威招审（sg202014020）号

威海市山曼文化小镇施工（二次）

招标文件

招　　标　　人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日　　　　期：二〇二〇年五月

42BCF7FE-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

目　录

第一章 招标公告..... 2

第二章 投标人须知..... 5

第三章 评标办法..... 26

第四章 合同条款及格式..... 29

第五章 工程量清单及投标报价须知..... 60

第六章 图　纸..... 61

第七章 技术标准和要求..... 62

第八章 投标文件..... 63

附件：《威海市联合惩戒措施清单》..... 67

42BCF77E-1B2E-493A-9A3D-BB408C8A8B24

第一章　招标公告

威海市山曼文化小镇施工（二次）招标公告

［项目专业：施工总承包］

威招审（sg202014020）号

一、招标条件

威海市山曼文化小镇已由相关部门批准建设，招标人为威海市临港国有资产经营管理有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

施工及保修全过程（具体内容以工程量清单为准）

三、项目基本情况

1、项目规模：总建筑面积 9944.61 ㎡

2、项目地点：临港区金华北路徐州路东首

3、计划工期：300 日历天

4、投资额：约 2970 万元

5、质量要求：达到国家验收规范合格标准

本项目招标控制价： 29638831.35 元

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、近三年投标人无行贿犯罪记录。

5、本次投标的投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人。

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

42BCF7AE-1B2E-495A-9A3D-BB40808A8B24

五、项目经理资格要求

1、要求承担本工程经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-05-06 17:00:00；下载截止时间：2020-05-12 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2020-05-27　09:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站发布。

十、联系方式

招标单位：威海市临港国有资产经营管理有限公司

地　　址：威海临港经济技术开发区江苏东路

联 系 人：徐天仁

电　　话：17606256877

招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司

地　　址：威海市统一路 457-1 号

联 系 人：刘玲敏　周玲

电　　话：0631-5203233

电子邮箱：whkt163@163.com

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条　款　名　称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	招标单位：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地　　址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联 系 人：徐天仁 电　　话：17606256877
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司 地　　址：威海市统一路 457-1 号 联 系 人：刘玲敏　周玲 电　　话：0631-5203233 电子邮箱：whkt163@163.com
1.1.4	项目名称	威海市山曼文化小镇施工（二次）
1.1.5	建设地点	威海临港区金华北路徐州路东首
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程（具体内容以工程量清单为准）
1.3.2	计划工期	300 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	（一）投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、近三年投标人无行贿犯罪记录。

		5、本次投标的投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 （二）项目经理资格要求 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	开标日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前
2.2.2	投标截止时间	**2020 年 5 月 27 日 9 时 00 分**
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	**本工程招标控制价为 29638831.35 元。投标人的投标报价不得高于招标控制**

		价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金： 投标保证金的金额：**人民币叁拾万元整；** 投标保证金的形式：**网上银行、电汇、银行保函或保险保函；** **收款人：威海市公共资源交易中心** **收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **注意事项：** 一、转账方式交纳投标保证金。 1、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入“收款人虚拟账号”。投标保证金必须从企业基本账户转出，投标人必须保证投标截止时间前到达“收款人申请的虚拟账号”，否则其投标将被否决。如投标截止时，福莱招标投标系统没有显示已交纳投标保证金，视为没有交纳投标保证金，其投标将被否决。 **2、收款人虚拟账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 **特别提示：**如有多个标段，投标人每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 二、银行保函方式交纳投标保证金。如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文

		件中附银行保函复印件。 三、保险保函方式交纳投标保证金。如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。**保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。** 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 四、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前将保函原件提交给招标代理单位，否则投标无效(可邮寄)。 注：未按要求提供相关证明材料，其投标被否决。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年，指自开标日向前推三年精确到日
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

		2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编

42BCF77E-1B2F-496A-9A3D-DB408C8A8B24

		制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。**（本次投标无需提供纸质投标文件）** 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。
3.7.3	签字或盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
4.2.1	投标文件形式	电子投标文件。 形式：按电子投标文件编制要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需提交纸质文件。
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否

42BC7E-1B2E-49A-9A3D-BD48C8B24

5.1	开标时间和地点	开标时间：2020 年 5 月 27 日 9 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1）评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人， 将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐的中标候选人数：1 人。 公示截止无异议后确定为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
	类似工程	是指：房屋建筑工程
10.2 “暗标”评审		
	技术标是否采用“暗标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。
10.3	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期为 3 个工作日。
10.4	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要

		求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9	一体化平台要求	中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。
10.10	信用查询	1.说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2.投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体 ， 本条投标人无需附截图，以现场查询为准。 4.近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn/）。
10.11	投标人网上电子开标须知	1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装

		插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2．投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

42BCF77E-1B2E-496A-9A31-DB4080CA8324

		（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故

42BCF77E-1B2E-406A-9A3D-DA0C8C8AB24

		障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
10.12	**疫情期间投标要求**	根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： 1. 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 2.请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 3.请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） 4.疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

42BCF77E-1B21-4956-9A30-BD408C8A8924

		5.中标单位需在中标后向招标代理机构提交纸质投标文件三套。
10.13	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。	
10.14	其他	扫黑除恶的投诉电话：0631-5581993。

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB4088C8A824

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

42BCF77C-1B2F-495A-9A3D-BB408C8A8B24

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定，由中标人承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标

人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投

42BCF77E-1321-495A-9A3D-BB408C8A8B24

标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成，具体如下

3.1.1 商务部分

3.1.2 技术标

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 word 或 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

应附企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人身份证明或授权委托书、投标保证金证明、项目经理及技术负责人相关材料、失信情况查询、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图、投标人近三年无行贿犯罪行为记录截图、投标人信用承诺书等材料。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标不需要提交书面投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

42BCF77C-1B2E-405A-9A3D-BB408C8A8B24

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标候选人。

7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不

予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

42BCF77C-B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

第三章　评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.1款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标部分：见系统生成的评分办法附录；

（2）技术标部分：见系统生成的评分办法附录；

（3）商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录**资格审查**的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（4）没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

42BCF7FE-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.1 项规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A 。

（2）按本章第 2.1 项规定的评审因素和分值对资信标计算出得分 B 。

（3）按本章第 2.1 项规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 C 。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 **由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人**。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

42BCF7AC-1B2E-495A-9A2D-BB408C8A8B24

投标被否决条件

一、总　则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。

2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4、在技术标和项目经理及技术负责人评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

第四章　合同条款及格式

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

山东省建设工程施工合同

（示范文本）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　制定

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB4080A8B24

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： **威海市临港国有资产经营管理有限公司**

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**威海市山曼文化小镇施工**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**威海市山曼文化小镇**。

2.工程地点：**临港区金华北路徐州路东首。**

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：**自筹资金**。

5.工程规模：**建筑面积约为 9944.61 平方米。**

6.工程承包范围：_____**。**

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：___**日历天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____**（¥**_____ **）；**

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

42BCF77C-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：**固定单价合同** 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

42BCF77E-1B21-495A-9A3D-BB408C8A8B24

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 **威海** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 **陆** 份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**贰**份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地址：_____

42BCF7ZC-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐　号：_____	账　号：_____

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：__/__。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：__**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、**

42BCF7FE-1B2E-495A-9A3D-BB4080818B24

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

42BCF7FE-1B2E-495A-9A30-BB408C8A8B24

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 **3** 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**施工现场**；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**施工现场**；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**施工现场**；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用**

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

42BCF7FE-1B21-4951-9A3D-BB408C8A8B24

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人行使施工现场发包人的一切权利**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：**不提供**。

42BCF771-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

发包人是否提供支付担保：**不提供**。

发包人提供支付担保的形式：**无**。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料** 2 套

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 15 个工作日之内。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料及电子文档。**

（10）承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**全部由承包**

42BC77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C818B24

人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≦3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000

元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：**除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。**

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：**无**。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：**无**。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认**。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

42BCF7AE-1B2E-495A-913D-BB40CC8A8B24

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（9）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由承包人免费提供**。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：**执行通用条款 4.2**。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**无**。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB40BC818B24

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。**

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付**。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**扬尘污染防治措施。**

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。**

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。**

7.3.2 开工通知

42BCF7FE-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的 3%**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：**执行通用条款 7.6 。**

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）大于等于 6 级大风且持续 2 天以上 ；

（2）日最高气温超过 38℃的高温及最低气温低于-10℃的严寒且持续 3 天以上；

（3）日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**执行通用条款 8.4.1 条。**

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**执行通用条款**。

施工现场需要配备的试验设备：**执行通用条款**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**执行通用条款**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用 。**

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。**

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则**。**

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**一周内**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**一周内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**无** 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同

42BCF7E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。**

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：**无**。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算**。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 2 天内完成审查并报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位 7 天内完成审核并提供进度造价审核书报发包人。**

（2）发包人支付进度款的期限：**发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

42BCF7AE-1B2E-495A-9A3D-BB402C8A8B24

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收 。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：__/__。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：__/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_/_。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/____。

（1）单机无负荷试车费用由___/____承担；

（2）无负荷联动试车费用由___/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**执行通用条款** 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：**工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。**

竣工结算申请单应包括的内容：**变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。**

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：**监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续**。

发包人完成竣工付款的期限：**竣工结算审定后 10 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**按照第 20 条（争议解决）约定处理**。

42BCF72E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__3份。__

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___ 。

（2）发包人完成支付的期限：___/___ 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___（2）___种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：___/___；

（2）工程结算额的___3___%的工程款；

（3）其他方式:___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___（2）____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___

15.4 保修

15.4.1 保修责任

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

42BCF7FE-1D2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3‰的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

（2）承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

（3）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

（4）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

（5）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__60__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**执行相关规定**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB40808A8B24

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

（1）向___/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 有管辖权的 人民法院起诉。

21. 补充条款

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

附件 2：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的全部工程**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BD408C8A8B24

第五章 工程量清单及投标报价须知

详见清单附录

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

第六章　图　纸

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

第七章　技术标准和要求

一、　现场施工条件：具备施工条件

二、　本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。**具体的做法及施工技术要求见图纸。**

三、　安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C818B24

第八章　投标文件

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____ 职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日　期：_____年_____月_____日

注：后附法人身份证复印件。

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

注：后附企业法人及授权委托人的身份证复印件。

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年　　月　　日

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB4086C8A8B24

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保障领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者	
	31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.家政服务领域相关失信责任主体 36.公共资源交易领域严重失信主体 37.出入境检验检疫严重失信企业 38.城市管理违法建设失信主体	

42BCF7[illegible]495A-9A3D-BB4080[illegible]8B24

附录1

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书（若授权代表参加投标）。还需附法人（若法定代表人参加投标）或委托代理人（若授权代表参加投标）社保网站截图或社保证明扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件 如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目经理及技术负责人	合格制	上传word或pdf文档 需附项目经理（注册证及安全B证）、技术负责人（工程系列中级及以上职称或建设类注册证书）彩色扫描件及社保网站截图或社保证明扫描件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.htm）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。 4、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网http://wenshu.court.gov.cn/）。后附网上查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，格式见招标文件第八章投标文件。
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用情况	2.00	企业近一年（指自开标日向前推一年精确到日）有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2分进行扣分，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备须符合资格要求，技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（量）员、安全员、机械员、劳务员等）配备齐全，分工明确得5分。需附专职安全员（安全C证）及其他管理人员（岗位证书）证书彩色扫描件及社保网站截图或社保证明扫描件。（项目经理及技术负责人相关证明材料需在资格审查部分上传,项目经理及技术负责人配备不符合要求的，其投标将被否决，其他关键岗位管理人员不符合上述要求的最低标准的，不得分。）
3.3	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年（指自开标日向前推一年精确到日）有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分1分进行扣分，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.4	企业业绩	2.00	过系统勾选所使用的业绩 投标人近三年（指自开标日向前推三年精确到日）承揽的房屋建筑工程，建筑面积在10000平方米（含）—20000平方米，每有一个得1分，建筑面积在20000平方米（含）以上，每有一个得2分，本项最高得2分。 注：（1）投标文件中附中标通知书、合同主要部分、中标公示扫描件； （2）时间以合同签订时间为准； （3）如果类似业绩不能满足以上要求，不得分。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%～98%，本次K1：备选值为 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2的取值范围，建筑工程为90%～100%，装饰、安装工程为88%～100%，市政工程为86%～100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%～100%。本次K2：1。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。本次Q1：备选值为0.3,0.303,0.306,0.309,0.312。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值
			每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	1.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

其他注意事项

控制价　　: 29638831.35

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人1名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#楼							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 填方工程							
1	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外等 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	818.19			
	1.1.2 砌筑工程							
2	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	205.82			
3	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.43			
4	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:详见图纸	m3	5.61			
5	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖砌体 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.部位：花池、墙下灰砖	m3	28.17			
	1.1.3 混凝土及钢筋工程							
6	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	388.47			
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	2.25			
8	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:筏板基础垫层、地面垫层、室外廊道地面	m3	55.05			
9	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	15.08			
10	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	16.8			
11	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:现浇无梁式满堂基础、基础梁 2.混凝土强度等级：C30(P6抗渗)	m3	127.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010402001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	13.8			
13	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:圆柱 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	1.33			
14	010402001002	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	32.49			
15	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:圆柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.58			
16	010402001003	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.88			
17	010403002001	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.断面:综合考虑	m3	21.18			
18	010403002002	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	26.73			
19	010403006001	弧形、拱形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.96			
20	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	11.78			
21	010403005001	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	1.06			
22	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.墙体厚度:综合考虑	m3	114.67			
23	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	13.86			
24	010405003001	平板	1.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 2.板厚:综合考虑	m3	35.8			
25	010405003002	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	23.17			
26	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	11.09			
27	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.77			
28	010405003003	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑 3.部位；屋面斜梁+斜板	m3	87.47			
29	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	7.85			
30	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	10.48			
31	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:无梁式雨蓬 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	27.6			
33	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	55.2			
34	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	35.88			
35	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:10mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	103.43			
36	010414002001	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	2.74			
37	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ4 2.部位:屋面	t	1.112			
38	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ6.5	t	1.417			
39	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ6.5 2.含接头	t	0.631			
40	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ8 2.含接头	t	21.962			
41	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ10 2.含接头	t	2.861			
42	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ12 2.含接头	t	15.024			
43	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ14 2.含接头	t	2.547			
44	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ16 2.含接头	t	12.404			
45	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ18 2.含接头	t	0.757			
46	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ20 2.含接头	t	0.595			
47	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ22 2.含接头	t	3.352			
48	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ25 2.含接头	t	0.721			
49	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ12(带E) 2.含接头	t	1.05			
50	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ14(带E) 2.含接头	t	1.325			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16(带E) 2.含接头	t	4.263			
52	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18(带E) 2.含接头	t	2.36			
53	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20(带E) 2.含接头	t	2.138			
54	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22(带E) 2.含接头	t	1.712			
55	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ25(带E) 2.含接头	t	1.591			
56	010417002001	止水钢板	1.厚度：3mm 2.部位：后浇带、外墙	m	80.04			
57	AB001	植筋	1.规格：Φ6.5. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	1922			
58	AB003	植筋	1.规格：Φ10. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	65			
59	AB004	植筋	1.规格：Φ12. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	27			
60	AB005	植筋	1.规格：Φ14. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	269			
61	010416003001	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内外墙填充墙与混凝土交接部位、楼梯间墙面满铺、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	999.15			
62	010407001001	其他构件	1.构件名称:花池压顶 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.88			
	1.1.4 防水、防潮工程							
63	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBC防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、露台等	m2	892.9			
64	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC卷材防水(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、地下室外墙、集水坑等	m2	1088.37			
65	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:备品间、储藏间、服务间、卫生间墙面	m2	104.73			

42BCF77C-1B2F-4...-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂	m2	4.5			
67	BB001	聚酯无纺布	1.做法:刷基层处理剂一道；聚酯无纺布一层 2.部位:地下室底板	m2	610.88			
68	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:电梯井地面及墙面	m2	2.94			
	1.1.5 屋面及其它工程							
69	AB006	竣工清理		m3	4521.24			
70	AB007	排气道	1.使用部位:厨房排烟道 2.参照图集：详见图纸 3.尺寸：250*240	m	7.45			
71	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种/规格:玻纤胎沥青瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m2	575.56			
72	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、做法：35mm厚C20细石混凝土持钉层 2.部位：坡屋面	m2	575.56			
73	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：屋面	m2	972.32			
74	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：不上人屋面	m2	68.75			
75	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼找平层 3.部位：二层露台、不上人屋面等详见图纸	m2	198.38			
76	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板等详见图纸	m2	579.7			
77	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：地下室底板	m2	579.7			
78	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚找坡层找坡2%，1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:平屋面	m3	8.93			
79	AB008	屋面落水口		个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜; 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜1层,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:详图纸	m2	773.94			
81	AB009	屋面落水斗(钢制成品)		个	2			
82	AB010	落水管（钢制成品）		m	16.12			
83	AB011	屋面排气帽		个	4			
84	AB012	阳台泄水管		个	1			
85	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：15mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：集水坑	m2	39.9			
86	010802001002	隔气层	1.隔离层材料品种:聚乙烯丙纶复合防水材料; 2.隔离层做法:详图纸,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:平屋面等。	m2	287.22			
87	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:电梯井垫层	m3	0.44			
	1.1.6 防腐、隔热、保温工程							
88	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚发泡聚氨酯 2.部位:屋面	m2	766.96			
89	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚现喷硬泡聚氨酯保温层 2.部位:外墙	m2	711.76			
90	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚发泡聚氨酯 2.部位:地下外墙	m2	402.93			
91	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚发泡聚氨酯 2.部位:加压风机房、补风风机房、排烟机房、前室、楼梯间地面	m2	47.61			
92	010803003004	保温隔热墙	1.墙体类型：砼墙面、砌体墙面 2.材料种类、厚度：20厚胶粉聚苯颗粒找平 3.部位：外墙	m2	711.83			
93	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚发泡聚氨酯 2.部位:备品间、服务间楼面	m2	41.12			
	1.2 装饰工程							
	1.2.1 楼地面工程							
94	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2水泥砂浆面层 3.部位：风机房地面等详见图纸	m2	18.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找坡层 3.部位：备品间、储藏间、卫生间、服务间地面等详见图纸	m2	84.32			
96	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：5mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：备品间、储藏间、服务间、卫生间楼地面等详见图纸	m2	168.65			
97	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼找平层 3.部位：风机房地面、前室楼梯间地面等详见图纸	m2	47.61			
98	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼找平层 3.部位：风机房地面等详见图纸	m2	18.02			
99	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C15砼垫层找坡层 3.部位：卫生间、服务间楼面等详见图纸	m2	43.21			
100	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，10厚防滑地砖拍平，缝宽5~8,1：1水泥砂浆填缝 3.部位:露台	m2	142.64			
101	BB002	0.4厚塑料膜浮铺		m2	82.23			
	1.2.2 墙柱面工程							
102	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室侧墙防水找平层	m2	437.37			
103	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度：专用界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平; 3.部位：其他内墙面	m2	2281.35			
104	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砼、加气块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:墙体固定连接件及竖向龙骨；刮柔性耐水腻子；按石材高度安装配套不锈钢挂件；25~30厚石材板，用硅酮密封胶填缝；国标环保	m2	718.61			
105	AB057	涂刷聚氨酯界面砂浆	1.部位:外墙	m2	162.4			
106	AB058	保温砂浆	1.部位:楼梯间、电梯间内侧、窗侧等	m2	481.3			

