

威招审 SG202011014 号

环翠区大西庄村城中村改造
(一期) 项目

施工招标文件



威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二〇年五月十五日

目 录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书).....	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件的组成.....	16
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	17
3.5 投标人资格审查资料.....	18
3.6 投标文件的编制.....	18
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19

5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	29
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式	41
第一节 合同协议书	42
第二节 通用合同条款	45
第三节 专用合同条款	46

第五章	工程量清单	82
第六章	图 纸	109
第七章	技术标准和要求	110
第八章	投标文件格式	111
	投标函附录	112
	法定代表人身份证明	113
	授权委托书	114

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目 施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 联系人：宫鑫楠 联系电话：0631-5185506
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.5	项目名称	环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目
1.1.6	建设地点	S301 东侧，和兴路北侧，海峰路南侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	550 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人及项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人、法定代表人及项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附） <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价	招标控制价：125800000 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管</p>

		<p>局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册（资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均</p>

		三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司</p> <p>招标人地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼</p> <p><u>环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目施工投标文件</u></p> <p>招标项目编号：威招审 SG202011014 号</p> <p>在 <u>2020 年 6 月 6 日 9:00</u> 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2020 年 6 月 6 日 9:00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2020 年 6 月 6 日 9:00</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量： <u>3</u> 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无

10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>7、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

1.11 分包

分包应符合法律、法规的规定和招标文件要求。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书5日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后5日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前

附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制

作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门监督下在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文

件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为_____, 位于(详细地址)_____,
工程内容为_____. ____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行
_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____中标单位, 中标价
为_____, 工期为____天(日历日)内竣工并移交整个工程, 质量达到合
格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别
为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关
内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电

子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和

城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择

开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 $\text{评标基准价 } C = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A = 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A = 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A = 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算

		<p>术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

2.工程地点：S301 东侧，和兴路北侧，海峰路南侧

4. 资金来源： 自筹资金。

5. 工程概况：本项目包含 6#住宅楼、7#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、16#住宅楼、20#住宅楼（B-6#商业）及 1#门卫。总建筑面积 43595.45 平方米，住宅楼层数为 11 层和 17 层，建筑高度最高 53.85 米，结构类型为剪力墙结构。

6. 工程承包范围： 施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日。

计划竣工日期： 2021 年 月 日。

工期总日历天数： 550 天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913710025522244837

组织机构代码：_____

地 址：山东省威海市文化中路

地 址：_____

59 号 1 号楼 12 楼

邮政编码：264200

邮政编码：_____

电 话：0631-5239956

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：威海市商业银行环翠支行

开户银行：_____

账 号：817810001421001075

账 号：_____

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《园

林绿化工程施工及验收规范》等及其他相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方现行工程施工及验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 工程开工前 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 6套蓝图，电子版图纸 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：-----。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、监理人、承包人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：-----。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 合同开工日期前至少 2 天 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 发包人负责协调水、电、

电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____ 否 _____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验验收完毕后，承包人按照《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料，工程竣工验收完成后向发包人提交工程竣工结算。提交的资料需满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定

性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由

承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：-----；

职 务：-----；

监理工程师执业资格证书号：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----；

关于监理人的其他约定：-----。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20条（争议）的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：-----。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故：是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故：是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故：是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万元）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故：是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在合同签订后 28 天内预付安全文明施工费总额的 30%，含在预付工程款里一同支付。其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同总价款 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担合同总价款 5%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： /。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2)日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3)38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

(4)其他双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： -----。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿及违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情

况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人提交的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字【2018】23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外），人工价格不调整。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：
承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2020年第二季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；
(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；
(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》，最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、与上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/工日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不低于 5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2、其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：根据实际情况进行协商。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- 1、合同签订后，预付合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项；
- 2、单体正负零以下完成后，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 3、 单体主体每六层结构封顶时，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 4、单体砌体及二次结构工程完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 5、单体主体内外墙装饰工程（不含门窗）完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 6、单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年

支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%，结算审核定案后扣留 3%的质量保证金，待缺陷责任期满后无息退还。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

每次付款前，承包人需向发包人提供等额的增值税专用发票及在当地缴纳税款的税票。

7、安装部分工程款随土建节点支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

(2) 发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由 ----- 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 ----- 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： -----。

竣工结算申请单应包括的内容： -----。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格后 90 日内，承包人向发

包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20.1（和解）的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%，质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人，承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理，发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 2 小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法

复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满---天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1%的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第 20.1（和解）的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向-----仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认，配合费按照以下原则确定：铝合金门窗工程不超过 6 元/m²，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人授权承包人采购，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 塔吊基础（桩基超深处理除外）及进出场费用清单按照每栋楼一项考虑，结算不予调整。

6. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7. 发包人按照相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资监管账户，承包人按时转账支付农民工工资，不得拖延。农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

8. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

9. 承包人应积极配合发包人办理项目开竣工手续，具体时间发包人以工作群或书面形式通知。如因承包人原因导致手续办理不及时，则按承包人违约处理。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“暂列金额明细表”、“承包人分包的专业工程暂估价”、“综合单价暂估价汇总表”、“工程设备汇总表”及附录中的工程量清单的内容。

注：如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在QDZ报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格填加品牌后上传至“商务标—商务标附件”。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目

三、工程概况：本项目位于威海市环翠区羊亭镇，海峰路以南，和兴路以北。主要包含：6#住宅楼、7#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、16#住宅楼、20#住宅楼（B-6#商业）、1#门卫。

四、工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包含：土石方、基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等；装饰部分：地面工程、墙面工程、门窗工程（不含室内门）、栏杆及护栏等；

2. 安装部分：图纸设计范围内强电系统（单元总表箱、物业总表箱只计安装费）、应急疏散系统、弱电系统、自动报警系统、消火栓系统、暖通系统、通风防排烟系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、给排水系统（不含卫生洁具）等，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 鲁建办字[2016]20号文件；
4. 鲁标定字[2016]33号文件；
5. 鲁建标字[2019]10号文件；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

7. 招标单位提供的图纸；

8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础由投标人自主报价。投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按 1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前

和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验

和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. “专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工程造价，各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致，不允许调整造价。

8. 施工现场临时水、电（除 1#楼外）已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。
12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
14. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理。
15. 措施项目一清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目二清单按实计取。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。
16. 楼宇对讲系统专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。除一般水电暖工程外，其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
18. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡及围挡画面已按主管部门要求施工到位，留作施工期间的安全文明施工围挡，该部分造价以审计报告为准，其中，围挡按照三次周转、画面无周转，工程结算时在总造价扣除。其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计
19. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

20. 本工程暂列金为 4630000.00 元，按样表中给定的位置及金额列入，按规定计取规费税金，否则按否定投标处理。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。基槽清理的工程量实际清槽体积计算。

2. 石方爆破时产生的所有相关费用（含震裂缝、其它损害引起的索赔）均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。

3. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

4. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用；若现场未采用成品马凳筋，马凳筋用钢筋制作而成，按建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。

7. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

8. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

9. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

10. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

11. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算

中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

12. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

13. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。

14. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

15. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

16. 对拉螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵的费用在措施费报价中综合考虑。

17. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，地下部分应考虑顶板封闭后的后续工作垂直运输不方便增加的费用，结算时不再增加此部分费用。

18. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

19. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含板底模板及支撑、预埋灯座接线盒、二次搬运及二次深化设计费用，结算不予另计。

20. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费及税金。

21. 所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工，因安装门窗时洞口尺寸偏差引起的返工费用不再计取。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装、剔洞修补、螺栓及支架制安等费用，结算时不再增加此类费用。

2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

3. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

5. 电缆清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种敷设方式，单价均不做调整。

6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、剔槽修复接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7. 所有管道安装（包括给排水、电气、消火栓、采暖等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。

8. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

12. 各单体的采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的接头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

13. 联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

14. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

15. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

19. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；
2. 阀门：上海二阀、上海良工、上海冠龙；
3. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；
4. PPR、UPVC、HDPE 管：中财、联塑、光华、埃美柯；
5. 铸铁管：春天、新光、炫武；
6. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；
7. 应急照明灯具：劳士、敏华、元亨；
8. 开关、插座：TCL、松下、西门子；
8. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
9. PVC 管：威海华纳、威海金泓、光华；
10. 电线、电缆：文登昆崙、无锡江南五彩、上进牌、中鲁；
11. 配电箱内元器件选型：
微型断路器：正泰 NXB 系列，德力西 DZ47s 系列，天舍 TS47 系列；

塑壳断路器：正泰 NM8 系列，法泰 FTM2 系列，上海人民 RMM2 系列；

双路电压信号传感器：济南长仁，济南帕沃，郑州金特莱；

双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，上海尚自 SATS 系列，施耐德万高 WATSGA 系列；

控制与保护器（KBO）：浙江中凯 KBO 系列，上海尚自 SCPS 系列，贵州长征 MK1 系列；

自复式过欠压保护器：江苏常熟 GQ1Z 系列，上海尚自 SHGQ 系列，江苏法泰 FTB-Z 系列；

多功能仪表：丹东伊诺特 PD1150E3-HW 系列，上海众玉 ZY300E-JK 系列，烟台宇建 YDYJ 系列；

单相及三相计量表：德力西，正泰；晨晖；

电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞 HRT3000-B 系列，武汉华天 FZJK-L 系列，济南帕沃 PW-B-01 系列；

消防电源状态监控系统：威海凯瑞 HRT5000-32A 系列，武汉华天 FZDY 系列，济南帕沃 PW-DYJK-V 系列；

智能照明控制器：济南帕沃 PW-ILC 系列，烟台宇建 YTYJ 系列，爱瑟菲 ASF.RL 系列；

EPS 应急电源：上海鸿宝，济南帕沃，威海凯瑞；

浪涌保护器：天津中力 CPM 系列，盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，江苏法泰 FTY 系列；

板材要求：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm，落地柜箱体板材要求 2.0mm，户内配电箱箱体板材要求 1.2mm，其他严格按图纸配置；

12. 水泵及控制柜：双轮、东方、荏源；

13. 风机：格瑞德、金光、浙江上虞；

14. 真石漆：紫荆花、多乐士、立邦；

15. 太阳能：太阳雨、四季沐歌、圣谱诺；

16. 电梯：奥的斯、通力、西奥；

17. 窗五金配件：国强、坚朗、杨氏立兴；

18. 窗铝合金型材：江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业。

二十五、材料调价方法

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整。

①因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

②可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。
基准价=2020 年第二季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限（或双方确认的市场价）-基准价×1.05；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

③可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

④主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

⑤因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

二十六、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2003

年消耗量定额中相应项目执行，结算价按 $(1 - \text{投标总价} / \text{控制价}) \times 100\%$ 的比率下浮，且不低于 5%。

暂列金额明细表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(一) 6#楼±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	(二) 6#楼±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	
	(一) 6#楼±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	(二) 6#楼±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	桩基工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	(一) 6#楼±0.00 以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	(二) 6#楼±0.00 以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	(一) 7#楼±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	(二) 7#楼±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	(一) 7#楼±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	(二) 7#楼±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	(一) 7#楼±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	(二) 7#楼±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	
	(一) 11#楼±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	(二) 11#楼±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	
	(一) 11#楼±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	(二) 11#楼±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	

	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	（一）11#楼±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）11#楼±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	120000.00	
	（一）12#楼±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	（二）12#楼±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	（一）12#楼±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	（二）12#楼±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	（一）12#楼±0.00 以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）12#楼±0.00 以上安装工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	（一）13#楼±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	（二）13#楼±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	（一）13#楼±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	（二）13#楼±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	（一）13#楼±0.00 以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	（二）13#楼±0.00 以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	
	（一）16#楼±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	（二）16#楼±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	（一）16#楼±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	（二）16#楼±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	土建工程			

1	暂列金额	项	50000.00	
	桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（一）16#楼±0.00 以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	（二）16#楼±0.00 以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	（一）20#楼（B-6#商业）±0.00 以下 土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	（二）20#楼（B-6#商业）±0.00 以上 土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	（一）20#楼（B-6#商业）±0.00 以下 装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）20#楼（B-6#商业）±0.00 以上 装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	（一）20#楼（B-6#商业）±0.00 以下 安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	（二）20#楼（B-6#商业）±0.00 以上 安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
合计			4630000.00	

承包人分包的专业工程暂估价

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率(%)	暂估金额(元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
30	承包人分包的专业工程暂估价					

31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					
39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	80000.00	1.00	80000.00	
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
合计					760000.00	

综合单价暂估价汇总表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

序号	材料名称规格	单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率
1	大理石电梯门套	套	1500.00	1327.43	13
2	干挂石材墙面	m2	650.00	575.22	13
3	轻钢玻璃雨棚	m2	1200.00	1061.95	13

备注：上表中的暂估单价为分部分项工程中的暂估单价，已包含工料机、管理费、利润等相关费用，投标单位需按给定的暂估单价进行投标，不得更改，并按相关规定计取规费、税金。

工程设备汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		消防电话	个	14.12					
2		7#应急照明配电箱 ALE1	台	1.00					
3		7#A 型应急照明集中电源 1YJ1	台	1.00					
4		7#应急照明配电箱 ALE2	台	1.00					
5		7#A 型应急照明集中电源 1YJ2	台	1.00					
6		应急照明配电箱 ALE1	台	3.00					
7		应急照明集中箱 1YJ1	台	1.00					
8		局部等电位箱 300*120*100	个	6.70					
9		总等电位箱 500*240*120	个	2.00					
10		风阀控制箱	台	2.00					
11		报警电话	个	11.00					
12		楼层显示器	台	2.00					
13		20#应急照明配电箱 ALE1	台	1.00					
14		20#A 型应急照明集中电源 1YJ1	台	1.00					
15		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW	台	10.00					
16		配电箱 ALZ1	台	1.00					
17		配电箱 ALZ2	台	1.00					
18		配电箱 AP1、APE1, 800*1000*160	台	2.00					
19		配电箱 AP2、APE2, 800*1000*160	台	2.00					
20		补风机 B1ATBF1、B1ATBF2 600*800*200	台	2.00					
21		B1APPF1 配电箱 500*600*180	台	1.00					
22		B1APPF2 配电箱 500*600*180	台	1.00					
23		排烟风机配电箱 B1ATPY1、 B1ATPY2 600*800*200	台	2.00					
24		A 型应急照明集中电源箱 1YJ1 600*800*200	台	1.00					
25		应急照明配电箱 ALE1, 800*800*160	台	1.00					
26		A 型应急照明集中电源箱 1YJ2 600*800*200	台	1.00					
27		应急照明配电箱 ALE2, 800*800*160	台	1.00					

28		消防广播扬声器	个	164.00					
29		排风风机 PY-B1-01~02	台	2.00					
30		排风风机 BF-B1-01~02	台	2.00					
31		排风风机 PF-B1-01	台	1.00					
32		排风风机 PF-B1-02	台	1.00					
33		电梯机房轴流风机	台	3.00					
34		配电箱 ALH 450*220*120	台	66.00					
35		电梯箱 ATDT1、2、3 箱， 600*800*250	台	3.00					
36		区域报警控制器	个	13.00					
37		楼层显示器	台	78.00					
38		7#物业总配电箱 AP1、APE1， 800*1000*160	台	2.00					
39		7#物业总配电箱 AP2、APE2， 800*1000*160	台	2.00					
40		7#电表总箱 ALZ1，800*1200*250	台	1.00					
41		7#电表总箱 ALZ2，800*1200*250	台	1.00					
42		7#排污泵配电箱 500*600*120	台	3.00					
43		7#配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	1.00					
44		7#配电箱 B1APPF2 500*600*180	台	1.00					
45		7#配电箱 B1ATPY1 600*800*200	台	1.00					
46		7#配电箱 B1ATBF1 600*800*200	台	1.00					
47		7#配电箱 B1ATPY2 600*800*200	台	1.00					
48		7#配电箱 B1ATBF2 600*800*200	台	1.00					
49		火灾声光报警器	个	72.00					
50		消防广播模块	只	8.00					
51		电话模块	只	17.00					
52		总线隔离器	只	57.00					
53		输入输出模块	只	33.00					
54		输入模块	只	10.00					
55		输出模块	只	14.00					
56		防火门区域分机	只	3.00					
57		防火门监控模块	只	23.00					
58		防火门门磁开关	只	23.00					
59		排风风机 PF-B1-01 风量： 1600m ³ /h，全压：286Pa，功 率：0.37kW，转速：1450r/min，噪 声：71dB	台	1.00					

60	排风风机 PF-B1-02 风量: 1000m ³ /h, 全压: 210Pa, 功率:0.25kW, 转速:1450r/min, 噪声:66dB	台	1.00					
61	补风风机 BF-B1-01、BF-B1-02 风量: 7800m ³ /h, 全压: 427Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min, 噪声:80dB	台	2.00					
62	排烟风机 PY-B1-01、PY-B1-02 风量: 15600m ³ /h, 全压: 447Pa, 功率:3kW, 转速:1450r/min, 噪声:82dB	台	2.00					
63	潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW	台	5.00					
64	7#配电箱 ALH 450*220*120	台	66.00					
65	7#电梯配电箱 RATDT1、2、3 600*800*250	台	3.00					
66	输入输出模块	只	16.00					
67	排风风机 风量: 600m ³ /h, 全压: 150Pa, 功率:0.12kW, 转速:1450r/min, 噪声:66dB	台	8.00					
68	11#电表总箱 ALZ, 800*1200*250	台	1.00					
69	火灾声光报警器	只	41.00					
70	排风风机 PF-B1-01 1760m ³ /h, 全压: 424Pa, 功率:0.75kW, 转速:1450r/min, 噪声:75dB	台	1.00					
71	排烟风机 PY-B1-01 风量: 15600m ³ /h, 全压: 447Pa, 功率:3kW, 转速:1450r/min, 噪声:82dB	台	2.00					
72	补风风机 BF-B1-01 7800m ³ /h, 全压: 427Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min, 噪声:80dB	台	1.00					
73	潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW	台	3.00					
74	楼层显示器	只	3.00					
75	配电总箱 ALZ	台	1.00					
76	配电箱 AP1、APE1, 800*1000*160	台	4.00					
77	排污泵控制箱 ACPW1 500*600*120	台	1.00					
78	排污泵控制箱 ACPW2 500*600*120	台	1.00					
79	配电箱 B1ATPY1 600*800*200	台	1.00					

80		配电箱 B2ATPY1 600*800*200	台	1.00					
81		配电箱 B1ATBF1 600*800*200	台	1.00					
82		配电箱 B2ATBF1 600*800*200	台	1.00					
83		配电箱 B1ATJY1 600*800*200	台	1.00					
84		配电箱 B1ATJY2 600*800*200	台	1.00					
85		配电箱 RATZY1、RATZY2 600*800*250	台	2.00					
86		配电箱 B2APPF 500*600*180	台	1.00					
87		配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	1.00					
88		配电箱 B1APSF1 500*600*180	台	1.00					
89		配电箱 B2APSF1 500*600*180	台	1.00					
90		配电箱 RATJY1、2 600*800*250	台	2.00					
91		火灾声光报警器	个	92.00					
92		消防广播模块	只	25.00					
93		输入输出模块	只	72.00					
94		输入模块	只	24.00					
95		输出模块	只	14.00					
96		潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0, N=3KW	台	2.00					
97		PY-B1, 2-01 风量: 15600m ³ /h, 全 压 447Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
98		补风风机 BF-B1, 2-01 风量: 7800m ³ /h, 全压 427Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
99		排风风机 PF-B1, 2-01 风量: 1760m ³ /h, 全压 424Pa, 功率: 0.75KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
100		送风风机 SF-B2-01 风量: 1760m ³ /h, 全压 424Pa, 功率: 0.75KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
101		加压送风机 JY-B1-01~03 风量: 15760m ³ /h, 全压 527Pa, 功率: 4KW, 转速: 960r/min	台	2.00					
102		配电箱 ALH 450*220*120	台	134.00					
103		配电箱 RATDT1、2 600*800*250	台	2.00					
104		配电箱 RATXDT1、2 600*800*250	台	2.00					
105		网络分纤箱 400*500*160	个	12.00					
106		电视集线箱 800*600*160	个	12.00					

107		防火门监控模块	只	38.00					
108		消防电源监控模块	只	11.00					
109		区域报警控制器 200 点内	个	2.00					
110		电梯机房轴流风机 PF-W-1 风量 600m ³ /h,全压 150pa,功率 0.12Kw, 转速 1450r/min, 噪声 66dB	台	4.00					
111		加压送风机 JY-WD-01 风量: 48326m ³ /h, 全压 650Pa, 功率: 11KW, 转速: 960r/min	台	2.00					
112		加压送风机 JY-WD-02 风量: 27599m ³ /h, 全压 626Pa, 功率: 7.5KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
113		配电总箱 ALZ1	台	1.00					
114		配电总箱 ALZ2	台	1.00					
115		配电箱 AP2、APE2, 800*1000*160	台	2.00					
116		排污泵控制箱 ATPW1 500*600*120	台	1.00					
117		排污泵控制箱 ATPW2 500*600*120	台	1.00					
118		配电箱 ATBF1-B1、ATBF1-B2 600*800*200	台	4.00					
119		配电箱 ATPY1-B1、ATPY1-B2 600*800*200	台	2.00					
120		配电箱 ATPY2-B1、ATPY2-B2 600*800*200	台	2.00					
121		配电箱 APSF1-B2、APSF2-B2 600*800*200	台	2.00					
122		配电箱 ATJY1、2、3-B1 600*800*200	台	3.00					
123		配电箱 APPF1、2-B2 600*800*200	台	4.00					
124		吸顶式扬声器	个	21.00					
125		应急照明模块箱动力箱 TY-D1 箱, 500*600*200	台	1.00					
126		应急照明模块箱动力箱 TY-D2 箱, 500*600*200	台	1.00					
127		PY-B1, 2-01, 02 风量: 15600m ³ /h, 全压 447Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min	台	4.00					
128		补风风机 BF-B1, 2-01~02 风量: 7800m ³ /h, 全压 427Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min	台	4.00					

129	排风风机 PF-B1, 2-01 风量: 1600m ³ /h, 全压 286Pa, 功率: 0.37KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
130	排风风机 PF-B1, 2-02 1000m ³ /h, 全压 210Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 1450r/min	台	2.00					
131	送风风机 SF-B2-01 风量: 1280m ³ /h, 全压 325Pa, 功率: 0.37KW, 转速: 1450r/min	台	1.00					
132	送风风机 SF-B2-02 风量: 800m ³ /h, 全压 239Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 1450r/min	台	1.00					
133	加压送风机 JY-B1-01~03 风量: 18920m ³ /h, 全压 527Pa, 功率: 4KW, 转速: 960r/min	台	3.00					
134	电梯箱 ATDT1、2、3 箱, 600*800*250	台	3.00					
135	区域报警控制器 500 点内	个	1.00					
136	电梯机房轴流风机风量 600m ³ /h, 全压 150pa, 功率 0.12KW3	台	3.00					
137	排烟风机 PY-B1-1 15600m ³ /h, 全 压 447Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min, 噪声 82dB	台	1.00					
138	补风风机 BF-B1-01 风量: 7800m ³ /h, 全压 427Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min, 噪声 80dB	台	1.00					
139	排风风机 PF-B1-01 风量: 1650m ³ /h, 全压 286Pa, 功率: 0.37KW, 转速: 1450r/min, 噪声 71dB	台	1.00					
140	配电总箱 ALZ	台	1.00					
141	配电箱 AP1、APE1, 800*1000*160	台	2.00					
142	配电箱 B1ATBF1 600*800*200	台	1.00					
143	配电箱 B1ATPY1 600*800*200	台	1.00					
144	配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	1.00					
145	排风风机 风量: 600m ³ /h, 全压 150Pa, 功率: 0.12KW, 转速: 1450r/min, 噪声 66dB	台	2.00					
146	配电箱 ALH 450*220*120	台	44.00					

147		电梯箱 RATDT1, 2 箱, 600*800*250	台	2.00					
148		20#物业总配电箱 AP1、APE1, 800*1000*160	台	2.00					
149		20#电表总箱 ALZ, 800*1200*250	台	1.00					
150		20#排污泵配电箱 ACPW1.2 500*600*120	台	2.00					
151		20#配电箱 B1APPF1 500*600*180	台	1.00					
152		20#配电箱 B1ATSBF1 600*800*200	台	1.00					
153		20#配电箱 B1ATPY1 600*800*200	台	1.00					
154		20#配电箱 B1ATJY1.2 600*800*200	台	2.00					
155		20#配电箱 ALSZ 800*1200*250	台	1.00					
156		20#配电箱 ALS 450*220*120	台	2.00					
157		排风风机 PF-B1-01 风量: 1760m ³ /h, 全压: 424Pa, 功率: 0.75kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 75dB	台	1.00					
158		PQS90	台	4.00					
159		补风风机 BF-B1-01 风量: 7800m ³ /h, 全压: 427Pa, 功率: 1.5kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 80dB 风量: 1760m ³ /h, 全压: 424Pa, 功率: 0.75kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 75dB, 变频风机	台	1.00					
160		加压送风风机 JY-B1-01、JY-B1-02 风量: 15760m ³ /h, 全压: 527Pa, 功率: 4kW, 转速: 960r/min, 噪声: 85dB	台	2.00					
161		20#配电箱 ALH 450*220*120	台	40.00					
162		20#电梯配电箱 RATDT1、2 600*800*250	台	2.00					
163		20#配电箱 ALS-1 450*220*120	台	2.00					
164		WXHL450*300*160	台	1.00					
165	210302	11#物业总配电箱 AP1、APE1	台	2.00					
166	210302	11#配电箱 B1ATBF1	台	1.00					
167	210302	11#配电箱 B1ATPY1	台	1.00					

168	210302	11#配电箱 B1APPF1	台	1.00					
169	210302	11#排污泵配电箱 ACPW1~3	台	3.00					
170	210302	11#应急照明配电箱 ALE1	台	1.00					
171	210302	11#A 型应急照明集中电源 1YJ1	台	1.00					
172	210302	11#配电箱 RATDT1~3	台	3.00					
173	210302	11#户内照明配电箱 ALH	台	66.00					
174	210302	应急照明配电箱 ALE1	台	1.00					
175	210302	A 型应急照明集中电源 1YJ	台	1.00					
		合计：							

