

招标编号：威招审（sg202011007）

# 威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰 及消防改造工程

## 施工招标文件

招 标 人：威海市环翠区教育和体育局

招标代理：威海宏达工程咨询有限公司

编制时间：2020 年 4 月

# 目录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书) .....	3
第二章 投标人须知 .....	5
1. 总则 .....	11
1.1 项目概况 .....	11
1.2 资金来源和落实情况 .....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	11
1.4 投标人资格要求 .....	11
1.5 费用承担 .....	12
1.6 保密 .....	12
1.7 语言文字 .....	12
1.8 计量单位 .....	12
1.9 踏勘现场 .....	12
1.10 投标预备会 .....	13
2. 招标文件 .....	13
2.1 招标文件的组成 .....	13
2.2 招标文件的澄清 .....	13
2.3 招标文件的修改 .....	14
3. 投标文件 .....	14
3.2 投标报价 .....	14
3.3 投标有效期 .....	14
3.4 投标保证金 .....	15
3.5 资格审查资料 .....	15
3.6 投标文件的编制 .....	16
4. 投标 .....	16
4.1 投标文件的密封和标记 .....	16
4.2 投标文件的递交 .....	16
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	17
5. 开标 .....	17
5.1 开标时间和地点 .....	17
5.2 开标程序 .....	17
5.3 开标异议 .....	18
6. 评标 .....	18
6.1 评标委员会 .....	18
6.2 评标原则 .....	19
6.3 评标 .....	19
7. 合同授予 .....	19
7.1 定标方式 .....	19
7.2 中标候选人公示及期限 .....	19
7.3 中标通知 .....	19
7.4 履约担保 .....	19
7.5 签订合同 .....	19
7.6 特别强调 .....	20
8. 重新招标和不再招标 .....	20

9. 纪律和监督 .....	20
10. 电子招标投标 .....	21
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	21
附件 2: 人员和业绩信息录入要求 .....	24
附件 3: 工程获奖、信用、荣誉要求 .....	24
第三章 评标办法（综合评估法） .....	25
1、评标方法 .....	25
2、评标准备 .....	25
3、评审标准及程序 .....	26
3.1 初步评审 .....	26
附件 A: 评审细则 .....	30
附件 B: 无效标条件 .....	1
附件 C: 《威海市联合惩戒措施清单》 .....	2
第四章 合同条款及格式 .....	4
第五章 工程量清单 .....	105
第六章 图 纸 .....	106
第七章 技术标准和要求 .....	107
第八章 投标文件格式 .....	108

# 第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

## 威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程投标邀请书

(被邀请单位名称):

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程施工投标。

### 一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版 ztb 格式的招标文件，逾期未下载责任自负。

### 二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2020 年 4 月 30 日 17 时 0 分（具体时间）前以邮箱或快递方式予以确认是否参加投标。

### 三、联系方式

招标人：威海市环翠区教育和体育局

邮编：264200

联系人：戚本辉

联系电话：0631-5238686

招标代理：威海宏达工程咨询有限公司

邮编：264200

联系人：龙增辉、刘晓康

联系电话：0631-5283707、18563173077

地址：威海市环翠区和平路 148 号 5 楼

电子邮件：[hdzbd1123@126.com](mailto:hdzbd1123@126.com)

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_  
（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。  
特此确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市环翠区教育和体育局 联系人：戚本辉 联系电话：0631-5238686
1.1.3	招标代理机构	名称：威海宏达工程咨询有限公司 地址：威海市环翠区和平路148号5楼 联系人：刘晓康、龙增辉 电话：0631-5283707
1.1.4	项目名称	威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程
1.1.5	建设地点	本工程位于环翠区华夏山海城玉兰园小区内
1.1.6	建设规模	计划总投资约680万元
1.2.1	资金来源及比例	财政投资100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修。（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	75天（日历日）
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<b>投标企业资格要求</b> 1、具有合法独立法人营业执照的企业，同时具有消防设施工程专业承包二级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3. 投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得参加同一招标项目投标。 4. 投标人、投标人法定代表人及参与本次投标的相关人员未被最高人民法院列入失信被执行人，查询（ <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> ）。 5. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 <b>项目负责人资格要求</b> 1. 要求承担本工程项目经理配备为须具备建筑工程贰级及以上的注册建造师执业资格。

		<p>2. 项目经理具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p><b>联合体投标要求</b></p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</b></p>
1. 9. 1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
1. 10. 1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1. 10. 3	招标人书面澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1. 11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2. 1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2. 2. 2	投标截止时间	2020 年 5 月 21 日 14:00
3. 1. 1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件。
3. 2. 3	最高投标限价	本工程招标控制价为 <b>6800000.00</b> 元，超过控制价的，其投标无效。
3. 3. 1	投标有效期	<u>90</u> 天
3. 4. 1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：<b>人民币拾万元整</b>；</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、转账方式交纳投标保证金。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则</p>

		<p>仅需在投标截止时间前,点击“保函”按钮,上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目.上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求:</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分,同时需提交基本账户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等))及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到,视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式,如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字[2018] 11号文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附:</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票;</p> <p>2) 基本账户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等));</p> <p>3) 有效保函;</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;</p> <p>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内有的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在开标(投标截止)时间前将保函原件及有效发票原件邮寄或送至招标代理机构。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。否则投标将被否决。</p>
3.5	近年完成的类似	近两年



	项目的年份要求	
3.6.3	签字或盖章要求	<p>纸质版投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，投标报价格式中要求加盖电子公章和电子法人章处由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章即可，不需每页均盖公章。</p> <p>电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。</p>
3.6.4	投标文件份数、装订	<p>正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份， 电子文件：按照威海市建设工程电子交易系统编制的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份；PDF 版投标文件 1 份，采用光盘或 U 盘介质。</p> <p>资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。<b>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</b></p> <p>资格审查文件、资信标和商务标三部分合订为一册：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。技术标(施工组织设计为暗标)，不标明正、副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。</p> <p><b>不按上述方式进行装订的，否决其投标。</b></p>
4.1	投标文件的密封和标记	<p>所有投标文件应装在一个包封中。</p> <p>封套上应载明的信息：</p> <p>招标人名称：威海市环翠区教育和体育局 招标人地址：</p> <p>招标编号：</p> <p>工程名称：</p> <p><u>  X 年 X 月 X 日 X  </u>前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件的地点	<p>地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p> <p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否

5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020年5月21日14:00</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理机构通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐的中标候选人三人。公示期结束后无任何异议确定第一中标候选人为中标人。
7.2	中标人候选公示媒介及期限	<p>公示媒介：同招标公告发面媒介</p> <p>公示期限：不少于3个工作日</p>
7.4.1	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件需附查询截图。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录网上截图。</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>

		<p>6. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话:0631-5581993。</p> <p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的, 将作出否决投标的处理。</p>
10	<p>电子招标投标 福来咨询电话: 0631-5819292</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是, 采用电子招标系统。</p> <p>请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”进行操作, 请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标2小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的招标服务费由建设单位支付，评委服务费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.2 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.3 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价：采用“综合单价”报价方式，投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、施工能力、市场风险等相关因素自主确定综合单价和投标总价。投标报价不得高于招标文件中给出的招标控制价。

3.2.2 工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素、招标人的特殊要求等而增加的费用。

3.2.3 投标单位编制的工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。

3.2.4 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 工期要求：75 天（日历日）。

3.2.7 施工现场扬尘防治要求严格执行鲁政发[2018]17 号文件，施工现场使用国三及以上标准的非移动机械等污染控制措施。

3.2.8 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 中标通知书发出后 5 日内，向未中标人退还投标保证金。招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照
- (2) 资质证书
- (3) 安全生产许可证
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证
- (5) 项目管理机构人员证书；
- (6) 项目管理机构人员劳保证明、劳保交纳网上截图。
- (7) 法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）
- (8) 投标保证金的相关证明材料；
- (9) 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。
- (10) 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。
- (11) 其他资格审查所要提交的资料。



## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应参照“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或印章并盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术标(施工组织设计为暗标)封面由系统自动生成，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订线位置为页面左边距一厘米处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计(技术标)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章投标人须知前附表中第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。各投标单位须在开标截止时间前将纸质版的投标文件送到威海市和平路 148 号 5 楼，可直接送到或邮寄，以收到纸质版投标文件时间为准。邮寄地址为：威海市和平路 148 号 5 楼，收件人：刘晓康，联系电话：0631-5283707，快递必须为顺丰速运。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动，按照否决投标处理。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

9. 评标委员会对投标人进行资格审查；

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

无。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造

成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标人的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

### 附件1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

#### (一) 电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过[威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具]制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本(只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本)。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用[威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具]打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件

名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码)，打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击[威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具]工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传))。

#### 注:关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等;技术标无需电子签章等)。

#### (二)投标人网上电子开标须知:

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注:CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码;CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求:

(1)操作系统: win7 及以上;

(2)浏览器: ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧[签到]按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击[解密]按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击[确认开标记录]按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击[确认]按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击[回避]按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;



(2)不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4)法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

## 附件2:人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单

## 附件3:工程获奖、信用、荣誉要求

评标时,企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，综合得分高者中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。

清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过系统澄清新增按钮添加澄清内容上报评委会评审。

### **3、评审标准及程序**

#### **3.1 初步评审**

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件进行初步评审：

3.1.1 否决未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的投标；

3.1.2 否决电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的投标；

3.1.3 否决未按电子投标文件制作须知要求制作投标文件的投标；

3.1.4 否决纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的投标；

3.1.5 否决电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的投标；

3.1.6 否决存在串通投标行为的投标；

3.1.7 否决投标人的投标价格超出招标控制价的投标；

3.1.8 否决电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的投标。

#### **3.2 资格评审**

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的投标文件进行资格评审，否决不符合资格评审合格制的投标。

#### **3.3 资信标评审**

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的资信标进行量化评分。

3.3.1 近一年指 2018 年 5 月 21 日至今。近两年指 2017 年 5 月 21 日至今，依次类推。

3.3.2 类似工程指公共建筑装饰装修项目(须含消防改造工程)。

3.3.3 人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

3.3.5 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不

予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

### **3.4 商务标评审**

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的商务标进行量化评分。

3.4.1 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；

3.4.2 评标委员会应对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的答复进行分析和确认；

3.4.3 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

3.4.4 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

3.4.5 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

### **3.5 技术标评审**

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的技术标进行量化评分。

3.5.1 否决技术标制作、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；

3.5.2 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；

3.5.3 评标委员会应审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3.5.4 审查技术标的各项评审内容，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审内容必须达到的合格标准要求的投标；

3.5.5 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人；

3.5.6 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩应当通过系统添加澄清形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分；

3.5.7 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个

**最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）；**

3.5.8 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明；

3.5.9 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### **3.6 判断投标是否为无效标**

3.6.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.6.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.6.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### **3.7 投标文件的澄清和补正**

3.7.1 在评标过程中，评标委员会可以通过评标软件发起澄清要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，通过系统澄清新增按钮添加澄清内容予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.7.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.7.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.7.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的

部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价(金额)虽然一致,但投标人修改了该子目的工程数量,则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.7.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限(若有),投标人的投标文件作无效标处理。

### **3.8 评标结果**

3.8.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.8.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件A：评审细则

### A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

### A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；

10. 被暂停或取消投标资格的；

11. 财产被接管或冻结的；

12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

14. 在技术标评审、商务标评审、资信标评审、资格评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的任何一项评审标准的。

15. 在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

17. 投标人未按规定出席开标会的。

**A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；

2. 提供虚假的财务状况或者业绩；

3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4. 提供虚假的信用状况；

5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；

6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为否决投标后，经评标委员会评审，合格**



投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。

A10. 招标工程实行项目经理和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书书面备案和招标投标管理系统网上备案同步。未登记备案的工程，其所获业绩和荣誉在投标中不予加分。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

因重病、调离、责令停业、判刑或其它不能正常履行责任等特殊原因需要更换项目经理或项目部关键岗位人员的，施工单位应在建设单位同意，并报招投标管理部门审查备案后，方可更换，工程所获业绩计入更换后的项目经理业绩。

项目经理变更工作单位，应持变更有关资料及时到各市区招投标管理部门办理变更手续，其原有个人市场信用不变。

A11. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A12. 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

中标通知书发出后 5 日内，向未中标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

A13. 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 附件 B：无效标条件

### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”前附表第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.11 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

附件C：《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
---------------------------	--	---------------------

- |   |  |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li><li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li><li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li><li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li><li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li><li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li><li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li><li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li><li>23. 社会保障领域严重失信主体</li><li>24. 海洋渔业领域严重失信主体</li><li>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</li><li>26. 旅游领域严重失信主体</li><li>27. 价格领域严重失信主体</li><li>28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人</li><li>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</li><li>30. 盐行业生产经营严重失信者</li></ol> |  |
|---|--|

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号:

号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等法律法规及相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