42B7F77E-1B2E-405A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.部位：花池	m2	173.1			
108	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:砖墙; 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:2.5水泥砂浆贴花岗岩面层 3.部位：花池	m2	103.68			
109	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:混凝土矩形柱、圆柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平	m2	98.91			
110	AB059	涂刷聚氨酯防潮底漆	1.部位:外墙	m2	162.4			
111	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼、加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：15mm厚1:3水泥砂浆找平层；岩棉板涂刷界面剂，配套胶粘剂；抹面胶浆分便抹压，压入耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	677.49			
112	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙面 2.结合层配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平;专用界面处理剂 3.部位:备品间、储藏间、服务间、卫生间墙面	m2	326.5			
	1.2.3 天棚工程							
113	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：其他房间天棚	m2	1155.41			
114	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:3水泥砂浆打底，3厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：备品间、储藏间、服务间、卫生间天棚等	m2	52.29			
	1.2.4 门窗工程							
115	020401006001	乙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	29.13			
116	020401006002	甲级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	2.57			
117	020406002001	断热铝合金窗	1.包含:窗侧密封处理	m2	108.44			
118	020402002001	断热铝合金门	1.包含:门侧密封处理	m2	58.61			
119	020402006001	保温防盗门	1.详见图纸	樘	3			
120	020406002002	铝合金防雨百叶窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	2.57			
	1.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、柔性腻子;外墙弹性涂料	m2	162.4			
122	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:加气混凝土砌块、混凝土外墙石材墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子	m2	718.61			
	1.3 安装工程							
	1.3.1 给排水系统							
	1.3.1.1 地下超高							
123	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De50 5.套管制作安装	m	9.52			
124	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40	m	17.22			
125	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100 6.套管制作安装	m	23.59			
126	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75 6.套管制作安装	m	7.34			
127	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.套管制作安装	m	19.23			
128	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	5.4			
129	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.连接方式:螺纹连接	m	32.1			
130	030502015001	污水处理设备	1.名称:污水提升器 2.规格:Q=10m3/h,H=10m,N=2.2KW	台	2			
131	030801003001	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥接口	m	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	030109001001	离心式泵	1.名称:雨水泵 2.质量或型号:JYWQ50-12-18-3 Q=12m3/h，H=18m，N=3.0KW 3.输送介质:雨水	台	2			
133	030803001001	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
134	030803001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
135	030803001003	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN80	个	2			
136	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	2			
	1.3.1.2 地上部分							
137	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40	m	6.4			
138	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De32	m	12.99			
139	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De25	m	16.67			
140	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	22.39			
141	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	49.6			
142	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	4.2			
143	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	37.57			
144	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	32.7			
145	030804017001	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN50	个	6			
146	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100	m	38.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	17.33			
148	030803001004	螺纹阀门	1.类型：减压阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
149	030803001005	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
150	030803001006	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
151	030803001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
152	030803001008	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
153	030803001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
154	030801003002	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥接口	m	3.2			
	1.3.2 电气系统							
155	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用?10热镀锌圆钢明设做避雷带，25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子，间距1.0米，拐弯处间距0.5米，高0.1米，埋深0.09米 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根?16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
156	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1.1m 3.类别：-1-AL照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	1			
157	030204018002	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：户内照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	2			
158	030204018003	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：ZAPE1双电源配电箱	台	1			
159	030204018004	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：-1PYAE1排烟风机配电箱	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	030204018005	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：-1BFAE1加压风机配电箱	台	2			
161	030204018006	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*200*100 3.类别：总等电位箱	台	1			
162	030204018007	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：200*120*100 3.类别：局部等电位箱	台	5			
163	030204018008	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：400*500*120 3.类别：户内多媒体箱	台	1			
164	030212001001	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	1103.25			
165	030212001002	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	91.88			
166	030212001003	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	45.98			
167	030212001004	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	17.8			
168	030212001005	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	5.4			
169	030212001006	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混结构	m	10			
170	030212001007	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混结构	m	14.42			
171	030212001008	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配 4.接线盒安装	m	26.22			
172	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1569			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：NH-BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	64.68			
174	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1085.58			
175	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	14.42			
176	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	10.16			
177	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*16 2.敷设方式：穿管敷设	m	24.69			
178	030208001004	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	2			
179	030208001005	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	18.98			
180	030208001006	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV-5*4 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	56.24			
181	030204031001	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	20			
182	030204031002	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	6			
183	030204031003	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：三联单控	个（套）	4			
184	030204031004	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联双控	个（套）	22			
185	030204031005	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：四联单控	个（套）	1			
186	030204031006	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	40			
187	030204031007	小电器	1.名称：厨房普通插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	5			
188	030204031008	小电器	1.名称：冰箱插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	5			
189	030204031009	小电器	1.名称：带防溅盒的洗衣机插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	6			
190	030204031010	小电器	1.名称：带防溅盒的热水器插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	3			
191	030204031011	小电器	1.名称：油烟机插座 2.型号、规格：250V 10A安全型	个（套）	2			
192	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
193	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.种类（导线、母线）：管内穿钢丝	m	295.94			
194	030208004001	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	33.01			
195	030208004002	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50	m	2.5			
196	030208004003	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:弱电槽式 3.型号、规格:100*50	m	16.58			
	1.3.3 采暖系统							
	1.3.3.1 地下超高部分							
197	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	38.08			
198	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接	m	10.12			
199	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	21.65			
200	030803001010	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
201	030803001011	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
202	030803001012	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	2			
203	030803001013	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
204	030803001014	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
205	030803001015	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
206	030805001001	铸铁散热器	1.型号、规格：5片散热器	组	4			
	1.3.3.2 地上部分							
207	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	16			
208	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	33.46			
209	031103015001	接线箱	1.规格:800*500 2.型号:热表箱	个	1			
210	030803001016	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN50	个	2			

42BCF77E-1BD1-4B5A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
211	030803001017	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN50	个	2			
212	030803001018	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
213	030803001019	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN25	个	8			
214	030803001020	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
215	030803001021	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	4			
216	030803001022	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
217	030803001023	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
218	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格：DN25	个	4			
219	030803001024	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
220	030805001002	铸铁散热器	1.型号、规格：5片散热器	组	7			
221	030805001003	铸铁散热器	1.型号、规格：8片散热器	组	1			
222	030805001004	铸铁散热器	1.型号、规格：12片散热器	组	1			
223	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	2 2#楼							
	2.1 土建工程							
	2.1.1 填方工程							
224	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	700.76			
	2.1.2 砌筑工程							
225	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	22.39			
226	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	164.37			
227	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.19			

42BCF77C-1B2E-4E1-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶； 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:详见图纸.	m3	3.43			
229	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砖砌体； 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑； 3.部位：花池。	m3	17.75			
	2.1.3 混凝土及钢筋工程							
230	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	256.64			
231	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:条形基础垫层	m3	7.99			
232	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:筏板基础垫层、集水坑垫层、基础梁垫层	m3	35.94			
233	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	2.89			
234	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	20.07			
235	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	3.66			
236	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:现浇无梁式满堂基础、基础梁 2.混凝土强度等级：C30(P6抗渗)	m3	93.44			
237	010402001004	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	8.53			
238	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:圆形 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	4.16			
239	010402001005	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	27.88			
240	010402002004	异形柱	1.柱种类、断面:圆形 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.51			
241	010402001006	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	12.62			
242	010403002003	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.断面:综合考虑	m3	12.41			
243	010403002004	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	11.78			
244	010403006002	弧形、拱形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
245	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	3.69			
246	010403005002	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	0.66			
247	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.墙体厚度:综合考虑	m3	93.3			
248	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	11.41			
249	010405003004	平板	1.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 2.板厚:综合考虑	m3	30.72			
250	010405003005	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	9.67			
251	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	5.8			
252	010405001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.32			
253	010405003006	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑 3.部位；屋面斜梁+斜板	m3	58.05			
254	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	12.62			
255	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.87			
256	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	9.65			
257	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	30.63			
258	010406001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:10mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	0.45			
259	010414002002	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	2.38			
260	010407001002	其他构件	1.构件名称:花池压顶 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	4.99			
261	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ4 2.部位:屋面	t	0.707			
262	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ6.5	t	1.706			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
263	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ6.5 2.含接头	t	0.282			
264	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8 2.含接头	t	13.453			
265	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ10 2.含接头	t	2.808			
266	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12 2.含接头	t	6.646			
267	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14 2.含接头	t	2.943			
268	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16 2.含接头	t	5.284			
269	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18 2.含接头	t	0.137			
270	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20 2.含接头	t	0.357			
271	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22 2.含接头	t	0.067			
272	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8(带E) 2.含接头	t	0.184			
273	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12(带E) 2.含接头	t	4.465			
274	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14(带E) 2.含接头	t	1.814			
275	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16(带E) 2.含接头	t	10.199			
276	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18(带E) 2.含接头	t	2.087			
277	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20(带E) 2.含接头	t	1.51			
278	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22(带E) 2.含接头	t	0.637			
279	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ25(带E) 2.含接头	t	0.334			
280	010417002002	止水钢板	1.厚度：3mm 2.部位：后浇带、外墙	m	64.57			
281	AB060	植筋	1.规格：Φ6.5 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	2232			
282	AB061	植筋	1.规格：Φ8. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	59			
283	AB062	植筋	1.规格：Φ10. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	175			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
284	AB063	植筋	1.规格： Φ12. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	57			
285	AB064	植筋	1.规格： Φ14 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	370			
286	010416003002	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内外墙填充墙与混凝土交接部位、楼梯间墙面满铺、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1049.57			
287	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.22			
	2.1.4 防水、防潮工程							
288	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、集水坑等	m2	320.13			
289	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:备品间、储藏间、服务间、卫生间地面、不上人平屋面、二层露台、坡屋面	m2	568.77			
290	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室外墙	m2	399.01			
291	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:备品间、储藏间、服务间、卫生间墙面	m2	282.99			
292	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂	m2	11.71			
293	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:电梯井地面及墙面	m2	36.77			
	2.1.5 屋面及其它工程							
294	AB065	竣工清理		m3	3229.43			

42BCF77E-1B2E-4C3F-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
295	AB066	排气道	1.使用部位:排烟道 2.参照图集：L08J107 3.尺寸：460*600	m	8.36			
296	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种/规格:灰色大S瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m2	368.2			
297	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、做法：35mm厚C20细石混凝土持钉层	m2	368.2			
298	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：屋面	m2	432.28			
299	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 1：2.5水泥砂浆 2.做法:水泥砂浆抹平压光，按1*1m进行界格，缝宽20 3.部位：不上人平屋面	m2	22.51			
300	010802001003	隔离层(0.4厚聚乙烯膜)一道	位置：不上人平屋面、二层露台、坡屋面	m2	432.28			
301	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚(最薄处)1:6(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%; 2.部位:不上人平屋面、二层露台	m3	3.2			
302	AB067	屋面落水口(钢制成品)_		个	17			
303	AB068	泄水管		个	2			
304	AB069	屋面落水斗(钢制成品)_		个	17			
305	AB070	落水管(钢制成品)_		m	88.2			
306	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：15mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：集水坑	m2	3.9			
307	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	328.65			
308	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：5mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	657.31			
309	BB013	聚酯无纺布	1.做法:刷基层处理剂一道；聚酯无纺布一层 2.部位:地下室底板	m2	389.24			
310	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室底板	m2	328.65			
311	010407002001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:40厚毛面花岗岩石板，30厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 4.300厚3:7灰土，素土夯实	m2	13.77			

42BCF77E-1B01-4C6A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
312	AB071	300厚3	7灰土	m3	5.18			
313	010802001004	隔气层	1.隔离层材料品种:聚乙烯丙纶复合防水材料; 2.隔离层做法:详图纸,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:平屋面等。	m2	95.56			
314	AB072	深灰色涂料压顶 1.部位：屋顶，详见图纸。		m	27.07			
315	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:电梯井垫层	m3	0.39			
	2.1.6 防腐、隔热、保温工程							
316	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60厚发泡聚氨酯 2.部位:不上人平屋面、二层露台、坡屋面	m2	432.28			
317	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚发泡聚氨酯 2.部位:一层、二层外墙	m2	574.69			
318	010803003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚发泡聚氨酯 2.部位:地下外墙	m2	402.93			
319	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚发泡聚氨酯 2.部位:加压风机房、补风风机房、排烟机房、前室、楼梯间、备品间、储藏间地面	m2	59.26			
320	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒找平 2.部位:外墙	m2	33.04			
	2.2 装饰工程							
	2.2.1 楼地面工程							
321	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：加压风机房、补风风机房、排烟机房、备品间、储藏间、服务间、卫生间	m2	95.61			
322	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：5mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：备品间、储藏间、服务间、卫生间	m2	46.75			
323	020101003010	细石混凝土找平	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：加压风机房、补风风机房、排烟机房、前室、楼梯间	m2	43.28			
324	020101003012	细石混凝土找平	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：加压风机房、补风风机房、排烟机房、不上人平屋面、二层露台	m2	75.4			

42B7F7E-1B2-495-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
325	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖; 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴,素水泥浆一道; 3.部位:二层露台	m2	41.55			
326	020102001002	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴20mm厚毛面花岗岩石板	m2	1.29			
327	020108001001	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴20mm厚毛面花岗岩石板	m2	2.2			
328	BB014	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位:备品间、储藏间地面等	m2	31.97			
	2.2.2 墙柱面工程							
329	AB119	涂刷聚氨酯界面砂浆	1.部位:外墙	m2	33.04			
330	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室侧墙防水找平层	m2	399.01			
331	AB120	涂刷聚氨酯防潮底漆	1.部位:外墙	m2	33.04			
332	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度：专用界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平; 3.部位：其他内墙面	m2	1892.73			
333	AB121	保温砂浆	1.部位:楼梯间、电梯间内侧，详见图纸。	m2	338.92			
334	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:混凝土矩形柱、圆柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平	m2	159.18			
335	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:砖墙; 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:2.5水泥砂浆贴花岗岩面层	m2	280.09			
336	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面; 3.部位：花池	m2	133.28			
337	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:砼、加气块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:墙体固定连接件及竖向龙骨；刮柔性耐水腻子；按石材高度安装配套不锈钢挂件；25~30厚石材板，用硅酮密封胶填缝；国标环保	m2	558.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼、加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：15mm厚1:3水泥砂浆找平层；岩棉板涂刷界面剂，配套胶粘剂；抹面胶浆分便抹压，压入耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	558.53			
339	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙面 2.结合层配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平;专用界面处理剂 3.部位:备品间、储藏间、服务间、卫生间墙面	m2	281.89			
	2.2.3 门窗工程							
340	020402006002	保温防盗门	1.详见图纸	樘	2			
341	020401005001	木门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	19.28			
342	020401006003	乙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	21.05			
343	020401006004	甲级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	4.28			
344	020406002003	断热铝合金窗	1.包含:窗侧密封处理	m2	48.14			
345	020402002002	断热铝合金门	1.包含:门侧密封处理	m2	59.02			
346	020406002004	铝合金防雨百叶窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	1.94			
347	020401005002	保温实木门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	5.51			
	2.2.4 天棚工程							
348	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：其他房间天棚	m2	577.4			
349	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:3水泥砂浆打底，3厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：备品间、储藏间、服务间、卫生间天棚等	m2	51.86			
350	020301001005	单梁抹灰	1.基层类型:混凝土矩形梁 2.面层材料种类、厚度、砂浆配合比:5厚1：1：4水泥石灰砂浆打底，3厚1：0.5：3水泥石灰砂浆抹平	m2	7.77			
	2.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							
351	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、柔性腻子;外墙弹性涂料；国标环保	m2	130.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
352	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:加气混凝土砌块、混凝土外墙石材墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子	m2	558.53			
	2.3 安装工程							
	2.3.1 给排水系统							
	2.3.1.1 地下超高							
353	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40 5.套管制作安装	m	2.6			
354	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100 6.套管制作安装	m	10.65			
355	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75 6.套管制作安装	m	4.25			
356	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.套管制作安装	m	12.85			
357	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	5.4			
358	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.连接方式:螺纹连接	m	16.93			
359	030502015002	污水处理设备	1.名称:污水提升器 2.规格:Q=10m3/h,H=10m,N=2.2KW	台	1			
360	030109001002	离心式泵	1.名称:雨水泵 2.质量或型号:JYWQ50-12-18-3 Q=12m3/h，H=18m，N=3.0KW 3.输送介质:雨水	台	2			
361	030803001025	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
362	030803001026	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
363	030803001027	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN80	个	2			
364	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	2			
365	030803001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			

42BCF7E7-1B2F-4B5A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.1.2 地上部分							
366	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40	m	9.3			
367	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De32	m	16.65			
368	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De25	m	26.09			
369	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	10.48			
370	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	33.45			
371	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De32	m	3.2			
372	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	8.44			
373	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	31.1			
374	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	19.1			
375	030804017002	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN50	个	3			
376	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100	m	23.1			
377	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	12.47			
378	030803001029	螺纹阀门	1.类型：减压阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
379	030803001030	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
380	030803001031	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
381	030803001032	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
382	030803001033	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
383	030801003003	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥接口	m	2.3			
	2.3.2 电气系统							
384	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用?10热镀锌圆钢明设做避雷带，25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子，间距1.0米，拐弯处间距0.5米，高0.1米，埋深0.09米 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根?16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
385	030204018009	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1.1m 3.类别：-1-AL照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	1			
386	030204018010	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：户内照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	2			
387	030204018011	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：ZAPE1双电源配电箱	台	1			
388	030204018012	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：APEB1-2排烟风机配电箱	台	1			
389	030204018013	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：APEB1-1加压风机配电箱	台	1			
390	030204018014	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*200*100 3.类别：总等电位箱	台	1			
391	030204018015	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：200*120*100 3.类别：局部等电位箱	台	4			

42BCF77E-1B2F-4F54-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
392	030204018016	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：400*500*120 3.类别：户内多媒体箱	台	1			
393	030212001009	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	734.14			
394	030212001010	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	49.4			
395	030212001011	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	1.5			
396	030212001012	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	25.24			
397	030212001013	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	12.44			
398	030212001014	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	3.6			
399	030212001015	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混结构	m	10			
400	030212001016	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混结构	m	14.11			
401	030212001017	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配 4.接线盒安装	m	25.33			
402	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1046.7			
403	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：NH-BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	68.53			
404	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1020			

42BCF77E-1B2E-45A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
405	030208001007	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	14.11			
406	030208001008	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	10			
407	030208001009	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*16 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	18.28			
408	030208001010	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	11.6			
409	030208001011	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	13.64			
410	030208001012	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV-5*4 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	81.58			
411	030204031012	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	23			
412	030204031013	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	6			
413	030204031014	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：三联单控	个（套）	2			
414	030204031015	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联双控	个（套）	12			
415	030204031016	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	30			
416	030204031017	小电器	1.名称：厨房普通插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	1			
417	030204031018	小电器	1.名称：冰箱插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	1			
418	030204031019	小电器	1.名称：带防溅盒的洗衣机插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	4			
419	030204031020	小电器	1.名称：带防溅盒的热水器插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	3			
420	030204031021	小电器	1.名称：油烟机插座 2.型号、规格：250V 10A安全型	个（套）	2			
421	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	53			
422	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.种类（导线、母线）：管内穿钢丝	m	153.8			
423	030208004004	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	27.63			
424	030208004005	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50	m	4			
425	030208004006	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:弱电槽式 3.型号、规格:100*50	m	16.09			
	2.3.3 采暖系统							

42B1770E-1B2E-4C3A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.3.1 地下超高部分							
426	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	32.49			
427	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接	m	8.36			
428	030803001034	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
429	030803001035	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
430	030803001036	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	1			
431	030803001037	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
432	030803001038	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40	个	2			
433	030805001005	铸铁散热器	1.型号、规格：5片散热器	组	4			
434	030805001006	铸铁散热器	1.型号、规格：10片散热器	组	1			
	2.3.3.2 地上部分							
435	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	2.1			
436	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	14.24			
437	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	6.4			
438	031103015002	接线箱	1.规格:800*500 2.型号:热表箱	个	1			
439	030803001039	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
440	030803001040	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN50	个	2			
441	030803001041	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
442	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	2			
443	030803001042	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
444	030803001043	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
445	030803001044	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
446	030803001045	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
447	030803001046	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
448	030805001007	铸铁散热器	1.型号、规格：4片散热器	组	2			
449	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	3 3#楼							
	3.1 土建工程							
	3.1.1 填方工程							
450	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外等 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	692.63			
	3.1.2 砌筑工程							
451	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	144.69			
452	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.66			
453	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.77			
454	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶; 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:详见图纸.	m3	1.02			
455	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:砖砌体; 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑; 3.部位：花池。	m3	1.9			
	3.1.3 混凝土及钢筋工程							
456	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	259.98			
457	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:条形基础垫层	m3	5.74			
458	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	3.08			

42BCF77E-1B2E-4B5A-9A3D-BB408C818B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
459	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:筏板基础垫层	m3	26.58			
460	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	17.1			
461	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	15.07			
462	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:现浇无梁式满堂基础、基础梁 2.混凝土强度等级：C30(P6抗渗)	m3	93.95			
463	010402001007	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	7.87			
464	010402002005	异形柱	1.柱种类、断面:圆形 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	2.83			
465	010402001008	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	22.59			
466	010402001009	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.3			
467	010403002005	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.断面:综合考虑	m3	10.99			
468	010403002006	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	15.73			
469	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	1.77			
470	010403005003	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	1			
471	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.墙体厚度:综合考虑	m3	96.33			
472	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁、短肢剪力墙等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	25.37			
473	010405003007	平板	1.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 2.板厚:综合考虑	m3	27.23			
474	010405003008	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	15.6			
475	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	5.54			
476	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
477	010405003009	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑 3.部位；屋面斜梁+斜板	m3	47.34			
478	010405006002	栏板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	1.54			
479	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	6.68			
480	010407001004	其他构件	1.构件名称:花池压顶 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	2.11			
481	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	30.2			
482	010406001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	10.97			
483	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.51			
484	AB122	植筋	1.规格：Φ6.5. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	2315			
485	AB123	植筋	1.规格：Φ8. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	109			
486	AB124	植筋	1.规格：Φ10. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	49			
487	AB125	植筋	1.规格：Φ12. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	37			
488	AB126	植筋	1.规格：Φ14. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	188			
489	010414002003	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	2.4			
490	010417002003	止水钢板	1.厚度：3mm 2.部位：后浇带、外墙	m	61.58			
491	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ4 2.部位:屋面等详见图纸	t	0.617			
492	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ6.5	t	1.607			
493	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ8	t	0.782			
494	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ10	t	0.035			
495	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ12	t	0.235			
496	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ14	t	0.623			
497	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ6.5 2.含接头	t	0.194			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
498	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8 2.含接头	t	14.477			
499	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ10 2.含接头	t	1.458			
500	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12 2.含接头	t	9.731			
501	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14 2.含接头	t	2.737			
502	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16 2.含接头	t	8.207			
503	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18 2.含接头	t	0.039			
504	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20 2.含接头	t	0.1			
505	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22 2.含接头	t	4.024			
506	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8(带E) 2.含接头	t	0.163			
507	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ10(带E) 2.含接头	t	0.064			
508	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12(带E) 2.含接头	t	0.593			
509	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14(带E) 2.含接头	t	4.41			
510	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16(带E) 2.含接头	t	5.689			
511	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18(带E) 2.含接头	t	0.425			
512	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20(带E) 2.含接头	t	1.49			
513	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22(带E) 2.含接头	t	0.288			
514	010416003003	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内外墙填充墙与混凝土交接部位、楼梯间墙面满铺、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	661.57			
	3.1.4 防水、防潮工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
515	010702001011	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBC防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:防水底板、地下一层外墙、集水坑等	m2	876.65			
516	010702001012	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:备品间、储藏间、服务间、卫生间地面、不上人平屋面、二层露台、坡屋面	m2	532.63			
517	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂	m2	10.5			
518	010702001013	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:电梯井地面及墙面	m2	35.53			
	3.1.5 屋面及其它工程							
519	AB127	竣工清理		m3	2604.95			
520	AB128	排气道	1.使用部位:厨房排烟道 2.参照图集：L10J102 3.尺寸：250*240	m	7.45			
521	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种/规格:玻纤胎沥青瓦 2.部位：坡屋面	m2	314.68			
522	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、做法：35mm厚C20细石混凝土持钉层 2.部位：坡屋面	m2	314.68			
523	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：平屋面、坡屋面、露台	m2	559.26			
524	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m的分割，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位：平屋面	m2	20.54			
525	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：平屋面、露台	m2	122.29			
526	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚(最薄处)1:6(重量比)水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%; 2.部位:平屋面、露台	m3	9.3			
527	AB129	屋面落水口		个	12			
528	AB130	屋面落水斗		个	12			