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

- 5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2018.6.6—2020.6.5)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年(2019.6.6—2020.6.5)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA级(最高等级)的,加5分;信用等级评价为AA级(次高级别)的,加3分;信用等级评价为A级(第三级别)的,加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2019.6.6—2020.6.5)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 125800000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 6#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）6#楼±0.00以下土建工程							
	1.1.1.1 1、砌体工程							
1	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	39.42			
2	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	35.59			
3	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.94			
4	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	36.72			
	1.1.1.2 2、混凝土工程							
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	83.97			
6	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	717.6			
7	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	126.91			
8	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	37.86			
9	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙(外壁) 4.抗渗等级:P6	m3	4.61			
10	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	7.64			
11	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6	m3	4.42			
12	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	0.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	83.83			
14	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	9.06			
15	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	2.43			
16	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	37.13			
17	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	205.5			
18	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	1.69			
19	010405007002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	1.18			
20	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m ³	0.08			
21	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	1.21			
22	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m ³	0.46			
23	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m ³	0.56			
24	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	0.39			
25	010408001001	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	5.71			
26	010408001002	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	1.21			
27	010408001003	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	1.72			
1.1.1.3 3、钢筋工程								
28	010416001001	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.714			
29	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	4.058			
31	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	1.959			
32	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	23.599			
33	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.255			
34	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16包含接头费用	t	2.735			
35	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18包含接头费用	t	40.146			
36	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.761			
37	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	4.914			
38	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.022			
39	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.092			
40	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	2.038			
41	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14包含接头费用	t	2.498			
42	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	5.929			
43	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	0.338			
44	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20包含接头费用	t	3.545			
45	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22包含接头费用	t	0.41			
46	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	736			
47	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25包含接头费用	t	0.043			
48	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	36			
49	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	172			
50	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	174.95			
51	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m2	160.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙满挂	m2	585.3			
53	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	34.65			
1.1.1.4 4、防水及保温工程								
54	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	57.87			
55	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	57.87			
56	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	13.44			
57	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS防水卷材一道+3mm厚的防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	392.88			
58	AB004	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙	m2	514.39			
59	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙	m2	497.15			
60	AB005	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	841.79			
61	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS防水卷材一道+3mm厚的防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	952.86			
62	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	841.79			
63	AB006	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	841.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	36.35			
65	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	15.84			
66	AB007	桩头防水	1.品种:水泥基渗透结晶型防水涂料,详见图集10J301-59页 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	209			
1.1.1.5 5、其他工程								
67	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求,每层回填厚度不大于300mm,压实系数不小于0.94 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:原始地坪至设计基底标高以上+0.5米、建筑完成后自然地坪与设计室外地坪间回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	2485.7			
68	AB008	挖基础土方(桩间挖土)	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m ³	233.46			
69	AB009	清槽	1.人工清理基坑,包括人工清理桩间土方 2.土方运至基坑外堆放 3.计算规则:工程量按实计算	m ³	233.46			
70	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:桩基回填 5.土源:就地取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	116.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	AB010	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、外运、弃置、弃土地面平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	3100			
72	AB011	凿桩头	1、桩种类:长螺旋钻孔灌注桩,直径综合考虑	m3	29.53			
73	AB012	桩头整理钢筋	1、工作内容:桩头钢筋整理等工作	根	209			
74	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	587.24			
75	010407002001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	126.27			
76	010407002002	坡道	1.名称:坡道 做法 1.25厚毛面花岗石板; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.80厚C20砼; 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	30.9			
77	AB013	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	1713.32			
78	010401006002	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	12.63			
79	010703004001	变形缝	1.名称:楼地面变形缝 2.详见图集L13J14-P3-1	m	1.25			
80	010703004002	变形缝	1.名称:外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-2	m	6			
1.1.2 (二) 6#楼±0.00以上土建工程								
1.1.2.1 1、砌体工程								
81	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	75.12			
82	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	700.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第7页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	4.15			
84	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	23.23			
85	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	7.88			
86	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	378.04			
87	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	18.05			
88	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	89.24			
89	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:零星砌砖 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m ³	2.37			
1.1.2.2 2、混凝土工程								
90	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m ³	63.29			
91	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m ³	8.7			
92	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m ³	12.18			
93	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m ³	669.9			
94	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m ³	138.79			
95	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	6			
96	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第8页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	33.17			
98	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	476.91			
99	010405003004	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	51.73			
100	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	8.71			
101	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	239.55			
102	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	96.53			
103	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	142.69			
104	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
105	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	28.05			
106	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	58.91			
107	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.58			
108	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.18			
109	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	46.97			
110	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	24.04			
111	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	10.11			
112	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.6			
113	010402001005	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	128.87			
114	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.9			
115	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.99			
116	010407001001	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第9页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	010407001002	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.58			
	1.1.2.3 3、钢筋工程							
118	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.966			
119	010416001021	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.877			
120	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.785			
121	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	50.449			
122	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	14.823			
123	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.736			
124	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	0.853			
125	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.332			
126	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	0.245			
127	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	19.73			
128	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	34.968			
129	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.997			
130	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.702			
131	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.208			
132	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	37.608			
133	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14 包含接头费用	t	20.755			
134	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	20.939			
135	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	10.423			
136	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	7.444			
137	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	4.576			
138	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	6.096			
139	AB051	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12884			
140	AB052	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	402			
141	AB053	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4056			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第10页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	AB054	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	264			
143	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	1590.93			
144	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:分户墙、楼梯电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	2372.78			
145	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	263.01			
146	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	970.69			
147	010606008001	钢梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			
148	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.143			
1.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
149	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	147.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第11页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	1167.76			
151	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	83.38			
152	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	457.13			
153	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1624.25			
154	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:门斗柱外侧面	m2	117.6			
155	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm; 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面	m2	579.59			
156	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;厨房水盆处防水高度为1m其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm; 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	484.66			
157	AB055	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	563.53			
158	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	124.86			
159	AB056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	563.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第12页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm, 涂刷防水涂膜1.5厚, 沿根部刷500mm高 3.部位: 出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m ²	21.27			
161	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m ²	474.43			
162	AB057	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位: 封闭阳台楼面	m ²	328.02			
163	AB058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水保护层	m ²	328.02			
164	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型), 周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m ²	533.21			
165	010803001001	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m ²	238.1			
166	AB059	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平, 坡向地漏 2、部位: 空调板、雨篷	m ²	238.1			
167	010803001002	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m ²	114.53			
168	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍, 与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m ²	297.78			
169	AB060	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m ²	114.53			
170	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m ²	114.53			
171	AB061	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m ²	114.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第13页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	256.94			
173	AB062	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	138.9			
174	AB063	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	36.14			
175	AB064	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	175.04			
176	010802001003	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	175.04			
177	AB065	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	175.04			
178	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	606.35			
179	010803001004	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	175.04			
180	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	431.31			
181	AB066	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	431.31			
182	AB067	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配φ4双向间距100钢筋网与预埋φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	431.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第14页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面 5.包括脊瓦	m ²	431.31			
184	010702004001	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
185	AB068	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m ²	10.8			
186	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	37			
187	AB069	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m ³	21.29			
188	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	193.78			
189	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下	m ²	238.1			
190	010803001005	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.26			
191	AB070	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	3.26			
192	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	4.48			
193	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:与电梯井相邻的户内墙,从厨房推拉门至入户门共计1.55米长	m ²	141.69			
1.1.2.5.5、其他工程								
194	AB071	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
195	AB072	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	18617.09			
196	010703004003	变形缝	1.名称:外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-2	m	80.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第15页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	010703004004	变形缝	1.名称: 平屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P29-1	m	11.82			
	1.2 二、装饰工程							
	1.2.1 (一) 6#楼±0.00以下装饰工程							
	1.2.1.1 1、地面工程							
198	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位: 集水坑底部	m ²	15.72			
199	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1: 1水泥沙子随打 随抹 3.素水泥浆一道 4.部位: 地下储藏室及储藏 层配电室、水暖电井、走 廊	m ²	433.58			
200	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打随 抹 3.部位: 地下热力小室	m ²	25.77			
201	BB001	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄 处20厚1:3水泥砂浆找坡1% 抹平 2.部位: 地下热力小室	m ²	25.77			
202	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方 式:过门石, 20厚大理石面 层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 电梯门口	m ²	0.66			
203	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20 厚大理石台阶踏步(踏面 做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一 道、踏步防滑条、板缝间 稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	37.13			
204	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20 厚防滑大理石, 板背面刮 水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道, 板缝间稀水 泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前 室、一层门厅	m ²	86.86			
	1.2.1.2 2、墙面工程							
205	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚 度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	42.15			
206	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水 泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量, 达 到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水 保护层	m ²	514.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第16页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	38.38			
208	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	758.61			
209	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1224.16			
210	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	1982.77			
211	BB003	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	1982.77			
212	020507001001	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m ²	1779			
213	020507001002	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m ²	203.77			
214	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂	m ²	6.21			
215	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂	m ²	11.03			
216	020507001003	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m ²	128.39			
217	BB004	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m ²	128.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第17页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m ²	8.59			
219	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	119.8			
220	BB005	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	128.39			
221	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	3			
1.2.1.3 3、顶棚工程								
222	020507001004	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m ²	463.25			
223	BB006	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m ²	451.74			
1.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
224	020107002001	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	11.2			
225	020402006001	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	66			
226	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	11.88			
227	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	10.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第18页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	020401006003	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	14.7			
229	020406001001	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.94			
230	BB007	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.88			
1.2.2 (二) 6#楼±0.00以上装饰工程								
1.2.2.1 1、楼面工程								
231	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 空调板、雨篷	m2	238.1			
232	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	245.19			
233	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	245.19			
234	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 电梯门口	m2	7.26			
235	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	106.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第19页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	020101001003	细石砼楼地面	1.50mm厚C20细石砼找平层(含素水泥浆一道) 2.部位: 预制楼梯的休息平台处	m ²	48			
237	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位: 电梯机房、造型空间楼面	m ²	343.59			
238	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 屋面台阶	m ²	3.3			
239	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂	m ²	57.08			
240	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层, 稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂	m ²	10.32			
1.2.2.2 2、墙面工程								
241	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	34.63			
242	BB009	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	15826.34			
243	BB010	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	15826.34			
244	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间; 非采暖空间与采暖空间	m ²	1562.5			
245	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间; 非采暖空间与采暖空间	m ²	1562.5			
246	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m ²	3641.74			
247	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m ²	8267.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第20页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1235.08			
249	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1203.51			
250	020207001001	矿棉装饰吸音板墙面	1.龙骨类型:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计 2.40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘粘帖于龙骨空间 3.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 4.面层材料种类、规格:12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上 5.其他:金属装饰压条	m2	141.69			
251	020507001005	刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1810.44			
252	020507001006	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1443.01			
253	020507001007	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	5428.47			
254	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.15			
255	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1041.7			
256	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5389.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第21页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆、综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 预制楼梯间处	m	249.12			
258	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:预制楼梯间踢脚线 2.涂料种类、刷喷要求:乳灰色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m ²	45.14			
259	BB011	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙; 外墙挑檐节点、外墙窗口; 外墙大面	m ²	5953.08			
260	BB012	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	563.48			
261	BB013	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m ²	5389.6			
262	BB014	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	478.22			
263	BB015	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m ²	3.26			
264	BB016	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	218.46			
265	BB017	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	238.1			
266	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
1.2.2.3 3、顶棚工程								
267	020507001009	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	772.93			
268	020301001001	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净, 5厚抗裂砂浆抹平, 表面应平整, 无开裂、刀棱现象; 包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内房间顶棚, 不含卫生间、厨房	m ²	5327.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第22页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	BB018	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、一层及以上卫生间顶棚	m2	2002.96			
270	BB019	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	12.38			
1.2.2.4.4、门窗、栏杆工程								
271	020107001001	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢, 横撑上下两层: 30*30*1.5方管, 中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	184.8			
272	020107001002	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	343.2			
273	020107001003	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*2方管, 中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	54			
274	020107002002	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	220.95			
275	020401006004	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	136.08			
276	020401006005	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板 ≥ 0.8 , 门框板 ≥ 1.5 , 铰链板 ≥ 3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第23页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	020401006006	出屋面门、一层	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门、一层	m2	13.2			
278	020401006007	封闭阳台通空调板保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、顺序器等五金件等 5.部门:封闭阳台通空调板	樘	66			
279	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.56			
280	020404003001	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
281	020406004001	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	138.48			
282	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1095.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第24页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	65.52			
284	020406001003	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	9.54			
285	BB020	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
1.3 三、装配式桁架板、楼梯								
1.3.1 土建工程								
286	010412001001	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	235.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第25页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	010413001001	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	36.86			
	1.4 四、桩基							
	1.4.1 桩基工程							
288	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.桩长:6.5-9米 3.桩径:φ600 4.桩芯材料:C35砼(P8) 5.工程量包括实验桩工程量 6.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 7.工作内容:钻孔、钢筋绑扎、灌注桩、清理现场、桩基检测实验等所有费用	m3	531.57			
	1.5 五、安装工程							
	1.5.1 (一) 6#楼±0.00以下安装工程							
	1.5.1.1 给排水系统							
289	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
290	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	35.4			
291	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	9			
292	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	24.6			
293	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	9			
294	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	27.6			
295	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	13.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第26页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	1051.7			
297	CB001	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN20以内 2.符合设计及规范要求	个	66			
298	CB002	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	3			
299	CB003	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	10			
300	CB004	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
301	CB005	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	18			
302	CB006	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 30mm 3.技术参数: 0℃导热系数: ≤0.032 W/m.K; 20℃时 ≤0.034 W/m.K; 湿阻因子 ≥15000, 难燃B1级	m ³	5.91			
303	030804017001	地漏	1.材质: UPVC地漏 2.规格: DN50	个	3			
304	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 丝接法兰连接	个	3			
305	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 丝接法兰连接	个	3			
306	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 丝接法兰连接	个	3			
307	CB007	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道护层	m ²	28.41			
1.5.1.2 强电系统								
308	030204018001	配电箱	1.类别: 配电箱ALZ1 2.安装方式: 明装, 距地0.8米 3.半周长或回路数: 800*1200*250	台	1			
309	030204018002	配电箱	1.类别: 配电箱ALZ2 2.安装方式: 明装, 距地0.8米 3.半周长或回路数: 800*1200*250	台	1			
310	030204018003	配电箱	1.类别: 单元总表箱AW1-6 (只计安装费) 2.安装方式: 明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数: 1050*1100*160 4.无端子接线	台	6			
311	030204018004	配电箱	1.类别: 配电箱AW7、8、9 (只计安装费) 2.安装方式: 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 800*800*160 4.无端子接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第27页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	030204018005	配电箱(住宅)	1.类别:总配电箱 AP1、APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
313	030204018006	配电箱(住宅)	1.类别:配电箱 AP2、APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
314	030204018007	配电箱	1.类别:补风机B1ATBF1、B1ATBF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
315	030204018008	配电箱	1.类别:B1APPF1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
316	030204018009	配电箱	1.类别:B1APPF2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
317	030204018010	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1ATPY1、B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
318	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	26.9			
319	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	47.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第28页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	56.58			
321	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21.6			
322	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	33.7			
323	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
324	030212001004	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	86.2			
325	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15			
326	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	38			
327	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	28			
328	030212001008	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	674.4			
329	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	125			
330	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2459.7			
331	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	55.8			
332	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	51.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第29页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	105.6			
334	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2356.2			
335	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	97.2			
336	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	151.8			
337	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	72.4			
338	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	51.6			
339	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.7			
340	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10			
341	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	55			
342	030204031001	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	55			
343	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
344	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	12			
345	030204031003	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	51			
346	030204031004	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	53			
347	CB008	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
348	CB009	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			
349	CB010	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
350	CB011	一般刚套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
351	CB012	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第30页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
352	CB013	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	8.4			
353	CB014	剔槽	1.规格: Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	9			
354	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	339			
1.5.1.3 应急疏散系统								
355	030204018011	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱1YJ1 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
356	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能红外感应LED壁灯 2.型号、规格:13W 3.安装形式: 壁装	套	20			
357	030204018012	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
358	030204018013	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱1YJ2 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
359	030204018014	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE2 2.安装方式:明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
360	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式: 吸顶	套	6			
361	030213004001	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第31页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
362	030213003001	装饰灯	1.名称:智能LED疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*5W 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	10			
363	030213003002	装饰灯	1.名称:智能LED安全出口灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	9			
364	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	171.4			
365	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	75			
366	030212003007	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*2.5mm ²	m	160.2			
367	030213004002	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯自带蓄电池 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
368	030213003003	装饰灯	1.名称:智能楼层指示灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:距地2米	套	3			
369	CB015	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	9			
1.5.1.4 弱电系统								
370	031103009001	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	52.12			
371	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	16.2			
372	031103001002	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.9			
373	031103037001	光分纤箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
374	031103037002	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
375	CB016	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
1.5.1.5 消防自动报警系统								
376	031103001003	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	32.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第32页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
377	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	32.32			
378	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	228.2			
379	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	27.34			
380	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	127.5			
381	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	63.7			
382	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	23.2			
383	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头	m	40.5			
384	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	29			
385	031206001001	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	5			
386	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
387	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
388	030705004001	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			
389	030705004002	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			
390	030705004003	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	9			
391	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	11			
392	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
393	030705009002	消防电话	1.形式:消防电话	台	4			
394	031103015001	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第33页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
395	031103015002	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	2			
396	031103015003	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	3			
397	CB017	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	35.9			
398	CB018	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	10.5			
399	CB019	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
1.5.1.6 消火栓系统								
400	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	72.6			
401	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	6			
402	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	11			
403	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
404	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(SG24E65Z-J),安装参照15S202-19,室内消火栓型号为SNW65-III,水带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集15S202-62 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
405	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带灭火器箱组合式消防柜(SG24B65Z-J),安装参照15S202-13,室内消火栓型号为SNW65-III,水带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集15S202-62 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	3			
406	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
407	CB020	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3灭火器	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第34页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	CB021	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.14			
409	CB022	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
410	CB023	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
411	CB024	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	27.42			
412	CB025	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	27.42			
413	CB026	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	2.08			
414	CB027	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	55.38			
1.5.1.7 暖通系统								
415	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	9			
416	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	41.92			
417	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
418	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
419	CB028	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计1个,压力表2个 7.详见热力入口装置详图	套	3			
420	CB029	管道保温层	1.保温形式:采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级	m3	0.64			
421	CB030	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	22.08			
422	CB031	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	22.08			
423	CB032	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	6			
424	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	37.79			
425	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	1			
426	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*500	个	1			
427	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:200*500	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第35页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
428	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:250*630	个	1			
429	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 型号、规格:400*630	个	1			
430	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 型号、规格:500*500	个	1			
431	030901002001	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-01~02 2.型号:风量:15600m ³ /h, 全压:447Pa, 功率:3kW, 转速:1450r/min, 噪声82dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
432	030901002002	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-01~02 2.型号:风量:7800m ³ /h, 全压:427Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min, 噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
433	030901002003	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-01 2.型号:风量:1600m ³ /h, 全压:286Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min, 噪声71dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
434	030901002004	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-02 2.型号:风量:1000m ³ /h, 全压:210Pa, 功率:0.25kW, 转速:1450r/min, 噪声66dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
435	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:室外防雨百叶风口 2. 型号、规格:1000*400	个	2			
436	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:室外防雨百叶风口 2. 型号、规格:320*400	个	1			
437	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:室外防雨百叶风口 2. 型号、规格:400*400	个	1			
438	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
439	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	1			
440	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:200*500	个	1			
441	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:200*630	个	1			
442	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:250*630	个	1			
443	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:400*320	个	1			
444	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
445	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:400*630	个	1			
446	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第36页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5.2 （二）6#楼±0.00以上安装工程							
	1.5.2.1 给排水系统							
447	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	1023			
448	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
449	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	686.4			
450	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1547.7			
451	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1624.06			
452	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插连接	m	95.7			
453	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻火圈	m	574.2			
454	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插连接	m	611.6			
455	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	327.8			
456	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	41.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第37页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
457	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	170.94			
458	030803001002	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	132			
459	030803001003	螺纹阀门	1. 类型: 带压力表一体式减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	48			
460	030804017002	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	432			
461	CB034	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	462			
462	CB035	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	216			
463	CB036	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求 3. 厨房排烟预留	个	66			
464	CB037	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求 3. 太阳能、空调预留	个	462			
465	CB038	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	636.9			
466	CB039	管道保温	1. 材质: 橡塑保温 2. 厚度: 30mm 3. 技术参数: 0℃导热系数: $\leq 0.032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$; 20℃时 $\leq 0.034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$; 湿阻因子 ≥ 15000 , 难燃B1级	m ³	2.86			
467	CB040	管道刷油	1. 工作内容: 铸铁管明装管道刷樟丹两道, 银粉两道	m ²	4.17			
468	CB041	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于80L, 集热面积不小于1.8平方	台	66			
1.5.2.2 消火栓系统								
469	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	197.4			
470	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	76.5			
471	030701007003	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 材质: 铸钢 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第38页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(SG24E65Z-J), 安装参照15S202-19, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-62 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	33			
473	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱(SG24B65Z-J试验消火栓), 安装参照15S202-13, 普通室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 安装参照15S202-61 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	1			
474	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱(SG24B65Z-J), 安装参照15S202-13, 普通室内消火栓型号为SN65, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 安装参照15S202-61 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1000(H)	套	2			
475	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
476	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
477	CB042	一般钢管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	36			
478	CB043	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	88.84			
479	CB044	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	88.48			
480	CB045	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m3	6.88			
481	CB046	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	186.25			
1.5.2.3 暖通系统								
482	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	94.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第39页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	52.2			
484	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	17.4			
485	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	57.93			
486	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
487	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	96.36			
488	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	809.12			
489	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
490	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
491	030803001005	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
492	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
493	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
494	030803001008	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
495	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
496	030803001010	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	132			
497	030803001011	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
498	030803001012	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	66			
499	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
500	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-120(含接头零件)	组	66			
501	CB047	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	36			
502	CB048	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第40页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	CB049	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
504	CB050	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
505	CB051	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫 橡塑保温, 燃烧性能B1级	m3	2.62			
506	CB052	管道保温保护 层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	94.24			
507	CB053	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂 料两道	m2	94.24			
508	030901002005	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量600m3/h, 全 压150pa, 功率0.12KW3.检 查接线及调试 3.设备支架制作、安装 4.防火软接头安装	台	3			
509	CB054	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、 保护层、加热管、填充层 随打随抹平、分集水器及 分集水器前的阀门、过滤 器等附件安装等所有地暖 相关	m2	3643.2			
510	030807001001	采暖工程系统调 整		系统	1			
1.5.2.4 强电系统								
511	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路 数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	66			
512	030204018016	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、 2、3 2.安装方式:明装, 距地1.5 米 3.半周长或回路 数:600*800*250 4.无端子接线	台	3			
513	030204031005	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	248			
514	030204031006	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	273			
515	030204031007	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
516	030204031008	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	264			
517	030204031009	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	930			
518	030204031010	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	204			
519	030204031011	小电器	1.名称:安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	330			
520	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢 制电缆桥架工程设计规 范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	95.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第41页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
521	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	342.9			
522	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	18			
523	030212001014	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	10441.2			
524	030212001015	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	224.4			
525	030212001016	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	380.71			
526	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	208.8			
527	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	26.4			
528	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1035.6			
529	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	12805.9			
530	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	20864.6			
531	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4719.99			
532	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	528			
533	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:壁装	套	21			
534	030213004003	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
535	CB055	一般刚套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第42页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
536	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
537	CB056	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	座	3			
538	CB057	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	50			
539	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
1.5.2.5 应急疏散系统								
540	030212001017	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	266.9			
541	030212003015	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*2.5mm ²	m	266.9			
542	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	78			
543	030213003004	装饰灯	1.名称:智能LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
544	CB058	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第43页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.5.2.6 弱电系统							
545	031103002001	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	3366.6			
546	031103002002	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	2343			
547	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：楼宇对讲电源盒 2.安装方式：明装 3.安装位置：梁下0.2m	个	3			
548	031103010001	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
549	031103015004	接线箱	1.名称：网络分纤箱 2.型号、规格：400*500*160	个	6			
550	031103015005	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.型号、规格：800*600*160	个	6			
551	031103015006	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	66			
552	CB059	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	7119.01			
	1.5.2.7 消防自动报警系统							
553	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	95.7			
554	030212001018	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	349.49			
555	030212001019	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	51.8			
556	030212001020	电气配管	1.材质 :PVC管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	95.7			
557	030212003016	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2	m	316			
558	030212003017	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	341.5			
559	030212003018	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2	m	179.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第44页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
560	030212003019	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷 2.型号、规格: RVVP4*0.75	m	95.7			
561	030705005001	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	3			
562	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	78			
563	030705001003	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾 探测器	只	264			
564	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警 按钮	只	36			
565	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	36			
566	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
567	030705003005	按钮	1.型号、规格:手动火警报 警装置	只	3			
568	031206001002	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	36			
569	030705008001	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
570	031103015007	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2 只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚 mm):300*400*200	个	3			
571	030705004005	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输入输出	只	3			
572	CB060	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	54			
573	CB061	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	54			
574	CB062	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
27#住宅楼								
2.1 一、土建工程								
2.1.1 (一) 7#楼±0.00以下土建工程								
2.1.1.1 砌体工程								
575	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砌 块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	2.9			
576	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砌 块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	34.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第45页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
577	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	38.72			
578	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	86.3			
579	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU15蒸压灰砂普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	59.74			
2.1.1.2 混凝土工程								
580	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:各部位基础垫层 3.垫层类别:综合考虑	m3	69.5			
581	010401006004	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础	m3	700			
582	010401003002	满堂基础	1.基础形式:满堂基础,包含后浇带底部加强、电梯基坑、集水坑等 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	479.21			
583	010404001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	211.51			
584	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	62.11			
585	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室电梯井壁外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	7.09			
586	010404001012	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室电梯井壁内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	9.47			
587	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	6.75			
588	010402001007	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	3.89			
589	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	10.39			
590	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.45			
591	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	73.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第46页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
592	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:水暖井、电井、管井等封堵	m ³	1.04			
593	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼门槛、砼止水台、砼压顶等	m ³	0.2			
594	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.02			
595	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	35.66			
596	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m ²	213.96			
597	010410003003	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m ³	0.68			
598	010414002004	预制小型构件、 预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m ³	1.08			
599	010412008002	井盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.含预制构件制作、运输、安装	m ³	0.66			
600	010408001004	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	5.1			
601	010408001005	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	1.21			
602	010408001006	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m ³	1.72			
2.1.1.3 钢筋工程								
603	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ 4	t	0.439			
604	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6	t	1.411			
605	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6,箍筋	t	0.914			
606	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8	t	2.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第47页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
607	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8,箍筋	t	7.383			
608	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10	t	3.197			
609	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10,箍筋	t	4.472			
610	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12	t	0.979			
611	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12,箍筋	t	0.198			
612	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.含接头	t	30.576			
613	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.含接头	t	0.418			
614	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 10	t	6.151			
615	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 12	t	17.806			
616	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 14	t	3.333			
617	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 16 2.含接头	t	15.58			
618	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 18 2.含接头	t	0.434			
619	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 20 2.含接头	t	5.893			
620	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 22 2.含接头	t	9.842			
621	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 25 2.含接头	t	0.063			
622	AB103	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	630			
623	AB104	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	84			
624	AB105	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	116			
625	010607001008	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 Φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构 件交接部位、安装线管剔 槽部位、预留洞口背面等	m2	299.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第48页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
626	010607001009	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙等	m ²	1186.73			
2.1.1.4 防水及保温工程								
627	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙 纶复合防水卷材+1.3厚聚合 物水泥粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附 加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、地下 室墙身等	m ²	1819.99			
628	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙 纶复合防水卷材+1.3厚聚合 物水泥粘结剂 2.防水层数:一道,搭接及附 加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m ²	50.73			
629	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:合成高分子防 水涂料 2.防水做法:1.5mm厚合成高 分子防水涂料 3.防水部位:公共暖井与电 井相邻的墙体暖井内壁等	m ²	19.47			
630	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:高分子合成防 水涂料 2.防水做法:1.2mm厚高分子 合成防水涂料 3.防水部位:集水坑等	m ²	25.92			
631	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:综合考 虑 2.隔离层部位:地下室底板 防水上	m ²	1012.88			
632	010803003005	保温隔热墙	1.部位:地下室外墙 2.材料品种、规格:50mm厚 挤塑板 3.铺设方式:干铺	m ²	719.16			
633	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混 凝土复合保温板(80mm厚 石墨挤塑聚苯板、20mm厚 不燃材料外保护层) 2.工作内容:含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位:与砌块外墙相连的 混凝土构件外侧等	m ²	93.52			
634	010803003007	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm 厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m ²	12.65			
635	AB106	细石混凝土楼地 面	1.40mm厚C20细石混凝土 保护层 2.部位:地下室底板防水上	m ²	1012.88			
636	AB107	细石混凝土楼地 面	1.C20细石混凝土找平层或 保护层每增减5mm	m ²	2025.76			
637	AB108	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆找平层或 保护层 2.部位:地下室底板防水下	m ²	1012.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第49页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
638	AB109	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:集水坑底面及侧壁等	m ²	25.92			
639	AB110	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚防水水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧壁等	m ²	25.92			
640	AB111	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室防水下	m ²	24.84			
641	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m ²	179.57			
2.1.1.5 其他工程								
642	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	613.52			
643	AB112	竣工清理	1.按照±0.00以下建筑物体积计算 2.包含垃圾外运等	m ³	2656.91			
644	010101002001	挖运土方及处理	1.土壤类别:综合考虑(含原建筑物毛石及混凝土基础) 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.自找弃置地点、运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求,所发生的垃圾处理费用综合考虑 5.工作内容:机械挖土、装车、外运、弃置、覆盖、处理等 6.工程量计算规则:按实际挖方量进行计算	m ³	2000			
645	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、室外回填等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m ³	3725.28			
646	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,清除建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室内 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m ³	706.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第50页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
647	010407002003	散水(含与主楼交接处、拐角处等部位密封胶嵌缝)	1.60mm厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通长伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 2.100mm厚碎石垫层 3.素土夯实,向外坡3~5%	m2	126.95			
648	AB113	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	216.4			
649	010407002004	坡道	1.25mm厚毛面花岗岩板 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.80mm厚C20混凝土 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	30.24			
2.1.2 (二) 7#楼±0.00以上土建工程								
2.1.2.1 砌体工程								
650	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.26			
651	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	91.44			
652	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.1			
653	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	468.54			
654	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:>300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	142.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第51页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
655	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	661.13			
656	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	38.86			
2.1.2.2 混凝土工程								
657	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:包含直形墙、女儿墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	62.28			
658	010404001014	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	10.26			
659	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:包含直形墙、女儿墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	650.81			
660	010404001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	132.4			
661	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.7			
662	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6			
663	010402001010	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	5.54			
664	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	225.06			
665	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	116.45			
666	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	397.48			
667	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:水暖井、电井、管井等封堵	m3	7.26			
668	010405001004	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	51.71			
669	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼门槛、砼止水台、砼压顶等	m3	46.82			
670	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第52页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
671	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	68.51			
672	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	119.41			
673	010410003004	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	2.76			
674	010414002005	预制小型构件、 预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	12.42			
675	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	90.15			
676	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.63			
677	010405008002	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.65			
678	010407001003	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	2.2			
679	010407001004	水簸箕	1.构件规格:400*400*40mm 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.参L13J5-1 F4	m3	0.04			
2.1.2.3 钢筋工程								
680	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4	t	1.137			
681	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6	t	14.524			
682	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6,箍筋	t	18.133			
683	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8	t	34.654			
684	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8,箍筋	t	38.152			
685	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10	t	0.654			
686	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10,箍筋	t	7.54			
687	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	0.275			
688	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, φ 8	t	17.83			
689	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, φ 10	t	14.422			
690	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, φ 12	t	30.214			
691	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, φ 14	t	22.885			
692	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, φ 16 2.含接头	t	20.711			
693	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, φ 18 2.含接头	t	8.666			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第53页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
694	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 20 2.含接头	t	7.023			
695	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 22 2.含接头	t	4.49			
696	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 25 2.含接头	t	1.057			
697	AB155	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 6 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	10230			
698	AB156	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	1056			
699	AB157	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	4			
700	AB158	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	132			
701	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.176			
702	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	1.2			
703	010607001010	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	3018.15			
704	010607001011	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	3734.62			
2.1.2.4 屋面、防水及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第54页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
705	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.部位:窗井、风井顶板	m2	262.39			
706	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.部位:封闭阳台	m2	420.75			
707	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;厨房水盆处防水高度为1m其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm; 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:厨房	m2	471.9			
708	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	136.41			
709	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:卫生间	m2	541.86			
710	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体),刷基层处理剂一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:坡屋面	m2	462.67			
711	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:檐沟	m2	158.21			
712	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	122.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第55页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
713	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m ²	43.75			
714	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水涂料 2.防水做法:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.刷基层处理剂一道 4.防水部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	447.7			
715	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水做法:抹10mm厚330mm宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m ²	891.7			
716	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:合成高分子防水涂料 2.防水做法:1.5mm厚合成高分子防水涂料 3.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体暖井内壁等	m ²	120.58			
717	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料 3.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m ²	149.9			
718	010803003008	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间等	m ²	2858.47			
719	010803003009	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠保温层 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	481.74			