### 三、附件

附件 1 为协议书附件，附件 2 至 11 为专用合同条款附件。

# 目 录

说 明 1

一、《示范文本》的组成 1

（一）合同协议书 1

（二）通用合同条款 1

（三）专用合同条款 1

二、《示范文本》适用范围 1

三、 附件 1

第一部分 合同协议书

一、工程概况 1

二、合同工期 1

三、质量标准 1

四、签约合同价与合同价格形式 1

五、项目经理 2

六、合同文件构成 2

七、承诺 3

九、签订时间 3

十、签订地点 3

十一、补充协议 3

十二、合同生效 3

十三、合同份数 3

第二部分 通用合同条款 5

1.一般约定 5

1.1 词语定义与解释 5

1.2 语言文字 8

1.3 法律 8

1.4 标准和规范 8

1.5 合同文件的优先顺序 9

1.6 图纸和承包人文件 9

1.7 联络 10

1.8 严禁贿赂 10

1.9 化石、文物 11

1.10 交通运输 11

1.11 知识产权 12

1.12 保密 13

1.13 工程量清单错误的修正 13

2.发包人 13

2.1 许可或批准 13

2.2 发包人代表 13

2.3 发包人人员 14

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 14

2.5 资金来源证明及支付担保 15

2.6 支付合同价款	15
2.7 组织竣工验收	15
2.8 现场统一管理协议	15
3. 承包人	15
3.1 承包人的一般义务	15
3.2 项目经理	16
3.3 承包人人员	17
3.4 承包人现场查勘	18
3.5 分包	18
3.6 工程照管与成品、半成品保护	19
3.7 履约担保	19
3.8 联合体	19
4. 监理人	20
4.1 监理人的一般规定	20
4.2 监理人员	20
4.3 监理人的指示	20
4.4 商定或确定	21
5. 工程质量	21
5.1 质量要求	21
5.2 质量保证措施	21
5.2.1 发包人的质量管理	21
5.2.3 监理人的质量检查和检验	22
5.3 隐蔽工程检查	22
5.4 不合格工程的处理	23
5.5 质量争议检测	23
6. 安全文明施工与环境保护	24
6.1 安全文明施工	24
6.2 职业健康	27
6.3 环境保护	27
7. 工期和进度	28
7.1 施工组织设计	28
7.2 施工进度计划	29
7.3 开工	29
7.4 测量放线	29
7.5 工期延误	30
7.6 不利物质条件	31
7.7 异常恶劣的气候条件	31
7.8 暂停施工	31
7.9 提前竣工	33
8. 材料与设备	33
8.1 发包人供应材料与工程设备	33
8.2 承包人采购材料与工程设备	33
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	34
8.4 材料与工程设备的保管与使用	34



8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	35
8.6 样品	35
8.7 材料与工程设备的替代	36
8.8 施工设备和临时设施	36
8.9 材料与设备专用要求	37
9. 试验与检验	37
9.1 试验设备与试验人员	37
9.2 取样	37
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	38
9.4 现场工艺试验	38
10. 变更	38
10.1 变更的范围	38
10.2 变更权	39
10.3 变更程序	39
10.4 变更估价	39
10.5 承包人的合理化建议	40
10.6 变更引起的工期调整	40
10.7 暂估价	40
10.8 暂列金额	42
10.9 计日工	42
11. 价格调整	42
11.1 市场价格波动引起的调整	42
11.2 法律变化引起的调整	45
12. 合同价格、计量与支付	45
12.1 合同价格形式	45
12.2 预付款	46
12.3 计量	46
12.4 工程进度款支付	48
12.4.1 付款周期	48
12.4.3 进度付款申请单的提交	48
12.5 人工费（农民工工资）	50
12.6 转账结算外的支付方式	51
12.7 支付账户	51
13. 验收和工程试车	51
13.1 分部分项工程验收	51
13.2 竣工验收	51
13.2.4 拒绝接收全部或部分工程	53
13.3 工程试车	53
13.4 提前交付单位工程的验收	54
13.5 施工期运行	55
13.6 竣工退场	55
14. 竣工结算	55
14.1 竣工结算申请	55
14.2 竣工结算审核	56

14.3 甩项竣工协议	56
14.4 农民工工资专用账户注销	57
14.5 最终结清	57
15.缺陷责任与保修	57
15.1 工程保修的原则	57
15.2 缺陷责任期	58
15.3 质量保证金	58
15.4 保修	60
16.违约	61
16.1 发包人违约	61
16.2 承包人违约	62
16.3 第三人造成的违约	64
17.不可抗力	64
17.1 不可抗力的确认	64
17.2 不可抗力的通知	64
17.3 不可抗力后果的承担	65
17.4 因不可抗力解除合同	65
18.保险	66
18.1 工程保险	66
18.2 工伤保险	66
18.3 其他保险	66
18.4 持续保险	66
18.5 保险凭证	66
18.6 未按约定投保的补救	67
18.7 通知义务	67
19.索赔	67
19.1 承包人的索赔	67
19.2 对承包人索赔的处理	68
19.3 发包人的索赔	68
19.4 对发包人索赔的处理	68
19.5 提出索赔的期限	69
20.争议解决	69
20.1 和解	69
20.2 调解	69
20.3 争议评审	69
20.4 仲裁或诉讼	70
20.5 争议解决条款效力	70
第三部分 专用合同条款	71
1. 一般约定	71
2. 发包人	73
3. 承包人	73
4. 监理人	75
5. 工程质量	76
6. 安全文明施工与环境保护	76

- 7. 工期和进度 76
- 8. 材料与设备 77
- 9. 试验与检验 78
- 10. 变更 78
- 11. 价格调整 79
- 12. 合同价格、计量与支付 79
- 12.5 农民工工资 80
- 13. 验收和工程试车 81
- 14. 竣工结算 81
- 15. 缺陷责任期与保修 82
- 16. 违约 82
- 17. 不可抗力 83
- 18. 保险 83
- 20. 争议解决 84

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区教育和体育局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程。
2. 工程地点：威海市环翠区。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程施工及保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程施工及保修（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区教育和体育局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执五份，招标代理一份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方



1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标

准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时

通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

#### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约

定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他

知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

### 2. 发包人

#### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。



发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

## 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约

责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人

或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

#### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作与专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

##### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

##### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外,自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间,因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品,在工程接收证书颁发前,由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

#### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的,由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担;非因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

#### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中,未经发包人同意,不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

##### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

##### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48

小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

#### 5.2 质量保证措施

##### 5.2.1 发包人的质量管理



发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

#### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

#### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经

监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害

性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内

承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

#### 6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.10 安全生产责任

##### 6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

#### 6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 6.2 职业健康

#### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家有关规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家有关规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人

应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未取得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通



知)载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的,应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人,并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定,并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作,并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错,并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中,因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的,由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用,且发包人应支付承包人合理的利润:

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的;
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的;
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的;
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的;
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的,发包人应按实际开工日期顺延竣工日期,确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的,按照第7.2.2项(施工进度计划的修订)执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的,可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后,不免除承包人继续

完成工程及修补缺陷的义务。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.8 暂停施工

### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包

人违约的情形)第(8)目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

#### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时,并经发包人批准后,可向承包人作出暂停施工的指示,承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工,且监理人未及时下达暂停施工指示的,承包人可先暂停施工,并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示,逾期未发出指示,视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的,应说明理由,承包人对监理人的答复有异议,按照第20条〔争议解决〕约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后,发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前,监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失,并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时,监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知,承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的,承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期;因发包人原因无法按时复工的,按照第7.5.1项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续56天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知,除该项停工属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第17条〔不可抗力〕约定的情形外,承包人可向发包人提交书面通知,要求发包人在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的,则承包人可以通知发包人,将工程受影响的部分视为按第10.1款〔变更的范围〕第(2)项的可取消工作。

暂停施工持续84天以上不复工的,且不属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第17条〔不可抗力〕约定的情形,并影响到整个工程以及合同目的实现的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。解除合同的,按照第16.1.3项〔因发包人违约解除合同〕执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间,承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障,由此增加的费用由

责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

#### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

#### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

#### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备

时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

#### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

#### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由



监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

(5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类

似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1

种方式确定暂估价项目。

### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价

格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

#### (4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人核对，

承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件



进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程

量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第12.3.2项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

#### （1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

#### （2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

#### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第(1)目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分

解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批,经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的,也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的,则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外,单价合同的总价项目,由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解,形成支付分解表,其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 人工费(农民工工资)

### 12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户,在拨付进度款时抵扣。

### 12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(不低于签约合同价的 20%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内,每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 12.5.3 人工费(农民工工资)支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

(2) 因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

(3) 承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

## 12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

## 12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及

有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工

验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形



式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第13.4款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清

单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，

对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

#### 15. 缺陷责任与保修

##### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担

保修义务。

## 15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

## 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期

未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

##### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

##### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。



### 16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

### 16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，

或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第(8)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第 20 条（争议解决）的约定处理。

#### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复

印件。

#### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

#### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

### 19. 索赔

#### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说

明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

## 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

## 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

## 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关



法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1. 合同履行过程中的会议纪要、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件 2. 招标文件 3、投标文件、4 招标补充文件。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级: ;

联系电话:

电子邮箱:

通信地址:

1.1.2.5 设计人:

名称:

资质类别和等级: ;

联系电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: ○

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: /。

1.1.3.9 永久占地包括: / 。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号文）及省市有关规定等。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范的规定及国家和地方颁发的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。；

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发包人提供国外标准、规范的名称: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）投标文件及其附件（4）本合同专用条款（5）本合同通用条款（6）标准、规范及有关技术文件（7）中标价工程量清单或预算书（8）图纸（9）合同履行过程中的会议纪要、

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件、(10) 招标文件及补充说明。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 10 日内提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：—。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按照招标文件要求执行；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后；

承包人提供的文件的数量为：4 套；

承包人提供的文件的形式为：4 套；

发包人审批承包人文件的期限：4 套。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

##### 1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：戚本辉。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由执行通用条款 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。  
允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许调整。

姓 名：戚本辉；  
身份证号：370620197002280012；  
职 务：基建办主任；  
联系电话：13906300620；  
电子信箱：qbh5896065@sina.com；  
通信地址：\_\_\_\_\_。

姓名：\_\_\_\_\_；  
身份证号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款人民币 5 万元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 千元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假，2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构。

#### 3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：无。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

总监理工程师：

姓 名：                    ；

职 务：                    ；

监理工程师执业资格证书号：  ；

联系电话：  ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

关于监理人的其他约

定：无。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按政府相关部门的要求执行，达到市级安全文明工地标准要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按付款约定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将

施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：          /          。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：          /          。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：          /          。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：          /          。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误的，每延误一天支付2000元。如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：          /          。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 六级至七级的持续 2 天的大风；

(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于-20℃ 的严寒大于 3 天；

(3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存



需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/

施工现场需要配备的试验设备：/

施工现场需要具备的其他试验条件：/

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按工程量清单计价规范、山东省消耗量定额及相关文件规定重新组价，重新组价下浮 10%，并经招标人、监理单位、审计单位确认后执行。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/

##### 10.7 暂估价

###### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  种方式确定。

###### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总

监和财政部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和财政部门等相关部门一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款[市场价格波动引起的调整]约定执行

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：随工程进度拨付工程进度款，自施工人员进场至工期进行至一半时，付款至工程总造价的 30%，施工完毕验收合格并提供合格的空气检测报告后付款至工程总造价的 60%，提交竣工结算报告付款至工程总造价的 70%，工程竣工审计完成后付至工程总造价的 97%。余款 3%，缺陷责任期间无质量问题，期满后无息付清。（工程竣工验收合格后 28 日之内提交工程结算报告，如不按时提交，结算审计完成后付至工程总造价的 90%），税率按最新相关文件规定执行

如财政拨款延迟上述付款期限的，具体付款日期以财政拨付日期为准。不得以此停止施工、顺延工期，追究损失及违约责任。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：2 天内。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

- (2) 发包人支付进度款的期限：/。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第  种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的  %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第(1)~(5)款。

发\\包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

/

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

\\包\\人向发\\包人移交工程的期限：/。

发\\包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

\\包\\人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

\\包\\人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

### 14. 竣工结算

\\包\\人提交竣工付款申请单的期限：\\包\\人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发\\包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工付款申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定

#### 14.1 竣工付款申请

\\包\\人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

#### 14.2 竣工结算审核

竣工验收合格后 28 日内，\\包\\人向发\\包人提交完整的竣工结算报告，发\\包人签收后，上报区审计局，由区审计局负责组织竣工结算审核工作。\\包\\人如在规定期限内未提供竣工结算报告，发\\包人将按照中标价下浮 10%作为结算依据。

发\\包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发\\包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

\\包\\人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_/\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程实际竣工日期起计算 24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3% 的工程款；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：供热供冷系统，电器管线、给排水管道、设备安装和装修工程工程保修期为 2 年；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程保修期为 5 年，自工程竣工验收合格之日起算。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》第三条。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因

发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，支付违约金 2000 元/天及相应损失\_\_\_\_\_。

(2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用\_\_\_\_\_。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金\_\_\_\_\_。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行\_\_\_\_\_。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海市环翠区人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.3 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.4 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.5 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、主体验收、竣工验收等。

A、承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

B、承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

C、承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

D 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

E 发包人不承担施工过程中产生的保管、检测费等费用。

F 发包人在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

## 安全生产目标责任书

工程名称：\_\_\_\_\_

## 安全生产目标责任书



为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，做到施工安全管理工作的标准化与规范化，杜绝伤亡事故的发生，保障人身安全。根据《建设工程安全生产管理条例》等有关国家、省、市法律法规，制定本市政工程安全生产目标责任书，明确施工企业安全生产目标和责任。

## 一、安全管理目标承诺

### 1. 事故管理

特大事故、重大事故为零；一般事故死亡率、重伤率为零；轻伤率控制在 3%；事故隐患整改率达到 100%；重大危险源监控率达 100%。

### 2. 安全管理

(1) 各安全生产专项方案备案、审核、验收率达 100%；按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率达到 100%。

(2) 主管经理、项目负责人必须定期组织对施工现场的安全大检查。

(3) 施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

(4) 必须配备与建设工程规模相适应的专职安全管理人员，并做到专职专用、尽职尽责。

(5) 脚手架及施工用电、施工机械等验收合格率达到 100%。

(6) 施工现场各类机械、机电设备完好率达到 100%。

(7) 保障必要的消防投入，明确消防管理机构和管理人员，建立健全、逐级落实岗位消防安全责任制，消防管理达标 100%。

### 3. 安全教育

工人岗前三级教育率达到 100%，特种作业人员持证上岗率达到 100%，且需在上岗前进行与本工种相适应的、专门的安全技术理论学习和实际操作训练；施工管理人员安全培训率达到 100%。

