	管道拆除	1.名称:拆除DN65明装钢管	m	7.93			
337	GB006	管道拆除	1.名称:拆除DN100明装钢管	m	45.74			
338	GB007	管道拆除	1.名称:拆除DN150明装钢管	m	2.43			
339	GB008	管道拆除	1.名称:拆除DN200明装钢管	m	17.03			
340	GB009	保温拆除	1.名称:拆除橡塑保温	m <sup>3</sup>	5.61			
341	GB010	支架拆除	1.名称:拆除支架	kg	180			
342	GB011	阀门拆除	1.名称:拆除DN50法兰阀门	个	14			
343	GB012	阀门拆除	1.名称:拆除DN65法兰阀门	个	2			
344	GB013	阀门拆除	1.名称:拆除DN100法兰阀门	个	39			
345	GB014	阀门拆除	1.名称:拆除DN150法兰阀门	个	5			
346	GB015	阀门拆除	1.名称:拆除DN200法兰阀门	个	12			
347	GB016	剪力墙打眼	1.名称:打DN200*300mm厚剪力墙眼	个	2			
348	GB017	电缆拆除	1.名称:WDZB-YJY-4*16	m	159.9			
349	GB018	电线拆除	1.名称:BV-16	m	252.7			
350	GB019	配电柜器件拆除	1.名称:消防巡检柜内器件 2.详见设计图纸	套	1			
351	GB020	配电柜器件拆除	1.名称:电源进线柜内器件 2.详见设计图纸	套	1			
352	GB021	配电柜器件拆除	1.名称:消火栓柜内器件 2.详见设计图纸	套	1			
353	GB022	配电柜器件拆除	1.名称:给水设备自带控制柜及相关线缆	套	4			
4 室外管网工程								
4.1 室外管网安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第32页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.1.1 室外给水、中水系统							
354	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管,1.0MPa 4. 规格:DN200 5. 连接方式:电熔连接	m	453.45			
355	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管,1.0MPa 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔连接	m	28.01			
356	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管,1.0MPa 4. 规格:DN125 5. 连接方式:电熔连接	m	18.65			
357	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管,1.0MPa 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	170.16			
358	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管,1.0MPa 4. 规格:DN80 5. 连接方式:电熔连接	m	69.39			
359	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管,1.0MPa 4. 规格:DN65 5. 连接方式:电熔连接	m	120.21			
360	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管,1.0MPa 4. 规格:DN50 5. 连接方式:电熔连接	m	19.52			
361	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管,1.0MPa 4. 规格:DN32 5. 连接方式:电熔连接	m	108.8			
362	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管,1.0MPa 4. 规格:DN25 5. 连接方式:电熔连接	m	522.37			
363	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	931.27			
364	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	33.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第33页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
365	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	62.62			
366	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接阀 2.型号、规格:De40	个	11			
367	030803001006	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接阀 2.型号、规格:De25	个	5			
368	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
369	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
370	030803010002	水表	1.型号、规格:水表 DN100 2.连接方式:法兰连接 3.含表前表后阀(铸钢法兰 涡轮蝶阀)	组	6			
371	030803010003	水表	1.型号、规格:水表DN80 2.连接方式:法兰连接 3.含表前表后阀(铸钢法兰 涡轮蝶阀)	组	1			
372	030803010004	水表	1.型号、规格:水表DN65 2.连接方式:法兰连接 3.含表前表后阀(铸钢法兰 涡轮蝶阀)	组	1			
373	030803010005	水表	1.型号、规格:水表DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前表后阀(铜截止 阀)	组	1			
374	030803010006	水表	1.型号、规格:水表DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前表后阀(铜截止 阀)	组	2			
375	030803003001	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN200	个	5			
376	030803003002	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
377	030803003003	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN125	个	1			
378	030803003004	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN65	个	1			
4.1.2 室外消火栓系统								
379	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 材质:球墨铸铁给水管, 管内壁衬水泥砂浆 3. 输送介质:室外消火栓用 水 4. 规格:DN200 5. 接口材料:承插橡胶圈接 口	m	917.21			
380	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 材质:球墨铸铁给水管, 管内壁衬水泥砂浆 3. 输送介质:室外消火栓用 水 4. 规格:DN100 5. 接口材料:承插橡胶圈接 口	m	310.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第34页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	030701008001	带短管甲乙的法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN200 3.接口材料:承插橡胶圈接口	个	19			
382	030701008002	带短管甲乙的法兰阀门	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN100 3.接口材料:承插橡胶圈接口	个	15			
383	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式室外消火栓SS100/65型(详见图集L13S4-P3)	套	6			
4.1.3 室外自喷系统								
384	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 材质:球墨铸铁给水管, 管内壁衬水泥砂浆 3. 输送介质:室内预作用喷淋用水 4. 规格:DN150 5. 接口材料:承插橡胶圈接口	m	417.39			
385	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下 2.型号、规格: 地下室消防水泵接合器SQX100 (详见图集L13S4-P40)	套	4			
4.1.4 室外雨水系统								
386	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE200(环刚度SN4) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	63.15			
387	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE300(环刚度SN4) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	353.35			
388	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE400(环刚度SN4) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	64.32			
389	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE600(环刚度SN4) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	31.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第35页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE200(环刚度SN8) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	18.78			
