威招审 sg202012021 号

城建•新苑壹号工程（二次公告）

施工招标文件

招　标 人：威海城建集团有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日　　期：2020 年 5 月

目　录

第一章 招标公告.....4
第二章 投标人须知.....8
投标人须知前附表.....8
1. 总则.....14
1.1 项目概况.....14
1.2 资金来源和落实情况.....14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....14
1.4 投标人资格要求.....14
1.5 费用承担.....15
1.6 保密.....15
1.7 语言文字.....15
1.8 计量单位.....15
1.9 踏勘现场.....16
1.10 投标预备会.....16
1.11 偏离.....16
2. 招标文件.....16
2.1 招标文件的组成.....16
2.2 招标文件的澄清.....17
2.3 招标文件的修改.....17
3. 投标文件.....17
3.1 投标文件的组成.....17
3.2 投标报价.....18
3.3 投标有效期.....18
3.4 投标保证金.....18
3.5 资格审查资料.....19
3.6 投标文件的编制.....19
4. 投标.....19
4.1 投标文件的递交.....19
5. 开标.....20
5.1 开标时间和地点.....20
5.2 开标程序.....20
5.3 开标异议.....20
6. 评标.....21
6.1 评标委员会.....21
6.2 评标原则.....21
6.3 评标.....21
7. 合同授予.....22
7.1 定标方式.....22
7.2 中标候选人公示及期限.....22
7.3 中标通知.....22
7.4 履约担保.....22
7.5 签订合同.....22
7.6 特别强调.....22

8. 重新招标和不再招标.....23
8.1 重新招标.....23
8.2 不再招标.....23
9. 纪律和监督.....23
9.1 对招标人的纪律要求.....23
9.2 对投标人的纪律要求.....23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....23
9.5 投诉.....24
10.电子招标投标.....24
附件一：开标记录表.....25
附件二：问题澄清通知.....25
附件三：问题的澄清.....26
附件四：中标通知书格式.....26
第三章 评标办法（综合评估法）.....32
评标办法前附表.....32
1. 评标方法.....33
2. 评审标准.....33
2.1 初步评审标准.....33
3. 评标程序.....37
3.1 初步评审.....37
3.2 详细评审.....37
3.3 投标文件的澄清和补正.....37
3.4 评标结果.....38
第四章 合同条款及格式.....39
第五章 工程量清单.....40
第六章 图纸.....101
第七章 技术标准和要求.....102
第八章 投标文件格式.....103

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

第一章

招标公告

5F02362D-0CD5-4569-A002-6EF4E5BD2E5C

城建·新苑壹号工程（二次公告）

施工招标公告

一、招标条件

城建·新苑壹号工程已由相关主管部门批准建设，招标人为威海城建集团有限公司，建设资金自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、招标范围

施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

1、工程名称：城建·新苑壹号工程（二次公告）；

2、工程概况：本项目为城建•新苑壹号工程（二次公告），包含 1#～6#住宅楼、7#楼及商业网点、地下车库及人防工程,总建筑面积约 6.3 万平方米。其中 1#楼 23 层，建筑高度 75.15 米；2#楼 23 层，建筑高度 75.15 米；3#楼 24 层，建筑高度 75.1 米；4#楼 16 层，建筑高度 50.9 米；5#楼 17 层，建筑高度 53.9 米；6#楼 18 层,建筑高度 59.9 米；7#楼 3 层，建筑高度 13.2 米。

3、工程质量：国家验收规范合格标准；

4、建设地点：项目位于文化路南、福山路西；

5、工期：660 天

本项目招标控制价： 173290891.94 元

四、投标企业资格要求

（1）持有合法独立法人营业执照；

（2）具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质,同时具有安全生产许可证；

（3）投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录；

（4）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（5）投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。

（6）投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

（1）要求拟派项目经理具备房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

（2）项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七 、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-05-11 17:00:00;下载截止时间：2020-05-18 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十一、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易六厅】。

投标截止时间、开标时间：2020 年 6 月 1 日 14 时 00 分

十二、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网发布。

十三、联系方式

招标人：威海城建集团有限公司

地址：威海市高技区恒泰街附 99-1 号

邮编：264200

联 系 人：刘贞贞

电　　话：0631-5271907

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地址：威海市文化中路 78-3 号

邮编：264200

联系人：李艳菁

电话：0631-5819542、5893538

电子邮件：whtyzb@126.com

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海城建集团有限公司 地址：威海市高技区恒泰街附 99-1 号 联 系 人：刘贞贞 电 话：0631-5271907
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：李艳菁 电话：0631- 5819542、5893538
1.1.4	项目名称	城建•新苑壹号工程（二次公告）
1.1.5	建设地点	项目位于文化路南、福山路西
1.1.6	建设规模	本项目为城建•新苑壹号工程（二次公告），包含 1#～6#住宅楼、7#楼及商业网点、地下车库及人防工程,总建筑面积约 6.3 万平方米。其中 1#楼 23 层，建筑高度 75.15 米；2#楼 23 层，建筑高度 75.15 米；3#楼 24 层，建筑高度 75.1 米；4#楼 16 层，建筑高度 50.9 米；5#楼 17 层，建筑高度 53.9 米；6#楼 18 层,建筑高度 59.9 米；7#楼 3 层，建筑高度 13.2 米。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	660 天
1.3.3	质量要求	质量标准：工程质量符合国家验收规范合格标准；同时达到威海市安全文明标准化工地；力争单体威海市优质结构工程
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 （1）持有合法独立法人营业执照； （2）具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质,同时具有安全生产许可证； （3）投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录；

		（4）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体； （5）投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 （6）投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 二、项目负责人（项目经理）资格要求 （1）要求拟派项目经理具备房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 （2）项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	**投标人提出问题的截止时间及形式**	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	**招标人澄清的形式**	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	√不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	**投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式**	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	投标截止时间	**2020年6月1 日14时00分**
2.3.1	**招标人修改的形式**	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	**投标人确认收到修改**	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行

		澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件
3.2.1	招标控制价	**本项目招标控制价：173290891.94 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。**
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	**投标保证金**	**√要求递交投标保证金** **投标保证金的金额:贰拾万元整** **投标保证金的形式：**网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。** **收款人账户名称：威海市公共资源交易中心** **收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。** 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **要求：** **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** **3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。**

		2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 **3、如选择保险保函形式，**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http：//221.214.94.41： 81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省） /山东省公共资源交易网（http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）**基本账户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））**； 3)有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交投标文件所附资料原件给招标代理单位，否则投标无效。 **采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的**，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。**1）采用邮寄方式时**，须在邮件外包封注明“城建•新苑壹号工程（二次公告）投标保函”（收件人：李艳菁，联系方式：0631-5819542、5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；**2）采用送达方式时，**须

		保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.4	投标文件份数	**书面投标文件份数：2 份（不分正、副本）** **是否要求提交电子版文件：是。电子光盘。** **电子版文件形式为：PDF 文件** **如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。**
3.6.5	装订要求	按照投标人须知第 3.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： 分册装订，共分 2 册 投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。 第一册 （含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 第二册（ 技术标） 技术标封面由系统自动生成，两个普通装书钉（订书钉）装订，装订位置在装订线的平均三分之一处（装订线位置为页面左边距一厘米处），不得采用胶封。 不按上述方式进行装订的，否决投标。
4.1	投标文件的密封和标记	投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。 招标人地址： 招标人名称： 城建•新苑壹号工程（二次公告）投标文件 招标项目编号：威招审 号 在___年___月___日___时___分前不得开启 **除此之外不得有任何投标人的识别标记** **包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。**
5.1	开标时间和地点	开标时间：**2020 年 6 月 1 日 14 时 00 分** 开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼，交易六厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	**评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；** 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专

		家库中随机抽取。 **注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐一名中标候选人。 公示期结束后无任何异议确定为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	**公示媒介：同公告发布媒体** **公示期限：不少于 3 个工作日**
7.4	履约担保	**无**
7.6	特别强调	**1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。** **2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。** **注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图** **3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。** **4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）** **5.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。** **6.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。** **7.扫黑除恶投诉电话： 0631- 5625428。** **8.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。**
10	电子招标投标 福莱咨询电话：5819292	√是，采用电子招标系统。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

5F0236211-0CD5-4563-A602-6EF4E5BD2E5C

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

（14）投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；

（15）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

（16）投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录；

（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 招标代理服务费全部由中标单位支付，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行考虑。具体以中标金额为基数按照威海城建集团有限公司代理服务项目中“协议书”执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明、授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）投标人资格审查资料

（5）项目管理机构；

（6）企业信用情况；

（7）企业获奖情况；

（8）项目经理信用情况；

（9）已标价工程量清单

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的证书及社保证明。（项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数详见投标人须知前附表。

3.6.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

本项目采用电子招标系统，投标单位通过威海市建设工程电子交易系统全程进行线上参与投标。

5F02362D-0036-4569-A602-6EE4E5BD2E5C

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委

员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1)投标截止时间止，投标人少于 3 人。

(2)经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

(3)中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10.电子招标投标

采用电子招标投标。

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

…...

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

….

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于（详细地址），（项目概况）。 ____年___月___日在_____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____ ，工期为_____ ，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____ 日内，与_____签订____ 合同。

招标人（盖章） 招标代理机构（盖章）

公共资源交易中心 （盖章） 行政监督管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

附件五：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保障领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者	
	31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.家政服务领域相关失信责任主体 36.公共资源交易领域严重失信主体 37.出入境检验检疫严重失信企业 38.城市管理违法建设失信主体	

5F0236210C0C4569-A6026-6EE4E5D2E5C

附件六：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否

决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7..电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章

软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.**电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件七：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件八：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 （总分 100 分）	1、技术标：15 分 2、商务标：75 分 3、资信标：10 分
2.2.2	评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%； K2 的取值为 90%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。 K1、Q1 取值确定方式： 投标截止时间后，按照系统主持词提示，进入开标环节，代理机构通过系统随机分配一名投标人抽取系数。随后代理机构启动解密，投标人按照招标文件第二章投标人须知附表五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行后续操作。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	**采用平均法** 当 n＜5 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最

5F02362D-0CD5-4569-A607-6HE5BD2E5C

		低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	**采用平均法** 当 n < 5 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准：见评标办法附录。

2.2.4 评分细则

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行：

1.组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2.评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3.采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4.清标；

5.初步评审；

6.详细评审；

7.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8.评标委员会解散。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3.为工程项目的监理人；

4.为工程项目的代建人；

5.为工程项目提供招标代理服务的；

6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9.被责令停业的；

10.被暂停或取消投标资格的；

11.财产被接管或冻结的；

12.投标人及参与本次投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；

13.在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

14.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

16.在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

17.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19.投标人未按规定出席开标会的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13.招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18.投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1)投标截止时间止，投标人少于 3 人。

(2)经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

(3)中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.4.8　施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标（施工组织设计）、资信标（企业信用情况、企业业绩、项目管理机构、项目经理信用情况、售后维护服务承诺等）及商务标（已标价工程量清单）等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 技术标评委打分计算方法为：

1.技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2.经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须是原件，否则无效。

2.2.4.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16　招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.2.4.17　本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.19 本办法中同类型工程按下列方法划分:

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.4.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，

否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（3）投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄

清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 1 名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E53D2E5C

第四章 合同条款及格式

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　制定

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等法律法规和相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、附件

附件 1 为协议书附件，附件 2 至 11 为专用合同条款附件。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城建集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 城建·新苑壹号 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 城建·新苑壹号工程

2.工程地点： 山东省威海市高区，文化路以南，福山路以西 。

3.工程立项批准文号：2020-371071-70-03-006718。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：1#～6#住宅楼、7#楼及商业网点、地下车库及人防工程，总建筑面积约 6.3 万平方米。其主楼 6 栋：其中 1#楼 23F、2#楼 23F、3#楼 24F、4#楼 16F、5#楼 17F、6#楼 18F、7#楼 3F。

6.工程承包范围：

发包人委托承包人承担本工程施工图纸范围内的主体结构及装修工程（含铝合金门窗、外墙保温及真石漆等）、基坑土方、护坡；安装工程(含括给排水含同层排水；暖通含地暖；电气系统含强弱电等。给水管至表井水表接头，雨污排水由出户至接驳井)；消防工程（含缓降器、防火卷帘、室外消防等，免费消防维保两年）。

本工程发包人分包项目为：公共部位精装、电梯、单元门、入户门、室外景观（绿化、硬化）、智能化、防火门、太阳能等内容。

上述承包范围为暂定的工程、材料承包方式，以便承包人安排工程实施的准备工作，发包人视现场情况和市场情况，有权做以调整，承包人须执行（同等条件下由承包人优先承包）。发包人分包项目，工作界面以发包人及承包人根据现场实际情况双方协商确认。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 31 日（以施工许可证取得时间为准）

计划竣工日期：2022 年 3 月 21 日

（1）2020 年 7 月 31 日：4、5、6 号楼正负零完成； 1 号楼地下三层完成，2、3 号楼地下二层完

成；

（2）2020 年 8 月 31 日：4、5、6 号楼地上四层完成； 1 号楼地上二层完成，2、3 号楼地上三层完成；

（3）2020 年 9 月 30 日：4、5、6 号楼地上八层完成； 1 号楼地上六层完成，2、3 号楼地上七层完成；

（4）2020 年 11 月 30 日：4-6 号楼主体框架封顶完成；

（5）2021 年 1 月 31 日：全部主体框架封顶完成；

（6）2021 年 7 月 31 日：主体脚手架拆除，具备室外配套施工条件；

（7）2022 年 1 月 15 日：施工范围内所有的单体竣工验收完成；

（8）2022 年 6 月 1 日：达到综合验收条件并协助发包人办理综合验收；

（9）2022 年 9 月 1 日：所有房源具备交房条件同时按发包方要求和物业交接完成。

工期总日历天数：__660__天。工期总日历天数与上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致时，以工期总日历天数为准。合同总工期为承包人完成本合同约定的全部工程并经发包人及政府主管部门书面验收合格后所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、季节施工等全部影响工期的因素。除本合同另有约定并经发包人书面确认外，工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合**国家验收规范合格标准；同时达到威海市安全文明标准化工地；力争单体威海市优质结构工程** 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

最终以造价咨询机构审定后的结算造价为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)承包人承诺书及附件,在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）本合同的专用合同条款及附件；

（4）本合同通用条款；

（5）招标文件及招标文件补遗；

（6）经双方认可的投标书及其附件；

（7）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的会议纪要；

（8）工程建设标准强制性条文

（9）现行的技术标准和要求；

（10）合同图纸 ；

（11）在合同履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的工程洽商、设计变更及经济签证等资料；

（12）已标价工程量清单；

（13）在本合同专用条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

5F02362D-0CD5-4569-A602-CEF4E5BD2E5C

方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

5F0236-2D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地　址：_____ 地　址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：承包人承诺书及附件；在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、会议纪要；在合同履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的设计变更及经济签证；在本合同专用条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：0631-5232537；

电子信箱：_____；

通信地址：威海市光明路 90 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：规划出让红线以内。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工通道、临建用的土地。

1.1.4.3 工期：指甲、乙双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的总施

5F0236215-0CD3-4569-A602-6E4E5BD2E5C

工天数，已充分考虑可能出现的下雨、大风、高（低）温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同通用条款第十七条定义的“不可抗力”除外。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同、协议、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 甲供材料、设备：由发包人直接采购并供应给承包人施工使用的材料、设备。

1.1.6.3 甲限品牌材料：是指发包人限定了材料品牌，由承包人在发包人限定的材料品牌中选择并采购的材料。

1.1.6.4 甲限品牌批价材料：由承包人在发包人限定的品牌进行采购，并按照发包人限定的价格进行结算的材料。

1.1.6.5 工程指令/设计变更：是发包人安排承包人完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证，是工程签证结算的依据。

1.1.6.6 施工组织设计/专项施工方案：承包人编制的施工组织设计仅作为工程管理参考依据，发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认，并不是对所涉及费用的确认，也不承担其缺陷责任。施工组织设计/专项施工方案不作为工程结算的依据。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：承包人的企业标准；如果企业标准低于现行技术标准和要求，执行现行技术标准和要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计人提出标准及规范，经总监理工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：见本合同协议书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的数量： 9 套（其中 3 套做竣工图使用，该 3 套图纸承包人需保持全新并按竣工状况修订）；

发包人向承包人提供图纸的内容：经审查通过的整套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：但不限于施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案、深化设计图纸等 ；

承包人提供的文件的期限为：执行通用条款 ；

承包人提供的文件的数量为：5 份 ；

承包人提供的文件的形式为：书面文件及其电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提供文件后十天内发包人审核。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

发包人指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

承包人接收文件的地点：承包人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

承包人指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

监理人接收文件的地点：监理人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

监理人指定的接收人为：经授权的现场监理人员或者其他指定人员。

1.7.3 除执行通用条款外，承包人与发包人各种往来文件都采用书面形式，双方应给予签收。

1.7.4 双方确认本合同记载的联系地址真实、有效，以确保一方通过该联系地址向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址的，需提前【30】日书面通知对方。因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续并承担相关费用；承担因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的所有费用。

1.10.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由承包人自行了解解决，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

承包人承担场内交通设施的费用。

承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不能遗失、泄露、转让，工程竣工后原则上全部收回。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，负责现场协调、管理工作，审批工程款拨付文件，监督检查承包人履约情况。

发包人代表无权减轻合同中约定的承包人的责任和义务。

对于涉及到工程价款洽商、索赔事项处理、合同变更、工期顺延等事项可由发包人代表在监理人的配合下完成。

发包人人员名单及其职责分工在合同签订后7日内以书面形式告知承包人。

发包人在监理合同签订后7日内以书面形式告知承包人监理人员名单及其职责分工。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1、开工前发包人负责施工现场达到三通一平条件。将所需水、电从施工场地外部接至施工现场附近，由承包人按需要接至施工现场内需要位置，承包人临时水、电的接入安装费用已经综合考虑在安全防护、文明措施费用及临时设施费用等中，承包人不再计取相关费用。

2、由承包人自行收集施工场地周边的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。如出现问题，发包人协助处理，直接责任人承担相关费用和责任。

2.4.3 提供基础资料

承包人应对发包人提供的工程地质、地下管网线路资料进行必要的进一步勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担所有费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收(承包人应积极配合办理）。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合威海市高区建设工程质量造价监督管理部门要求；竣工图纸及完整的档案资料必须符合威海市城建档案资料归档验收标准。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套完整的竣工验收资料（竣工验收报告除外；其中完整竣工图纸 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人必须保证工程资料与工程进度同步进行，工程竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人，发包人全力配合。

承包人提交的竣工资料形式要求：除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文件及影像资料。

（10）承包人应履行的其他义务：

1、污染费由责任方承担。

2、发包人单独对外发包的工程（简称“发包人分包工程”），由承包人负责管理、收集、汇总、整理发包人分包工程的技术资料并及时提供给发包人，承包人对发包人分包工程应积极履行管理、协调、配合、照管、服务和成品保护义务，并通过加强对发包人分包施工队伍的现场管理确保发包人分包工程不影响总体工程的中间验收及竣工验收，因承包人协调管理不到位影响总体

工程的工期、质量的，承包人工期不顺延。

（11）负责保护双方交验完毕的水准点、坐标控制点，并自行承担费用。

（12）在本工程实施前，须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等方可施工；

（13）如发包人提供的图纸、资料不完整的，承包人应在该项工程或分项工程开工前14天之前向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表。承包人逾期审查或逾期通知发包人的视为发包人提供的文件资料完全符合承包人的要求；

（14）承包人应严格遵守“样板引路”制度，进场后十天内提供施工样板计划并报监理审批，经监理单位书面同意后方可实施。样板经发包人、监理单位书面确认后方可大面积开展；

（15）承包人项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间 （包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使本合同约定的权利、履行本合同约定的义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻施工现场，每月不少于 26 天。

承包人未提交项目经理的劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：向发包人交纳违约金 10 万元整。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人项目经理离开现场 2 天以上必须向发包人请假，并指定代理人员。若项目经理不到位、或不向发包人请假离开施工现场，每发现

一次支付违约金 5000 元；必须保持 24 小时通讯畅通，若有不畅通情况，每发现一次支付违约金 500 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 需承担违约金 10 万元/人次（含任何施工阶段）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：需承担违约金 10 万元/人次（含任何施工阶段）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订之日起 7 日内。

3.3.2 承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 2 天内由监理人批准，2 天以上经监理人同意后报发包人批准 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 承包人向发包人支付违约金 5 万元/人次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：若技术负责人及管理人员不到位、或不向发包人请假离开施工现场，每发现一人次支付违约金 4000 元；以上人员必须保持 24 小时通讯畅通，若有不畅通情况，每发现一人次支付违约金 500 元。

3.4 承包人现场查勘

承包人已对施工现场和施工条件进行了查勘，并充分了解了工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除非经发包人书面同意或合同约定，本工程不得转包或分包。如现场发现未经发包人代表及总监书面同意的第三方进入现场施工，发包人有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等措施，因此造成的一切损失均由承办人承担，并追究违约责任。

主体结构、关键性工作的范围：依据法律规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：__/__。

其他关于分包的约定：

基础、主体工程承包人不得转包或分包，且其他项目分包必须经发包人同意，必须具备相应承包资质，否则不允许进场，因违反约定造成的一切损失，均由承包人承担。并且：

1、分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

2、双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：所有承包人分包合同价款支付需承包人审核 。

3.5.5 对于发包人直接发包工程的管理

3.5.5.1 承包人对发包人直接发包工程（以下简称为发包人分包工程）的管理和配合工作，所有费用（含手续办理费用）已全部包含在总承包服务费中。发包人分包单位不仅接受发包人、监理的管理，同时必须接受承包人的总体管理。

3.5.5.2 承包人应提供总包管理与配合工作,如不按要求提供管理与配合,或不及时提供的,发包人可另行处理，并要求承包人支付总承包服务费 2 倍的违约金，影响该项发包工程施工的责任亦由承包人承担。

3.5.5.2.1 提供水平、垂直运输及脚手架等现场现有且同步的工程设施设备、施工通道、施工操作面、控制线；提出现场管理标准与要求、成品保护要求，提供仓储场地、办公场地等生活必要条件，协助提前熟悉场地。

3.5.5.2.2 提供施工照明用电、用水要求如下：配电箱满足现场施工要求；为确保施工用电安全和各线路的负荷平衡，在分包单位使用电源之前，承包人负责收集其负荷要求，并统筹安排；在每层楼面都需设置临时用水源。水、电费用由分包单位自行承担。

3.5.5.2.3 负责工程的整体进度，熟悉分包单位的具体要求；要求其提供专业承包的施工组织计划与进度计划，并进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法，或及时提交监理人、发包人解决，如承包人未能执行该项服务，则应承担相应的返工和工期损失。

3.5.5.2.4 负责组织和主持与分包单位有关的协调会议，并在会议后 1 日内向发包人、监理人提交会议纪要。承包人应建立每周 1 次的分包工程例会，每月一次月计划会议和每季度一次的季计划会议；施工高峰期间，应进行每日碰头会制度，用以协调处置次日作业面的矛盾。因缺乏协调而引致的工期延误及相应任何费用增加或索赔，承包人须承担相应责任。

3.5.5.2.5 在各分项施工前须与分包单位联系，核对清楚其工程图纸与承包人图纸间相关联的尺寸、标高等数据是否统一；了解其在分项工程上的特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前，请其确认。承包人应留出合理的时间以便分包单位能够完成管线、套管、铁件等预埋工作。分包人在施工前要向发包人、监理人及承包人书面申请认可后方可进场。

3.5.5.2.6 提供标高、定位的基本点、线，负责为其他分包单位在墙面、地面、天棚等处放出施工所需的标高和定位线，并对准确性负责。

3.5.5.2.7 若分包工程需接受政府相关部门对竣工验收的管理,承包人须予以总体协调并协助办理相关手续。分包人及有关方必须无条件配合

3.5.5.2.8 承包人应指定施工现场垃圾堆放点，督促分包单位将各自施工产生的垃圾及时清运至指定地点，承包人负责定期清运，保证施工现场达到文明标准。指定地点外的现场垃圾由承包人确认责任单位，当无法分清责任单位时，由承包人自行负责清理至堆放点。

3.5.5.2.9 根据发包人及档案管理等政府部门要求，分包单位资料应归档到承包人资料中，为分包单位竣工图纸和技术资料加盖公章或专用章，承包人应负责包括分包单位在内的所有资料整理归档。

3.5.5.3 承包人负责对工程现场作全面看管以防盗窃、毁损，否则，由此产生的全部责任及损失均由承包人承担。

3.5.5.4 总分包交界面的确定以发包人及承包人根据现场实际情况双方协商确认。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 自承包人进驻工地至工程验收完成移交物业为止，承包人施工范围内的已完成工程均应保护，保护期间发生损坏，费用及责任由承包人承担 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____不提供_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：__/__。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_工程施工及保修阶段，执行监理合同或授权委托书职权范围内的职权。负责工程质量、进度、投资、合同管理、安全管理、内外协调、信息管理等内容_。

关于监理人的监理权限：执行监理合同或者授权委托书职权范围内职权。负责工程质量、进度、投资、合同管理、安全管理、内外协调、信息管理等内容_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_由承包人免费提供_。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5F023620-0CD5-4569-A602-6EF4EBD2E5C

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：执行相关验收规范。

5.1.1.2双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任过错比例承担。

5.1.1.3对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。

如承包人不能按期通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下应履行的义务。

5.1.1.4如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人双倍支付赔偿金。

5.1.1.5 施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.1.6 如未达到质量标准，承包人应采取措施在规定工期内进行整改且工期不予顺延。如规定时间内整改仍达不到要求，承包人须向发包人支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款作为违约金；同时，发包人有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20%的管理费）由承包人承担，发包人在支付承包人的工程款项中扣除。

5.1.1.7、由于承包人质量问题造成经济赔偿并投诉到媒体、市建设主管部门或建设单位总部，给建设单位或者关联单位的名誉造成负面影响的，除负责赔偿外，每次罚款 10 万元；如承包人不作为，累计发生投诉事件 2 次及以上，追加罚款为工程结算值的 5%，且质保金不予返还。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的承包人应立即书面通知发包人，否则发包人不承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

1、基槽、标准层钢筋隐蔽及所有工序、分项工程由项目监理人组织验收，验收前须通知

发包人参加。承包人必须按照通用条款约定时限和程序进行，否则，因不能及时验收造成的延误由承包人自负，工期不予顺延。

2、工程师巡视中发现的质量隐患和质量问题，应及时向承包人发出指令或通知，承包人项目经理或其授权人必须签收，如果承包人拒不接受或对整改情况不予回复，每出现一次支付违约金5000元，若承包人仍拒不执行，按照合同违约处理。

监理人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：8 小时。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和顺延工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.4 质量验收

承包人总承包范围的各分部工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准以及地方的有关规定，发包人进行质量验收。如未达到质量标准，承包人应采取措施在规定期限内进行整改且工期不予顺延。如规定时间内整改仍达不到要求，承包人须向发包人支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款 2 倍作为违约金；同时，发包人有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用由承包人承担，发包人在支付承包人的工程款项中扣除。

5.6 关键工序

5.6.1 承包人关键工序施工完毕并自检合格后，方可申请监理人、发包人验收；经监理人、发包人书面认可并签字后方可进行下道工序施工。验收不合格，发包人有权暂停支付该部分进度款，直至该部分工程确认合格为止，且工期不予顺延。

5.6.2 本合同定义的关键工序指：

5.6.2.1 基础工程：测量放线→土方开挖和基坑支护→基础垫层→防水工程→模板→钢筋绑扎→混凝土→土方夯填→面层；

5.6.2.2 主体及装饰工程：测量放线→钢筋绑扎或支模板→支模板或钢筋绑扎→混凝土→砌体→砼表面处理→抹灰（分层验收，内墙抹灰要求在外墙抹灰完成后进行，商业部分及样板房除外）→防水层→油漆或其他饰面

5.6.2.3 楼地面工程：楼地面测量放线→洞口处理→地面清理→砂浆找平→防水→保护层→其他面层

5.6.2.4　门窗工程：洞口尺寸→门窗框初步固定→塞缝及防水→收口→淋水试验；

5.6.2.5　屋面工程:面层清理→找平层→防水→盲沟和排气管→保护层→隔热→找平或挂瓦条→屋面瓦等面层；

5.6.2.6　设备安装：设备定位→设备调试→系统调试

5.6.2.7　给水工程：系统试压；排水工程：坡度→伸缩节、检查口设置→存水弯设置

5.7 有防水要求的部位，均要求承包人完成以下工作，并通过发包人和监理人的书面验收方可进行下一道工序：

5.7.1　楼板和挡土墙等钢筋砼结构（含厨卫间）部分：结构试水→基层处理及防水加强层→每道防水层分开验收→进行淋水或 48 小时闭水试验，并经验收后才能进行下道工序。

5.7.2　外墙部分：外墙防水（要求涂刷防水部分）→防水层淋水试验→整体外墙淋水试验。

5.7.3　铝合金门窗部分：门窗安装完毕→淋水试验。

5.7.4. 以上淋（闭）水试验工作所需工期、费用，承包人应充分考虑并包含在工期要求内，由承包人或分包施工的项目的相关淋水试验费用包含在措施费内。

5.8 承包人应在工程隐蔽前，按照发包人的要求绘制水电竣工图，图纸上详细标明各种管线的具体位置和详细尺寸，并在毛坯房的楼地面和墙面用油漆标明各种管线的名称、位置和走向。

5.9 施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案和样板，经发包人和监理确认后方可大面积施工；砌体工程开始后，承包人应按图纸完成砌体和水电定位施工样板间，经发包人书面确认后方可大面积施工。

5.10 承包人应按照发包人要求，组织有关施工单位联合发包人和监理人一起在工程单体验收前二个月开始百分之百分户检查，发现问题及时整改，并且做好每一户的检查和整改记录。检查次数根据质量情况由发包人确定。保证在房子移交物业的时候基本消除户内渗漏、墙地面和天棚空鼓开裂、门窗配件故障和灯具故障等常见质量问题。

5.11 业主报修质量问题属一般常规性工程质量问题，承包人应确保一次维修成功，特殊情况（例如：外墙、屋面、防水等）在经发包人和业主书面同意后最多不超过两次维修（含两次）。若返工，按每项每次 1000 元作为质量罚款。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）　承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 5000 元/次的罚款。

（5）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人原因未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**由承包人自行负责**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。**

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**按照山东省、威海市及高区行政主管部门的有关要求执行。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**双方协商**。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**执行通用条款。**

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后15日内或者工程正式开工7日前提交书面文档以及电子文件。承包人应将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度

提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应修订原进度计划并保证总工期不超过合同工期。同时，承包人必须要有相应的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后15天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：以签收日期为准，7日内审核确认，逾期视为确认；如承包人所报资料不能满足发包人和监理人审查要求或不符合相关规定，发包人和监理人签署意见退回重新编写，则不受上述承诺约束，所造成的一切延误或损失，由承包人自负。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**在工程准备完成后，计划开工日期前 7 天提交。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**项目开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**项目开工前 7 日内准备好开工所需要的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致供货期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延，并提交施工进度表。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按承包人提报拟开工计划日期前7日内与项目监理人共同校验，校验后两日内承包人必须提报书面确认记录，如校验误差超标，承包人必须通过发包人联系规划放线部门校对，承包人不得擅

自调整。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

若因发包人原因拖延在 7 日内，承包人仍然按照进度控制节点约定完成到位；若超出 7 日（关键线路内），则按照超出 7 日的部分顺延工期。延期开工和工期顺延的请求必须经发包人 7 天内书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1、一周累计停水停电48h内，不计取其他任何费用。

2、一周累计停水停电超过48h，损失范围依据受影响的工作面，价格按照零星用工的60%计算，由双方及监理方共同确认；

3、设计变更和工程量增加的价款调整执行本合同专用条款第 12 条的约定，工期顺延另行协商 。

出现以上情形后，承包人应在发生顺延情形七日内提交书面通知，逾期视为放弃。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

1、若没有按本合同协议书第二条合同工期第2）、5）、7）项节点完成到位，则每拖延一天按合同额的万分之四支付违约金，拖延30天视为根本违约，承包人另外按合同额百分之二支付违约金，发包人有权解除合同。

2、若合同解除，承包人必须在20日内全部清出施工现场，逾期视为自动放弃现场的一切物资的所有权，发包人有权处置。

3、承包人违约应承担的违约责任：若工程质量未达到本合同约定的质量标准，承包人应按该单位工程总造价的10%支付违约金，并在发包人规定的时间进行整改，直至达到质量标准，工期不顺延。若施工中间出现严重质量问题以致无法整改，则承包人承担出现问题部分工程造价200%的违约金；若因承包人原因最终验收不合格，则承包人承担工程总造价100%的违约金，并承担由此造成的一切经济损失。

4、工程竣工验收合格后承包人应在30日内提供竣工验收资料（含分包工程的竣工资料，分包单位及发包人应积极配合），由承包人提供完整的技术资料三套，竣工图纸三套及电子文件，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的万分之二承担违约责任。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）风速达到 8 级的台风灾害；

（2）日气温超过 39℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天；

（3）24 小时降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨；

（4）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8.材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

1、承包人采购的材料设备，承包人提前 20 个工作日对需采购的材料设备品牌（三种以上）、数量、规格书面报发包人确认。如承包人未书面告知发包人而擅自采购，发包人有权要求将擅自采购材料设备退场，由此产生的经济、工期损失由承包人承担。

2、属发包人定价的材料设备，发包人根据市场价格确定，并以批价单的形式下发予以执行。在同等付款条件下，发包人确认价格和承包人不能达成一致，导致此材料变更为甲供，承包方不能计取采保费，且在拨付进度款时全额扣除此部分材料费用，结算时扣除发包人采购的材料费的 110%。

2、模板周转次数：地下按 2 次，地上按 4 次。

3、承包人在使用材料设备和施工工艺方面不得侵犯他人专利权和商标权，由此造成的全部后果由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

商品砼及各种成品砂浆、设备不计取采保费，其他甲供材料采保费按材料价格的 2.439%计取。发包人供应材料到施工现场则采保费的 50%归承包人；如承包人按照发包人要求到其他场所自行提货，运费另计（外地运费除外），则采保费的 60%归承包人。

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 如发包

人要求承包人提供样品，承包人应免费提供同样的样品三份，并在样品上签字或加贴有签字的封条。如监理人及发包人认为样品不符合要求时，承包人应继续提供样品直至监理人及发包人同意，样品经确认符合要求后由监理人及发包人封存。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定执行 。

施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定执行 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按有关规定执行 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 按有关规定执行 。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 除执行通用条款外，如承包人在施工过程中，发现设计文件和图纸有差错，或对功能明显造成影响，或对图纸的理解产生异议时，必须按照《建设工程质量管理条例》第二十八条第二款的规定，及时向项目监理人提出意见或建议，再由项目监理人向发包人提出处理意见。否则，造成的损失承包人承担连带责任。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的最低综合单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照 2003《山东省建筑、安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关文件，人材机价格及费率执行承包人最终报价的人材机及费率，经造价咨询单位及发包人确认后执行。

（4）发包人提出的材料替换，清单项目综合单价不变，仅对材料价格进行调整，材料价差仅计取税金。

10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 5 天内，向监理人提交变更估价申请，逾期未提交变更估价则视为放弃。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 2 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 5 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：经发包人认可的，发包人按节约成本的 5%或增加收益的 20%奖励承包人 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由双方协商或共同招标确定，发包人同承包人结算按照招标价格执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：部分调整。

调整材料范围：钢筋、电线电缆、使用网站发布的基准价变动比例调整。商品砼、砌块、预拌砂浆参照基价价格变动超过 5%后，超过部分找差。其他材料不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：__/__。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__5__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__5__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__5__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__5__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__5__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

3.1 钢筋的调整方式为超过基准价±5%（不包括 5%）的超过部分进行调整，±5%（包括 5%）以内部分不调整。以发布标书当天“我的钢铁网”烟台地区钢材价格为基准价（由不同规格型号钢筋单价的算术平均数确定，同种规格可由济钢、青钢、莱钢单价平均得出基准价）。钢筋吊装费、运费、采保费、检验试验费等按 80 元/t 考虑，抗震钢筋也按此执行，不另行加价,此部分不参与调整价差，只计取税金。开工后以合同约定的各工期节点内，每个月 20 号“我的钢铁网”价格（由不同规格型号钢筋单价的算术平均数确定，同种规格可由济钢、青钢、莱钢单价平均得出基准价）与基准价比较，达到调整条件时则对此工期节点与上一工期节点间所使用钢筋的价格进行调整；当超过±5%时，按照合同清单材料价乘以超过部分的幅度（即：超过百分比加减 5%）进行同比例调整。调整后差价部分只计税金，不再计取其他任何费用。

3.2 钢筋调差工程量应以监理单位的钢筋登记台账作为调整依据，台账应详细记录种类、规格、牌号、厂别、进场数量等，为保证调差工程量的准确性，承包人对每一批钢筋的进场应及时向监理单位报验，钢筋登记台账经监理单位及建设单位签字确认。双方每月应及时、准确的核对数量（各类项目数量不得任意互换凑数，必须独立准确），确保核对无误，以后进行调差计算和结算时不得再提出任何异议。钢筋价差在施工期间不做调整，竣工结算时一并调整。

3.3 混凝土、预拌砂浆、砌块以中标同期威海地区建设咨询信息价为基础，施工同期的信息价波动幅度在±5%以内（含 5%）的，材料价差不进行调整；波动幅度超出±5%的，按照超出部分的比例调整材料价。调整后差价部分只计税金，不再计取其他任何费用。

3.4 电缆、电线调整方式：1、投标报价时，以铜价 40000.00 元/吨为基准进行报价，施工过程中按照合同约定的综合单价计算产值。2、电线电缆分批到货，每次到货数量以工程现场实际验收合格签字确认的数量为准，材料价格按照承包人提交订单当日的“长江有色金属网”长江现

货铜价按实调整：以铜价 40000.00 元/吨为基准，“长江有色金属网”铜价比基准价每浮动±500 元/吨，材料单价在中标价基础上调整±1%；如铜价每浮动±400 元，材料单价调整±0.8%，铜价每浮动±600 元，材料单价调整±1.2%，以此类推。（浮动金额按实计算，不进行取整，调整比例为百分数的小数点后两位）3、结算时，电线电缆价格以加权平均价为准进行调整价差，调整价差不参与取费，只计取税金。

清单范围以外产品材料单价的确认：承包人按照铜价 40000.00 元/吨进行报价，发包人进行确认。实际供货时，材料单价按照上述调整方式按实调整。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：__除 11.1 条外，其余按招标文件约定__。

风险费用的计算方法：___/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/_____。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：___/_____。

风险费用的计算方法：____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/____。

3.其他价格形式：__/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___本工程无预付款____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/___。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

5F02362D-0005-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

工程量计算规则：见招标文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度节点。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

2、工程计量依据

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）和现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》、《威海市建设工程工程量清单计价实施细则》规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和报价文件中相关报价条款的要求。

3、零星用工：不分技工、力工均按200元/工日，列税后。

4、关于总承包服务费的计取，以下专业工程分包可计取总承包服务费：

1）公共部位精装2）电梯 ；3）太阳能；

按照以上分包工程结算价（不包含设备）的1.5%计取总承包服务费。其他分包工程不计取总承包服务费，承包人必须配合分包单位施工。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

1、按节点进度款拨付，每个进度付款节点为：

1）除车库外完成地下两层；

2）地上8层框架主体完成；

3）4、5、6号楼主体封顶完成；

4）全部主体封顶完成；

5）全部单体工程主体验收完成；

6）内、外墙抹灰完成；

7）单体工程竣工验收完成（按单体工程完成时间分两次拨款，安装工程随土建工程）；

2、进度款付款比例为：各拨款节点全部实际完成工程量的60%拨付；工程竣工验收完成付至70%；竣工结算完成付至97%，余下3%为工程质保金，竣工两年内无质量问题一次性付清。

每次支付前（含代付）均提供符合发包方财务规定的发票，提供两个结算账户，其中一个为农民工专户。每次支付前承包方需提供经双方项目负责人确认后的农民工工资表，该部分款项直接打入承包方开设好的农民工专户，余款打入另设的承包方工程款账户。承包人不按要求提供相应发票的，发包人不予支付且不承担相应违约责任。

3、其他约定：

1）发包人按照合同约定支付给承包人的工程款，承包人必须专款专用。必要时发包人有权要求承包人将工程款项使用明细提交发包人审核。

2）甲供材实际供货量与竣工结算时按照清单中消耗量相比，超过5%部分，发包人按照200%扣回甲供材料费。

3）若遇特殊情况，建设单位资金困难，不能按期支付工程款**（包括但不限于进度款、结算款、保修金）**，工期不予顺延，发包人可向承包人按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

4）工程竣工结算审定：工程竣工验收合格后28日内承包人向发包人提交完整的竣工结算报告及竣工资料，发包人签收后，委托具有造价审核资质的机构审计定案，竣工结算中审核增减额度超过5%的，该部分审计费由承包人承担。

5）发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见. 承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完成工程，否则由此产生的责任均由承包人承担。承包人实施发包人代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，发包人代表应当在48小时内给予答复。发包人代表未能在规定时间内提出管理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予以答复，视为认可。因发包人原因造成停工的，经发包人书面确认可相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予以顺延。

6）若发包人或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停止施工，发包人代表应当以书面形式通知承包人，并在发出通知前7日告知对方，通知到达对方时承包人应当按发包人代表要求停止施工，并妥善保护好已完工程，否则由此产生的责任均由承包人承担；承包人内部应合理调派人力、机械的使用，暂缓施工、间断施工或停止施工，工期相应顺延，承包人不得向发包人计取任何损失费用。因发包人原因造成的工程停工，双方应协商解决。

4、签证约定：

有关经济签证规定及签证时效：

1） 现场经济签证应一事一签，不能同一项目分几张签证，不能重复签证。签证必须注明发生的时间、地点、事由、编号及详细尺寸（影像资料）并附该项签证的造价组成。

2）现场经济签证实行统一专用表格，按规定填写，签证内容需用打印机打印，复印件及无发包人工程部分管领导签字无效。签证要求做到条理清楚、文字简练、数据标注准确、线条清晰、字迹工整无涂改。对一些字意含糊不清、数据标注不明确、辨认有困难的签证，发包人成本管理人员有权退回，不予确认。

3）隐蔽工程签证，承包人必须在隐蔽前 2 日向发包人项目部提出测量要求，在签证工程量完成后当天申报签证（附影像资料），监理单位、发包人项目部现场工程师及成本管理人员应在隐蔽前测量复核完。签证经承包人项目经理、监理、造价咨询机构、发包人工地现场管理人员两人、项目经理、成本部及工程部分管领导审核签字后，才能视为有效签证。未按以上程序办理的签证在发包人复审及终审时视为无效签证。

4）隐蔽工程签证，承包人在分项工程完工到报发包人公司工程部及分管领导不超过 3 天。对非隐蔽工程签证，承包人在分项工程完工到分管领导不超过 5 天。

5）承包人逾期申报的经济签证及自行转送的经济签证，视为无效签证，一律不予结算。

6）承包人所有现场经济签证最终要经发包人造价部门确认，经审计不合理签证视为无效签证。

5、水、电费及其它费用：

1）承包人每月按其消耗水量及水路损耗乘以自来水公司水价由发包人代缴后在承包人进度款中扣回。

2）由承包人负责从发包人提供的变压器处自行接驳电源，承包人自行采购、安装一切临时电杆、桥架、线缆（不论架空或埋地）、变配电装置、电表、附件等临时用电设施，并在工程竣工后及时拆除并自行承担所有费用。工程所需电费、附加费用及现场变电损耗均由承包人承担，由发包人按实代缴后在承包人工程款中扣回。本工程所需的施工用电的总配电房位置由发包人现场确定。不论接驳点是否超过定额要求，费用均由承包人自行承担。

3）承包人负责在施工期间修建、保养、维修、拆除施工场地与城市公共道路之间的通道，负责施工场地硬化、施工场地内临时道路和通道的施工及使用期间的维修、拆除并承担费用，该费用已经综合考虑在规费中。

4）承包人须向发包人提供办公用房（现场办公用板房所需间数根据现场实际情况确定），包含但不仅限于以下内容：电缆、网络、水管的接入，地砖、吊顶、照明等简单装修，办公区域的配套设施等。费用已经综合考虑在临时设施费中。承包人自行使用的施工场地及临设用地需承