#### 4. 扬尘控制

严格落实《山东省扬尘污染防治管理办法》、《威海市区市政工程安全文明施工管理办法（暂行）》的要求，做好施工现场的渣土清运、场地硬化、洒水、覆盖、绿化等管理措施，现场扬尘控制率达到 100%。

## 二、责任

1. 按照法律、法规、规章或工程建设强制性标准关于工程安全生产的规定从事市政施工活动，对建设工程承担安全生产责任。

2. 严格遵守安全生产许可证制度及“三类人员”安全生产任职考核制度。

3. 设立安全生产管理机构，建立健全各级安全生产责任制，制定安全生产控制目标并层层分解、落实。

4. 制定各责任主体、各级安全检查制度，制度中明确细化主体责任和三级安全检查频次，并严格贯彻落实。

5. 对现场人员进行安全生产教育和安全技术交底并为其办理意外伤害保险。

6. 现场从业人员必须持证上岗。

7. 与企业自有劳务人员依法签订书面劳动合同，并办理工伤、医疗或综合保险等社会保险。

8. 保证安全生产条件所需资金投入，并为从业人员提供符合安全要求的安全防护用具。

9. 工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。依法分包的，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

10. 制定扬尘控制专项方案和扬尘控制岗位责任制并严格落实。

11. 严格执行国家现行安全技术规范、规程等，积极参加安全管理标准化活动。

12. 制定施工现场生产安全事故应急救援预案。建立组织机构，配备应急救援器材、设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。

13. 发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大,保护事故现场,并按程序及时、如实报告;杜绝瞒报、迟报现象。

14. 重要的安全生产工作要有文字资料记载,要做好各类台帐、文字及影像资料的归类、管理工作。

15. 工程开工前办理施工许可手续,开工前 15 日内办理安全报监手续。在未取得施工许可证之前不得擅自进行工程项目施工。

16. 认真贯彻执行国家、省和市的安全生产方针、政策及法规。

我单位将严格贯彻落实目标责任书承诺各项内容,如违反承诺行为或其他违法违规行为,将及时按标准和要求整改,并自觉接受建设单位或行业管理部门的处罚和处理。

施工企业(章):

法人签字:

2020 年 月 日

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内

## 附件 2

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

### 附件 3

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区教育和体育局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

本工程的施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为无（大写）。质量保修金

行利率为 0。

## 七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期 2 年满后 30 天内, 将剩余保修金无息返还乙方。

八、双方约定的其他工程质量保修事项: ——。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址： 文化东路 5 号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话：5238686

传 真: 5223215

开户银行：建设银行环翠区支行

账 号: 37001706101050007839

邮政编码: 264200

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

## 附件 4

## 主要建设工程文件目录

[illegible]



## 附件 5

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

## 附件 6



## 附件 7

### 分包人主要施工管理人员表

[illegible]

附件 8

履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与  
\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
(工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、  
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人(或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9

预付款担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”)与

\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下简称“发包人”)

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 支付担保

\_\_\_\_\_ ( 承包人 ):

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ ( 发包人名称 ) ( 以下称 “ 发包人 ” ) 于\_\_\_\_年  
月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ ( 工程名称 ) 《 建设工程施工合同 》 ( 以下称 “ 主合同 ” ) , 应  
发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供  
如下担保:

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价  
款, 包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_% , 数额最高不超过人民币元 ( 大  
写: \_\_\_\_\_ ) 。
4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式:
  - ( 1 ) 一次性预付;
  - ( 2 ) 按月预付;
  - ( 3 ) 按节点预付;
  - ( 4 ) 按月支付。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_  
日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的  
支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由  
我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1.你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

## 五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时,自我方向你方支付(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的,我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后,你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内,将本保函原件返还我方。

## 六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定,免除发包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的,如加重发包人责任致使我方保证责任加重的,需征得我方书面同意,否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任,但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

## 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,按下列第种方式解决:

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]





## 第五章 工程量清单

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、 现场施工条件：场地三通一平。

三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

# 投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____	
2	工期	合同协议书第二条	<u>75</u> 天	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	<u>24</u> 个月	
5	质量标准	合同协议书第三条	合格标准	
6	投标有效期	/	90 天	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）  
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改  
（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本  
企业的社会保险缴纳证明扫描件。）

注：1. 不满足以上要求其投标将被否决。

2. 若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
备注					

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

注：后附营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件（如果二维码不清晰无法识别，将否决其投标）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 企业信誉与实力一览表

企业近一年企业信用情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	有无不良情况	备注	
近两年类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	得分	备注
							按招标文件规定提供 相关资料
企业近两年获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	获奖时间	得分	备注	
						按招标文件规定提供 相关资料	

- 1、后附合同主要部分、中标通知书、中标公示截图复印件
- 2、所填内容应与威海市住房和城乡建设局网企业信用档案中录入的业绩一致
- 3、后附企业近一年企业信用情况查询截图
- 4、企业近两年获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理实力与信誉一览表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事该工作时间			
资质等级		资质证书编号			
良好行为					
工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间	
不良行为					
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间	在该工程中担任的具体职务	

注：项目经理良好行为包括工程获奖、荣誉、检查通报奖励，具体见《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项  
目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身  
份证号：\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、预中标或中标工  
程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：      年      月      日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 内容为: 资质证书的彩色扫描件, 须为消防设施工程专业承包二级及以上资质和建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质;
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 内容为: 法定代表人身份证 (有授权委托人的, 必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证) 彩色扫描件。法定代表人授权的委托代理人必须为本企业正式员工, 且有在本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金汇款凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等) 彩色扫描件; 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 上传银行保函彩色扫描件; 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传如下资料彩色扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注: (1) 项目经理配备必须为具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; (2) 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件及社保缴纳证明。 (3) 填写项目负责人简历表 (按投标文件格式提供)。
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档 1、通过“ <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> ”网站失信查询截图 (查询对象包括投标人、投标人法定代表人及参与本次投标的相关人员)。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。 3、“投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查询结果截图; 4、需提交近三年投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪记录网上截图 ( <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> )
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	企业工程获奖情况	2.00	企业近两年获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得2分。
3.3	项目经理工程获奖情况	2.00	项目经理近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准, 最高得2分。
3.4	项目负责人信用情况	2.00	项目负责人近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.5	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩; 投标人近两年内承揽过的类似工程业绩每有一个得1分, 最高计至2分。类似工程指公共建筑装饰装修项目(须含消防改造工程)。 业绩须同时提供中标通知书、合同、中标公示网上截图, 时间以合同签订时间为准。 注: (1) 投标文件中附中标公示截图、中标通知书、合同主要部分; (2) 时间以合同签订时间为准; (3) 如果类似业绩不能满足以上要求, 不得分。 (4) 中标通知书须进入交易大厅交易且经招标主管部门监督备案。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 基准价计算方式: 综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定, 其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%, 本次K1: 备选值为0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2的取值范围, 建筑工程为90%~100%, 装饰、安装工程为88%~100%, 市政工程为86%~100%, 园林绿化工程为84%~100%, 其他工程为88%~100%。本次K2: 0.9。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1: 备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n<7时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n<5时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.3 每低于基准值 1%扣:0.3