391	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE300(环刚度SN8) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	113.43			
392	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE400(环刚度SN8) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	10.94			
393	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE500(环刚度SN8) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	9.59			
4.1.5 室外污水系统								
394	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE150(环刚度SN4) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	15.51			
395	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE200(环刚度SN4) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	31.41			
396	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE300(环刚度SN4) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	337.92			
397	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE400(环刚度SN4) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	48.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第36页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
398	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE500(环刚度SN4) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	33.01			
399	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE150(环刚度SN8) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	123.2			
400	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE200(环刚度SN8) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	45.11			
401	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE300(环刚度SN8) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	226.37			
402	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE400(环刚度SN8) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	8.8			
403	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: 双壁波纹管 4.规格: DE500(环刚度SN8) 5.连接方式: 橡胶密封胶圈连接	m	103.72			
4.1.6 室外空调系统								
404	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 空调供回水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 介质管 无缝钢管 $\phi 273 \times 7$ , 保温层 50mm 厚 硬质聚氨酯泡沫塑料成品 套管, 采用 PE 管做保护层 5.连接方式: 焊接 6.含接头处零星保温	m	503.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第37页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:介质管无缝钢管 φ159*5,保温层50mm厚 硬质聚氨酯泡沫塑料成品 套管,采用PE管做保护层 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	326.1			
406	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:介质管无缝钢管 φ89*4,保温层50mm厚 硬质聚氨酯泡沫塑料成品 套管,采用PE管做保护层 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	358.7			
407	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:空调供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:介质管无缝钢管 φ219*6,保温层50mm厚 硬质聚氨酯泡沫塑料成品 套管,采用PE管做保护层 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	203.9			
408	030701008003	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN250	个	2			
4.1.7 室外亮化系统								
409	030204018004	配电箱	1.名称:路灯配电箱ALLD1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):室外落地安装 3.基础槽钢、配电箱基础的 制作安装 4.304不锈钢防水箱体 5.其他:采用定时开关钟与 光敏元件联合控制	台	1			
410	030204018005	配电箱	1.名称:路灯配电箱ALLD2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):室外落地安装 3.基础槽钢、配电箱基础的 制作安装 4.304不锈钢防水箱体 5.其他:采用定时开关钟与 光敏元件联合控制	台	1			
411	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:沿桥架、穿管 敷设 3.其他:电缆头制安	m	1691.87			
412	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*10 2.敷设方式:沿桥架、穿管 敷设 3.其他:电缆头制安	m	690.34			
413	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):埋地敷设	m	319.4			
414	030212001003	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):埋地敷设	m	1839.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第38页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:一体化太阳能庭院灯 2.型号、规格:40W LED、H=4m 3.灯杆基础、预埋铁件、接地、开关断路器、灯内线缆、室外防水接线盒等 4.做法:详见图纸设计	套	38			
416	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:风电互补太阳能灯 2.型号、规格:40W LED、H=8m 3.灯杆基础、预埋铁件、接地、开关断路器、灯内线缆、室外防水接线盒等 4.做法:详见图纸设计	套	2			
4.1.8 室外弱电系统								
417	031204003001	控制器	1.名称:能源监控 2.功能:详见设计图纸 3.含UPS电源、台式电脑、显示器、配套软件等	台	1			
418	030212001004	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	888.4			
419	030212001005	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	323.8			
420	030212001006	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	1835.74			
421	030212001007	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	1311.3			
422	030212001008	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	299.4			
423	030212001009	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	407.4			
424	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1753.26			
425	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1565.78			
426	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	413.38			
4.1.9 室外消防报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第39页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
427	031208003001	报警中心设备	1.名称:控制中心消防报警设备安装 2.消防报警联动一体机安装 3.消防通讯设备安装 4.消防广播设备安装 5.手动控制盘安装 6.直流电源装置安装 7.控制中心机柜及操作台 8.消防119联网接口等设备	套	1			