42B1F7E-1B2-403A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
529	AB131	落水管		m	58.55			
530	AB132	屋面排气帽		个	3			
531	AB133	阳台泄水管		个	6			
532	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：15mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：集水坑	m2	5.05			
533	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	294.38			
534	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：5mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	588.76			
535	BB025	聚酯无纺布	1.做法:刷基层处理剂一道；聚酯无纺布一层 2.部位:地下室底板	m2	397.7			
536	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室底板	m2	397.7			
537	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:电梯井垫层	m3	0.37			
538	010802001005	隔气层	1.隔离层材料品种:聚乙烯丙纶复合防水材料; 2.隔离层做法:详图纸,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:平屋面等。	m2	146.43			
539	010802001006	隔离层	1.材料品种、规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:平屋面、坡屋面、露台	m2	433.71			
	3.1.6 防腐、隔热、保温工程							
540	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60厚发泡聚氨酯 2.部位:坡屋面、平屋面、露台	m2	436.98			
541	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚发泡聚氨酯 2.部位:地面	m2	181.33			
542	010803003008	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚发泡聚氨酯 2.部位:地下外墙	m2	465.05			
543	010803003009	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚现喷硬泡聚氨酯保温层 2.部位:地上外墙	m2	922.95			
544	010803003010	保温隔热墙	1.墙体类型：砼墙面、砌体墙面 2.材料种类、厚度：20厚胶粉聚苯颗粒找平 3.部位：外墙	m2	922.95			

42B1F77E-1B2E-4935-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.2 装饰工程							
	3.2.1 楼地面工程							
545	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：补风机房、排烟机房	m2	12.67			
546	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：补风机房、排烟机房	m2	12.67			
547	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：除库房外其他所有地面、服务间楼面、卫生间楼面	m2	28.69			
548	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：25mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：除库房外其他所有地面、服务间楼面、卫生间楼面	m2	32.46			
549	020101003021	混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C15砼垫层找坡 3.部位：服务间、卫生间楼面	m2	19.01			
550	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖拍平，缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:露台	m2	101.75			
551	BB026	0.4厚塑料膜浮铺		m2	26.89			
	3.2.2 墙柱面工程							
552	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平 3.部位：其他内墙面	m2	1683.01			
553	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道;9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、服务间内墙面	m2	83.13			
554	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室侧墙防水找平层	m2	465.05			
555	AB179	涂刷聚氨酯界面砂浆	1.部位:地上外墙	m2	142.79			

42BC17E-1B2E-4053-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
556	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度：抹20厚无机保温砂浆 3.部位：楼梯间、管道井、电梯间内侧、窗侧	m2	279.77			
557	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:2.5水泥砂浆贴花岗岩面层	m2	45.53			
558	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.部位：花池	m2	60.83			
559	020202001003	柱面一般抹灰	1.柱体类型:混凝土矩形柱、圆柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平	m2	83.23			
560	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:砼、加气块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:墙体固定连接件及竖向龙骨；按石材高度安装配套不锈钢挂件；25~30厚石材板，用硅酮密封胶填缝；国标环保	m2	780.16			
561	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼、加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：15mm厚1:3水泥砂浆找平层；岩棉板涂刷界面剂，配套胶粘剂；抹面胶浆分便抹压，压入耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	780.16			
562	010702001014	涂刷聚氨酯防潮底漆	1.部位:地上外墙	m2	142.79			
	3.2.3 天棚工程							
563	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：其他房间天棚	m2	540.57			
564	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:3水泥砂浆打底，3厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：备品间、储藏间、服务间、卫生间天棚等	m2	33.01			
	3.2.4 门窗工程							
565	020401006005	甲级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	4.28			
566	020401006006	乙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	8.57			
567	020401005003	木门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	33.84			
568	020401005004	木门双开门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	2.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
569	020401005005	保温实木门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	10.65			
570	020402006003	保温防盗门	1.详见图纸	樘	3			
571	020402002003	断热铝合金中空玻璃节能门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	40.56			
572	020406002005	断热铝合金中空玻璃节能窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	67.37			
	3.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							
573	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、柔性腻子;外墙弹性涂料	m2	142.79			
574	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:加气混凝土砌块、混凝土外墙石材墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子	m2	780.16			
	3.3 安装工程							
	3.3.1 给排水系统							
	3.3.1.1 地下超高							
575	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De63 5.套管制作安装	m	2.86			
576	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40	m	11.94			
577	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100 6.套管制作安装	m	30.54			
578	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75 6.套管制作安装	m	3.1			
579	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.套管制作安装	m	16.11			
580	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	5.4			

42BCF77E-BB1C-49A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
581	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.连接方式:螺纹连接	m	13.34			
582	030502015003	污水处理设备	1.名称:污水提升器 2.规格:Q=10m3/h,H=10m,N=2.2KW	台	1			
583	030109001003	离心式泵	1.名称:雨水泵 2.质量或型号:JYWQ50-12-18-3 Q=12m3/h，H=18m，N=3.0KW 3.输送介质:雨水	台	1			
584	030803001047	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
585	030803001048	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
586	030803001049	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN80	个	2			
587	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	2			
588	030803001050	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
589	030804017003	地漏	1.材质:地漏 2.规格:DN100	个	1			
	3.3.1.2 地上部分							
590	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De50	m	3.6			
591	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40	m	17.13			
592	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De32	m	30.25			
593	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De25	m	9.6			
594	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	13.38			
595	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	33.25			
596	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De40	m	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
597	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De32	m	37.71			
598	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	2.54			
599	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	10.26			
600	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	21.45			
601	030804017004	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN50	个	6			
602	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100	m	23.28			
603	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75	m	4.09			
604	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	8.46			
605	030803001051	螺纹阀门	1.类型：减压阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
606	030803001052	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
607	030803001053	螺纹阀门	1.类型：减压阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
608	030803001054	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25	个	8			
609	030803001055	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
610	030803001056	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	3			
611	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	2			
612	030803001057	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
613	030801003004	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥接口	m	1.4			
614	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.3.2 电气系统							
615	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用?10热镀锌圆钢明设做避雷带，25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子，间距1.0米，拐弯处间距0.5米，高0.1米，埋深0.09米 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根?16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
616	030204018017	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1.1m 3.类别：-1-AL照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	1			
617	030204018018	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：户内照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	2			
618	030204018019	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：ZAPE1双电源配电箱	台	1			
619	030204018020	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：-1PYAE1排烟风机配电箱	台	1			
620	030204018021	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：-1BFAE1加压风机配电箱	台	1			
621	030204018022	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*200*100 3.类别：总等电位箱	台	1			
622	030204018023	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：200*120*100 3.类别：局部等电位箱	台	5			
623	030204018024	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：400*500*120 3.类别：户内多媒体箱	台	1			
624	030212001018	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	932.2			

42BCF77E-1B2E-4C1F-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
625	030212001019	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	67.88			
626	030212001020	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	25.02			
627	030212001021	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	11.8			
628	030212001022	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	4.6			
629	030212001023	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混结构	m	10			
630	030212001024	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混结构	m	14.13			
631	030212001025	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配 4.接线盒安装	m	26.47			
632	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1111.48			
633	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：NH-BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	79.04			
634	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1050.03			
635	030208001013	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	14.13			
636	030208001014	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	7			
637	030208001015	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*16 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	19.27			
638	030208001016	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	14.86			
639	030208001017	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	12.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
640	030208001018	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV-5*4 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	66.56			
641	030204031022	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	20			
642	030204031023	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	9			
643	030204031024	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联双控	个（套）	11			
644	030204031025	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	44			
645	030204031026	小电器	1.名称：厨房普通插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	2			
646	030204031027	小电器	1.名称：冰箱插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	1			
647	030204031028	小电器	1.名称：带防溅盒的洗衣机插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	5			
648	030204031029	小电器	1.名称：带防溅盒的热水器插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	4			
649	030204031030	小电器	1.名称：油烟机插座 2.型号、规格：250V 10A安全型	个（套）	1			
650	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	55			
651	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.种类（导线、母线）：管内穿钢丝	m	248.72			
652	030208004007	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	23.7			
653	030208004008	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50	m	4			
654	030208004009	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:弱电槽式 3.型号、规格:100*50	m	12.58			
	3.3.3 采暖系统							
	3.3.3.1 地下超高部分							
655	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	31.45			
656	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	4.83			
657	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接	m	10.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
658	030803001058	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
659	030803001059	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
660	030803001060	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	1			
661	030803001061	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
662	030803001062	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40	个	2			
663	030805001008	铸铁散热器	1.型号、规格：5片散热器	组	4			
664	030805001009	铸铁散热器	1.型号、规格：10片散热器	组	1			
	3.3.3.2 地上部分							
665	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	9.62			
666	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	12.22			
667	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	6.4			
668	031103015003	接线箱	1.规格:800*500 2.型号:热表箱	个	1			
669	030803001063	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
670	030803001064	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN50	个	2			
671	030803001065	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
672	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	2			
673	030803001066	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
674	030803001067	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
675	030803001068	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
676	030803001069	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	2			
677	030803001070	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
678	030805001010	铸铁散热器	1.型号、规格：5片散热器	组	4			
679	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	4 4#楼							
	4.1 土建工程							

42BC1F7E-1B21-4B5A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1.1 填方工程							
680	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外等 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	692.63			
	4.1.2 砌筑工程							
681	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	144.69			
682	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.66			
683	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.77			
684	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶； 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:详见图纸.	m3	1.02			
685	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:砖砌体； 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑； 3.部位：花池。	m3	1.9			
	4.1.3 混凝土及钢筋工程							
686	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	259.98			
687	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:条形基础垫层	m3	5.74			
688	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	3.08			
689	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:筏板基础垫层	m3	26.58			
690	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	17.1			
691	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	15.07			

42B1776E-1B2E-4954-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
692	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类：现浇无梁式满堂基础、基础梁 2.混凝土强度等级：C30(P6抗渗)	m3	93.95			
693	010402001010	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	7.87			
694	010402002006	异形柱	1.柱种类、断面:圆形 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	2.83			
695	010402001011	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	22.59			
696	010402001012	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.3			
697	010403002007	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.断面:综合考虑	m3	10.99			
698	010403002008	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	15.73			
699	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	1.77			
700	010403005004	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	1			
701	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.墙体厚度:综合考虑	m3	96.33			
702	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁、短肢剪力墙等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	25.37			
703	010405003010	平板	1.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 2.板厚:综合考虑	m3	27.23			
704	010405003011	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	15.6			
705	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	5.54			
706	010405001008	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.57			
707	010405003012	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑 3.部位；屋面斜梁+斜板	m3	47.34			
708	010405006003	栏板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	1.54			
709	010405007004	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	6.68			
710	010407001005	其他构件	1.构件名称:花池压顶 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	2.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
711	010406001012	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	30.2			
712	010406001013	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	10.97			
713	010406001014	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.51			
714	AB180	植筋	1.规格：Φ6.5. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	2315			
715	AB181	植筋	1.规格：Φ8. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	109			
716	AB182	植筋	1.规格：Φ10. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	49			
717	AB183	植筋	1.规格：Φ12. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	37			
718	AB184	植筋	1.规格：Φ14. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	188			
719	010414002004	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	2.4			
720	010417002004	止水钢板	1.厚度：3mm 2.部位：后浇带、外墙	m	61.58			
721	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ4 2.部位:屋面等详见图纸	t	0.617			
722	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ6.5	t	1.607			
723	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ8	t	0.782			
724	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ10	t	0.035			
725	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ12	t	0.235			
726	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ14	t	0.623			
727	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ6.5 2.含接头	t	0.194			
728	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ8 2.含接头	t	14.477			
729	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ10 2.含接头	t	1.458			
730	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ12 2.含接头	t	9.731			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
731	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14 2.含接头	t	2.737			
732	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16 2.含接头	t	8.207			
733	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18 2.含接头	t	0.039			
734	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20 2.含接头	t	0.1			
735	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22 2.含接头	t	4.024			
736	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8(带E) 2.含接头	t	0.163			
737	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ10(带E) 2.含接头	t	0.064			
738	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12(带E) 2.含接头	t	0.593			
739	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14(带E) 2.含接头	t	4.41			
740	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16(带E) 2.含接头	t	5.689			
741	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18(带E) 2.含接头	t	0.425			
742	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20(带E) 2.含接头	t	1.49			
743	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22(带E) 2.含接头	t	0.288			
744	010416003004	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内外墙填充墙与混凝土交接部位、楼梯间墙面满铺、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	661.57			
	4.1.4 防水、防潮工程							
745	010702001015	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBC防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:防水底板、地下一层外墙、集水坑等	m2	876.65			

42BCF77E-1B2F-4954-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
746	010702001016	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:备品间、储藏间、服务间、卫生间地面、不上人平屋面、二层露台、坡屋面	m2	532.63			
747	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂	m2	10.5			
748	010702001017	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:电梯井地面及墙面	m2	35.53			
	4.1.5 屋面及其它工程							
749	AB185	竣工清理		m3	2604.95			
750	AB186	排气道	1.使用部位:厨房排烟道 2.参照图集：L10J102 3.尺寸：250*240	m	7.45			
751	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种/规格:玻纤胎沥青瓦 2.部位：坡屋面	m2	314.68			
752	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、做法：35mm厚C20细石混凝土持钉层 2.部位：坡屋面	m2	314.68			
753	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：平屋面、坡屋面、露台	m2	559.26			
754	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m的分割，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位：平屋面	m2	20.54			
755	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：平屋面、露台	m2	122.29			
756	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚(最薄处)1:6(重量比)水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%; 2.部位:平屋面、露台	m3	9.3			
757	AB187	屋面落水口		个	12			
758	AB188	屋面落水斗		个	12			
759	AB189	落水管		m	58.55			
760	AB190	屋面排气帽		个	3			
761	AB191	阳台泄水管		个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
762	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：15mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：集水坑	m2	5.05			
763	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	294.38			
764	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：5mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	588.76			
765	BB037	聚酯无纺布	1.做法:刷基层处理剂一道；聚酯无纺布一层 2.部位:地下室底板	m2	397.7			
766	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室底板	m2	397.7			
767	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:电梯井垫层	m3	0.37			
768	010802001007	隔气层	1.隔离层材料品种:聚乙烯丙纶复合防水材料; 2.隔离层做法:详图纸,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:平屋面等。	m2	146.43			
769	010802001008	隔离层	1.材料品种、规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:平屋面、坡屋面、露台	m2	433.71			
	4.1.6 防腐、隔热、保温工程							
770	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60厚发泡聚氨酯 2.部位:坡屋面、平屋面、露台	m2	436.98			
771	010803005004	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚发泡聚氨酯 2.部位:地面	m2	181.33			
772	010803003011	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚发泡聚氨酯 2.部位:地下外墙	m2	465.05			
773	010803003012	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚现喷硬泡聚氨酯保温层 2.部位:地上外墙	m2	922.95			
774	010803003013	保温隔热墙	1.墙体类型：砼墙面、砌体墙面 2.材料种类、厚度：20厚胶粉聚苯颗粒找平 3.部位：外墙	m2	922.95			
	4.2 装饰工程							
	4.2.1 楼地面工程							

42B7177E-1B2F-405A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
775	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：补风机房、排烟机房	m2	12.67			
776	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：补风机房、排烟机房	m2	12.67			
777	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：除库房外其他所有地面、服务间楼面、卫生间楼面	m2	28.69			
778	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：25mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：除库房外其他所有地面、服务间楼面、卫生间楼面	m2	32.46			
779	020101003029	混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C15砼垫层找坡 3.部位：服务间、卫生间楼面	m2	19.01			
780	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖拍平，缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:露台	m2	101.75			
781	BB038	0.4厚塑料膜浮铺		m2	26.89			
	4.2.2 墙柱面工程							
782	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平 3.部位：其他内墙面	m2	1683.01			
783	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道;9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间、服务间内墙面	m2	83.13			
784	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室侧墙防水找平层	m2	465.05			
785	AB237	涂刷聚氨酯界面砂浆	1.部位:地上外墙	m2	142.79			
786	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度：抹20厚无机保温砂浆 3.部位：楼梯间、管道井、电梯间内侧、窗侧	m2	279.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
787	020204001007	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:2.5水泥砂浆贴花岗岩面层	m2	45.53			
788	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.部位：花池	m2	60.83			
789	020202001004	柱面一般抹灰	1.柱体类型:混凝土矩形柱、圆柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平	m2	83.23			
790	020204001008	石材墙面	1.墙体类型:砼、加气块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:墙体固定连接件及竖向龙骨；按石材高度安装配套不锈钢挂件；25~30厚石材板，用硅酮密封胶填缝；国标环保	m2	780.16			
791	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼、加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：15mm厚1:3水泥砂浆找平层；岩棉板涂刷界面剂，配套胶粘剂；抹面胶浆分便抹压，压入耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	780.16			
792	010702001018	涂刷聚氨酯防潮底漆	1.部位:地上外墙	m2	142.79			
	4.2.3 天棚工程							
793	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：其他房间天棚	m2	540.57			
794	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:3水泥砂浆打底，3厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：备品间、储藏间、服务间、卫生间天棚等	m2	33.01			
	4.2.4 门窗工程							
795	020401006007	甲级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	4.28			
796	020401006008	乙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	8.57			
797	020401005006	木门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	33.84			
798	020401005007	木门双开门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	2.57			
799	020401005008	保温实木门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	10.65			
800	020402006004	保温防盗门	1.详见图纸	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
801	020402002004	断热铝合金中空玻璃节能门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	40.56			
802	020406002006	断热铝合金中空玻璃节能窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	67.37			
	4.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							
803	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、柔性腻子;外墙弹性涂料	m2	142.79			
804	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:加气混凝土砌块、混凝土外墙石材墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子	m2	780.16			
	4.3 安装工程							
	4.3.1 给排水系统							
	4.3.1.1 地下超高							
805	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De63 5.套管制作安装	m	2.86			
806	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40	m	11.94			
807	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100 6.套管制作安装	m	30.54			
808	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75 6.套管制作安装	m	3.1			
809	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.套管制作安装	m	16.11			
810	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	5.4			
811	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.连接方式:螺纹连接	m	13.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
812	030502015004	污水处理设备	1.名称:污水提升器 2.规格:Q=10m3/h,H=10m,N=2.2KW	台	1			
813	030109001004	离心式泵	1.名称:雨水泵 2.质量或型号:JYWQ50-12-18-3 Q=12m3/h，H=18m，N=3.0KW 3.输送介质:雨水	台	1			
814	030803001071	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
815	030803001072	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
816	030803001073	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN80	个	2			
817	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	2			
818	030803001074	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
819	030804017005	地漏	1.材质:地漏 2.规格:DN100	个	1			
	4.3.1.2 地上部分							
820	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De50	m	3.6			
821	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40	m	17.13			
822	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De32	m	30.25			
823	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De25	m	9.6			
824	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	13.38			
825	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	33.25			
826	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De40	m	3.2			
827	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De32	m	37.71			

42B1F77E-1391-453A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
828	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	2.54			
829	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	10.26			
830	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	21.45			
831	030804017006	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN50	个	6			
832	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100	m	23.28			
833	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75	m	4.09			
834	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	8.46			
835	030803001075	螺纹阀门	1.类型：减压阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
836	030803001076	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
837	030803001077	螺纹阀门	1.类型：减压阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
838	030803001078	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25	个	8			
839	030803001079	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
840	030803001080	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	3			
841	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	2			
842	030803001081	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
843	030801003005	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥接口	m	1.4			
844	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			
	4.3.2 电气系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
845	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用?10热镀锌圆钢明设做避雷带，25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子，间距1.0米，拐弯处间距0.5米，高0.1米，埋深0.09米 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根?16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
846	030204018025	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1.1m 3.类别：-1-AL照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	1			
847	030204018026	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：户内照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	2			
848	030204018027	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：ZAPE1双电源配电箱	台	1			
849	030204018028	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：-1PYAE1排烟风机配电箱	台	1			
850	030204018029	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：-1BFAE1加压风机配电箱	台	1			
851	030204018030	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*200*100 3.类别：总等电位箱	台	1			
852	030204018031	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：200*120*100 3.类别：局部等电位箱	台	5			
853	030204018032	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：400*500*120 3.类别：户内多媒体箱	台	1			
854	030212001026	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	932.2			

42BC1775-1B2E-4DF4-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
855	030212001027	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	67.88			
856	030212001028	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	25.02			
857	030212001029	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	11.8			
858	030212001030	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	4.6			
859	030212001031	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混结构	m	10			
860	030212001032	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混结构	m	14.13			
861	030212001033	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配 4.接线盒安装	m	26.47			
862	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1111.48			
863	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：NH-BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	79.04			
864	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1050.03			
865	030208001019	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	14.13			
866	030208001020	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	7			
867	030208001021	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*16 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	19.27			
868	030208001022	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	14.86			
869	030208001023	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	12.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
870	030208001024	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV-5*4 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	66.56			
871	030204031031	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	20			
872	030204031032	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	9			
873	030204031033	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联双控	个（套）	11			
874	030204031034	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	44			
875	030204031035	小电器	1.名称：厨房普通插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	2			
876	030204031036	小电器	1.名称：冰箱插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	1			
877	030204031037	小电器	1.名称：带防溅盒的洗衣机插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	5			
878	030204031038	小电器	1.名称：带防溅盒的热水器插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	4			
879	030204031039	小电器	1.名称：油烟机插座 2.型号、规格：250V 10A安全型	个（套）	1			
880	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	55			
881	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.种类（导线、母线）：管内穿钢丝	m	248.72			
882	030208004010	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	23.7			
883	030208004011	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50	m	4			
884	030208004012	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:弱电槽式 3.型号、规格:100*50	m	12.58			
	4.3.3 采暖系统							
	4.3.3.1 地下超高部分							
885	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN50 4.连接方式：丝接	m	31.45			
886	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	4.83			
887	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接	m	10.85			

