

招标编号：威招审（SG202012006）号

高区千山社区棚改项目一期施工

# 施工招标文件

招标人：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二〇年六月

# 目 录

第一章	投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章	投标人须知.....	5
第三章	评标办法（综合评估法） .....	33
第四章	合同条款及格式.....	38
第五章	工程量清单.....	39
第六章	图 纸.....	86
第七章	技术标准和要求.....	87
第八章	投标文件格式.....	88

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 高区千山社区棚改项目一期施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加高区千山社区棚改项目一期施工投标。

### 一. 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbt格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

### 二. 投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）交易四厅

投标截止时间、开标时间：2020-07-20 14:00

### 三. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网发布。

### 四. 联系方式

招 标 人：威海高新园区建设运营有限公司

地 址：威海市文化西路288号高新大厦

邮 编：

联 系 人：卞海波

电 话：0631-5626560

传 真：

电子邮件：

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地 址：威海市昆明路81号（金猴购物广场五楼北区）

邮 编：264200

联 系 人：康生红 谭训军

电 话：0631-5273170 5273176

传 真：0631-5282497

电子邮件：lucheng5273170@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

网 址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海市文化西路288号高新大厦 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：康生红、谭训军 联系电话：0631-5273170 5273176 邮箱：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	高区千山社区棚改项目一期施工
1.1.5	建设地点	威海市高区双岛湾科技新城，千山路以南、沈阳南路以西、双岛路以东
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：550日历天 计划开工日期：2020年8月1日 计划竣工日期：2022年2月1日 (具体开工时间以开工令为准)。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>资格条件：</b> <b>1、资质条件：</b> 1) 持有合法独立法人营业执照的企业；

		<p>2) 具有建筑工程施工总承包二级及以上资质;</p> <p>3) 具有安全生产许可证。</p> <p><b>2、信誉要求:</b></p> <p>1) 近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;</p> <p>2) 投标人及参与本次投标的相关人员(法定代表人、项目负责人、授权委托人)不得为失信被执行人;</p> <p>3) 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;</p> <p>4) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>(详见附件 “威海市联合惩戒措施清单”)</p> <p>开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p> <p><b>3、项目负责人(项目经理)资格要求:</b></p> <p>1) 具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格;</p> <p>2) 具有项目负责人安全生产考核合格证(B证);</p> <p>3) 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理;</p> <p>4) 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p><b>4、其他要求:</b> 无。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间: 投标截止时间前10日</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间: 投标截止时间前10日

	的截止时间	形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	人民币237621996.81元。 投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函 投标保证金的金额：人民币壹拾万元整 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”

	<p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</b></p> <p><b>2、如选择银行保函方式</b>，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式</b>：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管</p>
--	--



		<p>局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</p> <p>5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则否决其投标。</b></p>
--	--	--

3.6.4	投标文件份数	纸质投标文件份数：2 份
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p><b>纸质投标文件共分2册，分册装订。</b></p> <p><b>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：</b>打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。</p> <p><b>装订要求：</b>采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p><b>第二册（技术标）：</b>打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。<b>技术标不得出现任何有关投标单位名称、人员名称的语句、词语，或明显引导性语言，否则技术标得分为0分。</b></p> <p><b>装订要求：</b>装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通装订针装订，不得采用胶装形式。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海高新园区建设运营有限公司</p> <p>招标人地址：威海市文化西路288号高新大厦</p> <p>项目名称：高区千山社区棚改项目一期施工</p> <p>项目编号：威招审（SG202012006）号</p> <p>在 <u>2020年7月20日14：00时</u>前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>

4.2.1	投标截止时间	2020 年7月20日14: 00 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p><b>开标前准备：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p><b>开标现场：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> <li>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</li> <li>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</li> <li>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</li> <li>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</li> <li>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</li> <li>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</li> <li>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务</li> </ol>

		标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	是，推荐中标候选人人数： 1名。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易</p>

		<p>系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>6、扫黑除恶举报电话：0631-5625428。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

**1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本工程招标代理费人民币壹拾伍万元收费，由中标单位签订合同后支付。

**1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

**1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

**1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

**1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财



产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 分包**

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## **1.12 偏离**

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理实力与信誉情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计（单独装订成册）。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改

“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### **3.5 投标人资格审查资料**

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条

件、能力和信誉。

### **3.6 投标文件的编制**

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### **5.2 开标程序**

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### **5.2.1 开标前准备：**

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### **5.2.2 开标现场：**

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

中标通知书

(中标单位名称):  
(工 程 名 称), 位于(详细地址)\_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_。  
年\_\_月\_\_日在\_\_市公共资源交易中心进行\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为  
的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天  
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人  
员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合,  
圆满完成此项工程任务。  
请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位 (盖章)      代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)      招投标管理机构 (盖章)

日期: 年      月      日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的

将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

### 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

### 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，

但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 18分 投标报价: 75分 资信标: 7分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围: 0.970, 0.973, 0.975, 0.978, 0.980 (95%~98%)</p> <p>K2的取值范围: 0.98 (建筑工程为90%~100%; 安装工程为88%~100%; 市政工程为86%~100%; 园林绿化工程为84%~100%; 其他工程为88%~100%)</p> <p>权重比例 Q1: 0.45, 0.46, 0.47, 0.48, 0.49, 0.5 (权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应 <math>\geq 30\%</math>)</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

#### 四、投标文件的澄清和补正

41 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

42 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

43 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 44 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非

评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
  - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

---

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高区千山社区棚改项目一期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高区千山社区棚改项目一期。

2. 工程地点：威海市高区双岛湾科技新城，千山路以南、沈阳南路以西、双岛路以东。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：本次招标内容包含了 B1-11#住宅楼、车库、设备房。总建筑面积约九万平方米。

5. 工程承包范围：设计图纸范围内的土方工程、土建工程、装饰工程，具体施工内容详见《工程量清单》（后附）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：2021年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份、承包人执 贰 份、山东省鲁成招标有限公司执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91371000MA3C5TC9XF

组织机构代码：

地 址：威海市高区

地 址：

邮政编码：264200

邮政编码：\_

法定代表人：李剑波

法定代表人：

委托代理人：\_

委托代理人：\_

电 话：0631-5626560

电 话：\_

开户银行：建行威海高新支行

开户银行：\_

账 号：37050170620100000448

账 号：\_

招标代理单位（盖章）：山东省鲁成招标有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

## 第二部分通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：山东新元建筑规划设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：威海市环翠区文化中路 48-5 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：                    /                    ；

发包人提供国外标准、规范的时间：                    /                    。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指

令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或

转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：∕。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：        ；

身份证号：        ；

职 务：        ；

联系电话：        ；

电子信箱：        ；

通信地址：        ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：∕。

发包人是否提供支付担保：∕。

发包人提供支付担保的形式：/。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料, 必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材



料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下： / 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同投标文件承诺时间 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 每人次支付违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构的施工承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：工程主体结构的施工承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓    名：\_\_\_\_\_；

职    务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 48 小时书面通知监  
理人\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： (1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人自行负责 。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前提供施工场地治安保卫计划。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发（2009）122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字（2013）70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，因发

人原因造成的工期延误可以办理工期顺延，其余情况工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：    /    。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2)     /    ；
- (3)     /    。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：    /    。

#### 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子及涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、

预制构件等。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员



#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：  /  。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、威海市 2015 价目表、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的招标控制价需由发包人、财政部门审核确定后，方可实施招标工作。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的采购预算需由发包人、财政部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：钢筋混凝土用钢、预拌混凝土和预拌砂浆价格可调，其余材料价格不可调。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

#### 1、钢筋混凝土用钢，分季度调整。

(1)调差基准价：以2019年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格。

(2)调差市场价：以各批次钢材进场时的数量及对应的当期《威海建设咨询》上的建材价格进行加权平均确定。

(3)调差数量：本季度内进场钢材量的总和，以发包人、监理单位、承包人三方确认的数量为准。

(4)调整办法：涨跌幅在5%以内（含5%）的，钢材价格不予调整；涨跌幅超5%后，超过5%以外的部分价差给予调整。

钢筋混凝土用钢价差=（调差市场价-调差基准价×1.05）×调差数量×K（K为调整系数，K=竣工结算数量/各季调差数量总和），只计取、税金，不再计取其它费用。

#### 2、预拌混凝土和预拌砂浆，一次性总调。

(1)调差基准价：以2019年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格。

(2)调差市场价：如果施工不跨季度，以施工当季的《威海建设咨询》上的相应建材价格作为调差市场价；如果施工跨多个季度，以造价咨询季度价格、季度完成量（以发包人、监理单位、承包人三方确认的形象进度确认）加权平均确定。

(3)调差数量：以竣工结算数量为准。

(4)调整办法：涨跌幅在5%以内（含5%）的，价格不予调整；涨跌幅超5%后，超过5%以外的部分价差给予调整。

价差=（调差市场价-调差基准价×1.05）×调差数量，只计取规费、税金，不再计取其它费用。

## 12.合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干计取使用，结算时不调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；水电费由承包人按实承担。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

### 1、工程计量

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

2、措施费(一)包干计取使用，措施费(二)为固定综合单价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付 60%工程款(扣除甲供材，下同，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后一个月内付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后一个月内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收

收后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，7 个工作日内完成工作量报告审批；工作量报告审批完成后 2 个工作日内签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告并签发进度款支付证书的下一工作日起，7 个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的      %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：    /    。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：    /    。

(1) 单机无负荷试车费用由    /    。承担；

(2) 无负荷联动试车费用由    /    。承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：    /    。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

## 15.2 缺陷责任期

### 15.3 质量保证金

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: 工程价款结算总额的3% ;

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式: / 。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支

付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /

关于质量保证金的补充约定: / 。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

## 16. 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /



#### 16.1.2 发包人违约的责任

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：        /        。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担因违约而产生的全部费用并承担相关法

**律责任**。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 **60** 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

#### 21. 补充条款：

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

附件

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就高区千山社区棚改项目一期签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家规范执行。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

## 附件2

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

## 附件3

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

### 1. 工程量清单说明

#### 一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：高区千山社区棚改项目一期。

三、工程概况：本项目位于威海市千山路以南，西山村以东。本次招标内容包含了B1-11#住宅楼、车库、设备房。总建筑面积约9.2万平方米。

#### 四、工程招标范围：

##### (一) 建筑部分：

1. 设计图纸范围内的土方工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方工程：挖运土方、爆破石方、回填土。

1.2 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等。

1.3 装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金窗、铝合金门、纱窗、防火门、栏杆扶手等。



## （二）安装部分：

### 1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1.1给排水系统：给水系统、排水系统（含卫生洁具且住宅卫生间采用CHT特殊单立管系统）、热水系统（含壁挂太阳能）。

1.2暖通系统：包含采暖系统、通风系统及防排烟系统，采暖除个别房间采用暖气片采暖外，其余大部采用地暖采暖。

1.3电气系统：强电系统（含配电箱、开关、灯具、插座等），弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱等），不含住宅楼电表箱之前的入户电缆、配电箱、电表箱以及相应的配管等。

1.4消防系统：包含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防泵房系统、屋顶消防水箱间、消防控制室、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控）、应急疏散系统等。

1.5其他：电梯，车库开闭所、配电室、物业配电室、9~11#楼商铺部分的采暖等需要二次设计的部分未计入本次招标范围。

1.6抗震支架列为承包人分包的专业工程暂估。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

## 六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

5. 鲁建办字[2016]20号文件。

6. 鲁标定字[2016]33号文件。

7. 鲁标定字[2016]24号文件。

8. 鲁建标字[2019]10号文件。

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、检验试验费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同

中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素, 结算时合同价格不因此调整, 招标文件另有规定除外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求, 投标单位在投标时应按清单给定的统一格式, 提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等, 投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价, 如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价, 严禁不平衡报价, 不得恶意降低报价扰乱市场, 评标委员会有权对不合理报价进行质疑, 投标单位应给予合理的答复。否则, 经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高, 招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格, 但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中, 为保证工程质量, 投标单位自行采取的施工工艺措施项目, 均由投标单位在报价时自行考虑, 结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品, 招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌, 所有由投标单位自主报价的材料, 采购前中标单位均须提供样品, 经招标单位同意后方可使用; 若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求, 招标单位有权指定供应商, 一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行, 规费执行鲁建办字〔2016〕20号文, 其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取, 执行鲁建建管字

〔2018〕17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字

〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放

构件时, 构件的场内运输费用; 构件运输过程中, 如遇路桥限载 (限高) 而发生的加固、拓宽等有关费用; 均应包括在工程清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水 (包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决, 并且根据水源电源接入点及平面布置, 不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中; 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用, 包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用, 应包含在清单报价中, 投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用, 结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时, 均应充分考虑土方外运过程, 场地出入口运输车辆清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况, 自己考虑临时设施的搭设位置, 但必须符合规定。无论场内场外, 结算时不增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化 (含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用, 结算时不增加此部分费用。

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求, 需要产生的费用应在投标报价中综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

15. 投标单位作为总承包单位, 必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档, 相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16. 措施费(一)包干计取使用, 按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润, 并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用, 结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价, 除工程量清单所列措施项目外, 还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价, 已单独列项的措施项目费用的报价, 投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价, 未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用。

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵均应包含在投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

19. 关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单有相同项目的, 按照相同项目单价认定; 相同清单项报价不一致时, 结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的, 综合单价的计取依据为: 2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率, 重新组价。

(4) 原清单中没有清单子目, 套用定额后, 材料价格取用中标人投标时的材料价格, 如原清单中不同项的材料相同但单价不同时, 采用最低的价格; 如增加子目中出现原清单中没有的材料, 此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按投标文件费率计取, 结算时费率不予以调整。

(6) 下调系数: 原清单中没有的清单子目, 包含建设单位和财政部门共同确认的价格, 均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ , 且不低于5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

二十、土建工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积, 场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中, 所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求, 该部分费用包含在投标报价中。

3. 土石方工程量应按照03消耗量定额规定的放坡系数及现场实际开挖深度进行计算工程量。土石方开挖, 应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石0.20m, 坚石0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时, 出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量, 结算时不增加此部分费用。

4. 所有的土方报价中, 不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况, 投标单位均应综合考虑报价, 结算不因任何原因而调整土方单价。

5. 土石方回填子目中含基础土方回填、室内、外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用, 根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填, 应按碾压或夯实后的实方体积计算。在结算时, 开挖土石方时出现的超深、超工作面、超放坡系数的土方回填, 结算时不予考虑此部分

费用。

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用, 结算时不增加

此部分费用。

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中, 以及弃土地点的道路畅通, 避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不增加此部分费用。

8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费, 各种泵的电费燃料费等, 投标报价中应综合考虑, 结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致, 可找补不同标号的差价, 差价只计取规费、税金。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式, 实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆, 结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费, 结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致, 可找补不同标号的差价, 差价只计取规费、税金。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制, 结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取, 均包括在综合单价当中; 钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋接头（电渣压力焊、机械连接等）、植筋项目的报价应自行考虑不同的规格型号进行综合报价, 结算时钢筋接头和植筋不再按照规格型号划分, 均按相应的综合报价执行。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用, 结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用、钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中, 结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设



方案据实结算, 并入相应清单规格的钢筋工程量内。

12. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求, 报价时综合考虑, 结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

13. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体, 由投标单位根据实际情况自主报价。

14. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目, 结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

15. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算, 清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用, 结算时不增加此部分费用。

17. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求, 结算时不增加此部分费用。

18. 暗室增加费、超高降效费用未单独列项, 该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价, 综合在各子目中。

19. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

20. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

21. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直和水平运输费, 结算时不增加此部分费用。

22. 预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中。预制楼梯、预制叠合板清单项报价包含吊装孔封堵处理等费用。

23. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

24. 复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在复合保温板清单报价中。结算均不调整此费用。

25. 砼墙清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

26. SBC防水单层（一道）厚度（mm）：卷材 $\geq 0.9$ ，粘结料 $\geq 1.3$ ，芯材厚度 $\geq 0.6$ 。双层（两道）厚度（mm）：卷材 $\geq (0.7+0.7)$ ，粘结料 $\geq (1.3+1.3)$ ，芯材厚度 $\geq 0.5$ 。

二十一、装饰工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。

4. 地面块料镶贴, 考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等）。

5. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用。

6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算时不增加此部分费用。

7. 墙地面块料面层的规格、材质变更, 给予调整块料面层的材料差价

和损耗差价,人工费、机械费等其他费用不再调整。

8. 本项目全部型钢(槽钢、角钢、方管、钢板等)均为热镀锌处理。

9. 各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

10. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

11. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

12. 各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

13. 楼地面做法及墙面做法中,“刷素水泥浆一道”应综合考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用。

二十二、安装工程报价时,投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度,以及因不同安装高度产生的费用。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用。

3. 清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

5. 分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及

投标总价中。

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容, 结算时不增加此部分费用。

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容, 结算时不增加此部分费用。

8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中, 不再单独计算; 电缆敷设时不论采用何种连接方式, 单价均不做调整; 矿物电缆应包含专用接地件。

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容, 结算时不增加此部分费用。

10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外）, 报价时综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用。

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求, 报价时应综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用。

13. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

14. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均在相应的清单子目中综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

### 二十三、特别说明:

1. 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额, 投标单位应按照给定的金额正常计取规费

税金后计入投标总价中, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标。

专业工程暂估价列入其他项目费用表中, 投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章, 清单给定的样表与系统生成的不一致的, 均制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章, 上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。



## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档: 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档: 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期,收益人为招标人,投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 如选择保险保函方式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过规定网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档: 投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料(如果有)。
2	技术标 [18.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括:(1)落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.80	(1.8分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [7.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目负责人具有建筑工程专业贰级注册建造师执业资格。技术负责人具有工程系列中级及以上职称。其他关键岗位管理人员【包括施工员、质（量）检员、安全员、材料员、机械员、资料员】配备齐全。持注册证书或岗位证书上岗，分工明确。项目管理班子的人员岗位配备符合以上要求的，得2.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员劳动保险证明，其投标将被否决。项目管理班子配备必须与资格预审的人员一致，否则否决投标。
3.3	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档，内容为：项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注： (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 (2) 近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。
3.4	企业类似工程业绩	0.50	通过系统勾选所使用的业绩 近三年内，每有一个类似业绩加0.25分，最高得0.5分。投标文件中附合同主要部分和工程竣工报告。 注： (1) 近三年指自开标日向前推三年，精确到日； (2) 类似业绩为单项合同建筑面积8万平方米及以上的房屋建筑工程； (3) 时间以工程竣工报告时间为准； (4) 企业业绩与项目经理业绩为同一业绩的，不重复计分。
3.5	项目经理工程获奖情况	0.50	上传word或pdf格式的文档，内容为：项目经理近二年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得0.5分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书(直接发包通知书)和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。查询截图需体现项目经理姓名。 3、同类或类似工程指：单项合同建筑面积8万平方米及以上的房屋建筑工程。 4、近二年指开标日往前推二年，精确到日。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n&lt;7时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n&lt;10时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：取值范围 0.97,0.973,0.975,0.978,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100%，Q1、Q2取值均应≥30%。Q1：取值范围 0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	2.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>0 \leq n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	13.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>0 \leq n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p>