428	031208003002	报警中心设备	1.名称:漏电报警主机安装 2.配置:详见设计图纸	套	1			
429	031208003003	报警中心设备	1.名称:消防电源监控主机安装 2.配置:详见设计图纸	套	1			
430	031208003004	报警中心设备	1.名称:防火门监控主机安装 2.配置:详见设计图纸	套	1			
431	030212001010	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	981.5			
432	030212001011	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	611.4			
433	030212001012	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	1190.5			
434	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	158.3			
435	030212001014	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	132.3			
436	030212001015	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	348.6			
437	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	2360			
438	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	7256.27			
439	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1075.43			
440	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1260			
441	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	2240.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第40页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
442	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 3.其他: 控制电缆头制安	m	4121.43			
443	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-5*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 3.其他: 控制电缆头制安	m	2194.84			
444	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: KVV22-4*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 3.其他: 控制电缆头制安	m	1603.77			
445	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称: 消防报警系统(含自动报警、防火门监控、消防电源监控、火灾漏电报警系统) 2.点数:1000点以内	系统	1			
4.2 室外管网土建工程								
446	AB060	破除垫层、路面	1.破除材质:混凝土垫层、路面; 沥青混凝土路面 2.厚度:综合考虑 3.工程量:以实际拆除体积计算	m <sup>3</sup>	28.28			
447	AB061	破除垫层	1.破除材质:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.工程量:以实际拆除体积计算	m <sup>3</sup>	109.55			
448	AB062	拆除块料路面	1.拆除材质:花砖、嵌草砖路面 2.工程量:以实际拆除面积计算	m <sup>2</sup>	288.48			
449	AB063	拆除石材路面	1.拆除材质:石材铺装路面及结合层 2.工程量:以实际拆除面积计算	m <sup>2</sup>	22.95			
450	010401006006	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:原拆除路面	m <sup>3</sup>	109.55			
451	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:原拆除路面	m <sup>3</sup>	3.44			
452	AB064	面层	1.材质:C20混凝土 2.厚度:综合考虑 2.部位:原拆除路面	m <sup>3</sup>	82.35			
453	AB065	面层	1.材质:嵌草砖 2.厚度:综合考虑 3.部位:原铺装地面 4.材料来源:原有拆除材料	m <sup>2</sup>	75.46			
454	AB066	面层	1.材质:彩色透水砖 2.厚度:综合考虑 3.部位:原铺装地面 4.材料来源:原有拆除材料	m <sup>2</sup>	106.51			
455	AB067	面层	1.材质:彩色透水砖 2.厚度:综合考虑 3.部位:原铺装地面	m <sup>2</sup>	106.51			
456	AB068	面层	1.材质:60厚石材 2.厚度:综合考虑 3.部位:原铺装地面 4.材料来源:原有拆除材料	m <sup>3</sup>	11.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第41页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
457	AB069	面层	1.材质:60厚石材 2.厚度:综合考虑 3.部位:原铺装地面	m3	11.47			
458	AB070	面层	1.材质:沥青混凝土 2.厚度:综合考虑 3.做法:a.50厚中粒式沥青混凝土b.乳化沥青粘层(0.5kg/m) c.30厚细粒式MAC改性沥青混凝土 3.部位:原拆除沥青砼路面	m2	104.63			
459	AB071	挖土方(管沟)	1.土壤类别:坚土 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土等,满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	10096.26			
460	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:坚土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土宽度:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土等,满足下道工序施工要求 6.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算 7.部位:水表井等	m3	389.07			
461	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:中、粗砂 2.回填质量要求:密实状态 3.工程量:按夯后实方工程量 4.部位:管道沟	m3	1631.64			
462	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:石面子 2.回填质量:满足规范及设计要求 3.运距:综合考虑 4.土源:投标单位自行考虑 5.清单量:夯后实方工程量	m3	757.8			
463	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:夯填原状土或按市政要求处理 2.回填质量:按规范及设计要求 3.运距:综合考虑 4.土源:投标单位自行考虑 5.清单量:夯后实方工程量	m3	5332.18			
464	AB072	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	4455.46			
465	010401006008	垫层	1.材料种类:卵石 2.厚度:综合考虑 3.部位:水表井	m3	12.33			
466	010401006009	垫层	1.材料种类:砂砾 2.厚度:综合考虑 3.部位:管沟	m3	1129.96			
467	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	141.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第42页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
468	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C25, 抗渗详见L13S2, P32-34 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:阀门井	m3	3.74			
469	010401006012	垫层	1.材料种类:中砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:成品化粪池垫层	m3	2.82			
470	AB073	混凝土底板	1混凝土强度等级:C25,P6抗渗 2.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.含集水坑、混凝土支墩体积 4.部位: 水表井等	m3	16.3			
471	AB074	混凝土底板	1混凝土强度等级:C30 2.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.含集水坑体积 4.部位:隔油池、成品化粪池等	m3	2.14			
472	AB075	混凝土井壁	1混凝土强度等级:C30 2.工作内容:脚手架、模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.含集水坑体积 4.部位:隔油池、成品化粪池等	m3	4.38			
473	AB076	混凝土井顶	1混凝土强度等级:C30 2.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.含集水坑体积 4.部位:隔油池、成品化粪池等	m3	1.07			
474	AB077	砖砌矩形井	1.井壁厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10级砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	125.35			