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p> <p>基准价计算方式：平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 6800000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第1页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 拆除工程							
	1.1 土建拆除							
1	GB001	拆除原有护窗栏杆	1.构件名称：护窗栏杆 2.拆除要求：拆除后基层均需达到二次装饰的施工标准 3.其他说明：清扫、集中堆放 4.工程量计算规则：按实际拆除的栏杆以延长米计算	m	199.2			
2	GB002	拆除原有楼梯栏杆	1.构件名称：楼梯栏杆 2.拆除要求：拆除后基层均需达到二次装饰的施工标准 3.其他说明：清扫、集中堆放 4.工程量计算规则：按实际拆除的栏杆以中心线长度计算	m	45.5			
3	GB003	拆除墙体	1.构件名称：加气混凝土砌块墙（含抹灰、涂料层） 2.其他说明：拆除方式综合考虑，垃圾清扫、集中堆放 3.工程量计算规则：按实际拆除的砌体墙垂直投影面积乘以实际拆除厚度以立方米计算	m3	28.6			
4	GB004	拆除门窗洞	1.拆除方式：综合考虑，拆除后垃圾集中堆放 2.报价综合考虑拆除门窗洞后墙面的修复及窗侧抹灰 3.综合考虑拆除的洞口顶部设置过梁	个	41			
5	GB005	拆除铝合金门窗	1.拆除要求：拆除后基层均需达到二次装饰的施工标准 2.其他说明：拆除方式综合考虑，垃圾清扫、集中堆放	m2	115.38			
6	GB006	拆除混凝土及碎石垫层	1.拆除方式综合考虑	m3	26.36			
7	GB007	拆除混凝土楼板	1.拆除方式综合考虑 2.包含切割钢筋 3.拆除时注意结构保护	m3	0.19			
8	GB008	垃圾外运	1.拆除图纸范围内的垃圾清理、人工装车、二次倒运及外运弃置。 2.运输方式及运距综合考虑。 3.本项目拆除后的各种废旧金属、铝合金门窗、钢管、电线电缆等一切可以回收及再生的物料建设单位不回收，由投标单位自行处理，应在垃圾外运中冲抵相应金额。	项	1			
	1.2 安装拆除							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第2页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	GB046	散热器拆除	1.材质:铸铁散热器 2.规格、型号:每组20片,综合考虑。 3.拆除方式:成组拆除,包含支架挂钩等附件,搬运至现场指定堆放地点。	组	1			
10	GB047	散热器拆除	1.材质:铸铁散热器 2.规格、型号:每组8片以内,综合考虑。 3.拆除方式:成组拆除,包含支架挂钩等附件,搬运至现场指定堆放地点。	组	6			
11	GB048	采暖管道拆除	1.材质:钢管 2.规格、部位:DN20-25,室内明装 3.其它:包含支架等附件,拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	15.4			
12	GB049	螺纹阀门拆除	1、类型:闸阀、球阀、截止阀等综合考虑各种形式。 2、规格:DN25以内	个	14			
13	GB050	配电箱拆除	1.内容:原总配电箱拆除,保护完好,以便利用。	台	1			
14	GB051	电力电缆拆除	1.规格型号:YJV22-4*70 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	7.1			
15	GB052	灯具拆除	1.名称:安全出口、疏散指示、应急灯 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	套	37			
16	GB053	开关拆除	1.名称:板式暗开关(三联以内) 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	套	57			
17	GB054	强弱电插座拆除	1.名称:暗装插座 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	套	27			
18	GB055	电气配管拆除	1.材质、规格:电线管De20内 2.配置形式:综合考虑 3.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	156.15			
19	GB056	配线拆除	1.种类:铜芯绝缘导线BV4内 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	468.45			
20	GB057	塑料排水管道拆除	1.种类:塑料排水管PVC100 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	123.86			
21	GB058	塑料排水管道拆除	1.种类:塑料排水管PVC75 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	51.75			
22	GB059	塑料排水管道拆除	1.种类:塑料排水管PVC50 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	56.7			
23	GB060	报警设备拆除	1.名称:楼层显示器 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	套	3			
24	GB061	报警设备拆除	1.名称:声光报警器 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第3页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	GB062	按钮拆除	1.名称:手动报警按钮 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	套	3			
26	GB063	按钮拆除	1.名称:消火栓按钮 2.其它:拆除后搬运至现场指定堆放地点。	套	12			
27	GB064	喷淋管道拆除	1.材质:镀锌钢管 2.规格、部位:DN25,室内明装 3.其它:包含管件、支架等附件,拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	870.4			
28	GB065	喷淋管道拆除	1.材质:镀锌钢管 2.规格、部位:DN32-DN50,室内明装 3.其它:包含管件、支架等附件,拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	400.4			
29	GB066	喷淋管道拆除	1.材质:镀锌钢管 2.规格、部位:DN100,室内明装 3.其它:包含管件、支架等附件,拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	162.8			
30	GB067	喷淋管道拆除	1.材质:镀锌钢管 2.规格、部位:DN150,室内明装 3.其它:包含管件、支架等附件,拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	74.2			
31	GB068	水流指示器拆除	1、规格:DN150以内	个	3			
32	GB069	阀门拆除	1、形式:蝶阀、闸阀等 2、规格:DN150以内	个	2			
33	GB070	信号蝶阀拆除	1、规格:DN150以内	个	3			
34	GB071	水流指示器拆除	1、规格:DN100以内	个	1			
35	GB072	信号蝶阀拆除	1、规格:DN100以内	个	1			
36	GB073	水流指示器拆除	1、规格:DN65以内	个	2			
37	GB074	信号蝶阀拆除	1、规格:DN65以内	个	2			
38	GB075	喷淋头拆除	1、规格及形式:DN15,无吊顶	个	307			
39	GB076	消火栓管道拆除	1.材质:镀锌钢管 2.规格、部位:DN100,室内明装 3.其它:包含支架等附件,拆除后搬运至现场指定堆放地点。	m	75.3			
40	GB077	消火栓箱拆除	1、规格及形式:减压栓SNJ65-H,消火栓箱参照L13S4-22/24 2、其它:消火栓箱及箱内配件同时拆除。	个	12			
2 室内工程								
2.1 建筑工程								
41	010407001001	其他构件	1.构件名称:蹲便台 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	6.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第4页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材2遍 2.防水部位:卫生间 3.防水做法:综合考虑防水附加层	m <sup>2</sup>	422.76			
43	AB001	厨房地沟	1.原混凝土地面切割、凿除混凝土地面 2.挖沟、清理 3.结合现场实际情况确定地沟深度 4.地沟切割凿除后,侧壁整理找平 5.计算规则按照地沟净长计算	m	12.5			
44	AB002	304不锈钢地沟盖板	1.报价包含采购、运输、安装等全部费用 2.计算规则:按照安装盖板长度计算	m	12.5			
45	AB003	原地沟恢复	1.原有地沟废除,地沟回填,恢复混凝土垫层 2.回填材质、混凝土垫层厚度现场情况自行确定	m	5.1			
46	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:地台、管道井等 2.砖品种、规格:MU10红砖或者是粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌	m <sup>3</sup>	1.25			
47	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填材料自行考虑 2.回填质量要求:满足设计要求 3.部位:多功能厅地台、地沟	m <sup>3</sup>	20.08			
48	AB004	卫生间下水口封堵	1.封堵、吊模、浇筑等全部工作 2.洞直径100	个	32			
49	AB005	卫生间下水口封堵	1.封堵、吊模、浇筑等全部工作 2.洞直径50	个	120			
50	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	48.43			
51	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm、100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	12.84			
52	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:弧形 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	1.28			
53	010402002001	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.报价综合考虑钢筋、模板、植筋等费用	m <sup>3</sup>	2.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第5页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.报价综合考虑钢筋、模板、植筋等费用	m3	0.54			
55	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.报价综合考虑钢筋、模板、植筋等费用	m3	0.29			
56	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级: C15混凝土垫层	m3	10.54			
57	010401006002	碎石垫层	1.素土夯实,满足设计压实要求 2.级配碎石	m3	15.81			
58	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:深度根据现场要求确定 3.按照实际开挖工程量计算	m3	15.58			
59	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:加固梁 2.钢材品种、规格:Q235B型钢 3.洞口周边加固,餐梯位置在原楼板开洞后,周边采用钢梁加固	t	0.115			
60	AB006	餐梯	1.额定载重: 200kg 2.额定速度: 0.4 3.开门方式: 手动垂直中分 4.层站数: 3层 5.拖动方式: 曳引式交流单速 6.具体详见图纸要求 7.包含预埋吊钩、采购、运输、安装等	台	1			
61	010416001001	墙体拉筋	钢筋种类、规格:直径6.5钢筋,综合考虑植筋费用	t	0.321			
2.2 装饰工程								
62	020101001001	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:30mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2151.02			
63	BB001	水泥砂浆找平层	1.每增加5mm厚1:3水泥砂浆 2.计算规则:按照水泥砂浆楼地面清单计算规则计算	m2	2151.02			
64	020103001001	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:2.2厚塑胶地板贴面,塑胶地板颜色详见设计要求 2.涂布胶粘贴剂 3.自流平地面 4.地固 5.报价综合考虑走廊地面塑胶地板串边费用	m2	2127.26			
65	020103001002	门厅塑胶地板拼花	1.面层材料种类、规格:2.2厚塑胶地板贴面,拼花图案详见图纸要求 2.涂布胶粘贴剂 3.自流平地面 4.地固 5.计算规则按照最外圆形计算	m2	23.76			
66	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm成品金属收边条 2.线形式、规格:30mm宽	m	12.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第6页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	020101003001	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土,内配 $\phi$ 6@200钢筋网片,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m <sup>2</sup>	31.13			
68	020207001001	门厅背景墙、瓷白色防火板墙面(富美家1192)	1.粘贴基层种类:30*30木龙骨、间距综合考虑、18mm阻燃板基层(详见图纸要求) 2.面层类型、材料种类:瓷白色防火板墙面(富美家1192) 3.报价综合考虑造型墙顶部封堵瓷白色防火板(富美家1192)	m <sup>2</sup>	16.31			
69	020105007001	金属踢脚线	1.面层材料种类:H100黑色304不锈钢1.2厚踢脚 2.面层形式:直形、弧形综合考虑 3.基层:30*30mm木龙骨,间距综合考虑,18mm阻燃板基层、12mm阻燃板基层 4.计算规则:按照设计图示长度计算	m	202.12			
70	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:H100黑色304不锈钢1.2厚踢脚 2.面层形式:直形 3.基层:9mm阻燃板基层、12mm阻燃板基层 4.计算规则:按照设计图示长度计算	m	178.23			
71	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类:H100黑色304不锈钢1.2厚踢脚 2.面层形式:直形 3.基层:12mm阻燃板基层 4.计算规则:按照设计图示长度计算	m	16.14			
72	020207001002	走廊墙裙、瓷白色防火板墙面(富美家1192)	1.粘贴基层种类:30*30木龙骨、间距综合考虑、18mm阻燃板基层(详见图纸要求) 2.面层类型、材料种类:瓷白色防火板墙面(富美家1192),2mm黑胶缝	m <sup>2</sup>	385.12			
73	020207001003	走廊墙裙、瓷白色防火板墙面(富美家1192)	1.粘贴基层种类:9mm阻燃板基层(详见图纸要求) 2.面层类型、材料种类:瓷白色防火板墙面(富美家1192),2mm黑胶缝	m <sup>2</sup>	192.82			
74	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:18厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:8mm烤漆玻璃,烤漆玻璃综合考虑深绿色、中绿色、黄色、果绿色等	m <sup>2</sup>	71.74			
75	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:18厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:木色磁吸板墙面、黑色磁吸板墙面	m <sup>2</sup>	12.18			
76	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式:异形白色人造石收边 2.线材料种类、规格:弧形、直形 3.详见相关图纸要求 4.部位:走廊烤漆玻璃、磁吸板墙面与瓷白色防火墙面分割线条	m	347.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第7页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	020604003002	石材装饰线	1.线条安装方式:40mm白色人造石收边 2.线材料种类、规格:直形 3.详见相关图纸要求	m	178.23			
78	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面、顶板彩色乳胶漆 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平三遍;果绿色、黄色、深绿色、浅灰色等乳胶漆,颜色部位详见设计图纸,满足设计成活要求 3.阴阳角处理:金属护角条专用胶粘	m2	107.98			
79	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平三遍;白色乳胶漆,满足设计成活要求 3.阴阳角处理:金属护角条专用胶粘	m2	1659.2			
80	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷灰色乳胶漆,满足设计成活要求	m2	273.24			
81	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶板 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平三遍;白色乳胶漆,满足设计成活要求 3.阴阳角处理:金属护角条专用胶粘	m2	2887.36			
82	BB002	50*50中绿色铝方通墙面,厚度1.2mm	1.按照铝方通完成后单个长度乘以根数,以延长米计算 2.部分端部为斜造型按照最长计算	m	123.95			
83	BB003	石膏板圆形造型墙面	1.直径大小综合考虑、根据现场确定 2.石膏板厚度根据现场情况确定	个	3			
84	BB004	专业防滑浅色塑胶地板楼梯	1.水泥砂浆找平,满足贴塑胶地板条件 2.涂布胶粘剂 3.计算规则:按照楼梯水平投影面积计算,参照石材楼梯计算规则	m2	66.3			
85	020207001006	多功能厅形象墙	1.粘贴基层种类:18mm阻燃板基层,局部40*3mm镀锌方钢及L40*3mm镀锌角钢(详见图纸要求) 2.面层类型、材料种类:9.5mm石膏板	m2	22.56			
86	BB005	阅读室树木造型	1.200mm*20mm厚乳白色生态木树枝 2.树叶是绿色乳胶漆墙面	个	7			
87	020207001007	石膏板墙面	1.粘贴基层种类:18mm阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:9.5mm石膏板	m2	25.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第8页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	020603009001	镜面玻璃	1.面层:6mm银镜子 2.基层:18厚阻燃板基层 3.部位:多功能厅	m <sup>2</sup>	14.38			
89	020207001008	木质吸音板墙裙	1.粘贴基层种类:9mm阻燃板基层(详见图纸要求) 2.面层类型、材料种类:12mm浅灰色木质吸音板墙裙	m <sup>2</sup>	291.37			
90	020604002001	木质装饰线条	1.材料种类:35mm乳白色实木封口条 2.线形式、规格:直形	m	424.1			
91	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类:直形 2.面层形式:H100mm乳白色成品实木踢脚线 3.基层:9mm阻燃板基层 4.计算规则:按设计图示长度计算	m	714.91			
92	020207001009	胡桃木色实木饰面板	1.粘贴基层种类:75系列轻钢龙骨@400,18mm阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:3mm胡桃木色实木饰面板 3.计算规则:按照正投影面积计算,侧壁细木工及木饰面综合考虑到报价中	m <sup>2</sup>	10.08			
93	020604002002	木质装饰线条	1.材料种类:60mm乳白色实木线条 2.线形式、规格:直形	m	399.44			
94	020603009002	镜面玻璃	1.粘贴基层种类:18厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:8mm白色烤漆玻璃	m <sup>2</sup>	11.75			
95	020407001001	窗套及贴脸	基、面层材料种类:18mm阻燃板基层、乳白色烤漆实木窗套,单边套线	m	793.2			
96	020407001002	60mm宽贴脸装饰线条	1.实木复合烤漆贴脸线条 2.颜色规格同门套贴脸	m	90			
97	020407001003	门套及贴脸	基、面层材料种类:18mm阻燃板基层、乳白色烤漆实木门套,双边套线	m	46.8			
98	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	742.39			
99	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:拆除墙体后修补部分 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:满足设计要求	m <sup>2</sup>	15.18			
100	020101001002	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	278.4			
101	020102002001	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:5mm1:1水泥砂浆粘贴300*300mm浅色防滑地砖(马赛克式样) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,根据现场确定坡度,找向地漏 3.地台收角:为仿大理石瓷砖圆角收口线(与瓷砖同色) 4.报价综合考虑嵌缝	m <sup>2</sup>	191.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第9页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:300*300mm浅黄色墙砖(马赛克式样) 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:5厚1:1水泥砂浆加粘结剂结合层 3.报价综合考虑嵌缝	m <sup>2</sup>	653.64			
103	020604003003	石材装饰线	1.线条安装方式:仿大理石瓷砖圆角收口线(与瓷砖同色) 2.线材料种类、规格:150mm(宽)*40mm(厚) 3.部位:卫生间 4.综合考虑磨边、倒角费用	m	31.95			
104	020604003004	石材装饰线	1.线条安装方式:20mm厚浅啡网纹理石 2.线材料种类、规格:200mm(宽) 3.部位:卫生间 4.综合考虑磨边、倒角费用	m	4.95			
105	020102001001	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚浅啡网理石过门石 2.结合层材料种类:结合现场实际情况考虑砂浆厚度,水泥砂浆结合层 3.综合考虑磨边、倒角费用	m <sup>2</sup>	8.04			
106	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:18mm厚浅啡网窗台板 2.面层材料的铺贴方式:瓷砖粘合剂 3.综合考虑磨边、倒角费用	m <sup>2</sup>	40.66			
107	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:浅啡网纹理石盖板 2.结合层材料种类:胶粘 3.综合考虑磨边、倒角费用	m <sup>2</sup>	3.17			
108	020102002002	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:5mm厚1:1水泥砂浆粘贴600*600mm浅灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,根据现场确定坡度,找向排水沟 3.报价综合考虑嵌缝	m <sup>2</sup>	86.79			
109	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:300*600mm白色墙砖 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:5厚1:1水泥砂浆加粘结剂结合层	m <sup>2</sup>	148.8			
110	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨,间距根据现场情况确定 3.基、面层材料种类:600*300铝扣板集成吊顶 4.报价综合考虑铝合金收边条	m <sup>2</sup>	261.57			
111	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨,间距根据现场情况确定 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板吊顶	m <sup>2</sup>	80.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第10页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距根据现场情况确定 3.基、面层材料种类:双层纸面石膏板,石膏板嵌缝 4.报价综合考虑不同材料吊顶之间上翻的封边,石膏板金属护角 5.计算规则:按照水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	42.48			
113	BB006	石膏板检修口	1.加强龙骨 2.成品石膏板检修孔 3.具体详见图纸做法	个	32			
114	020408003001	金属窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:4mm厚铝塑板(与铝扣板同色) 2.龙骨:轻钢龙骨 3.基层:18mm阻燃板	m	11.63			
115	020408001001	石膏板窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:单层石膏板 2.龙骨:轻钢龙骨 3.基层:18mm阻燃板	m	320.58			
116	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类:专用轻钢龙骨,间距根据现场情况确定 3.基、面层材料种类:50*100木色铝方通吊挂(厚1.2mm)@100mm	m <sup>2</sup>	193.74			
117	020302001005	走廊石膏板吊顶	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距根据现场情况确定,局部30*30木龙骨 2.基、面层材料种类:9mm阻燃板,单层9.5mm纸面石膏板,石膏板嵌缝,详见图纸要求 3.报价应综合考虑铝方通吊顶与石膏板吊顶之间上翻的封边,石膏板金属护角 4.计算规则:按照水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	119.27			
118	020207001010	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*30mm木龙骨,9mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:9.5厚纸面石膏板 3.部位:挡烟垂壁墙面	m <sup>2</sup>	18.6			
119	020302001006	教室石膏板吊顶	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨,30*30双层木龙骨,局部龙骨需要加强,间距根据现场情况确定 2.基、面层材料种类:9mm阻燃板,9.5mm双层纸面石膏板,石膏板嵌缝,石膏板金属护角,详见图纸要求 3.计算规则:按照水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	1311.51			
120	BB007	教室三角形造型顶	1.龙骨:轻钢龙骨,间距根据现场情况确定 2.基层、面层:9mm阻燃板,9.5mm纸面石膏板吊顶 3.石膏板嵌缝	个	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第11页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	020302001007	多功能厅吊顶	1.吊顶形式:跌级吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距根据现场情况确定,局部30*30木龙骨 3.基、面层材料种类:局部9mm、18mm阻燃板,9.5mm双层纸面石膏板,局部白色透光膜,石膏板嵌缝,详见图纸要求 4.报价应综合考虑石膏板金属护角 5.按照水平投影面积计算	m2	98.35			
122	020302001008	门厅吊顶	1.吊顶形式:跌级吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距根据现场情况确定,局部30*30木龙骨 3.基、面层材料种类:局部9mm、18mm阻燃板,9.5mm双层纸面石膏板,圆形造型,石膏板嵌缝,详见图纸要求 4.报价应综合考虑石膏板金属护角,吊筋高度超高部分费用 5.按照水平投影面积计算	m2	42.93			
123	020302001009	会议室吊顶	1.吊顶形式:会议室吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距根据现场情况确定,局部30*30木龙骨 3.基、面层材料种类:9mm阻燃板,9.5mm双层纸面石膏板,石膏板嵌缝,详见图纸要求 4.报价应综合考虑石膏板金属护角 5.按照水平投影面积计算	m2	60.52			
124	020603009003	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚防水银镜,1*1刨边 2.周边1.2mm厚拉丝不锈钢折边,详见图纸要求 3.基层:30*30mm木龙骨,12mm阻燃板基层	m2	10.88			
125	020209001001	成品木色卫生间隔断	1.详见设计要求 2.包含采购、运输、安装等全部费用	m2	84.9			
126	020209001002	成品儿童小便玻璃隔断	1.详见设计要求 2.包含采购、运输、安装等全部费用	个	36			
127	020209001003	小便玻璃隔断与洗手台之间隔断	1.样式详见甲方要求 2.包含采购、运输、安装等全部费用	个	9			
128	BB008	无障碍卫生间拉手	1.包含采购、运输、安装等全部费用	个	1			
129	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:白色人造石台面 2.5#镀锌角钢安装 3.部位:公共卫生间	m2	7.3			
130	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:白色人造石台面 2.部位:教室卫生间	m2	16.31			