其他注意事项

控制价 : 237621996.81

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 B-01#住宅楼							
	1.1 B-01#住宅楼土建工程							
	1.1.1 B-01#住宅楼0.00以下土建工程							
	1.1.1.1 土石方工程							
1	010101003001	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	1052.88			
2	010102002001	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	263.22			
3	010103001001	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位：基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	2754.86			
	1.1.1.2 砼工程							
4	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	69.03			
5	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	0.58			
6	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
7	010401003001	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	503.63			
8	010401006003	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	754.96			
9	010402001001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.01			
10	010402001002	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.94			
11	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	9.53			
12	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位：管道竖井门槛	m3	0.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.01			
14	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	0.04			
15	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.32			
16	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	108.33			
17	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙 综合考虑	m3	29.59			
18	010404001003	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	2.52			
19	010404001004	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.24			
20	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	88.61			
21	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.61			
22	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	10.45			
23	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	36.58			
24	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.86			
25	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.35			
26	010414002001	预制小型构件、 预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.78			
27	010408001001	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010408001002	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.64			
29	010408001003	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.21			
30	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	1.31			
31	010407001001	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.69			
32	010407002001	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	84.89			
33	010407002002	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	16.03			
34	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板	m3	1.61			
1.1.1.3 钢筋工程								
35	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.284			
36	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.004			
37	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.041			
38	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.591			
39	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.528			
40	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.055			
42	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.262			
43	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.32			
44	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.035			
45	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
46	AB001	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	398			
47	AB002	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	1302			
48	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.02			
49	010417002001	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.005			
1.1.1.4 砌体工程								
50	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	42.77			
51	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	50.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	23.8			
53	010703003001	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水 (潮) 部位: 室内地坪下约60mm处等	m2	148.31			
54	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m3	2.62			
1.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
55	010703001001	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1282.09			
56	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小屋等	m2	15.92			
57	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	45.58			
58	010702002001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 3.部位:空调搁板	m2	21.15			
59	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑	m2	148.31			
60	010703002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	34.09			
61	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	356.4			
62	AB003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	45.58			
63	AB004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小屋、集水坑、空调板等	m2	98.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	AB005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:热力小室等	m2	22.16			
65	AB006	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚 C20细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上	m2	758.59			
66	AB007	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或 保护层每增减5mm	m2	1517.18			
67	AB008	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm 厚玻化微珠 3.部位:外墙混凝土与砌体 墙交接处等	m2	59.53			
68	AB009	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm 厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	111.38			
69	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混 凝土复合保温外模板(挤 塑聚苯板为80mm厚,外部 为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理、 板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m2	111.38			
1.1.1.6 其他工程								
70	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	577.59			
71	010607001001	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件	m2	289.06			
72	010607001002	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件	m2	564.37			
73	AB010	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长 米计算	m	206.31			
74	AB011	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m3	1751.52			
1.1.2 B-01#住宅楼0.00以上土建工程								
1.1.2.1 砼工程								
75	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	9.1			
76	010402001004	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.51			
77	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m3	184.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m3	55.69			
79	010403004005	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	32.03			
80	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门檻	m3	1.22			
81	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.48			
82	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙 综合考虑	m3	698.69			
83	010404001006	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	71.02			
84	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	130.54			
85	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2			
86	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	501.11			
87	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.98			
88	010405006001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.82			
89	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	26.99			
90	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.46			
91	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	212.4			
92	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	185.3			
93	010407001002	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.03			
94	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.51			
95	010407001003	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	0.15			
96	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	8.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010407001004	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.77			
98	010408001004	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	14.78			
1.1.2.2 钢筋工程								
99	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.部位: 屋面水簸箕、细石 混凝土钢筋网	t	0.93			
100	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.52			
101	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	115.781			
102	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.847			
103	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.479			
104	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.802			
105	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.379			
106	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.782			
107	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.964			
108	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.482			
109	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.416			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.3			
111	AB044	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	1368			
112	AB045	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	8438			
113	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.222			
114	010417002002	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋铁件等	t	0.8			
1.1.2.3 砌体工程								
115	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	66.37			
116	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	478.14			
117	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	3.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第10页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	22.46			
119	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	436.33			
120	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.28			
1.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
121	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	734.19			
122	010702002002	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	232.2			
123	010703002004	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	681.25			
124	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	329.49			
125	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1480.39			
126	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m2	664.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第11页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m2	526			
128	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	526			
129	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	2690.37			
130	AB046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m2	1906.08			
131	AB047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	1631.93			
132	AB048	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m2	405.73			
133	AB049	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	1740.75			
134	AB050	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	4983.06			
135	AB051	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	522.34			
136	AB052	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	526			
137	AB053	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面防水下、屋面等	m2	526			
138	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	333.1			
1.1.2.5 其他工程								
139	010607001003	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	3261.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第12页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	010607001004	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1287.32			
141	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	23			
142	AB055	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	17747.15			
143	AB056	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距 6m*6m	个	8			
144	AB057	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	134.6			
145	AB058	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位: 屋面钢梯	套	16			
146	AB059	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
147	AB060	泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	2			
148	AB061	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质: 胶层玻璃 (5+0.76+5), 其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级: 不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m <sup>2</sup>	12.48			
149	AB062	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格: 直径 100mm不锈钢溢水口	个	4			
150	AB063	外墙成品构件	1.材质: 挤塑保温板 2.部位: 3F、11F外墙造型	m <sup>3</sup>	11.36			
1.2 B-01#住宅楼装饰工程								
1.2.1 B-01#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.2.1.1 楼地面工程								
151	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚 C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 热力小室等	m <sup>2</sup>	424.3			
152	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	826.44			
153	020102001001	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	16.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第13页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	020102001002	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	16.03			
155	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	8.64			
156	020102001003	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	37.32			
157	020102001004	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.6			
158	020105002001	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	5.24			
159	020105002002	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.14			
160	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	10.45			
1.2.1.2 墙柱面工程								
161	020201001001	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2102.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第14页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	4.79			
163	020201001002	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	34.09			
164	020201001003	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2421.68			
165	020201001004	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	231.33			
166	020204003001	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	69.69			
167	020507001001	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1871.08			
168	BB001	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	1538.04			
169	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	136.82			
170	020507001003	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	84.52			
171	020507001004	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	84.52			
172	BB002	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第15页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	020206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	18.86			
1.2.1.3 顶棚工程								
174	020507001005	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	452.72			
175	BB003	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	8.62			
176	020507001006	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	24.75			
177	020507001007	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	24.75			
178	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板	m2	25.44			
179	BB004	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板	m2	25.44			
1.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
180	020402006001	防盗门	1.规格: 单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m2	70.4			
181	020402007001	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	22			
182	020402007002	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	18.06			
183	020402007003	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	2.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第16页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	020107002001	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	8.62			
185	020107001001	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	21.37			
186	020107001002	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	23.6			
187	020406001001	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	7.35			
188	BB005	防雨百叶窗(内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	1.1			
1.2.2 B-01#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.2.2.1 楼地面工程								
189	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	187.69			
190	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	375.38			
191	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	6.46			
192	BB007	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	6.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第17页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	020102001005	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	211.37			
194	020102001006	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.84			
195	020102002001	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	738.03			
196	020102002002	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	235.85			
197	020105002003	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	52.68			
198	020105002004	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	23.56			
199	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	212.4			
200	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	0.93			
201	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	1108.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第18页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2.2 墙柱面工程							
202	020201001005	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	19441.61			
203	020201001006	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	7246.15			
204	020201001007	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	681.25			
205	020201001008	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	11436.87			
206	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	0.27			
207	020204003002	墙面砖（卫生间、厨房、阳台）	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝	m2	2547.05			
208	020206001002	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩，磨边、倒角等综合考虑	m2	76.92			
209	020507001008	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10117.66			
210	020507001009	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	10117.66			
211	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	6235.39			
212	BB008	墙柱面粘贴网格布	1.规格：160g/m2	m2	18154.29			
213	BB009	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类：水泥扣板 2.内容：含检修口的制作安装	m2	221.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第19页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	BB010	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	22			
215	020204003003	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	17.63			
216	020204003004	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	578.31			
217	020207001001	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格: 轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉(玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他: 包含接缝带、密封胶、减震垫板、防潮、防水处理等	m <sup>2</sup>	108.46			
1.2.2.3 顶棚工程								
218	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	405.73			
219	BB011	粘贴网格布	1.规格: 160g/m <sup>2</sup> 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	637.31			
220	020507001011	天棚腻子	1.基层类型: 综合考虑 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等, 满足涂刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4519.87			
221	020507001012	天棚乳胶漆	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料刷喷遍数: 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4519.87			
222	BB012	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	122.73			
1.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第20页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	020107001003	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	198			
224	020107001004	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于1100mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	193.6			
225	020107001005	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于1100mm,竖向杆净距110mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:二层楼梯休息平台	m	4.6			
226	020107001006	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	236			
227	020107002002	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	122.73			
228	020401003001	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
229	020401003002	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第21页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	020402006002	入户防盗门 (防火防盗保温门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	121.44			
231	020402007004	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	63.75			
232	BB013	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:一层楼宇对讲门旁	m2	5.06			
233	020404003001	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm 立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	11.04			
234	020406001002	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	41.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第22页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	944.27			
236	020406003001	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	15.42			
237	BB014	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	420			
238	BB015	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	42			
239	BB016	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	9.82			
240	020402001001	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m <sup>2</sup>	4.2			
241	020402001002	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	4.2			
1.3 B-01#住宅楼安装工程								
1.3.1 B-01#±0.00以下安装								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第23页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.1.1 消火栓系统							
242	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	75.12			
243	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	11.81			
244	030701007001	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
245	030701007002	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
246	030701018001	消火栓	1.类型：减压稳压消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	5			
247	030701019001	消防水泵接合器	1.名称：SQX100-A型 2.型号、规格：DN100 3.含配套阀门	套	1			
248	CB001	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	5			
249	CB002	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	2.17			
250	CB003	管道保护层	1.材质：铝箔	m2	58.06			
251	CB004	管道刷油	1.材质：色环	m2	11.61			
252	CB005	管道刷油	1.材质：防火漆二道	m2	58.06			
253	CB006	管道防腐	1.防腐形式：加强级防腐，三油两布做法	m2	3.22			
254	CB007	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	3			
	1.3.1.2 给排水系统							
255	030109001001	离心式泵	1.名称：潜污泵80XWQ40-15-4 2.质量或型号：Q=40m3/h，H=15M，N=4kW 3.输送介质：排水	台	2			
256	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN80 4.连接方式：沟槽连接	m	31.9			
257	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第24页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	31.94			
259	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	44.55			
260	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	327.07			
261	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	327.07			
262	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	4			
263	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	3			
264	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	43.2			
265	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	52.42			
266	030803003001	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
267	030803003002	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
268	030803003003	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
269	030804017001	地漏	1.名称: 直通式地漏 (铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	2			
270	030804018001	地面扫除口	1.规格: DN100	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第25页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030804018002	地面扫除口	1.规格:DN150	个	2			
272	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	2			
273	CB008	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	8.66			
274	CB009	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	294.63			
275	CB010	管道刷油	1.材质:色环	m2	58.93			
276	CB011	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	294.63			
277	CB012	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN20	个	22			
278	CB013	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN25	个	22			
279	CB014	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN75	个	8			
280	CB015	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN80	个	2			
281	CB016	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	8			
282	CB017	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	14			
1.3.1.3 暖通系统								
283	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	4			
284	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	4			
285	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ108*4.0 5.连接方式:焊接	m	36.9			
286	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	21.1			
287	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ25*3.0 5.连接方式:焊接	m	8			
288	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
289	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第26页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
291	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
292	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
293	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 (60目) 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
294	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
295	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 (60目) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
296	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	1			
297	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
298	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 (不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
299	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 (不计主材费) 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
300	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
301	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
302	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
303	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
304	030803005001	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
305	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	8			
306	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计	支	6			
307	CB018	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
308	CB019	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
309	CB020	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.12			
310	CB021	管道保护层	1.材质: PAP	m2	36			
311	CB022	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	19.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第27页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
313	030901002001	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: SJG-3.5F 风量: 2640m³/h, 全压: 210Pa, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
314	030901002002	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: SJG-3.0F 风量: 1500m³/h, 全压: 170Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
315	030901002003	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: GXF-4.0A 风量: 3300m³/h, 全压: 220Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
316	030901002004	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: SJG-3.5F 风量: 1850m³/h, 全压: 260Pa, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
317	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m²	10.58			
318	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m²	15.62			
319	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
320	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:400*400 3.支吊架制作安装	个	1			
321	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:300*300 3.支吊架制作安装	个	2			
322	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:300*300 3.支吊架制作安装	个	2			
323	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:400*400 3.支吊架制作安装	个	1			
324	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
325	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*600	个	1			
326	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3.1.4 防排烟系统								
327	030901002005	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6D 风量: 15600m³/h, 全压: 350Pa, 功率:3.0kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第28页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	030901002006	通风机	1.形式: 混流补风机 2.型号: SWF-5.5I 风量: 7800m <sup>3</sup> /h, 全压: 330Pa, 功率: 1.5kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
329	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	63.85			
330	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*800	个	1			
331	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*600	个	1			
332	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防火风口 2.规格: 500*600	个	2			
333	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 防火阀 2.型号或规格: 600*400	个	2			
334	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 防火阀 2.型号或规格: 800*250	个	1			
335	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 防火阀 2.型号或规格: 800*600	个	1			
336	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 600*400	个	1			
337	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 800*250	个	1			
338	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 500*300	个	2			
339	030903020001	消声弯头制作安装	1.型号、规格: 800*250	个	2			
340	CB023	排烟风管保护层	1.材质: 防火板 2.厚度: 9mm 3.含轻钢龙骨等, 详见 L13N5-2-53	m <sup>2</sup>	70.07			
341	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3.1.5 应急疏散系统								
342	030204018001	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 应急照明配电箱 B1ATE1/2 4.包含外部接线	台	2			
343	030204018002	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 应急照明集中电源 EPS 0.5KVA 4.包含外部接线	台	2			
344	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12			
345	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第29页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	030212001002	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	163.52			
347	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	333.05			
348	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	166.53			
349	030213003001	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	8			
350	030213003002	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	19			
351	030213003003	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	16			
1.3.1.6 弱电系统								
352	030212001003	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	24.04			
353	030212001004	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6.2			
354	030212001005	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6.2			
355	030212001006	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	24.3			
356	031103001001	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: RC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
357	031103008001	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式竖直桥架 3.规格: 250*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	1.2			
358	031103008002	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第30页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	39.14			
360	CB024	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	2			
361	031103015001	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	2			
362	031103015002	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	2			
363	031103015003	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	2			
364	CB025	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	1			
365	CB026	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
1.3.1.7 自动报警系统								
366	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	147.62			
367	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	147.62			
368	030212001007	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	176.87			
369	030212001008	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	99.68			
370	030212001009	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	2			
371	030212001010	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	7			
372	031103001002	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	2			
373	030212001011	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	44.7			
374	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	70.51			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第31页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
375	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	64			
376	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	64			
377	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	221.54			
378	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	253.45			
379	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	115.13			
380	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	141.02			
381	030705001001	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	26			
382	030705003001	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	2			
383	030705003002	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
384	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
385	030705004002	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
386	030705004003	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
387	030705004004	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	12			
388	030705004005	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
389	030705004006	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第32页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	030705004007	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
391	030705009001	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
392	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
393	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	9			
394	031103015004	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
395	031103015005	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
396	CB027	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN20	个	1			
397	CB028	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	5			
398	CB029	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
399	CB030	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	2			
400	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	8			
401	031208007001	出入口执行机构 设备	1.名称:电磁释放器	台	4			
402	CB031	明配钢管刷防火 涂料		m2	8.7			
1.3.1.8 强电系统								
403	030204018003	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 1APW1 4.包含外部接线	台	2			
404	030204018004	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 1APW2 4.包含外部接线	台	2			
405	030204018005	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1150*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
406	030204018006	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 760*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
407	030204018007	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B1GATE1/2 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第33页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	030204018008	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 PWAT	台	2			
409	030204018009	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 排烟风机配电箱 PYAT1/2 4.包含外部接线	台	2			
410	030204018010	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 补风机配电箱 BFAT1 4.包含外部接线	台	2			
411	030204018011	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*400*120 3.类别: 排风机配电箱 PFAC1/2 4.包含外部接线	台	2			
412	030204018012	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*400*120 3.类别: 送风机配电箱 SFAC1/2 4.包含外部接线	台	2			
413	030204018013	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B1AP1/2 4.包含外部接线	台	2			
414	030204031001	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	46			
415	030204031002	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	55			
416	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
417	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
418	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	22			
419	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	46			
420	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	5			
421	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	65.26			
422	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第34页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
423	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	31.86			
424	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	14.71			
425	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	368			
426	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	107.59			
427	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	17			
428	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	34.68			
429	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.2			
430	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	265.44			
431	030212001012	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	13.12			
432	030212001013	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	30.26			
433	030212001014	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	23.32			
434	030212001015	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	52.52			
435	030212001016	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11			
436	030212001017	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	447.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第35页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	030212001018	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	4			
438	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3399.58			
439	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	130.01			
440	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	120.68			
441	CB032	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	8			
442	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
443	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
444	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	6			
1.3.2 B-01#±0.00以上安装								
1.3.2.1 消火栓系统								
445	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	137.66			
446	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	24			
447	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第36页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
448	030701007003	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
449	030701018002	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	20			
450	030701018003	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	3			
451	030701018004	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
452	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
453	030803005002	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
454	CB034	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
455	CB035	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	4.02			
456	CB036	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	107.81			
457	CB037	管道刷油	1.材质: 色环	m2	21.56			
458	CB038	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	107.81			
459	CB039	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	44			
460	CB040	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	2			
1.3.2.2 给排水系统								
461	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	33.6			
462	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	367.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第37页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
463	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	385.08			
464	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	313.01			
465	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	126.59			
466	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	953.57			
467	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	272.58			
468	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1222.22			
469	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	213.68			
470	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	200.97			
471	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	133.98			
472	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	373.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第38页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
473	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	218.63			
474	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	145.4			
475	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	197.78			
476	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	124.53			
477	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	22			
478	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	22			
479	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	12			
480	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	12			
481	030804003001	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
482	030804012001	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	66			
483	030804017002	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	198			
484	030804017003	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	22			
485	030804017004	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	44			
486	CB041	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	132			
487	CB042	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	132			
488	CB043	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	176			
489	CB044	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	44			
1.3.2.3 暖通系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第39页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 108 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	8			
491	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	43.2			
492	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 73 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	40.6			
493	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	28.8			
494	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	3.4			
495	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN40 4.连接方式: 丝接	m	11			
496	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	15			
497	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	83.6			
498	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	88			
499	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	557.5			
500	030803005003	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
501	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
502	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
503	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
504	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第40页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
505	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
506	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
507	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
508	CB045	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	4			
509	CB046	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	16			
510	CB047	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	14			
511	CB048	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	10			
512	CB049	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2			
513	CB050	管道保护层	1.材质: PAP	m2	66.2			
514	CB051	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	29.51			
515	CB052	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	352.17			
516	CB053	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3521.7			
517	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
518	030901002007	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m3/h, 全压: 45Pa, 功率: 0.04kW, 转速: 1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	2			
1.3.2.4 应急疏散系统								
519	030212001019	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	264.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第41页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
520	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	528.5			
521	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	264.25			
522	030213003004	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	4			
523	030213003005	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	24			
524	030213003006	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	50			
525	030213003007	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	22			
1.3.2.5 弱电系统								
526	030212001020	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1848.56			
527	030212001021	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3268.83			
528	030212001022	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	63.8			
529	030212001023	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	564.2			
530	030212001024	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	22			
531	030212001025	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	63.8			
532	030212001026	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	63.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第42页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
533	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	74.8			
534	031103008003	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.规格: 250*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	66.8			
535	CB054	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	4759.7			
536	031103015006	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	2			
537	031103015007	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	44			
538	031103015008	接线箱	1.名称: 电视分支器箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	4			
539	031103015009	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	2			
540	031103015010	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	12			
541	031103015011	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	22			
542	CB055	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
1.3.2.6 自动报警系统								
543	030212001027	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	239.88			
544	030212001028	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	130.2			
545	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	353.95			
546	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	425.18			
547	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	212			
548	030705001002	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
549	030705001003	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第43页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
550	030705003003	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	24			
551	030705003004	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
552	030705004008	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	22			
553	030705004009	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
554	030705004010	模块(接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
555	030705009002	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
556	031103038002	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	2			
557	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	22			
558	030705008001	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
559	031103015012	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
560	031103015013	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	22			
561	CB056	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
1.3.2.7 强电系统								
562	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12APE1/2 4.包含外部接线	台	2			
563	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	44			
564	030204031003	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
565	030204031004	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
566	030204031005	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
567	030204031006	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	814			
568	030204031007	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	176			
569	030204031008	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	440			
570	030204031009	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	110			
571	030204031010	小电器	1.名称: 温控开关	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第44页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
572	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10			
573	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	168			
574	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1227.6			
575	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	66.8			
576	030212001029	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	11599.46			
577	030212001030	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	462			
578	030212001031	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	10			
579	030212001032	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	79.24			
580	030212001033	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	76			
581	030212001034	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	32.8			
582	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	11793.36			
583	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	23196.79			
584	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	914.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第45页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
585	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	228			
586	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	572			
587	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	10			
588	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	54			
589	030213004002	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m	套	2			
590	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
591	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.2KW	台	2			
592	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流): 交流 2.电压等级 (V或kV): 1KV 3.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统): 综合考虑	系统	1			
2 B-02#住宅楼								
2.1 B-02#住宅楼土建工程								
2.1.1 B-02#住宅楼0.00以下土建工程								
2.1.1.1 土石方工程								
593	010101003002	挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	4198.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第46页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
594	010102002002	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	1049.6			
595	010103001002	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	1437.61			
2.1.1.2 砼工程								
596	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	71.94			
597	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	0.76			
598	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.4			
599	010401003002	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	517.01			
600	010402001005	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.66			
601	010402001006	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.91			
602	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	7.84			
603	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门檻	m3	0.07			
604	010403004008	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.02			
605	010403004009	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	0.19			
606	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.23			
607	010404001007	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	103.37			
608	010404001008	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	27.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第47页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
609	010404001009	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	1.67			
610	010404001010	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.41			
611	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	73.04			
612	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	15.14			
613	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.84			
614	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	14.23			
615	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	71.15			
616	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.54			
617	010412008002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.52			
618	010414002003	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.14			
619	010408001005	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.94			
620	010408001006	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.25			
621	010408001007	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.12			
622	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	2.35			
623	010407001005	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第48页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
624	010407002003	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>2</sup>	107.81			
625	010407002004	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	25.13			
626	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板	m <sup>3</sup>	1.15			
2.1.1.3 钢筋工程								
627	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.311			
628	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.338			
629	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.278			
630	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.228			
631	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.082			
632	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.961			
633	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.435			
634	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 20$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.428			
635	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 22$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.255			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第49页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
636	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.021			
637	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.057			
638	AB099	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	96			
639	AB100	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	792			
640	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.02			
641	010417002003	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.005			
2.1.1.4 砌体工程								
642	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	42.46			
643	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	62.87			
644	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	22.54			
645	010703003002	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚 度:20mm1:2水泥砂浆内加 3%-5%防水剂 2.防水 (潮) 部位: 室内地 坪下约60mm处等	m2	44.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第50页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
646	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m3	2.64			
2.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
647	010703001005	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1348.89			
648	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	19.67			
649	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	69.81			
650	010702002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:空调搁板	m2	17.54			
651	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	44.15			
652	010703002007	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	48.56			
653	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	353.86			
654	AB101	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	69.81			
655	AB102	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	96.93			
656	AB103	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	37.12			
657	AB104	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上	m2	737.34			
658	AB105	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1474.68			
659	AB106	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	75.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第51页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
660	AB107	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	61.1			
661	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m <sup>2</sup>	109.66			
2.1.1.6 其他工程								
662	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	579.05			
663	010607001005	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	305.33			
664	010607001006	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	717.94			
665	AB108	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	180.55			
666	AB109	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1690.77			
2.1.2 B-02#住宅楼0.00以上土建工程								
2.1.2.1 砼工程								
667	010402001007	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	15.96			
668	010402001008	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.92			
669	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	141.96			
670	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m <sup>3</sup>	38.37			
671	010403004011	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	21.9			
672	010403004012	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门檻	m <sup>3</sup>	8.81			
673	010403005004	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第52页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
674	010404001011	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	791.87			
675	010404001012	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	109.72			
676	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	218.18			
677	010405001005	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	4			
678	010405003007	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	364.63			
679	010405003008	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.59			
680	010405006002	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.64			
681	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	24.7			
682	010405008002	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.45			
683	010406001007	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	312.08			
684	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	314.11			
685	010407001006	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.04			
686	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.01			
687	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	10.89			
688	010407001007	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	0.45			
689	010408001008	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	8.28			
690	010407001008	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.56			
2.1.2.2 钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第53页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
691	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.部位:屋面水簸箕、细石 混凝土钢筋网	t	0.82			
692	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.749			
693	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	119.549			
694	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.07			
695	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	38.288			
696	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.241			
697	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.927			
698	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.285			
699	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.059			
700	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.032			
701	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.113			
702	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.23			
703	AB142	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	445			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第54页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
704	AB143	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	8080			
705	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.333			
706	010417002004	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋铁件等	t	1.2			
2.1.2.3 砌体工程								
707	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.81			
708	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	586.45			
709	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.85			
710	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第55页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
711	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	319.17			
712	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.2			
2.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
713	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	746.96			
714	010702002004	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	211.77			
715	010703002008	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	705.52			
716	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	486.85			
717	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1619.6			
718	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m2	509.19			
719	010803001003	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm	m2	509.19			
720	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	509.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第56页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
721	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m <sup>2</sup>	2933.7			
722	AB144	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m <sup>2</sup>	2006.87			
723	AB145	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1923.85			
724	AB146	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	318.91			
725	AB147	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	3912.31			
726	AB148	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	5239.11			
727	AB149	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	631.73			
728	AB150	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	509.19			
729	AB151	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面防水下、屋面等	m <sup>2</sup>	509.19			
730	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	263.4			
2.1.2.5 其他工程								
731	010607001007	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	2992.63			
732	010607001008	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1966.5			
733	010703004002	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽:20mm 3.嵌缝材料种类:油膏嵌缝	m	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第57页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
734	AB153	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	17818.12			
735	AB154	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	20			
736	AB155	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	304.94			
737	AB156	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:屋面钢梯	套	16			
738	AB157	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
739	AB158	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	3			
740	AB159	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质:胶层玻璃(5+0.76+5),其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m2	16.32			
741	AB160	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格:直径100mm不锈钢溢水口	个	4			
742	AB161	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板 2.部位:3F、11F外墙造型	m3	11.17			
2.2 B-02#住宅楼装饰工程								
2.2.1 B-02#住宅楼0.00以下装饰工程								
2.2.1.1 楼地面工程								
743	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:热力小室、储藏室、配电间、电表间、走等	m2	386.8			
744	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	755.04			
745	020102001007	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	18.8			
746	020102001008	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	25.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第58页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
747	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚 齿槽花岗岩,板背面刮水 泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	10.58			
748	020102001009	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规 格:20mm厚花岗石板(踏面 做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼 梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑 条等综合考虑	m2	61.24			
749	020102001010	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规 格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴,稀 水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑 条等综合考虑	m2	0.9			
750	020105002005	10mm厚石材踢 脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用 胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5 水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	3.92			
751	020105002006	10mm厚石材踢 脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用 胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5 水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	4.37			
752	020106001003	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规 格:20mm厚花岗石板(踏面 做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑 条等综合考虑	m2	14.23			
2.2.1.2 墙柱面工程								
753	020201001009	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2383.02			
754	020203001003	零星项目一般抹 灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	3.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第59页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
755	020201001010	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	48.56			
756	020201001011	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2676.62			
757	020201001012	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	315.71			
758	020204003005	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	69.69			
759	020507001013	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2060.91			
760	BB018	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	1637.6			
761	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	131.22			
762	020507001015	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平, 含打磨等, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	139.51			
763	020507001016	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	139.51			
764	BB019	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	3			
765	020206001003	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	16.1			
2.2.1.3 顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第60页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
766	020507001017	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	421.11			
767	BB020	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	13.28			
768	020507001018	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	37.74			
769	020507001019	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	37.74			
770	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板	m2	19.68			
771	BB021	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板	m2	19.68			
2.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
772	020402006003	防盗门	1.规格: 单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m2	105.6			
773	020402007005	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	24.31			
774	020402007006	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	27.09			
775	020402007007	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	3.15			
776	020107002003	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	13.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第61页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
777	020107001007	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	32.58			
778	020107001008	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	21			
779	020406001003	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	6			
780	BB022	防雨百叶窗 (内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	1.78			
2.2.2 B-02#住宅楼0.00以上装饰工程								
2.2.2.1 楼地面工程								
781	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	339.08			
782	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	678.16			
783	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
784	BB024	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
785	020102001011	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	339.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第62页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
786	020102001012	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	10.8			
787	020102002003	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	609.16			
788	020102002004	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	448.69			
789	020105002007	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	85.22			
790	020105002008	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	35.2			
791	020106001004	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	312.08			
792	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	3.5			
793	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	1181.75			
2.2.2.2 墙柱面工程								
794	020201001013	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	19438.97			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第63页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
795	020201001014	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	9860.58			
796	020201001015	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	509.88			
797	020201001016	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9481.03			
798	020203001004	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	0.99			
799	020204003006	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	2807			
800	020206001004	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩,磨边、倒角等综合考虑	m2	85.79			
801	020507001020	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10046.99			
802	020507001021	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	10046.99			
803	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	6136.8			
804	BB025	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	17549.3			
805	BB026	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m2	271.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第64页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
806	BB027	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	33			
807	020204003007	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	18			
808	020204003008	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	750.78			
809	020207001002	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉 (玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他: 包含接缝带、密封胶、减震垫板、防潮、防水处理等	m2	247.2			
2.2.2.3 顶棚工程								
810	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	314.37			
811	BB028	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	493.33			
812	020507001023	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷涂乳胶漆要求	m2	4600.83			
813	020507001024	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	4600.83			
814	BB029	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	105.46			
2.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第65页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
815	020107001009	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	170.5			
816	020107001010	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于1100mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	174.9			
817	020107001011	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于1100mm,竖向杆净距110mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:二层楼梯休息平台	m	2.2			
818	020107001012	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	232.1			
819	020107002004	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	202.93			
820	020401003003	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
821	020401003004	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第66页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
822	020402006004	入户防盗门 (防火防盗保温门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	166.98			
823	020402007008	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	77.55			
824	BB030	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:一层楼宇对讲门旁	m2	5.06			
825	020404003002	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm 立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	14.43			
826	020406001004	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	85.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第67页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
827	020406002002	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	1075.4			
828	020406003002	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	13.4			
829	BB031	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	71			
830	BB032	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	310			
831	BB033	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	3.04			
832	020402001003	铝合金平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	6.3			
833	020402001004	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	6.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第68页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
834	020406003003	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	1.1			
2.3 B-02#住宅楼安装工程								
2.3.1 B-02#±0.00以下安装								
2.3.1.1 消火栓系统								
835	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	88.27			
836	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	14.5			
837	030701007004	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
838	030701007005	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
839	030701018005	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	4			
840	030701019002	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
841	CB058	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			
842	CB059	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.56			
843	CB060	管道保护层	1.材质: 铝箔	m <sup>2</sup>	68.6			
844	CB061	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	13.72			
845	CB062	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	68.6			
846	CB063	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m <sup>2</sup>	2.32			
847	CB064	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
2.3.1.2 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第69页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
848	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	3			
849	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	34			
850	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	9.62			
851	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	18			
852	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	38.17			
853	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	39.59			
854	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1157.04			
855	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型螺旋降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	3			
856	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	8.7			
857	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	38.98			
858	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	55.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第70页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
859	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	4.8			
860	030803003018	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
861	030803003019	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
862	030803003020	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
863	030804017005	地漏	1.名称: 直通式地漏(铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	3			
864	030804018003	地面扫除口	1.规格: DN100	个	3			
865	030804018004	地面扫除口	1.规格: DN150	个	1			
866	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	3			
867	CB065	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	14.7			
868	CB066	管道保护层	1.材质: 铝箔	m <sup>2</sup>	508.86			
869	CB067	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	101.77			
870	CB068	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	508.86			
871	CB069	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
872	CB070	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	12			
873	CB071	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	1			
874	CB072	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	10			
875	CB073	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	18			
2.3.1.3 暖通系统								
876	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
877	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	70.83			
878	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	4.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第71页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
879	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
880	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
881	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
882	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
883	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
884	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 (60目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
885	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
886	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型: 压差控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
887	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
888	030803005004	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
889	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
890	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计	支	9			
891	CB074	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
892	CB075	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.25			
893	CB076	管道保护层	1.材质: PAP	m2	42.2			
894	CB077	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	20.17			
895	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
896	030901002008	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: SJG-3.5F 风量: 2640m3/h, 全压: 210Pa, 功率: 0.55kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
897	030901002009	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: SJG-3.0F 风量: 1500m3/h, 全压: 170Pa, 功率: 0.37kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
898	030901002010	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: GXF-4.0A 风量: 3300m3/h, 全压: 220Pa, 功率: 0.37kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第72页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
899	030901002011	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: SJG-3.5F 风量: 1850m <sup>3</sup> /h, 全压: 260Pa, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
900	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	2.6			
901	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	6.5			
902	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	6.7			
903	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
904	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:300*300 3.支吊架制作安装	个	3			
905	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:300*300 3.支吊架制作安装	个	2			
906	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
907	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*600	个	1			
908	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 800*500	个	1			
909	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
2.3.1.4 防排烟系统								
910	030901002012	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6I 风量: 15600m <sup>3</sup> /h, 全压: 560Pa, 功率:5.5kW, 转速:2900r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
911	030901002013	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-8D 风量: 15600m <sup>3</sup> /h, 全压: 350Pa, 功率:3.0kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
912	030901002014	通风机	1.形式: 混流补风机 2.型号: SWF-5.5I 风量: 7800m <sup>3</sup> /h, 全压: 330Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
913	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	22.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第73页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
914	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	16.5			
915	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*800	个	1			
916	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1200*400	个	1			
917	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1250*500	个	1			
918	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防火风口 2.规格: 500*600	个	2			
919	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1200*400	个	1			
920	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
921	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:600*400	个	1			
922	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
923	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:600*400	个	1			
924	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*300	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第74页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
925	030903020002	消声弯头制作安装	1.型号、规格:800*250	个	2			
926	CB078	排烟风管保护层	1.材质: 防火板 2.厚度: 9mm 3.含轻钢龙骨等, 详见L13N5-2-53	m <sup>2</sup>	45.47			
927	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
2.3.1.5 应急疏散系统								
928	030204018016	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 应急照明配电箱 B1-2ATE1 4.包含外部接线	台	1			
929	030204018017	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明集中电源 B1-2AEPS 1.0KVA 4.包含外部接线	台	1			
930	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2			
931	030212001035	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			
932	030212001036	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	202.23			
933	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	391.25			
934	030213003008	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	8			
935	030213003009	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	10			
936	030213003010	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	21			
937	030213003011	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	3			
2.3.1.6 弱电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第75页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
938	030212001037	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	34.3			
939	031103001003	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
940	031103001004	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
941	031103001005	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
942	030212001038	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	26.6			
943	031103008004	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	49.01			
944	031103008005	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	3			
945	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	49.14			
946	031103015014	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	3			
947	031103015015	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	3			
948	CB079	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	3			
949	CB080	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	3			
950	CB081	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	3			
951	CB082	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
952	CB083	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
2.3.1.7 自动报警系统								
953	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第76页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
954	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	110			
955	030212001039	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	188.2			
956	030212001040	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	109.8			
957	030212001041	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑防腐	m	6			
958	030212001042	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	31			
959	030212001043	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	60.23			
960	030212001044	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	44.7			
961	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	109.4			
962	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	94.76			
963	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	94.76			
964	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	236			
965	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	199			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第77页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
966	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	40.72			
967	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	141.8			
968	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	24			
969	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	151			
970	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	24			
971	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	218.8			
972	030705001004	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	34			
973	030705003005	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			
974	030705003006	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
975	030705004011	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
976	030705004012	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
977	030705004013	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
978	030705004014	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
979	030705004015	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
980	030705004016	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第78页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
981	030705004017	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
982	030705009003	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
983	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	3			
984	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	3			
985	031103015016	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
986	031103015017	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	12			
987	CB084	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
988	CB085	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	2			
989	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	9			
990	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:电磁释放器	台	6			
991	CB086	明配钢管刷防火涂料		m2	8.7			
2.3.1.8 强电系统								
992	030204018018	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-1APW1 4.包含外部接线	台	1			
993	030204018019	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-1APW2 4.包含外部接线	台	1			
994	030204018020	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-2APW1 4.包含外部接线	台	1			
995	030204018021	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-2APW2 4.包含外部接线	台	1			
996	030204018022	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-3APW1 4.包含外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第79页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
997	030204018023	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-3APW2 4.包含外部接线	台	1			
998	030204018024	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1200*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	9			
999	030204018025	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B1-1/2/3ATE 4.包含外部接线	台	3			
1000	030204018026	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 B1-1/2/3AT-PW	台	3			
1001	030204018027	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 排烟风机配电箱 B1-1/2AT-PY 4.包含外部接线	台	2			
1002	030204018028	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 补风机配电箱 B1-1/2AT-BF 4.包含外部接线	台	2			
1003	030204018029	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 排风机配电箱 B1-1/2AC-PF 4.包含外部接线	台	2			
1004	030204018030	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 送风机配电箱 B1-1/2AC-SF 4.包含外部接线	台	2			
1005	030204018031	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B1-1/2/3AL 4.包含外部接线	台	3			
1006	030204031011	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	71			
1007	030204031012	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	78			
1008	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	3			
1009	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带蓄电池吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第80页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1010	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	27			
1011	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	68			
1012	030213004003	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	5			
1013	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	105.8			
1014	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	3			
1015	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	18.17			
1016	030208004008	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	34			
1017	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	552.41			
1018	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	115			
1019	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21			
1020	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	28.32			
1021	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.34			
1022	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6			
1023	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第81页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1024	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.5			
1025	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	9.95			
1026	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	132.33			
1027	030212001045	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	10.64			
1028	030212001046	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	22.14			
1029	030212001047	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6			
1030	030212001048	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	49.7			
1031	030212001049	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	24.3			
1032	030212001050	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			
1033	030212001051	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	8.6			
1034	030212001052	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	25.8			
1035	030212001053	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	13			
1036	030212001054	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	752.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第82页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1037	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4905.35			
1038	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	54.9			
1039	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	12			
1040	CB087	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
1041	CB088	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
1042	CB089	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
1043	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
1044	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	3			
1045	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 13KW	台	1			
1046	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	4			
2.3.2 B-02#±0.00以上安装								
2.3.2.1 消火栓系统								
1047	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	199.71			
1048	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	33.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第83页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1049	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4.5			
1050	030701007006	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			
1051	030701018006	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	30			
1052	030701018007	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	5			
1053	030701018008	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
1054	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
1055	030803005005	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
1056	CB091	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
1057	CB092	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	5.82			
1058	CB093	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	155.87			
1059	CB094	管道刷油	1.材质: 色环	m2	31.17			
1060	CB095	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	155.87			
1061	CB096	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	66			
1062	CB097	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	3			
2.3.2.2 给排水系统								
1063	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	25.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第84页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1064	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1183.6			
1065	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	348.6			
1066	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	49.88			
1067	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1106.3			
1068	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	366.87			
1069	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1270.5			
1070	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	315.68			
1071	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	200.97			
1072	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	200.97			
1073	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	499.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第85页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1074	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	372.6			
1075	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	145.3			
1076	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	338.31			
1077	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
1078	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	36			
1079	030804003002	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
1080	030804012002	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	66			
1081	030804017006	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	264			
1082	030804017007	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	33			
1083	030804017008	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	66			
1084	CB098	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	396			
1085	CB099	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	165			
1086	CB100	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	66			
2.3.2.3 暖通系统								
1087	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	41.1			
1088	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 73*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
1089	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第86页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1090	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	10			
1091	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	37.3			
1092	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	26.4			
1093	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	132			
1094	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	980			
1095	030803005006	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1096	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	9			
1097	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
1098	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀过滤器 2.型号、规格: DN25	个	132			
1099	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1100	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
1101	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
1102	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
1103	CB101	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	18			
1104	CB102	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
1105	CB103	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
1106	CB104	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	4.06			
1107	CB105	管道保护层	1.材质: PAP	m <sup>2</sup>	158.2			
1108	CB106	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m <sup>2</sup>	40.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第87页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1109	CB107	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	267.75			
1110	CB108	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	2677.5			
1111	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
1112	030901002015	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全压: 45Pa, 功率: 0.04kW, 转速: 1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	3			
2.3.2.4 应急疏散系统								
1113	030212001055	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	293.05			
1114	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	686.1			
1115	030213003012	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	6			
1116	030213003013	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			
1117	030213003014	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	53			
1118	030213003015	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	36			
2.3.2.5 弱电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第88页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1119	030212001056	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	2017.37			
1120	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1935.17			
1121	030212001058	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	95.7			
1122	030212001059	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	183			
1123	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):屏蔽线	m	112.9			
1124	031103008006	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式垂直桥架 3.规格:150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
1125	CB109	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设 2.材质:综合考虑	m	3764			
1126	031103015018	接线箱	1.名称:对讲系统进线箱	个	2			
1127	031103015019	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*400*120	个	66			
1128	031103015020	接线箱	1.名称:电视分支器箱 2.型号、规格:400*400*150	个	6			
1129	031103015021	接线箱	1.名称:多表采集主机箱	个	3			
1130	031103015022	接线箱	1.名称:网络接线箱 2.型号、规格:680*680*200	个	3			
1131	031103015023	接线箱	1.名称:对讲分配器箱 2.型号、规格:200*200*120	个	18			
1132	031103015024	接线箱	1.名称:多表采集模块箱	个	33			
1133	CB110	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位:室内暗装	个	616			
2.3.2.6 自动报警系统								
1134	030212001060	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	716.4			
1135	030212001061	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	498.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第89页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1136	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	600.9			
1137	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	614			
1138	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	366			
1139	030705001005	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	42			
1140	030705001006	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	66			
1141	030705003007	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
1142	030705003008	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	36			
1143	030705004018	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	36			
1144	030705004019	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
1145	030705009004	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	36			
1146	031103038004	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
1147	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	33			
1148	030705008002	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
1149	031103015025	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	36			
1150	031103015026	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
1151	CB111	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
2.3.2.7 强电系统								
1152	030204018032	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-1/2AT-DT 4.包含外部接线	台	2			
1153	030204018033	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-3AT-DT 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第90页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1154	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:户内照明配电箱AL 4.包含外部接线	台	66			
1155	030204031013	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	201			
1156	030204031014	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	22			
1157	030204031015	小电器	1.名称:双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	443			
1158	030204031016	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	817			
1159	030204031017	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:16A 250V	个	198			
1160	030204031018	小电器	1.名称:安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	550			
1161	030204031019	小电器	1.名称:安全型防溅型五孔插座带开关 2.型号、规格:10A 250V	个	66			
1162	030204031020	小电器	1.名称:安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格:16A 250V	个	110			
1163	030204031021	小电器	1.名称:温控开关	个	66			
1164	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	68.9			
1165	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	171.9			
1166	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1520.5			
1167	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式水平桥架 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	12.6			
1168	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式竖直接架 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	95.7			
1169	030212001062	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	13304.97			
1170	030212001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	563.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第91页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1171	030212001064	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	129.5			
1172	030212001065	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	24.3			
1173	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13189.39			
1174	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	25795.15			
1175	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1330.7			
1176	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	684.65			
1177	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	462			
1178	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(含灯泡)	套	18			
1179	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	57			
1180	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*32W 3.安装形式: 2.5m(管吊)	套	3			
1181	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第92页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1182	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.2KW	台	3			
1183	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):综合考虑	系统	1			
3 B-03#住宅楼								
3.1 B-03#住宅楼土建工程								
3.1.1 B-03#住宅楼0.00以下土建工程								
3.1.1.1 土石方工程								
1184	010101003003	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	4349.05			
1185	010102002003	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	1087.26			
1186	010103001003	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	486.55			
3.1.1.2 砼工程								
1187	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	77.54			
1188	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	0.84			
1189	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.4			
1190	010401003003	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	567.39			
1191	010402001009	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.02			
1192	010402001010	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第93页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1193	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	8.72			
1194	010403004013	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	0.07			
1195	010403004014	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.02			
1196	010403004015	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	0.46			
1197	010403005005	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.25			
1198	010404001013	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	121.23			
1199	010404001014	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	26.6			
1200	010404001015	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.14			
1201	010404001016	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.16			
1202	010405003009	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	57.29			
1203	010405001006	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	37.66			
1204	010405003010	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.28			
1205	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	14.63			
1206	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	73.15			
1207	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.12			
1208	010412008003	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.52			
1209	010414002005	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第94页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1210	010408001009	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.94			
1211	010408001010	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.24			
1212	010408001011	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.11			
1213	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	1.85			
1214	010407001009	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.91			
1215	010407002005	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	124.02			
1216	010407002006	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	24.3			
1217	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板	m3	1.48			
3.1.1.3 钢筋工程								
1218	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.053			
1219	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.753			
1220	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.229			
1221	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.493			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第95页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1222	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.719			
1223	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.613			
1224	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.437			
1225	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
1226	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.059			
1227	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.019			
1228	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.168			
1229	AB197	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	160			
1230	AB198	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	1298			
1231	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.02			
1232	010417002005	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.005			
3.1.1.4 砌体工程								
1233	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	39.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第96页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1234	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	63.35			
1235	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.43			
1236	010703003003	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水 (潮) 部位: 室内地坪下约60mm处等	m2	69.44			
1237	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m3	2.73			
3.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
1238	010703001009	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1351.46			
1239	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	20.1			
1240	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	62.39			
1241	010702002005	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 3.部位:空调搁板	m2	32.36			
1242	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑	m2	69.44			
1243	010703002011	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	54.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第97页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1244	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	326.24			
1245	AB199	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	62.39			
1246	AB200	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	104.61			
1247	AB201	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m2	12.62			
1248	AB202	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上	m2	840.32			
1249	AB203	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1501.86			
1250	AB204	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	27.74			
1251	AB205	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	121.63			
1252	010803003008	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m2	156.85			
3.1.1.6 其他工程								
1253	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	673.79			
1254	010607001009	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	258.53			
1255	010607001010	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	752.57			
1256	AB206	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	198.92			
1257	AB207	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1845.59			
3.1.2 B-03#住宅楼0.00以上土建工程								
3.1.2.1 砼工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第98页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1258	010402001011	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	9.59			
1259	010402001012	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.73			
1260	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	173.95			
1261	010403004016	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m3	41.23			
1262	010403004017	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.52			
1263	010403004018	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	6.19			
1264	010403005006	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.47			
1265	010404001017	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	873.5			
1266	010404001018	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	102.82			
1267	010405001007	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域、与板整浇的挑檐等	m3	311.32			
1268	010405001008	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	3.77			
1269	010405003011	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域、与板整浇的挑檐等	m3	255.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第99页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1270	010412001001	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理、安装后周边修整灌缝等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	1302.2			
1271	010405003012	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.14			
1272	010405006003	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.89			
1273	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	30.04			
1274	010405008003	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.42			
1275	010406001011	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	192.26			
1276	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	257.35			
1277	010407001010	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.29			
1278	010407001011	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.14			
1279	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.65			
1280	010413001001	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	11.53			
1281	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	10.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第100页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1282	010407001012	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m <sup>3</sup>	1.26			
1283	010407001013	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	3.62			
1284	010408001012	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	8.8			
3.1.2.2 钢筋工程								
1285	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.部位:屋面水簸箕、细石 混凝土钢筋网	t	0.814			
1286	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.302			
1287	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	139.97			
1288	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.734			
1289	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	43.048			
1290	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.684			
1291	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.928			
1292	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.714			
1293	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.813			
1294	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.055			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第101页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1295	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.471			
1296	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.623			
1297	AB240	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	606			
1298	AB241	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	11752			
1299	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.333			
1300	010417002006	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋 铁件等	t	1.311			
3.1.2.3 砌体工程								
1301	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	34.25			
1302	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	688.94			
1303	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	4.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第102页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1304	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	14.71			
1305	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	345.66			
1306	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.8			
1307	010302006004	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m3	0.42			
1308	010302006005	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.59			
3.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
1309	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	837.83			
1310	010702002006	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	254.11			
1311	010703002012	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	644.31			
1312	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	563.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第103页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1313	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m <sup>2</sup>	1449.51			
1314	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	765.07			
1315	010803001005	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m <sup>2</sup>	542.9			
1316	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m <sup>2</sup>	581.74			
1317	010803003009	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m <sup>2</sup>	3437.05			
1318	AB242	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m <sup>2</sup>	1903			
1319	AB243	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1544.91			
1320	AB244	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	364.97			
1321	AB245	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	3275.53			
1322	AB246	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	5344.41			
1323	AB247	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	1084.41			
1324	AB248	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	542.9			
1325	AB249	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:屋面水箱间	m <sup>2</sup>	78.84			
1326	AB250	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面防水下、屋面等	m <sup>2</sup>	542.9			
1327	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	353.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第104页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.2.5 其他工程							
1328	010607001011	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件	m2	3308.72			
1329	010607001012	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件	m2	1997.63			
1330	010703004003	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混 凝土女儿墙、栏板、挑檐 板等 2.缝宽：20mm 3.嵌缝材料种类：油膏嵌缝	m	2.4			
1331	AB252	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m3	19264.03			
1332	AB253	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、 运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达 到规范和验收要求，间距 6m*6m	个	20			
1333	AB254	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	360.75			
1334	AB255	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位：屋面钢梯	套	36			
1335	AB256	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	66			
1336	AB257	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽 综合考虑 3.部位：雨蓬	个	3			
1337	AB258	夹层安全玻璃型 钢雨篷	1.材质：胶层玻璃 （5+0.76+5），其中胶片厚 度不小于0.76mm 2.耐火等级：不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳 系统等	m2	16.68			
1338	AB259	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格：直径 100mm不锈钢溢水口	个	4			
1339	010703004004	变形缝	1.名称：屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P29-1	m	10.8			
1340	010703004005	变形缝	1.名称：外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-1	m	69.05			
1341	AB260	外墙成品构件	1.材质：挤塑保温板 2.部位：3F、11F外墙造型	m3	13.84			
	3.2 B-03#住宅楼装饰工程							
	3.2.1 B-03#住宅楼0.00以下装饰工程							
	3.2.1.1 楼地面工程							
1342	020101003011	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:素水泥浆一道，40mm厚 C25细石混凝土随打随抹 2.部位：热力小室等	m2	418.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第105页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1343	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	811.86			
1344	020102001013	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	23.13			
1345	020102001014	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	24.3			
1346	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	11.57			
1347	020102001015	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	59.91			
1348	020102001016	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.9			
1349	020105002009	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.86			
1350	020105002010	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第106页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1351	020106001005	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	14.63			
3.2.1.2 墙柱面工程								
1352	020201001017	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2626.31			
1353	020203001005	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	7.32			
1354	020201001018	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	54.55			
1355	020201001019	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2450.13			
1356	020201001020	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	384.3			
1357	020204003009	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	69.69			
1358	020507001025	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2242.01			
1359	BB035	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2	m2	1854.41			
1360	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	208.54			
1361	020507001027	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	138.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第107页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1362	020507001028	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	138.43			
1363	BB036	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	3			
1364	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	15.59			
3.2.1.3 顶棚工程								
1365	020507001029	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	461.56			
1366	BB037	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	14.1			
1367	020507001030	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	16.2			
1368	020507001031	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	16.2			
1369	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板	m2	32.36			
1370	BB038	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板	m2	32.36			
3.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
1371	020402006005	防盗门	1.规格: 单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m2	105.6			
1372	020402007009	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	24.31			
1373	020402007010	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	27.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第108页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1374	020402007011	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	5.4			
1375	020107002005	铁艺栏杆红棒扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	14.1			
1376	020107001013	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	34.8			
1377	020107001014	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	54.5			
1378	020406001005	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	10			
1379	BB039	防雨百叶窗(内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	1.5			
3.2.2 B-03#住宅楼0.00以上装饰工程								
3.2.2.1 楼地面工程								
1380	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	373.05			
1381	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	735.86			
1382	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
1383	BB041	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第109页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1384	020102001017	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	381.57			
1385	020102001018	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	9.9			
1386	020102002005	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	629.64			
1387	020102002006	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	380.71			
1388	020105002011	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	79.81			
1389	020105002012	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	39.63			
1390	020106001006	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	300.25			
1391	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第110页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1392	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚 齿槽花岗岩,板背面刮水 泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	1.98			
1393	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	1360.1			
3.2.2.2 墙柱面工程								
1394	020201001021	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	20763.24			
1395	020201001022	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂 浆) 3.部位:外墙、保温内墙面 等	m2	8888.9			
1396	020201001023	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体 交接处等	m2	644.31			
1397	020201001024	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	11596.98			
1398	020203001006	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	4.2			
1399	020204003010	墙面砖(卫生间、厨房、阳 台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘 结层 3.面层材料种类、规格、颜 色:5mm面砖,擦缝材料擦 缝	m2	2738.55			
1400	020206001006	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合 比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20mm厚花岗岩,磨边、 倒角等综合考虑	m2	77.89			
1401	020507001032	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨 房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮 平,含打磨等,满足喷刷乳胶 漆要求	m2	11150.89			
1402	020507001033	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外 所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到 成活要求	m2	11150.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第111页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1403	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	7020.29			
1404	BB042	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2	m2	18981.19			
1405	BB043	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	239.25			
1406	BB044	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	33			
1407	020207001003	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉(玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他:包含接缝带、密封胶、减震垫板、防潮、防水处理等	m2	240.24			
1408	020206001007	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	4.2			
1409	020204003011	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	12.19			
1410	020204003012	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	728.63			
3.2.2.3 顶棚工程								
1411	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	382.08			
1412	BB045	粘贴网格布	1.规格:160g/m 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	565.41			
1413	020507001035	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	5009.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第112页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1414	020507001036	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	5009.32			
1415	BB046	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	238.34			
3.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
1416	020107001015	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	5			
1417	020107001016	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	214.5			
1418	020107001017	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	158.4			
1419	020107001018	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm, 竖向杆净距110mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 二层楼梯休息平台	m	4.4			
1420	020107001019	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	272.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第113页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1421	020107002006	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	191.34			
1422	020401003005	住宅室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	66			
1423	020401003006	住宅室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	176			
1424	020402006006	入户防盗门 (防火防盗保温门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 详见图纸设计	m <sup>2</sup>	166.98			
1425	020402007012	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	130.32			
1426	BB047	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m <sup>2</sup>	7.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第114页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1427	020404003003	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	14.49			
1428	020406001006	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	75.45			
1429	020406002003	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	959.4			
1430	020406003004	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	13.68			
1431	BB048	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	440			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第115页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1432	BB049	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	46			
1433	BB050	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	6.08			
1434	020402001005	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m2	17.01			
1435	020402001006	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.93			
3.3 B-03#住宅楼安装工程								
3.3.1 B-03#±0.00以下安装								
3.3.1.1 消火栓系统								
1436	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	86.12			
1437	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.33			
1438	030701007007	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
1439	030701007008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
1440	030701007009	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第116页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1441	030701018009	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	5			
1442	030701019003	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
1443	CB113	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			
1444	CB114	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.55			
1445	CB115	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	68.23			
1446	CB116	管道刷油	1.材质: 色环	m2	13.65			
1447	CB117	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	68.23			
1448	CB118	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m2	3.46			
1449	CB119	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
3.3.1.2 给排水系统								
1450	030109001003	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m3/h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	3			
1451	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	52.68			
1452	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	18			
1453	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	34.57			
1454	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	59.98			
1455	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1170.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第117页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1456	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型 旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	3			
1457	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排 水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	10.2			
1458	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排 水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	3.08			
1459	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	9.89			
1460	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	78.86			
1461	030803003028	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1462	030803003029	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1463	030803003030	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1464	030803003031	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
1465	030803003032	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
1466	030804017009	地漏	1.名称: 直通式地漏(铸 铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	3			
1467	030804018005	地面扫除口	1.规格: DN100	个	2			
1468	030804018006	地面扫除口	1.规格: DN150	个	2			
1469	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	3			
1470	CB120	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	14.51			
1471	CB121	管道保护层	1.材质: 铝箔	m <sup>2</sup>	508.25			
1472	CB122	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	101.65			
1473	CB123	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	508.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第118页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1474	CB124	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
1475	CB125	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	12			
1476	CB126	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	3			
1477	CB127	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	9			
1478	CB128	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	18			
3.3.1.3 暖通系统								
1479	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	11.76			
1480	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	62.23			
1481	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	8			
1482	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
1483	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
1484	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
1485	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
1486	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
1487	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 (60目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
1488	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
1489	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型: 压差控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
1490	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
1491	030803005007	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
1492	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第119页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1493	031001001003	温度仪表	1.名称: 温度计	支	9			
1494	CB129	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
1495	CB130	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.1			
1496	CB131	管道保护层	1.材质: PAP	m2	35.33			
1497	CB132	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	18.02			
1498	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
1499	030901002016	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: GXF-4.5B 风量: 4850m3/h, 全压: 370Pa, 功率:0.75kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
1500	030901002017	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: GXF-3.5F 风量: 3000m3/h, 全压: 190Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
1501	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	22.07			
1502	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	4			
1503	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*500 3.支吊架制作安装	个	2			
1504	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*500 3.支吊架制作安装	个	2			
1505	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			
1506	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
3.3.1.4 防排烟系统								
1507	030901002018	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6 风量: 15600m3/h, 全压: 560Pa, 功率:5.5kW, 转速:2900r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
1508	030901002019	通风机	1.形式: 斜流补风机 2.型号: GXF-5B 风量: 8420m3/h, 全压: 400Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
1509	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	20.78			
1510	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	9.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第120页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1511	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
1512	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1200*400	个	2			
1513	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃ 防火阀 2.型号或规格:1200*400	个	2			
1514	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃ 防火阀 2.型号或规格:600*400	个	2			
1515	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*250 3.支吊架制作安装	个	4			
1516	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:600*400	个	2			
1517	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
1518	CB133	排烟风管保护层	1.材质: 防火板 2.厚度: 9mm 3.含轻钢龙骨等, 详见L13N5-2-53	m2	35.1			
1519	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	3.3.1.5 应急疏散系统							
1520	030204018035	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 应急照明配电箱 B1-2ATE1 4.包含外部接线	台	1			
1521	030204018036	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明集中电源 B1-2AEPS 1.0KVA 4.包含外部接线	台	1			
1522	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2			
1523	030212001066	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			
1524	030212001067	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	122			
1525	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	420.13			
1526	030213003016	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第121页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1527	030213003017	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	11			
1528	030213003018	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	24			
1529	030213003019	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	3			
3.3.1.6 弱电系统								
1530	030212001068	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	34.3			
1531	031103001006	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
1532	031103001007	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
1533	031103001008	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
1534	030212001069	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	19.43			
1535	031103008007	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	49.01			
1536	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	49.14			
1537	031103015027	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	3			
1538	031103015028	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	3			
1539	CB134	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	3			
1540	CB135	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	3			
1541	CB136	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	3			
1542	CB137	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第122页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1543	CB138	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
	3.3.1.7 自动报警系统							
1544	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	104.24			
1545	030208002006	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	104.24			
1546	030212001070	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	221.64			
1547	030212001071	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	87.86			
1548	030212001072	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
1549	030212001073	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	60.23			
1550	030212001074	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	25.74			
1551	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	32.69			
1552	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	277.82			
1553	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	371.1			
1554	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	160.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第123页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1555	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	40.72			
1556	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	91.65			
1557	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	91.65			
1558	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	24			
1559	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	64.09			
1560	030705001007	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	34			
1561	030705003009	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	6			
1562	030705003010	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
1563	030705004020	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
1564	030705004021	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
1565	030705004022	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
1566	030705004023	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	11			
1567	030705004024	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
1568	030705004025	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
1569	030705004026	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
1570	030705009005	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
1571	031103038005	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第124页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1572	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	3			
1573	031103015029	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
1574	031103015030	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	15			
1575	CB139	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
1576	CB140	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	2			
1577	031208001003	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	12			
1578	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称: 电磁释放器	台	6			
1579	CB141	明配钢管刷防火涂料		m2	7.24			
3.3.1.8 强电系统								
1580	030204018037	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 3B1-1APW1 4.包含外部接线	台	1			
1581	030204018038	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 3B1-1APW2 4.包含外部接线	台	1			
1582	030204018039	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 3B1-2APW1 4.包含外部接线	台	1			
1583	030204018040	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 3B1-2APW2 4.包含外部接线	台	1			
1584	030204018041	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 3B1-3APW1 4.包含外部接线	台	1			
1585	030204018042	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 3B1-3APW2 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第125页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1586	030204018043	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1200*1000*180 3.类别: 单元电表箱(不计设备费) 4.包含外部接线	台	9			
1587	030204018044	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B1-1/2/3ATE 4.包含外部接线	台	3			
1588	030204018045	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 B1-1/2/3AT-PW	台	3			
1589	030204018046	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 排烟风机配电箱 B1-1/2AT-PY 4.包含外部接线	台	2			
1590	030204018047	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 补风机配电箱 B1-1/2AT-BF 4.包含外部接线	台	2			
1591	030204018048	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 排风机配电箱 B1-1/2AC-PF 4.包含外部接线	台	2			
1592	030204018049	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 送风机配电箱 B1-1/2AC-SF 4.包含外部接线	台	2			
1593	030204018050	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B1-1/2/3AL 4.包含外部接线	台	3			
1594	030204031022	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	68			
1595	030204031023	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	78			
1596	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	3			
1597	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带蓄电池吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
1598	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	27			
1599	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第126页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1600	030208004011	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	119.58			
1601	030208004012	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	16.38			
1602	030208004013	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	23.89			
1603	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	636.76			
1604	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	216.25			
1605	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	30.88			
1606	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	26.79			
1607	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	49.63			
1608	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	17.14			
1609	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12			
1610	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	34			
1611	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10.83			
1612	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	37.15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第127页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1613	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	184.72			
1614	030212001075	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	12.69			
1615	030212001076	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	10.79			
1616	030212001077	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	20.42			
1617	030212001078	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6.75			
1618	030212001079	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	8.6			
1619	030212001080	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	19.07			
1620	030212001081	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	9			
1621	030212001082	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	594.37			
1622	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4874.09			
1623	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	54.9			
1624	CB142	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
1625	CB143	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
1626	CB144	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第128页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1627	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
1628	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
1629	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
1630	030206009005	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	4			
3.3.2 B-03#±0.00以上安装								
3.3.2.1 消火栓系统								
1631	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	206.85			
1632	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	29.1			
1633	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4.5			
1634	030701007010	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
1635	030701018010	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	18			
1636	030701018011	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第129页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1637	030701018012	消火栓	1.类型:落地式消火栓箱 (兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
1638	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1639	030803005008	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1640	CB146	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
1641	CB147	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.73			
1642	CB148	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	154.82			
1643	CB149	管道刷油	1.材质:色环	m2	30.96			
1644	CB150	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	154.82			
1645	CB151	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
1646	CB152	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	3			
3.3.2.2 消防水箱间								
1647	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	51.08			
1648	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:闸阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1649	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:止回阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1650	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:组合式不锈钢水箱 3.规格:5m×3.5m×2.0m(H) 有效容积18m3 4.含通气管、防虫网、检修口等零星构件 5.含水箱基础槽钢	台	1			
1651	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	31.9			
1652	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	16.75			
1653	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:水 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	3.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第130页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1654	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:水 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	0.89			
1655	030803001028	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
1656	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1657	030803001030	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
1658	030803001031	螺纹阀门	1.类型:水表 2.型号、规格:DN50	个	1			
1659	030803001032	螺纹阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1660	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100	个	2			
1661	030804017010	地漏	1.材质:网框式地漏 2.规格:DN100	个	1			
1662	031001003001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100	台	2			
1663	031001004001	物位检测仪表	1.名称:ST自闭式液压指示器	台	1			
1664	031001004002	物位检测仪表	1.名称:液位传感器	台	1			
1665	CB153	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.19			
1666	CB154	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	61.2			
1667	CB155	管道刷油	1.材质: 色环	m2	12.24			
1668	CB156	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	61.2			
1669	CB157	水箱间变频空调		台	1			
1670	030804025001	电消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2B型 3.含控制柜	台	1			
1671	CB158	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
1672	CB159	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
1673	CB160	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	12			
1674	CB161	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
3.3.2.3 给排水系统								
1675	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	45.05			
1676	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1177.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第131页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1677	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	336.34			