720	010803003010	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m ²	5850.49			
721	010803003011	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟、窗侧等	m ²	1002.2			
722	010803003012	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温板(80mm厚石墨挤塑聚苯板,20mm厚不燃材料外保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:与砌块外墙相连的混凝土构件外侧等	m ²	1574.9			
723	010803003013	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚混凝土复合保温板(130mm厚石墨挤塑聚苯板,20mm厚不燃材料外保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:与砌块外墙相连的混凝土构件外侧等	m ²	511.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第56页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
724	010803001006	保温隔热屋面	1.保温板规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级),综合考虑防火隔离带 2.部位:坡屋面、上人屋面,不上人屋面	m ²	685.43			
725	010803001007	保温隔热屋面	1.最薄处20mm厚1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	222.76			
726	AB159	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:屋面保温上下、空调隔板、雨篷防水上	m ²	926.3			
727	AB160	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m ²	158.21			
728	AB161	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.部位:封闭阳台防水下等	m ²	328.02			
729	AB162	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷等防水下	m ²	1369.37			
730	AB163	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	192.21			
731	AB164	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层,内配 ϕ 4双向间距100钢筋网与预埋 ϕ 10钢筋绑扎(钢筋另计) 2.部位:坡屋面	m ²	462.67			
732	AB165	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	222.76			
733	AB166	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开)(钢筋另计) 2.部位:上人屋面	m ²	30.55			
734	AB167	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,2m分格,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟	m ²	158.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第57页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
735	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40mm圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢 2.檩条类型:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格,30*25mm顺水条,中距500mm	m ²	462.67			
736	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、檐沟等	m ²	680.97			
737	010702004003	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
738	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	60.1			
2.1.2.5 其他工程								
739	AB169	竣工清理	1.按照±0.00以上建筑物体积计算 2.包含垃圾外运等	m ³	19463.17			
740	AB170	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
741	AB171	轻骨料混凝土填充	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土 2.部位:空调板、楼梯楼板等处等	m ³	32.67			
742	010703004005	变形缝	1.名称:平屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P29-1	m	1.3			
743	010703004006	变形缝	1.名称:坡屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P31-1	m	9			
744	010703004007	变形缝	1.名称:外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-2	m	66.7			
745	010703004008	变形缝	1.名称:楼地面变形缝 2.详见图集L13J14-P3-1	m	10.5			
2.2 二、装饰工程								
2.2.1 (一) 7#楼±0.00以下装饰工程								
2.2.1.1 楼地面工程								
746	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:水暖井、电井等	m ²	6.45			
747	020101003004	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室、无回填土的储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊等	m ²	24.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第58页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
748	020101003005	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,内配 ϕ 4@200双向钢筋(钢筋网在分格缝处断开)(钢筋另计),6*6m分格,缝宽5mm 2.部位:有回填土的储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊等	m2	364.17			
749	020101003006	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	4370.04			
750	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚大理石面层 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m2	64.86			
751	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20mm厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	35.66			
752	020102001004	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20厚大理石面层 4.部位:电梯门口 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.66			
2.2.1.2 墙面工程								
753	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:地下室外墙防水上下、通风竖井	m2	1438.32			
754	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平,5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、商业区内墙等	m2	1186.73			
755	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚专用聚合物抗裂抹面砂浆 3.部位:外墙等	m2	93.52			
756	BB022	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙等	m2	1186.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第59页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
757	BB023	界面剂甩浆	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙面、内墙面	m ²	1186.73			
758	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、楼梯间内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥两遍,达到成活要求	m ²	1056.58			
759	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆饰面、刷弹性底漆、刮柔性耐水腻子,遍数达到成活要求	m ²	130.15			
760	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	32.26			
761	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	3.37			
762	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	93.52			
763	020407003003	石材门窗套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类:大理石 3.部位:电梯门套	套	3			
2.2.1.3 顶棚工程								
764	BB024	天棚打磨	1.楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 2.部位:现浇混凝土楼板底面(含叠合板处的后浇带)	m ²	430.07			
765	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、楼梯间、走廊、水暖井、电井等	m ²	430.07			
766	BB025	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m ²	0.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第60页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.2.1.4 门窗、栏杆工程							
767	020107001004	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红 棒扶手，扶手下：5*30扁 铁，腿：40*40*1.5方管， 横撑：20*30*1.5方管，中 间竖管：20*20*1.2方管， 中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	14.4			
768	020402006002	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分， 前后板材为0.5mm，门框为 1.0mm,锁具为AB锁体，表 面为图层表面,下方冲百叶 窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含 门锁等一切附件，选购有 质量证书，经消防部门认 定的产品。	樘	54			
769	020401006008	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
770	020401006009	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
771	020401006010	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	11.88			
772	020402007002	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
773	020402007003	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第61页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
774	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内咖啡色 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	11.84			
2.2.2 (二) 7#楼±0.00以上装饰工程								
2.2.2.1 楼地面工程								
775	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:水暖井、电井、电梯机房、造型空间楼面等	m ²	344.83			
776	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:封闭阳台、卫生间、厨房防水上等	m ²	886.28			
777	020101003007	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通、电梯厅等	m ²	296.16			
778	020101003008	细石混凝土楼地面	1.C15细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	592.32			
779	020101003009	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土 2.部位:预制楼梯休息平台处等	m ²	85.8			
780	020101003010	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	171.6			
781	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚防滑大理石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:电梯厅等	m ²	210.36			
782	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格::20mm厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	75.23			
783	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m ²	4.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第62页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
784	020102001006	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20厚大理石面层 4.部位:电梯门口 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	7.26			
2.2.2.2 墙面工程								
785	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位:所有房间内墙	m2	12670.3			
786	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:通风竖井	m2	8.59			
787	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚专用聚合物抗裂抹面砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间内墙、外墙、空调隔板、雨蓬等	m2	9190.7			
788	BB031	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:内墙、外墙、空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	22272.88			
789	020507001014	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	7662.19			
790	020507001015	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:外墙涂料, 满足设计及质量规范要求 3.部位:屋顶消防通道南北侧墙等	m2	84.86			
791	BB032	界面剂甩浆	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙、内墙面	m2	21379.26			
792	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆饰面、刷弹性底漆、刮柔性耐水腻子, 遍数达到成活要求	m2	2858.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第63页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
793	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:水暖井、电井内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥两遍,达到成活要求	m ²	876.15			
794	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间入户平台处等	m ²	45.81			
795	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:现浇楼梯处等	m ²	9.22			
796	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆踢脚线 2.高度:综合考虑 2.部位:预制楼梯及休息平台处等	m	246.1			
797	BB033	涂料踢脚线	1.刷灰色涂料踢脚线,满足相关质量要求 2.形式:综合考虑 3.部位:预制楼梯及休息平台处等	m ²	57.47			
798	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m ²	7.16			
799	020407003004	石材门窗套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类:大理石 3.部位:电梯门套	套	33			
800	020207001002	矿棉装饰吸音板墙面	1.龙骨类型:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计 2.40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘粘帖于龙骨空间 3.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 4.面层材料种类、规格:12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上 5.其他:金属装饰压条	m ²	149.9			
2.2.2.3 顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第64页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
801	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆、刷弹性底漆、刮柔性腻子,遍数达到成活要求 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m ²	939.4			
802	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,达到成活要求 3.部位:水暖井、电井等	m ²	79.2			
803	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:一层及以上除卫生间、厨房以外的天棚	m ²	4233.22			
804	BB034	天棚打磨	1.楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.部位:现浇混凝土楼板底面(含叠合板处的后浇带)	m ²	1847.48			
805	BB035	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m ²	11.08			
2.2.2.4 门窗、栏杆工程								
806	020107001005	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	184.74			
807	BB036	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 2.参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
808	020107001006	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	204.6			
809	020107001007	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	392.74			
810	020107001008	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第65页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
811	020107001009	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	14.4			
812	020401006011	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	136.08			
813	020402007004	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	7.2			
814	020402007005	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
815	020401006012	保温门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位: 一层楼梯门、出屋面门	m ²	16.68			
816	020404003002	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
817	020402007006	封闭阳台通空调板外门M0815(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板外门M0815	m ²	79.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第66页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
818	020406004002	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	137.18			
819	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1179.96			
820	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	59.48			
821	020406001005	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	5.04			
2.3 三、装配式桁架板、楼梯								
2.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第67页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
822	010412001002	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	236.58			
823	010413001002	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输, 结合面清理, 构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝, 搭设及拆除钢支撑等	m3	36.9			
2.4 四、安装工程								
2.4.1 (一) 7#楼±0.00以下安装								
2.4.1.1 强电系统								
824	030204018017	配电箱	1.类别:物业总配电箱AP1、APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
825	030204018018	配电箱	1.类别:物业总配电箱AP2、APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
826	030204018019	配电箱	1.类别:电表总箱ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
827	030204018020	配电箱	1.类别:电表总箱ALZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第68页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
828	030204018021	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.包含外部接线	台	6			
829	030204018022	配电箱	1.类别:物业总表箱AW7-9 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*800*160 4.包含外部接线	台	3			
830	030204018023	配电箱	1.类别:排污泵配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*120	台	3			
831	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含外部接线	台	1			
832	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含外部接线	台	1			
833	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
834	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
835	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
836	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
837	030204031012	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	53			
838	030204031013	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
839	030204031014	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第69页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
840	030204031015	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	51			
841	030204031016	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	55			
842	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	36.48			
843	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	62.89			
844	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.61			
845	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	1.5			
846	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	1.5			
847	030212001021	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12			
848	030212001022	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	9			
849	030212001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	28.06			
850	030212001024	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	29.9			
851	030212001025	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.39			
852	030212001026	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	21.34			
853	030212001027	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	53.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第70页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
854	030212001028	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	22.52			
855	030212001029	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	621.63			
856	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	86.88			
857	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	108.04			
858	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	22.56			
859	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	148.38			
860	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	36.66			
861	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	7.3			
862	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	3.39			
863	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	7.36			
864	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3367.27			
865	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	130.84			
866	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	44.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第71页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
867	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2150.76			
868	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	55			
869	030213004004	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:壁装,距地2m	套	8			
870	CB064	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	8			
871	CB065	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	4.5			
872	CB066	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	8.7			
873	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	7			
874	030206009001	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):0.75KW	台	2			
875	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
2.4.1.2 应急疏散系统								
876	030204018030	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*800*160 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
877	030204018031	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源1Y1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含外部接线 5.含充电模块	台	1			
878	030204018032	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*800*160 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第72页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
879	030204018033	配电箱	1.类别: A型应急照明集中电源1YJ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线 5.含充电模块	台	1			
880	030212001030	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	321.89			
881	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5	m	174.12			
882	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	260.12			
883	030204031017	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	4			
884	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶	套	1			
885	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 兼做普通照明的应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	6			
886	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 兼做普通照明的应急照明壁灯 2.型号: 3W 3.安装形式及高度: 壁装, 距地2米	套	20			
887	030213003005	装饰灯	1.名称: 楼层指示灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 壁装	套	3			
888	030213004005	荧光灯	1.名称: T5双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格: 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
889	030213003006	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	9			
890	030213003007	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	9			
891	CB067	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	110.33			
2.4.1.3 弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第73页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
892	031103008001	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	52.89			
893	031103010002	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	1.5			
894	031103001004	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	18.75			
895	031103015008	接线箱	1.名称:有线电视设备箱 2.型号、规格:1100*700*180	个	1			
896	031103015009	接线箱	1.名称:光纤箱 2.型号、规格:800*600*200	个	1			
897	CB068	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	6			
2.4.1.4 消防自动报警系统								
898	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.01			
899	030212001031	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	78.92			
900	030212001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	163.55			
901	030212001033	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	18			
902	030212001034	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	45.55			
903	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	284.92			
904	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	298.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第74页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
905	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	167.65			
906	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	69.48			
907	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	29			
908	031206001003	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	3			
909	030705003006	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
910	030705003007	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
911	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
912	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
913	030705004006	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
914	030705004007	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
915	030705004008	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	9			
916	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	11			
917	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	4			
918	030705004011	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			
919	031103015010	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	5			
920	031103015011	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	1			
921	031103015012	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):9只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):600*600*200	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第75页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
922	031103015013	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
923	CB069	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	37.3			
924	CB070	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	60.8			
925	CB071	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	12			
2.4.1.5 防火门监控系统								
926	030212001035	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	57.11			
927	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	57.11			
928	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-BV-2.5	m	114.22			
929	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: Z-RVS-2*1.5	m	10.6			
930	030705005002	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
931	030705004012	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
932	031208001001	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	9			
2.4.1.6 消防电源监控系统								
933	030212001036	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	97.4			
934	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0	m	121.61			
935	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5	m	121.61			
2.4.1.7 暖通系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第76页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
936	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	10.77			
937	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	67.9			
938	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	6.6			
939	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
940	030803005004	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、 规格:DN20	个	6			
941	CB072	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜 闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计1个, 压力表2个 7.详见热力入口装置详图	套	3			
942	CB073	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN65	个	6			
943	CB074	管道保温层	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑 保温 2.厚度: 综合考虑	m3	1.09			
944	CB075	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	12			
945	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
946	030901002006	通风机	1.形式:排风风机 PF-B1-01 2.型号:风量:1600m3/h, 全压:286Pa, 功 率:0.37kW, 转速:1450r/ min, 噪声:71dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
947	030901002007	通风机	1.形式:排风风机 PF-B1-02 2.型号:风量:1000m3/h, 全压:210Pa, 功 率:0.25kW, 转速:1450r/ min, 噪声:66dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
948	030902001002	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	2.76			
949	030902001003	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	7.53			
950	030903001009	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:200*500	个	1			
951	030903001010	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:250*630	个	1			
952	030903007010	碳钢风口、散 流器制作安装(百 叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*400	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第77页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
953	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 320*400	个	1			
954	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 250*630	个	1			
955	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 200*500	个	1			
956	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
2.4.1.8 防排烟系统								
957	030901002008	通风机	1.形式: 补风风机 BF-B1-01、BF-B1-02 2.型号: 风量: 7800m ³ /h, 全压: 427Pa, 功率: 1.5kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 80dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
958	030901002009	通风机	1.形式: 排烟风机 PY-B1-01、PY-B1-02 2.型号: 风量: 15600m ³ /h, 全压: 447Pa, 功率: 3kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 82dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
959	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	21.61			
960	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	7.66			
961	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	2.98			
962	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火调节阀 2.型号或规格: 500*500	个	1			
963	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火调节阀 2.型号或规格: 400*320	个	1			
964	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火调节阀 2.型号或规格: 400*630	个	1			
965	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火调节阀 2.型号或规格: 200*630	个	1			
966	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 常开防火阀 2.型号或规格: 800*630	个	2			
967	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 常开防火阀 2.型号或规格: 1000*500	个	2			
968	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1000*400	个	2			
969	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 500*500	个	1			
970	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 400*630	个	1			
971	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*630	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第78页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
972	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*500	个	1			
973	CB076	风道保温	1.保温形式:采用带铝箔的超细玻璃丝棉	m ³	1.2			
974	CB077	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布	m ²	25.04			
975	CB078	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m ²	25.04			
976	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
2.4.1.9 给排水系统								
977	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:废水	台	3			
978	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	23.55			
979	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	6.48			
980	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	1034.19			
981	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	60.57			
982	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	21.54			
983	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	10.81			
984	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	41.65			
985	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	13.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第79页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
986	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	25			
987	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	1.8			
988	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	42.35			
989	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	18.3			
990	CB079	管道保温层	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	6.13			
991	CB080	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	24.61			
992	CB081	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	3.84			
993	CB082	管道刷油	1.刷油形式: 银粉两道	m2	3.84			
994	030803001014	螺纹阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
995	030803001015	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN50	个	3			
996	030803001016	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
997	CB083	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
998	CB084	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
999	CB085	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	12			
1000	CB086	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	6			
1001	CB087	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	21			
1002	030804017003	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN100	个	3			
2.4.1.10 消火栓系统								
1003	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	90.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第80页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1004	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内(管井内) 2.材质:内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽式连接	m	3.3			
1005	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式连接	m	18.6			
1006	030701007004	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
1007	030701007005	法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1008	030701007006	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1009	030701018006	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	3			
1010	030701018007	消火栓	1.类型:甲型单栓消防软管卷盘消火栓(减压稳压型) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24B65Z-J 4.箱内配水枪、水带等	套	3			
1011	030701019002	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A型水泵接合器 2.型号、规格:DN100	套	1			
1012	CB088	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	36.83			
1013	CB089	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	36.83			
1014	CB090	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉	m3	2.82			
1015	CB091	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	75.87			
1016	CB092	管道防腐	1.防腐形式:冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.07			
1017	CB093	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
2.4.2 (二) 7#楼±0.00以上安装								
2.4.2.1 强电系统								
1018	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*220*120 4.包含外部接线	台	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第81页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1019	030204018035	配电箱	1.类别:电梯配电箱 RATDT1、2、3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路 数:600*800*250 4.包含外部接线	台	3			
1020	030204031018	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	245			
1021	030204031019	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	267			
1022	030204031020	小电器	1.名称:单联双控开关(含 防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
1023	030204031021	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
1024	030204031022	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	267			
1025	030204031023	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	1059			
1026	030204031024	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全 型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
1027	030204031025	小电器	1.名称:安全型防溅型三孔 插座 2.型号、规格:250V 16A	个	198			
1028	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接 地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	96			
1029	030212001037	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	36.39			
1030	030212001038	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):明配	m	11.7			
1031	030212001039	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒 安装	m	288.98			
1032	030212001040	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒 安装	m	11410.87			
1033	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	82.3			
1034	030212001042	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	288.95			
1035	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	16.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第82页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1036	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	228.27			
1037	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1096.47			
1038	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	9727.47			
1039	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	23872.51			
1040	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4312.06			
1041	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	528			
1042	030213004006	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
1043	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1044	CB095	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第83页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1045	CB096	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	部	3			
1046	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
2.4.2.2 应急疏散系统								
1047	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	283.37			
1048	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	283.37			
1049	030213003008	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T \geq 30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
1050	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	78			
1051	CB097	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	123.8			
2.4.2.3 弱电系统								
1052	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.接线盒安装	m	2222.39			
1053	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.接线盒安装	m	2167.62			
1054	031103010003	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第84页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1055	031103001005	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11.96			
1056	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	3			
1057	031103015014	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	6			
1058	031103015015	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	6			
1059	031103015016	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	66			
1060	CB098	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
1061	CB099	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	4274.51			
2.4.2.4 消防自动报警系统								
1062	030208004014	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式防火桥架 3.型号、规格: 50*50 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	96			
1063	030212001044	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	372.55			
1064	030212001045	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	300.62			
1065	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	662.04			
1066	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	333.08			
1067	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	334.65			
1068	030705001005	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	78			
1069	030705001006	点型探测器	1.型号: 家用点型感烟火灾探测器	只	264			
1070	030705003008	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	36			
1071	030705003009	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	36			
1072	030705009005	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	36			
1073	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 墙壁式扬声器	台	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第85页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1074	030705003010	按钮	1.型号、规格: 手动报警按钮	只	3			
1075	030705008002	重复显示器	1.型号、规格: 楼层显示器	台	3			
1076	030705005003	报警控制器	1.名称: 区域报警控制器 1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数: 200点内	台	3			
1077	031103015017	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	3			
1078	CB100	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	313.2			
1079	CB101	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	167.7			
1080	030705004013	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
1081	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点内	系统	1			
1082	CB102	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
2.4.2.5 暖通系统								
1083	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	94.2			
1084	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	52.2			
1085	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	17.4			
1086	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	61.93			
1087	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	7.8			
1088	030801005019	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	93.6			
1089	030801005020	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	1014.36			
1090	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1091	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第86页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1092	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
1093	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1094	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1095	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	132			
1096	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	132			
1097	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa	个	66			
1098	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1099	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65	个	6			
1100	030803005005	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	6			
1101	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-100	组	66			
1102	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
1103	CB103	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	36			
1104	CB104	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	18			
1105	CB105	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
1106	CB106	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
1107	CB107	管道保温层	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	2.75			
1108	CB108	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3865.82			
1109	030901002010	通风机	1.形式:排风风机 2.型号: 风量: 600m3/h, 全压: 150Pa, 功率:0.12kW, 转速:1450r/min, 噪声:66dB 3.含外墙防雨百叶	台	3			
2.4.2.6 给排水系统								
1110	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	12.6			
1111	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	963.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第87页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1112	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	752.56			
1113	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1539.38			
1114	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1597.75			
1115	CB109	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	726			
1116	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈、旋流接头	m	385.6			
1117	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	245.66			
1118	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	344.24			
1119	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	121.46			
1120	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	95.9			
1121	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	522			
1122	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	132			
1123	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 带压力表一体式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	48			
1124	030804017004	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	363			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第88页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1125	030804017005	地漏	1.名称: 洗衣机专用地漏 2.规格: DN50	个	66			
1126	CB110	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	396			
1127	CB111	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	66			
1128	CB112	PVC套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求 3.空调预留	个	396			
1129	CB113	管道保温层	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m ³	11.2			
1130	CB114	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
1131	CB115	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	4.51			
1132	CB116	管道刷油	1.刷油形式: 银粉两道	m ²	4.51			
2.4.2.7 消火栓系统								
1133	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内(管井内) 2.材质: 内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	197.99			
1134	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽式连接	m	31.87			
1135	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	9.6			
1136	030701007007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
1137	030701018008	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	33			
1138	030701018009	消火栓	1.类型: 甲型单栓消防软管卷盘消火栓(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J 4.箱内配水枪、水带等	套	2			
1139	030701018010	消火栓	1.类型: 甲型单栓消防软管卷盘消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J 4.箱内配水枪、水带等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第89页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1140	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
1141	030803005006	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	3			
1142	CB117	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	66			
1143	CB118	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
1144	CB119	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉	m3	5.99			
1145	CB120	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	160.22			
1146	CB121	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	79.47			
1147	CB122	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	79.47			
1148	CB123	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
3 11#住宅楼								
3.1 一、土建工程								
3.1.1 (一) 11#楼±0.00以下土建工程								
3.1.1.1 桩基础工程								
1149	AB201	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算 5.桩径: 综合考虑	根	160			
1150	AB202	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	160			
1151	AB203	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.钢筋根数: 综合考虑	根	160			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第90页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1152	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.混凝土强度等级:C35 5.桩抗渗等级:P8 6.钢筋种类:HRB400 7.灌注方法:综合考虑,满足设计要求 8.地质:详见岩土工程勘察报告 9.工作内容:含桩及钢筋笼制作、钢筋笼的安装、打桩等其他费用及打桩机进出场费用等 10.工程量计算规则:长螺旋钻孔灌注桩有效桩长成孔体积计算,有效桩长按桩底至设计桩顶计算,不计空桩及需要凿除的桩头部分	m3	587.81			
3.1.1.2 砌体工程								
1153	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.7			
1154	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	28.27			
1155	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	38.69			
1156	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	55.15			
3.1.1.3 混凝土工程								
1157	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:各部位基础垫层 3.垫层类别:综合考虑	m3	73.53			
1158	010401003003	满堂基础	1.基础形式:满堂基础,包含电梯基坑、集水坑等 2.混凝土强度等级:C30 3.桩抗渗等级:抗渗砼P6	m3	624.61			
1159	010402001011	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	2.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第91页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1160	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	109.27			
1161	010404001018	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	15.16			
1162	010404001019	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室电梯井壁外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	4.63			
1163	010404001020	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室电梯井壁内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.52			
1164	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	8.85			
1165	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼门槛、砼止水台、砼压顶等	m3	1.23			
1166	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.83			
1167	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	8.77			
1168	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.27			
1169	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.28			
1170	010410003005	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.23			
1171	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:水暖井、电井、管井等封堵	m3	0.79			
1172	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	14.4			
1173	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	86.4			
1174	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.12			
1175	010412008003	井盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.43			
3.1.1.4 钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第92页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1176	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ 6	t	1.983			
1177	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6	t	0.747			
1178	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6,箍筋	t	1.63			
1179	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8	t	3.709			
1180	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8,箍筋	t	4.831			
1181	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10	t	0.007			
1182	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12	t	4.956			
1183	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14	t	1.833			
1184	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.含接头	t	0.27			
1185	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.含接头	t	33.258			
1186	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含接头	t	0.026			
1187	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 10	t	0.325			
1188	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 12	t	12.781			
1189	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 14	t	8.096			
1190	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 16 2.含接头	t	2.86			
1191	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 18 2.含接头	t	0.658			
1192	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 20 2.含接头	t	0.027			
1193	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 25 2.含接头	t	0.455			
1194	AB204	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	442			
1195	AB205	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	26			
1196	AB206	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第93页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1197	010607001012	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构 件交接部位、安装线管剔 槽部位、预留洞口背面等	m2	184.53			
1198	010607001013	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙等	m2	1442.39			
3.1.1.5 防水及保温工程								
1199	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材 2.防水层数:4mm厚SBS防水 卷材一道+3mm厚的防水卷 材一道,搭接及附加层等 综合考虑 3.部位:地下室底板、地下 室墙身等	m2	1456.44			
1200	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙 纶复合防水卷材+1.3厚聚合 物水泥粘结剂 2.防水层数:一道,搭接及附 加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	30.1			
1201	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:合成高分子防 水涂料 2.防水做法:1.5mm厚合成高 分子防水涂料 3.防水部位:公共暖井与电 井相邻的墙体暖井内壁等	m2	4.2			
1202	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:高分子合成防 水涂料 2.防水做法:1.2mm厚高分子 合成防水涂料 3.防水部位:集水坑等	m2	73.59			
1203	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:综合考 虑 2.隔离层部位:地下室底板 防水上	m2	736.48			
1204	010803003014	保温隔热墙	1.部位:地下室外墙 2.材料品种、规格:50mm厚 挤塑板 3.铺设方式:干铺	m2	382.1			
1205	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混 凝土复合保温板(80mm厚 石墨挤塑聚苯板、20mm厚 不燃材料外保护层) 2.工作内容:含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位:与砌块外墙相连的 混凝土构件外侧等	m2	77.46			
1206	010803003016	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm 厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	10.44			
1207	AB207	细石混凝土楼面	1.40mm厚C20细石混凝土 保护层 2.部位:地下室底板防水上	m2	736.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第94页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1208	AB208	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	1472.96			
1209	AB209	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:地下室底板防水下	m ²	736.48			
1210	AB210	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:集水坑底面及侧壁等	m ²	73.59			
1211	AB211	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚防水水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧壁等	m ²	73.59			
1212	AB212	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室防水下	m ²	20.47			
3.1.1.6 其他工程								
1213	AB213	竣工清理	1.按照±0.00以下建筑物体积计算 2.包含垃圾外运等	m ³	1351.23			
1214	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:场内堆土、倒土、装车、外运、弃置等 5.自找弃置地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	310.69			
1215	010101003002	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.自找弃置地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工作内容:机械挖土、装车、外运、弃置、覆盖等 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	643.96			
1216	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、室外回填等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m ³	1535.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第95页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1217	AB214	清理基槽	1.挖土部位:清理基槽土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.自找弃置地点、运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.工作内容:包括基底清槽、装车、外运、弃置等 7.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	193.19			
1218	AB215	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	156.85			
1219	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	453.25			
1220	010407002005	散水(含与主楼交接处、拐角处等部位密封胶嵌缝)	1.60mm厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通长伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 2.100mm厚碎石垫层 3.素土夯实,向外坡3~5%	m2	105.54			
1221	010407002006	坡道	1.25mm厚毛面花岗岩板 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.80mm厚C20混凝土 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	30.24			
3.1.2 (二) 11#楼±0.00以上土建工程								
3.1.2.1 砌体工程								
1222	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.14			
1223	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	59.55			
1224	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	432.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第96页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1225	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:>300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	76.75			
1226	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	622.11			
1227	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	55.15			
3.1.2.2 混凝土工程								
1228	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:包含直形墙、女儿墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	113.7			
1229	010404001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	11.41			
1230	010404001023	直形墙	1.墙体类型、材料种类:包含直形墙、女儿墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	568.93			
1231	010404001024	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	51.41			
1232	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.71			
1233	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.51			
1234	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	128.88			
1235	010402001014	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	43.57			
1236	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	159.23			
1237	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	266.83			
1238	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:水暖井、电井、管井等封堵	m3	7.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第97页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1239	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼门槛、砼止水台、砼压顶等	m3	40.31			
1240	010405001007	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.04			
1241	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.95			
1242	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	100.73			
1243	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	431.78			
1244	010410003006	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	5.76			
1245	010414002007	预制小型构件、 预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	10.43			
1246	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.34			
1247	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.31			
1248	010405008003	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
1249	010407001005	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	2.2			
1250	010407001006	水簸箕	1.构件规格:400*400*40mm 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.参L13J5-1 F4	m3	0.04			
3.1.2.3 钢筋工程								
1251	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ 4	t	0.61			
1252	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ 6	t	1.336			
1253	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6	t	11.436			
1254	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6,箍筋	t	18.808			
1255	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8	t	18.665			
1256	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8,箍筋	t	31.236			
1257	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10	t	0.251			
1258	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10,箍筋	t	6.056			
1259	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12,箍筋	t	1.516			
1260	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 8	t	12.684			
1261	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, Φ 10	t	8.485			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第98页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1262	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 12	t	31.746			
1263	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 14	t	20.339			
1264	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 16 2.含接头	t	12.341			
1265	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 18 2.含接头	t	6.251			
1266	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 20 2.含接头	t	3.527			
1267	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 22 2.含接头	t	2.558			
1268	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 25 2.含接头	t	0.753			
1269	AB254	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 6 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	12886			
1270	AB255	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	270			
1271	AB256	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	4			
1272	AB257	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	2440			
1273	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.176			
1274	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	1.2			
1275	010607001014	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2848.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第99页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1276	010607001015	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道 的填充墙等	m ²	3755.05			
3.1.2.4 屋面、防水及保温工程								
1277	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+ \geq 1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	89.06			
1278	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+1.3厚聚合物水泥粘结 剂),四周墙体上返到成 活面250高,门口上返到返 台高度 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.部位:封闭阳台	m ²	408.14			
1279	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+1.3厚聚合物水泥粘结 剂),门口上反到反台平 面;厨房水盆处防水高度 为1m其他墙面上返到成活 面250mm,门口墙地面外 返500mm; 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.部位:厨房	m ²	427.06			
1280	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+ \geq 1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m ²	392.4			
1281	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+1.3厚聚合物水泥粘结 剂),门口上反到反台平 面;淋浴处上返高度 1.8m,其他墙面上返到成 活面250mm,门口墙地面 外返500mm 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.部位:卫生间	m ²	402.67			
1282	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性 沥青防水卷材(国标II 型,聚酯胎体),刷基层 处理剂一道 2.防水层数:一道,搭接及附 加层等综合考虑 3.部位:坡屋面	m ²	272.52			
1283	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材 2.防水层数:两道,搭接及附 加层等综合考虑 3.部位:檐沟	m ²	249.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第100页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1284	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	95.23			
1285	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	39.85			
1286	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水涂料 2.防水做法:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.刷基层处理剂一道 4.防水部位:空调隔板、雨蓬等	m2	347.54			
1287	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水做法:抹10mm厚330mm宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m2	668.44			
1288	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:合成高分子防水涂料 2.防水做法:1.5mm厚合成高分子防水涂料 3.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体暖井内壁等	m2	46.2			
1289	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料 3.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	148.34			
1290	010803003017	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间等	m2	2805.77			
1291	010803003018	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠保温层 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	278.54			
1292	010803003019	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5417.59			
1293	010803003020	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟、窗侧等	m2	1034.17			
1294	010803003021	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温板(80mm厚石墨挤塑聚苯板,20mm厚不燃材料外保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:与砌块外墙相连的混凝土构件外侧等	m2	2093.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第101页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1295	010803003022	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚混凝土复合保温板(130mm厚石墨挤塑聚苯板,20mm厚不燃材料外保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:与砌块外墙相连的混凝土构件外侧等	m ²	303.44			
1296	010803001008	保温隔热屋面	1.保温板规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级),综合考虑防火隔离带 2.部位:坡屋面、上人屋面,不上人屋面	m ²	430.09			
1297	010803001009	保温隔热屋面	1.最薄处20mm厚1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	157.57			
1298	AB258	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:屋面保温上下、空调隔板、雨篷防水上	m ²	561.98			
1299	AB259	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m ²	249.82			
1300	AB260	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.部位:封闭阳台防水下等	m ²	237.16			
1301	AB261	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	122.42			
1302	AB262	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷等防水下	m ²	665.09			
1303	AB263	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层,内配 ϕ 4双向间距100钢筋网与预埋 ϕ 10钢筋绑扎(钢筋另计) 2.部位:坡屋面	m ²	272.52			
1304	AB264	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人屋面,不上人屋面	m ²	157.57			
1305	AB266	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开)(钢筋另计) 2.部位:上人屋面	m ²	35.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第102页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1306	AB267	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 2m分格, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟	m ²	249.84			
1307	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦, 用40mm圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢 2.檩条类型:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格, 30*25mm顺水条, 中距500mm	m ²	272.52			
1308	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、檐沟等	m ²	407.41			
1309	010702004005	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑	个	6			
1310	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110, 雨水管采用彩铝, 壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢, 颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	59.2			
3.1.2.5 其他工程								
1311	AB268	竣工清理	1.按照±0.00以上建筑物体积计算 2.包含垃圾外运等	m ³	14232.63			
1312	AB269	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
1313	AB270	轻骨料混凝土填充	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土 2.部位:空调板、楼梯楼板等处等	m ³	30.1			
3.2 二、装饰工程								
3.2.1 (一) 11#楼±0.00以下装饰工程								
3.2.1.1 楼地面工程								
1314	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:水暖井、电井等	m ²	6.12			
1315	020101003011	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室、无回填土的储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊等	m ²	282.2			
1316	020101003012	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	523.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第103页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1317	020102001007	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚大理石面层 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m2	64.86			
1318	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格::20mm厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	14.4			
1319	020102001008	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20厚大理石面层 4.部位:电梯门口 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.66			
3.2.1.2 墙面工程								
1320	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:地下室外墙防水上下、通风竖井	m2	1378.68			
1321	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、商业区内墙等	m2	1442.4			
1322	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚专用聚合物抗裂抹面砂浆 3.部位:外墙等	m2	75.21			
1323	BB042	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙等	m2	1654.19			
1324	BB043	界面剂甩浆	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙、内墙面	m2	1654.19			
1325	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、楼梯间内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥两遍,达到成活要求	m2	1524.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第104页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1326	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆饰面、刷弹性底漆、刮柔性耐水腻子,遍数达到成活要求	m2	130.15			
1327	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	11.27			
1328	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	4.3			
1329	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	75.21			
1330	020407003005	石材门窗套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类:大理石 3.部位:电梯门套	套	3			
3.2.1.3 顶棚工程								
1331	BB044	天棚打磨	1.楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 2.部位:现浇混凝土楼板底面(含叠合板处的后浇带)	m2	344.06			
1332	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、楼梯间、走廊、水暖井、电井等	m2	344.06			
1333	BB045	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m2	0.29			
3.2.1.4 门窗、栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第105页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1334	020107001010	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红 榉扶手, 扶手下: 5*30扁 铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中 间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	4.89			
1335	020402006003	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为 1.0mm,锁具为AB锁体, 表 面为图层表面,下方冲百叶 窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含 门锁等一切附件, 选购有 质量证书, 经消防部门认 定的产品。	樘	51			
1336	020401006013	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	16.8			
1337	020401006014	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	11.8			
1338	020402007007	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	10.5			
1339	020402007008	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
1340	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开 铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系 列型材,壁厚不得低于 1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末 喷涂处理,室内外咖啡色 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于 1.5m2或窗框下边离最终装 修面小于500mm的玻璃使 用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内 平开配件、密封胶、发泡 剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量计算规则:按照门 窗洞口尺寸计算面积	m2	9.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第106页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3.2.2 （二）11#楼±0.00以上装饰工程								
3.2.2.1 楼地面工程								
1341	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:水暖井、电井、电梯机房、造型空间楼面等	m2	251.51			
1342	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:封闭阳台、卫生间、厨房防水上等	m2	902.25			
1343	020101003013	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通、电梯厅等	m2	270.42			
1344	020101003014	细石混凝土楼地面	1.C15细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	540.84			
1345	020101003015	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土 2.部位:预制楼梯休息平台处等	m2	85.8			
1346	020101003016	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	171.6			
1347	020102001009	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚防滑大理石板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:电梯厅等	m2	334.92			
1348	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格::20mm厚大理石面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	100.73			
1349	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口	m2	4.68			
1350	020102001010	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20厚大理石面层 4.部位:电梯门口 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	7.26			
3.2.2.2 墙面工程								
1351	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平，5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位:所有房间内墙	m2	13250.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第107页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1352	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:通风竖井	m2	15.63			
1353	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚专用聚合物抗裂抹面砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间内墙、外墙、空调隔板、雨篷等	m2	9243.4			
1354	BB072	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:内墙、外墙、空调隔板、雨篷、檐沟等	m2	19043.04			
1355	020507001024	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	6639.03			
1356	020507001025	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:外墙涂料,满足设计及质量规范要求 3.部位:屋顶消防通道南北侧墙等	m2	48.43			
1357	BB073	界面剂甩浆	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙面、内墙面	m2	21901.17			
1358	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆饰面、刷弹性底漆、刮柔性耐水腻子,遍数达到成活要求	m2	2805.77			
1359	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:水暖井、电井内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥两遍,达到成活要求	m2	867.24			
1360	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间入户平台处等	m2	45.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第108页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1361	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:现浇楼梯处等	m2	9.22			
1362	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆踢脚线 2.高度:综合考虑 2.部位:预制楼梯及休息平台处等	m	246.1			
1363	BB074	涂料踢脚线	1.刷灰色涂料踢脚线,满足相关质量要求 2.形式:综合考虑 3.部位:预制楼梯及休息平台处等	m2	57.47			
1364	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	5.94			
1365	020407003006	石材门窗套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类:大理石 3.部位:电梯门套	套	33			
1366	020207001003	矿棉装饰吸音板墙面	1.龙骨类型:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计 2.40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨空间 3.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 4.面层材料种类、规格:12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上 5.其他:金属装饰压条	m2	148.34			
3.2.2.3 顶棚工程								
1367	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆、刷弹性底漆、刮柔性腻子,遍数达到成活要求 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m2	809.69			
1368	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,达到成活要求 3.部位:水暖井、电井等	m2	72.6			
1369	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:一层及以上除卫生间、厨房以外的天棚	m2	2795.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第109页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1370	BB075	天棚打磨	1.楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 2.部位:现浇混凝土楼板底面(含叠合板处的后浇带)	m2	1222.47			
1371	BB076	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m2	12.05			
3.2.2.4 门窗、栏杆工程								
1372	020107001011	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	200.85			