131	BB009	6mm厚钢化玻璃台面	1.宽度为150mm 2.包含采购、运输、安装等全部费用	m	15.93			
132	020603009004	镜面玻璃	1.镜面形式:成品防水银镜,样式详见图纸要求	个	36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第12页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	020603005001	毛巾杆(架)	1.材料种类、规格:成品毛巾架 2.包含采购、运输、安装等全部费用	根	54			
134	020601009001	乳白色生态柜地柜	1.详见设计要求 2.部位:卫生间 3.计算规则:按照柜子正投影长度计算	m	22.5			
135	020601010001	乳白色生态柜吊柜	1.详见设计要求 2.部位:卫生间 3.计算规则:按照柜子正投影长度计算	m	13.95			
136	020601011001	教室分餐台(白色人造石台面)	1.柜的形式、规格:详见设计图纸,长4.8m,台高1.0m、局部位置台高为0.5m,宽0.6m 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:详见设计图纸 3.抽屉、柜门材料种类:详见设计图纸 4.报价包含白色人造石台面、柜子颜色为乳白色、设备深绿色烤漆柜门、中绿色烤漆柜门等	个	9			
137	020407003001	石材门窗套	1.基层的类型:18mm厚阻燃板基层 2.面层材料种类、铺贴方式:白色人造石,包含贴脸及线条	m <sup>2</sup>	4.54			
138	BB010	人造草坪	1.人造草坪拼接铺装 2.20厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	105.24			
139	020207001011	石膏板包管道	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨骨架(详见图纸要求) 2.面层类型、材料种类:双层石膏板面层	m <sup>2</sup>	143.6			
140	020107002001	白色实木护窗扶手	1.材料种类、规格:详见相关图纸要求 2.高度:300mm 3.包含采购、运输、安装等全部费用	m	199.2			
141	020107002002	白色实木扶手	1.材料种类、规格:详见相关图纸要求 2.高度:1100mm 3.包含采购、运输、安装等全部费用	m	6.6			
142	020107002003	白色实木栏杆	1.材料种类、规格:白色实木扶手 2.部位:楼梯 3.具体样式详见图纸要求 4.包含采购、运输、安装等全部费用	m	45.5			
143	020107005001	硬木靠墙扶手	1.材料种类、规格:医用抗菌果绿色扶手(PANTONE365U) 2.包含采购、运输、安装等全部费用	m	91			
144	020207001012	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:9mm阻燃板 2.面层类型、材料种类:8mm软木板	m <sup>2</sup>	52.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第13页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 子母门 2.材料种类、框断面尺寸:成品烤漆实木门,包含门套线及贴脸,门锁及五金件,门为防夹手门,门扇带玻璃 3.具体样式详见图纸要求 4.包含采购、运输、安装等全部费用	樘	23			
146	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 单开门 2.材料种类、框断面尺寸:成品烤漆实木门,包含门套线及贴脸,门锁及五金件,门为防夹手门,门扇带玻璃 3.具体样式详见图纸要求 4.包含采购、运输、安装等全部费用	樘	20			
147	020207001013	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:9mm厚阻燃板基层版 2.面层类型、材料种类:3mm厚烤漆饰面板,颜色同门颜色 3.部位:门洞上部	m2	54.7			
148	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:电动防火卷帘门 2.门材料的种类:满足设计要求 3.起动装置品种、规格:满足设计要求 4.洞口长度为6.6米,高度为3米 5.位置为二层走廊与门厅分界处 6.包含采购、运输、安装等全部费用	樘	1			
149	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:满足设计要求 3.报价包含门窗套线及贴脸、五金件、门扇带玻璃等 4.包含采购、运输、安装等全部费用	m2	15.75			
150	020401006002	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.防火材料种类:满足设计要求 3.报价包含门窗套线及贴脸、五金件、门扇带玻璃等 4.包含采购、运输、安装等全部费用	m2	1.89			
151	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.材料种类、规格:详见设计要求	m2	35.7			
152	020406001001	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:详见设计要求	m2	96.29			
153	020406001002	铝合金窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:详见设计要求	m2	27			
154	020406010001	特殊五金	1.窗的类型:综合考虑 2.材料种类、规格:手动开关器	套	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第14页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	020405001001	防火窗	1.窗的类型:防火窗 2.防火材料种类:满足设计要求 3.综合考虑五金件	m <sup>2</sup>	52.8			
156	BB011	消防箱暗门	1.木龙骨制作,18mm阻燃板基层,面层为瓷白色防火板墙面(富家美1192) 2.具体做法详见图纸要求 3.包含合页、封边、制作安装等全部工作,设置发光标志	个	12			
157	BB012	强弱电井暗门	1.木龙骨制作,18mm阻燃板基层,面层为瓷白色防火板墙面(富家美1192) 2.具体做法详见图纸要求 3.包含合页、封边、制作安装等全部工作	个	6			
158	020209001004	挡烟垂壁	1.预埋8mm厚钢板,L30*3镀锌角钢顶板固定 2.挡烟垂壁专业夹胶玻璃 3.报价综合考虑,不锈钢收边条及32*50*3mm不规则角钢 4.具体做法详见图纸要求	m	18.6			
159	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:满足设计要求 2.涂料种类、刷喷要求:同原来墙面颜色 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	18.55			
160	BB013	竣工清理及保洁	1.包含垃圾从楼上运至楼下,装车外运等费用 2.包含保洁费用	项	1			
161	020607004001	金属字	1.材料种类、规格:不锈钢字	个	5			
162	020607004002	金属字	1.材料种类、规格:拉丝不锈钢字	个	5			
2.3 安装工程								
2.3.1 给排水工程								
163	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC管 4. 规格:DE200 5. 连接方式:粘接	m	4.1			
164	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC管 4. 规格:DE160 5. 连接方式:粘接	m	18.3			
165	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	376.47			
166	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	72.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第15页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁UPVC管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	108.89			
168	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	17.1			
169	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	38.27			
170	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	104.4			
171	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	109.79			
172	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	54.05			
173	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	42.97			
174	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR-S3.2 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	28.2			
175	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR-S3.2 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	50.3			
176	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR-S3.2 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	28.2			
177	030803001001	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: DN50	个	4			
178	030803001002	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: DN40	个	3			
179	030803001003	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: DN32	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第16页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030803001004	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: DN25	个	1			
181	030803001005	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: DN20	个	1			
182	030803001006	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: DN15	个	2			
183	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	5			
184	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	5			
185	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	33			
186	030804017002	地漏	1.材质: 铸铁无水封网框地漏 2.规格:DN150	个	1			
187	030804018001	地面扫除口	1.材质:铜质(镀铬) 2.规格:DN100	个	18			
188	030804018002	地面扫除口	1.材质:铜质(镀铬) 2.规格:DN75	个	1			
189	CB001	阻火圈	1.规格: DN100	个	16			
190	CB002	阻火圈	1.规格: DN75	个	8			
191	030804012001	大便器	1.名称:座式大便器 2.组装方式:成套安装 3.其它: 含角阀、给水软管及附件。	套	1			
192	030804012002	大便器	1.名称:儿童座式大便器 2.组装方式:成套安装 3.其它: 含角阀、给水软管及附件。	套	9			
193	030804012003	大便器	1.名称:蹲式大便器 2.组装方式:成套安装 3.其它: 含动感应冲洗阀(干电池式)及附件。	套	7			
194	030804012004	大便器	1.名称:儿童蹲式大便器 2.组装方式:成套安装 3.其它: 含动感应冲洗阀(干电池式)及附件。	套	36			
195	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.其它:含自闭冲洗阀、上、下水管等附件。	套	1			
196	030804013002	小便器	1.类型、型号:儿童挂式小便器 2.其它:含自闭冲洗阀、上、下水管等附件。	套	36			
197	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:台下盆 2.开关:冷热混合龙头 3.其它: 含角阀及给水软管及下水口等附件。	组	7			
198	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:台下盆(儿童) 2.开关:冷热混合龙头 3.其它: 含角阀及给水软管及下水口等附件。	组	36			
199	030804005001	洗涤盆	1.组装形式:台下盆 2.开关:冷热混合龙头 3.其它: 含角阀及给水软管及下水口等附件。	组	9			
200	030804004001	洗手盆(美工室、陶艺吧)	1.组装形式:成套安装 2.规格:洗手盆(带柜体) 3.其它: 含角阀及给水软管及下水口等附件。	组	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第17页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030804005002	拖布池	1.型号、规格:成品陶瓷 2.其它:含单冷龙头、下水管及附件。	个	10			
202	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:金属制品,阀门铜质,冷热混合。 2.组装形式:墙壁安装	组	1			
203	CB003	太阳能热水器	1.名称:家用一体式太阳能热水器 2.规格型号:容量361升,50根*1.8米真空集热管。	台	1			
204	CB004	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN50 3.其它:综合考虑墙、板开洞的工作内容。	个	8			
205	CB005	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN40 3.其它:综合考虑墙、板开洞的工作内容。	个	5			
206	CB006	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN32 3.其它:综合考虑墙、板开洞的工作内容。	个	1			
207	CB007	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN25 3.其它:综合考虑墙、板开洞的工作内容。	个	5			
208	CB008	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN20 3.其它:综合考虑墙、板开洞的工作内容。	个	11			
209	CB009	墙体剔槽	1.规格:DN40	米	6.18			
210	CB010	墙体剔槽	1.规格:DN32	米	92.1			
211	CB011	墙体剔槽	1.规格:DN25	米	64.2			
212	CB012	墙体剔槽	1.规格:DN20	米	65.5			
213	CB013	墙体剔槽	1.规格:DN15	米	40.6			
214	CB014	楼板打洞	1.部位:排水管道 2.管道规格:φ110 3.其它:含安装后孔洞的封堵	个	63			
215	CB015	楼板打洞	1.部位:排水管道 2.管道规格:φ75 3.其它:含安装后孔洞的封堵	个	8			
216	CB016	楼板打洞	1.部位:排水管道 2.管道规格:φ50 3.其它:含安装后孔洞的封堵	个	86			
2.3.2 通风空调工程								
217	030901005001	风机盘管	1.名称:高静压风管机SNJ-01 2.安装方式:吊顶卧式暗装 3.参数:制冷量14.2KW,制热量16.3KW,功率0.2KW。 4.其它:含支吊架、送回风软管接口制作安装	台	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第18页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030901005002	风机盘管	1.名称:薄型风管机SNJ-02 2.安装方式:吊顶卧式暗装 3.参数:制冷量2.2KW,制热量2.8KW,功率0.023KW。 4.其它:含支吊架、送回风软管接口制作安装	台	3			
219	030901005003	风机盘管	1.名称:薄型风管机SNJ-03 2.安装方式:吊顶卧式暗装 3.参数:制冷量5.6KW,制热量6.5KW,功率0.06KW。 4.其它:含支吊架、送回风软管接口制作安装	台	3			
220	030901005004	风机盘管	1.名称:高静压风管机SNJ-04 2.安装方式:吊顶卧式暗装 3.参数:制冷量10KW,制热量11.2KW,功率0.12KW。 4.其它:含支吊架、送回风软管接口制作安装	台	2			
221	030901005005	风机盘管	1.名称:薄型风管机SNJ-05 2.安装方式:吊顶卧式暗装 3.参数:制冷量4.5KW,制热量5.0KW,功率0.06KW。 4.其它:含支吊架、送回风软管接口制作安装	台	3			
222	030901005006	风机盘管	1.名称:高静压风管机SNJ-06 2.安装方式:吊顶卧式暗装 3.参数:制冷量16KW,制热量18KW,功率0.25KW。 4.其它:含支吊架、送回风软管接口制作安装	台	2			
223	030901005007	风机盘管	1.名称:薄型风管机SNJ-07 2.安装方式:吊顶卧式暗装 3.参数:制冷量3.2KW,制热量3.6KW,功率0.25KW。 4.其它:含支吊架、送回风软管接口制作安装	台	1			
224	030204031001	小电器	1.名称:空调温控器	套	32			
225	030901004001	空调器	1.形式:空调室外机SW-1 2.技术参数:制冷量85KW,制热量95KW,配电功率24.44KW。 3.其它:支架制作安装,配套减震器安装,设备至空调配电箱电缆及配管安装,室内外机间温控线及配管安装。	台	1			
226	030901004002	空调器	1.形式:空调室外机SW-2 2.技术参数:制冷量90KW,制热量100KW,配电功率26.66KW。 3.其它:支架制作安装,配套减震器安装,设备至空调配电箱电缆及配管安装,室内外机间温控线及配管安装。	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第19页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	030901004003	空调器	1.形式:空调室外机SW-3 2.技术参数:制冷量73KW,制热量81.5KW,配电功率20.74KW。 3.其它:支架制作安装,配套减震器安装,设备至空调配电箱电缆及配管安装,室内外机间温控线及配管安装。	台	1			
228	030901004004	空调器	1.形式:空调室外机SW-4 2.技术参数:制冷量15.5KW,制热量18KW,配电功率8.85KW。 3.其它:支架制作安装,配套减震器安装,设备至空调配电箱电缆及配管安装,室内外机间温控线及配管安装。	台	1			
229	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:风机盘管检查接线 2.容量(kW):详见设计图纸	台	32			
230	030206006001	低压交流异步电动机(检查接线)	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(适用于小型电机):8.85KW	台	1			
231	030206006002	低压交流异步电动机(检查接线)	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(适用于小型电机):20KW-30KW	台	3			
232	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口连接	m <sup>2</sup>	40.13			
233	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口连接	m <sup>2</sup>	4.44			
234	030801010001	铜管	1.输送介质:空调冷媒R410A 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ6.35 4.连接方式:氮气保护焊 5.其它:支吊架安装、橡塑海棉保温	m	78.04			
235	030801010002	铜管	1.输送介质:空调冷媒R410A 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ9.53 4.连接方式:氮气保护焊 5.其它:支吊架安装、橡塑海棉保温	m	163.6			
236	030801010003	铜管	1.输送介质:空调冷媒R410A 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ12.7 4.连接方式:氮气保护焊 5.其它:支吊架安装、橡塑海棉保温	m	95.6			
237	030801010004	铜管	1.输送介质:空调冷媒R410A 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ15.88 4.连接方式:氮气保护焊 5.其它:支吊架安装、橡塑海棉保温	m	99.7			
238	030801010005	铜管	1.输送介质:空调冷媒R410A 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ19.05 4.连接方式:氮气保护焊 5.其它:支吊架安装、橡塑海棉保温	m	106.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第20页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030801010006	铜管	1.输送介质:空调冷媒R410A 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ22.23 4.连接方式:氮气保护焊 5.其它:支吊架安装、橡塑海棉保温	m	41.04			
240	030801010007	铜管	1.输送介质:空调冷媒R410A 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ25.4 4.连接方式:氮气保护焊 5.其它:支吊架安装、橡塑海棉保温	m	11.1			
241	030801010008	铜管	1.输送介质:空调冷媒R410A 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ28.58 4.连接方式:氮气保护焊 5.其它:支吊架安装、橡塑海棉保温	m	31.2			
242	030801010009	铜管	1.输送介质:空调冷媒R410A 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ31.75 4.连接方式:氮气保护焊 5.其它:支吊架安装、橡塑海棉保温	m	35.3			
243	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调凝结水 3. 材质:PVC给水管 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接 6. 其它: 20mm厚橡塑保温	m	229.58			
244	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调凝结水 3. 材质:PVC给水管 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接 6. 其它: 10mm厚橡塑保温	m	48.3			
245	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶送风口 2.型号、规格: 750*250	个	1			
246	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶送风口 2.型号、规格: 600*200	个	11			
247	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶送风口 2.型号、规格: 1000*200	个	2			
248	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶送风口 2.型号、规格: 1200*200	个	18			
249	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶回风口 2.型号、规格: 700*200	个	1			
250	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶回风口 2.型号、规格: 600*400	个	11			
251	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶回风口 2.型号、规格: 1000*400	个	2			
252	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶回风口 2.型号、规格: 1200*400	个	18			
253	030204031002	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:Q=300m <sup>3</sup> /h, P=120Pa, N=35W, 带止回功能。	个(套)	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第21页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	030902008001	柔性软风管	1.材质、种类: 铝箔柔性软风管(带钢丝筋) 2.规格: DN100 3.单根长度: 1m	根	24			
255	CB017	抗震支架	1.安装部位: 空调制冷剂管道 2.其它: 规格综合考虑, 满足图纸及规范要求。	套	4			
256	CB018	风口不锈钢防雨罩	1.部位: 卫生间 2.规格: 通风管道规格 $\phi$ 200, 带金属网格。	个	12			
257	CB019	水钻打眼	1.部位: 卫生间 2.规格: 通风管道规格 $\phi$ 200	个	12			
258	CB020	风道保温	1.保温材质:B1级难燃闭孔橡塑海绵 2.保温厚度:20mm	m <sup>3</sup>	0.07			
259	030901002001	通风机	1.形式:防爆风机 2.型号:功率=0.12KW	台	1			
260	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
2.3.3 电气工程								
261	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:600*1000*200, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	1			
262	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:600*1000*200, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	1			
263	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:600*1000*200, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	1			
264	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱1DMTAL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:600*1000*200, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	1			
265	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱1CFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装, 距地1.5m 3.半周长或回路数:1200*1200*200, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第22页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱1KTAPZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:1200*1200*200,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
267	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱1FBFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:500*400*180,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
268	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱1KTAP1\2\3\4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:详见图纸。 4.其它:端子接线	台	4			
269	030204018009	配电箱	1.类别:总配电箱(利用原有) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:1000*800*140 4.其它:利用原有配电箱安装,综合单价中不含设备费。	台	1			
270	030208003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.其它:埋地敷设	m	30.7			
271	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.06			
272	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他:支架制作安装	m	52.35			
273	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-150*100 4.其他:支架制作安装	m	119.4			
274	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.其它:接线盒及开关盒安装	m	2852.96			
275	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.其它:接线盒及开关盒安装	m	8.48			
276	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.其它:接线盒及开关盒安装	m	86.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第23页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	879.5			