1678	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	90.47			
1679	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1118.4			
1680	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	389.24			
1681	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1284.2			
1682	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	373.3			
1683	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	200.97			
1684	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	200.97			
1685	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	510.7			
1686	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	376.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第132页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1687	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	151.36			
1688	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	341.88			
1689	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
1690	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	36			
1691	030804003003	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
1692	030804012003	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	66			
1693	030804017011	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	264			
1694	030804017012	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	33			
1695	030804017013	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	66			
1696	CB162	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	396			
1697	CB163	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	187			
1698	CB164	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	66			
3.3.2.4 暖通系统								
1699	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	48.6			
1700	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 73*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
1701	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
1702	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	12.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第133页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1703	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	43.78			
1704	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	26.4			
1705	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32	m	132			
1706	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32	m	904.2			
1707	030803005009	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
1708	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
1709	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
1710	030803001037	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
1711	030803001038	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
1712	030803001039	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
1713	030803001040	螺纹阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN25	个	66			
1714	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号:GWY50-62	组	66			
1715	CB165	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	18			
1716	CB166	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN70	个	24			
1717	CB167	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	24			
1718	CB168	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	2.91			
1719	CB169	管道保护层	1.材质:PAP	m2	102.24			
1720	CB170	管道刷油	1.材质:防锈漆二道	m2	42.98			
1721	CB171	地暖	1.做法:50厚C15细石混凝土随打随抹平,上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层;40mm厚发泡混凝土 2.部位:一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	347.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第134页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1722	CB172	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	3473.4			
1723	030807001006	采暖工程系统调试		系统	1			
1724	030901002020	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全压: 45Pa, 功率:0.04kW, 转速:1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	3			
3.3.2.5 应急疏散系统								
1725	030212001083	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	354.22			
1726	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	802.74			
1727	030213003020	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	6			
1728	030213003021	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	36			
1729	030213003022	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	65			
1730	030213003023	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	36			
3.3.2.6 弱电系统								
1731	030212001084	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2146.75			
1732	030212001085	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2075.61			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第135页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1733	030212001086	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	95.7			
1734	030212001087	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	174			
1735	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	112.9			
1736	031103008008	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
1737	CB173	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3064.2			
1738	031103015031	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	2			
1739	031103015032	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	66			
1740	031103015033	接线箱	1.名称: 电视分支器箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	6			
1741	031103015034	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	3			
1742	031103015035	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	3			
1743	031103015036	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	18			
1744	031103015037	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	33			
1745	CB174	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	638			
3.3.2.7 自动报警系统								
1746	030212001088	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	480			
1747	030212001089	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	371.74			
1748	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	646.12			
1749	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	488.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第136页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1750	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	404.51			
1751	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	34			
1752	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	34			
1753	030705001008	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	42			
1754	030705001009	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	66			
1755	030705003011	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
1756	030705003012	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	36			
1757	030705004027	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	36			
1758	030705004028	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
1759	030705009006	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	36			
1760	031103038006	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
1761	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	33			
1762	030705008003	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
1763	031103015038	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	36			
1764	031103015039	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
1765	CB175	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
3.3.2.8 强电系统								
1766	030204018051	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-1/2AT-DT 4.包含外部接线	台	2			
1767	030204018052	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-3AT-DT 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第137页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1768	030204018053	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	66			
1769	030204018054	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*220*120 3.类别: 配电箱 12-1AL1 4.包含外部接线	台	1			
1770	030204031024	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	201			
1771	030204031025	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	45			
1772	030204031026	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	487			
1773	030204031027	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	887			
1774	030204031028	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	199			
1775	030204031029	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	506			
1776	030204031030	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座带开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
1777	030204031031	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
1778	030204031032	小电器	1.名称: 温控开关	个	66			
1779	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	157.7			
1780	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	85.57			
1781	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1689			
1782	030208004014	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	13.72			
1783	030208004015	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式竖直接架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	105			
1784	030212001090	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	13746.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第138页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1785	030212001091	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	3			
1786	030212001092	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	523.38			
1787	030212001093	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	15.67			
1788	030212001094	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	17.54			
1789	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	14566.51			
1790	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	26482.76			
1791	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	50.36			
1792	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	917.69			
1793	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	138.58			
1794	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
1795	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	4			
1796	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	12			
1797	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	69			
1798	030213004005	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第139页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1799	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1800	030206009006	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量 (kW) :0.2KW	台	3			
1801	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流) :交流 2.电压等级 (V或kV):1KV 3.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统) :综合考虑	系统	1			
	4 B-04#住宅楼							
	4.1 B-04#住宅楼土建工程							
	4.1.1 B-04#住宅楼0.00以下土建工程							
	4.1.1.1 土石方工程							
1802	010101003004	挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	2950.3			
1803	010102002004	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	737.57			
1804	010103001004	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	617.6			
	4.1.1.2 砼工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第140页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1805	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	71.94			
1806	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	0.76			
1807	010401002004	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.4			
1808	010401003004	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	517.01			
1809	010402001013	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.66			
1810	010402001014	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.91			
1811	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	7.84			
1812	010403004019	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	0.07			
1813	010403004020	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.02			
1814	010403004021	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	0.19			
1815	010403005007	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.23			
1816	010404001019	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	103.37			
1817	010404001020	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙 综合考虑	m3	27.72			
1818	010404001021	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	1.67			
1819	010404001022	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.41			
1820	010405003013	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	73.04			
1821	010405001009	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	15.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第141页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1822	010405003014	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.84			
1823	010406001013	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	14.23			
1824	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	71.15			
1825	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.54			
1826	010412008004	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.52			
1827	010414002007	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.14			
1828	010408001013	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.94			
1829	010408001014	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.25			
1830	010408001015	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.12			
1831	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	2.35			
1832	010407001014	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.8			
1833	010407002007	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	107.81			
1834	010407002008	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	25.13			
1835	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板	m3	1.15			
	4.1.1.3 钢筋工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第142页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1836	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.311			
1837	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.338			
1838	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.278			
1839	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.228			
1840	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.082			
1841	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.961			
1842	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.435			
1843	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.428			
1844	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.255			
1845	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.021			
1846	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.057			
1847	AB297	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	96			
1848	AB298	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	792			
1849	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第143页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1850	010417002007	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.005			
4.1.1.4 砌体工程								
1851	010302001004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	42.46			
1852	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	62.87			
1853	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	22.54			
1854	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处等	m2	44.15			
1855	010302006006	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m3	2.64			
4.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
1856	010703001013	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1348.89			
1857	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	19.67			
1858	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	69.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第144页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1859	010702002007	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:空调搁板	m2	17.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第145页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1860	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	44.15			
1861	010703002015	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	48.56			
1862	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	353.86			
1863	AB299	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	69.81			
1864	AB300	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	96.93			
1865	AB301	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	37.12			
1866	AB302	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上	m2	737.34			
1867	AB303	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1474.68			
1868	AB304	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	75.24			
1869	AB305	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	61.1			
1870	010803003011	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m2	109.66			
4.1.1.6 其他工程								
1871	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	579.05			
1872	010607001013	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	305.33			
1873	010607001014	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	717.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第146页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1874	AB306	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	180.55			
1875	AB307	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1690.77			
4.1.2 B-04#住宅楼0.00以上土建工程								
4.1.2.1 砼工程								
1876	010402001015	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	15.96			
1877	010402001016	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.92			
1878	010403002008	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	141.96			
1879	010403004022	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m3	38.37			
1880	010403004023	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.9			
1881	010403004024	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	8.81			
1882	010403005008	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.86			
1883	010404001023	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	791.87			
1884	010404001024	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	109.72			
1885	010405001010	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	218.18			
1886	010405001011	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	4			
1887	010405003015	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	364.63			
1888	010405003016	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.59			
1889	010405006004	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.64			
1890	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	24.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第147页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1891	010405008004	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.45			
1892	010406001015	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	312.08			
1893	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	314.11			
1894	010407001015	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m <sup>3</sup>	0.04			
1895	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	4.01			
1896	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	10.89			
1897	010407001016	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m <sup>3</sup>	0.45			
1898	010408001016	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	8.28			
1899	010407001017	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	3.56			
	4.1.2.2 钢筋工程							
1900	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位:屋面水簸箕、细石混凝土钢筋网	t	0.82			
1901	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.749			
1902	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	119.549			
1903	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.07			
1904	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	38.288			
1905	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.241			
1906	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.927			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第148页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1907	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.285			
1908	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.059			
1909	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.032			
1910	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.113			
1911	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.23			
1912	AB340	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	445			
1913	AB341	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	8080			
1914	010606008008	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.333			
1915	010417002008	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋 铁件等	t	1.2			
4.1.2.3 砌体工程								
1916	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	21.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第149页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1917	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	586.45			
1918	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.85			
1919	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.28			
1920	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	319.17			
1921	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.2			
4.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
1922	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型、聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	746.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第150页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1923	010702002008	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m <sup>2</sup>	211.77			
1924	010703002016	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	705.52			
1925	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m <sup>2</sup>	486.85			
1926	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m <sup>2</sup>	1619.6			
1927	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	509.19			
1928	010803001007	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m <sup>2</sup>	509.19			
1929	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m <sup>2</sup>	509.19			
1930	010803003012	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m <sup>2</sup>	2933.7			
1931	AB342	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m <sup>2</sup>	2006.87			
1932	AB343	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1923.85			
1933	AB344	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	318.91			
1934	AB345	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	3912.31			
1935	AB346	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	5239.11			
1936	AB347	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	631.73			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第151页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1937	AB348	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	509.19			
1938	AB349	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面防水下、屋面等	m <sup>2</sup>	509.19			
1939	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	263.4			
4.1.2.5 其他工程								
1940	010607001015	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	2992.63			
1941	010607001016	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1966.5			
1942	010703004006	变形缝	1.变形缝部位: 外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	24			
1943	AB351	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	17818.12			
1944	AB352	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	20			
1945	AB353	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	304.94			
1946	AB354	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面钢梯	套	16			
1947	AB355	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
1948	AB356	泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	3			
1949	AB357	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质: 胶层玻璃(5+0.76+5), 其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级: 不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m <sup>2</sup>	16.32			
1950	AB358	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格: 直径100mm不锈钢溢水口	个	4			
1951	AB359	外墙成品构件	1.材质: 挤塑保温板 2.部位: 3F、11F外墙造型	m <sup>3</sup>	11.17			
4.2 B-04#住宅楼装饰工程								
4.2.1 B-04#住宅楼0.00以下装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第152页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.2.1.1 楼地面工程							
1952	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位：热力小室、储藏室、配电间、电表间、走等	m2	386.8			
1953	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	755.04			
1954	020102001019	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	18.8			
1955	020102001020	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	25.13			
1956	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩，板背面刮水泥浆黏贴，稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	10.58			
1957	020102001021	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	61.24			
1958	020102001022	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.9			
1959	020105002013	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	3.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第153页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1960	020105002014	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.37			
1961	020106001007	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	14.23			
4.2.1.2 墙柱面工程								
1962	020201001025	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2383.02			
1963	020203001007	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	3.5			
1964	020201001026	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	48.56			
1965	020201001027	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2676.62			
1966	020201001028	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	315.71			
1967	020204003013	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	69.69			
1968	020507001037	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2060.91			
1969	BB052	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	1637.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第154页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1970	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	131.22			
1971	020507001039	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	139.51			
1972	020507001040	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	139.51			
1973	BB053	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	3			
1974	020206001008	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	16.1			
4.2.1.3 顶棚工程								
1975	020507001041	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	421.11			
1976	BB054	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	13.28			
1977	020507001042	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	37.74			
1978	020507001043	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	37.74			
1979	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板	m2	19.68			
1980	BB055	粘贴网格布	1.规格:160g/m 2.部位:空调隔板	m2	19.68			
4.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
1981	020402006007	防盗门	1.规格:单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m2	105.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第155页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1982	020402007013	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	24.31			
1983	020402007014	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	27.09			
1984	020402007015	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	3.15			
1985	020107002007	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	13.78			
1986	020107001020	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	32.58			
1987	020107001021	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	21			
1988	020406001007	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	6			
1989	BB056	防雨百叶窗(内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m2	1.78			
4.2.2 B-04#住宅楼0.00以上装饰工程								
4.2.2.1 楼地面工程								
1990	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m2	339.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第156页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1991	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m2	678.16			
1992	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m2	9.69			
1993	BB058	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯 2.部位:电梯机房等	m2	9.69			
1994	020102001023	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	339.03			
1995	020102001024	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	10.8			
1996	020102002007	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	609.16			
1997	020102002008	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	448.69			
1998	020105002015	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	85.22			
1999	020105002016	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	35.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第157页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2000	020106001008	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	312.08			
2001	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	3.5			
2002	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m <sup>2</sup>	1181.75			
4.2.2.2 墙柱面工程								
2003	020201001029	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	19438.97			
2004	020201001030	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	9860.58			
2005	020201001031	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	509.88			
2006	020201001032	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	9481.03			
2007	020203001008	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.99			
2008	020204003014	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	2807			
2009	020206001009	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	85.79			
2010	020507001044	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	10046.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第158页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2011	020507001045	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	10046.99			
2012	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	6136.8			
2013	BB059	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17549.3			
2014	BB060	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	271.15			
2015	BB061	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	33			
2016	020204003015	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	18			
2017	020204003016	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	750.78			
2018	020207001004	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉(玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他:包含接缝带、密封胶、减震垫板、防潮、防水处理等	m <sup>2</sup>	247.2			
4.2.2.3 顶棚工程								
2019	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	314.37			
2020	BB062	粘贴网格布	1.规格:160g/m <sup>2</sup> 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	493.33			
2021	020507001047	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4600.83			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第159页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2022	020507001048	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4600.83			
2023	BB063	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	105.46			
4.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
2024	020107001022	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	170.5			
2025	020107001023	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	174.9			
2026	020107001024	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm, 竖向杆净距110mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 二层楼梯休息平台	m	2.2			
2027	020107001025	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	232.1			
2028	020107002008	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	202.93			
2029	020401003007	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第160页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2030	020401003008	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			
2031	020402006008	入户防盗门(防火防盗保温门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	166.98			
2032	020402007016	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	77.55			
2033	BB064	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:一层楼宇对讲门旁	m2	5.06			
2034	020404003004	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	14.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第161页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2035	020406001008	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	85.2			
2036	020406002004	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	1075.4			
2037	020406003005	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	13.4			
2038	BB065	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	71			
2039	BB066	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	310			
2040	BB067	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	3.04			
2041	020402001007	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m <sup>2</sup>	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第162页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2042	020402001008	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.6			
2043	020406003006	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	1.1			
4.3 B-04#住宅楼安装工程								
4.3.1 B-04#±0.00以下安装								
4.3.1.1 消火栓系统								
2044	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	88.27			
2045	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	14.5			
2046	030701007013	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
2047	030701007014	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
2048	030701018013	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	4			
2049	030701019004	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型 2.型号、规格:DN100 3.含配套阀门	套	1			
2050	CB177	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			
2051	CB178	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	2.56			
2052	CB179	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	68.6			
2053	CB180	管道刷油	1.材质:色环	m2	13.72			
2054	CB181	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	68.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第163页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2055	CB182	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m <sup>2</sup>	2.32			
2056	CB183	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
4.3.1.2 给排水系统								
2057	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m <sup>3</sup> / h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	3			
2058	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	34			
2059	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	9.62			
2060	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	18			
2061	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	38.17			
2062	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	39.59			
2063	030801005068	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1157.04			
2064	030801005069	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型 旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	3			
2065	030801005070	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排 水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	8.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第164页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2066	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	38.98			
2067	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	55.24			
2068	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	4.8			
2069	030803003041	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2070	030803003042	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2071	030803003043	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2072	030804017014	地漏	1.名称: 直通式地漏(铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	3			
2073	030804018007	地面扫除口	1.规格: DN100	个	3			
2074	030804018008	地面扫除口	1.规格: DN150	个	1			
2075	031001002007	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	3			
2076	CB184	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	14.7			
2077	CB185	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	508.86			
2078	CB186	管道刷油	1.材质: 色环	m2	101.77			
2079	CB187	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	508.86			
2080	CB188	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
2081	CB189	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	12			
2082	CB190	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	1			
2083	CB191	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	10			
2084	CB192	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	18			
	4.3.1.3 暖通系统							
2085	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	11.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第165页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2086	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	70.83			
2087	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	4.8			
2088	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
2089	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
2090	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
2091	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
2092	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
2093	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 (60目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
2094	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
2095	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型: 压差控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
2096	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
2097	030803005010	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
2098	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
2099	031001001004	温度仪表	1.名称: 温度计	支	9			
2100	CB193	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
2101	CB194	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.25			
2102	CB195	管道保护层	1.材质: PAP	m <sup>2</sup>	42.2			
2103	CB196	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m <sup>2</sup>	20.17			
2104	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
2105	030901002021	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: SJG-3.5F 风量: 2640m <sup>3</sup> /h, 全压: 210Pa, 功率: 0.55kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第166页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2106	030901002022	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: SJG-3.0F 风量: 1500m <sup>3</sup> /h, 全压: 170Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
2107	030901002023	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: GXF-4.0A 风量: 3300m <sup>3</sup> /h, 全压: 220Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
2108	030901002024	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: SJG-3.5F 风量: 1850m <sup>3</sup> /h, 全压: 260Pa, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
2109	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	2.6			
2110	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	6.5			
2111	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	6.7			
2112	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
2113	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:300*300 3.支吊架制作安装	个	3			
2114	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:300*300 3.支吊架制作安装	个	2			
2115	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
2116	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*600	个	1			
2117	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 800*500	个	1			
2118	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
4.3.1.4 防排烟系统								
2119	030901002025	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6I 风量: 15600m <sup>3</sup> /h, 全压: 560Pa, 功率:5.5kW, 转速:2900r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
2120	030901002026	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-8D 风量: 15600m <sup>3</sup> /h, 全压: 350Pa, 功率:3.0kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第167页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2121	030901002027	通风机	1.形式: 混流补风机 2.型号: SWF-5.5I 风量: 7800m <sup>3</sup> /h, 全压: 330Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
2122	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	22.7			
2123	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	16.5			
2124	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*800	个	1			
2125	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1200*400	个	1			
2126	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1250*500	个	1			
2127	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防火风口 2.规格: 500*600	个	2			
2128	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1200*400	个	1			
2129	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
2130	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:600*400	个	1			
2131	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
2132	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:600*400	个	1			
2133	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*300	个	2			
2134	030903020003	消声弯头制作安装	1.型号、规格:800*250	个	2			
2135	CB197	排烟风管保护层	1.材质: 防火板 2.厚度: 9mm 3.含轻钢龙骨等, 详见L13N5-2-53	m <sup>2</sup>	45.47			
2136	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
4.3.1.5 应急疏散系统								
2137	030204018055	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 应急照明配电箱 B1-2ATE1 4.包含外部接线	台	1			
2138	030204018056	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明集中电源 B1-2AEPS 1.0KVA 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第168页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2139	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2			
2140	030212001095	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			
2141	030212001096	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	202.23			
2142	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	391.25			
2143	030213003024	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	8			
2144	030213003025	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	10			
2145	030213003026	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	21			
2146	030213003027	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	3			
4.3.1.6 弱电系统								
2147	030212001097	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	34.3			
2148	031103001009	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
2149	031103001010	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
2150	031103001011	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
2151	030212001098	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	26.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第169页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2152	031103008009	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	49.01			
2153	031103008010	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	3			
2154	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	49.14			
2155	031103015040	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	3			
2156	031103015041	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	3			
2157	CB198	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	3			
2158	CB199	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	3			
2159	CB200	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	3			
2160	CB201	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
2161	CB202	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
4.3.1.7 自动报警系统								
2162	030208002007	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	110			
2163	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	110			
2164	030212001099	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	188.2			
2165	030212001100	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	109.8			
2166	030212001101	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
2167	030212001102	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第170页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2168	030212001103	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	60.23			
2169	030212001104	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	44.7			
2170	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	109.4			
2171	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	94.76			
2172	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	94.76			
2173	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	236			
2174	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	199			
2175	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	40.72			
2176	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	141.8			
2177	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第171页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2178	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	151			
2179	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	24			
2180	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	218.8			
2181	030705001010	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	34			
2182	030705003013	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			
2183	030705003014	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
2184	030705004029	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
2185	030705004030	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
2186	030705004031	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
2187	030705004032	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
2188	030705004033	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
2189	030705004034	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
2190	030705004035	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
2191	030705009007	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
2192	031103038007	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
2193	031206001007	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	3			
2194	031103015042	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
2195	031103015043	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	12			
2196	CB203	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
2197	CB204	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第172页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2198	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	9			
2199	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:电磁释放器	台	6			
2200	CB205	明配钢管刷防火涂料		m2	8.7			
4.3.1.8 强电系统								
2201	030204018057	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-1APW1 4.包含外部接线	台	1			
2202	030204018058	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-1APW2 4.包含外部接线	台	1			
2203	030204018059	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-2APW1 4.包含外部接线	台	1			
2204	030204018060	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-2APW2 4.包含外部接线	台	1			
2205	030204018061	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-3APW1 4.包含外部接线	台	1			
2206	030204018062	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-3APW2 4.包含外部接线	台	1			
2207	030204018063	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1200*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	9			
2208	030204018064	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B1-1/2/3ATE 4.包含外部接线	台	3			
2209	030204018065	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 B1-1/2/3AT-PW	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第173页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2210	030204018066	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 排烟风机配电箱 B1-1/2AT-PY 4.包含外部接线	台	2			
2211	030204018067	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 补风机配电箱 B1-1/2AT-BF 4.包含外部接线	台	2			
2212	030204018068	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长 1.5m内 3.类别: 排风机配电箱 B1-1/2AC-PF 4.包含外部接线	台	2			
2213	030204018069	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长 1.5m内 3.类别: 送风机配电箱 B1-1/2AC-SF 4.包含外部接线	台	2			
2214	030204018070	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B1-1/2/3AL 4.包含外部接线	台	3			
2215	030204031033	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	71			
2216	030204031034	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	78			
2217	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	3			
2218	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带蓄电池吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	5			
2219	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	27			
2220	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	68			
2221	030213004006	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	5			
2222	030208004016	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	105.8			
2223	030208004017	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	3			
2224	030208004018	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	18.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第174页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2225	030208004019	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	34			
2226	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	552.41			
2227	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	115			
2228	030208001043	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21			
2229	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	28.32			
2230	030208001045	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.34			
2231	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6			
2232	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	11			
2233	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.5			
2234	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	9.95			
2235	030208001050	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	132.33			
2236	030212001105	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	10.64			
2237	030212001106	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	22.14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第175页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2238	030212001107	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6			
2239	030212001108	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	49.7			
2240	030212001109	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	24.3			
2241	030212001110	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			
2242	030212001111	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	8.6			
2243	030212001112	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	25.8			
2244	030212001113	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	13			
2245	030212001114	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	752.33			
2246	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4905.35			
2247	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	54.9			
2248	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	12			
2249	CB206	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
2250	CB207	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
2251	CB208	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第176页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2252	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
2253	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电 机): 3KW	台	3			
2254	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电 机): 13KW	台	1			
2255	030206009007	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	4			
4.3.2 B-04#±0.00以上安装								
4.3.2.1 消火栓系统								
2256	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	199.71			
2257	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	33.91			
2258	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4.5			
2259	030701007015	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			
2260	030701018014	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火 栓箱, 型号SG16E65Z-J,尺 寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷 酸铵盐干粉灭火器、水 枪、水带、消防软管卷盘 等	套	30			
2261	030701018015	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火 栓箱, 型号SG16E65Z-J,尺 寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷 酸铵盐干粉灭火器、水 枪、水带、消防软管卷盘 等	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第177页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2262	030701018016	消火栓	1.类型:落地式消火栓箱 (兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
2263	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
2264	030803005011	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
2265	CB210	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
2266	CB211	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.82			
2267	CB212	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	155.87			
2268	CB213	管道刷油	1.材质:色环	m2	31.17			
2269	CB214	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	155.87			
2270	CB215	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
2271	CB216	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	3			
4.3.2.2 给排水系统								
2272	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	25.2			
2273	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1183.6			
2274	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	348.6			
2275	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):墙面敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	49.88			
2276	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1106.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第178页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2277	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	366.87			
2278	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1270.5			
2279	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	315.68			
2280	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	200.97			
2281	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	200.97			
2282	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	499.33			
2283	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	372.6			
2284	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	145.3			
2285	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	338.31			
2286	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
2287	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第179页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2288	030804003004	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
2289	030804012004	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	66			
2290	030804017015	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi 50$	个	264			
2291	030804017016	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi 75$	个	33			
2292	030804017017	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	66			
2293	CB217	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	396			
2294	CB218	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	165			
2295	CB219	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	66			
4.3.2.3 暖通系统								
2296	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	41.1			
2297	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 73 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
2298	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
2299	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	10			
2300	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	37.3			
2301	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	26.4			
2302	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第180页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2303	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	980			
2304	030803005012	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
2305	030803001046	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	9			
2306	030803001047	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
2307	030803001048	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀过滤器 2.型号、规格: DN25	个	132			
2308	030803001049	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
2309	030803001050	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
2310	030803001051	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
2311	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
2312	CB220	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	18			
2313	CB221	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
2314	CB222	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
2315	CB223	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	4.06			
2316	CB224	管道保护层	1.材质: PAP	m2	158.2			
2317	CB225	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	40.68			
2318	CB226	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	267.75			
2319	CB227	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	2677.5			
2320	030807001008	采暖工程系统调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第181页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2321	030901002028	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全压: 45Pa, 功率: 0.04kW, 转速: 1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	3			
4.3.2.4 应急疏散系统								
2322	030212001115	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	293.05			
2323	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	686.1			
2324	030213003028	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	6			
2325	030213003029	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			
2326	030213003030	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	53			
2327	030213003031	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	36			
4.3.2.5 弱电系统								
2328	030212001116	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2017.37			
2329	030212001117	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1935.17			
2330	030212001118	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	95.7			
2331	030212001119	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	183			
2332	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	112.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第182页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2333	031103008011	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
2334	CB228	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	3764			
2335	031103015044	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	2			
2336	031103015045	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	66			
2337	031103015046	接线箱	1.名称: 电视分支器箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	6			
2338	031103015047	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	3			
2339	031103015048	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	3			
2340	031103015049	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	18			
2341	031103015050	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	33			
2342	CB229	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
4.3.2.6 自动报警系统								
2343	030212001120	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	716.4			
2344	030212001121	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	498.5			
2345	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	600.9			
2346	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	614			
2347	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	366			
2348	030705001011	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	42			
2349	030705001012	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	66			
2350	030705003015	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
2351	030705003016	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第183页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2352	030705004036	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	36			
2353	030705004037	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
2354	030705009008	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	36			
2355	031103038008	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
2356	031206001008	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	33			
2357	030705008004	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
2358	031103015051	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	36			
2359	031103015052	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
2360	CB230	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
4.3.2.7 强电系统								
2361	030204018071	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-1/2AT-DT 4.包含外部接线	台	2			
2362	030204018072	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-3AT-DT 4.包含外部接线	台	1			
2363	030204018073	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	66			
2364	030204031035	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	201			
2365	030204031036	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
2366	030204031037	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	443			
2367	030204031038	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	817			
2368	030204031039	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
2369	030204031040	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	550			
2370	030204031041	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座带开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
2371	030204031042	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第184页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2372	030204031043	小电器	1.名称: 温控开关	个	66			
2373	030208001051	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	68.9			
2374	030208001052	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	171.9			
2375	030208001053	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1520.5			
2376	030208004020	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	12.6			
2377	030208004021	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	95.7			
2378	030212001122	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	13304.97			
2379	030212001123	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	563.5			
2380	030212001124	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	129.5			
2381	030212001125	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	24.3			
2382	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13189.39			
2383	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	25795.15			
2384	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1330.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第185页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2385	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	684.65			
2386	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	462			
2387	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	18			
2388	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	57			
2389	030213004007	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	3			
2390	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊接	项	1			
2391	030206009008	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.2KW	台	3			
2392	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流): 交流 2.电压等级 (V或kV): 1KV 3.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统): 综合考虑	系统	1			
5 B-05#住宅楼								
5.1 B-05#住宅楼土建工程								
5.1.1 B-05#住宅楼0.00以下土建工程								
5.1.1.1 土石方工程								
2393	010101003005	挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	2047.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第186页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2394	010102002005	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	511.91			
2395	010103001005	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	731.58			
5.1.1.2 砼工程								
2396	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	71.94			
2397	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	0.76			
2398	010401002005	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.4			
2399	010401003005	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	517.01			
2400	010402001017	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.66			
2401	010402001018	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.91			
2402	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	7.84			
2403	010403004025	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门檻	m3	0.07			
2404	010403004026	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.02			
2405	010403004027	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	0.19			
2406	010403005009	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.23			
2407	010404001025	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	103.37			
2408	010404001026	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	27.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第187页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2409	010404001027	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	1.67			
2410	010404001028	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.41			
2411	010405003017	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	73.04			
2412	010405001012	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	15.14			
2413	010405003018	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.84			
2414	010406001017	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	14.23			
2415	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	71.15			
2416	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.54			
2417	010412008005	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.52			
2418	010414002009	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.14			
2419	010408001017	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.94			
2420	010408001018	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.25			
2421	010408001019	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.12			
2422	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	2.35			
2423	010407001018	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第188页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2424	010407002009	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>2</sup>	107.81			
2425	010407002010	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	25.13			
2426	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板	m <sup>3</sup>	1.15			
5.1.1.3 钢筋工程								
2427	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.311			
2428	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.338			
2429	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.278			
2430	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.228			
2431	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.082			
2432	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.961			
2433	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.435			
2434	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 20$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.428			
2435	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 22$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.255			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第189页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2436	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.021			
2437	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.057			
2438	AB395	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	96			
2439	AB396	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	792			
2440	010606008009	钢爬梯、钢直梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.02			
2441	010417002009	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.005			
5.1.1.4 砌体工程								
2442	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	42.46			
2443	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	62.87			
2444	010304001034	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	22.54			
2445	010703003005	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚 度:20mm1:2水泥砂浆内加 3%-5%防水剂 2.防水 (潮) 部位: 室内地 坪下约60mm处等	m2	44.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第190页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2446	010302006007	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m3	2.64			
5.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
2447	010703001017	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1348.89			
2448	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	19.67			
2449	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	69.81			
2450	010702002009	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:空调搁板	m2	17.54			
2451	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑	m2	44.15			
2452	010703002019	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	48.56			
2453	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	353.86			
2454	AB397	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	69.81			
2455	AB398	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	96.93			
2456	AB399	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m2	37.12			
2457	AB400	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上	m2	737.34			
2458	AB401	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1474.68			
2459	AB402	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	75.24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第191页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2460	AB403	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	61.1			
2461	010803003014	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m <sup>2</sup>	109.66			
5.1.1.6 其他工程								
2462	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	579.05			
2463	010607001017	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	305.33			
2464	010607001018	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	717.94			
2465	AB404	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	180.55			
2466	AB405	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1690.77			
5.1.2 B-05#住宅楼0.00以上土建工程								
5.1.2.1 砼工程								
2467	010402001019	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	15.96			
2468	010402001020	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.92			
2469	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	141.96			
2470	010403004028	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m <sup>3</sup>	38.37			
2471	010403004029	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	21.9			
2472	010403004030	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门檻	m <sup>3</sup>	8.81			
2473	010403005010	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第192页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2474	010404001029	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	791.87			
2475	010404001030	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	109.72			
2476	010405001013	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	218.18			
2477	010405001014	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	4			
2478	010405003019	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	364.63			
2479	010405003020	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.59			
2480	010405006005	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.64			
2481	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	24.7			
2482	010405008005	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.45			
2483	010406001019	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	312.08			
2484	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	314.11			
2485	010407001019	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.04			
2486	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.01			
2487	010414002010	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	10.89			
2488	010407001020	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	0.45			
2489	010408001020	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	8.28			
2490	010407001021	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.56			
5.1.2.2 钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第193页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2491	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.部位: 屋面水簸箕、细石 混凝土钢筋网	t	0.82			
2492	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.749			
2493	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	119.549			
2494	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.07			
2495	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	38.288			
2496	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.241			
2497	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.927			
2498	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.285			
2499	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.059			
2500	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.032			
2501	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.113			
2502	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.23			
2503	AB438	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	445			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第194页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2504	AB439	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	8080			
2505	010606008010	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.333			
2506	010417002010	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋铁件等	t	1.2			
5.1.2.3 砌体工程								
2507	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.81			
2508	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	586.45			
2509	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.85			
2510	010304001038	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第195页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2511	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	319.17			
2512	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.2			
5.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
2513	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	746.96			
2514	010702002010	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(Ⅰ型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	211.77			
2515	010703002020	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(Ⅰ型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	705.52			
2516	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	486.85			
2517	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1619.6			
2518	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m2	509.19			
2519	010803001009	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m2	509.19			
2520	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	509.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第196页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2521	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m <sup>2</sup>	2933.7			
2522	AB440	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m <sup>2</sup>	2006.87			
2523	AB441	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1923.85			
2524	AB442	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	318.91			
2525	AB443	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	3912.31			
2526	AB444	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	5239.11			
2527	AB445	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	631.73			
2528	AB446	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	509.19			
2529	AB447	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面防水下、屋面等	m <sup>2</sup>	509.19			
2530	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	263.4			
5.1.2.5 其他工程								
2531	010607001019	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	2992.63			
2532	010607001020	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1966.5			
2533	010703004007	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽:20mm 3.嵌缝材料种类:油膏嵌缝	m	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第197页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2534	AB449	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	17818.12			
2535	AB450	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	20			
2536	AB451	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	304.94			
2537	AB452	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:屋面钢梯	套	16			
2538	AB453	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
2539	AB454	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	3			
2540	AB455	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质:胶层玻璃(5+0.76+5),其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m2	16.32			
2541	AB456	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格:直径100mm不锈钢溢水口	个	4			
2542	AB457	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板 2.部位:3F、11F外墙造型	m3	11.17			
5.2 B-05#住宅楼装饰工程								
5.2.1 B-05#住宅楼0.00以下装饰工程								
5.2.1.1 楼地面工程								
2543	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:热力小室、储藏室、配电间、电表间、走等	m2	386.8			
2544	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	755.04			
2545	020102001025	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	18.8			
2546	020102001026	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	25.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第198页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2547	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚 齿槽花岗岩,板背面刮水 泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	10.58			
2548	020102001027	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规 格:20mm厚花岗石板(踏面 做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼 梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑 条等综合考虑	m2	61.24			
2549	020102001028	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规 格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴,稀 水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑 条等综合考虑	m2	0.9			
2550	020105002017	10mm厚石材踢 脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用 胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5 水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	3.92			
2551	020105002018	10mm厚石材踢 脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用 胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5 水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	4.37			
2552	020106001009	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规 格:20mm厚花岗石板(踏面 做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑 条等综合考虑	m2	14.23			
5.2.1.2 墙柱面工程								
2553	020201001033	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2383.02			
2554	020203001009	零星项目一般抹 灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	3.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第199页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2555	020201001034	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	48.56			
2556	020201001035	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2676.62			
2557	020201001036	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	315.71			
2558	020204003017	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	69.69			
2559	020507001049	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2060.91			
2560	BB069	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	1637.6			
2561	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	131.22			
2562	020507001051	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	139.51			
2563	020507001052	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	139.51			
2564	BB070	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	3			
2565	020206001010	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	16.1			
5.2.1.3 顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第200页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2566	020507001053	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	421.11			
2567	BB071	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	13.28			
2568	020507001054	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	37.74			
2569	020507001055	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	37.74			
2570	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板	m <sup>2</sup>	19.68			
2571	BB072	粘贴网格布	1.规格: 160g/m <sup>2</sup> 2.部位:空调隔板	m <sup>2</sup>	19.68			
5.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
2572	020402006009	防盗门	1.规格: 单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m <sup>2</sup>	105.6			
2573	020402007017	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	24.31			
2574	020402007018	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	27.09			
2575	020402007019	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	3.15			
2576	020107002009	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	13.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第201页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2577	020107001026	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	32.58			
2578	020107001027	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	21			
2579	020406001009	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	6			
2580	BB073	防雨百叶窗 (内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	1.78			
5.2.2 B-05#住宅楼0.00以上装饰工程								
5.2.2.1 楼地面工程								
2581	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	339.08			
2582	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	678.16			
2583	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
2584	BB075	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
2585	020102001029	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	339.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第202页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2586	020102001030	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	10.8			
2587	020102002009	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	609.16			
2588	020102002010	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	448.69			
2589	020105002019	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	85.22			
2590	020105002020	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	35.2			
2591	020106001010	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	312.08			
2592	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	3.5			
2593	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	1181.75			
5.2.2.2 墙柱面工程								
2594	020201001037	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	19438.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第203页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2595	020201001038	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	9860.58			
2596	020201001039	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	509.88			
2597	020201001040	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9481.03			
2598	020203001010	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	0.99			
2599	020204003018	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	2807			
2600	020206001011	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩,磨边、倒角等综合考虑	m2	85.79			
2601	020507001056	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10046.99			
2602	020507001057	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	10046.99			
2603	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	6136.8			
2604	BB076	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	17549.3			
2605	BB077	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m2	271.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第204页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2606	BB078	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	33			
2607	020204003019	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	18			
2608	020204003020	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	750.78			
2609	020207001005	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉 (玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他: 包含接缝带、密封胶、减震垫板、防潮、防水处理等	m2	247.2			
5.2.2.3 顶棚工程								
2610	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	314.37			
2611	BB079	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	493.33			
2612	020507001059	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷涂乳胶漆要求	m2	4600.83			
2613	020507001060	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	4600.83			
2614	BB080	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	105.46			
5.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第205页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2615	020107001028	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	170.5			
2616	020107001029	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于1100mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	174.9			
2617	020107001030	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于1100mm,竖向杆净距110mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:二层楼梯休息平台	m	2.2			
2618	020107001031	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	232.1			
2619	020107002010	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	202.93			
2620	020401003009	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
2621	020401003010	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第206页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2622	020402006010	入户防盗门 (防火防盗保温门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	166.98			
2623	020402007020	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	77.55			
2624	BB081	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:一层楼宇对讲门旁	m2	5.06			
2625	020404003005	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm 立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	14.43			
2626	020406001010	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	85.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第207页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2627	020406002005	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	1075.4			
2628	020406003007	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	13.4			
2629	BB082	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	71			
2630	BB083	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	310			
2631	BB084	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	3.04			
2632	020402001009	铝合金平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	6.3			
2633	020402001010	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	6.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第208页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2634	020406003008	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	1.1			
5.3 B-05#住宅楼安装工程								
5.3.1 B-05#±0.00以下安装								
5.3.1.1 消火栓系统								
2635	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	88.27			
2636	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	14.5			
2637	030701007016	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
2638	030701007017	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2639	030701018017	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	4			
2640	030701019005	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
2641	CB232	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			
2642	CB233	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.56			
2643	CB234	管道保护层	1.材质: 铝箔	m <sup>2</sup>	68.6			
2644	CB235	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	13.72			
2645	CB236	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	68.6			
2646	CB237	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m <sup>2</sup>	2.32			
2647	CB238	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
5.3.1.2 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第209页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2648	030109001005	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	3			
2649	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	34			
2650	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	9.62			
2651	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	18			
2652	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	38.17			
2653	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	39.59			
2654	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1157.04			
2655	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型螺旋降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	3			
2656	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	8.7			
2657	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	38.98			
2658	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	55.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第210页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2659	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	4.8			
2660	030803003051	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2661	030803003052	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2662	030803003053	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2663	030804017018	地漏	1.名称: 直通式地漏(铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	3			
2664	030804018009	地面扫除口	1.规格: DN100	个	3			
2665	030804018010	地面扫除口	1.规格: DN150	个	1			
2666	031001002009	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	3			
2667	CB239	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	14.7			
2668	CB240	管道保护层	1.材质: 铝箔	m <sup>2</sup>	508.86			
2669	CB241	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	101.77			
2670	CB242	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	508.86			
2671	CB243	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
2672	CB244	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	12			
2673	CB245	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	1			
2674	CB246	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	10			
2675	CB247	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	18			
5.3.1.3 暖通系统								
2676	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
2677	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	70.83			
2678	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	4.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第211页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2679	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
2680	030803001053	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
2681	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
2682	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
2683	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
2684	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 (60目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
2685	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
2686	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型: 压差控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
2687	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
2688	030803005013	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
2689	031001002010	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
2690	031001001005	温度仪表	1.名称: 温度计	支	9			
2691	CB248	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
2692	CB249	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.25			
2693	CB250	管道保护层	1.材质: PAP	m <sup>2</sup>	42.2			
2694	CB251	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m <sup>2</sup>	20.17			
2695	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
2696	030901002029	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: SJG-3.5F 风量: 2640m <sup>3</sup> /h, 全压: 210Pa, 功率: 0.55kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
2697	030901002030	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: SJG-3.0F 风量: 1500m <sup>3</sup> /h, 全压: 170Pa, 功率: 0.37kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
2698	030901002031	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: GXF-4.0A 风量: 3300m <sup>3</sup> /h, 全压: 220Pa, 功率: 0.37kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第212页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2699	030901002032	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: SJG-3.5F 风量: 1850m <sup>3</sup> /h, 全压: 260Pa, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
2700	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	2.6			
2701	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	6.5			
2702	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	6.7			
2703	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
2704	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:300*300 3.支吊架制作安装	个	3			
2705	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:300*300 3.支吊架制作安装	个	2			
2706	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
2707	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*600	个	1			
2708	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 800*500	个	1			
2709	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
5.3.1.4 防排烟系统								
2710	030901002033	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6I 风量: 15600m <sup>3</sup> /h, 全压: 560Pa, 功率:5.5kW, 转速:2900r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
2711	030901002034	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-8D 风量: 15600m <sup>3</sup> /h, 全压: 350Pa, 功率:3.0kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
2712	030901002035	通风机	1.形式: 混流补风机 2.型号: SWF-5.5I 风量: 7800m <sup>3</sup> /h, 全压: 330Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
2713	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	22.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第213页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2714	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	16.5			
2715	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*800	个	1			
2716	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1200*400	个	1			
2717	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1250*500	个	1			
2718	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防火风口 2.规格: 500*600	个	2			
2719	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1200*400	个	1			
2720	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
2721	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:600*400	个	1			
2722	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*300 3.支吊架制作安装	个	1			
2723	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:600*400	个	1			
2724	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*300	个	2			
2725	030903020004	消声弯头制作安装	1.型号、规格:800*250	个	2			
2726	CB252	排烟风管保护层	1.材质: 防火板 2.厚度: 9mm 3.含轻钢龙骨等, 详见L13N5-2-53	m2	45.47			
2727	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
5.3.1.5 应急疏散系统								
2728	030204018074	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 应急照明配电箱 B1-2ATE1 4.包含外部接线	台	1			
2729	030204018075	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明集中电源 B1-2AEPS 1.0KVA 4.包含外部接线	台	1			
2730	030208001054	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2			
2731	030212001126	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第214页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2732	030212001127	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	202.23			
2733	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	391.25			
2734	030213003032	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	8			
2735	030213003033	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	10			
2736	030213003034	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	21			
2737	030213003035	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	3			
5.3.1.6 弱电系统								
2738	030212001128	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	34.3			
2739	031103001012	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
2740	031103001013	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
2741	031103001014	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
2742	030212001129	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	26.6			
2743	031103008012	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	49.01			
2744	031103008013	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第215页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2745	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	49.14			
2746	031103015053	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	3			
2747	031103015054	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	3			
2748	CB253	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	3			
2749	CB254	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	3			
2750	CB255	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	3			
2751	CB256	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
2752	CB257	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
5.3.1.7 自动报警系统								
2753	030208002009	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	110			
2754	030208002010	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	110			
2755	030212001130	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	188.2			
2756	030212001131	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	109.8			
2757	030212001132	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑防腐	m	6			
2758	030212001133	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	31			
2759	030212001134	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	60.23			
2760	030212001135	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	44.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第216页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2761	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	109.4			
2762	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	94.76			
2763	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	94.76			
2764	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	236			
2765	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	199			
2766	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	40.72			
2767	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	141.8			
2768	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	24			
2769	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	151			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第217页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2770	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	24			
2771	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	218.8			
2772	030705001013	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	34			
2773	030705003017	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			
2774	030705003018	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
2775	030705004038	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
2776	030705004039	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
2777	030705004040	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
2778	030705004041	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
2779	030705004042	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
2780	030705004043	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
2781	030705004044	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
2782	030705009009	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
2783	031103038009	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
2784	031206001009	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	3			
2785	031103015055	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
2786	031103015056	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	12			
2787	CB258	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
2788	CB259	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第218页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2789	031208001005	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	9			
2790	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称:电磁释放器	台	6			
2791	CB260	明配钢管刷防火涂料		m2	8.7			
5.3.1.8 强电系统								
2792	030204018076	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-1APW1 4.包含外部接线	台	1			
2793	030204018077	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-1APW2 4.包含外部接线	台	1			
2794	030204018078	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-2APW1 4.包含外部接线	台	1			
2795	030204018079	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-2APW2 4.包含外部接线	台	1			
2796	030204018080	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-3APW1 4.包含外部接线	台	1			
2797	030204018081	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 2B1-3APW2 4.包含外部接线	台	1			
2798	030204018082	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1200*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	9			
2799	030204018083	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B1-1/2/3ATE 4.包含外部接线	台	3			
2800	030204018084	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 B1-1/2/3AT-PW	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第219页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2801	030204018085	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 排烟风机配电箱 B1-1/2AT-PY 4.包含外部接线	台	2			
2802	030204018086	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 补风机配电箱 B1-1/2AT-BF 4.包含外部接线	台	2			
2803	030204018087	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长 1.5m内 3.类别: 排风机配电箱 B1-1/2AC-PF 4.包含外部接线	台	2			
2804	030204018088	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长 1.5m内 3.类别: 送风机配电箱 B1-1/2AC-SF 4.包含外部接线	台	2			
2805	030204018089	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B1-1/2/3AL 4.包含外部接线	台	3			
2806	030204031044	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	71			
2807	030204031045	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	78			
2808	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	3			
2809	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带蓄电池吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	5			
2810	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	27			
2811	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	68			
2812	030213004008	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	5			
2813	030208004022	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	105.8			
2814	030208004023	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	3			
2815	030208004024	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	18.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第220页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2816	030208004025	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	34			
2817	030208001055	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	552.41			
2818	030208001056	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	115			
2819	030208001057	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21			
2820	030208001058	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	28.32			
2821	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.34			
2822	030208001060	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6			
2823	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	11			
2824	030208001062	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.5			
2825	030208001063	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	9.95			
2826	030208001064	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	132.33			
2827	030212001136	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	10.64			
2828	030212001137	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	22.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第221页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2829	030212001138	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	6			
2830	030212001139	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	49.7			
2831	030212001140	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	24.3			
2832	030212001141	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	2			
2833	030212001142	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	8.6			
2834	030212001143	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	25.8			
2835	030212001144	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	13			
2836	030212001145	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	752.33			
2837	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4905.35			
2838	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	54.9			
2839	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12			
2840	CB261	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
2841	CB262	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
2842	CB263	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第222页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2843	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
2844	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	3			
2845	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 13KW	台	1			
2846	030206009009	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	4			
5.3.2 B-05#±0.00以上安装								
5.3.2.1 消火栓系统								
2847	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	199.71			
2848	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	33.91			
2849	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4.5			
2850	030701007018	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			
2851	030701018018	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	30			
2852	030701018019	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第223页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2853	030701018020	消火栓	1.类型:落地式消火栓箱 (兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
2854	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
2855	030803005014	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
2856	CB265	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
2857	CB266	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.82			
2858	CB267	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	155.87			
2859	CB268	管道刷油	1.材质:色环	m2	31.17			
2860	CB269	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	155.87			
2861	CB270	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
2862	CB271	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	3			
5.3.2.2 给排水系统								
2863	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	25.2			
2864	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1183.6			
2865	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	348.6			
2866	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):墙面敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	49.88			
2867	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1106.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第224页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2868	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	366.87			
2869	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1270.5			
2870	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	315.68			
2871	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	200.97			
2872	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	200.97			
2873	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	499.33			
2874	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	372.6			
2875	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	145.3			
2876	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	338.31			
2877	030803001055	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
2878	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第225页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2879	030804003005	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
2880	030804012005	大便器(只计主材)	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套座便器,包含附件等安装	套	66			
2881	030804017019	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:φ50	个	264			
2882	030804017020	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:φ75	个	33			
2883	030804017021	地漏	1.名称:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	66			
2884	CB272	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN20	个	396			
2885	CB273	套管	1.类型:一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格:DN75	个	165			
2886	CB274	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	66			
5.3.2.3 暖通系统								
2887	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	41.1			
2888	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ73*3.5 5.连接方式:焊接	m	69.6			
2889	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	69.6			
2890	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ25*3.0 5.连接方式:焊接	m	10			
2891	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	37.3			
2892	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	26.4			
2893	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32	m	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第226页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2894	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	980			
2895	030803005015	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
2896	030803001057	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	9			
2897	030803001058	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
2898	030803001059	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀过滤器 2.型号、规格: DN25	个	132			
2899	030803001060	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
2900	030803001061	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
2901	030803001062	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
2902	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
2903	CB275	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	18			
2904	CB276	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
2905	CB277	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
2906	CB278	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	4.06			
2907	CB279	管道保护层	1.材质: PAP	m2	158.2			
2908	CB280	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	40.68			
2909	CB281	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	267.75			
2910	CB282	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	2677.5			
2911	030807001010	采暖工程系统调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第227页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2912	030901002036	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全压: 45Pa, 功率:0.04kW, 转速:1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	3			
5.3.2.4 应急疏散系统								
2913	030212001146	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	293.05			
2914	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	686.1			
2915	030213003036	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	6			
2916	030213003037	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			
2917	030213003038	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	53			
2918	030213003039	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	36			
5.3.2.5 弱电系统								
2919	030212001147	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2017.37			
2920	030212001148	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1935.17			
2921	030212001149	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	95.7			
2922	030212001150	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	183			
2923	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	112.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第228页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2924	031103008014	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
2925	CB283	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	3764			
2926	031103015057	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	2			
2927	031103015058	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	66			
2928	031103015059	接线箱	1.名称: 电视分支器箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	6			
2929	031103015060	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	3			
2930	031103015061	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	3			
2931	031103015062	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	18			
2932	031103015063	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	33			
2933	CB284	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
5.3.2.6 自动报警系统								
2934	030212001151	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	716.4			
2935	030212001152	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	498.5			
2936	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	600.9			
2937	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	614			
2938	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	366			
2939	030705001014	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	42			
2940	030705001015	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	66			
2941	030705003019	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
2942	030705003020	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第229页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2943	030705004045	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	36			
2944	030705004046	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
2945	030705009010	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	36			
2946	031103038010	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
2947	031206001010	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	33			
2948	030705008005	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
2949	031103015064	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	36			
2950	031103015065	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
2951	CB285	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
5.3.2.7 强电系统								
2952	030204018090	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-1/2AT-DT 4.包含外部接线	台	2			
2953	030204018091	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-3AT-DT 4.包含外部接线	台	1			
2954	030204018092	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	66			
2955	030204031046	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	201			
2956	030204031047	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
2957	030204031048	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	443			
2958	030204031049	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	817			
2959	030204031050	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
2960	030204031051	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	550			
2961	030204031052	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座带开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
2962	030204031053	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第230页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2963	030204031054	小电器	1.名称: 温控开关	个	66			
2964	030208001065	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	68.9			
2965	030208001066	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	171.9			
2966	030208001067	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1520.5			
2967	030208004026	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	12.6			
2968	030208004027	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	95.7			
2969	030212001153	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	13304.97			
2970	030212001154	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	563.5			
2971	030212001155	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	129.5			
2972	030212001156	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	24.3			
2973	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	13189.39			
2974	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	25795.15			
2975	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1330.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第231页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2976	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	684.65			
2977	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	462			
2978	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯(含灯泡)	套	18			
2979	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.安装形式及高度:吸顶	套	57			
2980	030213004009	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*32W 3.安装形式:2.5m(管吊)	套	3			
2981	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等与避雷带可靠焊接	项	1			
2982	030206009010	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.2KW	台	3			
2983	030211002005	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):综合考虑	系统	1			
6 B-06#住宅楼								
6.1 B-06#住宅楼土建工程								
6.1.1 B-06#住宅楼0.00以下土建工程								
6.1.1.1 土石方工程								
2984	010101003006	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	1392.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第232页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2985	010102002006	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	348.13			
2986	010103001006	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	358.36			
6.1.1.2 砼工程								
2987	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	77.54			
2988	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	0.84			
2989	010401002006	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.4			
2990	010401003006	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	567.39			
2991	010401006019	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	1109.21			
2992	010402001021	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.02			
2993	010402001022	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.91			
2994	010403002011	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	8.72			
2995	010403004031	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门檻	m3	0.07			
2996	010403004032	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.02			
2997	010403004033	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	0.46			
2998	010403005011	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.25			
2999	010404001031	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	121.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第233页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3000	010404001032	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	26.6			
3001	010404001033	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.14			
3002	010404001034	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.16			
3003	010405003021	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	57.29			
3004	010405001015	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	37.66			
3005	010405003022	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.28			
3006	010406001021	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	14.63			
3007	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	73.15			
3008	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.12			
3009	010412008006	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.52			
3010	010414002011	预制小型构件、 预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.02			
3011	010408001021	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.94			
3012	010408001022	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.24			
3013	010408001023	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.11			
3014	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	1.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第234页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3015	010407001022	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.91			
3016	010407002011	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	124.02			
3017	010407002012	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	24.3			
3018	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板	m3	1.48			
6.1.1.3 钢筋工程								
3019	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.053			
3020	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.753			
3021	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.229			
3022	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.493			
3023	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.719			
3024	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.613			
3025	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.437			
3026	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 20$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
3027	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 22$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.059			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第235页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3028	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.019			
3029	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.168			
3030	AB493	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	160			
3031	AB494	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	1298			
3032	010606008011	钢爬梯、钢直梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.02			
3033	010417002011	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.005			
6.1.1.4 砌体工程								
3034	010302001006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	39.15			
3035	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	63.35			
3036	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	30.43			
3037	010703003006	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚 度:20mm1:2水泥砂浆内加 3%-5%防水剂 2.防水 (潮) 部位: 室内地 坪下约60mm处等	m2	69.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第236页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3038	010302006008	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m <sup>3</sup>	2.73			
3039	010302006009	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.59			
6.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
3040	010703001021	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m <sup>2</sup>	1351.46			
3041	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	20.1			
3042	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	62.39			
3043	010702002011	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:空调搁板	m <sup>2</sup>	32.36			
3044	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	69.44			
3045	010703002023	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	54.55			
3046	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	326.24			
3047	AB495	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	62.39			
3048	AB496	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m <sup>2</sup>	104.61			
3049	AB497	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	12.62			
3050	AB498	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上	m <sup>2</sup>	840.32			
3051	AB499	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1501.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第237页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3052	AB500	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	27.74			
3053	AB501	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	121.63			
3054	010803003017	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m2	156.85			
6.1.1.6 其他工程								
3055	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	673.79			
3056	010607001021	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	258.53			
3057	010607001022	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	752.57			
3058	AB502	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	198.92			
3059	AB503	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1845.59			
6.1.2 B-06#住宅楼0.00以上土建工程								
6.1.2.1 砼工程								
3060	010402001023	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	9.31			
3061	010402001024	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.73			
3062	010403002012	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	173.03			
3063	010403004034	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m3	41.24			
3064	010403004035	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.02			
3065	010403004036	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	5.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第238页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3066	010403005012	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6			
3067	010404001035	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	870.46			
3068	010404001036	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	104.74			
3069	010405001016	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	331.69			
3070	010405001017	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	4.42			
3071	010405003023	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	304.82			
3072	010405003024	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.44			
3073	010405006006	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.84			
3074	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	29.9			
3075	010405008006	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.13			
3076	010406001023	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	283.06			
3077	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	257.35			
3078	010407001023	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.29			
3079	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.54			
3080	010414002012	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	11.45			
3081	010407001024	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	1.6			
3082	010407001025	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.62			
3083	010408001024	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	8.8			
6.1.2.2 钢筋工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第239页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3084	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.部位:屋面水簸箕、细石 混凝土钢筋网	t	0.893			
3085	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.714			
3086	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	146.782			
3087	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.68			
3088	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	42.793			
3089	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.639			
3090	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.659			
3091	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.735			
3092	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.783			
3093	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.055			
3094	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.468			
3095	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.623			
3096	AB537	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	606			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第240页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3097	AB538	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	11424			
3098	010606008012	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.333			
3099	010417002012	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋铁件等	t	1.2			
6.1.2.3 砌体工程								
3100	010304001043	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	34.71			
3101	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	673			
3102	010304001045	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.27			
3103	010304001046	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	14.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第241页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3104	010304001047	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	335.61			
3105	010304001048	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.8			
3106	010302006010	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m3	0.42			
3107	010302006011	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.59			
6.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
3108	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	849.64			
3109	010702002012	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	251.64			
3110	010703002024	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	697.47			
3111	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	563.86			
3112	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1449.51			
3113	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m2	743.92			
3114	010803001011	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m2	545.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第242页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3115	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	545.63			
3116	010803003018	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3435.32			
3117	AB539	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m2	1918.73			
3118	AB540	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1559.87			
3119	AB541	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m2	360.66			
3120	AB542	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	3275.53			
3121	AB543	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	5324.9			
3122	AB544	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	1129.15			
3123	AB545	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	545.63			
3124	AB546	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面防水下、屋面等	m2	545.63			
3125	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	353.6			
6.1.2.5 其他工程								
3126	010607001023	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	3581.69			
3127	010607001024	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	1997.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第243页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3128	010703004008	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	1.8			
3129	AB548	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	19113.82			
3130	AB549	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	20			
3131	AB550	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	359.95			
3132	AB551	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
3133	AB552	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	3			
3134	AB553	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质:胶层玻璃(5+0.76+5),其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m2	16.68			
3135	AB554	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格:直径100mm不锈钢溢水口	个	4			
3136	010703004009	变形缝	1.名称:屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P29-1	m	10.8			
3137	010703004010	变形缝	1.名称:外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-1	m	69.05			
3138	AB555	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板 2.部位:3F、11F外墙造型	m3	13.84			
3139	AB556	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:屋面钢梯	套	16			
6.2 B-06#住宅楼装饰工程								
6.2.1 B-06#住宅楼0.00以下装饰工程								
6.2.1.1 楼地面工程								
3140	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:热力小室等	m2	418.55			
3141	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	811.86			
3142	020102001031	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	23.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第244页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3143	020102001032	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	24.3			
3144	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	11.57			
3145	020102001033	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	59.91			
3146	020102001034	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.9			
3147	020105002021	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	6.86			
3148	020105002022	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	3.57			
3149	020106001011	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	14.63			
6.2.1.2 墙柱面工程								
3150	020201001041	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2626.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第245页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3151	020203001011	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	7.32			
3152	020201001042	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	54.55			
3153	020201001043	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2450.13			
3154	020201001044	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	384.3			
3155	020204003021	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	69.69			
3156	020507001061	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2242.01			
3157	BB086	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	1854.41			
3158	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	208.54			
3159	020507001063	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	138.43			
3160	020507001064	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	138.43			
3161	BB087	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第246页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3162	020206001012	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	15.59			
6.2.1.3 顶棚工程								
3163	020507001065	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	461.56			
3164	BB088	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	14.1			
3165	020507001066	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	16.2			
3166	020507001067	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	16.2			
3167	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板	m2	32.36			
3168	BB089	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板	m2	32.36			
6.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
3169	020402006011	防盗门	1.规格: 单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m2	105.6			
3170	020402007021	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	24.31			
3171	020402007022	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	27.09			
3172	020402007023	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	5.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第247页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3173	020107002011	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	14.1			
3174	020107001032	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	34.8			
3175	020107001033	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	54.5			
3176	020406001011	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	10			
3177	BB090	防雨百叶窗(内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	1.5			
6.2.2 B-06#住宅楼0.00以上装饰工程								
6.2.2.1 楼地面工程								
3178	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	373.05			
3179	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	735.86			
3180	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
3181	BB092	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第248页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3182	020102001035	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	381.57			
3183	020102001036	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	9.9			
3184	020102002011	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	629.64			
3185	020102002012	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	380.71			
3186	020105002023	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	79.58			
3187	020105002024	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	39.63			
3188	020106001012	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	283.05			
3189	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	5.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第249页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3190	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚 齿槽花岗岩,板背面刮水 泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	1.98			
3191	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	1373.1			
6.2.2.2 墙柱面工程								
3192	020201001045	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	20633.01			
3193	020201001046	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂 浆) 3.部位:外墙、保温内墙面 等	m2	8827.39			
3194	020201001047	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体 交接处等	m2	697.47			
3195	020201001048	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	11505.79			
3196	020203001012	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	4.2			
3197	020204003022	墙面砖(卫生间、厨房、阳 台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘 结层 3.面层材料种类、规格、颜 色:5mm面砖,擦缝材料擦 缝	m2	2738.55			
3198	020206001013	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合 比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20mm厚花岗岩,磨边、 倒角等综合考虑	m2	77.74			
3199	020507001068	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨 房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮 平,含打磨等,满足喷刷乳胶 漆要求	m2	11059.71			
3200	020507001069	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外 所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到 成活要求	m2	11059.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第250页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3201	020507001070	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	7007.44			
3202	BB093	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2	m2	18893.11			
3203	BB094	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	239.25			
3204	BB095	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	33			
3205	020204003023	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	12.19			
3206	020204003024	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	728.63			
3207	020207001006	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉(玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他:包含接缝带、密封胶、减震垫板、防潮、防水处理等	m2	240.27			
3208	020206001014	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	4.2			
6.2.2.3 顶棚工程								
3209	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	377.77			
3210	BB096	粘贴网格布	1.规格:160g/m 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	576.06			
3211	020507001071	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4947.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第251页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3212	020507001072	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4947.81			
3213	BB097	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	210.18			
6.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
3214	020107001034	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	5			
3215	020107001035	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	215			
3216	020107001036	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	158.4			
3217	020107001037	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm, 竖向杆净距110mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 二层楼梯休息平台	m	4.4			
3218	020107001038	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	272.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第252页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3219	020107002012	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	191.34			
3220	020401003011	住宅室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	66			
3221	020401003012	住宅室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	176			
3222	020402006012	入户防盗门 (防火防盗保温门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 详见图纸设计	m <sup>2</sup>	166.98			
3223	020402007024	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	130.32			
3224	BB098	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m <sup>2</sup>	7.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第253页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3225	020404003006	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	14.49			
3226	020406001012	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	75.45			
3227	020406002006	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	958			
3228	020406003009	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	13.68			
3229	BB099	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	439			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第254页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3230	BB100	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	46			
3231	BB101	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	6.08			
3232	020402001011	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m2	11.55			
3233	020402001012	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.93			
6.3 B-06#住宅楼安装工程								
6.3.1 B-06#±0.00以下安装								
6.3.1.1 消火栓系统								
3234	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	86.12			
3235	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.33			
3236	030701007019	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
3237	030701007020	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
3238	030701007021	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第255页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3239	030701018021	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	5			
3240	030701019006	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
3241	CB287	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			
3242	CB288	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.55			
3243	CB289	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	68.23			
3244	CB290	管道刷油	1.材质: 色环	m2	13.65			
3245	CB291	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	68.23			
3246	CB292	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m2	3.46			
3247	CB293	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
6.3.1.2 给排水系统								
3248	030109001006	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m3/h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	3			
3249	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	52.68			
3250	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	18			
3251	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	34.57			
3252	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	59.98			
3253	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1170.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第256页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3254	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	3			
3255	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	10.2			
3256	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	3.08			
3257	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	9.89			
3258	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	78.86			
3259	030803003061	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3260	030803003062	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3261	030803003063	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3262	030803003064	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
3263	030803003065	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
3264	030804017022	地漏	1.名称: 直通式地漏(铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	3			
3265	030804018011	地面扫除口	1.规格: DN100	个	2			
3266	030804018012	地面扫除口	1.规格: DN150	个	2			
3267	031001002011	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	3			
3268	CB294	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	14.51			
3269	CB295	管道保护层	1.材质: 铝箔	m <sup>2</sup>	508.25			
3270	CB296	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	101.65			
3271	CB297	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	508.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第257页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3272	CB298	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
3273	CB299	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	12			
3274	CB300	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	3			
3275	CB301	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	9			
3276	CB302	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	18			
6.3.1.3 暖通系统								
3277	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	11.76			
3278	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	62.23			
3279	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	8			
3280	030803001063	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
3281	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
3282	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
3283	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
3284	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
3285	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 (60目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
3286	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
3287	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型: 压差控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
3288	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
3289	030803005016	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
3290	031001002012	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第258页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3291	031001001006	温度仪表	1.名称: 温度计	支	9			
3292	CB303	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
3293	CB304	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.1			
3294	CB305	管道保护层	1.材质: PAP	m2	35.33			
3295	CB306	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	18.02			
3296	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
3297	030901002037	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: GXF-4.5B 风量: 4850m3/h, 全压: 370Pa, 功率: 0.75kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
3298	030901002038	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: GXF-3.5F 风量: 3000m3/h, 全压: 190Pa, 功率: 0.37kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
3299	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	22.07			
3300	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 500*400 3.支吊架制作安装	个	4			