42B[illegible]7E-1B2E[illegible]5A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
888	030803001082	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
889	030803001083	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
890	030803001084	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	1			
891	030803001085	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
892	030803001086	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40	个	2			
893	030805001011	铸铁散热器	1.型号、规格：5片散热器	组	4			
894	030805001012	铸铁散热器	1.型号、规格：10片散热器	组	1			
	4.3.3.2 地上部分							
895	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	9.62			
896	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	12.22			
897	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	6.4			
898	031103015004	接线箱	1.规格:800*500 2.型号:热表箱	个	1			
899	030803001087	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
900	030803001088	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN50	个	2			
901	030803001089	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
902	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	2			
903	030803001090	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
904	030803001091	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
905	030803001092	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
906	030803001093	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	2			
907	030803001094	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
908	030805001013	铸铁散热器	1.型号、规格：5片散热器	组	4			
909	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	5 5#楼							
	5.1 土建工程							

42BC1F7E-1B21-4B5A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.1.1 填方工程							

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
910	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外等 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	705.49			
	5.1.2 砌筑工程							
911	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	253.86			
912	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	23.23			
913	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.71			
914	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶; 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:详见图纸.	m3	1.77			
915	010302006010	零星砌砖	1.构件名称:砖砌体; 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑; 3.部位：花池。	m3	2.08			
	5.1.3 混凝土及钢筋工程							
916	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	410			
917	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	2.7			
918	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:条形基础垫层	m3	6.65			
919	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:筏板基础垫层、地面垫层、室外廊道地面	m3	36.67			
920	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	5.53			
921	010401001005	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	25.04			

42BCF7CE-1B2F-405A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
922	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类：现浇无梁式满堂基础、基础梁 2.混凝土强度等级：C30(P6抗渗)	m3	109.94			
923	010402001013	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	18.79			
924	010402001014	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	29.4			
925	010402001015	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	24.68			
926	010403002009	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.断面:综合考虑	m3	12.05			
927	010403002010	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	19.7			
928	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	9.2			
929	010407001006	其他构件	1.构件名称:花池压顶 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.92			
930	010403005005	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	0.47			
931	010404001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.墙体厚度:综合考虑	m3	74.68			
932	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	28.48			
933	010405003013	平板	1.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 2.板厚:综合考虑	m3	35.19			
934	010405003014	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	12.59			
935	010405003015	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑 3.部位；屋面斜梁+斜板	m3	62.3			
936	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	9.32			
937	010405001010	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.75			
938	010405006004	栏板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	7.38			
939	010405007005	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	3.13			
940	010406001015	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	26.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
941	010406001016	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:10mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	8.81			
942	010406001017	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	26.05			
943	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:80厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.47			
944	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:每增减10mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.37			
945	010414002005	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	2.38			
946	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ4 2.部位:屋面等详见图纸	t	0.73			
947	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ6.5	t	2.711			
948	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ8	t	0.187			
949	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ10	t	0.518			
950	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ12	t	0.059			
951	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ14	t	1.628			
952	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ6.5 2.含接头	t	0.472			
953	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8 2.含接头	t	13.547			
954	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ10 2.含接头	t	10.478			
955	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12 2.含接头	t	10.234			
956	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14 2.含接头	t	1.983			
957	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16 2.含接头	t	5.96			
958	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20 2.含接头	t	0.186			
959	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22 2.含接头	t	3.822			
960	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12(带E) 2.含接头	t	0.783			

42B5F7DE-1B2A-4053-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
961	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14(带E) 2.含接头	t	1.578			
962	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16(带E) 2.含接头	t	7.561			
963	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18(带E) 2.含接头	t	2.446			
964	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20(带E) 2.含接头	t	3.962			
965	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22(带E) 2.含接头	t	1.526			
966	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ25(带E) 2.含接头	t	0.833			
967	010417002005	止水钢板	1.厚度：3mm 2.部位：后浇带、外墙	m	60.69			
968	AB238	植筋	1.规格：Φ6.5. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	1726			
969	AB239	植筋	1.规格：Φ8. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	103			
970	AB240	植筋	1.规格：Φ10. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	180			
971	AB241	植筋	1.规格：Φ12. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	600			
972	AB242	植筋	1.规格：Φ14. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	481			
973	010416003005	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内外墙填充墙与混凝土交接部位、楼梯间墙面满铺、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1030.1			
974	010407001007	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.49			
	5.1.4 防水、防潮工程							
975	010702001019	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面、露台等	m2	627.34			
976	010702001020	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、地下室侧墙	m2	1377.79			

42BCF77E-1B2E-4953-9A8D-BB408C848B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
977	010702001021	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:备品间、储藏间、服务间、卫生间楼地面等	m2	206.31			
978	010702001022	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:电梯井地面及墙面	m2	71.05			
	5.1.5 屋面及其它工程							
979	AB243	竣工清理		m3	3475.65			
980	AB244	排气道	1.使用部位:厨房排烟道 2.参照图集：详见图纸 3.尺寸：250*240	m	14.89			
981	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种/规格:灰色大S瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m2	409.36			
982	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、做法：35mm厚C20细石混凝土持钉层 2.部位：坡屋面	m2	409.36			
983	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：屋面	m2	865.79			
984	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位：平屋面	m2	35.05			
985	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄30厚找坡层找坡2%，1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:平屋面、二层露台	m3	8.72			
986	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：平屋面	m2	24.85			
987	AB245	屋面落水口		个	10			
988	AB246	屋面落水斗(钢制成品)_		个	10			
989	AB247	落水管（钢制成品)_		m	74.26			
990	AB248	屋面排气帽		个	8			
991	AB249	阳台泄水管		个	2			
992	AB250	深灰色涂料压顶 1.部位：屋顶，详见图纸。		m	25.5			
993	AB251	坡道栏杆		m	7.34			
994	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜; 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜1层,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:屋面、二层露台	m2	452.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
995	010802001010	隔气层	1.隔离层材料品种:聚乙烯丙纶复合防水材料; 2.隔离层做法:详图纸,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:平屋面、二层露台等	m2	183.56			
996	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:40厚毛面花岗岩石板，30厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 4.300厚3:7灰土，素土夯实	m2	8.81			
997	AB252	300厚3	7灰土	m3	4.18			
998	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：15mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：集水坑	m2	7.79			
999	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：5mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	872.71			
1000	BB049	聚酯无纺布	1.做法:刷基层处理剂一道；聚酯无纺布一层 2.部位:地下室底板	m2	645.21			
1001	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	436.36			
1002	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室底板	m2	645.21			
1003	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:电梯井垫层	m3	0.73			
	5.1.6 防腐、隔热、保温工程							
1004	010803003014	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚现喷硬泡聚氨酯保温层 2.部位:外墙	m2	774.99			
1005	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡聚氨酯 2.部位:加压机房、补风机房、排烟机房、前室、楼梯间、备品间、储藏间地面等	m2	263.29			
1006	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚发泡聚氨酯 2.部位:屋面、二层露台	m2	452.19			
1007	010803003015	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒找平 2.部位:外墙	m2	253.92			
1008	010803003016	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚发泡聚氨酯 2.部位:地下室侧墙	m2	383.22			
	5.2 装饰工程							

42BC77E-1B2E-4A7A-9A8D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.2.1 楼地面工程							
1009	020101003035	混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C15混凝土 3.部位：服务间、卫生间	m2	57.11			
1010	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：备品间、储藏间、服务间、卫生间楼地面等	m2	58.87			
1011	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：5mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：备品间、储藏间、服务间、卫生间楼地面等	m2	176.62			
1012	BB050	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位:备品间、储藏间地面等	m2	117.75			
1013	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：二层露台	m2	17.98			
1014	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：二层露台	m2	243.24			
1015	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位：加压机房、补风机房、排烟机房楼地面等	m2	222.45			
1016	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼找平层 3.部位：加压机房、补风机房、排烟机房、前室、楼梯间楼地面等	m2	485.74			
1017	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20厚毛面花岗岩石板（踏步机踢脚板）水泥砂浆擦缝	m2	2.16			
1018	020102001003	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴20mm厚毛面花岗岩石板	m2	1.29			
1019	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:二层露台	m2	17.98			
	5.2.2 墙柱面工程							
1020	020204001009	石材墙面	1.墙体类型:砼、加气块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:墙体固定连接件及竖向龙骨；刮柔性耐水腻子；按石材高度安装配套不锈钢挂件；25~30厚石材板，用硅酮密封胶填缝；国标环保	m2	827.1			

42BC7FE-1B2E-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1021	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼、加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：15mm厚1:3水泥砂浆找平层；岩棉板涂刷界面剂，配套胶粘剂；抹面胶浆分便抹压，压入耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	796.5			
1022	020202001005	柱面一般抹灰	1.柱体类型:混凝土柱面; 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:刷界面处理剂一道;7厚1:6:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道;7厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆找平扫毛;7厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆压实赶光。	m2	13.79			
1023	020204001010	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:2.5水泥砂浆贴花岗岩面层 3.部位：花池	m2	60.34			
1024	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面; 3.部位：花池	m2	76.8			
1025	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面、砌体墙面 2.材料种类、配合比、厚度：涂刷聚氨酯界面砂浆; 3.部位：外墙	m2	208.02			
1026	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室侧墙防水保护层	m2	383.22			
1027	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度：专用界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平; 3.部位：其他内墙面	m2	2878.53			
1028	AB302	涂刷聚氨酯防潮底漆	1.部位:外墙	m2	208.02			
1029	AB303	保温砂浆	1.部位:采暖与非采暖墙面、门窗四周、外墙热桥等部位	m2	527.78			
	5.2.3 天棚工程							
1030	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：其他房间天棚	m2	697.18			
1031	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:3水泥砂浆打底，3厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：备品间、储藏间、服务间、卫生间天棚等	m2	76.11			
	5.2.4 门窗工程							

42BC177E-1B2E-4A-9A3D-BB408C848B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1032	020406002007	防雨百叶排风口		m2	0.33			
1033	020401006009	甲级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	5.14			
1034	020401006010	乙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	41.55			
1035	020406002008	断热铝合金平开窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	121.1			
1036	020402002005	断热铝合金推拉门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	51.31			
1037	020406002009	铝合金防雨百叶窗		m2	3.71			
1038	020402006005	保温防盗门	1.详见图纸	樘	6			
	5.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							
1039	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布，刷弹性底涂、刮柔性腻子，外墙弹性涂料；国标环保	m2	208.02			
1040	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:加气混凝土砌块、混凝土外墙石材墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子	m2	827.1			
	5.3 安装工程							
	5.3.1 给排水系统							
	5.3.1.1 地下超高							
1041	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40 5.套管制作安装	m	16.6			
1042	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100 6.套管制作安装	m	29.14			
1043	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75 6.套管制作安装	m	4.24			
1044	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.套管制作安装	m	17.2			
1045	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.连接方式:螺纹连接	m	22.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1046	030502015005	污水处理设备	1.名称:污水提升器 2.规格:Q=10m3/h,H=10m,N=2.2KW	台	2			
1047	030804017007	地漏	1.材质:地漏 2.规格:DN100	个	2			
	5.3.1.2 地上部分							
1048	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40	m	6.4			
1049	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De32	m	23.32			
1050	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De25	m	23.84			
1051	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	36.7			
1052	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	68.9			
1053	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De32	m	6.4			
1054	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	35.36			
1055	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	33.78			
1056	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	39.7			
1057	030804017008	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN50	个	6			
1058	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100	m	48.36			
1059	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75	m	2.1			

42BCF77E-BB1F-406A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1060	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	21.76			
1061	030803001095	螺纹阀门	1.类型：减压阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
1062	030803001096	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25	个	6			
1063	030803001097	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1064	030803001098	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1065	030801003006	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥接口	m	2.4			
1066	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			
	5.3.2 电气系统							
1067	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用?10热镀锌圆钢明设做避雷带，25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子，间距1.0米，拐弯处间距0.5米，高0.1米，埋深0.09米 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根?16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
1068	030204018033	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1.1m 3.类别：-1-AL照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	2			
1069	030204018034	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：户内照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	4			
1070	030204018035	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：1.5m明装 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：-1JYAE1加压风机配电箱	台	2			
1071	030204018036	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*200*100 3.类别：总等电位箱	台	2			
1072	030204018037	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：200*120*100 3.类别：局部等电位箱	台	8			

42BC177E-1B2E-4C9A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1073	030204018038	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：400*500*120 3.类别：户内多媒体箱	台	2			
1074	030212001034	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	1087.82			
1075	030212001035	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	117.3			
1076	030212001036	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	43.36			
1077	030212001037	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	24.5			
1078	030212001038	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	10.56			
1079	030212001039	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混结构	m	9			
1080	030212001040	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配 4.接线盒安装	m	31.9			
1081	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1305.7			
1082	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：NH-BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	105			
1083	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1099.2			
1084	030208001025	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	9			
1085	030208001026	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*6 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	25.64			
1086	030208001027	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*16 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	27.04			

42BCF77E-1B2E-493A-9A3D-BB408C848B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1087	030208001028	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	23.2			
1088	030208001029	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	20.16			
1089	030204031040	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	28			
1090	030204031041	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	10			
1091	030204031042	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联双控	个（套）	20			
1092	030204031043	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	46			
1093	030204031044	小电器	1.名称：厨房普通插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	6			
1094	030204031045	小电器	1.名称：带防溅盒的洗衣机插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	2			
1095	030204031046	小电器	1.名称：带防溅盒的热水器插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	10			
1096	030204031047	小电器	1.名称：油烟机插座 2.型号、规格：250V 10A安全型	个（套）	2			
1097	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	68			
1098	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.种类（导线、母线）：管内穿钢丝	m	365.6			
1099	030208004013	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	15.94			
1100	030208004014	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50	m	8			
1101	030208004015	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:弱电槽式 3.型号、规格:100*50	m	14.7			
	5.3.3 采暖系统							
	5.3.3.1 地下超高部分							
1102	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN40 4.连接方式：丝接	m	11.56			
1103	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	24.76			
1104	030803001099	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
1105	030803001100	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
1106	030803001101	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	2			

42B177E-1B2E-5A-913D-BB408C848B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1107	030803001102	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
1108	030805001014	铸铁散热器	1.型号、规格：4片散热器	组	14			
	5.3.3.2 地上部分							
1109	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接 5.套管制作安装	m	14.4			
1110	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	6.6			
1111	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN20 4.连接方式：丝接	m	12			
1112	031103015005	接线箱	1.规格:800*500 2.型号:热表箱	个	2			
1113	030803001103	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN40	个	4			
1114	030803001104	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN40	个	4			
1115	030803001105	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN40	个	4			
1116	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	4			
1117	030803001106	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
1118	030803001107	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN25	个	8			
1119	030803001108	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
1120	030803001109	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	4			
1121	030803001110	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
1122	030805001015	铸铁散热器	1.型号、规格：4片散热器	组	4			
1123	030805001016	铸铁散热器	1.型号、规格：6片散热器	组	4			
1124	030805001017	铸铁散热器	1.型号、规格：10片散热器	组	2			
1125	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	6 6#楼							
	6.1 土建工程							
	6.1.1 填方工程							
1126	010103001006	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外等 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	2050.58			

42B6FFFE-152E-463A-943D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.1.2 砌筑工程							
1127	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	146.13			
1128	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	9.14			
	6.1.3 混凝土及钢筋工程							
1129	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	878.06			
1130	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	21.36			
1131	010401006021	垫层	1.做法:60厚C15混凝土垫层; 2.部位：地面垫层。	m3	32.94			
1132	010401002006	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	66.62			
1133	010402001016	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	21.15			
1134	010402002007	异形柱	1.柱种类、断面:圆柱 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	3.19			
1135	010402001017	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	34.22			
1136	010402001018	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	16.56			
1137	010403002011	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.断面:综合考虑	m3	59.46			
1138	010403002012	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	25.05			
1139	010403004006	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.部位:卫生间素砼上返等。	m3	5.43			
1140	010407001008	其他构件	1.构件名称:窗台压顶; 2.混凝土强度等级:C25。	m3	2.63			
1141	010403005006	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	2.37			
1142	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	2.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1143	010405003016	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	53.94			
1144	010405001011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.61			
1145	010405003017	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑 3.部位；屋面斜梁+斜板	m3	54.92			
1146	010405006005	栏板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	8.48			
1147	010405007006	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	4.02			
1148	010414002006	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	1.57			
1149	010407001009	其他构件	1.构件名称:泡池; 2.混凝土强度等级:C30。	m3	34.83			
1150	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ4 2.部位:屋面	t	0.583			
1151	010416003006	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内外墙填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	269.64			
1152	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ6	t	0.003			
1153	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ8	t	0.006			
1154	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ10	t	0.215			
1155	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ12	t	0.086			
1156	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ14	t	2.126			
1157	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ6.5	t	1.846			
1158	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ6.5 2.含接头	t	0.08			
1159	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8 2.含接头	t	19.387			
1160	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ10 2.含接头	t	6.347			
1161	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12 2.含接头	t	5.988			
1162	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14 2.含接头	t	0.159			
1163	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16 2.含接头	t	3.086			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1164	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18 2.含接头	t	2.25			
1165	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20 2.含接头	t	1.108			
1166	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22 2.含接头	t	1.204			
1167	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ25 2.含接头	t	1.387			
1168	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12(带E) 2.含接头	t	0.37			
1169	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14(带E) 2.含接头	t	1.121			
1170	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16(带E) 2.含接头	t	5.746			
1171	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18(带E) 2.含接头	t	3.169			
1172	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20(带E) 2.含接头	t	1.896			
1173	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22(带E) 2.含接头	t	2.161			
1174	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ25(带E) 2.含接头	t	0.195			
1175	AB304	植筋	1.规格：Φ6.5. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	710			
1176	AB305	植筋	1.规格：Φ8. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	112			
1177	AB306	植筋	1.规格：Φ10. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	22			
1178	AB307	植筋	1.规格：Φ12. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	110			
1179	AB308	植筋	1.规格：Φ14. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	702			
	6.1.4 防水、防潮工程							
1180	010702001023	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料 2.防水层数:详图纸,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、坡屋面、平屋面、休闲平台	m2	1342.6			
1181	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂	m2	182.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1182	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料 2.防水层数:详图纸,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:水暖井	m2	23.17			
	6.1.5 屋面及其它工程							
1183	AB309	竣工清理		m3	3316.21			
1184	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种/规格:灰色小布瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m2	368.31			
1185	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种/规格:筒瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m	368.31			
1186	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、做法：35mm厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位：坡屋面	m2	368.31			
1187	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚; 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层; 3.部位：屋面。	m2	1209.06			
1188	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：平屋面	m2	420.37			
1189	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝; 2.部位：平屋面。	m2	420.37			
1190	010802001011	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜; 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜1层,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:屋面。	m2	788.68			
1191	010802001012	隔气层	1.隔离层材料品种:聚乙烯丙纶复合防水材料 2.隔离层做法:详图纸,搭接及附加层等综合考虑 3.隔离层部位:平屋面等	m2	420.37			
1192	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：休闲平台	m2	587.55			
1193	AB310	垫层	1.做法:150厚3:7灰土; 2.部位：地面。	m2	82.34			
1194	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩，找坡详见图纸 2.部位:平屋面、休闲平台	m3	44.14			
1195	AB311	屋面排气帽		个	21			
1196	AB312	阳台泄水管		个	24			
1197	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:150厚小毛石灌M5水泥砂浆 3.混凝土强度等级:60厚C15砼	m2	58.87			
	6.1.6 防腐、隔热、保温工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1198	010803003017	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚发泡聚氨酯 2.部位:外墙	m2	772.02			
1199	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:60厚发泡聚氨酯 2.部位:屋面	m2	788.68			
1200	010803005006	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡聚氨酯 2.部位:走廊、卫生间	m2	242.49			
1201	010803003018	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒找平; 2.部位:外墙	m2	1050.42			
	6.2 装饰工程							
	6.2.1 楼地面工程							
1202	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚; 2.配合比:1:2水泥砂浆抹平压光; 3.部位：水暖井。	m2	10.69			
1203	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：地面。	m2	548.96			
1204	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆; 2.部位:卫生间。	m2	91.92			
1205	AB365	隔离层(0.4厚塑料膜浮铺，卫生间地面)		m2	91.92			
1206	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:花岗石板散水 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	58.87			
	6.2.2 墙柱面工程							
1207	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面、砌体墙面 2.材料种类、配合比、厚度：涂刷聚氨酯界面砂浆; 3.部位：外墙	m2	1050.42			
1208	AB366	涂刷聚氨酯防潮底漆	1.部位:外墙	m2	1050.42			
1209	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：专用界面处理剂;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平; 3.部位：其他内墙面	m2	696.72			
1210	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙面 2.结合层配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平;专用界面处理剂 3.部位:卫生间墙面	m2	392.17			
1211	010803003019	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚无机保温浆料; 2.部位:采暖与非采暖房间隔墙、外墙门窗四周。	m2	269.46			
	6.2.3 天棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1212	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净，5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平; 3.部位:除卫生间天棚。	m2	711.84			
1213	020301001013	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净，5厚1:3水泥砂浆打底，3厚1:2水泥砂浆抹平; 3.部位:卫生间天棚。	m2	110.14			
1214	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:20厚无机保温砂浆; 2.部位:室外休闲平台屋檐下。	m2	206.44			
	6.2.4 门窗工程							
1215	020401005009	成品木门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	19.28			
1216	020401006011	丙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	9.27			
1217	020406002010	断热铝合金平开窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	41.62			
1218	020402002006	断热铝合金推拉门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	107.71			
1219	AB367	连廊淡绿色玻璃		m	73.13			
	6.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							
1220	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布;刷弹性底涂，刮柔性腻子;外墙弹性涂料；国标环保	m2	1334.8			
	6.3 安装工程							
	6.3.1 给排水系统							
1221	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De25	m	56.85			
1222	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De25	m	39.04			
1223	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	40.8			
1224	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	108.24			