包方自行解决，费用综合考虑在临时设施费用中。

5）专业分包单位进场用水用电，承包人需配合，价格双方自行确定，不能超过承包人同发包人结算价格。

6）承包人需按发包人的要求进行现场封闭施工，其费用综合考虑在文明施工、环境保护及临时设施费中，结算不另计取相关费用。如在承包人进场前，发包人已委托其它报价单位进行临时围挡、广告牌施工，发包人有权根据实际情况，按本工程范围内经发包人确认的围挡、广告牌报价单位的结算书的工程造价从承包人的当期工程款中按实转扣，承包人对此无异议。广告宣传费用由发包人承担

7）所有临时建筑物、构筑物、围挡、加工场地等的位置，承包人在搭设前应报经发包人批准。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，承包人应服从并负责拆除或迁移，其一次迁移的费用已综合考虑在措施费内，不另外计取，超过一次迁移的费用发包人与承包人另行协商。生活用水、用电的费用由承包人自行负责。

8）为杜绝建筑工地所带来的环境污染，若政府政策文件要求建筑工地安装相关设备和远程监控系统，所有费用由承包人自行承担。

9）承包人应严格按发包人要求的位置、时间、质量进行样板间施工，发包人精装修样板间，承包人按正常交房标准进行样板间的土建、水电暖安装施工，保证样板间水电暖管线畅通，精装后可以正常使用。若因承包人水暖电管线不通，造成样板间拆除或返工等损失费用由承包人全部承担。

10）承包人按合同约定完成全部承建内容，合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、示范区或样板房的开放等），凡承包人原因未能完成或未能按质按期完成，承包人负责赔偿发包人由此引起的所有损失；上述情况下，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加20%的管理费)由承包人承担，发包人有权自向承包人支付的任一期工程款中直接扣除，且工期不予延长。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 达到工程进度款支付节点前 20 日，承包人向发包人及项目监理人提交经验收合格的已完工程量计量单，工程进度款结算书，提供相关图形算量电子文件 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：____2 天_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：__/___。

12.4.5 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：____/_____。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第__4__种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___4___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____8___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

1、在合同签订30天内承包人将做好的备案结算资料空白本盖章后报发包人处。如未在规定日期前送达相关资料，承包人应向发包人支付人民币10000元/天的违约金，并由发包人从工程竣工结算价款中直接扣除。工程竣工验收合格30天内，由承包人提供完整的技术资料三套（所有分包工程的竣工资料由总包方负责收集整理），竣工图纸三套，该资料必须符合城建档案馆的验收标准。工程档案（含所有分包工程资料）经城建档案馆验收合格后移交给发包人。单体工程竣工

验收后10天内，承包人将验收合格的房屋交付发包人。逾期提报或提报资料不合格，则每逾期一天承包方需支付发包方违约金5000元。

2、如本合同执行过程中，发包人认为有必要实施中间交工的工程或部位，承包人必须配合，并按发包人要求的时间完成，发包人可支付适当的赶工费用，以弥补承包人为赶工而采取的技术性保证措施的费用支出。其验收程序执行相关条款约定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后按发包人指定时间移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的（综验完毕），违约金的计算方法为：每延期移交一个月承包人需向发包人支付工程合同价的百分之一。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人书面通知后 10 天内 。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：完整的工程结算报告及竣工资料 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/_____。

发包人完成竣工付款的期限：____/_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/_____。

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）承包方工程结算总造价的 3 %，质保金不计利息；

（3）其他方式:/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：①发包人定时对承包人维修工程进行评估，根据评估报告支付质量保证金；如果评估报告为合格，按照质量保证金支付约定进行支付；如果评估报告为不合格，

则顺延至下一次支付时间根据评估情况进行支付。②发包人与承包人按①条规定完成质量保证金的结算后，扣除赔偿以及支付第三方维修单位维修费用后，如有剩余，发包人将按照质量保证金支付约定将余款支付给承包方，承包人仍应继续完成工程质量保修书规定的保修工作。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内（紧急情况为4小时内）。

因承包人施工的工程出现质量问题，发包人通知承包人，承包人未能在24小时内（紧急情况为2小时内）进场维修出现的质量缺陷，发包人有权委托第三方修复，维修费用从质量保证金中扣除，维修部位保修期限从维修部位维修后验收合格之日起重新计算。接到发包人通知累计3次，仍不按发包人要求进行维修，则从第3次开始，每维修1次罚款承包人人民币壹万元，该费用从质量保证金中扣除，质量保证金不足赔偿损失的，承包人应在接到发包人缴款通知后7个工作日内补足。

16.违约

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：

工期顺延___。

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

（8）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的，每发生一次由承包人向发包人支付人民币10万元违约金，从承包人当期工程款项中扣除。

（2）由于承包人原因导致承包人员工或其分包人员到发包人办公室、售楼处或政府相关部门等处围攻、静坐等现象发生的，每发生每人每次承包人支付发包人违约金人民币5万元。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___/___。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人不承担任何费用。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 包括但不限于（1）国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；（2）战争；（3）动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在承包人及其发包人、聘用人员内部的事件除外；（4）因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布导致本合同的履行不再合法。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__/___天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：__双方对各自人员的保险负责___。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：____/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/_____。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/____。

其他事项的约定：____/_____。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___2__种方式解决：

（1）向__/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向___威海市____人民法院起诉。

5F023620-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

附件：1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.主要建设工程文件目录

5.承包人用于本工程施工的机械设备表

6.承包人主要施工管理人员表

7.分包人主要施工管理人员表

8.履约担保格式

9.预付款担保格式

10.支付担保格式

11.暂估价一览表

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

5F02362D-0CD5-4569-AC02-6EF4E5BD2E5C

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3

5F02362D-0CD5-4569-A602-0EF4E5BD2E5C

工程质量保修书

发包人（甲方）：威海城建集团有限公司

承包人（乙方）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 城建•新苑壹号工程 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

1、甲乙双方约定具体质量保修范围：承包人总承包施工范围内的所有工作内容，发包人分包工程除外。

2、由于承包人未按合同、国家、地方、行业规定的标准、规范和设计等要求施工，或因其采购设备、材料和构建、配件质量不合格引起的质量问题，均由承包人负责保修并承担经济责任。凡属于承包人原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于承包人质量问题或维修造成业主的相关损失，均属于承包人保修责任范围。

3、由于设计原因、发包人直接发包工程引起的质量问题不属于承包人保修范围。不属于承包人责任的，如需承包人配合，承包人应配合维修，费用由责任方承担。

4、因业主装修过程中拆墙、管道改装移位、门窗拆改；屋面堆物超载；屋面打洞安装其他物体；楼地面打洞；外墙开槽；改变电线路、管道、电气设备等使用不当等而造成的质量问题在以上内容有所改变的部分不属于承包人保修范围，没有改变的部分仍属承包人保修范围。

5、由于地震、洪水、台风等不可抗力造成的工程质量问题（必须出具政府提供的相关证明），经调查属实的，不属于本合同工程保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗、保温为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

1）双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过集中交付之日起计算。承包人所维修项目或部位自维修竣工之日起保修期重新计算并承担相关费用。

2）不论工程是否竣工或已交付使用，或不论已交付使用的期限长短，发包人一旦发现承包人施工中存在任何质量缺陷，则发包人有权要求承包人纠正其缺陷，并赔偿由此给发包人或第三人造成的损失，承包人无权以超过工程保修期为由进行抗辩，发包人有追偿权利。

3)其他约定:由承包人自制或采购的所有材料和设备(包括发包人限价的材料和设备等)的保修期，应按国家、行业、地方、生产企业、以往惯例的要求和产品说明等执行，如上述这些保修期的规定相互之间有差异，则承包人应无条件按最长的日期和最佳的保修责任执行。

4）承包人在工程竣工验收时，应会同发包人向用户进行必要的房屋使用说明，所有部品（例如：洁具、热水器、煤气灶等）的保修卡、合格证书、使用说明书都在移交钥匙时统一移交发包人；否则因使用不当造成质量问题的，由承包人负责保修。

5）上述未列明的与政府规定有冲突的以当地政府主管部门出具的工程质量保证书的工程保修期限为准。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相

应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、在合同有效期内，双方必须遵守合同的约定和国家及本市的有关规定，否则由违约方承担法律责任。

2、本保修书是对合同其它部分有关保修工作的进一步明确，未尽事宜按合同及国家、地方、行业的有关规定执行。如承包人违反本保修书的有关规定，发包人有权参照本合同的有关规定进行罚款，并保留依据本合同、国家、地方、行业的有关规定进行进一步追偿的权利。

3、维修档案及人员管理

工程保修期内，发包人负责质量保修工作的管理部门为发包人售后服务。发包人在该管理部门设置售后工程师负责对保修工作的管理，建立保修档案，并视情况委托监理公司或自行对保修质量进行监督验收。发包人售后负责人和保修联系人的姓名及联系方式由发包人在保修工作正式开始前十天书面通知给承包人，如有调整，发包人应于调整前的三天内通知承包人。

承包人需明确一名项目经理为本工程保修工作的总负责人（以下简称承包人维修经理），代表承包人全权负责本工程的保修工作。如果本工程全部竣工验收并移交发包人和物业管理单位后，承包人应在申请本工程竣工验收时，向发包人书面明确一名承包人维修经理。承包人维修经理的人选必须经过发包人的书面批准和认可，否则无效。如甲乙双方就承包人维修经理的人选不能达成一致，发包人有权在上述承包人项目经理部或其公司中选择一名他认为合适的人担当此职务。承包人维修经理应有权代表承包人全权处理与保修工作有关的全部事宜，包括但不限于责任的区分、费用的确认、违约金的认可、权利的行使、保修工作的实施等所有方面。承包人维修经理所签署的所有文件和单据等均视为承包人的最终意见，承包人不得再提出任何异议。

承包人在保修期间的所有工作，除合同另有规定外，所有费用均由承包人承担，包括但不限于办公室的租赁、水电、办公费用以及合同其它部分已明确的所有费用。

保修期间承包人需保证维修工作响应及时，通讯畅通，在接到发包人通知24小时内到

达指定位置，承包人需向发包人提交常驻现场管理人员相关信息以及维修人员工种、数量、姓名、电子邮箱等联系方式。如承包人未及时响应，以发包人按上述通讯方式的通知视为送达。如常驻现场维修人员数量、专业配置不能满足发包人维修施工要求时承包人必须及时调配维修人员以保证维修工程正常进行。

4、维修流程

在工程展开维修前，承包人需经过发包人安排的维修交底后，才能进行维修施工。

工程保修期内，承包人需要按照发包人规定的维修流程进行维修实施，发包人发给承包人的《维修单》必须在规定的时间内返还，并详细记录事故原因与维修过程，且需要有发包人售后服务工程师签字确认，否则无效。

因承包人的施工质量原因，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及发包人的损失均由承包人承担。承包人需要随同发包人与相关业主进行谈判，承包人应在发包人通知有关费用的3天内向发包人支付，否则发包人加收赔偿费用的15%作为违约金从保修金中扣除且承包人无权提出异议，并要求承包人补充保修金；若承包人在发包人通知时间要求内未能到达现场与业主进行谈判，视为承包人授权发包人全权代表承包人与业主进行谈判，承包人应在发包人通知有关费用的3天内向发包人支付，否则发包人加收赔偿费用的15%作为违约金从保修金中扣除且承包人无权提出异议，并要求承包人补充保修金。

5、维修礼仪标准

按照发包人规定标准及要求操作执行

5.1　维修及时性及维修周期标准

承包人做到服务周到，随叫随到。保修期内承包人应在发包人通知规定时间内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。若由于承包人未到岗，按3.3条执行。承包人必须按发包人要求组织维修队伍负责工程质量问题的保修，维修人员的工种应齐全，具体的人数和施工机械及工器具必须足以满足维修工作的需要，同时承包人必须准备一定的维修材料或可靠的货源，确保维修工作得以及时、准确的进行实施。若发生紧急抢修事故，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。承包人需指定专人在现场负责维修工作。在承包人人员到达之前，发包人可采取适当的应急措施，费用由承包人承担。工程维修施工人员维修到场时间以及维修周期按照发包人要求执行

5.2　第三方维修单位进场

承包人出现下列情况时：1）未能及时进场维修；2）不能维修或未能在发包人指定的合理期限内维修完好；3）一般项目经过一次维修后未能修好的，特殊项目经过二次维修后

未能修好的；发包人有权自行另请第三方维修单位代为维修，所有修复费用及赔偿费用从发包人支付承包人的任何款项中扣除且承包人无权提出异议，但不等于解除承包人的任何应负的责任。所发生的费用超出保修款时，承包人应无条件承担超出部分的费用，发包人有权就超出部分向承包人追索。第三方维修费用标准按照经发包人成本、采购审核后的清单执行。

发包人对承包人现场违规人员及不服从管理的人员有驱逐退场的权利，并责令承包人改正或换人；如果承包人不能按照发包人要求改正，发包人将另外委托第三方的人员完成属承包人的保修任务，发生所有费用将由承包人承担，且发包人有权终止与承包人工程保修项目的合作。

未经发包人书面同意，承包人不得擅自调整、更换所有与保修工作有关的人员。如有调整和更换承包人必须提前三天将调整和更换的理由和新的联系方式及工作安排报发包人书面批准认可后执行。如因联系中断，发包人有权雇请第三方完成，所发生的全部费用从其质量保修金中扣除且承包人无权提出异议。

5.3 保修期间维修报告

如果发包人提出要求，承包人应对某一项或某一阶段的维修工作提出一份书面维修报告，以向发包人说明目前维修的情况、维修进度、维修结果、善后处理、以往工作的总结、拟采取的措施、发包人需提供的配合等事宜。工程验收合格甲乙双方确认交接两年后，由发包人组织承包人、物业管理单位、监理（如果有的话）等有关单位进行一次全面综合检查。检查通过后，承包人应就此前已发生的保修期工作进行总结，并对下一阶段的保修工作提出具体的整改和调整方案，最终形成一份书面报告，报发包人和工程物业管理单位书面批准、备案。

6、质量保修金的支付

6.1 保修期满无质量问题，承包人完全履行质量保修义务且承包人无任何违约行为的，首先由承包人项目经理向发包人代表提出质保金返还申请书，按照发包人质保金返还的办理流程，申请单经承包人填写盖章后，需工程小区物业、物业公司、售后服务、发包人代表签署意见。若承包人未按合同履行质量保修义务且造成发包人或第三方经济损失（含业主索赔）的，承包人除据实赔偿损失外，保修金不予返还。

6.2、承包人必须按结算值向发包人开具含质保金（或保修款）在内的全额发票，否则发包人可以暂停支付相关款项。

6.3、承包人按第1条款办理完手续后，质保金自竣工集中交付日起满2年付工程结算值3%。质保金不计利息 。若承包人未向发包人提交质保金返还申请书及办理完盖章的《工程维修保证金期满支付申请表》，发包人停止向承包人支付质量保证金，不视为发包人违约，所造成的一切损失由承包人承担，并承担由此给发包人造成的经济损失。

6.4、业主报修质量问题属一般常规性工程质量问题，承包人应确保一次维修成功率达到100% ，特殊情况（例如：外墙、屋面、防水等）在经发包人和业主书面同意后最多不超过两次维修（含两次）。若返工一次扣承包人所承包的该项工程保修款的10%作为质量罚款。

7、现场维修工程管理制度

7.1 如承包人在保修工作中认真负责达到发包人售后工作要求，使业主满意，发包人将在新工程发包时在同等条件下予以优先考虑，否则发包人将降低承包人在发包人供应商(包含承包商)管理体系的资信等级，取消承包人在城建地产所有工程中今后的投标资格、分包工程的施工资格，直至诉诸法律。

7.2 承包人必须严格按发包人的要求进行维修，对于超出发包人发出的《维修单》范围的维修工作，承包人应立即以电话、信函或其它最快的方式与发包人进行联系，以确认是否属于承包人的维修范围。对于超出合同和本保修书范围，且发包人没有书面确认的工作，其责任由承包人负责，所发生的费用也由承包人承担。

7.3 对于违反协议约定相关标准的按照发包人相关的工程维修施工单位处罚管理规定执行。

8、工程质量保修协议书与合同同等效力。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

5F02362D-0CD5-A569-A602-6FE4E5BD2E5C

本页无正文。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EE4E5BD2E5C

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EFAE5BD2E5C

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EFAE5BD2E5C

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月___日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

5F02362D-0CD5-4569-B602-6EF4E3BD2E5C

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1.我方保证的方式为：连带责任保证。

2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后___日内。

3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

附件 11

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EFAE5BD2E5C

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

第五章　工程量清单

详见附件

第六章　图纸

详见附件

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

第七章　技术标准和要求

一、技术标准：现行法律、法规、标准、规范、规程、图集以及国家、省、市相关文件、规定等；设计文件；经发包人认可的承包人的企业标准；发包人相关技术管理规定及文件等。

承包人必须严格按照上述技术标准及发包人的要求进行实施。

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

Ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E3D2E5C

投标函附录

项目名称： 城建•新苑壹号工程（二次公告）

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	项目经理	姓名：_____	
4	计划工期（天）	_____	
5	质量标准	工程质量符合国家验收规范合格标准； 同时达到威海市安全文明标准化工地； 力争单体威海市优质结构工程	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

5F02362D-0CD5-4569-1602-6EF4E5D2E5C

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（盖章）

年　　月　　日

5F02362D-0CD5-4563-A602-6EF4E53D2E5C

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：**法定代表人身份证明。**

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____ 。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：**法定代表人及委托代理人身份证明**

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

项目管理机构人员简历表

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人)。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E3BD2E5C

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FE5BD2E5C

评分办法补充说明

一、 资信标补充附件需上传以下资料

投标人基本情况表

二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.5 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标

5F02362D-0CD5-4B69-A602-6EF4E3D2E5C

附录1

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件 。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函彩色扫描件。 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本账户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过招标文件前附表规定的网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。彩色扫描件（包括上述1）-6）项所附的资料）。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员包括施工员、质检（质量）员、安全员、机械员。 安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。 填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供，后附招标文件中要求的相关人员有效证件及社保证明（含委托代理人））。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。(附承诺函，格式自定)
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年（2018年6月1日至2020年5月31日）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.0分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单的复印件。 3、同类或类似工程指：房屋建筑工程
3.2	企业信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近一年（2019年6月1日至2020年5月31日）未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员包括施工员、质检（质量）员、安全员、机械员等配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确，得3分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，或不提供项目班子成员有效证件和社保证明（包括委托代理人、项目管理机构人员）的，其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年（2019年6月1日至2020年5月31日）未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%～98%，本次K1：备选值为 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2的取值范围，建筑工程为90%～100%，装饰、安装工程为88%～100%，市政工程为86%～100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%～100%。本次K2：0.9。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5D2E5C

其他注意事项

控制价　　：173290891.94

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人1名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

5F02362D-0CD5-4569-A502-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 场区土石方工程							
	1.1 土石方工程							
1	010101002001	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.挖土深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.土方弃置:土(石)方弃置点由投标单位确定，弃置费用综合考虑 6.工作内容:挖土(石)方，装车，场内外运输，弃置，边坡修整等一切费用 7.工程量:按开挖前的天然密实体积计算	m3	129325.09			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.95,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础肥槽回填 5.土源:自行考虑土源，综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	26357.97			
	2 基坑支护工程							
	2.1 基坑支护工程							
3	010203005001	混凝土护坡	1.固定钉:网面每个1000*2000mm设固定钉，固定钉采用Φ14钢筋，长度0.5m 2.护坡材料品种:C20混凝土，内置60*60*1铁丝网 3.喷射厚度:50mm 4.做法:详见设计图纸	m2	910.2			
4	010203005002	混凝土护坡	1.护坡材料品种:C20混凝土，内置ϕ6@200*200钢筋网片 2.喷射厚度:80mm 3.水平连接筋： ϕ14（HRB400） 4.做法:详见设计图纸	m2	3493.7			
5	AB001	土钉	1.杆体类型:1ϕ20mm（HRB400） 2.桩长:L=3-7m 3.成孔直径:90mm 4.岩层:强风化片麻岩 5.倾角:15° 6.注浆:强度等级M20,P.042.5水泥	m	781			
6	AB002	监测费		项	1			
	3 1#住宅楼							
	3.1 ±0.00以下土建工程							
	3.1.1 1、土石方工程							

5F02B2D-0CDE-4CC-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010101003001	挖基础土方	1.开挖部位:基底30cm清槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含基础钎探、清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	234.82			
8	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:自行考虑土源，综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	473.44			
	3.1.2 2、基础工程							
9	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	67.49			
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40，抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板下集水坑等	m3	1223.11			
11	AB003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:筏板、集水坑下及筏板立面	m2	1036.41			
12	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板下等	m2	1117.25			
13	AB004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:防水底板下等	m2	851.32			
14	AB005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	1702.64			
15	AB006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	136.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	136.71			
17	010412001001	预制平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺 5.部位:集水坑盖板	m3	0.1			
18	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑内	m2	136.71			
	3.1.3 3、砌体及二次结构工程							
19	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10机制砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	13.89			
20	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	19.32			
21	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	157.91			
22	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	40.86			
23	010402001001	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.82			
24	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.76			
25	010403005001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.81			
26	010407001001	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.39			

5F02502D-0CDE-4C03-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010407001002	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.02			
28	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	2140.34			
	3.1.4 4、主体砼工程							
29	010402001002	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	0.96			
30	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45，抗渗等级P6 3.部位:地下砼外墙	m3	246.26			
31	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	239.47			
32	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.07			
33	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	0.76			
34	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	105.31			
35	010405003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	123.56			
36	010405003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	3.89			
37	010405003003	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	0.78			
38	010406001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	54.48			
39	AB008	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	2094.66			
	3.1.5 5、钢筋工程							
40	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	1.035			
41	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	11.487			
42	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	5.865			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	0.313			
44	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	2.065			
45	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	8.513			
46	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	10.981			
47	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	21.938			
48	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	15.416			
49	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	34.134			
50	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	13.588			
51	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	6.134			
52	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	5.508			
53	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	57.359			
54	AB009	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	4256			
55	AB010	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	199			
56	AB011	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ20 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	308			
57	AB012	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	940			
58	AB013	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	3194			
59	AB014	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	40			
60	AB015	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	1300			
	3.1.6 6、地下外墙面工程							

5F02362D-0CDE-4603-A602-6EF4E5BD25C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	518.8			
62	010302001001	实心砖墙	1.墙体材质:非黏土砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下剪力墙外墙与土接触部位保护墙	m3	62.26			
63	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下室外墙	m2	518.8			
	3.1.7 7、屋面工程							
64	AB016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	40.76			
65	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、上人屋面、檐沟	m2	30.09			
66	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室在室外的顶板	m2	30.09			
67	AB017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	20.38			
68	AB018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	40.76			
69	AB019	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	30.09			
70	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	20.38			
71	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	20.38			

5F0236 2D-C0CE-4 0-A602-6EE4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.8 8、其他工程							
72	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	t	1.38			
73	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	0.365			
74	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:室内台阶、坡道挡墙等	m3	3.97			
75	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外坡道	m3	7.08			
76	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.做法:a.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)；b.100厚碎石垫层；c.素土夯实，向外坡3~5%	m2	60.8			
77	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部位:室内地坪标高下60mm处、室外地坪有高低差埋土一侧等	m2	16.57			
78	AB020	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	5003.94			
	3.2 ±0.00以上土建工程							
	3.2.1 1、砌体及二次结构工程							
79	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	476.11			
80	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:150厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	2.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	155.86			
82	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	371.8			
83	010402001003	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	106.94			
84	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3			
85	010403005002	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.38			
86	010407001003	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	49.55			
87	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面、采暖与非采暖分隔墙等	m2	11634.85			
88	010407001004	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	34.24			
	3.2.2 2、主体砼工程							
89	010402001004	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.27			
90	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	62.18			
91	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	247.16			
92	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	123.26			
93	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	1037.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	196.12			
95	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	408.72			
96	010405003004	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	5.96			
97	010405003005	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	342			
98	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.93			
99	010405009001	其他板	1.名称:斜板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	21.52			
100	010406001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	417.68			
101	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.55			
102	AB044	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	2587.51			
	3.2.3 3、钢筋工程							
103	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	5.944			
104	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	78.378			
105	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	3.918			
106	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	0.346			
107	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	20.68			
108	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	71.36			
109	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	32.932			
110	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	57.488			
111	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	14.917			
112	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	17.759			
113	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	20.39			
114	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	15.915			
115	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	22.974			
116	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	6.459			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	AB045	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	2076			
118	AB046	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	891			
119	AB047	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	152			
120	AB048	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	17998			
121	AB049	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	28			
122	AB050	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	7320			
	3.2.4 4、墙面工程							
123	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温层（80厚石墨挤塑聚苯板+20厚保护层） 2.工作内容:含购置、安放等 3.部位:钢筋混凝土外墙	m2	4856.25			
	3.2.5 5、屋面工程							
124	010803001003	保温隔热屋面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面、檐沟	m2	506.29			
125	AB051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:坡屋面、上人屋面、不上人屋面	m2	1090.54			
126	AB052	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:檐沟	m2	188.19			
127	AB053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	564.56			
128	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、上人和不上人屋面防水及隔汽层	m2	1057.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	551.15			
130	AB054	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	506.29			
131	AB055	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面	m2	318.1			
132	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种:红色水泥瓦 2.挂瓦条:断面30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条:断面40*20(h)mm，中距500mm 4.做法:详见设计图纸 5.工作内容:含脊瓦、包边等所有内容 6.工程量:按设计图示尺寸以斜面积计算	m2	318.1			
133	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	386.22			
134	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	386.22			
135	AB056	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	386.22			
136	AB057	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	772.44			
137	AB058	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	551.15			
138	AB059	屋顶排气管及排气帽	1.排气帽材质:ϕ50不锈钢弯管 2.排气管材质:发泡PVCϕ75 3.排气帽的长度:综合考虑 4.排气管的长度:根据施工规范要求，综合考虑排气管的纵横布置，满足排气要求达到验收标准 5.部位:上人屋面	个	12			
139	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100薄壁热镀锌钢管 2.工作内容:包括雨水管、雨水斗、下水口、雨水篦子等固定安装 3.做法:详见设计图	m	586			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	AB060	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
	3.2.6 6、其他工程							
141	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	0.076			
142	AB061	厨房排气道	1.规格:详见图纸	m	203.8			
143	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:直形钢梯 2.钢材规格:Q235B 3.工作内容:包含钢梯梁、踏步钢板、钢平台、连接件、防火防锈漆底漆、面漆等 4.涂装:钢构件表面均需做防锈和防腐处理,满足施工质量,达到验收要求 5.做法:详见图集L13J8-P76及图纸要求	t	1.8			
144	AB062	电梯井道隔声构造	1.隔声材料、规格:50厚岩棉（玻璃丝绵） 2.工作内容:含5厚减震垫板、石膏板、横龙骨等完成此工作的全部工作内容	m2	489.9			
145	AB063	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20 2.水簸箕规格:1000*800*40厚，内配ϕ6@200双向钢筋网 3.工作内容:含混凝土浇筑、模板制作与安拆等	个	8			
146	010407001005	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:出屋面台阶	m3	0.11			
147	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:出屋面台阶	m3	0.32			
148	AB064	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	23431.65			
	3.3 ±0.00以下装饰工程							
	3.3.1 1、楼地面工程							
149	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:走廊、储藏室、风机房、电表间、配电间等	m2	848.01			
150	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:消防水池	m2	177.02			
151	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	3112.18			

5F02362D-0CD5-4B59-A602-6EF4E5BD25C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	BB001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水层 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:消防水池	m2	177.02			
153	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、走廊等	m	40.2			
154	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:15厚1:3纤维水泥砂浆保护层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:消防水池	m2	177.02			
155	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:10厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:消防水池	m2	177.02			
156	BB002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:热力小室	m2	25.31			
157	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	97.75			
158	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:热力小室	m2	19.55			
159	020102002001	块料楼地面	1.面层材料种类:8~10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、表面干水泥擦缝等 4.部位:地下室在室外的顶板	m2	20.38			
160	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:楼梯	m2	54.48			
161	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	36.7			

5F02362D-0CD0-4503-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	7.12			
163	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	2.27			
	3.3.2 2、墙面工程							
164	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:消防水泵房、储藏室、走廊、风机房等	m2	2004.09			
165	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:消防水泵房、储藏室、走廊、风机房等	m2	1890.03			
166	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:地下室外墙防水找平及保护层	m2	1037.61			
167	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	246.33			
168	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:15厚1:3纤维水泥砂浆抹灰+10厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:消防水池	m2	719.22			
169	BB003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水层 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:消防水池	m2	719.22			
170	BB004	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	3894.12			

5F02362D-00D1-4A69-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
171	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房等	m2	3533.77			
172	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:地下室外墙防水找平及保护层	m2	518.8			
	3.3.3 3、顶棚工程							
173	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房等	m2	936.33			
174	BB005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水层 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:消防水池	m2	204.18			
175	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:10厚1:3水泥砂浆找平+10厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:消防水池	m2	204.18			
176	BB006	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	541.67			
	3.3.4 4、其他工程							
177	020102001002	石材楼地面	1.材料种类:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外坡道	m2	12.52			
	3.4 ±0.00以上装饰工程							
	3.4.1 1、楼地面工程							
178	020102001003	石材楼地面	1.材料种类:20厚防滑花岗岩板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外连廊	m2	156.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
179	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:入户前室等	m2	203.78			
180	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土	m2	815.12			
181	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:60厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽20mm 4.部位:上人屋面	m2	238.91			
182	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	477.82			
183	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道，2*2m分缝，缝宽2mm 4.部位:檐沟	m2	53.77			
184	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯机房等	m2	8.8			
185	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:出屋面台阶	m2	2.16			
186	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:电梯机房、电井、水暖井、水箱间、楼梯间等	m	426.2			
187	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆找平压入复合耐碱网格布一层 2.部位:空调隔板、雨蓬	m2	705.13			
188	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:室外连廊、卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、封闭阳台、风井顶板	m2	1831.01			
189	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、封闭阳台	m2	1682.07			
190	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	7933.15			

5F0236ZD-0CDE-4B69-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	BB008	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:封闭阳台、室外连廊、空调隔板、雨蓬、窗井、风井顶板等	m2	2006.95			
192	BB009	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房等	m2	1235.37			
193	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:不上人屋面	m2	147.31			
194	BB010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等 3.部位:管道根部附加防水层	m2	16.08			
195	BB011	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬	m2	705.13			
196	BB012	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	10.97			
197	BB013	楼地面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:风井顶板	m2	10.97			
198	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:三层以下楼梯	m2	50.7			
199	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:三层以下楼梯间	m2	19.8			
200	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道、踏步护角钢筋等 3.部位:四层以上楼梯	m2	338			
201	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:四层以上楼梯间	m2	132			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	4.1			
203	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	3.4			
	3.4.2 2、墙面工程							
204	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除厨房、卫生间内墙面	m2	10941.65			
205	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	3019.09			
206	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	1946.51			
207	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	510.91			
208	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	2457.42			
209	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	22.5			
210	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	450.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
211	BB014	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	450.57			
212	BB015	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面、檐沟等	m2	16049.55			
213	BB016	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温浆料抹平，中间压入一层耐碱玻纤网格布 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:分户墙、楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	2570.71			
214	BB017	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:外墙面	m2	8809.73			
215	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	9893.07			
216	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:褐色金属漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料成活 5.部位:外墙	m2	1212.3			
	3.4.3 3、顶棚工程							
217	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.工作内容:含复合耐碱玻纤网格布 4.部位:空调隔板等	m2	1250.85			
218	BB018	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板	m2	611.11			
219	BB019	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:檐沟	m2	219.1			
220	BB020	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	6396.83			
	4 2#住宅楼							
	4.1 ±0.00以下土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1.1 1、土石方工程							
221	010101003002	挖基础土方	1.开挖部位:基底30cm清槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含基础钎探、清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	234.75			
222	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:自行考虑土源，综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	584.25			
	4.1.2 2、基础工程							
223	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	69.04			
224	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40，抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板下集水坑等	m3	970.2			
225	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板下等	m2	916.37			
226	AB090	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:筏板、集水坑下及筏板立面	m2	782.57			
227	AB091	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:防水底板下等	m2	782.57			
228	AB092	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	1565.14			
229	AB093	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	18.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
230	AB094	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	18.56			
231	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑内	m2	18.56			
232	010412001002	预制平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺 5.部位:集水坑盖板	m3	0.33			
	4.1.3 3、砌体及二次结构工程							
233	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	101.38			
234	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	1.14			
235	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	1.85			
236	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	47.83			
237	010402001005	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.02			
238	010403005003	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.46			

5F0286ZD-0CIE-4C65-A602-6EF4E5BD25C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
239	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.65			
240	010407001006	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.89			
241	010407001007	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
242	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	1845.58			
	4.1.4 4、主体砼工程							
243	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45，抗渗等级P6 3.部位:地下砼外墙	m3	211.1			
244	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	197.25			
245	010402001006	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45	m3	2.36			
246	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.76			
247	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	0.9			
248	010405001003	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.09			
249	010405003006	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	151.84			
250	010405003007	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	7.91			
251	010405003008	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	1.76			
252	010406001003	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18.2			
253	AB095	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	1695.8			
	4.1.5 5、钢筋工程							
254	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	0.914			

5F0362D-0CDE-4603-A602-6EF4E5BD25C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
255	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	4.571			
256	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	15.492			
257	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	0.387			
258	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	2.987			
259	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	8.463			
260	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	15.623			
261	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	17.391			
262	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	2.304			
263	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	24.445			
264	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	6.901			
265	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	5.917			
266	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	22.004			
267	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	53.385			
268	AB096	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	2558			
269	AB097	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	225			
270	AB098	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	1261			
271	AB099	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	317			
272	AB100	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	1820			
273	AB101	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	16			
274	AB102	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	440			
275	AB103	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1.6 6、地下外墙面工程							
276	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	530.24			
277	010302001002	实心砖墙	1.墙体材质:非黏土砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下剪力墙外墙与土接触部位保护墙	m3	63.63			
278	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下室外墙	m2	530.24			
	4.1.7 7、屋面工程							
279	AB104	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	97.8			
280	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、上人屋面、檐沟	m2	60.9			
281	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室在室外的顶板	m2	60.9			
282	AB105	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	48.9			
283	AB106	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	97.8			
284	AB107	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	60.9			
285	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	48.9			

5F02362D-0CDE-4E59-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
286	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	48.9			
	4.1.8 8、其他工程							
287	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	t	2.4			
288	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	0.6			
289	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外坡道	m3	4.8			
290	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.做法:a.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)；b.100厚碎石垫层；c.素土夯实，向外坡3~5%	m2	69.53			
291	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:坡道挡墙、车库台阶等	m3	2.75			
292	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部位:室内地坪标高下60mm处、室外地坪有高低差埋土一侧等	m2	29.57			
293	AB108	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	5278.6			
	4.2 ±0.00以上土建工程							
	4.2.1 1、砌体及二次结构工程							
294	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	708.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
295	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:150厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	67.84			
296	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	119.81			
297	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	500.84			
298	010402001007	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	284.93			
299	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	34.65			
300	010403005004	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.04			
301	010407001008	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.52			
302	010407001009	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	39.64			
303	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面、采暖与非采暖分隔墙等	m2	15324.27			
	4.2.2 2、主体砼工程							
304	010402001008	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.2			
305	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	64.15			
306	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	257.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
307	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	257.97			
308	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	975.64			
309	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	90.2			
310	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	630.86			
311	010405003009	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	5.96			
312	010405003010	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	443.24			
313	010405009002	其他板	1.名称:斜板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	17.22			
314	010406001004	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	417.45			
315	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	55			
316	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.89			
317	AB131	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	2897.44			
	4.2.3 3、钢筋工程							
318	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	13.636			
319	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	81.309			
320	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	18.761			
321	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	0.696			
322	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	18.539			
323	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	97.632			
324	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	24.244			
325	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	85.856			
326	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	15.493			
327	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	29.486			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
328	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	21.969			
329	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	30.238			
330	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	28.153			
331	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	1.369			
332	AB132	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	2576			
333	AB133	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	368			
334	AB134	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ20 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	1162			
335	AB135	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	43			
336	AB136	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	114			
337	AB137	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	23335			
338	AB138	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	7990			
339	AB139	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	828			
	4.2.4 4、墙面工程							
340	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温层（80厚石墨挤塑聚苯板+20厚保护层） 2.工作内容:含购置、安放等 3.部位:钢筋混凝土外墙	m2	4798.15			
	4.2.5 5、屋面工程							
341	010803001008	保温隔热屋面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面、檐沟	m2	502.86			

5F0256D-0CD5-46B-A602-6EF4E5BD25C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
342	AB140	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:坡屋面、上人屋面、不上人屋面	m2	1113.08			
343	AB141	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:檐沟	m2	55.6			
344	AB142	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	166.8			
345	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、上人屋面、檐沟、不上人屋面	m2	946.06			
346	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	443.2			
347	AB143	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	319.38			
348	AB144	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土持钉层，内配φ4@100*100钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面	m2	319.38			
349	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种:红色水泥瓦 2.挂瓦条:断面30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条:断面40*20(h)mm，中距500mm 4.做法:详见设计图纸 5.工作内容:含脊瓦、包边等所有内容 6.工程量:按设计图示尺寸以斜面积计算	m2	319.38			
350	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	396.85			
351	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	396.85			

5F0236ZD-0CDE-4B9-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
352	AB145	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	396.85			
353	AB146	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	793.7			
354	AB147	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	626.68			
355	AB148	屋顶排气管及排气帽	1.排气帽材质:ϕ50不锈钢弯管 2.排气管材质:发泡PVCϕ75 3.排气帽的长度:综合考虑 4.排气管的长度:根据施工规范要求，综合考虑排气管的纵横布置，满足排气要求达到验收标准 5.部位:上人屋面	个	6			
356	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100薄壁热镀锌钢管 2.工作内容:包括雨水管、雨水斗、下水口、雨水篦子等固定安装 3.做法:详见设计图	m	139.4			
357	AB149	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	4			
	4.2.6 6、其他工程							
358	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	0.013			
359	AB150	厨房排气道	1.规格:详见图纸	m	275.6			
360	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:直形钢梯 2.钢材规格:Q235B 3.工作内容:包含钢梯梁、踏步钢板、钢平台、连接件、防火防锈漆底漆、面漆等 4.涂装:钢构件表面均需做防锈和防腐处理,满足施工质量,达到验收要求 5.做法:详见图集L13J8-P76及图纸要求	t	1.8			
361	AB151	电梯井道隔声构造	1.隔声材料、规格:50厚岩棉（玻璃丝绵） 2.工作内容:含5厚减震垫板、石膏板、横龙骨等完成此工作的全部工作内容	m2	493.44			
362	AB152	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20 2.水簸箕规格:1000*800*40厚，内配ϕ6@200双向钢筋网 3.工作内容:含混凝土浇筑、模板制作与安拆等	个	8			
363	010407001010	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C15 3.部位:出屋面台阶	m3	0.96			
364	AB153	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	28663.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3 ±0.00以下装饰工程							
	4.3.1 1、楼地面工程							
365	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、门厅、安全出口等	m2	651.83			
366	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	1267.84			
367	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、门厅、安全出口等	m	1074.4			
368	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、前室等	m	1074.4			
369	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土，内配ϕ4@200双向钢筋（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽5mm 4.部位:物业配电室	m2	451.9			
370	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:热力小室	m2	17.91			
371	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	89.55			
372	BB022	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:热力小室	m2	23.67			
373	020102002002	块料楼地面	1.面层材料种类:8~10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、表面干水泥擦缝等 4.部位:地下室在室外的顶板	m2	48.9			

5F02362D-0CDD-4E52-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
374	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:楼梯	m2	41.9			
375	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	8.1			
376	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	7.12			
377	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	2.27			
	4.3.2 2、墙面工程							
378	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、门厅、安全出口、管井、前室、楼梯间等	m2	2173.29			
379	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、门厅、安全出口、管井、前室、楼梯间等	m2	2378.93			
380	BB023	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	4552.22			

5F02362D-0CDE-4603-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
381	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、门厅、安全出口、管井等	m2	3728.5			
382	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	64.12			
383	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:地下室外墙防水找平及保护层	m2	1060.48			
	4.3.3 3、顶棚工程							
384	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、门厅、安全出口、管井等	m2	1158.63			
385	BB024	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	66.71			
	4.3.4 4、其他工程							
386	020102001006	石材楼地面	1.材料种类:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外坡道	m2	43.81			
	4.4 ±0.00以上装饰工程							
	4.4.1 1、楼地面工程							
387	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯机房、造型空间等	m2	9.6			
388	020102001007	石材楼地面	1.材料种类:20厚防滑花岗岩板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外连廊	m2	269.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
389	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆找平压入复合耐碱网格布一层 2.部位:空调隔板、雨蓬	m2	827.22			
390	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:室外连廊、卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、封闭阳台、风井顶板	m2	2429.39			
391	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、厨房、空调隔板、封闭阳台	m2	2153.22			
392	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	6358.32			
393	BB026	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:封闭阳台、室外连廊、空调隔板、风井顶板等	m2	2467.68			
394	BB027	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房等	m2	2270.78			
395	BB028	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板、室外连廊、雨蓬等	m2	1096.56			
396	BB029	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	6.84			
397	BB030	楼地面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:风井顶板	m2	6.84			
398	BB031	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层向地漏部位1%找坡 3.部位:卫生间、厨房	m3	247.02			
399	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:60厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽20mm 4.部位:上人屋面	m2	324.89			
400	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	649.78			

5F0236D-0CDE-4A60-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
401	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:不上人屋面	m2	71.96			
402	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:公共走廊	m2	318.6			
403	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土	m2	1274.4			
404	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道，2*2m分缝，缝宽2mm 4.部位:檐沟	m2	55.6			
405	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:出屋面台阶	m2	52			
406	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:管井、楼梯间等	m	312.95			
407	BB032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等 3.部位:管道根部附加防水层	m2	16.78			
408	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:三层以下楼梯	m2	50.7			
409	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:三层以下楼梯间	m2	24.3			
410	020106003002	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道、踏步护角钢筋等 3.部位:四层以上楼梯	m2	338			
411	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:四层以上楼梯间	m2	162			

5F02362D-0CDE-4603-A602-6FF4E5BD25C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
412	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	4.37			
413	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	3.4			
	4.4.2 2、墙面工程							
414	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	8697.57			
415	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	6993.37			
416	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	3071.34			
417	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	1016.33			
418	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	4087.67			
419	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	13.66			
420	BB033	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面、檐沟等	m2	19962.09			

5F02362D-0CDE-4C69-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
421	BB034	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温浆料抹平，中间压入一层耐碱玻纤网格布 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:分户墙、楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	3202.68			
422	BB035	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:外墙面	m2	10403.18			
423	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	826.86			
424	BB036	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	826.86			
425	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	13959.54			
426	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:褐色金属漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料成活 5.部位:外墙	m2	649.1			
	4.4.3 3、顶棚工程							
427	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.工作内容:含复合耐碱玻纤网格布 4.部位:空调隔板、室外连廊等	m2	1657.96			
428	BB037	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板	m2	1164.31			
429	BB038	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:檐沟	m2	81.77			
430	BB039	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	6431.54			
	5 3#住宅楼							