3301	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 500*500 3.支吊架制作安装	个	2			
3302	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格: 500*500 3.支吊架制作安装	个	2			
3303	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格: 500*400 3.支吊架制作安装	个	2			
3304	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
6.3.1.4 防排烟系统								
3305	030901002039	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6 风量: 15600m3/h, 全压: 560Pa, 功率: 5.5kW, 转速: 2900r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
3306	030901002040	通风机	1.形式: 斜流补风机 2.型号: GXF-5B 风量: 8420m3/h, 全压: 400Pa, 功率: 1.5kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
3307	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	20.78			
3308	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	9.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第259页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3309	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
3310	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1200*400	个	2			
3311	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃ 防火阀 2.型号或规格:1200*400	个	2			
3312	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃ 防火阀 2.型号或规格:600*400	个	2			
3313	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*250 3.支吊架制作安装	个	4			
3314	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:600*400	个	2			
3315	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
3316	CB307	排烟风管保护层	1.材质: 防火板 2.厚度: 9mm 3.含轻钢龙骨等, 详见L13N5-2-53	m2	35.1			
3317	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.3.1.5 应急疏散系统							
3318	030204018093	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 应急照明配电箱 B1-2ATE1 4.包含外部接线	台	1			
3319	030204018094	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明集中电源 B1-2AEPS 1.0KVA 4.包含外部接线	台	1			
3320	030208001068	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2			
3321	030212001157	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			
3322	030212001158	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	122			
3323	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	420.13			
3324	030213003040	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第260页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3325	030213003041	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	11			
3326	030213003042	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	24			
3327	030213003043	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	3			
6.3.1.6 弱电系统								
3328	030212001159	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	34.3			
3329	031103001015	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
3330	031103001016	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
3331	031103001017	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
3332	030212001160	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	19.43			
3333	031103008015	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	49.01			
3334	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	49.14			
3335	031103015066	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	3			
3336	031103015067	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	3			
3337	CB308	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	3			
3338	CB309	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	3			
3339	CB310	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	3			
3340	CB311	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第261页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3341	CB312	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
	6.3.1.7 自动报警系统							
3342	030208002011	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	104.24			
3343	030208002012	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	104.24			
3344	030212001161	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	221.64			
3345	030212001162	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	87.86			
3346	030212001163	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
3347	030212001164	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	28			
3348	030212001165	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	60.23			
3349	030212001166	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	25.74			
3350	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	32.69			
3351	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	77.6			
3352	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	77.6			
3353	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	277.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第262页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3354	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	301.1			
3355	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	160.02			
3356	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	40.72			
3357	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	91.65			
3358	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	91.65			
3359	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	24			
3360	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	64.09			
3361	030705001016	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	34			
3362	030705003021	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			
3363	030705003022	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
3364	030705004047	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
3365	030705004048	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
3366	030705004049	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
3367	030705004050	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第263页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3368	030705004051	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
3369	030705004052	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
3370	030705004053	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
3371	030705009011	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
3372	031103038011	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
3373	031206001011	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	3			
3374	031103015068	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
3375	031103015069	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	15			
3376	CB313	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
3377	CB314	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	2			
3378	031208001006	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	12			
3379	031208007006	出入口执行机构 设备	1.名称:电磁释放器	台	6			
3380	CB315	明配钢管刷防火 涂料		m2	7.24			
6.3.1.8 强电系统								
3381	030204018095	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 6B1-1APW1 4.包含外部接线	台	1			
3382	030204018096	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 6B1-1APW2 4.包含外部接线	台	1			
3383	030204018097	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 6B1-2APW1 4.包含外部接线	台	1			
3384	030204018098	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 6B1-2APW2 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第264页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3385	030204018099	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 6B1-3APW1 4.包含外部接线	台	1			
3386	030204018100	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 6B1-3APW2 4.包含外部接线	台	1			
3387	030204018101	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1200*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	9			
3388	030204018102	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B1-1/2/3ATE 4.包含外部接线	台	3			
3389	030204018103	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 B1-1/2/3AT-PW	台	3			
3390	030204018104	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 排烟风机配电箱 B1-1/2AT-PY 4.包含外部接线	台	2			
3391	030204018105	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 补风机配电箱 B1-1/2AT-BF 4.包含外部接线	台	2			
3392	030204018106	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 排风机配电箱 B1-1/2AC-PF 4.包含外部接线	台	2			
3393	030204018107	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 送风机配电箱 B1-1/2AC-SF 4.包含外部接线	台	2			
3394	030204018108	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B1-1/2/3AL 4.包含外部接线	台	3			
3395	030204031055	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第265页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3396	030204031056	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	78			
3397	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	3			
3398	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带蓄电池吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
3399	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	27			
3400	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	68			
3401	030208004028	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	119.58			
3402	030208004029	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	16.38			
3403	030208004030	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	23.89			
3404	030208001069	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	636.76			
3405	030208001070	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	216.25			
3406	030208001071	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	30.88			
3407	030208001072	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	26.79			
3408	030208001073	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	49.63			
3409	030208001074	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	17.14			
3410	030208001075	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	34			
3411	030208001076	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第266页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3412	030208001077	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	37.15			
3413	030208001078	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	184.72			
3414	030212001167	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	12.69			
3415	030212001168	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	10.79			
3416	030212001169	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	20.42			
3417	030212001170	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6.75			
3418	030212001171	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	8.6			
3419	030212001172	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	19.07			
3420	030212001173	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	9			
3421	030212001174	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	594.37			
3422	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4874.09			
3423	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	54.9			
3424	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	12			
3425	CB316	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第267页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3426	CB317	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
3427	CB318	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
3428	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
3429	030206006010	低压交流异步电 动机	1.类型 (大、中、小型) : 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电 机) :3KW	台	2			
3430	030206006011	低压交流异步电 动机	1.类型 (大、中、小型) : 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电 机) :13KW	台	2			
3431	030206009011	微型电机、电加 热器	1.名称:电机检查接线 2.容量 (kW) :0.75KW	台	4			
6.3.2 B-06#±0.00以上安装								
6.3.2.1 消火栓系统								
3432	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外) : 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	200.34			
3433	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外) : 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	29.1			
3434	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4.5			
3435	030701007022	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
3436	030701018022	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火 栓箱, 型号SG16E65Z-J,尺 寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷 酸铵盐干粉灭火器、水 枪、水带、消防软管卷盘 等	套	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第268页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3437	030701018023	消火栓	1.类型:落地式消火栓箱 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	5			
3438	030701018024	消火栓	1.类型:落地式消火栓箱(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
3439	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
3440	030803005017	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
3441	CB320	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
3442	CB321	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.73			
3443	CB322	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	154.82			
3444	CB323	管道刷油	1.材质:色环	m2	30.96			
3445	CB324	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	154.82			
3446	CB325	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
3447	CB326	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	3			
6.3.2.2 给排水系统								
3448	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	45.05			
3449	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1177.18			
3450	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	336.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第269页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3451	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	90.47			
3452	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1118.4			
3453	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	389.24			
3454	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1284.2			
3455	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	373.3			
3456	030801005123	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	200.97			
3457	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	200.97			
3458	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	510.7			
3459	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	376.5			
3460	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	158.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第270页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3461	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	341.88			
3462	030803001066	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
3463	030803001067	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	30			
3464	030804003006	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
3465	030804012006	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	66			
3466	030804017023	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	264			
3467	030804017024	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	33			
3468	030804017025	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	66			
3469	CB327	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	396			
3470	CB328	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	187			
3471	CB329	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	66			
6.3.2.3 暖通系统								
3472	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	48.6			
3473	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 73*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
3474	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
3475	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	12.59			
3476	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	43.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第271页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3477	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	26.4			
3478	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32	m	132			
3479	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32	m	904.2			
3480	030803005018	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
3481	030803001068	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
3482	030803001069	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
3483	030803001070	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
3484	030803001071	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
3485	030803001072	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
3486	030803001073	螺纹阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN25	个	66			
3487	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号:GWY50-62	组	66			
3488	CB330	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	18			
3489	CB331	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN70	个	24			
3490	CB332	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	24			
3491	CB333	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	2.91			
3492	CB334	管道保护层	1.材质:PAP	m2	102.24			
3493	CB335	管道刷油	1.材质:防锈漆二道	m2	42.98			
3494	CB336	地暖	1.做法:50厚C15细石混凝土随打随抹平,上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于30厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层;40mm厚发泡混凝土 2.部位:一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	347.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第272页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3495	CB337	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	3473.4			
3496	030807001012	采暖工程系统调试		系统	1			
3497	030901002041	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全压: 45Pa, 功率: 0.04kW, 转速: 1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	3			
6.3.2.4 应急疏散系统								
3498	030212001175	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	354.22			
3499	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	802.74			
3500	030213003044	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	6			
3501	030213003045	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	36			
3502	030213003046	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	65			
3503	030213003047	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	36			
6.3.2.5 弱电系统								
3504	030212001176	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2146.75			
3505	030212001177	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2075.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第273页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3506	030212001178	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	95.7			
3507	030212001179	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	174			
3508	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	112.9			
3509	031103008016	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
3510	CB338	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3064.2			
3511	031103015070	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	2			
3512	031103015071	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	66			
3513	031103015072	接线箱	1.名称: 电视分支器箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	6			
3514	031103015073	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	3			
3515	031103015074	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	3			
3516	031103015075	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	18			
3517	031103015076	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	33			
3518	CB339	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	638			
6.3.2.6 自动报警系统								
3519	030212001180	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	480			
3520	030212001181	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	371.74			
3521	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	646.12			
3522	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	488.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第274页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3523	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	404.51			
3524	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	34			
3525	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	34			
3526	030705001017	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	42			
3527	030705001018	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	66			
3528	030705003023	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
3529	030705003024	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	36			
3530	030705004054	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	36			
3531	030705004055	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
3532	030705009012	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	36			
3533	031103038012	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
3534	031206001012	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	33			
3535	030705008006	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
3536	031103015077	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	36			
3537	031103015078	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
3538	CB340	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
6.3.2.7 强电系统								
3539	030204018109	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-1/2AT-DT 4.包含外部接线	台	2			
3540	030204018110	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-3AT-DT 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第275页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3541	030204018111	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:450*220*120 3.类别:户内照明配电箱AL 4.包含外部接线	台	66			
3542	030204031057	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	201			
3543	030204031058	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	44			
3544	030204031059	小电器	1.名称:双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	487			
3545	030204031060	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	883			
3546	030204031061	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:16A 250V	个	198			
3547	030204031062	小电器	1.名称:安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	506			
3548	030204031063	小电器	1.名称:安全型防溅型五孔插座带开关 2.型号、规格:10A 250V	个	66			
3549	030204031064	小电器	1.名称:安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格:16A 250V	个	66			
3550	030204031065	小电器	1.名称:温控开关	个	66			
3551	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	157.7			
3552	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	85.57			
3553	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1689			
3554	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式水平桥架 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	13.72			
3555	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式竖直桥架 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	105			
3556	030212001182	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	13698.87			
3557	030212001183	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	523.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第276页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3558	030212001184	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	15.67			
3559	030212001185	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	17.54			
3560	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	14566.51			
3561	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	26482.76			
3562	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	800.47			
3563	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	138.58			
3564	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
3565	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯(含灯泡)	套	12			
3566	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	69			
3567	030213004010	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*32W 3.安装形式: 2.5m(管吊)	套	3			
3568	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第277页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3569	030206009012	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.2KW	台	3			
3570	030211002006	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):综合考虑	系统	1			
7 B-07#住宅楼								
7.1 B-07#住宅楼土建工程								
7.1.1 B-07#住宅楼0.00以下土建工程								
7.1.1.1 砼工程								
3571	010402001025	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.31			
3572	010402001026	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.9			
3573	010403002013	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	9.17			
3574	010403004037	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	0.07			
3575	010403004038	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.02			
3576	010403004039	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	0.43			
3577	010403005013	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.25			
3578	010404001037	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	125.71			
3579	010404001038	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	26.23			
3580	010404001039	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.33			
3581	010404001040	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.17			
3582	010405003025	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	50.21			
3583	010405001018	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	33.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第278页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3584	010405003026	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.87			
3585	010406001025	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	65.21			
3586	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	128.4			
3587	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.14			
3588	010412008007	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.52			
3589	010414002013	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.02			
3590	010408001025	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.11			
3591	010408001026	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.11			
3592	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	1.85			
3593	010407001026	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.91			
3594	010407002013	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	124.02			
3595	010407002014	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	24.3			
3596	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板	m3	1.48			
7.1.1.2 钢筋工程								
3597	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.989			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第279页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3598	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.911			
3599	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.107			
3600	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.395			
3601	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.244			
3602	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.999			
3603	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.356			
3604	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.133			
3605	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.059			
3606	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.027			
3607	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.168			
3608	AB592	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	164			
3609	AB593	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	952			
3610	010606008013	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.021			
3611	010417002013	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.005			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第280页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1.1.3 砌体工程							
3612	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型：防水保护墙 3.部位：地下室外墙 4.墙体厚度：120mm 5.砂浆强度等级：M5水泥砂浆	m3	40.45			
3613	010304001049	砌块墙	1.墙体类型：B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5砂浆 4.砌筑高度：综合考虑 5.内容：包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他：墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	64.81			
3614	010304001050	砌块墙	1.墙体类型：B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5砂浆 4.砌筑高度：综合考虑 5.内容：包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他：墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	34.16			
3615	010703003007	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度：20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水（潮）部位：室内地坪下约60mm处等	m2	69.44			
3616	010302006012	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3.部位：台阶翼墙	m3	2.73			
	7.1.1.4 防水、找平层及保温工程							
3617	010703001025	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种：400gSBC防水卷材 3.防水遍数：两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位：地下室底板及外墙等	m2	440.31			
3618	010703001026	卷材防水	1.卷材品种：SBC 2.防水层数：一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：热力小室等	m2	20.09			
3619	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种：1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数：一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位：集水坑、商业地面等	m2	62.39			
3620	010702002013	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种：1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水材料（I型） 3.部位：空调搁板	m2	32.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第281页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3621	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	69.44			
3622	010703002027	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	54.55			
3623	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	351.75			
3624	AB594	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	62.39			
3625	AB595	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	107.37			
3626	AB596	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	12.62			
3627	AB597	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	27.74			
3628	AB598	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	171.75			
3629	010803003020	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m2	155.91			
7.1.1.5 其他工程								
3630	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	673.79			
3631	010607001025	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	294.08			
3632	010607001026	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	722.53			
3633	AB599	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	177.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第282页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3634	AB600	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1845.59			
	7.1.2 B-07#住宅楼0.00以上土建工程							
	7.1.2.1 砼工程							
3635	010402001027	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.07			
3636	010402001028	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.96			
3637	010403002014	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	173.38			
3638	010403004040	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m3	42.74			
3639	010403004041	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.61			
3640	010403004042	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	4.17			
3641	010403005014	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.33			
3642	010404001041	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	869.81			
3643	010404001042	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	106.02			
3644	010405001019	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	282.25			
3645	010405001020	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	1.69			
3646	010405003027	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	357.72			
3647	010405003028	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	4.66			
3648	010405006007	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
3649	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	31.39			
3650	010405008007	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.42			
3651	010406001027	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	283.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第283页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3652	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	257.35			
3653	010407001027	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.29			
3654	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.66			
3655	010414002014	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	11.45			
3656	010407001028	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.62			
3657	010407001029	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	1.6			
3658	010408001027	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	11.54			
7.1.2.2 钢筋工程								
3659	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位:屋面水簸箕、细石混凝土钢筋网	t	0.893			
3660	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.219			
3661	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	148.069			
3662	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.701			
3663	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	41.602			
3664	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	24.327			
3665	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.703			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第284页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3666	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.564			
3667	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.064			
3668	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.055			
3669	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.463			
3670	010416002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.623			
3671	AB628	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	566			
3672	AB629	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	14723			
3673	010606008014	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.346			
3674	010417002014	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋 铁件等	t	1.2			
7.1.2.3 砌体工程								
3675	010304001051	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	35.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第285页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3676	010304001052	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	671.54			
3677	010304001053	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.16			
3678	010304001054	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	378.33			
3679	010304001055	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.8			
3680	010302006013	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m3	0.42			
3681	010302006014	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.38			
7.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
3682	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	849.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第286页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3683	010702002014	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m <sup>2</sup>	251.64			
3684	010703002028	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	724.23			
3685	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m <sup>2</sup>	563.86			
3686	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m <sup>2</sup>	1421.41			
3687	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	743.92			
3688	010803001013	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m <sup>2</sup>	545.63			
3689	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m <sup>2</sup>	545.63			
3690	010803003021	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m <sup>2</sup>	3397.03			
3691	AB630	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m <sup>2</sup>	1918.73			
3692	AB631	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1559.87			
3693	AB632	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	360.66			
3694	AB633	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	3020.43			
3695	AB634	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	5399.49			
3696	AB635	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	1129.15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第287页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3697	AB636	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	545.63			
3698	AB637	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面防水下、屋面等	m <sup>2</sup>	545.63			
3699	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	353.6			
7.1.2.5 其他工程								
3700	010607001027	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3499.55			
3701	010607001028	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1769.85			
3702	010703004011	变形缝	1.变形缝部位: 外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	1.8			
3703	AB639	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	19113.82			
3704	AB640	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	20			
3705	AB641	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	359.95			
3706	AB642	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面钢梯	套	16			
3707	AB643	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
3708	AB644	泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	3			
3709	AB645	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质: 胶层玻璃(5+0.76+5), 其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级: 不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m <sup>2</sup>	16.68			
3710	AB646	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格: 直径100mm不锈钢溢水口	个	4			
3711	010703004012	变形缝	1.名称: 屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P29-1	m	10.8			
3712	010703004013	变形缝	1.名称: 外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-1	m	69.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第288页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3713	AB647	外墙成品构件	1.材质: 挤塑保温板 2.部位: 3F、11F外墙造型	m3	13.84			
	7.2 B-07#住宅楼装饰工程							
	7.2.1 B-07#住宅楼0.00以下装饰工程							
	7.2.1.1 楼地面工程							
3714	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 热力小室等	m2	418.24			
3715	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	811.24			
3716	020102001037	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	23.13			
3717	020102001038	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	24.3			
3718	020108001009	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	11.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第289页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3719	020102001039	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	71.13			
3720	020102001040	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.9			
3721	020105002025	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	9.14			
3722	020105002026	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	9.03			
3723	020106001013	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	65.21			
7.2.1.2 墙柱面工程								
3724	020201001049	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2596.57			
3725	020203001013	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	7.32			
3726	020201001050	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	54.55			
3727	020201001051	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2424.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第290页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3728	020201001052	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	396.53			
3729	020204003025	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	67.92			
3730	020507001073	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2200.04			
3731	BB103	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1874.04			
3732	020507001074	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	171.75			
3733	020507001075	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	156.29			
3734	020507001076	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	156.29			
3735	BB104	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	3			
3736	020206001015	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	15.59			
7.2.1.3 顶棚工程								
3737	020507001077	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	473.43			
3738	BB105	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	42.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第291页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3739	020507001078	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足涂刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	16.2			
3740	020507001079	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	16.2			
3741	020301001013	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板	m <sup>2</sup>	32.36			
3742	BB106	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板	m <sup>2</sup>	32.36			
7.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
3743	020402006013	防盗门	1.规格: 单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m <sup>2</sup>	108.8			
3744	020402007025	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	28.31			
3745	020402007026	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	27.09			
3746	020402007027	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	5.4			
3747	020107002013	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	14.1			
3748	020107001039	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	54.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第292页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3749	020406001013	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	10			
3750	BB107	防雨百叶窗 (内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	1.5			
3751	020107001040	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	38.4			
7.2.2 B-07#住宅楼0.00以上装饰工程								
7.2.2.1 楼地面工程								
3752	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	332.11			
3753	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	664.22			
3754	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
3755	BB109	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
3756	020102001041	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	343.79			
3757	020102001042	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	9.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第293页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3758	020102002013	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	629.64			
3759	020102002014	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	380.71			
3760	020102002015	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:建筑入口门厅、办公、物业	m2	23.95			
3761	020105003001	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4.83			
3762	020105002027	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	79.13			
3763	020105002028	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	39.63			
3764	020106001014	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	283.05			
3765	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	5.04			
3766	020108001010	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.98			
3767	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	1373.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第294页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7.2.2.2 墙柱面工程							
3768	020201001053	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	20096.95			
3769	020201001054	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	8419.92			
3770	020201001055	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	1448.45			
3771	020201001056	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	11343.69			
3772	020203001014	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	4.2			
3773	020204003026	墙面砖（卫生间、厨房、阳台）	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝	m2	2739.93			
3774	020206001016	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩，磨边、倒角等综合考虑	m2	77.73			
3775	020507001080	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	11034.91			
3776	020507001081	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	11034.91			
3777	020507001082	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	6583.36			
3778	BB110	墙柱面粘贴网格布	1.规格：160g/m2	m2	18637.09			
3779	BB111	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类：水泥扣板 2.内容：含检修口的制作安装	m2	239.25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第295页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3780	BB112	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	33			
3781	020207001007	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉 (玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他: 包含接缝带、密封胶、减震垫板、防潮、防水处理等	m2	240.24			
3782	020206001017	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	4.2			
3783	020204003027	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	8.63			
3784	020204003028	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	728.63			
7.2.2.3 顶棚工程								
3785	020301001014	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	377.77			
3786	BB113	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	576.06			
3787	020507001083	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足涂刷乳胶漆要求	m2	4970.37			
3788	020507001084	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	4970.37			
3789	BB114	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	210.18			
3790	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m2	680.79			
7.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第296页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3791	020107001041	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	5			
3792	020107001042	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	215			
3793	020107001043	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	158.4			
3794	020107001044	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm, 竖向杆净距110mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 二层楼梯休息平台	m	4.4			
3795	020107001045	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	272.8			
3796	020107002014	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	191.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第297页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3797	020401003013	住宅室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
3798	020401003014	住宅室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	176			
3799	020402006014	入户防盗门(防火防盗保温门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	166.98			
3800	020402007028	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	130.32			
3801	BB115	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:一层楼宇对讲门旁	m2	7.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第298页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3802	020404003007	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	14.49			
3803	020406001014	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mmLOW-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	75.45			
3804	020406002007	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	958			
3805	020406003010	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	13.68			
3806	BB116	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	439			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第299页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3807	BB117	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	46			
3808	BB118	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	6.08			
3809	020402001013	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m2	11.55			
3810	020402001014	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.93			
7.3 B-07#住宅楼安装工程								
7.3.1 B-07#±0.00以下安装								
7.3.1.1 消火栓系统								
3811	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	86.12			
3812	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	22.93			
3813	030701007023	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
3814	030701007024	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3815	030701007025	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第300页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3816	030701018025	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	7			
3817	030701019007	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
3818	CB342	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	10			
3819	CB343	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.69			
3820	CB344	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	72.14			
3821	CB345	管道刷油	1.材质: 色环	m2	14.43			
3822	CB346	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	72.14			
3823	CB347	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m2	3.46			
3824	CB348	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
7.3.1.2 给排水系统								
3825	030109001007	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m3/h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	3			
3826	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	52.68			
3827	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	18			
3828	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	34.57			
3829	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	59.98			
3830	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1170.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第301页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3831	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	3			
3832	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	10.2			
3833	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	3.08			
3834	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	9.89			
3835	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	78.86			
3836	030803003073	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3837	030803003074	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3838	030803003075	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3839	030803003076	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
3840	030803003077	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
3841	030804017026	地漏	1.名称: 直通式地漏(铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	3			
3842	030804018013	地面扫除口	1.规格: DN100	个	2			
3843	030804018014	地面扫除口	1.规格: DN150	个	2			
3844	031001002013	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	3			
3845	CB349	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	14.51			
3846	CB350	管道保护层	1.材质: 铝箔	m <sup>2</sup>	508.25			
3847	CB351	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	101.65			
3848	CB352	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	508.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第302页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3849	CB353	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m <sup>2</sup>	1.3			
3850	CB354	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
3851	CB355	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	12			
3852	CB356	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	3			
3853	CB357	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	9			
3854	CB358	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	18			
7.3.1.3 暖通系统								
3855	030801002046	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	11.76			
3856	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	62.23			
3857	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	8			
3858	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
3859	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
3860	030803003078	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	12			
3861	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
3862	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
3863	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 (60目) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	6			
3864	030803003082	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 (不计主材 费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
3865	030803003083	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
3866	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
3867	030803005019	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第303页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3868	031001002014	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	12			
3869	031001001007	温度仪表	1.名称: 温度计	支	9			
3870	CB359	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
3871	CB360	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.1			
3872	CB361	管道保护层	1.材质: PAP	m2	35.33			
3873	CB362	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	18.02			
3874	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
3875	030901002042	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: GXF-4.5B 风量: 4850m3/h, 全压: 370Pa, 功率:0.75kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
3876	030901002043	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: GXF-3.5F 风量: 3000m3/h, 全压: 190Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
3877	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	26.14			
3878	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			
3879	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500 3.支吊架制作安装	个	2			
3880	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			
3881	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*500 3.支吊架制作安装	个	1			
3882	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
7.3.1.4 防排烟系统								
3883	030901002044	通风机	1.形式: 斜流补风机 2.型号: GXF-5B 风量: 8420m3/h, 全压: 400Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
3884	030901002045	通风机	1.形式: 斜流加压风机 2.型号: GXF-5.5B 风量: 10500m3/h, 全压: 420Pa, 功率:2.2kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	3			
3885	030901002046	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6D 风量: 7840m3/h, 全压: 300Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第304页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3886	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	9.74			
3887	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	62.06			
3888	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
3889	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*600	个	3			
3890	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*320	个	2			
3891	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
3892	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:600*200	个	2			
3893	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*250 3.支吊架制作安装	个	1			
3894	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:600*200 3.支吊架制作安装	个	9			
3895	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*300 3.支吊架制作安装	个	1			
3896	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:200*120 3.支吊架制作安装	个	1			
3897	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200 3.支吊架制作安装	个	1			
3898	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:120*300 3.支吊架制作安装	个	1			
3899	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:600*200	个	5			
3900	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
3901	CB363	排烟风管保护层	1.材质: 防火板 2.厚度: 9mm 3.含轻钢龙骨等, 详见L13N5-2-53	m2	83.3			
3902	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
7.3.1.5 喷淋系统								
3903	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	197.23			
3904	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	61.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第305页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3905	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	14.32			
3906	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	17.57			
3907	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	5.84			
3908	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	12			
3909	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	20.06			
3910	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	6.63			
3911	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	11.4			
3912	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	121			
3913	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
3914	030703005002	法兰阀门	1.型号规格: 不锈钢金属软管 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
3915	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	1			
3916	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
3917	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格: 泄水阀 DN50	个	1			
3918	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	1			
3919	030701005003	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线	个	1			
3920	030701015001	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN150 2.减压孔板直径: 57mm	个	1			
3921	030701019008	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-A型 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	2			
3922	CB364	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	11.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第306页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3923	CB365	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
3924	CB366	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN80	个	2			
3925	CB367	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	6			
3926	CB368	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	5			
3927	CB369	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	25			
3928	CB370	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	42			
7.3.1.6 应急疏散系统								
3929	030204018112	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 应急照明配电箱 B1-2ATE1 4.包含外部接线	台	1			
3930	030204018113	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明集中电源 B1-2AEPS 1.0KVA 4.包含外部接线	台	1			
3931	030208001082	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	8.11			
3932	030212001186	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	3			
3933	030212001187	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	201.53			
3934	030212001188	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	22			
3935	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	799.1			
3936	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第307页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3937	030213003048	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	13			
3938	030213003049	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	14			
3939	030213003050	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	33			
3940	030213003051	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	6			
7.3.1.7 弱电系统								
3941	030212001189	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	34.3			
3942	031103001018	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
3943	031103001019	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
3944	031103001020	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
3945	030212001190	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	17.72			
3946	031103008017	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	45.52			
3947	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	49.14			
3948	031103015079	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	3			
3949	031103015080	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	3			
3950	031103015081	接线箱	1.名称: 闭路电视前端箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	3			
3951	CB371	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第308页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3952	CB372	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	3			
3953	CB373	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	3			
3954	CB374	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
3955	CB375	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
7.3.1.8 自动报警系统								
3956	030208002013	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	81.22			
3957	030208002014	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	81.22			
3958	030212001191	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	310.1			
3959	030212001192	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	155.2			
3960	030212001193	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	41.22			
3961	030212001194	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	17.44			
3962	030212001195	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	30			
3963	030212001196	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	35.38			
3964	030212001197	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	92.51			
3965	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	105.38			
3966	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	84.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第309页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3967	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	84.1			
3968	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	371.18			
3969	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	337.8			
3970	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	200.52			
3971	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	85.84			
3972	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	61			
3973	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	73.7			
3974	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	60			
3975	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	119.71			
3976	030705001019	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	47			
3977	030705003025	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第310页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3978	030705003026	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔 手动报警按钮	只	6			
3979	030705004056	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	3			
3980	030705004057	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	3			
3981	030705004058	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	3			
3982	030705004059	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	12			
3983	030705004060	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	11			
3984	030705004061	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	18			
3985	030705004062	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输入	只	1			
3986	030705009013	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
3987	031103038013	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	5			
3988	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	6			
3989	031103015082	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	4			
3990	031103015083	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	14			
3991	CB376	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	5			
3992	CB377	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀 检查接线	个	6			
3993	031208001007	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	21			
3994	CB378	明配钢管刷防火 涂料		m2	14.04			
7.3.1.9 强电系统								
3995	030204018114	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 7B1-1APW1 4.包含外部接线	台	1			
3996	030204018115	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 7B1-1APW2 4.包含外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第311页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3997	030204018116	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 7B1-2APW1 4.包含外部接线	台	1			
3998	030204018117	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 7B1-2APW2 4.包含外部接线	台	1			
3999	030204018118	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 7B1-3APW1 4.包含外部接线	台	1			
4000	030204018119	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 7B1-3APW2 4.包含外部接线	台	1			
4001	030204018120	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1200*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	9			
4002	030204018121	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B1-1/2/3ATE 4.包含外部接线	台	3			
4003	030204018122	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 B1-1/2/3AT-PW	台	3			
4004	030204018123	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 排烟风机配电箱 B1-2/3AT-PY 4.包含外部接线	台	2			
4005	030204018124	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 加压风机配电箱 B1-1AT-ZJ 4.包含外部接线	台	1			
4006	030204018125	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 加压风机配电箱 B1-2/3AT-ZJ 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第312页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4007	030204018126	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 排风机配电箱 B1-2/3AC-PF 4.包含外部接线	台	2			
4008	030204018127	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 送风机配电箱 B1-1AC-SF 4.包含外部接线	台	1			
4009	030204018128	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B1-1/2/3AL 4.包含外部接线	台	3			
4010	030204031066	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	68			
4011	030204031067	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	75			
4012	030204031068	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
4013	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	3			
4014	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带蓄电池吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	6			
4015	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	41			
4016	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	64			
4017	030213004011	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	5			
4018	030208004033	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	117.57			
4019	030208004034	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	17.2			
4020	030208004035	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	37.58			
4021	030208001083	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.78			
4022	030208001084	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	677.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第313页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4023	030208001085	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	202.05			
4024	030208001086	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	47.63			
4025	030208001087	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	35.5			
4026	030208001088	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.3			
4027	030208001089	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	14.51			
4028	030208001090	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	25.54			
4029	030208001091	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.98			
4030	030208001092	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	211.64			
4031	030208002015	控制电缆	1.型号、规格: NH-RVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	18.82			
4032	030212001198	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	26.1			
4033	030212001199	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	32.39			
4034	030212001200	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	102.32			
4035	030212001201	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	37.51			
4036	030212001202	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	7.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第314页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4037	030212001203	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	5.44			
4038	030212001204	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	16.63			
4039	030212001205	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	8.56			
4040	030212001206	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	835.33			
4041	030212001207	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	87.21			
4042	030212001208	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	7.6			
4043	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	5456.89			
4044	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	161.96			
4045	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	15.59			
4046	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	100.5			
4047	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	18.82			
4048	CB379	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
4049	CB380	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
4050	CB381	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第315页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4051	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4052	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	6			
4053	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称: 余压传感器	支	3			
4054	030206009013	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	3			
4055	031204008001	阀门及执行机构	1.名称: 电动泄压阀执行器	个	3			
7.3.2 B-07# ±0.00以上安装								
7.3.2.1 消火栓系统								
4056	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	200.34			
4057	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	29.1			
4058	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4.5			
4059	030701007026	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
4060	030701018026	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	30			
4061	030701018027	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第316页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4062	030701018028	消火栓	1.类型:落地式消火栓箱(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
4063	030803001076	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
4064	030803005020	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
4065	CB383	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
4066	CB384	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.73			
4067	CB385	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	154.82			
4068	CB386	管道刷油	1.材质:色环	m2	30.96			
4069	CB387	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	154.82			
4070	CB388	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
4071	CB389	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	3			
7.3.2.2 给排水系统								
4072	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	45.05			
4073	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1161.12			
4074	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	176.18			
4075	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):墙面敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	47.39			
4076	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1024.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第317页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4077	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	348.54			
4078	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1180.96			
4079	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	307.74			
4080	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	200.97			
4081	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	200.97			
4082	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	428.31			
4083	030801005147	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	370.56			
4084	030801005148	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	145.95			
4085	030801005149	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	341.88			
4086	030803001077	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
4087	030803001078	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第318页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4088	030804003007	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	66			
4089	030804012007	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	66			
4090	030804017027	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi 50$	个	264			
4091	030804017028	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi 75$	个	33			
4092	030804017029	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	66			
4093	CB390	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	396			
4094	CB391	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	187			
4095	CB392	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	66			
7.3.2.3 暖通系统								
4096	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	48.6			
4097	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 73 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
4098	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
4099	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	12.59			
4100	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	43.78			
4101	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	26.4			
4102	030801005150	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	132			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第319页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4103	030801005151	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	904.2			
4104	030803005021	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
4105	030803001079	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	9			
4106	030803001080	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
4107	030803001081	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀过滤器 2.型号、规格: DN25	个	132			
4108	030803001082	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
4109	030803001083	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
4110	030803001084	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
4111	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 (含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
4112	CB393	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	18			
4113	CB394	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
4114	CB395	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
4115	CB396	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.91			
4116	CB397	管道保护层	1.材质: PAP	m2	102.24			
4117	CB398	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	42.98			
4118	CB399	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	347.34			
4119	CB400	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3473.4			
4120	030807001014	采暖工程系统调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第320页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4121	030901002047	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全压: 45Pa, 功率:0.04kW, 转速:1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	3			
7.3.2.4 应急疏散系统								
4122	030212001209	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	347.31			
4123	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	730.41			
4124	030213003052	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	6			
4125	030213003053	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	36			
4126	030213003054	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	64			
4127	030213003055	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	36			
7.3.2.5 弱电系统								
4128	030212001210	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2254.09			
4129	030212001211	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2179.39			
4130	030212001212	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	95.7			
4131	030212001213	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	174			
4132	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	112.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第321页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4133	031103008018	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
4134	CB401	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	3064.2			
4135	031103015084	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	2			
4136	031103015085	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	66			
4137	031103015086	接线箱	1.名称: 电视分支器箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	6			
4138	031103015087	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	3			
4139	031103015088	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	3			
4140	031103015089	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	18			
4141	031103015090	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	33			
4142	CB402	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	638			
7.3.2.6 自动报警系统								
4143	030212001214	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	470.8			
4144	030212001215	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	365.11			
4145	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	646.12			
4146	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	435.68			
4147	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	404.51			
4148	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	308.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第322页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4149	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	102.73			
4150	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	102.7			
4151	030705001020	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	42			
4152	030705001021	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	66			
4153	030705003027	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
4154	030705003028	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	36			
4155	030705004063	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	30			
4156	030705004064	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
4157	030705009014	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	36			
4158	031103038014	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
4159	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	33			
4160	030705008007	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
4161	031103015091	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	30			
4162	031103015092	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
4163	CB403	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
7.3.2.7 强电系统								
4164	030204018129	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-1/2/3AT-DT 4.包含外部接线	台	3			
4165	030204018130	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	66			
4166	030204031069	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	275			
4167	030204031070	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第323页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4168	030204031071	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	487			
4169	030204031072	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	922			
4170	030204031073	小电器	1.名称: 安全型三孔插座带开关 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
4171	030204031074	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	506			
4172	030204031075	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座带开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
4173	030204031076	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座带开关 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
4174	030204031077	小电器	1.名称: 温控开关	个	66			
4175	030208001093	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	98.2			
4176	030208001094	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	211.92			
4177	030208001095	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1688.97			
4178	030208004036	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	11.15			
4179	030208004037	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式竖直桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	110.1			
4180	030212001216	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	13616.11			
4181	030212001217	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	523.38			
4182	030212001218	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	176.32			
4183	030212001219	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	17.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第324页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4184	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	14566.51			
4185	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	26482.76			
4186	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1252.58			
4187	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	728.08			
4188	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
4189	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	12			
4190	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	68			
4191	030213004012	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	3			
4192	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
4193	030206009014	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.2KW	台	3			
4194	030211002007	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流): 交流 2.电压等级 (V或kV): 1KV 3.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统): 综合考虑	系统	1			
8 B-08#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第325页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.1 B-08#住宅楼土建工程							
	8.1.1 B-08#住宅楼0.00以下土建工程							
	8.1.1.1 土石方工程							
4195	010101003007	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	1449.13			
4196	010102002007	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	362.28			
4197	010103001007	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位：基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	715.02			
	8.1.1.2 砼工程							
4198	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	62.76			
4199	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	0.58			
4200	010401002007	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
4201	010401003007	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	457.49			
4202	010401006024	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	156.49			
4203	010402001029	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.17			
4204	010402001030	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.79			
4205	010403002015	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	7.85			
4206	010403004043	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位：管道竖井门槛	m3	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第326页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4207	010403004044	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.03			
4208	010403005015	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.34			
4209	010404001043	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	96.8			
4210	010404001044	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	25.28			
4211	010404001045	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.11			
4212	010404001046	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	5.35			
4213	010405003029	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	72.31			
4214	010405001021	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	9.85			
4215	010405003030	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.81			
4216	010406001029	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	9.15			
4217	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	45.75			
4218	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.7			
4219	010412008008	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.29			
4220	010414002015	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.78			
4221	010408001028	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第327页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4222	010408001029	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.58			
4223	010408001030	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.2			
4224	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	1.31			
4225	010407001030	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.51			
4226	010407002015	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	67.7			
4227	010407002016	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	16.92			
4228	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板	m3	0.59			
8.1.1.3 钢筋工程								
4229	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.951			
4230	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.684			
4231	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.307			
4232	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.56			
4233	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.595			
4234	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.494			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第328页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4235	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.196			
4236	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.787			
4237	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.093			
4238	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.015			
4239	010416002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.068			
4240	AB683	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	254			
4241	AB684	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	956			
4242	010606008015	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.02			
4243	010417002015	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.005			
8.1.1.4 砌体工程								
4244	010302001008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	34.13			
4245	010304001056	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	53.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第329页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4246	010304001057	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.31			
4247	010302006015	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙	m3	1.56			
8.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
4248	010703001029	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1126.19			
4249	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	24.26			
4250	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	46.58			
4251	010702002015	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:空调搁板	m2	7.68			
4252	010703002030	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	18.69			
4253	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	284.45			
4254	AB685	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	46.58			
4255	AB686	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	68.32			
4256	AB687	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	23.8			
4257	AB688	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上	m2	679.1			
4258	AB689	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1358.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第330页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4259	AB690	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板等	m2	10.76			
4260	AB691	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	134.77			
4261	010803003023	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m2	134.77			
8.1.1.6 其他工程								
4262	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	499.5			
4263	010607001029	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	231.05			
4264	010607001030	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	564.79			
4265	AB692	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	174.02			
4266	AB693	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1573.43			
8.1.2 B-08#住宅楼0.00以上土建工程								
8.1.2.1 砼工程								
4267	010402001031	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.54			
4268	010402001032	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	17.24			
4269	010403002016	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	141.39			
4270	010403004045	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m3	60.24			
4271	010403004046	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.93			
4272	010403004047	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	1.23			
4273	010403005016	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第331页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4274	010404001047	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	643.37			
4275	010404001048	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	97.4			
4276	010405001022	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	296.29			
4277	010405001023	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2			
4278	010405003031	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	288.09			
4279	010405003032	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	4.19			
4280	010405006008	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.33			
4281	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	18.41			
4282	010405008008	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.43			
4283	010406001031	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	201.2			
4284	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	181.3			
4285	010407001031	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.08			
4286	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.98			
4287	010414002016	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	7.85			
4288	010407001032	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	0.3			
4289	010408001031	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	12.29			
4290	010407001033	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.77			
8.1.2.2 钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第332页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4291	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.316			
4292	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	114.717			
4293	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.454			
4294	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	31.292			
4295	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.187			
4296	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.162			
4297	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.978			
4298	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.035			
4299	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.032			
4300	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.172			
4301	010416002016	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.753			
4302	AB727	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	1176			
4303	AB728	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	12142			
4304	010606008016	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.222			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第333页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4305	010417002016	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位: 屋面设备基础预埋铁件等	t	0.8			
8.1.2.3 砌体工程								
4306	010304001058	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	32.73			
4307	010304001059	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	524.52			
4308	010304001060	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.98			
4309	010304001061	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.05			
4310	010304001062	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	288.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第334页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4311	010304001063	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.47			
8.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
4312	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	564.79			
4313	010702002016	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	87.3			
4314	010703002031	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	782.55			
4315	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	445.72			
4316	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1522.41			
4317	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m2	606.39			
4318	010803001015	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm	m2	491.17			
4319	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	491.17			
4320	010803003024	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	2594.57			
4321	AB729	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m2	1879.39			
4322	AB730	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	1503.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第335页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4323	AB731	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	125.74			
4324	AB732	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2236.32			
4325	AB733	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	4394.81			
4326	AB734	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	746.3			
4327	AB735	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	491.17			
4328	AB736	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面防水下、屋面等	m <sup>2</sup>	491.17			
4329	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	302.6			
8.1.2.5 其他工程								
4330	010607001031	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3435.56			
4331	010607001032	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1338.71			
4332	010703004014	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	23			
4333	AB738	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	16269.99			
4334	AB739	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	16			
4335	AB740	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	178.8			
4336	AB741	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位: 屋面钢梯	套	16			
4337	AB742	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第336页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4338	AB743	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	2			
4339	AB744	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质:胶层玻璃(5+0.76+5),其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m2	12.48			
4340	AB745	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格:直径100mm不锈钢溢水口	个	4			
4341	AB746	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板 2.部位:3F、11F外墙造型	m3	10.55			
8.2 B-08#住宅楼装饰工程								
8.2.1 B-08#住宅楼0.00以下装饰工程								
8.2.1.1 楼地面工程								
4342	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室等	m2	381.88			
4343	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	739.96			
4344	020102001043	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	16.32			
4345	020102001044	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	16.92			
4346	020108001011	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	8.64			
4347	020102001045	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	38.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第337页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4348	020102001046	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			
4349	020105002029	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	6.18			
4350	020105002030	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.95			
4351	020106001015	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	9.15			
8.2.1.2 墙柱面工程								
4352	020201001057	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2433.66			
4353	020203001015	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	4.96			
4354	020201001058	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	18.69			
4355	020201001059	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2298.89			
4356	020201001060	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	257.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第338页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4357	020204003029	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	36.5			
4358	020507001085	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	1808.52			
4359	BB120	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1516.77			
4360	020507001086	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	145.53			
4361	020507001087	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	89.36			
4362	020507001088	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	89.36			
4363	BB121	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	2			
4364	020206001018	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	13.76			
8.2.1.3 顶棚工程								
4365	020507001089	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	267.17			
4366	BB122	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	34.48			
4367	020507001090	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	184.76			
4368	020507001091	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	184.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第339页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4369	020301001015	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板	m <sup>2</sup>	10.76			
4370	BB123	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板	m <sup>2</sup>	10.76			
8.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
4371	020402006015	防盗门	1.规格: 单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m <sup>2</sup>	70.4			
4372	020402007029	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	16			
4373	020402007030	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	21.18			
4374	020402007031	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	2.1			
4375	020107002015	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	9.43			
4376	020107001046	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	23.36			
4377	020107001047	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	8.6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第340页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4378	020406001015	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	8.4			
4379	BB124	防雨百叶窗 (内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m2	2.9			
8.2.2 B-08#住宅楼0.00以上装饰工程								
8.2.2.1 楼地面工程								
4380	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	172.92			
4381	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	345.84			
4382	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	6.46			
4383	BB126	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯 2.部位:电梯机房等	m2	6.46			
4384	020102001047	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗岩板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	228.5			
4385	020102001048	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.84			
4386	020102002016	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间、阳台等	m2	814.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第341页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4387	020102002017	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房等	m2	227.04			
4388	020105002031	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	54.93			
4389	020105002032	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	23.95			
4390	020106001016	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	201.2			
4391	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	1.32			
4392	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 防水上保护层	m2	1036.42			
8.2.2.2 墙柱面工程								
4393	020201001061	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	17603.48			
4394	020201001062	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	8464.25			
4395	020201001063	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	782.55			
4396	020201001064	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10217.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第342页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4397	020203001016	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	0.54			
4398	020204003030	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	2714.47			
4399	020206001019	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩,磨边、倒角等综合考虑	m2	73.58			
4400	020507001092	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	8915.16			
4401	020507001093	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	8915.16			
4402	020507001094	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	5714.25			
4403	BB127	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2	m2	16309.87			
4404	BB128	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	266.58			
4405	BB129	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	22			
4406	020204003031	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	16.48			
4407	020204003032	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	582.24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第343页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4408	020207001008	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉(玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他: 包含接缝带、密封胶、减震垫板、防潮、防水处理等	m <sup>2</sup>	129.36			
8.2.2.3 顶棚工程								
4409	020301001016	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	125.74			
4410	BB130	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	356.18			
4411	020507001095	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足涂刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4241.55			
4412	020507001096	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4241.55			
4413	BB131	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	138.73			
8.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
4414	020107001048	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	184.8			
4415	020107001049	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	171.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第344页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4416	020107001050	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm, 竖向杆净距110mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 二层楼梯休息平台	m	4.6			
4417	020107001051	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	86			
4418	020107002016	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	125.53			
4419	020401003015	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			
4420	020401003016	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			
4421	020402006016	入户防盗门(防火防盗保温门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	121.44			
4422	020402007032	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	48.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第345页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4423	BB132	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:一层楼宇对讲门旁	m2	5.06			
4424	020404003008	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	11.04			
4425	020406001016	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	50.7			
4426	020406002008	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	943.37			
4427	020406003011	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	10.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第346页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4428	BB133	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	420			
4429	BB134	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	42			
4430	BB135	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	6.84			
4431	020402001015	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m2	5.52			
4432	020402001016	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.52			
8.3 B-08#住宅楼安装工程								
8.3.1 B-08#±0.00以下安装								
8.3.1.1 消火栓系统								
4433	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	52.93			
4434	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	15.69			
4435	030701007027	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
4436	030701007028	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第347页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4437	030701018029	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	4			
4438	030701019009	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A型 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
4439	CB405	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	5			
4440	CB406	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.75			
4441	CB407	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	47.08			
4442	CB408	管道刷油	1.材质: 色环	m2	9.42			
4443	CB409	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	47.08			
4444	CB410	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m2	3.22			
4445	CB411	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
8.3.1.2 给排水系统								
4446	030109001008	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m3/h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	2			
4447	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	29.4			
4448	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	8.9			
4449	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	31.94			
4450	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	49.68			
4451	030801005152	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	910.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第348页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4452	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型 旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	9.6			
4453	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	8.7			
4454	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	25.5			
4455	030801005156	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	65.9			
4456	030803003085	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
4457	030803003086	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
4458	030803003087	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
4459	030804017030	地漏	1.名称: 直通式地漏 (铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	2			
4460	030804018015	地面扫除口	1.规格: DN100	个	10			
4461	030804018016	地面扫除口	1.规格: DN150	个	4			
4462	031001002015	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	2			
4463	CB412	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	12.6			
4464	CB413	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	420			
4465	CB414	管道刷油	1.材质: 色环	m2	84			
4466	CB415	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	420			
4467	CB416	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN25	个	44			
4468	CB417	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	8			
4469	CB418	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	2			
4470	CB419	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	10			
4471	CB420	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	16			
8.3.1.3 暖通系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第349页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4472	030801002053	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	7.8			
4473	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	43.01			
4474	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	8			
4475	030803001085	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
4476	030803001086	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
4477	030803003088	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	8			
4478	030803003089	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
4479	030803003090	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 (60目) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
4480	030803003091	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
4481	030803003092	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 (不计主材 费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
4482	030803003093	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
4483	030803003094	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
4484	030803005022	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
4485	031001002016	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	8			
4486	031001001008	温度仪表	1.名称: 温度计	支	6			
4487	CB421	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
4488	CB422	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	0.8			
4489	CB423	管道保护层	1.材质: PAP	m2	26			
4490	CB424	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	12.65			
4491	030807001015	采暖工程系统调 整		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第350页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4492	030901002048	通风机	1.形式:斜流送风机 2.型号: GXF-4.5A 风量: 3740m <sup>3</sup> /h, 全压: 270Pa, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
4493	030901002049	通风机	1.形式:斜流排风机 2.型号: GXF-4.5A 风量: 4620m <sup>3</sup> /h, 全压: 245Pa, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
4494	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	3.3			
4495	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	10.21			
4496	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	4.6			
4497	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			
4498	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	1			
4499	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:400*400 3.支吊架制作安装	个	1			
4500	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*600	个	1			
4501	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
8.3.1.4 防排烟系统								
4502	030901002050	通风机	1.形式:消防专用风机 2.型号: HTF-6D 风量: 7800m <sup>3</sup> /h, 全压: 300Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
4503	030901002051	通风机	1.形式:混流补风机 2.型号: SWF-5.5I 风量: 7800m <sup>3</sup> /h, 全压: 330Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
4504	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	20.5			
4505	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.规格: 500*500	个	2			
4506	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*400	个	2			
4507	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第351页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4508	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
4509	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*300	个	1			
4510	CB425	排烟风管保护层	1.材质:防火板 2.厚度:9mm 3.含轻钢龙骨等,详见L13N5-2-53	m <sup>2</sup>	23.7			
4511	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
8.3.1.5 应急疏散系统								
4512	030204018131	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*500*200 3.类别:应急照明配电箱B1ATE1/2 4.包含外部接线	台	2			
4513	030204018132	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2回路 3.类别:应急照明集中电源EPS 0.5KVA 4.包含外部接线	台	2			
4514	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12			
4515	030212001220	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11.72			
4516	030212001221	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	180.5			
4517	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	365.03			
4518	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	185.03			
4519	030213003056	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:门上0.1米壁装	套	6			
4520	030213003057	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第352页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4521	030213003058	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地 2.5米壁装	套	14			
8.3.1.6 弱电系统								
4522	030212001222	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	24.04			
4523	030212001223	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6.2			
4524	030212001224	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6.2			
4525	030212001225	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	24.3			
4526	031103001021	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: RC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
4527	031103008019	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.规格: 250*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	1.2			
4528	031103008020	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	40.61			
4529	CB426	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	2			
4530	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	39.14			
4531	031103015093	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	2			
4532	031103015094	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	2			
4533	031103015095	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	2			
4534	CB427	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	1			
4535	CB428	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
8.3.1.7 自动报警系统								
4536	030208002016	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	120.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第353页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4537	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	120.34			
4538	030212001226	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	169.2			
4539	030212001227	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	95.1			
4540	030212001228	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	9			
4541	031103001022	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	2			
4542	030212001229	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	41.87			
4543	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	114.5			
4544	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	72.88			
4545	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	72.88			
4546	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	46.01			
4547	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	160.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第354页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4548	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	155.6			
4549	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	110.3			
4550	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	60.35			
4551	030705001022	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	29			
4552	030705003029	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	2			
4553	030705003030	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
4554	030705004065	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
4555	030705004066	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
4556	030705004067	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
4557	030705004068	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
4558	030705004069	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
4559	030705004070	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
4560	030705004071	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
4561	030705009015	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
4562	031103038015	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
4563	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	8			
4564	031103015096	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
4565	031103015097	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
4566	CB429	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
4567	CB430	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第355页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4568	CB431	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	2			
4569	031208001008	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	8			
4570	031208007007	出入口执行机构设备	1.名称: 电磁释放器	台	4			
4571	CB432	明配钢管刷防火涂料		m2	8.7			
8.3.1.8 强电系统								
4572	030204018133	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 B1APW1 4.包含外部接线	台	2			
4573	030204018134	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 B1APW2 4.包含外部接线	台	2			
4574	030204018135	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1150*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
4575	030204018136	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 760*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
4576	030204018137	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B1GATE1/2 4.包含外部接线	台	2			
4577	030204018138	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 PWAT	台	2			
4578	030204018139	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 排烟风机配电箱 PYAT1/2 4.包含外部接线	台	2			
4579	030204018140	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 补风机配电箱 BFAT1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第356页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4580	030204018141	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*400*120 3.类别: 排风机配电箱 PFAC1/2 4.包含外部接线	台	2			
4581	030204018142	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*400*120 3.类别: 送风机配电箱 SFAC1 4.包含外部接线	台	1			
4582	030204018143	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B1AP1/2 4.包含外部接线	台	2			
4583	030204031078	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	49			
4584	030204031079	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	54			
4585	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
4586	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
4587	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	20			
4588	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	46			
4589	030213004013	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	4			
4590	030208004038	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	83.3			
4591	030208004039	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	36.3			
4592	030208001097	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	14.71			
4593	030208001098	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	339			
4594	030208001099	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	64.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第357页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4595	030208001100	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.58			
4596	030208001101	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	23.2			
4597	030208001102	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	44.52			
4598	030208001103	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	16.4			
4599	030208001104	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	75.04			
4600	030212001230	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	63.84			
4601	030212001231	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	79.86			
4602	030212001232	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	29.77			
4603	030212001233	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	38.37			
4604	030212001234	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11			
4605	030212001235	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	277.13			
4606	030212001236	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	4			
4607	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3473.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第358页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4608	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	51.7			
4609	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	71.9			
4610	CB433	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	8			
4611	030209001008	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4612	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	3			
4613	030206009015	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	2			
8.3.2 B-08#±0.00以上安装								
8.3.2.1 消火栓系统								
4614	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	133.82			
4615	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	27.7			
4616	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	3			
4617	030701007029	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
4618	030701018030	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第359页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4619	030701018031	消火栓	1.类型:落地式消火栓箱 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	3			
4620	030701018032	消火栓	1.类型:落地式消火栓箱(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
4621	030803001087	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
4622	030803005023	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
4623	CB435	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
4624	CB436	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	4			
4625	CB437	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	107.39			
4626	CB438	管道刷油	1.材质:色环	m2	21.48			
4627	CB439	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	107.39			
4628	CB440	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	44			
4629	CB441	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	2			
8.3.2.2 给排水系统								
4630	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	35.07			
4631	030801005157	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	736.37			
4632	030801005158	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	608.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第360页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4633	030801005159	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	112.77			
4634	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	547.05			
4635	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	316.26			
4636	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1121.5			
4637	030801005163	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	390.39			
4638	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	267.96			
4639	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	133.98			
4640	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	400.84			
4641	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	295.68			
4642	030801005168	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	148.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第361页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4643	030801005169	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	124.32			
4644	030803001088	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
4645	030803001089	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	20			
4646	030804003008	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	88			
4647	030804012008	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	88			
4648	030804017031	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	242			
4649	030804017032	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	22			
4650	030804017033	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	44			
4651	CB442	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	264			
4652	CB443	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	122			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第362页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4653	CB444	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	44			
	8.3.2.3 暖通系统							
4654	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	39.4			
4655	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 73 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
4656	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
4657	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	4.6			
4658	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	46.64			
4659	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	88			
4660	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	88			
4661	030801005171	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	778.7			
4662	030803005024	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
4663	030803001090	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
4664	030803001091	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
4665	030803001092	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
4666	030803001093	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
4667	030803001094	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
4668	030803001095	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第363页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4669	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 (含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	88			
4670	CB445	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	16			
4671	CB446	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	16			
4672	CB447	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
4673	CB448	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	3.24			
4674	CB449	管道保护层	1.材质: PAP	m2	120			
4675	CB450	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	28.24			
4676	CB451	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	307.97			
4677	CB452	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3079.65			
4678	030807001016	采暖工程系统调试		系统	1			
4679	030901002052	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m3/h, 全压: 45Pa, 功率:0.04kW, 转速:1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	2			
8.3.2.4 应急疏散系统								
4680	030212001237	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	285.31			
4681	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm2 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	516.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第364页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4682	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	258.62			
4683	030213003059	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	4			
4684	030213003060	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	24			
4685	030213003061	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	50			
4686	030213003062	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	22			
8.3.2.5 弱电系统								
4687	030212001238	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1542.87			
4688	030212001239	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3644.69			
4689	030212001240	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	63.8			
4690	030212001241	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	85.8			
4691	030212001242	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	63.8			
4692	030212001243	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	63.8			
4693	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	78.7			
4694	031103008021	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式竖直桥架 3.规格: 250*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	58			
4695	CB453	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	5199.36			
4696	031103015098	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第365页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4697	031103015099	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	44			
4698	031103015100	接线箱	1.名称: 电视分支器箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	4			
4699	031103015101	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	2			
4700	031103015102	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	12			
4701	031103015103	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	22			
4702	CB454	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	528			
8.3.2.6 自动报警系统								
4703	030212001244	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	284.2			
4704	030212001245	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	256.7			
4705	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	238.18			
4706	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	302.7			
4707	030212003202	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	191.4			
4708	030705001023	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
4709	030705001024	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	44			
4710	030705003031	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
4711	030705003032	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4712	030705004072	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	22			
4713	030705004073	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
4714	030705004074	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
4715	030705009016	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第366页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4716	031103038016	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	2			
4717	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	22			
4718	030705008008	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
4719	031103015104	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	4			
4720	031103015105	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	22			
4721	CB455	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
	8.3.2.7 强电系统							
4722	030204018144	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12APE1/2 4.包含外部接线	台	2			
4723	030204018145	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	44			
4724	030204031080	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	180			
4725	030204031081	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
4726	030204031082	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
4727	030204031083	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	180			
4728	030204031084	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	668			
4729	030204031085	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
4730	030204031086	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
4731	030204031087	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	174			
4732	030204031088	小电器	1.名称: 温控开关	个	44			
4733	030208001105	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	138.17			
4734	030208001106	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1198.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第367页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4735	030208004040	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63.8			
4736	030212001246	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	10471.02			
4737	030212001247	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	414.26			
4738	030212001248	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	266.8			
4739	030212001249	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	70			
4740	030212001250	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	24.64			
4741	030212003203	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	10433.85			
4742	030212003204	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	20980.66			
4743	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1795.3			
4744	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	350			
4745	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	550			
4746	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	14			
4747	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	58			
4748	030213004014	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第368页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4749	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
4750	030206009016	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.2KW	台	2			
4751	030211002008	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):综合考虑	系统	1			
9 B-09#住宅楼								
9.1 B-09#住宅楼1区土建工程								
9.1.1 B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程								
9.1.1.1 土石方工程								
4752	010101003008	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	6114.17			
4753	010102002008	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	1528.54			
4754	010103001008	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	554.62			
9.1.1.2 砼工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第369页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4755	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	74.98			
4756	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	0.58			
4757	010401002008	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6	m3	1.6			
4758	010401003008	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	469.6			
4759	010402001033	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.08			
4760	010402001034	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.08			
4761	010403002017	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	19.04			
4762	010403004048	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位: 管道竖井门檻	m3	0.04			
4763	010403004049	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 热力小室门洞等	m3	0.06			
4764	010403005017	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.72			
4765	010404001049	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	117.84			
4766	010404001050	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	183.73			
4767	010404001051	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.15			
4768	010404001052	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.48			
4769	010405003033	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	150.42			
4770	010405001024	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	26.11			
4771	010405003034	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.46			
4772	010406001033	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	10.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第370页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4773	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	61.02			
4774	010412008009	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.29			
4775	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.18			
4776	010414002017	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.72			
4777	010408001032	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	8.06			
4778	010408001033	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.41			
4779	010408001034	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.62			
4780	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	3.81			
4781	010407001034	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.78			
4782	010407002017	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	52.56			
4783	010407002018	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	12.6			
9.1.1.3 钢筋工程								
4784	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.696			
4785	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第371页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4786	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.206			
4787	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.89			
4788	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.311			
4789	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	40.351			
4790	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.436			
4791	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.087			
4792	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.028			
4793	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.103			
4794	010416002017	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.23			
4795	AB782	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	968			
4796	AB783	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	1424			
4797	010606008017	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.045			
4798	010417002017	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.002			
9.1.1.4 砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第372页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4799	010302001009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	70.58			
4800	010304001064	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	66.31			
4801	010304001065	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	49.46			
4802	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处等	m2	40.64			
4803	010302006016	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙、蹲便台	m3	4.92			
9.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
4804	010703001033	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1438.18			
4805	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	16.48			
4806	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑、商业地面等	m2	43.72			
4807	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	588			
4808	AB784	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	43.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第373页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4809	AB785	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	25.02			
4810	AB786	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m2	32.96			
4811	AB787	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上	m2	732.09			
4812	AB788	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1464.18			
4813	AB789	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	60.1			
4814	010803003026	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m2	60.1			
9.1.1.6 其他工程								
4815	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	603.09			
4816	010607001033	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	77.57			
4817	010607001034	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	707.32			
4818	AB790	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	134.8			
4819	AB791	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	4196.21			
9.1.2 B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程								
9.1.2.1 砼工程								
4820	010402001035	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	17.6			
4821	010402001036	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.1			
4822	010403002018	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	137.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第374页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4823	010403004050	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m3	45.66			
4824	010403004051	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.01			
4825	010403004052	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门檻	m3	3.1			
4826	010403005018	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.84			
4827	010404001053	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	749.18			
4828	010404001054	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	60.06			
4829	010405001025	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	237.26			
4830	010405001026	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.2			
4831	010405003035	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	372.88			
4832	010405003036	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	4.22			
4833	010405006009	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.15			
4834	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	16.4			
4835	010405008009	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.33			
4836	010406001035	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	211.9			
4837	010406001036	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	202.14			
4838	010407001035	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.03			
4839	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.82			
4840	010414002018	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	11			
4841	010407001036	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	0.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第375页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4842	010407003001	排水沟	1.沟断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	12.41			
4843	010407001037	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.77			
9.1.2.2 钢筋工程								
4844	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.部位:屋面水簸箕、细石 混凝土钢筋网	t	0.953			
4845	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.635			
4846	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	124.901			
4847	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.201			
4848	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	31.743			
4849	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.602			
4850	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.04			
4851	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.944			
4852	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.437			
4853	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.181			
4854	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.558			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第376页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4855	010416002018	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.83			
4856	AB826	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	1895			
4857	AB827	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	8618			
4858	010606008018	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.44			
4859	010417002018	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋铁件等	t	0.11			
9.1.2.3 砌体工程								
4860	010304001066	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	52.3			
4861	010304001067	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	505.99			
4862	010304001068	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第377页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4863	010304001069	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	14.17			
4864	010304001070	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	353.43			
4865	010304001071	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.67			
4866	010302006017	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙、蹲便台	m3	0.96			
4867	010302006018	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.27			
9.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
4868	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	774.61			
4869	010702002017	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	208.2			
4870	010703002033	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	411.52			
4871	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	408.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第378页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4872	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m <sup>2</sup>	1306.56			
4873	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	674.83			
4874	010803001017	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm	m <sup>2</sup>	543.44			
4875	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m <sup>2</sup>	543.44			
4876	010803001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位: 物业办公室	m <sup>2</sup>	447.82			
4877	010803003027	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m <sup>2</sup>	2865.55			
4878	AB828	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m <sup>2</sup>	1487.52			
4879	AB829	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m <sup>2</sup>	1320.5			
4880	AB830	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	169.13			
4881	AB831	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1679.74			
4882	AB832	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	5150.12			
4883	AB833	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	557.51			
4884	AB834	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	543.44			
4885	AB835	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面防水下、屋面等	m <sup>2</sup>	543.44			
4886	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	376.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第379页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.1.2.5 其他工程							
4887	010607001035	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件	m2	2934.34			
4888	010607001036	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件	m2	1384.09			
4889	010703004015	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混 凝土女儿墙、栏板、挑檐 板等 2.缝宽：20mm 3.嵌缝材料种类：油膏嵌缝	m	21.24			
4890	AB837	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m3	17045.47			
4891	AB838	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、 运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达 到规范和验收要求，间距 6m*6m	个	16			
4892	AB839	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	345.4			
4893	AB840	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位：钢梯	套	16			
4894	AB841	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	40			
4895	AB842	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽 综合考虑 3.部位：雨蓬	个	2			
4896	AB843	夹层安全玻璃型 钢雨篷	1.材质：胶层玻璃 （5+0.76+5），其中胶片厚 度不小于0.76mm 2.耐火等级：不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳 系统等	m2	23.52			
4897	AB844	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格：直径 100mm不锈钢溢水口	个	4			
4898	010703004016	变形缝	1.名称：屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P29-1	m	12			
4899	010703004017	变形缝	1.名称：外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-1	m	64.8			
4900	AB845	外墙成品构件	1.材质：挤塑保温板 2.部位：3F、11F外墙造型	m3	10.7			
4901	AB846	不锈钢篦子	1.规格、材质：详见图纸 2.其他：包含橡胶垫、角 钢、铁脚等固定件	m	48.21			
	9.2 B-09#住宅楼1区装饰工程							
	9.2.1 B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程							
	9.2.1.1 楼地面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第380页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4902	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 热力小室等	m2	451.7			
4903	020101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	880.6			
4904	020102001049	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	23.88			
4905	020102001050	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	12.6			
4906	020108001012	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	23.76			
4907	020102001051	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	37.14			
4908	020102001052	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.6			
4909	020105002033	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	0.76			
4910	020105002034	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第381页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4911	020106001017	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	10.17			
4912	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m <sup>2</sup>	25.02			
4913	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	25.02			
9.2.1.2 墙柱面工程								
4914	020201001065	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	2200.9			
4915	020203001017	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	4.04			
4916	020201001066	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2196.88			
4917	020201001067	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	189.63			
4918	020204003033	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	30.2			
4919	020507001097	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2071.28			
4920	BB137	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1508.72			
4921	020507001098	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	60.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第382页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4922	020507001099	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	101.3			
4923	020507001100	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	101.3			
4924	BB138	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	2			
4925	020206001020	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	40.22			
9.2.1.3 顶棚工程								