42BCF7E-1B2F-4E7A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1225	030803001111	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
1226	030803001112	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
1227	030803001113	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
1228	030804017009	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN50	个	16			
1229	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100	m	80.26			
1230	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75	m	9.9			
1231	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	37.04			
	6.3.2 电气系统							
1232	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用?10热镀锌圆钢明设做避雷带，25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子，间距1.0米，拐弯处间距0.5米，高0.1米，埋深0.09米 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根?16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
1233	030204018039	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：AW1配电总箱 4.焊、压接线端子	台	1			
1234	030204018040	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：ALn照明配电箱	台	8			
1235	030204018041	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*200*100 3.类别：总等电位箱	台	1			
1236	030204018042	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：200*120*100 3.类别：局部等电位箱	台	8			
1237	030204018043	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.尺寸： 3.类别：VH总箱	台	1			

42B1F77E-1B2F-4E9A-3D-BB408C848B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1238	030204018044	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.尺寸： 3.类别：TP总箱	台	1			
1239	030204018045	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*250 3.类别：弱电接线盒	台	1			
1240	030212001041	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	915.61			
1241	030212001042	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	88.95			
1242	030212001043	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	46.42			
1243	030212001044	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	6.24			
1244	030212001045	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	27.21			
1245	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1172.02			
1246	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1348.02			
1247	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）:砖混凝土结构 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10	m	653.01			
1248	030208001030	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*35 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	6.24			
1249	030204031048	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	8			
1250	030204031049	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	8			
1251	030204031050	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：三联单控	个（套）	8			
1252	030204031051	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联双控	个（套）	24			
1253	030204031052	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1254	030204031053	小电器	1.名称：带防溅盒的洗衣机插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	3			
1255	030204031054	小电器	1.名称：带防溅盒的五孔插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	1			
1256	030204031055	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：250V 10A安全型	个（套）	1			
1257	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	56			
1258	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.种类（导线、母线）：管内穿钢丝	m	163.22			
1259	030208004016	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150	m	84.75			
1260	030208004017	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:弱电槽式 3.型号、规格:200*100	m	99.84			
	6.3.3 采暖系统							
1261	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	105.98			
1262	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	16			
1263	030803001114	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	16			
1264	030803001115	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN20	个	8			
1265	030803001116	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN25	个	16			
1266	030803001117	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN25	个	8			
1267	030803001118	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	8			
1268	030803001119	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	8			
1269	030803001120	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN25	个	16			
1270	030805001018	铸铁散热器	1.型号、规格：10片散热器	组	8			
1271	031103015006	接线箱	1.规格:800*500 2.型号:热表箱	个	8			
1272	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	7 7#楼							
	7.1 土建工程							
	7.1.1 填方工程							

42BC7...1B2E...5A...9A3D...BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1273	010103001007	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外等 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	5719.12			
	7.1.2 砌筑工程							
1274	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：MU3.5加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	794.22			
1275	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：MU3.5加气砼砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	77.78			
1276	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	93.02			
1277	010302006011	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶; 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:详见图纸.	m3	2.04			
1278	010302006012	零星砌砖	1.构件名称:砖砌体; 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:Ms5.0专用砌筑砂浆砌Mu20蒸压灰砂普通砖，沿板通长设置（详见墙身大样）	m3	9.28			
1279	010305004001	室外毛石挡土墙	1.墙体厚度、砂浆强度等级:详见图纸	m3	223.91			
1280	010302006013	零星砌砖	1.构件名称:砖砌体; 2.砖品种、规格、砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑; 3.部位：花池	m3	1.63			
	7.1.3 混凝土及钢筋工程							
1281	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	2665.58			
1282	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	26.13			
1283	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:筏板基础垫层、室外廊道地面、首层地面等	m3	245.34			
1284	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:底板后浇带加厚	m3	46.33			

42BC17E-1B2E-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1285	010401002007	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	81.56			
1286	010401001006	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	20.82			
1287	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类：现浇无梁式满堂基础、基础梁 2.混凝土强度等级：C30(P6抗渗)	m3	509			
1288	010402001019	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	124.16			
1289	010402001020	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	68.97			
1290	010402001021	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	27.5			
1291	010403002013	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.断面:综合考虑	m3	191.61			
1292	010403002014	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	35.61			
1293	010403004007	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	29.8			
1294	010403005007	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	10.02			
1295	010404001012	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.墙体厚度:综合考虑	m3	428.88			
1296	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	7.7			
1297	010405003018	平板	1.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 2.板厚:综合考虑	m3	148.37			
1298	010405003019	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	64.6			
1299	010405001012	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	349.69			
1300	010405003020	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑 3.部位；屋面斜梁+斜板	m3	179.52			
1301	010405006006	栏板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	2.5			
1302	010405007007	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	26.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1303	010406001018	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	60.12			
1304	010406001019	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	111.49			
1305	010407001010	其他构件	1.构件名称:花池压顶 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.5			
1306	010414002007	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	3.57			
1307	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢ϕ4 2.部位:坡屋面	t	1.415			
1308	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ6.5	t	8.989			
1309	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ8	t	1.234			
1310	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ10	t	0.888			
1311	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ12	t	0.631			
1312	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ6.5 2.含接头	t	3.367			
1313	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8 2.含接头	t	38.465			
1314	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ10 2.含接头	t	70.059			
1315	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12 2.含接头	t	81.608			
1316	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14 2.含接头	t	6.709			
1317	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16 2.含接头	t	18.587			
1318	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18 2.含接头	t	17.248			
1319	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20 2.含接头	t	4.511			
1320	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22 2.含接头	t	16.533			
1321	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ25 2.含接头	t	2.776			
1322	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12(带E) 2.含接头	t	4.494			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1323	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14(带E) 2.含接头	t	2.531			
1324	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16(带E) 2.含接头	t	20.615			
1325	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18(带E) 2.含接头	t	8.193			
1326	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20(带E) 2.含接头	t	12.856			
1327	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22(带E) 2.含接头	t	13.652			
1328	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ25(带E) 2.含接头	t	25.638			
1329	010417002006	止水钢板	1.厚度：3mm 2.部位：后浇带、外墙	m	150.15			
1330	AB368	植筋	1.规格：Φ6.5 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	6936			
1331	AB369	植筋	1.规格：Φ10 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	216			
1332	AB370	植筋	1.规格：Φ12 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	116			
1333	AB371	植筋	1.规格：Φ14 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	922			
1334	010416003007	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内墙填充墙与混凝土交接部位、楼梯间墙面满铺、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2210.27			
1335	010408001001	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	6.29			
1336	010408001002	后浇带	1.部位:剪力墙 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	1.14			
1337	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	5.97			
1338	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	6.25			
1339	010407001011	其他构件	1.构件名称:泡池、花池; 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.29			
1340	010402002008	异形柱	1.柱种类、断面:圆柱 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	3.59			
	7.1.4 防水、防潮工程							
1341	010702001024	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板、地下室侧墙、集水坑、首层地面等	m2	4619.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1342	010702001025	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:厨房、卫生间楼地面等	m2	423.11			
1343	010702001026	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:平屋面、坡屋面等	m2	2727.61			
1344	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂	m2	669.52			
	7.1.5 屋面及其它工程							
1345	AB372	竣工清理		m3	16305.84			
1346	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种/规格:灰色小布瓦、筒瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m2	934.75			
1347	020101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、做法：40mm厚C20细石混凝土找平层; 2.部位：平屋面、坡屋面、室外休息平台	m2	2032.68			
1348	010802001013	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜; 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜1层,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:屋面	m2	1512.94			
1349	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚; 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层、保护层 3.部位：屋面	m2	2091.12			
1350	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝; 2.部位：平屋面	m2	578.19			
1351	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄30厚找坡层找坡，1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩; 2.部位:平屋面	m3	43.36			
1352	AB373	屋面排气帽		个	9			
1353	AB374	钢化夹胶安全玻璃		m2	80.62			
1354	AB375	咖啡色木栏杆H=1.7m		m	32.64			
1355	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：15mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：集水坑	m2	8.16			
1356	020101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	1631.62			

42BC17CE-1B2A-49A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1357	020101003048	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：5mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板	m2	3263.25			
1358	BB071	聚酯无纺布	1.做法:刷基层处理剂一道；聚酯无纺布一层 2.部位:地下室底板	m2	2148.63			
1359	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室底板	m2	2148.63			
1360	AB376	150厚3	7灰土 1.部位:水暖电井、设备间、卫生间、设备间、连廊地面等	m3	182.39			
	7.1.6 防腐、隔热、保温工程							
1361	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚发泡聚氨酯 2.部位:屋面	m2	1522.86			
1362	010803003020	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚挤塑聚苯板保温 2.部位:地下室侧墙	m2	1270.1			
1363	010803005007	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板保温; 2.部位:水暖电井、设备间、前室、楼梯间、厨房、卫生间、设备间地面等	m2	1684.16			
1364	010803003021	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚现喷硬泡聚氨酯保温 2.部位:外墙	m2	2303.04			
1365	010803003022	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒找平 2.部位:外墙	m2	2343.84			
	7.2 装饰工程							
	7.2.1 楼地面工程							
1366	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：厨房、卫生间楼地面等	m2	503.38			
1367	020101001042	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：5mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：厨房、卫生间楼地面等	m2	1006.76			
1368	BB072	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位:厨房、卫生间地面等	m2	418.19			
1369	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位：水暖电井设备间楼地面等	m2	278.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1370	020101003049	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼找平层 3.部位：水暖电井设备间、厨房、卫生间、前室、楼梯间、连廊楼地面等	m2	548.4			
1371	020102001005	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚M15干硬性水泥砂浆粘贴25mm厚火烧面花岗岩	m2	16.4			
1372	020108001003	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚M15干硬性水泥砂浆粘贴25mm厚火烧面花岗岩	m2	6.92			
	7.2.2 墙柱面工程							
1373	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面、砌体墙面 2.材料种类、配合比、厚度：涂刷聚氨酯界面砂浆; 3.部位：外墙	m2	2303.04			
1374	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室侧墙防水保护层	m2	1270.1			
1375	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块、混凝土墙面 2.材料种类、配合比、厚度：专用界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平; 3.部位：其他内墙面	m2	7729.01			
1376	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙面、混凝土墙面 2.结合层配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平;专用界面处理剂 3.部位:厨房、卫生间墙面	m2	1861.54			
1377	AB410	涂刷聚氨酯防潮底漆	1.部位:外墙	m2	2303.04			
1378	AB411	保温砂浆	1.部位:楼梯间墙面等部位	m2	304.17			
1379	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面; 3.部位：花池	m2	59.98			
1380	020204001011	石材墙面	1.墙体类型:砖墙; 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:2.5水泥砂浆贴花岗岩面层 3.部位:花池	m2	47.12			
	7.2.3 天棚工程							
1381	020301001014	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位：其他房间天棚	m2	3865.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1382	020301001015	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:5厚1:3水泥砂浆打底，3厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：厨房、卫生间天棚等	m2	704.5			
	7.2.4 门窗工程							
1383	020401006012	甲级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	37.38			
1384	020401006013	乙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	57.62			
1385	020401006014	丙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	32.8			
1386	020406002012	断热铝合金平开窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	226.26			
1387	020406002013	断热铝合金门联窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	122.88			
1388	020402002007	断热铝合金玻璃门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	6.43			
1389	020402002008	断热铝合金推拉门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	290.11			
1390	020406002014	铝合金防雨百叶窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	6.53			
1391	020406002015	淡绿色玻璃-连廊		m2	462.1			
	7.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							
1392	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、刮柔性腻子;外墙弹性涂料; 3.颜色综合考虑	m2	2100.77			
1393	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆;	m2	202.27			
	7.3 安装工程							
	7.3.1 采暖系统							
1394	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:带保温的无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.防水套管制作安装	m	3			
1395	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:带保温的无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.防水套管制作安装	m	3			

42BC77E-1B2E-4095-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1396	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:带保温的无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.防水套管制作安装	m	30			
1397	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN70 4.连接方式:丝接 5.防水套管制作安装	m	32.97			
1398	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN50 4.连接方式:丝接 5.防水套管制作安装	m	14.61			
1399	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN40 4.连接方式:丝接	m	3.32			
1400	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式:丝接	m	53.8			
1401	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN25 4.连接方式:丝接	m	232.58			
1402	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:暖气 3．材质:PB聚丁烯管 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接	m	52.32			
1403	031103015007	接线箱	1.规格:800*500 2.型号:热表箱	个	12			
1404	030803001121	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	50			
1405	030803001122	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	10			
1406	030803001123	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN25	个	10			
1407	030803001124	螺纹阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN25	个	10			
1408	030803001125	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	20			
1409	030803001126	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
1410	030803001127	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	1			
1411	030803001128	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
1412	030803001129	螺纹阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
1413	030803001130	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN70	个	1			

42B17E1B2E...9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1414	030803001131	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN70	个	1			
1415	030803001132	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN70	个	1			
1416	030803001133	螺纹阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN70	个	1			
1417	030805001019	铸铁散热器	1.型号、规格：10片散热器	组	10			
1418	030805001020	铸铁散热器	1.型号、规格：6片散热器	组	14			
1419	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.3.2 电气系统							
1420	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用?10热镀锌圆钢明设做避雷带，25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子，间距1.0米，拐弯处间距0.5米，高0.1米，埋深0.09米 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根?16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
1421	030204018046	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.类别：配电总箱ZAL1	台	2			
1422	030204018047	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：照明配电箱AL1	台	1			
1423	030204018048	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.类别：AW1箱	台	2			
1424	030204018049	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：0.75m 3.类别：户内照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	26			
1425	030204018050	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*250 3.类别：弱电接线盒	台	9			
1426	030212001046	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	48.15			
1427	030212001047	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	69.04			
1428	030212001048	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	3078.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1429	030212001049	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	199.46			
1430	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5993.44			
1431	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2670.65			
1432	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）:砖混凝土结构 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	188.4			
1433	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）:砖混凝土结构 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	344.22			
1434	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.种类（导线、母线）：管内穿钢丝	m	386.05			
1435	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	133.65			
1436	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架穿线	m	231.92			
1437	030204031056	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	49			
1438	030204031057	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	21			
1439	030204031058	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联双控	个（套）	46			
1440	030204031059	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：三联单控	个（套）	29			
1441	030204031060	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：四联单控	个（套）	10			
1442	030204031061	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	124			
1443	030204031062	小电器	1.名称：带防溅盒的插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	64			
1444	030204031063	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：250V 10A安全型	个（套）	23			
1445	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	285			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1446	030208004018	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*150	m	138.74			
1447	030208004019	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100	m	146.35			
1448	030208004020	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100	m	179.61			
1449	030208001031	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式：桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	69.07			
	7.3.3 给排水系统							
1450	030803001134	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN100	个	2			
1451	030803001135	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80	个	12			
1452	030803001136	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65	个	6			
1453	030803001137	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50	个	7			
1454	030803001138	螺纹阀门	1.类型：双活接铜球阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
1455	030803001139	螺纹阀门	1.类型：双活接铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
1456	030803001140	螺纹阀门	1.类型：双活接铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	68			
1457	030803001141	螺纹阀门	1.类型：双活接铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	6			
1458	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR管 4.规格：DN100 5.套管制作安装	m	5.52			
1459	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De90	m	69.97			
1460	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De75	m	14.45			
1461	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De63	m	42.31			
1462	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De40	m	21.45			
1463	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De32	m	15.94			

42BE77E1-2E45-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1464	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	163.95			
1465	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	54.75			
1466	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	86.7			
1467	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	314.35			
1468	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De90	m	74.69			
1469	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De75	m	13.3			
1470	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De63	m	40.56			
1471	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De40	m	65.25			
1472	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De32	m	8.7			
1473	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	208.42			
1474	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	32.75			
1475	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	63.38			
1476	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	303.85			

42BCF77B-1121-4951-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1477	030804017010	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN50	个	79			
1478	030804017011	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN100	个	8			
1479	030801003007	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥接口	m	5.8			
1480	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN150 5.套管制作安装	m	26.6			
1481	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100 5.套管制作安装	m	442.11			
1482	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75	m	42.01			
1483	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	193.14			
1484	030109001005	离心式泵	1.名称：潜水排污泵 2.质量或型号：Q=40m3/h,H=15m,N=4KW	台	4			
1485	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：强排 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍或法兰连接 5.套管制作安装	m	27.66			
1486	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
1487	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
1488	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN100	个	4			
1489	031001002005	压力表	1.名称: 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：压力表	台	4			
1490	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	16			
1491	030803001142	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	16			
1492	030801009001	不锈钢管	1.输送介质:热媒供回水 2.材质:不锈钢钢管 3.规格:DN100 4.连接方式：焊接 5.套管制作安装	m	5.04			
1493	030801009002	不锈钢管	1.输送介质:热媒供回水 2.材质:不锈钢钢管 3.规格:DN150 4.连接方式：焊接 5.套管制作安装	m	5.04			

42BCF7AE-1BD5-4C51-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1494	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	11			
	8 8#楼							
	8.1 土建工程							
	8.1.1 填方工程							
1495	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	868.9			
	8.1.2 砌筑工程							
1496	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	58.83			
	8.1.3 混凝土及钢筋工程							
1497	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	283.65			
1498	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	7.77			
1499	010401006028	垫层	1.做法:60厚C15混凝土垫层; 2.部位：水暖井、客房、卫生间、走廊地面	m3	11.36			
1500	010401002008	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	24.12			
1501	010402001022	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	10.75			
1502	010402001023	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	14.65			
1503	010402002009	异形柱	1.柱种类、断面:泡池圆柱 2.混凝土强度等级:C30 p6抗渗	m3	1.14			
1504	010402001024	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.36			
1505	010403002015	矩形梁	1.梁类型:基础层框架梁 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 3.断面:综合考虑	m3	22.09			
1506	010403002016	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	8.79			
1507	010403004008	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	4.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1508	010403005008	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	1.26			
1509	010404001014	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	3.06			
1510	010405003021	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	13.67			
1511	010405001013	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.59			
1512	010405003022	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑 3.部位；屋面斜梁+斜板	m3	20.71			
1513	010405006007	栏板	1.板厚: 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.07			
1514	010405007008	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	1.11			
1515	010407001012	其他构件	1.构件名称: 台阶 2.混凝土强度等级: C15	m3	0.59			
1516	010414002008	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	0.57			
1517	010407001013	其他构件	1.构件名称:泡池 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.24			
1518	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ4 2.部位:屋面	t	0.135			
1519	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ6.5 2.含接头	t	0.979			
1520	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ8 2.含接头	t	5.955			
1521	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ10 2.含接头	t	4.314			
1522	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ12 2.含接头	t	2.386			
1523	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ14 2.含接头	t	0.365			
1524	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ16 2.含接头	t	0.298			
1525	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ18 2.含接头	t	0.215			
1526	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ20 2.含接头	t	0.301			
1527	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ22 2.含接头	t	0.491			

42BF177E-1B2F-4053-913D-BB408C848B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1528	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14(带E) 2.含接头	t	0.351			
1529	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12(带E) 2.含接头	t	0.649			
1530	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16(带E) 2.含接头	t	1.73			
1531	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18(带E) 2.含接头	t	0.843			
1532	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20(带E) 2.含接头	t	4.865			
1533	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22(带E) 2.含接头	t	1.744			
1534	AB412	植筋	1.规格：Φ6.5. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	724			
1535	AB413	植筋	1.规格：Φ8 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	14			
1536	AB414	植筋	1.规格：Φ10 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	61			
1537	AB415	植筋	1.规格：Φ14. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	155			
1538	010416003008	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内外墙填充墙与混凝土交接部位、楼梯间墙面满铺、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	133.91			
	8.1.4 防水、防潮工程							
1539	010702001027	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBC防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面、卫生间地面、休闲平台	m2	473.56			
1540	010702001028	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBC防水卷材(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:水暖井	m2	8.12			
1541	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂	m2	68.53			
	8.1.5 屋面及其它工程							
1542	AB416	竣工清理		m3	1674.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1543	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种/规格:玻纤胎沥青瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m2	136.92			
1544	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种/规格:筒瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m	22.95			
1545	020101003051	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、做法：35mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位：坡屋面	m2	136.92			
1546	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：屋面	m2	437.39			
1547	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝；平屋面	m2	150.23			
1548	010802001014	隔离层	1.隔离层材料品种: 2.隔离层做法: 3.隔离层部位	m2	287.16			
1549	020101003052	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：非上人平屋面	m2	150.23			
1550	AB417	屋面泄水管		个	12			
1551	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩，找坡详见图纸 2.部位:平屋面、休闲平台	m3	12.7			
1552	010802001015	隔气层	1.隔离层材料品种:聚乙烯丙纶复合防水材料; 2.隔离层做法:详图纸,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:平屋面。	m2	210.44			
1553	020101001046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：休闲平台	m2	95.23			
1554	AB418	垫层	1.做法:150厚3:7灰土; 2.部位：地面。	m2	28.92			
1555	010407002004	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:150厚小毛石灌M5水泥砂浆 3.混凝土强度等级:60厚C15砼	m2	16.77			
	8.1.6 防腐、隔热、保温工程							
1556	010803001017	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60厚发泡聚氨酯 2.部位:屋面	m2	287.16			
1557	010803003023	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚发泡聚氨酯 2.部位:外墙	m2	249.16			
1558	010803005008	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡聚氨酯 2.部位:走廊、卫生间	m2	143.18			

42BCF7E-1B2E-4954-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1559	010803003024	保温隔热墙	1.墙体类型：砼墙面、砌体墙面 2.材料种类、厚度：20厚胶粉聚苯颗粒找平 3.部位：外墙	m2	276.69			
	8.2 装饰工程							
	8.2.1 楼地面工程							
1560	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚+5厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：卫生间	m2	33.39			
1561	020101001048	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：水暖井	m2	3.58			
1562	020101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：水暖井	m2	3.58			
1563	020101003055	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：走廊、卫生间、客房	m2	182.14			
1564	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:花岗石板散水 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	16.77			
1565	020108001004	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:花岗石板台阶 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	3.55			
1566	AB463	0.4厚塑料膜浮铺1.部位：卫生间地面		m2	33.39			
	8.2.2 墙柱面工程							
1567	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光;6厚1:0.5:3水泥砂浆找平;3.部位：客房、走廊、水暖井	m2	336.31			
1568	AB464	涂刷聚氨酯防潮底漆	1.部位:外墙	m2	276.69			
1569	AB465	涂刷聚氨酯界面砂浆	1.部位:外墙	m2	276.69			
1570	010803003025	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚无机保温浆料; 2.部位:采暖与非采暖房间隔墙、外墙门窗四周。	m2	140.21			
1571	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙面 2.结合层配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平;专用界面处理剂 3.部位:卫生间墙面	m2	136.74			
	8.2.3 天棚工程							