5F0C362D-0CD5-4F9E-9A02-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.1 ±0.00以下土建工程							
	5.1.1 1、土石方工程							
431	010101003003	挖基础土方	1.开挖部位:基底30cm清槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含基础钎探、清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	262.53			
432	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:自行考虑土源，综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	453.03			
	5.1.2 2、基础工程							
433	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	62.12			
434	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40，抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板下集水坑等	m3	940.59			
435	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板下等	m2	739.11			
436	AB179	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:筏板、集水坑下及筏板立面	m2	739.11			
437	AB180	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:防水底板下等	m2	596.31			
438	AB181	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	1192.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
439	AB182	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	50.4			
440	AB183	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	50.4			
441	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑内	m2	50.4			
442	010412001003	预制平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺 5.部位:集水坑盖板	m3	0.15			
	5.1.3 3、砌体及二次结构工程							
443	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	53.61			
444	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	12.78			
445	010402001009	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.68			
446	010403005005	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.68			
447	010407001011	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.13			
448	010407001012	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.02			
449	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	3399.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.1.4 4、主体砼工程							
450	010402001010	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
451	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45，抗渗等级P6 3.部位:地下砼外墙	m3	50.14			
452	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	160.74			
453	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.63			
454	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.97			
455	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	0.76			
456	010405003011	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	3.89			
457	010405003012	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	45.87			
458	010406001005	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	36.32			
459	010405003013	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	0.52			
460	AB184	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	1374.31			
	5.1.5 5、钢筋工程							
461	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	0.622			
462	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	6.657			
463	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	1.491			
464	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	0.666			
465	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	4.259			
466	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	9.298			
467	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	11.787			
468	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	1.386			
469	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	11.041			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
470	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	3.471			
471	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	42.096			
472	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	16.297			
473	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	47.421			
474	AB185	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	1184			
475	AB186	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	56			
476	AB187	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ20 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	118			
477	AB188	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	12			
478	AB189	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	938			
479	AB190	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	512			
	5.1.6 6、屋面工程							
480	AB191	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	82.46			
481	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、上人屋面、檐沟	m2	55.64			
482	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室在室外的顶板	m2	55.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
483	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	41.23			
484	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	41.23			
485	AB192	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	41.23			
486	AB193	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	82.46			
487	AB194	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	55.64			
	5.1.7 7、其他工程							
488	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	t	0.649			
489	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	0.3			
490	010302006004	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:室内台阶、坡道挡墙等	m3	0.15			
491	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外坡道	m3	1			
492	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.做法:a.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)；b.100厚碎石垫层；c.素土夯实，向外坡3~5%	m2	60.21			
493	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部位:室内地坪标高下60mm处、室外地坪有高低差埋土一侧等	m2	16.57			
494	AB195	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	2045.11			
	5.2 ±0.00以上土建工程							
	5.2.1 1、砌体及二次结构工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
495	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	505.87			
496	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:150厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	2.95			
497	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	166.21			
498	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	343.14			
499	010402001011	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	114.14			
500	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3			
501	010403005006	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.81			
502	010407001013	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	51.68			
503	010407001014	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	35.7			
504	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面、采暖与非采暖分隔墙等	m2	12137.6			
	5.2.2 2、主体砼工程							
505	010402001012	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.27			

5F023620-0CDF-4669-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
506	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	60.71			
507	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	243.12			
508	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	121.24			
509	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	1079.57			
510	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	182.28			
511	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	439.11			
512	010405003014	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	395.08			
513	010405003015	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	6.4			
514	010405009003	其他板	1.名称:斜板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	9.19			
515	010406001006	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	453.02			
516	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	109.74			
517	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.55			
518	AB215	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	2763.47			
	5.2.3 3、钢筋工程							
519	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	8.428			
520	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	66.583			
521	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	3.333			
522	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	0.151			
523	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	30.639			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
524	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	78.054			
525	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	34.608			
526	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	56.249			
527	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	17.313			
528	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	25.011			
529	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	19.014			
530	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	16.404			
531	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	22.439			
532	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	5.852			
533	AB216	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	2434			
534	AB217	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	672			
535	AB218	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ20 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	104			
536	AB219	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	4			
537	AB220	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	17998			
538	AB221	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	28			
539	AB222	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	7320			
	5.2.4 4、墙面工程							
540	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温层（80厚石墨挤塑聚苯板+20厚保护层) 2.工作内容:含购置、安放等 3.部位:钢筋混凝土外墙	m2	5009.62			
	5.2.5 5、屋面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
541	010803001013	保温隔热屋面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面、檐沟	m2	195.42			
542	AB223	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:坡屋面、上人屋面、不上人屋面	m2	799.22			
543	AB224	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	206.22			
544	AB225	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:檐沟	m2	68.74			
545	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、上人和不上人屋面防水及隔汽层、檐沟等	m2	722.07			
546	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面	m2	901.11			
547	AB226	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	195.42			
548	AB227	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土持钉层，内配φ4@100*100钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面	m2	145.43			
549	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种:红色水泥瓦 2.挂瓦条:断面30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条:断面40*20(h)mm，中距500mm 4.做法:详见设计图纸 5.工作内容:含脊瓦、包边等所有内容 6.工程量:按设计图示尺寸以斜面积计算	m2	145.43			
550	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:上人屋面	m2	301.9			

5F02362D-0CD1-4B53-A602-6EF4E5BD25C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
551	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:上人屋面	m2	301.9			
552	AB228	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	301.9			
553	AB229	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	526.65			
554	AB230	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	603.8			
555	AB231	屋顶排气管及排气帽	1.排气帽材质:ϕ50不锈钢弯管 2.排气管材质:发泡PVCϕ75 3.排气帽的长度:综合考虑 4.排气管的长度:根据施工规范要求，综合考虑排气管的纵横布置，满足排气要求达到验收标准 5.部位:上人屋面	个	10			
556	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100薄壁热镀锌钢管 2.工作内容:包括雨水管、雨水斗、下水口、雨水篦子等固定安装 3.做法:详见设计图	m	587.8			
557	AB232	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
	5.2.6 6、其他工程							
558	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	1.209			
559	AB233	厨房排气道	1.规格:详见图纸	m	196.45			
560	AB234	电梯井道隔声构造	1.隔声材料、规格:50厚岩棉（玻璃丝绵） 2.工作内容:含5厚减震垫板、石膏板、横龙骨等完成此工作的全部工作内容	m2	502.68			
561	AB235	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20 2.水簸箕规格:1000*800*40厚，内配ϕ6@200双向钢筋网 3.工作内容:含混凝土浇筑、模板制作与安拆等	个	8			
562	010407001015	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:出屋面台阶	m3	0.11			
563	010302006005	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:出屋面台阶	m3	0.32			
564	AB236	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	24239.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3 ±0.00以下装饰工程							
	5.3.1 1、楼地面工程							
565	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:储藏室、电表间、走廊、风机房、排烟机房、配电室等	m2	251.56			
566	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:弱电机房	m2	37.02			
567	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	542.2			
568	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、走廊等	m	15.4			
569	020103001001	防静电楼面	1.面层材料种类、规格:防静电地板 2.工作内容:含地板胶黏剂粘结(基层面与塑料板或橡胶板背面同时涂胶),表面擦光打蜡 3.部位:弱电机房	m2	37.02			
570	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:热力小室	m2	19.54			
571	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	97.7			
572	BB041	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:热力小室	m2	32.59			
573	020102002003	块料楼地面	1.面层材料种类:8~10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、表面干水泥擦缝等 4.部位:地下室在室外的顶板	m2	41.23			

5F02362D-0CDE-4609-A602-6EE4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
574	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:楼梯	m2	33.8			
575	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	30.1			
576	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	6.46			
577	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	2.07			
	5.3.2 2、墙面工程							
578	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、电表间、走廊、风机房、排烟机房、配电室等	m2	742.07			
579	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:储藏室、电表间、走廊、风机房、排烟机房、配电室等	m2	581.37			
580	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	13.12			
581	BB042	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1323.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
582	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房等	m2	1105.79			
	5.3.3 3、顶棚工程							
583	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房等	m2	328.7			
584	BB043	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	82.49			
	5.3.4 4、其他工程							
585	020102001010	石材楼地面	1.材料种类:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外坡道	m2	12.52			
	5.4 ±0.00以上装饰工程							
	5.4.1 1、楼地面工程							
586	020102001011	石材楼地面	1.材料种类:20厚防滑花岗岩板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外连廊	m2	164.54			
587	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:60厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽20mm 4.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	154.59			
588	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	309.18			
589	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:不上人屋面	m2	147.31			

5F0236 2D 0CDE 4569 A602 6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
590	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道，2*2m分缝，缝宽2mm 4.部位:檐沟	m2	19.64			
591	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:出屋面台阶	m2	2.16			
592	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:电梯机房、电井、水暖井、水箱间、楼梯间等	m	444			
593	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆找平压入复合耐碱网格布一层 2.部位:空调隔板、雨蓬	m2	736.25			
594	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:室外连廊、卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、封闭阳台、风井顶板	m2	1914.75			
595	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、封闭阳台	m2	1739.24			
596	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	4561.66			
597	BB045	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:封闭阳台、室外连廊、空调隔板、雨蓬、窗井、风井顶板等	m2	2125.96			
598	BB046	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房等	m2	1275.2			
599	BB047	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板、室外连廊、雨蓬等	m2	1026.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
600	BB048	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层向地漏部位1%找坡 3.部位:卫生间、厨房	m3	154.23			
601	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:公共走廊	m2	212.64			
602	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土	m2	850.56			
603	BB049	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	10.97			
604	BB050	楼地面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:风井顶板	m2	10.97			
605	BB051	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等 3.部位:管道根部附加防水层	m2	10.61			
606	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:三层以下楼梯	m2	50.7			
607	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:三层以下楼梯间	m2	19.8			
608	020106003003	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道、踏步护角钢筋等 3.部位:四层以上楼梯	m2	354.9			
609	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:四层以上楼梯间	m2	138.6			
610	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	4.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
611	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	7.08			
	5.4.2 2、墙面工程							
612	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:除厨房、卫生间内墙面	m2	6971.74			
613	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	7579.49			
614	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	1196.84			
615	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	1187.92			
616	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	2384.76			
617	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	22.5			
618	BB052	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面、檐沟等	m2	17110.2			
619	BB053	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	468.8			
620	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	468.8			

5F02362D-06CE-4F05-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
621	BB054	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温浆料抹平，中间压入一层耐碱玻纤网格布 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:分户墙、楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	2538.55			
622	BB055	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:外墙面	m2	8900.07			
623	020507001011	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	11064.77			
624	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:褐色金属漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料成活 5.部位:外墙	m2	1260.15			
	5.4.3 3、顶棚工程							
625	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.工作内容:含复合耐碱玻纤网格布 4.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	1307.89			
626	BB056	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板	m2	637.68			
627	BB057	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:檐沟	m2	100.66			
628	BB058	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	6229.46			
	6 4#住宅楼							
	6.1 ±0.00以下土建工程							
	6.1.1 1、土石方工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
629	010101003004	挖基础土方	1.开挖部位:基底30cm清槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含基础钎探、清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	220.5			
	6.1.2 2、基础工程							
630	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	55.19			
631	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板下集水坑等	m3	527.43			
632	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板下等	m2	587.89			
633	AB262	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:筏板、集水坑下及筏板立面	m2	573.67			
634	AB263	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:防水底板下等	m2	561.91			
635	AB264	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	1123.82			
636	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑	m2	63.73			
637	AB265	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑内	m2	63.73			
638	AB266	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	63.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
639	010412001004	预制平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺 5.部位:集水坑盖板	m3	0.1			
	6.1.3 3、砌体及二次结构工程							
640	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	4.81			
641	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	7.33			
642	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	43.63			
643	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:180厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	3.81			
644	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:150厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	0.42			
645	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	22.66			

5F02362D-0CDE-4C03-A602-6EE4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
646	010402001013	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.14			
647	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.51			
648	010403005007	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.42			
649	010407001016	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
650	010407001017	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.18			
651	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	1046			
	6.1.4 4、主体砼工程							
652	010402001014	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.75			
653	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	144.01			
654	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	5.87			
655	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.24			
656	010405001007	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.42			
657	010405003016	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.2			
658	010406001007	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	25.58			
659	AB267	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	854.14			
	6.1.5 5、钢筋工程							
660	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	0.687			
661	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	5.581			
662	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	3.879			
663	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	0.066			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
664	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	2.145			
665	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	6.058			
666	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	2.424			
667	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	11.404			
668	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	6.062			
669	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	8.788			
670	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	22.722			
671	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	1.088			
672	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	0.113			
673	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	0.143			
674	AB268	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	496			
675	AB269	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	16			
676	AB270	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	3			
677	AB271	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	505			
678	AB272	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	852			
679	AB273	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	4			
680	AB274	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	14			
681	AB275	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	358			
	6.1.6 6、地下外墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
682	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	222.19			
683	010302001003	实心砖墙	1.墙体材质:非黏土砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下剪力墙外墙与土接触部位保护墙	m3	22.06			
684	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下室外墙	m2	183.8			
	6.1.7 7、其他工程							
685	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	t	1.945			
686	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:集水坑预埋件、疏散爬梯等	t	0.438			
687	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外坡道	m3	2.56			
688	010302006006	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:坡道挡墙	m3	0.72			
689	010407002004	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.做法:a.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)；b.100厚碎石垫层；c.素土夯实，向外坡3~5%	m2	54.64			
690	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部位:室内地坪标高下60mm处、室外地坪有高低差埋土一侧等	m2	15.17			
691	AB276	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	1578.86			
	6.2 ±0.00以上土建工程							
	6.2.1 1、砌体及二次结构工程							

5F02360D-0CDE-4603-A602-6EE4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
692	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	200.81			
693	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:180厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	32.54			
694	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:150厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	4.49			
695	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	66.12			
696	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:350厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	3.5			
697	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	181.94			
698	010402001015	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	86.6			
699	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.34			
700	010403005008	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.28			
701	010407001018	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.72			

5F02362D-0CDE-4C69-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
702	010407001019	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.66			
703	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面、采暖与非采暖分隔墙等	m2	6121.85			
	6.2.2 2、主体砼工程							
704	010402001016	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.38			
705	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	83.38			
706	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	606.19			
707	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	80.77			
708	010405001008	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	293.55			
709	010405003017	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	131.18			
710	010405009004	其他板	1.名称:斜板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	20.25			
711	010406001008	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	204.67			
712	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.69			
713	AB298	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:80厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	2.6			
714	AB299	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:每增（减）10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	10.4			
715	AB300	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	1311.58			
	6.2.3 3、钢筋工程							
716	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	4.034			
717	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	31.5			

5F0216 2D-0C 9-A802-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
718	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	3.099			
719	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12	t	1.166			
720	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	0.719			
721	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	16.113			
722	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	41.22			
723	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	13.906			
724	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	28.755			
725	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	25.294			
726	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	10.451			
727	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	7.093			
728	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	2.753			
729	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	0.765			
730	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	0.406			
731	AB301	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	73			
732	AB302	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	12			
733	AB303	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	13602			
734	AB304	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	208			
735	AB305	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	108			
736	AB306	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	2688			
737	AB307	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	834			
	6.2.4 4、墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
738	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温层（80厚石墨挤塑聚苯板+20厚保护层) 2.工作内容:含购置、安放等 3.部位:钢筋混凝土外墙	m2	1653.28			
	6.2.5 5、屋面工程							
739	010803001016	保温隔热屋面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面、檐沟	m2	710.94			
740	AB308	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:坡屋面、上人屋面、不上人屋面	m2	624.51			
741	AB309	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:檐沟	m2	538.27			
742	AB310	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1614.8			
743	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、上人平屋面等	m2	982.65			
744	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面	m2	271.71			
745	AB311	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	172.67			
746	AB312	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面	m2	172.67			
747	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种:红色水泥瓦 2.挂瓦条:断面30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条:断面40*20(h)mm，中距500mm 4.做法:详见设计图纸 5.工作内容:含脊瓦、包边等所有内容 6.工程量:按设计图示尺寸以斜面积计算	m2	172.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
748	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	225.92			
749	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	225.92			
750	AB313	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	225.92			
751	AB314	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	451.84			
752	AB315	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	318.31			
753	AB316	屋顶排气管及排气帽	1.排气帽材质:ϕ50不锈钢弯管 2.排气管材质:发泡PVCϕ75 3.排气帽的长度:综合考虑 4.排气管的长度:根据施工规范要求，综合考虑排气管的纵横布置，满足排气要求达到验收标准 5.部位:上人屋面	个	5			
754	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100薄壁热镀锌钢管 2.工作内容:包括雨水管、雨水斗、下水口、雨水篦子等固定安装 3.做法:详见设计图	m	198.04			
755	AB317	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
	6.2.6 6、其他工程							
756	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:疏散爬梯、电梯吊钩、屋面爬梯等	t	0.976			
757	AB318	厨房排气道	1.规格:详见图纸	m	97.6			
758	AB319	电梯井道隔声构造	1.隔声材料、规格:50厚岩棉（玻璃丝绵） 2.工作内容:含5厚减震垫板、石膏板、横龙骨等完成此工作的全部工作内容	m2	82.94			
759	AB320	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20 2.水簸箕规格:400*400*40厚，内配ϕ6@200双向钢筋网 3.工作内容:含混凝土浇筑、模板制作与安拆等	个	2			
760	010407001020	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C15 3.部位:出屋面台阶	m3	0.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
761	010302006007	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:出屋面台阶	m3	0.03			
762	AB321	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	13393.72			
	6.3 ±0.00以下装饰工程							
	6.3.1 1、楼地面工程							
763	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:储藏室、配电室、走廊、电表间等	m2	367.59			
764	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	735.18			
765	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、弱电间等	m	487.07			
766	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:热力小室	m2	19.1			
767	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	95.5			
768	BB060	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:热力小室	m2	26.14			
769	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:楼梯	m2	17			
770	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	6.5			

5F02362D-0CDE-4160-A602-6EF4E5BD25C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
771	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	3.4			
772	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	1.87			
	6.3.2 2、墙面工程							
773	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一遍 4.部位:储藏室、走廊、管井等	m2	1085.14			
774	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:储藏室、走廊、楼梯、配电间、风机房、弱电间、电梯厅等	m2	963.52			
775	BB061	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	2048.66			
776	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房等	m2	1911.3			
777	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	19.66			
778	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:地下室外墙防水找平及保护层	m2	444.38			
	6.3.3 3、顶棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
779	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房等	m2	412.64			
780	BB062	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	46.72			
	6.3.4 4、其他工程							
781	020102001014	石材楼地面	1.材料种类:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外坡道	m2	14.87			
	6.4 ±0.00以上装饰工程							
	6.4.1 1、楼地面工程							
782	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:60厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽20mm 4.部位:上人屋面	m2	191.66			
783	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	383.32			
784	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:不上人屋面	m2	34.26			
785	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道，2*2m分缝，缝宽2mm 4.部位:檐沟	m2	46.6			
786	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:出屋面台阶	m2	1.08			
787	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:管井、楼梯间等	m	132.8			
788	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆找平压入复合耐碱网格布一层 2.部位:空调隔板、雨蓬	m2	210.54			

5F0236 2D-0CCE-4B09-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
789	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬	m2	885.5			
790	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、风井顶板	m2	966.96			
791	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1861.24			
792	BB064	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:封闭阳台、空调隔板、雨蓬、窗井、风井顶板等	m2	650.38			
793	BB065	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房等	m2	952.16			
794	BB066	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	209.4			
795	BB067	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	5			
796	BB068	楼地面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:风井顶板	m2	5			
797	BB069	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层向地漏部位1%找坡 3.部位:卫生间、厨房	m3	122.88			
798	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:公共走廊	m2	84.48			
799	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土	m2	337.92			
800	BB070	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等 3.部位:管道根部附加防水层	m2	18.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
801	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:三层以下楼梯	m2	25.5			
802	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:三层以下楼梯间	m2	9.9			
803	020106003004	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道、踏步护角钢筋等 3.部位:四层以上楼梯	m2	110.5			
804	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:四层以上楼梯间	m2	42.9			
805	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	4.16			
806	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	2.81			
	6.4.2 2、墙面工程							
807	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	3050.34			
808	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	2928.32			

5F0236 2D-0CDE-5B6C-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
809	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	1292.88			
810	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	735.68			
811	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	2028.56			
812	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	5.76			
813	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	1252.91			
814	BB071	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	1252.91			
815	BB072	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温浆料抹平，中间压入一层耐碱玻纤网格布 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:分户墙、楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1203.27			
816	BB073	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:外墙面	m2	3367.64			
817	BB074	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面、檐沟	m2	8545.49			
818	020507001015	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	4010.03			
	6.4.3 3、顶棚工程							
819	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:空调隔板等	m2	258.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
820	BB075	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板	m2	258.6			
821	BB076	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:檐沟	m2	580.15			
822	BB077	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	3406.85			
	7 5#住宅楼							
	7.1 ±0.00以下土建工程							
	7.1.1 1、土石方工程							
823	010101003005	挖基础土方	1.开挖部位:基底30cm清槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含基础钎探、清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	168.66			
	7.1.2 2、基础工程							
824	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	42.76			
825	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板下集水坑等	m3	418.43			
826	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板下等	m2	517.45			
827	AB346	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:筏板、集水坑下及筏板立面	m2	517.45			
828	AB347	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:防水底板下等	m2	438.7			
829	AB348	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	877.4			

5F0252D-0CDE-4B9-A602-6EE4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
830	AB349	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	55.33			
831	AB350	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	55.33			
832	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑内	m2	55.33			
833	010412001005	预制平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺 5.部位:集水坑盖板	m3	0.11			
	7.1.3 3、砌体及二次结构工程							
834	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	32.46			
835	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:180厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	2.51			
836	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	0.84			
837	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	3.38			

5F02362D-0CDE-4C03-A602-6EF4E5BD25C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
838	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	14			
839	010402001017	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.63			
840	010403005009	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.88			
841	010407001021	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.12			
842	010407001022	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
843	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	710.76			
	7.1.4 4、主体砼工程							
844	010402001018	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.53			
845	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40，抗渗等级P6 3.部位:地下挡土墙	m3	50.66			
846	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	129.83			
847	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.44			
848	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.68			
849	010405001009	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.11			
850	010405001010	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	16.13			
851	010405003018	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.43			
852	010405003019	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.58			
853	010405003020	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	0.41			
854	010405003021	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位:设备管井	m3	0.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
855	010406001009	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18.15			
856	AB351	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	769.24			
	7.1.5 5、钢筋工程							
857	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	0.789			
858	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	3.799			
859	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	4.765			
860	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12	t	0.165			
861	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	0.792			
862	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	7.208			
863	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	0.803			
864	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	16.792			
865	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	2.039			
866	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	6.704			
867	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	16.963			
868	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	4.14			
869	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	0.432			
870	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	1.666			
871	AB352	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	850			
872	AB353	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	102			
873	AB354	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	54			
874	AB355	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	829			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
875	AB356	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	17694			
876	AB357	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	76			
877	AB358	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	6780			
	7.1.6 6、其他工程							
878	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	t	0.611			
879	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:集水坑预埋件、疏散爬梯等	t	0.378			
880	010302006008	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:坡道挡墙、车库台阶等	m3	5.55			
881	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外坡道	m3	2.98			
882	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.做法:a.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)；b.100厚碎石垫层；c.素土夯实，向外坡3~5%	m2	57.52			
883	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部位:室内地坪标高下60mm处、室外地坪有高低差埋土一侧等	m2	19.16			
884	AB359	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	1770.65			
	7.2 ±0.00以上土建工程							
	7.2.1 1、砌体及二次结构工程							

5F02362D-0CDE-4E9-A602-6EE4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
885	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	246.29			
886	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:180厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	38.93			
887	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:150厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	21.24			
888	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	93.26			
889	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	290.43			
890	010402001019	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	99.36			
891	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	32.92			
892	010403005010	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.92			
893	010407001023	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.5			
894	010407001024	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.78			

5F0236...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
895	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面、采暖与非采暖分隔墙等	m2	7559.25			
	7.2.2 2、主体砼工程							
896	010402001020	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.5			
897	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	48.38			
898	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	87.46			
899	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	641			
900	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.3			
901	010405001011	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	489.13			
902	010405003022	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	4.14			
903	010405003023	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.55			
904	010405009005	其他板	1.名称:斜板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	20.37			
905	010406001010	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	154.28			
906	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.69			
907	AB379	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:80厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	14.81			
908	AB380	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:每增（减）10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	59.24			
909	AB381	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	1490.39			

5F02362D-CDE2-4869-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.2.3 3、钢筋工程							
910	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	10.342			
911	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	39.327			
912	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	5.132			
913	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12	t	1.003			
914	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	1.865			
915	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	13.876			
916	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	47.6			
917	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	12.676			
918	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	38.931			
919	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	18.982			
920	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	9.705			
921	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	8.685			
922	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	8.645			
923	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	7.054			
924	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	7.335			
925	AB382	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	1554			
926	AB383	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	42			
927	AB384	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	112			
928	AB385	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	343			
929	AB386	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	13573			
930	AB387	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	8			

5F02362D-0CDE-4E69-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
931	AB388	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	144			
932	AB389	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	7020			
	7.2.4 4、墙面工程							
933	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温层（80厚石墨挤塑聚苯板+20厚保护层） 2.工作内容:含购置、安放等 3.部位:钢筋混凝土外墙	m2	1829.36			
	7.2.5 5、屋面工程							
934	010803001019	保温隔热屋面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面、檐沟	m2	450.27			
935	AB390	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:坡屋面、上人屋面	m2	762.24			
936	AB391	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:檐沟	m2	28.3			
937	AB392	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	84.91			
938	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、上人屋面、天沟	m2	799.97			
939	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面	m2	410.55			
940	AB393	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	211.1			
941	AB394	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面	m2	211.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
942	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种:红色水泥瓦 2.挂瓦条:断面30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条:断面40*20(h)mm，中距500mm 4.做法:详见设计图纸 5.工作内容:含脊瓦、包边等所有内容 6.工程量:按设计图示尺寸以斜面积计算	m2	211.1			
943	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:上人屋面	m2	275.57			
944	010803001021	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:上人屋面	m2	275.57			
945	AB395	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面	m2	275.57			
946	AB396	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	551.14			
947	AB397	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	303.87			
948	AB398	屋顶排气管及排气帽	1.排气帽材质:ϕ50不锈钢弯管 2.排气管材质:发泡PVCϕ75 3.排气帽的长度:综合考虑 4.排气管的长度:根据施工规范要求，综合考虑排气管的纵横布置，满足排气要求达到验收标准 5.部位:上人屋面	个	6			
949	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100薄壁热镀锌钢管 2.工作内容:包括雨水管、雨水斗、下水口、雨水篦子等固定安装 3.做法:详见设计图	m	259.74			
950	AB399	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
	7.2.6 6、其他工程							
951	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:疏散爬梯、电梯吊钩、屋面爬梯等	t	0.887			
952	AB400	厨房排气道	1.规格:详见图纸	m	104			
953	AB401	电梯井道隔声构造	1.隔声材料、规格:50厚岩棉（玻璃丝绵） 2.工作内容:含5厚减震垫板、石膏板、横龙骨等完成此工作的全部工作内容	m2	146.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
954	AB402	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20 2.水簸箕规格:1000*800*40厚，内配ϕ6@200双向钢筋网 3.工作内容:含混凝土浇筑、模板制作与安拆等	个	2			
955	010407001025	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:出屋面台阶	m3	0.11			
956	010302006009	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:出屋面台阶	m3	0.34			
957	AB403	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	14711.42			
	7.3 ±0.00以下装饰工程							
	7.3.1 1、楼地面工程							
958	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、弱电间等	m2	347.15			
959	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:弱电机房	m2	4.32			
960	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	702.94			
961	020103001002	防静电楼面	1.面层材料种类、规格:防静电地板 2.工作内容:含地板胶黏剂粘结(基层面与塑料板或橡胶板背面同时涂胶),表面擦光打蜡 3.部位:弱电机房	m2	4.32			
962	020105001010	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、弱电间等	m	455.83			
963	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:热力小室	m2	11.38			
964	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	56.9			

5F0236-0CD-4603-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
965	BB079	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:热力小室	m2	16.07			
966	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:三层以下楼梯	m2	17.26			
967	020102001016	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:三层以下楼梯间	m2	15.12			
968	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	3.03			
969	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	1.87			
	7.3.2 2、墙面工程							
970	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、走廊、楼梯、配电间、风机房、弱电间、电梯厅等	m2	684.42			
971	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:储藏室、走廊、楼梯、配电间、风机房、弱电间、电梯厅等	m2	738.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
972	BB080	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1422.85			
973	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:储藏室、走廊、配电间、风机房、弱电间等	m2	1231.09			
974	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	13.8			
	7.3.3 3、顶棚工程							
975	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、弱电间、管井等	m2	364.03			
976	BB081	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	42.76			
	7.3.4 4、其他工程							
977	020102001017	石材楼地面	1.材料种类:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外坡道	m2	18.1			
	7.4 ±0.00以上装饰工程							
	7.4.1 1、楼地面工程							
978	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆找平压入复合耐碱网格布一层 2.部位:空调隔板、雨蓬	m2	241.34			
979	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬、风井顶板	m2	1032.38			
980	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬	m2	1015.01			
981	020101001042	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2330.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
982	BB083	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:封闭阳台、空调隔板、雨蓬、窗井、风井顶板等	m2	770.49			
983	BB084	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房等	m2	1042.68			
984	BB085	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	244.24			
985	BB086	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	17.37			
986	BB087	楼地面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:风井顶板	m2	17.37			
987	BB088	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层向地漏部位1%找坡 3.部位:卫生间、厨房	m3	124.57			
988	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:60厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽20mm 4.部位:上人屋面	m2	35.8			
989	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	71.6			
990	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:不上人屋面	m2	239.77			
991	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:公共走廊	m2	98.26			
992	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土	m2	393.04			
993	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道，2*2m分缝，缝宽2mm 4.部位:檐沟	m2	28.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
994	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:出屋面台阶	m2	1.89			
995	020105001011	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:管井、楼梯间等	m	144.5			
996	BB089	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等 3.部位:管道根部附加防水层	m2	13.7			
997	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:三层以下楼梯	m2	25.89			
998	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:三层以下楼梯间	m2	9.75			
999	020106003005	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道、踏步护角钢筋等 3.部位:四层以上楼梯	m2	115.22			
1000	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:四层以上楼梯间	m2	45.5			
1001	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	4.2			
1002	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	2.81			
	7.4.2 2、墙面工程							

5F02562D-0CDE-4E5-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1003	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	5059.08			
1004	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	3135.99			
1005	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	1435.82			
1006	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	660.45			
1007	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	2096.27			
1008	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	4.42			
1009	BB090	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面、檐沟等	m2	10530.51			
1010	BB091	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温浆料抹平，中间压入一层耐碱玻纤网格布 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:分户墙、楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1380.68			
1011	BB092	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:外墙面	m2	4541.86			
1012	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	612.8			

5F0236 2D-0CD 03-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1013	BB093	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	612.8			
1014	020507001018	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	4464.19			
1015	020507001019	刷喷涂料	1.涂料种类:褐色金属漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料成活 5.部位:外墙	m2	395.1			
	7.4.3 3、顶棚工程							
1016	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.工作内容:含复合耐碱玻纤网格布 4.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	255.12			
1017	BB094	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板	m2	240.31			
1018	BB095	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:檐沟	m2	91.99			
1019	BB096	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	4034.27			
	8 6#住宅楼							
	8.1 ±0.00以下土建工程							
	8.1.1 1、土石方工程							
1020	010101003006	挖基础土方	1.开挖部位:基底30cm清槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含基础钎探、清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	231.37			
	8.1.2 2、基础工程							

5F0236 2B-0CD5-4E0 -A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1021	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	73.96			
1022	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板下集水坑等	m3	667.96			
1023	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板下等	m2	795.42			
1024	AB429	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:筏板、集水坑下及筏板立面	m2	760.35			
1025	AB430	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:防水底板下等	m2	763.65			
1026	AB431	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	1527.3			
1027	AB432	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	82.13			
1028	AB433	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	82.13			
1029	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑内	m2	82.13			
1030	010412001006	预制平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺 5.部位:集水坑盖板	m3	0.15			
	8.1.3 3、砌体及二次结构工程							

5F0236-2D-0CD-0-0-9-A802-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1031	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	45.78			
1032	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:150厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	0.23			
1033	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	49.61			
1034	010402001021	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.55			
1035	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.14			
1036	010403005011	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.36			
1037	010407001026	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.36			
1038	010407001027	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.02			
1039	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	1411.04			
	8.1.4 4、主体砼工程							
1040	010402001022	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40，抗渗等级P6	m3	0.96			
1041	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40，抗渗等级P6 3.部位:地下砼外墙	m3	108.79			
1042	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	110.9			
1043	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1044	010405001012	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.06			
1045	010405003024	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	0.98			
1046	010405003025	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	69.95			
1047	010403002017	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	0.47			
1048	010405003026	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	6.92			
1049	010406001011	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18.15			
1050	AB434	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	1137.11			
	8.1.5 5、钢筋工程							
1051	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	0.843			
1052	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	9.952			
1053	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	0.917			
1054	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12	t	0.139			
1055	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	1.486			
1056	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	7.175			
1057	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	3.234			
1058	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	22.781			
1059	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	9.815			
1060	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	4.732			
1061	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	35.316			
1062	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	1.644			
1063	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	1.21			
1064	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	2.883			
1065	AB435	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:φ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	274			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1066	AB436	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	8			
1067	AB437	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	33			
1068	AB438	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	1091			
1069	AB439	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	4500			
1070	AB440	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	150			
1071	AB441	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	368			
	8.1.6 6、地下外墙面工程							
1072	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	246.21			
1073	010302001004	实心砖墙	1.墙体材质:非黏土砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下剪力墙外墙与土接触部位保护墙	m3	29.55			
1074	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下室外墙	m2	246.21			
	8.1.7 7、屋面工程							
1075	AB442	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	74.94			
1076	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、上人屋面、檐沟	m2	50.17			

5F02362D-0CDE-4693-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1077	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室在室外的顶板	m2	50.17			
1078	010803001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	37.47			
1079	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	37.47			
1080	AB443	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:地下室在室外的顶板	m2	37.47			
1081	AB444	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	74.94			
1082	AB445	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	50.17			
	8.1.8 8、其他工程							
1083	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	t	1.804			
1084	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	0.121			
1085	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:直形钢梯 2.钢材规格:Q235B 3.工作内容:包含钢梯梁、踏步钢板、钢平台、连接件、防火防锈漆底漆、面漆等 4.涂装:钢构件表面均需做防锈和防腐处理,满足施工质量,达到验收要求 5.做法:详见图集L13J8-P76及图纸要求	t	0.9			
1086	010407001028	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C20	m3	0.16			
1087	010302006010	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:室内台阶、坡道挡墙等	m3	0.41			
1088	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外坡道	m3	1.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1089	010407002006	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.做法:a.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)；b.100厚碎石垫层；c.素土夯实，向外坡3~5%	m2	64.14			
1090	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部位:室内地坪标高下60mm处、室外地坪有高低差埋土一侧等	m2	21.16			
1091	AB446	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	636.05			
	8.2 ±0.00以上土建工程							
	8.2.1 1、砌体及二次结构工程							
1092	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	534.24			
1093	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	79.82			
1094	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	421.98			
1095	010402001023	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	176.69			
1096	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.42			
1097	010403005012	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.95			
1098	010407001029	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.03			
1099	010407001030	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1100	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面、采暖与非采暖分隔墙等	m2	10855.82			
	8.2.2 2、主体砼工程							
1101	010402001024	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.67			
1102	010402001025	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.54			
1103	010402001026	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.34			
1104	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	109.59			
1105	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	158.44			
1106	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	735.92			
1107	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	146.01			
1108	010405001013	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	248.89			
1109	010405003027	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	0.46			
1110	010405003028	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	434.02			
1111	010405009006	其他板	1.名称:斜板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	34.99			
1112	010406001012	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	163.35			
1113	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	79.1			
1114	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.68			
1115	AB471	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	2009.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.2.3 3、钢筋工程							
1116	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	11.264			
1117	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	58.984			
1118	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	5.354			
1119	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	0.561			
1120	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	24.817			
1121	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	57.775			
1122	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	22.664			
1123	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	55.192			
1124	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	18.901			
1125	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	10.764			
1126	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	11.778			
1127	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	9.945			
1128	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	12.259			
1129	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	3.43			
1130	AB472	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	1250			
1131	AB473	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	18			
1132	AB474	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	8			
1133	AB475	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	38672			
1134	AB476	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	449			
1135	AB477	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	4062			
	8.2.4 4、墙面工程							

5F02562D-0CDE-4C65-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1136	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温层（80厚石墨挤塑聚苯板+20厚保护层） 2.工作内容:含购置、安放等 3.部位:钢筋混凝土外墙	m2	3110.84			
	8.2.5 5、屋面工程							
1137	010803001024	保温隔热屋面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面、檐沟	m2	426.36			
1138	AB478	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:坡屋面、上人屋面、不上人屋面	m2	886.1			
1139	AB479	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:檐沟	m2	44.6			
1140	AB480	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	133.8			
1141	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:坡屋面、檐沟、上人平屋面、不上人屋面	m2	788.78			
1142	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	362.42			
1143	AB481	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	257.62			
1144	AB482	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:坡屋面	m2	257.62			
1145	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种:红色水泥瓦 2.挂瓦条:断面30*30mm，中距按瓦规格 3.顺水条:断面40*20(h)mm，中距500mm 4.做法:详见设计图纸 5.工作内容:含脊瓦、包边等所有内容 6.工程量:按设计图示尺寸以斜面积计算	m2	257.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1146	010803001025	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	314.24			
1147	010803001026	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层（防火等级B2级） 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	314.24			
1148	AB483	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	314.24			
1149	AB484	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	628.48			
1150	AB485	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	531.16			
1151	AB486	屋顶排气管及排气帽	1.排气帽材质:ϕ50不锈钢弯管 2.排气管材质:发泡PVCϕ75 3.排气帽的长度:综合考虑 4.排气管的长度:根据施工规范要求，综合考虑排气管的纵横布置，满足排气要求达到验收标准 5.部位:上人屋面	个	9			
1152	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100薄壁热镀锌钢管 2.工作内容:包括雨水管、雨水斗、下水口、雨水篦子等固定安装 3.做法:详见设计图	m	321.04			
1153	AB487	泄水管	1.材质及要求:按设计要求 2.直径:ϕ75泄水管	个	2			
	8.2.6 6、其他工程							
1154	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	0.135			
1155	AB488	厨房排气道	1.规格:详见图纸	m	167.22			
1156	AB489	电梯井道隔声构造	1.隔声材料、规格:50厚岩棉（玻璃丝绵） 2.工作内容:含5厚减震垫板、石膏板、横龙骨等完成此工作的全部工作内容	m2	133.38			
1157	AB490	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20 2.水簸箕规格:1000*800*40厚，内配ϕ6@200双向钢筋网 3.工作内容:含混凝土浇筑、模板制作与安拆等	个	4			
1158	010407001031	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C15 3.部位:出屋面台阶	m3	0.96			
1159	AB491	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	20065.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.3 ±0.00以下装饰工程							
	8.3.1 1、楼地面工程							
1160	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:热力小室、储藏室、电表间、走廊等	m2	552.59			
1161	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	1105.18			
1162	020105001012	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、配电间、走廊、风机房、弱电间等	m	22.55			
1163	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:热力小室	m2	19.82			
1164	020101001046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	99.1			
1165	BB098	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:热力小室等	m2	28.56			
1166	020102002004	块料楼地面	1.面层材料种类:8~10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、表面干水泥擦缝等 4.部位:地下室在室外的顶板	m2	37.74			
1167	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:楼梯	m2	16.9			
1168	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	16.3			

5F0236 2D-0CDE-4 C8A-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1169	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	3.4			
1170	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	1.87			
	8.3.2 2、墙面工程							
1171	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房、走廊、楼梯间、电梯厅、管井等	m2	1650.35			
1172	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房、走廊、楼梯间、电梯厅、管井等	m2	905.17			
1173	BB099	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	2555.52			
1174	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房、走廊等	m2	2188.33			
1175	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	46.04			
1176	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:地下室外墙防水找平及保护层	m2	246.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.3.3 3、顶棚工程							
1177	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房等	m2	586.39			
1178	BB100	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	43.5			
	8.3.4 4、其他工程							
1179	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩台阶面，台口加厚 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶踏步	m2	2.08			
1180	020102001020	石材楼地面	1.材料种类:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外坡道	m2	19.06			
	8.4 ±0.00以上装饰工程							
	8.4.1 1、楼地面工程							
1181	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆找平压入复合耐碱网格布一层 2.部位:空调隔板、雨蓬	m2	515.87			
1182	020101001048	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:室外连廊、卫生间、厨房、空调隔板、封闭阳台、风井顶板、雨蓬等	m2	1540.33			
1183	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、厨房、空调隔板、封闭阳台、雨蓬等	m2	1401.9			
1184	020101001050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	5683.83			

5F02362D-0CD1-4C59-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1185	BB102	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:封闭阳台、室外连廊、空调隔板、风井顶板等	m2	1564.94			
1186	BB103	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房等	m2	1520.47			
1187	BB104	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板、室外连廊、雨蓬等	m2	706.8			
1188	BB105	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:风井顶板	m2	10.17			
1189	BB106	楼地面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:风井顶板	m2	10.17			
1190	BB107	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层向地漏部位1%找坡 3.部位:卫生间、厨房	m3	169.01			
1191	020101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:60厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，内配Φ4@100双向钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽20mm 4.部位:上人屋面	m2	267.47			
1192	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	534.94			
1193	020101001051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:不上人屋面	m2	46.77			
1194	020101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:公共走廊	m2	149.22			
1195	020101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土	m2	596.88			
1196	020101003046	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道，2*2m分缝，缝宽2mm 4.部位:檐沟	m2	44.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1197	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:出屋面台阶	m2	3			
1198	020105001013	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:管井、楼梯间等	m	285.45			
1199	020101001052	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯机房、造型空间等	m2	8.8			
1200	020102001021	石材楼地面	1.材料种类:20厚防滑花岗岩板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外连廊	m2	131.92			
1201	BB108	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等 3.部位:管道根部附加防水层	m2	12.9			
1202	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:三层以下楼梯	m2	25.35			
1203	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:三层以下楼梯间	m2	11.79			
1204	020106003006	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道、踏步护角钢筋等 3.部位:四层以上楼梯	m2	126.75			
1205	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:四层以上楼梯间	m2	58.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1206	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	4.38			
1207	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	2.81			
	8.4.2 2、墙面工程							
1208	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	7546.74			
1209	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:除卫生间、厨房外所有内墙面	m2	3405.21			
1210	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	1550.62			
1211	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	1105.8			
1212	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	2656.42			
1213	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	2.1			
1214	BB109	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面、檐沟等	m2	13777.11			

5F02362D-0CDE-4660-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1215	BB110	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温浆料抹平，中间压入一层耐碱玻纤网格布 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:分户墙、楼梯间、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	1772.85			
1216	BB111	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:外墙面	m2	6756.32			
1217	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	99.47			
1218	BB112	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	99.47			
1219	020507001022	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	8007.48			
1220	020507001023	刷喷涂料	1.涂料种类:褐色金属漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料成活 5.部位:外墙	m2	374.34			
	8.4.3 3、顶棚工程							
1221	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.工作内容:含复合耐碱玻纤网格布 4.部位:空调隔板、室外连廊等	m2	1055.29			
1222	BB113	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板、室外连廊等	m2	1044.24			
1223	BB114	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:檐沟	m2	160.29			
1224	BB115	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	5461.54			

5F0236ZD-0CD5-4E9-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9 7#商业楼							
	9.1 ±0.00以下土建工程							
	9.1.1 1、土石方工程							
1225	010101003007	挖基础土方	1.开挖部位:基底30cm清槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含基础钎探、清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	169.47			
	9.1.2 2、基础工程							
1226	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	41.54			
1227	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:独立基础下	m3	8.37			
1228	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:条形基础、基础梁下	m3	3.27			
1229	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板下集水坑等	m3	198.41			
1230	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立式基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	34.88			
1231	010401001001	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	7.42			
1232	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	2.51			
1233	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板下等	m2	646.1			
1234	AB517	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:基础下及基础立面	m2	637.36			

5F02362D-0CD1-4603-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1235	AB518	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:防水底板下等	m2	503.01			
1236	AB519	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	1006.02			
1237	AB520	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	26.5			
1238	AB521	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	26.5			
1239	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑内	m2	26.5			
1240	010412001007	预制平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺 5.部位:集水坑盖板	m3	0.05			
	9.1.3 3、砌体及二次结构工程							
1241	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	94.99			
1242	010402001027	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.69			
1243	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.34			
1244	010403005013	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.42			
1245	010407001032	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.06			
1246	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	304.1			
	9.1.4 4、主体砼工程							