4926	020507001101	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	472.05			
4927	BB139	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	10.2			
4928	020507001102	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	8.61			
4929	020507001103	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	8.61			
9.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
4930	020402006017	防盗门	1.规格:单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m2	67.2			
4931	020402007033	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	21.6			
4932	020402007034	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	15.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第383页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4933	020402007035	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	2.1			
4934	020107002017	铁艺栏杆红棒扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	10.6			
4935	BB140	防雨百叶窗(内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	0.64			
4936	020107001052	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	52.98			
9.2.2 B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程								
9.2.2.1 楼地面工程								
4937	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	200.89			
4938	020101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	401.78			
4939	020101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:商铺	m <sup>2</sup>	447.75			
4940	020101003046	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm 2.部位:商铺	m <sup>2</sup>	895.5			
4941	020101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	6.46			
4942	BB142	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	6.46			
4943	020102001053	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	180.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第384页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4944	020102001054	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	6.6			
4945	020102002018	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	645.85			
4946	020102002019	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	246.4			
4947	020102002020	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:物业(与储藏室相邻)	m2	468.47			
4948	020105003002	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	46.94			
4949	020105002035	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	49.27			
4950	020105002036	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	8			
4951	020106001018	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	234.42			
4952	020108003009	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	5.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第385页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4953	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	1150.96			
9.2.2.2 墙柱面工程								
4954	020201001068	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	19528.37			
4955	020201001069	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	7245.92			
4956	020201001070	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	271.72			
4957	020201001071	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	11773.47			
4958	020203001018	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	5.04			
4959	020204003034	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	2496.27			
4960	020206001021	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩,磨边、倒角等综合考虑	m2	90.5			
4961	020507001104	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	8523.49			
4962	020507001105	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	8523.49			
4963	020507001106	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	6031.34			
4964	BB143	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2	m2	18141			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第386页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4965	BB144	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	201.7			
4966	BB145	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	22			
4967	020204003035	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	7.1			
4968	020204003036	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	577.81			
9.2.2.3 顶棚工程								
4969	020301001017	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	688.27			
4970	BB146	粘贴网格布	1.规格:160g/m 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	688.27			
4971	020507001107	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足涂刷乳胶漆要求	m2	4344.83			
4972	020507001108	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	4344.83			
4973	BB147	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	148.44			
4974	020302001002	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m2	18.42			
9.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
4975	020107001053	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	186			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第387页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4976	020107001054	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	152.5			
4977	020107001055	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm, 竖向杆净距110mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 二层楼梯休息平台	m	6.8			
4978	020107001056	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	118.6			
4979	020107001057	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度500mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	65			
4980	020107001058	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度500mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	15.6			
4981	020107002018	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	129.08			
4982	020401003017	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第388页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4983	020401003018	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			
4984	020402006018	入户防盗门(防火防盗保温门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	92.4			
4985	020402007036	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	48.3			
4986	BB148	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:一层楼宇对讲门旁	m2	5.06			
4987	020404003009	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	11.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第389页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4988	020406001017	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	48.84			
4989	020406002009	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	826.36			
4990	020406003012	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	12.59			
4991	020406003013	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	2.2			
4992	BB149	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	410			
4993	BB150	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	16			
4994	BB151	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	7.2			
4995	BB152	防雨百叶窗 (内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m2	2.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第390页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4996	020402001017	铝合金平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位:屋面出入口等	m <sup>2</sup>	4.62			
4997	020402001018	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	4.2			
9.3 B-09#住宅楼1区安装工程								
9.3.1 B-09#±0.00以下安装								
9.3.1.1 消防栓系统								
4998	030701003041	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	70.7			
4999	030701003042	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	35			
5000	030701007030	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
5001	030701007031	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
5002	030701018033	消防栓	1.类型:减压稳压消防栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消防栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	4			
5003	030701019010	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-A型 2.型号、规格:DN100 3.含配套阀门	套	1			
5004	CB457	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	5			
5005	CB458	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.39			
5006	CB459	管道保护层	1.材质:铝箔	m <sup>2</sup>	64.82			
5007	CB460	管道刷油	1.材质:色环	m <sup>2</sup>	13			
5008	CB461	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m <sup>2</sup>	64.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第391页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5009	CB462	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m <sup>2</sup>	1.1			
5010	CB463	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
9.3.1.2 给排水系统								
5011	030109001009	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m <sup>3</sup> / h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	2			
5012	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	15.8			
5013	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	27.83			
5014	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	41.32			
5015	030801005172	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	124.9			
5016	030801005173	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	137.9			
5017	030801005174	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型 旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	5			
5018	030801005175	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	16.6			
5019	030801005176	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排 水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第392页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5020	030801005177	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	6.5			
5021	030801005178	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	95.1			
5022	030801005179	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	5			
5023	030803003095	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5024	030803003096	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5025	030803003097	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5026	030804017034	地漏	1.名称: 直通式地漏(铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	4			
5027	030804018017	地面扫除口	1.规格: DN100	个	4			
5028	030804018018	地面扫除口	1.规格: DN150	个	4			
5029	031001002017	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	2			
5030	CB464	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	3.5			
5031	CB465	管道保护层	1.材质: 铝箔	m <sup>2</sup>	118.49			
5032	CB466	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	23.7			
5033	CB467	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	118.49			
5034	CB468	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	10			
5035	CB469	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN25	个	30			
5036	CB470	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	2			
5037	CB471	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	6			
5038	CB472	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	11			
9.3.1.3 暖通系统								
5039	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第393页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5040	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	43.5			
5041	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	4			
5042	030803001096	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5043	030803001097	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
5044	030803003098	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
5045	030803003099	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5046	030803003100	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 (60目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
5047	030803003101	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5048	030803003102	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
5049	030803003103	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5050	030803003104	焊接法兰阀门	1.类型: 压差控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5051	030803005025	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5052	031001002018	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
5053	031001001009	温度仪表	1.名称: 温度计	支	6			
5054	CB473	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
5055	CB474	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	0.74			
5056	CB475	管道保护层	1.材质: PAP	m <sup>2</sup>	24.7			
5057	CB476	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m <sup>2</sup>	12.47			
5058	030807001017	采暖工程系统调整		系统	1			
5059	030901002053	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: GXF-3.5F 风量: 3000m <sup>3</sup> /h, 全压: 190Pa, 功率: 0.37kW, 转速: 1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第394页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5060	030901002054	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: GXF-4.5B 风量: 4850m <sup>3</sup> /h, 全压: 370Pa, 功率:0.75kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
5061	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	10.87			
5062	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			
5063	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500 3.支吊架制作安装	个	1			
5064	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			
5065	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			
9.3.1.4 防排烟系统								
5066	030901002055	通风机	1.形式: 斜流补风机 2.型号: GXF-5B 风量: 8420m <sup>3</sup> /h, 全压: 400Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
5067	030901002056	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6 风量: 15600m <sup>3</sup> /h, 全压: 560Pa, 功率: 5.5KW, 转速: 2900r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
5068	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	13.05			
5069	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	32.79			
5070	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
5071	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*600	个	2			
5072	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:600*400	个	4			
5073	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*250 3.支吊架制作安装	个	4			
5074	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:600*400	个	2			
5075	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
5076	CB477	排烟风管保护层	1.材质: 防火板 2.厚度: 9mm 3.含轻钢龙骨等, 详见 L13N5-2-53	m <sup>2</sup>	53.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第395页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5077	030904001018	通风工程检测、调试		系统	1			
	9.3.1.5 应急疏散系统							
5078	030204018146	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 应急照明配电箱 B1ATE1/2 4.包含外部接线	台	2			
5079	030204018147	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 应急照明集中电源 EPS 0.5KVA 4.包含外部接线	台	2			
5080	030208001107	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	4			
5081	030212001251	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	4			
5082	030212001252	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	22			
5083	030212001253	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	194.8			
5084	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	389.5			
5085	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	194.8			
5086	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	22			
5087	030213003063	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	8			
5088	030213003064	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第396页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5089	030213003065	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地 2.5米壁装	套	17			
9.3.1.6 弱电系统								
5090	030212001254	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	4			
5091	030212001255	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	3			
5092	030212001256	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2			
5093	031103001023	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	2			
5094	031103001024	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	4			
5095	031103008022	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	31.49			
5096	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	39.14			
5097	031103015106	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	2			
5098	031103015107	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	2			
5099	031103015108	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	2			
5100	CB478	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	1			
5101	CB479	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
5102	CB480	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
9.3.1.7 自动报警系统								
5103	030208002018	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	144.4			
5104	030208002019	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	144.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第397页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5105	030212001257	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	179.18			
5106	030212001258	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	112.64			
5107	030212001259	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	16.18			
5108	030212001260	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	10.1			
5109	030212001261	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	2			
5110	030212001262	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	101.41			
5111	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	44.04			
5112	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	60			
5113	030212003213	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	60			
5114	030212003214	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	237.51			
5115	030212003215	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	333.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第398页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5116	030212003216	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	124.56			
5117	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	88.08			
5118	030705001025	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	29			
5119	030705003033	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
5120	030705003034	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
5121	030705004075	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
5122	030705004076	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
5123	030705004077	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
5124	030705004078	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	18			
5125	030705004079	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	12			
5126	030705004080	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
5127	030705004081	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
5128	030705009017	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
5129	031103038017	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	4			
5130	031206001017	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	10			
5131	031103015109	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
5132	031103015110	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
5133	CB481	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	5			
5134	CB482	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
5135	CB483	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	2			
5136	031208001009	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	8			
5137	CB484	明配钢管刷防火涂料		m <sup>2</sup>	8.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第399页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.3.1.8 强电系统							
5138	030204018148	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*640*160 3.类别：总配电箱 B1APW1 4.包含外部接线	台	2			
5139	030204018149	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*640*160 3.类别：总配电箱 B1APW2 4.包含外部接线	台	2			
5140	030204018150	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1150*1000*180 3.类别：单元电表箱（不计设备费） 4.包含外部接线	台	4			
5141	030204018151	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：760*1000*180 3.类别：单元电表箱（不计设备费） 4.包含外部接线	台	2			
5142	030204018152	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*640*160 3.类别：公共照明配电箱 B1GATE1/2 4.包含外部接线	台	2			
5143	030204018153	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.类别：排污泵配电箱 PWAT	台	2			
5144	030204018154	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：500*500*200 3.类别：排烟风机配电箱 PYAT1/2 4.包含外部接线	台	2			
5145	030204018155	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：500*500*200 3.类别：补风机配电箱 BFAT1/2 4.包含外部接线	台	2			
5146	030204018156	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*400*120 3.类别：排风机配电箱 PFAC1/2 4.包含外部接线	台	2			
5147	030204018157	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*400*120 3.类别：送风机配电箱 SFAC1/2 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第400页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5148	030204018158	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B1AP1/2 4.包含外部接线	台	2			
5149	030204031089	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	42			
5150	030204031090	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
5151	030204031091	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	51			
5152	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
5153	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	27			
5154	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	42			
5155	030213004015	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	4			
5156	030208004041	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	66.4			
5157	030208004042	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	41.1			
5158	030208001108	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.6			
5159	030208001109	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	459.17			
5160	030208001110	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	74.9			
5161	030208001111	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.58			
5162	030208001112	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6			
5163	030208001113	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第401页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5164	030208001114	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	11.8			
5165	030208001115	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.6			
5166	030208001116	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	271			
5167	030212001263	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	78.4			
5168	030212001264	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	1.8			
5169	030212001265	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6.1			
5170	030212001266	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	44			
5171	030212001267	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	31.61			
5172	030212001268	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	44.25			
5173	030212001269	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	25.6			
5174	030212001270	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	417.9			
5175	030212001271	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	7.6			
5176	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3519.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第402页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5177	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	56.2			
5178	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	12.1			
5179	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	72.9			
5180	CB485	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	8			
5181	030209001009	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
5182	030206009017	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	6			
5183	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
9.3.2 B-09#±0.00以上安装								
9.3.2.1 消火栓系统								
5184	030701003043	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	127.9			
5185	030701003044	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	37.32			
5186	030701003045	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	3			
5187	030701007032	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
5188	030701007033	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第403页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5189	030701018034	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	24			
5190	030701018035	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	7			
5191	030701018036	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
5192	030803001098	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
5193	030803005026	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
5194	CB487	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
5195	CB488	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	3.88			
5196	CB489	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	104.2			
5197	CB490	管道刷油	1.材质: 色环	m2	20.8			
5198	CB491	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	104.2			
5199	CB492	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	44			
5200	CB493	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	10			
9.3.2.2 给排水系统								
5201	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	26			
5202	030801005180	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	529.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第404页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5203	030801005181	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	181.35			
5204	030801005182	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	32.11			
5205	030801005183	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	3.82			
5206	030801005184	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	303.8			
5207	030801005185	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	53.2			
5208	030801005186	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	692.7			
5209	030801005187	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	249.45			
5210	030801005188	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	995.3			
5211	030801005189	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	211.5			
5212	030801005190	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	226.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第405页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5213	030801005191	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	129.4			
5214	030801005192	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	375.3			
5215	030801005193	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	200.3			
5216	030801005194	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	403			
5217	030801005195	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	247.77			
5218	030803001099	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	10			
5219	030803001100	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	34			
5220	030803001101	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	4			
5221	030803001102	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	12			
5222	030804003009	洗脸盆 (只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	70			
5223	030804012009	大便器 (只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	70			
5224	030804003010	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	4			
5225	030804012010	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含脚踏阀等附件安装	套	4			
5226	030804017035	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	226			
5227	030804017036	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	40			
5228	030804018019	地面扫除口	1.规格: DN100	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第406页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5229	CB494	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	55			
5230	CB495	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	165			
5231	CB496	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	113			
5232	CB497	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	40			
9.3.2.3 暖通系统								
5233	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	29.6			
5234	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 73 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
5235	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
5236	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	4			
5237	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	29.7			
5238	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	35.2			
5239	030801005196	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	88			
5240	030801005197	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	345.4			
5241	030803005027	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5242	030803001103	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
5243	030803001104	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
5244	030803001105	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第407页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5245	030803001106	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
5246	030803001107	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
5247	030803001108	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.含温度传感器安装	个	44			
5248	030805005009	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	74			
5249	CB498	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	12			
5250	CB499	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	16			
5251	CB500	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	16			
5252	CB501	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.77			
5253	CB502	管道保护层	1.材质: PAP	m2	62.79			
5254	CB503	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	27.53			
5255	CB504	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	455.92			
5256	CB505	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3142			
5257	030807001018	采暖工程系统调试		系统	1			
5258	030901002057	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m3/h, 全压: 45Pa, 功率: 0.04kW, 转速: 1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	2			
9.3.2.4 应急疏散系统								
5259	030212001272	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	341.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第408页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5260	030212003222	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	682.3			
5261	030212003223	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	341.2			
5262	030213003066	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	8			
5263	030213003067	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	24			
5264	030213003068	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	58			
5265	030213003069	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	22			
9.3.2.5 弱电系统								
5266	030212001273	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1509.65			
5267	030212001274	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2596.94			
5268	030212001275	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	66			
5269	030212001276	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	65.1			
5270	030212001277	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	64.7			
5271	030212003224	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	76.1			
5272	031103008023	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式竖直接架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	73.5			
5273	CB506	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3807.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第409页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5274	031103015111	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	2			
5275	031103015112	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	44			
5276	031103015113	接线箱	1.名称: 电视分支器箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	4			
5277	031103015114	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	2			
5278	031103015115	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	12			
5279	031103015116	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	20			
5280	CB507	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	452			
9.3.2.6 自动报警系统								
5281	030212001278	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	292.17			
5282	030212001279	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	265.43			
5283	030212003225	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	492.22			
5284	030212003226	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	349.23			
5285	030212003227	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	274.23			
5286	030705001026	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	48			
5287	030705001027	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	40			
5288	030705003035	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	32			
5289	030705003036	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	28			
5290	030705004082	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	22			
5291	030705004083	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	32			
5292	030705004084	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第410页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5293	030705009018	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	28			
5294	031103038018	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	2			
5295	031206001018	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	22			
5296	030705008009	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
5297	031103015117	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
5298	031103015118	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
5299	CB508	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
9.3.2.7 强电系统								
5300	030204018159	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12APE1/2 4.包含外部接线	台	2			
5301	030204018160	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	40			
5302	030204018161	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 1265*630*160 3.类别: 物业办公配电箱 WAW 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
5303	030204018162	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*400*120 3.类别: 物业办公配电箱 WAL1-WAL4 4.包含外部接线	台	4			
5304	030204031092	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	271			
5305	030204031093	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	116			
5306	030204031094	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	13			
5307	030204031095	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	162			
5308	030204031096	小电器	1.名称: 双控开关(防水型) 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
5309	030204031097	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	718			
5310	030204031098	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	8			
5311	030204031099	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	373			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第411页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5312	030204031100	小电器	1.名称:安全型防溅型五孔插座带开关 2.型号、规格:10A 250V	个	40			
5313	030204031101	小电器	1.名称:安全型防溅型三孔插座带开关 2.型号、规格:16A 250V	个	110			
5314	030204031102	小电器	1.名称:安全型三孔插座带开关 2.型号、规格:16A 250V	个	130			
5315	030204031103	小电器	1.名称:温控开关	个	40			
5316	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	169.87			
5317	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1155.42			
5318	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	88.9			
5319	030208004043	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式水平桥架 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	7.4			
5320	030208004044	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式竖直桥架 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	69.5			
5321	030212001280	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	10960.05			
5322	030212001281	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	29.47			
5323	030212001282	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	336.2			
5324	030212001283	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	129.4			
5325	030212001284	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	83.1			
5326	030212001285	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第412页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5327	030212001286	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	88.9			
5328	030212003228	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	9975.76			
5329	030212003229	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	21586.88			
5330	030212003230	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1288.4			
5331	030212003231	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	406.5			
5332	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	556			
5333	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	12			
5334	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	52			
5335	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	4			
5336	030213004016	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	2			
5337	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
5338	030206009018	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.2KW	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第413页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5339	030211002009	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):综合考虑	系统	1			
9.4 B-09#住宅楼2区土建工程								
9.4.1 B-09#住宅楼2区土建工程								
9.4.1.1 土石方工程								
5340	010101003009	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	8512.48			
5341	010102002009	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	2128.12			
5342	010103001009	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	997.96			
9.4.1.2 砼工程								
5343	010402001037	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	26.88			
5344	010402001038	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	146.96			
5345	010403002019	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	255.28			
5346	010403004053	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m3	17.35			
5347	010403004054	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.7			
5348	010403004055	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	0.45			
5349	010403005019	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第414页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5350	010404001055	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	70.08			
5351	010404001056	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	1.25			
5352	010405001027	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	368.81			
5353	010405001028	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	1.35			
5354	010405003037	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	158.02			
5355	010405003038	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.86			
5356	010405006010	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.38			
5357	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	10.09			
5358	010406001037	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	187.48			
5359	010406001038	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	351.75			
5360	010407001038	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.01			
5361	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.36			
5362	010414002019	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.37			
5363	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	129.54			
5364	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	25.76			
5365	010401002009	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6	m3	96.72			
5366	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6	m3	11.81			
5367	010401003009	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	307.09			
5368	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6	m3	3.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第415页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5369	010408001035	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	13.19			
5370	010408001036	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	11.2			
5371	010408001037	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.39			
5372	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	0.54			
5373	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:商铺地面	m3	133.43			
5374	010407001039	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	0.45			
5375	010407001040	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.16			
5376	010407002019	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	60.39			
5377	010407002020	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	92.02			
9.4.1.3 钢筋工程								
5378	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.7			
5379	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.038			
5380	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.299			
5381	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	56.753			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第416页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5382	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	33.301			
5383	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.979			
5384	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.032			
5385	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.201			
5386	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.589			
5387	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.775			
5388	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.901			
5389	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	35.352			
5390	010416002019	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.536			
5391	AB882	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊、 套筒连接 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	2238			
5392	AB883	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	7602			
5393	010606008019	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.44			
5394	010417002019	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位: 1.5mm厚镀锌钢板 支托等	t	0.122			
9.4.1.4 砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第417页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5395	010304001072	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.53			
5396	010304001073	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	394.91			
5397	010304001074	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.37			
5398	010304001075	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:280mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	123.56			
5399	010304001076	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	19.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第418页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5400	010304001077	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	114.42			
5401	010302006019	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙、蹲便台	m3	7.02			
5402	010302006020	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.5			
5403	010302001010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	12.08			
5404	010703003009	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水 (潮) 部位: 室内地坪下约60mm处等	m2	66.34			
5405	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	65.83			
9.4.1.5 屋面、防水、找平层及保温工程								
5406	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1559.96			
5407	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑、商业地面等	m2	1520.87			
5408	010702002018	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	15			
5409	010703002035	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	189.66			
5410	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	8.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第419页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5411	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	219.32			
5412	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m2	1368.51			
5413	010803001020	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m2	1368.51			
5414	010803001021	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	1393.51			
5415	010803003028	保温隔热墙	1.材质及规格:80mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为60mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	538.07			
5416	010803003029	保温隔热墙	1.材质及规格:防火岩棉封堵,厚度80-100mm,满足设计防火要求 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、钢支托、钢钉、板缝处理、板外侧支撑等	m2	106.4			
5417	AB884	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m2	2967.04			
5418	AB885	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	608.3			
5419	AB886	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m2	21			
5420	AB887	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	103.95			
5421	AB888	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	1909.06			
5422	AB889	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	360.89			
5423	AB890	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	1368.51			
5424	AB891	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面防水下、屋面等	m2	2851.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第420页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5425	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	93.95			
5426	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m <sup>2</sup>	1334.27			
5427	010703001039	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m <sup>2</sup>	1689.92			
9.4.1.6 其他工程								
5428	010607001037	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1156.22			
5429	010607001038	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1593.39			
5430	010703004018	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽:20mm 3.嵌缝材料种类:油膏嵌缝	m	12.14			
5431	AB893	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	38			
5432	AB894	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	584.88			
5433	AB895	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:钢梯	套	8			
5434	AB896	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质:胶层玻璃(5+0.76+5),其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m <sup>2</sup>	38.62			
5435	AB897	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格:直径100mm不锈钢溢水口	个	4			
5436	010703004019	变形缝	1.名称:屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P29-1	m	33.16			
5437	010703004020	变形缝	1.名称:外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-1	m	16.92			
5438	010703004021	变形缝	1.名称:内墙、顶棚变形缝 2.详见图集L13J14-P17-3	m	65			
5439	010703004022	变形缝	1.名称:地面变形缝 2.详见图集L13J14-P4-1	m	47.6			
5440	AB898	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板 2.部位:3F、11F外墙造型	m <sup>3</sup>	13.09			
5441	AB899	外墙防火岩棉封堵	1.材质:岩棉板	m <sup>3</sup>	6.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第421页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5442	AB900	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	69.45			
5443	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1418.92			
5444	AB901	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	16854.85			
5445	AB902	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	1			
5446	AB903	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	16.8			
9.5 B-09#住宅楼2区装饰工程								
9.5.1 B-09#住宅楼2区装饰工程								
9.5.1.1 楼地面工程								
5447	020101003048	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m2	5.07			
5448	020101003049	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹 2.部位:商铺地面等	m2	1336.81			
5449	020101003050	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm 2.部位:商铺楼梯间地面	m2	2673.62			
5450	BB154	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯 2.部位:电梯机房等	m2	5.07			
5451	020102001055	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.32			
5452	020102002021	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	158.77			
5453	020102002022	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖,地面铺实拍平,稀水泥擦缝 4.部位:开敞阳台	m2	49.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第422页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5454	020102002023	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 商业、办公地面	m2	2963.26			
5455	020105003003	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	137.29			
5456	020105002037	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	41.75			
5457	020105002038	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	15.05			
5458	020102001056	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩, 铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 4.部位:办公室走廊 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	361.28			
5459	020106001019	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	187.48			
5460	020102001057	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.65			
5461	020108001013	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	0.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第423页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5462	020102001058	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	92.02			
5463	020108003010	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	3.59			
5464	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	351.25			
5465	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	228.39			
9.5.1.2 墙柱面工程								
5466	020201001072	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	7874.15			
5467	020201001073	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	2761.73			
5468	020201001074	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	175.56			
5469	020201001075	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	5279.18			
5470	020202001001	独立柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	189.2			
5471	020203001019	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	0.82			
5472	020204003037	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	652.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第424页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5473	020206003001	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:蹲便台侧边等	m <sup>2</sup>	5.7			
5474	020206001022	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	31.03			
5475	020507001109	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4283.18			
5476	020507001110	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4283.18			
5477	020507001111	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	2442			
5478	BB155	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6675.45			
5479	BB156	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	14.13			
5480	BB157	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	4			
5481	020206001023	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	4.75			
5482	020209001001	卫生间隔断	1.隔断形式、材质种类:三聚氰胺 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等不锈钢配件 3.其他:详见图纸,达到甲方要求 4.含无障碍的蹲位	蹲位	20			
5483	020209001002	隔断 成品小便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.内容:详见图纸	个	16			
5484	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石 2.计算方式:投水平影面积计算 3.其它:理石开孔、磨边等	m <sup>2</sup>	6.84			
9.5.1.3 顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第425页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5485	020301001018	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	20.1			
5486	BB158	粘贴网格布	1.规格:160g/m 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	290.1			
5487	020507001112	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4591.32			
5488	020507001113	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4591.32			
5489	BB159	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	95.24			
5490	020302001003	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m <sup>2</sup>	158.77			
9.5.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
5491	020107001059	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	9.52			
5492	020107001060	玻璃栏板	1.扶手:-80*12mm金属扶手 2.立柱:-80*10mm钢立柱 3.玻璃:12mm钢化夹胶玻璃 4.辅材:螺栓、预埋钢板、固定件、连接件等 5.计算规则:按扶手延长米计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图集15J403-1-D65 7.部位:屋面、阳台	m	77.72			
5493	020107001061	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	68.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第426页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5494	020107001062	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	15.54			
5495	020107002019	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	82.82			
5496	020107005001	硬木靠墙扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	27.05			
5497	020401003019	办公室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	9			
5498	020401003020	办公室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
5499	020401003021	办公室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1100mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	18			
5500	020401003022	办公室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1500mm*2300mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
5501	020402002001	成品推拉门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、合页、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	2.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第427页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5502	020406001018	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	10.37			
5503	020406002010	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	168.02			
5504	020406003014	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	44.47			
5505	020406002011	断桥铝合金外悬窗	1.采用中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	12.24			
5506	020406002012	断桥铝合金外悬转角窗	1.采用中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	250.27			
5507	BB160	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第428页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5508	BB161	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	20			
5509	BB162	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	0.56			
5510	020402001019	铝合金平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	11.16			
5511	020402001020	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	2.1			
5512	020107001063	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:多用途安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间 3.内容: 详见图纸	套	2			
5513	020107001064	坐便器抓杆	1.材料种类、规格:安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间 3.内容: 详见图纸	套	2			
5514	020107001065	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:洗手盆安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间 3.内容: 详见图纸	套	2			
5515	BB163	节能商务门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 网点等	m2	74.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第429页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5516	BB164	门联窗	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	63.9			
5517	020402007037	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	16.17			
5518	020402007038	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	12			
9.6 B-09#住宅楼2区安装工程								
9.6.1 安装								
9.6.1.1 消火栓系统								
5519	030701003046	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	162.44			
5520	030701003047	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	45.22			
5521	030701003048	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	77.03			
5522	030701003049	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	1.5			
5523	030701007034	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
5524	030701007035	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
5525	030701007036	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
5526	030703005003	法兰阀门	1.型号规格:不锈钢金属软管 DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第430页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5527	030701018037	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	19			
5528	030701018038	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
5529	030803001109	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
5530	030803005028	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
5531	CB510	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	1			
5532	CB511	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	7.53			
5533	CB512	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	191.9			
5534	CB513	管道刷油	1.材质: 色环	m2	38.4			
5535	CB514	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	191.9			
5536	CB515	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m2	1.1			
5537	CB516	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
5538	CB517	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	9			
5539	CB518	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	5			
9.6.1.2 给排水系统								
5540	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	2			
5541	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第431页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5542	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	18.38			
5543	030801005198	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	9.25			
5544	030801005199	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	17.05			
5545	030801005200	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	51.48			
5546	030801005201	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	12.02			
5547	030801005202	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	8.19			
5548	030801005203	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	79.62			
5549	030801005204	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	29.03			
5550	030801005205	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	47.77			
5551	030801005206	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	34.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第432页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5552	030801005207	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	0.36			
5553	030801005208	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	80.5			
5554	030801005209	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	92.35			
5555	030801005210	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	125.27			
5556	030801005211	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	58.01			
5557	030803001110	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
5558	030803001111	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
5559	030803001112	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	1			
5560	030803001113	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	2			
5561	030803001114	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
5562	030803001115	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
5563	030803005029	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
5564	030804017037	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	7			
5565	030804017038	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	9			
5566	030804017039	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 100	个	2			
5567	030804018020	地面扫除口	1.规格: DN100	个	9			
5568	030804018021	地面扫除口	1.规格: DN75	个	8			
5569	030804003011	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第433页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5570	030804012011	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含脚踏阀等附件安装	套	20			
5571	030804012012	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	3			
5572	030804013001	小便器	1.类型、型号: 满足甲方及设计要求 2.冲洗阀: 感应冲洗阀 3.附件: 包括软管、角阀等全套配件	套	12			
5573	030804005001	成品拖把池	1.组装形式: 冷水 2.规格: 满足甲方及设计要求 3.附件: 含水龙头、排水栓等全套附件	组	5			
5574	CB519	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	3.8			
5575	CB520	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	121.8			
5576	CB521	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	121.8			
5577	CB522	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	1			
5578	CB523	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	3			
5579	CB524	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	12			
5580	CB525	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	4			
9.6.1.3 暖通系统								
5581	030801002067	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	4			
5582	030801002068	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接	m	4			
5583	030801002069	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	32.44			
5584	030801002070	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 73 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	38.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第434页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5585	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	2.4			
5586	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 丝接	m	2			
5587	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	40.88			
5588	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 丝接	m	17.01			
5589	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 丝接	m	17.39			
5590	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 丝接	m	43.16			
5591	030801005212	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	55.68			
5592	030803001116	螺纹阀门	1.类型: 三通阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5593	030803001117	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	14			
5594	030803001118	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
5595	030803003105	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
5596	030803003106	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	10			
5597	030803003107	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
5598	030803003108	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第435页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5599	030803003109	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 (60目) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
5600	030803003110	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 (60目) 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
5601	030803003111	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
5602	030803003112	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:法兰连接	个	1			
5603	030803001119	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	8			
5604	030803003113	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 (不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
5605	030803003114	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 (不计主材费) 2.型号、规格:DN70 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
5606	030803003115	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
5607	030803003116	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
5608	030803003117	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
5609	030803003118	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	1			
5610	030803005030	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	10			
5611	031001002019	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	8			
5612	031001001010	温度仪表	1.名称: 温度计	支	6			
5613	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:铸铁散热器 3.片数: 10片	组	4			
5614	CB526	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	923.36			
5615	CB527	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
5616	CB528	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN70	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第436页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5617	CB529	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	6			
5618	CB530	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.7			
5619	CB531	管道保护层	1.材质: PAP	m2	95.5			
5620	CB532	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	18.06			
5621	030807001019	采暖工程系统调整		系统	1			
5622	030901002058	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m3/h, 全压: 45Pa, 功率: 0.04kW, 转速: 1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	1			
5623	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	15.12			
5624	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 250*200 3.支吊架制作安装	个	4			
5625	030901017001	通风器	1.名称: 排气扇 2.技术参数: 风量: 300m3/h, 全压: 45Pa, 功率: 0.04kW, 转速: 1450r/min, 重量: 27KG 3.含设备支吊架制装, 减振器安装、软接口制安	台	8			
5626	030904001019	通风工程检测、调试		系统	1			
9.6.1.4 防排烟系统								
5627	030901002059	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-13 风量: 56031m3/h, 全压: 338Pa, 功率: 8.5kW, 转速: 720r/min, 重量: 525KG 3.减震器、软管接口等	台	1			
5628	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	2.08			
5629	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	104.75			
5630	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	143.02			
5631	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 多叶排烟口 2.规格: 400*400	个	10			
5632	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 多叶排烟口 2.规格: 500*400	个	18			
5633	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1000*1400	个	1			
5634	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃ 排烟防火阀 2.型号或规格: 1800*400	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第437页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5635	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1600*250	个	2			
5636	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1250*250	个	4			
5637	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			
5638	CB533	排烟风管保护层	1.材质:防火板 2.厚度:9mm 3.含轻钢龙骨等,详见L13N5-2-53	m <sup>2</sup>	289.8			
5639	030904001020	通风工程检测、调试		系统	1			
5640	CB534	卷帘式挡烟垂壁	1.含控制装置	m <sup>2</sup>	42.38			
9.6.1.5 应急疏散系统								
5641	030204018163	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*500*200 3.类别:应急照明配电箱 BGALE 4.包含外部接线	台	1			
5642	030204018164	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*500*200 3.类别:应急照明配电箱 SYATE 4.包含外部接线	台	1			
5643	030204018165	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2回路 3.类别:应急照明集中电源 EPS 0.5KVA 4.包含外部接线	台	2			
5644	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	4			
5645	030212001287	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4			
5646	030212001288	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	22			
5647	030212001289	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	904.1			
5648	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1808.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第438页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5649	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	904.1			
5650	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	22			
5651	030213003070	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	15			
5652	030213003071	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	52			
5653	030213003072	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	42			
5654	030213003073	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	6			
9.6.1.6 弱电系统								
5655	030212001290	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	604.7			
5656	030212001291	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	44.04			
5657	030212001292	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	58.72			
5658	031103008024	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	14.7			
5659	031103008025	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	64.8			
5660	031103015119	接线箱	1.名称: 宽带接线箱 2.型号、规格: 400*400*160	个	6			
5661	031103015120	接线箱	1.名称: 闭路电视层分配箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	4			
5662	031103015121	接线箱	1.名称: 闭路电视前端箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第439页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5663	CB535	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	128			
5664	CB536	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	604.7			
5665	CB537	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
5666	CB538	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
9.6.1.7 自动报警系统								
5667	030208002020	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	7			
5668	030208002021	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	7			
5669	030212001293	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配	m	548.3			
5670	030212001294	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配	m	829.31			
5671	030212001295	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 明配	m	67.96			
5672	030212001296	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 暗配 4.综合考虑防腐	m	38.64			
5673	030212001297	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 明配	m	109.51			
5674	030212003235	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线) : 软导线	m	47.69			
5675	030212003236	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线) : 软导线	m	66.57			
5676	030212003237	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线) : 软导线	m	63.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第440页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5677	030212003238	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	7			
5678	030212003239	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	941.55			
5679	030212003240	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	566.33			
5680	030212003241	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	421.6			
5681	030212003242	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	95.38			
5682	030705001028	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	87			
5683	030705001029	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	1			
5684	030705003037	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	19			
5685	030705003038	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	8			
5686	030705004085	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
5687	030705004086	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
5688	030705004087	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
5689	030705004088	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	47			
5690	030705004089	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	28			
5691	030705004090	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
5692	030705009019	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	8			
5693	031103038019	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第441页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5694	031206001019	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	28			
5695	030705008010	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
5696	031103015122	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
5697	031103015123	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
5698	CB539	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	5			
5699	CB540	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	9			
5700	031208001010	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	4			
5701	CB541	明配钢管刷防火 涂料		m2	18.22			
9.6.1.8 强电系统								
5702	030204004001	低压开关柜	1.名称: 办公楼配电柜 BGD1 2.型号: PML1型 3.半周长或回路 数: 800*600*2000 4.工作内容: 本体安装、基 础型钢制作安装及柜内母 线安装	台	1			
5703	030204004002	低压开关柜	1.名称: 商业配电柜 SD1 2.型号: PML1型 3.半周长或回路 数: 800*600*2000 4.工作内容: 本体安装、基 础型钢制作安装及柜内母 线安装	台	1			
5704	030204018166	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 BGDTAP 4.包含外部接线	台	1			
5705	030204018167	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 600*600*120 3.类别: 办公楼照明配电箱 AL3 4.包含外部接线	台	1			
5706	030204018168	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 600*600*120 3.类别: 办公楼照明配电箱 AL4 4.包含外部接线	台	1			
5707	030204018169	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 600*600*120 3.类别: 商业照明配电箱 SAL1/2 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第442页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5708	030204018170	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*600*160 3.类别: 商业空调预留配电箱 SD2 4.包含外部接线	台	1			
5709	030204018171	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*150 3.类别: 商业排烟风机配电箱 SYPYAT 4.包含外部接线	台	1			
5710	030204018172	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 商业配电箱 SBD1 4.包含外部接线	台	1			
5711	030204031104	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	146			
5712	030204031105	小电器	1.名称: 安全型三孔插座带开关 2.型号、规格: 16A 250V	个	22			
5713	030204031106	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	29			
5714	030204031107	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	1			
5715	030204031108	小电器	1.名称: 双控开关 (防水型) 2.型号、规格: 10A 250V	个	1			
5716	030204031109	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
5717	030204031110	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
5718	030204031111	小电器	1.名称: 四联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
5719	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 节能灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	324			
5720	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	31			
5721	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	18			
5722	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	3			
5723	030213004017	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	1			
5724	030213004018	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	2			
5725	030208004045	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	186.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第443页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5726	030208004046	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	21.4			
5727	030208001121	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	3.4			
5728	030208001122	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	18.75			
5729	030208001123	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJFE-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.5			
5730	030208001124	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.4			
5731	030208001125	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20			
5732	030208001126	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	154.9			
5733	030212001298	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	3.8			
5734	030212001299	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	34.9			
5735	030212001300	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	6.7			
5736	030212001301	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	29.14			
5737	030212001302	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	9.7			
5738	030212001303	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	3.6			
5739	030212001304	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	34.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第444页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5740	030212001305	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	2268.66			
5741	030212001306	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	50.8			
5742	030212003243	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJFE-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	127			
5743	030212003244	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	42.3			
5744	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	7.6			
5745	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	6922.76			
5746	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4448.22			
5747	CB542	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
5748	CB543	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
5749	030209001010	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第445页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5750	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
5751	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13KW	台	1			
5752	030206009019	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW	台	12			
	10 B-10#住宅楼							
	10.1 B-10#住宅楼土建工程							
	10.1.1 B-10#住宅楼0.00以下土建工程							
	10.1.1.1 土石方工程							
5753	010101003010	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	2828.06			
5754	010102002010	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	707.02			
5755	010103001010	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	2861.45			
	10.1.1.2 砼工程							
5756	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	162.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第446页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5757	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	20.1			
5758	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:带形基础	m3	3.07			
5759	010401001002	带形基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	11.76			
5760	010401002010	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	88			
5761	010401003010	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	602.46			
5762	010401006036	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	408.28			
5763	010402001039	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.63			
5764	010402001040	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	34.67			
5765	010403002020	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	98.72			
5766	010403004056	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	0.22			
5767	010403004057	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.02			
5768	010403004058	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	2.99			
5769	010403005020	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
5770	010404001057	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	282.04			
5771	010404001058	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	196.57			
5772	010404001059	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.6			
5773	010404001060	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	23.31			
5774	010405003039	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	276.11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第447页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5775	010405001029	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	144.59			
5776	010405003040	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.28			
5777	010406001039	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	165.25			
5778	010406001040	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	231.31			
5779	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.46			
5780	010412008010	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.43			
5781	010414002020	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.33			
5782	010408001038	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.49			
5783	010408001039	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.53			
5784	010408001040	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.42			
5785	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	29.25			
5786	010407001041	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	8.37			
5787	010407002021	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	46.16			
5788	010407002022	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	65.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第448页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5789	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:商铺地面	m3	53.34			
	10.1.1.3 钢筋工程							
5790	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	3.29			
5791	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.184			
5792	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.827			
5793	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.065			
5794	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	42.871			
5795	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.108			
5796	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	54.013			
5797	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.482			
5798	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.128			
5799	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.726			
5800	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.443			
5801	010416002020	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.168			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第449页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5802	AB941	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	2513			
5803	AB942	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	4484			
5804	AB943	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	40			
5805	010606008020	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.02			
5806	010417002020	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.005			
10.1.1.4 砌体工程								
5807	010302001011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	36.05			
5808	010304001078	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	65.41			
5809	010304001079	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	192.9			
5810	010703003010	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水 (潮) 部位:室内地坪下约60mm处等	m2	42			
5811	010302006021	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙、蹲便台	m3	25.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第450页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5812	010304001080	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.4			
5813	010304001081	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	45.25			
5814	010304001082	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	24.74			
5815	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	35.72			
10.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
5816	010703001040	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	2217.14			
5817	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	23.38			
5818	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间等	m2	56.83			
5819	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑、商业地面等	m2	928.87			
5820	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	61.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第451页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5821	010703002038	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	24.45			
5822	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	300.38			
5823	AB944	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	54.46			
5824	AB945	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	1123.57			
5825	AB946	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	28.94			
5826	AB947	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上	m2	1706.64			
5827	AB948	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	3413.28			
5828	AB949	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:商业卫生间	m2	37.77			
5829	AB950	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	75.54			
5830	AB951	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	24.45			
5831	AB952	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	366.7			
5832	AB953	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:门窗侧等	m2	36.41			
5833	010803003031	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m2	98.52			
5834	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	589.55			
10.1.1.6 其他工程								
5835	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1296.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第452页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5836	010607001039	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件	m2	813			
5837	010607001040	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件	m2	1099.79			
5838	AB954	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长 米计算	m	206.32			
5839	AB955	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m3	8055.56			
5840	AB956	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板 2.部位:商业外墙造型	m3	2.82			
10.1.2 B-10#住宅楼0.00以上土建工程								
10.1.2.1 砼工程								
5841	010402001041	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	18.73			
5842	010402001042	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	29.01			
5843	010403002021	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m3	207.69			
5844	010403004059	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台等	m3	33.08			
5845	010403004060	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.46			
5846	010403004061	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石 混凝土 3.部位:管道竖井门檻	m3	2.11			
5847	010403005021	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.69			
5848	010404001061	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连 的暗柱、连梁等,短肢剪 力墙综合考虑	m3	886.68			
5849	010404001062	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	111.04			
5850	010405001030	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、桁架钢筋 混凝土叠合板板缝及补空 区域、与板整浇的挑檐等	m3	360.15			
5851	010405001031	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨 胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	4.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第453页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5852	010405003041	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域、与板整浇的挑檐等	m3	334.36			
5853	010405003042	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.44			
5854	010412001002	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定、接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理、安装后周边修整灌缝等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	1302.2			
5855	010405006011	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.28			
5856	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	24.24			
5857	010405008010	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.06			
5858	010406001041	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	198.03			
5859	010406001042	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	284.63			
5860	010407001042	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.29			
5861	010410003021	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.37			
5862	010413001002	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	23.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第454页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5863	010414002021	预制小型构件、 预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	4.31			
5864	010407001043	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	0.76			
5865	010407001044	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.62			
5866	010408001041	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨 胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝 网片等完成该工作的所有 内容	m3	2.31			
10.1.2.2 钢筋工程								
5867	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.部位:屋面水簸箕、细石 混凝土钢筋网	t	1.018			
5868	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.836			
5869	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	157.33			
5870	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.624			
5871	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	41.586			
5872	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	24.783			
5873	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.391			
5874	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.177			
5875	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.711			
5876	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第455页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5877	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.465			
5878	010416002021	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.038			
5879	AB994	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	2016			
5880	AB995	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	19736			
5881	010606008021	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.333			
5882	010417002021	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋 铁件等	t	1.311			
10.1.2.3 砌体工程								
5883	010304001083	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	41.59			
5884	010304001084	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	785.9			
5885	010304001085	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	5.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第456页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5886	010304001086	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	375.94			
5887	010304001087	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	50.49			
5888	010302006022	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙、蹲便台	m3	0.42			
5889	010302006023	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.59			
10.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
5890	010702001011	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1304.82			
5891	010702002019	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	186.83			
5892	010703002039	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	834.92			
5893	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	404.7			
5894	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1526.68			
5895	010802001011	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m2	1153.22			
5896	010803001022	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m2	1153.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第457页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5897	010803001023	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m <sup>2</sup>	1153.22			
5898	010803003032	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m <sup>2</sup>	3179.89			
5899	AB996	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m <sup>2</sup>	2180.34			
5900	AB997	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m <sup>2</sup>	1298.96			
5901	AB998	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	303.45			
5902	AB999	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	3625.78			
5903	AB1000	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	5928.86			
5904	AB1001	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	881.82			
5905	AB1002	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	1153.22			
5906	AB1003	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	1153.22			
5907	010702004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	383.4			
10.1.2.5 其他工程								
5908	010607001041	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	4045.69			
5909	010607001042	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1953.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第458页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5910	010703004023	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	2.4			
5911	AB1005	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	22069			
5912	AB1006	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	28			
5913	AB1007	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	368.6			
5914	AB1008	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:钢梯	套	16			
5915	AB1009	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	60			
5916	AB1010	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨篷	个	3			
5917	AB1011	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质:胶层玻璃(5+0.76+5),其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m2	16.68			
5918	AB1012	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格:直径100mm不锈钢溢水口	个	4			
5919	010703004024	变形缝	1.名称:屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P29-1	m	9			
5920	010703004025	变形缝	1.名称:外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-1	m	66.2			
5921	AB1013	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板 2.部位:3F、11F外墙造型	m3	32.11			
10.2 B-10#住宅楼装饰工程								
10.2.1 B-10#住宅楼0.00以下装饰工程								
10.2.1.1 楼地面工程								
5922	020101003051	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:热力小室、储藏室、配电间、电表间、走廊、商铺等	m2	1320.55			
5923	020101003052	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:商铺、储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	2612.16			
5924	020102001059	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	253.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第459页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5925	020102001060	石材坡道	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	65.17			
5926	020108001014	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	111.64			
5927	020102001061	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	234.16			
5928	020102001062	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.98			
5929	020105002039	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	51.02			
5930	020105002040	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	19.79			
5931	020106001020	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	165.25			
5932	020102002024	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:商业、办公地面	m2	874.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第460页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5933	020102002025	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	38.22			
5934	020105003004	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	61.77			
5935	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	37.72			
5936	020104003001	高架防静电活动地板	1.基层处理:涂料地板漆 2.面层材质:防静电地板(防火等级不低于B1) 3.支架高度:150-250mm 4.含接地铜板等连线 5.部位:消防控制室	m2	23.37			
10.2.1.2 墙柱面工程								
5937	020201001076	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	6116.68			
5938	020203001020	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	6.73			
5939	020201001077	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	24.45			
5940	020201001078	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6267.71			
5941	020201001079	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	469.41			
5942	020202001002	独立柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	18.4			
5943	020204003038	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	150.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第461页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5944	020507001114	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1724.29			
5945	BB166	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	6363.28			
5946	020507001115	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	490.87			
5947	020507001116	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平, 含打磨等, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	3225.35			
5948	020507001117	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	3225.35			
5949	BB167	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	3			
5950	020206001024	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	107.42			
5951	020204003039	墙面砖 (卫生间)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	171.77			
5952	020206003002	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:蹲便台侧边等	m2	2.55			
5953	020206001025	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩, 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.42			
5954	020207001009	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉 (玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他: 包含接缝带、密封胶、减震垫板等	m2	22.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第462页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5955	BB168	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	23.62			
10.2.1.3 顶棚工程								
5956	020507001118	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	517.11			
5957	BB169	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	78.21			
5958	020507001119	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1361.32			
5959	020507001120	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	1361.32			
5960	020302001004	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m2	37.72			
10.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
5961	020402006019	防盗门	1.规格:单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m2	108			
5962	020402007039	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	24			
5963	020402007040	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	30.69			
5964	020402007041	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	1.44			
5965	020107002020	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	92.16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第463页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5966	020406002013	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLOW-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	24.75			
5967	BB170	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	5			
5968	BB171	节能商务门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 网点等	m <sup>2</sup>	172.13			
5969	020107001066	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	86.3			
5970	020401003023	商业室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	10			
10.2.2 B-10#住宅楼0.00以上装饰工程								
10.2.2.1 楼地面工程								
5971	020101003053	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	289.58			
5972	020101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增 (减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	579.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第464页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5973	020101003055	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹、表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
5974	BB173	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	9.69			
5975	020102001063	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	350.92			
5976	020102001064	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	9.9			
5977	020102002026	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m <sup>2</sup>	581.58			
5978	020102002027	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m <sup>2</sup>	346.1			
5979	020102002028	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:商业、办公地面	m <sup>2</sup>	905.43			
5980	020105003005	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	73.63			
5981	020105002041	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	63.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第465页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5982	020105002042	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	41.4			
5983	020106001021	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	308.27			
5984	020108003011	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	3.78			
5985	020108001015	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	1.98			
5986	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 防水上保护层	m2	927.68			
10.2.2.2 墙柱面工程								
5987	020201001080	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	22517.5			
5988	020201001081	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	9672			
5989	020201001082	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	984.13			
5990	020201001083	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	12458.26			
5991	020202001003	独立柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6.62			
5992	020203001021	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第466页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5993	020204003040	墙面砖 (卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	2544.13			
5994	020206003003	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:蹲便台侧边等	m2	1.78			
5995	020206001026	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩, 磨边、倒角等综合考虑	m2	99.56			
5996	020507001121	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	13139.29			
5997	020507001122	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	12950.67			
5998	020507001123	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	7211.9			
5999	BB174	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	20177.11			
6000	BB175	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m2	239.45			
6001	BB176	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	33			
6002	020207001010	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉 (玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他: 包含接缝带、密封胶、减震垫板、防潮、防水处理等	m2	222.4			
6003	020206001027	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第467页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6004	020204003041	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	13.12			
6005	020204003042	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	728.63			
10.2.2.3 顶棚工程								
6006	020301001019	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	241.66			
6007	BB177	粘贴网格布	1.规格: 160g/m <sup>2</sup> 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	440.54			
6008	020507001124	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足涂刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	5624.74			
6009	020507001125	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	5624.74			
6010	BB178	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	182.92			
6011	020302001005	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m <sup>2</sup>	30.58			
10.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
6012	020107001067	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	5			
6013	020107001068	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	198			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第468页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6014	020107001069	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	162			
6015	020107001070	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm, 竖向杆净距1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 二层楼梯休息平台	m	4.4			
6016	020107001071	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	254			
6017	020107002021	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	200.71			
6018	020401003024	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	60			
6019	020401003025	住宅室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	160			
6020	020401003026	商业室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第469页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6021	020402006020	入户防盗门 (防火防盗保温门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	151.8			
6022	020402007042	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	132.48			
6023	020402007043	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	24.64			
6024	BB179	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:一层楼宇对讲门旁	m2	8.41			
6025	020404003010	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm 立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	16.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第470页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6026	020406002014	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	855.44			
6027	020406003015	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	22.08			
6028	BB180	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	385			
6029	BB181	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	10			
6030	BB182	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	12.32			
6031	020402001021	铝合金平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m <sup>2</sup>	6.93			
6032	020402001022	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	6.93			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第471页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6033	020406001019	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLOW-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	75.45			
6034	020406002015	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+15A+5mmLOW-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	122.82			
6035	BB183	节能商务门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 网点等	m2	52.44			
10.3 B-10#住宅楼安装工程								
10.3.1 B-10#±0.00以下安装								
10.3.1.1 消火栓系统								
6036	030701003050	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	214.3			
6037	030701003051	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	73.8			
6038	030701003052	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	148.17			
6039	030701007037	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
6040	030701007038	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	21			
6041	030701007039	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第472页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6042	030701007040	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	26			
6043	030701007041	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
6044	030701018039	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	26			
6045	030701019011	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-A型 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	2			
6046	CB545	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			
6047	CB546	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.7			
6048	CB547	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	46.01			
6049	CB548	管道刷油	1.材质: 色环	m2	9.2			
6050	CB549	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	46.01			
6051	CB550	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m2	2.32			
6052	CB551	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	3			
6053	CB552	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	12			
10.3.1.2 给排水系统								
6054	030109001010	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m3/h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	3			
6055	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	49.31			
6056	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	31.47			
6057	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第473页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6058	030801005213	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	467.96			
6059	030801005214	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	93.08			
6060	030801005215	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	8.7			
6061	030801005216	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	8.7			
6062	030801005217	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	5			
6063	030801005218	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	10			
6064	030801005219	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	159.21			
6065	030801005220	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	31.35			
6066	030803001120	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	9			
6067	030803001121	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	9			
6068	030803003119	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
6069	030803003120	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
6070	030803003121	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第474页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6071	030804017040	地漏	1.名称: 直通式地漏(铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	3			
6072	030804018022	地面扫除口	1.规格: DN100	个	15			
6073	030804018023	地面扫除口	1.规格: DN150	个	4			
6074	030804003012	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	9			
6075	030804012013	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含脚踏阀等附件安装	套	9			
6076	031001002020	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	3			
6077	CB553	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	5.81			
6078	CB554	管道保护层	1.材质: 铝箔	m <sup>2</sup>	203.19			
6079	CB555	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	40.64			
6080	CB556	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	203.19			
6081	CB557	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m <sup>2</sup>	1.3			
6082	CB558	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	60			
6083	CB559	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	3			
6084	CB560	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	19			
6085	CB561	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	18			
10.3.1.3 暖通系统								
6086	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	12			
6087	030801002073	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN32 5.连接方式: 焊接	m	12			
6088	030801002074	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN25 5.连接方式: 焊接	m	18			
6089	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN20 5.连接方式: 焊接	m	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第475页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6090	030801002076	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	110.27			
6091	030801002077	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	7.2			
6092	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	12.8			
6093	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	39.87			
6094	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	34.4			
6095	030803001122	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	36			
6096	030803001123	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	13			
6097	030803001124	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
6098	030803003122	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
6099	030803003123	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
6100	030803003124	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 (6-10目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
6101	030803003125	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 (60目) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
6102	030803003126	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
6103	030803001125	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN20 3.含温度传感器安装	个	3			
6104	030803001126	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.含温度传感器安装	个	5			
6105	030803001127	螺纹阀门	1.类型: 热量表 (不计主材费) 2.型号、规格: DN32 3.含温度传感器安装	个	1			
6106	031103015124	暖气箱		个	9			
6107	030803003127	焊接法兰阀门	1.类型: 压差控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第476页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6108	030803003128	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
6109	030803001128	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	3			
6110	030803001129	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	5			
6111	030803001130	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1			
6112	030803005031	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
6113	031001002021	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	12			
6114	031001001011	温度仪表	1.名称:温度计	支	9			
6115	CB562	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	6			
6116	CB563	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN20	个	10			
6117	CB564	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	18			
6118	CB565	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN32	个	20			
6119	CB566	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	18			
6120	CB567	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	1.41			
6121	CB568	管道保护层	1.材质:PAP	m2	47.16			
6122	CB569	管道刷油	1.材质:防锈漆二道	m2	31.39			
6123	030807001020	采暖工程系统调整		系统	1			
6124	030901002060	通风机	1.形式:斜流送风机 2.型号:GXF-4.5B 风量:4850m3/h,全压:370Pa,功率:0.75kW,转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
6125	030901002061	通风机	1.形式:斜流排风机 2.型号:GXF-3.5F 风量:3000m3/h,全压:190Pa,功率:0.37kW,转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
6126	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	26.14			
6127	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	73.45			
6128	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			
6129	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500 3.支吊架制作安装	个	2			
6130	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第477页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6131	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*500 3.支吊架制作安装	个	1			
6132	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 160*120	个	10			
6133	030901017002	通风器	1.参数:风量: 100m <sup>3</sup> /h; 功率: 0.048kw; 风压: 50Pa	台	10			
6134	030904001021	通风工程检测、调试		系统	1			
10.3.1.4 防排烟系统								
6135	030901002062	通风机	1.形式: 斜流补风机 2.型号: GXF-5B 风量: 8420m <sup>3</sup> /h, 全压: 400Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
6136	030901002063	通风机	1.形式: 斜流加压风机 2.型号: GXF-5.5B 风量: 10500m <sup>3</sup> /h, 全压: 420Pa, 功率:2.2kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	3			
6137	030901002064	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6D 风量: 7840m <sup>3</sup> /h, 全压: 300Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
6138	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	9.74			
6139	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	62.06			
6140	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
6141	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*600	个	3			
6142	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*320	个	2			
6143	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃ 防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
6144	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃ 防火阀 2.型号或规格:600*200	个	2			
6145	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*250 3.支吊架制作安装	个	1			
6146	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:600*200 3.支吊架制作安装	个	9			
6147	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:120*300 3.支吊架制作安装	个	1			
6148	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:200*120 3.支吊架制作安装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第478页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6149	030903001104	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200 3.支吊架制作安装	个	1			
6150	030903001105	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:120*300 3.支吊架制作安装	个	1			
6151	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:600*200	个	5			
6152	030903001107	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
6153	CB570	排烟风管保护层	1.材质:防火板 2.厚度:9mm 3.含轻钢龙骨等,详见L13N5-2-53	m2	83.3			
6154	030904001022	通风工程检测、调试		系统	1			
10.3.1.5 喷淋系统								
6155	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	187.75			
6156	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	55.29			
6157	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	16.34			
6158	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	19.32			
6159	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	5.06			
6160	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	13.04			
6161	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	21.48			
6162	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN125 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	6.8			
6163	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	14.18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第479页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6164	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃ 玻璃球喷头	个	121			
6165	030703005004	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
6166	030701007042	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
6167	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	1			
6168	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
6169	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格: 泄水阀 DN50	个	1			
6170	030701005005	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	1			
6171	030701005006	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线	个	1			
6172	030701015002	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN150 2.减压孔板直径: 57mm	个	1			
6173	030701019012	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-A型 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	2			
6174	CB571	管道刷油	1.材质: 色环	m2	11.22			
6175	CB572	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
6176	CB573	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	5			
6177	CB574	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	14			
6178	CB575	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	4			
6179	CB576	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	6			
6180	CB577	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	23			
6181	CB578	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	37			
6182	CB579	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
10.3.1.6 应急疏散系统								
6183	030204018173	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 应急照明配电箱 B1-2ATE1 4.包含外部接线	台	1			
6184	030204018174	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明集中电源 B1-2AEPS 1.0KVA 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第480页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6185	030208001127	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	8.11			
6186	030212001307	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	3			
6187	030212001308	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	345.1			
6188	030212001309	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	22			
6189	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1194.85			
6190	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	22			
6191	030213003074	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	27			
6192	030213003075	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	14			
6193	030213003076	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	37			
6194	030213003077	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	6			
10.3.1.7 弱电系统								
6195	030212001310	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	151.74			
6196	031103001025	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			
6197	031103001026	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	11.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第481页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6198	031103001027	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	6			
6199	030212001311	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	121.99			
6200	031103008026	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	59.02			
6201	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	49.14			
6202	031103015125	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	3			
6203	031103015126	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	3			
6204	031103015127	接线箱	1.名称: 闭路电视前端箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	3			
6205	031103015128	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	10			
6206	CB580	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	3			
6207	CB581	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	18			
6208	CB582	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	3			
6209	CB583	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
6210	CB584	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
6211	030208003001	电缆保护管	1.材质: CPVC管 2.规格: $\phi$ 70	m	81.32			
10.3.1.8 自动报警系统								
6212	030208002022	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	81.22			
6213	030208002023	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	81.22			
6214	030212001312	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	702.33			
6215	030212001313	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	369.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第482页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6216	030212001314	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	41.22			
6217	030212001315	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	35.38			
6218	030212001316	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑防腐	m	17.44			
6219	030212001317	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	73.04			
6220	030212001318	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	30			
6221	030212001319	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	35.71			
6222	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	42.8			
6223	030212003252	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	84.1			
6224	030212003253	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	84.1			
6225	030212003254	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	820.24			
6226	030212003255	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	594.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第483页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6227	030212003256	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	48.75			
6228	030212003257	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	543.13			
6229	030212003258	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	74.8			
6230	030212003259	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	73.7			
6231	030212003260	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	73.7			
6232	030212003261	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 绝缘导线	m	83.82			
6233	030705001030	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	75			
6234	030705003039	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	27			
6235	030705003040	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	16			
6236	030705004091	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
6237	030705004092	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
6238	030705004093	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
6239	030705004094	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	21			
6240	030705004095	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	11			
6241	030705004096	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第484页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6242	030705004097	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	1			
6243	030705009020	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	16			
6244	031103038020	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	5			
6245	031206001020	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	14			
6246	031103015129	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	7			
6247	031103015130	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	23			
6248	CB585	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	5			
6249	CB586	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	8			
6250	CB587	防火阀检查接线 1.名称:防火阀 检查接线		个	6			
6251	031208001011	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	9			
6252	CB588	明配钢管刷防火 涂料		m2	9.3			
6253	030706002001	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:500点以上	系统	1			
6254	030706001001	自动报警系统装 置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
6255	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防控制中心设备 (琴台式) 2.含火灾报警控制器、集中 供电电源、智能电源盘(带 蓄电池)、多线制消防电话 主机、消防119联网接口、 消防紧急广播系统(配备应 急广播备用功放)、多线制 联动控制盘、图形显示装 置等设备 3.安装方式:落地安装	台	1			
6256	030705006001	联动控制器	1.名称:防火门监控主机	台	1			
6257	030705006002	联动控制器	1.名称:应急照明控制器	台	1			
6258	030705006003	联动控制器	1.名称:消防电源监控主机	台	1			
6259	030705006004	联动控制器	1.名称:电气火灾监控主机	台	1			
10.3.1.9 强电系统								
6260	030204018175	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数:600*640*160 3.类别:总配电箱 10B2-1APW1 4.包含外部接线	台	1			
6261	030204018176	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数:600*640*160 3.类别:总配电箱 10B2-1APW2 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第485页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6262	030204018177	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 10B2-2APW1 4.包含外部接线	台	1			
6263	030204018178	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 10B2-2APW2 4.包含外部接线	台	1			
6264	030204018179	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 10B2-3APW1 4.包含外部接线	台	1			
6265	030204018180	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 10B2-3APW2 4.包含外部接线	台	1			
6266	030204018181	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1200*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	9			
6267	030204018182	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B2-1/2/3ATE 4.包含外部接线	台	3			
6268	030204018183	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 B1-1/2/3AT-PW	台	3			
6269	030204018184	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 排烟风机配电箱 B2-1/2AT-PY 4.包含外部接线	台	2			
6270	030204018185	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 加压风机配电箱 B2-1AT-ZJ 4.包含外部接线	台	1			
6271	030204018186	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 加压风机配电箱 B2-2/3AT-ZJ 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第486页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6272	030204018187	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 排风机配电箱 B2-1/2AC-PF 4.包含外部接线	台	2			
6273	030204018188	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 送风机配电箱 B2-3AC-SF 4.包含外部接线	台	1			
6274	030204018189	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B2-1/2/3AL 4.包含外部接线	台	3			
6275	030204018190	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1000*1000*180 3.类别: 网点配电箱 B1WAW1 4.包含外部接线	台	1			
6276	030204018191	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 910*1000*180 3.类别: 网点配电箱 B1WAW2 4.包含外部接线	台	1			
6277	030204018192	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 780*550*140 3.类别: 网点配电箱 B1WAW3 4.包含外部接线	台	1			
6278	030204018193	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*220*120 3.类别: 网点配电箱 B1WAL1-B1WAL9 4.包含外部接线	台	9			
6279	030204018194	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 560*560*180 3.类别: 消防控制室配电箱 B1-AT-XF 4.包含外部接线	台	1			
6280	030204031112	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	68			
6281	030204031113	小电器	1.名称: 安全型三孔插座带开关 2.型号、规格: 16A 250V	个	11			
6282	030204031114	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	77			
6283	030204031115	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	28			
6284	030204031116	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第487页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6285	030204031117	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
6286	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	72			
6287	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	10			
6288	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带蓄电池吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	6			
6289	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	40			
6290	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	64			
6291	030213004019	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m(管吊)	套	5			
6292	030213004020	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管应急荧光灯	套	1			
6293	030208004047	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	117.57			
6294	030208004048	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	17.2			
6295	030208004049	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	50.18			
6296	030208001128	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.78			
6297	030208001129	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	968.41			
6298	030208001130	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	202.05			
6299	030208001131	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	47.63			
6300	030208001132	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	63.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第488页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6301	030208001133	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.22			
6302	030208001134	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	14.51			
6303	030208001135	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	25.54			
6304	030208001136	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.98			
6305	030208001137	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	201.56			
6306	030208001138	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1124.41			
6307	030208001139	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	138.25			
6308	030208002024	控制电缆	1.型号、规格: NH-RVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	18.82			
6309	030212001320	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	26.1			
6310	030212001321	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	32.39			
6311	030212001322	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	92.1			
6312	030212001323	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	37.51			
6313	030212001324	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	7.57			
6314	030212001325	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	218.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第489页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6315	030212001326	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	24.63			
6316	030212001327	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	8.56			
6317	030212001328	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1973.62			
6318	030212001329	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	79.28			
6319	030212001330	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	7.6			
6320	030208003002	电缆保护管	1.材质: CPVC管 2.规格: $\phi$ 70	m	932.36			
6321	030212003262	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	5945.97			
6322	030212003263	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	71.41			
6323	030212003264	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	161.96			
6324	030212003265	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	15.59			
6325	030212003266	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	102			
6326	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	18.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第490页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6327	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2763.69			
6328	030212003269	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	273.34			
6329	CB589	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
6330	CB590	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
6331	CB591	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
6332	030209001011	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
6333	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	6			
6334	030206009020	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	3			
6335	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称: 余压传感器	支	3			
6336	031204008002	阀门及执行机构	1.名称: 电动泄压阀执行器	个	3			
10.3.2 B-10#±0.00以上安装								
10.3.2.1 消火栓系统								
6337	030701003053	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	195			
6338	030701003054	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	36.4			
6339	030701003055	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第491页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6340	030701018040	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	49			
6341	030701018041	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	2			
6342	030701018042	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
6343	030803001131	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
6344	030803005032	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
6345	030701007043	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
6346	030701007044	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	22			
6347	CB593	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
6348	CB594	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	4.85			
6349	CB595	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	129.31			
6350	CB596	管道刷油	1.材质: 色环	m2	25.86			
6351	CB597	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	129.31			
6352	CB598	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	60			
6353	CB599	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	15			
10.3.2.2 给排水系统								
6354	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	52.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第492页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6355	030801005221	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	6			
6356	030801005222	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1127.6			
6357	030801005223	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	145.6			
6358	030801005224	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	39.16			
6359	030801005225	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	846.3			
6360	030801005226	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	300			
6361	030801005227	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	976			
6362	030801005228	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	263.6			
6363	030801005229	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	195			
6364	030801005230	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	195			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第493页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6365	030801005231	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	395.6			
6366	030801005232	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	308.5			
6367	030801005233	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	125.8			
6368	030801005234	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	332.2			
6369	030803001132	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	60			
6370	030803001133	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	8			
6371	030803001134	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	30			
6372	030803001135	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	8			
6373	030804003013	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	60			
6374	030804012014	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	60			
6375	030804003014	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	8			
6376	030804012015	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含脚踏阀等附件安装	套	8			
6377	030804017041	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	300			
6378	030804017042	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	33			
6379	030804017043	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	60			
6380	CB600	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	390			
6381	CB601	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	6			
6382	CB602	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	170			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第494页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6383	CB603	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	60			
	10.3.2.3 暖通系统							
6384	030801002078	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	45			
6385	030801002079	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 73 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
6386	030801002080	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
6387	030801002081	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	13.79			
6388	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	39.6			
6389	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	24			
6390	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	10.56			
6391	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	23.21			
6392	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	17.98			
6393	030801005235	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	120			
6394	030801005236	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	930			
6395	030803005033	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	22			
6396	030803001136	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第495页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6397	030803001137	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	128			
6398	030803001138	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	4			
6399	030803001139	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀过滤器 2.型号、规格: DN25	个	120			
6400	030803001140	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	60			
6401	030803001141	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	120			
6402	030803001142	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20 3.含温度传感器安装	个	2			
6403	030803001143	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.含温度传感器安装	个	64			
6404	030803001144	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN32 3.含温度传感器安装	个	2			
6405	030803001145	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	2			
6406	030803001146	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	4			
6407	030803001147	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN32	个	2			
6408	031103015131	暖气箱		个	8			
6409	030805005010	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	60			
6410	CB604	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	18			
6411	CB605	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
6412	CB606	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
6413	CB607	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.84			
6414	CB608	管道保护层	1.材质: PAP	m2	100.19			
6415	CB609	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	42.07			
6416	CB610	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3308			
6417	030807001021	采暖工程系统调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第496页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6418	030901002065	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全压: 45Pa, 功率:0.04kW, 转速:1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	3			
10.3.2.4 应急疏散系统								
6419	030212001331	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	544.45			
6420	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1116.13			
6421	030213003078	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	23			
6422	030213003079	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			
6423	030213003080	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	75			
6424	030213003081	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	36			
10.3.2.5 弱电系统								
6425	030212001332	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2037.67			
6426	030212001333	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1993			
6427	030212001334	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	195			
6428	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	112.9			
6429	031103008027	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式竖直接架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	97.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第497页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6430	CB611	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	3838.74			
6431	031103015132	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	3			
6432	031103015133	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	69			
6433	031103015134	接线箱	1.名称: 闭路电视前端箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	6			
6434	031103015135	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	3			
6435	031103015136	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	3			
6436	031103015137	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	18			
6437	031103015138	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	30			
6438	CB612	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	640			
10.3.2.6 自动报警系统								
6439	030212001335	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	822.35			
6440	030212001336	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	579.36			
6441	030212003272	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	1104.36			
6442	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	852.01			
6443	030212003274	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	713.08			
6444	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	104.55			
6445	030212003276	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	104.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第498页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6446	030212003277	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	104.55			
6447	030705001031	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	93			
6448	030705001032	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	60			
6449	030705003041	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
6450	030705003042	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	44			
6451	030705004098	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	30			
6452	030705004099	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
6453	030705009021	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	44			
6454	031103038021	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
6455	031206001021	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	38			
6456	030705008011	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
6457	031103015139	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	30			
6458	031103015140	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	11			
6459	CB613	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
10.3.2.7 强电系统								
6460	030204018195	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-1/2/3AT-DT 4.包含外部接线	台	3			
6461	030204018196	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	60			
6462	030204018197	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*220*120 3.类别: 网点配电箱 1WAL1-1WAL8 4.包含外部接线	台	8			
6463	030204031118	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	251			
6464	030204031119	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第499页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6465	030204031120	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	1			
6466	030204031121	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	443			
6467	030204031122	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	929			
6468	030204031123	小电器	1.名称: 安全型三孔插座带开关 2.型号、规格: 16A 250V	个	198			
6469	030204031124	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	460			
6470	030204031125	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座带开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	60			
6471	030204031126	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座带开关 2.型号、规格: 16A 250V	个	80			
6472	030204031127	小电器	1.名称: 温控开关	个	60			
6473	030208001140	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	17.4			
6474	030208001141	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	95.35			
6475	030208001142	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	233.5			
6476	030208001143	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1744.58			
6477	030208004050	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	11.15			
6478	030208004051	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式垂直桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	111.9			
6479	030212001337	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	13583.06			
6480	030212001338	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	475.8			
6481	030212001339	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	182.12			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第500页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6482	030212001340	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	17.54			
6483	030212001341	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	12			
6484	030212003278	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	15988.88			
6485	030212003279	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	24713.73			
6486	030212003280	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1257.98			
6487	030212003281	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	737.28			
6488	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	552			
6489	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	12			
6490	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	68			
6491	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	8			
6492	030213004021	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第501页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6493	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
6494	030206009021	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量 (kW) :0.2KW	台	3			
6495	030211002010	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流) :交流 2.电压等级 (V或kV):1KV 3.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统) :综合考虑	系统	1			
	11 B-11#住宅楼							
	11.1 B-11#住宅楼土建工程							
	11.1.1 B-11#住宅楼0.00以下土建工程							
	11.1.1.1 土石方工程							
6496	010101003011	挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	1304.95			
6497	010102002011	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	326.24			
6498	010103001011	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	1377.22			
	11.1.1.2 砼工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第502页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6499	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	126.97			
6500	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	12			
6501	010401002011	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	42.98			
6502	010401003011	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	647.18			
6503	010401006041	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	1274.35			
6504	010402001043	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.52			
6505	010402001044	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	34.89			
6506	010403002022	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	62.5			
6507	010403004062	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	0.16			
6508	010403004063	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:热力小室门洞等	m3	0.76			
6509	010403004064	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	11.28			
6510	010403005022	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7			
6511	010404001063	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	240.09			
6512	010404001064	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	146.43			
6513	010404001065	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	5.52			
6514	010404001066	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	19.48			
6515	010405003043	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	293.56			
6516	010405001032	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	67.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第503页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6517	010405003044	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	2.01			