42BCF77E-1B2F-495A-9A3D-BB408C848B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1572	020301001016	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净，5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平; 3.部位:除卫生间天棚。	m2	166.81			
1573	020301001017	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净，5厚1:3水泥砂浆打底，3厚1:2水泥砂浆抹平; 3.部位:卫生间天棚。	m2	40.4			
1574	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:20厚无机保温砂浆; 2.部位:室外休闲平台屋檐下。	m2	102.72			
	8.2.4 门窗工程							
1575	020401005010	成品木门（含门锁，把手，合页等附件）		m2	6.43			
1576	020401006015	丙级防火门 1.耐火等级必须达到设计要求		m2	4.13			
1577	020402001001	断热铝合金中空玻璃节能门1.包含门窗侧密封处理		m2	40.39			
1578	020406002016	断热铝合金中空玻璃节能窗 1.包含门窗侧密封处理		m2	15.61			
1579	020401005011	淡绿色玻璃幕墙-连廊		m2	49.23			
1580	020406002017	门联窗1.包含门窗侧密封处理		m2	9.77			
	8.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							
1581	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、柔性腻子;外墙弹性涂料;	m2	400.07			
	8.3 安装工程							
	8.3.1 给排水系统							
1582	030803001143	螺纹阀门	1.类型：双活接铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	6			
1583	030803001144	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1584	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	19.37			

42BC17CE-1B2F-495A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1585	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	22.8			
1586	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	8.25			
1587	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	42.48			
1588	030803001145	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	3			
1589	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100	m	27.15			
1590	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75	m	8.73			
1591	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	10.05			
1592	030804017012	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN50	个	6			
	8.3.2 电气系统							
1593	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用?10热镀锌圆钢明设做避雷带，25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子，间距1.0米，拐弯处间距0.5米，高0.1米，埋深0.09米 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根?16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
1594	030204018051	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.类别：配电总箱ZAL1	台	1			
1595	030204018052	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：0.75m 3.类别：户内照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	3			
1596	030204018053	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*250 3.类别：弱电接线盒	台	3			

42BCE77E-1B2E-4A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1597	030212001050	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	5.01			
1598	030212001051	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	16.5			
1599	030212001052	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	41.96			
1600	030212001053	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	337.37			
1601	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	348.75			
1602	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	550.26			
1603	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	49.5			
1604	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架穿线	m	50.25			
1605	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 3.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	5.01			
1606	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.种类（导线、母线）：管内穿钢丝	m	79.63			
1607	030204031064	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	7			
1608	030204031065	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	3			
1609	030204031066	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联双控	个（套）	6			
1610	030204031067	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：三联单控	个（套）	3			
1611	030204031068	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	27			
1612	030204031069	小电器	1.名称：带防溅盒的插座 2.型号、规格：250V 16A安全型	个（套）	3			
1613	030204031070	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：250V 10A安全型	个（套）	3			

42BE7CE7-1B2E-4C9A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1614	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	21			
1615	030208004021	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*150	m	22.6			
1616	030208004022	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100	m	23.48			
	8.3.3 采暖系统							
1617	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN25 4.连接方式：丝接	m	29.7			
1618	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	6			
1619	030803001146	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	6			
1620	030803001147	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN20	个	3			
1621	030803001148	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN25	个	6			
1622	030803001149	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
1623	030803001150	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
1624	030803001151	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	3			
1625	030803001152	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN25	个	6			
1626	030805001021	铸铁散热器	1.型号、规格：10片散热器	组	3			
1627	031103015008	接线箱	1.规格:800*500 2.型号:热表箱	个	3			
1628	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	9 地下车库、垃圾间、设备用房							
	9.1 土建工程							
	9.1.1 填方工程							
1629	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	5621.87			
	9.1.2 砌筑工程							
1630	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	264.86			

42BC17E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1631	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	14.98			
1632	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.66			
	9.1.3 混凝土及钢筋工程							
1633	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1352.32			
1634	010103001010	毛石混凝土回填	1.回填材料要求:C20毛石混凝土 2.回填质量要求:符合质量验收要求	m3	1.02			
1635	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:条形基础垫层	m3	85.26			
1636	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	4.35			
1637	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:筏板基础垫层、地面垫层	m3	122.1			
1638	010401002009	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	11.46			
1639	010401002010	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.92			
1640	010401001007	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	207.68			
1641	010401003008	满堂基础	1.基础形式、材料种类：现浇无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级：C30(P6抗渗)	m3	343.4			
1642	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.71			
1643	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:水泵基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.16			
1644	010402001025	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	22.8			
1645	010402001026	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	13.21			

42B17FE-1B2F-4C51-9A8D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1646	010402001027	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.86			
1647	010403002017	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.断面:综合考虑	m3	83.65			
1648	010403002018	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	4.41			
1649	010403004009	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	5.65			
1650	010407001014	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25现浇砼	m3	1.73			
1651	010403005009	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	1			
1652	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.墙体厚度:综合考虑	m3	642.65			
1653	010404001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	0.1			
1654	010405003023	平板	1.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 2.板厚:综合考虑	m3	22.26			
1655	010405003024	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	0.1			
1656	010405001014	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6)	m3	368.12			
1657	010405001015	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.1			
1658	010405006008	栏板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	17.34			
1659	010405007009	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	1.44			
1660	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:无梁式雨蓬 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.06			
1661	010406001020	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	97.74			
1662	010414002009	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	1.12			
1663	010406001021	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 2.梯板厚度:10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	33.7			
1664	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ6.5	t	2.81			

42B17E-1B2E-403A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1665	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ8	t	0.597			
1666	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ6.5 2.含接头	t	0.18			
1667	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8 2.含接头	t	14.919			
1668	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ10 2.含接头	t	27.173			
1669	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12 2.含接头	t	15.957			
1670	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14 2.含接头	t	50.019			
1671	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16 2.含接头	t	11.17			
1672	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18 2.含接头	t	29.301			
1673	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20 2.含接头	t	17.235			
1674	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22 2.含接头	t	24.159			
1675	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ25 2.含接头	t	3.56			
1676	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ10(带E) 2.含接头	t	0.546			
1677	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12(带E) 2.含接头	t	0.451			
1678	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14(带E) 2.含接头	t	0.528			
1679	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ16(带E) 2.含接头	t	9.074			
1680	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ18(带E) 2.含接头	t	1.838			
1681	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ20(带E) 2.含接头	t	1.83			
1682	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22(带E) 2.含接头	t	4.063			
1683	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ25(带E) 2.含接头	t	12.738			
1684	010417002007	止水钢板	1.厚度：3mm 2.部位：后浇带、外墙	m	243.88			
1685	AB466	植筋	1.规格：Φ6.5. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	592			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1686	AB467	植筋	1.规格： Φ8. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	10			
1687	AB468	植筋	1.规格： Φ10. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	173			
1688	AB469	植筋	1.规格： Φ12. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	126			
1689	AB470	植筋	1.规格： Φ14. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	139			
1690	010416003009	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内外墙填充墙与混凝土交接部位、楼梯间墙面满铺、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1351.71			
1691	010407001015	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.92			
1692	010407001016	其他构件	1.构件名称:室外台阶平台 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.81			
	9.1.4 防水工程							
1693	010702001029	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS防水卷材两道(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:水泵房、温泉设备用房、锅炉房、垃圾房、设备用房、卫生间、配电室、消防控制室、弱电间	m2	577.96			
1694	010702001030	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室侧墙、地下室底板	m2	4278.63			
1695	010702001031	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS防水卷材两道(含基层处理剂) 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:不上人屋面、停车场屋面	m2	1394.81			
1696	010702001032	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBC防水卷材一道(含基层处理剂) 2.防水层数:1道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨蓬	m2	10.97			
1697	010702001033	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道（隔气层) 2.防水层数:1道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:不上人屋面、停车场屋面	m2	1394.81			

42BCF77E-1B2F-4962-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1698	010702001034	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材（II型） 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面	m2	140.67			
1699	010702001035	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青耐穿刺防水卷材 2.防水层数:1道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面	m2	140.67			
1700	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种: 2.防水部位:水池内墙、地面 3.防水做法:3.0厚水泥基防水涂料	m2	460.41			
	9.1.5 屋面及其它工程							
1701	AB471	竣工清理		m3	10381.05			
1702	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2水泥砂浆找平层或保护层;（图集05J927-1） 3.部位：集水坑	m2	43.61			
1703	020101001050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层;（图集05J927-1） 3.部位：排水沟	m2	36.2			
1704	AB472	屋面落水口		个	5			
1705	AB473	屋面落水斗		个	5			
1706	AB474	屋面上人孔		个	1			
1707	AB475	落水管		m	20.79			
1708	AB476	检查孔爬梯		t	0.306			
1709	AB477	阳台泄水管		个	3			
1710	AB478	屋顶天窗	1、部位：泄爆井屋顶 2、规格：9.5mm夹层玻璃、金属框	m2	8.26			
1711	AB479	金属排水篦子	1、材质：铸铁 2、规格：综合考虑	m	59.41			
1712	020101001051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：所有屋面	m2	2714.94			
1713	020101001052	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：所有屋面	m2	120.48			
1714	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:3水泥砂浆抹面 3.部位：风井井盖	m2	12.33			

42BCF7FE-1B2F-495A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1715	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚(最薄处)1:6(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%; 2.部位:非上人屋面	m3	3.72			
1716	010803001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60厚阻燃型挤塑聚苯板 2.部位:所有屋面	m2	1316.42			
1717	020101003057	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：所有屋面	m2	1316.42			
1718	020101003059	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼,按1*1m进行界格，缝宽20; 3.部位：非上人平屋面	m2	53.2			
1719	010401006033	垫层	1.做法:LC5.0轻集料混凝土坡度1%找坡层（最薄处30厚）; 2.部位：种植屋面、停车场	m3	126.32			
1720	AB480	隔离层：1、10厚1：4石灰砂浆 2、部位：停车场屋面		m2	1142.74			
1721	AB481	隔离层：1、0.4厚聚乙烯膜一层 2、部位：不上人屋面		m2	53.2			
1722	AB482	隔离层：1、聚酯无纺布一层 2、部位：种植屋面		m2	120.48			
1723	AB483	1、排水层：凹凸型塑料排水板 2、部位：种植屋面		m2	120.48			
1724	AB484	1、土工布过滤层（≥200g/m2） 2、部位：种植屋面		m2	120.48			
1725	010103001011	土（石）方回填（种植土）	1.回填材料要求:种植土 2.回填质量要求:综合考虑 3.部位：种植屋面回填	m3	96.39			
1726	020101003060	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：基础底板	m2	2124.03			
1727	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层; 3.部位：基础底板	m2	2880.46			
1728	010407002005	散水、坡道	1.名称:花岗石散水 2.面层材料种类、厚度、做法:20厚花岗石板；30厚1：3干硬性水泥砂浆；素水泥浆一道；60厚C15混凝土；150厚小毛石灌M5水泥砂浆宽出面层60；素土夯实 3.混凝土强度等级:C15	m2	29.23			

42BCF77E-1B2F-495A-9A3D-BB4086848B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1729	010407002006	散水、坡道	1.名称:花岗石坡道 2.面层材料种类、厚度、做法:40厚花岗石板；30厚1：3干硬性水泥砂浆；素水泥浆一道；60厚C15混凝土；300厚3：7灰土；素土夯实 3.混凝土强度等级:C15	m2	6.91			
1730	010703004001	变形缝	1.材料种类:镀锌铁皮,缝内填保温材料、建筑油膏 2.变形缝部位:地面、顶棚 3.缝宽度:100mm	m	18.97			
1731	010703004002	变形缝	1.材料种类:镀锌铁皮,缝内填保温材料、建筑油膏 2.变形缝部位:墙面 3.缝宽度:100mm	m	12.75			
1732	AB485	混凝土路面	1、砼强度等级：C25 2、做法：120厚C25混凝土内配双向Φ10@200，随打随抹，分隔缝双向中距3000，缝宽15，缝填聚苯板，上部密封胶嵌缝	m2	1073.56			
	9.1.6 防腐、隔热、保温工程							
1733	010803003026	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚现岩棉保温板 2.部位：保温墙面	m2	312.23			
1734	010803003027	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚挤塑聚苯板保温 2.部位:地下室侧墙	m2	1647.14			
1735	010803005009	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚挤塑板保温 2.部位：地下室地面、车库楼面	m2	1110.76			
	9.2 装饰工程							
	9.2.1 楼地面工程							
1736	020101001055	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位：送风机房、排烟机房、风井、暖表小室、泄爆井、水泵房、温泉设备用房、锅炉房、垃圾房	m2	461.6			
1737	020101003061	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：送风机房、排烟机房、风井、暖表小室、泄爆井、水泵房、温泉设备用房、锅炉房、垃圾房、楼梯间、走廊地面	m2	697.21			
1738	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.部位:楼梯间踏步、休息平台	m2	97.74			
1739	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.部位:楼梯间楼板平台、走廊地面	m2	274.03			

42BFF7E-1B2F-435A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1740	020101001056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:最薄处20厚（20mm厚）； 2.砂浆配合比:1：3水泥砂浆; 3.部位:设备用房、卫生间、配电室、消防控制室、弱电室	m2	107.69			
1741	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:最薄处20厚（根据实际厚度每增减5mm）； 2.砂浆配合比:1：3水泥砂浆; 3.部位:设备用房、卫生间、配电室、消防控制室、弱电室	m2	107.69			
1742	020105001001	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:高度150mm高，12厚1：3水泥砂浆打底扫毛，6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	42.13			
1743	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:大理石直型踢脚 2.粘接方式:9厚1：3水泥砂浆，6厚1：2水泥砂浆，素水泥浆一道，4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层，10厚石材面层，稀水泥浆擦缝	m2	48.74			
1744	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:大理石异型踢脚 2.粘接方式:9厚1：3水泥砂浆，6厚1：2水泥砂浆，素水泥浆一道，4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层，10厚石材面层，稀水泥浆擦缝	m2	10.51			
1745	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:面砖踢脚 2.粘接方式:9厚1：3水泥砂浆，6厚1：2水泥砂浆，素水泥浆一道，4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层，7厚石材面层，稀水泥浆擦缝 3.部位：除设备房、卫生间以为其他所有面砖地面房间	m2	48.42			
1746	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚毛面花岗石板; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴,素水泥浆一道; 3.部位:室外台阶	m2	7.22			
1747	BB093	0.4厚塑料膜浮铺 1.材料品种、规格	0.4厚塑料膜浮铺 2.部位：水泵房、温泉设备用房、锅炉房、垃圾房、设备用房、卫生间、配电室、消防控制室、弱电间	m2	512.68			
	9.2.2 墙柱面工程							
1748	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道；9厚2：1：8水泥石灰砂浆；6厚1：2.5水泥砂浆找平；5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：楼梯间外墙	m2	88.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1749	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道；9厚1：3水泥砂浆；6厚1：2.5水泥砂浆找平；5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压一层热镀锌电焊网 3.部位：除垃圾间外的面砖部位墙面	m2	148.23			
1750	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道；9厚1：3水泥砂浆；6厚1：2.5水泥砂浆找平；5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压一层耐碱网格布 3.部位：垃圾间的面砖部位墙面	m2	63.34			
1751	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室侧墙防水找平层或保护层	m2	1647.13			
1752	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实赶光;6厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆找平; 3.部位：除设备房、卫生间其他内墙面	m2	2470.33			
1753	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实赶光;6厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆找平; 3.部位：除设备房、卫生间其他内墙面	m2	1467.09			
1754	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：9厚1：3水泥砂浆压实抹平;刷界面剂一道; 3.部位:设备房、卫生间墙面	m2	56.2			
1755	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：9厚1：3水泥砂浆压实抹平;刷界面剂一道; 4.部位:设备房、卫生间墙面	m2	23.3			
1756	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2水泥砂浆找平层 3.部位：消防水池墙面找平层	m2	277.17			

42BCF77E-1B2F-4A9A-3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1757	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：消防水池墙面保护层	m2	280.23			
1758	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂粘贴；5-7厚外墙面砖，填缝剂填缝 3.部位：面砖墙面	m2	211.66			
1759	AB538	涂刷聚氨酯防潮底漆	1.部位:除垃圾间外墙面砖部位墙面	m2	148.23			
1760	010803003028	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚胶粉聚苯颗粒找平，3-5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布 2.部位：保温墙面	m2	312.23			
	9.2.3 天棚工程							
1761	020301001018	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:现浇楼板底面清理干净，5厚1：1：4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.位置：除设备房、卫生间其他房间	m2	1664.12			
1762	020301001019	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:现浇楼板底面清理干净，5厚1：3水泥石灰砂浆打底，3厚1:2水泥石灰砂浆抹平 3.位置：用于设备房、卫生间	m2	85.17			
	9.2.4 门窗工程							
1763	020401005012	节能外门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	11.23			
1764	020401005014	甲级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	35.13			
1765	020401005015	甲级防火窗	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	1.84			
1766	020401005016	乙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	7.71			
1767	020401005017	丙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	2.14			
1768	020401005018	仿木铝合金玻璃门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	6.43			
1769	020401005019	仿木铝合金门联窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	8.87			
1770	020401005020	仿木铝合金玻璃窗		m2	65.7			
1771	020401005022	仿木铝合金防雨百叶窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	7.48			
	9.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							

42BC77C4-1B2E-4954-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1772	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:涂料外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、柔性腻子;深灰色涂料	m2	146.92			
1773	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、柔性腻子;真石漆	m2	298.26			
	9.2.6 栏杆工程							
1774	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢栏杆,Φ50钢管,壁厚2mm,900mm高 2.部位：楼梯栏杆	m	50.53			
	9.3 安装工程							
	9.3.1 给排水系统							
1775	030803001153	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN100	个	7			
1776	030803001154	螺纹阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100	个	6			
1777	030803001155	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN100	个	6			
1778	030803001156	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
1779	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR管 4.规格：DN150 5.套管制作安装	m	11.1			
1780	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR管 4.规格：DN100 5.套管制作安装	m	30.43			
1781	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De63	m	24.1			
1782	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De40	m	2.4			
1783	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De32	m	0.8			

42BC17C5-B2E5-4051-9A3D-BB408C848B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1784	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	2.25			
1785	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	9.17			
1786	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	27.2			
1787	030804017013	地漏	1.材质:普通地漏 2.规格:DN50	个	3			
1788	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100	m	17.89			
1789	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN75	m	3.61			
1790	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	3.67			
1791	030109001006	离心式泵	1.名称：污水提升器 2.质量或型号：Q=2.84m3/h,H=15m,N=1.5KW	台	1			
1792	030109001007	离心式泵	1.名称：隔油提升一提设备 2.质量或型号：Q=4L/S,H=15m,N=1.5KW	台	1			
1793	030109001008	离心式泵	1.名称：潜水排污泵 2.质量或型号：Q=50m3/h,H=10m,N=3KW	台	2			
1794	030109001009	离心式泵	1.名称：潜水排污泵 2.质量或型号：Q=25m3/h,H=15m,N=2.2KW	台	4			
1795	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.套管制作安装	m	90.55			
1796	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	7			
1797	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
1798	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN100	个	6			
1799	031001002006	压力表	1.名称: 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：压力表	台	6			
	9.3.2 电气系统							

42BCF7FE-1B2E-4CA1-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1800	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
1801	030204018054	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.尺寸：800*1800*400 3.类别：1APE1箱 4.焊、压接线端子	台	1			
1802	030204018055	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.尺寸：600*1000*2200 3.类别：AA1箱 4.焊、压接线端子	台	1			
1803	030204018056	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：600*600*200 3.类别：AA2配电箱	台	1			
1804	030204018057	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：600*600*200 3.类别：APB1-1、2、3箱 4.焊、压接线端子	台	3			
1805	030204018058	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：600*600*200 3.类别：APEB1-1、2箱 4.焊、压接线端子	台	3			
1806	030204018059	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：0.75m 3.类别：照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	1			
1807	030204018060	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：0.75m 3.类别：XFAE1箱	台	1			
1808	030204018061	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：0.75m 3.类别：XFAE1箱	台	1			
1809	030204018062	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*200*100 3.类别：总等电位箱	台	1			
1810	030204018063	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：200*120*100 3.类别：局部等电位箱	台	4			
1811	030212001054	电气配管	1.材质：SC钢管 2.规格：DN150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	7.32			
1812	030212001055	电气配管	1.材质：SC钢管 2.规格：DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	32.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1813	030212001056	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	3.56			
1814	030212001057	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	1.78			
1815	030212001058	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	49.62			
1816	030212001059	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	24.31			
1817	030212001060	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	350.34			
1818	030212001061	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配	m	107.61			

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1819	030208001033	电力电缆	1.型号、规格：WDZNH-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	6			
1820	030208001034	电力电缆	1.型号、规格：WDZNH-YJY-5*6 2.敷设方式：桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	371.94			
1821	030208001035	电力电缆	1.型号、规格：WDZNH-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	49.62			
1822	030208001036	电力电缆	1.型号、规格：WDZNH-YJY-5*10 2.敷设方式：桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	237.84			
1823	030208001037	电力电缆	1.型号、规格：WDZNH-YJY-4*4 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	11.27			
1824	030208001038	电力电缆	1.型号、规格：WDZNH-YJY-4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	54.18			
1825	030208001039	电力电缆	1.型号、规格：WDZNH-YJY-2*2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	59.79			
1826	030208001040	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式：桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	9.82			
1827	030208001041	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*185 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	17.16			
1828	030208001042	电力电缆	1.型号、规格：WDZB-YJY-4*150+1*95 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	19.44			
1829	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	946.42			
1830	030204031071	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	4			
1831	030204031072	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	4			
1832	030204031073	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：三联单控	个（套）	1			
1833	030204031074	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：四联单控	个（套）	1			
1834	030208004023	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：400*150	m	64.8			
1835	030208004024	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*150	m	7.33			
1836	030208004025	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100	m	13.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1837	030208004026	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	41.52			
1838	030208004027	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100	m	4.5			
1839	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应声控灯 2.型号、规格	套	18			
1840	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:12W	套	5			
1841	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:双管荧光灯 3.安装形式:吸顶	套	17			
1842	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管荧光灯 3.安装形式:吸顶	套	3			
	9.3.3 采暖系统							
1843	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.保温：50mm厚聚氨酯发泡，外用玻璃钢保护层	m	12.4			
1844	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	149.7			
1845	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	261			
1846	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	21.06			
1847	030204018064	暖表箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*500	台	1			
1848	030803001157	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
1849	030803001158	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1850	030803001159	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	19			
1851	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
1852	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
1853	030805001022	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:13片	组	7			
1854	030805001023	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:12片	组	1			
1855	030805001024	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:20片	组	2			