475	AB078	砖砌圆形井	1.井壁厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10级砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.含井基	m3	667.48			
476	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:灰砂砖 MU10 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:阀门井	m3	12.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第43页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
477	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.36			
478	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:隔油池、电井等	m3	9.2			
479	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制钢筋混凝土井盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	37.16			
480	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制钢筋混凝土井盖板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.57			
481	AB079	成品化粪池、隔油池	1.规格、材质:详见L13S8, P277 3.工程量:按容量立方米计算	m3	72			
482	AB080	铸铁井盖	1.规格、材质:φ 700重型铸铁井盖 2.其他:含井座座浆及C30混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	53			
483	AB081	铸铁井盖	1.规格、材质:φ 700轻型铸铁井盖 2.其他:含井座座浆及C30混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	168			
484	AB082	铸铁井盖	1.规格、材质:φ 700双层重型铸铁井盖 2.其他:含井座座浆及C30混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算 4.部位:成品化粪池	套	17			
485	AB083	铸铁井盖	1.规格、材质:φ 700双层轻型铸铁井盖 2.其他:含井座座浆及C30混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算 4.部位:成品化粪池	套	5			
486	AB084	铸铁篦子	1.规格、材质:铸铁篦子, 详见L13S8,P53 2.其他:含井座座浆及C30混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第44页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
487	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6箍筋	t	0.036			
488	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12箍筋	t	0.016			
489	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5	t	0.064			
490	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ8	t	0.006			
491	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ10	t	7.878			
492	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12	t	0.28			
493	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14	t	0.014			
494	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6.5	t	0.131			
495	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ8	t	0.051			
496	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ10	t	0.318			
497	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ8	t	0.63			
498	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ12	t	1.89			
499	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:制作、安装、埋设、焊接固定等	t	3.15			
500	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:M10级砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.部位:成品化粪池等	m3	23.07			
501	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水层种类、厚度:20厚防水砂浆 2.砂浆配合比:1:2防水砂浆 3.部位:水表井、阀门井等	m2	385.5			
502	010703003002	砂浆防水(潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂 2.部位:雨水井、污水井等	m2	841.58			
503	AB085	混凝土找坡	1.混凝土强度等级:C10细石 2.厚度:综合考虑 3.部位:单篦雨水口	m2	11.85			
4.3 室外管网装饰工程								
504	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:雨水井、污水井等	m2	2344.83			
5 污水站扩建工程								
5.1 污水站扩建工程土建部分								
505	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	130.2			
506	AB130	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	801.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第45页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
507	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土宽度:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括基地钎探、钎探回填、基底人工清槽,场内堆土、倒土等,满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	971.34			
508	010102002001	石方开挖	1.土石方类别:综合考虑 2.开挖方式:破碎头、松土器等配合施工,施工方式综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.工作内容:机械破碎石方,修整边坡等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际破碎方量计算	m3	212.16			
509	AB131	挖渣外运	1.土石方类别:综合考虑 2.场外运距:投标方自行考虑 3.工作内容:包括石方等清理、挖、装、卸、内倒、外运及弃置费用等 4.工程量:按实测量计算	m3	212.16			
510	010103001010	土(石)方回填	1.密实度要求:按规范及设计要求 2.填方材料品种:综合考虑,须符合本工程的质量规范要求 3.部位:基础	m3	520.22			
511	010103001011	土(石)方回填	1.密实度要求:按规范及设计要求 2.填方材料品种:综合考虑,须符合本工程的质量规范要求 3.土源:由投标单位根据现场情况自行考虑 4.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 5.部位:河道	m3	2700			
512	AB132	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 4.工程量:按实方体积计算	m3	451.12			
513	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	15.78			
514	AB133	混凝土底板	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土抗渗等级:S6 3.混凝土抗冻等级:F150 4.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.含集水坑、泵坑体积	m3	65.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第46页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
515	AB134	混凝土井壁	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土抗渗等级:S6 3.混凝土抗冻等级:F150 4.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	120.3			
516	AB135	混凝土井顶	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土抗渗等级:S6 3.混凝土抗冻等级:F150 4.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	19.25			
517	AB136	止水钢板	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材规格:-300*3mm	m	45.7			