6518	010406001043	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	52.88			
6519	010406001044	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	223.88			
6520	010410003022	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.57			
6521	010412008011	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.52			
6522	010414002022	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.52			
6523	010408001042	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	7.06			
6524	010408001043	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.24			
6525	010408001044	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.47			
6526	010401006042	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	15.42			
6527	010407001045	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	10.71			
6528	010407002023	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	40			
6529	010407002024	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	14.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第504页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6530	010401006043	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:商铺地面	m3	27.8			
	11.1.1.3 钢筋工程							
6531	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.744			
6532	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.296			
6533	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	33.125			
6534	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.704			
6535	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.027			
6536	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.959			
6537	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	57.697			
6538	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.394			
6539	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.384			
6540	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.792			
6541	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.192			
6542	010416002022	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.168			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第505页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6543	AB1049	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	1433			
6544	AB1050	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	4250			
6545	010606008022	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.02			
6546	010417002022	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.005			
11.1.1.4 砌体工程								
6547	010302001012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	90.37			
6548	010304001088	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	68.7			
6549	010304001089	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	198.58			
6550	010304001090	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.94			
6551	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处等	m2	171.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第506页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6552	010302006024	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙、蹲便台	m3	7.78			
6553	010304001091	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	53.61			
6554	010304001092	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	14.63			
6555	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	17.63			
11.1.1.5 防水、找平层及保温工程								
6556	010703001045	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	2296.68			
6557	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	45.23			
6558	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间等	m2	46.22			
6559	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑、商业地面等	m2	512.52			
6560	010703002041	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	164.46			
6561	010703002042	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	44.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第507页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6562	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	743.01			
6563	AB1051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	68.37			
6564	AB1052	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑、空调板等	m2	1493			
6565	AB1053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m2	16.95			
6566	AB1054	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上	m2	1341.85			
6567	AB1055	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	2683.7			
6568	AB1056	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:商业卫生间地面等	m2	33.4			
6569	AB1057	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	66.8			
6570	AB1058	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	44.94			
6571	AB1059	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	393.49			
6572	AB1060	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:门窗侧等	m2	31.02			
6573	010803003034	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等 3.部位:室外地坪到正负零	m2	84.77			
6574	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	392.83			
11.1.1.6 其他工程								
6575	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1110.28			
6576	010607001043	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	1125.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第508页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6577	010607001044	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件	m2	1132.78			
6578	AB1061	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长 米计算	m	209.49			
6579	AB1062	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m3	7255.51			
6580	AB1063	外墙成品构件	1.材质: 挤塑保温板 2.部位: 商业外墙造型	m3	2.02			
11.1.2 B-11#住宅楼0.00以上土建工程								
11.1.2.1 砼工程								
6581	010402001045	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	9.49			
6582	010402001046	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	11.75			
6583	010403002023	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m3	233.22			
6584	010403004065	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、砼止水台等	m3	76.43			
6585	010403004066	压顶	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.03			
6586	010403004067	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石 混凝土 3.部位: 管道竖井门槛	m3	6.56			
6587	010403005023	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.93			
6588	010404001067	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:内容:包含与其相连 的暗柱、连梁等,短肢剪 力墙综合考虑	m3	890.97			
6589	010404001068	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	123.48			
6590	010405001033	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有梁板、与板整浇 的挑檐等	m3	192.38			
6591	010405001034	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨 胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.81			
6592	010405003045	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 含风井板、与板整 浇的挑檐等	m3	626.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第509页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6593	010405003046	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	5.6			
6594	010405006012	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.88			
6595	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板、屋面挑檐等	m3	39.33			
6596	010405008011	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.74			
6597	010406001045	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	329.4			
6598	010406001046	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	448.2			
6599	010407001046	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.27			
6600	010410003023	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.95			
6601	010414002023	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	7.27			
6602	010407001047	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	1.19			
6603	010407001048	现浇小型构件	1.构件名称:管根止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.62			
6604	010408001045	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	15.76			
6605	010408001046	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.24			
11.1.2.2 钢筋工程								
6606	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位:屋面水簸箕、细石混凝土钢筋网	t	1.072			
6607	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.839			
6608	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	158.454			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第510页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6609	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.317			
6610	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	47.236			
6611	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.378			
6612	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.921			
6613	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.067			
6614	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.175			
6615	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.255			
6616	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.339			
6617	010416002023	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.5			
6618	AB1100	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	1868			
6619	AB1101	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	14952			
6620	010606008023	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.333			
6621	010417002023	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面设备基础预埋 铁件等	t	1.2			
11.1.2.3 砌体工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第511页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6622	010304001093	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	45.38			
6623	010304001094	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	664.55			
6624	010304001095	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.36			
6625	010304001096	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.46			
6626	010304001097	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	514.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第512页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6627	010304001098	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.71			
6628	010302006025	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙、蹲便台	m3	1.83			
6629	010302006026	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.59			
11.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
6630	010702001012	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1377.03			
6631	010702002020	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	243.53			
6632	010703002043	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	882.71			
6633	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、卫生间上返等	m2	668.08			
6634	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、阳台等	m2	1731.12			
6635	010802001012	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:屋面等	m2	1217.41			
6636	010803001024	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m2	1036.04			
6637	010803001025	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	1036.05			
6638	010803003035	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3270.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第513页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6639	AB1102	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房防水下找平层、屋面、檐沟、窗井风井等	m <sup>2</sup>	2416.65			
6640	AB1103	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	2111.84			
6641	AB1104	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	1247.3			
6642	AB1105	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2358.24			
6643	AB1106	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	7105.79			
6644	AB1107	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	843.25			
6645	AB1108	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	1036.04			
6646	AB1109	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面防水下、屋面等	m <sup>2</sup>	1036.04			
6647	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	376.7			
11.1.2.5 其他工程								
6648	010607001045	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	3831.02			
6649	010607001046	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1562.36			
6650	010703004026	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽:20mm 3.嵌缝材料种类:油膏嵌缝	m	78			
6651	AB1111	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	23191.12			
6652	AB1112	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第514页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6653	AB1113	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	906.09			
6654	AB1114	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面钢梯	套	16			
6655	AB1115	厨房外置排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	30			
6656	AB1116	泄水管	1.材质: $\Phi 75$ UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	3			
6657	AB1117	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质: 胶层玻璃(5+0.76+5), 其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级: 不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m <sup>2</sup>	16.68			
6658	AB1118	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格: 直径100mm不锈钢溢水口	个	4			
6659	010703004027	变形缝	1.名称: 屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P29-1	m	12.8			
6660	010703004028	变形缝	1.名称: 外墙变形缝 2.详见图集L13J14-P23-1	m	69			
6661	AB1119	外墙成品构件	1.材质: 挤塑保温板 2.部位: 3F、11F外墙造型	m <sup>3</sup>	36.95			
11.2 B-11#住宅楼装饰工程								
11.2.1 B-11#住宅楼0.00以下装饰工程								
11.2.1.1 楼地面工程								
6662	020101003056	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 热力小室等	m <sup>2</sup>	892.47			
6663	020101003057	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	1751.04			
6664	020102001065	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	192.73			
6665	020102001066	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	14.4			
6666	020108001016	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚齿槽花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	69.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第515页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6667	020102001067	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	211.82			
6668	020102001068	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.9			
6669	020105002043	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	43.21			
6670	020105002044	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	9.03			
6671	020106001022	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	52.88			
6672	020102002029	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:商业、办公地面	m2	761.16			
6673	020102002030	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	32.5			
6674	020105003006	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	73.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第516页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6675	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	32.51			
6676	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	65.02			
11.2.1.2 墙柱面工程								
6677	020201001084	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	6511.84			
6678	020203001022	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	4.32			
6679	020201001085	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	63.11			
6680	020201001086	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	5099.79			
6681	020201001087	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	918.03			
6682	020204003043	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	62.6			
6683	020507001126	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2394.45			
6684	BB185	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2	m2	5253.59			
6685	020507001127	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	393.49			
6686	020507001128	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3237.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第517页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6687	020507001129	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	3237.93			
6688	BB186	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	3			
6689	020206001028	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	42.48			
6690	020204003044	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	276.88			
6691	020206003004	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:蹲便台侧边等	m2	2.11			
6692	020206001029	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩, 磨边、倒角等综合考虑	m2	0.27			
6693	020207001011	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格: 双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉(玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他: 包含接缝带、密封胶、减震垫板等	m2	17.7			
6694	BB187	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m2	19.26			
11.2.1.3 顶棚工程								
6695	020507001130	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	524.3			
6696	BB188	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	42.33			
6697	020507001131	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1090.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第518页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6698	020507001132	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	1090.79			
6699	020302001006	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m2	32.5			
11.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
6700	020402006021	防盗门	1.规格:单开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.部位:储藏室	m2	108			
6701	020402007044	钢质甲级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	22			
6702	020402007045	钢质乙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	29.7			
6703	020402007046	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	1.44			
6704	020107002022	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	38.28			
6705	020107001072	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	20.4			
6706	BB189	防雨百叶窗(内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m2	7.78			
6707	020406002016	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	6.93			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第519页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6708	BB190	节能商务门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:网点等	m2	159.39			
6709	020401003027	商业室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	9			
11.2.2 B-11#住宅楼0.00以上装饰工程								
11.2.2.1 楼地面工程								
6710	020101003058	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m2	295.06			
6711	020101003059	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m2	590.12			
6712	020101003060	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m2	9.69			
6713	BB192	彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯 2.部位:电梯机房等	m2	9.69			
6714	020102001069	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	387.97			
6715	020102001070	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	9.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第520页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6716	020102002031	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间、阳台等	m2	711.22			
6717	020102002032	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	344.7			
6718	020102002033	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:商业、办公地面	m2	767.97			
6719	020105003007	块料踢脚线 瓷砖踢脚	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	69.51			
6720	020105002045	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	90.96			
6721	020105002046	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	47.53			
6722	020106001023	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	329.4			
6723	020108003012	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.97			
6724	020108001017	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.98			
6725	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:防水上保护层	m2	1396.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第521页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.2.2.2 墙柱面工程							
6726	020201001088	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	23881.74			
6727	020201001089	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	9675.96			
6728	020201001090	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	1090.71			
6729	020201001091	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	14024.35			
6730	020203001023	零星项目一般抹灰	1.部位:屋面台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	1.08			
6731	020204003045	墙面砖（卫生间、厨房、阳台）	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝	m2	3007.67			
6732	020206003005	块料零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:蹲便台侧边等	m2	1.41			
6733	020206001030	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩，磨边、倒角等综合考虑	m2	111.72			
6734	020507001133	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	12446.15			
6735	020507001134	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	12446.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第522页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6736	020507001135	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙 4.含雨水管道的刷漆	m2	7842.07			
6737	BB193	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2	m2	22488.75			
6738	BB194	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	262.57			
6739	BB195	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	33			
6740	020207001012	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板面层内添50mm厚岩棉(玻璃丝绵) 3.按照石膏板的正立面投影面积计算 4.其他:包含接缝带、密封胶、减震垫板等	m2	271.88			
6741	020206001031	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	5.22			
6742	020204003046	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	15.36			
6743	020204003047	电梯前室墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	699.46			
11.2.2.3 顶棚工程								
6744	020301001020	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	351.53			
6745	BB196	粘贴网格布	1.规格:160g/m 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	351.53			
6746	020507001136	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7018.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第523页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6747	020507001137	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	7018.71			
6748	BB197	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	265.03			
6749	020302001007	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m <sup>2</sup>	23.21			
11.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
6750	020107001073	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	5			
6751	020107001074	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	236			
6752	020107001075	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	156			
6753	020107001076	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 防护高度不小于1100mm, 竖向杆净距110mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 二层楼梯休息平台	m	4.4			
6754	020107001077	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	224			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第524页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6755	020107002023	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	258.16			
6756	020401003028	住宅室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	80			
6757	020401003029	住宅室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	140			
6758	020401003030	商业室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	6			
6759	020402006022	入户防盗门(防火防盗保温门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 详见图纸设计	m <sup>2</sup>	151.8			
6760	020402007047	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	21.12			
6761	020402007048	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	99.36			
6762	BB198	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m <sup>2</sup>	8.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第525页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6763	020404003011	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	15.44			
6764	020406002017	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	1029.05			
6765	020406003016	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等	m2	14.25			
6766	BB199	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	580			
6767	BB200	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	6			
6768	BB201	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	6.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第526页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6769	020402001023	铝合金平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位:屋面出入口	m2	7.59			
6770	020402001024	机房铁皮防盗平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.3			
6771	020406001020	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	77.58			
6772	020406002018	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mmLow-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	119.32			
6773	BB202	节能商务门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:网点等	m2	28.21			
11.3 B-11#住宅楼安装工程								
11.3.1 B-11#±0.00以下安装								
11.3.1.1 消火栓系统								
6774	030701003056	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第527页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6775	030701003057	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	271.3			
6776	030701003058	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	125.82			
6777	030701007045	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
6778	030701007046	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	35			
6779	030701007047	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	20			
6780	030701007048	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
6781	030701018043	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	25			
6782	030701019013	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-A型 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	1			
6783	CB615	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			
6784	CB616	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.74			
6785	CB617	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	46.8			
6786	CB618	管道刷油	1.材质: 色环	m2	9.36			
6787	CB619	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	46.8			
6788	CB620	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m2	2.89			
6789	CB621	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
6790	CB622	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
6791	CB623	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	6			
11.3.1.2 给排水系统								
6792	030109001011	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80XWQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m3/h, H=15M, N=4kW 3.输送介质: 排水	台	3			
6793	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	43.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第528页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6794	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	30.92			
6795	030801004043	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	32.51			
6796	030801005237	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	295.43			
6797	030801005238	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	265.54			
6798	030801005239	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	15.21			
6799	030801005240	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	13.95			
6800	030801005241	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	9.2			
6801	030801005242	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	8.7			
6802	030801005243	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	5			
6803	030801005244	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第529页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6804	030801005245	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	206.48			
6805	030801005246	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	39.13			
6806	030803001148	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	9			
6807	030803003129	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
6808	030803003130	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
6809	030803003131	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
6810	030803001149	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	9			
6811	030804017044	地漏	1.名称: 直通式地漏(铸铁) 2.规格: $\phi$ 100	个	3			
6812	030804018024	地面扫除口	1.规格: DN100	个	16			
6813	030804018025	地面扫除口	1.规格: DN150	个	9			
6814	030804003015	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	9			
6815	030804012016	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含脚踏阀等附件安装	套	9			
6816	031001002022	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	3			
6817	CB624	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	7.42			
6818	CB625	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	252.32			
6819	CB626	管道刷油	1.材质: 色环	m2	50.46			
6820	CB627	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	252.32			
6821	CB628	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m2	1.3			
6822	CB629	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	40			
6823	CB630	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN25	个	33			
6824	CB631	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	3			
6825	CB632	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	15			
6826	CB633	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第530页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.3.1.3 暖通系统							
6827	030801002082	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	14.11			
6828	030801002083	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	27.44			
6829	030801002084	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	51.96			
6830	030801002085	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：φ 89*4.0 5.连接方式：焊接	m	116.09			
6831	030801002086	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：φ 25*3.0 5.连接方式：焊接	m	7.2			
6832	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	19.5			
6833	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	42			
6834	030803001150	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	30			
6835	030803001151	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	21			
6836	030803003132	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	12			
6837	030803003133	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
6838	030803003134	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器（6-10目） 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
6839	030803003135	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器（60目） 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	6			
6840	030803003136	焊接法兰阀门	1.类型:热量表（不计主材费） 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第531页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6841	030803001152	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.含温度传感器安装	个	9			
6842	031103015141	暖气箱		个	9			
6843	030803003137	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
6844	030803003138	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
6845	030803001153	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	9			
6846	030803005034	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	30			
6847	031001002023	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	12			
6848	031001001012	温度仪表	1.名称: 温度计	支	9			
6849	CB634	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
6850	CB635	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	20			
6851	CB636	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	10			
6852	CB637	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	18			
6853	CB638	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	1.96			
6854	CB639	管道保护层	1.材质: PAP	m2	65.9			
6855	CB640	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	33.02			
6856	030807001022	采暖工程系统调整		系统	1			
6857	030901002066	通风机	1.形式: 斜流送风机 2.型号: GXF-4.5B 风量: 4850m3/h, 全压: 370Pa, 功率:0.75kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
6858	030901002067	通风机	1.形式: 斜流排风机 2.型号: GXF-3.5F 风量: 3000m3/h, 全压: 190Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
6859	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	7.8			
6860	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	15.7			
6861	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	74.55			
6862	030903001108	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第532页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6863	030903001109	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500 3.支吊架制作安装	个	1			
6864	030903001110	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*400 3.支吊架制作安装	个	2			
6865	030903001111	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:500*250 3.支吊架制作安装	个	1			
6866	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 160*120	个	9			
6867	030901017003	通风器	1.参数:风量: 100m <sup>3</sup> /h; 功率: 0.048kw; 风压: 50Pa	台	9			
6868	030904001023	通风工程检测、调试		系统	1			
11.3.1.4 防排烟系统								
6869	030901002068	通风机	1.形式: 斜流补风机 2.型号: GXF-5B 风量: 8420m <sup>3</sup> /h, 全压: 400Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
6870	030901002069	通风机	1.形式: 斜流加压风机 2.型号: GXF-5.5B 风量: 10500m <sup>3</sup> /h, 全压: 420Pa, 功率:2.2kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	3			
6871	030901002070	通风机	1.形式: 消防专用风机 2.型号: HTF-6D 风量: 7840m <sup>3</sup> /h, 全压: 300Pa, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
6872	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	9.8			
6873	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	9.07			
6874	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	76.31			
6875	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 500*800	个	1			
6876	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*600	个	3			
6877	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*320	个	2			
6878	030903001112	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:600*200	个	4			
6879	030903001113	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*250 3.支吊架制作安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第533页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6880	030903001114	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:600*200 3.支吊架制作安装	个	10			
6881	030903001115	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:200*200 3.支吊架制作安装	个	3			
6882	030903001116	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200 3.支吊架制作安装	个	3			
6883	030903001117	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:600*200	个	5			
6884	030903001118	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
6885	CB641	排烟风管保护层	1.材质:防火板 2.厚度:9mm 3.含轻钢龙骨等,详见L13N5-2-53	m2	110.4			
6886	030904001024	通风工程检测、调试		系统	1			
11.3.1.5 喷淋系统								
6887	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	217.42			
6888	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	56.94			
6889	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	15.05			
6890	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	16.26			
6891	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	4.76			
6892	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	21.4			
6893	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	14.16			
6894	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN125 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:按图纸要求制作安装及防腐	m	13.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第534页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6895	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	16.12			
6896	030701011003	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	113			
6897	030703005005	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
6898	030701007049	法兰阀门	1.类型: 不锈钢金属软管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
6899	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	1			
6900	030701016003	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
6901	030701005007	螺纹阀门	1.型号规格: 泄水阀 DN50	个	1			
6902	030701005008	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	1			
6903	030701005009	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线	个	1			
6904	030701015003	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN150 2.减压孔板直径: 57mm	个	1			
6905	030701019014	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-A型 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	2			
6906	CB642	管道刷油	1.材质: 色环	m <sup>2</sup>	12.44			
6907	CB643	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	3			
6908	CB644	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	1			
6909	CB645	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	19			
6910	CB646	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	31			
11.3.1.6 应急疏散系统								
6911	030204018198	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 应急照明配电箱 B1-2ATE1 4.包含外部接线	台	1			
6912	030204018199	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明集中电源 B1-2AEPS 1.0KVA 4.包含外部接线	台	1			
6913	030208001144	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第535页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6914	030212001342	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			
6915	030212001343	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	521.3			
6916	030212001344	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	22			
6917	030212003282	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1042.6			
6918	030212003283	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	22			
6919	030213003082	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	25			
6920	030213003083	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	19			
6921	030213003084	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	31			
6922	030213003085	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	6			
11.3.1.7 弱电系统								
6923	030212001345	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	143.5			
6924	031103001028	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	1.5			
6925	031103001029	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	5			
6926	031103001030	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第536页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6927	030212001346	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	58.17			
6928	030212001347	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	46.2			
6929	031103008028	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	72			
6930	030212003284	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 屏蔽线	m	58.17			
6931	031103015142	接线箱	1.名称: 宽带网箱 2.型号、规格: 550*750*300	个	3			
6932	031103015143	接线箱	1.名称: 光接收机箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	3			
6933	031103015144	接线箱	1.名称: 闭路电视前端箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	3			
6934	031103015145	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	9			
6935	CB647	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	3			
6936	CB648	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	1			
6937	CB649	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	1			
6938	CB650	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	1			
6939	CB651	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
6940	CB652	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
6941	030208003003	电缆保护管	1.材质: CPVC管 2.规格: $\phi 70$	m	53.2			
11.3.1.8 自动报警系统								
6942	030208002025	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV6*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	195.82			
6943	030208002026	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	195.82			
6944	030212001348	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	398			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第537页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6945	030212001349	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	574.3			
6946	030212001350	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	3			
6947	030212001351	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑防腐	m	7.5			
6948	030212001352	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	58.1			
6949	030212001353	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	60.23			
6950	030212001354	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	14.1			
6951	030212003285	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	89.72			
6952	030212003286	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	231.56			
6953	030212003287	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	231.56			
6954	030212003288	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	522.5			
6955	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 软导线	m	456.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第538页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6956	030212003290	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	358.3			
6957	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	75.5			
6958	030212003292	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	75.5			
6959	030212003293	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	75.5			
6960	030705001033	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	67			
6961	030705003043	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	26			
6962	030705003044	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	15			
6963	030705004100	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
6964	030705004101	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
6965	030705004102	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
6966	030705004103	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	20			
6967	030705004104	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
6968	030705004105	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
6969	030705004106	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
6970	030705009022	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	15			
6971	031103038022	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	4			
6972	031206001022	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	15			
6973	031103015146	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第539页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6974	031103015147	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	22			
6975	CB653	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	2			
6976	CB654	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	5			
6977	CB655	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	6			
6978	031208001012	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	8			
6979	CB656	明配钢管刷防火 涂料		m2	12.42			
11.3.1.9 强电系统								
6980	030204018200	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 11B2-1APW1 4.包含外部接线	台	1			
6981	030204018201	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 11B2-1APW2 4.包含外部接线	台	1			
6982	030204018202	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 11B2-2APW1 4.包含外部接线	台	1			
6983	030204018203	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 11B2-2APW2 4.包含外部接线	台	1			
6984	030204018204	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 11B2-3APW1 4.包含外部接线	台	1			
6985	030204018205	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 总配电箱 11B2-3APW2 4.包含外部接线	台	1			
6986	030204018206	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1200*1000*180 3.类别: 单元电表箱 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第540页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6987	030204018207	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 公共照明配电箱 B2-1/2/3ATE 4.包含外部接线	台	3			
6988	030204018208	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 排污泵配电箱 B1-1/2/3AT-PW	台	3			
6989	030204018209	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*160 3.类别: 排风机配电箱 B2-1/3AT-PY 4.包含外部接线	台	2			
6990	030204018210	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 加压风机配电箱 B2-1AT-ZJ 4.包含外部接线	台	1			
6991	030204018211	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*640*160 3.类别: 加压风机配电箱 B2-2AT-ZJ 4.包含外部接线	台	1			
6992	030204018212	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 排风机配电箱 B2-1/2AC-PF 4.包含外部接线	台	2			
6993	030204018213	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 半周长1.5m内 3.类别: 送风机配电箱 B2-2AC-SF 4.包含外部接线	台	1			
6994	030204018214	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 配电箱 B2-1/2/3AL 4.包含外部接线	台	3			
6995	030204018215	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 910*1000*180 3.类别: 网点配电箱 B1WAW1 4.包含外部接线	台	1			
6996	030204018216	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 760*1000*180 3.类别: 网点配电箱 B1WAW2 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第541页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6997	030204018217	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*220*120 3.类别: 网点配电箱 B1WAL1-B1WAL9 4.包含外部接线	台	9			
6998	030204031128	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	70			
6999	030204031129	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	72			
7000	030204031130	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
7001	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	58			
7002	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	6			
7003	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	9			
7004	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带蓄电池吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	6			
7005	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	30			
7006	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	61			
7007	030213004022	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	5			
7008	030208004052	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	122.1			
7009	030208004053	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63.3			
7010	030208001145	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.78			
7011	030208001146	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	903.63			
7012	030208001147	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	149.2			
7013	030208001148	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第542页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7014	030208001149	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	50.9			
7015	030208001150	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	32.7			
7016	030208001151	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	26.02			
7017	030208001152	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	24.1			
7018	030208001153	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	16			
7019	030208001154	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	151.4			
7020	030208001155	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1028.69			
7021	030208002027	控制电缆	1.型号、规格: NH-RVV7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	27.2			
7022	030212001355	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	21			
7023	030212001356	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	3.3			
7024	030212001357	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	27.1			
7025	030212001358	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	80.6			
7026	030212001359	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	145			
7027	030212001360	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	38.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第543页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7028	030212001361	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	10			
7029	030212001362	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1882.55			
7030	030212001363	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	14.1			
7031	030212001364	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	21.3			
7032	030208003004	电缆保护管	1.材质: CPVC管 2.规格: $\phi$ 70	m	502.22			
7033	030212003294	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	5463.89			
7034	030212003295	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	165.67			
7035	030212003296	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	16			
7036	030212003297	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	64.8			
7037	030212003298	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	27			
7038	030212003299	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2589.7			
7039	030212003300	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	250			
7040	CB657	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第544页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7041	CB658	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
7042	030209001012	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
7043	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	7			
7044	030206009022	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	3			
7045	031204005003	空调系统传感器及变送器	1.名称: 余压传感器	支	3			
7046	031204008003	阀门及执行机构	1.名称: 电动泄压阀执行器	个	3			
11.3.2 B-11#±0.00以上安装								
11.3.2.1 消火栓系统								
7047	030701003059	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	192.1			
7048	030701003060	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	51.68			
7049	030701003061	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4.5			
7050	030701018044	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	45			
7051	030701018045	消火栓	1.类型: 落地式消火栓箱 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG16E65Z-J, 尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第545页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7052	030701018046	消火栓	1.类型:落地式消火栓箱 (兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:落地式消火栓箱,型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 4.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
7053	030803001154	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
7054	030803005035	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
7055	030701007050	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
7056	030701007051	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	15			
7057	CB660	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
7058	CB661	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.79			
7059	CB662	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	155.25			
7060	CB663	管道刷油	1.材质:色环	m2	31.05			
7061	CB664	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	155.25			
7062	CB665	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
7063	CB666	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	15			
11.3.2.2 给排水系统								
7064	030801004044	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	40			
7065	030801005247	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	386.72			
7066	030801005248	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	713.6			
7067	030801005249	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	11.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第546页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7068	030801005250	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	445.65			
7069	030801005251	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙面敷设 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	217.3			
7070	030801005252	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	914.76			
7071	030801005253	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	271.6			
7072	030801005254	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1299.4			
7073	030801005255	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	278.5			
7074	030801005256	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC加强型旋流降噪特殊单立管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	270			
7075	030801005257	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消声UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	195			
7076	030801005258	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	494.71			
7077	030801005259	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	303.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第547页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7078	030801005260	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	162.6			
7079	030801005261	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	293.4			
7080	030803001155	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	40			
7081	030803001156	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	26			
7082	030803001157	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	24			
7083	030803001158	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	21			
7084	030804003016	洗脸盆(只计主材)	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	80			
7085	030804012017	大便器(只计主材)	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等安装	套	80			
7086	030804003017	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	6			
7087	030804012018	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便器, 包含脚踏阀等附件安装	套	6			
7088	030804017045	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	376			
7089	030804017046	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	33			
7090	030804017047	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50	个	60			
7091	030804018026	地面扫除口	1.规格: DN100	个	6			
7092	CB667	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	260			
7093	CB668	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	130			
7094	CB669	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	140			
7095	CB670	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积80L 3.含支架安装	台	60			
11.3.2.3 暖通系统								
7096	030801002087	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi$ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	45.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第548页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7097	030801002088	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 73 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
7098	030801002089	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
7099	030801002090	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	4.8			
7100	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	38			
7101	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	24			
7102	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	20			
7103	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	4			
7104	030801005262	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	120			
7105	030801005263	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32	m	793.1			
7106	030803005036	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	18			
7107	030803001159	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	21			
7108	030803001160	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	122			
7109	030803001161	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	10			
7110	030803001162	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀过滤器 2.型号、规格: DN25	个	120			
7111	030803001163	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	60			
7112	030803001164	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN25	个	120			
7113	030803001165	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.含温度传感器安装	个	61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第549页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7114	030803001166	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN32 3.含温度传感器安装	个	5			
7115	030803001167	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	1			
7116	030803001168	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN32	个	5			
7117	031103015148	暖气箱		个	6			
7118	030805005011	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	60			
7119	CB671	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	18			
7120	CB672	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
7121	CB673	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
7122	CB674	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	10			
7123	CB675	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	2			
7124	CB676	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	2.78			
7125	CB677	管道保护层	1.材质: PAP	m2	97.63			
7126	CB678	管道刷油	1.材质: 防锈漆二道	m2	41.53			
7127	CB679	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3830.4			
7128	030807001023	采暖工程系统调试		系统	1			
7129	030901002071	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-2.8 风量: 1230m3/h, 全压: 45Pa, 功率: 0.04kW, 转速: 1450r/min 3.含外墙防雨百叶	台	3			
11.3.2.4 应急疏散系统								
7130	030212001365	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	455.8			
7131	030212003301	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	911.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第550页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7132	030213003086	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米壁装	套	18			
7133	030213003087	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			
7134	030213003088	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	52			
7135	030213003089	装饰灯	1.名称: 楼层显示牌 2.安装形式及高度: 壁装	套	36			
11.3.2.5 弱电系统								
7136	030212001366	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2194.33			
7137	030212001367	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2504.5			
7138	030212001368	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	30			
7139	030212001369	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	191.4			
7140	030212001370	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	95.7			
7141	030212003302	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-4*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 屏蔽线	m	103.8			
7142	031103008029	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式竖直接架 3.规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	95.7			
7143	CB680	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	4475.08			
7144	031103015149	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱	个	3			
7145	031103015150	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	66			
7146	031103015151	接线箱	1.名称: 闭路电视前端箱 2.型号、规格: 400*400*150	个	6			
7147	031103015152	接线箱	1.名称: 多表采集主机箱	个	3			
7148	031103015153	接线箱	1.名称: 网络接线箱 2.型号、规格: 680*680*200	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第551页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7149	031103015154	接线箱	1.名称: 对讲分配器箱 2.型号、规格: 200*200*120	个	18			
7150	031103015155	接线箱	1.名称: 多表采集模块箱	个	30			
7151	CB681	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮)	1.安装部位: 室内暗装	个	640			
11.3.2.6 自动报警系统								
7152	030212001371	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	456.9			
7153	030212001372	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	844.5			
7154	030212003303	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	728.1			
7155	030212003304	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	733.5			
7156	030212003305	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	477.9			
7157	030212003306	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	100.2			
7158	030212003307	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	100.2			
7159	030212003308	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	100.2			
7160	030705001034	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	85			
7161	030705001035	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	60			
7162	030705003045	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第552页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7163	030705003046	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔 手动报警按钮	只	42			
7164	030705004107	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输出	只	36			
7165	030705004108	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	6			
7166	030705004109	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	6			
7167	030705009023	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	42			
7168	031103038023	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
7169	031206001023	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	39			
7170	030705008012	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
7171	031103015156	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	36			
7172	031103015157	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	9			
7173	CB682	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
11.3.2.7 强电系统								
7174	030204018218	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 640*640*200 3.类别: 电梯配电箱 12-1/2/3AT-DT 4.包含外部接线	台	3			
7175	030204018219	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 暗装 2.半周长或回路 数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	60			
7176	030204018220	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 400*220*120 3.类别: 网点配电箱 1WAL1-1WAL6 4.包含外部接线	台	6			
7177	030204031131	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	263			
7178	030204031132	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	100			
7179	030204031133	小电器	1.名称: 双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	365			
7180	030204031134	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	882			
7181	030204031135	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔 插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	540			
7182	030204031136	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔 插座带开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第553页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7183	030204031137	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座带开关 2.型号、规格: 16A 250V	个	60			
7184	030204031138	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	160			
7185	030204031139	小电器	1.名称: 安全型防溅型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	60			
7186	030204031140	小电器	1.名称: 温控开关	个	60			
7187	030208001156	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.8			
7188	030208001157	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	74.74			
7189	030208001158	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	178.11			
7190	030208001159	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1729.79			
7191	030208004054	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	14.5			
7192	030208004055	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式竖直桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	97.5			
7193	030212001373	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	13252.8			
7194	030212001374	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	116.08			
7195	030212001375	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	464.6			
7196	030212001376	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	144.12			
7197	030212001377	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	20.7			
7198	030212001378	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第554页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7199	030212003309	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	14477.65			
7200	030212003310	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	24452.97			
7201	030212003311	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1495			
7202	030212003312	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	764.7			
7203	030213001084	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	619			
7204	030213001085	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (含灯泡)	套	15			
7205	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	75			
7206	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	6			
7207	030213004023	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*32W 3.安装形式: 2.5m (管吊)	套	3			
7208	030209002012	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
7209	030206009023	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.2KW	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第555页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7210	030211002011	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):综合考虑	系统	1			
	12 附属用房							
	12.1 燃气调压站土建工程							
	12.1.1 土石方工程							
7211	010101003012	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	555.17			
7212	010102002012	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	138.79			
7213	010103001012	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	80.33			
	12.1.2 砼工程							
7214	010401006044	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	4.71			
7215	010401006045	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	1.37			
7216	010401006046	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	11.24			
7217	010401006047	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	11.24			
7218	010401002012	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	17.64			
7219	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.24			
7220	010401006048	基础换填	1.材料种类:粗砂 2.部位:基础超深处 3.其他:夯填度为0.87	m3	17.96			
7221	010401006049	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	110.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第556页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7222	010402001047	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.73			
7223	010402001048	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.34			
7224	010403002024	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	4.84			
7225	010403004068	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗下压顶等	m3	0.39			
7226	010403005024	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
7227	010405001035	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	15.68			
7228	010405006013	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:与栏板整浇的挑檐等	m3	9.76			
7229	010414002024	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.03			
7230	010401006050	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	0.27			
7231	010407002025	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	26.04			
7232	010407001049	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.35			
7233	010405008012	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.3			
12.1.3 钢筋工程								
7234	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, $\phi$ 6	t	0.409			
7235	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.188			
7236	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.692			
7237	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.005			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第557页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7238	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.614			
7239	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.894			
7240	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.05			
7241	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.238			
7242	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.011			
7243	AB1156	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	72			
7244	AB1157	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	284			
12.1.4 砌体工程								
7245	010304001099	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	24.23			
7246	010703003012	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚 度:20mm1:2水泥砂浆内加 3%-5%防水剂 2.防水 (潮) 部位: 室内地 坪下约60mm处等	m2	43.2			
7247	010302006027	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.部位:台阶翼墙等	m3	0.48			
7248	010301001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆	m3	3.14			
12.1.5 防水、找平层及保温工程								
7249	AB1158	细石混凝土楼地 面	1.素水泥浆一道, 40mm厚 C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面、雨蓬等	m2	227.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第558页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7250	010703001050	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地面、屋面、雨蓬等	m <sup>2</sup>	254.87			
7251	010703002044	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	48.25			
7252	010803001026	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板(B2级),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m <sup>2</sup>	112.36			
7253	010803001027	保温隔热屋面	1.材料种类:炉渣混凝土 2.部位:屋面等	m <sup>3</sup>	9.33			
7254	010802001013	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道	m <sup>2</sup>	112.36			
7255	AB1159	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	112.36			
7256	010702004015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	16			
12.1.6 其他工程								
7257	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	212			
7258	010607001047	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	43.86			
7259	010607001048	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	43.86			
7260	AB1160	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	484			
7261	AB1161	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板	m <sup>3</sup>	2.4			
12.2 水泵房、换热站土建工程								
12.2.1 土石方工程								
7262	010101003013	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m <sup>3</sup>	1062.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第559页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7263	010102002013	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	265.51			
7264	010103001013	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位:基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	1892.14			
12.2.2 砼工程								
7265	010401006051	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	2.41			
7266	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:带形基础	m3	1.26			
7267	010401006053	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	27.26			
7268	010401006054	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	19.17			
7269	010401002013	独立基础	1.混凝土强度等级:C35 2.抗渗等级:P6	m3	35.05			
7270	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6	m3	0.29			
7271	010401001003	带形基础	1.混凝土强度等级:C35 2.抗渗等级:P6	m3	37.87			
7272	010401003012	筏板基础	1.混凝土强度等级:C35 2.抗渗等级:P6	m3	44.05			
7273	010402001049	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.54			
7274	010402001050	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.79			
7275	010404001069	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的框架柱、连梁等	m3	90.81			
7276	010404001070	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:内容:包含与其相连的暗柱、连梁等,短肢剪力墙综合考虑	m3	1.56			
7277	010403002025	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	25.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第560页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7278	010403004069	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗下压顶等	m3	0.53			
7279	010403005025	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.12			
7280	010405001036	现浇板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:有梁板、平板等	m3	70.88			
7281	010414002025	预制小型构件、 预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	0.06			
7282	010401006055	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	0.57			
7283	010407001050	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压 实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.69			
12.2.3 钢筋工程								
7284	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, Φ 6	t	0.772			
7285	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.121			
7286	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.586			
7287	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.722			
7288	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.182			
7289	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.55			
7290	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.178			
7291	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.111			
7292	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.022			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第561页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7293	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.306			
7294	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.607			
7295	AB1184	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑	个	156			
7296	AB1185	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	140			
12.2.4 砌体工程								
7297	010302001013	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	31.48			
7298	010304001100	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	12.04			
7299	010703003013	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚 度:20mm1:2水泥砂浆内加 3%-5%防水剂 2.防水 (潮) 部位: 室内地 坪下约60mm处等	m2	22.44			
7300	010302006028	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.部位:台阶翼墙等	m3	0.96			
7301	010301001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆	m3	1.52			
12.2.5 防水、找平层及保温工程								
7302	AB1186	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:素水泥浆一道, 40mm厚 C20防水细石混凝土随打随 抹 2.部位: 顶板等	m2	296.8			
7303	AB1187	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:C20防水细石混凝土每 增 (减) 5mm	m2	1780.8			
7304	AB1188	细石混凝土楼地 面	1.素水泥浆一道, 40mm厚 C20细石混凝土找平层 2.部位:底板防水上等	m2	345.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第562页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7305	AB1189	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	690.32			
7306	AB1190	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5防水水泥砂浆找平层	m2	296.8			
7307	010702001013	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBS改性沥青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 3.防水遍数:3mm,4mm厚各一遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位:顶板	m2	339.1			
7308	010702001014	卷材防水	1.卷材品种: 1.5mm厚耐根刺防水 2.防水部位: 顶板	m2	339.1			
7309	010802001014	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道	m2	296.8			
7310	010703001051	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBC防水卷材 3.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位:基础、外墙等	m2	694.06			
7311	010803003036	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	262.32			
7312	010703002045	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	17.03			
12.2.6 其他工程								
7313	010101001014	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	210			
7314	AB1191	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	57.2			
7315	010607001049	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	15.48			
7316	010607001050	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	48.6			
7317	AB1192	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	840			
7318	AB1193	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板	m3	0.6			
12.3 燃气调压站装饰工程								
12.3.1 楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第563页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7319	020102001071	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	3.38			
7320	020108001018	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.56			
12.3.2 墙柱面工程								
7321	020507001138	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.含雨水管道的刷漆	m2	339.96			
7322	020201001092	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	485.47			
7323	020201001093	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2水泥砂浆抹平,5mm厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	160.29			
7324	020202001004	独立柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2水泥砂浆抹平,5mm厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	7.19			
7325	020201001094	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆)	m2	317.99			
7326	020201001095	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	48.25			
7327	020507001139	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	169.77			
7328	BB204	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2	m2	485.47			
7329	020201001096	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙	m2	317.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第564页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7330	020206001032	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	4.79			
12.3.3 顶棚工程								
7331	020507001140	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	138.26			
12.3.4 门窗及栏杆扶手工程								
7332	020402007049	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	3.75			
7333	020406001021	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	6.3			
12.4 水泵房、换热站装饰工程								
12.4.1 楼地面工程								
7334	020101003061	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹	m2	191.7			
7335	020101003062	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm	m2	383.4			
7336	020102001072	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	7.14			
7337	020108001019	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	3.06			
12.4.2 墙柱面工程								
7338	020507001141	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求	m2	279.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第565页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7339	020201001097	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	731.78			
7340	020201001098	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2水泥砂浆抹平, 5mm厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	300.83			
7341	020201001099	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 覆土外墙等	m2	285.2			
7342	020201001100	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆)	m2	145.75			
7343	020202001005	独立柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2水泥砂浆抹平, 5mm厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	9.25			
7344	020201001101	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	17.03			
7345	020507001142	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	301.66			
7346	BB206	墙柱面粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	446.58			
7347	020201001102	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙	m2	136.5			
7348	020206001033	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	9.46			
12.4.3 顶棚工程								
7349	020507001143	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	252.94			
7350	020301001021	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆	m2	133.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第566页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7351	BB207	粘贴网格布	1.规格: 160g/m2	m2	133.53			
12.4.4 门窗及栏杆扶手工程								
7352	020402007050	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	7.5			
7353	020406001022	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	3.6			
7354	020107001078	不锈钢栏杆,防护高度1200mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:屋面	m	14.57			
12.5 附属用房安装工程								
12.5.1 给排水系统								
7355	030801005264	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接 6.含换热站给水丝堵的安装	m	1			
7356	030801005265	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De160 5.连接方式:热熔连接 6.含水泵房给水丝堵的安装	m	1			
7357	030801005266	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	2.75			
7358	030801005267	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De160 5.连接方式:热熔连接	m	2.75			
7359	030801005268	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线实壁UPVC管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第567页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7360	030801004045	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口 5.满足防腐要求	m	6.04			
7361	030804017048	地漏	1.名称: 地漏 2.规格: DN150	个	2			
7362	CB684	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层 (涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	0.79			
7363	CB685	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	3			
7364	CB686	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	1			
7365	030803001169	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN503.包括阀门、压力表等	个	1			
7366	CB687	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC5型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
12.5.2 强电系统								
7367	030204018221	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 450*220*120 3.类别: 户内照明配电箱 AL 4.包含外部接线	台	1			
7368	030204018222	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 1.5m以内 3.类别: 水泵配电箱 4.包含外部接线	台	1			
7369	030204018223	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 1.5m以内 3.类别: 换热站配电箱 4.包含外部接线	台	1			
7370	030212001379	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	9.32			
7371	030212001380	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	9.47			
7372	030212001381	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	4.69			
7373	030212001382	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含开关盒、接线盒安装	m	114.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第568页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7374	030212001383	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.37			
7375	030212003313	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	588.8			
7376	030212003314	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	43.09			
7377	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.安装形式及高度:吸顶	套	16			
7378	030204031141	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A	个	3			
7379	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	16			
7380	030204031142	小电器	1.名称:柜机空调插座 2.型号、规格:16A	个	2			
7381	030204031143	小电器	1.名称:五孔安全插座 2.型号、规格:10A	个	7			
7382	CB688	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
7383	CB689	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	2			
7384	CB690	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
7385	030209001013	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础梁内上下两层主筋连接做接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
7386	030209002013	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
12.5.3 弱电系统								
7387	031103015158	接线箱	1.名称:弱电智能箱 2.型号、规格:320*400*120	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第569页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7388	030212001384	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	10.9			
	13 车库							
	13.1 车库土建工程							
	13.1.1 土石方工程							
7389	010101003014	挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内倒运、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	29315.8			
7390	010102002014	爆破石方、装车、外运	1.爆破部位:基础爆破 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式: 综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	7328.95			
7391	010103001014	外购土回填	1.土壤类别:详见设计图纸、满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括购土、运土、回填、夯实等 5.部位: 基础回填、室内回填 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际填方量以天然密实体积进行计算	m3	1100.75			
	13.1.2 砼工程							
7392	010401006056	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	164.74			
7393	010401006057	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	709.47			
7394	010401006058	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:条形基础	m3	108.79			
7395	010401002014	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6	m3	488.34			
7396	010401003013	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟、集油池等	m3	2930.69			
7397	010401001004	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6	m3	267.95			
7398	010403001004	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6	m3	5.56			
7399	010401006059	基础换填	1.混凝土强度等级:C20素砼 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:集水坑与独基相临处	m3	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第570页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7400	010402001051	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.97			
7401	010402001052	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	121.06			
7402	010403002026	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	6.49			
7403	010403002027	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	614.56			
7404	010403004070	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:管道竖井门槛	m3	0.45			
7405	010403004071	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.16			
7406	010403004072	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	5.32			
7407	010403005026	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.38			
7408	010404001071	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	901.89			
7409	010404001072	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	571.23			
7410	010404001073	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	12.26			
7411	010405001037	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	131.07			
7412	010405001038	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	2181.86			
7413	010405001039	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	1.2			
7414	010406001047	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C35	m2	64.73			
7415	010406001048	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	267.46			
7416	010410003024	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第571页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7417	010414002026	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.46			
7418	010412008012	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.77			
7419	010408001047	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	92.8			
7420	010408001048	后浇带	1.部位:条形基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.18			
7421	010408001049	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.59			
7422	010408001050	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	90.61			
7423	010408001051	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	14.11			
7424	010408001052	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.25			
7425	010401006060	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	0.52			
7426	010407002026	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	52			
7427	010407001051	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第572页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7428	010407003002	坡道截水沟	1.沟断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位: 坡道截水沟	m3	3.28			
7429	010407001052	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	71.37			
7430	010405006014	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.29			
7431	010407002027	坡道	1.材料种类、厚度:60mm厚C15混凝土	m2	190.95			
13.1.3 钢筋工程								
7432	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.132			
7433	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.765			
7434	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.282			
7435	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	58.274			
7436	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	113.492			
7437	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	395.113			
7438	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	147.993			
7439	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	62.102			
7440	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	47.945			
7441	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	47.396			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第573页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7442	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	78.618			
7443	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	207.354			
7444	010416002024	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.489			
7445	AB1217	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	6902			
7446	AB1218	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	2600			
7447	AB1219	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	798			
7448	010606008024	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.444			
7449	010417002024	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.315			
7450	010417002025	预埋钢管	1.钢管品种、规格: D=100mm,壁厚4mm 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位: 排水沟与集水井连 接处	t	0.04			
13.1.4 砌体工程								
7451	010302001014	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	148.93			
7452	010304001101	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	2.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第574页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7453	010304001102	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	196.16			
7454	010304001103	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第575页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7455	010703003014	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处等	m <sup>2</sup>	26.4			
7456	010302006029	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙等	m <sup>3</sup>	1.26			
7457	010302006030	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.22			
7458	010301001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.64			
13.1.5 防水、找平层及保温工程								
7459	AB1220	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:底板防水上等	m <sup>2</sup>	9212.99			
7460	AB1221	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	18425.98			
7461	AB1222	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20防水细石混凝土随打随抹 2.部位:车库顶板等	m <sup>2</sup>	8514.97			
7462	AB1223	细石混凝土楼地面	1.C20防水细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	51089.82			
7463	010703001052	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙、消防水池地面墙面等	m <sup>2</sup>	13325.91			
7464	010803003037	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	1245.07			
7465	AB1224	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5防水水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	8514.97			
7466	010702001015	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 3.防水遍数:3mm,4mm厚各一遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	9065.97			
7467	010702001016	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚耐根刺防水 2.防水部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	9065.97			
7468	010802001015	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道	m <sup>2</sup>	9065.97			
7469	010703002046	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑、进排风机房、发电机房	m <sup>2</sup>	626.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第576页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7470	010703002047	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室	m2	389.6			
7471	AB1225	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑	m2	263.87			
7472	AB1226	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、风井顶板、防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室	m2	673.47			
7473	AB1227	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	399.6			
7474	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:SBC 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:消防水池顶棚、风井顶板等	m2	479.36			
7475	010703002048	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	26.4			
13.1.6 人防门								
7476	AB1228	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM0716(6) 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	9			
7477	AB1229	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
7478	AB1230	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	6			
7479	AB1231	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1520(6) 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
7480	AB1232	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM2020(6) 2.洞口尺寸: 2000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
7481	AB1233	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM2020 2.洞口尺寸: 2000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
7482	AB1234	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1220 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
7483	AB1235	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	6			
7484	AB1236	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM0716 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
7485	AB1237	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第577页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7486	AB1238	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
7487	AB1239	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GHM1520(6) 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
7488	AB1240	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GHM1220 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
7489	AB1241	悬摆式防爆波活门	1.具体规格: HK800(5) 2.洞口尺寸: 650*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
7490	AB1242	悬摆式防爆波活门	1.具体规格: HK600 (5) 2.洞口尺寸: 620*1400 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	6			
7491	AB1243	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GSFMG6025 (6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
7492	AB1244	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GHSFM6025 (6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
13.1.7 其他工程								
7493	010101001015	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	8319.19			
7494	010607001051	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	35.07			
7495	010607001052	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	524.86			
7496	AB1245	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	1882.53			
7497	AB1246	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	39746.59			
7498	010401006061	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:坡道等	m3	57.28			
7499	010401006062	垫层	1.材料种类:30-50mm卵石防冻胀层 2.部位:室外散水下	m3	29.25			
7500	010401006063	垫层	1.材料种类:毛石灌M5水泥砂浆 2.部位:排水沟底	m3	3.44			
7501	AB1247	车库入口截水沟雨水篦子	1.规格、材质: 480*500*30mm厚加重成品铸铁排水篦子 2.其他: 包含橡胶垫、角钢、铁脚等固定件	m	274.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第578页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7502	AB1248	屋面玻璃采光顶	1.品种、规格:玻璃采用夹 层玻璃,且玻璃厚度不小 于6.76mm,胶片厚度 ≥0.76mm,采用质量可靠硅 胶密封。  2.支撑、连接:主要受力杆 件选用Q235B钢材,主梁采 用300*150*6钢方管,次梁 采用250*100*5、100*150*5 钢方管,立柱采用 200*250*8钢方管,除锈, 钢材外露面喷漆,刷防火 涂料,耐火极限不小于 1h,具体详见图纸 3.含连接件、密封胶、密封 条、螺栓、脚手架等完成 该项目全部工作内容 4.工程量按展开面积计算	m2	81.68			
7503	AB1249	外墙成品构件	1.材质:挤塑保温板 2.部位:南入口标高23m处 3.粘贴方式:综合考虑 4.计算规则:按设计图示尺 寸以体积计算	m3	1.7			
13.2 车库装饰工程								
13.2.1 楼地面工程								
7504	020101003063	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:素水泥浆一道,40mm厚 C25细石混凝土随打随抹 2.部位:配电室、消防水池 等	m2	681.9			
7505	020101003064	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:素水泥浆一道,40mm厚 C20细石混凝土随打随抹 2.部位:进排风机房、发电 机房、防毒通道、密闭通 道、竖井、扩散室、除尘 室、滤毒室等	m2	532.22			
7506	020101003065	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:素水泥浆一道,100mm 厚C25细石混凝土6*6m分仓 分缝,采用机械磨压机压 光 2.部位:车库地面	m2	6767.47			
7507	020101003066	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:C25细石混凝土每增 (减)5mm	m2	4978.8			
7508	BB209	普通地坪漆地面	1.部位:车库地面 2.包含自流平 3.详见设计图纸要求	m2	6767.47			
7509	BB210	防静电漆地面	1.部位:配电室、弱电机房 等 2.包含自流平 3.详见设计图纸要求	m2	361.5			
7510	020102001073	石材坡道	1.材料种类、规格:50mm厚 机加工花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	190.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第579页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7511	020102001074	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	71.21			
7512	020102001075	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.56			
7513	020108001020	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	5.84			
7514	020102001076	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.9			
7515	020105002047	10mm厚石材踢脚线	1.形式:直形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	17.02			
7516	020105002048	10mm厚石材踢脚线	1.形式:异形 2.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.88			
7517	020106001024	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	69.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第580页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7518	BB211	车库划线	1.安装部位/安装方式: 车库内所有划线 2.规格型号: 尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定, 所需涂料须为有相关资质厂家的产品, 并应满足相应指标 3.材质说明: 现场冷涂环保型氯道路专用标线漆, 漆面平整光洁, 颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线 (GB5768-1999) 标准规定 7.计算规则: 按实际划线面积计算	m2	535.15			
7519	BB212	定位器	1.安装部位/安装方式: 停车位 2.规格型号: 硬塑车档, 详见05J927-1P27,P29-1 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 贴超强反光晶格膜, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸 5.计算规则: 按设计图示数量以个计算	个	159			
7520	BB213	成品减速带	1.安装部位/安装方式: 停车场 2.规格型号: 详见05J927-1-P40 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以延长米计算	m	15.6			
7521	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室等地面	m2	532.22			
7522	020108003013	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	3.96			
13.2.2 墙柱面工程								
7523	020201001103	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	10464.39			
7524	020201001104	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1:2水泥砂浆抹平, 5mm厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	8075.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第581页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7525	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚防水砂浆一遍,5mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位:防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等墙面	m2	787.21			
7526	020201001106	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆)	m2	833.17			
7527	020201001107	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙	m2	474.28			
7528	020201001108	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:泵房及消防水池、外墙、楼梯间	m2	2471.59			
7529	020203001024	地沟抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥防水砂浆 3.部位:车库地面排水沟、车库坡道出入口截水沟	m2	274.4			
7530	020203001025	零星项目一般抹灰	1.部位:坡道侧边、台阶侧边 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚水泥砂浆	m2	1.35			
7531	020202001006	独立柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2水泥砂浆抹平,5mm厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	326.81			
7532	020202001007	独立柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	11.88			
7533	BB214	石材门套	1.部位:电梯门套 2.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第582页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7534	020507001144	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	484.28			
7535	020507001145	墙柱面白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	9018.54			
7536	020507001146	墙柱面成品腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	358.89			
7537	020507001147	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	358.89			
7538	BB215	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2 2.搭接及附加层综合考虑 3.计算规则:按实际铺贴抹灰面积计算	m2	9229.87			
7539	020206001034	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	12.6			
7540	020204003048	块料墙面 车库坡道出入口墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m2	201.25			
13.2.3 顶棚工程								
7541	020507001148	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.刷喷遍数:遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	12179.44			
7542	BB216	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	32			
7543	020507001149	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求	m2	126.84			
7544	020507001150	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料刷喷遍数:遍数达到成活要求	m2	126.84			
7545	020301001022	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆	m2	469.36			
7546	020301001023	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚水泥砂浆	m2	469.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第583页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7547	BB217	粘贴网格布	1.规格: 160g/m 2.部位: 风井、水池顶板等 3.搭接及附加层综合考虑 4.计算规则: 按实际铺贴抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	469.36			
13.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
7548	020402007051	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	49.77			
7549	020402007052	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	32.1			
7550	020107002024	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸 4.部位: 楼梯间	m	32			
7551	BB218	防雨百叶窗(内置防鼠钢筋网)	1.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	17.91			
7552	020403003001	特级防火卷帘门	1.耐火性: 耐火极限不低于3h, 并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 2.工作内容: 安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 3.按边框外围尺寸计算, 综合考虑卷帘预留长度 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	78			
7553	020401003031	车库成品木门(含门套)	1.门洞口尺寸: 700mm*1600mm 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页等五金件 5.做法: 详见图纸设计	樘	3			
7554	BB219	防盗门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页等五金件 4.计算规则: 按图示门扇外围面积计算 5.部位: 配电室、屋面出入口	m <sup>2</sup>	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第584页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7555	020402001025	铝合金平开门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按图示门扇外围面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	2.52			
7556	020406001023	金属推拉窗	1.采用铝合金单层玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	14.4			
7557	020107001079	不锈钢栏杆,防护高度1200mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:车库平时出入口	m	65.49			
13.3 平时安装工程								
13.3.1 给排水系统								
7558	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XWQ23-15-2.2 Q=23m <sup>3</sup> /h,H=0.15MPa,N=2.2KW 3.输送介质:排水	台	20			
7559	030801002091	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	170			
7560	030801002092	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN65 5.连接方式:沟槽连接	m	80.8			
7561	030803003139	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	20			
7562	030803003140	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	20			
7563	030803003141	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	20			
7564	030803003142	法兰阀门	1.类型:人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第585页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7565	030801002093	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	96.97			
7566	030801002094	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	88.08			
7567	030801002095	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	45.14			
7568	030801002096	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	66.24			
7569	030801002097	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	9.3			
7570	030803001170	螺纹阀门	1.名称: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN25	个	3			
7571	030803001171	螺纹阀门	1.名称: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN32	个	1			
7572	030803001172	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
7573	030803001173	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
7574	030803001174	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
7575	030804005002	水龙头	1.材质: 不锈钢水龙头	组	11			
7576	031001002024	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	20			
7577	CB692	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	6.23			
7578	CB693	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	169.02			
7579	CB694	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	169.02			
7580	CB695	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	10			
7581	CB696	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	1			
7582	CB697	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	2			
13.3.2 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第586页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7583	030204018224	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 车库配电箱 ZAL1 4.包含外部接线	台	1			
7584	030204018225	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 车库配电箱 ZBAL1 4.包含外部接线	台	1			
7585	030204018226	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库配电箱 DAL1-1 4.包含外部接线	台	1			
7586	030204018227	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库配电箱 DAL1-2 4.包含外部接线	台	1			
7587	030204018228	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库配电箱 DAL2-1 4.包含外部接线	台	1			
7588	030204018229	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库配电箱 DAL2-2 4.包含外部接线	台	1			
7589	030204018230	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库配电箱 DAL3-1 4.包含外部接线	台	1			
7590	030204018231	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库配电箱 DAL3-2 4.包含外部接线	台	1			
7591	030204018232	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库配电箱 DAL4-1 4.包含外部接线	台	1			
7592	030204018233	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库配电箱 DAL4-2 4.包含外部接线	台	1			
7593	030204018234	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库弱电间切换箱 RDAT 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第587页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7594	030204018235	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 640*640*200 3.类别: 车库配电箱 ZAL 4.包含外部接线	台	1			
7595	030204018236	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*150 3.类别: 车库配电箱 AL1 4.包含外部接线	台	1			
7596	030204018237	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*150 3.类别: 车库配电箱 AL2 4.包含外部接线	台	1			
7597	030204018238	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*150 3.类别: 车库配电箱 AL3 4.包含外部接线	台	1			
7598	030204018239	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*150 3.类别: 车库配电箱 AL4 4.包含外部接线	台	1			
7599	030204018240	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库配电箱 1AT1	台	1			
7600	030204018241	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库配电箱 1AT2	台	1			
7601	030204018242	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库配电箱 1AT3	台	1			
7602	030204018243	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库配电箱 2AT1	台	1			
7603	030204018244	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库配电箱 2AT2	台	1			
7604	030204018245	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库配电箱 3AT1	台	1			
7605	030204018246	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库配电箱 3AT2	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第588页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7606	030204018247	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库配电箱 4AT1	台	1			
7607	030204018248	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 3.类别: 车库配电箱 4AT2	台	1			
7608	030204018249	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*400*120 3.类别: 车库配电箱 PFAC1~3	台	3			
7609	030204018250	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*400*120 3.类别: 车库配电箱 SFAC1~2	台	2			
7610	030212001385	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	115.51			
7611	031103001031	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及防腐	m	18.29			
7612	030212001386	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	2577.25			
7613	030212001387	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	229.26			
7614	030208004056	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	119.19			
7615	030208004057	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	118.83			
7616	030208004058	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	188.27			
7617	030208004059	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平桥架 3.型号、规格: 400*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	56.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第589页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7618	030212001388	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	17.54			
7619	030212001389	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	43.41			
7620	030212001390	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	257.52			
7621	030212001391	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	87.77			
7622	030212001392	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	144.73			
7623	030212001393	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	74.74			
7624	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	16			
7625	030213004024	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 单管荧光灯 36W 3.安装形式: 吊装	套	249			
7626	030213004025	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*36W 3.安装形式: 壁装	套	6			
7627	030204031144	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
7628	030204031145	小电器	1.名称: 安全型三孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	13			
7629	030204031146	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
7630	030204031147	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
7631	030204031148	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
7632	030204031149	小电器	1.名称: 熔断器	套	3			
7633	030208001160	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1092.41			
7634	030208001161	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	17.3			
7635	030208001162	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	590.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第590页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7636	030208001163	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	46.95			
7637	030208001164	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	423.93			
7638	030208001165	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY 4*6+3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	37.15			
7639	030208001166	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	331.35			
7640	030208001167	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	183.77			
7641	030212003315	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	61			
7642	030212003316	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	72.66			
7643	030212003317	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	19030.04			
7644	030212003318	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4827.84			
7645	030212001394	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	150			
7646	030209001014	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用基础钢筋做接地板 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 2.独立接地装置调试 3.其他: 等电位的接地连接	项	1			
7647	CB698	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	44			
7648	CB699	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN20 3.做法: 参见07FD02	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第591页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7649	CB700	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN50 3.做法: 参见07FD02	个	18			
7650	CB701	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN80 3.做法: 参见07FD02	个	4			
7651	CB702	防护密闭盒	1.规格: 180*150*50	个	50			
7652	CB703	明配钢管刷防火涂料		m2	80			
7653	030211002012	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 交流 2.电压等级(V或kV): 1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统): 综合考虑	系统	1			
13.3.3 消火栓系统								
7654	030701003062	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	338.9			
7655	030701003063	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	181.2			
7656	030701003064	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	89.21			
7657	030701018047	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号SG24E65Z-J, 尺寸1800*700*240 4.箱内配2具MF/ABC4型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	20			
7658	030701007052	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
7659	030701007053	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
7660	030701007054	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	20			
7661	030701007055	法兰阀门	1.类型: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
7662	030701007056	法兰阀门	1.类型: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
7663	030701019015	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-A 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
7664	CB704	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	18.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第592页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7665	CB705	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	478.42			
7666	CB706	管道刷油	1.材质: 色环	m2	95.68			
7667	CB707	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	478.42			
7668	CB708	管道防腐	1.防腐形式: 加强级防腐, 三油两布做法	m2	1.6			
7669	CB709	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	11			
7670	CB710	灭火器	1.型号、规格: 1具MF/ ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	20			
7671	CB711	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	4			
7672	CB712	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	9			
7673	CB713	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	2			
13.3.4 喷淋系统								
7674	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	1330.05			
7675	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	941.2			
7676	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	193.85			
7677	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	107.8			
7678	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	16.13			
7679	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	88.03			
7680	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	171.2			
7681	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	37.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第593页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7682	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	399.3			
7683	030701005010	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	8			
7684	030701005011	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线	个	8			
7685	030701005012	螺纹阀门	1.名称: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN25	个	1			
7686	030701005013	螺纹阀门	1.名称: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN32	个	2			
7687	030701007057	法兰阀门	1.类型: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
7688	030701007058	法兰阀门	1.类型: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
7689	030701007059	法兰阀门	1.类型: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
7690	030701005014	螺纹阀门	1.名称: 泄水阀 2.型号规格: DN50	个	3			
7691	030701011004	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	886			
7692	030701014004	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	3			
7693	030703005006	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	3			
7694	030803001175	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
7695	030701016004	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	2			
7696	030701015004	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN150 2.减压孔板直径: 57mm	个	3			
7697	030701019016	消防水泵接合器	1.名称: SQX150 2.型号、规格: DN150	套	2			
7698	CB714	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	6			
7699	CB715	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
7700	CB716	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
7701	CB717	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	2			
7702	CB718	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	1			
7703	CB719	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
7704	CB720	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN80	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第594页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7705	CB721	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN70	个	1			
	13.3.5 自动报警系统							
7706	030208004060	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	123.51			
7707	030208004061	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.3			
7708	030212001395	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	4			
7709	030212001396	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	9			
7710	030212001397	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	4			
7711	030212001398	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	9			
7712	030212001399	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.8			
7713	030212001400	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	8.4			
7714	030212001401	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	236			
7715	030212001402	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	33.33			
7716	030212001403	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3075.92			
7717	030212001404	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	202.65			
7718	030212001405	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	1346.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第595页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7719	030212003319	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	2721.74			
7720	030212003320	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	1210.32			
7721	030212003321	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	2045.54			
7722	030212003322	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	144.66			
7723	030212003323	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	292.47			
7724	030212003324	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	262.77			
7725	030212003325	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	845.7			
7726	030212003326	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	845.7			
7727	030212003327	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	493.38			
7728	030208002028	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-5*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	370			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第596页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7729	030208002029	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	1276.89			
7730	030208002030	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	1276.89			
7731	030705008013	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	4			
7732	030705001036	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	282			
7733	030705001037	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	40			
7734	030705001038	点型探测器	1.型号: 防爆型感温探测器	只	2			
7735	030705001039	点型探测器	1.名称: CO探测器	只	4			
7736	030705003047	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	19			
7737	030705003048	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	15			
7738	031206001024	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	23			
7739	030705009024	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	15			
7740	031103038024	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	10			
7741	030705004110	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
7742	030705004111	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
7743	030705004112	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
7744	030705004113	模块 (接口)	1.名称: 控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	32			
7745	030705004114	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	6			
7746	030705004115	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 双输入输出	只	6			
7747	030705004116	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	47			
7748	031103015159	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	5			
7749	031103015160	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	6			
7750	030705004117	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	10			
7751	031208001013	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第597页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7752	CB722	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	3			
7753	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火卷帘门	处	6			
7754	CB723	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
7755	CB724	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	5			
7756	CB725	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	1			
7757	CB726	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN20 3.做法: 参见07FD02	个	4			
7758	CB727	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN32 3.做法: 参见07FD02	个	10			
7759	CB728	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN40 3.做法: 参见07FD02	个	5			
7760	CB729	防护密闭盒	1.规格: 180*150*50	个	38			
7761	CB730	明配钢管刷防火涂料		m2	142.68			
13.3.6 应急疏散照明								
7762	030204018251	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 1ALE 4.包含外部接线	台	1			
7763	030204018252	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 2ALE 4.包含外部接线	台	1			
7764	030204018253	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 3ALE 4.包含外部接线	台	1			
7765	030204018254	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 4ALE 4.包含外部接线	台	1			
7766	030204018255	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 应急照明集中电源 EPS 0.5KVA 4.包含外部接线	台	4			
7767	030208001168	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.14			
7768	030212001406	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	36.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第598页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7769	030212003328	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 软导线	m	955.75			
7770	030212003329	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4580.52			
7771	030212001407	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1413.31			
7772	030212001408	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	191.55			
7773	030204031150	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	12			
7774	030204031151	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
7775	030204031152	小电器	1.名称: 熔断器	套	2			
7776	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防爆灯 1*22W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
7777	030213003090	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 门上0.2米壁装	套	7			
7778	030213003091	装饰灯	1.名称: A型应急疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	53			
7779	030213003092	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 1*3W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	21			
7780	030213004026	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*10W 3.安装形式: 2.6m (吊链)	套	55			
7781	030213004027	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯带蓄电池 1*36W 3.安装形式: 2.5m (壁装)	套	6			
7782	CB731	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN20 3.做法: 参见07FD02	个	3			
7783	CB732	防护密闭盒	1.规格: 180*150*50	个	6			
7784	CB733	明配钢管刷防火涂料		m <sup>2</sup>	3.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第599页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	13.3.7 通风防排烟系统							
7785	030901002072	通风机	1.形式：双速混流式高温排烟风机 2.型号：HTF-9.5A G=37350/28000m3/h, P=725/400Pa,N=11/5.5KW, n=960/720r/rpm 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	4			
7786	030901002073	通风机	1.形式：斜流补风机 2.型号：GXF-8B 风量：23000m3/h，全压：300Pa，功率:5.5kW，转速:960r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
7787	030901002074	通风机	1.形式：斜流送风机 2.型号：GXF-3.5F 风量：2000m3/h，全压：200Pa，功率:0.37kW，转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
7788	030901002075	通风机	1.形式：斜流排风机 2.型号：GXF-3.5F 风量：2000m3/h，全压：200Pa，功率:0.37kW，转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
7789	030901002076	通风机	1.形式：斜流排风机 2.型号：GXF-3.5F 风量：2350m3/h，全压：180Pa，功率:0.37kW，转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
7790	030901002077	通风机	1.形式：斜流排风机 2.型号：GXF-3.0F 风量：1000m3/h，全压：200Pa，功率:0.25kW，转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
7791	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：电机检查接线 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW	台	5			
7792	030206009024	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量（kW）:0.75KW	台	6			
7793	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.5mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	711.68			
7794	030902001050	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	398.95			
7795	030902001051	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	432.19			
7796	030902001052	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：共板法兰	m2	5.65			
7797	030902001053	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：共板法兰	m2	47.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第600页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7798	030902001054	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	5.04			
7799	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 400*200	个	1			
7800	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 400*400	个	2			
7801	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 600*400	个	1			
7802	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*500	个	30			
7803	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 400*400	个	2			
7804	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 1400*1000	个	1			
7805	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 600*400	个	1			
7806	030903001119	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格: 320*200 3.支吊架制作安装	个	1			
7807	030903001120	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格: 500*200 3.支吊架制作安装	个	1			
7808	030903001121	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 300*200 3.支吊架制作安装	个	1			
7809	030903001122	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格: 500*200 3.支吊架制作安装	个	1			
7810	030903001123	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 排烟防火阀 2.型号或规格: 1800*400	个	3			
7811	030903001124	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 防火阀 2.型号或规格: 1800*400	个	3			
7812	030903001125	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1800*400	个	3			
7813	CB734	排烟风管保护层	1.材质: 防火板 2.厚度: 9mm 3.含轻钢龙骨等, 详见L13N5-2-53	m2	1850.89			
7814	030904001025	通风工程检测、调试		系统	1			
13.3.8 消防泵房								
13.3.8.1 消防泵房电								
7815	030204004003	低压开关柜	1.安装方式: 落地安装 2.半周长或回路数: 600*600*2200 3.类别: 双电源自动切换柜 XFAPE 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第601页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7816	030204004004	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.半周长或回路数:600*600*2200 3.类别:室内消防栓泵控制柜 XHAC 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
7817	030204004005	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.半周长或回路数:600*600*2200 3.类别:室外消防栓泵控制柜 XHAC 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
7818	030204004006	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.半周长或回路数:600*600*2200 3.类别:自喷泵控制柜 PLAC 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
7819	030204004007	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.半周长或回路数:800*600*2200 3.类别:数字智能巡检控制柜 XJ-AC 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
7820	030204018256	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.类别:排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	1			
7821	030206006019	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):100KW以内	台	2			
7822	030206006020	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):30KW以内	台	4			
7823	030206006021	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):3KW以内	台	6			
7824	030208001169	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*120+2*70 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	304.73			
7825	030208001170	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	45.34			
7826	030208001171	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	45.12			
7827	030208001172	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	53.86			
7828	030208001173	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	53.86			
7829	030208001174	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	54.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第602页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7830	030208001175	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	87.96			
7831	031103001032	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位: 明配	m	40			
7832	030212001409	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位: 明配	m	48.6			
7833	CB735	明配钢管刷防火涂料		m2	17.73			
13.3.8.2 消防泵房水								
7834	030109001013	离心式泵	1.名称: 自动喷洒加压泵 2.型号、规格: XBD6/30-125D/5-L Q=30L/S, H=0.60MPa, N=30KW 3.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 4.单机试运转要求: 符合规范要求	台	2			
7835	030109001014	离心式泵	1.名称: 室内消火栓加压泵 2.型号、规格: XBD10/20-100D/5-L Q=25L/S, H=0.905MPa, N=37KW 3.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 4.单机试运转要求: 符合规范要求	台	2			
7836	030109001015	离心式泵	1.名称: 室外消火栓加压泵 2.型号、规格: XBD6/30-125D/5-L Q=30L/S, H=0.60MPa, N=30KW 3.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 4.单机试运转要求: 符合规范要求	台	2			
7837	030901014001	稳压机组	1.名称: 室外消火栓稳压机组 2.规格、型号: XW(L)-II-1.5-45-ADL, Vx=150L, 配泵ADL4-7, Q=1.5L/S, H=45m, N=1.5KW 3.附件名称、规格、数量: 含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 4.减震装置形式: 满足验收、使用要求	套	1			
7838	030901014002	稳压机组	1.名称: 室内消火栓稳压机组 2.规格型号: XW(L)-II-1.0-74-ADL, Vx=150L, 配泵ADL3-19, Q=1.0L/S, H=74m, N=1.5KW 3.附件名称、规格、数量: 含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 4.减震装置形式: 满足验收、使用要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第603页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7839	030109001016	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XWQ23-15-2.2 Q=23m <sup>3</sup> /h,H=0.15MPa, N=2.2KW 3.输送介质:排水	台	2			
7840	030804025002	消毒器	1.名称:水池消毒器 2.质量或型号:WTS-2A,处理 水量150m <sup>3</sup> /台,自带控制 柜等 3.输送介质:水	台	3			
7841	030701012001	报警装置	1.名称:预作用报警装置 2.型号、规格:DN150 3.装置内容:预作用报警 阀,信号蝶阀,空压机, 气路压力控制器,低气压 报警开关,水路报警压力 开关,电磁阀、水力警铃 各,过滤器及各种阀门等	组	2			
7842	030601004001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:卡 箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:符合规范要求	m	12.6			
7843	030601004002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:卡 箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:符合规范要求	m	85.13			
7844	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:卡 箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:符合规范要求	m	34.21			
7845	030601004004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:卡 箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:符合规范要求	m	30.52			
7846	030601004005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式、焊接方法:螺 纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:符合规范要求	m	11.94			
7847	030601004006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN15 3.连接形式、焊接方法:螺 纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:符合规范要求	m	5			
7848	030601004007	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:卡 箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:符合规范要求	m	5			
7849	030601004008	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:卡 箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:符合规范要求	m	9.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第604页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7850	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
7851	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	14			
7852	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	10			
7853	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
7854	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
7855	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
7856	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
7857	030607004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
7858	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	9			
7859	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
7860	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
7861	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
7862	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
7863	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
7864	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
7865	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:试水阀门 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	18			
7866	030607003016	低压法兰阀门	1.类型:人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
7867	030607003017	液位水位阀门	1.名称: 液压水位控制阀 2.型号规格:DN100 3.满足验收、使用要求	个	1			
7868	031001004003	物位检测仪表	1.名称:ST自闭式液位指示器 2.满足验收、使用要求	台	2			
7869	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN150	个	6			
7870	031001002025	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含弯管及其他附件	台	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第605页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7871	031001003002	流量仪表	1.名称:流量开关	台	6			
7872	031204007001	给排水系统传感器及变送器	1.名称:STKB2液位传感器	支	1			
7873	030604001001	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:卡箍连接	个	8			
7874	030604001002	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	个	26			
7875	030604001003	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	个	13			
7876	030604001004	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	个	19			
7877	030604001005	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	个	3			
7878	030604001006	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	个	4			
7879	030604001007	低压碳钢管件	1.名称:四通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150*65 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
7880	030604001008	低压碳钢管件	1.名称:四通 2.材质:碳钢 3.规格:DN100*65 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
7881	030604001009	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150*100 4.连接方式:卡箍连接	个	4			
7882	030604001010	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150*65 4.连接方式:卡箍连接	个	14			
7883	030604001011	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN100*65 4.连接方式:卡箍连接	个	7			
7884	030604001012	低压碳钢管件	1.名称:正三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	个	5			
7885	030604001013	低压碳钢管件	1.名称:正三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	个	5			
7886	030604001014	低压碳钢管件	1.名称:正三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	个	2			
7887	030604001015	低压碳钢管件	1.名称:大小头 2.材质:碳钢 3.规格:DN200*100 4.连接方式:卡箍连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第606页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7888	030604001016	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200*150 4.连接方式: 卡箍连接	个	6			
7889	030604001017	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
7890	030604001018	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100*40 4.连接方式: 卡箍连接	个	6			
7891	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	副	36			
7892	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	副	23			
7893	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	副	41			
7894	030610002004	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	副	12			
7895	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 满足规范要求	kg	950			
7896	CB736	吸水喇叭口	1.含支座及法兰片等	个	6			
7897	CB737	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
7898	CB738	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	7			
7899	CB739	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN200 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	6			
7900	CB740	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
7901	CB741	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	4			
7902	CB742	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN65 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	3			
7903	CB743	套管制作安装	1.套管类型: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN40 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第607页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7904	CB744	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	5.7			
7905	CB745	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	147.7			
7906	CB746	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	147.7			
13.4 人防安装工程								
13.4.1 人防给排水								
7907	030109001017	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: 50WQ20-15-2.2 Q=20m/h,H=15m,N=2.2KW 3.输送介质: 排水	台	12			
7908	030109001018	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: QX4-20-0.55G Q=4m/h3, H=20m, N=0.55KW 3.输送介质: 排水	台	3			
7909	030109001019	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: 50WQ15-15-1.5 Q=15m/h,H=15m,N=1.5KW 3.输送介质: 排水	台	1			
7910	030206006022	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	13			
7911	030206009025	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW	台	3			
7912	030804017049	地漏	1.名称: 不锈钢带水封地漏 2.规格:DN75	个	10			
7913	030804017050	地漏	1.名称:防爆地漏 2.规格:FBFDDcr80	个	17			
7914	030701003065	热镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 抗震支架, 制作安装, 刷油防腐符合设计要求	m	20.8			
7915	030701003066	热镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 抗震支架, 制作安装, 刷油防腐符合设计要求	m	41.14			
7916	030701003067	热镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 抗震支架, 制作安装, 刷油防腐符合设计要求	m	144.63			
7917	030701003068	热镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 丝接 6.管道支架: 抗震支架, 制作安装, 刷油防腐符合设计要求	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第608页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7918	030701005015	螺纹阀门	1.名称: 人防防护阀门 (铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN50	个	1			
7919	030701007060	法兰阀门	1.类型: 人防防护阀门 (铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
7920	030701007061	法兰阀门	1.类型: 人防防护阀门 (铜芯、铜杆) 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
7921	030803003143	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.含法兰安装	个	12			
7922	030803003144	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.含法兰安装	个	1			
7923	031001002026	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含弯管及其他附件	台	7			
7924	030803003145	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.含法兰安装	个	12			
7925	030803003146	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50 3.含法兰安装	个	1			
7926	030803003147	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN65 3.含法兰安装	个	12			
7927	030803003148	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN50 3.含法兰安装	个	1			
7928	CB748	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 玻璃丝棉管壳	m3	2.33			
7929	CB749	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
7930	CB750	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
7931	CB751	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	2			
7932	CB752	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
7933	CB753	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	6			
13.4.2 人防通风								
7934	030901002078	通风机	1.设备名称: HL3-2A NO4.5A混流式风机 2.设备参数: n=1450r/min, Q=4945m3/h, P=431Pa, N=1.1kW 3.减震措施满足规范要求 4.软接头名称: 硅钛合成高温耐火软接头 5.含支吊架制作安装	台	3			
7935	030901002079	通风机	1.设备名称: HTFC-V-NO2.8#B型柜式离心风机 2.设备参数: n=3200r/min, Q=2533~5414m3/h, P=1533~1006Pa, N=3.0Kw 3.减震措施满足规范要求 4.软接头名称: 硅钛合成高温耐火软接头 5.含支吊架制作安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第609页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7936	030901002080	通风机	1.设备名称: HL3-2A NO7A混流式风机 2设备参数: n=960r/min, Q=12322m <sup>3</sup> /h,P=457Pa, N=3.0Kw 3.减震措施满足规范要求 4.软接头名称: 硅钛合成高 温耐火软接头 5.含支吊架制作安装	台	1			
7937	030901002081	通风机	1.设备名称: PYHL-14A NO7A型混流式消防高温排 烟风机 2设备参数: n=960r/min, Q=12814m <sup>3</sup> /h,P=457Pa, N=3.0Kw 3.减震措施满足规范要求 4.软接头名称: 硅钛合成高 温耐火软接头 5.含支吊架制作安装	台	1			
7938	030901002082	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 2.型号: XBDZ-A NO2.5 风 量: 800m <sup>3</sup> /h, 全 压: 42Pa, 功率:0.025kW, 转速:1450r/min	台	1			
7939	030901010001	油网过滤器	1.规格型号: LWP-X, L=1400m <sup>3</sup> /h, 立式安装1*4 型, 详见07FK02第12页 2.包含支架制作安装及防腐	块	12			
7940	030901010002	油网过滤器	1.规格型号: LWP-X, L=1400m <sup>3</sup> /h, 立式安装2*5 型, 详见07FK02第13页 2.包含支架制作安装及防腐	块	10			
7941	030901010003	过滤吸收装置	1.规格型号: RFP-1000, L=1000m <sup>3</sup> /h, 具体参数详 见图纸 2.包含支吊架制作安装及防 腐	台	6			
7942	030902001055	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 碳钢 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 3mm 4.接口形式: 焊接 5.包含防腐及支吊架安装等 6.综合考虑管道弯头及变径	m <sup>2</sup>	150			
7943	030902001056	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	13.42			
7944	030902001057	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	73.31			
7945	030902001058	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	125.23			
7946	030902001059	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	21.62			
7947	030903001126	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 手动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: 1250*500	个	1			
7948	030903001127	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 手动对开多叶调节 阀 2.型号或规格: 800*400	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第610页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7949	030903001128	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*250	个	3			
7950	030903001129	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*250	个	3			
7951	030903001130	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: D315	个	3			
7952	030903007043	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1250*500	个	1			
7953	030903007044	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 600*600	个	1			
7954	030903007045	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 500*500	个	6			
7955	030903007046	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 320*200	个	4			
7956	030903007047	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型: 70°C防火风口 2.型号、规格: 320*320	个	2			
7957	030903001131	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 插板阀 2.型号或规格: D560 3.包含支吊架安装及防腐	个	3			
7958	030903001132	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 手动密闭阀 2.型号或规格: D40J-05 D315 3.包含支吊架安装及防腐	个	10			
7959	030903001133	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 手动密闭阀 2.型号或规格: D40J-05 D441 3.包含支吊架安装及防腐	个	3			
7960	030903001134	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 手动密闭阀 2.型号或规格: D40J-05 D560 3.包含支吊架安装及防腐	个	12			
7961	030903001135	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 70°C防火调节阀 2.型号或规格: 800*250 3.包含支吊架安装及防腐	个	6			
7962	030903001136	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 70°C防火调节阀 2.型号或规格: 630*250 3.包含支吊架安装及防腐	个	3			
7963	030903001137	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 70°C防火调节阀 2.型号或规格: 320*200 3.包含支吊架安装及防腐	个	5			
7964	030903001138	碳钢调节阀制作安装	1.名称: 70°C防火调节阀 2.型号或规格: D250 3.包含支吊架安装及防腐	个	1			
7965	030903001139	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D700	个	1			
7966	030903001140	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D300	个	1			
7967	CB754	阻力测量管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管, 含球阀 2.安装方式: 详见07FK02第58页	套	18			
7968	CB755	尾气检测取样管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管, 含截止阀 2.安装方式: 详见07FK02第59页	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第611页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7969	CB756	风量测量装置	1.规格参数: D315(通风管道上设置测量孔) 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~2000m3/h	套	3			
7970	CB757	增压管	1.规格参数: DN25热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式: 详见07FK02第58页	套	3			
7971	CB758	超压测压管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管,含微压计、橡胶软管、旋塞阀等 2.安装方式: 详见07FK02第56页	套	3			
7972	CB759	气密性测量管	1.规格参数: DN50热镀锌钢管 2.安装方式: 详见07FK02第60页	套	14			
7973	CB760	超压排气活门	1.规格参数: PS-D250 2.安装方式: 详见07FK02第32页	套	10			
7974	CB761	换气堵头	1.规格参数: D315 2.安装方式: 详见07FK02第26页	套	6			
7975	CB762	放射性检测取样管	1.名称: DN32热镀锌钢管,含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第59页	套	3			
7976	CB763	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN15	个	8			
7977	CB764	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN32	个	3			
7978	CB765	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN50	个	14			
7979	CB766	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D250	个	8			
7980	CB767	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D300	个	1			
7981	CB768	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D315	个	4			
7982	CB769	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D560	个	13			
7983	CB770	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D700	个	2			
7984	030904001026	通风工程检测、调试		系统	1			
13.4.3 人防电气								
7985	030204018257	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*250 3.类别: AP-1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第612页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7986	030204018258	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*250 3.类别: AP-2 4.包含外部接线	台	1			
7987	030204018259	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 1-AP1 4.包含外部接线	台	1			
7988	030204018260	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 2-AP1 4.包含外部接线	台	1			
7989	030204018261	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: 3-AP1 4.包含外部接线	台	1			
7990	030204018262	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*250 3.类别: 风机箱3-AT1 4.包含外部接线	台	1			
7991	030204018263	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 650*600*160 3.类别: 1~3ATR1 4.包含外部接线	台	3			
7992	030204018264	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 450*350*120 3.类别: 1~3AX1 4.包含外部接线	台	3			
7993	030204018265	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 300*250*180 3.类别: 1~3ACF1 4.包含外部接线	台	3			
7994	030204018266	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 300*250*180 3.类别: 1~3ACF2 4.包含外部接线	台	3			
7995	030204018267	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	10			
7996	030204018268	配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 通风方式信号控制箱	台	3			
7997	030204018269	配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 420*320 3.类别: 通风方式信号箱	台	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第613页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7998	030212001410	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	22.57			
7999	030212001411	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	67.54			
8000	030212001412	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	32.57			
8001	030212001413	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	211.15			
8002	030212001414	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	248.45			
8003	030212001415	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	30.1			
8004	030212001416	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	5.2			
8005	030208002031	控制电缆	1.型号、规格: KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	573.04			
8006	030208001176	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	142.52			
8007	030208001177	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	367.49			
8008	030208001178	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	731.97			
8009	030208001179	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	257.16			
8010	030208001180	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	350.08			
8011	030208001181	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	78.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第614页 共614页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8012	030208004062	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	391.47			
8013	030212003330	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	147.85			
8014	030212003331	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BVV-2*1.5	m	24.64			
8015	030705003049	按钮	1.名称: 防护型呼叫按钮 2.安装方式: 暗装 3.本体及底盒安装调试	只	4			
8016	030204031153	小电器	1.名称: 熔断器	套	2			
8017	CB771	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN20 3.做法: 参见07FD02	个	3			
8018	CB772	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN32 3.做法: 参见07FD02	个	1			
8019	CB773	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN50 3.做法: 参见07FD02	个	168			
8020	CB774	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN100 3.做法: 参见07FD02	个	2			
8021	CB775	防护密闭盒	1.规格: 180*150*50	个	348			
8022	CB776	明配钢管刷防火涂料		m2	65.53			
合计								