5F0236 2D-10CD-4639-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1247	010402001028	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	22.36			
1248	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6 3.部位:地下砼外墙	m3	45.83			
1249	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	4.3			
1250	010403002019	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.04			
1251	010403002020	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	2.06			
1252	010405001014	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	56			
1253	010405003029	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.49			
1254	010405003030	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	4.56			
1255	AB522	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	508.49			
	9.1.5 5、钢筋工程							
1256	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	0.172			
1257	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	2.983			
1258	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	0.829			
1259	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12	t	0.177			
1260	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	0.793			
1261	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	5.094			
1262	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	0.028			
1263	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	15.43			
1264	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	1.287			
1265	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	1.843			
1266	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	8.636			
1267	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	2.907			
1268	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	1.223			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1269	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	3.03			
1270	AB523	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	88			
1271	AB524	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	246			
1272	AB525	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	73			
1273	AB526	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	676			
1274	AB527	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	1204			
1275	AB528	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	8			
1276	AB529	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	36			
	9.1.6 6、地下外墙面工程							
1277	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	117.59			
1278	010302001005	实心砖墙	1.墙体材质:非黏土砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下剪力墙外墙与土接触部位保护墙	m3	14.11			
1279	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下室外墙	m2	117.59			
	9.1.7 7、地面工程							
1280	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:造型空间、通道	m3	3.95			
1281	010401006017	垫层	1.做法:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:造型空间、通道	m3	9.88			
	9.1.8 8、其他工程							

5F02363D-0CD1-4C9-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1282	010606012007	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	t	0.165			
1283	010302006011	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:室内台阶、坡道挡墙等	m3	1.73			
1284	010407001033	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C20	m3	1.78			
1285	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外坡道	m3	5.37			
1286	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.做法:a.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)；b.100厚碎石垫层；c.素土夯实，向外坡3~5%	m2	31.48			
1287	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部位:室内地坪标高下60mm处、室外地坪有高低差埋土一侧等	m2	8.33			
1288	AB530	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	2367.64			
	9.2 ±0.00以上土建工程							
	9.2.1 1、砌体及二次结构工程							
1289	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	157.79			
1290	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	22.51			
1291	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	11.39			
1292	010402001029	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1293	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.13			
1294	010403005014	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.72			
1295	010407001034	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.9			
1296	010407001035	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.11			
1297	010407001036	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.87			
1298	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	1438.29			
	9.2.2 2、主体砼工程							
1299	010402001030	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.59			
1300	010403002021	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	90.97			
1301	010405001015	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	104.68			
1302	010405003031	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.96			
1303	010406001013	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	91.78			
1304	010406001014	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增（减）10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	183.55			
1305	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.18			
1306	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.53			
1307	AB553	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	296.03			
	9.2.3 3、钢筋工程							
1308	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	1.118			
1309	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	5.166			
1310	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	1.586			
1311	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ4	t	0.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1312	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	2.058			
1313	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	8.096			
1314	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	0.288			
1315	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	4.027			
1316	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	0.864			
1317	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	2.974			
1318	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	3.471			
1319	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	3.177			
1320	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	3.362			
1321	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	2.779			
1322	AB554	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	322			
1323	AB555	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	184			
1324	AB556	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	86			
1325	AB557	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	64			
1326	AB558	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	4237			
1327	AB559	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	21			
1328	AB560	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	22			
1329	AB561	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	288			
	9.2.4 4、楼地面工程							
1330	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:60mm 3.部位:地面	m3	5.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1331	010401006020	垫层	1.材料:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150mm厚 3.部位:地面	m3	14.21			
	9.2.5 5、屋面工程							
1332	AB562	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:非上人屋面、露台	m2	405.89			
1333	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:3+3厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:非上人屋面、露台	m2	467.51			
1334	010803001027	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2%，最薄处20厚 3.部位:上人屋面	m2	405.89			
1335	010803001028	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑板（防火等级B1级） 3.部位:非上人屋面	m2	291.12			
1336	010803001029	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚硬质聚氨酯泡沫塑料板（防火等级B2级） 3.部位:露台	m2	114.77			
1337	AB563	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:非上人屋面、露台	m2	405.89			
1338	AB564	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	811.78			
1339	AB565	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	467.51			
1340	AB566	屋顶排气管及排气帽	1.排气帽材质:ϕ50不锈钢弯管 2.排气管材质:发泡PVCϕ75 3.排气帽的长度:综合考虑 4.排气管的长度:根据施工规范要求，综合考虑排气管的纵横布置，满足排气要求达到验收标准 5.部位:非上人屋面	个	8			
1341	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100薄壁热镀锌钢管 2.工作内容:包括雨水管、雨水斗、下水口、雨水篦子等固定安装 3.做法:详见设计图	m	42.38			
	9.2.6 6、其他工程							
1342	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	0.013			
1343	AB567	卫生间排气道	1.规格:详见图纸	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1344	AB568	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	4657.23			
1345	AB569	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20 2.水簸箕规格:1000*800*40厚，内配φ6@200双向钢筋网 3.工作内容:含混凝土浇筑、模板制作与安拆等	个	3			
	9.3 ±0.00以下装饰工程							
	9.3.1 1、楼地面工程							
1346	020101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:配电室、住宅配电室等	m2	168.02			
1347	020101003048	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:消防控制室	m2	41.6			
1348	020101003049	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	500.84			
1349	020101003050	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:通道地面	m2	40.73			
1350	020101003051	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土	m2	40.73			
1351	020105001014	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:配电室、通道等	m	119.41			
1352	020104003001	防静电楼面	1.面层材料种类、规格:防静电地板 2.工作内容:含地板胶黏剂粘结(基层面与塑料板或橡胶板背面同时涂胶),表面擦光打蜡 3.部位:消防控制室	m2	41.17			
1353	BB117	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等 3.部位:造型空间、通道地面	m2	83.51			
1354	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:造型空间地面	m2	25.11			

5F0236 2D-0CD1-4869-A602-6FF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1355	020101001055	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:造型空间地面	m2	25.11			
	9.3.2 2、墙面工程							
1356	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:车库、配电室、消防控制室、通道等	m2	667.52			
1357	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:车车库、配电室、消防控制室等	m2	99.53			
1358	BB118	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	767.05			
1359	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:车库、配电室、消防控制室、通道等	m2	772.25			
	9.3.3 3、顶棚工程							
1360	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:车库、配电室、消防控制室、通道等	m2	285.97			
1361	BB119	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	261.3			
	9.3.4 4、其他工程							
1362	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩台阶面，台口加厚 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室内台阶踏步	m2	13.43			
1363	020102001023	石材楼地面	1.材料种类:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1水泥砂浆勾缝，表面撒水泥粉等 4.部位:室外坡道	m2	67.13			

5F02362D-0CDF-4C69-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1364	BB120	挡鼠板	1.材料种类:铝合金挡鼠板 2.工作内容:包括制作、安装等	m2	2.4			
	9.4 ±0.00以上装饰工程							
	9.4.1 1、楼地面工程							
1365	020101001056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、洗衣房	m2	181.64			
1366	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	181.64			
1367	BB122	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、洗衣房	m2	129.28			
1368	020101001058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 3.工作内容:含素水泥浆一道，1*1m分缝，缝宽20mm 3.部位:非上人屋面	m2	291.12			
1369	020101003052	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:60厚 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土，内配ϕ4@100双向钢筋网（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽20mm 4.部位:露台	m2	114.77			
1370	020101003053	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土	m2	229.54			
1371	020101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:休息室、门厅、托老所、商业、电梯厅、集中商业、储藏室等	m2	791.13			
1372	020101003055	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土	m2	1899.36			
1373	BB123	发泡混凝土楼地面	1.做法:40厚发泡混凝土找平层 2.部位:餐厅兼多功能活动区、托老所、商业、集中商业、储藏室等	m2	632.58			
1374	020105001015	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:管井	m	10.4			

5F02562D-00DE-4503-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1375	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:楼梯	m2	62.97			
1376	020102001024	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	79.98			
1377	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	11.48			
1378	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	4.68			
	9.4.2 2、墙面工程							
1379	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一遍 4.部位:内墙面	m2	1461.25			
1380	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一遍 4.部位:洗衣房、卫生间内墙面	m2	311.55			
1381	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:洗衣房、卫生间内墙面	m2	311.55			
1382	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:外墙面	m2	711.87			
1383	BB124	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温浆料抹平 2.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 3.部位:门窗侧、女儿墙内侧	m2	95.54			

5F02362D-0CD1-4603-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1384	BB125	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1461.25			
1385	BB126	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:外墙面	m2	182.98			
1386	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	1			
1387	BB127	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	1			
1388	020507001026	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	182.98			
	9.4.3 3、顶棚工程							
1389	BB128	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	1053.9			
	10 地下车库							
	10.1 土建工程							
	10.1.1 1、土石方工程							
1390	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	16938.57			
1391	010101003008	挖基础土方	1.开挖部位:基底30cm清槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含基础钎探、清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	4151.1			

5F02362D-0CDE-569-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1392	010101003009	挖基础土方	1.开挖部位:沟槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	1652.11			
1393	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:自行考虑土源，综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	316.2			
1394	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.95,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:自行考虑土源，综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	75.77			
	10.1.2 2、基础工程							
1395	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	851.22			
1396	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:独立基础、柱墩下	m3	290.59			
1397	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:条形基础、基础梁下	m3	79			
1398	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板下集水坑等	m3	4055.9			
1399	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立式基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	1333.58			
1400	010401001002	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.工作内容:含内墙下基础梁时的局部加厚处理等	m3	336.02			

5F02362D-0CDE-4169-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1401	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	4.29			
1402	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板下、集水坑内等	m2	20371.06			
1403	AB590	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:筏板、集水坑下及筏板立面	m2	20027.27			
1404	AB591	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:防水底板下等	m2	17185.86			
1405	AB592	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	34371.71			
1406	AB593	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	237.02			
1407	AB594	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑内	m2	237.02			
1408	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑内	m2	237.02			
1409	010412001008	预制平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺 5.部位:集水坑盖板	m3	0.72			
1410	010408001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼，抗渗等级P6	m3	213.86			
	10.1.3 3、砌体及二次结构工程							
1411	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	291.03			

5F0236250-0CDF-4A0-9-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1412	010402001031	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.51			
1413	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.42			
1414	010403005015	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.64			
1415	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	1039.56			
	10.1.4 4、主体砼工程							
1416	010402001032	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	253.62			
1417	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6 3.部位:地下砼外墙	m3	336.19			
1418	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:含直形墙、轻型框剪墙等各种形式	m3	436.36			
1419	010403002022	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6	m3	1178.99			
1420	010403002023	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	40.96			
1421	010405001016	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6	m3	3310.69			
1422	010405003032	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	77.3			
1423	010406001015	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	18.23			
1424	010406001016	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增（减）10厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	91.15			
1425	010408001002	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼，抗渗等级P6	m3	132.22			
1426	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼，抗渗等级P6	m3	50.89			
1427	010408001004	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼，抗渗等级P6	m3	10.17			

5F02362D-0CD1-4109-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1428	AB595	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	13118.99			
	10.1.5 5、钢筋工程							
1429	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	8.148			
1430	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	78.708			
1431	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	56.789			
1432	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12	t	38.326			
1433	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	11.03			
1434	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	1.194			
1435	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	12.593			
1436	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	612.267			
1437	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	159.801			
1438	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	72.592			
1439	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	60.132			
1440	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	70.368			
1441	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	72.953			
1442	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	296.054			
1443	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ28	t	1.984			
1444	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ8	t	0.08			
1445	AB596	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	2722			
1446	AB597	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	566			
1447	AB598	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	1363			

5F0256 2D-0C 3B9-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1448	AB599	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	5105			
1449	AB600	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ28、ϕ30、ϕ32 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	54			
1450	AB601	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	1120			
1451	AB602	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	4			
1452	AB603	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	4			
1453	AB604	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	352			
1454	AB605	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	8			
	10.1.6 6、楼地面工程							
1455	010401006024	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:坡道地面	m3	29.32			
1456	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含表面随打随抹 4.部位:储油间地面	m3	0.42			
	10.1.7 7、地下外墙面工程							
1457	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	1661.94			
1458	010302001006	实心砖墙	1.墙体材质:非黏土砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下剪力墙外墙与土接触部位保护墙	m3	199.43			
1459	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下室外墙	m2	1661.94			
	10.1.8 8、屋面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1460	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:车库顶板种植土区域、硬化区域	m2	13254.14			
1461	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种:耐根穿刺卷材 2.工作内容:含卷材搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:车库顶板种植土区域	m2	7952.49			
1462	AB606	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	13254.14			
1463	AB607	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:车库顶板种植土区域	m2	7424.62			
1464	AB608	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:车库顶板种植土区域、硬化区域	m2	17324.12			
1465	AB609	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增(减)5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:车库顶板种植土区域	m2	24748.74			
1466	010803001030	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保温层（防火等级B1级） 3.部位:车库顶板硬化区域	m2	4949.75			
	10.1.9 9、其他工程							
1467	010606012008	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	t	13.378			
1468	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	2.3			
1469	010302006012	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:排水沟等	m3	1.47			
1470	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:车库坡道	m3	35.18			
1471	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部位:排水沟等	m2	18.44			
1472	AB610	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	47737.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1473	AB611	铸铁篦子	1.材质及规格型号:承重型铸铁雨水篦子，承重不小于20吨 2.主要内容:采购、安装、预埋铁件等所有费用 3.工程量:按延长米计算 4.部位:车库内排水沟	m2	6.14			
	10.2 装饰工程							
	10.2.1 1、楼地面工程							
1474	020101003056	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:60厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土，内配ϕ6@200单层双向钢筋网（钢筋单列） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽5mm 4.部位:坡道地面、车库地面	m2	11873.98			
1475	020101003057	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土	m2	23747.96			
1476	BB130	金属耐磨地坪面层	1.做法:面撒2-3厚金属耐磨地坪材料，5kg/m2金刚砂，专用抹平机压实抹平 2.质量标准:符合验收规范要求 3.部位:坡道地面、车库地面	m2	11873.98			
1477	BB131	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:换热站	m2	224.85			
1478	020101003058	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:换热站	m2	201.86			
1479	020101003059	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	403.72			
1480	020101003060	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:120厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光，内配ϕ6@200单层双向钢筋网（钢筋单列） 3.工作内容:含素水泥浆一道，6*6m分缝，缝宽5mm 4.部位:柴油发电机房、除尘室、防护构件库、防化器材室、风机房、换热站、集气室、扩散室、滤毒室、战时排风机、配电室房等设备用房	m2	386.89			

5F02362B-0CD1-4C69-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1481	020101003061	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:70厚 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土，内配ϕ6@200双向钢筋（钢筋并入钢筋子目） 3.工作内容:含2厚聚氨酯防油层，刷基层处理剂一道 4.部位:储油间地面	m2	4.18			
1482	020105001016	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:车库、柴油发电机房、除尘室、储油间、防毒通道、防护构件库、防化器材室、风机房、换热站、集气室、扩散室、滤毒室、密闭通道、配电室、战时排风机房	m	2368.51			
1483	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:风井顶板	m2	40.32			
1484	BB132	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:风井顶板	m2	40.32			
1485	BB133	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚玻化微珠 3.部位:风井顶板	m2	40.32			
1486	BB134	楼地面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:风井顶板	m2	40.32			
1487	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚防滑花岗岩面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:楼梯	m2	9.95			
1488	020102001025	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑花岗岩面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	18.93			
1489	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料:10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:配套专用胶粘剂粘接层 4.基层:10厚1:2.5水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	3.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1490	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料:10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:配套专用胶粘剂粘接层 4.基层:10厚1:2.5水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	1.52			
	10.2.2 2、墙面工程							
1491	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:车库、柴油发电机房、储油间、防毒通道、防护构件库、防化器材室、风机房、换热站、集气室、配电室、战时排风机房等	m2	3969.19			
1492	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:车库、柴油发电机房、储油间、防毒通道、防护构件库、防化器材室、风机房、换热站、集气室、配电室、战时排风机房等	m2	276.47			
1493	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	356.35			
1494	BB135	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	4245.66			
1495	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:车库、柴油发电机房、储油间、防毒通道、防护构件库、防化器材室、风机房、换热站、集气室、配电室、战时排风机房、除尘室、扩散室、滤毒室、密闭通道等	m2	9844.29			
1496	020507001028	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	102.94			

5F02362D-0CDE-4169-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1497	BB136	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:外墙面	m2	101.8			
1498	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙砼与砌块交接部位等	m2	14.95			
1499	BB137	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:外墙砼与砌块交接部位等	m2	14.95			
	10.2.3 3、顶棚工程							
1500	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍（燃烧性能A级） 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:车库、柴油发电机房、除尘室、储油间、防毒通道、防护构件库、防化器材室、风机房、换热站、集气室、扩散室、滤毒室、密闭通道、配电室、战时排风机房	m2	19847.02			
	11 沿街商业楼							
	11.1 土建工程							
	11.1.1 1、土石方工程							
1501	010101003010	挖基础土方	1.开挖部位:基底30cm清槽土(石)方 2.土壤类别:综合考虑现场土方、石方 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:含基础钎探、清槽土(石)方和场内垃圾等清理外运等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	2688.75			
	11.1.2 2、基础工程							
1502	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	154.92			

5F02360D-0CDE-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1503	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:独立基础、柱墩下	m3	44.88			
1504	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:条形基础、基础梁下	m3	32.08			
1505	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板下集水坑等	m3	616.8			
1506	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立式基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	144.42			
1507	010401001003	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.工作内容:含内墙下基础梁时的局部加厚处理等	m3	81.12			
1508	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	35.76			
1509	AB636	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:基础下及基础立面	m2	3340.02			
1510	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防水底板下等	m2	3567.36			
1511	AB637	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:防水底板下等	m2	2245.83			
1512	AB638	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增（减）5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m2	4491.66			
1513	010408001005	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼，抗渗等级P6	m3	13.51			
	11.1.3 3、砌体及二次结构工程							
1514	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1515	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	422.09			
1516	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:150厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	3.28			
1517	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	59.15			
1518	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	72.59			
1519	010402001033	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	54.11			
1520	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.65			
1521	010403005016	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.05			
1522	010407001037	其他构件	1.构件名称:门槛、上返台 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.52			
1523	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	2370.13			
	11.1.4 4、主体砼工程							
1524	010402001034	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	145.59			
1525	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6 3.部位:砼外墙	m3	278.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1526	010403002024	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6	m3	215.4			
1527	010403002025	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	112.32			
1528	010405001017	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6	m3	305.66			
1529	010405001018	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	200.59			
1530	010405003033	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6	m3	167.02			
1531	010405003034	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	29.17			
1532	010406001017	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	91.74			
1533	010406001018	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增（减）10厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	200.74			
1534	010408001006	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼，抗渗等级P6	m3	16.83			
1535	010408001007	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼，抗渗等级P6	m3	6.11			
1536	010408001008	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼，抗渗等级P6	m3	4.09			
1537	AB639	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	2723.32			
	11.1.5 5、钢筋工程							
1538	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5	t	3.041			
1539	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8	t	26.369			
1540	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10	t	21.02			
1541	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12	t	1.492			
1542	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5	t	5.774			
1543	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8	t	16.202			
1544	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10	t	2.949			
1545	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12	t	121.193			
1546	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14	t	48.963			

5F02B8A2-0CE5-4C6C-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1547	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16	t	18.871			
1548	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18	t	15.618			
1549	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20	t	20.063			
1550	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22	t	18.508			
1551	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25	t	59.392			
1552	AB640	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	988			
1553	AB641	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	408			
1554	AB642	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ22、ϕ25 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	2366			
1555	AB643	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:ϕ20以内 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	753			
1556	AB644	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	2553			
1557	AB645	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	22			
1558	AB646	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	50			
1559	AB647	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	1400			
1560	AB648	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用（不包含钢筋）	根	74			
	11.1.6 6、墙面工程							
1561	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚混凝土复合保温层（80厚石墨挤塑聚苯板+20厚保护层） 2.工作内容:含购置、安放等 3.部位:钢筋混凝土外墙	m2	869.73			
	11.1.7 7、地下外墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1562	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	140.31			
1563	010302001007	实心砖墙	1.墙体材质:非黏土砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下剪力墙外墙与土接触部位保护墙	m3	20.6			
1564	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下室外墙	m2	171.68			
	11.1.8 8、屋面工程							
1565	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:临街商业顶板种植土区域、硬化区域	m2	2400.86			
1566	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:耐根穿刺卷材 2.工作内容:含卷材搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:临街商业顶板种植土区域	m2	1680.61			
1567	AB649	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m2	2400.86			
1568	AB650	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:临街商业顶板种植土区域	m2	1293.31			
1569	AB651	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:临街商业顶板种植土区域、硬化区域	m2	2401.85			
1570	AB652	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增(减)5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:临街商业顶板种植土区域	m2	3695.16			
1571	010803001031	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保温层（防火等级B1级） 3.部位:临街商业顶板硬化区域	m2	554.27			
	11.1.9 9、其他工程							
1572	010606012009	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	t	1.576			

5F02162D-0C1E-4E69-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1573	010302006013	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:室内台阶等	m3	0.48			
1574	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水（潮）部:室外地坪有高低差埋土一侧等	m2	92.4			
1575	AB653	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	14519.57			
	11.2 装饰工程							
	11.2.1 1、楼地面工程							
1576	020101001060	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:商业卫生间、物业办公室卫生间	m2	100.24			
1577	020101001061	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增（减）5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	150.36			
1578	BB139	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:商业卫生间	m2	96.63			
1579	020101001062	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:物业办公室	m2	140.58			
1580	020103001003	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格:3厚塑胶地板 2.粘结层:专用粘结剂粘贴 3.部位:物业办公室	m2	140.58			
1581	BB140	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位:物业办公室	m3	4.22			
1582	020106001015	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚防滑花岗岩面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:楼梯	m2	84.51			
1583	020102001026	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑花岗岩面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	88.31			

5F0236 2D-0CD 160-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1584	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料:10厚花岗岩石板 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:配套专用胶粘剂粘接层 4.基层:10厚1:2.5水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	9.45			
1585	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料:10厚花岗岩石板 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:配套专用胶粘剂粘接层 4.基层:10厚1:2.5水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	6.17			
	11.2.2 2、墙面工程							
1586	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:商业墙面、商业走廊墙面、商业楼梯墙面、物业管理墙面、商业卫生间墙面等	m2	7987.7			
1587	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:车库、柴油发电机房、储油间、防毒通道、防护构件库、防化器材室、风机房、换热站、集气室、配电室、战时排风机房等	m2	120.48			
1588	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:卫生间内墙面	m2	358.51			
1589	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含甩浆一道 4.部位:卫生间内墙面	m2	64.28			
1590	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间内墙面	m2	422.79			
1591	BB141	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	7987.7			

5F02362D-0CDF-4C07-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1592	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平+内墙乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:物业管理墙面	m2	231.22			
1593	020507001031	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	1389.24			
1594	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙砼与砌块交接部位等	m2	350.53			
1595	BB142	保温砂浆墙面	1.保温隔热方式:25厚无机保温砂浆 2.面层做法:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 4.部位:外墙面	m2	1355.38			
1596	BB143	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位:外墙砼与砌块交接部位	m2	350.53			
	11.2.3 3、顶棚工程							
1597	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:2-3厚柔韧性腻子 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:物业办公室	m2	233.27			
1598	BB144	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等	m2	4020.31			
	12 门窗工程							
	12.1 门窗工程							
	12.1.1 1#住宅楼门窗工程							
1599	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型:单层百叶风口 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm	m2	3.96			

5F0236202-00D[illegible]6C9-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1600	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶窗 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm；四周边框采用38×25mm规格的铝方管，壁厚要求≧1.0mm 3.要求:叶片的垂直间距要求满足必要的防雨功能，宽度超过1500mm的中间必须内衬加固材料 4.工作内容:含内侧铝合金防护网	m2	5.53			
1601	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.型材:90系列断桥铝合金，壁厚不低于1.4mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5Low-e单腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用月牙锁 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	110.4			

5F02362D-0CD3-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1602	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	1575.56			

5F02362D-0CD5-4E9A-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1603	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.工作内容:含型材三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 7.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 8.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	27.38			

5F02362D-0CD5-4563-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1604	020406005001	金属组合窗	1.窗的类型:断桥铝合金组合门窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.门窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、闭门器、平开门配件、地轴、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	19.02			
	12.1.2 2#住宅楼门窗工程							
1605	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型:单层百叶风口 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm	m2	0.52			
1606	020406004004	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶窗 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm；四周边框采用38×25mm规格的铝方管，壁厚要求≧1.0mm 3.要求:叶片的垂直间距要求满足必要的防雨功能，宽度超过1500mm的中间必须内衬加固材料 4.工作内容:含内侧铝合金防护网	m2	3.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1607	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.型材:90系列断桥铝合金，壁厚不低于1.4mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5Low-e单腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用月牙锁 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	113.4			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1608	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	1931.45			

5F02362D-0CD5-4[illegible]-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1609	020406005002	金属组合窗	1.窗的类型:断桥铝合金组合门窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.门窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、闭门器、平开门配件、地轴、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	10.11			
	12.1.3 3#住宅楼门窗工程							
1610	020406004005	金属百叶窗	1.窗的类型:单层百叶风口 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm	m2	1.98			
1611	020406004006	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶窗 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm；四周边框采用38×25mm规格的铝方管，壁厚要求≧1.0mm 3.要求:叶片的垂直间距要求满足必要的防雨功能，宽度超过1500mm的中间必须内衬加固材料 4.工作内容:含内侧铝合金防护网	m2	5.53			

5F02362D-0CDE-4[illegible]-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1612	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.型材:90系列断桥铝合金，壁厚不低于1.4mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5Low-e单腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用月牙锁 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	37.2			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1613	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	1382.05			

5F02362D-0CD5-4E0A-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1614	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.工作内容:含型材三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 7.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 8.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	341.72			

5F02362D-0CD5-4563-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1615	020406005003	金属组合窗	1.窗的类型:断桥铝合金组合门窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.门窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、闭门器、平开门配件、地轴、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	23.5			
	12.1.4 4#住宅楼门窗工程							

5F02362D-0CD5-[illegible]-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1616	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.型材:100系列隔热断桥型材 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.门窗锁:采用国产配件，颜色白色 6.工作内容:含型材、闭门器、平开门配件、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	2.4			
1617	020406004007	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶窗 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm；四周边框采用38×25mm规格的铝方管，壁厚要求≧1.0mm 3.要求:叶片的垂直间距要求满足必要的防雨功能，宽度超过1500mm的中间必须内衬加固材料 4.工作内容:含内侧铝合金防护网	m2	2.6			

5F02362D-0CD3-4A02-6FF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1618	020406001004	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.工作内容:含型材三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 7.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 8.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	3.5			

5F02362D-0CD5-4563-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1619	020406001005	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.型材:90系列断桥铝合金，壁厚不低于1.4mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5Low-e单腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用月牙锁 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	1.65			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1620	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	1016.42			
	12.1.5 5#住宅楼门窗工程							
1621	020406004008	金属百叶窗	1.窗的类型:单层百叶风口 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm	m2	0.75			
1622	020406004009	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶窗 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm；四周边框采用38×25mm规格的铝方管，壁厚要求≧1.0mm 3.要求:叶片的垂直间距要求满足必要的防雨功能，宽度超过1500mm的中间必须内衬加固材料 4.工作内容:含内侧铝合金防护网	m2	2.8			

5F02362D-0CDE-43C7-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1623	020406001006	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.型材:90系列断桥铝合金，壁厚不低于1.4mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5Low-e单腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用月牙锁 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	41.01			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1624	020406001007	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.工作内容:含型材三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 7.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 8.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	3.5			

5F02362D-0CD5-4563-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1625	020406002005	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	1041.02			

5F02362D-0CD5-4[illegible]A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1626	020402001002	金属平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.型材:100系列隔热断桥型材 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.门窗锁:采用国产配件，颜色白色 6.工作内容:含型材、闭门器、平开门配件、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	2.4			
	12.1.6 6#住宅楼门窗工程							
1627	020406004010	金属百叶窗	1.窗的类型:单层百叶风口 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm	m2	2.04			
1628	020406004011	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶窗 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm；四周边框采用38×25mm规格的铝方管，壁厚要求≧1.0mm 3.要求:叶片的垂直间距要求满足必要的防雨功能，宽度超过1500mm的中间必须内衬加固材料 4.工作内容:含内侧铝合金防护网	m2	4.1			

5F02362D-0CD1-4E9-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1629	020406001008	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.型材:90系列断桥铝合金，壁厚不低于1.4mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5Low-e单腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用月牙锁 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	44.19			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1630	020406002006	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	1370.74			

5F02362D-0CD5-4E9A-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1631	020406005004	金属组合窗	1.窗的类型:断桥铝合金组合门窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm，扇料宽度≥49mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.门窗锁:采用国产配件，采用多锁点；窗执手采用大执手，颜色白色 6.工作内容:含型材、窗锁、闭门器、平开门配件、地轴、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	143.58			
	12.1.7 7#商业楼门窗工程							
1632	020406004012	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶窗 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm；四周边框采用38×25mm规格的铝方管，壁厚要求≧1.0mm 3.要求:叶片的垂直间距要求满足必要的防雨功能，宽度超过1500mm的中间必须内衬加固材料 4.工作内容:含内侧铝合金防护网	m2	2.12			
	12.1.8 地下车库门窗工程							
1633	020406004013	金属百叶窗	1.窗的类型:单层百叶风口 2.型材:采用专用工字铝边框，壁厚不低于1.0mm	m2	40.01			
	12.1.9 临街商业楼门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1634	020406002007	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.型材:90系列断桥铝合金，壁厚不低于1.4mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5Low-e单腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.窗锁:采用国产配件，采用月牙锁 6.工作内容:含型材、窗锁、三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 8.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 9.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	287.28			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1635	020406003003	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.型材:70系列断桥铝合金，断面厚度≥70mm，型材壁厚窗料不低于1.4mm；要求外框框料型材宽度≥35mm，中挺断面宽度≥28mm 3.型材表面:型材内外采用喷粉工艺，颜色外咖啡内白，漆面表面厚度不低于40μm 4.玻璃:5+12A+5+12A+5Low-e双腔中空玻璃，内片为浮法白玻，外片为单银low-e镀膜玻璃，low-e透光率＞75%，玻璃导热系数满足图纸要求窗户导热系数 5.工作内容:含型材三元乙丙橡胶密封胶条、山东永安M80系列中性硅酮胶密封胶、发泡剂、玻璃垫片、排水盖、泄水孔、窗户固定铁件等 7.要求:要求所有单片≥1.5m2的玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗或者距离可踏面高度800以下的窗玻璃、出入口、门厅玻璃必须钢化；钢化玻璃按照规范要求标识“3C”标志；内部隔热条采用PA-66穿条，宽度不低于18.6mm 7.耐火要求:按设计要求防火玻璃部位使用防火玻璃，耐火完整性不小于1h 8.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	142.68			
	13 机电工程							
	13.1 1#机电工程							
	13.1.1 采暖系统							
	13.1.1.1 ±0.00以下暖气系统							
1636	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:89*4.0 5.连接方式:焊接	m	7			
1637	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:60*3.5 5.连接方式:焊接	m	7			
1638	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	61.6			

5F0236220-0CDE-4563-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1639	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	61.6			
1640	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
1641	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1642	CB001	刚性防水套管	1.型号、规格：DN80	个	4			
1643	CB002	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	4			
1644	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN50	个	2			
1645	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
1646	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN80	个	2			
1647	030322011001	除污器	1.进口直径:DN50 3.满足热力公司要求	台	2			
1648	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	8			
1649	030322011002	除污器	1.进口直径:DN80 3.满足热力公司要求	台	2			
1650	031001001001	温度仪表	1.名称:温度插台（仅安装）	支	4			
1651	CB003	管道保温	1.做法：橡塑保温（难燃B1级）	m3	1.84			
1652	CB004	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	64.39			
1653	CB005	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	64.39			
	13.1.1.2 ±0.00以上暖气系统							
1654	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	112.8			
1655	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	54			
1656	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	148.8			
1657	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	108			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1658	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	23			
1659	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	11.5			
1660	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套连接	m	75.9			
1661	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN20 5．连接方式:卡套连接	m	1365.87			
1662	030803001002	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	4			
1663	030803001003	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	8			
1664	030803005002	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN20	个	8			
1665	030803001004	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:带过滤器锁闭阀（仅安装） 3.型号、规格:DN20	个	136			
1666	030803001005	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:温控阀（仅安装） 3.型号、规格:DN20	个	68			
1667	030803001006	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温球阀 3.型号、规格:DN20 4.满足热力公司要求	个	136			
1668	030803003005	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN80	个	4			
1669	030803013001	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN80	个	4			
1670	030803003006	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN50	个	4			
1671	030803013002	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN50	个	2			
1672	CB006	管道保温	1.做法：橡塑保温 2.满足热力公司要求	m3	5.92			
1673	CB007	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	211.09			
1674	CB008	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	211.09			
1675	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.1.2 给排水系统							
	13.1.2.1 ±0.00以下中水系统							
1676	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	31.71			
1677	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1678	CB009	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
	13.1.2.2 ±0.00以上中水系统							
1679	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	133.6			
1680	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接	m	1.26			
1681	030803001008	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜截止阀 3.型号、规格:DN25	个	2			
1682	030803005003	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN25	个	2			
	13.1.2.3 ±0.00以下给水系统							
1683	CB010	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	5			
1684	CB011	刚性防水套管	1.型号、规格：DN40	个	2			
1685	CB012	刚性防水套管	1.型号、规格：DN32	个	1			
	13.1.2.4 ±0.00以上给水系统							
1686	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:管井内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	94.82			
1687	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	1940.6			
1688	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	289.09			
1689	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	384.2			

5F0236D0-0CE4-4169-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1690	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	1367.46			
1691	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	220.7			
1692	030803001009	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	68			
	13.1.2.5 ±0.00以下排水系统							
1693	030804017001	地漏	1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	4			
1694	CB013	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	4			
1695	CB014	刚性防水套管	1.型号、规格：DN75	个	3			
1696	CB015	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	4			
1697	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	10.96			
1698	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨，污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	22.51			
1699	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	52.56			
1700	030801004004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨，污，废水 3．规格:DN75 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	65.92			
1701	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	6			
1702	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式：沟槽连接	m	10.62			
1703	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	11.56			

5F0236D2B0CC1065-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1704	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:沟槽连接	m	10.29			
1705	CB016	刚性防水套管	1.型号、规格：DN125	个	1			
1706	030801004005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN125 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
1707	CB017	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	14.69			
1708	CB018	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青两道	m2	14.69			
1709	CB019	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	29.14			
1710	CB020	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	29.14			
	13.1.2.6 ±0.00以上排水系统							
1711	030801004006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	18			
1712	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC实壁排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	191.61			
1713	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC内螺旋排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	207			
1714	030804017002	洗衣机专用地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	68			
1715	030804017003	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	68			
1716	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	56.42			
1717	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	210.57			
1718	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	140.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1719	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	563.6			
1720	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	131.6			
1721	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	34.76			
1722	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	138			
1723	030804017004	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	176			
1724	030804017005	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	42			
1725	030804017006	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	2			
1726	030804017007	密闭式地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	46			
1727	CB021	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	144			
1728	CB022	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	6.44			
1729	CB023	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	6.44			
	13.1.3 强电系统							
	13.1.3.1 ±0.00以下强电系统							
1730	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱1AW1（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1731	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱1AW2~5（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	4			
1732	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱1AW6（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1733	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALgg 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1734	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱1APZ 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
1735	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱1APEZ 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
1736	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALE 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1737	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATJY2-B1,1ATJY3-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
1738	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATJY1-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1739	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATBF1-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1740	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATBF1-B3 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1741	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATPY-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1742	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATPY-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

5F02362D-0CDE-4E89-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1743	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATPY-B3 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1744	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATPY-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1745	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱1APPF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1746	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱1APPF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1747	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱1APPF-B3 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1748	030204018019	配电箱	1.类别:成套配电箱1APSF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1749	030204018020	配电箱	1.类别:成套配电箱1APSF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1750	030204018021	配电箱	1.类别:成套配电箱1APSF-B3 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1751	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	35.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1752	030208004002	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	110.67			
1753	030208004003	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100(中间加防火隔板) 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	28.57			
1754	030208004004	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100(中间加防火隔板) 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	12.51			
1755	030212001001	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	26.4			
1756	030212001002	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	15			
1757	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:明配	m	4.4			
1758	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配管形式及部位:明配	m	4.4			
1759	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:明配	m	19.04			
1760	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配管形式及部位:明配	m	14.5			
1761	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	59.7			
1762	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	48.96			
1763	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	43.9			

5F02362D-0CDE-4809-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1764	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	233.87			
1765	030212001011	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2.2			
1766	030212001012	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	554.37			
1767	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4x35+1x16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	45.06			
1768	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	27.5			
1769	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	7.29			
1770	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	103.42			
1771	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	27.96			
1772	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	108.8			
1773	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	21.6			
1774	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	3983.07			
1775	030212003002	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	6240.38			
1776	030212003003	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	255.63			
1777	030212003004	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	103.98			

5F0236D0-0CDE-4530-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1778	030212003005	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1174.79			
1779	030212003006	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	834.22			
1780	030213004001	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
1781	030213004002	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:墙壁安装	套	11			
1782	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	54			
1783	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	4			
1784	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	69			
1785	030204031002	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	65			
1786	030209002001	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：详见设计图纸 2.引下线材质、规格及形式：详见设计图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计图纸 4.避雷装置做法：详见设计施工图 5.接地装置做法：详见设计施工图 6.等电位箱的安装	项	1			
1787	030209001001	接地装置	接地装置调试	项	1			
	13.1.3.2 ±0.00以上强电系统							
1788	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATxt1-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1789	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱1APkt1-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1790	030204018024	配电箱	1.类别:成套配电箱ALH8 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1791	030208004005	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	69			
1792	030208004006	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	71			
1793	030212001013	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	45.86			
1794	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:明配	m	5.33			
1795	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	6.6			
1796	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	166.97			
1797	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	175.06			
1798	030212001018	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV40 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	934.81			
1799	030212001019	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:明配	m	147			
1800	030212001020	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	12623.56			
1801	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	224.06			
1802	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	178.12			
1803	030212003007	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	9688.07			
1804	030212003008	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4	m	15394.64			
1805	030212003009	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	23099.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1806	030212003010	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1489.05			
1807	030212003011	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1065.95			
1808	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	612			
1809	030213004003	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
1810	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	70			
1811	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（防水、防潮型） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	46			
1812	030204031003	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	230			
1813	030204031004	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	136			
1814	030204031005	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	344			
1815	030204031006	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
1816	030204031007	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	912			
1817	030204031008	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	204			
1818	030204031009	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	204			
1819	030204031010	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	68			
1820	030204031011	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	套	250			
1821	030204031012	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	68			
1822	030204031013	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	204			
1823	030204031014	小电器	1.名称:安全型（带开关、防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	68			
	13.1.4 弱电系统							
	13.1.4.1 ±0.00以下弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1824	031103015001	接线箱	1.名称:电视箱VH（箱体） 2.安装方式:壁装 3.半周长：1.5m内	个	1			
1825	030212001021	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	75.6			
1826	030212001022	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	10.6			
1827	030208004007	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	14.47			
	13.1.4.2 ±0.00以上弱电系统							
1828	030212001023	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:明配	m	414			
1829	030212001024	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2833.26			
1830	030212001025	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1832.46			
1831	030208004008	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	71			
	13.2 2#机电工程							
	13.2.1 采暖系统							
	13.2.1.1 ±0.00以下暖气系统							
1832	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:89*4.0 5.连接方式:焊接	m	7			
1833	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:32*3.0 5.连接方式:焊接	m	17.74			

5F02362D-9CDE-4C69-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1834	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	39.9			
1835	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	73.38			
1836	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1837	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1838	CB025	刚性防水套管	1.型号、规格：DN80	个	4			
1839	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	8			
1840	030322011003	除污器	1.进口直径:DN80 3.满足热力公司要求	台	2			
1841	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN80	个	2			
1842	031001001002	温度仪表	1.名称:温度插台（仅安装）	支	2			
1843	CB026	管道保温	1.做法：橡塑保温（难燃B1级）	m3	1.79			
1844	CB027	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	61.28			
1845	CB028	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	61.28			
	13.2.1.2 ±0.00以上暖气系统							
1846	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	249.6			
1847	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	72			
1848	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	84			
1849	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	22.5			
1850	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套连接	m	74.25			

5F02562D-0CDF-4C69-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1851	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN20 5．连接方式:卡套连接	m	1115.53			
1852	030803001011	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	4			
1853	030803001012	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	8			
1854	030803005005	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN20	个	8			
1855	030803001013	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:温控阀（仅安装） 3.型号、规格:DN20	个	91			
1856	030803001014	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温球阀 3.型号、规格:DN20 4.满足热力公司要求	个	182			
1857	030803001015	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:带过滤器锁闭阀（仅安装） 3.型号、规格:DN20	个	182			
1858	030803003009	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN70	个	8			
1859	030803013003	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN70	个	4			
1860	CB029	管道保温	1.做法：橡塑保温（难燃B1级）	m3	7.91			
1861	CB030	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	323			
1862	CB031	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	323			
1863	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	13.2.2 给排水系统							
	13.2.2.1 ±0.00以下中水系统							
1864	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	24.54			
1865	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1866	CB032	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
	13.2.2.2 ±0.00以上中水系统							
1867	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	134			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1868	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接	m	3			
1869	030803001017	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜截止阀 3.型号、规格:DN25	个	2			
1870	030803005006	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN25	个	2			
	13.2.2.3 ±0.00以下给水系统							
1871	CB033	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	6			
1872	CB034	刚性防水套管	1.型号、规格：DN40	个	2			
	13.2.2.4 ±0.00以上给水系统							
1873	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:管井内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	127.4			
1874	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	1968.61			
1875	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	415.51			
1876	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	514.15			
1877	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	1574.56			
1878	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	316.45			
1879	030803001018	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	91			
	13.2.2.5 ±0.00以下排水系统							
1880	030804017008	地漏	1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	6			
1881	CB035	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1882	CB036	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	8			
1883	CB037	刚性防水套管	1.型号、规格：DN75	个	2			
1884	CB038	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	6			
1885	030801004007	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨，污水 3．规格:DN50 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	46.42			
1886	030801004008	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨，污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	45.62			
1887	030801004009	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	62.58			
1888	030801004010	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨，污，废水 3．规格:DN75 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	82.45			
1889	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	6			
1890	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式：沟槽连接	m	15.17			
1891	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽连接	m	10.63			
1892	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
1893	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
1894	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
1895	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	4			
1896	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2，Q=15m3/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1897	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0，Q=37m3/h,H=14m,N=3kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	2			
1898	CB039	刚性防水套管	1.型号、规格：DN65	个	1			
1899	030801004011	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN125 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
1900	CB040	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	21.79			
1901	CB041	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青两道	m2	21.79			
1902	CB042	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	59.31			
1903	CB043	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	59.31			
	13.2.2.6 ±0.00以上排水系统							
1904	030801004012	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	22			
1905	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC内螺旋排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	276			
1906	030804017009	洗衣机专用地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	91			
1907	030804017010	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	91			
1908	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC实壁排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	289.39			
1909	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	72.8			
1910	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	276.7			

5F0236200C0E3E09A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1911	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	179.2			
1912	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	541.8			
1913	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	132			
1914	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	39.6			
1915	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	138			
1916	030804017011	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	180			
1917	030804017012	密闭式地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	46			
1918	CB044	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	144			
1919	CB045	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	7.88			
1920	CB046	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	7.88			
	13.2.3 强电系统							
	13.2.3.1 ±0.00以下强电系统							
1921	030204018025	配电箱	1.类别:成套配电箱2AW1（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1922	030204018026	配电箱	1.类别:成套配电箱2AW2~7（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	6			