278	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	4.1			
279	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	27.1			
280	030212001008	电气配管	1.材质:包塑金属软管 2.规格:φ 20	m	78			
281	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7878.1			
282	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、线槽配线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1722.27			
283	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	3085.46			
284	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、线槽配线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1480.5			
285	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	109.92			
286	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	142.05			
287	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	31.21			
288	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV22-4*70 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	21.6			
289	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV22-4*95 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	9.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第24页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	6.78			
291	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	75.18			
292	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	35.3			
293	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	133.93			
294	030213003001	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号、规格:3寸,10W,2700K 3.安装形式及高度:吸顶安装,详见设计图纸。	套	9			
295	030213003002	装饰灯	1.名称:LED大筒灯 2.型号、规格:6寸,12W,4000K 3.安装形式及高度:嵌入式安装,详见设计图纸。	套	36			
296	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:15W,4000K	套	8			
297	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶声光控灯 2.型号、规格:18W,4000K	套	11			
298	030213003003	装饰灯	1.名称:LED线型灯带 2.型号、规格:10W/m,4400K 3.安装形式及高度:详见设计图纸	米	110.2			
299	030213003004	装饰灯	1.名称:轨道射灯(配套导轨) 2.型号、规格:35W,2700K 3.安装形式及高度:吸顶安装,详见设计图纸。	套	12			
300	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED平板吸顶灯 2.型号、规格:φ500,20W,6000K	套	59			
301	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED平板吸顶灯 2.型号、规格:φ800,32W,6000K	套	124			
302	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED平板灯 2.型号、规格:600*600,32W,4400K 3.安装形式:嵌入式安装	套	12			
303	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED集成灯 2.型号、规格:300*600,18W,4400K 3.安装形式:嵌入式安装	套	63			
304	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套安装 2.型号、规格:悬挂消毒灯30W,L=895mm 3.安装形式:吊链式安装,距地2m。	套	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第25页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	030213003005	装饰灯	1.名称:软膜棚灯 2.型号、规格:直径1600mm 3.安装形式及高度:详见设计图纸。	套	3			
306	030204031003	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	12			
307	030204031004	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	13			
308	030204031005	小电器	1.名称:三联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	21			
309	030204031006	小电器	1.名称:单联单控开关(防溅) 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	2			
310	030204031007	小电器	1.名称:双联单控照明开关(防溅) 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	6			
311	030204031008	小电器	1.名称:三联单控照明开关(防溅) 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	5			
312	030204031009	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	112			
313	030204031010	小电器	1.名称:安全型五孔插座(防溅型) 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	20			
314	030204031011	小电器	1.名称:热水器插座(防溅型) 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	个(套)	9			
315	030204031012	小电器	1.名称:安全型五孔插座(铜质地插) 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	4			
316	CB021	墙体开洞	1.部位:开关及插座盒	个	218			
317	CB022	楼板打洞	1.部位:桥架穿墙及楼板处 2.规格:桥架规格200*100	个	5			
318	CB023	抗震支架	1.安装部位:电缆桥架 2.其它:规格综合考虑,满足图纸及规范要求。	套	12			
319	030211002001	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
320	031103001001	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配管形式及部位:室内暗配	m	22.2			
321	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:支架制作安装	m	10.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第26页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他:支架制作安装	m	126.33			
323	031103002001	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.其他:接线盒安装	m	577.1			
324	031103002002	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	560.5			
325	031103002003	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	11.7			
326	CB024	管内穿钢丝	1.内容:弱电配管内穿钢丝	m	1019.3			
327	CB025	墙体开洞	1.部位:开关及插座盒	个	83			
328	CB026	楼板打洞	1.部位:桥架穿墙及楼板处 2.规格:桥架规格200*100	个	2			
2.3.4 消防工程								
2.3.4.1 消火栓工程								
329	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	99.1			
330	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:螺纹连接	m	12			
331	030701007001	法兰阀门	1.型号、规格:法兰蝶阀DN100	个	2			
332	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:消火栓型号SNW65,麻质衬胶水带一条,QZ19直流水枪一支,柜型号为SG24D65Z-J,带消防软管卷盘,内置干粉灭火器MF/ABC5两具。	套	12			
333	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:铜闸阀DN25	个	12			
334	CB027	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN50 3.其它:综合考虑楼板开洞的工作内容。	个	10			
335	CB028	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN65 3.其它:综合考虑楼板开洞的工作内容。	个	12			
336	CB029	墙体开洞	1.部位:暗装消防箱处 2.规格:消火栓箱嵌入墙内100mm,详见设计图纸要求。	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第27页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
337	CB030	抗震支架	1.安装部位:消防管道 2.其它:满足图纸及规范要求	套	1			
338	CB031	干粉灭火器箱	1.规格:灭火器箱符合规范要求,箱内配置磷酸铵盐MF/ABC5干粉灭火器2具。	套	1			
339	CB032	消防管道保温	1.材质及做法:50mm厚玻璃丝棉,缠玻璃丝布,刷防火涂料两遍。	m3	3.82			
2.3.4.2 自动喷淋工程								
340	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	m	934.01			
341	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接	m	364.84			
342	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接	m	49.31			
343	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	m	106.31			
344	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.连接方式:螺纹连接	m	66.98			
345	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.连接方式:螺纹连接	m	145.42			
346	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.连接方式:沟槽连接	m	43.01			
347	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.连接方式:沟槽式连接	m	77.87			
348	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:吊顶型快速响应喷头(含装饰盖) 2. 安装型式:有吊顶	个	291			
349	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:吊顶型快速响应喷头K=113(含装饰盖) 2. 安装型式:有吊顶	个	9			
350	030701011003	水喷头	1. 型号、规格:厨房吊顶型快速响应喷头93度,K=80(含装饰盖) 2. 安装型式:有吊顶	个	13			
351	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:铜芯截止阀DN25	个	1			
352	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
353	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
354	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:末端试水阀DN25	个	4			
355	030701014001	水流指示器	1.型号、规格:DN65 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
356	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN65	个	1			
357	030701014002	水流指示器	1.型号、规格:DN80 2.连接形式:马鞍式连接	个	1			
358	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN80	个	1			
359	030701014003	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.连接形式:马鞍式连接	个	3			
360	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN150	个	3			
361	030701015001	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150, 孔径 $\phi$ 52	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第28页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
362	030701015002	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150, 孔径 $\phi$ 60	个	1			
363	030701015003	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN65, 孔径 $\phi$ 27	个	1			
364	CB033	逃生缓降器	1.安装位置: 三层	套	3			
365	CB034	抗震支架	1.安装部位: 消防管道 2.其它: 规格综合考虑, 满足图纸及规范要求。	套	49			
366	CB035	套管制作安装	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN150 3.其它: 综合考虑墙、板 开洞的工作内容。	个	1			
367	CB036	套管制作安装	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN100 3.其它: 综合考虑墙、板 开洞的工作内容。	个	1			
368	CB037	套管制作安装	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN80 3.其它: 综合考虑墙、板 开洞的工作内容。	个	11			
369	CB038	套管制作安装	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN65 3.其它: 综合考虑墙、板 开洞的工作内容。	个	2			
370	CB039	套管制作安装	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN50 3.其它: 综合考虑墙、板 开洞的工作内容。	个	4			
371	CB040	套管制作安装	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN40 3.其它: 综合考虑墙、板 开洞的工作内容。	个	1			
372	CB041	套管制作安装	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN32 3.其它: 综合考虑墙、板 开洞的工作内容。	个	23			
373	CB042	套管制作安装	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN25 3.其它: 综合考虑墙、板 开洞的工作内容。	个	14			
374	CB043	消防管道保温	1.材质及做法: 50mm厚玻 璃丝棉, 缠玻璃丝布, 刷 防火涂料两遍。	立方米	29.87			
2.3.4.3 自动报警工程								
375	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	83			
376	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	12			
377	030705001003	点型探测器	1.型号: 燃气探测器	只	5			
378	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警 按钮	只	12			
379	030705003002	按钮	1.型号、规格:手动报警按 钮(带电话插孔)	只	7			
380	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.类别:吸顶式	台	8			
381	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	6			
382	030705009002	报警装置	1.形式:燃气泄漏声光报警 器	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第29页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	030705005001	报警控制器	1.名称:专用可燃气体报警控制器 2.安装方式:壁挂式安装 3.控制点数:6	台	1			
384	030705008001	重复显示器	1.规格、型号:楼层火灾显示器	台	3			
385	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:总线电话分机	个	1			
386	031103015001	接线箱	1.名称:消防接线端子箱	个	3			
387	031103015002	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	3			
388	030705004001	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	8			
389	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	10			
390	030705004003	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	3			
391	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	5			
392	030705004005	模块(接口)	1.名称:火灾报警监控模块	只	2			
393	030705006001	联动控制器(利用原有设备)	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点内	台	1			
394	030212001009	电气配管	1.材质:钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配	m	1003.9			
395	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防配线、管内穿线 2.型号、规格:NHRVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	686.5			
396	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防配线、管内穿线 2.型号、规格:ZRRVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	102.8			
397	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防配线、管内穿线 2.型号、规格:WDZNBYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	81.74			
398	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防配线、管内穿线 2.型号、规格:NHRVVP-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	16.07			
399	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防配线、管内穿线 2.型号、规格:WDZNBYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	32.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第30页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
400	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防配线、管内穿线 2.型号、规格:ZRRVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	146.9			
401	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防配线、管内穿线 2.型号、规格:ZRRVVP-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	16.07			
402	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防配线、管内穿线 2.型号、规格:ZRRVVP-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	16.07			
403	030212001010	电气配管	1.材质:包塑金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:明配	m	60			
404	CB044	刷防火涂料	1.部位:明敷设电线管、桥架 2.做法:刷防火涂料,做法满足设计及规范要求。	平方米	63.1			
405	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
406	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:详见设计图纸。	系统	1			
2.3.4.4 应急照明工程								
407	030213003006	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:A-BLJC-10E II 1W-A401,功率≤1W 3.安装形式及高度:门框上0.2m壁装	套	5			
408	030213003007	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A-BLJC-10E II 1W-A401,功率≤1W 3.安装形式及高度:门框上0.2m壁装	套	3			
409	030213003008	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯 2.型号、规格:A-BLJC-10E II 1W-A401,功率≤1W 3.安装形式及高度:距地1.0m壁装	套	31			
410	030213003009	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯 2.型号、规格:A-BLJC-10E II 1W-A401,功率≤1W 3.安装形式及高度:距地1.8m壁装	套	6			
411	030213003010	装饰灯	1.名称:壁挂照明灯 2.型号、规格:A-ZFJC-E5W-A600B,功率2*2.5W 3.安装形式及高度:距地2.2m壁装	套	3			
412	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶应急照明灯 2.型号、规格:A-ZFJC-E6W-A602,功率6W	套	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第31页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
413	030213003011	装饰灯	1.名称:吊挂疏散出口指示灯具 2.型号、规格:A-BLJC-2LE II 1W-A402L,功率≤1W 3.安装形式及高度:距地2.5m吊装	套	3			
414	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套安装 2.型号、规格:自带蓄电池应急荧光灯12W(自带蓄电池) 3.安装形式:距地2.3m壁装	套	1			
415	030204031013	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个(套)	1			
416	030212001011	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配	m	1258.1			
417	030212001012	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配	m	2.2			
418	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 2.型号、规格:WDZNBVYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	63.24			
419	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 2.型号、规格:NHRVSP-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	1094.8			
420	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 2.型号、规格:NHRVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯导线	m	10.5			
421	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*400*180,详见图纸。	台	1			
422	030204018011	配电箱	1.类别:应急照明控制器A-C-A100 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:,75W,详见图纸。	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第32页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
423	030204018012	配电箱	1.类别:应急照明集中电源 A-D-0.5KVA-A200FP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:300*250*150,详见图纸。	台	3			
2.3.5 采暖工程								
424	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	20.4			
425	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	9.6			
426	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	41.5			
427	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	5			
428	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
429	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
430	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:SCGGZT-600 2.片数:20	组	3			
431	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:SCGGZT-1500 2.片数:14	组	1			
432	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:SCGGZT-1500 2.片数:12	组	1			
433	CB045	采暖管道保温	1.材质及做法:35mm厚玻璃丝棉,缠玻璃丝布,刷防火涂料两遍。	立方米	0.42			
434	CB046	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN25 3.其它:综合考虑墙、板开洞的工作内容。	个	4			
435	CB047	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN20 3.其它:综合考虑墙、板开洞的工作内容。	个	2			
3 室外工程								
3.1 绿化工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第33页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
436	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:D=10-12cm, H=2~2.5m,冠幅>2.5m, 泰安首,全冠,树形优美, 甲方确认方可栽植 3.土质:综合考虑 4.防护措施:草绳、棕网 缠绕或者包裹树干及树干 支撑等所有防护措施及吊 装费	株	1			
437	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:D=10cm, H=5.0m,冠幅>3.0m,本 地实生苗,不缺分枝,树 形丰满优美 3.土质:综合考虑 4.防护措施:草绳、棕网 缠绕或者包裹树干及树干 支撑等所有防护措施及吊 装费	株	4			
438	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:黄玉兰 2.乔木规格:D=12cm, H=6~7m,冠幅>4m,全 冠,树形丰满匀称,分枝 点2.5米 3.土质:综合考虑 4.防护措施:草绳、棕网 缠绕或者包裹树干及树干 支撑等所有防护措施及吊 装费	株	2			