1373	BB077	信报箱	1.详见设计图纸, 由甲方指定信报箱专业设计厂家 2.参图集L13J7-2, 23页节点3	个	66			
1374	020107001012	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢, 横撑上下两层: 30*30*1.5方管, 中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	145.2			
1375	020107001013	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	140.8			
1376	020107001014	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*2方管, 中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	146.7			
1377	020107001015	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质: 上扶手: 63*1.0不锈钢圆管, 立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管, 横撑: 32*0.8不锈钢圆管, 中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	14.4			
1378	020401006015	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第110页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1379	020401006016	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	136.16			
1380	020402007009	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			
1381	020402007010	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
1382	020401006017	保温门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:一层楼梯门、出屋面门	m2	16.68			
1383	020404003003	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
1384	020402007011	封闭阳台通空调板外门M0815(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m2	26.4			
1385	020406004003	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	28.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第111页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1386	020406002005	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	841.28			
1387	020406001006	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	62.43			
1388	020406001007	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	5.04			
	3.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	3.3.1 土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第112页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1389	010412001003	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	143.11			
1390	010413001003	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输, 结合面清理, 构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝, 搭设及拆除钢支撑等	m3	36.9			
3.4 四、安装工程								
3.4.1 (一) 11#楼±0.00以下安装								
3.4.1.1 强电系统								
1391	030204018036	配电箱	1.类别: 物业总配电箱AP1、APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 800*1000*160 4.包含外部接线	台	2			
1392	030204018037	配电箱	1.类别:电表总箱ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
1393	030204018038	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.包含外部接线	台	6			
1394	030204018039	配电箱	1.类别:物业总表箱AW7-9(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*800*160 4.包含外部接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第113页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1395	030204018040	配电箱	1.类别: 配电箱B1ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1396	030204018041	配电箱	1.类别: 配电箱B1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1397	030204018042	配电箱	1.类别: 配电箱B1APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.包含外部接线	台	1			
1398	030204018043	配电箱	1.类别: 排污泵配电箱ACPW1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*120	台	3			
1399	030204031026	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	51			
1400	030204031027	小电器	1.名称: 防潮防溅2+3孔安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	3			
1401	030204031028	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	32			
1402	030204031029	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	24			
1403	030204031030	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	36			
1404	030213004007	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式: 壁装, 距地2m	套	5			
1405	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头(含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	54			
1406	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 150*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	83.35			
1407	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 300*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	75.7			
1408	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	59.71			
1409	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	113.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第114页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1410	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	225.23			
1411	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1.8			
1412	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1.5			
1413	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	191.2			
1414	030212001046	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	3			
1415	030212001047	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	9			
1416	030212001048	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	9			
1417	030212001049	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.包含接线盒安装	m	26.86			
1418	030212001050	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	8.65			
1419	030212001051	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	20.4			
1420	030212001052	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	14.84			
1421	030212001053	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	0.7			
1422	030212001054	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	23.81			
1423	030212001055	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	407.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第115页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1424	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	189.96			
1425	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	5.12			
1426	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	65.6			
1427	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2472.96			
1428	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	35.74			
1429	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	1106.03			
1430	CB125	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
1431	CB126	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	16.8			
1432	CB127	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
1433	CB128	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
1434	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,水井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
1435	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	5			
1436	030206009002	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):0.75KW	台	1			
3.4.1.2 应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第116页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1437	030204018044	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 800*800*160 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1438	030204018045	配电箱	1.类别: A型应急照明集中电源 1YJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线 5.含充电模块	台	1			
1439	030212001056	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	264.12			
1440	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5	m	146.04			
1441	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	212.03			
1442	030213003009	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	8			
1443	030213003010	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	11			
1444	030213003011	装饰灯	1.名称: 楼层指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	3			
1445	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 消防应急照明灯具(感应式) 2.型号、规格: TY-ZFJC系列, 3W, 感应点亮12W, 应急点亮3W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	8			
1446	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 消防应急照明灯具(感应式) 2.型号、规格: TY-ZFJC系列, 3W, 感应点亮12W, 应急点亮3W 3.安装形式及高度: 距地2米	套	16			
1447	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
1448	030213004008	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格: 1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
1449	CB129	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	63.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第117页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.4.1.3 弱电系统							
1450	031103001006	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	11.63			
1451	031103001007	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	5.06			
1452	030212001057	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2.91			
1453	031103008002	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	53.88			
1454	031103015018	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.型号、规格：800*600*200	个	1			
1455	031103015019	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.型号、规格：1100*700*180	个	1			
1456	CB130	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			
	3.4.1.4 自动报警系统							
1457	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架壁厚、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.73			
1458	030212001058	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	44.44			
1459	030212001059	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含接线盒安装	m	137.41			
1460	030212001060	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	59.1			
1461	030212001061	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	255.05			
1462	CB131	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3.4			
1463	CB132	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	5			
1464	030212003050	电气配线	1.种类（导线、母线）：多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	97.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第118页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1465	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	117.71			
1466	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	112.71			
1467	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	127.53			
1468	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	24			
1469	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
1470	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	5			
1471	030705004014	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
1472	030705004015	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
1473	030705004016	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	9			
1474	030705004017	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	8			
1475	030705004018	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	4			
1476	030705004019	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			
1477	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	5			
1478	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	2			
1479	031206001005	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	5			
1480	031103015020	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	3			
1481	031103015021	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
1482	031103015022	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	1			
1483	031103015023	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):9只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):600*600*200	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第119页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1484	CB133	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
	3.4.1.5 防火门监控系统							
1485	030212001062	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	43.41			
1486	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	45.41			
1487	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-BV-2.5	m	90.82			
1488	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: Z-RVS-2*1.5	m	5.92			
1489	030705005004	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
1490	030705004020	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
1491	031208001002	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	8			
	3.4.1.6 消防电源监控系统							
1492	030212001063	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	47.56			
1493	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0	m	47.56			
1494	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线): 多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5	m	47.56			
	3.4.1.7 暖通系统							
1495	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接	m	11.37			
1496	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第120页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1497	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	79.86			
1498	CB134	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计1个, 压力表2个 7.详见热力入口装置详图	套	3			
1499	030803005007	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	6			
1500	CB135	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	6			
1501	030901002011	通风机	1.形式: 排风风机 PF-B1-01 2.型号: 风量: 1760m ³ /h, 全压: 424Pa, 功率: 0.75kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 75dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
1502	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	4			
1503	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 320*500	个	1			
1504	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1505	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 500*400	个	1			
1506	CB136	管道保温层	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m ³	1.18			
1507	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
1508	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 320*500	个	1			
1509	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
3.4.1.8 防排烟系统								
1510	030901002012	通风机	1.形式: 排烟风机 PY-B1-01 2.型号: 风量: 15600m ³ /h, 全压: 447Pa, 功率: 3kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 82dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
1511	030901002013	通风机	1.形式: 补风风机 BF-B1-01 2.型号: 风量: 7800m ³ /h, 全压: 427Pa, 功率: 1.5kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 80dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
1512	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	6.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第121页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1513	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	3.86			
1514	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	2.32			
1515	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:双层百叶风口 2.规格:500*500	个	1			
1516	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1000*400	个	1			
1517	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:150*150	个	4			
1518	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*500	个	1			
1519	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:双层百叶风口 2.规格:800*1000	个	1			
1520	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*450	个	1			
1521	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*320	个	1			
1522	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
1523	CB137	风道保温	1.保温材料:采用带铝箔的超细玻璃丝绵保温	m3	0.36			
1524	CB138	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布	m2	7.54			
1525	CB139	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m2	7.54			
1526	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
3.4.1.9 给排水系统								
1527	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:废水	台	3			
1528	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	101.69			
1529	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	14.93			
1530	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	21.84			
1531	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	10.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第122页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1532	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接	m	31			
1533	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插连接	m	97.75			
1534	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接	m	14.35			
1535	030801002010	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	132			
1536	030801002011	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接	m	906.99			
1537	030801002012	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	4.36			
1538	CB140	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: DN50	个	3			
1539	CB141	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: DN75	个	15			
1540	CB142	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: DN20	个	66			
1541	CB143	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	个	7			
1542	CB144	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: DN150	个	17			
1543	030804017006	地漏	1. 名称: PVC地漏 2. 规格: DN100	个	3			
1544	CB145	管道保温层	1. 材质: 橡塑保温 2. 厚度: 综合考虑	m3	5.1			
1545	CB146	管道防腐	1. 防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	17.92			
1546	CB147	管道防腐	1. 防腐形式: 樟丹两道	m2	35.46			
1547	CB148	管道刷油	1. 刷油形式: 银粉两道	m2	35.46			
1548	030803001031	螺纹阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN50	个	3			
1549	030803001032	螺纹阀门	1. 类型: 球形污水止回阀 2. 型号、规格: DN50	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第123页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1550	030803001033	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN50	个	3			
	3.4.1.10 消火栓系统							
1551	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽式连接	m	65.1			
1552	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式连接	m	8.72			
1553	030701007008	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	11			
1554	030701007009	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
1555	030701018011	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器 组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	4			
1556	030701019003	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A型水泵 接合器 2.型号、规格:DN100	套	1			
1557	CB149	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷 底子油一道,石油沥青三 道,外加保护层(涂层间 缠绕玻璃丝布保护层)	m2	6.85			
1558	CB150	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	24.3			
1559	CB151	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两 道	m2	24.3			
1560	CB152	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	1.93			
1561	CB153	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃 丝布复合铝箔	m2	51.65			
1562	CB154	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
	3.4.2 (二) 11#楼±0.00以上安装							
	3.4.2.1 强电系统							
1563	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱 RATDT1~3 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路 数:600*800*250 4.包含外部接线	台	3			
1564	030204018047	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路 数:450*220*120 4.包含外部接线	台	66			
1565	030204031031	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	201			
1566	030204031032	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第124页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1567	030204031033	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
1568	030204031034	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	264			
1569	030204031035	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	619			
1570	030204031036	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	465			
1571	030204031037	小电器	1.名称: 防潮防溅2+3孔安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	245			
1572	030204031038	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	66			
1573	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	204.12			
1574	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	21.83			
1575	030208004018	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式桥架 3.型号、规格: 300*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	97.2			
1576	030212001064	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	8145.2			
1577	030212001065	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	184.8			
1578	030212001066	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	426.52			
1579	030212001067	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	4.5			
1580	030212001068	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	21.3			
1581	030212001069	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	8.82			
1582	030212001070	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	323.19			
1583	CB156	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第125页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1584	CB157	剔槽	1.规格: $\Phi 50$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
1585	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	974.58			
1586	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7194.66			
1587	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	14196.6			
1588	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4724.8			
1589	030213004009	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
1590	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	462			
1591	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用 $\Phi 10$ 镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第126页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1592	CB158	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	部	3			
1593	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
3.4.2.2 应急疏散系统								
1594	030212001071	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	280.21			
1595	CB159	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	123			
1596	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	280.21			
1597	030213003012	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
1598	030213003013	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
1599	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯具(感应式) 2.型号、规格:TY-ZFJC系列,3W,感应点亮12W,应急点亮3W 3.安装形式及高度:吸顶	套	78			
3.4.2.3 弱电系统								
1600	030212001072	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	2833.28			
1601	030212001073	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	1245.29			
1602	031103001008	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第127页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1603	031103010004	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.规格: 200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	95.7			
1604	031103007003	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	3			
1605	CB160	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	3963.07			
1606	031103015024	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	66			
1607	CB161	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
1608	031103015025	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	6			
1609	031103015026	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	6			
3.4.2.4 自动报警系统								
1610	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	95.7			
1611	030212001074	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	362.38			
1612	030212001075	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	202.54			
1613	CB162	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	90.59			
1614	CB163	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	5.06			
1615	030212003063	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	217.2			
1616	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	539.12			
1617	030212003065	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	367.64			
1618	030705001008	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	78			
1619	030705001009	点型探测器	1.型号: 家用点型感烟火灾探测器	只	198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第128页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1620	030705003013	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	36			
1621	030705003014	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	36			
1622	030705003015	按钮	1.型号、规格: 手动报警按钮	只	3			
1623	030705009007	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	36			
1624	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 墙壁式扬声器	台	36			
1625	030705005005	报警控制器	1.名称: 区域报警控制器 1.安装方式: 壁挂式 2.控制点数: 200点内	台	3			
1626	030705008003	重复显示器	1.型号、规格: 楼层显示器	台	3			
1627	030705004021	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
1628	031103015027	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	3			
1629	CB164	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
1630	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点内	系统	1			
3.4.2.5 暖通系统								
1631	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	6			
1632	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	91.21			
1633	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	17.4			
1634	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
1635	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	93			
1636	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	165			
1637	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	887.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第129页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1638	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1639	030803005008	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	6			
1640	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
1641	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1642	030803001037	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
1643	030803001038	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1644	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1645	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	132			
1646	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25, PN=1.6MPa	个	66			
1647	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1648	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	132			
1649	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-100	组	66			
1650	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65	个	6			
1651	CB165	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	36			
1652	CB166	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	18			
1653	CB167	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
1654	CB168	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
1655	CB169	管道保温层	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	3.05			
1656	030901002014	通风机	1.形式: 排风风机 2.型号: 风量: 600m3/h, 全压: 150Pa, 功率:0.12kW, 转速:1450r/min, 噪声:66dB 3.含外墙防雨百叶	台	3			
1657	CB170	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2610.63			
1658	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
3.4.2.6 给排水系统								
1659	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第130页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1660	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	976.8			
1661	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	999.02			
1662	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	412.06			
1663	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1136.52			
1664	CB171	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	402.6			
1665	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接 6. 含阻火圈、旋流接头	m	622.77			
1666	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	102.3			
1667	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	200.99			
1668	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	114.35			
1669	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	60			
1670	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	319			
1671	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第131页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1672	CB172	管道保温层	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m ³	19.66			
1673	030803001046	螺纹阀门	1.类型: 带压力表一体式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	48			
1674	030804017007	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	385			
1675	030804017008	地漏	1.名称: 洗衣机专用地漏 2.规格: DN50	个	66			
1676	CB173	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	66			
1677	CB174	PVC套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求 3.空调预留	个	220			
1678	CB175	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	396			
1679	CB176	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
1680	CB177	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	4.51			
1681	CB178	管道刷油	1.刷油形式: 银粉两道	m ²	4.51			
3.4.2.7 消火栓系统								
1682	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内(管井内) 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	186.3			
1683	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	1.5			
1684	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内(管井内) 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽式连接	m	3.27			
1685	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽式连接	m	44.11			
1686	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内(管井内) 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	5.4			
1687	030701007010	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
1688	030701007011	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第132页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1689	030701018012	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	33			
1690	030701018013	消火栓	1.类型:甲型单栓消防软管卷盘消火栓(减压稳压型) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24B65Z-J 4.箱内配水枪、水带等	套	2			
1691	030701018014	消火栓	1.类型:甲型单栓消防软管卷盘消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24B65Z-J 4.箱内配水枪、水带等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
1692	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
1693	030803005009	自动排气阀	1.类型:自动排气阀2.型号、规格:DN25	个	3			
1694	CB179	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	66			
1695	CB180	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	3			
1696	CB181	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉	m3	6.1			
1697	CB182	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	137.41			
1698	CB183	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	79.06			
1699	CB184	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	79.06			
1700	CB185	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
4 12#住宅楼								
4.1 一、土建工程								
4.1.1 (一) 12#楼±0.00以下土建工程								
4.1.1.1 1、砌体工程								
1701	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	72.31			
1702	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	55.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第133页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1703	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	7.06			
1704	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m ³	86.89			
1705	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:室外台阶挡墙及台阶	m ³	0.93			
4.1.1.2.2、混凝土工程								
1706	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m ³	0.65			
1707	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	96.4			
1708	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室室内墙	m ³	35.04			
1709	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m ³	1.72			
1710	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m ³	200.74			
1711	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁	m ³	20.28			
1712	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6	m ³	3			
1713	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m ³	603.71			
1714	010401006006	垫层	1.混凝土强度:C15素砼 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独基垫层、筏板垫层(含集水坑)	m ³	60.29			
1715	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:80mm 3.部位:台阶平台	m ³	0.46			
1716	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	15.91			
1717	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m ³	18.47			
1718	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	5.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第134页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1719	010406001013	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	53.6			
1720	010406001014	直形楼梯厚度增减	1.厚度:增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	156.3			
1721	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室素砼上返台	m ³	0.08			
1722	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m ³	1.2			
1723	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m ³	1.48			
1724	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m ³	0.85			
1725	010412008004	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m ³	0.44			
1726	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:门侧、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	1.78			
1727	010407001007	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理:素土夯实	m ³	0.15			
4.1.1.3 3、钢筋工程								
1728	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.225			
1729	010416001114	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.903			
1730	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	0.093			
1731	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	3.811			
1732	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	6.974			
1733	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	14.61			
1734	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	13.031			
1735	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14 2.地下止水螺栓	t	3.336			
1736	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	15.421			
1737	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	37.043			
1738	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	0.364			
1739	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.037			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第135页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1740	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.573			
1741	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.128			
1742	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.846			
1743	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.933			
1744	AB350	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1532			
1745	AB351	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	56			
1746	AB352	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	456			
1747	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m2	343.99			
1748	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	152.44			
1749	AB353	钢板止水带	1.型号:-300*3钢板 2.具体设计详见图纸说明	m	222.8			
4.1.1.4 4、防水及保温工程								
1750	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	128.48			
1751	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:基坑底及内侧壁,详见集水坑剖面图	m2	128.48			
1752	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.防水部位:基坑垫层顶防水,详见集水坑剖面图	m2	269.24			
1753	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	724.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第136页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1754	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	779.8			
1755	AB354	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下(含集水坑)	m2	602.94			
1756	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	515.63			
1757	AB355	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	333.7			
1758	AB356	细石混凝土保护层(含集水坑)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	602.94			
1759	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	28.07			
1760	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	19.68			
4.1.1.5 5、其他工程								
1761	010101003003	机械挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等全部工作内容 5.土方量以实际开挖量计算 6.运输运距:综合考虑	m3	1171.26			
1762	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工清槽、挖填土、修整、堆放、装车、外运、弃置等	m3	61.65			
1763	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	5184.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第137页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1764	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	206.62			
1765	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	399.8			
1766	010407002007	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	84.96			
1767	010401006008	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m ³	8.5			
1768	010407002008	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m ²	10.8			
1769	AB357	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	2409			
4.1.2 (二) 12#楼±0.00以上土建工程								
4.1.2.1 1、砌体工程								
1770	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	88.54			
1771	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	794.49			
1772	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	295.79			
1773	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	56.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第138页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1774	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	147.54			
4.1.2.2 2、混凝土工程								
1775	010402002003	异形柱	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:异形柱	m3	10.27			
1776	010402002004	异形柱	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:异形柱	m3	48.85			
1777	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	83.48			
1778	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	407.12			
1779	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	4.88			
1780	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	23.18			
1781	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	26.98			
1782	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	139.49			
1783	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	19.87			
1784	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.6			
1785	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	64.38			
1786	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	240.17			
1787	010405003017	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	436.96			
1788	010405003018	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.33			
1789	010405003019	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	9.42			
1790	010405008004	雨篷板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.67			
1791	010406001015	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	11.66			
1792	010406001016	直形楼梯厚度增减	1.厚度:增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	81.65			
1793	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	67.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第139页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1794	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	23.63			
1795	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电井及水井门槛等	m3	43.85			
1796	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;	m3	19.58			
1797	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.16			
1798	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	6.16			
1799	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:门侧、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	12.52			
1800	010407001008	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
1801	010407001009	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1,A14页	m3	1.87			
4.1.2.3 3、钢筋工程								
1802	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.582			
1803	010416001130	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	9.751			
1804	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	4.36			
1805	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	48.251			
1806	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.093			
1807	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	33.903			
1808	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	20.393			
1809	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含电渣压力焊接头	t	16.996			
1810	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18,包含电渣压力焊接头	t	26.227			
1811	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20,包含电渣压力焊接头	t	10.994			
1812	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	7.299			
1813	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	2.714			
1814	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	13.181			
1815	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	31.224			
1816	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.838			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第140页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1817	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	6.51			
1818	AB392	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	16632			
1819	AB393	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	544			
1820	AB394	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2992			
1821	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝	m2	2620.78			
1822	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1759.33			
1823	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	315.25			
1824	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
1825	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
4.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
1826	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	346.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第141页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1827	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1994.89			
1828	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处上返1000mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面	m2	672.54			
1829	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处上返1000mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	585.14			
1830	AB395	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	640.58			
1831	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	11.3			
1832	AB396	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	311.1			
1833	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	469.2			
1834	010803001010	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨棚上(顶面\底面)	m2	764.15			
1835	AB397	屋面保温保护层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨棚上	m2	153.85			
1836	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷上	m2	357.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第142页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1837	AB398	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:空调板、雨篷上	m2	153.85			
1838	AB399	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟上	m2	76.9			
1839	010802001008	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟上	m2	76.9			
1840	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟上	m2	194.19			
1841	AB400	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟上	m2	194.19			
1842	010803001011	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟上	m2	137.45			
1843	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	148.25			
1844	AB401	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	98.33			
1845	AB402	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6m \times 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m2	11.55			
1846	010802001009	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	109.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第143页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1847	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	132.21			
1848	AB403	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	109.88			
1849	AB404	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	109.88			
1850	010803001012	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	109.88			
1851	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	404.3			
1852	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	294.42			
1853	AB405	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	294.42			
1854	AB406	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	294.42			
1855	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	294.42			
1856	010702004007	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
1857	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	445.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第144页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1858	AB407	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层300厚 2.部位: 楼梯入户平台, 详见楼梯剖面节点	m2	45.9			
1859	010803001014	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m2	10			
1860	AB408	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m2	10			
1861	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m2	12.89			
1862	AB409	外墙螺栓孔部位防水		个	5700			
1863	010702002004	吸声板涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:矿棉装饰吸声板	m2	621.59			
4.1.2.5 5、其他工程								
1864	AB410	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
1865	AB411	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	19147.06			
4.2 二、装饰工程								
4.2.1 (一) 12#楼±0.00以下装饰工程								
4.2.1.1 1、地面工程								
1866	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位: 集水坑底部	m2	25.28			
1867	020101003017	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹素水泥浆一道 3.部位: 地下储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊	m2	223.69			
1868	020101003018	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹素水泥浆一道,6m*6m分格,缝宽5mm 3.部位: 地下储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊	m2	234.76			
1869	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位: 地下热力小室	m2	13.48			
1870	BB104	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 地下热力小室	m2	13.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第145页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1871	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	10.78			
1872	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅及楼梯间地面	m ²	104.34			
1873	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.88			
1874	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	41.25			
1875	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台 4.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝	m ²	11.86			
1876	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	5.76			
1877	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	7.06			
1878	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	4			
4.2.1.2 2、墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第146页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1879	BB105	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	724.1			
1880	BB106	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	779.8			
1881	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	103.2			
1882	020507001030	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下室电梯前室、地下储藏室及走廊	m ²	2752.66			
1883	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1100.47			
1884	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	2065.2			
1885	BB107	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网 3.部位:内墙面	m ²	3165.67			
1886	BB108	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	3165.67			
1887	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	102.66			
1888	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	124.91			
1889	020507001031	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	83.28			
1890	BB109	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	83.28			
1891	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	83.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第147页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1892	BB110	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	83.28			
1893	020407003007	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
1894	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地下楼梯间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	242.05			
4.2.1.3 3、顶棚工程								
1895	020507001033	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:所有房间顶棚面	m2	627.46			
1896	BB111	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有房间顶棚面	m2	627.46			
1897	BB112	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.56			
4.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
1898	020107002003	楼梯木扶手栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉木扶手; 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	26			
1899	020402006004	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为1.0mm,锁具为AB锁体, 表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	69			
1900	020401006018	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	10.8			
1901	020401006019	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第148页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1902	020401006020	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	25.2			
1903	BB113	防雨通风百叶	1.位置:地下室风井 2.详见图纸设计	m ²	2.6			
1904	020406004004	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	2.8			
1905	020406001008	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	3.84			
4.2.2 (二) 12#楼±0.00以上装饰工程								
4.2.2.1 1、楼面工程								
1906	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房处楼面防水保护层	m ²	640.58			
1907	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m ²	311.1			
1908	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通及电梯厅	m ²	427.27			
1909	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通及电梯厅	m ²	427.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第149页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1910	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m2	126.94			
1911	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.48			
1912	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	11.81			
1913	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	94.04			
1914	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	26.27			
1915	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	2.82			
1916	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:预制楼梯的直形踢脚及异形踢脚 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂、灰漆	m2	58.11			
1917	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:5mm厚C15细石混凝土 2.部位:预制楼梯休息平台	m2	108			
4.2.2.2 2、墙面工程								
1918	BB115	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14614.08			
1919	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间;	m2	3074.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第150页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1920	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;	m2	3074.98			
1921	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	2300.47			
1922	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	6639.04			
1923	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	937.96			
1924	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1661.63			
1925	BB116	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	14614.08			
1926	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	3074.98			
1927	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	7.73			
1928	020507001036	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、门窗口及造型	m2	7202.88			
1929	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1297.12			
1930	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	5766.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第151页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1931	BB117	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m ²	7340.33			
1932	BB118	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点等	m ²	699.16			
1933	BB119	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m ²	5766.55			
1934	BB120	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	148.25			
1935	BB121	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m ²	147.45			
1936	BB122	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	406.81			
1937	BB123	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	357.34			
1938	020407003008	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
1939	020207001004	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:矿棉装饰吸声板 2.具体做法:参考图集L13j1内墙14-85页 3.做法中1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层(单列) 4.位置:电梯和住户公用墙	m ²	621.59			
4.2.2.3 3、顶棚工程								
1940	020507001037	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	1438.44			
1941	BB124	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇底板、预制叠合板间现浇板带、现浇楼梯梯底	m ²	1988.97			
1942	BB125	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	10.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第152页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1943	020301001004	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:除厨卫的所有房间	m ²	5065.94			
4.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
1944	020107001016	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	278.8			
1945	020107001017	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	156.4			
1946	020107001018	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	211.5			
1947	020107001019	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	24.5			
1948	020107002004	楼梯木扶手栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉木扶手;扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	180.4			
1949	020401006021	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	32.4			
1950	020401006022	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	151.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第153页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1951	020402007012	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	9.6			
1952	020401006023	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	68			
1953	020404003004	楼宇单元门(应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
1954	020406004005	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	100.92			
1955	020406002006	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	1104.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第154页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1956	020406001009	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	23.92			
1957	BB126	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	68			
4.3 三、装配式桁架板、楼梯								
4.3.1 土建工程								
1958	010412001004	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	212.87			
1959	010413001004	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	49.2			
4.4 四、安装工程								
4.4.1 (一) 12#楼±0.00以下安装工程								
4.4.1.1 强电系统								
1960	030204018048	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:电表总箱ALZ	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第155页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1961	030204018049	配电箱(住宅)	1.类别:总配电箱AP1、APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
1962	030204018050	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、2、4、5(只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	4			
1963	030204018051	配电箱	1.类别:单元总表箱AW3、6(只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	2			
1964	030204018052	配电箱	1.类别:单元总表箱AW7、8(只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子部接线	台	2			
1965	030204018053	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱ACPW1 4.包含外部接线	台	1			
1966	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱ACPW2 4.包含外部接线	台	1			
1967	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1968	030204018056	配电箱	1.类别:配电箱B2ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1969	030204018057	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1970	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第156页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1971	030204018059	配电箱	1.类别:配电箱B1ATJY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1972	030204018060	配电箱	1.类别:配电箱B1ATJY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1973	030204018061	配电箱	1.类别:配电箱RATZY1、RATZY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
1974	030204018062	配电箱	1.类别:配电箱B2APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1975	030204018063	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1976	030204018064	配电箱	1.类别:配电箱B1APSF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1977	030204018065	配电箱	1.类别:配电箱B2APSF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
1978	030204018066	配电箱	1.类别:配电箱RATJY1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
1979	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第157页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1980	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.74			
1981	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	68.45			
1982	030212001076	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14			
1983	030212001077	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7			
1984	030212001078	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	32.25			
1985	030212001079	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	26			
1986	030212001080	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	94.75			
1987	030212001081	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	87.96			
1988	030212001082	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	100.82			
1989	030212001083	电气配管	1.材质:可挠性金属软管 2.规格:RZ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	68.26			
1990	030212001084	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	8.04			
1991	030212001085	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	153.62			
1992	030212001086	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	969.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第158页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1993	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	132.7			
1994	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	225.8			
1995	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.15			
1996	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	334.1			
1997	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	286.72			
1998	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6.88			
1999	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.16			
2000	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	59.46			
2001	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	34.13			
2002	030212003066	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	130.39			
2003	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	117.06			
2004	030212003068	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5643.85			
2005	030212003069	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	33.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第159页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2006	030212003070	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	41.52			
2007	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5	m	19.68			
2008	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	254.16			
2009	030204031039	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
2010	030204031040	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	68			
2011	030204031041	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	19			
2012	CB187	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
2013	030204031042	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
2014	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	68			
2015	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
2016	CB188	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2017	CB189	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			
2018	030213004010	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁挂安装	套	16			
2019	CB190	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
2020	030213004011	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	5			
2021	CB191	一般刚套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
2022	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:壁装	套	4			
2023	CB192	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	153			
2024	CB193	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	76.75			
2025	CB194	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第160页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2026	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4.4.1.2 弱电系统								
2027	031103009002	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.9			
2028	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢 制电缆桥架工程设计规 范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	5.4			
2029	031103001009	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配	m	29.84			
2030	031103001010	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 暗配	m	4.6			
2031	CB195	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
2032	031103037003	网络配线柜	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	2			
2033	031103037004	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	2			
2034	CB196	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
4.4.1.3 应急疏散系统								
2035	030204018067	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
2036	030204018068	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 600*800*200 3.类别: 应急照明集中电源 箱1YJ1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第161页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2037	030204031043	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	3			
2038	030212001087	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	277.71			
2039	030212003073	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5	m	162.87			
2040	030213003014	装饰灯	1.名称: 应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式及高度: 壁装, 距地2米	套	23			
2041	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格: 12W 3.安装形式: 吸顶	套	12			
2042	030213003015	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	12			
2043	030213003016	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	15			
2044	CB197	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	177			
4.4.1.4 消防自动报警系统								
2045	031103001011	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	18.4			
2046	030208004024	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 100*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.99			
2047	030212001088	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	206.91			
2048	030212001089	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	58.15			
2049	030212001090	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	178.8			
2050	030212001091	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷 4.包含接线盒安装	m	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第162页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2051	030212003074	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	235.8			
2052	030212003075	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	184.2			
2053	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	125.7			
2054	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	126.99			
2055	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	45.58			
2056	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2×1.0mm ²	m	113.95			
2057	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2×1.5mm ²	m	113.98			
2058	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	43			
2059	031206001007	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	4			
2060	030705003016	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
2061	030705003017	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
2062	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
2063	030705009009	消防电话	1.形式:消防电话	台	6			
2064	030705004022	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
2065	030705004023	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
2066	030705004024	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	18			
2067	030705004025	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	20			
2068	030705004026	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第163页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2069	030705004027	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
2070	031103015028	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	10			
2071	031103015029	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
2072	CB198	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
2073	CB199	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
4.4.1.5 给排水系统								
2074	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
2075	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0, N=3KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
2076	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	39			
2077	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	11.4			
2078	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	21.6			
2079	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	8.82			
2080	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	27.56			
2081	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	2			
2082	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第164页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2083	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	1			
2084	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:螺纹连接	m	30.57			
2085	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:螺纹连接	m	7.8			
2086	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	78.6			
2087	CB200	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
2088	CB201	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	10			
2089	CB202	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2090	CB203	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	14			
2091	030804017009	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	2			
2092	030804017010	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
2093	030803001048	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
2094	030803001049	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
2095	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
2096	030803001050	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
2097	030803001051	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
2098	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
2099	CB204	管道保温	1.材质:橡塑保温 2.厚度:综合考虑	m3	1.4			
2100	CB205	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	43.1			
2101	CB206	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层面缠绕玻璃丝布保护层)	m2	31.02			
4.4.1.6 消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第165页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2102	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	59.9			
2103	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	19			
2104	030701007012	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			
2105	030701007013	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2106	030701018015	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型减压稳压带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SNW65-III, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5			