5F02362D-0CC5-4C69-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1923	030204018027	配电箱	1.类别:成套配电箱2AW8（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1924	030204018028	配电箱	1.类别:成套配电箱2ALgg 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1925	030204018029	配电箱	1.类别:成套配电箱2APZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
1926	030204018030	配电箱	1.类别:成套配电箱2APEZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
1927	030204018031	配电箱	1.类别:成套配电箱2ATJY1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1928	030204018032	配电箱	1.类别:成套配电箱2ATJY2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1929	030204018033	配电箱	1.类别:成套配电箱2ATJY3 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1930	030204018034	配电箱	1.类别:成套配电箱2ATPY-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1931	030204018035	配电箱	1.类别:成套配电箱2ATPY-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1932	030204018036	配电箱	1.类别:成套配电箱2ATBF1-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1933	030204018037	配电箱	1.类别:成套配电箱2ATBF1-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1934	030204018038	配电箱	1.类别:成套配电箱2APPF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1935	030204018039	配电箱	1.类别:成套配电箱2APPF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1936	030204018040	配电箱	1.类别:成套配电箱2APSF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1937	030204018041	配电箱	1.类别:成套配电箱2APSF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1938	030204018042	配电箱	1.类别:成套配电箱2ALE 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1939	030204018043	配电箱	1.类别:潜污泵配套控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	3			
1940	030208004009	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	13.69			
1941	030208004010	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	19.19			
1942	030208004011	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	91.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1943	030208004012	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	7.9			
1944	030208004013	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	10.84			
1945	030208004014	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	34.93			
1946	030212001026	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	14.6			
1947	030212001027	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	47.67			
1948	030212001028	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	25.2			
1949	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:明配	m	12.6			
1950	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:明配	m	23.38			
1951	030212001031	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	145.07			
1952	030212001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	10.2			
1953	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	51.18			
1954	030212001034	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	496.83			
1955	030212001035	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2.2			
1956	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x10 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	62.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1957	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	12.27			
1958	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	140.15			
1959	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	51.08			
1960	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	110.11			
1961	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	25.2			
1962	030212003012	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4051.26			
1963	030212003013	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	5072.58			
1964	030212003014	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	134.64			
1965	030212003015	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	886.22			
1966	030212003016	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	471.11			
1967	030212003017	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	574.34			
1968	030213004004	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
1969	030213004005	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:墙壁安装	套	9			
1970	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1971	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	3			
1972	030204031015	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
1973	030204031016	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	58			
1974	030209002002	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：详见设计图纸 2.引下线材质、规格及形式：详见设计图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计图纸 4.避雷装置做法：详见设计施工图 5.接地装置做法：详见设计施工图 6.等电位箱的安装	项	1			
1975	030209001002	接地装置	接地装置调试	项	1			
	13.2.3.2 ±0.00以上强电系统							
1976	030204018044	配电箱	1.类别:成套配电箱2ATxt1-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1977	030204018045	配电箱	1.类别:成套配电箱2APkt1-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
1978	030204018046	配电箱	1.类别:成套配电箱ALH6 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	46			
1979	030204018047	配电箱	1.类别:成套配电箱ALH8 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	45			
1980	030204018048	配电箱	1.类别:成套配电箱ALZA 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	1			
1981	030204018049	配电箱	1.类别:成套配电箱ALWS 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1982	030208004015	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	69			
1983	030208004016	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	71			
1984	030212001036	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	42.82			
1985	030212001037	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	17.91			
1986	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:明配	m	5.33			
1987	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	6.6			
1988	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	166.97			
1989	030212001041	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	175.06			
1990	030212001042	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	888.52			
1991	030212001043	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	291.46			
1992	030212001044	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:明配	m	147			
1993	030212001045	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	15800.26			
1994	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	209.98			
1995	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	175.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1996	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	41.07			
1997	030212003018	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	11773.56			
1998	030212003019	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	54.67			
1999	030212003020	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4	m	20937.54			
2000	030212003021	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	32367.23			
2001	030212003022	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	780.62			
2002	030212003023	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	533.55			
2003	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	863			
2004	030213004006	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
2005	030213004007	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 1.型号、规格:2*28W、节能型灯具 3.安装形式:吸顶安装	套	7			
2006	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	24			
2007	030204031017	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	187			
2008	030204031018	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	230			
2009	030204031019	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	413			
2010	030204031020	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	133			
2011	030204031021	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	1210			
2012	030204031022	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	365			
2013	030204031023	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	273			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2014	030204031024	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	273			
2015	030204031025	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	137			
2016	030204031026	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	91			
2017	030204031027	小电器	1.名称:安全型（带开关、防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	91			
2018	030204031028	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	套	319			
	13.2.4 弱电系统							
	13.2.4.1 ±0.00以下弱电系统							
2019	031103015002	接线箱	1.名称:电视箱VH（箱体） 2.安装方式:壁装 3.半周长：1.5m内	个	1			
2020	030212001046	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	253.07			
2021	030212001047	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	8.25			
2022	030208004017	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	20.67			
	13.2.4.2 ±0.00以上弱电系统							
2023	030212001048	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:明配	m	552			
2024	030212001049	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	5089.76			
2025	030212001050	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2758.11			
2026	030208004018	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	71			

5F02620-0CDE-4699-A602-6FF4E5DDE5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.3 3#机电工程							
	13.3.1 采暖系统							
	13.3.1.1 ±0.00以下暖气系统							
2027	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:89*4.0 5.连接方式:焊接	m	7			
2028	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:60*3.5 5.连接方式:焊接	m	7			
2029	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	61.6			
2030	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	61.6			
2031	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
2032	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
2033	CB048	刚性防水套管	1.型号、规格：DN80	个	4			
2034	CB049	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	4			
2035	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN50	个	2			
2036	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN80	个	2			
2037	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
2038	030322011004	除污器	1.进口直径:DN50 3.满足热力公司要求	台	2			
2039	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	8			
2040	030322011005	除污器	1.进口直径:DN80 3.满足热力公司要求	台	2			
2041	031001001003	温度仪表	1.名称:温度插台（仅安装）	支	4			
2042	CB050	管道保温	1.做法：橡塑保温（难燃B1级）	m3	1.84			
2043	CB051	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	64.39			
2044	CB052	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	64.39			
	13.3.1.2 ±0.00以上暖气系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2045	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	118.8			
2046	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	36			
2047	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	154.8			
2048	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	120			
2049	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	23			
2050	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	11.5			
2051	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套连接	m	69.3			
2052	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN20 5．连接方式:卡套连接	m	1406.46			
2053	030803001020	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	4			
2054	030803001021	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	8			
2055	030803005008	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN20	个	8			
2056	030803001022	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:温控阀（仅安装） 3.型号、规格:DN20	个	69			
2057	030803001023	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温球阀 3.型号、规格:DN20 4.满足热力公司要求	个	138			

5F0230B2D-0CDE-4059-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2058	030803001024	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:带过滤器锁闭阀（仅安装） 3.型号、规格:DN20	个	138			
2059	030803003017	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN50	个	4			
2060	030803003018	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN80	个	4			
2061	030803013004	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN80	个	2			
2062	030803013005	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN50	个	4			
2063	030803001025	螺纹阀门	1.类型:温控阀（仅安装） 2.型号、规格:DN32	个	1			
2064	030803001026	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN32 3.满足热力公司要求	个	1			
2065	030803001027	螺纹阀门	1.类型:带过滤器锁闭阀（仅安装） 2.型号、规格:DN32	个	1			
2066	031103015003	接线箱	1.名称：热表箱 2.包含壳体安装等	个	1			
2067	CB053	管道保温	1.做法：橡塑保温（难燃B1级）	m3	7.76			
2068	CB054	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	309.73			
2069	CB055	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	309.73			
2070	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	13.3.2 给排水系统							
	13.3.2.1 ±0.00以下中水系统							
2071	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	31.71			
2072	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2073	CB056	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
	13.3.2.2 ±0.00以上中水系统							
2074	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	137.9			
2075	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接	m	3			

5F0236D-0CDF-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2076	030803001029	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜截止阀 3.型号、规格:DN25	个	2			
2077	030803005009	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN25	个	2			
	13.3.2.3 ±0.00以下给水系统							
2078	CB057	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	5			
2079	CB058	刚性防水套管	1.型号、规格：DN40	个	2			
2080	CB059	刚性防水套管	1.型号、规格：DN32	个	1			
	13.3.2.4 ±0.00以上给水系统							
2081	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接	m	12.25			
2082	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:管井内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	89			
2083	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	1961.95			
2084	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	295.23			
2085	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	389.85			
2086	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	1300.05			
2087	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	224.25			
2088	030803001030	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	72			
2089	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):消防水箱 2.输送介质:给水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	15			

5F02362D-0CDE-4669-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2090	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2091	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
2092	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤活塞式遥控浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2093	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
2094	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	2			
	13.3.2.5 ±0.00以下排水系统							
2095	CB060	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	9			
2096	CB061	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	5			
2097	CB062	刚性防水套管	1.型号、规格：DN75	个	2			
2098	CB063	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	4			
2099	030804017013	地漏	1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	3			
2100	030801004013	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	20.21			
2101	030801004014	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨，污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	28.09			
2102	030801004015	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	44.06			
2103	030801004016	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨，废水 3．规格:DN75 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	79.53			
2104	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	12.52			
2105	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式：沟槽连接	m	13.32			
2106	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:沟槽连接	m	8.7			
2107	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2108	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2109	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2110	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	3			
2111	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2，Q=15m3/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	1			
2112	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0，Q=37m3/h,H=14m,N=3kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	2			
2113	CB064	刚性防水套管	1.型号、规格：DN125	个	1			
2114	CB065	刚性防水套管	1.型号、规格：DN65	个	1			
2115	030801004017	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN65 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
2116	030801004018	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN125 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
2117	CB066	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	24.33			
2118	CB067	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青两道	m2	24.33			
2119	CB068	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	35.49			
2120	CB069	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	35.49			
	13.3.2.6 ±0.00以上排水系统							
2121	030801004019	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	18			
2122	CB070	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	225			
2123	030804017014	密闭式地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	48			
2124	030804017015	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	2			
2125	030804017016	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	46			
2126	030804017017	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	184			

5F02B2D-00DE-4C69-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2127	030804017018	侧墙地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	1			
2128	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	4.36			
2129	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	142.6			
2130	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	36.3			
2131	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	135.2			
2132	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	581.6			
2133	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	147.2			
2134	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	213.8			
2135	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	56.11			
2136	030804017019	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	69			
2137	030804017020	洗衣机专用地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	69			
2138	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC内螺旋排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	212.4			

5F02362D-CDE4-4C09-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2139	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC实壁排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	205.74			
2140	CB071	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	6.44			
2141	CB072	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	6.44			
	13.3.3 强电系统							
	13.3.3.1 ±0.00以下强电系统							
2142	030204018050	配电箱	1.类别:成套配电箱3AW1（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2143	030204018051	配电箱	1.类别:成套配电箱3AW2~6（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	5			
2144	030204018052	配电箱	1.类别:成套配电箱3ALgg 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2145	030204018053	配电箱	1.类别:成套配电箱3APZ 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2146	030204018054	配电箱	1.类别:成套配电箱3APEZ 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2147	030204018055	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATJY1-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2148	030204018056	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATPY-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

5F02362D-0CDE-4360-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2149	030204018057	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATJY2-B1,3ATJY3-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
2150	030204018058	配电箱	1.类别:成套配电箱3APPF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2151	030204018059	配电箱	1.类别:成套配电箱3APSF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2152	030204018060	配电箱	1.类别:成套配电箱3ALE 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2153	030204018061	配电箱	1.类别:潜污泵配套控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	2			
2154	030208004019	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	27.47			
2155	030208004020	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	26.75			
2156	030208004021	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	14.51			
2157	030208004022	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	22.78			
2158	030212001051	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2159	030212001052	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	12.5			
2160	030212001053	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:明配	m	11.56			
2161	030212001054	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	29.52			
2162	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	19.96			
2163	030212001056	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	28.45			
2164	030212001057	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	192.45			
2165	030212001058	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2.2			
2166	030212001059	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	202.32			
2167	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	28.66			
2168	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	7.29			
2169	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	118.02			
2170	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	32.42			
2171	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	108.8			
2172	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	18			
2173	030212003024	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4021.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2174	030212003025	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1221.92			
2175	030212003026	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	127.81			
2176	030212003027	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	32.78			
2177	030212003028	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	326.15			
2178	030212003029	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	579.85			
2179	030213004008	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
2180	030213004009	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:墙壁安装	套	5			
2181	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	15			
2182	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	2			
2183	030204031029	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	24			
2184	030204031030	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	21			
2185	030209002003	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：详见设计图纸 2.引下线材质、规格及形式：详见设计图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计图纸 4.避雷装置做法：详见设计施工图 5.接地装置做法：详见设计施工图 6.等电位箱的安装	项	1			
2186	030209001003	接地装置	接地装置调试	项	1			
	13.3.3.2 ±0.00以上强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2187	030204018062	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATxt1-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2188	030204018063	配电箱	1.类别:成套配电箱3APkt1-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2189	030204018064	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATSx-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2190	030204018065	配电箱	1.类别:成套配电箱ALH8 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	69			
2191	030204018066	配电箱	1.类别:成套配电箱ALW1 2.参考尺寸（W*H*D）：400*500*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	1			
2192	030204018067	配电箱	1.类别:成套配电箱ALW2、3 2.参考尺寸（W*H*D）：400*500*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	2			
2193	030208004023	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	72			
2194	030208004024	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	74			
2195	030212001060	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	45.86			
2196	030212001061	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:明配	m	6.66			
2197	030212001062	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	30.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2198	030212001063	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	11.5			
2199	030212001064	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	166.97			
2200	030212001065	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	228.23			
2201	030212001066	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV40 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	929.79			
2202	030212001067	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:明配	m	153			
2203	030212001068	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	13011.01			
2204	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	277.41			
2205	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	184.12			
2206	030212003030	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	10187.37			
2207	030212003031	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	52.64			
2208	030212003032	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	57.5			
2209	030212003033	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	7.2			
2210	030212003034	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	41.71			
2211	030212003035	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4	m	15618.24			
2212	030212003036	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	23356.75			
2213	030212003037	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1069.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2214	030212003038	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	665.42			
2215	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	624			
2216	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.规格：配LED光源，1*14W 3.安装方式:吸顶安装	套	6			
2217	030213004010	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
2218	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	26			
2219	030204031031	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	248			
2220	030204031032	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	142			
2221	030204031033	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	349			
2222	030204031034	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	69			
2223	030204031035	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	932			
2224	030204031036	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	213			
2225	030204031037	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	207			
2226	030204031038	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	72			
2227	030204031039	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	套	253			
2228	030204031040	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	69			
2229	030204031041	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	207			
2230	030204031042	小电器	1.名称:安全型（带开关、防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	69			
	13.3.4 弱电系统							
	13.3.4.1 ±0.00以下弱电系统							
2231	031103015004	接线箱	1.名称:电视箱VH（箱体） 2.安装方式:壁装 3.半周长：1.5m内	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2232	030212001069	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	75.6			
2233	030212001070	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	10.6			
2234	030208004025	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	14.47			
	13.3.4.2 ±0.00以上弱电系统							
2235	030212001071	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:明配	m	432			
2236	030212001072	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2837.51			
2237	030212001073	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1870.83			
2238	030208004026	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	74			
	13.4 4#机电工程							
	13.4.1 采暖系统							
	13.4.1.1 ±0.00以下暖气系统							
2239	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:89*4.0 5.连接方式:焊接	m	3.5			
2240	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:60*3.5 5.连接方式:焊接	m	3.5			

5F0236D-00D5-4C3-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2241	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	27.76			
2242	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	28.28			
2243	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2244	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2245	CB074	刚性防水套管	1.型号、规格：DN80	个	2			
2246	CB075	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
2247	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装) 2.型号、规格:DN50	个	1			
2248	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装) 2.型号、规格:DN80	个	1			
2249	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
2250	030322011006	除污器	1.进口直径:DN50 3.满足热力公司要求	台	1			
2251	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
2252	030322011007	除污器	1.进口直径:DN80 3.满足热力公司要求	台	1			
2253	031001001004	温度仪表	1.名称:温度插台（仅安装)	支	2			
2254	CB076	管道保温	1.做法：橡塑保温（难燃B1级)	m3	0.84			
2255	CB077	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	29.27			
2256	CB078	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	29.27			
	13.4.1.2 ±0.00以上暖气系统							
2257	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	20.4			
2258	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	12			
2259	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	92.8			

5F0236220-0C1B-4F0B-A602-6FF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2260	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	30			
2261	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	8			
2262	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN32 5．连接方式:卡套连接	m	26.4			
2263	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套连接	m	630.08			
2264	030803001033	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	2			
2265	030803001034	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	4			
2266	030803005012	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN20	个	4			
2267	030803001035	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:温控阀（仅安装） 3.型号、规格:DN25	个	32			
2268	030803001036	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温球阀 3.型号、规格:DN25 4.满足热力公司要求	个	64			
2269	030803003026	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN50	个	2			
2270	030803003027	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN80	个	2			
2271	030803001037	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:带过滤器锁闭阀（仅安装） 3.型号、规格:DN25	个	64			
2272	030803013006	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN50	个	2			
2273	CB079	管道保温	1.做法：橡塑保温（难燃B1级）	m3	4.06			
2274	CB080	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	154.76			
2275	CB081	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	154.76			
2276	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	13.4.2 给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.4.2.1 ±0.00以下中水系统							
2277	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	18.55			
2278	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
2279	CB082	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	1			
	13.4.2.2 ±0.00以上中水系统							
2280	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	24.8			
2281	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝扣连接	m	12			
2282	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接	m	4.5			
2283	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝扣连接	m	6			
2284	030803001039	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜截止阀 3.型号、规格:DN15	个	1			
2285	030803005013	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN15	个	1			
	13.4.2.3 ±0.00以下给水系统							
2286	CB083	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
2287	CB084	刚性防水套管	1.型号、规格：DN40	个	1			
	13.4.2.4 ±0.00以上给水系统							
2288	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:管井内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	29.6			
2289	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	1013.28			

5F02362E-0C1E-4269-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2290	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	289.44			
2291	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	270.4			
2292	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	818.56			
2293	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	155.2			
2294	030803001040	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	32			
	13.4.2.5 ±0.00以下排水系统							
2295	CB085	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	6			
2296	CB086	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	4			
2297	CB087	刚性防水套管	1.型号、规格：DN75	个	1			
2298	CB088	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	4			
2299	030804017021	地漏	1.名称:PVC 2.规格:DN75	个	2			
2300	030804017022	地漏	1.名称:PVC 2.规格:DN50	个	1			
2301	030801004020	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:雨，污水 3．规格:DN50 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	27.26			
2302	030801004021	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	10.86			
2303	030801004022	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	20.24			
2304	030801004023	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．规格:DN75 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	7.84			

5F02362D-0CDE-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2305	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	14.94			
2306	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式：沟槽连接	m	15.1			
2307	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:沟槽连接	m	7.94			
2308	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2309	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2310	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2311	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	3			
2312	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2，Q=15m3/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	1			
2313	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0，Q=37m3/h,H=14m,N=3kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	2			
2314	CB089	刚性防水套管	1.型号、规格：DN125	个	1			
2315	CB090	刚性防水套管	1.型号、规格：DN65	个	1			
2316	030801004024	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN65 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
2317	030801004025	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN125 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
2318	CB091	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	10.09			
2319	CB092	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青两道	m2	10.09			
2320	CB093	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	12.62			
2321	CB094	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	12.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.4.2.6 ±0.00以上排水系统							
2322	030801004026	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	12			
2323	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC内螺旋排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	95.8			
2324	030804017023	洗衣机专用地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	32			
2325	030804017024	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	32			
2326	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC实壁排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	106.24			
2327	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	25.6			
2328	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	96.15			
2329	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	242.8			
2330	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	11.1			
2331	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	47.9			
2332	030804017025	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	16			
2333	030804017026	密闭式地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	64			
2334	CB095	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	85			
2335	CB096	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	4.3			

5F02382A-0DD1-4659-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2336	CB097	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	4.3			
	13.4.3 强电系统							
	13.4.3.1 ±0.00以下强电系统							
2337	030204018068	配电箱	1.类别:成套配电箱4AW1、2（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
2338	030204018069	配电箱	1.类别:成套配电箱4AW3（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2339	030204018070	配电箱	1.类别:成套配电箱4ALgg 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2340	030204018071	配电箱	1.类别:成套配电箱4APZ 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2341	030204018072	配电箱	1.类别:成套配电箱4APEZ 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2342	030204018073	配电箱	1.类别:成套配电箱4ATPY-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2343	030204018074	配电箱	1.类别:成套配电箱4ATPY-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2344	030204018075	配电箱	1.类别:成套配电箱4ATJBF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2345	030204018076	配电箱	1.类别:成套配电箱4ATJBF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2346	030204018077	配电箱	1.类别:成套配电箱4APSF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2347	030204018078	配电箱	1.类别:成套配电箱4APSF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2348	030204018079	配电箱	1.类别:成套配电箱4APPF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2349	030204018080	配电箱	1.类别:成套配电箱4APPF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2350	030204018081	配电箱	1.类别:成套配电箱4ALE 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2351	030204018082	配电箱	1.类别:潜污泵配套控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	2			
2352	030208004027	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	19.19			
2353	030208004028	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	8.97			
2354	030208004029	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	50.62			
2355	030208004030	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	31.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2356	030212001074	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	8.4			
2357	030212001075	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	6.4			
2358	030212001076	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	21.92			
2359	030212001077	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	18			
2360	030212001078	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配管形式及部位:明配	m	4.4			
2361	030212001079	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	25.2			
2362	030212001080	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	10.5			
2363	030212001081	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	113.25			
2364	030212001082	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	325.69			
2365	030212001083	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2.2			
2366	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4x25+1x16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	48.84			
2367	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x10 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	36.3			
2368	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	10.05			
2369	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	8.56			
2370	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	42.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2371	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	80.27			
2372	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	18			
2373	030212003039	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	1044			
2374	030212003040	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1739.98			
2375	030212003041	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	50.5			
2376	030212003042	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	65.56			
2377	030212003043	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	328.04			
2378	030212003044	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	389.64			
2379	030213004011	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
2380	030213004012	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:墙壁安装	套	6			
2381	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	32			
2382	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	2			
2383	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（防水、防潮型） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	2			
2384	030204031043	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	43			
2385	030204031044	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2386	030209002004	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：详见设计图纸 2.引下线材质、规格及形式：详见设计图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计图纸 4.避雷装置做法：详见设计施工图 5.接地装置做法：详见设计施工图 6.等电位箱的安装	项	1			
2387	030209001004	接地装置	接地装置调试	项	1			
	13.4.3.2 ±0.00以上强电系统							
2388	030204018083	配电箱	1.类别:成套配电箱4ATxt-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2389	030204018084	配电箱	1.类别:成套配电箱4APkt-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2390	030204018085	配电箱	1.类别:成套配电箱ALH10 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	32			
2391	030208004031	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	48			
2392	030212001084	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	8.8			
2393	030212001085	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	17.91			
2394	030212001086	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:明配	m	6.32			
2395	030212001087	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	100.4			
2396	030212001088	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	165.89			

5F02362D-0CDE-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2397	030212001089	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV40 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	319.04			
2398	030212001090	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:明配	m	100.4			
2399	030212001091	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	6977.25			
2400	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	140.2			
2401	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	142.72			
2402	030212003045	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	3117.12			
2403	030212003046	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	31.6			
2404	030212003047	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4	m	10343.02			
2405	030212003048	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	11896.28			
2406	030212003049	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	592.88			
2407	030212003050	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	798.9			
2408	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	384			
2409	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	30			
2410	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（防水、防潮型） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	16			
2411	030204031045	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	96			
2412	030204031046	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
2413	030204031047	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2414	030204031048	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	132			
2415	030204031049	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
2416	030204031050	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	479			
2417	030204031051	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	160			
2418	030204031052	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	96			
2419	030204031053	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	96			
2420	030204031054	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	64			
2421	030204031055	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	32			
2422	030204031056	小电器	1.名称:安全型（带开关、防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	32			
2423	030204031057	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	套	128			
	13.4.4 弱电系统							
	13.4.4.1 ±0.00以下弱电系统							
2424	031103015005	接线箱	1.名称:电视箱VH（箱体） 2.安装方式:壁装 3.半周长：1.5m内	个	1			
2425	030212001092	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	21.61			
2426	030212001093	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	10.25			
2427	030208004032	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	18.81			
	13.4.4.2 ±0.00以上弱电系统							
2428	030212001094	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:明配	m	48			
2429	030212001095	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:明配	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2430	030212001096	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	939.32			
2431	030212001097	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1555.5			
2432	030208004033	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	48			
	13.5 5#机电工程							
	13.5.1 采暖系统							
	13.5.1.1 ±0.00以下暖气系统							
2433	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:89*4.0 5.连接方式:焊接	m	3.5			
2434	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:60*3.5 5.连接方式:焊接	m	3.5			
2435	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	26.75			
2436	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	29.3			
2437	030803001041	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2438	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2439	CB099	刚性防水套管	1.型号、规格：DN80	个	2			
2440	CB100	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
2441	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN50	个	1			
2442	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN80	个	1			
2443	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2444	030322011008	除污器	1.进口直径:DN50 3.满足热力公司要求	台	1			
2445	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
2446	030322011009	除污器	1.进口直径:DN80 3.满足热力公司要求	台	1			
2447	031001001005	温度仪表	1.名称:温度插台（仅安装）	支	2			
2448	CB101	管道保温	1.做法：橡塑保温	m3	0.84			
2449	CB102	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	29.27			
2450	CB103	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	29.27			
	13.5.1.2 ±0.00以上暖气系统							
2451	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	20.4			
2452	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	12			
2453	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	104.4			
2454	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	30			
2455	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	8.5			
2456	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN32 5．连接方式:卡套连接	m	28.05			
2457	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套连接	m	725.56			
2458	030803001042	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	2			
2459	030803001043	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2460	030803005015	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN20	个	4			
2461	030803001044	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:温控阀（仅安装） 3.型号、规格:DN25	个	34			
2462	030803001045	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温球阀 3.型号、规格:DN25 4.满足热力公司要求	个	68			
2463	030803003035	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN50	个	2			
2464	030803003036	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN80	个	2			
2465	030803001046	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:带过滤器锁闭阀（仅安装） 3.型号、规格:DN25	个	68			
2466	030803013007	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN50	个	2			
2467	030803013008	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN70	个	2			
2468	CB104	管道保温	1.做法：橡塑保温	m3	2.94			
2469	CB105	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	116.91			
2470	CB106	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	116.91			
2471	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	13.5.2 给排水系统							
	13.5.2.1 ±0.00以下中水系统							
2472	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	18.09			
2473	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
2474	CB107	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	1			
	13.5.2.2 ±0.00以上中水系统							
2475	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	27.8			
2476	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝扣连接	m	12			

5F02362D-0DD1-4569-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2477	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝扣连接	m	6			
2478	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接	m	4.5			
2479	030803001048	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜截止阀 3.型号、规格:DN15	个	1			
2480	030803005016	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN15	个	1			
	13.5.2.3 ±0.00以下给水系统							
2481	CB108	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
2482	CB109	刚性防水套管	1.型号、规格：DN40	个	1			
	13.5.2.4 ±0.00以上给水系统							
2483	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:管井内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	31.45			
2484	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	1229.1			
2485	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	280.5			
2486	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	287.3			
2487	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	984.64			
2488	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	155.2			
2489	030803001049	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	34			
	13.5.2.5 ±0.00以下排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2490	CB110	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	6			
2491	CB111	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	4			
2492	CB112	刚性防水套管	1.型号、规格：DN75	个	3			
2493	CB113	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
2494	030804017027	地漏	1.名称:PVC 2.规格:DN75	个	1			
2495	030801004027	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨，污水 3．规格:DN50 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	15.4			
2496	030801004028	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	10.76			
2497	030801004029	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	21.96			
2498	030801004030	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污，废水 3．规格:DN75 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	16.73			
2499	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	9.06			
2500	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式：沟槽连接	m	12.4			
2501	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:沟槽连接	m	7.94			
2502	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2503	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2504	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2505	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2506	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2，Q=15m3/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	1			
2507	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0，Q=37m3/h,H=14m,N=3kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	2			
2508	CB114	刚性防水套管	1.型号、规格：DN125	个	1			
2509	CB115	刚性防水套管	1.型号、规格：DN65	个	1			
2510	030801004031	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN65 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
2511	030801004032	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN125 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
2512	CB116	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	10.36			
2513	CB117	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青两道	m2	10.36			
2514	CB118	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	13.44			
2515	CB119	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	13.44			
	13.5.2.6 ±0.00以上排水系统							
2516	030801004033	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	12			
2517	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC内螺旋排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	101.8			
2518	030804017028	洗衣机专用地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	34			
2519	030804017029	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	34			
2520	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC实壁排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	100.64			

5F02362F-CDD9-1602-6EF4-E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2521	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	27.2			
2522	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	101.8			
2523	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	258			
2524	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	14.2			
2525	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	50.9			
2526	030804017030	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	17			
2527	030804017031	密闭式地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	68			
2528	CB120	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	90			
2529	CB121	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	4.3			
2530	CB122	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	4.3			
	13.5.3 强电系统							
	13.5.3.1 ±0.00以下强电系统							
2531	030204018086	配电箱	1.类别:成套配电箱5AW1、2（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
2532	030204018087	配电箱	1.类别:成套配电箱5AW3（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2533	030204018088	配电箱	1.类别:成套配电箱5ALgg 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

5F02362D-0CD5-4E09-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2534	030204018089	配电箱	1.类别:成套配电箱5APZ 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2535	030204018090	配电箱	1.类别:成套配电箱5APEZ 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2536	030204018091	配电箱	1.类别:成套配电箱5ATPY-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2537	030204018092	配电箱	1.类别:成套配电箱5ATBF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2538	030204018093	配电箱	1.类别:成套配电箱5ATJY1-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2539	030204018094	配电箱	1.类别:成套配电箱5ATJY2-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2540	030204018095	配电箱	1.类别:成套配电箱5APPF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2541	030204018096	配电箱	1.类别:成套配电箱5APSF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2542	030204018097	配电箱	1.类别:成套配电箱5ALE 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2543	030204018098	配电箱	1.类别:潜污泵配套控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	2			

5F02362D-0CDE-4393-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2544	030208004034	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	8.98			
2545	030208004035	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	27.35			
2546	030208004036	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	9.38			
2547	030208004037	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100（中间加防火隔板) 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	39.5			
2548	030212001098	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	4.7			
2549	030212001099	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	35.54			
2550	030212001100	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	18			
2551	030212001101	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配管形式及部位:明配	m	12.9			
2552	030212001102	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:明配	m	9.4			
2553	030212001103	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	9.6			
2554	030212001104	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	10.5			
2555	030212001105	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	87.4			
2556	030212001106	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	151.57			
2557	030212001107	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2558	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x10 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	68.3			
2559	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	37.58			
2560	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	10.05			
2561	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	112.8			
2562	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	52.8			
2563	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	89.59			
2564	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	18			
2565	030212003051	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	1886.88			
2566	030212003052	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1054.42			
2567	030212003053	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	50.5			
2568	030212003054	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	32.78			
2569	030212003055	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	262.73			
2570	030212003056	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	301.32			
2571	030213004013	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2572	030213004014	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:墙壁安装	套	4			
2573	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	14			
2574	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	1			
2575	030204031058	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	22			
2576	030204031059	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	19			
2577	030209002005	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：详见设计图纸 2.引下线材质、规格及形式：详见设计图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计图纸 4.避雷装置做法：详见设计施工图 5.接地装置做法：详见设计施工图 6.等电位箱的安装	项	1			
2578	030209001005	接地装置	接地装置调试	项	1			
	13.5.3.2 ±0.00以上强电系统							
2579	030204018099	配电箱	1.类别:成套配电箱5ATxt-RF 2.参考尺寸（W*H*D）:非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2580	030204018100	配电箱	1.类别:成套配电箱5APkt-RF 2.参考尺寸（W*H*D）:非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2581	030204018101	配电箱	1.类别:成套配电箱ALH10 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	34			
2582	030208004038	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	51			
2583	030212001108	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2584	030212001109	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	17.91			
2585	030212001110	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:明配	m	6.32			
2586	030212001111	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	106.4			
2587	030212001112	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	149.31			
2588	030212001113	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV40 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	259.76			
2589	030212001114	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:明配	m	106.4			
2590	030212001115	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	8634.04			
2591	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	158.16			
2592	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	142.72			
2593	030212003057	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	3227.28			
2594	030212003058	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	31.6			
2595	030212003059	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4	m	11441.09			
2596	030212003060	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	15171.04			
2597	030212003061	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	454.2			
2598	030212003062	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	702.67			
2599	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	476			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2600	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	31			
2601	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（防水、防潮型） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	17			
2602	030204031060	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			
2603	030204031061	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
2604	030204031062	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
2605	030204031063	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	276			
2606	030204031064	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	493			
2607	030204031065	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	170			
2608	030204031066	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	102			
2609	030204031067	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	102			
2610	030204031068	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	68			
2611	030204031069	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	34			
2612	030204031070	小电器	1.名称:安全型（带开关、防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	34			
2613	030204031071	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	套	136			
	13.5.4 弱电系统							
	13.5.4.1 ±0.00以下弱电系统							
2614	031103015006	接线箱	1.名称:电视箱VH（箱体） 2.安装方式:壁装 3.半周长：1.5m内	个	1			
2615	030212001116	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	21.61			
2616	030212001117	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	10.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2617	030208004039	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	23.29			
	13.5.4.2 ±0.00以上弱电系统							
2618	030212001118	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:明配	m	51			
2619	030212001119	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:明配	m	102			
2620	030212001120	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	983.1			
2621	030212001121	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2375.65			
2622	030208004040	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	51			
	13.6 6#机电工程							
	13.6.1 采暖系统							
	13.6.1.1 ±0.00以下暖气系统							
2623	030801002011	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:76*4.0 5.连接方式:焊接	m	10.5			
2624	030801002012	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:60*3.5 5.连接方式:焊接	m	3.5			
2625	030801001068	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	86.3			
2626	030801001069	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	26.1			

5F02362D-0CDE-4563-A602-6EF4E5DD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2627	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
2628	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
2629	CB124	刚性防水套管	1.型号、规格：DN70	个	6			
2630	CB125	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
2631	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN50	个	1			
2632	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN70	个	3			
2633	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
2634	030322011010	除污器	1.进口直径:DN50 3.满足热力公司要求	台	1			
2635	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	12			
2636	030322011011	除污器	1.进口直径:DN70 3.满足热力公司要求	台	3			
2637	031001001006	温度仪表	1.名称:温度插台（仅安装）	支	4			
2638	CB126	管道保温	1.做法：橡塑保温	m3	1.65			
2639	CB127	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	57.92			
2640	CB128	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	57.92			
	13.6.1.2 ±0.00以上暖气系统							
2641	030801001070	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	102.56			
2642	030801001071	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	139.48			
2643	030801001072	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	95.28			
2644	030801001073	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	4			
2645	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套连接	m	476.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2646	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PE-RT管 S4级 4．规格:DN20 5．连接方式:卡套连接	m	525.49			
2647	030803001051	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	40			
2648	030803001052	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	8			
2649	030803005018	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN20	个	8			
2650	030803001053	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:温控阀（仅安装） 3.型号、规格:DN25	个	18			
2651	030803001054	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温球阀 3.型号、规格:DN25 4.满足热力公司要求	个	36			
2652	030803001055	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:温控阀（仅安装） 3.型号、规格:DN20	个	36			
2653	030803001056	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:测温球阀 3.型号、规格:DN20 4.满足热力公司要求	个	72			
2654	030803001057	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:带过滤器锁闭阀（仅安装） 3.型号、规格:DN25	个	36			
2655	030803001058	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:带过滤器锁闭阀（仅安装） 3.型号、规格:DN20	个	72			
2656	030803003044	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN50	个	2			
2657	030803003045	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铸钢蝶阀 3.型号、规格:DN70	个	6			
2658	030803013009	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN70	个	4			
2659	030803013010	伸缩器	1.安装部位:管井内 2.类型:波纹补偿器 3.型号、规格:DN50	个	2			
2660	CB129	管道保温	1.做法：橡塑保温	m3	5.43			
2661	CB130	管道刷油	1.部位：保护层外部 2.材质、厚度：白色调和漆两道	m2	212.28			
2662	CB131	管道保护层	1.材质、厚度：玻璃丝布两道	m2	212.28			
2663	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	13.6.2 给排水系统							
	13.6.2.1 ±0.00以下中水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2664	030801001074	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	32.36			
2665	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2666	CB132	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	2			
	13.6.2.2 ±0.00以上中水系统							
2667	030801001075	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	61.6			
2668	030801001076	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝扣连接	m	17.88			
2669	030801001077	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝扣连接	m	11.92			
2670	030801001078	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接	m	5.96			
2671	030801001079	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接	m	5.96			
2672	030801001080	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接	m	3			
2673	030803001060	螺纹阀门	1.安装部位:管井内 2.类型:铜截止阀 3.型号、规格:DN15	个	2			
2674	030803005019	自动排气阀	1.安装部位:管井内 2.型号、规格:DN15	个	2			
	13.6.2.3 ±0.00以下给水系统							
2675	CB133	刚性防水套管	1.型号、规格：DN50	个	4			
2676	CB134	刚性防水套管	1.型号、规格：DN40	个	1			
2677	CB135	刚性防水套管	1.型号、规格：DN32	个	1			
	13.6.2.4 ±0.00以上给水系统							

5F0256215CDE4E63-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2678	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：管井内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	72			
2679	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	1700.1			
2680	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	360.9			
2681	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	406.8			
2682	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	893.88			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2683	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	253.8			
2684	030803001061	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	54			
	13.6.2.5 ±0.00以下排水系统							
2685	CB136	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	8			
2686	CB137	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	12			
2687	CB138	刚性防水套管	1.型号、规格：DN75	个	8			
2688	030804017032	地漏	1.名称:PVC 2.规格:DN75	个	6			
2689	030801004034	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:雨水 3．规格:DN50 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	15.61			
2690	030801004035	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:雨，污，废水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	86.11			
2691	030801004036	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	40.95			
2692	030801004037	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污，雨水 3．规格:DN75 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	59.65			
2693	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	52.38			
2694	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	5.22			
2695	030801001081	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式：沟槽连接	m	13.04			
2696	030801001082	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:沟槽连接	m	6.95			

5F0236200C0E6609-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2697	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2698	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2699	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
2700	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	3			
2701	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2，Q=15m3/h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	1			
2702	030109001010	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0，Q=37m3/h,H=14m,N=3kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	2			
2703	CB139	刚性防水套管	1.型号、规格：DN125	个	1			
2704	CB140	刚性防水套管	1.型号、规格：DN65	个	1			
2705	030801004038	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN65 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
2706	030801004039	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN125 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	1.5			
2707	CB141	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	19.52			
2708	CB142	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青两道	m2	19.52			
2709	CB143	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	56.07			
2710	CB144	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	56.07			
	13.6.2.6 ±0.00以上排水系统							
2711	030801004040	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	22			
2712	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC内螺旋排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	160.92			
2713	030804017033	洗衣机专用地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2714	030804017034	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	90			
2715	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC实壁排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	176.22			
2716	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	43.2			
2717	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	160.8			
2718	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	202.64			
2719	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	433.48			
2720	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	115.2			
2721	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	25.05			
2722	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	107.28			
2723	030804017035	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	144			
2724	030804017036	直通地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	36			
2725	CB145	阻火圈	1.型号、规格：DN100	个	152			
2726	CB146	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	7.88			
2727	CB147	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：黑色调和漆两道	m2	7.88			
	13.6.3 强电系统							

5F0A5620-CCDE-4503-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.6.3.1 ±0.00以下强电系统							
2728	030204018102	配电箱	1.类别:成套配电箱6AW1、2、3、4（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	4			
2729	030204018103	配电箱	1.类别:成套配电箱6AW5（只计安装费） 2.参考尺寸（W*H*D）：1166*1000*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2730	030204018104	配电箱	1.类别:成套配电箱6ALgg1 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2731	030204018105	配电箱	1.类别:成套配电箱6APZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2732	030204018106	配电箱	1.类别:成套配电箱6APEZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2733	030204018107	配电箱	1.类别:成套配电箱6ATPY-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2734	030204018108	配电箱	1.类别:成套配电箱6ATPY-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2735	030204018109	配电箱	1.类别:成套配电箱6ATBF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2736	030204018110	配电箱	1.类别:成套配电箱6ATBF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

5F0236 2D-0CDE-4603-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2737	030204018111	配电箱	1.类别:成套配电箱6ATJY1-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2738	030204018112	配电箱	1.类别:成套配电箱6APPF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2739	030204018113	配电箱	1.类别:成套配电箱6APPF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2740	030204018114	配电箱	1.类别:成套配电箱6APSF-B1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2741	030204018115	配电箱	1.类别:成套配电箱6APSF-B2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2742	030204018116	配电箱	1.类别:成套配电箱6ALE1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2743	030204018117	配电箱	1.类别:潜污泵配套控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	3			
2744	030208004041	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	24.1			
2745	030208004042	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	82.06			
2746	030208004043	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	13.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2747	030208004044	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	44.73			
2748	030212001122	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	12.54			
2749	030212001123	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	32.61			
2750	030212001124	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	25.2			
2751	030212001125	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配管形式及部位:明配	m	29.48			
2752	030212001126	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:明配	m	9.4			
2753	030212001127	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	25.6			
2754	030212001128	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	35.47			
2755	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	180.34			
2756	030212001130	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	456.73			
2757	030212001131	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2.2			
2758	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	205.86			
2759	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	6.28			
2760	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	8.56			
2761	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	74.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2762	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	168.84			
2763	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	25.2			
2764	030212003063	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	349.44			
2765	030212003064	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	698.88			
2766	030212003065	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	4937.28			
2767	030212003066	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	219.33			
2768	030212003067	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	65.56			
2769	030212003068	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	576.93			
2770	030212003069	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	593.97			
2771	030213004015	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
2772	030213004016	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:墙壁安装	套	5			
2773	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	52			
2774	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	4			
2775	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（防水、防潮型） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	4			
2776	030204031072	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2777	030204031073	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	61			
2778	030209002006	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：详见设计图纸 2.引下线材质、规格及形式：详见设计图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计图纸 4.避雷装置做法：详见设计施工图 5.接地装置做法：详见设计施工图 6.等电位箱的安装	项	1			
2779	030209001006	接地装置	接地装置调试	项	1			
	13.6.3.2 ±0.00以上强电系统							
2780	030204018118	配电箱	1.类别:成套配电箱6ATxt1-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2781	030204018119	配电箱	1.类别:成套配电箱6APkt1-RF 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2782	030204018120	配电箱	1.类别:成套配电箱ALH10 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	18			
2783	030204018121	配电箱	1.类别:成套配电箱ALH8 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	18			
2784	030204018122	配电箱	1.类别:成套配电箱ALH6 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	18			
2785	030208004045	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	54			
2786	030212001132	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	10.32			
2787	030212001133	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:明配	m	6.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2788	030212001134	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明配	m	110.4			
2789	030212001135	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	368.09			
2790	030212001136	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV40 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	77.76			
2791	030212001137	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	594.36			
2792	030212001138	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	178.02			
2793	030212001139	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:明配	m	110.4			
2794	030212001140	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	11500.34			
2795	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	145.48			
2796	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	179.86			
2797	030212003070	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	1610.28			
2798	030212003071	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	4537.08			
2799	030212003072	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	31.6			
2800	030212003073	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4	m	15217.33			
2801	030212003074	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	21628.55			
2802	030212003075	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1222.91			
2803	030212003076	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1435.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2804	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	576			
2805	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	50			
2806	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（防水、防潮型） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	36			
2807	030213004017	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
2808	030204031074	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	183			
2809	030204031075	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	180			
2810	030204031076	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	222			
2811	030204031077	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	72			
2812	030204031078	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	795			
2813	030204031079	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	234			
2814	030204031080	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	162			
2815	030204031081	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	162			
2816	030204031082	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
2817	030204031083	小电器	1.名称:安全型（带开关）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	54			
2818	030204031084	小电器	1.名称:安全型（带开关、防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	54			
2819	030204031085	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	套	270			
	13.6.4 弱电系统							
	13.6.4.1 ±0.00以下弱电系统							
2820	031103015007	接线箱	1.名称:电视箱VH（箱体） 2.安装方式:壁装 3.半周长：1.5m内	个	1			
2821	030212001141	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	130.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2822	030212001142	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	37.82			
2823	030208004046	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	12.1			
	13.6.4.2 ±0.00以上弱电系统							
2824	030212001143	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:明配	m	108			
2825	030212001144	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:明配	m	216			
2826	030212001145	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2116.64			
2827	030212001146	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2657.08			
2828	030208004047	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	54			
	13.7 7#机电工程							
	13.7.1 给排水系统							
	13.7.1.1 ±0.00以下给水系统							
2829	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN50 5．连接方式:热熔连接	m	24.2			
2830	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN50 5．连接方式:热熔连接	m	5.89			
2831	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:管内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接	m	10.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2832	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	0.75			
2833	030803001062	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
2834	030803001063	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
	13.7.1.2 ±0.00以上给水系统							
2835	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN50 5．连接方式:热熔连接	m	4.88			
2836	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN40 5．连接方式:热熔连接	m	0.92			
2837	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接	m	16.38			
2838	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	12.75			
2839	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	9.76			
2840	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	29.4			
2841	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	3.55			
2842	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	4.56			