439	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:D=12cm, H=6~7m,冠幅>4m,全 冠,树形丰满匀称,分枝 点2.5米 3.土质:综合考虑 4.防护措施:草绳、棕网 缠绕或者包裹树干及树干 支撑等所有防护措施及吊 装费	株	4			
440	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:核桃 2.乔木规格:D=10cm, H=5.0m,冠幅>3m,全 冠,树形丰满匀称,分枝 点1.6米 3.土质:综合考虑 4.防护措施:草绳、棕网 缠绕或者包裹树干及树干 支撑等所有防护措施及吊 装费	株	3			
441	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:樱桃 2.乔木规格:d=5cm, H=2.2-2.5m,冠幅>1.6, 树形优美,全冠 3.土质:综合考虑 4.防护措施:草绳、棕网 缠绕或者包裹树干及树干 支撑等所有防护措施及吊 装费	株	5			
442	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:石榴 2.乔木规格:d=5cm, H=2.5m,冠幅>1.6,树形 优美,全冠 3.土质:综合考虑 4.防护措施:草绳、棕网 缠绕或者包裹树干及树干 支撑等所有防护措施及吊 装费	株	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第34页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
443	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:山楂 2.乔木规格:d=5cm, H=2.2-2.5m,冠幅>1.6, 树形优美,全冠 3.土质:综合考虑 4.防护措施:草绳、棕网 缠绕或者包裹树干及树干 支撑等所有防护措施及吊 装费	株	4			
444	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:苹果 2.乔木规格:d=5cm, H=2.2-2.5m,冠幅>1.6, 树形优美,全冠 3.土质:综合考虑 4.防护措施:草绳、棕网 缠绕或者包裹树干及树干 支撑等所有防护措施及吊 装费	株	5			
445	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球小 2.灌木规格:H=1.0m,冠 幅=1.0m,常绿灌木,球体 饱满,姿态优美 3.土质:综合考虑	株	7			
446	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球中 2.灌木规格:H=1.5m,冠 幅=1.5m,常绿灌木,球体 饱满,姿态优美 3.土质:综合考虑	株	16			
447	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球小 2.灌木规格:H=1.0m,冠 幅=1.0m,常绿灌木,球体 饱满,姿态优美 3.土质:综合考虑	株	33			
448	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球中 2.灌木规格:H=1.5m,冠 幅=1.5m,常绿灌木,球体 饱满,姿态优美 3.土质:综合考虑	株	3			
449	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:凌霄 2.植物规格:1.5cm,主枝长 1.5 3.土质:综合考虑	株	2			
450	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:d>2, H=4, 株 行距0.15*0.25 3.土质:综合考虑	平米	10			
451	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:北海道黄杨 3.苗木规格、栽植密度: H=0.8m,冠幅>0.2m,株 行距0.3*0.4 2.土质:综合考虑	平方米	5.2			
452	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:丛生红叶石 楠 3.苗木规格、栽植密度: H=0.6m,冠幅=0.25m,常 绿丛生灌木,密闭不漏土 为准,株行距0.15*0.25 2.土质:综合考虑	平方米	153			
453	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:丛生金森女 贞 3.苗木规格、栽植密度: H=0.4m,冠幅=0.25m,常 绿丛生灌木,密闭不漏土 为准,株行距0.15*0.25 2.土质:综合考虑	平方米	226			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第35页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
454	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:耐寒杜鹃 3.苗木规格、栽植密度: H=0.5m,冠幅=0.4m,株 行距0.4*0.4 2.土质:综合考虑	平方米	15			
455	050102011001	播种松果菊	1.草籽种类:松果菊 2.土质:综合考虑	m2	11			
456	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:马尼拉草皮 2.铺种方式:成品铺植 3.土质:综合考虑	m2	725			
457	050102011002	播种时令蔬菜	1.草籽种类:时令蔬菜 2.土质:综合考虑	m2	200			
3.2 硬化工程								
458	010101001001	平整场地	1.现场场地平整 2.包含绿化及硬化 3.原有杂草、现场垃圾等 清理,集中堆放。正负 300mm范围内的挖填平整 等全部工作 4.计算范围:围墙内院内面 积计算,扣除建筑物面积	m2	3510.23			
459	AB051	垃圾外运	1.包含装车、垃圾外运及 现场多余土方外运 2.运输距离综合考虑	项	1			
460	010401006003	垫层	1.素土夯实,满足设计压 实要求 2.级配碎石	m3	304.83			
461	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20混 凝土垫层 2.综合考虑模板费用 3.综合考虑施工部位	m3	23.72			
462	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C25混 凝土垫层分仓跳格浇筑, 表面拍浆抹平,(分仓缝宽 20、内填嵌缝膏,中距4-6) 2.综合考虑模板费用	m3	164.96			
463	AB052	白色卵石立砌粒 径30-50	1.粘结层:60厚1:3干硬性 水泥砂浆 2.面层:白色卵石立砌粒 径30-50	m2	33.71			
464	AB053	200*100花岗岩路 沿石	1.20mm厚1:4干硬性水泥砂 浆粘结200*100花岗岩路沿 石 2.综合考虑磨边、倒角费 用 3.按照路沿石中心线计算 4.直形	m	488.66			
465	AB054	200*100花岗岩路 沿石	1.20mm厚1:4干硬性水泥砂 浆粘结200*100花岗岩路沿 石 2.综合考虑磨边、倒角费 用 3.按照路沿石中心线计算 4.弧形	m	17.12			
466	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:室外台阶 2.砖品种、规格:MU10红砖 或者是粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌	m3	4.46			
467	AB055	60厚100*200红色 面包砖	1.60厚红色面包砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.素水泥浆一道(内掺建筑 胶) 4.以实际面积计算	m2	22.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第36页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
468	AB056	面包砖路沿石	1.20mm厚1:4干硬性水泥砂浆粘结面包砖路沿石 2.按照路沿石中心线计算	m	25.85			
469	AB057	塑胶地面	1.12mm厚EPDM塑胶地面(8mm橡胶颗粒+面层4mmEPDM颗粒) 2.颜色根据现场情况确定 3.以实际面积计算	m2	1374.65			
470	010416001002	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级6钢筋	t	0.814			
471	AB058	15厚钢化玻璃	1.风雨廊墙15厚钢化玻璃,钢化玻璃嵌入钢板中 2.按照玻璃净面积计算,嵌入钢板中不计算面积,报价综合考虑	m2	20.16			
472	AB059	200g/平方米土工布一道	1.以实际面积计算	m2	253.73			
473	AB060	织布滤水层	1.以实际面积计算	m2	253.73			
474	AB061	300厚儿童沙池专用砂	1.专用砂回填 2.报价综合考虑筛砂费用 3.计算规则:按照砂池净面积乘以厚度以体积计算,损耗考虑到报价中	m3	76.12			
475	010415001001	沙池、水池	1.浇筑部位:沙池、水池 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.综合考虑模板	m3	31.18			
476	010415001002	洗脚池	1.浇筑部位:洗脚池 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.综合考虑模板	m3	1.57			
477	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:5厚聚合物水泥基防水涂膜	m2	133.38			
478	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:树池、洗脚池等 2.砖品种、规格:MU10红砖或者是粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌砖	m3	4.8			
479	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料	m2	11.61			
480	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级8钢筋 2.综合考虑箍筋	t	0.336			
481	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级10钢筋 2.综合考虑箍筋	t	0.574			
482	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级12钢筋	t	0.25			
483	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚 2.防水(潮)部位:洗脚池部位 3.砂浆配合比:1:2防水砂浆	m2	3.67			
484	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.综合考虑模板	m3	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第37页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
485	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C35细石混凝土 3.综合考虑模板	m3	0.64			
486	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.综合考虑模板	m3	34.13			
487	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:耐候钢板 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.耐候钢景墙	t	1.586			
488	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:Q235B 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.风雨廊	t	8.913			
489	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:洗手盆下、条形基础 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.综合考虑模板	m3	0.98			
490	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:电动大门下、条形基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.综合考虑模板	m3	6.23			
491	AB062	成人人造光面锈石黄成品洗手台	1.详见图纸造型 2.高度为900 3.包含采购、运输、安装、成品定制不锈钢洗手盆及成品活塞等全部费用	个	2			
492	AB063	儿童人造光面锈石黄成品洗手台	1.详见图纸造型 2.高度为650 3.包含采购、运输、安装、成品定制不锈钢洗手盆及成品活塞等全部费用	个	4			
493	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C25混凝土垫层 2.综合考虑模板费用	m3	6.2			
494	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:300mm 3.混凝土强度等级:C30混凝土 4.综合考虑模板及脚手架费用 5.光影墙	m3	7.43			
495	AB064	防腐木	1.按现场实际完成的工程量计算,报价综合考虑材料损耗及安装费用 2.不同部位采用固定方式综合考虑 3.低啊面采用角钢及膨胀螺栓固定,墙面采用60长钢钉规定、立柱采用预埋钢板及角钢进行固定 4.固定构件表面刷防锈漆,防腐木要求打磨光滑无毛刺,刷油漆处理	m3	30.15			
496	AB065	各种形状攀爬模具	1.包含采购、运输、安装等全部费用 2.满足设计要求	项	1			
497	AB066	成品吊桥	1.包含采购、运输、安装等全部费用 2.详见图纸要求	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第38页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
498	AB067	山地探险(成品600钢筋混凝土管)	1.包含采购、运输、安装等全部费用 2.详见图纸要求 3.按照安装混凝土管长度计算	米	4			
499	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.综合考虑模板费用	m3	2.24			
500	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖或红砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	10.97			
501	AB068	拆除原有围墙铁艺围栏	1.拆除方式综合考虑 2.拆除后集中堆放	m	290			
502	AB069	装饰柱头	1.详见图纸要求 2.砌筑要求: MU10蒸压灰砂砖、M7.5水泥砂浆 3.抹灰: 20厚1: 2.5水泥砂浆抹平 4.三道彩色防水油漆(绿色为主,搭配红黄蓝三色) 4.报价综合考虑脚手架	个	42			
503	AB070	集装箱改造时空隧道,隧道尺寸为5.8m*2.3m*2.3(长*宽*高)	1.切割、安装、固定 2.安装玻璃 3.涂橙红色生态油漆 4.详见相关图纸 5.所有边角需经过打磨、封边处理,无毛刺	个	1			
504	AB071	铲除原墙面涂料并打磨	1.满足进行下道工序施工要求	m2	185.85			
505	010407001002	其他构件	1.构件名称:电动升降柱侧壁 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	5.02			
506	AB072	不锈钢球状排水格栅	1.报价综合考虑不锈钢球状排水格栅、200m厚15-20卵石排水层	个	3			
507	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:根据现场情况确定 3.综合考虑场地、管道等现场挖土方 4.综合考虑人工、机械土方、包含机械进出场费用	m3	934.93			
508	010401006007	中砂垫层	1.管道下中砂垫层 2.满足设计要求	m3	56.33			
509	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填中砂 2.回填质量要求:满足设计要求	m3	256.33			
510	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:满足设计要求	m3	426.16			
511	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:雨水井 2.井规格:详见图纸要求 3.有无地下水、井深:深度1.2米、综合考虑有无地下水 4.混凝土、砂浆强度等级、抹灰砂浆配合比:参照L13S8-15 5.报价考虑井盖	座	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第39页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
512	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:雨水口 2.井规格:详见图纸要求 3.有无地下水、井深:深度0.8米,综合考虑有无地下水 4.混凝土、砂浆强度等级、抹灰砂浆配合:详见图纸要求 5.报价考虑井盖	座	13			
513	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称:污水井 2.井规格:详见图纸要求 3.有无地下水、井深:深度1.2米、综合考虑有无地下水 4.混凝土、砂浆强度等级、抹灰砂浆配合比:参照L13S8-15 5.报价考虑井盖	座	9			
514	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:水表井 2.井规格:详见图纸要求 3.有无地下水、井深:综合考虑、综合考虑有无地下水 4.混凝土、砂浆强度等级、抹灰砂浆配合比:详见L13S2-14 5.报价考虑井盖	座	1			
515	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:阀门井 2.井规格:详见图纸要求 3.有无地下水、井深:深度1.5米,综合考虑有无地下水 4.混凝土、砂浆强度等级、抹灰砂浆配合比:详见L13S2-33 5.报价考虑井盖	座	7			
516	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称:弱电井 2.井规格:详见图纸要求 3.有无地下水、井深:深度1.0米 4.混凝土、砂浆强度等级、砂浆配合比:详见图纸要求 5.报价考虑井盖	座	10			
517	010303003007	检查井提升	1.名称:现场检查井提升 2.井规格:详见图纸要求 3.增减高度:100mm 4.工作内容	座	56			
518	010303004001	隔油池	1.名称:隔油池 2.规格、有无地下水:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级、砂浆配合比:详见L13S8-188,乙型隔油池 5.报价考虑井盖	座	1			
519	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:小青瓦 2.基层做法:30厚1:4干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	75.41			
520	AB073	栈道木屋玻璃窗	1.大小综合考虑 2.切割、安装、封边、运输等综合考虑 3.采用12mm厚钢化玻璃	个	8			
521	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土深度:综合现场考虑 4.按照实际开挖尺寸计算	m <sup>3</sup>	19.89			
522	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级6钢筋 2.综合考虑箍筋	t	0.032			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第40页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
523	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:300*300 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.综合考虑模板费用	m3	1.67			
524	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.综合考虑模板费用	m3	1.61			
525	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级16钢筋	t	0.118			
526	AB074	成品旗杆	1.材质、规格:直径108不锈钢成品旗杆 2.高度:地面以上高度为6.3米 3.包含采购、运输、安装等全部费用 4.满足设计要求	套	1			
527	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级14钢筋	t	0.049			
528	010404002001	异形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.其他:综合考虑模板费用 4.位置:名片墙	m3	2.44			
529	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:直形 2.墙体厚度:200 3.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑	m3	2.96			
530	010405003001	平板	1.板厚:100 2.混凝土强度等级:c30混凝土 3.其他:综合考虑模板费用	m3	0.4			
531	AB075	电动挡车柱	1.规格及材质:柱体材质为国标不锈钢,直径219mm,壁厚6mm,升降高度大于等于600mm,升降速度150mm/s,防撞等级D。 2.其它:包含配套控制系统及管线、控制箱、基础预埋、排水管道等的全部施工内容,包含根据现场情况二次深化设计等费用。	个	11			
3.3 装饰工程								
532	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚400*400锈石黄花岗石(表面防滑处理), 1: 2水泥砂浆灌缝 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆结合层	m2	115.87			
533	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚200*600锈石黄花岗石(表面防滑处理)收边, 1: 2水泥砂浆灌缝 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆结合层	m2	9.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第41页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
534	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚300*300锈石黄花岗石(表面防滑处理), 1: 2水泥砂浆灌缝 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆结合层	m2	4.96			
535	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:50厚1000*330锈石黄荔枝面花岗石踏面(错缝), 20厚150*1000文登灰荔枝面花岗石踢面 2.结合层:30厚1: 2干硬性水泥砂浆	m2	15.52			
536	020101001003	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	1374.65			
537	020302007001	采光天棚	1.顶棚形式: 平顶 2.龙骨材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料种类、规格: 15mm厚钢化玻璃、采用不锈钢驳接件进行安装 4.部位: 风雨廊顶	m2	101.26			
538	020107001001	无障碍坡道栏杆	1.不锈钢栏杆, 50*4不锈钢立管、50*3、50*4不锈钢管, 具体详见设计图纸要求	m	20.8			
539	020101001004	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚 1: 2.5水泥砂浆找平	m2	323.32			
540	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:米黄色三道生态水池专用漆 3.满足成活要求	m2	253.73			
541	020101001005	水泥砂浆保护层	面层厚度、配合比:20厚 1: 2.5水泥砂浆保护层	m2	69.59			
542	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:三道蓝色生态水池专用漆、绿色生态漆 3.满足成活要求	m2	61.08			
543	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚300*300火烧面锈石黄花岗石 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆结合层	m2	9.74			
544	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:30厚390*600火烧面锈石黄花岗石簷子 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆结合层	m2	0.47			
545	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:玉兰绿生态油漆粉刷 3.满足成活要求	m2	1.54			
546	020101003002	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级:30厚混凝土面层	m2	62			
547	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:米黄色真石漆、黑色压条 3.满足成活要求	m2	391.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第42页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
548	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:光影墙防水油漆 2.涂料种类、刷喷要求:三道彩色防水油漆、颜色根据设计图纸确定 3.满足成活要求	m <sup>2</sup>	12.68			
549	020107002004	硬木扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:大立柱140*140、上扶手90*90、下扶手40*90、扶手副板20*90、小立柱40*70、下横撑40*70、 2.形式:详见相关图纸要求 3.栏杆要求打磨光滑无毛刺,刷油漆处理 4.固定形式详见相关图纸要求	m	111.81			
550	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	47.19			
551	020107001002	围墙铁艺栏杆	1.详见图纸要求 2.以安装高度位置的柱垛间长度计算	m	290			
552	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:30厚400*400文登白荔枝面花岗岩踏面 2.结合层材料种类:30厚1:2干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	3			
553	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20厚150*1000文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:1:2干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	1.04			
554	020402001002	铝合金节能玻璃门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:采用中空玻璃(5+12+5),玻璃采用无色中空玻璃。窗框为青灰色。 3.详见图集L13J4-2	m <sup>2</sup>	2.3			
555	020406001003	铝合金节能玻璃窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:采用中空玻璃(5+12+5),玻璃采用无色中空玻璃。窗框为青灰色。 3.详见图集L13J4-2	m <sup>2</sup>	4.08			
556	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:满足设计要求 2.涂料种类、刷喷要求:外墙真石漆(米黄色、玉兰绿色) 3.满足成活要求	m <sup>2</sup>	31.39			
557	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:满足设计要求,地砖地面 2.结合层材料种类:30厚砂浆结合层	m <sup>2</sup>	5.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第43页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
558	020404004001	电动伸缩门	1.门的类型、外围尺寸:高度为1.8米,长为门卫外墙至伸缩门洞内壁。 2.材料种类:国标不锈钢,满足设计要求。 3.电子配件品种、规格:额定电压/频率:220V/50HZ、电机额定转速:1380转/分、遥控距离:≤30米,配制手动遥控器2个。 4.其它:包含导轨及配套控制线路的施工。	樘	1			
3.4 安装工程								
559	030212001013	电气配管	1.材质:重型塑料管 2.规格:HEPE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其它:含土方开挖及回填,具体土方开挖及回填深度详见施工图纸,并满足规范要求。	m	188.6			
560	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De90, 压力等级0.8MPa 5. 连接方式:熔接	m	13.4			
561	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De75, 压力等级0.8MPa 5. 连接方式:熔接	m	39.3			
562	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De63, 压力等级0.8MPa 5. 连接方式:熔接	m	106.1			
563	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De50, 压力等级0.8MPa 5. 连接方式:熔接	m	4.2			
564	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De40, 压力等级0.8MPa 5. 连接方式:熔接	m	14.5			
565	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De32, 压力等级0.8MPa 5. 连接方式:熔接	m	26.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装饰装修及消防改造工程