2107	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地上式 2.型号规格: DN100, SQS100-A	套	1			
2108	CB207	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	2.4			
2109	CB208	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
2110	CB209	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	15.28			
2111	CB210	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m ²	15.28			
2112	CB211	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m ³	1.44			
2113	CB212	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	37.6			
4.4.1.7 采暖系统								
2114	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	66.6			
2115	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	72.08			
2116	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第166页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2117	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙烯 外套管结合成一体预制直埋 管道 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	17			
2118	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	8			
2119	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
2120	CB213	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜 闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	2			
2121	CB214	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫 橡塑保温,燃烧性能B1级	m3	1.5			
2122	CB215	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	67			
2123	CB216	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂 料两道	m2	29.47			
2124	CB217	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	8			
4.4.1.8 通风系统								
2125	030901002015	通风机	1.形式:排烟风机、PY- B1,2-01 2.型号:风量: 15600m3/h, 全压447Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
2126	030901002016	通风机	1.形式:补风风机BF-B1,2-01 2.型号:风量: 7800m3/h, 全压427Pa, 功 率: 1.5KW, 转速: 1450r/ min 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
2127	030901002017	通风机	1.形式:排风风机PF-B1,2-01 2.型号:风量: 1760m3/h, 全压424Pa, 功 率: 0.75KW, 转 速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
2128	030901002018	通风机	1.形式:送风风机SF-B1, 2-01 2.型号:风量: 1760m3/h, 全压424Pa, 功 率: 0.75KW, 转 速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
2129	030901002019	通风机	1.形式:加压送风机JY- B1-01~02 2.型号:风量: 15760m3/h, 全压527Pa, 功率: 4KW, 转速: 960r/min 3.电机检查接线	台	2			
2130	030902008001	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接 2.规格:详见图纸	m2	10.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第167页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2131	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	6.24			
2132	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	7.66			
2133	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	9.4			
2134	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
2135	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:400*320	个	2			
2136	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:400*500	个	4			
2137	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:320*500	个	2			
2138	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:630*1200	个	2			
2139	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
2140	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
2141	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	6			
2142	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
2143	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	2			
2144	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*500	个	2			
2145	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	4			
2146	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:700*1100	个	2			
2147	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:(1200+250)*500 3.带远程控制器	个	4			
2148	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
4.4.2 (二) 12#楼±0.00以上安装工程								
4.4.2.1 强电系统								
2149	030204018069	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	68			
2150	030204018070	配电箱	1.类别:配电箱RATDT1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第168页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2151	030204018071	配电箱	1.类别:配电箱RATXDT1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
2152	030204031044	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	174			
2153	030204031045	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	276			
2154	030204031046	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
2155	030204031047	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2156	030204031048	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	204			
2157	030204031049	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	684			
2158	030204031050	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	412			
2159	030204031051	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	204			
2160	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	98			
2161	030212001092	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	383.87			
2162	030212001093	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.4			
2163	030212001094	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9293.22			
2164	030212001095	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	402.76			
2165	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	13.45			
2166	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	451.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第169页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2167	030212003081	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1126.64			
2168	030212003082	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	9278.94			
2169	030212003083	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	14162.7			
2170	030212003084	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	6436.2			
2171	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	408			
2172	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	136			
2173	030213004012	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
2174	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:壁装	套	38			
2175	CB219	一般刚套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
2176	CB220	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	293			
2177	CB221	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	183			
2178	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
2179	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊接	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第170页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2180	CB222	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	4			
4.4.2.2 弱电系统								
2181	031103002005	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2500.36			
2182	031103002006	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	4154.16			
2183	031103007004	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	2			
2184	031103010005	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	100.2			
2185	031103015030	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	6			
2186	031103015031	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*160	个	6			
2187	031103015032	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	68			
2188	030204031052	小电器	1.名称:求助按钮	个	204			
2189	031103024001	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:网络插座 2.安装方式:暗装	个	204			
2190	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:电话插座 2.安装形式:暗装	个	204			
2191	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗装	个	204			
2192	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:UTP4对非屏蔽电缆 2.敷设方式:管内敷设	m	955.4			
2193	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:电话线RVS-2*0.5 2.敷设方式:管内敷设	m	1365.44			
2194	031205012001	射频电缆	1.型号、规格:SYWY-75-5 2.敷设方式:管内敷设	m	1098.88			
2195	CB223	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	3419.72			
4.4.2.3 应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第171页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2196	030212001096	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	606.57			
2197	030212003085	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	262.29			
2198	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	112			
2199	030213003017	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	74			
2200	030213003018	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	34			
2201	CB224	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	148.24			
4.4.2.4 消防自动报警系统								
2202	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	100.2			
2203	030204018072	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:设备厂商配套 3.类别:风阀控制箱 4.包含外部接线	台	2			
2204	030212001097	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	515.76			
2205	030212001098	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	171.9			
2206	030212001099	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	206.73			
2207	030212001100	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	68			
2208	030212003086	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	451.86			
2209	030212003087	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	374.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第172页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2210	030212003088	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	163.4			
2211	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	148			
2212	030705001012	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	204			
2213	030705003018	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	34			
2214	030705003019	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
2215	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
2216	031206001008	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	36			
2217	030705008004	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	34			
2218	030204031053	小电器	1.名称:压力开关	个	29			
2219	031103015033	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	6			
2220	030705004028	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	38			
2221	030705009011	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
2222	030705004029	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
2223	030705004030	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	38			
2224	030705004031	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	11			
2225	CB225	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十七层	套	30			
2226	CB226	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	35.8			
2227	030705005006	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	2			
2228	031208001003	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	38			
2229	031208006001	出入口控制设备	1.名称:闭门器	台	38			
4.4.2.5 给排水系统								
2230	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	144.2			
2231	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	146			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第173页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2232	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	36			
2233	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	18			
2234	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2			
2235	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8			
2236	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	2162.4			
2237	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	176.8			
2238	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	408			
2239	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1795.2			
2240	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	106			
2241	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 含阻火圈	m	412.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第174页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2242	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调板雨水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	374.8			
2243	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	17			
2244	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	326.4			
2245	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	54.4			
2246	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	176.8			
2247	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	68			
2248	030803001054	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
2249	030804017011	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	306			
2250	CB227	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
2251	CB228	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	60			
2252	CB229	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	34			
2253	CB230	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	136			
2254	CB231	PVC套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	68			
2255	CB232	PVC套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	136			
2256	CB233	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	632.4			
2257	CB234	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m ³	3.96			
2258	CB235	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L	台	68			
4.4.2.6 消火栓系统								
2259	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	206.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第175页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2260	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	37.4			
2261	030701007014	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			
2262	030701018016	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型减压稳压带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SNW65-III, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
2263	030701018017	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SN65, 详见图集15s202-19。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	21			
2264	030701018018	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 甲型带灭火器(试验消火栓), 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
2265	030701005002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
2266	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
2267	CB236	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	68			
2268	CB237	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	55.8			
2269	CB238	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m ²	55.8			
2270	CB239	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m ³	2.9			
2271	CB240	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	113.97			
4.4.2.7 采暖系统								
2272	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	60			
2273	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	204			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第176页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2274	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	24			
2275	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	24			
2276	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
2277	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	272			
2278	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	1781.6			
2279	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2280	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2281	030803001056	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2282	030803001057	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
2283	030803001058	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	136			
2284	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	136			
2285	030803001060	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	136			
2286	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
2287	030803001062	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
2288	030803001063	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	68			
2289	030803001064	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
2290	030803001065	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2291	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	68			
2292	CB241	一般钢管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
2293	CB242	一般钢管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	72			
2294	CB243	一般钢管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
2295	CB244	一般钢管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
2296	CB245	管道保温层	1.保温形式:采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级	m3	5.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第177页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2297	CB246	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	299			
2298	CB247	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	47.1			
2299	CB248	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热线管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3180.5			
2300	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
4.4.2.8 通风系统								
2301	030901002020	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 PF-W-1 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12Kw, 转速1450r/min, 噪声66dB 3.检查接线及调试	台	4			
2302	030901002021	通风机	1.形式: 加压送风机 JY-WD-01 2.型号: 风量: 48326m3/h, 全压650Pa, 功率: 11KW, 转速: 960r/min 3.电机检查接线	台	2			
2303	030901002022	通风机	1.形式: 加压送风机 JY-WD-02 2.型号: 风量: 27599m3/h, 全压626Pa, 功率: 7.5KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
2304	030902008002	柔性软风管	1.材质、种类: 帆布软连接 2.规格: 详见图纸	m2	2.4			
2305	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6 4.接口形式: 咬口	m2	6.24			
2306	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75 4.接口形式: 咬口	m2	76.8			
2307	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0 4.接口形式: 咬口	m2	57.4			
2308	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型: 多叶加压送风口 2. 型号、规格: (1200+250)*500 3.带远程控制器	个	34			
2309	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型: 自垂百叶风口 2. 型号、规格: 600*800	个	18			
2310	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 1250*800	个	2			
2311	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 400*800	个	4			
2312	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 400*320	个	4			
2313	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 400*500	个	2			
2314	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第178页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5 13#住宅楼							
	5.1 一、土建工程							
	5.1.1 （一）13#楼±0.00以下土建工程							
	5.1.1.1 1、砌体工程							
2315	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	71.27			
2316	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	78.02			
2317	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	7.87			
2318	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	116.35			
2319	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:非黏土砖砌体 2.墙体厚度:240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：室外台阶	m3	5.6			
	5.1.1.2 2、混凝土工程							
2320	AB440	毛石混凝土地基处理	1.换填材料：毛石混凝土 2.混凝土强度:C20毛石砼 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.工作内容:抛石 铺设 找平 夯实、振捣 养护等全部工作内容	m3	700			
2321	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	592.18			
2322	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C15素砼 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板垫层（含集水坑）	m3	80.38			
2323	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	17.85			
2324	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	251.19			
2325	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室 interior 墙	m3	43.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第179页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2326	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	21.58			
2327	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.79			
2328	010405003020	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	3.06			
2329	010405003021	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.5			
2330	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.34			
2331	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室素砼上返台	m3	0.12			
2332	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.36			
2333	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.27			
2334	010406001017	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	54.01			
2335	010406001018	直形楼梯厚度增减	1.厚度:增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	186.53			
2336	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.17			
2337	010412008005	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	1.39			
2338	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门侧、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.83			
2339	010408001007	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	7.67			
2340	010408001008	后浇带	1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 p6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第180页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2341	010408001009	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.27			
2342	010408001010	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.67			
5.1.1.3 3、钢筋工程								
2343	010416001145	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.802			
2344	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	0.168			
2345	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	9.801			
2346	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	1.391			
2347	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	21.464			
2348	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	17.758			
2349	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14 2.地下止水螺栓	t	5.575			
2350	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	34.201			
2351	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	10.22			
2352	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.781			
2353	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.371			
2354	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.94			
2355	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	12.731			
2356	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.069			
2357	AB441	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1256			
2358	AB442	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	288			
2359	AB443	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	520			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第181页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2360	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	419.04			
2361	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	663.15			
2362	AB444	钢板止水带	1.型号: -300*3钢板 2.具体设计详见图纸说明	m	408.2			
5.1.1.4 4、防水及保温工程								
2363	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.防水(潮)部位:基坑底及内侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	72.87			
2364	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:基坑底及内侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	72.87			
2365	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:基坑底部及外侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	179.83			
2366	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙	m ²	969.85			
2367	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:两遍(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m ²	1051.35			
2368	AB445	水泥砂浆找平(含集水坑)	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下,包含集水坑	m ²	858.92			
2369	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	779.96			
2370	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	679.09			
2371	AB446	细石混凝土保护层(含集水坑)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m ²	858.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第182页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2372	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	38.78			
2373	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	15.38			
5.1.1.5 5、其他工程								
2374	010101003005	机械挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等全部工作内容 5.土方量以实际开挖量计算 6.运输运距:综合考虑	m3	930.88			
2375	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工清槽、挖填土、修整、堆放、装车、外运、弃置等	m3	30.38			
2376	010101003007	挖运土方及处理	1.土壤类别:综合考虑(含原建筑物毛石及混凝土基础) 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.自找弃置地点、运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求,所发生的垃圾处理费用综合考虑 5.工作内容:机械挖土、装车、外运、弃置、覆盖、处理等 6.工程量计算规则:按实际挖方量进行计算	m3	2000			
2377	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	7162.75			
2378	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	536.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第183页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2379	010407002009	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	103.92			
2380	010401006010	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	10.39			
2381	010407002010	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	25.92			
2382	AB447	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	3191.64			
5.1.2 (二) 13#楼±0.00以上土建工程								
5.1.2.1 1、砌体工程								
2383	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	24.72			
2384	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	726.26			
2385	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	264.28			
2386	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	32.56			
2387	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	159.93			
5.1.2.2 2、混凝土工程								
2388	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	59.44			
2389	010404001039	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	638.42			
2390	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	7.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第184页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2391	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	84.29			
2392	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.7			
2393	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.7			
2394	010402001024	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	38.5			
2395	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	218.16			
2396	010405003022	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	395.18			
2397	010405003023	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.03			
2398	010405003024	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	9.5			
2399	010405008005	雨蓬、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.62			
2400	010406001019	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	116.79			
2401	010406001020	直形楼梯厚度增减	1.厚度:增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	78.48			
2402	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	92.38			
2403	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	23.63			
2404	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电井及 水井门槛等	m3	30.47			
2405	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上 返;	m3	17.42			
2406	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.45			
2407	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	7.4			
2408	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门侧、 窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	12.04			
2409	010407001010	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400, 厚 度: 40mm; 参L13J5-1图集 F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第185页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2410	010407001011	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	2.11			
2411	010408001011	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.38			
2412	010408001012	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.27			
2413	010408001013	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.67			
5.1.2.3 3、钢筋工程								
2414	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.575			
2415	010416001160	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	8.612			
2416	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	3.322			
2417	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	43.108			
2418	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.703			
2419	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	31.697			
2420	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	31.31			
2421	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头和直螺纹套筒接头	t	23.304			
2422	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	13.335			
2423	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	5.948			
2424	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含电渣压力焊接头	t	4.935			
2425	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	3.119			
2426	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	14.182			
2427	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	35.595			
2428	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.185			
2429	AB480	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	15120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第186页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2430	AB481	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	546			
2431	AB482	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2288			
2432	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m ²	1729.91			
2433	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	2000.43			
2434	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	472.88			
2435	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
2436	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
2437	AB483	钢板止水带	1.型号:-300*3钢板 2.具体设计详见图纸说明	m	301.4			
5.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
2438	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m ²	297.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第187页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2439	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	2764.83			
2440	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处上返1000mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面	m ²	727.32			
2441	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处上返1000mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m ²	555.06			
2442	AB484	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m ²	609.84			
2443	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m ²	10.97			
2444	AB485	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m ²	309.54			
2445	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m ²	420.09			
2446	010803001015	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨棚上(顶面\底面)	m ²	971.19			
2447	AB486	屋面保温保护层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨棚上	m ²	182.49			
2448	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷上	m ²	439.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第188页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2449	AB487	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:空调板、雨篷上	m2	182.49			
2450	AB488	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟上	m2	94.61			
2451	010802001011	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟上	m2	94.61			
2452	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟上	m2	168.02			
2453	AB489	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟上	m2	168.02			
2454	010803001016	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟上	m2	168.02			
2455	010803002004	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	194.68			
2456	AB490	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	100.26			
2457	AB491	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6m \times 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m2	169.28			
2458	010802001012	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	269.54			
2459	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ \geq 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	300.89			
2460	AB492	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	269.54			
2461	AB493	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	269.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第189页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2462	010803001017	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	269.54			
2463	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	535.66			
2464	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	283.58			
2465	AB494	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	283.58			
2466	AB495	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	283.58			
2467	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	283.58			
2468	010702004009	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
2469	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	384			
2470	AB496	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层300厚 2.部位:楼梯入户平台,详见楼梯剖面节点	m ²	32.4			
2471	010803001019	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	10			
2472	AB497	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第190页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2473	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	16.45			
2474	AB498	外墙螺栓孔部位防水		个	12240			
2475	010702002006	吸声板涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:矿棉装饰吸声板	m ²	274.23			
5.1.2.5 5、其他工程								
2476	AB499	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
2477	AB500	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	18255.83			
5.2 二、装饰工程								
5.2.1 (一) 13#楼±0.00以下装饰工程								
5.2.1.1 1、地面工程								
2478	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:集水坑底部	m ²	15.72			
2479	020101003022	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、风机房、走廊等	m ²	689.12			
2480	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	8.46			
2481	BB128	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	8.46			
2482	020102001016	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	25.92			
2483	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第191页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2484	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	52.47			
2485	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	6.91			
2486	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:楼梯	m ²	5.87			
5.2.1.2 2、墙面工程								
2487	BB129	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	969.85			
2488	BB130	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	1051.35			
2489	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	57.15			
2490	020507001038	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下室电梯前室、地下储藏室及走廊	m ²	2994.93			
2491	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	981.48			
2492	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	2013.45			
2493	BB131	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网 3.部位:内墙面	m ²	2994.93			
2494	BB132	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	2994.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第192页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2495	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	185.43			
2496	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	27.34			
2497	020507001039	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	124.88			
2498	BB133	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	124.88			
2499	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	124.88			
2500	BB134	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	124.88			
2501	020407003009	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
2502	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地下楼梯间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m ²	383.64			
5.2.1.3 3、顶棚工程								
2503	020507001041	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:所有房间顶面、楼梯板底部	m ²	920.49			
2504	BB135	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有房间顶面、楼梯板底部	m ²	920.49			
2505	BB136	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	2.47			
5.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第193页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2506	020107002005	楼梯木扶手栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉木扶手; 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	41.1			
2507	020402006005	储藏室门	1.门的类型: 门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为1.0mm, 锁具为AB锁体, 表面为图层表面, 下方冲百叶窗。 2.外框尺寸: 900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	74			
2508	020401006024	木质防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	15.84			
2509	020401006025	木质防火门	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	33.6			
2510	020401006026	钢质防火门	1.门的类型: 甲级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	16.8			
2511	BB137	防雨通风百叶	1.位置: 地下室风井 2.详见图纸设计	m ²	2.77			
2512	020406001010	金属推拉窗	1.窗的类型: 铝合金推拉窗 2.开启方式: 推拉 3.材料种类: 90系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产, 隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理: 采用粉末喷涂, 内外咖啡色 5.玻璃: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材: 窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量: 按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第194页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2513	020406004006	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1.44			
5.2.2 (二) 13#楼±0.00以上装饰工程								
5.2.2.1 1、楼面工程								
2514	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房处楼面防水保护层	m2	609.84			
2515	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	309.54			
2516	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通及电梯厅	m2	10.13			
2517	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通及电梯厅	m2	236.47			
2518	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m2	116.66			
2519	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.26			
2520	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	93.51			
2521	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	152.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第195页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2522	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	36.88			
2523	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	8.8			
2524	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:预制楼梯的直形踢脚及异形踢脚 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂、灰漆	m2	58.2			
2525	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:5mm厚C15细石混凝土 2.部位:预制楼梯休息平台	m2	101.25			
5.2.2.2 2、墙面工程								
2526	BB139	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:所有房间内墙	m2	13801.79			
2527	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间;	m2	3322.04			
2528	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;	m2	3322.04			
2529	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房及公共区域以外的所有房间内墙	m2	2263.42			
2530	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房及公共区域以外的所有房间内墙	m2	5764.59			
2531	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1184.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第196页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2532	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	1268.06			
2533	BB140	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	13801.79			
2534	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	3322.04			
2535	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.44			
2536	020507001044	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、门窗口及造型	m2	8032.02			
2537	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1809.45			
2538	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	5377.43			
2539	BB141	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙; 外墙挑檐节点、外墙窗口; 外墙大面	m2	8355.52			
2540	BB142	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点等	m2	1302.61			
2541	BB143	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5377.43			
2542	BB144	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	194.68			
2543	BB145	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	168.02			
2544	BB146	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	611.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第197页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2545	BB147	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	439.89			
2546	020407003010	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	36			
2547	020207001005	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:矿棉装饰吸声板 2.具体做法:参考图集L13j1内墙14-85页 3.做法中1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层(单列) 4.位置:电梯和住户公用墙	m ²	274.23			
5.2.2.3 3、顶棚工程								
2548	020507001045	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m ²	988.79			
2549	BB148	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇底板、预制叠合板间现浇板带、现浇楼梯梯底	m ²	1507.34			
2550	BB149	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	11.52			
2551	020301001005	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:除厨卫的所有房间	m ²	4907.6			
5.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
2552	020107001020	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	187			
2553	020107001021	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	158.4			
2554	020107001022	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	206.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第198页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2555	020107001023	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	14.4			
2556	020107002006	楼梯木扶手栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉木扶手; 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	192			
2557	020402007013	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	7.2			
2558	020401006027	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	100.8			
2559	020401006028	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	95.04			
2560	020401006029	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
2561	020404003005	楼宇单元门(应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第199页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2562	020406004007	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	44.37			
2563	020406002007	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1083.75			
2564	020406001011	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	58.68			
2565	BB150	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
5.3 三、装配式桁架板、楼梯								
5.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第200页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2566	010412001005	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	211.9			
2567	010413001005	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	37.1			
5.4 四、安装工程								
5.4.1 (一) 13#楼±0.00以下安装工程								
5.4.1.1 强电系统								
2568	030204018073	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ1	台	1			
2569	030204018074	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ2	台	1			
2570	030204018075	配电箱(住宅)	1.类别:总配电箱 AP1、APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
2571	030204018076	配电箱(住宅)	1.类别:总配电箱 AP2、APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
2572	030204018077	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-6(只计安装费) 2.安装方式:明装, 距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第201页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2573	030204018078	配电箱	1.类别:单元总表箱AW7、8、9(只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160	台	3			
2574	030204018079	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱ATPW1 4.包含外部接线	台	1			
2575	030204018080	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:潜污泵配电箱ATPW2 4.包含外部接线	台	1			
2576	030204018081	配电箱	1.类别:配电箱ATBF1-B1、ATBF1-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
2577	030204018082	配电箱	1.类别:配电箱ATBF2-B1、ATBF2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
2578	030204018083	配电箱	1.类别:配电箱ATPY1-B1、ATPY1-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
2579	030204018084	配电箱	1.类别:配电箱ATPY2-B1、ATPY2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
2580	030204018085	配电箱	1.类别:配电箱APSF1-B2、APSF2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
2581	030204018086	配电箱	1.类别:配电箱ATJY1、2、3-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 5.含消防电源监控模块	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第202页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2582	030204018087	配电箱	1.类别:配电箱APPF1、2-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 5.含消防电源监控模块	台	2			
2583	030204018088	配电箱	1.类别:配电箱APPF1、2-B2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 5.含消防电源监控模块	台	2			
2584	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	45.74			
2585	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.4			
2586	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	128.09			
2587	030212001101	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12.4			
2588	030212001102	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.8			
2589	030212001103	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	72.41			
2590	030212001104	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	18			
2591	030212001105	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	110.48			
2592	030212001106	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20.66			
2593	030212001107	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	117.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第203页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2594	030212001108	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	97.35			
2595	030212001109	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	75.32			
2596	030212001110	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	26.4			
2597	030212001111	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	106.24			
2598	030212001112	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	99			
2599	030212001113	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	35.28			
2600	030212001114	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	711.88			
2601	030212003089	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6242.53			
2602	030212003090	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	515.48			
2603	030212003091	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	994.29			
2604	030212003092	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	46.02			
2605	030212003093	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2274.13			
2606	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	73.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第204页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2607	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	143.46			
2608	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	60.2			
2609	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	154.52			
2610	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	246.96			
2611	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	22.2			
2612	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	29.7			
2613	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	66			
2614	030204031054	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	57			
2615	030213004013	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	15			
2616	030204031055	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	10			
2617	030204031056	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
2618	CB250	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
2619	030204031057	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
2620	CB251	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
2621	CB252	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	117.02			
2622	CB253	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	75.32			
2623	CB254	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第205页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2624	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
5.4.1.2 弱电系统								
2625	031103009003	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	32.37			
2626	031103009004	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	2.1			
2627	031103001012	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	65.76			
2628	031103001013	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	18.3			
2629	031103001014	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	15.42			
2630	031103037005	网络配线柜	1.型号、规格:500*600*160 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	3			
2631	031103037006	有线电视设备箱	1.型号、规格:800*600*160 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	3			
2632	CB255	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
5.4.1.3 消防自动报警系统								
2633	031103001015	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	72			
2634	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.78			
2635	030208004031	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	42.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第206页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2636	030212001115	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	491.66			
2637	030212001116	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	143.75			
2638	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	448.41			
2639	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	632.5			
2640	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	249.29			
2641	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	60			
2642	031206001009	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	21			
2643	030705003020	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	10			
2644	030705003021	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	12			
2645	030705004032	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	21			
2646	030705004033	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	12			
2647	030705004034	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	20			
2648	030705004035	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	15			
2649	030705004036	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	8			
2650	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	12			
2651	031206001010	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	21			
2652	030705009013	消防电话	1.形式:消防电话	台	11			
2653	030705008005	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
2654	031103015034	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	4			
2655	031103015035	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):9只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):600*600*200	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第207页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2656	031103015036	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
2657	CB256	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	65.9			
2658	CB257	剔槽	1.规格: Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	9.5			
2659	CB258	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
5.4.1.4 应急疏散系统								
2660	030204018089	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*400 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
2661	030204018090	配电箱	1.类别:动力箱TY-D1 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.无端子接线	台	1			
2662	030204018091	配电箱	1.类别:动力箱TY-D2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.无端子接线	台	1			
2663	030204031058	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	2			
2664	030212001117	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	18.72			
2665	030212001118	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	402.1			
2666	030212003097	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5	m	1262.46			
2667	030213004014	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	3			
2668	030213003019	装饰灯	1.名称: 应急照明LED光源壁灯 2.型号、规: 1*12W 3.安装形式及高度: 壁装,距地2米	套	37			
2669	030213003020	装饰灯	1.名称: LED疏散指示灯 2.型号、规: LED 1*5W 3.安装形式及高度: 距地0.5米	套	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第208页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2670	030213003021	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	20			
2671	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应LED吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	15			
2672	CB259	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	420.82			
	5.4.1.5 给排水系统							
2673	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
2674	030801004018	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	61.8			
2675	030801004019	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	5			
2676	030801004020	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	32.4			
2677	030801005059	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	8.82			
2678	030801005060	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	27.56			
2679	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	6.2			
2680	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	11.2			
2681	CB260	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN20以内 2.符合设计及规范要求	个	67			
2682	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	884.4			
2683	CB261	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	12			
2684	CB262	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第209页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2685	CB263	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	7			
2686	CB264	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	18			
2687	CB265	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	5.27			
2688	030804017012	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	3			
2689	CB266	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m2	276			
2690	030804017013	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	12			
2691	030803001066	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
2692	030803001067	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
2693	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
2694	030803001068	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
2695	030803001069	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
2696	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
2697	CB267	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.22			
2698	CB268	管道防腐	1.防腐形式: 地下室明装部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道	m2	44.08			
5.4.1.6 消火栓系统								
2699	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	83.6			
2700	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.7			
2701	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			
2702	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第210页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2703	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
2704	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
2705	CB269	灭火器箱	1.箱内配置: 2具MF/ABC3灭火器	台	10			
2706	CB270	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	2.32			
2707	CB271	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2708	CB272	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	22			
2709	CB273	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	30.5			
2710	CB274	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	30.5			
2711	CB275	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.44			
2712	CB276	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	64.84			
5.4.1.7 采暖系统								
2713	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	76.52			
2714	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
2715	030803001070	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
2716	CB277	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型除污器3个 5.温度计1个, 压力表2个 6.详见热力入口装置详图	套	3			
2717	CB278	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级	m3	0.82			
2718	CB279	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	22.77			
2719	CB280	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	22.77			
2720	CB281	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	6			
5.4.1.8 通风系统								
2721	030901002023	通风机	1.形式:排烟风机、PY-B1,2-01~02 2.型号:风量: 15600m3/h, 全压447Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第211页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2722	030901002024	通风机	1.形式:补风风机BF-B1,2-01~02 2.型号:风量: 7800m ³ /h, 全压427Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	4			
2723	030901002025	通风机	1.形式:排风风机PF-B1,2-01 2.型号:风量: 1600m ³ /h, 全压286Pa, 功率: 0.37KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
2724	030901002026	通风机	1.形式:排风风机PF-B1,2-02 2.型号:风量: 1000m ³ /h, 全压210Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	2			
2725	030901002027	通风机	1.形式:送风风机SF-B2-01 2.型号:风量: 1280m ³ /h, 全压325Pa, 功率: 0.37KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
2726	030901002028	通风机	1.形式:送风风机SF-B2-02 2.型号:风量: 800m ³ /h, 全压239Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 1450r/min 3.电机检查接线	台	1			
2727	030901002029	通风机	1.形式:加压送风机JY-B1-01~03 2.型号:风量: 18920m ³ /h, 全压527Pa, 功率: 4KW, 转速: 960r/min 3.电机检查接线	台	3			
2728	030902008003	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接 2.规格:详见图纸	m ²	10.2			
2729	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m ²	8.24			
2730	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m ²	11.82			
2731	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	7			
2732	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:250*630	个	4			
2733	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:400*320	个	4			
2734	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:400*200	个	4			
2735	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:250*500	个	1			
2736	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			
2737	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火调节阀 2.型号或规格:200*400	个	2			
2738	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:400*200	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第212页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2739	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:250*400	个	1			
2740	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	4			
2741	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
2742	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:200*200	个	2			
2743	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:200*160	个	1			
2744	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*320	个	4			
2745	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*200	个	4			
2746	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
2747	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	5			
2748	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:250*630	个	2			
2749	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:250*400	个	2			
2750	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	4			
2751	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	4			
2752	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:250*500	个	1			
2753	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:250*320	个	1			
2754	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
5.4.2 (二) 13#楼±0.00以上安装工程								
5.4.2.1 强电系统								
2755	030204018092	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	66			
2756	030204018093	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、2、3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	3			
2757	030204031059	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	201			
2758	030204031060	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	267			
2759	030204031061	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
2760	030204031062	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	198			
2761	030204031063	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	663			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第213页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2762	030204031064	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	402			
2763	030204031065	小电器	1.名称:安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	390			
2764	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	462			
2765	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:壁装	套	33			
2766	030213004015	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电 池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
2767	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	10.5			
2768	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	262.09			
2769	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符 合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢 制电缆桥架工程设计规 范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	97.5			
2770	030212001119	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗敷	m	164.01			
2771	030212001120	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒 安装	m	13739.44			
2772	030212001121	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗敷	m	451.44			
2773	030212003098	电气配线	1.种类(导线、母线):照 明线路 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	10945.66			
2774	030212003099	电气配线	1.种类(导线、母线):照 明线路 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN- BYJ-2.5	m	492.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第214页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2775	030212003100	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	19188.18			
2776	030212003101	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4799.52			
2777	030212003102	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVV-4*1.0	m	145.2			
2778	CB283	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	134			
2779	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
2780	CB284	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
2781	030211002005	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
5.4.2.2 弱电系统								
2782	031103002007	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	1912.68			
2783	031103002008	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2962			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第215页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2784	031103007005	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电 源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	3			
2785	031103010006	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	95.7			
2786	031103015037	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	6			
2787	031103015038	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*160	个	6			
2788	031103015039	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	66			
2789	030204031066	小电器	1.名称:求助按钮	个	198			
2790	031103024002	单口屏蔽八位模 块式信息插座	1.规格、型号:网络插座 2.安装方式:暗装	个	198			
2791	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:电话插座 2.安装形式:暗装	个	198			
2792	031205010002	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗装	个	198			
2793	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:UTP4对非屏蔽电 缆 2.敷设方式:管内敷设	m	938.3			
2794	031103036002	电话线缆、广播 线	1.名称:电话线RVS-2*0.5 2.敷设方式:管内敷设	m	617.76			
2795	031205012002	射频电缆	1.型号、规格:SYWY-75-5 2.敷设方式:管内敷设	m	1162.48			
2796	CB285	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	2718.54			
5.4.2.3 消防自动报警系统								
2797	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符 合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	95.7			
2798	030212001122	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	991.76			
2799	030212001123	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	491.15			
2800	030212001124	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒 安装	m	105			
2801	030212003103	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: RVVVP4*0.75mm ²	m	105			
2802	030212003104	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格:NH- RVS-2*1.0mm ²	m	991.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第216页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2803	030212003105	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	991.76			
2804	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	84			
2805	030705001015	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	198			
2806	030705003022	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	39			
2807	030705003023	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
2808	030705009014	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
2809	031206001011	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	36			
2810	030705008006	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	33			
2811	031103015040	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
2812	030705004037	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
2813	CB286	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	869			
2814	CB287	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	491.15			
2815	CB288	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
2816	030705005007	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:500点内	台	1			
5.4.2.4 应急疏散系统								
2817	030212001125	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	358.62			
2818	030212003106	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1048.86			
2819	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	72			
2820	030213003022	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
2821	CB289	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	358.62			
5.4.2.5 给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第217页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2822	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	1115.4			
2823	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1452			
2824	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	719.4			
2825	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1458.6			
2826	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	3			
2827	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	21			
2828	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	111.9			
2829	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	604.2			
2830	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	381.6			
2831	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	382.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第218页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2832	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	191.4			
2833	030803001071	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	24			
2834	030803001072	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	132			
2835	030803001073	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN15	个	132			