42BC17E7-1B2E-405A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1856	030802001001	管道支架制作安装	1.材质:角钢40*40 2.形式:U型	kg	979.699			
1857	CB105	分集水器		个	1			
1858	030803001160	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
1859	030803001161	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1			
1860	030803001162	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
1861	030803001163	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.型号、规格:DN10	个	11			
1862	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	10 水箱间							
	10.1 土建工程							
	10.1.1 填方工程							
1863	010103001012	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	231.54			
	10.1.2 混凝土及钢筋工程							
1864	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	52.02			
1865	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:基础垫层	m3	7.12			
1866	010401003009	满堂基础	1.基础形式、材料种类:现浇无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级：C30(P6抗渗)	m3	27.13			
1867	010403002019	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	1.5			
1868	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙及电梯井壁等 2.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 3.墙体厚度:综合考虑	m3	27.87			
1869	010405003025	平板	1.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 2.板厚:综合考虑	m3	6.53			
1870	010405006009	栏板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	0.1			
1871	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢Φ6.5	t	0.094			
1872	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ8 2.含接头	t	0.069			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1873	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ12 2.含接头	t	1.122			
1874	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ14 2.含接头	t	6.046			
1875	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢Φ22 2.含接头	t	0.3			
1876	010417002008	止水钢板	1.厚度：3mm 2.部位：后浇带、外墙	m	28.36			
1877	010404001018	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室侧墙防水混凝土结构保护墙 2.墙体厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C20	m3	7.79			
1878	010407001017	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.4			
1879	010407001018	其他构件	1.构件名称:室外台阶平台 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.07			
	10.1.3 屋面及其它工程							
1880	AB539	竣工清理		m3	176.87			
1881	020101001058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：地下室顶板屋面	m2	50.18			
1882	020101003063	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：地下室顶板屋面	m2	50.18			
1883	AB540	1、隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道 2、部位：地下室顶板屋面		m2	50.18			
1884	010401006035	垫层	1.做法:LC5.0轻集料混凝土坡度1%找坡层（最薄处30厚）; 2.部位：种植屋面	m3	3.61			
1885	AB541	1、排水层：凹凸型塑料排水板 2、部位：种植屋面		m2	50.18			
1886	AB542	1、土工布过滤层（≥200g/m2） 2、部位：种植屋面		m2	50.18			
1887	020101003064	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼保护层 3.部位：基础底板	m2	67.83			
1888	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层; 3.部位：基础底板	m2	67.83			
1889	010401006036	垫层	1.做法:150厚3：7灰土垫层; 2.部位：室外台阶	m3	0.52			
	10.1.4 防水工程							

42BE77E-F0E-4B5A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1890	010702001036	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室侧墙、地下室底板	m2	158.3			
1891	010702001037	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材（II型） 2.防水层数:2道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面	m2	53.86			
1892	010702001038	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青耐穿刺防水卷材 2.防水层数:1道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面	m2	53.86			
1893	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种: 2.防水部位:水池内墙、地面 3.防水做法:3.0厚水泥基防水涂料	m2	460.41			
	10.1.5 防腐、隔热、保温工程							
1894	010803003029	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚挤塑聚苯板保温 2.部位:地下室侧墙	m2	61.2			
1895	010803001020	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60厚阻燃型挤塑聚苯板 2.部位:种植屋面	m2	50.18			
	10.2 装饰工程							
	10.2.1 楼地面工程							
1896	020101003065	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：水箱间地面	m2	87.03			
1897	020101001060	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:20厚; 2.砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹平压光; 3.部位:水箱间地面	m2	21.16			
1898	020105001002	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:高度150mm高，12厚1：3水泥砂浆打底扫毛，6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	29.44			
1899	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚齿槽花岗石; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴,素水泥浆一道; 3.部位:室外台阶	m2	2.59			
1900	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚齿槽花岗石; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴,素水泥浆一道; 3.部位:室外台阶平台	m2	0.86			
	10.2.2 墙柱面工程							

42BCF7FE-1B0E-45A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1901	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室侧墙防水找平层或保护层	m2	122.4			
1902	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实赶光;6厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆找平; 3.部位：内墙面	m2	84.66			
1903	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度：刷界面处理剂一道；9厚2：1：8水泥石灰砂浆；6厚1：2.5水泥砂浆找平；5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	88.15			
	10.2.3 天棚工程							
1904	020301001020	天棚抹灰	1.基层类型:刷素水泥浆一道 2.面层材料种类、厚度:刷乳胶漆 3.砂浆配合比:6厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆粉面；6厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4.部位：未吊顶的顶棚	m2	55.9			
	10.2.4 门窗工程							
1905	020401005025	乙级防火门	1.耐火极限必须达到设计要求	m2	3.52			
	10.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							
1906	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、柔性腻子;深灰色涂料	m2	24.65			
1907	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面、顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:详见图纸;	m2	140.21			
	10.3 安装工程							
	10.3.1 采暖系统							
1908	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN25 4.连接方式:丝接	m	7.46			
1909	030805001025	铸铁散热器	1.型号、规格：8片散热器	组	1			
	11 9#楼							

42B7F7C2-1B2E-405A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.1 土建工程							
	11.1.1 填方工程							
1910	010103001013	土（石）方回填	1.回填材料要求:符合设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.回填部位:基础或室外等 4.回填土来源：场内取土,报价中包含回填土挖运费用	m3	56.92			
	11.1.2 砌筑工程							
1911	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	7.06			
1912	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆A5.0 4.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	23.78			
	11.1.3 混凝土及钢筋工程							
1913	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	69.42			
1914	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:独立基础垫层	m3	2.99			
1915	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.垫层高度:综合考虑 4.部位:条形基础垫层	m3	2.4			
1916	010401006039	垫层	1.做法:60厚C15混凝土垫层; 2.部位：地面垫层。	m3	3.41			
1917	010401002011	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	9.64			
1918	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)	m3	3.83			
1919	010402001028	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.1			
1920	010402001029	构造柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.07			
1921	010403002020	矩形梁	1.梁类型:框架梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	3.49			
1922	010403004010	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	0.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1923	010403005010	过梁	1.种类:现浇过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	0.37			
1924	010405003026	平板	1.混凝土强度等级:C30(抗渗等级P6) 2.板厚:综合考虑	m3	13.71			
1925	010405003027	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	2.66			
1926	010405003028	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：综合考虑 3.部位；屋面斜梁+斜板	m3	12.84			
1927	010405007010	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	0.35			
1928	010414002010	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25现浇砼	m3	0.38			
1929	010414002011	其他构件	1.构件名称:预制过梁、预制小型构件 2.位置：门洞顶部、门窗洞口两侧 3.混凝土强度等级:C25 4.含预制构件制作、安装	m3	0.16			
1930	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ4 2.部位:屋面	t	0.193			
1931	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:I级钢 Φ6.5	t	0.112			
1932	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ6.5 2.含接头	t	0.072			
1933	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ8 2.含接头	t	2.621			
1934	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ10 2.含接头	t	0.475			
1935	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ12 2.含接头	t	0.406			
1936	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ14 2.含接头	t	0.473			
1937	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ18 2.含接头	t	0.023			
1938	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ12(带E) 2.含接头	t	0.006			
1939	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ14(带E) 2.含接头	t	0.314			
1940	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ16(带E) 2.含接头	t	0.767			
1941	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ18(带E) 2.含接头	t	0.074			
1942	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:III级钢 Φ20(带E) 2.含接头	t	0.033			

42BC17C7-1B95-495A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1943	AB577	植筋	1.规格：Φ6.5. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	45			
1944	AB578	植筋	1.规格：Φ8. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	11			
1945	AB579	植筋	1.规格：Φ10. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	20			
1946	AB580	植筋	1.规格：Φ12. 2.费用内容：(包括人工、机械和结构胶等费用)	根	22			
1947	010416003010	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:内外墙填充墙与混凝土交接部位、楼梯间墙面满铺、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	114.2			
	11.1.4 防水、防潮工程							
1948	010702001039	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水材料 2.防水层数:详图纸,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、地面、屋面	m2	284.73			
1949	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂	m2	17.73			
1950	AB581	涂膜防水	1.涂膜品种:聚氨酯防潮底漆; 2.防水部位:外墙。	m2	167.26			
	11.1.5 屋面及其它工程							
1951	AB582	竣工清理		m3	291.59			
1952	010701001012	瓦屋面	1.瓦品种/规格:灰色小布瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m2	84.46			
1953	010701001013	瓦屋面	1.瓦品种/规格:筒瓦; 2.做法：详图纸; 3.部位：坡屋面	m	84.46			
1954	020101003067	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、做法：35mm厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位：坡屋面	m2	84.46			
1955	020101001061	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚; 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层; 3.部位：坡屋面。	m2	84.46			
1956	020101003068	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：不上人屋面	m2	21.62			
1957	020101001062	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝; 2.部位：不上人屋面。	m2	21.62			

42BC17E1-B2F-495A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1958	010802001016	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜; 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜1层,搭接及附加层等综合考虑; 3.隔离层部位:屋面。	m2	106.08			
1959	010802001017	隔气层	1.隔离层材料品种:聚乙烯丙纶复合防水材料 2.隔离层做法:详图纸,搭接及附加层等综合考虑 3.隔离层部位:屋面	m2	106.08			
1960	020101001063	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚 2.配合比:1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 3.部位：屋面	m2	106.08			
1961	AB583	垫层	1.做法:150厚3:7灰土; 2.部位：地面	m2	83.99			
1962	AB584	阳台泄水管		个	1			
1963	AB585	屋面落水口		个	4			
1964	AB586	屋面落水斗		个	4			
1965	AB587	落水管		m	12.07			
1966	010407002007	散水、坡道	1.名称:花岗石散水 2.面层材料种类、厚度、做法:20厚花岗石板；30厚1：3干硬性水泥砂浆；素水泥浆一道；60厚C15混凝土；150厚小毛石灌M5水泥砂浆宽出面层60；素土夯实 3.混凝土强度等级:C15	m2	1.04			
1967	010407002008	散水、坡道	1.名称:花岗石坡道 2.面层材料种类、厚度、做法:40厚花岗石板；30厚1：3干硬性水泥砂浆；素水泥浆一道；60厚C15混凝土；300厚3：7灰土；素土夯实 3.混凝土强度等级:C15	m2	11.15			
	11.1.6 防腐、隔热、保温工程							
1968	010803001021	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60厚阻燃硬质聚氨酯复合防火性能B1级保温层 2.部位:屋面	m2	106.85			
1969	010803003030	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚阻燃硬质聚氨酯复合防火性能A级保温层 2.部位:外墙	m2	167.26			
1970	010803001022	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩，找坡详见图纸 2.部位:平屋面	m3	1.62			
1971	010803003031	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20厚无机保温浆料; 2.部位:采暖与非采暖房间隔墙、外墙门窗四周、外露构件。	m2	54.12			
1972	010803005010	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板保温 2.部位:地面	m2	28.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.2 装饰工程							
	11.2.1 楼地面工程							
1973	020101001064	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度：20mm厚; 2.配合比:1:3水泥砂浆找平; 3.部位：地面。	m2	56.78			
1974	020101003070	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40mm厚 2.砼强度等级:C20细石砼 3.部位：更衣室、卫生间。	m2	28.68			
1975	AB635	隔离层(0.4厚塑料膜浮铺，更衣室、卫生间地面)		m2	28.68			
1976	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20厚毛面花岗岩石板（踏步机踢脚板）水泥砂浆擦缝	m2	2.2			
1977	020102001007	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴20mm厚毛面花岗岩石板	m2	1.31			
	11.2.2 墙柱面工程							
1978	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度：专用界面处理剂;7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆压实抹光;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平; 3.部位：除更衣室其他内墙面	m2	219.19			
1979	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙面 2.结合层配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆压实抹平;专用界面处理剂 3.部位:更衣室、卫生间墙面	m2	87.45			
1980	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙面、砌体墙面 2.材料种类、配合比、厚度：涂刷聚氨酯界面砂浆; 3.部位：外墙	m2	167.19			
	11.2.3 天棚工程							
1981	020301001021	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净，5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底，3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平; 3.部位:除更衣室、卫生间天棚。	m2	34.18			
1982	020301001022	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚; 2.面层材料种类、厚度:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净，5厚1:3水泥砂浆打底，3厚1:2水泥砂浆抹平; 3.部位:更衣室、卫生间天棚。	m2	34.26			
	11.2.4 门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1983	020401005026	节能外门(含门锁，把手、合页等附件)		m2	5.49			
1984	020401005027	仿木铝合金平开窗	1.包含:门窗侧密封处理	m2	2.75			
1985	020401005028	仿木铝合金玻璃门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	14.63			
1986	020401005029	仿木铝合金推拉门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	13.73			
1987	020401005030	丙级防火门	1.包含:门窗侧密封处理	m2	1.31			
	11.2.5 油漆、涂料、裱糊工程							
1988	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布;刷弹性底漆、柔性腻子;外墙弹性涂料;	m2	57.96			
1989	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，详见图纸;	m2	113.4			
	11.3 安装工程							
	11.3.1 给排水系统							
1990	030803001164	螺纹阀门	1.类型：减压阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
1991	030803001165	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
1992	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	2			
1993	030803001166	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
1994	030803001167	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1995	030803001168	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1996	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De40	m	6.05			
1997	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格:De32	m	8.15			
1998	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	22.16			
1999	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	3.13			

42BF77E-1321-4B6A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2000	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	22.53			
2001	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR管 4.规格：De25	m	21.49			
2002	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	30.87			
2003	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR管 4.规格：De20	m	21.66			
2004	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN100 5.套管制作安装	m	15.2			
2005	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：PVC-U平壁管 4.规格：DN50	m	10.18			
2006	030801003008	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥接口	m	4.6			
	11.3.2 电气系统							
2007	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用?10热镀锌圆钢明设做避雷带，25*3镀锌扁钢做避雷支撑卡子，间距1.0米，拐弯处间距0.5米，高0.1米，埋深0.09米 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根?16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格:接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网	项	1			
2008	030204018065	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：0.75m 3.类别：户内照明配电箱 4.焊、压接线端子	台	1			
2009	030204018066	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：300*200*100 3.类别：总等电位箱	台	1			
2010	030204018067	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.尺寸：200*120*100 3.类别：局部等电位箱	台	3			

42BC77E-1B2E-45A-9A3D-BB408C8A8B24

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2011	030212001062	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚管砖、混凝土结构暗配	m	4.68			
2012	030212001063	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	90.79			
2013	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	223.49			
2014	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：砖混凝土结构 2.型号、规格：BV4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	35.13			
2015	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 3.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	3.37			
2016	030204031075	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控	个（套）	3			
2017	030204031076	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控	个（套）	5			
2018	030204031077	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个（套）	3			
2019	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	12			
	11.3.3 采暖系统							
2020	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN32 4.连接方式：丝接	m	9.08			
2021	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖 3.规格：DN25 4.连接方式:丝接	m	22.84			
2022	030204018068	暖表箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:800*500	台	1			
2023	030803001169	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
2024	030803001170	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32	个	2			
2025	030803001171	螺纹阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
2026	030803001172	螺纹阀门	1.类型：测温球阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
2027	030803001173	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
2028	030803001174	螺纹阀门	1.类型：锁闭球阀 2.型号、规格：DN25	个	4			
2029	030803001175	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
2030	030803001176	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2031	030803001177	螺纹阀门	1.类型：平衡阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
2032	030805001026	铸铁散热器	1.型号、规格：4片散热器	组	3			
2033	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
合计								

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	金额（元）
	1#楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	2#楼	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	3#楼	
	土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	4#楼	
	土建工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

42B7F7C6-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇　　第2页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	5#楼	
	土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	6#楼	
	土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	7#楼	
	土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	装饰工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	安装工程	

42B6[illegible]C_1B2E_495A_9A3D_BB408C8A8B24

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇　　第3页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	8#楼	
	土建工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	装饰工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	安装工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	地下车库、垃圾间、设备用房	
	土建工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	安装工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	水箱间	
	土建工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	装饰工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	安装工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	9#楼	
	土建工程	

42BC7C1E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇　　第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	安装工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 1#楼				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2 2#楼				
	1.2.1 土建工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.3 3#楼				
	1.3.1 土建工程				

42BC7E1E_1B2E_495A_9A3D_BBA08C8A8B24

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.3.3 安装工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.4 4#楼				
	1.4.1 土建工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.5 5#楼				
	1.5.1 土建工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				

42B7FFCC-1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇　　第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.5.2 装饰工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.5.3 安装工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.6 6#楼				
	1.6.1 土建工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.6.2 装饰工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.6.3 安装工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.7 7#楼				
	1.7.1 土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				

42B7F7E-1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.7.2 装饰工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.7.3 安装工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.8 8#楼				
	1.8.1 土建工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.8.2 装饰工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.8.3 安装工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.9 地下车库、垃圾间、设备用房				
	1.9.1 土建工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.9.2 装饰工程				
101	夜间施工				

42B0E7E1-1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第5页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.9.3 安装工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.10 水箱间				
	1.10.1 土建工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.10.2 装饰工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.10.3 安装工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.11 9#楼				
	1.11.1 土建工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.11.2 装饰工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				

42B1FCC_1B2E_495A_9A3D_BBA08C8A8B24

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
128	已完工程及设备保护				
	1.11.3 安装工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
合计					

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB4080C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#楼							
	1.1 土建工程							
1	AB016	塔式起重机基础		m3	10.71			
2	AB017	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
3	AB018	外脚手架（柱）		m2	1949.81			
4	AB019	外脚手架（梁）		m2	2193.86			
5	AB020	里脚手架		m2	1177.68			
6	AB021	立挂式安全网		m2	137.82			
7	AB022	建筑物垂直封闭安全网		m2	1313.15			
8	AB024	电梯井字架		座	1			
9	AB025	主体工程外脚手架		m2	598.47			
10	AB027	±0.00以下垂直运输机械		m2	408.26			
11	AB028	±0.00以上垂直运输机械		m2	500.85			
12	AB032	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	15.79			
13	AB033	现浇混凝土基础模板	1.集水坑内侧模板、筏板基础上返梁模板、筏板基础部位独立基础模板	m2	211.31			
14	AB034	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	11.43			
15	AB035	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	478.61			
16	AB036	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	88.72			
17	AB037	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	567.32			
18	AB038	现浇混凝土梁模板	1.异形单梁	m2	33.01			
19	AB039	现浇混凝土梁模板	1..圈梁 2.砼门槛儿等	m2	140.06			
20	AB040	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	17.41			
21	AB041	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	907.42			
22	AB042	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	335.74			
23	AB043	现浇混凝土板模板	1.有梁板(梁+板) 2.含模板超高费用	m2	167.08			

42B7E7E1B2E4495A9A3D-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB044	现浇混凝土板模板	1.屋面斜梁和斜板 2.含模板超高费用	m2	961.75			
25	AB045	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	134.67			
26	AB046	现浇混凝土其他模板	1.栏板	m2	84.27			
27	AB047	现浇混凝土其他模板	1.雨蓬	m2	1.02			
28	AB048	现浇混凝土其他模板	1.楼梯	m2	63.48			
29	AB049	现浇混凝土其他模板	1.台阶	m2	1.02			
30	AB050	地、胎膜	1.预制过梁 2.预制门窗洞口小型构件	m3	2.73			
31	AB052	现浇混凝土其他模板	1.压顶	m3	1.88			
32	AB053	安全施工费、文明施工费		m2	909.11			
	1.2 装饰工程							
33	BB008	里脚手架		m2	2900.94			
	1.3 安装工程							
34	CB002	脚手架			1			
	2 2#楼							
	2.1 土建工程							
35	AB078	塔式起重机基础		m3	10.71			
36	AB079	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
37	AB080	外脚手架（梁）		m2	864.68			
38	AB081	外脚手架（柱）		m2	1806.21			
39	AB082	里脚手架		m2	688.11			
40	AB086	立挂式安全网		m2	166.4			
41	AB088	建筑物垂直封闭安全网		m2	1416.37			
42	AB090	电梯井字架		座	1			
43	AB091	主体工程外脚手架		m2	1048.15			
44	AB093	±0.00以下垂直运输机械		m2	254.76			
45	AB094	±0.00以上垂直运输机械		m2	420.84			
46	AB098	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	20.18			
47	AB099	现浇混凝土基础模板	1.集水坑内侧模板、筏板基础上返梁模板	m2	125.27			

42BC17E1-62E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	AB100	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	9.84			
49	AB101	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	379.15			
50	AB102	现浇混凝土柱模板	1.圆柱 2.含模板超高费用	m2	109.07			
51	AB103	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	142.8			
52	AB104	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	297.27			
53	AB105	现浇混凝土梁模板	1..圈梁 2.砼门槛儿、窗台压顶、圈梁等	m2	29.64			
54	AB106	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	10.84			
55	AB107	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	765.98			
56	AB108	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	280.17			
57	AB109	现浇混凝土板模板	1.有梁板(梁+板) 2.含模板超高费用	m2	177.36			
58	AB110	现浇混凝土板模板	1.屋面斜梁和斜板 2.含模板超高费用	m2	492.56			
59	AB111	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	56.44			
60	AB112	现浇混凝土其他模板	1.楼梯	m2	56.5			
61	AB113	地、胎膜	1.预制过梁 2.预制门窗洞口小型构件	m3	2.38			
62	AB114	现浇混凝土其他模板	1.压顶	m3	4.99			
63	AB115	安全施工费、文明施工费		m2	675.6			
	2.2 装饰工程							
64	BB020	里脚手架		m2	2774.76			
	2.3 安装工程							
65	CB015	脚手架			1			
	3 3#楼							
	3.1 土建工程							
66	AB137	塔式起重机基础		m3	10.71			
67	AB138	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
68	AB139	外脚手架（梁、墙）		m2	798.68			