5F02362D-CE56-4603-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2843	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗配 2．输送介质:热水 3．材质:PPR热水管 S3.2系列 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	8.6			
2844	030803001064	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
2845	030803001065	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
2846	030803001066	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
	13.7.1.3 ±0.00以下排水系统							
2847	030801004041	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:法兰承插连接，柔性接口	m	10.85			
2848	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	20.18			
2849	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	17.12			
2850	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	37.66			
	13.7.1.4 ±0.00以上排水系统							
2851	030804017037	洗衣机专用地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	4			
2852	030804017038	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	2			
2853	030804017039	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	2			
2854	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	11.9			
	13.7.2 采暖系统							
2855	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:76*4.0 5.连接方式:焊接	m	11.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2856	030801001083	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	8.22			
2857	030803001067	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2858	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
2859	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
2860	030322011012	除污器	1.进口直径:DN70 3.满足热力公司要求	台	1			
2861	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀（仅安装） 2.型号、规格:DN70	个	1			
2862	031001001007	温度仪表	1.名称:温度插台（仅安装）	支	1			
2863	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	13.7.3 强电系统							
	13.7.3.1 ±0.00以下强电系统							
2864	030204018123	配电箱	1.类别:成套配电箱7#ALZ 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2865	030204018124	配电箱	1.类别:成套配电箱7#ALE 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2866	030208004048	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*200 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	5.3			
2867	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:明配	m	1.6			
2868	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	11.7			
2869	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	2.6			
2870	030212003077	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	49.03			

5F0236ZD-0CDE-469-A602-6FF4E5DE2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2871	030213004018	荧光灯	1.名称:单管应急灯 1.型号、规格:配LED光源、1*18W、节能型灯具带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
2872	030204031086	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
2873	030209002007	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：详见设计图纸 2.引下线材质、规格及形式：详见设计图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计图纸 4.避雷装置做法：详见设计施工图 5.接地装置做法：详见设计施工图 6.等电位箱的安装	项	1			
2874	030209001007	接地装置	接地装置调试	项	1			
	13.7.3.2 ±0.00以上强电系统							
2875	030204018125	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALMT 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	1			
2876	030204018126	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALS 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	1			
2877	030204018127	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALTL 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	1			
2878	030204018128	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALYL 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	1			
2879	030204018129	配电箱	1.类别:成套配电箱2ALS、3ALS 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 4.外部压、接线	台	2			
2880	030204018130	配电箱	1.类别:成套配电箱3APDT 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2881	030204018131	配电箱	1.类别:饮水机控制箱ZYS 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*160 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

5F02362D-0CDE-4603-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2882	030204018132	配电箱	1.类别:成套配电箱7#APSW 2.参考尺寸（W*H*D）：非标,尺寸定做 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
2883	030212001149	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10.7			
2884	030212001150	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10.7			
2885	030212001151	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配管形式及部位:明配	m	10.9			
2886	030212001152	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配管形式及部位:明配	m	49.2			
2887	030212001153	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:明配	m	12.98			
2888	030212001154	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	30.6			
2889	030212001155	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	4.28			
2890	030212001156	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	677.88			
2891	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	13.2			
2892	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	13.4			
2893	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	64.3			
2894	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	15.48			
2895	030212003078	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	973.51			
2896	030212003079	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1267.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2897	030212003080	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	67.8			
2898	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	80			
2899	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	2			
2900	030204031087	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	9			
2901	030204031088	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	15			
2902	030204031089	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			
2903	030204031090	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
2904	030204031091	小电器	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	47			
2905	030204031092	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	4			
2906	030204031093	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
2907	030204031094	小电器	1.名称:安全型（带开关、防溅型）单相三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	5			
	13.7.4 弱电系统							
	13.7.4.1 ±0.00以下弱电系统							
2908	031103015008	接线箱	1.名称:电视箱VH（箱体） 2.安装方式:壁装 3.半周长：1.5m内	个	1			
2909	030208004049	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	5.36			
	13.7.4.2 ±0.00以上弱电系统							
2910	030212001157	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	93.43			
2911	030212001158	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.含穿引线 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	39.47			
	13.8 地下车库机电工程							
	13.8.1 给排水系统							

5F02562D-0CDE-469-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.8.1.1 ±0.00以下中水系统							
2912	030801001084	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	42.65			
2913	030801001085	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝扣连接	m	50.79			
2914	030801001086	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝扣连接	m	80			
2915	030801001087	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接	m	160.74			
2916	030801001088	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接	m	537.97			
2917	030803001068	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
2918	030803001069	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2919	030803001070	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
	13.8.1.2 ±0.00以下压力排水系统							
2920	030801001089	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	586.31			
2921	030801001090	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	336.68			
2922	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.材质：铸钢 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
2923	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.材质：铸钢 4.连接方式：螺纹连接	个	27			
2924	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.材质：铸钢 4.连接方式：螺纹连接	个	25			
2925	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接方式：螺纹连接	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2926	030109001011	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-17-22-1200-3，Q=17m3/h,H=22m,N=3kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	25			
	13.8.2 强电系统							
2927	030204018133	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-1APZ1、CK-B1-1APEZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X1200X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
2928	030204018134	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-1ATPY1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2929	030204018135	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-1ATPY2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2930	030204018136	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-1ATBF1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2931	030204018137	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-1ALE1 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2932	030204018138	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-2APZ1、CK-B1-2APEZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X1200X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
2933	030204018139	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-2ATPY1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2934	030204018140	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-2ATPY2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

5F0236 2D-0CDE-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2935	030204018141	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-2ALE1 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2936	030204018142	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-2ALE2 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2937	030204018143	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-3APZ1、CK-B1-3APEZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X1200X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
2938	030204018144	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-3ATPY1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2939	030204018145	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-3ATPY2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2940	030204018146	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-3ALE1 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2941	030204018147	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-4APZ1、CK-B1-4APEZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X1200X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
2942	030204018148	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-4ATPY1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2943	030204018149	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-4ATPY2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

5F02362D-0CDE-4599-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2944	030204018150	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-4ATBF1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2945	030204018151	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-4ALE1 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2946	030204018152	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-4ALE2 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2947	030204018153	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-3ALZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2948	030204018154	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-1AL1 2.参考尺寸（W*H*D）：400X600X160 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2949	030204018155	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-2AL1 2.参考尺寸（W*H*D）：400X600X160 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2950	030204018156	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-2AL2 2.参考尺寸（W*H*D）：400X600X160 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2951	030204018157	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-3AL1 2.参考尺寸（W*H*D）：400X600X160 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2952	030204018158	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-4AL1 2.参考尺寸（W*H*D）：400X600X160 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

5F02362D-0CDE-4599-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2953	030204018159	配电箱	1.类别:成套配电箱CK-B1-4AL2 2.参考尺寸（W*H*D）：400X600X160 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2954	030204018160	配电箱	1.类别:成套配电箱APRD 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2955	030204018161	配电箱	1.类别:成套配电箱ATFD1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2956	030204018162	配电箱	1.类别:成套配电箱ATPD1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2957	030204018163	配电箱	1.类别:成套配电箱ATXF 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*150 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2958	030204018164	配电箱	1.类别:成套配电箱APHR1 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*150 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
2959	030204018165	配电箱	1.类别:潜污泵配套控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	25			
2960	030204018166	配电箱	1.类别:挡烟垂壁控制箱（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	15			
2961	030204018167	配电箱	1.类别:卷帘门控制箱（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	8			
2962	030204018168	配电箱	1.类别:空压机配套控制箱（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	1			
2963	030208004050	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*150（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	43.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2964	030208004051	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	85.35			
2965	030208004052	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	216.76			
2966	030208004053	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	173.87			
2967	030208004054	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100（中间加防火隔板） 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	219.08			
2968	030208004055	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:800*200 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	34.85			
2969	030208004056	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	53.8			
2970	030208004057	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*150 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	54.15			
2971	030208004058	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	60.75			
2972	030208004059	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	11			

5F0236220-0CDF-4C0-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2973	030208004060	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	168.64			
2974	030212001159	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配管形式及部位:明配	m	56.24			
2975	030212001160	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	257.3			
2976	030212001161	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1572.82			
2977	030212001162	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	22.68			
2978	030212001163	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	683.51			
2979	030212001164	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	3020.78			
2980	030212001165	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配管形式及部位:明配	m	22.6			
2981	030212001166	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配管形式及部位:明配	m	151.47			
2982	030212001167	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	137.35			
2983	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*95 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	216.89			
2984	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	1669.72			
2985	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	370.88			
2986	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	588.1			
2987	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	71.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2988	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	764.08			
2989	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	224.64			
2990	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	659.06			
2991	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	479.36			
2992	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	708.19			
2993	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	605.64			
2994	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	156.5			
2995	030212003081	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	178.72			
2996	030212003082	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	130.95			
2997	030212003083	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	5368.65			
2998	030212003084	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	19.91			
2999	030212003085	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1696.05			
3000	030212003086	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	12893.11			
3001	030212003087	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0	m	211.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3002	030213004019	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号、规格:配LED光源、1*14W 3.安装形式:吸顶安装	套	366			
3003	030213004020	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号、规格:配LED光源、1*14W 3.安装形式:墙壁安装	套	16			
3004	030213004021	荧光灯	1.名称:单管LED灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:配LED光源、1*14W、蓄电池供电时间10分钟 3.安装形式:墙壁安装	套	10			
3005	030213004022	荧光灯	1.名称:单管LED灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:配LED光源、1*14W、蓄电池供电时间10分钟 3.安装形式:吸顶安装	套	23			
3006	030213004023	荧光灯	1.名称:双管LED灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:配LED光源、2*14W、蓄电池供电时间10分钟 3.安装形式:吸顶安装	套	20			
3007	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 2.规格：1*18W 3.安装方式:吸顶安装	套	1			
3008	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.规格：节能型 1x22W 3.安装方式:吸顶安装	套	3			
3009	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：红外人体感应灯(LED) 2.规格：1*14W 3.安装方式:吸顶安装	套	12			
3010	030204031095	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	29			
3011	030204031096	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			
3012	030204031097	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
3013	030204031098	小电器	1.名称:单联防水开关 2.型号、规格:250V,10A	个	3			
3014	030204031099	小电器	1.名称:安全型单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	25			
3015	030204031100	小电器	1.名称:安全型单相三极插座 2.型号、规格:250V,16A、带开关	套	1			
3016	030209002008	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：详见设计图纸 2.引下线材质、规格及形式：详见设计图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计图纸 4.避雷装置做法：详见设计施工图 5.接地装置做法：详见设计施工图 6.等电位箱的安装	项	1			
3017	030209001008	接地装置	接地装置调试	项	1			

5F02362D-0CDE-4C69-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3018	CB150	集中入户保护管	1.规格：10*RC150强电高压进线穿墙套管，入户止水钢板预埋 2.做法：详见设计图纸	套	1			
3019	CB151	集中入户保护管	1.规格：40*RC100强电进出线穿墙套管，入户止水钢板预埋 2.做法：详见设计图纸	套	1			
	13.8.3 弱电系统							
3020	030208004061	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	558.9			
3021	030212001168	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC25 4.配管形式及部位:暗配 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	156.2			
3022	030212001169	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:电用塑料管 3.规格:PVC20 4.配管形式及部位:暗配 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	372.9			
3023	CB152	集中入户保护管	1.规格：6*SC80预留弱电进线穿墙套管，入户止水钢板预埋 2.做法：详见设计图纸	套	1			
	13.9 地下商铺机电工程							
	13.9.1 给排水系统							
	13.9.1.1 给水系统							
3024	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PPR冷水管 S4系列 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	256.7			
	13.9.1.2 排水系统							
3025	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC实壁排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	228.8			
	13.9.2 采暖系统							
3026	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PPR管 S4级 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套连接	m	54.48			
3027	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:32*3.0 5.连接方式:焊接	m	80			

5F02362D-0CDF-4669-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3028	030801001091	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	197.29			
3029	030801007001	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:铝塑管 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套式连接	m	96.25			
3030	030803001071	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	48			
3031	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	48			
3032	031103015009	接线箱	1.名称：热表箱 2.包含壳体安装等	个	24			
3033	030803001072	螺纹阀门	1.类型:温控阀（仅安装） 2.型号、规格:DN25	个	24			
3034	030803001073	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.满足热力公司要求	个	24			
3035	030803001074	螺纹阀门	1.类型:带过滤器锁闭阀（仅安装） 2.型号、规格:DN25	个	24			
3036	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	13.9.3 强电系统							
3037	030204018169	配电箱	1.类别:成套配电箱XF1 2.参考尺寸（W*H*D）：800*2200*800 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
3038	030204018170	配电箱	1.类别:成套配电箱XF2 2.参考尺寸（W*H*D）：800*2200*800 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
3039	030204018171	配电箱	1.类别:成套配电箱XF3 2.参考尺寸（W*H*D）：800*2200*800 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
3040	030204018172	配电箱	1.类别:成套配电箱XF4 2.参考尺寸（W*H*D）：800*2200*800 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	1			
3041	030204018173	配电箱	1.类别:成套配电箱XF5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.外部压、接线 4.基础型钢制作、安装	台	1			

5F02362D-0CD1-4C59-A602-6FA4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3042	030204018174	配电箱	1.类别:室内消火栓系统稳压泵配套控制箱（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	1			
3043	030204018175	配电箱	1.类别:室外消火栓系统稳压泵配套控制箱（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.外部压、接线	台	1			
3044	030204018176	配电箱	1.类别:成套配电箱APXX1 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3045	030204018177	配电箱	1.类别:成套配电箱ATPD2 2.参考尺寸（W*H*D）：600X800X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3046	030204018178	配电箱	1.类别:成套配电箱ALSYZ1 2.参考尺寸（W*H*D）：1100X1200X160 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3047	030204018179	配电箱	1.类别:成套配电箱ALSYZ2 2.参考尺寸（W*H*D）：1100X1200X160 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3048	030204018180	配电箱	1.类别:成套配电箱ALSY1 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	5			
3049	030204018181	配电箱	1.类别:成套配电箱ALSY1’ 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	18			
3050	030204018182	配电箱	1.类别:成套配电箱ALSY2 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	18			
3051	030204018183	配电箱	1.类别:成套配电箱ALWY1 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3052	030204018184	配电箱	1.类别:成套配电箱SY-1ALE1 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*180 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3053	030208004062	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	25.85			
3054	030212001170	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配管形式及部位:暗配	m	213.66			
3055	030212001171	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配管形式及部位:暗配	m	45.46			
3056	030212001172	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配管形式及部位:暗配	m	210.66			
3057	030212001173	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配管形式及部位:明配	m	24.32			
3058	030212001174	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配管形式及部位:明配	m	14.6			
3059	030212001175	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配管形式及部位:明配	m	11.03			
3060	030212001176	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:明配	m	13.98			
3061	030212001177	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1106.84			
3062	030212001178	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	11.1			
3063	030212001179	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	32.54			
3064	030212001180	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	688.92			
3065	030212001181	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	207.18			
3066	030212001182	电气配管	1.材质:电用塑料管 2.规格:PCV20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	3182.81			
3067	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	253.66			
3068	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	93.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3069	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	50.4			
3070	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	250.66			
3071	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*50 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	34.9			
3072	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*50 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	34.9			
3073	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*25 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	41.14			
3074	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*25 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	41.14			
3075	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	41.53			
3076	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	41.53			
3077	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	81.6			
3078	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	37.5			
3079	030212003088	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	3053.46			
3080	030212003089	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	280.1			
3081	030212003090	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	83.8			
3082	030212003091	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	395.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3083	030212003092	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	5316.79			
3084	030212003093	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	2094.42			
3085	030212003094	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6687.64			
3086	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶安装	套	292			
3087	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯（带透明防火罩） 2.型号、规格: 配LED光源，5W 3.安装方式:吸顶安装	套	2			
3088	030213004024	荧光灯	1.名称:单管LED灯（自带蓄电池） 1.型号、规格:配LED光源、1*14W、蓄电池供电时间10分钟 3.安装形式:吸顶安装	套	36			
3089	030204031101	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	26			
3090	030204031102	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	33			
3091	030204031103	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	6			
3092	030204031104	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	38			
3093	030204031105	小电器	1.名称:安全型单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	196			
3094	030204031106	小电器	1.名称:安全型（防溅型）单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	18			
3095	030204031107	小电器	1.名称:安全型单相三极插座 2.型号、规格:250V,16A、带开关	套	44			
3096	CB154	集中入户保护管	1.规格：10*RC150强电高压进线穿墙套管，入户止水钢板预埋 2.做法：详见设计图纸	套	2			
	13.9.4 弱电系统							
3097	031103015010	接线箱	1.名称:电视箱VH（箱体） 2.安装方式:壁装 3.半周长：1.5m内	个	1			
3098	030212001183	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配管形式及部位:暗配 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	154.75			
3099	030212001184	电气配管	1.名称:穿线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配管形式及部位:暗配 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1687.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.10 人防配套工程							
	13.10.1 人防给排水系统							
3100	030801001092	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质：衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接	m	110.62			
3101	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
3102	030801001093	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:丝扣连接	m	19.1			
3103	030804017040	地漏	1.材质:不锈钢防爆波地漏（仅安装） 2.规格:DN80	个	8			
3104	030804017041	地漏	1.材质:不锈钢普通地漏 2.规格:DN80	个	1			
3105	030801001094	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:通气管 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	4			
3106	030801001095	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:卡箍连接	m	22.79			
3107	030801001096	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式：卡箍连接	m	4			
3108	030801001097	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式：卡箍连接	m	4			
3109	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3110	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3111	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3112	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50JYWQ15-15-2.2，Q=15m3/h,H=15m,N=2.2kW 3.输送介质:污水 4.泵检查接线及调试	台	2			
	13.10.2 强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3113	030204018185	配电箱	1.类别:成套配电箱RF-AT1、2 2.参考尺寸（W*H*D）:800*1800*600 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 4.外部压、接线 5.基础型钢制作、安装	台	2			
3114	030204018186	配电箱	1.类别:应急电源柜EPS1、2 2.规格:HTYS-11kW、三相输入,四路输出、连续供电时间不小于3h 3.外部压、接线	台	2			
3115	030204018187	配电箱	1.类别:成套配电箱RF-GS1、2 2.参考尺寸（W*H*D）：500X600X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
3116	030204018188	配电箱	1.类别:成套配电箱RF-WS1、2 2.参考尺寸（W*H*D）：500X600X200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
3117	030204018189	配电箱	1.类别:成套配电箱RF-AF1、2 2.参考尺寸（W*H*D）：PZ30-10 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
3118	030204018190	配电箱	1.类别:成套配电箱RF-AX1、2 2.参考尺寸（W*H*D）：450X350X120 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	2			
3119	030208004063	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	159.38			
3120	030208004064	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	74.9			
3121	030212001185	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配管形式及部位:明配	m	173.8			
3122	030212001186	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配管形式及部位:明配	m	79.23			
3123	030212001187	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配管形式及部位:明配	m	6.4			
3124	030212001188	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:明配	m	76.35			

5F0F2562D-0CDE-4109-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3125	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4X25+1X16 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	441.02			
3126	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5X10 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	44.3			
3127	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5X6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	57.95			
3128	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5X6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	57.95			
3129	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5X6 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	390.21			
3130	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3X4 2.敷设方式:穿管、桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	6.4			
3131	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:设备自带防水电缆 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作、安装	m	24.16			
3132	030212003095	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	165.3			
3133	030212003096	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	107.2			
3134	030204031108	小电器	1.名称:单相三孔防溅式插座(滤毒室检测专用) 2.型号、规格:250V,10A	套	6			
3135	030204031109	小电器	1.名称:熔断器盒 2.型号、规格:RC1A-10/5A	套	6			
3136	030204031110	小电器	1.名称:单相三孔插座(口部透入检测用) 2.型号、规格:250V,10A	套	7			
	13.10.3 人防套管部分							
3137	CB156	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格：8*SC150 3.防护密闭做法见图集07FD02-21,23	项	2			
3138	CB157	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格：28*SC80 3.防护密闭做法见图集07FD02-21,23	项	1			
3139	CB158	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格：20*SC80 3.防护密闭做法见图集07FD02-21,23	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3140	CB159	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格：12*SC50 3.防护密闭做法见图集07FD02-21,23	项	1			
3141	CB160	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格：6*SC50 3.防护密闭做法见图集07FD02-21,23	项	2			
3142	CB161	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格：6*SC50 3.防护密闭做法见图集07FD02-21,23、防水处理	项	1			
3143	CB162	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格：5*SC50 3.防护密闭做法见图集07FD02-21,23	项	1			
3144	CB163	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格：4*SC50 3.防护密闭做法见图集07FD02-21,23	项	2			
3145	CB164	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格：2*SC50 3.防护密闭做法见图集07FD02-21,23	项	2			
3146	CB165	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：DN150	个	1			
3147	CB166	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：DN65	个	4			
3148	CB167	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：DN100	个	4			
3149	CB168	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：DN80	个	1			
3150	CB169	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：DN50	个	2			
3151	CB170	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：DN25	个	4			
3152	CB171	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：320*200	个	1			
3153	CB172	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：800*320	个	1			
3154	CB173	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：500*400	个	1			
3155	CB174	套管	1.名称：密闭防护套管 2.规格：400*320	个	1			
	13.11 地暖工程							
	13.11.1 1#地暖							

5F02362D-0CDE-4B69-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3156	CB176	地暖	1.做法:50厚C15细石混凝土随打随抹平，配φ3双向间距50钢筋网片，中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 2.保温隔热层:二层以上40厚发泡混凝土，一层40厚挤塑聚苯板，满足设计要求 3.工作内容:含分水器安装及分水器与入户管道碰头，分水器出入口阀门安装，分水器均为大体，卫生间为挂片（不含挂片安装，预留2根1.5米的地暖管） 4.其他详细做法在说明中参照图纸	m2	3974.91			
	13.11.2 2#地暖							
3157	CB177	地暖	1.做法:50厚C15细石混凝土随打随抹平，配φ3双向间距50钢筋网片，中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 2.保温隔热层:二层以上40厚发泡混凝土，一层40厚挤塑聚苯板，满足设计要求 3.工作内容:含分水器安装及分水器与入户管道碰头，分水器出入口阀门安装，分水器均为大体，卫生间为挂片（不含挂片安装，预留2根1.5米的地暖管） 4.其他详细做法在说明中参照图纸	m2	4769.44			
	13.11.3 3#地暖							
3158	CB178	地暖	1.做法:50厚C15细石混凝土随打随抹平，配φ3双向间距50钢筋网片，中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 2.保温隔热层:二层以上40厚发泡混凝土，一层40厚挤塑聚苯板，满足设计要求 3.工作内容:含分水器安装及分水器与入户管道碰头，分水器出入口阀门安装，分水器均为大体，卫生间为挂片（不含挂片安装，预留2根1.5米的地暖管） 4.其他详细做法在说明中参照图纸	m2	4029.48			
	13.11.4 4#地暖							

5F02362D-0CDE-4B0F-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3159	CB179	地暖	1.做法:50厚C15细石混凝土随打随抹平，配φ3双向间距50钢筋网片，中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 2.保温隔热层:二层以上40厚发泡混凝土，一层40厚挤塑聚苯板，满足设计要求 3.工作内容:含分水器安装及分水器与入户管道碰头，分水器出入口阀门安装，分水器均为大体，卫生间为挂片（不含挂片安装，预留2根1.5米的地暖管） 4.其他详细做法在说明中参照图纸	m2	2188.48			
	13.11.5 5#地暖							
3160	CB180	地暖	1.做法:50厚C15细石混凝土随打随抹平，配φ3双向间距50钢筋网片，中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 2.保温隔热层:二层以上40厚发泡混凝土，一层40厚挤塑聚苯板，满足设计要求 3.工作内容:含分水器安装及分水器与入户管道碰头，分水器出入口阀门安装，分水器均为大体，卫生间为挂片（不含挂片安装，预留2根1.5米的地暖管） 4.其他详细做法在说明中参照图纸	m2	2900.92			
	13.11.6 6#地暖							
3161	CB181	地暖	1.做法:50厚C15细石混凝土随打随抹平，配φ3双向间距50钢筋网片，中间配水暖管道，管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高与填充层上皮平；0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 2.保温隔热层:二层以上40厚发泡混凝土，一层40厚挤塑聚苯板，满足设计要求 3.工作内容:含分水器安装及分水器与入户管道碰头，分水器出入口阀门安装，分水器均为大体，卫生间为挂片（不含挂片安装，预留2根1.5米的地暖管） 4.其他详细做法在说明中参照图纸	m2	3672.52			
	13.12 同层排水工程							

5F02362D-0CDE-4B0F-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.12.1 1#同层排水工程							
3162	CB182	苏维托排水构件：	1.苏维托排水构件安装	个	65			
3163	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	265.1			
3164	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	237.31			
3165	030804017042	地漏	1.材质:同层排水专用地漏 2.规格:DN50	个	68			
3166	CB183	阻火圈安装：	1.阻火圈：排水立管每层楼板下设置 2.规格：DN100	个	72			
3167	CB184	水箱安装	1.名称:成套坐便器隐藏式冲洗水箱 2.类型:包含冲洗面板、钢支架等专用配件	套	68			
	13.12.2 2#同层排水工程							
3168	CB185	苏维托排水构件：	1.苏维托排水构件安装	个	132			
3169	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	611.63			
3170	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	197.69			
3171	030804017043	地漏	1.材质:同层排水专用地漏 2.规格:DN50	个	182			
3172	CB186	阻火圈安装：	1.阻火圈：排水立管每层楼板下设置 2.规格：DN100	个	72			
3173	CB187	水箱安装	1.名称:成套坐便器隐藏式冲洗水箱 2.类型:包含冲洗面板、钢支架等专用配件	套	136			
	13.12.3 3#同层排水工程							
3174	CB188	水箱安装	1.名称:成套坐便器隐藏式冲洗水箱 2.类型:包含冲洗面板、钢支架等专用配件	套	69			
3175	CB189	阻火圈安装：	1.阻火圈：排水立管每层楼板下设置 2.规格：DN100	个	75			
3176	030804017044	地漏	1.材质:同层排水专用地漏 2.规格:DN50	个	69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3177	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	242.52			
3178	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	263.19			
3179	CB190	苏维托排水构件：	1.苏维托排水构件安装	个	69			
	13.12.4 4#同层排水工程							
3180	CB191	苏维托排水构件：	1.苏维托排水构件安装	个	30			
3181	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	169.56			
3182	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	36			
3183	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	238.08			
3184	030804017045	地漏	1.材质:同层排水专用地漏 2.规格:DN50	个	128			
3185	030804017046	地漏	1.材质:同层排水专用地漏 2.规格:DN75	个	32			
3186	CB192	阻火圈安装：	1.阻火圈：排水立管每层楼板下设置 2.规格：DN100	个	34			
3187	CB193	水箱安装	1.名称:成套坐便器隐藏式冲洗水箱 2.类型:包含冲洗面板、钢支架等专用配件	套	64			
	13.12.5 5#同层排水工程							
3188	CB194	苏维托排水构件：	1.苏维托排水构件安装	个	32			
3189	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	167.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3190	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	60.69			
3191	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	143.82			
3192	030804017047	地漏	1.材质:同层排水专用地漏 2.规格:DN50	个	136			
3193	030804017048	地漏	1.材质:同层排水专用地漏 2.规格:DN75	个	34			
3194	CB195	阻火圈安装:	1.阻火圈：排水立管每层楼板下设置 2.规格：DN100	个	36			
3195	CB196	水箱安装	1.名称:成套坐便器隐藏式冲洗水箱 2.类型:包含冲洗面板、钢支架等专用配件	套	68			
	13.12.6 6#同层排水工程							
3196	CB197	苏维托排水构件:	1.苏维托排水构件安装	个	51			
3197	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	321.56			
3198	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:HDPE同层排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:电熔连接 6.排水管管件安装	m	298.08			
3199	030804017049	地漏	1.材质:同层排水专用地漏 2.规格:DN50	个	144			
3200	CB198	阻火圈安装:	1.阻火圈：排水立管每层楼板下设置 2.规格：DN100	个	57			
3201	CB199	水箱安装	1.名称:成套坐便器隐藏式冲洗水箱 2.类型:包含冲洗面板、钢支架等专用配件	套	90			
	14 消防工程							
	14.1 1#消防工程							
	14.1.1 自动喷淋系统							
3202	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	64.31			

5F02300D-0CDE-4069-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3203	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	9.76			
3204	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	13.82			
3205	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	14.26			
3206	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	48.12			
3207	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	34.83			
3208	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	117.16			
3209	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	390.82			
3210	030701007001	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3211	030701007002	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
3212	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	3			
3213	030701015001	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150 孔径直径d=65mm	个	1			
3214	030701015002	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150 孔径直径d=69mm	个	1			
3215	030701015003	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150 孔径直径d=86mm	个	1			
3216	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃标准响应玻璃球喷头(k=80)，喷头型号为ZSTZ-15（直立型）	个	172			
3217	030701005001	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.含检查接线	个	6			
3218	030701005002	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	6			
3219	030701005003	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3220	030701005004	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3221	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
3222	030701005005	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	个	3			
3223	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQS150-A 3.参照图集L13S4P38	套	2			
3224	CB201	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	3			
3225	CB202	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.18			
3226	CB203	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.18			
3227	CB204	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	115.04			
3228	CB205	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：红色调和漆两道	m2	115.04			
	14.1.2 通风防排烟系统							
	14.1.2.1 ±0.00以下							
3229	030901002001	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-01 2.参数:风量:22861m3/h 全压: 800Pa 功率:11kW 转速:2900r/min 噪音82dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3230	030901002002	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-02 2.参数:风量:29821m3/h 全压: 530Pa 功率:15kW 转速:960r/min 噪音88dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3231	030901002003	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-03，04 2.参数:风量:6893m3/h 全压: 450Pa 功率:1.1kW 转速:1450r/min 噪音81dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3232	030901002004	通风机	1.型号、规格:排烟风机PY-B2-01；PY-B2-01；PY-B3-01 2.参数:风量:15600m3/h 全压: 550Pa 功率:5.5kW 转速:2900r/min 噪音92dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	3			

5F02362D-0CD1-4503-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3233	030901002005	通风机	1.型号、规格:排风风机PF-B2-01，PF-B1-01,PF-B3-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压:360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	3			
3234	030901002006	通风机	1.型号、规格:送风风机SF-B2-01，SF-B1-01，SF-B3-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压:360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	3			
3235	030901002007	通风机	1.型号、规格:补风风机BF-B2-01，BF-B1-01，BF-B3-01 2.参数:风量:7891m3/h 全压:427Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪音80dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	3			
3236	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶加压送风口 2．规格:600*（700+250）	个	3			
3237	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶加压送风口 2．规格:600*（600+250）	个	3			
3238	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:自垂百叶风口 2．规格:630*500	个	2			
3239	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:900*500	个	3			
3240	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:500*320	个	3			
3241	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:800*320	个	3			
3242	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:DN250	个	4			
3243	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:800*500	个	1			
3244	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	3			
3245	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:630*500	个	1			
3246	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*320	个	3			
3247	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*250	个	6			
3248	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀(常开) 2.型号或规格:500*250	个	3			
3249	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火调节阀(常开) 2.型号或规格:500*250	个	1			
3250	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3251	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀（常闭） 2.型号或规格:500*250	个	2			
3252	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
3253	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*320	个	3			
3254	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*500	个	1			
3255	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	3			
3256	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	3			
3257	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	3			
3258	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	8.53			
3259	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	12.2			
3260	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	31.68			
3261	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	43.33			
3262	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	8.68			
3263	CB206	风管保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：防火板	m2	52.41			
3264	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	14.1.2.2 ±0.00以上							
3265	030901017001	通风器	1.形式:壁式排风机 2.型号:PF-W-01，风量760m3/h，全压54Pa，功率0.025Kw，转速1450r/min，噪音54dB 3.风机检查接线及调试	台	2			
	14.1.3 消火栓系统							
	14.1.3.1 ±0.00以下消火栓系统							
3266	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	68.73			
3267	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	33.73			
3268	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	57.56			

5F0236201-0CDE-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3269	030701007003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	10			
3270	030701007004	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
3271	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	6			
3272	CB207	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	4			
3273	CB208	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	4.09			
3274	CB209	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.62			
3275	CB210	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.62			
	14.1.3.2 ±0.00以上消火栓系统							
3276	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	127.91			
3277	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	30.56			
3278	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	164.39			
3279	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	12.48			
3280	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	32			

5F02562D-0C0F-4C69-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3281	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	15			
3282	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	2			
3283	030701007005	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
3284	030701007006	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3285	030701005006	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3286	030701005007	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3287	CB211	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	52			
3288	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQS100-A 3.参照图集L13S4P38	套	4			
3289	CB212	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	2			
3290	CB213	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	8.74			
3291	CB214	缓降逃生器	1.安装部位：三层~二十三层	套	42			
	14.1.4 智能应急照明系统							
	14.1.4.1 ±0.00以下智能应急照明系统							
3292	030204018191	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱1FPD1 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3293	030204018192	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱1FPD2 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

5F0236D-0CB5-4C69-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3294	030204018193	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱1FPD3 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3295	030212001189	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	412.27			
3296	030212003097	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	412.27			
3297	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	14			
3298	030213003001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1*3W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:墙壁安装	套	28			
3299	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	13			
3300	030213003003	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	20			
3301	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	6			
	14.1.4.2 ±0.00以上智能应急照明系统							
3302	030212001190	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1555.24			
3303	030212003098	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	1555.24			
3304	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	192			

5F02520-0C1D-4C03-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3305	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	144			
3306	030213003006	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	46			
3307	030213003007	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	48			
	14.1.5 消防报警系统							
	14.1.5.1 ±0.00以下消防报警系统							
3308	030208004065	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	16.2			
3309	030212001191	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	173.96			
3310	030212001192	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	686.34			
3311	030212001193	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	20.6			
3312	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	792.16			
3313	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	566.36			
3314	030208002001	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	105.12			
3315	030208002002	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	132.33			
3316	031103015011	接线箱	1.名称：消防分线箱	个	1			
3317	030705001001	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	98			
3318	030705009001	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	6			
3319	030705003001	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	6			
3320	030705003002	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	6			

5F02C02D-0CD1-4C99-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3321	030705009002	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	8			
3322	030705009003	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	10			
3323	031103015012	接线箱	1.名称：模块箱	个	8			
3324	030705004001	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	6			
3325	030705004002	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3326	030705004003	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	8			
3327	030705004004	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	71			
3328	030705004005	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	28			
3329	030705001002	点型探测器	1.名称：剩余电流式电气火灾监控探测器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	4			
3330	030705001003	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	9			
3331	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	8			
3332	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	7			
	14.1.5.2 ±0.00以上消防报警系统							
3333	030208004066	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	71			
3334	030212001194	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2638.43			
3335	030212001195	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	63.8			
3336	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	2852.2			
3337	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	3512.36			
3338	030705008001	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	1			
3339	030705001004	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	194			
3340	030705001005	点型探测器	1.名称：感烟探测器(户内安装)	只	272			
3341	030705009004	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	48			
3342	030705003003	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3343	030705003004	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	48			
3344	030705009005	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	2			
3345	030705009006	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	48			
3346	030705009007	报警装置	1.名称：广播功率放大器,带消防电话插孔 2.安装方式：壁装	台	1			
3347	030705004006	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	24			
3348	030705004007	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3349	030705004008	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	2			
3350	030705004009	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	7			
3351	030705001006	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	1			
3352	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	46			
3353	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	48			
3354	030705005001	报警控制器	1.类型：防火门区域分机 2.安装方式：壁装	台	1			
	14.2 2#消防工程							
	14.2.1 自动喷淋系统							
3355	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	70.72			
3356	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	5.22			
3357	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	18.51			
3358	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	10.91			
3359	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	41.93			
3360	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	14			
3361	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	85.29			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3362	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	312.93			
3363	030701007007	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3364	030701007008	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3365	030701014002	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	2			
3366	030701015004	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150 孔径直径d=75mm	个	1			
3367	030701011002	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃标准响应玻璃球喷头(k=80)，喷头型号为ZSTZ-15（直立型）	个	141			
3368	030701005008	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.含检查接线	个	4			
3369	030701005009	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	4			
3370	030701005010	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	4			
3371	030701005011	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3372	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
3373	030701005012	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3374	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQS150-A 3.参照图集L13S4P38	套	2			
3375	CB216	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	1			
3376	CB217	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.18			
3377	CB218	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.18			
3378	CB219	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	93.33			
3379	CB220	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：红色调和漆两道	m2	93.33			
	14.2.2 通风防排烟系统							
	14.2.2.1 ±0.00以下							

5F02-2020-0CLF-0003-A602-6EFAE5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3380	030901002008	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-01 2.参数:风量:30711m3/h 全压: 465Pa 功率:7.5kW 转速:1450r/min 噪音81dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3381	030901002009	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-02 2.参数:风量:15482m3/h 全压: 477Pa 功率:3kW 转速:1450r/min 噪音82dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3382	030901002010	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-03，04 2.参数:风量:6893m3/h 全压: 354Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音82dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3383	030901002011	通风机	1.型号、规格:排烟风机PY-B2-01；PY-B2-01 2.参数:风量:15600m3/h 全压: 550Pa 功率:5.5kW 转速:2900r/min 噪音92dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3384	030901002012	通风机	1.型号、规格:排风风机PF-B2-01，PF-B1-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3385	030901002013	通风机	1.型号、规格:送风风机SF-B2-01，SF-B1-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3386	030901002014	通风机	1.型号、规格:补风风机BF-B2-01，BF-B1-01 2.参数:风量:7891m3/h 全压: 427Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪音80dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3387	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶送风口 2．规格:800*（500+250）	个	4			
3388	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:自垂百叶风口 2．规格:500*500	个	2			
3389	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:1000*500	个	2			
3390	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:600*320	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3391	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:800*400	个	2			
3392	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:320*320	个	4			
3393	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	2			
3394	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*320	个	6			
3395	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	2			
3396	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀(常开) 2.型号或规格:500*320	个	2			
3397	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火调节阀(常开) 2.型号或规格:600*320	个	2			
3398	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	2			
3399	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*500	个	2			
3400	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
3401	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
3402	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
3403	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	21.04			
3404	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	51.86			
3405	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	23.78			
3406	CB221	风管保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：防火板	m2	72.9			
3407	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	14.2.2.2 ±0.00以上							
3408	030901017002	通风器	1.形式:壁式排风机 2.型号:PF-W-01，风量760m3/h，全压54Pa，功率0.025Kw，转速1450r/min，噪音54dB 3.风机检查接线及调试	台	2			
	14.2.3 消火栓系统							
	14.2.3.1 ±0.00以下消火栓系统							
3409	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	69.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3410	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	51.8			
3411	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	56.67			
3412	030701007009	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	10			
3413	030701007010	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
3414	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型) 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	4			
3415	CB222	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	8			
3416	CB223	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	4.46			
3417	CB224	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.18			
3418	CB225	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	5.18			
	14.2.3.2 ±0.00以上消火栓系统							
3419	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	125.22			
3420	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	50.6			
3421	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	167.47			
3422	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	12.35			

5F02362D-0CDF-4E09-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3423	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	35			
3424	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	15			
3425	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	2			
3426	030701007011	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
3427	030701007012	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3428	030701005013	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3429	030701005014	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3430	CB226	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	50			
3431	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQS100-A 3.参照图集L13S4P38	套	4			
3432	CB227	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	2			
3433	CB228	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	9.17			
3434	CB229	缓降逃生器	1.安装部位：三层~二十三层	套	42			
	14.2.4 智能应急照明系统							
	14.2.4.1 ±0.00以下智能应急照明系统							

5F023CD-0CD1-4C69-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3435	030204018194	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱2FPD1 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3436	030204018195	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱2FPD2 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3437	030204018196	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱2FPD3 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3438	030212001196	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	358.87			
3439	030212003103	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	372.88			
3440	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	9			
3441	030213003008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1*3W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:墙壁安装	套	20			
3442	030213003009	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	10			
3443	030213003010	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	22			
3444	030213003011	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	4			
	14.2.4.2 ±0.00以上智能应急照明系统							
3445	030212001197	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1531.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3446	030212003104	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	1531.72			
3447	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	238			
3448	030213003012	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	146			
3449	030213003013	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	48			
3450	030213003014	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	48			
	14.2.5 消防报警系统							
	14.2.5.1 ±0.00以下消防报警系统							
3451	030208004067	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	12.89			
3452	030212001198	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	287.03			
3453	030212001199	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	686.92			
3454	030212001200	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	36.5			
3455	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	854.1			
3456	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	647.76			
3457	030208002003	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	90.45			

5F02362D-0CDE-4208-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3458	030208002004	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	177.74			
3459	031103015013	接线箱	1.名称：消防分线箱	个	1			
3460	030705001007	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	88			
3461	030705009008	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	3			
3462	030705003005	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	4			
3463	030705003006	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	3			
3464	030705009009	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	8			
3465	030705009010	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	6			
3466	031103015014	接线箱	1.名称：模块箱	个	8			
3467	030705004010	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	6			
3468	030705004011	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3469	030705004012	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	8			
3470	030705004013	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	33			
3471	030705004014	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	17			
3472	030705001008	点型探测器	1.名称：剩余电流式电气火灾监控探测器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	4			
3473	030705001009	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	8			
3474	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	8			
3475	031208007006	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	4			
	14.2.5.2 ±0.00以上消防报警系统							
3476	030208004068	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	71			
3477	030212001201	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2771.77			
3478	030212001202	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	96.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3479	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	2985.94			
3480	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	2857.2			
3481	030705008002	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	1			
3482	030705001010	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	174			
3483	030705001011	点型探测器	1.名称：感烟探测器(户内安装)	只	317			
3484	030705009011	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	46			
3485	030705003007	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	49			
3486	030705003008	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	46			
3487	030705009012	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	1			
3488	030705009013	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	46			
3489	030705009014	报警装置	1.名称：广播功率放大器,带消防电话插孔 2.安装方式：壁装	台	1			
3490	030705004015	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	23			
3491	030705004016	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3492	030705004017	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	1			
3493	030705004018	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	6			
3494	030705001012	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	1			
3495	031208007007	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	46			
3496	031208007008	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	48			
3497	030705005002	报警控制器	1.类型：防火门区域分机 2.安装方式：壁装	台	1			
	14.3 3#消防工程							
	14.3.1 自动喷淋系统							
3498	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	31.4			
3499	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	107.38			

5F0236225-0CDE-4B0-A502-6F4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3500	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	6.89			
3501	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	4.06			
3502	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	27.57			
3503	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	9.71			
3504	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	36.14			
3505	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	162.62			
3506	030701007013	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3507	030701007014	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3508	030701007015	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN40 3.材质：铸铁 4.连接方式:螺纹连接	个	1			
3509	030701014003	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	1			
3510	030701014004	水流指示器	1.型号、规格:DN40	个	1			
3511	030701015005	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN40 孔径直径 d=75mm	个	1			
3512	030701011003	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃标准响应玻璃球喷头(k=80)，喷头型号为ZSTZ-15（直立型）	个	62			
3513	030701005015	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.含检查接线	个	3			
3514	030701005016	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	3			
3515	030701005017	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	3			
3516	030701005018	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3517	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3518	030701005019	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3519	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQS150-A 3.参照图集L13S4P38	套	2			
3520	CB231	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	2			
3521	CB232	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.18			
3522	CB233	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.18			
3523	CB234	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	86.15			
3524	CB235	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：红色调和漆两道	m2	86.15			
	14.3.2 通风防排烟系统							
	14.3.2.1 ±0.00以下							
3525	030901002015	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-01，02 2.参数:风量:25402m3/h 全压: 600Pa 功率:7.5kW 转速:960r/min 噪音82dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3526	030901002016	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-03，04 2.参数:风量:6540m3/h 全压: 450Pa 功率:1.1kW 转速:1450r/min 噪音81dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3527	030901002017	通风机	1.型号、规格:排烟风机PY-B2-01 2.参数:风量:15600m3/h 全压: 550Pa 功率:5.5kW 转速:2900r/min 噪音92dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3528	030901002018	通风机	1.型号、规格:排风风机PF-B1-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3529	030901002019	通风机	1.型号、规格:送风风机SF-B1-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			