2836	030804017014	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	165			
2837	CB290	阻火圈	1. 规格: DN100 2. 阻火圈安装	个	132			
2838	CB291	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	396			
2839	CB292	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	3			
2840	CB293	PVC套管制作安 装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求 3. 厨房排烟预留	个	66			
2841	CB294	PVC套管制作安 装:	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求 3. 太阳能、空调预留	个	198			
2842	CB295	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	438.9			
2843	CB296	剔槽	1. 规格: $\Phi 25$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	462			
2844	CB297	管道保温	1. 材质: 橡塑保温 2. 厚度: 综合考虑	m ³	5.95			
2845	CB298	管道刷油	1. 工作内容: 铸铁管明装管 道刷樟丹两道, 银粉两道	m ²	5.26			
2846	CB299	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小 于80L	台	66			
5.4.2.6 消火栓系统								
2847	030701003024	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	202.8			
2848	030701003025	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	37.8			
2849	030701007017	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 材质: 铸钢 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第219页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2850	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜,室内消火栓型号为SNW65-III,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	35			
2851	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
2852	030701005003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
2853	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
2854	CB300	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	72			
2855	CB301	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m ²	68.5			
2856	CB302	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m ²	68.5			
2857	CB303	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃棉	m ³	6.12			
2858	CB304	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	164.07			
5.4.2.7 暖通系统								
2859	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	108.6			
2860	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	52.2			
2861	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	17.4			
2862	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	83.4			
2863	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
2864	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第220页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2865	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1174.8			
2866	030803001074	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
2867	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
2868	030803001075	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
2869	030803001076	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2870	030803001077	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2871	030803001078	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
2872	030803001079	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
2873	030803001080	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	132			
2874	030803001081	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2875	030803001082	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
2876	030803001083	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
2877	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-120(含接头零件)	组	66			
2878	CB305	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	36			
2879	CB306	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
2880	CB307	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
2881	CB308	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
2882	CB309	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级	m3	3.06			
2883	CB310	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	111.44			
2884	CB311	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	111.44			
2885	030901002030	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机PF-W-1/2 2.型号: 风量600m3/h, 全压150pa, 功率0.12KW3.检查接线及调试	台	3			
2886	CB312	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	3399.07			
2887	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	6 16#住宅楼							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第221页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.1 一、土建工程							
	6.1.1 （一）16#楼±0.00以下土建工程							
	6.1.1.1 1、砌体工程							
2888	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	37.9			
2889	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	13.71			
2890	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	31.2			
	6.1.1.2 2、混凝土工程							
2891	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	55.52			
2892	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	417.97			
2893	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	88.76			
2894	010404001043	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	24.05			
2895	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井内壁	m3	5.43			
2896	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35，抗渗等级P6 3.部位:电梯井外壁	m3	3.1			
2897	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	2.95			
2898	010405003025	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.41			
2899	010405003026	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.4			
2900	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.34			
2901	010402001026	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第222页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2902	010406001021	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	26.78			
2903	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	160.68			
2904	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.54			
2905	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.12			
2906	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.72			
2907	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.11			
2908	010412008006	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.38			
2909	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.3			
2910	010405007014	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.6			
6.1.1.3 3、钢筋工程								
2911	010416001174	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.53			
2912	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.053			
2913	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.433			
2914	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	4.611			
2915	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	16.034			
2916	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14, 包含接头费用	t	1.775			
2917	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	2.086			
2918	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含接头费用	t	24.676			
2919	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.534			
2920	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	3.591			
2921	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.524			
2922	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.075			
2923	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋	t	0.117			
2924	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	1.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第223页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2925	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ14, 包含接头费用	t	1.817			
2926	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ16, 包含接头费用	t	4.11			
2927	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ18, 包含接头费用	t	0.9			
2928	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ20, 包含接头费用	t	2.366			
2929	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ25, 包含接头费用	t	0.081			
2930	AB529	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	680			
2931	AB530	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ8 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	80			
2932	AB531	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ10 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
2933	AB532	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ12 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	304			
2934	010606012002	零星钢构件	1.构件名称: 钢板止水带 2.钢材品种: 详见设计图纸 3.钢材规格: 300*3mm	m	121			
2935	010607001026	金属网	1.材料品种、规格: 1.2*20*20mm 厚热镀锌电焊网 2.宽度: 300mm 宽 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	154.36			
2936	010607001027	金属网	1.材料品种、规格: 1.6*20*20mm 钢丝网 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 分户墙、楼梯电梯前室、走廊等地上公共空间	m ²	413.64			
2937	010607001028	金属网	1.材料品种、规格: 1.2*20*20mm 厚热镀锌电焊网 2.宽度: 300mm 宽 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 墙面剔槽	m ²	45			
6.1.1.4.4、防水及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第224页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2938	AB533	桩头防水	1.品种:水泥基渗透结晶型防水涂料,详见图集10J301-59页 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	根	141			
2939	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	49.84			
2940	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:集水坑	m2	49.84			
2941	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	3.21			
2942	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层,高出室外地坪500mm 3.防水部位:地下室外墙	m2	317.58			
2943	AB534	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	259.98			
2944	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑板 2.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	259.98			
2945	AB535	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	259.98			
2946	AB536	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	578.93			
2947	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	667.13			
2948	010802001013	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	578.93			
2949	AB537	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下及侧面	m2	732.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第225页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2950	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	24.58			
2951	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	101.08			
2952	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	11.55			
6.1.1.5 5、其他工程								
2953	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求,每层回填厚度不大于300mm,压实系数不小于0.94 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:原始地坪至设计基底标高以上+0.5米、建筑完成后自然地坪与设计室外地坪间回填 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	2036.18			
2954	AB538	挖基础土方(桩间挖土)	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、外运、弃置、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m ³	158.83			
2955	AB539	清槽	1.人工清理基坑,包括人工清理桩间土方 2.土方运至基坑外堆放 3.计算规则:工程量按实计算	m ³	158.83			
2956	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:桩基回填 5.土源:就地取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	77.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第226页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2957	AB540	挖运垃圾、处理垃圾	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:垃圾 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、外运、弃置、弃土地面平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	616			
2958	AB541	凿桩头	1.桩种类:长螺旋钻孔灌注桩,直径600mm 2.工作内容:凿桩头 3.计算规则:按现场实际凿方量计算	m3	19.92			
2959	AB542	桩头钢筋整理	1.桩种类:长螺旋钻孔灌注桩,直径600mm 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.工作内容:桩头钢筋整理等工作	根	141			
2960	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	380.62			
2961	010407002011	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌)	m2	74.66			
2962	010407002012	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法: a.25厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.80厚C20砼 d.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	20.16			
2963	AB543	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	1160.03			
2964	010401006012	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	7.47			
6.1.2 (二) 16#楼±0.00以上土建工程								
6.1.2.1 1、砌体工程								
2965	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	43.84			
2966	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第227页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2967	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	446.9			
2968	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	8.64			
2969	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	266.03			
2970	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	5.15			
2971	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	73.57			
2972	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:零星砌砖 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	2.26			
6.1.2.2 2、混凝土工程								
2973	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	42.03			
2974	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.8			
2975	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	7.86			
2976	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	427.62			
2977	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	90.18			
2978	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4			
2979	010402002005	异形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.82			
2980	010405001008	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	18.19			
2981	010405003027	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	299.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第228页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2982	010405003028	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.77			
2983	010405003029	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	5.06			
2984	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	161.74			
2985	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	69.98			
2986	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	108			
2987	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
2988	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	23.32			
2989	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	51.55			
2990	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.83			
2991	010405003030	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 风井板等	m3	0.56			
2992	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	38.24			
2993	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返; 电井、水井等门槛	m3	14.39			
2994	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.45			
2995	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.45			
2996	010402001029	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	77.81			
2997	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	5.3			
2998	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.82			
2999	010407001012	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
3000	010407001013	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.39			
6.1.2.3 3、钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第229页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3001	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.609			
3002	010416001194	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	5.05			
3003	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.74			
3004	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	36.58			
3005	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	9.54			
3006	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	5.79			
3007	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14, 包含接头费用	t	0.363			
3008	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含接头费用	t	0.161			
3009	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	11.15			
3010	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	22.11			
3011	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.197			
3012	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	0.093			
3013	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.407			
3014	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.193			
3015	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	19.25			
3016	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ14, 包含接头 费用	t	14.699			
3017	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	11.737			
3018	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	7.037			
3019	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	3.953			
3020	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ22, 包含接头 费用	t	2.462			
3021	AB576	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	7420			
3022	AB577	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	800			
3023	AB578	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	176			
3024	AB579	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第230页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3025	AB580	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	176			
3026	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	1366.47			
3027	010607001030	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:分户墙、楼梯电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1698.12			
3028	010607001031	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	209.8			
3029	010607001032	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	715.84			
3030	010606008006	钢梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
3031	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
6.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
3032	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	34.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第231页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3033	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	1053.54			
3034	010703002038	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	86.48			
3035	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,150厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为130厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	324.64			
3036	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1335.7			
3037	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板 3.部位:门斗柱外侧面	m2	86.24			
3038	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm; 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间楼面	m2	396			
3039	AB581	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	423.94			
3040	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;厨房水盆处防水高度为1m其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm; 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房楼面	m2	350.9			
3041	010703002039	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	83.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第232页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3042	010702002007	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边高出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	14.18			
3043	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	348.04			
3044	AB582	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	205.92			
3045	010702002008	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷	m2	377.99			
3046	AB583	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	156.65			
3047	010803001020	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨篷	m2	340.77			
3048	010803001021	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	178.78			
3049	AB584	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	77.73			
3050	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	178.78			
3051	010802001014	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	77.73			
3052	AB585	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	77.73			
3053	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	189			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第233页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3054	AB586	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封 胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	106.19			
3055	AB587	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向 钢筋网片(6m \times 6m分格, 缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋 在分格缝处断开)(钢筋 详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	17.94			
3056	AB588	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	124.13			
3057	010802001015	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、 不上人屋面	m2	124.13			
3058	AB589	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人 屋面	m2	124.13			
3059	010803001022	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重 量比)水泥珍珠岩找坡层 2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上 人屋面	m2	124.13			
3060	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚 硬质聚氨酯泡沫塑料板保 温层(B2级)(压缩强度 不小于120kpa,密 度>30kg/m ³ ,导热系数不小 于0.024w/m ² .k),综合考虑 防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平 屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	411.61			
3061	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥 青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:坡屋面	m2	287.48			
3062	AB590	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	287.48			
3063	AB591	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配 ϕ 4双向间距100钢筋 网与预埋 ϕ 10钢筋绑扎 (钢筋详见钢筋清单子 目) 3.部位:坡屋面	m2	287.48			
3064	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用 40圆钉(或双股18#钢丝) 将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 \times 30,中距按瓦 材规格 3.顺水条30 \times 25,中距500 4.部位:坡屋面 5.包含脊瓦	m2	287.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第234页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3065	010702004011	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
3066	AB592	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m2	4.86			
3067	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法图集L13J5-2, T4	m	26			
3068	AB593	泡沫混凝土填充层	1.材料品种、规格:泡沫混凝土填充层 2.部位:楼梯入户平台板上,详见楼梯剖面图节点	m3	11.61			
3069	010803002005	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	90.69			
3070	010803002006	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨蓬下	m2	135.56			
3071	010803001024	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	1.04			
3072	AB594	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:风井顶板	m2	1.04			
3073	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:风井顶板	m2	1.04			
3074	AB595	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	423.94			
3075	AB596	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:封闭阳台楼面防水保护层	m2	205.92			
3076	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:与电梯井相邻的户内墙,从厨房推拉门至入户门共计1.55米长	m2	94.46			
6.1.2.5.5、其他工程								
3077	AB597	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
3078	AB598	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	12452.17			
6.2 二、装饰工程								
6.2.1 (一) 16#楼±0.00以下装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第235页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.2.1.1 1、地面工程							
3079	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	10.48			
3080	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼， 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	15.58			
3081	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼， 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下储藏室及储藏层 配电室、水暖电井、走廊	m2	245.96			
3082	BB152	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处 20厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.部位：地下热力小室	m2	15.58			
3083	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式: 过门石，20厚大理石面层（踏面 做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬 性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	0.44			
3084	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚 20厚大理石台阶踏步（踏面做防 滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬 性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏 步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝 等 4.部位:地下室楼梯	m2	26.78			
3085	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防 滑大理石，板背面刮水泥浆粘贴， 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬 性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆 一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室、一 层门厅	m2	59.68			
	6.2.1.2 2、墙面工程							
3086	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚 1:3水泥砂浆抹面 3.部位:基水坑侧壁	m2	39.36			
3087	020201001058	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥 砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收 要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	347.74			
3088	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚 1：2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	10.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第236页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3089	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	534.26			
3090	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	917.16			
3091	BB153	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	1454.04			
3092	BB154	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	1454.04			
3093	020507001046	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	1035.73			
3094	020507001047	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	417.86			
3095	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层, 稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂	m2	4.36			
3096	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层, 稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆, 含素水泥浆和界面处理剂	m2	7.43			
3097	020507001048	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	108.94			
3098	BB155	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	108.94			
3099	BB156	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	108.94			
3100	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	7.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第237页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3101	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	101.08			
3102	020407003011	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
6.2.1.3 3、顶棚工程								
3103	020507001049	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室层	m ²	309.63			
3104	BB157	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水电电井、风井以外所有顶棚面	m ²	309.63			
3105	BB158	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	1.02			
6.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
3106	020107002007	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	9.8			
3107	020402006006	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	44			
3108	020401006030	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	7.2			
3109	020401006031	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	14.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第238页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3110	020401006032	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
3111	020402007014	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6.3			
3112	020406001012	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.24			
6.2.2 (二) 16#楼±0.00以上装饰工程								
6.2.2.1 1、楼面工程								
3113	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	156.65			
3114	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通盒、电梯楼梯共用前室	m2	162.55			
3115	020101001021	细石砼楼地面	1.50mm厚C20细石砼找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:预制楼梯的休息平台处	m2	38.7			
3116	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	162.55			
3117	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	4.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第239页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3118	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	69.98			
3119	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面台阶	m ²	2.2			
3120	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间、水暖井、电井楼面	m ²	294.47			
3121	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂	m ²	39.21			
3122	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂	m ²	6.78			
6.2.2.2 2、墙面工程								
3123	BB160	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m ²	10802.22			
3124	BB161	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	10802.22			
3125	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m ²	1034.92			
3126	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m ²	1034.92			
3127	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m ²	2076.14			
3128	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m ²	6200.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第240页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3129	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	813.56			
3130	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	788.7			
3131	020207001006	矿棉装饰吸音板墙面	1.龙骨类型: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计 2.40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘粘帖于龙骨空间 3.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 4.面层材料种类、规格: 12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上 5.其他: 金属装饰压条	m2	94.46			
3132	020507001050	刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1283.72			
3133	020507001051	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1104.53			
3134	020507001052	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	4191.8			
3135	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	4.22			
3136	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	887.18			
3137	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3943.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第241页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3138	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆、综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位: 预制楼梯间处	m	166.1			
3139	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:预制楼梯间踢脚线 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m ²	30.9			
3140	BB162	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙; 外墙挑檐节点、外墙窗口; 外墙大面	m ²	4830.32			
3141	BB163	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m ²	887.18			
3142	BB164	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m ²	3943.14			
3143	BB165	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m ²	90.69			
3144	BB166	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、风井顶板上	m ²	78.77			
3145	BB167	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m ²	135.56			
3146	BB168	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	156.65			
3147	020407003012	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	22			
6.2.2.3 3、顶棚工程								
3148	020507001054	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室等公共空间顶棚面	m ²	508.12			
3149	020301001006	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:一层及以上住户内顶棚(除卫厨)、预制混凝土楼梯板	m ²	3391.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第242页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3150	BB169	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分(含楼梯间、卫生间、电梯前室)	m ²	1009.18			
3151	BB170	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	8.74			
6.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
3152	020107001024	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢, 横撑上下两层: 30*30*1.5方管, 中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	123.2			
3153	020107001025	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	228.8			
3154	020107001026	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*2方管, 中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36			
3155	020107002008	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	144.08			
3156	020401006033	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	90.72			
3157	020401006034	入户门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第243页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3158	020401006035	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	8.8			
3159	020401006036	封闭阳台通空调板门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.部门:封闭阳台通空调板门	樘	44			
3160	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
3161	020404003006	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
3162	020406004008	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	90.58			
3163	020406002008	隔热型材铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	748.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第244页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3164	020406001013	隔热型材铝合金推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	43.68			
3165	020406001014	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	5.93			
3166	BB171	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	44			
6.3 三、装配式桁架板、楼梯								
6.3.1 土建工程								
3167	010412001006	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	151.12			
3168	010413001006	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	24.7			
6.4 四、桩基								
6.4.1 桩基工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第245页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3169	010201003003	混凝土灌注桩	1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.桩长:7.5-10米 3.桩径:φ600 4.桩芯材料:C35砼,抗渗等级P8 5.工程量包括实验桩工程量 6.综合单价考虑打桩机械进出场的费用及现场自发电增加的费用 7.工作内容:钻孔、钢筋绑扎、灌注桩、清理现场、桩基检测实验等所有费用	m3	398.47			
6.5 五、安装工程								
6.5.1 (一) 16#楼±0.00以下安装								
6.5.1.1 给排水系统								
3170	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
3171	030801004023	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接	m	27.23			
3172	030801004024	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接	m	11.6			
3173	030801004025	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接	m	34.77			
3174	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	13.85			
3175	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	6.48			
3176	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	592.59			
3177	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第246页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3178	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插粘接	m	23.17			
3179	CB314	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN20以内 2.符合设计及规范要求	个	44			
3180	CB315	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
3181	CB316	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	4			
3182	CB317	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3183	CB318	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
3184	030804017015	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
3185	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式: 丝接法兰连接	个	2			
3186	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式: 丝接法兰连接	个	2			
3187	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式: 丝接法兰连接	个	2			
3188	CB319	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 30mm 3.技术参数: 0℃导热系数: ≤0.032 W/m.K; 20℃时 ≤0.034 W/m.K; 湿阻因子 ≥15000, 难燃B1级	m ³	3.32			
3189	CB320	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	12.88			
6.5.1.2 消火栓系统								
3190	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	55.16			
3191	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	6.78			
3192	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
3193	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第247页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3194	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(SG24E65Z-J),安装参照15S202-19,室内消火栓型号为SNW65-III,水带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19,详见图集15S202-62。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
3195	CB321	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC3灭火器	台	3			
3196	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号规格:DN100,SQS100-A	套	1			
3197	CB322	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	3.13			
3198	CB323	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	17.85			
3199	CB324	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	17.85			
3200	CB325	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	1.37			
3201	CB326	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃丝布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m2	32.86			
3202	CB327	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
6.5.1.3 暖通系统								
3203	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	6			
3204	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	47.02			
3205	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
3206	030803001084	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3207	CB328	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计1个,压力表2个 7.详见热力入口装置详图	套	2			
3208	CB329	管道保温层	1.保温形式:采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级	m3	0.71			
3209	CB330	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	23.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第248页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3210	CB331	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m ²	24.84			
3211	CB332	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
3212	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m ²	3.41			
3213	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m ²	14.75			
3214	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:400*320	个	1			
3215	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
3216	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:250*630	个	1			
3217	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	1			
3218	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:250*630	个	1			
3219	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	1			
3220	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			
3221	030903007043	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*400	个	1			
3222	030903007044	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*400	个	1			
3223	030901002031	通风机	1.形式:排烟风机PY-B1-01 2.型号:风量:15600m ³ /h,全压447Pa,功率:3KW,转速:1450r/min,噪声82dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
3224	030901002032	通风机	1.形式:补风风机BF-B1-01 2.型号:风量:7800m ³ /h,全压427Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,噪声80dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
3225	030901002033	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-01 2.型号:风量:1650m ³ /h,全压286Pa,功率:0.37KW,转速:1450r/min,噪声71dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
3226	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
6.5.1.4 强电系统								
3227	030204018094	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:配电总箱ALZ	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第249页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3228	030204018095	配电箱(住宅)	1.类别:总配电箱 AP1、APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
3229	030204018096	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4(只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子部接线	台	4			
3230	030204018097	配电箱	1.类别:配电箱AW7、8(只计安装费) 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*800*160 4.端子部接线	台	2			
3231	030204018098	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
3232	030204018099	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
3233	030204018100	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
3234	030204031067	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
3235	030204031068	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	44			
3236	030204031069	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
3237	030204031070	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	39			
3238	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	28.76			
3239	030208004035	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第250页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3240	030208004036	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	46.4			
3241	030212001126	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.8			
3242	030212001127	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	33.13			
3243	030212001128	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	20.18			
3244	030212001129	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	67.72			
3245	030212001130	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	38.94			
3246	030212001131	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.55			
3247	030212001132	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	39.15			
3248	030212001133	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	14.2			
3249	030212001134	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20.18			
3250	030212001135	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	32.24			
3251	030212001136	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	46.81			
3252	030212001137	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	573.27			
3253	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	33.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第251页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3254	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	67.72			
3255	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.11			
3256	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	107.05			
3257	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	36.72			
3258	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.55			
3259	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.55			
3260	030212003107	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	64.88			
3261	030212003108	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4081.11			
3262	030212003109	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	69.74			
3263	030212003110	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	72.83			
3264	030212003111	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	683.52			
3265	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	44			
3266	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
3267	030213004016	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第252页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3268	CB333	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	12			
3269	CB334	剔槽	1.规格: Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
3270	CB335	剔槽	1.规格: Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
3271	CB336	剔槽	1.规格: Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	18			
3272	CB337	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
3273	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
6.5.1.5 应急疏散系统								
3274	030204018101	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*800*160 3.类别: 应急照明配电箱ALE1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
3275	030204018102	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: A型应急照明集中电源1YJ1 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
3276	030204031071	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	6			
3277	030212001138	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	283.17			
3278	030212003112	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5	m	230.77			
3279	030212003113	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	422.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第253页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3280	030213003023	装饰灯	1.名称: 智能安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	6			
3281	030213003024	装饰灯	1.名称: 智能单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	11			
3282	030213004017	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 壁挂安装	套	4			
3283	030213004018	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
3284	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
3285	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能红外感应应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式: 壁灯	套	14			
3286	CB338	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	34.7			
6.5.1.6 弱电系统								
3287	031103009005	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.56			
3288	031103001016	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11.2			
3289	031103001017	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.6			
3290	031103037007	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	1			
3291	031103037008	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	1			
3292	CB339	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
6.5.1.7 消防自动报警系统								
3293	031103001018	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.8			
3294	030208004037	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	22.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第254页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3295	030212001139	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	37.94			
3296	030212001140	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	246.94			
3297	030212001141	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	56.91			
3298	030212001142	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	26.78			
3299	030212003114	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*0.75	m	29.58			
3300	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	52.78			
3301	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	189.34			
3302	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	145.73			
3303	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	66.49			
3304	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	22			
3305	031206001012	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	2			
3306	030705003024	按钮	1.型号、规格:消防栓报警按钮	只	2			
3307	030705003025	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
3308	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
3309	030705009016	消防电话	1.形式:消防电话	台	2			
3310	030705004038	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
3311	030705004039	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
3312	030705004040	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	12			
3313	030705004041	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第255页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3314	030705004042	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	10			
3315	031103015041	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	4			
3316	031103015042	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
3317	CB340	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	56.4			
3318	CB341	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			
6.5.2 (二) 16#楼±0.00以上安装								
6.5.2.1 给排水系统								
3319	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	646			
3320	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	9.6			
3321	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	1146.9			
3322	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	494.25			
3323	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1038.8			
3324	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	139.57			
3325	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	16.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第256页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3326	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: De50 5.连接方式: 承插粘接	m	210.1			
3327	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插粘接	m	392.1			
3328	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插粘接	m	62			
3329	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: De50 5.连接方式: 承插粘接	m	14.54			
3330	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 含阻火圈	m	382.8			
3331	030803001085	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	132			
3332	030803001086	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	32			
3333	030804017016	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	242			
3334	030804017017	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	44			
3335	CB343	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	475.2			
3336	CB344	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
3337	CB345	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	156			
3338	CB346	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求 3.厨房排烟预留	个	44			
3339	CB347	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求 3.太阳能、空调预留	个	220			
3340	CB348	管道保温	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 30mm 3.技术参数: 0℃导热系数: ≤ 0.032 W/m.K; 20℃时 ≤ 0.034 W/m.K; 湿阻因子 ≥ 15000 , 难燃B1级	m ³	4.16			
3341	CB349	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L	台	44			
6.5.2.2 消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第257页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3342	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	138.89			
3343	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	26.9			
3344	030701007020	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
3345	030701018023	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(SG24E65Z-J), 安装参照15S202-19, 室内消火栓型号为SNW65-III, 水带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19, 详见图集15S202-62 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	23			
3346	030701018024	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器组合式消防柜(试验消火栓), 详见图集15s202-62。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
3347	CB350	灭火器箱	1.箱内配置: 2具MF/ABC3灭火器	台	2			
3348	030701005004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
3349	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
3350	CB351	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m ²	56.11			
3351	CB352	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m ²	56.11			
3352	CB353	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃棉	m ³	4.29			
3353	CB354	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)一道	m ²	102.83			
3354	CB355	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	46			
6.5.2.3 暖通系统								
3355	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	62.4			
3356	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第258页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3357	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
3358	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	43.28			
3359	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
3360	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	105.6			
3361	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	591.29			
3362	030803001087	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3363	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
3364	030803001088	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
3365	030803001089	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3366	030803001090	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3367	030803001091	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
3368	030803001092	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
3369	030803001093	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	88			
3370	030803001094	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3371	030803001095	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	44			
3372	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
3373	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	44			
3374	CB356	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要	个	24			
3375	CB357	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要	个	12			
3376	CB358	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要	个	4			
3377	CB359	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第259页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3378	CB360	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫橡塑保温, 燃烧性能B1级	m3	0.95			
3379	CB361	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫橡塑保温, 燃烧性能B1级	m3	1.09			
3380	CB362	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	70.02			
3381	CB363	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	70.02			
3382	030901002034	通风机	1.形式: 电梯机房排风风机 2.型号: 风量: 600m3/h, 全压150Pa, 功率: 0.12KW, 转速: 1450r/min, 噪声66dB 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
3383	CB364	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2590.19			
3384	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
6.5.2.4 强电系统								
3385	030204018103	配电箱	1.类别: 配电箱ALH 2.安装方式: (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 450*220*120 4.无端子外部接线	台	44			
3386	030204018104	配电箱	1.类别: 动力箱RATDT1,2 2.安装方式: 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.无端子接线	台	2			
3387	030204031072	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	140			
3388	030204031073	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	176			
3389	030204031074	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	84			
3390	030204031075	小电器	1.名称: 三孔空调插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	176			
3391	030204031076	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	576			
3392	030204031077	小电器	1.名称: 安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	176			
3393	030204031078	小电器	1.名称: 安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	260			
3394	030208004038	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式桥架 3.型号、规格: 300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第260页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3395	030212001143	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.08			
3396	030212001144	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	267.53			
3397	030212001145	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	5855.53			
3398	030212001146	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	253.77			
3399	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.94			
3400	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	146.68			
3401	030212003118	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	817.82			
3402	030212003119	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6727.39			
3403	030212003120	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15412.89			
3404	030212003121	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	3146.55			
3405	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式:吸顶	套	352			
3406	030213004019	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
3407	CB365	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	7.6			
3408	CB366	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第261页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3409	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
3410	CB367	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	座	2			
3411	030211002006	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
6.5.2.5 应急疏散系统								
3412	030212001147	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	184.72			
3413	030212003122	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	369.45			
3414	030213003025	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
3415	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第262页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3416	CB368	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	77.4			
	6.5.2.6 弱电系统							
3417	031103002009	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	1372.42			
3418	031103002010	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	2601.1			
3419	030212001148	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	63.8			
3420	031103007006	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	2			
3421	031103010007	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	74			
3422	031103015043	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	4			
3423	031103015044	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	4			
3424	031103015045	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
3425	CB369	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	3846.52			
	6.5.2.7 消防自动报警系统							
3426	030208004039	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式防火桥架 3.型号、规格: 50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	74			
3427	030212001149	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	705.63			
3428	030212001150	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	117.98			
3429	030212001151	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷 4.包含接线盒安装	m	76.95			
3430	030212003123	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75	m	76.95			
3431	030212003124	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	408.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第263页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3432	030212003125	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	317.95			
3433	030212003126	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	273.38			
3434	030705005008	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	2			
3435	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
3436	030705001018	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	176			
3437	030705003026	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
3438	030705003027	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
3439	030705003028	按钮	1.型号、规格:手动火警报警装置	只	2			
3440	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
3441	031206001013	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	24			
3442	030705008007	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
3443	031103015046	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	2			
3444	030705004043	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
3445	CB370	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	138.2			
3446	CB371	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
7 20#住宅楼(B-6#商业)								
7.1 一、土建工程								
7.1.1 (一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下土建工程								
7.1.1.1 桩基础工程								
3447	AB634	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	根	172			
3448	AB635	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	172			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第264页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3449	AB636	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.钢筋根数:综合考虑	根	172			
3450	010201003004	混凝土灌注桩	1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.混凝土强度等级:C35 5.砼抗渗等级:P8 6.钢筋种类:HRB400 7.灌注方法:综合考虑,满足设计要求 8.地质:详见岩土工程勘察报告 9.工作内容:含桩及钢筋笼制作、钢筋笼的安装、打桩等其他费用及打桩机进出场费用等 10.工程量计算规则:长螺旋钻孔灌注桩有效桩长成孔体积计算,有效桩长按桩底至设计桩顶计算,不计空桩及需要凿除的桩头部分	m3	445.32			
7.1.1.2 砌体工程								
3451	010304001056	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.99			
3452	010304001057	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.59			
3453	010304001058	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	50.47			
3454	010304001059	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	35.95			
3455	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	80.05			
7.1.1.3 混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第265页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3456	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:各部位基础垫层 3.垫层类别:综合考虑	m3	62.89			
3457	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:商业区地面等	m3	12.86			
3458	010401003007	满堂基础	1.基础形式:满堂基础, 包含电梯基坑、集水坑等 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	421.29			
3459	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	22.68			
3460	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	7.36			
3461	010404001050	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	173.33			
3462	010404001051	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	58.68			
3463	010404001052	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室电梯井壁外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	6.71			
3464	010404001053	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室电梯井壁内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	12.29			
3465	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.03			
3466	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	8.76			
3467	010402001032	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	5.3			
3468	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	38.7			
3469	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.62			
3470	010405003031	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.57			
3471	010405003032	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:水暖井、电井、管井等封堵	m3	1.45			
3472	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼门槛、砼止水台、砼压顶等	m3	1			
3473	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.5			
3474	010406001025	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	43.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第266页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3475	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	99.55			
3476	010410003013	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.68			
3477	010414002015	预制小型构件、 预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	2.27			
3478	010412008007	井盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.1			
3479	010407001014	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:建筑入口台阶	m3	1.22			
3480	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:砼台阶平台等	m3	1.25			
7.1.1.4 钢筋工程								
3481	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4	t	0.297			
3482	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6	t	1.14			
3483	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6	t	1.08			
3484	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6,箍筋	t	1.424			
3485	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8	t	0.629			
3486	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8,箍筋	t	7.657			
3487	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10	t	12.118			
3488	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10,箍筋	t	4.379			
3489	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	0.882			
3490	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12,箍筋	t	1.001			
3491	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14	t	1.57			
3492	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含接头	t	0.363			
3493	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含接头	t	29.454			
3494	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含接头	t	0.454			
3495	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含接头	t	0.027			
3496	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, φ 10	t	1.466			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第267页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3497	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 12	t	20.187			
3498	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 14	t	12.272			
3499	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 16 2.含接头	t	6.726			
3500	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 18 2.含接头	t	2.906			
3501	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 20 2.含接头	t	2.72			
3502	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 22 2.含接头	t	1.195			
3503	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ϕ 25 2.含接头	t	0.098			
3504	AB637	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 6 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	2096			
3505	AB638	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	486			
3506	AB639	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	m2	46			
3507	010607001033	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	480.97			
3508	010607001034	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	282.55			
7.1.1.5 防水及保温工程								
3509	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、地下室墙身等	m2	1450.81			
3510	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	13.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第268页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3511	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.包含管道根部附加1.5mm厚防水涂料一道 4.部位:卫生间	m ²	36.92			
3512	010703002041	涂膜防水	1.涂膜品种:合成高分子防水涂料 2.防水做法:1.5mm厚合成高分子防水涂料 3.防水部位:商业区地面、公共暖井与电井相邻的墙体暖井内壁等	m ²	264.05			
3513	010703002042	涂膜防水	1.涂膜品种:高分子合成防水涂料 2.防水做法:1.2mm厚高分子合成防水涂料 3.防水部位:集水坑等	m ²	49.06			
3514	010703002043	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水做法:抹10mm厚330mm宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m ²	81.55			
3515	010802001016	隔离层	1.隔离层材料品种:综合考虑 2.隔离层部位:地下室底板防水上	m ²	634.2			
3516	010803003032	保温隔热墙	1.部位:地下室外墙 2.材料品种、规格:50mm厚挤塑板 3.铺设方式:干铺	m ²	667.1			
3517	010803003033	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m ²	42.06			
3518	010803003034	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m ²	143.79			
3519	010803003035	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚岩棉板,锚栓锚固 2.岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 3.部位:地下室外墙等	m ²	116.87			
3520	010803001025	保温隔热地面	1.厚度:40mm厚挤塑聚苯板 2.粘结方式:干铺 3.部位:商业区地面、采暖与非采暖空间之间设、住宅与商业网点相邻楼面设等	m ²	488.64			
3521	AB640	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位:地下室底板防水上	m ²	652.4			
3522	AB641	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	1304.8			
3523	AB642	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:地下室底板防水下	m ²	740.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第269页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3524	AB643	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:集水坑底面及侧壁等	m ²	49.06			
3525	AB644	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚防水水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧壁等	m ²	49.06			
3526	AB645	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室、卫生间防水下	m ²	22.79			
3527	AB646	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:商业区地面防水下	m ²	214.3			
7.1.1.6 其他工程								
3528	010401006016	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:商业区地面等	m ³	32.15			
3529	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	615.44			
3530	AB647	竣工清理	1.按照±0.00以下建筑物体积计算 2.包含垃圾外运等	m ³	3399.8			
3531	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:场内堆土、倒土、装车、外运、弃置等 5.自找弃置地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	3101.53			
3532	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、室外回填等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m ³	1938.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第270页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3533	010101003009	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.自找弃置地点、运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工作内容:机械挖土、装车、外运、弃置、覆盖等 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	750.07			