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
	B-01#住宅楼	
	B-01#住宅楼土建工程	
	B-01#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B-01#住宅楼0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	B-01#住宅楼装饰工程	
	B-01#住宅楼0.00以下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	B-01#住宅楼0.00以上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	B-01#住宅楼安装工程	
	B-01#±0.00以下安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	B-01#±0.00以上安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	B-02#住宅楼	
	B-02#住宅楼土建工程	
	B-02#住宅楼0.00以下土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	B-02#住宅楼0.00以上土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	B-02#住宅楼装饰工程	
	B-02#住宅楼0.00以下装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
	B-02#住宅楼0.00以上装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	B-02#住宅楼安装工程	
	B-02#±0.00以下安装	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	B-02#±0.00以上安装	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	B-03#住宅楼	
	B-03#住宅楼土建工程	
	B-03#住宅楼0.00以下土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	B-03#住宅楼0.00以上土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	B-03#住宅楼装饰工程	
	B-03#住宅楼0.00以下装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	B-03#住宅楼0.00以上装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	B-03#住宅楼安装工程	
	B-03#±0.00以下安装	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	B-03#±0.00以上安装	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	B-04#住宅楼	
	B-04#住宅楼土建工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
	B-04#住宅楼0.00以下土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	B-04#住宅楼0.00以上土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	B-04#住宅楼装饰工程	
	B-04#住宅楼0.00以下装饰工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	B-04#住宅楼0.00以上装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	B-04#住宅楼安装工程	
	B-04#±0.00以下安装	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	B-04#±0.00以上安装	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	B-05#住宅楼	
	B-05#住宅楼土建工程	
	B-05#住宅楼0.00以下土建工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	B-05#住宅楼0.00以上土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	B-05#住宅楼装饰工程	
	B-05#住宅楼0.00以下装饰工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	B-05#住宅楼0.00以上装饰工程	
55	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
56	单价措施项目清单	
	B-05#住宅楼安装工程	
	B-05# ± 0.00以下安装	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	B-05# ± 0.00以上安装	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	B-06#住宅楼	
	B-06#住宅楼土建工程	
	B-06#住宅楼0.00以下土建工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	B-06#住宅楼0.00以上土建工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	B-06#住宅楼装饰工程	
	B-06#住宅楼0.00以下装饰工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	B-06#住宅楼0.00以上装饰工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	B-06#住宅楼安装工程	
	B-06# ± 0.00以下安装	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	B-06# ± 0.00以上安装	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	B-07#住宅楼	
	B-07#住宅楼土建工程	
	B-07#住宅楼0.00以下土建工程	
73	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
74	单价措施项目清单	
	B-07#住宅楼0.00以上土建工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	B-07#住宅楼装饰工程	
	B-07#住宅楼0.00以下装饰工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	B-07#住宅楼0.00以上装饰工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	B-07#住宅楼安装工程	
	B-07#±0.00以下安装	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	B-07#±0.00以上安装	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	B-08#住宅楼	
	B-08#住宅楼土建工程	
	B-08#住宅楼0.00以下土建工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	B-08#住宅楼0.00以上土建工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	B-08#住宅楼装饰工程	
	B-08#住宅楼0.00以下装饰工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	B-08#住宅楼0.00以上装饰工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	B-08#住宅楼安装工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
	B-08#±0.00以下安装	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	B-08#±0.00以上安装	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	B-09#住宅楼	
	B-09#住宅楼1区土建工程	
	B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	B-09#住宅楼1区装饰工程	
	B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	B-09#住宅楼1区安装工程	
	B-09#±0.00以下安装	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	B-09#±0.00以上安装	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	B-09#住宅楼2区土建工程	
	B-09#住宅楼2区土建工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	B-09#住宅楼2区装饰工程	
	B-09#住宅楼2区装饰工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	B-09#住宅楼2区安装工程	
	安装	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	B-10#住宅楼	
	B-10#住宅楼土建工程	
	B-10#住宅楼0.00以下土建工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	B-10#住宅楼0.00以上土建工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	B-10#住宅楼装饰工程	
	B-10#住宅楼0.00以下装饰工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	B-10#住宅楼0.00以上装饰工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	B-10#住宅楼安装工程	
	B-10#±0.00以下安装	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	B-10#±0.00以上安装	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	B-11#住宅楼	
	B-11#住宅楼土建工程	
	B-11#住宅楼0.00以下土建工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	B-11#住宅楼0.00以上土建工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	B-11#住宅楼装饰工程	
	B-11#住宅楼0.00以下装饰工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	B-11#住宅楼0.00以上装饰工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	B-11#住宅楼安装工程	
	B-11#±0.00以下安装	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	B-11#±0.00以上安装	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	附属用房	
	燃气调压站土建工程	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	水泵房、换热站土建工程	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	燃气调压站装饰工程	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	水泵房、换热站装饰工程	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	附属用房安装工程	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	车库	
	车库土建工程	