5F02362D-0CDE-4B5F-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3530	030901002020	通风机	1.型号、规格:补风风机BF-B1-01 2.参数:风量:7891m3/h 全压:427Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪音80dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3531	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶加压送风口 2．规格:500*（600+250）	个	2			
3532	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:自垂百叶风口 2．规格:400*400	个	2			
3533	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:500*320	个	1			
3534	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:800*320	个	1			
3535	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*320	个	1			
3536	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	1			
3537	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火调节阀(常开) 2.型号或规格:500*250	个	1			
3538	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	2			
3539	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
3540	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
3541	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
3542	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
3543	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
3544	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	10.2			
3545	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	21.33			
3546	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	21			
3547	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	17.09			
3548	CB236	风管保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：防火板	m2	52.53			
3549	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	14.3.2.2 ±0.00以上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3550	030901017003	通风器	1.形式:壁式排风机 2.型号: PF-W-01，风量760m3/h，全压54Pa，功率0.025Kw，转速1450r/min，噪音54dB 3.风机检查接线及调试	台	2			
3551	030901017004	通风器	1.形式:排气扇 2.型号: PQS-90 风量:90m3/h 全压: 40Pa 功率:250W 3.风机检查接线及调试	台	3			
3552	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	1.87			
3553	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型 :防雨百叶风口 2．规格:120*120	个	3			
	14.3.3 消火栓系统							
	14.3.3.1 ±0.00以下消火栓系统							
3554	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	88.35			
3555	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	13.16			
3556	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	71.35			
3557	030701007016	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	13			
3558	030701007017	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3559	030701018007	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	4			
3560	CB237	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	6			
3561	CB238	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	4.56			
3562	CB239	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.62			

5F0B3620-0CDE-4C69-A602-6FF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3563	CB240	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.62			
	14.3.3.2 ±0.00以上消火栓系统							
3564	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	150.21			
3565	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	34.53			
3566	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	172.48			
3567	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	16.17			
3568	030701018008	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型) 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	32			
3569	030701018009	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	17			
3570	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	2			
3571	030701007018	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
3572	030701007019	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3573	030701005020	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3574	030701005021	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3575	CB241	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	52			
3576	CB242	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	2			
3577	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQS100-A 3.参照图集L13S4P38	套	4			
3578	CB243	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	9.73			
3579	030804014001	消防水箱	1.参数：成品组合式不锈钢水箱，2000*7500*2000,有效容积18立方米 2.配置：含水箱溢流管、水箱泄水管、人孔、通气管、磁翻板液位计等附件及其管道上安装的阀门 3.基础槽钢的制作安装	套	1			
3580	030804025001	消毒器	1.类型：水池自洁消毒器 2.型号、规格：WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz。	台	1			
3581	030701007020	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
3582	030701007021	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3583	030701007022	法兰阀门	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3584	CB244	缓降逃生器	1.安装部位：三层~二十四层	套	44			
	14.3.4 智能应急照明系统							
	14.3.4.1 ±0.00以下智能应急照明系统							
3585	030204018197	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱3FPD1 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3586	030204018198	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱3FPD2 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3587	030212001203	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	269.31			
3588	030212003109	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	287.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3589	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	9			
3590	030213003015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1*3W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:墙壁安装	套	10			
3591	030213003016	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	8			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3592	030213003017	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	8			
3593	030213003018	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	4			
	14.3.4.2 ±0.00以上智能应急照明系统							
3594	030212001204	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1645.45			
3595	030212003110	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	1645.45			
3596	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	238			
3597	030213003019	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	152			
3598	030213003020	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	56			
3599	030213003021	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	53			
	14.3.5 消防报警系统							
	14.3.5.1 ±0.00以下消防报警系统							
3600	030208004069	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	18.02			
3601	030212001205	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	135.33			
3602	030212001206	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	388.14			
3603	030212001207	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	26.3			

5F02620-0C15-4D29-A502-6FF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3604	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	438.6			
3605	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	464.14			
3606	030208002005	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	94.41			
3607	030208002006	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	52.49			
3608	031103015015	接线箱	1.名称：消防分线箱	个	1			
3609	030705001013	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	39			
3610	030705009015	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	4			
3611	030705003009	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	4			
3612	030705003010	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	4			
3613	030705009016	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	4			
3614	030705009017	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	5			
3615	031103015016	接线箱	1.名称：模块箱	个	4			
3616	030705004019	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	3			
3617	030705004020	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3618	030705004021	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	4			
3619	030705004022	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	27			
3620	030705004023	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	16			
3621	030705001014	点型探测器	1.名称：剩余电流式电气火灾监控探测器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	4			
3622	030705001015	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	5			
3623	031208007009	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	5			
3624	031208007010	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	4			
	14.3.5.2 ±0.00以上消防报警系统							

5F0236D2-0CDE-4B89-A602-6EE4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3625	030208004070	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	74			
3626	030212001208	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2647.85			
3627	030212001209	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	65.6			
3628	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	2870.62			
3629	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	3691.16			
3630	030705008003	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	1			
3631	030705001016	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	204			
3632	030705001017	点型探测器	1.名称：感烟探测器(户内安装)	只	288			
3633	030705009018	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	51			
3634	030705003011	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	50			
3635	030705003012	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	51			
3636	030705009019	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	2			
3637	030705009020	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	50			
3638	030705009021	报警装置	1.名称：广播功率放大器,带消防电话插孔 2.安装方式：壁装	台	1			
3639	030705004024	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	24			
3640	030705004025	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3641	030705004026	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	2			
3642	030705004027	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
3643	030705001018	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	1			
3644	031208007011	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	48			
3645	031208007012	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	50			
3646	030705005003	报警控制器	1.类型：防火门区域分机 2.安装方式：壁装	台	1			
	14.4 4#消防工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	14.4.1 自动喷淋系统							
3647	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	50.34			
3648	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	16.4			
3649	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	7.1			
3650	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	7.95			
3651	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	3.4			
3652	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	22.75			
3653	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	37.9			
3654	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	192.83			
3655	030701007023	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3656	030701007024	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3657	030701014005	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	2			
3658	030701015006	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150 孔径直径d=75mm	个	1			
3659	030701011004	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃标准响应玻璃球喷头(k=80)，喷头型号为ZSTZ-15（直立型）	个	83			
3660	030701005022	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.含检查接线	个	4			
3661	030701005023	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	4			
3662	030701005024	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	4			
3663	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3664	030701005025	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3665	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQX150-A 3.参照图集L13S4P38	套	2			
3666	CB246	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	2			
3667	CB247	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.56			
3668	CB248	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.56			
3669	CB249	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	65.21			
3670	CB250	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：红色调和漆两道	m2	65.21			
	14.4.2 通风防排烟系统							
3671	030901002021	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B2-01 2.参数:风量:12754m3/h 全压: 578Pa 功率:3kW 转速:1450r/min 噪音82dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3672	030901002022	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-01 2.参数:风量:6540m3/h 全压: 450Pa 功率:1.1kW 转速:1450r/min 噪音81dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3673	030901002023	通风机	1.型号、规格:排烟风机PY-B2-01；PY-B1-01 2.参数:风量:15600m3/h 全压: 550Pa 功率:5.5kW 转速:2900r/min 噪音92dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3674	030901002024	通风机	1.型号、规格:排风风机PF-B2-01，PF-B1-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3675	030901002025	通风机	1.型号、规格:送风风机SF-B2-01，SF-B1-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			

5F02362D-0CDF-...-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3676	030901002026	通风机	1.型号、规格:补风风机BF-B2-01，BF-B1-01 2.参数:风量:7891m3/h 全压:427Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪音80dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3677	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶加压送风口 2．规格:500*（600+250）	个	2			
3678	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:自垂百叶风口 2．规格:400*400	个	1			
3679	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:1000*500	个	2			
3680	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*500	个	1			
3681	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:500*500	个	1			
3682	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:DN250	个	2			
3683	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:320*320	个	1			
3684	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:400*400	个	1			
3685	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*320	个	1			
3686	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*250	个	9			
3687	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:800*200	个	2			
3688	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀(常开) 2.型号或规格:500*250	个	2			
3689	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀（常闭） 2.型号或规格:500*250	个	2			
3690	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	4			
3691	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
3692	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	6			
3693	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
3694	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	5.76			
3695	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	13.17			
3696	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	43.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3697	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	19.41			
3698	CB251	风管保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：防火板	m2	61.97			
3699	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	14.4.3 消火栓系统							
	14.4.3.1 ±0.00以下消火栓系统							
3700	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	56.88			
3701	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	30.25			
3702	030701007025	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
3703	030701007026	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
3704	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	6			
3705	CB252	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	6			
3706	CB253	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	2.15			
3707	CB254	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.62			
3708	CB255	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.62			
	14.4.3.2 ±0.00以上消火栓系统							
3709	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	96.59			
3710	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	33.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3711	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:丁型双栓组合式消防柜SG24D65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口两个,水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.6-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	14			
3712	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:丁型双栓组合式消防柜SG24D65Z-J型 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口两个,水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.6-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	2			
3713	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	1			
3714	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	1			
3715	030701007027	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	16			
3716	CB256	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	18			
3717	030701005026	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3718	CB257	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	1			
3719	030701005027	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3720	CB258	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	3.3			
3721	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQX100-A 3.参照图集L13S4P30	套	1			
3722	CB259	缓降逃生器	1.安装部位：三层~十六层	套	14			
	14.4.4 智能应急照明系统							
	14.4.4.1 ±0.00以下智能应急照明系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3723	030204018199	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱4FPD 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3724	030212001210	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	228.39			
3725	030212003115	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	236.79			
3726	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	4			
3727	030213003022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1*3W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:墙壁安装	套	15			
3728	030213003023	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	4			
3729	030213003024	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	14			
3730	030213003025	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	1			
	14.4.4.2 ±0.00以上智能应急照明系统							
3731	030212001211	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	408.33			
3732	030212003116	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	408.33			
3733	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3734	030213003026	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	17			
3735	030213003027	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	16			
3736	030213003028	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	17			
	14.4.5 消防报警系统							
	14.4.5.1 ±0.00以下消防报警系统							
3737	030208004071	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	18.03			
3738	030212001212	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	121.91			
3739	030212001213	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	407.41			
3740	030212001214	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	26.3			
3741	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	464.87			
3742	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	450.56			
3743	030208002007	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	65.19			
3744	030208002008	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	111.93			
3745	031103015017	接线箱	1.名称：消防分线箱	个	1			
3746	030705001019	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	59			
3747	030705009022	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	2			
3748	030705003013	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	6			
3749	030705003014	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3750	030705009023	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	4			
3751	030705009024	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	4			
3752	031103015018	接线箱	1.名称：模块箱	个	5			
3753	030705004028	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	3			
3754	030705004029	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3755	030705004030	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	4			
3756	030705004031	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	40			
3757	030705004032	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	12			
3758	030705001020	点型探测器	1.名称：剩余电流式电气火灾监控探测器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	3			
3759	030705001021	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	5			
3760	031208007013	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	4			
	14.4.5.2 ±0.00以上消防报警系统							
3761	030208004072	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	51			
3762	030212001215	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	968.8			
3763	030212001216	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	18.2			
3764	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	1123.6			
3765	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	628.58			
3766	030705008004	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	1			
3767	030705001022	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	51			
3768	030705001023	点型探测器	1.名称：感烟探测器(户内安装)	只	128			
3769	030705009025	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	16			
3770	030705003015	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	16			
3771	030705003016	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3772	030705009026	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	16			
3773	030705009027	报警装置	1.名称：广播功率放大器,带消防电话插孔 2.安装方式：壁装	台	1			
3774	030705004033	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	16			
3775	030705004034	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3776	030705004035	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	1			
3777	030705001024	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	1			
3778	031208007014	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	16			
3779	030705005004	报警控制器	1.类型：防火门区域分机 2.安装方式：壁装	台	1			
	14.5 5#消防工程							
	14.5.1 自动喷淋系统							
3780	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	33.95			
3781	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	9.02			
3782	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	1.5			
3783	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	2.2			
3784	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	16.03			
3785	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	12.6			
3786	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	27.83			
3787	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	127.14			
3788	030701007028	法兰阀门	1.名称：防护闸阀 2.型号、规格:DN25 3.材质：铸铁铜芯 4.连接方式：螺纹连接	个	1			
3789	030701007029	法兰阀门	1.名称：防护闸阀 2.型号、规格:DN32 3.材质：铸铁铜芯 4.连接方式：螺纹连接	个	3			

5F02362D-0CD1-4E05-A602-6EF4E5DD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3790	030701007030	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3791	030701007031	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3792	030701007032	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN32 3.材质：铸铁 4.连接方式:螺纹连接	个	1			
3793	030701014006	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	1			
3794	030701014007	水流指示器	1.型号、规格:DN32	个	1			
3795	030701015007	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN32 孔径直径d=75mm	个	1			
3796	030701015008	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150 孔径直径d=75mm	个	1			
3797	030701011005	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃标准响应玻璃球喷头(k=80)，喷头型号为ZSTZ-15（直立型）	个	46			
3798	030701005028	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.含检查接线	个	2			
3799	030701005029	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3800	030701005030	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3801	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
3802	030701005031	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3803	030701005032	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3804	030701019009	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQX150-A 3.参照图集L13S4P38	套	2			
3805	CB261	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	2			
3806	CB262	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.56			
3807	CB263	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.56			
3808	CB264	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	43.75			
3809	CB265	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：红色调和漆两道	m2	43.75			
	14.5.2 通风防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3810	030901002027	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-02 2.参数:风量:12754m3/h 全压: 578Pa 功率:3kW 转速:1450r/min 噪音82dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3811	030901002028	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-01 2.参数:风量:6540m3/h 全压: 450Pa 功率:1.1kW 转速:1450r/min 噪音81dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3812	030901002029	通风机	1.型号、规格:排烟风机PY-B1-01 2.参数:风量:15600m3/h 全压: 550Pa 功率:5.5kW 转速:2900r/min 噪音92dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3813	030901002030	通风机	1.型号、规格:排风风机PF-B1-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3814	030901002031	通风机	1.型号、规格:送风风机SF-B1-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3815	030901002032	通风机	1.型号、规格:补风风机BF-B1-01 2.参数:风量:7891m3/h 全压: 427Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪音80dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3816	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶加压送风口 2．规格:500*（600+250）	个	2			
3817	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:400*400	个	1			
3818	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:1000*500	个	1			
3819	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*500	个	2			
3820	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:850*500	个	1			
3821	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:DN250	个	1			
3822	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*500	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3823	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*320	个	1			
3824	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀(常开) 2.型号或规格:500*250	个	1			
3825	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*500	个	1			
3826	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*250	个	1			
3827	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
3828	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
3829	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
3830	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	4.04			
3831	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	7.71			
3832	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	22.74			
3833	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	10.15			
3834	CB266	风管保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:防火板	m2	21.9			
3835	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	14.5.3 消火栓系统							
	14.5.3.1 ±0.00以下消火栓系统							
3836	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	50.47			
3837	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	35.8			
3838	030701007033	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
3839	030701007034	法兰阀门	1.名称:防护闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁铜芯 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
3840	030701007035	法兰阀门	1.名称:防护闸阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸铁铜芯 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3841	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	5			
3842	CB267	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	4			
3843	CB268	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC5	具	2			
3844	CB269	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	2.1			
3845	CB270	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.62			
3846	CB271	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.62			
	14.5.3.2 ±0.00以上消火栓系统							
3847	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	102.32			
3848	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	35.12			
3849	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:丁型双栓组合式消防柜SG24D65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口两个,水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.6-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	14			
3850	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:丁型双栓组合式消防柜SG24D65Z-J型 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口两个,水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.6-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	3			

5F02362D-0CDE-4C61-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3851	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	1			
3852	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	1			
3853	030701007036	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	16			
3854	030701005033	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3855	030701005034	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3856	CB272	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	1			
3857	030701019010	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQX100-A 3.参照图集L13S4P30	套	1			
3858	CB273	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	3.48			
3859	CB274	缓降逃生器	1.安装部位：三层~十七层	套	15			
	14.5.4 智能应急照明系统							
	14.5.4.1 ±0.00以下智能应急照明系统							
3860	030204018200	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱5FPD 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3861	030212001217	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	163.91			
3862	030212003121	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	236.79			
3863	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	4			

5F02362B-0CDE-4563-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3864	030213003029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1*3W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:墙壁安装	套	15			
3865	030213003030	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	4			
3866	030213003031	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	14			
3867	030213003032	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	1			
	14.5.4.2 ±0.00以上智能应急照明系统							
3868	030212001218	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	432.87			
3869	030212003122	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	432.87			
3870	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	54			
3871	030213003033	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	20			
3872	030213003034	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
3873	030213003035	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
	14.5.5 消防报警系统							
	14.5.5.1 ±0.00以下消防报警系统							
3874	030208004073	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	26.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3875	030212001219	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	150.82			
3876	030212001220	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	313.33			
3877	030212001221	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	18.6			
3878	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	415.9			
3879	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	414.36			
3880	030208002009	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	96.67			
3881	030208002010	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	51.74			
3882	031103015019	接线箱	1.名称：消防分线箱	个	1			
3883	030705001025	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	30			
3884	030705009028	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	2			
3885	030705003017	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	5			
3886	030705003018	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	2			
3887	030705009029	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	4			
3888	030705009030	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	5			
3889	031103015020	接线箱	1.名称：模块箱	个	5			
3890	030705004036	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	2			
3891	030705004037	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3892	030705004038	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	4			
3893	030705004039	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	32			
3894	030705004040	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	13			
3895	030705001026	点型探测器	1.名称：剩余电流式电气火灾监控探测器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	3			
3896	030705001027	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	5			
3897	031208007015	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	14.5.5.2 ±0.00以上消防报警系统							
3898	030208004074	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	54			
3899	030212001222	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1160.42			
3900	030212001223	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	18.2			
3901	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	1320.57			
3902	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	712.54			
3903	030705008005	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	1			
3904	030705001028	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	54			
3905	030705001029	点型探测器	1.名称：感烟探测器(户内安装)	只	170			
3906	030705009031	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	17			
3907	030705003019	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	17			
3908	030705003020	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	17			
3909	030705009032	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	17			
3910	030705009033	报警装置	1.名称：广播功率放大器,带消防电话插孔 2.安装方式：壁装	台	1			
3911	030705004041	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	17			
3912	030705004042	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
3913	030705004043	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	1			
3914	030705001030	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	1			
3915	031208007016	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	17			
3916	030705005005	报警控制器	1.类型：防火门区域分机 2.安装方式：壁装	台	1			
	14.6 6#消防工程							
	14.6.1 自动喷淋系统							
3917	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	64.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3918	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	23.27			
3919	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	9.22			
3920	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	8.1			
3921	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	30.68			
3922	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	15.1			
3923	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	71.89			
3924	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	277.67			
3925	030701007037	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3926	030701007038	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3927	030701014008	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	2			
3928	030701015009	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150 孔径直径d=63mm	个	1			
3929	030701015010	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150 孔径直径d=68mm	个	1			
3930	030701011006	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃标准响应玻璃球喷头(k=80)，喷头型号为ZSTZ-15（直立型）	个	128			
3931	030701005035	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3932	030701005036	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3933	030701005037	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接 4.含检查接线	个	2			
3934	030701005038	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3935	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3936	030701005039	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
3937	030701019011	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQX150-A 3.参照图集L13S4P38	套	2			
3938	CB276	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	2			
3939	CB277	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.56			
3940	CB278	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.56			
3941	CB279	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	93.21			
3942	CB280	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：红色调和漆两道	m2	93.21			
	14.6.2 通风防排烟系统							
	14.6.2.1 ±0.00以下							
3943	030901002033	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-01 2.参数:风量:13875m3/h 全压: 341Pa 功率:3kW 转速:1450r/min 噪音82dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3944	030901002034	通风机	1.型号、规格:加压送风机JYF-B1-02 2.参数:风量:30349m3/h 全压: 465Pa 功率:7.5kW 转速:1450r/min 噪音81dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
3945	030901002035	通风机	1.型号、规格:排烟风机PY-B1-01，PY-B2-01 2.参数:风量:15600m3/h 全压: 550Pa 功率:5.5kW 转速:2900r/min 噪音92dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3946	030901002036	通风机	1.型号、规格:排风风机PF-B1-01，PF-B2-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3947	030901002037	通风机	1.型号、规格:送风风机SF-B1-01，SF-B2-01 2.参数:风量:2600m3/h 全压: 360Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪音75dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3948	030901002038	通风机	1.型号、规格:补风风机BF-B1-01，BF-B2-01 2.参数:风量:7891m3/h 全压:427Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪音80dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	2			
3949	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶送风口 2．规格:800*（800+250）	个	2			
3950	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:1000*500	个	2			
3951	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:1000*320	个	2			
3952	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*320	个	2			
3953	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:自垂百叶风口 2．规格:800*630	个	1			
3954	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:630*320	个	1			
3955	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:500*320	个	4			
3956	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	1			
3957	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(常开) 2.型号或规格:800*500	个	1			
3958	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀(常开) 2.型号或规格:500*320	个	2			
3959	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火调节阀(常开) 2.型号或规格:500*320	个	4			
3960	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火调节阀(常开) 2.型号或规格:630*320	个	1			
3961	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*500	个	2			
3962	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	2			
3963	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
3964	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*320	个	4			
3965	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	4			
3966	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
3967	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	35.51			
3968	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	19.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3969	CB281	风管保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：防火板	m2	35.51			
3970	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	14.6.2.2 ±0.00以上							
3971	030901017005	通风器	1.形式:壁式排风机 2.型号: PF-W-01，风量760m3/h，全压54Pa，功率0.025Kw，转速1450r/min，噪音54dB 3.风机检查接线及调试	台	2			
	14.6.3 消火栓系统							
	14.6.3.1 ±0.00以下消火栓系统							
3972	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	95.51			
3973	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	24.89			
3974	030701007039	法兰阀门	1.名称：防护闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁铜芯 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3975	030701007040	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
3976	030701007041	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
3977	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	5			
3978	CB282	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	10			
3979	CB283	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	3.08			
3980	CB284	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	5.62			
3981	CB285	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	5.62			
	14.6.3.2 ±0.00以上消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3982	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	110.16			
3983	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	24.7			
3984	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	34			
3985	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	3			
3986	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	1			
3987	030701007042	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	18			
3988	030701007043	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3989	030701005040	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3990	CB286	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC3（2A）	具	4			
3991	030701005041	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	1			
3992	CB287	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	1			
3993	030701019012	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQX100-A	套	1			
3994	CB288	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	3.47			
3995	CB289	缓降逃生器	1.安装部位：三层~十八层	套	16			
	14.6.4 智能应急照明系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	14.6.4.1 ±0.00以下智能应急照明系统							
3996	030204018201	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱6FPD1 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3997	030204018202	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱6FPD2 2.参考尺寸（W*H*D）：600*800*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
3998	030212001224	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	239.5			
3999	030212003127	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	245.11			
4000	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	7			
4001	030213003036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1*3W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:墙壁安装	套	19			
4002	030213003037	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	7			
4003	030213003038	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	20			
4004	030213003039	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	2			
	14.6.4.2 ±0.00以上智能应急照明系统							
4005	030212001225	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	782.54			
4006	030212003128	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	782.54			

5F02362D-0CDE-4603-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4007	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	130			
4008	030213003040	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	74			
4009	030213003041	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	19			
4010	030213003042	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
	14.6.5 消防报警系统							
	14.6.5.1 ±0.00以下消防报警系统							
4011	030208004075	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	32.45			
4012	030212001226	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	84.72			
4013	030212001227	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	471.17			
4014	030212001228	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	18.6			
4015	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	802.47			
4016	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	541.22			
4017	030208002011	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	139.67			
4018	030208002012	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	79.52			
4019	031103015021	接线箱	1.名称：消防分线箱	个	1			
4020	030705001031	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	88			

5F0D3620-0CDE-4C03-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4021	030705009034	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	4			
4022	030705003021	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	5			
4023	030705003022	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	4			
4024	030705009035	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	6			
4025	030705009036	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	8			
4026	031103015022	接线箱	1.名称：模块箱	个	7			
4027	030705004044	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	6			
4028	030705004045	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
4029	030705004046	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	6			
4030	030705004047	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	44			
4031	030705004048	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	18			
4032	030705001032	点型探测器	1.名称：剩余电流式电气火灾监控探测器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	3			
4033	030705001033	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	6			
4034	031208007017	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	3			
4035	031208007018	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	6			
	14.6.5.2 ±0.00以上消防报警系统							
4036	030208004076	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	57			
4037	030212001229	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1648.23			
4038	030212001230	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	48.6			
4039	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	1820.32			
4040	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	538.78			
4041	030705008006	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	1			
4042	030705001034	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	115			

5F0236D-0CDE-4560-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4043	030705001035	点型探测器	1.名称：感烟探测器(户内安装)	只	216			
4044	030705009037	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	18			
4045	030705003023	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	18			
4046	030705003024	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	18			
4047	030705009038	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	36			
4048	030705009039	报警装置	1.名称：广播功率放大器,带消防电话插孔 2.安装方式：壁装	台	1			
4049	030705004049	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	18			
4050	030705004050	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
4051	030705004051	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
4052	030705001036	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	1			
4053	031208007019	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	19			
4054	031208007020	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	19			
4055	030705005006	报警控制器	1.类型：防火门区域分机 2.安装方式：壁装	台	1			
	14.7 7#消防工程							
	14.7.1 通风防排烟系统							
4056	030901017006	通风器	1.形式:排气扇 2.型号: PQS-90 风量:90m3/h 全压: 40Pa 功率:250W 3.风机检查接线及调试	台	9			
4057	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	19.16			
4058	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型 :防雨百叶风口 2．规格:120*120	个	1			
4059	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	14.7.2 消火栓系统							
4060	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	91.64			
4061	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	78.59			

5F02362B-0DD7-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4062	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	11			
4063	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	1			
4064	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	1			
4065	030701007044	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	5			
4066	030701007045	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	8			
4067	030701005042	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
4068	030701005043	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格：DN20 3.连接方式：螺纹连接	个	2			
4069	CB291	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC5	具	12			
4070	CB292	刚性防水套管	1.型号、规格：DN100	个	2			
4071	CB293	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔优质超细玻璃棉保温（燃烧等级A）	m3	4.09			
	14.7.3 智能应急照明系统							
	14.7.3.1 ±0.00以下智能应急照明系统							
4072	030204018203	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱FPD 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
4073	030212001231	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	19.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4074	030212003133	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	19.6			
	14.7.3.2 ±0.00以上智能应急照明系统							
4075	030212001232	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	192.03			
4076	030212003134	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	192.03			
4077	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1x6W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	10			
4078	030213003043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1*3W、带红外感应开关、带透明材料制作的不燃防护罩、详见图纸 3.安装方式:墙壁安装	套	9			
4079	030213003044	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	8			
4080	030213003045	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	4			
4081	030213003046	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	6			
	14.7.4 消防报警系统							
	14.7.4.1 ±0.00以下消防报警系统							
4082	030208004077	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒（100+50）*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	5.26			
4083	030212001233	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	60.6			
4084	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	66.3			

5F02362D-0005-4E03-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4085	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	35.4			
4086	031103015023	接线箱	1.名称：消防分线箱	个	1			
4087	030705001037	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	1			
4088	031103015024	接线箱	1.名称：模块箱	个	1			
4089	030705004052	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	1			
4090	030705004053	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	1			
4091	030705004054	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	1			
4092	030705001038	点型探测器	1.名称：剩余电流式电气火灾监控探测器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	1			
4093	030705001039	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	1			
4094	030705005007	报警控制器	1.类型：防火门区域分机 2.安装方式：壁装	台	1			
	14.7.4.2 ±0.00以上消防报警系统							
4095	030212001234	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	424.06			
4096	030212001235	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	8.6			
4097	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	435.03			
4098	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	373.3			
4099	030705008007	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	3			
4100	030705001040	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	33			
4101	030705009040	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	6			
4102	030705003025	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	11			
4103	030705003026	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	6			
4104	030705009041	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：壁装	台	7			
4105	030705004055	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	3			
4106	030705004056	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
4107	030705004057	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	1			
4108	031208007021	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（含单门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	5			
	14.8 地下车库消防工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	14.8.1 自动喷淋系统							
4109	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	1754.04			
4110	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	69.3			
4111	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	144.01			
4112	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	44.15			
4113	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	179.36			
4114	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	241.76			
4115	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	1909.79			
4116	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	3604.5			
4117	030701007046	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	21			
4118	030701007047	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	17			
4119	030701014009	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	4			
4120	030701011007	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃标准响应玻璃球喷头(k=80)，喷头型号为ZSTZ-15（直立型）	个	1858			
4121	030701005044	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.含检查接线	个	13			
4122	030701005045	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	13			
4123	030701005046	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	13			
4124	030701016007	末端试水装置	1.规格:DN25	组	4			
4125	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(含配套设备安装) 2.型号、规格:DN150	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4126	030110003001	离心式压缩机(电动机驱动)	1.名称：空压机 2.参数：排气量0.3立方米/分钟,排气压力0.7MP,功率3KW	台	1			
4127	031001002013	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	1			
4128	031001002014	压力仪表	1.名称:压力开关	台	1			
4129	030701019013	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQX150-A	套	2			
4130	CB295	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：冷底子油一道	m2	10.36			
4131	CB296	管道刷油	1.部位：埋地管道 2.做法：石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	10.36			
4132	CB297	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	1687.46			
4133	CB298	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：红色调和漆两道	m2	1687.46			
	14.8.2 通风防排烟系统							
4134	030901017007	通风器	1.形式:排气扇 2.型号: PQS-200 风量:200m3/h 全压:100Pa 功率:120W 3.风机检查接线及调试	台	6			
4135	030901002039	通风机	1.型号、规格:高温双速排烟风机PYF-B1-01 2.参数:G=38377m3/h， P全=607Pa,N=12kW ,n=960r/min,出口噪声86dB / G=21441m3/h,P全=397Pa, N=5.5kW,n=720r/min,出口噪声80dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4136	030901002040	通风机	1.型号、规格:高温双速排烟风机PYF-B1-02 2.参数:G=39556m3/h ,P全=520Pa,N=9kW , n=1450r/min,出口噪声88dB /G=12010m3/h ,P全=398Pa , N=3kW , n=960r/min ,出口噪声78dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4137	030901002041	通风机	1.型号、规格:高温双速排烟风机PYF-B1-03 2.参数:G=39556m3/h, P全=520Pa,N=9KW,n=1450r/min, 出口噪声88dB/ G=20816m3/h,P 全=367Pa, N=3KW,n=960r/min,出口噪声 78dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			

5F02362D-0CDE-4603-A602-6FF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4138	030901002042	通风机	1.型号、规格:高温双速排烟风机PYF-B1-04 2.参数:G=39556m3/h,P全=520Pa,N=9KW,n=960r/min, 出口噪声88dB / G=24036m3 /h,P全=397Pa, N=5.5KW,n=720r/min, 出口噪声 80dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4139	030901002043	通风机	1.型号、规格:高温双速排烟风机PYF-B1-05 2.参数:G=38377m3/h,P全=707Pa,N=12KW,n=960r/min, 出口噪声86dB/ G=21441m3/h,P全=497Pa, N=5.5KW,n=720r/min, 出口噪声 80dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4140	030901002044	通风机	1.型号、规格:高温双速排烟风机PYF-B1-06 2.参数:G=38377m3/h,P全=607Pa,N=12KW,n=960r/min, 出口噪声86dB / G=21441m /h,P全=397Pa, N=5.5KW,n=720r/min, 出口噪声 80dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4141	030901002045	通风机	1.型号、规格:高温双速排烟风机PYF-B1-07 2.参数:G=39556m3/h,P全=520Pa,N=9KW,n=1450r/min, 出口噪声88dB/ G=16995m /h,P全=398Pa, N=3KW,n=960r/min, 出口噪声 78dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4142	030901002046	通风机	1.型号、规格:高温双速排烟风机PYF-B1-08 2.参数:G=39556m3/h,P全=520Pa,N=9KW,n=1450r/min, 出口噪声88dB / G=12010m /h,P全=398Pa, N=3KW,n=960r/min, 出口噪声 78dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4143	030901002047	通风机	1.型号、规格:高效低噪斜流风机SBF-B1-01，SBF-B1-02 2.参数:G=39698m3/h,P全=485Pa,N=11KW,n=960r/min, 出口噪声86dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	2			
4144	030901002048	通风机	1.型号、规格:高效低噪斜流风机PF-B1-01，PF-B1-02 2.参数:G=6856m3/h,P全=254Pa,N=0.75KW, n=1450r/min, 出口噪声74dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	2			

5F02362D-0CDE-4B09-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4145	030901002049	通风机	1.型号、规格:高效低噪斜流风机SF-B1-01，SF-B1-02 2.参数:G=6856m3/h,P全=254Pa,N=0.75KW,n=1450r/min,出口噪声74dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	2			
4146	030901002050	通风机	1.型号、规格:高效低噪斜流风机PF-B1-03(防爆风机) 2.参数:G=726m3 /h,P全=239Pa,N=0.25KW,n=1450r/min,出口噪声66dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4147	030901002051	通风机	1.型号、规格:高效低噪斜流风机PF-B1-04 2.参数:G=3151m3 /h,P全=198Pa,N=0.37KW,n=1450r/min,出口噪声70dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4148	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（带风阀） 2．规格:500*400	个	12			
4149	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（带风阀） 2．规格:500*320	个	68			
4150	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（带风阀） 2．规格:400*320	个	19			
4151	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:600*400	个	1			
4152	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*320	个	18			
4153	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:400*320	个	6			
4154	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:250*250	个	1			
4155	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:3000*1000	个	1			
4156	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:2500*1250	个	4			
4157	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:2500*630	个	6			
4158	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:1700*800	个	1			
4159	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:1250*630	个	2			
4160	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:1250*500	个	2			
4161	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:1000*800	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4162	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:1000*700	个	1			
4163	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(带调节阀) 2.型号或规格:2000*500	个	2			
4164	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(带调节阀) 2.型号或规格:1250*500	个	1			
4165	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀(带调节阀) 2.型号或规格:250*200	个	1			
4166	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常闭) 2.型号或规格:2000*400	个	1			
4167	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常闭) 2.型号或规格:1600*500	个	4			
4168	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常闭) 2.型号或规格:1250*400	个	2			
4169	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常闭) 2.型号或规格:2000*500	个	2			
4170	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀(常闭) 2.型号或规格:1600*400	个	1			
4171	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
4172	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:DN800	个	1			
4173	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:2000*400	个	1			
4174	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*500	个	5			
4175	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	4			
4176	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	8			
4177	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	4			
4178	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*400	个	7			
4179	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	6			
4180	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320	个	8			
4181	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*250	个	5			
4182	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	32			
4183	030903020001	消声器制作安装	1．类型:消声器（成品） 2．型号、规格:1600*500	个	4			
4184	030903020002	消声器制作安装	1．类型:消声器（成品） 2．型号、规格:1250*400	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4185	030903020003	消声器制作安装	1．类型:消声器（成品） 2．型号、规格:2000*500	个	2			
4186	030903020004	消声器制作安装	1．类型:消声器（成品） 2．型号、规格:2000*400	个	1			
4187	030903020005	消声器制作安装	1．类型:消声器（成品） 2．型号、规格:1600*400	个	1			
4188	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	506.08			
4189	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	1361.64			
4190	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.2 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	202.58			
4191	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.5 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	530.23			
4192	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	3.63			
4193	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	92.96			
4194	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	29.16			
4195	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.2 4.接口形式:共板法兰连接	m2	23.76			
4196	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:δ0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	2.4			
4197	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	4.18			
4198	CB299	风管保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：防火板	m2	2600.53			
4199	CB300	挡烟垂壁	1.名称：挡烟垂壁(固定式)	m	88.38			
4200	CB301	特级防火卷帘	1.门的尺寸:综合考虑 2.门材，料的种类:详见设计图纸或图集，需满足甲方使用要求 3.工作内容:含导轨、门楣、卷门机、启动装置乙级控制箱体等 4.耐火等级:不低于3小时	m2	150.6			
4201	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	14.8.3 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4202	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	1034.36			
4203	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	123.32			
4204	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	494.26			
4205	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	200.74			
4206	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	72			
4207	030701018023	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	46			
4208	030701018024	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	1			
4209	031001002015	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	1			
4210	030701007048	法兰阀门	1.型号、规格：先导式减压阀组DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
4211	030701007049	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	11			
4212	030701007050	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
4213	030701007051	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
4214	030701007052	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4215	030701007053	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	8			
4216	030701007054	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸铁 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	47			
4217	030701019014	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100-A型地下消防水泵接合器	套	2			
4218	CB302	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC5	具	20			
4219	CB303	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	5			
4220	CB304	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	51.23			
4221	CB305	管道保温	1.做法：外缠难燃性夹筋双层铝箔（燃烧等级B1）优质超细玻璃棉保温	m3	3.24			
4222	CB306	伴热带	1.名称：自控温电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	752.38			
	14.8.4 泵房系统							
4223	030109001013	离心式泵	1.名称：室外消火栓泵 2.质量或型号：Q=30L/s,H=60m,N=30kW 3.输送介质：水 4.备注:设备自带减震器	台	2			
4224	030109001014	离心式泵	1.名称：室内消火栓泵 2.质量或型号：Q=25L/s,H=140m,N=75kW 3.输送介质：水 4.备注:设备自带减震器	台	2			
4225	030109001015	离心式泵	1.名称：自喷泵 2.质量或型号：Q=40L/s,H=68m,N=45kW 3.输送介质：水 4.备注:设备自带减震器	台	2			
4226	030109001016	离心式泵	1.名称:室外消火栓增压稳压设备两泵一罐 2.质量或型号:稳压泵型号：Q=1L/S H=60m N=4.0KW 气压罐型号:SQL1000*0.6, 消防泵启泵压力P=0.28Mpa,稳压泵启泵压力P1=0.38Mpa,停泵压力P2=0.45Mpa 3.输送介质:消火栓水 4.自带控制柜及配套防水电缆 5.泵检查接线	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4227	030109001017	离心式泵	1.名称:室内消火栓增压稳压设备两泵一罐 2.质量或型号:稳压泵型号：Q=1L/S H=120m N=4.0KW 气压罐型号:SQL1000*0.6, 消防泵启泵压力P=0.9Mpa,稳压泵启泵压力P1=1.0Mpa,停泵压力P2=2.18Mpa 3.输送介质:消火栓水 4.自带控制柜及配套防水电缆 5.泵检查接线	套	1			
4228	030601001001	低压有缝钢管	1.规格：DN200 2.材质：内外热镀锌无缝钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	30.72			
4229	030601001002	低压有缝钢管	1.规格：DN150 2.材质：内外热镀锌无缝钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	112.94			
4230	030601001003	低压有缝钢管	1.规格：DN100 2.材质：内外热镀锌无缝钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	64.31			
4231	030601001004	低压有缝钢管	1.规格：DN65 2.材质：内外热镀锌无缝钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	6.64			
4232	030601001005	低压有缝钢管	1.规格：DN100 2.材质：衬塑钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	26.14			
4233	030601001006	低压有缝钢管	1.规格：DN50 2.材质：衬塑钢管 3.连接方式：丝扣连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	23.75			
4234	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN200	个	9			
4235	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN150	个	43			
4236	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽弯头 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN100	个	30			
4237	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽异径管 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN200*100	个	6			
4238	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽异径三通 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN150*100	个	5			
4239	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽异径三通 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN100*65	个	1			
4240	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽正三通 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN150	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4241	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽正三通 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN100	个	4			
4242	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质：沟槽异径四通 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN100*65	个	1			
4243	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质：螺纹管件 2.连接方式：丝扣连接 3.规格：DN50	个	13			
4244	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质：消防水带接口（消防泵房） 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：KN65	个	3			
4245	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质：吸水底阀 2.连接方式：沟槽连接 3.规格：DN200	个	6			
4246	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN200 3.材质:球墨铸铁	个	6			
4247	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸铁	个	6			
4248	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN200	个	6			
4249	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质：溢流口 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN150	个	1			
4250	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸铁	个	13			
4251	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁	个	2			
4252	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁	个	2			
4253	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁	个	2			
4254	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
4255	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁	个	1			
4256	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	1			
4257	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸铁	个	1			
4258	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁	个	2			
4259	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:100X型 3.材质:铸铁	个	2			
4260	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:流量开关 2.型号、规格:DN65	个	1			
4261	031001002016	压力仪表	1.名称:压力开关	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4262	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型（副、片或种类）：沟槽法兰 2.规格：DN200	片	42			
4263	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型（副、片或种类）：沟槽法兰（单片） 2.规格：DN200	片	6			
4264	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型（副、片或种类）：沟槽法兰 2.规格：DN150	片	26			
4265	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型（副、片或种类）：沟槽法兰（单片） 2.规格：DN150	片	1			
4266	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型（副、片或种类）：沟槽法兰 2.规格：DN100	片	24			
4267	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型（副、片或种类）：沟槽法兰（单片） 2.规格：DN100	片	2			
4268	030610002007	低压碳钢平焊法兰	1.类型（副、片或种类）：沟槽法兰 2.规格：DN65	片	2			
4269	030615001001	管架制作安装	1.材质：型钢 2.管架形式：一般管架 3.支架刷油：除锈后刷红丹二道，灰色调和漆二道	kg	385.46			
4270	030804025002	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz	台	1			
4271	031001002017	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	12			
4272	031001004001	物位检测仪表	1.名称：带远传功能磁翻板液位计 2.类型：普通型 3.规格：详见图纸	台	1			
4273	CB307	套管	1.名称：柔性防水套管 2.规格：DN400	个	1			
4274	CB308	套管	1.名称：柔性防水套管 2.规格：DN200	个	5			
4275	CB309	套管	1.名称：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
4276	CB310	套管	1.名称：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	5			
4277	CB311	套管	1.名称：柔性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
4278	CB312	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	71.61			
4279	CB313	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：明装管道 2.做法：红色调和漆两道	m2	71.61			
4280	CB314	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	1.13			
	14.8.5 抗震支架							
4281	CB315	抗震支架	1.类型：水管侧向抗震支架 2.规格、型号：DN65	套	59			
4282	CB316	抗震支架	1.类型：水管侧向抗震支架 2.规格、型号：DN80	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4283	CB317	抗震支架	1.类型：水管侧向抗震支架 2.规格、型号：DN100	套	38			
4284	CB318	抗震支架	1.类型：水管侧向抗震支架 2.规格、型号：DN150	套	148			
4285	CB319	抗震支架	1.类型：水管双向抗震支架 2.规格、型号：DN65	套	33			
4286	CB320	抗震支架	1.类型：水管双向抗震支架 2.规格、型号：DN80	套	7			
4287	CB321	抗震支架	1.类型：水管双向抗震支架 2.规格、型号：DN100	套	25			
4288	CB322	抗震支架	1.类型：水管双向抗震支架 2.规格、型号：DN150	套	89			
4289	CB323	抗震支架	1.类型：组合侧向抗震支架 2.规格、型号：DN100*2	套	12			
4290	CB324	抗震支架	1.类型：组合侧向抗震支架 2.规格、型号：DN150*2	套	12			
4291	CB325	抗震支架	1.类型：组合侧向抗震支架 2.规格、型号：DN150*3	套	4			
4292	CB326	抗震支架	1.类型：组合双向抗震支架 2.规格、型号：DN65*2	套	1			
4293	CB327	抗震支架	1.类型：组合双向抗震支架 2.规格、型号：DN80+DN150	套	1			
4294	CB328	抗震支架	1.类型：组合双向抗震支架 2.规格、型号：DN100*2	套	10			
4295	CB329	抗震支架	1.类型：组合双向抗震支架 2.规格、型号：DN100+DN150	套	1			
4296	CB330	抗震支架	1.类型：组合双向抗震支架 2.规格、型号：DN150*2	套	6			
4297	CB331	抗震支架	1.类型：组合双向抗震支架 2.规格、型号：DN150*3	套	3			
4298	CB332	抗震支架	1.类型：桥架侧向抗震支架 2.规格、型号：200（宽）	套	14			
4299	CB333	抗震支架	1.类型：桥架侧向抗震支架 2.规格、型号：300（宽）	套	71			
4300	CB334	抗震支架	1.类型：桥架侧向抗震支架 2.规格、型号：400（宽）	套	4			
4301	CB335	抗震支架	1.类型：桥架侧向抗震支架 2.规格、型号：600（宽）	套	2			
4302	CB336	抗震支架	1.类型：桥架双向抗震支架 2.规格、型号：200（宽）	套	7			
4303	CB337	抗震支架	1.类型：桥架双向抗震支架 2.规格、型号：300（宽）	套	35			
4304	CB338	抗震支架	1.类型：桥架双向抗震支架 2.规格、型号：400（宽）	套	1			
4305	CB339	抗震支架	1.类型：桥架组合侧向抗震支架 2.规格、型号：200+300（宽）	套	24			
4306	CB340	抗震支架	1.类型：桥架组合侧向抗震支架 2.规格、型号：200+400（宽）	套	1			
4307	CB341	抗震支架	1.类型：桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号：200+300（宽）	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4308	CB342	抗震支架	1.类型：桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号：200+400（宽）	套	1			
4309	CB343	抗震支架	1.类型：风管侧向抗震支架 2.规格、型号：b=500	套	148			
4310	CB344	抗震支架	1.类型：风管侧向抗震支架 2.规格、型号：b=630	套	56			
4311	CB345	抗震支架	1.类型：风管侧向抗震支架 2.规格、型号：b=800	套	10			
4312	CB346	抗震支架	1.类型：风管侧向抗震支架 2.规格、型号：b=1000	套	10			
4313	CB347	抗震支架	1.类型：风管侧向抗震支架 2.规格、型号：b=1250	套	14			
4314	CB348	抗震支架	1.类型：风管侧向抗震支架 2.规格、型号：b=1600	套	22			
4315	CB349	抗震支架	1.类型：风管侧向抗震支架 2.规格、型号：b=2000	套	2			
4316	CB350	抗震支架	1.类型：风管双向抗震支架 2.规格、型号：b=500	套	48			
4317	CB351	抗震支架	1.类型：风管双向抗震支架 2.规格、型号：b=630	套	22			
4318	CB352	抗震支架	1.类型：风管双向抗震支架 2.规格、型号：b=800	套	4			
4319	CB353	抗震支架	1.类型：风管双向抗震支架 2.规格、型号：b=1000	套	8			
4320	CB354	抗震支架	1.类型：风管双向抗震支架 2.规格、型号：b=1200	套	4			
4321	CB355	抗震支架	1.类型：风管双向抗震支架 2.规格、型号：b=1600	套	10			
4322	CB356	抗震支架	1.类型：风管双向抗震支架 2.规格、型号：b=2000	套	2			
	14.8.6 智能应急照明系统							
4323	030204018204	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱CK-B1-1FPD1 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
4324	030204018205	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱CK-B1-2FPD1 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
4325	030204018206	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱CK-B1-3FPD1 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
4326	030204018207	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱CK-B1-2FPD2 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4327	030204018208	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱CK-B1-4FPD2 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
4328	030212001236	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2438.44			
4329	030212003139	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	2438.44			
4330	030213003047	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	24			
4331	030213003048	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	108			
4332	030213003049	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	49			
4333	030213003050	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、2*3W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	81			
	14.8.7 消防报警系统							
4334	031208003001	报警中心设备	1.名称:控制中心消防报警设备 2.包括:消防报警联动主机，消防通讯设备，消防广播设备，手动控制盘，直流电源装置，控制中心机柜及操作台，消防控制室图形显示装置及软件，消防119联网接口等 3.工作内容：本体安装及调试 4.其他：详见图纸、满足现有使用要求	套	1			
4335	031208003002	报警中心设备	1.名称：漏电报警主机安装 2.配置：详见图纸、满足现有使用要求	套	1			
4336	031208003003	报警中心设备	1.名称：智能应急疏散主机安装 2.配置：详见图纸、满足现有使用要求	套	1			
4337	031208003004	报警中心设备	1.名称：消防电源监控主机安装 2.配置：详见图纸、满足现有使用要求	套	1			
4338	031208003005	报警中心设备	1.名称：防火门监控主机安装 2.配置：详见图纸、满足现有使用要求	套	1			