518	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰普通砖, 强度等级MU10 4.砂浆强度等级:M5 混合砂浆	m3	18.92			
519	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	1.38			
520	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.83			
521	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.97			
522	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.11			
523	010407001004	其他构件	1.构件名称、规格:门、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等, 模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.09			
524	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HPB300 2.钢筋规格:箍筋, Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.236			
525	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.172			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第47页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
526	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.837			
527	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.42			
528	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.061			
529	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.893			
530	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.477			
531	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.126			
532	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.353			
533	010606008001	钢梯	1.钢梯种类:塑钢爬梯 2.钢材品种、规格:详见图纸02J401-15	t	0.6			
534	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:制作、安装、埋设、焊接固定等	t	0.13			
535	AB137	钢格盖板	1.构件名称:钢格盖板	m2	15.11			
536	AB138	施工排水	1.工作内容:水泵安拆、管道铺设、污水井砌筑、抹灰等	台班	120			
5.2 污水站扩建工程水电安装								
5.2.1 污水处理设备安装工程								
537	040507002001	格栅制作安装	1.材质:不锈钢 2.名称:提篮格栅 3.规格、型号:GS-500*500, 栅隙10mm	台	1			
538	040507002002	格栅制作安装	1.材质:不锈钢 2.名称:水力细格栅(配集渣斗) 3.规格、型号:SLS-500, 栅隙: 3mm;	台	1			
539	030109001004	离心式泵	1.名称:一级提升泵(含液位控制器) 2.质量或型号:PS50-0.75,参数Q=12.5m3/h,H=8m, N=0.75kw材质铸铁	台	2			
540	040507009001	搅拌机械	1.名称:曝气搅拌系统 2.规格、型号:BQJB-II,按图定制	台	1			
541	040507009002	搅拌机械	1.名称:缺氧池搅拌机 2.规格、型号: PJ0.85/8-260-740,直径260mm	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第48页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
542	040507012001	曝气机	1.名称:曝气风机 2.规格、型号:PRB-65,参数Q=2.99m <sup>3</sup> /min, P=6000mmAq,N=5.5k	台	1			
543	040507010001	曝气器	1.名称:膜式曝气器 2.规格、型号:φ 215,参数1.5-3m <sup>3</sup> /h.	个	120			
544	030109001005	离心式泵	1.名称:污泥回流泵 2.质量或型号:型号PS50-0.75,参数Q=12.5m <sup>3</sup> /h, H=8m,N=0.75kw, 材质铸铁	台	2			
545	CB007	MBR平板膜	1.名称:MBR平板膜 2.型号RW-400,膜公称孔径0.2 μ m,最大孔径0.4 μ m。滤板为ABS材质,金属框架采用不锈钢SUS304 3.包含膜元件、膜框架及膜组件配套管道及曝气装置组装、安装及调试等	套	1			
546	040507012002	曝气机	1.名称:MBR曝气风机 2.规格、型号:PRB-65,参数Q=2.99m <sup>3</sup> /min, P=6000mmAq,N=5.5k	台	2			
547	030109001006	离心式泵	1.名称:MBR抽吸泵(变频) 2.质量或型号:型号:PMP50-3, Q=15m <sup>3</sup> /h, H=24m, N=3kw	台	2			
548	CB008	清洗加药装置	1.名称:清洗加药装置(配套桨式搅拌机,计量泵) 2.型号:JY-MBR-1500 3.尺寸参数:罐体尺寸Φ 1500*2000, 容积2500L	台	1			
549	CB009	除磷加药系统	1.名称:除磷加药系统(配套桨式搅拌机,计量泵) 2.型号:JY-PAC-800 3.尺寸参数:罐体尺寸Φ 800*1000, 容积500L	台	1			
550	CB010	次氯酸钠消毒器	1.名称:次氯酸钠消毒器(配套桨式搅拌机,计量泵) 2.型号:JY-PAC-800 3.尺寸参数:罐体尺寸Φ 800*1000, 容积500L	台	1			
551	030109001007	离心式泵	1.名称:污泥泵 2.质量或型号:PS50-2.2A, 参数Q=6m <sup>3</sup> /h,H=25m, N=2.2kw	台	1			
552	040507016001	辊压转鼓式吸泥脱水机	1.名称:污泥脱水机(自带控制箱) 2.型号:HTDL-131 3.参数:DS标准处理量4-6kg/h	台	1			
553	CB011	污泥加药系统	1.名称:污泥加药系统 2.型号:JY-PAM-800 3.尺寸参数:罐体尺寸Φ 800*1000, 容积500L	台	1			
554	030109001008	离心式泵	1.名称:预处理池排泥泵 2.型号:PS50-0.75 3.参数:Q=10m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=0.75kw 4.材质:铸铁	台	1			
555	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.参数:Q=1000m <sup>3</sup> /h, N=0.25kW	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第49页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
556	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN200 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫满足设计要求	m	7.6			
557	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫满足设计要求	m	18.8			
558	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN65 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫满足设计要求	m	84.9			
559	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN50 3. 焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫满足设计要求	m	85			
560	030607004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:产水电动阀(含控制箱) 2.型号、规格:DN80 3.含阀门接线、调试	个	1			
561	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.连接方式:焊接 3.规格: DN100	个	6			
562	030604001017	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.连接方式:焊接 3.规格: DN65	个	22			
563	030604001018	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压弯头 2.连接方式:焊接 3.规格: DN50	个	28			
564	030604001019	低压碳钢管件	1.种类、材质:冲压大小头 2.连接方式:焊接 3.规格: DN65*50	个	3			
565	030604001020	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.连接方式:焊接 3.规格: DN65	个	8			
566	030604001021	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.连接方式:焊接 3.规格: DN65*50	个	8			
567	030604001022	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.连接方式:焊接 3.规格: DN50	个	28			
568	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	16			