42B0A7CE-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	AB140	外脚手架（柱）		m2	1283.26			
70	AB141	里脚手架		m2	595.92			
71	AB145	立挂式安全网		m2	100.52			
72	AB147	建筑物垂直封闭安全网		m2	1027.8			
73	AB149	电梯井字架		座	1			
74	AB150	主体工程外脚手架		m2	1004.25			
75	AB152	±0.00以下垂直运输机械		m2	238.39			
76	AB153	±0.00以上垂直运输机械		m2	306.7			
77	AB157	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	25.91			
78	AB158	现浇混凝土基础模板	1.集水坑内侧模板、筏板基础上返梁模板、筏板基础部位独立基础模板	m2	142.02			
79	AB159	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	4.33			
80	AB160	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	340.88			
81	AB161	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	86.91			
82	AB162	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	332.7			
83	AB163	现浇混凝土梁模板	1..圈梁 2.砼门槛儿	m2	18.01			
84	AB164	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	16.27			
85	AB165	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	977.71			
86	AB166	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	278.49			
87	AB167	现浇混凝土板模板	1.有梁板(梁+板) 2.含模板超高费用	m2	83.69			
88	AB168	现浇混凝土板模板	1.屋面斜梁和斜板 2.含模板超高费用	m2	461.34			
89	AB169	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	91.43			
90	AB170	现浇混凝土其他模板	1.栏板	m2	30.53			
91	AB171	现浇混凝土其他模板	1.楼梯	m2	47.36			
92	AB172	地、胎膜	1.预制过梁 2.预制门窗洞口小型构件	m3	2.4			
93	AB174	现浇混凝土其他模板	1.压顶	m3	13.3			

42BC17CE-1D2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	AB175	安全施工费、文明施工费		m2	545.09			
	3.2 装饰工程							
95	BB032	里脚手架		m2	2279.43			
	3.3 安装工程							
96	CB028	脚手架			1			
	4 4#楼							
	4.1 土建工程							
97	AB195	塔式起重机基础		m3	10.71			
98	AB196	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
99	AB197	外脚手架（梁、墙）		m2	798.68			
100	AB198	外脚手架（柱）		m2	1283.26			
101	AB199	里脚手架		m2	595.92			
102	AB203	立挂式安全网		m2	100.52			
103	AB205	建筑物垂直封闭安全网		m2	1027.8			
104	AB207	电梯井字架		座	1			
105	AB208	主体工程外脚手架		m2	1004.25			
106	AB210	±0.00以下垂直运输机械		m2	238.39			
107	AB211	±0.00以上垂直运输机械		m2	306.7			
108	AB215	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	25.91			
109	AB216	现浇混凝土基础模板	1.集水坑内侧模板、筏板基础上返梁模板、筏板基础部位独立基础模板	m2	142.02			
110	AB217	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	4.33			
111	AB218	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	340.88			
112	AB219	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	86.91			
113	AB220	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	332.7			
114	AB221	现浇混凝土梁模板	1..圈梁 2.砼门槛儿	m2	18.01			
115	AB222	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	16.27			

42BC17E1B2E105A-91B1-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	AB223	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	977.71			
117	AB224	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	278.49			
118	AB225	现浇混凝土板模板	1.有梁板(梁+板) 2.含模板超高费用	m2	83.69			
119	AB226	现浇混凝土板模板	1.屋面斜梁和斜板 2.含模板超高费用	m2	461.34			
120	AB227	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	91.43			
121	AB228	现浇混凝土其他模板	1.栏板	m2	30.53			
122	AB229	现浇混凝土其他模板	1.楼梯	m2	47.36			
123	AB230	地、胎膜	1.预制过梁 2.预制门窗洞口小型构件	m3	2.4			
124	AB232	现浇混凝土其他模板	1.压顶	m3	13.3			
125	AB233	安全施工费、文明施工费		m2	545.09			
	4.2 装饰工程							
126	BB044	里脚手架		m2	2279.43			
	4.3 安装工程							
127	CB041	脚手架			1			
	5 5#楼							
	5.1 土建工程							
128	AB258	塔式起重机基础		m3	10.71			
129	AB259	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
130	AB260	外脚手架(梁)		m2	1717.98			
131	AB261	外脚手架(柱)		m2	2470.21			
132	AB262	里脚手架		m2	1125.35			
133	AB266	立挂式安全网		m2	320.72			
134	AB268	建筑物垂直封闭安全网		m2	1358.08			
135	AB270	电梯井字架		座	2			
136	AB271	主体工程外脚手架		m2	1144.6			
137	AB273	±0.00以下垂直运输机械		m2	324.3			
138	AB274	±0.00以上垂直运输机械		m2	462.89			
139	AB278	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	30.44			
140	AB279	现浇混凝土基础模板	1.集水坑内侧模板、筏板基础上返梁模板、筏板基础部位独立基础模板	m2	28.47			

42BC17F6-B02E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	AB280	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	23.3			
142	AB281	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	477.24			
143	AB282	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	306.43			
144	AB283	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	386.72			
145	AB284	现浇混凝土梁模板	1..圈梁 2.砼门槛儿等	m2	98.19			
146	AB285	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	7.24			
147	AB286	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	853.09			
148	AB287	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	355.96			
149	AB288	现浇混凝土板模板	1.屋面斜梁和斜板 2.含模板超高费用	m2	919.8			
150	AB289	现浇混凝土板模板	1.有梁板(梁+板) 2.含模板超高费用	m2	233.07			
151	AB290	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	43.28			
152	AB291	现浇混凝土其他模板	1.栏板	m2	67.51			
153	AB292	现浇混凝土其他模板	1.雨蓬	m2	18.36			
154	AB293	现浇混凝土其他模板	1.楼梯	m2	52.1			
155	AB294	地、胎膜	1.预制过梁 2.预制门窗洞口小型构件	m3	2.38			
156	AB295	现浇混凝土其他模板	1.压顶	m3	1.92			
157	AB296	现浇混凝土其他模板	1.台阶	m3	2.16			
158	AB298	安全施工费、文明施工费		m2	787.19			
	5.2 装饰工程							
159	BB056	里脚手架		m2	3224.77			
	5.3 安装工程							
160	CB054	脚手架			1			
	6 6#楼							
	6.1 土建工程							
161	AB318	塔式起重机基础		m3	10.71			
162	AB319	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			

42B[illegible]-[illegible]-4954-9A3D-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
163	AB320	外脚手架(梁)		m2	1003.99			
164	AB321	外脚手架(柱)		m2	2092.83			
165	AB322	里脚手架		m2	1087.25			
166	AB328	建筑物垂直封闭安全网		m2	1486.01			
167	AB331	主体工程外脚手架		m2	1183.14			
168	AB334	±0.00以上垂直运输机械		m2	698.15			
169	AB338	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	54.55			
170	AB339	现浇混凝土基础模板	1.独立基础模板	m2	194.26			
171	AB340	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	628.13			
172	AB341	现浇混凝土柱模板	1.圆柱 2.含模板超高费用	m2	25.54			
173	AB342	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	212.88			
174	AB343	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	891.98			
175	AB344	现浇混凝土梁模板	1..圈梁 2.砼门槛儿、止水带	m2	55.19			
176	AB345	现浇混凝土梁模板	1.砼压顶	m3	2.63			
177	AB346	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	32.03			
178	AB347	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	22.98			
179	AB348	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	322.73			
180	AB349	现浇混凝土板模板	1.有梁板(梁+板) 2.含模板超高费用	m2	341.07			
181	AB350	现浇混凝土板模板	1.屋面斜梁和斜板 2.含模板超高费用	m2	450.32			
182	AB353	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	65.9			
183	AB354	现浇混凝土其他模板	1.栏板	m2	84.37			
184	AB355	现浇混凝土其他模板	1.泡池	m3	34.83			
185	AB359	地、胎膜	1.预制过梁 2.预制门窗洞口小型构件	m3	1.57			
186	AB361	安全施工费、文明施工费		m2	698.15			
	6.2 装饰工程							
187	BB066	里脚手架		m2	1459.09			
	6.3 安装工程							
188	CB067	脚手架			1			
	7 7#楼							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1 土建工程							
189	AB377	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
190	AB378	塔式起重机基础		m3	10.71			
191	AB379	外脚手架	1.梁、剪力墙	m2	7731.8			
192	AB380	外脚手架	1.框架柱	m2	5220.78			
193	AB381	里脚手架		m2	4460.01			
194	AB382	立挂式安全网		m2	251.31			
195	AB383	建筑物垂直封闭安全网		m2	3215.34			
196	AB384	电梯井字架		座	2			
197	AB385	主体工程外脚手架		m2	2971.47			
198	AB386	±0.00以下垂直运输机械		m2	2859.86			
199	AB387	±0.00以上垂直运输机械		m2	1268.64			
200	AB388	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	84.85			
201	AB389	现浇混凝土基础模板	1.集水坑内侧模板、筏板基础上返梁模板、筏板基础部位独立基础模板	m2	402.45			
202	AB390	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	32.33			
203	AB391	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	1665.22			
204	AB392	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	331.95			
205	AB393	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	2273.81			
206	AB394	现浇混凝土梁模板	1..圈梁 2.砼门槛儿等	m2	343.73			
207	AB395	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	153.23			
208	AB396	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	2800.48			
209	AB397	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	1192.07			
210	AB398	现浇混凝土板模板	1.有梁板(梁+板) 2.含模板超高费用	m2	2598.4			
211	AB399	现浇混凝土板模板	1.屋面斜梁和斜板 2.含模板超高费用	m2	1478.05			
212	AB400	后浇带	1.部位:混凝土墙	m2	6.43			
213	AB401	后浇带	1.部位:梁、板	m2	84.34			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
214	AB402	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	225.09			
215	AB403	现浇混凝土其他模板	1.栏板	m2	35.94			
216	AB404	现浇混凝土其他模板	1.楼梯	m2	60.12			
217	AB405	现浇混凝土其他模板	1.压顶	m3	1.5			
218	AB406	地、胎膜	1.预制过梁 2.预制门窗洞口小型构件	m3	3.57			
219	AB407	现浇混凝土其他模板	1.泡池、花池	m3	54.76			
220	AB408	现浇混凝土柱模板	1.圆柱 2.含模板超高费用	m2	706.64			
221	AB409	安全施工费、文明施工费		m2	4128.5			
	7.2 装饰工程							
222	BB078	里脚手架		m2	11701.06			
	7.3 安装工程							
223	CB080	脚手架			1			
	8 8#楼							
	8.1 土建工程							
224	AB422	塔式起重机基础		m3	10.71			
225	AB423	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
226	AB424	外脚手架(梁)		m2	515.94			
227	AB425	外脚手架(柱)		m2	850.27			
228	AB426	里脚手架		m2	281.66			
229	AB432	建筑物垂直封闭安全网		m2	870.26			
230	AB435	主体工程外脚手架		m2	597.62			
231	AB438	±0.00以上垂直运输机械		m2	244.38			
232	AB442	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	19.89			
233	AB443	现浇混凝土基础模板	1.独立基础模板、筏板模板	m2	72.1			
234	AB444	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	269.97			
235	AB445	现浇混凝土柱模板	1.圆柱 2.含模板超高费用	m2	9.18			
236	AB446	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	30.64			
237	AB447	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	324.9			
238	AB448	现浇混凝土梁模板	1.圈梁 2.砼门槛等	m2	52.95			
239	AB449	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	16.85			

42BC17E6-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	AB450	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	30.6			
241	AB451	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	39.86			
242	AB452	现浇混凝土板模板	1.有梁板(梁+板) 2.含模板超高费用	m2	125.85			
243	AB453	现浇混凝土板模板	1.屋面斜梁和斜板 2.含模板超高费用	m2	167.09			
244	AB454	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	9.18			
245	AB455	现浇混凝土其他模板	1.台阶	m2	0.46			
246	AB456	地、胎膜	1.预制过梁 2.预制门窗洞口小型构件	m3	0.57			
247	AB457	现浇混凝土泡池模板	1.泡池	m3	11.24			
248	AB458	现浇混凝土其他模板	1.栏板	m2	8.96			
249	AB459	安全施工费、文明施工费		m2	244.38			
	8.2 装饰工程							
250	BB088	里脚手架		m2	657.68			
	8.3 安装工程							
251	CB093	脚手架			1			
	9 地下车库、垃圾间、设备用房							
	9.1 土建工程							
252	AB489	塔式起重机基础		m3	10.71			
253	AB490	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
254	AB491	外脚手架		m2	1785.11			
255	AB492	外脚手架		m2	770.02			
256	AB493	里脚手架		m2	1248.68			
257	AB497	立挂式安全网		m2	350.29			
258	AB499	建筑物垂直封闭安全网		m2	1514.93			
259	AB502	主体工程外脚手架		m2	1891.27			
260	AB504	±0.00以下垂直运输机械		m2	1346.38			
261	AB505	±0.00以上垂直运输机械		m2	245.11			
262	AB509	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	128.01			
263	AB510	现浇混凝土基础模板	1.集水坑内侧模板	m2	148.54			
264	AB511	现浇混凝土基础模板	1.独立基础模板	m2	10.33			

42B6F7E1-B02E-495A-9A5D-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	AB512	现浇混凝土基础模板	1.条形基础模板	m2	152.75			
266	AB513	现浇混凝土基础模板	1.设备基础模板	m2	4.12			
267	AB514	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	11.24			
268	AB515	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	277.77			
269	AB516	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	87.11			
270	AB517	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	689.1			
271	AB518	现浇混凝土梁模板	1.圈梁	m2	67.28			
272	AB519	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	16.08			
273	AB520	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	3626.49			
274	AB521	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	118.02			
275	AB522	现浇混凝土板模板	1.有梁板(梁+板) 2.含模板超高费用	m2	1581.99			
276	AB526	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	13.57			
277	AB527	现浇混凝土其他模板	1.栏板	m2	160.41			
278	AB528	现浇混凝土其他模板	1.雨蓬	m2	8.38			
279	AB529	现浇混凝土其他模板	1.楼梯	m2	97.74			
280	AB530	现浇混凝土其他模板	1.台阶	m2	19.63			
281	AB531	现浇混凝土其他模板	1.压顶	m3	1.73			
282	AB532	地、胎膜	1.预制过梁 2.预制门窗洞口小型构件	m3	1.12			
283	AB533	地下暗室模板拆除增加		m2	1465.87			
284	AB534	安全施工费、文明施工费		m2	1581.12			
	9.2 装饰工程							
285	BB099	里脚手架		m2	4016.91			
	9.3 安装工程							
286	CB107	脚手架			1			
	10 水箱间							
	10.1 土建工程							

42BE7FE1-B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
287	AB548	外脚手架		m2	47.26			
288	AB558	主体工程外脚手架		m2	100.57			
289	AB565	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	3.45			
290	AB566	现浇混凝土基础模板	1.防水底板模板	m2	13.46			
291	AB567	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	15.3			
292	AB568	现浇混凝土墙模板	1.直形砼墙、电梯井壁、短肢剪力墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	183.58			
293	AB569	现浇混凝土墙模板	1.地下室侧墙防水混凝土结构保护墙 2.含模板超高费用 3.含对拉螺栓端头处理等所有费用	m2	77.91			
294	AB570	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	116.65			
295	AB571	现浇混凝土其他模板	1.栏板	m2	1.02			
296	AB572	现浇混凝土其他模板	1.台阶	m2	0.19			
297	AB573	地下暗室模板拆除增加		m2	142.18			
	10.2 装饰工程							
298	BB109	里脚手架		m2	84.66			
	10.3 安装工程							
299	CB120	脚手架			1			
	11 9#楼							
	11.1 土建工程							
300	AB593	外脚手架		m2	281.24			
301	AB594	里脚手架		m2	111.6			
302	AB600	建筑物垂直封闭安全网		m2	244.29			
303	AB603	主体工程外脚手架		m2	164			
304	AB606	±0.00以上垂直运输机械		m2	69.42			
305	AB610	现浇混凝土基础模板	1.基础及其相关垫层模板	m2	19.24			
306	AB612	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	9.69			
307	AB613	现浇混凝土柱模板	1.框架柱 2.含模板超高费用	m2	72.38			

42BC177E-1B2E-495A-913F-BB408C8A8B24

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
308	AB614	现浇混凝土柱模板	1.构造柱	m2	1.58			
309	AB615	现浇混凝土梁模板	1.矩形单梁 2.含模板超高费用	m2	42.09			
310	AB616	现浇混凝土梁模板	1..圈梁 2.砼门槛儿	m2	10.01			
311	AB617	现浇混凝土梁模板	1.过梁	m2	7.49			
312	AB619	现浇混凝土板模板	1.平板 2.含模板超高费用	m2	17.94			
313	AB621	现浇混凝土板模板	1.屋面斜梁和斜板 2.含模板超高费用	m2	90.09			
314	AB624	现浇混凝土其他模板	1.挑檐	m2	7.45			
315	AB625	现浇混凝土其他模板	1.压顶	m2	3.83			
316	AB631	安全施工费、文明施工费		m2	69.42			
	11.2 装饰工程							
317	BB119	里脚手架		m2	318.22			
	11.3 安装工程							
318	CB133	脚手架			1			
合计								

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	2#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

42B0FF0C-1B2E-495A-9A3D-E3408C8A8B24

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			

42BC7C1B2E-495A-9A3D-E5408C48B24

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#楼			
	土建工程			

42BC7(C-1B2E-495A-9A3D-[illegible]8C818B24

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

42BC7(C-1B2E-495A-9A3D-[illegible]8C818B24

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	7#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

42B0FE1E-1B2E-495A-9A3D-[illegible]C8A9B24

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	8#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下车库、垃圾间、设备用房			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

42BC7CC-1B2E-495A-9A3D-[illegible]C8A8B24

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	水箱间			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

42B1F1C-1B2E-495A-9A3D-B1C02C8A8B24

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	9#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

42B1F7F1-1B2E-495A-9A3D-BB40C84B24

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

暂列金额明细表

工程名称:威海市山曼文化小镇　　第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼			
	土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼			
	土建工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼			
	土建工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

42B5E77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

暂列金额明细表

工程名称:威海市山曼文化小镇　　第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼			
	土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼			
	土建工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼			
	土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			

42B[illegible]7E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

暂列金额明细表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
21	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼			
	土建工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库、垃圾间、设备用房			
	土建工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	水箱间			
	土建工程			
28	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼			
	土建工程			

42B7F7E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

暂列金额明细表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
33	暂列金额	项		
	合计			

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

材料暂估价一览表

工程名称:威海市山曼文化小镇　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市山曼文化小镇　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

专业工程暂估价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#楼			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼			
	土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼			
	土建工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

42B5F7C6-1D2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

专业工程暂估价表

工程名称:威海市山曼文化小镇　　第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼			
	土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼			
	土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼			
	土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			

42B[illegible]1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

专业工程暂估价表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第3页 共4页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼			
	土建工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库、垃圾间、设备用房			
	土建工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水箱间			
	土建工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼			
	土建工程			

42B7F7E-1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

专业工程暂估价表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第4页 共4页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼					
	土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼					
	土建工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

42B5F7(5_1B2E-495A-9A3D-BB40SC8A8B24

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第2页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼					
	土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼					
	土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼					
	土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

42B[illegible]1B2E-495A-9A3D-BB40SC8A8B24

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第3页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼					
	土建工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库、垃圾间、设备用房					
	土建工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水箱间					
	土建工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼					
	土建工程					

42B7F7E-1B2E-495A-9A3D-BB40SC8A8B24

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

计日工表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

42BCF77E_1B2E_495A_9A3D_BBA08C8A8B24

计日工表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	3#楼				
	土建工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	安装工程				

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

计日工表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#楼				
	土建工程				

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

计日工表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第4页 共9页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				

42BCF77E-1B2E-495A-943D-BBA08C8A8B24

计日工表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第5页 共9页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					

42B57E7E-1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

计日工表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第6页 共9页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库、垃圾间、设备用房				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					

42BC77E_1B2E_4C5A_9A3D_BBA08C8A8B24

计日工表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第7页 共9页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	水箱间				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

计日工表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

42BCF7FE-1B2E-495A-9A3D-BBA08C8A8B24

计日工表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#楼			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	2#楼			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	3#楼			
	土建工程			

42B7F6C6-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	4#楼			
	土建工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	5#楼			
	土建工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			

42B7F7(1)_1B2E_495A_9A3D_BB408C8A8B24

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
52	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	6#楼			
	土建工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	7#楼			
	土建工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			

42B1F7E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	8#楼			
	土建工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	地下车库、垃圾间、设备用房			
	土建工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
101	材料采购保管费			

42B0[illegible]-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第5页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	水箱间			
	土建工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	9#楼			
	土建工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			

42B1F7(1)_1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第6页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	安装工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			

42BCF77E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

42BC7CE_1B2E_495A_9A3D_BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇 **第2页 共13页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			

42BCF[illegible]-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

42BC1F6C-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			

42BCF1C6-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

42BC1F6C-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	6#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

42BCF7CE-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

42BC1C5E-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

42BC7CE_1B2E_495A_9A3D_BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	8#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

42BC[illegible]-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库、垃圾间、设备用房			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

42BC7C_1B2E_495A_9A3D_BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	水箱间			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

42BC[illegible]-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	9#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

42BC7CE_1B2E_495A_9A3D_BB408C8A8B24

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市山曼文化小镇

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

42BCF[illegible]-1B2E-495A-9A3D-BB408C8A8B24