5F0:562D-0CDE-4769-A602-6FF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4339	031208003006	报警中心设备	1.名称：CO浓度监控主机 2.配置：详见图纸、满足现有使用要求	套	1			
4340	031103015025	接线箱	1.名称:手动启停箱（含启停按钮）	个	2			
4341	030212001237	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	36.6			
4342	030212001238	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	239.44			
4343	030212001239	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1720.87			
4344	030212001240	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	555.32			
4345	030212001241	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4856.69			
4346	030212001242	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	89.6			
4347	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*2.5mm2	m	6390.28			
4348	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	21657.93			
4349	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：RVS-2*1.5mm2	m	659.94			
4350	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	9154.32			
4351	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-4mm2	m	4688.83			
4352	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-1.0mm2	m	113.2			
4353	030208002013	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	8697.3			
4354	030208002014	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	10830.32			

5F0236ZD-0CDE-4E9-A602-6EF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4355	030208004078	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒(150+50)*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	341.41			
4356	030208004079	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地：符合规范要求	m	169.09			
4357	031103015026	接线箱	1.名称：消防分线箱	个	6			
4358	030705008008	重复显示器	1.名称：火灾显示器	台	6			
4359	030705001041	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	328			
4360	030705001042	点型探测器	1.名称：防爆感烟探测器	只	1			
4361	030705001043	点型探测器	1.名称：感温探测器	只	48			
4362	030705001044	点型探测器	1.名称：CO浓度监控器	只	47			
4363	030705009042	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	19			
4364	030705003027	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	47			
4365	030705003028	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	19			
4366	030705009043	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	14			
4367	030705009044	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：吸顶	台	50			
4368	031103015027	接线箱	1.名称：模块箱	个	6			
4369	030705004058	模块（接口）	1.名称：隔离模块	只	23			
4370	030705004059	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	6			
4371	030705004060	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	14			
4372	030705004061	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	75			
4373	030705004062	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	55			
4374	030705004063	模块（接口）	1.名称：双输入双输出模块	只	8			
4375	CB357	超细干粉灭火装置	1.类型：悬挂式非储压爆破式超细干粉灭火装置 2.规格、型号：8kg 3.固定支架安装	套	16			
4376	CB358	超细干粉灭火装置	1.类型：壁挂式非储压爆破式超细干粉灭火装置 2.规格、型号：8kg 3.固定支架安装	套	8			
4377	CB359	超细干粉灭火装置	1.类型：落地式非储压爆破式超细干粉灭火装置 2.规格、型号：8kg 3.固定支架安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4378	030705005008	报警控制器	1.名称：气体灭火控制器 2.安装方式：壁挂式 3.控制点数：200点以下	台	2			
4379	030705009045	报警装置	1.名称：气体灭火声光报警器	台	2			
4380	030705009046	报警装置	1.名称：气体释放灯（带声警报）	台	4			
4381	030705003029	按钮	1.名称：气体灭火紧急起停按钮	只	4			
4382	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门	处	8			
4383	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	14			
4384	030705001045	点型探测器	1.名称：剩余电流式电气火灾监控探测器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	11			
4385	030705001046	点型探测器	1.名称：消防电源监控器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	16			
4386	031208007022	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	6			
4387	030705005009	报警控制器	1.类型：防火门区域分机 2.安装方式：壁装	台	1			
4388	CB360	消防报警系统集中入户保护管	1.规格：4*SC80穿墙套管，入户止水钢板预埋 2.做法:详见设计图纸	套	1			
4389	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称：消防报警系统（含自动报警系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统、CO浓度监控系统） 2.部位：车库及商铺、1-7#楼	系统	1			
4390	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.名称：消防水灭火系统调试 2.部位：车库及商铺、1-7#楼	系统	1			
	14.9 地下商铺消防工程							
	14.9.1 自动喷淋系统							
4391	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	248.38			
4392	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	30.62			
4393	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	57.63			
4394	030701001060	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	30.8			
4395	030701001061	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	94.16			

5F02362D-00D5-4A69-A602-6FF4E5D2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4396	030701001062	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	63.62			
4397	030701001063	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	240.49			
4398	030701001064	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	937.18			
4399	030701007055	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸钢 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
4400	030701007056	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸钢 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
4401	030701014010	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	2			
4402	030701014011	水流指示器	1.型号、规格:DN100	个	1			
4403	030701011008	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃标准响应玻璃球喷头(k=80)，喷头型号为ZSTZ-15（直立型）	个	386			
4404	030701005047	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接 4.含检查接线	个	13			
4405	030701005048	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	13			
4406	030701005049	螺纹阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	个	13			
4407	030701016008	末端试水装置	1.规格:DN25	组	3			
4408	030701019015	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：喷淋水泵接合器SQX150-A 3.参照图集L13S4P38	套	3			
4409	CB362	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	3			
4410	CB363	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：樟丹两道	m2	320.88			
4411	CB364	管道刷油	1.部位：明装管道 2.做法：红色调和漆两道	m2	320.88			
	14.9.2 通风防排烟系统							
4412	030901017008	通风器	1.形式:排气扇 2.型号: PQS-90 风量:90m3/h 全压: 60Pa 功率:100W 3.风机检查接线及调试	台	18			
4413	030901002052	通风机	1.型号、规格:高效低噪斜流风机PF-B1-05 2.参数:G=14156m3/h P全=412Pa N=3kW n=960r/min 出口噪声74dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4414	030901002053	通风机	1.型号、规格:高效低噪斜流风机SF-B1-03 2.参数:G=14156m3/h P全=412Pa N=3kW n=:960r/min 出口噪声74dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4415	030901002054	通风机	1.型号、规格:高效低噪斜流风机PF-B1-06 2.参数: G=3151m3/h P全=198Pa N=0.37kW n=1450r/min 出口噪音70dB 3.其他:软管接口制安、减振吊架制作安装	台	1			
4416	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（带风阀） 2．规格:800*500	个	7			
4417	030903011049	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:1600*1000	个	1			
4418	030903011050	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:1600*400	个	1			
4419	030903011051	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:1200*400	个	1			
4420	030903011052	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:1500*800	个	2			
4421	030903011053	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:160*160	个	18			
4422	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
4423	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	2			
4424	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	136.9			
4425	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	21.34			
4426	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	27.99			
4427	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	49.75			
4428	CB365	风管保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：防火板	m2	52.41			
4429	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	14.9.3 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4430	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	385.5			
4431	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	16.69			
4432	030701003043	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	234.05			
4433	030701018025	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J型（减压稳压型） 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	32			
4434	030701018026	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓 3.配置：1800x700x240.消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支,DN65X25m水带一根,JPS1.0-19型消防软管卷盘一根，配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器。 4.消火栓箱背面刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h	套	1			
4435	031001002018	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	1			
4436	030701007057	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质：铸钢 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	11			
4437	030701007058	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质：铸钢 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
4438	030701007059	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质：铸钢 4.连接方式：沟槽法兰连接	个	33			
4439	030701005050	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	1			
4440	030701005051	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格：DN20	个	1			
4441	030701019016	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100-A型地下消防水泵接合器	套	2			
4442	CB366	刚性防水套管	1.型号、规格：DN150	个	3			
4443	CB367	管道保温	1.做法：外缠不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）优质超细玻璃棉保温	m3	13.49			
	14.9.4 智能应急照明系统							

5F02562D-0CDE-4605-A602-6EF4E5BD2E5C

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4444	030204018209	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱FPD1 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
4445	030204018210	配电箱	1.类别:智能应急照明配电箱,FPD2 2.参考尺寸（W*H*D）：500*600*200 3.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 4.外部压、接线	台	1			
4446	030212001243	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	935.12			
4447	030212003146	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	935.12			
4448	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯A型（智能型） 2.规格：LED、1*6W、带红外感应开关、详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	38			
4449	030213003051	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	54			
4450	030213003052	装饰灯	1.名称:方向标志灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	17			
4451	030213003053	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯A型（智能型） 1.型号、规格:LED、2*3W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	59			
	14.9.5 消防报警系统							
4452	030212001244	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	940.55			
4453	030212001245	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2056.22			
4454	030212001246	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	23.6			
4455	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	2637.19			
4456	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、桥架内敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5mm2	m	2212.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4457	030208002015	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.其他：含电缆头制安	m	1141.71			
4458	031103015028	接线箱	1.名称：消防分线箱	个	1			
4459	030705001047	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	139			
4460	030705009047	报警装置	1.名称：火灾声光警报器	台	29			
4461	030705003030	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	33			
4462	030705003031	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	29			
4463	030705009048	报警装置	1.名称：火灾报警电话	台	2			
4464	030705009049	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：吸顶	台	5			
4465	031103015029	接线箱	1.名称：模块箱	个	1			
4466	030705004064	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	9			
4467	030705004065	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
4468	030705004066	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	2			
4469	030705004067	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	7			
4470	030705004068	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	20			
4471	CB368	超细干粉灭火装置	1.类型：悬挂式非储压爆破式超细干粉灭火装置 2.规格、型号：8kg 3.固定支架安装	套	32			
4472	CB369	超细干粉灭火装置	1.类型：壁挂式非储压爆破式超细干粉灭火装置 2.规格、型号：8kg 3.固定支架安装	套	4			
4473	030705005010	报警控制器	1.名称：气体灭火控制器 2.安装方式：壁挂式 3.控制点数：200点以下	台	1			
4474	030705009050	报警装置	1.名称：气体灭火声光报警器	台	2			
4475	030705009051	报警装置	1.名称：气体释放灯（带声警报）	台	2			
4476	030705003032	按钮	1.名称：气体灭火紧急起停按钮	只	2			
4477	030705001048	点型探测器	1.名称：剩余电流式电气火灾监控探测器（仅计算检查接线及单体调试费）	套	2			
4478	031208007023	出入口执行机构设备	1.名称：常闭防火门监控模块（双门磁） 2.其他：含防火门监控模块、门磁等	台	4			
4479	030705005011	报警控制器	1.类型：防火门区域分机 2.安装方式：壁装	台	1			
	14.10 室外消防安装工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4480	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:消防水 3．材质:钢丝网骨架塑料复合管 4．规格:DN150 5．连接方式:电熔连接 6.包含管件安装	m	887.99			
4481	030701018027	消火栓	1.安装部位：室外 2.型号、规格:地上式消火栓SS100/65	套	7			
	14.11 室外土建工程							
4482	AB676	管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、场内倒运及场外运输弃置等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量	m3	799.19			
4483	010103001007	土（石）方回填	1.回填材料要求:普通土 2.回填质量要求:满足规范要求 3.工程量:按沉实后实方体积计算	m3	692.63			
4484	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:满足规范要求	m3	53.28			
4485	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料要求:石屑 2.回填质量要求:满足规范要求	m3	53.28			
4486	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:ϕ1000圆形砖砌检查井 2.砌筑材料:M5.0浆砌MU10砖 3.井深:3m 4.抹灰材料:2cm水泥砂浆1:2.5厚度 5.垫层:C15 6.井盖:ϕ700井盖复合材料,含防坠网	座	6			
4487	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:ϕ1000圆形砖砌检查井 2.深度:井深每增减0.1m 3.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	90			
	15 暂估项目							
合计								

5F02362D-0C1E-4569-A802-6EF4E5BD2E5C

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程 第1页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	场区土石方工程	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
	基坑支护工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	1#住宅楼	
	±0.00以下土建工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	2#住宅楼	
	±0.00以下土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

5F02601-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称	金额（元）
	3#住宅楼	
	±0.00以下土建工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	4#住宅楼	
	±0.00以下土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
	±0.00以下土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰工程	

5F0A2B1-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程 第3页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
	±0.00以下土建工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	7#商业楼	
	±0.00以下土建工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	地下车库	
	土建工程	
61	总价措施项目清单	

5F02601D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程　　第4页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
62	单价措施项目清单	
	装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	沿街商业楼	
	土建工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	装饰工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	门窗工程	
	门窗工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	机电工程	
	1#机电工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	2#机电工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	3#机电工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	4#机电工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	5#机电工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	6#机电工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	

5F02360D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	7#机电工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	地下车库机电工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	地下商铺机电工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	人防配套工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	地暖工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	同层排水工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	消防工程	
	1#消防工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	2#消防工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	3#消防工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	4#消防工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	5#消防工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	

5F0250D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称	金额（元）
	6#消防工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	7#消防工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	地下车库消防工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	地下商铺消防工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	室外消防安装工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	室外土建工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	暂估项目	

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第1页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 场区土石方工程				
	1.1.1 土石方工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 基坑支护工程				
	1.2.1 基坑支护工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 1#住宅楼				
	1.3.1 ±0.00以下土建工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.3.2 ±0.00以上土建工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.3.3 ±0.00以下装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.3.4 ±0.00以上装饰工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.4 2#住宅楼				

5F0A6E21-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第2页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.4.1 ±0.00以下土建工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.4.2 ±0.00以上土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.4.3 ±0.00以下装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.4.4 ±0.00以上装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.5 3#住宅楼				
	1.5.1 ±0.00以下土建工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.5.2 ±0.00以上土建工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.5.3 ±0.00以下装饰工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				

5F0D2601-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第3页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.5.4 ±0.00以上装饰工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.6 4#住宅楼				
	1.6.1 ±0.00以下土建工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.6.2 ±0.00以上土建工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.6.3 ±0.00以下装饰工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.6.4 ±0.00以上装饰工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.7 5#住宅楼				
	1.7.1 ±0.00以下土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				

5F0A6E7D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第4页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.7.2 ±0.00以上土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.7.3 ±0.00以下装饰工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.7.4 ±0.00以上装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.8 6#住宅楼				
	1.8.1 ±0.00以下土建工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.8.2 ±0.00以上土建工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.8.3 ±0.00以下装饰工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.8.4 ±0.00以上装饰工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				

5F02C3D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第5页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.9 7#商业楼				
	1.9.1 ±0.00以下土建工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.9.2 ±0.00以上土建工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.9.3 ±0.00以下装饰工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.9.4 ±0.00以上装饰工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.10 地下车库				
	1.10.1 土建工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.10.2 装饰工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				

5F0C5611-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第6页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.11 沿街商业楼				
	1.11.1 土建工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.11.2 装饰工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.12 门窗工程				
	1.12.1 门窗工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.13 机电工程				
	1.13.1 1#机电工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.13.2 2#机电工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.13.3 3#机电工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.13.4 4#机电工程				

5F0C2621-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.13.5 5#机电工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.13.6 6#机电工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.13.7 7#机电工程				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.13.8 地下车库机电工程				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.13.9 地下商铺机电工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.13.10 人防配套工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				

5F0A5C1E-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第8页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.13.11 地暖工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.13.12 同层排水工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.14 消防工程				
	1.14.1 1#消防工程				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.14.2 2#消防工程				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.14.3 3#消防工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.14.4 4#消防工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.14.5 5#消防工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				

5F0D2C3D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第9页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.14.6 6#消防工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.14.7 7#消防工程				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.14.8 地下车库消防工程				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.14.9 地下商铺消防工程				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.14.10 室外消防安装工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.14.11 室外土建工程				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.15 暂估项目				
233	夜间施工				

5F07A602-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
合计					

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 场区土石方工程							
	1.1 土石方工程							
	2 基坑支护工程							
	2.1 基坑支护工程							
	3 1#住宅楼							
	3.1 ±0.00以下土建工程							
1	AB021	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	830.65			
2	AB022	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	887.36			
3	AB023	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	149.85			
4	AB024	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	31.2			
5	AB025	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	968.57			
6	AB026	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1710.49			
7	AB027	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1606.78			
8	AB028	±0.00以下场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
9	AB029	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.12			
10	AB030	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	228.96			

5F0236 2D-0CDE-4F09-A602-6FF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB031	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.93			
12	AB032	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	267.61			
13	AB033	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.35			
14	AB034	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.98			
15	AB035	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.03			
16	AB036	现场预制混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.98			
17	AB037	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	9.6			
18	AB038	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	297.74			
19	AB039	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	3788.11			
20	AB040	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	612.55			
21	AB041	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	634.44			
22	AB042	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.48			
23	AB043	地下暗室模板拆除增加	1.工作内容:含照明设施的安装、维护、拆除等	m2	4993.95			
	3.2 ±0.00以上土建工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB065	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7935.03			
25	AB066	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9441.22			
26	AB067	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4015.5			
27	AB068	依附斜道		座	1			
28	AB069	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	73.84			
29	AB070	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6927.37			
30	AB071	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6084.07			
31	AB072	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7266.14			
32	AB073	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
33	AB074	±0.00以上场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
34	AB075	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1697.42			
35	AB076	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.02			
36	AB077	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	366.33			
37	AB078	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	482.54			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	AB079	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	22.72			
39	AB080	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含外墙面螺栓孔做JS防水处理等	m2	2563.93			
40	AB081	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含外墙面螺栓孔做JS防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	14875.24			
41	AB082	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	3655.56			
42	AB083	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2646.85			
43	AB084	现浇混凝土斜板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	132.88			
44	AB085	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.41			
45	AB086	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	666.44			
46	AB087	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	34.24			
47	AB088	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	417.68			
48	AB089	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.72			
	3.3 ±0.00以下装饰工程							
49	BB007	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	3.4 ±0.00以上装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	BB021	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	4 2#住宅楼							
	4.1 ±0.00以下土建工程							
51	AB109	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	67.11			
52	AB110	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	762.55			
53	AB111	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	853.15			
54	AB112	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	481.5			
55	AB113	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	309			
56	AB114	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1449.93			
57	AB115	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1123.73			
58	AB116	±0.00以下场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
59	AB117	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.31			
60	AB118	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	128.43			

5F02362D-0CDE-4693-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	AB119	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	196.57			
62	AB120	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.43			
63	AB121	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.53			
64	AB122	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.03			
65	AB123	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	18.9			
66	AB124	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	3634.71			
67	AB125	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	97.15			
68	AB126	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	218.7			
69	AB127	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	939.32			
70	AB128	现场预制混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
71	AB129	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.2			
72	AB130	地下暗室模板拆除增加	1.工作内容:含照明设施的安装、维护、拆除等	m2	5175.44			
	4.2 ±0.00以上土建工程							
73	AB154	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	10174.92			

5F0236205C1DB60-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	AB155	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	11449.5			
75	AB156	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4836.9			
76	AB157	依附斜道		座	1			
77	AB158	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	137.8			
78	AB159	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2713.37			
79	AB160	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7927.36			
80	AB161	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8089.55			
81	AB162	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
82	AB163	±0.00以上场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
83	AB164	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4623.39			
84	AB165	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.88			
85	AB166	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	294.74			
86	AB167	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	378.22			
87	AB168	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	32.89			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	AB169	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含外墙面螺栓孔做JS防水处理等	m2	992.48			
89	AB170	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含外墙面螺栓孔做JS防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	16347.26			
90	AB171	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	5999.03			
91	AB172	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	3275.14			
92	AB173	现浇混凝土斜板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	159.19			
93	AB174	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.55			
94	AB175	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	734.74			
95	AB176	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	39.64			
96	AB177	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	417.45			
97	AB178	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.62			
	4.3 ±0.00以下装饰工程							
98	BB025	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	4.4 ±0.00以上装饰工程							

5F0262D-00FF-4360-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	BB040	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	5 3#住宅楼							
	5.1 ±0.00以下土建工程							
100	AB196	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	31.2			
101	AB197	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	505.27			
102	AB198	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	846.12			
103	AB199	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	530.05			
104	AB200	±0.00以下场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
105	AB201	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.72			
106	AB202	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	117.36			
107	AB203	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.37			
108	AB204	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.15			
109	AB205	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.73			
110	AB206	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.21			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	AB207	现场预制混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
112	AB208	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	9.6			
113	AB209	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	144.14			
114	AB210	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	1840.74			
115	AB211	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	348.21			
116	AB212	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	270.5			
117	AB213	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.32			
118	AB214	地下暗室模板拆除增加	1.工作内容:含照明设施的安装、维护、拆除等	m2	2574.47			
	5.2 ±0.00以上土建工程							
119	AB237	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8158.12			
120	AB238	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9395.17			
121	AB239	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4216.35			
122	AB240	依附斜道		座	1			
123	AB241	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	73.84			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	AB242	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6217.34			
125	AB243	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5043.36			
126	AB244	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7566.27			
127	AB245	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
128	AB246	±0.00以上场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
129	AB247	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1769.73			
130	AB248	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.02			
131	AB249	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	371.25			
132	AB250	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	503.23			
133	AB251	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	22.72			
134	AB252	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含外墙面螺栓孔做JS防水处理等	m2	2493.98			
135	AB253	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含外墙面螺栓孔做JS防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	15464			

5F02362D-0CDE-4802-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	AB254	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	3928.48			
137	AB255	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2855.39			
138	AB256	现浇混凝土斜板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	68.43			
139	AB257	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.41			
140	AB258	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1290.43			
141	AB259	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	35.7			
142	AB260	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	453.02			
143	AB261	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.72			
	5.3 ±0.00以下装饰工程							
144	BB044	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	5.4 ±0.00以上装饰工程							
145	BB059	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	6 4#住宅楼							
	6.1 ±0.00以下土建工程							
146	AB277	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	88.36			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	AB278	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	117.98			
148	AB279	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	423.32			
149	AB280	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	349.37			
150	AB281	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	721.75			
151	AB282	±0.00以下场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
152	AB283	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.78			
153	AB284	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	16.52			
154	AB285	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.99			
155	AB286	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	164.43			
156	AB287	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.38			
157	AB288	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.22			
158	AB289	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.58			
159	AB290	现场预制混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
160	AB291	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	49.48			

5F0236D-0CD-4E0-A602-6FF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	AB292	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	76.94			
162	AB293	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	1252.67			
163	AB294	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	140.2			
164	AB295	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	271.77			
165	AB296	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.58			
166	AB297	地下暗室模板拆除增加	1.工作内容:含照明设施的安装、维护、拆除等	m2	1732.17			
	6.2 ±0.00以上土建工程							
167	AB322	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3862.53			
168	AB323	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4390.9			
169	AB324	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1876.8			
170	AB325	依附斜道		座	1			
171	AB326	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	262.17			
172	AB327	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2189.6			

5F02362D-0CDE-4E09-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	AB328	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2130.39			
174	AB329	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2640.14			
175	AB330	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
176	AB331	±0.00以上场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
177	AB332	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1307.67			
178	AB333	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.69			
179	AB334	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.55			
180	AB335	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	179.71			
181	AB336	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	71.51			
182	AB337	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1028.41			
183	AB338	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含外墙面螺栓孔做JS防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	7180.16			
184	AB339	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2597.97			

5F02362D-0CD1-4B0A-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	AB340	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1134.46			
186	AB341	现浇混凝土斜板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	184.49			
187	AB342	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	427.66			
188	AB343	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.66			
189	AB344	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	204.67			
190	AB345	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.05			
	6.3 ±0.00以下装饰工程							
191	BB063	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	6.4 ±0.00以上装饰工程							
192	BB078	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	7 5#住宅楼							
	7.1 ±0.00以下土建工程							
193	AB360	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	74.46			
194	AB361	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	234.26			
195	AB362	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	553.15			

5F02562D-0CD5-4E09-A602-6FE4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	AB363	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	406.42			
197	AB364	±0.00以下场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
198	AB365	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.45			
199	AB366	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	78.75			
200	AB367	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.33			
201	AB368	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.29			
202	AB369	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.34			
203	AB370	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.91			
204	AB371	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	31.26			
205	AB372	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	1440.35			
206	AB373	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	77.73			
207	AB374	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	334.98			
208	AB375	现场预制混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
209	AB376	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	190.41			
210	AB377	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.15			
211	AB378	地下暗室模板拆除增加	1.工作内容:含照明设施的安装、维护、拆除等	m2	1958.39			
	7.2 ±0.00以上土建工程							
212	AB404	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4248.25			
213	AB405	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4988.7			
214	AB406	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4244.2			
215	AB407	依附斜道		座	1			
216	AB408	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	48.88			
217	AB409	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1454.15			
218	AB410	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2498.46			
219	AB411	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3451.16			
220	AB412	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
221	AB413	±0.00以上场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			

5F0236 2D-0CDE-4E0C-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
222	AB414	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1322.51			
223	AB415	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	207.75			
224	AB416	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	214.04			
225	AB417	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	202.19			
226	AB418	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.78			
227	AB419	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	15.04			
228	AB420	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含外墙面螺栓孔做JS防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	8218.45			
229	AB421	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	647.35			
230	AB422	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	4303.78			
231	AB423	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	589.58			
232	AB424	现浇混凝土斜板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	175.39			
233	AB425	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.84			
234	AB426	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	154.28			
235	AB427	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	271.37			
236	AB428	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.81			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.3 ±0.00以下装饰工程							
237	BB082	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	7.4 ±0.00以上装饰工程							
238	BB097	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	8 6#住宅楼							
	8.1 ±0.00以下土建工程							
239	AB447	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	242.76			
240	AB448	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	260.61			
241	AB449	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	122.4			
242	AB450	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	75.9			
243	AB451	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	528.23			
244	AB452	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	520.14			
245	AB453	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1009.41			
246	AB454	±0.00以下场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			

5F02362D-0CDE-4660-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
247	AB455	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.54			
248	AB456	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	31.77			
249	AB457	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.39			
250	AB458	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	252.67			
251	AB459	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.44			
252	AB460	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.03			
253	AB461	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.1			
254	AB462	现场预制混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
255	AB463	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	19.5			
256	AB464	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	179.81			
257	AB465	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	1833.72			
258	AB466	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	234.87			
259	AB467	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	413.92			
260	AB468	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.15			
261	AB469	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.03			

5F0236 2D-0CDE-4693-A602-6FF4E5D2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
262	AB470	地下暗室模板拆除增加	1.工作内容:含照明设施的安装、维护、拆除等	m2	2585.53			
	8.2 ±0.00以上土建工程							
263	AB492	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6666.45			
264	AB493	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	13728.7			
265	AB494	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3014.1			
266	AB495	依附斜道		座	1			
267	AB496	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	321.62			
268	AB497	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4487.69			
269	AB498	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1658.7			
270	AB499	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5101.09			
271	AB500	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
272	AB501	±0.00以上场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
273	AB502	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2380.89			
274	AB503	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.27			
275	AB504	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	170.24			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	AB505	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	282.39			
277	AB506	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	86.28			
278	AB507	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2037.1			
279	AB508	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含外墙面螺栓孔做JS防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	10364.68			
280	AB509	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2286.18			
281	AB510	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	3411.73			
282	AB511	现浇混凝土斜板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	323.68			
283	AB512	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	332.84			
284	AB513	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	866.32			
285	AB514	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	23.11			
286	AB515	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	163.35			
287	AB516	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.62			
	8.3 ±0.00以下装饰工程							
288	BB101	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.4 ±0.00以上装饰工程							
289	BB116	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	9 7#商业楼							
	9.1 ±0.00以下土建工程							
290	AB531	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	315.23			
291	AB532	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	378.83			
292	AB533	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	99.28			
293	AB534	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	481.99			
294	AB535	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	912.42			
295	AB536	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	42.9			
296	AB537	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	380.86			
297	AB538	±0.00以下场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
298	AB539	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.93			
299	AB540	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	50.07			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
300	AB541	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.23			
301	AB542	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.74			
302	AB543	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.49			
303	AB544	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.91			
304	AB545	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.6			
305	AB546	现场预制混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.05			
306	AB547	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	205.3			
307	AB548	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	273.93			
308	AB549	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	246.94			
309	AB550	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	334.95			
310	AB551	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	150.64			
311	AB552	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.33			
	9.2 ±0.00以上土建工程							
312	AB570	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1034.26			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
313	AB571	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1317.19			
314	AB572	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	393.86			
315	AB573	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1111.06			
316	AB574	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2110.07			
317	AB575	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	808.04			
318	AB576	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			
319	AB577	±0.00以上场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
320	AB578	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	222.51			
321	AB579	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.18			
322	AB580	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.59			
323	AB581	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.97			
324	AB582	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	404.22			
325	AB583	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	787.35			
326	AB584	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	821.17			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
327	AB585	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	183.47			
328	AB586	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.92			
329	AB587	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.25			
330	AB588	现浇压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.87			
331	AB589	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	164.65			
	9.3 ±0.00以下装饰工程							
332	BB121	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	9.4 ±0.00以上装饰工程							
333	BB129	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	10 地下车库							
	10.1 土建工程							
334	AB612	垂直运输机械	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇捣养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、塔吊及施工电梯的安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	座	4			
335	AB613	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1207.42			
336	AB614	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5743.71			

5F02362D-0CD1-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
337	AB615	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	20283.45			
338	AB616	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1447.27			
339	AB617	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1585.44			
340	AB618	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
341	AB619	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	411.86			
342	AB620	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	1721.44			
343	AB621	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	237.02			
344	AB622	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	181.57			
345	AB623	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.17			
346	AB624	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.25			
347	AB625	现场预制混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.72			
348	AB626	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1831.12			
349	AB627	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	8491.78			

5F02362D-0C1E-4602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
350	AB628	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	5211			
351	AB629	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	12533.92			
352	AB630	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	235.48			
353	AB631	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.23			
354	AB632	现浇混凝土后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	798.07			
355	AB633	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.18			
356	AB634	现浇混凝土后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.86			
357	AB635	地下暗室模板拆除增加	1.工作内容:含照明设施的安装、维护、拆除等	m2	27790.05			
	10.2 装饰工程							
358	BB138	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	11 沿街商业楼							
	11.1 土建工程							
359	AB654	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1832.13			
360	AB655	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1832.11			
361	AB656	安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	310.2			

5F0262D-0CDE-150-A802-6EF4E5D2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
362	AB657	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3127.33			
363	AB658	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5840			
364	AB659	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3469.39			
365	AB660	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
366	AB661	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.38			
367	AB662	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	849.95			
368	AB663	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	739.08			
369	AB664	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110.79			
370	AB665	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.65			
371	AB666	现浇混凝土门槛、其他上返台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.6			
372	AB667	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1030.48			
373	AB668	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2525.27			
374	AB669	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容:含地下室外墙止水螺栓、螺栓端头处理及螺栓处防水处理等 4.部位:直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式墙体	m2	1955.09			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
375	AB670	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2405.4			
376	AB671	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	749.16			
377	AB672	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.74			
378	AB673	现浇混凝土后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.63			
379	AB674	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.89			
380	AB675	现浇混凝土后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.96			
	11.2 装饰工程							
381	BB145	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	12 门窗工程							
	12.1 门窗工程							
	13 机电工程							
	13.1 1#机电工程							
382	CB024	脚手架		项	1			
	13.2 2#机电工程							
383	CB047	脚手架		项	1			
	13.3 3#机电工程							
384	CB073	脚手架		项	1			
	13.4 4#机电工程							
385	CB098	脚手架		项	1			
	13.5 5#机电工程							
386	CB123	脚手架		项	1			
	13.6 6#机电工程							
387	CB148	脚手架		项	1			
	13.7 7#机电工程							

5F02-6501-00D5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
388	CB149	脚手架		项	1			
	13.8 地下车库机电工程							
389	CB153	脚手架		项	1			
	13.9 地下商铺机电工程							
390	CB155	脚手架		项	1			
	13.10 人防配套工程							
391	CB175	脚手架		项	1			
	13.11 地暖工程							
	13.12 同层排水工程							
392	CB200	脚手架		项	1			
	14 消防工程							
	14.1 1#消防工程							
393	CB215	脚手架		项	1			
	14.2 2#消防工程							
394	CB230	脚手架		项	1			
	14.3 3#消防工程							
395	CB245	脚手架		项	1			
	14.4 4#消防工程							
396	CB260	脚手架		项	1			
	14.5 5#消防工程							
397	CB275	脚手架		项	1			
	14.6 6#消防工程							
398	CB290	脚手架		项	1			
	14.7 7#消防工程							
399	CB294	脚手架		项	1			
	14.8 地下车库消防工程							
400	CB361	脚手架		项	1			
	14.9 地下商铺消防工程							
401	CB370	脚手架		项	1			
	14.10 室外消防安装工程							
	14.11 室外土建工程							
	15 暂估项目							
合计								

5F02162D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第1页 共15页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	1#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

5F0C2C2D-0CD5-4569-A602-6FF4E3BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	2#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

5F02B20-0CD5-4569-A602-6E4EBD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以下装饰工程			

5F0 28 20-0CD5-4569-A602-6E5ED2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

5F02B2D-9CD5-4569-A602-6E5BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

5F0C0820-0005-4569-A602-6F4E5BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	7#商业楼			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

5F02C8A0-0CD5-4569-A602-6EE4B5BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	沿街商业楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

5F0C2C2D-0CD5-4569-A602-6EFAE5BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门窗工程			
	门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	机电工程			
	1#机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	2#机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

5F0C2C2D-0CD5-4569-A602-6EFAE5BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

5F0C0C2D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	7#机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下车库机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下商铺机电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	人防配套工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地暖工程			

5F0228B2-0CD5-4569-A602-6FAEBD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	同层排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防工程			
	1#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	2#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	7#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

5F0C2C20-0005-4569-A602-6F5B6BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下车库消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下商铺消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

5F0C2CD-0CD5-4569-A602-6EE4B6BD2E5C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	暂估项目			
1	暂列金额	项	4000000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2284400.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		6284400.00	

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF45B5BD2E5C

暂列金额明细表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第1页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	1#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	2#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

5F02602A-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

暂列金额明细表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第2页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	3#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	4#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	5#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			

5F0726-2D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

暂列金额明细表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第3页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
21	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	6#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	7#商业楼			
	±0.00以下土建工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建工程			
28	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
31	暂列金额	项		

5F02602A-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

暂列金额明细表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	沿街商业楼			
	土建工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	门窗工程			
	门窗工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	机电工程			
	1#机电工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	2#机电工程			
37	暂列金额	项		
	合计			
	3#机电工程			
38	暂列金额	项		
	合计			
	4#机电工程			
39	暂列金额	项		
	合计			
	5#机电工程			
40	暂列金额	项		
	合计			
	6#机电工程			
41	暂列金额	项		
	合计			

5F02602D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

暂列金额明细表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	7#机电工程			
42	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库机电工程			
43	暂列金额	项		
	合计			
	地下商铺机电工程			
44	暂列金额	项		
	合计			
	人防配套工程			
45	暂列金额	项		
	合计			
	地暖工程			
46	暂列金额	项		
	合计			
	同层排水工程			
47	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
	1#消防工程			
48	暂列金额	项		
	合计			
	2#消防工程			
49	暂列金额	项		
	合计			
	3#消防工程			
50	暂列金额	项		
	合计			
	4#消防工程			
51	暂列金额	项		
	合计			
	5#消防工程			
52	暂列金额	项		
	合计			

5F0D2621-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

暂列金额明细表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	6#消防工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	7#消防工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库消防工程			
55	暂列金额	项		
	合计			
	地下商铺消防工程			
56	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防安装工程			
57	暂列金额	项		
	合计			
	室外土建工程			
58	暂列金额	项		
	合计			
	暂估项目			
59	暂列金额	项	4000000.00	
	合计		4000000.00	

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

材料暂估价一览表

工程名称:城建·新苑壹号工程 第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

工程设备暂估价一览表

工程名称:城建·新苑壹号工程 第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

专业工程暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

5F02603A-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

专业工程暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	3#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			

5F0726C2-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

专业工程暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第3页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#商业楼			
	±0.00以下土建工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			

5F02603A-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

专业工程暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第4页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	装饰工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	沿街商业楼			
	土建工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门窗工程			
	门窗工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机电工程			
	1#机电工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#机电工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#机电工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#机电工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#机电工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#机电工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

5F02E0A1-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	7#机电工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库机电工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下商铺机电工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防配套工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地暖工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	同层排水工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
	1#消防工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#消防工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#消防工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#消防工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#消防工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

5F02E0A0-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

专业工程暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第6页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	6#消防工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#消防工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库消防工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下商铺消防工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防安装工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外土建工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂估项目			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

特殊项目暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第1页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	场区土石方工程					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
	基坑支护工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#住宅楼					
	±0.00以下土建工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#住宅楼					
	±0.00以下土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

5F02E0-9-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

特殊项目暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第2页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	3#住宅楼					
	±0.00以下土建工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#住宅楼					
	±0.00以下土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					
	±0.00以下土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					

5F0726C2-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

特殊项目暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第3页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼					
	±0.00以下土建工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#商业楼					
	±0.00以下土建工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库					
	土建工程					
31	特殊项目暂估价		项			

5F02603A-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

特殊项目暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第4页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	沿街商业楼					
	土建工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门窗工程					
	门窗工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机电工程					
	1#机电工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#机电工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#机电工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#机电工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#机电工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#机电工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					

5F02610-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

特殊项目暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第5页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	7#机电工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库机电工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下商铺机电工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防配套工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地暖工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	同层排水工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
	1#消防工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#消防工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#消防工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#消防工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#消防工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					

5F02601D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

特殊项目暂估价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第6页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	6#消防工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#消防工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库消防工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下商铺消防工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防安装工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外土建工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂估项目					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第1页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	场区土石方工程				
	土石方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护工程				
	基坑支护工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#住宅楼				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

5F0236ZD-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#住宅楼				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

5F0236 2D-0CD5-4369-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#住宅楼				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰工程				

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第4页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#住宅楼				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				

5F0236ZD-06D5-4369-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第5页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#住宅楼				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					

5F02862D-0CD5-A569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第6页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#住宅楼				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

5F0236D2D-06D5-4369-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#商业楼				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

5F0230CD-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	沿街商业楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

5F023621-06D5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第9页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门窗工程				
	门窗工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	机电工程				
	1#机电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#机电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

5F0236ED-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第10页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#机电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#机电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#机电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#机电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

5F023621-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第11页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	7#机电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库机电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下商铺机电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	人防配套工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地暖工程				

5F023620-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	同层排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防工程				
	1#消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#消防工程				
一	人工				

5F0236ZD-06D5-4369-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

5F0253D2D-06D5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第14页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下商铺消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

5F0236ZD-06D5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

计日工表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第15页 共15页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	暂估项目				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD25C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	1#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	2#住宅楼			

5F0A6C9B-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	±0.00以下土建工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	3#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			

5F0260A9-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第3页 共10页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
52	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	4#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	5#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			

5F0A6C6D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	±0.00以上土建工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			

5F0256A9-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第5页 共10页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
104	总承包服务费			
	合计			
	7#商业楼			
	±0.00以下土建工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			

5F0A6621-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第6页 共10页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	沿街商业楼			
	土建工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	门窗工程			
	门窗工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	机电工程			
	1#机电工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	2#机电工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	3#机电工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	4#机电工程			

5F0A2C5D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第7页 共10页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	5#机电工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	6#机电工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	7#机电工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	地下车库机电工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	地下商铺机电工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	人防配套工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			

5F0A6B1D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程 **第8页 共10页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	地暖工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	同层排水工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
	1#消防工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	2#消防工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	3#消防工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	4#消防工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	5#消防工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			

5F0D2C19-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
208	总承包服务费			
	合计			
	6#消防工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	7#消防工程			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	地下车库消防工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	地下商铺消防工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	室外消防安装工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	室外土建工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	暂估项目			
233	材料采购保管费			

5F02360D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	1#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

5F0236D-0CD5-4569-A602-6FE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

5F02C3C9-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

5F02C6D-0CD5-4569-A602-6EA5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			

5F023C1-0CD5-4569-A602-6FA4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

5F0236C9-0CD5-4569-A602-6EE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

5F023023-0CD5-4569-A602-6FE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

5F02B6E9-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

5F02B2D-0CD5-4569-A602-6FE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	6#住宅楼			
	±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

5F0250F9-0CD5-4569-A602-6FF4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

5F0C2C0D-0CD5-4569-A602-6FE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#商业楼			
	±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰工程			

5F0230E9-0CD5-4569-A602-6FE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

5F02C0C0-0CD5-4569-A602-6EE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	沿街商业楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			

5F023C1-0CD5-4569-A602-6FA4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	门窗工程			
	门窗工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	机电工程			
	1#机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

5F02C0C0-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

5F023629-0CD5-4569-A602-6FA4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	6#机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

5F02C6E9-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下商铺机电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

5F0230A1-0CD5-4569-A602-6FE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	人防配套工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	同层排水工程			

5F023C19-0CD5-4569-A602-6FE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防工程			
	1#消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

5F02C0C0-0CD5-4569-A602-6EB4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

5F023629-0CD5-4569-A602-6FA4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	6#消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

5F0236E9-0CD5-4569-A602-6EF4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下商铺消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外消防安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

5F0230A1-0CD5-4569-A602-6FE4E5BD2E5C

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑壹号工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	暂估项目			

5F02362D-0CD5-4569-A602-6FE4E5BD2E5C