569	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	5			
570	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN50	个	5			
571	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
572	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:弹性接头 2.型号、规格:DN50	个	5			
573	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:弹性接头 2.型号、规格:DN65	个	8			
574	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):平焊法兰 2.规格: DN65	片	54			
575	030610002007	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):平焊法兰 2.规格: DN50	片	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第50页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
576	030615001002	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.含除锈及刷油	kg	700			
577	CB012	明装管道刷油	1.名称:管道刷底漆两道	m2	54.65			
578	CB013	明装管道刷油	1.名称:管道刷面漆两道	m2	54.65			
579	CB014	明装管道刷油	1.名称:管道刷环氧沥青二道	m2	95.19			
580	CB015	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN300	个	1			
581	CB016	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN250	个	1			
582	CB017	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	1			
583	CB018	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	8			
584	CB019	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	13			
585	CB020	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	1			
586	CB021	防水套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	1			
587	CB022	防水套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
588	030601015001	低压塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:气体 3.材质:UPVC 4.规格:D32 5.连接方式:粘接 6.含管件、支架制安;压力试验及消毒冲洗满足设计要求	m	24			
589	030601015002	低压塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:气体 3.材质:UPVC 4.规格:D63 5.连接方式:粘接 6.含管件、支架制安;压力试验及消毒冲洗满足设计要求	m	60.5			
590	030601015003	低压塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:气体 3.材质:UPVC 4.规格:D75 5.连接方式:粘接 6.含管件、支架制安;压力试验及消毒冲洗满足设计要求	m	81			
591	030601015004	低压塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:加药 3.材质:PP-R 4.规格:D32 5.连接方式:熔接 6.含管件、支架制安;压力试验及消毒冲洗满足设计要求	m	62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第51页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
592	030601015005	低压塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:DN32 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、支架制安; 压力 试验及消毒冲洗满足设计 要求	m	18			
593	030601015006	低压塑料管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:DN63 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、支架制安; 压力 试验及消毒冲洗满足设计 要求	m	8.2			
594	030803002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:倒流防止器 2. 型号、规格:DN50	个	1			
595	030803001009	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活节阀门 2. 型号、规格:DN50	个	2			
596	030803010007	水表	1. 型号、规格:DN50 2. 连接方式:螺纹连接	组	1			
597	030803001010	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活节阀门 2. 型号、规格:DN25	个	8			
598	030803001011	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN25	个	4			
599	CB023	灭火器箱	1. 工作内容: 含两具MF/ ABC4手提式磷酸铵盐干粉 灭火器	组	3			
5.2.2 动力电气								
600	030208001004	铜芯电力电缆 (包含电缆头制 作安装)	1. 型号、规格: YJV-3*35+2*16 2. 敷设方式:穿管敷设或桥 架敷设 3. 电缆头制安	m	65			
601	030208004001	电缆桥架	1. 材质:不锈钢 2. 类型:梯式桥架 3. 型号、规格:200*100 4. 备注: 包含支架制作安 装、防火封堵	m	18			
602	030208003001	电缆保护管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:SC100	m	65			
603	030212001016	电气配管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式及部位(不适 用于金属软管):砖、砼结构明 配	m	136.8			
604	030212001017	电气配管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式及部位(不适 用于金属软管):砖、砼结构暗 配	m	40.6			
605	030208001005	铜芯电力电缆	1. 型号、规格:防水电缆 4*2.5 2. 敷设方式:穿管敷设或桥 架敷设 3. 电缆头制安	m	169			
606	030208001006	铜芯电力电缆	1. 型号、规格:电力电缆 YJV-4*2.5 2. 敷设方式:穿管敷设或桥 架敷设 3. 电缆头制安	m	236.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第52页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
607	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.电缆头制安	m	37.5			
608	030208001007	铜芯电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 YJV-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.电缆头制安	m	12.7			
609	030204018006	配电箱	1.类别:电控箱1A(含PLC及附属设备) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:原理图详见图纸 4.基础型钢制作、安装,电气及PLC系统调试	台	1			
610	030206006004	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 13kW内	台	3			
611	030206006005	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 3kW内	台	5			
612	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 0.75KW	台	15			
613	030206006006	低压交流异步电动机	1.名称:刀开关控制低压笼型电机调试	台	8			
614	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机调试	台	15			
615	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):屏蔽软线 2.导线用途、配线形式、部位:管/暗槽内穿放广播线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	9.5			
616	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):屏蔽软线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽/桥架/支架活动地板内明配 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	7.6			
617	CB024	硫化氢检测仪	1.名称:硫化氢检测仪 2.参数:输出:4-20mA	台	1			
618	CB025	二氧化氯检测仪	1.名称:二氧化氯检测仪 2.参数:输出:4-20mA	台	1			
5.2.3 照明电气								