第44页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
566	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De25, 压力等级0.8MPa 5. 连接方式:熔接	m	2.8			
567	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De20, 压力等级0.8MPa 5. 连接方式:熔接	m	1.5			
568	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:金属制品, 铜芯阀门	个	17			
569	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
570	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
571	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
572	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
573	030803001014	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.其它:含保护管或阀箱, 安装详见设计图纸。	个	4			
574	030803010001	水表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接	组	1			
575	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
576	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
577	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插连接, 橡胶圈接口。	m	4.1			
578	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插连接, 橡胶圈接口。	m	233.1			
579	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC塑料排水管 4. 规格:D200 5. 连接方式:承插粘接	m	46.7			
580	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC塑料排水管 4. 规格:D100 5. 连接方式:承插粘接	m	27.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第45页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:排水 3.规格及材质:衬塑钢管、DN100 4.连接方式:焊接 5.其它:加强型防腐	m	14.3			
582	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
583	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管,环刚度≥SN8 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插连接,橡胶圈接口。	m	110.8			
584	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	4.3			
585	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	2.6			
586	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1.5			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	拆除工程	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	室内工程	
	建筑工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	室外工程	
	绿化工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	硬化工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 拆除工程				
	1.1.1 土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 安装拆除				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 室内工程				
	1.2.1 建筑工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.3 室外工程				
	1.3.1 绿化工程				
21	二次搬运				
22	夜间施工				
23	冬、雨季施工				
	1.3.2 硬化工程				
24	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	二次搬运				
26	冬、雨季施工				
27	已完工程及设备保护				
	1.3.3 装饰工程				
28	夜间施工				
29	二次搬运				
30	冬、雨季施工				
31	已完工程及设备保护				
	1.3.4 安装工程				
32	夜间施工				
33	二次搬运				
34	冬、雨季施工				
35	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 拆除工程							
	1.1 土建拆除							
	1.2 安装拆除							
1	GB078	脚手架			1			
	2 室内工程							
	2.1 建筑工程							
	2.2 装饰工程							
2	BB014	装饰材料运输垂直运输费用		项	1			
	2.3 安装工程							
3	CB049	脚手架		项	1			
	3 室外工程							
	3.1 绿化工程							
	3.2 硬化工程							
	3.3 装饰工程							
	3.4 安装工程							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	拆除工程			
	土建拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室内工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	硬化工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除工程			
	土建拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
2	暂列金额	项		
	合计			
	室内工程			
	建筑工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
4	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	绿化工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	硬化工程			
7	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
9	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拆除工程			
	土建拆除			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内工程			
	建筑工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	绿化工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	硬化工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拆除工程					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内工程					
	建筑工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
	绿化工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬化工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除工程				
	土建拆除				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装拆除				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室内工程				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 计日工表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外工程				
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	硬化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				



## 计日工表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
	土建拆除			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	室内工程			
	建筑工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	室外工程			
	绿化工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	硬化工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
	土建拆除			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装拆除			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室内工程			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
硬化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市环翠区玉兰幼儿园装修装饰及消防改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			