3534	AB648	清理基槽	1.挖土部位:清理基槽土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.自找弃置地点、运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.工作内容:包括基底清槽、装车、外运、弃置等 7.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	225.02			
3535	010407002013	散水(含与主楼交接处、拐角处等部位密封胶嵌缝)	1.60mm厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通长伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 2.100mm厚碎石垫层 3.素土夯实,向外坡3~5%	m2	28.64			
3536	010407002014	坡道	1.25mm厚毛面花岗岩板 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.80mm厚C20混凝土 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	20.8			
3537	AB649	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	128.95			
7.1.2 (二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上土建工程								
7.1.2.1 砌体工程								
3538	010304001060	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:>300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	7.43			
3539	010304001061	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	309.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第271页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3540	010304001062	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	22.88			
3541	010304001063	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	111.02			
3542	010304001064	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.72			
3543	010304001065	砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.32			
3544	010304001066	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	364.44			
3545	010304001067	砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	24.01			
7.1.2.2 混凝土工程								
3546	010404001054	直形墙	1.墙体类型、材料种类:包含直形墙、女儿墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	46.45			
3547	010404001055	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	7.61			
3548	010404001056	直形墙	1.墙体类型、材料种类:包含直形墙、女儿墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	439.7			
3549	010404001057	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	75.75			
3550	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第272页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3551	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4			
3552	010402001035	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	61.59			
3553	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	144.2			
3554	010405001010	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.64			
3555	010405003033	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	316.84			
3556	010405003034	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:水暖井、电井、管井等封堵	m3	6.44			
3557	010405001011	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.4			
3558	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼门槛、砼止水台、砼压顶等	m3	49.88			
3559	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.51			
3560	010406001027	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	69.23			
3561	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	123.4			
3562	010410003014	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	1.5			
3563	010414002016	预制小型构件、预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	16.51			
3564	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.99			
3565	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.52			
3566	010405008007	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
3567	010407001015	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	1.1			
3568	010407001016	水簸箕	1.构件规格:400*400*40mm 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.参L13J5-1 F4	m3	0.03			
7.1.2.3 钢筋工程								
3569	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 4	t	0.689			
3570	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6	t	7.08			
3571	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6	t	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第273页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3572	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6,箍筋	t	11.257			
3573	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8	t	21.149			
3574	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8,箍筋	t	28.289			
3575	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10	t	0.089			
3576	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10,箍筋	t	4.319			
3577	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12	t	16.873			
3578	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14	t	1.239			
3579	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 8	t	12.041			
3580	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 10	t	8.399			
3581	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 12	t	20.677			
3582	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 14	t	15.621			
3583	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 16 2.含接头	t	12.56			
3584	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 18 2.含接头	t	6.842			
3585	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 20 2.含接头	t	4.811			
3586	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 22 2.含接头	t	2.748			
3587	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 25 2.含接头	t	0.858			
3588	AB691	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 6 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	m2	15050			
3589	AB692	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	m2	7534			
3590	AB693	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	m2	288			
3591	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.106			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第274页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3592	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.8			
3593	010607001035	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	3694.18			
3594	010607001036	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	1153.05			
7.1.2.4 屋面、防水及保温工程								
3595	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ \geq 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.部位:窗井、风井顶板	m2	369.2			
3596	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.部位:封闭阳台	m2	5			
3597	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 门口上反到反台平面; 厨房水盆处防水高度为1m其他墙面上返到成活面250mm, 门口墙地面外返500mm; 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:厨房	m2	326.44			
3598	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ \geq 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	396.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第275页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3599	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:卫生间	m2	440.16			
3600	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体),刷基层处理剂一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:坡屋面	m2	325.72			
3601	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:檐沟	m2	198.77			
3602	010703002044	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	98.09			
3603	010703002045	屋面1.涂膜品种	1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	29.8			
3604	010703002046	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水涂料 2.防水做法:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.刷基层处理剂一道 4.防水部位:空调隔板、雨蓬等	m2	176.08			
3605	010703002047	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水做法:抹10mm厚330mm宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m2	1242.54			
3606	010703002048	涂膜防水	1.涂膜品种:合成高分子防水涂料 2.防水做法:1.5mm厚合成高分子防水涂料 3.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体暖井内壁等	m2	30.85			
3607	010703002049	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料 3.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面等	m2	85.87			
3608	010803003036	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间等	m2	947.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第276页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3609	010803003037	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠保温层 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	320.64			
3610	010803003038	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m ²	4876.39			
3611	010803003039	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟、窗侧等	m ²	418.26			
3612	010803003040	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温板(80mm厚石墨挤塑聚苯板, 20mm厚不燃材料外保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:与砌块外墙相连的混凝土构件外侧等	m ²	1062.9			
3613	010803003041	保温隔热墙	1.材质及规格:150mm厚混凝土复合保温板(130mm厚石墨挤塑聚苯板, 20mm厚不燃材料外保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:与砌块外墙相连的混凝土构件外侧等	m ²	293.65			
3614	010803003042	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚岩棉板, 锚栓锚固 2.岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴 3.部位:一层外墙等	m ²	222.81			
3615	010803001026	保温隔热屋面	1.保温板规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级), 综合考虑防火隔离带 2.部位:坡屋面、上人屋面, 不上人屋面	m ²	643.34			
3616	010803001027	保温隔热屋面	1.最薄处20mm厚1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	320.93			
3617	AB694	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:屋面保温上下、空调隔板、雨蓬防水上	m ²	813.66			
3618	AB695	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板等	m ²	90.79			
3619	AB696	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	295.33			
3620	AB697	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.部位:封闭阳台防水下等	m ²	198.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第277页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3621	AB698	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬等防水下	m ²	509.46			
3622	AB699	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层,内配 ϕ 4双向间距100钢筋网与预埋 ϕ 10钢筋绑扎(钢筋另计) 2.部位:坡屋面	m ²	322.41			
3623	AB700	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人屋面,不上人屋面	m ²	320.93			
3624	AB701	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开)(钢筋另计) 2.部位:上人屋面	m ²	25.6			
3625	AB702	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,2m分格,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟	m ²	87.8			
3626	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40mm圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢 2.檩条类型:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格,30*25mm顺水条,中距500mm	m ²	322.41			
3627	010802001017	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、檐沟等	m ²	408.73			
3628	010702004013	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
3629	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ 110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	37.8			
7.1.2.5 其他工程								
3630	AB704	竣工清理	1.按照 \pm 0.00以上建筑物体积计算 2.包含垃圾外运等	m ³	13539.29			
3631	AB705	厨房排风口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第278页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3632	AB706	轻骨料混凝土填充	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土 2.部位:空调板、楼梯楼板等处	m3	17.9			
	7.2 二、装饰工程							
	7.2.1 (一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下装饰工程							
	7.2.1.1 楼地面工程							
3633	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间防水上	m2	16.79			
3634	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:水暖井、电井等	m2	4.07			
3635	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚水泥砂浆保护层 2.部位:商业区楼地面保温上	m2	485.06			
3636	020101003029	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室、无回填土的储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊等	m2	264.25			
3637	020101003030	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 内配φ4钢筋双向中距150mm-200mm(钢筋另计) 2.部位:商业区地面等	m2	214.3			
3638	020101003031	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	516.5			
3639	020102001021	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚大理石面层 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等	m2	53.9			
3640	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格::20mm厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	43.55			
3641	020102001022	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20厚大理石面层 4.部位:电梯门口 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第279页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3642	020108001002	石材台阶面	1.25mm厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	4.08			
3643	020102001023	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶平台	m2	15.64			
3644	020206001009	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶侧面等	m2	3.48			
7.2.1.2 墙面工程								
3645	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:地下室外墙防水上下、通风竖井	m2	1402.11			
3646	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平,5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、商业区内墙等	m2	2429.82			
3647	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚专用聚合物抗裂抹面砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间内墙、外墙等	m2	147.39			
3648	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4.部位:地下真石漆、石材外墙等	m2	165.44			
3649	BB173	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊内墙等	m2	2742.65			
3650	BB174	界面剂甩浆	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙面、内墙面	m2	4144.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第280页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3651	020507001055	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下电梯前室、地下储藏室及走廊、楼梯间内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥两遍,达到成活要求	m2	1397.33			
3652	020507001056	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆饰面、刷弹性底漆、刮柔性耐水腻子,遍数达到成活要求	m2	227.06			
3653	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	11.06			
3654	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.96			
3655	020507001057	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	99.75			
3656	020407003013	石材门窗套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类:大理石 3.部位:电梯门套	套	2			
3657	020204001001	干挂石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:25mm厚花岗石板,用硅酮密缝胶填缝 3.干挂方式:型钢龙骨综合考虑,且符合设计及规范要求 4.包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等	m2	159.08			
3658	BB175	铝合金装饰百叶	1.质量要求:满足设计及规范要求 2.部位:外墙面	m2	27.09			
7.2.1.3 顶棚工程								
3659	BB176	天棚打磨	1.楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 2.部位:现浇混凝土楼板底面(含叠合板处的后浇带)	m2	973.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第281页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3660	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,达到成活要求 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、楼梯间、走廊、水暖井、电井等	m2	421.47			
3661	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:地下商业区除卫生间以外的天棚	m2	552.1			
3662	BB177	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m2	1.48			
7.2.1.4 门窗、栏杆工程								
3663	020107001027	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	25.14			
3664	020402006007	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	40			
3665	020401006037	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
3666	020401006038	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.92			
3667	020402007016	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.4			
3668	020402007017	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第282页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3669	020406002009	金属门联窗	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	80.91			
3670	020406002010	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	7.2			
7.2.2 (二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上装饰工程								
7.2.2.1 楼地面工程								
3671	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:水暖井、电井、电梯机房、造型空间楼面等	m2	290.33			
3672	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:封闭阳台、卫生间、厨房防水上等	m2	537.94			
3673	020101003032	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通、电梯厅等	m2	152.4			
3674	020101003033	细石混凝土楼地面	1.C15细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	304.8			
3675	020101003034	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土 2.部位:预制楼梯休息平台处等	m2	57.2			
3676	020101003035	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	114.4			
3677	020102001024	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚防滑大理石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:电梯厅等	m2	202.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第283页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3678	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格::20mm厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	69.23			
3679	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.2			
3680	020102001025	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20厚大理石面层 4.部位:电梯门口 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	4.84			
7.2.2.2 墙面工程								
3681	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位:所有房间内墙	m2	9531.21			
3682	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:通风竖井	m2	17.72			
3683	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5mm厚专用聚合物抗裂抹面砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间内墙、外墙、空调隔板、雨篷等	m2	1117.34			
3684	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂甩浆单列 3.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4.部位:一层石材外墙等	m2	195.84			
3685	BB204	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:内墙、外墙、空调隔板、雨篷、檐沟等	m2	16055			
3686	BB205	界面剂甩浆	1.质量要求:满足相关质量要求 2.部位:外墙、内墙面	m2	15634.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第284页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3687	020507001059	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆饰面、刷弹性底漆、刮柔性耐水腻子,遍数达到成活要求	m2	1253.53			
3688	020507001060	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:水暖井、电井内墙等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥两遍,达到成活要求	m2	591.14			
3689	020507001061	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:外墙涂料,满足设计及质量规范要求 3.部位:屋顶消防通道南北侧墙等	m2	42.94			
3690	020507001062	外墙涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	5563.83			
3691	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	4.47			
3692	020407003014	石材门窗套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类:大理石 3.部位:电梯门套	套	22			
3693	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间入户平台处等	m2	37.38			
3694	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚大理石石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层做法:素水泥浆一道,10mm厚1:3水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:现浇楼梯处等	m2	5.06			
3695	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆踢脚线 2.高度:综合考虑 2.部位:预制楼梯及休息平台处等	m	164.06			
3696	BB206	涂料踢脚线	1.刷灰色涂料踢脚线,满足相关质量要求 2.形式:综合考虑 3.部位:预制楼梯及休息平台处等	m2	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第285页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3697	020204001002	干挂石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:25mm厚花岗石板,用硅酮密封胶填缝 3.干挂方式:型钢龙骨综合考虑,且符合设计及规范要求 4.包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等	m2	213.71			
3698	020204001003	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:20mm厚花岗岩,板缝涂注中性密封胶一道 3.铺贴形式:1:2.5低碱水泥砂浆分层捣灌,用16号双股铜线与石材绑扎并与膨胀螺丝固定,石材离墙,在固定点处设置膨胀螺丝	m2	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第286页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3699	020207001007	矿棉装饰吸音板墙面	1.龙骨类型: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计 2.40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘帖于龙骨空间 3.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 4.面层材料种类、规格: 12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上 5.其他: 金属装饰压条	m ²	85.87			
7.2.2.3 顶棚工程								
3700	020507001063	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆、弹性底漆、刮柔性腻子,遍数达到成活要求 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间	m ²	555.47			
3701	020507001064	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,达到成活要求 3.部位:水暖井、电井等	m ²	50.3			
3702	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:一层及以上除卫生间、厨房以外的天棚	m ²	3634.99			
3703	BB207	天棚打磨	1.楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.部位:现浇混凝土楼板底面(含叠合板处的后浇带)	m ²	1935.87			
3704	BB208	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m ²	7.98			
7.2.2.4 门窗、栏杆工程								
3705	020107001028	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管, 横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	131.4			
3706	BB209	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 2.参图集L13J7-2, 23页节点3	个	40			
3707	020107001029	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管, 中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第287页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3708	020107001030	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	248			
3709	020107001031	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	32			
3710	020107001032	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	11.2			
3711	020401006039	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	4.8			
3712	020402007018	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	90.72			
3713	020402007019	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	40			
3714	020401006040	保温门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:一层楼梯门、出屋面门	m ²	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第288页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3715	020404003007	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温 防盗门, 应有保 温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟 碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁: 综合考虑 3.工作内容: 含电子配件、 门锁、合页、闭门器、顺 序器等五金件等	樘	2			
3716	020402007020	封闭阳台通空调 板外门M0815 (外墙保温门)	1.门的类型: 普通外墙保温 门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板 外门M0815	m2	48			
3717	020406004009	百叶窗	1.百叶类型: 普通防雨百叶 2.材料种类: 38*25铝合金方 管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理: 粉末喷涂 处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材: 密封胶、发 泡剂等综合考虑 5.工程量计算规则: 按照门 窗洞口尺寸计算面积	m2	79.67			
3718	020406002011	金属平开窗	1.窗的类型: 隔热断桥内平 开铝合金窗 2.开启方式: 内平开 3.材料种类: 铝材选用70系 列型材, 壁厚不得低于 1.4mm, 隔热胶条材质为国 产, 隔条宽度为24mm 4.型材表面处理: 采用粉末 喷涂处理, 室外咖啡色, 室 内白色 5.玻 璃: 5mm+12A+5mm+12A+5mm 中空玻璃, 面积大于1.5m2或 窗框下边离最终装修面小 于500mm的玻璃使用安全 玻璃 6.配件及辅材: 五金件、内 平开配件、密封胶、发泡 剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量计算规则: 按照门 窗洞口尺寸计算面积	m2	767.77			
3719	020406001015	金属推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合 金推拉窗 2.开启方式: 推拉 3.材料种类: 90系列型材, 壁 厚不得低于1.4mm, 隔条采 用国产, 隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理: 采用粉末 喷涂, 内外咖啡色 5.玻璃: 5mm+9A+5mm中空 玻璃, 面积大于1.5m2或窗框 下边离最终装修面小于 500mm的玻璃使用安全玻 璃 6.配件及辅材: 窗锁、密封 胶、密封毛条、隔热胶 条、发泡剂、玻璃垫片等 综合考虑 7.工程量计算规则: 按照门 窗洞口尺寸计算面积	m2	42.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第289页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3720	020406001016	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.36			
3721	020406002012	金属门联窗	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	11.76			
3722	020402001001	金属平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 4.工程量计算规则:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.4			
3723	BB210	轻钢玻璃雨棚	1.夹层安全玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm 2.轻钢玻璃雨棚梁及排水槽阳极氧化喷涂 3.详见设计图纸,满足设计及规范要求	m2	31.59			
7.3 三、装配式桁架板、楼梯								
7.3.1 土建工程								
3724	010412001007	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	135.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第290页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3725	010413001007	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	24.6			
7.4 四、安装工程								
7.4.1 (一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下安装								
7.4.1.1 强电系统								
3726	030204018105	配电箱	1.类别:物业总配电箱AP1、APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*1000*160	台	2			
3727	030204018106	配电箱	1.类别:电表总箱ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
3728	030204018107	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-4(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.包含外部接线	台	4			
3729	030204018108	配电箱	1.类别:物业总表箱AW5、6(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*800*160 4.包含外部接线	台	2			
3730	030204018109	配电箱	1.类别:排污泵配电箱ACPW1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*120 4.包含外部接线	台	2			
3731	030204018110	配电箱	1.类别:配电箱B1APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含外部接线	台	1			
3732	030204018111	配电箱	1.类别:配电箱B1ATSBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第291页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3733	030204018112	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
3734	030204018113	配电箱	1.类别:配电箱B1ATJY1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
3735	030204018114	配电箱	1.类别:配电箱ALSZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*1200*250	台	1			
3736	030204018115	配电箱	1.类别:配电箱ALS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*220*120 4.包含外部接线	台	2			
3737	030204031079	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
3738	030204031080	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
3739	030204031081	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	40			
3740	030204031082	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
3741	030204031083	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
3742	030204031084	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
3743	030204031085	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
3744	030208004040	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.56			
3745	030208004041	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	40.52			
3746	030208004042	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	23.53			
3747	030208004043	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第292页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3748	030208004044	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	9			
3749	030212001152	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4			
3750	030212001153	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	19.2			
3751	030212001154	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	26.65			
3752	030212001155	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2.87			
3753	030212001156	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.23			
3754	030212001157	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	42.41			
3755	030212001158	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.31			
3756	030212001159	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	763.45			
3757	030212001160	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	65			
3758	030212001161	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8			
3759	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	80.97			
3760	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	66.05			
3761	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第293页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3762	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	179.2			
3763	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.51			
3764	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	3.69			
3765	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.07			
3766	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.87			
3767	030212003127	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	4.9			
3768	030212003128	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4190.18			
3769	030212003129	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	31.91			
3770	030212003130	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	81.87			
3771	030212003131	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	29.4			
3772	030212003132	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2211.24			
3773	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	91			
3774	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第294页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3775	030213004020	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:壁装,距地2m	套	8			
3776	CB373	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
3777	CB374	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
3778	CB375	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
3779	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	4			
3780	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW	台	1			
3781	030206009003	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):0.75KW	台	1			
3782	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
7.4.1.2 应急疏散系统								
3783	030204018116	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*800*160 4.包含外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
3784	030204018117	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源1YJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含外部接线 5.含充电模块	台	1			
3785	030204031086	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
3786	030212001162	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	537.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第295页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3787	030212003133	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	112.53			
3788	030212003134	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	496.82			
3789	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:兼做普通照明的应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:吸顶	套	6			
3790	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:兼做普通照明的应急照明壁灯 2.型号:3W 3.安装形式及高度:壁装,距地2米	套	29			
3791	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶	套	2			
3792	030213003026	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:5W(T \geq 30min) 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
3793	030213003027	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T \geq 30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	17			
3794	030213003028	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T \geq 30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	22			
3795	030213004021	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
3796	CB376	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	6.1			
7.4.1.3 弱电系统								
3797	031103008003	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.11			
3798	031103010008	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.规格:200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	1			
3799	031103001019	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9			
3800	031103015047	接线箱	1.名称:光纤箱 2.型号、规格:800*600*200	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第296页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3801	031103015048	接线箱	1.名称: 有线电视设备箱 2.型号、规格: 1100*700*180	个	1			
3802	CB377	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80以内	个	6			
7.4.1.4 消防自动报警系统								
3803	030208004045	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	31.65			
3804	030212001163	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9			
3805	030212001164	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	204.88			
3806	030212001165	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	258.65			
3807	030212001166	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	65.59			
3808	030212003135	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	277.9			
3809	030212003136	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.5	m	542.22			
3810	030212003137	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5	m	153.97			
3811	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	93.63			
3812	030705001019	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	44			
3813	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 墙壁式扬声器	台	2			
3814	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	2			
3815	030705003029	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
3816	030705003030	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
3817	030705009018	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第297页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3818	031103038005	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	3			
3819	030705004044	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
3820	030705004045	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
3821	030705004046	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
3822	030705004047	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	14			
3823	030705004048	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	2			
3824	030705004049	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
3825	031103015049	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
3826	031103015050	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	1			
3827	031103015051	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):9只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):600*600*200	个	1			
3828	031103015052	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
3829	CB378	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	112.05			
3830	CB379	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	105.05			
3831	CB380	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	6			
7.4.1.5 防火门监控系统								
3832	030212001167	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	34.7			
3833	030212003138	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	36.96			
3834	030212003139	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	73.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第298页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3835	030212003140	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5	m	6.2			
3836	030705005009	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
3837	030705004050	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
3838	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
7.4.1.6 消防电源监控系统								
3839	030212001168	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	52.73			
3840	030212003141	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	65.13			
3841	030212003142	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	65.13			
7.4.1.7 暖通系统								
3842	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	7.25			
3843	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	7.57			
3844	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	48.03			
3845	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	9			
3846	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	17.57			
3847	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	17.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第299页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3848	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	52.8			
3849	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.4			
3850	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32	m	345.22			
3851	030803001096	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3852	030803005019	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格:DN20	个	4			
3853	CB381	热力入口装置	1.DN65闸阀4个, DN25铜闸阀2个 2.DN65动态阻力平衡阀1个 3.DN65平衡阀1个 4.Y型粗过滤器6-10目1个 5.Y型细过滤器60目2个 6.温度计1个, 压力表2个 7.详见热力入口装置详图	套	2			
3854	CB382	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN65	个	4			
3855	CB383	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN40	个	4			
3856	CB384	管道保温层	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	0.9			
3857	CB385	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	12			
3858	030803001097	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
3859	030803001098	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
3860	030803001099	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	13			
3861	030803001100	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
3862	030803001101	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	2			
3863	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:柱翼散热器 TZY3-6-6 3.每组21片	组	11			
3864	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:柱翼散热器 TZY3-6-6 3.每组22片	组	8			
3865	031103015053	暖气箱	1.规格:800*600*150mm	个	2			
3866	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第300页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3867	030901002035	通风机	1.形式: 排风风机 PF-B1-01 2.型号: 风量: 1760m ³ /h, 全压: 424Pa, 功率: 0.75kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 75dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
3868	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	3.98			
3869	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	26.53			
3870	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火调节阀 2.型号或规格: 320*630	个	1			
3871	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 电动防火调节阀 2.型号或规格: 320*630	个	1			
3872	030903007045	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 350*650	个	1			
3873	030903007046	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 150*150	个	4			
3874	030901017001	通风器	1.风量: PQS90	台	4			
3875	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
7.4.1.8 防排烟系统								
3876	030901002036	通风机	1.形式: 补风风机 BF-B1-01 2.型号: 风量: 7800m ³ /h, 全压: 427Pa, 功率: 1.5kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 80dB 风量: 1760m ³ /h, 全压: 424Pa, 功率: 0.75kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 75dB, 变频风机 3.减震器、软管接口等	台	1			
3877	030901002037	通风机	1.形式: 排烟风机 PY-B1-01 2.型号: 风量: 15600m ³ /h, 全压: 447Pa, 功率: 3kW, 转速: 1450r/min, 噪声: 82dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
3878	030901002038	通风机	1.形式: 加压送风风机 JY-B1-01、JY-B1-02 2.型号: 风量: 15760m ³ /h, 全压: 527Pa, 功率: 4kW, 转速: 960r/min, 噪声: 85dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
3879	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	28.04			
3880	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	8.24			
3881	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	1.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第301页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3882	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀 2.型号或规格:800*630	个	1			
3883	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*800	个	1			
3884	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*500	个	1			
3885	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*1000	个	1			
3886	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:250*320	个	2			
3887	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:250*500	个	1			
3888	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
3889	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*1000	个	1			
3890	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			
3891	030903007047	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:双层百叶风口 2.规格:800*1000	个	1			
3892	030903007048	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1000*800	个	1			
3893	030903007049	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*600	个	1			
3894	030903007050	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*630	个	1			
3895	CB386	风管保温	1.保温形式:采用带铝箔的超细玻璃丝棉	m ³	1.57			
3896	CB387	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布	m ²	33.02			
3897	CB388	管道刷油	1.刷油形式:防火涂料两道	m ²	33.02			
3898	CB389	固定挡烟垂壁	1.高度:1.15米	m ²	36.48			
3899	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
7.4.1.9 给排水系统								
3900	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:废水	台	2			
3901	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	12.02			
3902	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	0.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第302页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3903	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	594.85			
3904	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	187.97			
3905	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.连接方式: 法兰承插连接	m	43.18			
3906	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.连接方式: 法兰承插连接	m	53.48			
3907	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈	m	7.4			
3908	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	1.6			
3909	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	16.42			
3910	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	3.28			
3911	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.连接方式: 丝接	m	62.4			
3912	CB390	管道保温层	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	4.38			
3913	030803001102	螺纹阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
3914	030803001103	螺纹阀门	1.类型: 可曲挠橡胶接头 2.型号、规格: DN50	个	2			
3915	030803001104	螺纹阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
3916	CB391	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
3917	CB392	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第303页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3918	CB393	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	2			
3919	CB394	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	12			
3920	CB395	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
3921	030804017018	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN100	个	2			
3922	030804017019	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	4			
3923	CB396	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	15.14			
3924	CB397	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	28.05			
3925	CB398	管道刷油	1.刷油形式: 银粉两道	m2	28.05			
7.4.1.10 消火栓系统								
3926	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	75.28			
3927	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内(管井内) 2.材质: 内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	2.4			
3928	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽式连接	m	56.95			
3929	030701007021	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
3930	030701007022	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
3931	030701018025	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	9			
3932	030701019007	消防水泵接合器	1.名称: SQS100-A型水泵接合器 2.型号、规格: DN100	套	1			
3933	CB399	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉	m3	3.2			
3934	CB400	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	87.64			
3935	CB401	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.07			
3936	CB402	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	40.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第304页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3937	CB403	管道防腐	1.防腐形式: 红色调和漆两道	m2	40.11			
3938	CB404	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
7.4.2 (二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上安装								
7.4.2.1 强电系统								
3939	030204018118	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*220*120 4.包含外部接线	台	40			
3940	030204018119	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*250 4.包含外部接线	台	2			
3941	030204018120	配电箱	1.类别:配电箱ALS-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*220*120 4.包含外部接线	台	2			
3942	030204031087	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	122			
3943	030204031088	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	162			
3944	030204031089	小电器	1.名称:单联双控开关(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
3945	030204031090	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	85			
3946	030204031091	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
3947	030204031092	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	162			
3948	030204031093	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	642			
3949	030204031094	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	162			
3950	030204031095	小电器	1.名称:安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	120			
3951	030208004046	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	64			
3952	030212001169	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	24.61			
3953	030212001170	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	7.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第305页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3954	030212001171	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	192.35			
3955	030212001172	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	6936.46			
3956	030212001173	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	25			
3957	030212001174	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	174.84			
3958	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.8			
3959	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	152.61			
3960	030212003143	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	753.81			
3961	030212003144	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6529.6			
3962	030212003145	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	13913.17			
3963	030212003146	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2918.51			
3964	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	371			
3965	030213004022	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第306页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3966	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
3967	CB406	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
3968	030211002007	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
3969	CB407	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	部	2			
7.4.2.2 应急疏散系统								
3970	030212001175	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	359.3			
3971	030212003147	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	359.3			
3972	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应应急照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	40			
3973	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:兼做普通照明的应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:吸顶	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第307页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3974	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 兼做普通照明的应急照明壁灯 2.型号: 3W 3.安装形式及高度: 壁装, 距地2米	套	11			
3975	030213003029	装饰灯	1.名称: 楼层指示灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
3976	030213003030	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	4			
3977	030213003031	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	8			
3978	CB408	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	121			
7.4.2.3 弱电系统								
3979	031103002011	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.接线盒安装	m	1345.87			
3980	031103002012	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.接线盒安装	m	1341.68			
3981	031103010009	垂直桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式桥架 3.规格: 200*100 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	64			
3982	031103001020	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	7.98			
3983	031103007007	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	3			
3984	031103015054	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	2			
3985	031103015055	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	4			
3986	031103015056	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
3987	CB409	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
3988	CB410	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	3831.59			
7.4.2.4 消防自动报警系统								
3989	030208004047	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式防火桥架 3.型号、规格: 50*50 4.桥架壁厚、防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第308页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3990	030212001176	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	348.31			
3991	030212001177	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	173.81			
3992	030212003148	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	551.31			
3993	030212003149	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	241.7			
3994	030212003150	电气配线	1.种类(导线、母线):多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	177.21			
3995	030705001020	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	74			
3996	030705001021	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	160			
3997	030705003031	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
3998	030705003032	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	26			
3999	030705009019	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	26			
4000	031206001016	扩声系统设备	1.名称:墙壁式扬声器	台	24			
4001	030705003033	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮	只	2			
4002	030705005010	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	2			
4003	030705008008	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
4004	031103015057	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	2			
4005	CB411	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	228.8			
4006	CB412	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	92.4			
4007	030705004051	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
4008	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
4009	CB413	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	18			
7.4.2.5 暖通系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第309页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4010	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	62.8			
4011	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	34.8			
4012	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
4013	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	24.34			
4014	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	18.3			
4015	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	57.54			
4016	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.2			
4017	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32	m	96			
4018	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32	m	844.45			
4019	030803001105	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
4020	030803001106	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
4021	030803001107	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	92			
4022	030803001108	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
4023	030803001109	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
4024	030803001110	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	80			
4025	030803001111	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	84			
4026	030803001112	螺纹阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN25, PN=1.6MPa	个	42			
4027	030803001113	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第310页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4028	030803001114	螺纹阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65	个	4			
4029	030803005020	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
4030	030803001115	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	4			
4031	030803001116	螺纹阀门	1.类型: 三通调节阀 2.型号、规格: DN25	个	15			
4032	030803001117	螺纹阀门	1.类型: 两通恒温阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
4033	030803001118	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN32	个	2			
4034	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-100	组	40			
4035	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:柱翼散热器TZY3-6-6 3.每组21片	组	21			
4036	031103015058	暖气箱	1.规格:800*600*150mm	个	2			
4037	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
4038	CB414	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
4039	CB415	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
4040	CB416	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
4041	CB417	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	8			
4042	CB418	管道保温层	1.材质: B1级柔性泡沫橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	2.89			
4043	CB419	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	2368			
4044	030901002039	通风机	1.形式:排风风机 2.型号: 风量: 600m3/h, 全压: 150Pa, 功率:0.12kW, 转速:1450r/min, 噪声:66dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
7.4.2.6 给排水系统								
4045	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	8.4			
4046	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	654			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第311页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4047	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	501.71			
4048	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1026.25			
4049	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1065.17			
4050	CB420	剔槽	1.规格: Φ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	484			
4051	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈、旋流接头	m	255.2			
4052	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	15.02			
4053	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	71			
4054	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	127.6			
4055	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	47.09			
4056	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	348.8			
4057	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.连接方式: 丝接	m	22.24			
4058	030803001119	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第312页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4059	030803001120	螺纹阀门	1.类型: 带压力表一体式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	28			
4060	030804017020	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	222			
4061	030804017021	地漏	1.名称: 洗衣机专用地漏 2.规格: DN50	个	40			
4062	CB421	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	260			
4063	CB422	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能预留) 2.型号、规格: DN75	个	40			
4064	CB423	PVC套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求 3.空调预留	个	240			
4065	CB424	管道保温层	1.材质: 橡塑保温 2.厚度: 综合考虑	m3	7.6			
4066	CB425	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	40			
4067	CB426	管道防腐	1.防腐形式: 樟丹两道	m2	3.01			
4068	CB427	管道刷油	1.刷油形式: 银粉两道	m2	3.01			
7.4.2.7 消火栓系统								
4069	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内(管井内) 2.材质: 内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	125.2			
4070	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽式连接	m	29.61			
4071	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.2			
4072	030701007023	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
4073	030701007024	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
4074	030701018026	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜(减压稳压型) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第313页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4075	030701018027	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
4076	030803001121	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
4077	030803005021	自动排气阀	1.类型:自动排气阀2.型号、规格:DN25	个	2			
4078	CB428	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	44			
4079	CB429	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	4			
4080	CB430	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉	m3	4.19			
4081	CB431	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	112.97			
4082	CB432	管道防腐	1.防腐形式:樟丹两道	m2	51.98			
4083	CB433	管道防腐	1.防腐形式:红色调和漆两道	m2	51.98			
4084	CB434	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
8 1#门卫								
8.1 一、土建工程								
8.1.1 1、砌体工程								
4085	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块外墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	5.84			
4086	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格:240*115*53灰砖 Mu5.0砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.65			
8.1.2 2、混凝土工程								
4087	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:桩承台 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6	m3	6.05			
4088	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C15素砼 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台垫层	m3	1.23			
4089	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼 抗渗等级P6	m3	1.18			
4090	010401006018	垫层	1.混凝土强度:C15素砼 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁垫层	m3	0.28			
4091	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第314页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4092	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.07			
4093	010402001037	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.77			
4094	010405003035	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
4095	010405003036	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.09			
4096	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.39			
4097	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.19			
4098	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:门侧、 窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	0.1			
8.1.3 3、钢筋工程								
4099	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.002			
4100	010416001256	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.032			
4101	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	0.032			
4102	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.368			
4103	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.042			
4104	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	0.103			
4105	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.105			
4106	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16	t	0.227			
4107	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	0.558			
4108	AB785	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	48			
4109	AB786	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	32			
4110	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.015			
4111	AB787	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	32			
4112	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.323			
4113	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍 筋	t	0.299			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第315页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4114	010607001037	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	14.22			
4115	010607001038	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	3			
8.1.4.4、防水及保温工程								
4116	010703002050	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m2	16.55			
4117	010803005001	保温隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层	m2	12.9			
4118	010803003043	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:外墙面	m2	49.48			
4119	010803001028	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟上及檐沟下	m2	36.04			
4120	AB788	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:3-6厚聚合物砂浆,其中压入一层耐碱玻纤网格布(单列) 2.部位:檐沟下	m2	18.37			
4121	010802001018	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:砂浆中压入一层玻纤网格布 2.隔离层部位:檐沟下	m2	18.37			
4122	AB789	屋面天沟、檐沟找平	1.面层厚度、配合比:轻集料混凝土1%纵坡找坡层,最薄处30 2.部位:檐沟上	m2	6.93			
4123	AB790	屋面天沟、檐沟找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层及保护层 2.部位:檐沟上	m2	6.93			
4124	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟上	m2	17.66			
4125	AB791	屋面天沟、檐沟找平	1.面层厚度、配合比:防水保护层 2.部位:檐沟上	m2	17.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第316页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4126	010803001029	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:800mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B1级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	17.41			
4127	AB792	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	17.41			
4128	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	17.41			
4129	AB793	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	17.41			
4130	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	17.41			
4131	010702004015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	8.2			
8.1.5 5、其他工程								
4132	010201003005	混凝土灌注桩	1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:砼C35 抗渗等级 P8 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包含成孔、灌砼、注浆、泥浆外运等一切费用	m ³	11.3			
4133	AB794	凿桩头	1.截面直径为600mm,高度平均为500mm 2.工作内容:使用理石锯切割桩头,气泵风镐破碎,电梯井处需搭设脚手架,人工清理堆积石渣,垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运:使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m ³	0.56			
4134	AB795	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第317页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4135	AB796	桩头防水	1.聚合物水泥防水砂浆 2.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料, 桩四周封口	根	4			
4136	010101003010	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.工作内容: 包括挖土、装车、场内倒土堆放、外运、弃置等全部工作满足基础施工要求 5.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	10.8			
4137	AB797	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、场内堆土、倒土、装车、外运、弃置等, 满足基础施工要求 6.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	9.18			
4138	010101003011	清槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容: 300mm厚内人工清槽、挖填土、修整、堆放、装车、外运、弃置等	m3	0.56			
4139	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	17.64			
4140	010407002015	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	15.2			
4141	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前, 应排除积水, 清除虚土和建筑垃圾, 分层夯实, 压实系数应 ≥ 0.94 , 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2.56			
4142	010401006019	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实, 向外坡3-5% 4.部位: 散水	m3	1.52			
4143	010407002016	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	1.8			
4144	AB798	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	86.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第318页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4145	010401006020	碎石垫层	1.厚度:150厚 2.拌和料要求:碎石 3.砂浆强度等级:m5水泥砂浆 4.部位:地面垫层	m3	1.94			
4146	010401006021	地面垫层	1.厚度:60mm厚 2.混凝土拌和料要求:c15 3.部位:地面垫层	m3	0.77			
4147	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	3.08			
4148	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	2.31			
8.2 二、装饰工程								
8.2.1 1、地面工程								
4149	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚 1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆, 综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:用于门卫房间	m	13.6			
4150	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.地面	m2	12.9			
4151	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 水泥砂浆保护层, 含素水泥浆一道 2.保温上	m2	12.9			
4152	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 内配4钢筋双向中距150mm-200mm (钢筋单列)	m2	12.9			
4153	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地面砖, 铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	12.9			
8.2.2 2、墙面工程								
4154	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 压入满挂耐碱玻纤网(单列) 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:房间附墙柱	m2	10.66			
4155	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 压入满挂耐碱玻纤网(单列), 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	38.16			
4156	BB237	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网 3.部位:内墙面	m2	48.82			
4157	BB238	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:房间内墙	m2	48.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第319页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4158	020507001065	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗窗口等	m2	57.72			
4159	BB239	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	57.72			
4160	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	57.72			
4161	BB240	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂用浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	57.72			
4162	020507001066	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:1.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平2.乳胶漆饰面	m2	48.82			
8.2.3 3、顶棚工程								
4163	BB241	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:房间顶棚面	m2	12.9			
4164	020507001067	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:1.刮白色腻子成活2.刷白色乳胶漆成活	m2	12.9			
8.2.4 4、门窗、栏杆工程								
4165	020406001017	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积。考虑应急救援窗口费用	m2	10.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第320页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4166	020406001018	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金门联窗 外门带保温功能 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材 壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产 隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.76			
8.3 三、安装工程								
8.3.1 强电系统								
4167	030204018121	配电箱	1.类别:配电箱WXHXL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.无端子外部接线	台	1			
4168	030204031096	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	1			
4169	030204031097	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
4170	030213004023	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
4171	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.5			
4172	030212001178	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.9			
4173	030212001179	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	24.44			
4174	030212003151	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	44.34			
4175	030212003152	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	28.98			
4176	CB436	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	24.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第321页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4177	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
4178	030211002008	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
8.3.2 弱电系统								
4179	031103001021	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.6			
4180	030212001180	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9.8			
4181	CB437	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN40以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
8.3.3 给排水系统								
4182	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污、废水 3.材质:螺旋消声硬聚录乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.合阻火圈	m	11.54			
8.3.4 消防栓系统								
4183	CB438	手提式灭火器	1.安装部位:室内 2.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	个	2			
8.3.5 采暖系统								
4184	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.46			
4185	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB 4.规格:De25 5.连接方式:卡套连接	m	6.63			
4186	030803001122	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第322页 共322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4187	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
4188	030803001123	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	1			
4189	030803001124	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	136			
4190	030803001125	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN20	个	1			
4191	030803001126	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
4192	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	2			
4193	CB439	管道保温层	1.保温形式:采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级	m3	0.03			
4194	CB440	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	1.03			
4195	CB441	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	0.5			
4196	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共6页