619	030212001018	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.备注:包含接线盒安装	m	37			
620	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5	m	127.3			
621	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能型防水防尘弯灯 2.型号、规格:1*65w	套	3			
622	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V, 10A	个	2			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第53页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
623	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见施工图 4.接地母线材质、规格、敷设方式:详见施工图 5.均压环材质、规格、敷设方式:详见施工图 5.接地极材质、规格、安装土质:详见施工图 6.接地母线材质、规格、敷设方式:详见施工图	项	1			
624	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试 2.接地极根数:详见图纸	系统	1			
5.3 污水站扩建工程设备基础								
5.3.1 基础								
625	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.2			
626	010416001021	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋Φ14	t	0.6			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	道路工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	配合安装的土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	(门卫往南)绿化工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	(门卫往北)绿化工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	(宿舍周边)绿化工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	(民宿展览周边)绿化工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	水泵房改造工程	
	水泵房改造安装工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	水泵泵房拆除部分	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外管网安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	室外管网装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	污水站扩建工程	
	污水站扩建工程土建部分	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	污水站扩建工程水电安装	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	污水站扩建工程设备基础	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 景观工程				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 道路工程				
9	场地清理				
10	夜间施工				
11	冬、雨季施工				
12	中小型机械及工具用具使用费				
13	施工因素增加费				
	1.1.4 安装工程				
14	夜间施工				
15	二次搬运				
16	冬、雨季施工				
17	已完工程及设备保护				
	1.1.5 配合安装的土建工程				
18	夜间施工				
19	二次搬运				
20	冬、雨季施工				
21	已完工程及设备保护				
	1.2 绿化工程				
	1.2.1 (门卫往南) 绿化工程				
22	二次搬运				
23	夜间施工				
24	冬、雨季施工				
	1.2.2 (门卫往北) 绿化工程				
25	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	夜间施工				
27	冬、雨季施工				
	1.2.3 (宿舍周边) 绿化工程				
28	二次搬运				
29	夜间施工				
30	冬、雨季施工				
	1.2.4 (民宿展览周边) 绿化工程				
31	二次搬运				
32	夜间施工				
33	冬、雨季施工				
	1.3 水泵房改造工程				
	1.3.1 水泵房改造安装工程				
34	夜间施工				
35	二次搬运				
36	冬、雨季施工				
37	已完工程及设备保护				
	1.3.2 水泵泵房拆除部分				
38	夜间施工				
39	二次搬运				
40	冬、雨季施工				
41	已完工程及设备保护				
	1.4 室外管网工程				
	1.4.1 室外管网安装工程				
42	夜间施工				
43	二次搬运				
44	冬、雨季施工				
45	已完工程及设备保护				
	1.4.2 室外管网土建工程				
46	夜间施工				
47	二次搬运				
48	冬、雨季施工				
49	已完工程及设备保护				
	1.4.3 室外管网装饰工程				
50	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
51	二次搬运				
52	冬、雨季施工				
53	已完工程及设备保护				
	1.5 污水站扩建工程				
	1.5.1 污水站扩建工程土建部分				
54	夜间施工				
55	二次搬运				
56	冬、雨季施工				
57	已完工程及设备保护				
	1.5.2 污水站扩建工程水电安装				
58	夜间施工				
59	二次搬运				
60	冬、雨季施工				
61	已完工程及设备保护				
	1.5.3 污水站扩建工程设备基础				
62	夜间施工				
63	二次搬运				
64	冬、雨季施工				
65	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 景观工程							
	1.1 土建工程							
	1.2 装饰工程							
	1.3 道路工程							
	1.4 安装工程							
	1.5 配合安装的土建工程							
	2 绿化工程							
	2.1 （门卫往南）绿化工程							
	2.2 （门卫往北）绿化工程							
	2.3 （宿舍周边）绿化工程							
	2.4 （民宿展览周边）绿化工程							
	3 水泵房改造工程							
	3.1 水泵房改造安装工程							
1	CB006	脚手架		项	1			
	3.2 水泵泵房拆除部分							
2	GB023	脚手架		项	1			
	4 室外管网工程							
	4.1 室外管网安装工程							
	4.2 室外管网土建工程							
	4.3 室外管网装饰工程							
	5 污水站扩建工程							
	5.1 污水站扩建工程土建部分							
3	AB139	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	319.54			
4	AB140	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	467.89			
5	AB141	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12.54			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB142	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	102.91			
7	AB143	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	180.22			
8	AB144	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
5.2 污水站扩建工程水电安装								
9	CB027	脚手架		项	1			
5.3 污水站扩建工程设备基础								
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	170000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	配合安装的土建工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化工程			
	(门卫往南)绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	(门卫往北)绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	(宿舍周边)绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	(民宿展览周边)绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	水泵房改造工程			
	水泵房改造安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	水泵泵房拆除部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网工程			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	污水站扩建工程			
	污水站扩建工程土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	污水站扩建工程水电安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	污水站扩建工程设备基础			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	配合安装的土建工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	(门卫往南)绿化工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	(门卫往北)绿化工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	(宿舍周边)绿化工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	(民宿展览周边)绿化工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	水泵房改造工程			
	水泵房改造安装工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	水泵泵房拆除部分			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网安装工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	污水站扩建工程			
	污水站扩建工程土建部分			
15	暂列金额	项		
	合计			
	污水站扩建工程水电安装			
16	暂列金额	项		
	合计			
	污水站扩建工程设备基础			
17	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市中小学生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市中小学生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配合安装的土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	(门卫往南)绿化工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(门卫往北)绿化工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(宿舍周边)绿化工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(民宿展览周边)绿化工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水泵房改造工程			
	水泵房改造安装工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水泵泵房拆除部分			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水站扩建工程			
	污水站扩建工程土建部分			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水站扩建工程水电安装			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水站扩建工程设备基础			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市中小學生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配合安装的土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	(门卫往南)绿化工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(门卫往北)绿化工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(宿舍周边)绿化工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(民宿展览周边)绿化工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水泵房改造工程					
	水泵房改造安装工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水泵泵房拆除部分					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市中小学生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	室外管网安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水站扩建工程					
	污水站扩建工程土建部分					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水站扩建工程水电安装					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水站扩建工程设备基础					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	配合安装的土建工程				

## 计日工表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
	(门卫往南) 绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(门卫往北) 绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(宿舍周边) 绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(民宿展览周边) 绿化工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:威海市中小學生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	水泵房改造工程				
	水泵房改造安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	水泵泵房拆除部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网工程				
	室外管网安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网土建工程				
一	人工				



# 计日工表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水站扩建工程				
	污水站扩建工程土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水站扩建工程水电安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水站扩建工程设备基础				
一	人工				
人工小计					

## 计日工表

工程名称:威海市中小学生综合实践教育中心三期项目室外配套工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	景观工程			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	配合安装的土建工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	(门卫往南) 绿化工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	(门卫往北) 绿化工程			
25	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	(宿舍周边) 绿化工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	(民宿展览周边) 绿化工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	水泵房改造工程			
	水泵房改造安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	水泵房拆除部分			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	室外管网装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	污水站扩建工程			
	污水站扩建工程土建部分			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	污水站扩建工程水电安装			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	污水站扩建工程设备基础			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	景观工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
配合安装的土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
	(门卫往南) 绿化工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(门卫往北) 绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(宿舍周边) 绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(民宿展览周边) 绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
水泵房改造工程				
水泵房改造安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
水泵泵房拆除部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网工程				
室外管网安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
污水站扩建工程				
污水站扩建工程土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
污水站扩建工程水电安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中小學生綜合實踐教育中心三期項目室外配套工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
污水站扩建工程设备基础				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			