序号	项目名称	金额(元)
	6#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	四、桩基	
	桩基工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	五、安装工程	
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	7#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程	
17	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共6页

序号	项目名称	金额(元)
18	单价措施项目清单	
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 7#楼±0.00以下安装	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	(二) 7#楼±0.00以上安装	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	11#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共6页

序号	项目名称	金额(元)
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 11#楼±0.00以下安装	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	(二) 11#楼±0.00以上安装	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	四、安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共6页

序号	项目名称	金额(元)
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	13#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 13#楼±0.00以下安装工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	(二) 13#楼±0.00以上安装工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	16#住宅楼	
	一、土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共6页

序号	项目名称	金额(元)
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	四、桩基	
	桩基工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	五、安装工程	
	(一) 16#楼±0.00以下安装	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	(二) 16#楼±0.00以上安装	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	20#住宅楼(B-6#商业)	
	一、土建工程	
	(一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下土建工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	(二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共6页

序号	项目名称	金额(元)
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下装饰工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	(二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上装饰工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下安装	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	(二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上安装	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	1#门卫	
	一、土建工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 6#住宅楼				
	1.1.1 一、土建工程				
	1.1.1.1 (一) 6#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 (二) 6#楼±0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 二、装饰工程				
	1.1.2.1 (一) 6#楼±0.00以下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 (二) 6#楼±0.00以上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.1.3.1 土建工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.4 四、桩基				
	1.1.4.1 桩基工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
24	已完工程及设备保护				
	1.1.5 五、安装工程				
	1.1.5.1 (一) 6#楼±0.00以下安装工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2 (二) 6#楼±0.00以上安装工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2 7#住宅楼				
	1.2.1 一、土建工程				
	1.2.1.1 (一) 7#楼±0.00以下土建工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 (二) 7#楼±0.00以上土建工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.2 二、装饰工程				
	1.2.2.1 (一) 7#楼±0.00以下装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 (二) 7#楼±0.00以上装饰工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
48	已完工程及设备保护				
	1.2.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.2.3.1 土建工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.4 四、安装工程				
	1.2.4.1 (一) 7#楼±0.00以下安装				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2 (二) 7#楼±0.00以上安装				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3 11#住宅楼				
	1.3.1 一、土建工程				
	1.3.1.1 (一) 11#楼±0.00以下土建工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 (二) 11#楼±0.00以上土建工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.2 二、装饰工程				
	1.3.2.1 (一) 11#楼±0.00以下装饰工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 (二) 11#楼±0.00以上装饰工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.3.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.3.3.1 土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.3.4 四、安装工程				
	1.3.4.1 (一) 11#楼±0.00以下安装				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.3.4.2 (二) 11#楼±0.00以上安装				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4 12#住宅楼				
	1.4.1 一、土建工程				
	1.4.1.1 (一) 12#楼±0.00以下土建工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 (二) 12#楼±0.00以上土建工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.4.2 二、装饰工程				
	1.4.2.1 (一) 12#楼±0.00以下装饰工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 (二) 12#楼±0.00以上装饰工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.4.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.4.3.1 土建工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.4.4 四、安装工程				
	1.4.4.1 (一) 12#楼±0.00以下安装工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.4.4.2 (二) 12#楼±0.00以上安装工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5 13#住宅楼				
	1.5.1 一、土建工程				
	1.5.1.1 (一) 13#楼±0.00以下土建工程				
117	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.5.1.2 (二) 13#楼±0.00以上土建工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.5.2 二、装饰工程				
	1.5.2.1 (一) 13#楼±0.00以下装饰工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.5.2.2 (二) 13#楼±0.00以上装饰工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.5.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.5.3.1 土建工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.5.4 四、安装工程				
	1.5.4.1 (一) 13#楼±0.00以下安装工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.5.4.2 (二) 13#楼±0.00以上安装工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.6 16#住宅楼				
	1.6.1 一、土建工程				
	1.6.1.1 (一) 16#楼±0.00以下土建工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.6.1.2 (二) 16#楼±0.00以上土建工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.6.2 二、装饰工程				
	1.6.2.1 (一) 16#楼±0.00以下装饰工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.6.2.2 (二) 16#楼±0.00以上装饰工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.6.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.6.3.1 土建工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.6.4 四、桩基				
	1.6.4.1 桩基工程				
165	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.6.5 五、安装工程				
	1.6.5.1 (一) 16#楼±0.00以下安装				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.6.5.2 (二) 16#楼±0.00以上安装				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.7 20#住宅楼 (B-6#商业)				
	1.7.1 一、土建工程				
	1.7.1.1 (一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下土建工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.7.1.2 (二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上土建工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.7.2 二、装饰工程				
	1.7.2.1 (一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下装饰工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.7.2.2 (二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上装饰工程				
189	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.7.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.7.3.1 土建工程				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.7.4 四、安装工程				
	1.7.4.1 (一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下安装				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.7.4.2 (二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上安装				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.8 1#门卫				
	1.8.1 一、土建工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.8.2 二、装饰工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.8.3 三、安装工程				
213	夜间施工				
214	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 6#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一） 6#楼±0.00以下土建工程							
1	AB014	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
2	AB015	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
3	AB016	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	522.15			
4	AB017	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	283.5			
5	AB018	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	557.55			
6	AB019	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	99.12			
7	AB020	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	119.38			
8	AB021	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	365.72			
9	AB022	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	795.04			
10	AB023	依附斜道		座	1			
11	AB024	电梯井字架		座	3			
12	AB025	±0.00以下垂直运输机械		m2	590.8			
13	AB026	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.28			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB027	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	127.22			
15	AB028	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.87			
16	AB029	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.95			
17	AB030	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.06			
18	AB031	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
19	AB032	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	462.07			
20	AB033	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.28			
21	AB034	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.93			
22	AB035	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.4			
23	AB036	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	1028.93			
24	AB037	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	360.81			
25	AB038	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井外壁 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	33.63			
26	AB039	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.54			
27	AB040	现浇混凝土直形墙后浇带模板	1.部位:后浇带 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.49			
28	AB041	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	531.28			
29	AB042	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.13			
30	AB043	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.56			
31	AB044	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB045	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.78			
33	AB046	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.39			
34	AB047	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.25			
1.1.2 (二) 6#楼±0.00以上土建工程								
35	AB073	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5377.87			
36	AB074	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	320.4			
37	AB075	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6023.32			
38	AB076	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2709.3			
39	AB077	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5053.23			
40	AB078	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	82.41			
41	AB079	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1418.99			
42	AB080	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5951.64			
43	AB081	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	394.16			
44	AB082	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	7503.77			
45	AB083	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1518.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	AB084	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1414			
47	AB085	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	117.6			
48	AB086	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	23.17			
49	AB087	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2859.62			
50	AB088	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	299.54			
51	AB089	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1279.73			
52	AB090	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	392.03			
53	AB091	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.53			
54	AB092	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1107.68			
55	AB093	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.99			
56	AB094	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	530.76			
57	AB095	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	489.94			
58	AB096	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	447.91			
59	AB097	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176.96			
60	AB098	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6			
61	AB099	预制窗侧砼、水簸箕预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.9			
62	AB100	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.84			
63	AB101	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.34			
64	AB102	±0.00以上垂直运输机械		m2	6178.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2 二、装饰工程							
	1.2.1 （一）6#楼±0.00以下装饰工程							
65	BB008	装饰脚手架		m2	2303.47			
	1.2.2 （二）6#楼±0.00以上装饰工程							
66	BB021	装饰脚手架		m2	17567.29			
	1.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	1.3.1 土建工程							
	1.4 四、桩基							
	1.4.1 桩基工程							
	1.5 五、安装工程							
	1.5.1 （一）6#楼±0.00以下安装工程							
67	CB033	脚手架		项	1			
	1.5.2 （二）6#楼±0.00以上安装工程							
68	CB063	脚手架		项	1			
	2 7#住宅楼							
	2.1 一、土建工程							
	2.1.1 （一）7#楼±0.00以下土建工程							
69	AB117	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.起重机基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
70	AB118	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
71	AB119	施工电梯基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.电梯基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
72	AB120	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
73	AB121	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	205.2			
74	AB122	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	130.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB123	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	727.17			
76	AB124	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1229.83			
77	AB125	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	789.75			
78	AB126	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	263.25			
79	AB127	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	843.75			
80	AB128	依附斜道		座	1			
81	AB129	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
82	AB130	±0.00以下垂直运输机械		m2	590.42			
83	AB131	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	13.78			
84	AB132	现浇混凝土集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.04			
85	AB133	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.75			
86	AB134	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	54			
87	AB135	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:挡土墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	1602.09			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第7页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB136	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	546.6			
89	AB137	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室电梯井壁外墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	51.27			
90	AB138	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室电梯井壁内墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	130.15			
91	AB139	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	138.13			
92	AB140	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	377.83			
93	AB141	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	44.22			
94	AB142	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.89			
95	AB143	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.37			
96	AB144	现浇混凝土圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
97	AB145	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.68			
98	AB146	现场预制盖板	1.内容:集水坑盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.66			
99	AB147	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.08			
100	AB148	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.68			
101	AB149	现浇混凝土筏板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.04			
102	AB150	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第8页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	AB151	现浇混凝土墙后 浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	13.47			
104	AB154	降水	1.抽水机械功率:综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回 收	项	1			
2.1.2 (二) 7#楼±0.00以上土建工程								
105	AB172	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	329.28			
106	AB173	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	1367.26			
107	AB174	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	5670.92			
108	AB175	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	5056.45			
109	AB176	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定 4.架体基础及排水:综合考 虑	m2	5850.74			
110	AB177	建筑物水平安全 网	1.楼层平网:符合相关验收 要求	m2	2611.17			
111	AB178	建筑物垂直封闭 安全网	1.密目网:符合相关验收要 求	m2	6036.01			
112	AB179	±0.00以上垂直 运输机械		m2	6607.38			
113	AB180	现浇混凝土矩形 柱模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.含超高费用	m2	117.6			
114	AB181	现浇混凝土直形 墙模板	1.部位:外墙、内墙 2.内容:自行考虑螺栓、端 头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 4.含超高费用	m2	7439.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第9页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	AB182	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	1443.57			
116	AB183	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	2613.51			
117	AB184	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	4312			
118	AB185	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	401.65			
119	AB186	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1393			
120	AB187	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.51			
121	AB188	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.08			
122	AB189	现浇混凝土圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	351.52			
123	AB190	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.66			
124	AB191	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	843.35			
125	AB192	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	361.43			
126	AB193	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
127	AB194	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.42			
128	AB195	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.76			
129	AB196	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			
130	AB197	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.68			
2.2 二、装饰工程								
2.2.1 (一) 7#楼±0.00以下装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第10页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	BB030	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按±0.00以下建筑面积计算	m2	590.8			
		2.2.2 (二) 7#楼±0.00以上装饰工程						
132	BB041	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按±0.00以上建筑面积计算	m2	6372.59			
		2.3 三、装配式桁架板、楼梯						
		2.3.1 土建工程						
		2.4 四、安装工程						
		2.4.1 (一) 7#楼±0.00以下安装						
133	CB094	脚手架			1			
		2.4.2 (二) 7#楼±0.00以上安装						
134	CB124	脚手架			1			
		3 11#住宅楼						
		3.1 一、土建工程						
		3.1.1 (一) 11#楼±0.00以下土建工程						
135	AB219	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.起重机基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
136	AB220	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
137	AB221	施工电梯基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.电梯基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
138	AB222	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
139	AB223	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	198.24			
140	AB224	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	90.96			
141	AB225	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	363.13			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第11页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	AB226	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	718.77			
143	AB227	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	448.44			
144	AB228	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	223.16			
145	AB229	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	464.31			
146	AB230	依附斜道		座	1			
147	AB231	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
148	AB232	±0.00以下垂直运输机械		m2	450.41			
149	AB233	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	22.98			
150	AB234	现浇混凝土集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.61			
151	AB235	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.81			
152	AB236	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.78			
153	AB237	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.08			
154	AB238	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:挡土墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	412.32			
155	AB239	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	159.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第12页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	AB240	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室电梯井壁外墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.71			
157	AB241	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室电梯井壁内墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.1			
158	AB242	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.8			
159	AB243	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	228.51			
160	AB244	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.25			
161	AB245	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.33			
162	AB246	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.4			
163	AB247	现浇混凝土圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.4			
164	AB248	现场预制盖板	1.内容:集水坑盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
165	AB249	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
166	AB250	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
3.1.2 (二) 11#楼±0.00以上土建工程								
167	AB276	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	563.61			
168	AB277	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1344.68			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第13页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	AB278	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3796.69			
170	AB279	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4972.04			
171	AB280	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5669.66			
172	AB281	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2008.4			
173	AB282	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5413.34			
174	AB283	±0.00以上垂直运输机械		m2	4860.71			
175	AB284	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	109.68			
176	AB285	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	81.21			
177	AB286	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙、内墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	4743.87			
178	AB287	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	648.22			
179	AB288	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1505.57			
180	AB289	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	786.48			
181	AB290	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	250.74			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第14页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	AB291	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	481.16			
183	AB292	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.73			
184	AB293	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	476.65			
185	AB294	现浇混凝土圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	343.62			
186	AB295	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	178.48			
187	AB296	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	594.21			
188	AB297	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	160.69			
189	AB298	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.9			
190	AB299	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.68			
191	AB300	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.43			
192	AB301	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.76			
193	AB302	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			
3.2 二、装饰工程								
3.2.1 (一) 11#楼±0.00以下装饰工程								
194	BB069	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按±0.00以下建筑面积计算	m2	450.41			
3.2.2 (二) 11#楼±0.00以上装饰工程								
195	BB101	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按±0.00以上建筑面积计算	m2	4860.71			
3.3 三、装配式桁架板、楼梯								
3.3.1 土建工程								
3.4 四、安装工程								
3.4.1 (一) 11#楼±0.00以下安装								
196	CB155	脚手架		项	1			
3.4.2 (二) 11#楼±0.00以上安装								
197	CB186	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第15页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4 12#住宅楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 （一）12#楼±0.00以下土建工程							
198	AB358	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
199	AB359	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	719.55			
200	AB360	砼柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	388.84			
201	AB361	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	151.34			
202	AB362	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	818.85			
203	AB363	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1285.28			
204	AB364	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	791.55			
205	AB365	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	191.83			
206	AB366	施工电梯		台次	1			
207	AB367	电梯井字架		座	4			
208	AB368	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.8			
209	AB369	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
210	AB370	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.5			
211	AB371	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.2			
212	AB372	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	144.04			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第16页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	AB373	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.12			
214	AB374	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	206.51			
215	AB375	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
216	AB376	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.58			
217	AB377	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	563.72			
218	AB378	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1522.31			
219	AB379	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	216.21			
220	AB380	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	293.2			
221	AB381	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.93			
222	AB382	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙模板面积计算	m2	1522.31			
223	AB383	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.6			
224	AB384	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.44			
225	AB385	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.48			
226	AB386	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.78			
227	AB387	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.92			
228	AB388	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.5			
229	AB389	地下室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1465.09			
230	AB390	±0.00以下垂直运输机械		m2	803			
231	AB391	施工抽水		项	1			
4.1.2 (二) 12#楼±0.00以上土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第17页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	AB412	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4937.09			
233	AB413	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	681.7			
234	AB414	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6497.07			
235	AB415	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2796.6			
236	AB416	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5400.7			
237	AB417	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1095.02			
238	AB418	砼柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1037.54			
239	AB419	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5914.2			
240	AB420	依附斜道		座	1			
241	AB421	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙(外墙) 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量未考虑外墙外侧	m2	1440.48			
242	AB422	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙(内墙) 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4336.06			
243	AB423	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1774.51			
244	AB424	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	310.24			
245	AB425	现浇混凝土异形柱模板	1.部位:异形柱 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	600.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第18页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	AB426	现浇混凝土矩形柱模板	1.部位:矩形柱 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	393.14			
247	AB427	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1115.32			
248	AB428	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	252.77			
249	AB429	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3106.24			
250	AB430	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.66			
251	AB431	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	533.48			
252	AB432	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	435.06			
253	AB433	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.91			
254	AB434	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.16			
255	AB435	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.52			
256	AB436	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1023.56			
257	AB437	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.34			
258	AB438	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.26			
259	AB439	±0.00以上垂直运输机械		m2	6639.09			
4.2 二、装饰工程								
4.2.1 (一) 12#楼±0.00以下装饰工程								
260	BB114	装饰脚手架		m2	4293.11			
4.2.2 (二) 12#楼±0.00以上装饰工程								
261	BB127	装饰脚手架		m2	19979.43			
4.3 三、装配式桁架板、楼梯								
4.3.1 土建工程								
4.4 四、安装工程								
4.4.1 (一) 12#楼±0.00以下安装工程								
262	CB218	脚手架			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第19页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4.4.2 （二）12#楼±0.00以上安装工程								
263	CB249	脚手架			1			
5 13#住宅楼								
5.1 一、土建工程								
5.1.1 （一）13#楼±0.00以下土建工程								
264	AB448	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
265	AB449	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	969.85			
266	AB450	砼柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	399.84			
267	AB451	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	217.05			
268	AB452	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1054.49			
269	AB453	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1417.6			
270	AB454	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1041.25			
271	AB455	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	253.5			
272	AB456	施工电梯		台次	1			
273	AB457	电梯井字架		座	3			
274	AB458	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.49			
275	AB459	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.87			
276	AB460	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第20页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	AB461	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	142.8			
278	AB462	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.1			
279	AB463	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	279.13			
280	AB464	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
281	AB465	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.89			
282	AB466	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	756.25			
283	AB467	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1960.16			
284	AB468	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	190.48			
285	AB469	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	462.23			
286	AB470	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙(含后浇带) 2.内容:包含端头处理,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙模板面积计算	m2	1978.69			
287	AB471	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.17			
288	AB472	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.39			
289	AB473	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.27			
290	AB474	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.83			
291	AB475	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.58			
292	AB476	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1807.12			
293	AB477	后浇带现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.53			
294	AB478	后浇带现浇有梁板平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.72			
295	AB479	±0.00以下垂直运输机械		m2	1072.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第21页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5.1.2 （二） 13#楼±0.00以上土建工程								
296	AB501	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4147			
297	AB502	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	934.08			
298	AB503	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6053.82			
299	AB504	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2557.5			
300	AB505	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4045.36			
301	AB506	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1023.44			
302	AB507	砼柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	389.76			
303	AB508	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5571.92			
304	AB509	依附斜道		座	1			
305	AB510	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙（外墙） 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量未考虑外墙外侧	m2	2478.39			
306	AB511	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙（内墙） 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4668.85			
307	AB512	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	883.95			
308	AB513	现浇混凝土矩形柱模板	1.部位:矩形柱 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	139.2			
309	AB514	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2808.84			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第22页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
310	AB515	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	501.5			
311	AB516	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	250.37			
312	AB517	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.79			
313	AB518	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	434.6			
314	AB519	现浇圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	142.38			
315	AB520	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.42			
316	AB521	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.4			
317	AB522	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.04			
318	AB523	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2119.2			
319	AB524	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.84			
320	AB525	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.2			
321	AB526	后浇带现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.73			
322	AB527	后浇带现浇有梁板平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.63			
323	AB528	±0.00以上垂直运输机械		m2	6248.02			
5.2 二、装饰工程								
5.2.1 (一) 13#楼±0.00以下装饰工程								
324	BB138	装饰脚手架		m2	4237.45			
5.2.2 (二) 13#楼±0.00以上装饰工程								
325	BB151	装饰脚手架		m2	16114.98			
5.3 三、装配式桁架板、楼梯								
5.3.1 土建工程								
5.4 四、安装工程								
5.4.1 (一) 13#楼±0.00以下安装工程								
326	CB282	脚手架		项	1			
5.4.2 (二) 13#楼±0.00以上安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第23页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	CB313	脚手架			1			
6 16#住宅楼								
6.1 一、土建工程								
6.1.1 (一) 16#楼±0.00以下土建工程								
328	AB544	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑	项	1			
329	AB545	施工电梯	1.含基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、施工电梯安装、拆卸及场外运输等一切与本项相关内容 2.电梯基础的处理由投标单位自行考虑	台次	1			
330	AB546	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.73			
331	AB547	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.2			
332	AB548	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.84			
333	AB549	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.51			
334	AB550	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.54			
335	AB551	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.64			
336	AB552	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	288.84			
337	AB553	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.82			
338	AB554	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.6			
339	AB555	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	692.47			
340	AB556	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销	m2	22.41			
341	AB557	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	236.05			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第24页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
342	AB558	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.31			
343	AB559	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	346.9			
344	AB560	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.78			
345	AB561	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.38			
346	AB562	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
347	AB563	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.3			
348	AB564	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3			
349	AB565	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.88			
350	AB566	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	356.95			
351	AB567	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	190.5			
352	AB568	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	498.75			
353	AB569	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	81.76			
354	AB570	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	133.27			
355	AB571	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	310.55			
356	AB572	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	586.41			
357	AB573	依附斜道		座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第25页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	AB574	电梯井字架		座	2			
359	AB575	±0.00以下垂直运输机械		m2	386.68			
6.1.2 (二) 16#楼±0.00以上土建工程								
360	AB599	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3947.98			
361	AB600	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	317.57			
362	AB601	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4580.28			
363	AB602	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2188.4			
364	AB603	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3808.45			
365	AB604	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	50.5			
366	AB605	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1332.7			
367	AB606	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3852.57			
368	AB607	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	190.48			
369	AB608	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4816.27			
370	AB609	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	974.9			
371	AB610	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1064.94			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第26页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
372	AB611	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	76.8			
373	AB612	现浇混凝土异型柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	10.2			
374	AB613	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1791.64			
375	AB614	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	179.06			
376	AB615	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	519.1			
377	AB616	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	248.3			
378	AB617	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.98			
379	AB618	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	727.63			
380	AB619	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.82			
381	AB620	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	343.64			
382	AB621	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	540.67			
383	AB622	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	440.76			
384	AB623	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.9			
385	AB624	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.45			
386	AB625	预制窗侧砼、水簸箕预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.3			
387	AB626	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.43			
388	AB627	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.56			
389	AB628	±0.00以上垂直运输机械		m2	4111.35			
6.2 二、装饰工程								
6.2.1 (一) 16#楼±0.00以下装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第27页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	BB159	装饰脚手架		m2	1690.78			
6.2.2 (二) 16#楼±0.00以上装饰工程								
391	BB172	装饰脚手架		m2	12830.32			
6.3 三、装配式桁架板、楼梯								
6.3.1 土建工程								
6.4 四、桩基								
6.4.1 桩基工程								
6.5 五、安装工程								
6.5.1 (一) 16#楼±0.00以下安装								
392	CB342	脚手架		项	1			
6.5.2 (二) 16#楼±0.00以上安装								
393	CB372	脚手架		项	1			
7 20#住宅楼(B-6#商业)								
7.1 一、土建工程								
7.1.1 (一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下土建工程								
394	AB653	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.起重机基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
395	AB654	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
396	AB655	施工电梯基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.电梯基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
397	AB656	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
398	AB657	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	416.25			
399	AB658	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	376.85			
400	AB659	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1264.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第28页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
401	AB660	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	810.76			
402	AB661	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	950.29			
403	AB662	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	104.5			
404	AB663	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	752.84			
405	AB664	依附斜道		座	1			
406	AB665	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
407	AB666	±0.00以下垂直运输机械			1010.08			
408	AB667	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	21.24			
409	AB668	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.73			
410	AB669	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.92			
411	AB670	现浇混凝土集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.06			
412	AB671	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.4			
413	AB672	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.72			
414	AB673	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室外墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1310.33			
415	AB674	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室室内墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	574.84			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第29页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
416	AB675	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室电梯井壁外墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.78			
417	AB676	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:地下室电梯井壁内墙 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.93			
418	AB677	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	475.91			
419	AB678	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	640.36			
420	AB679	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.27			
421	AB680	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.55			
422	AB681	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.12			
423	AB682	现浇混凝土圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.98			
424	AB683	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.83			
425	AB684	现场预制盖板	1.内容:集水坑盖板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
426	AB685	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.27			
427	AB686	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.68			
428	AB687	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.08			
429	AB690	降水	1.抽水机械功率:综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收	项	1			
7.1.2 (二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上土建工程								
430	AB712	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	387.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第30页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
431	AB713	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1743.35			
432	AB714	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3702.2			
433	AB715	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3072.73			
434	AB716	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4305.84			
435	AB717	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1989.08			
436	AB718	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5039.14			
437	AB719	±0.00以上垂直运输机械		m2	4460.41			
438	AB720	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	130			
439	AB721	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙、内墙 2.内容:自行考虑螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	3934.92			
440	AB722	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	856.5			
441	AB723	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1600.32			
442	AB724	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1092.28			
443	AB725	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	287.99			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第31页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
444	AB726	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	171.21			
445	AB727	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.23			
446	AB728	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	713.12			
447	AB729	现浇混凝土圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	417.02			
448	AB730	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.4			
449	AB731	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	303.74			
450	AB732	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	527.26			
451	AB733	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.28			
452	AB734	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.2			
453	AB735	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.51			
454	AB736	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.5			
455	AB737	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.26			
7.2 二、装饰工程								
7.2.1 (一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下装饰工程								
456	BB201	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按±0.00以下建筑面积计算	m2	1010.08			
7.2.2 (二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上装饰工程								
457	BB234	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按±0.00以上建筑面积计算	m2	4460.41			
7.3 三、装配式桁架板、楼梯								
7.3.1 土建工程								
7.4 四、安装工程								
7.4.1 (一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下安装								
458	CB405	脚手架		项	1			
7.4.2 (二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上安装								
459	CB435	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第32页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	8 1#门卫							
	8.1 一、土建工程							
460	AB799	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	85.85			
461	AB800	砼柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	99.84			
462	AB801	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	146.45			
463	AB802	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.74			
464	AB803	现浇混凝土承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.96			
465	AB804	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.4			
466	AB805	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.72			
467	AB806	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.67			
468	AB807	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.6			
469	AB808	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.68			
470	AB809	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.9			
471	AB810	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.1			
472	AB811	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.91			
473	AB812	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
474	AB813	±0.00以上垂直运输机械		m2	17.64			
	8.2 二、装饰工程							
475	BB242	装饰脚手架		m2	64.95			
	8.3 三、安装工程							
476	CB442	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		80000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	四、桩基			
	桩基工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	五、安装工程			
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	四、安装工程			
	(一) 7#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		120000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		240000.00	
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		80000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第7页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第8页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		280000.00	
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	二、装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第9页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 13#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第10页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(二) 13#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第11页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	四、桩基			
	桩基工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	五、安装工程			
	(一) 16#楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第12页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	(二) 16#楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	20#住宅楼 (B-6#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第13页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第14页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	1#门卫			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
2	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			
3	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程			
4	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
5	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	四、桩基			
	桩基工程			
6	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	五、安装工程			
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程			
7	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程			
8	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程			
9	暂列金额	项	100000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		100000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程			
10	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程			
11	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
12	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
13	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	四、安装工程			
	(一) 7#楼±0.00以下安装			
14	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上安装			
15	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
16	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
17	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
18	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
19	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
20	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装			
21	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上安装			
22	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
23	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
24	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
25	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
26	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
27	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	四、安装工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			
28	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程			
29	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程			
30	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程			
31	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程			
32	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程			
33	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
34	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 13#楼±0.00以下安装工程			
35	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(二) 13#楼±0.00以上安装工程			
36	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	16#住宅楼			
	一、土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程			
37	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程			
38	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程			
39	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程			
40	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
41	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	四、桩基			
	桩基工程			
42	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	五、安装工程			
	(一) 16#楼±0.00以下安装			
43	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	(二) 16#楼±0.00以上安装			
44	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	20#住宅楼 (B-6#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下土建工程			
45	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
46	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下装饰工程			
47	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上装饰工程			
48	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
49	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下安装			
50	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上安装			
51	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	1#门卫			
	一、土建工程			
52	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	二、装饰工程			
53	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	三、安装工程			
54	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0001	大理石电梯门套	套	0	1327.43	
2	ZG0002	干挂石材墙面	m2	0	575.22	
3	ZG0003	轻钢玻璃雨棚	m2	0	1061.95	

工程设备暂估价一览表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、桩基			
	桩基工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、安装工程			
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 7#楼±0.00以下安装			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上安装			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上安装			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 13#楼±0.00以下安装工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上安装工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16#住宅楼			
	一、土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、桩基			
	桩基工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五、安装工程			
	(一) 16#楼±0.00以下安装			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上安装			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#住宅楼 (B-6#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下土建工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ± 0.00 以下装饰工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ± 0.00 以上装饰工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ± 0.00 以下安装			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ± 0.00 以上安装			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#门卫			
	一、土建工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	6#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、桩基					
	桩基工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、安装工程					
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 7#楼±0.00以下安装					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 7#楼±0.00以上安装					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 11#楼±0.00以下安装					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 11#楼±0.00以上安装					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 13#楼±0.00以下安装工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 13#楼±0.00以上安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、桩基					
	桩基工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、安装工程					
	(一) 16#楼±0.00以下安装					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 16#楼±0.00以上安装					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#住宅楼 (B-6#商业)					
	一、土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下土建工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上土建工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下装饰工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上装饰工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下安装					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上安装					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#门卫					
	一、土建工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
54	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第7页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、桩基				
	桩基工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	五、安装工程				
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	7#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 7#楼±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 7#楼±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 11#楼±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 11#楼±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第7页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程				

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第8页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				

计日工表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第9页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 13#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第10页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(二) 13#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	16#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第11页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、桩基				
	桩基工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	五、安装工程				
	(一) 16#楼±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第12页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	(二) 16#楼±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20#住宅楼 (B-6#商业)				
	一、土建工程				
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第13页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第14页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#门卫				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
10	总承包服务费			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
14	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			
	四、桩基			
	桩基工程			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
22	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	五、安装工程			
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
26	总承包服务费			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程			
27	材料采购保管费			
28	设备采购保管费			
30	总承包服务费			
	合计			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程			
31	材料采购保管费			
32	设备采购保管费			
34	总承包服务费			
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程			
35	材料采购保管费			
36	设备采购保管费			
38	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程			
39	材料采购保管费			
40	设备采购保管费			
42	总承包服务费			
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
43	材料采购保管费			
44	设备采购保管费			
46	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
47	材料采购保管费			
48	设备采购保管费			
50	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 7#楼±0.00以下安装			
51	材料采购保管费			
52	设备采购保管费			
54	总承包服务费			
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上安装			
55	材料采购保管费			
56	设备采购保管费			
58	总承包服务费			
	合计			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
62	总承包服务费			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
63	材料采购保管费			
64	设备采购保管费			
66	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
70	总承包服务费			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
71	材料采购保管费			
72	设备采购保管费			
74	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
75	材料采购保管费			
76	设备采购保管费			
78	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装			
79	材料采购保管费			
80	设备采购保管费			
82	总承包服务费			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上安装			
83	材料采购保管费			
84	设备采购保管费			
86	总承包服务费			
	合计			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
87	材料采购保管费			
88	设备采购保管费			
89	总承包服务费			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
90	材料采购保管费			
91	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
92	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	13#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 13#楼±0.00以下土建工程			
113	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
114	设备采购保管费			
115	总承包服务费			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上土建工程			
116	材料采购保管费			
117	设备采购保管费			
118	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 13#楼±0.00以下装饰工程			
119	材料采购保管费			
120	设备采购保管费			
122	总承包服务费			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上装饰工程			
123	材料采购保管费			
124	设备采购保管费			
126	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
127	材料采购保管费			
128	设备采购保管费			
130	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 13#楼±0.00以下安装工程			
131	材料采购保管费			
132	设备采购保管费			
134	总承包服务费			
	合计			
	(二) 13#楼±0.00以上安装工程			
135	材料采购保管费			
136	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第7页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
138	总承包服务费			
	合计			
	16#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 16#楼±0.00以下土建工程			
139	材料采购保管费			
140	设备采购保管费			
141	总承包服务费			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上土建工程			
142	材料采购保管费			
143	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 16#楼±0.00以下装饰工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上装饰工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	四、桩基			
	桩基工程			
157	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第8页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	五、安装工程			
	(一) 16#楼±0.00以下安装			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	(二) 16#楼±0.00以上安装			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	20#住宅楼(B-6#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下土建工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	(二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上土建工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下装饰工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	(二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上装饰工程			
181	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第9页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下安装			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	(二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上安装			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	1#门卫			
	一、土建工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
199	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
200	材料采购保管费			
201	设备采购保管费			
203	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
204	材料采购保管费			
205	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第10页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
207	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第1页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第2页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 6#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第3页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	四、桩基			
	桩基工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	五、安装工程			
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第4页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#住宅楼			
	一、 土建工程			
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第5页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第6页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 7#楼±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 7#楼±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第7页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第8页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第9页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 11#楼±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第10页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 12#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 12#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第11页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第12页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 12#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 13#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第13页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 13#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 13#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 13#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第14页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 13#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第15页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 13#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
16#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 16#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 16#楼±0.00以上土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第16页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 16#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 16#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第17页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、桩基				
桩基工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
五、安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第18页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	(一) 16#楼±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 16#楼±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	20#住宅楼 (B-6#商业)			
	一、土建工程			
	(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第19页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 20#楼(B-6#商业) ±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第20页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第21页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 20#楼 (B-6#商业) ±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#门卫				
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目

第22页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			