措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共9页

序号	项目名称	金额 (元)
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	车库装饰工程	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	平时安装工程	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	人防安装工程	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 B-01#住宅楼				
	1.1.1 B-01#住宅楼土建工程				
	1.1.1.1 B-01#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 B-01#住宅楼0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 B-01#住宅楼装饰工程				
	1.1.2.1 B-01#住宅楼0.00以下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 B-01#住宅楼0.00以上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 B-01#住宅楼安装工程				
	1.1.3.1 B-01#±0.00以下安装				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 B-01#±0.00以上安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2 B-02#住宅楼				
	1.2.1 B-02#住宅楼土建工程				
	1.2.1.1 B-02#住宅楼0.00以下土建工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 B-02#住宅楼0.00以上土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.2 B-02#住宅楼装饰工程				
	1.2.2.1 B-02#住宅楼0.00以下装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 B-02#住宅楼0.00以上装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.3 B-02#住宅楼安装工程				
	1.2.3.1 B-02#±0.00以下安装				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 B-02#±0.00以上安装				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.3 B-03#住宅楼				
	1.3.1 B-03#住宅楼土建工程				
	1.3.1.1 B-03#住宅楼0.00以下土建工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 B-03#住宅楼0.00以上土建工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.2 B-03#住宅楼装饰工程				
	1.3.2.1 B-03#住宅楼0.00以下装饰工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 B-03#住宅楼0.00以上装饰工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.3 B-03#住宅楼安装工程				
	1.3.3.1 B-03#±0.00以下安装				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2 B-03#±0.00以上安装				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4 B-04#住宅楼				
	1.4.1 B-04#住宅楼土建工程				
	1.4.1.1 B-04#住宅楼0.00以下土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 B-04#住宅楼0.00以上土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.2 B-04#住宅楼装饰工程				
	1.4.2.1 B-04#住宅楼0.00以下装饰工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 B-04#住宅楼0.00以上装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.3 B-04#住宅楼安装工程				
	1.4.3.1 B-04#±0.00以下安装				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.3.2 B-04#±0.00以上安装				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.5 B-05#住宅楼				
	1.5.1 B-05#住宅楼土建工程				
	1.5.1.1 B-05#住宅楼0.00以下土建工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.5.1.2 B-05#住宅楼0.00以上土建工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.5.2 B-05#住宅楼装饰工程				
	1.5.2.1 B-05#住宅楼0.00以下装饰工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.5.2.2 B-05#住宅楼0.00以上装饰工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5.3 B-05#住宅楼安装工程				
	1.5.3.1 B-05#±0.00以下安装				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.3.2 B-05#±0.00以上安装				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.6 B-06#住宅楼				
	1.6.1 B-06#住宅楼土建工程				
	1.6.1.1 B-06#住宅楼0.00以下土建工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.6.1.2 B-06#住宅楼0.00以上土建工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.6.2 B-06#住宅楼装饰工程				
	1.6.2.1 B-06#住宅楼0.00以下装饰工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.6.2.2 B-06#住宅楼0.00以上装饰工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.6.3 B-06#住宅楼安装工程				
	1.6.3.1 B-06#±0.00以下安装				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6.3.2 B-06#±0.00以上安装				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.7 B-07#住宅楼				
	1.7.1 B-07#住宅楼土建工程				
	1.7.1.1 B-07#住宅楼0.00以下土建工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.7.1.2 B-07#住宅楼0.00以上土建工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.7.2 B-07#住宅楼装饰工程				
	1.7.2.1 B-07#住宅楼0.00以下装饰工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.7.2.2 B-07#住宅楼0.00以上装饰工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.7.3 B-07#住宅楼安装工程				
	1.7.3.1 B-07#±0.00以下安装				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.7.3.2 B-07#±0.00以上安装				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.8 B-08#住宅楼				
	1.8.1 B-08#住宅楼土建工程				
	1.8.1.1 B-08#住宅楼0.00以下土建工程				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.8.1.2 B-08#住宅楼0.00以上土建工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.8.2 B-08#住宅楼装饰工程				
	1.8.2.1 B-08#住宅楼0.00以下装饰工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.8.2.2 B-08#住宅楼0.00以上装饰工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.8.3 B-08#住宅楼安装工程				
	1.8.3.1 B-08#±0.00以下安装				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.8.3.2 B-08#±0.00以上安装				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.9 B-09#住宅楼				
	1.9.1 B-09#住宅楼1区土建工程				
	1.9.1.1 B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.9.1.2 B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.9.2 B-09#住宅楼1区装饰工程				
	1.9.2.1 B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.9.2.2 B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.9.3 B-09#住宅楼1区安装工程				
	1.9.3.1 B-09#±0.00以下安装				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.9.3.2 B-09#±0.00以上安装				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.9.4 B-09#住宅楼2区土建工程				
	1.9.4.1 B-09#住宅楼2区土建工程				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.9.5 B-09#住宅楼2区装饰工程				
	1.9.5.1 B-09#住宅楼2区装饰工程				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.9.6 B-09#住宅楼2区安装工程				
	1.9.6.1 安装				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.10 B-10#住宅楼				
	1.10.1 B-10#住宅楼土建工程				
	1.10.1.1 B-10#住宅楼0.00以下土建工程				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.10.1.2 B-10#住宅楼0.00以上土建工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.10.2 B-10#住宅楼装饰工程				
	1.10.2.1 B-10#住宅楼0.00以下装饰工程				
237	夜间施工				
238	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.10.2.2 B-10#住宅楼0.00以上装饰工程				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.10.3 B-10#住宅楼安装工程				
	1.10.3.1 B-10#±0.00以下安装				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.10.3.2 B-10#±0.00以上安装				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.11 B-11#住宅楼				
	1.11.1 B-11#住宅楼土建工程				
	1.11.1.1 B-11#住宅楼0.00以下土建工程				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.11.1.2 B-11#住宅楼0.00以上土建工程				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.11.2 B-11#住宅楼装饰工程				
	1.11.2.1 B-11#住宅楼0.00以下装饰工程				
261	夜间施工				
262	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.11.2.2 B-11#住宅楼0.00以上装饰工程				
265	夜间施工				
266	二次搬运				
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.11.3 B-11#住宅楼安装工程				
	1.11.3.1 B-11#±0.00以下安装				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.11.3.2 B-11#±0.00以上安装				
273	夜间施工				
274	二次搬运				
275	冬、雨季施工				
276	已完工程及设备保护				
	1.12 附属用房				
	1.12.1 燃气调压站土建工程				
277	夜间施工				
278	二次搬运				
279	冬、雨季施工				
280	已完工程及设备保护				
	1.12.2 水泵房、换热站土建工程				
281	夜间施工				
282	二次搬运				
283	冬、雨季施工				
284	已完工程及设备保护				
	1.12.3 燃气调压站装饰工程				
285	夜间施工				
286	二次搬运				
287	冬、雨季施工				
288	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.12.4 水泵房、换热站装饰工程				
289	夜间施工				
290	二次搬运				
291	冬、雨季施工				
292	已完工程及设备保护				
	1.12.5 附属用房安装工程				
293	夜间施工				
294	二次搬运				
295	冬、雨季施工				
296	已完工程及设备保护				
	1.13 车库				
	1.13.1 车库土建工程				
297	夜间施工				
298	二次搬运				
299	冬、雨季施工				
300	已完工程及设备保护				
	1.13.2 车库装饰工程				
301	夜间施工				
302	二次搬运				
303	冬、雨季施工				
304	已完工程及设备保护				
	1.13.3 平时安装工程				
305	夜间施工				
306	二次搬运				
307	冬、雨季施工				
308	已完工程及设备保护				
	1.13.4 人防安装工程				
309	夜间施工				
310	二次搬运				
311	冬、雨季施工				
312	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 B-01#住宅楼							
	1.1 B-01#住宅楼土建工程							
	1.1.1 B-01#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB012	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.38			
2	AB013	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	181.02			
3	AB014	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	24.21			
4	AB015	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
5	AB016	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	45.58			
6	AB017	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	726.26			
7	AB018	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.83			
8	AB019	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.16			
9	AB020	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.43			
10	AB021	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.78			
11	AB022	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	482.93			
12	AB023	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.39			
13	AB024	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.87			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB025	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.84			
15	AB026	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.78			
16	AB027	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.86			
17	AB028	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.67			
18	AB029	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.35			
19	AB030	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.45			
20	AB031	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.41			
21	AB032	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
22	AB033	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.42			
23	AB034	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.4			
24	AB035	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.04			
25	AB036	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	542.71			
26	AB037	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	160.9			
27	AB038	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	825.54			
28	AB039	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	63.02			
29	AB040	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	231.75			
30	AB041	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	479.78			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB042	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	467.78			
32	AB043	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	554.61			
1.1.2 B-01#住宅楼0.00以上土建工程								
33	AB064	塔式起重机基础	1.包括基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
34	AB065	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
35	AB066	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
36	AB067	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
37	AB068	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	72.61			
38	AB069	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4311.25			
39	AB070	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1638.18			
40	AB071	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4183.82			
41	AB072	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2415			
42	AB073	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5675.26			
43	AB074	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5546.84			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB075	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
45	AB076	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6061.2			
46	AB077	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	142.39			
47	AB078	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.09			
48	AB079	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4979.08			
49	AB080	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	703.19			
50	AB081	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1860.24			
51	AB082	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3980.96			
52	AB083	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1158.7			
53	AB084	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	212.4			
54	AB085	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	840.09			
55	AB086	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.61			
56	AB087	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.51			
57	AB088	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.98			
58	AB089	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.8			
59	AB090	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	279.27			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB091	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.56			
61	AB092	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.27			
62	AB093	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.93			
63	AB094	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.97			
64	AB095	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.63			
65	AB096	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.56			
66	AB097	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.33			
67	AB098	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.84			
1.2 B-01#住宅楼装饰工程								
1.2.1 B-01#住宅楼0.00以下装饰工程								
68	BB006	装饰脚手架		m2	1991.03			
1.2.2 B-01#住宅楼0.00以上装饰工程								
69	BB017	装饰脚手架		m2	13525.25			
1.3 B-01#住宅楼安装工程								
1.3.1 B-01#±0.00以下安装								
70	CB033	脚手架			1			
1.3.2 B-01#±0.00以上安装								
71	CB057	脚手架			1			
2 B-02#住宅楼								
2.1 B-02#住宅楼土建工程								
2.1.1 B-02#住宅楼0.00以下土建工程								
72	AB110	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.8			
73	AB111	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	19.8			
74	AB112	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB113	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	55.32			
76	AB114	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	827.23			
77	AB115	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	296.4			
78	AB116	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.18			
79	AB117	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.65			
80	AB118	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.21			
81	AB119	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	432.25			
82	AB120	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.97			
83	AB121	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.28			
84	AB122	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
85	AB123	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.32			
86	AB124	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.14			
87	AB125	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.54			
88	AB126	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.92			
89	AB127	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.52			
90	AB128	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.23			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB129	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.58			
92	AB130	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
93	AB131	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.07			
94	AB132	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.09			
95	AB133	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.86			
96	AB134	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	362.15			
97	AB135	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	172.14			
98	AB136	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	975.79			
99	AB137	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	93.8			
100	AB138	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	221.7			
101	AB139	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	484.47			
102	AB140	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	446.67			
103	AB141	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	543.3			
2.1.2 B-02#住宅楼0.00以上土建工程								
104	AB162	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	AB163	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
106	AB164	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
107	AB165	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
108	AB166	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	159.95			
109	AB167	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4277.3			
110	AB168	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1771.82			
111	AB169	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4438.82			
112	AB170	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2353.5			
113	AB171	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6015.13			
114	AB172	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5216.79			
115	AB173	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
116	AB174	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6066.2			
117	AB175	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.66			
118	AB176	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.27			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	AB177	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5446.54			
120	AB178	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1113.72			
121	AB179	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1562.37			
122	AB180	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3270.12			
123	AB181	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1839.19			
124	AB182	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.08			
125	AB183	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	629.03			
126	AB184	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.89			
127	AB185	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.01			
128	AB186	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.21			
129	AB187	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.49			
130	AB188	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	272.4			
131	AB189	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.5			
132	AB190	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			
133	AB191	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.97			
134	AB192	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.24			
135	AB193	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.26			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第10页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	AB194	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.73			
137	AB195	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.94			
138	AB196	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.52			
2.2 B-02#住宅楼装饰工程								
2.2.1 B-02#住宅楼0.00以下装饰工程								
139	BB023	装饰脚手架		m2	2266.96			
2.2.2 B-02#住宅楼0.00以上装饰工程								
140	BB034	装饰脚手架		m2	13502.17			
2.3 B-02#住宅楼安装工程								
2.3.1 B-02#±0.00以下安装								
141	CB090	脚手架			1			
2.3.2 B-02#±0.00以上安装								
142	CB112	脚手架			1			
3 B-03#住宅楼								
3.1 B-03#住宅楼土建工程								
3.1.1 B-03#住宅楼0.00以下土建工程								
143	AB208	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.55			
144	AB209	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	22.07			
145	AB210	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.88			
146	AB211	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	54.84			
147	AB212	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	772.89			
148	AB213	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.59			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第11页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	AB214	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.79			
150	AB215	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.67			
151	AB216	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.31			
152	AB217	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	304.6			
153	AB218	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	202.71			
154	AB219	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.09			
155	AB220	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.92			
156	AB221	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.6			
157	AB222	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
158	AB223	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.12			
159	AB224	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.35			
160	AB225	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.52			
161	AB226	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.63			
162	AB227	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.78			
163	AB228	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
164	AB229	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.17			
165	AB230	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.22			
166	AB231	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.56			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第12页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	AB232	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	450.18			
168	AB233	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	162.18			
169	AB234	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1050.22			
170	AB235	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	94.54			
171	AB236	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	250.35			
172	AB237	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	803.99			
173	AB238	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	506.84			
174	AB239	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	584.44			
3.1.2 B-03#住宅楼0.00以上土建工程								
175	AB261	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
176	AB262	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
177	AB263	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
178	AB264	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
179	AB265	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	108.62			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第13页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	AB266	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5186.14			
181	AB267	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2573.3			
182	AB268	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4951.17			
183	AB269	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2750.19			
184	AB270	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6681.74			
185	AB271	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5862.77			
186	AB272	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
187	AB273	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6589.2			
188	AB274	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	109.13			
189	AB275	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.34			
190	AB276	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6152.69			
191	AB277	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1035.2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第14页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	AB278	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1797.98			
193	AB279	现浇平板模板 (包含叠合板周边模板)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1952.5			
194	AB280	现浇有梁板模板 (包含叠合板周边模板)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2626.58			
195	AB281	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	192.26			
196	AB282	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	732.28			
197	AB283	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.43			
198	AB284	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.65			
199	AB285	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.27			
200	AB286	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.38			
201	AB287	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	255.19			
202	AB288	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.05			
203	AB289	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.52			
204	AB290	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12			
205	AB291	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6			
206	AB292	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.44			
207	AB293	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.86			
208	AB294	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.83			
209	AB295	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.6			
210	AB296	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.56			
3.2 B-03#住宅楼装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第15页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3.2.1 B-03#住宅楼0.00以下装饰工程								
211	BB040	装饰脚手架		m2	2786.43			
3.2.2 B-03#住宅楼0.00以上装饰工程								
212	BB051	装饰脚手架		m2	17452.47			
3.3 B-03#住宅楼安装工程								
3.3.1 B-03#±0.00以下安装								
213	CB145	脚手架			1			
3.3.2 B-03#±0.00以上安装								
214	CB176	脚手架			1			
4 B-04#住宅楼								
4.1 B-04#住宅楼土建工程								
4.1.1 B-04#住宅楼0.00以下土建工程								
215	AB308	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.8			
216	AB309	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	19.8			
217	AB310	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
218	AB311	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	55.32			
219	AB312	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	827.23			
220	AB313	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	296.4			
221	AB314	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.18			
222	AB315	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.65			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第16页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	AB316	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.21			
224	AB317	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	432.25			
225	AB318	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.97			
226	AB319	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.28			
227	AB320	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
228	AB321	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.32			
229	AB322	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.14			
230	AB323	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.54			
231	AB324	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.92			
232	AB325	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.52			
233	AB326	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.23			
234	AB327	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.58			
235	AB328	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
236	AB329	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.07			
237	AB330	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.09			
238	AB331	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.86			
239	AB332	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	362.15			
240	AB333	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	172.14			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第17页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	AB334	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	975.79			
242	AB335	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	93.8			
243	AB336	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	221.7			
244	AB337	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	484.47			
245	AB338	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	446.67			
246	AB339	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	543.3			
4.1.2 B-04#住宅楼0.00以上土建工程								
247	AB360	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
248	AB361	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
249	AB362	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
250	AB363	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
251	AB364	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	159.95			
252	AB365	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4277.3			
253	AB366	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1771.82			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第18页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	AB367	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4438.82			
255	AB368	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2353.5			
256	AB369	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6015.13			
257	AB370	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5216.79			
258	AB371	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
259	AB372	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6066.2			
260	AB373	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.66			
261	AB374	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.27			
262	AB375	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5446.54			
263	AB376	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1113.72			
264	AB377	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1562.37			
265	AB378	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3270.12			
266	AB379	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1839.19			
267	AB380	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.08			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第19页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	AB381	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	629.03			
269	AB382	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.89			
270	AB383	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.01			
271	AB384	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.21			
272	AB385	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.49			
273	AB386	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	272.4			
274	AB387	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.5			
275	AB388	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			
276	AB389	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.97			
277	AB390	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.24			
278	AB391	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.26			
279	AB392	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.73			
280	AB393	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.94			
281	AB394	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.52			
4.2 B-04#住宅楼装饰工程								
4.2.1 B-04#住宅楼0.00以下装饰工程								
282	BB057	装饰脚手架		m2	2266.96			
4.2.2 B-04#住宅楼0.00以上装饰工程								
283	BB068	装饰脚手架		m2	13502.17			
4.3 B-04#住宅楼安装工程								
4.3.1 B-04#±0.00以下安装								
284	CB209	脚手架			1			
4.3.2 B-04#±0.00以上安装								
285	CB231	脚手架			1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第20页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5 B-05#住宅楼							
	5.1 B-05#住宅楼土建工程							
	5.1.1 B-05#住宅楼0.00以下土建工程							
286	AB406	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.8			
287	AB407	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	19.8			
288	AB408	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
289	AB409	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	55.32			
290	AB410	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	827.23			
291	AB411	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	296.4			
292	AB412	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.18			
293	AB413	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.65			
294	AB414	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.21			
295	AB415	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	432.25			
296	AB416	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.97			
297	AB417	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.28			
298	AB418	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第21页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	AB419	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.32			
300	AB420	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.14			
301	AB421	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.54			
302	AB422	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.92			
303	AB423	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.52			
304	AB424	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.23			
305	AB425	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.58			
306	AB426	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
307	AB427	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.07			
308	AB428	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.09			
309	AB429	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.86			
310	AB430	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	362.15			
311	AB431	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	172.14			
312	AB432	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	975.79			
313	AB433	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	93.8			
314	AB434	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	221.7			
315	AB435	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	484.47			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第22页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	AB436	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	446.67			
317	AB437	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	543.3			
5.1.2 B-05#住宅楼0.00以上土建工程								
318	AB458	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
319	AB459	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
320	AB460	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
321	AB461	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
322	AB462	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	159.95			
323	AB463	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4277.3			
324	AB464	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1771.82			
325	AB465	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4438.82			
326	AB466	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2353.5			
327	AB467	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6015.13			
328	AB468	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5216.79			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第23页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	AB469	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
330	AB470	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6066.2			
331	AB471	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.66			
332	AB472	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.27			
333	AB473	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5446.54			
334	AB474	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1113.72			
335	AB475	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1562.37			
336	AB476	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3270.12			
337	AB477	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1839.19			
338	AB478	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.08			
339	AB479	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	629.03			
340	AB480	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.89			
341	AB481	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.01			
342	AB482	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.21			
343	AB483	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.49			
344	AB484	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	272.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第24页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	AB485	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.5			
346	AB486	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			
347	AB487	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.97			
348	AB488	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.24			
349	AB489	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.26			
350	AB490	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.73			
351	AB491	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.94			
352	AB492	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.52			
5.2 B-05#住宅楼装饰工程								
5.2.1 B-05#住宅楼0.00以下装饰工程								
353	BB074	装饰脚手架		m2	2266.96			
5.2.2 B-05#住宅楼0.00以上装饰工程								
354	BB085	装饰脚手架		m2	13502.17			
5.3 B-05#住宅楼安装工程								
5.3.1 B-05#±0.00以下安装								
355	CB264	脚手架			1			
5.3.2 B-05#±0.00以上安装								
356	CB286	脚手架			1			
6 B-06#住宅楼								
6.1 B-06#住宅楼土建工程								
6.1.1 B-06#住宅楼0.00以下土建工程								
357	AB504	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.55			
358	AB505	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	252.96			
359	AB506	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	22.07			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第25页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	AB507	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.88			
361	AB508	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	54.84			
362	AB509	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	772.89			
363	AB510	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.59			
364	AB511	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.79			
365	AB512	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.67			
366	AB513	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.31			
367	AB514	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	304.6			
368	AB515	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	202.71			
369	AB516	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.09			
370	AB517	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.92			
371	AB518	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.6			
372	AB519	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
373	AB520	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.12			
374	AB521	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.35			
375	AB522	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.52			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第26页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	AB523	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.63			
377	AB524	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.78			
378	AB525	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
379	AB526	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.17			
380	AB527	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.22			
381	AB528	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.56			
382	AB529	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	450.18			
383	AB530	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	162.18			
384	AB531	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1050.22			
385	AB532	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	94.54			
386	AB533	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	250.35			
387	AB534	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	803.99			
388	AB535	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	506.84			
389	AB536	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	584.44			
6.1.2 B-06#住宅楼0.00以上土建工程								



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第27页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	AB557	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
391	AB558	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
392	AB559	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
393	AB560	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
394	AB561	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	108.62			
395	AB562	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4903.05			
396	AB563	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2573.3			
397	AB564	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4939.16			
398	AB565	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2750.19			
399	AB566	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6657.36			
400	AB567	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5818.74			
401	AB568	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
402	AB569	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6544			
403	AB570	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.88			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第28页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	AB571	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.34			
405	AB572	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6125.83			
406	AB573	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1054.94			
407	AB574	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1813.23			
408	AB575	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2612.52			
409	AB576	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2836.49			
410	AB577	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	283.06			
411	AB578	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	719.57			
412	AB579	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.45			
413	AB580	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.54			
414	AB581	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.23			
415	AB582	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.57			
416	AB583	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	252.92			
417	AB584	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.84			
418	AB585	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.5			
419	AB586	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.79			
420	AB587	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.56			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第29页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
421	AB588	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.44			
422	AB589	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.02			
423	AB590	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.83			
424	AB591	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.44			
6.2 B-06#住宅楼装饰工程								
6.2.1 B-06#住宅楼0.00以下装饰工程								
425	BB091	装饰脚手架		m2	2786.43			
6.2.2 B-06#住宅楼0.00以上装饰工程								
426	BB102	装饰脚手架		m2	17452.47			
6.3 B-06#住宅楼安装工程								
6.3.1 B-06#±0.00以下安装								
427	CB319	脚手架			1			
6.3.2 B-06#±0.00以上安装								
428	CB341	脚手架			1			
7 B-07#住宅楼								
7.1 B-07#住宅楼土建工程								
7.1.1 B-07#住宅楼0.00以下土建工程								
429	AB601	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	827.25			
430	AB602	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	281.04			
431	AB603	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.88			
432	AB604	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.54			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第30页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	AB605	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.77			
434	AB606	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	476.49			
435	AB607	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.89			
436	AB608	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.96			
437	AB609	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.58			
438	AB610	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.77			
439	AB611	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
440	AB612	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.14			
441	AB613	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.35			
442	AB614	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.52			
443	AB615	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.21			
444	AB616	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.78			
445	AB617	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.11			
446	AB618	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.1			
447	AB619	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.56			
448	AB620	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	502.34			
449	AB621	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	165.61			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第31页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
450	AB622	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1041.38			
451	AB623	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	50.41			
452	AB624	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	250.35			
453	AB625	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	803.99			
454	AB626	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	506.84			
455	AB627	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	584.44			
7.1.2 B-07#住宅楼0.00以上土建工程								
456	AB648	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
457	AB649	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
458	AB650	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
459	AB651	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
460	AB652	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	106.51			
461	AB653	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4972.9			
462	AB654	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1813.25			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第32页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
463	AB655	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5144.26			
464	AB656	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2750.19			
465	AB657	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6657.36			
466	AB658	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5818.74			
467	AB659	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
468	AB660	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6544			
469	AB661	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.86			
470	AB662	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.55			
471	AB663	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6020.97			
472	AB664	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1063.56			
473	AB665	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1916.8			
474	AB666	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3027.21			
475	AB667	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2370.05			
476	AB668	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	283.06			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第33页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
477	AB669	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	456.61			
478	AB670	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.45			
479	AB671	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.66			
480	AB672	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.14			
481	AB673	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.85			
482	AB674	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	324.3			
483	AB675	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.56			
484	AB676	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.5			
485	AB677	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.79			
486	AB678	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.15			
487	AB679	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.98			
488	AB680	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.83			
489	AB681	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39			
490	AB682	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.56			
7.2 B-07#住宅楼装饰工程								
7.2.1 B-07#住宅楼0.00以下装饰工程								
491	BB108	装饰脚手架		m2	2571.47			
7.2.2 B-07#住宅楼0.00以上装饰工程								
492	BB119	装饰脚手架		m2	17452.47			
7.3 B-07#住宅楼安装工程								
7.3.1 B-07#±0.00以下安装								
493	CB382	脚手架			1			
7.3.2 B-07#±0.00以上安装								
494	CB404	脚手架			1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第34页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8 B-08#住宅楼							
	8.1 B-08#住宅楼土建工程							
	8.1.1 B-08#住宅楼0.00以下土建工程							
495	AB694	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.99			
496	AB695	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.19			
497	AB696	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	18.77			
498	AB697	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
499	AB698	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	46.58			
500	AB699	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	621.04			
501	AB700	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	268.33			
502	AB701	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.24			
503	AB702	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.38			
504	AB703	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.37			
505	AB704	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	413.76			
506	AB705	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.51			
507	AB706	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.92			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第35页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
508	AB707	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.34			
509	AB708	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.88			
510	AB709	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.78			
511	AB710	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.7			
512	AB711	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.32			
513	AB712	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
514	AB713	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.15			
515	AB714	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.64			
516	AB715	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
517	AB716	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.16			
518	AB717	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.74			
519	AB718	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.03			
520	AB719	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	470.96			
521	AB720	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173.3			
522	AB721	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	779.88			
523	AB722	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	58.24			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第36页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
524	AB723	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	209.3			
525	AB724	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	450.14			
526	AB725	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	426.2			
527	AB726	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	499.5			
8.1.2 B-08#住宅楼0.00以上土建工程								
528	AB747	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
529	AB748	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
530	AB749	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
531	AB750	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
532	AB751	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	441.14			
533	AB752	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3394.28			
534	AB753	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1721.22			
535	AB754	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4143.86			
536	AB755	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2090.05			
537	AB756	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5441.51			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第37页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
538	AB757	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4860.26			
539	AB758	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
540	AB759	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5553.2			
541	AB760	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.02			
542	AB761	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.87			
543	AB762	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4645.49			
544	AB763	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	823.97			
545	AB764	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1510.12			
546	AB765	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2411.91			
547	AB766	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2553.28			
548	AB767	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	201.2			
549	AB768	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	696.52			
550	AB769	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.85			
551	AB770	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.98			
552	AB771	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.42			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第38页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
553	AB772	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.74			
554	AB773	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	139.76			
555	AB774	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.6			
556	AB775	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.83			
557	AB776	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.32			
558	AB777	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.5			
559	AB778	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.24			
560	AB779	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.05			
561	AB780	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.23			
562	AB781	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.84			
8.2 B-08#住宅楼装饰工程								
8.2.1 B-08#住宅楼0.00以下装饰工程								
563	BB125	装饰脚手架		m2	1937.01			
8.2.2 B-08#住宅楼0.00以上装饰工程								
564	BB136	装饰脚手架		m2	12428.14			
8.3 B-08#住宅楼安装工程								
8.3.1 B-08#±0.00以下安装								
565	CB434	脚手架			1			
8.3.2 B-08#±0.00以上安装								
566	CB456	脚手架			1			
9 B-09#住宅楼								
9.1 B-09#住宅楼1区土建工程								
9.1.1 B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程								
567	AB792	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.03			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第39页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
568	AB793	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	26.96			
569	AB794	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
570	AB795	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	4.92			
571	AB796	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	938.22			
572	AB797	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1592.18			
573	AB798	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.6			
574	AB799	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.1			
575	AB800	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	271.11			
576	AB801	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	856.5			
577	AB802	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.49			
578	AB803	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.04			
579	AB804	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.04			
580	AB805	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.08			
581	AB806	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.72			
582	AB807	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.18			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第40页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
583	AB808	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.91			
584	AB809	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
585	AB810	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.17			
586	AB811	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.36			
587	AB812	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.52			
588	AB813	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.41			
589	AB814	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.38			
590	AB815	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	193.29			
591	AB816	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	493.86			
592	AB817	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	121.95			
593	AB818	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1194.84			
594	AB819	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	614.96			
595	AB820	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	955.58			
596	AB821	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	130.95			
597	AB822	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	117.15			
598	AB823	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	735.68			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第41页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
599	AB824	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	610.28			
600	AB825	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	584.4			
9.1.2 B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程								
601	AB847	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
602	AB848	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
603	AB849	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
604	AB850	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
605	AB851	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	282.51			
606	AB852	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4836.98			
607	AB853	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1594.75			
608	AB854	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3978.21			
609	AB855	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2005.95			
610	AB856	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4985.34			
611	AB857	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4551.78			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第42页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
612	AB858	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
613	AB859	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5766.4			
614	AB860	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	206.78			
615	AB861	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.48			
616	AB862	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5074.89			
617	AB863	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	121.63			
618	AB864	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1865.7			
619	AB865	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3033.05			
620	AB866	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2037.08			
621	AB867	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	211.9			
622	AB868	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	691.46			
623	AB869	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11			
624	AB870	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.82			
625	AB871	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.99			
626	AB872	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	174.06			
627	AB873	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	173.99			
628	AB874	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.7			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第43页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
629	AB875	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.26			
630	AB876	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
631	AB877	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.48			
632	AB878	排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.96			
633	AB879	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.22			
634	AB880	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.7			
635	AB881	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.64			
9.2 B-09#住宅楼1区装饰工程								
9.2.1 B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程								
636	BB141	装饰脚手架		m2	2200.89			
9.2.2 B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程								
637	BB153	装饰脚手架		m2	15172.58			
9.3 B-09#住宅楼1区安装工程								
9.3.1 B-09#±0.00以下安装								
638	CB486	脚手架			1			
9.3.2 B-09#±0.00以上安装								
639	CB509	脚手架			1			
9.4 B-09#住宅楼2区土建工程								
9.4.1 B-09#住宅楼2区土建工程								
640	AB904	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3524.4			
641	AB905	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4186.37			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第44页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
642	AB906	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2505.33			
643	AB907	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	468.92			
644	AB908	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2184.14			
645	AB909	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1830.97			
646	AB910	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
647	AB911	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4050.3			
648	AB912	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	358.16			
649	AB913	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1210.63			
650	AB914	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	546.27			
651	AB915	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.75			
652	AB916	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1915.85			
653	AB917	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1154.84			
654	AB918	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2939.64			
655	AB919	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.48			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第45页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
656	AB920	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	119.9			
657	AB921	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.37			
658	AB922	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.36			
659	AB923	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.89			
660	AB924	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	206.8			
661	AB925	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.8			
662	AB926	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.89			
663	AB927	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.72			
664	AB928	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.33			
665	AB929	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.84			
666	AB930	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	15.14			
667	AB931	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.5			
668	AB932	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.45			
669	AB933	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.57			
670	AB934	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.6			
671	AB935	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.58			
672	AB936	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.86			
673	AB937	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.59			
674	AB938	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2526.53			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第46页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
675	AB939	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.76			
676	AB940	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	661.77			
9.5 B-09#住宅楼2区装饰工程								
9.5.1 B-09#住宅楼2区装饰工程								
677	BB165	装饰脚手架		m2	5432.15			
9.6 B-09#住宅楼2区安装工程								
9.6.1 安装								
678	CB544	脚手架			1			
10 B-10#住宅楼								
10.1 B-10#住宅楼土建工程								
10.1.1 B-10#住宅楼0.00以下土建工程								
679	AB957	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.12			
680	AB958	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	163.04			
681	AB959	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	24.81			
682	AB960	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.32			
683	AB961	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.46			
684	AB962	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1907.57			
685	AB963	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1730.29			
686	AB964	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.18			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第47页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
687	AB965	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	181.09			
688	AB966	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	921.97			
689	AB967	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1306.73			
690	AB968	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	729.35			
691	AB969	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.69			
692	AB970	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	277.4			
693	AB971	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.81			
694	AB972	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.33			
695	AB973	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.46			
696	AB974	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.31			
697	AB975	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
698	AB976	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.25			
699	AB977	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.64			
700	AB978	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
701	AB979	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.2			
702	AB980	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.06			
703	AB981	条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.71			
704	AB982	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.6			
705	AB983	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	469.6			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第48页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
706	AB984	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1053.91			
707	AB985	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	527.54			
708	AB986	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2734.72			
709	AB987	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	892.62			
710	AB988	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1984.03			
711	AB989	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	990.61			
712	AB990	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	635.96			
713	AB991	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1692.92			
714	AB992	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1600.52			
715	AB993	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1927.59			
10.1.2 B-10#住宅楼0.00以上土建工程								
716	AB1014	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
717	AB1015	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
718	AB1016	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
719	AB1017	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第49页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
720	AB1018	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	694.2			
721	AB1019	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5104			
722	AB1020	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2047.68			
723	AB1021	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5973.1			
724	AB1022	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2602.97			
725	AB1023	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6210.51			
726	AB1024	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6063.74			
727	AB1025	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
728	AB1026	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	7262.54			
729	AB1027	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	203.58			
730	AB1028	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.04			
731	AB1029	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6357.85			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第50页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
732	AB1030	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	962.38			
733	AB1031	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2116.07			
734	AB1032	现浇平板模板 (包含叠合板周边模板)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2322.33			
735	AB1033	现浇有梁板模板 (包含叠合板周边模板)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2896.46			
736	AB1034	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	198.03			
737	AB1035	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	542.72			
738	AB1036	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.31			
739	AB1037	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.37			
740	AB1038	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.67			
741	AB1039	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	564.71			
742	AB1040	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	237.93			
743	AB1041	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.83			
744	AB1042	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.31			
745	AB1043	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.78			
746	AB1044	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.84			
747	AB1045	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.56			
748	AB1046	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.08			
749	AB1047	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.47			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第51页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
750	AB1048	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.26			
10.2 B-10#住宅楼装饰工程								
10.2.1 B-10#住宅楼0.00以下装饰工程								
751	BB172	装饰脚手架		m2	6461.88			
10.2.2 B-10#住宅楼0.00以上装饰工程								
752	BB184	装饰脚手架		m2	12197.6			
10.3 B-10#住宅楼安装工程								
10.3.1 B-10#±0.00以下安装								
753	CB592	脚手架			1			
10.3.2 B-10#±0.00以上安装								
754	CB614	脚手架			1			
11 B-11#住宅楼								
11.1 B-11#住宅楼土建工程								
11.1.1 B-11#住宅楼0.00以下土建工程								
755	AB1064	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.5			
756	AB1065	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	584.01			
757	AB1066	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	24.36			
758	AB1067	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.6			
759	AB1068	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧等	m2	175.92			
760	AB1069	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1718.66			
761	AB1070	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1469.5			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第52页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
762	AB1071	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.12			
763	AB1072	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.89			
764	AB1073	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	640.32			
765	AB1074	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1370.25			
766	AB1075	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	800.31			
767	AB1076	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	247.26			
768	AB1077	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.96			
769	AB1078	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.71			
770	AB1079	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.52			
771	AB1080	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.57			
772	AB1081	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.6			
773	AB1082	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.52			
774	AB1083	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.88			
775	AB1084	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.56			
776	AB1085	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
777	AB1086	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.87			
778	AB1087	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.52			
779	AB1088	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	438.07			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第53页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
780	AB1089	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	943.82			
781	AB1090	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	391.54			
782	AB1091	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.2			
783	AB1092	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3158.2			
784	AB1093	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1050.22			
785	AB1094	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1984.73			
786	AB1095	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	878.11			
787	AB1096	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	550.86			
788	AB1097	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1506.26			
789	AB1098	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1394.26			
790	AB1099	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1803.08			
11.1.2 B-11#住宅楼0.00以上土建工程								
791	AB1120	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
792	AB1121	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
793	AB1122	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
794	AB1123	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第54页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
795	AB1124	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	302.35			
796	AB1125	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7615.6			
797	AB1126	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2660.72			
798	AB1127	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5178.39			
799	AB1128	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2475.12			
800	AB1129	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6845.61			
801	AB1130	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6587.15			
802	AB1131	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
803	AB1132	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	7743.94			
804	AB1133	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.48			
805	AB1134	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.11			
806	AB1135	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6840.1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第55页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
807	AB1136	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1226.79			
808	AB1137	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2573.46			
809	AB1138	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4855.77			
810	AB1139	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1576.96			
811	AB1140	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	329.4			
812	AB1141	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1104.35			
813	AB1142	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.27			
814	AB1143	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.95			
815	AB1144	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.16			
816	AB1145	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.51			
817	AB1146	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	333.44			
818	AB1147	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.2			
819	AB1148	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.16			
820	AB1149	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.56			
821	AB1150	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	127.64			
822	AB1151	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.43			
823	AB1152	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.56			
824	AB1153	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.3			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第56页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
825	AB1154	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.65			
826	AB1155	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.69			
11.2 B-11#住宅楼装饰工程								
11.2.1 B-11#住宅楼0.00以下装饰工程								
827	BB191	装饰脚手架		m2	6028.52			
11.2.2 B-11#住宅楼0.00以上装饰工程								
828	BB203	装饰脚手架		m2	16567.96			
11.3 B-11#住宅楼安装工程								
11.3.1 B-11#±0.00以下安装								
829	CB659	脚手架			1			
11.3.2 B-11#±0.00以上安装								
830	CB683	脚手架			1			
12 附属用房								
12.1 燃气调压站土建工程								
831	AB1162	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.38			
832	AB1163	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.66			
833	AB1164	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.69			
834	AB1165	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.92			
835	AB1166	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.36			
836	AB1167	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.43			
837	AB1168	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.99			
838	AB1169	圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.92			
839	AB1170	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.88			
840	AB1171	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.96			
841	AB1172	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.03			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第57页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
842	AB1173	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.1			
843	AB1174	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.56			
844	AB1175	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3			
845	AB1176	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.99			
846	AB1177	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.08			
847	AB1178	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.43			
848	AB1179	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	81.93			
849	AB1180	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	205.92			
850	AB1181	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	392			
851	AB1182	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	242			
852	AB1183	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	121			
12.2 水泵房、换热站土建工程								
853	AB1194	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.1			
854	AB1195	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	12.82			
855	AB1196	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
856	AB1197	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.3			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第58页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
857	AB1198	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.92			
858	AB1199	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	588.01			
859	AB1200	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.38			
860	AB1201	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	184.94			
861	AB1202	现浇板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	246.52			
862	AB1203	圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.34			
863	AB1204	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.76			
864	AB1205	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
865	AB1206	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.8			
866	AB1207	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.06			
867	AB1208	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	246.52			
868	AB1209	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4			
869	AB1210	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	515.77			
870	AB1211	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.72			
871	AB1212	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7.5			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第59页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
872	AB1213	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	108.6			
873	AB1214	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	514.18			
874	AB1215	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	332.54			
875	AB1216	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	210			
12.3 燃气调压站装饰工程								
876	BB205	装饰脚手架		m2	185.42			
12.4 水泵房、换热站装饰工程								
877	BB208	装饰脚手架		m2	126.75			
12.5 附属用房安装工程								
878	CB691	脚手架			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第60页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	13 车库							
	13.1 车库土建工程							
879	AB1250	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	402.15			
880	AB1251	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62			
881	AB1252	砖模	1.砖品种、规格:MU10砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰 4.计算规则:按甲方批准的施工方案以砌筑体积计算	m3	327.49			
882	AB1253	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.97			
883	AB1254	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧等	m2	268.62			
884	AB1255	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3672.83			
885	AB1256	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5907.02			
886	AB1257	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.94			
887	AB1258	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3868.19			
888	AB1259	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9290.89			
889	AB1260	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10			
890	AB1261	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	791.83			
891	AB1262	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.62			
892	AB1263	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.69			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第61页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
893	AB1264	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.46			
894	AB1265	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.37			
895	AB1266	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.08			
896	AB1267	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.77			
897	AB1268	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.73			
898	AB1269	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.94			
899	AB1270	后浇带筏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.85			
900	AB1271	后浇带条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.62			
901	AB1272	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	401.68			
902	AB1273	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	119.34			
903	AB1274	地沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.84			
904	AB1275	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	261.96			
905	AB1276	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	475.8			
906	AB1277	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1958.23			
907	AB1278	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5336.55			
908	AB1279	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	162.86			
909	AB1280	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2154.22			
910	AB1281	塔式起重机基础	1.包括基础的垫层、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
911	AB1282	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第62页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
912	AB1283	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10054.17			
913	AB1284	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3082.34			
914	AB1285	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1156.12			
915	AB1286	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1920.7			
916	AB1287	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	608.7			
917	AB1288	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2212.42			
918	AB1289	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1576.42			
919	AB1290	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	8356.81			
13.2 车库装饰工程								
920	BB220	装饰脚手架		m2	10006.48			
13.3 平时安装工程								
921	CB747	脚手架			1			
13.4 人防安装工程								
922	CB777	脚手架			1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	B-01#住宅楼			
	B-01#住宅楼土建工程			
	B-01#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	76000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		76000.00	
	B-01#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	196000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		196000.00	
	B-01#住宅楼装饰工程			
	B-01#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10500.00	
	B-01#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	155000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		155000.00	
	B-01#住宅楼安装工程			
	B-01#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-01#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	101000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		151000.00	
	B-02#住宅楼			
	B-02#住宅楼土建工程			
	B-02#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60500.00	
	B-02#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	B-02#住宅楼装饰工程			
	B-02#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	12500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		12500.00	
	B-02#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	169000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		169000.00	
	B-02#住宅楼安装工程			
	B-02#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-02#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	121000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		171000.00	
	B-03#住宅楼			
	B-03#住宅楼土建工程			
	B-03#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	64000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		64000.00	
	B-03#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	239000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		239000.00	
	B-03#住宅楼装饰工程			
	B-03#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		13000.00	
	B-03#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	175000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		175000.00	
	B-03#住宅楼安装工程			
	B-03#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-03#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		180000.00	
	B-04#住宅楼			
	B-04#住宅楼土建工程			
	B-04#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	58000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		58000.00	
	B-04#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	B-04#住宅楼装饰工程			
	B-04#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		12000.00	
	B-04#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	169000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		169000.00	
	B-04#住宅楼安装工程			
	B-04#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-04#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	121000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		171000.00	
	B-05#住宅楼			
	B-05#住宅楼土建工程			
	B-05#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	57500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		57500.00	
	B-05#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	B-05#住宅楼装饰工程			
	B-05#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		12000.00	
	B-05#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	169000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		169000.00	
	B-05#住宅楼安装工程			
	B-05#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-05#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	121000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		171000.00	
	B-06#住宅楼			
	B-06#住宅楼土建工程			
	B-06#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	88000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		88000.00	
	B-06#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	225500.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		225500.00	
	B-06#住宅楼装饰工程			
	B-06#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		13000.00	
	B-06#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	174500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		174500.00	
	B-06#住宅楼安装工程			
	B-06#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-06#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	126000.00	详见暂列金额表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第10页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		176000.00	
	B-07#住宅楼			
	B-07#住宅楼土建工程			
	B-07#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		28000.00	
	B-07#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	233000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		233000.00	
	B-07#住宅楼装饰工程			
	B-07#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		14000.00	
	B-07#住宅楼0.00以上装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第11页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	177000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		177000.00	
	B-07#住宅楼安装工程			
	B-07#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-07#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	128000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		178000.00	
	B-08#住宅楼			
	B-08#住宅楼土建工程			
	B-08#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	54000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		54000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第12页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	B-08#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	182000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		182000.00	
	B-08#住宅楼装饰工程			
	B-08#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	B-08#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	149000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		149000.00	
	B-08#住宅楼安装工程			
	B-08#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第13页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	B-08#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	98000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		148000.00	
	B-09#住宅楼			
	B-09#住宅楼1区土建工程			
	B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	78000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		78000.00	
	B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	197000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		197000.00	
	B-09#住宅楼1区装饰工程			
	B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第14页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	148500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		148500.00	
	B-09#住宅楼1区安装工程			
	B-09#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-09#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	95000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		145000.00	
	B-09#住宅楼2区土建工程			
	B-09#住宅楼2区土建工程			
1	暂列金额	项	178500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第15页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		178500.00	
	B-09#住宅楼2区装饰工程			
	B-09#住宅楼2区装饰工程			
1	暂列金额	项	90500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90500.00	
	B-09#住宅楼2区安装工程			
	安装			
1	暂列金额	项	38000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		38000.00	
	B-10#住宅楼			
	B-10#住宅楼土建工程			
	B-10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	157500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		157500.00	
	B-10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	275000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第16页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		275000.00	
	B-10#住宅楼装饰工程			
	B-10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	52500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		52500.00	
	B-10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	186000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		186000.00	
	B-10#住宅楼安装工程			
	B-10#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-10#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	148000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第17页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		198000.00	
	B-11#住宅楼			
	B-11#住宅楼土建工程			
	B-11#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	164000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		164000.00	
	B-11#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	270500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		270500.00	
	B-11#住宅楼装饰工程			
	B-11#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	43000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		43000.00	
	B-11#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	201500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第18页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		201500.00	
	B-11#住宅楼安装工程			
	B-11#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-11#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	143000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		193000.00	
	附属用房			
	燃气调压站土建工程			
1	暂列金额	项	9500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		9500.00	
	水泵房、换热站土建工程			
1	暂列金额	项	29500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第19页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		29500.00	
	燃气调压站装饰工程			
1	暂列金额	项	2600.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2600.00	
	水泵房、换热站装饰工程			
1	暂列金额	项	3500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3500.00	
	附属用房安装工程			
1	暂列金额	项	1100.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1100.00	
	车库			
	车库土建工程			
1	暂列金额	项	896000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第20页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		896000.00	
	车库装饰工程			
1	暂列金额	项	87500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		87500.00	
	平时安装工程			
1	暂列金额	项	153000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	580000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		733000.00	
	人防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			



# 暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B-01#住宅楼			
	B-01#住宅楼土建工程			
	B-01#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	76000.00	
	合计		76000.00	
	B-01#住宅楼0.00以上土建工程			
2	暂列金额	项	196000.00	
	合计		196000.00	
	B-01#住宅楼装饰工程			
	B-01#住宅楼0.00以下装饰工程			
3	暂列金额	项	10500.00	
	合计		10500.00	
	B-01#住宅楼0.00以上装饰工程			
4	暂列金额	项	155000.00	
	合计		155000.00	
	B-01#住宅楼安装工程			
	B-01#±0.00以下安装			
5	暂列金额	项		
	合计			
	B-01#±0.00以上安装			
6	暂列金额	项	101000.00	
	合计		101000.00	
	B-02#住宅楼			
	B-02#住宅楼土建工程			
	B-02#住宅楼0.00以下土建工程			
7	暂列金额	项	60500.00	
	合计		60500.00	
	B-02#住宅楼0.00以上土建工程			
8	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	B-02#住宅楼装饰工程			
	B-02#住宅楼0.00以下装饰工程			
9	暂列金额	项	12500.00	
	合计		12500.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B-02#住宅楼0.00以上装饰工程			
10	暂列金额	项	169000.00	
	合计		169000.00	
	B-02#住宅楼安装工程			
	B-02#±0.00以下安装			
11	暂列金额	项		
	合计			
	B-02#±0.00以上安装			
12	暂列金额	项	121000.00	
	合计		121000.00	
	B-03#住宅楼			
	B-03#住宅楼土建工程			
	B-03#住宅楼0.00以下土建工程			
13	暂列金额	项	64000.00	
	合计		64000.00	
	B-03#住宅楼0.00以上土建工程			
14	暂列金额	项	239000.00	
	合计		239000.00	
	B-03#住宅楼装饰工程			
	B-03#住宅楼0.00以下装饰工程			
15	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	B-03#住宅楼0.00以上装饰工程			
16	暂列金额	项	175000.00	
	合计		175000.00	
	B-03#住宅楼安装工程			
	B-03#±0.00以下安装			
17	暂列金额	项		
	合计			
	B-03#±0.00以上安装			
18	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	B-04#住宅楼			
	B-04#住宅楼土建工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B-04#住宅楼0.00以下土建工程			
19	暂列金额	项	58000.00	
	合计		58000.00	
	B-04#住宅楼0.00以上土建工程			
20	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	B-04#住宅楼装饰工程			
	B-04#住宅楼0.00以下装饰工程			
21	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	B-04#住宅楼0.00以上装饰工程			
22	暂列金额	项	169000.00	
	合计		169000.00	
	B-04#住宅楼安装工程			
	B-04#±0.00以下安装			
23	暂列金额	项		
	合计			
	B-04#±0.00以上安装			
24	暂列金额	项	121000.00	
	合计		121000.00	
	B-05#住宅楼			
	B-05#住宅楼土建工程			
	B-05#住宅楼0.00以下土建工程			
25	暂列金额	项	57500.00	
	合计		57500.00	
	B-05#住宅楼0.00以上土建工程			
26	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	B-05#住宅楼装饰工程			
	B-05#住宅楼0.00以下装饰工程			
27	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	B-05#住宅楼0.00以上装饰工程			
28	暂列金额	项	169000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		169000.00	
	B-05#住宅楼安装工程			
	B-05#±0.00以下安装			
29	暂列金额	项		
	合计			
	B-05#±0.00以上安装			
30	暂列金额	项	121000.00	
	合计		121000.00	
	B-06#住宅楼			
	B-06#住宅楼土建工程			
	B-06#住宅楼0.00以下土建工程			
31	暂列金额	项	88000.00	
	合计		88000.00	
	B-06#住宅楼0.00以上土建工程			
32	暂列金额	项	225500.00	
	合计		225500.00	
	B-06#住宅楼装饰工程			
	B-06#住宅楼0.00以下装饰工程			
33	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	B-06#住宅楼0.00以上装饰工程			
34	暂列金额	项	174500.00	
	合计		174500.00	
	B-06#住宅楼安装工程			
	B-06#±0.00以下安装			
35	暂列金额	项		
	合计			
	B-06#±0.00以上安装			
36	暂列金额	项	126000.00	
	合计		126000.00	
	B-07#住宅楼			
	B-07#住宅楼土建工程			
	B-07#住宅楼0.00以下土建工程			
37	暂列金额	项	28000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		28000.00	
	B-07#住宅楼0.00以上土建工程			
38	暂列金额	项	233000.00	
	合计		233000.00	
	B-07#住宅楼装饰工程			
	B-07#住宅楼0.00以下装饰工程			
39	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	B-07#住宅楼0.00以上装饰工程			
40	暂列金额	项	177000.00	
	合计		177000.00	
	B-07#住宅楼安装工程			
	B-07#±0.00以下安装			
41	暂列金额	项		
	合计			
	B-07#±0.00以上安装			
42	暂列金额	项	128000.00	
	合计		128000.00	
	B-08#住宅楼			
	B-08#住宅楼土建工程			
	B-08#住宅楼0.00以下土建工程			
43	暂列金额	项	54000.00	
	合计		54000.00	
	B-08#住宅楼0.00以上土建工程			
44	暂列金额	项	182000.00	
	合计		182000.00	
	B-08#住宅楼装饰工程			
	B-08#住宅楼0.00以下装饰工程			
45	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B-08#住宅楼0.00以上装饰工程			
46	暂列金额	项	149000.00	
	合计		149000.00	
	B-08#住宅楼安装工程			

# 暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B-08#±0.00以下安装			
47	暂列金额	项		
	合计			
	B-08#±0.00以上安装			
48	暂列金额	项	98000.00	
	合计		98000.00	
	B-09#住宅楼			
	B-09#住宅楼1区土建工程			
	B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程			
49	暂列金额	项	78000.00	
	合计		78000.00	
	B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程			
50	暂列金额	项	197000.00	
	合计		197000.00	
	B-09#住宅楼1区装饰工程			
	B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程			
51	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程			
52	暂列金额	项	148500.00	
	合计		148500.00	
	B-09#住宅楼1区安装工程			
	B-09#±0.00以下安装			
53	暂列金额	项		
	合计			
	B-09#±0.00以上安装			
54	暂列金额	项	95000.00	
	合计		95000.00	
	B-09#住宅楼2区土建工程			
	B-09#住宅楼2区土建工程			
55	暂列金额	项	178500.00	
	合计		178500.00	
	B-09#住宅楼2区装饰工程			
	B-09#住宅楼2区装饰工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
56	暂列金额	项	90500.00	
	合计		90500.00	
	B-09#住宅楼2区安装工程			
	安装			
57	暂列金额	项	38000.00	
	合计		38000.00	
	B-10#住宅楼			
	B-10#住宅楼土建工程			
	B-10#住宅楼0.00以下土建工程			
58	暂列金额	项	157500.00	
	合计		157500.00	
	B-10#住宅楼0.00以上土建工程			
59	暂列金额	项	275000.00	
	合计		275000.00	
	B-10#住宅楼装饰工程			
	B-10#住宅楼0.00以下装饰工程			
60	暂列金额	项	52500.00	
	合计		52500.00	
	B-10#住宅楼0.00以上装饰工程			
61	暂列金额	项	186000.00	
	合计		186000.00	
	B-10#住宅楼安装工程			
	B-10#±0.00以下安装			
62	暂列金额	项		
	合计			
	B-10#±0.00以上安装			
63	暂列金额	项	148000.00	
	合计		148000.00	
	B-11#住宅楼			
	B-11#住宅楼土建工程			
	B-11#住宅楼0.00以下土建工程			
64	暂列金额	项	164000.00	
	合计		164000.00	
	B-11#住宅楼0.00以上土建工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
65	暂列金额	项	270500.00	
	合计		270500.00	
	B-11#住宅楼装饰工程			
	B-11#住宅楼0.00以下装饰工程			
66	暂列金额	项	43000.00	
	合计		43000.00	
	B-11#住宅楼0.00以上装饰工程			
67	暂列金额	项	201500.00	
	合计		201500.00	
	B-11#住宅楼安装工程			
	B-11#±0.00以下安装			
68	暂列金额	项		
	合计			
	B-11#±0.00以上安装			
69	暂列金额	项	143000.00	
	合计		143000.00	
	附属用房			
	燃气调压站土建工程			
70	暂列金额	项	9500.00	
	合计		9500.00	
	水泵房、换热站土建工程			
71	暂列金额	项	29500.00	
	合计		29500.00	
	燃气调压站装饰工程			
72	暂列金额	项	2600.00	
	合计		2600.00	
	水泵房、换热站装饰工程			
73	暂列金额	项	3500.00	
	合计		3500.00	
	附属用房安装工程			
74	暂列金额	项	1100.00	
	合计		1100.00	
	车库			
	车库土建工程			



暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共9页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
75	暂列金额	项	896000.00	
	合计		896000.00	
	车库装饰工程			
76	暂列金额	项	87500.00	
	合计		87500.00	
	平时安装工程			
77	暂列金额	项	153000.00	
	合计		153000.00	
	人防安装工程			
78	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

# 专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B-01#住宅楼			
	B-01#住宅楼土建工程			
	B-01#住宅楼0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-01#住宅楼0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-01#住宅楼装饰工程			
	B-01#住宅楼0.00以下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-01#住宅楼0.00以上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-01#住宅楼安装工程			
	B-01#±0.00以下安装			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-01#±0.00以上安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-02#住宅楼			
	B-02#住宅楼土建工程			
	B-02#住宅楼0.00以下土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-02#住宅楼0.00以上土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-02#住宅楼装饰工程			
	B-02#住宅楼0.00以下装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B-02#住宅楼0.00以上装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-02#住宅楼安装工程			
	B-02#±0.00以下安装			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-02#±0.00以上安装			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-03#住宅楼			
	B-03#住宅楼土建工程			
	B-03#住宅楼0.00以下土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-03#住宅楼0.00以上土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-03#住宅楼装饰工程			
	B-03#住宅楼0.00以下装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-03#住宅楼0.00以上装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-03#住宅楼安装工程			
	B-03#±0.00以下安装			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-03#±0.00以上安装			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-04#住宅楼			
	B-04#住宅楼土建工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B-04#住宅楼0.00以下土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-04#住宅楼0.00以上土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-04#住宅楼装饰工程			
	B-04#住宅楼0.00以下装饰工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-04#住宅楼0.00以上装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-04#住宅楼安装工程			
	B-04#±0.00以下安装			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-04#±0.00以上安装			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-05#住宅楼			
	B-05#住宅楼土建工程			
	B-05#住宅楼0.00以下土建工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-05#住宅楼0.00以上土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-05#住宅楼装饰工程			
	B-05#住宅楼0.00以下装饰工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-05#住宅楼0.00以上装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	B-05#住宅楼安装工程			
	B-05#±0.00以下安装			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-05#±0.00以上安装			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-06#住宅楼			
	B-06#住宅楼土建工程			
	B-06#住宅楼0.00以下土建工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-06#住宅楼0.00以上土建工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-06#住宅楼装饰工程			
	B-06#住宅楼0.00以下装饰工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-06#住宅楼0.00以上装饰工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-06#住宅楼安装工程			
	B-06#±0.00以下安装			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-06#±0.00以上安装			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-07#住宅楼			
	B-07#住宅楼土建工程			
	B-07#住宅楼0.00以下土建工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	B-07#住宅楼0.00以上土建工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-07#住宅楼装饰工程			
	B-07#住宅楼0.00以下装饰工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-07#住宅楼0.00以上装饰工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-07#住宅楼安装工程			
	B-07#±0.00以下安装			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-07#±0.00以上安装			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-08#住宅楼			
	B-08#住宅楼土建工程			
	B-08#住宅楼0.00以下土建工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-08#住宅楼0.00以上土建工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-08#住宅楼装饰工程			
	B-08#住宅楼0.00以下装饰工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-08#住宅楼0.00以上装饰工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-08#住宅楼安装工程			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B-08#±0.00以下安装			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-08#±0.00以上安装			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-09#住宅楼			
	B-09#住宅楼1区土建工程			
	B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-09#住宅楼1区装饰工程			
	B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-09#住宅楼1区安装工程			
	B-09#±0.00以下安装			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-09#±0.00以上安装			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-09#住宅楼2区土建工程			
	B-09#住宅楼2区土建工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-09#住宅楼2区装饰工程			
	B-09#住宅楼2区装饰工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-09#住宅楼2区安装工程			
	安装			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-10#住宅楼			
	B-10#住宅楼土建工程			
	B-10#住宅楼0.00以下土建工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-10#住宅楼0.00以上土建工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-10#住宅楼装饰工程			
	B-10#住宅楼0.00以下装饰工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-10#住宅楼0.00以上装饰工程			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-10#住宅楼安装工程			
	B-10#±0.00以下安装			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-10#±0.00以上安装			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-11#住宅楼			
	B-11#住宅楼土建工程			
	B-11#住宅楼0.00以下土建工程			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-11#住宅楼0.00以上土建工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-11#住宅楼装饰工程			
	B-11#住宅楼0.00以下装饰工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-11#住宅楼0.00以上装饰工程			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-11#住宅楼安装工程			
	B-11#±0.00以下安装			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-11#±0.00以上安装			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	附属用房			
	燃气调压站土建工程			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水泵房、换热站土建工程			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	燃气调压站装饰工程			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水泵房、换热站装饰工程			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	附属用房安装工程			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库			
	车库土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库装饰工程			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	平时安装工程			
77	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防安装工程			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	B-01#住宅楼					
	B-01#住宅楼土建工程					
	B-01#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-01#住宅楼0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-01#住宅楼装饰工程					
	B-01#住宅楼0.00以下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-01#住宅楼0.00以上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-01#住宅楼安装工程					
	B-01#±0.00以下安装					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-01#±0.00以上安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-02#住宅楼					
	B-02#住宅楼土建工程					
	B-02#住宅楼0.00以下土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-02#住宅楼0.00以上土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-02#住宅楼装饰工程					
	B-02#住宅楼0.00以下装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	B-02#住宅楼0.00以上装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-02#住宅楼安装工程					
	B-02#±0.00以下安装					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-02#±0.00以上安装					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-03#住宅楼					
	B-03#住宅楼土建工程					
	B-03#住宅楼0.00以下土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-03#住宅楼0.00以上土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-03#住宅楼装饰工程					
	B-03#住宅楼0.00以下装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-03#住宅楼0.00以上装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-03#住宅楼安装工程					
	B-03#±0.00以下安装					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-03#±0.00以上安装					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-04#住宅楼					
	B-04#住宅楼土建工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	B-04#住宅楼0.00以下土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-04#住宅楼0.00以上土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-04#住宅楼装饰工程					
	B-04#住宅楼0.00以下装饰工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-04#住宅楼0.00以上装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-04#住宅楼安装工程					
	B-04#±0.00以下安装					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-04#±0.00以上安装					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-05#住宅楼					
	B-05#住宅楼土建工程					
	B-05#住宅楼0.00以下土建工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-05#住宅楼0.00以上土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-05#住宅楼装饰工程					
	B-05#住宅楼0.00以下装饰工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-05#住宅楼0.00以上装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	B-05#住宅楼安装工程					
	B-05#±0.00以下安装					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-05#±0.00以上安装					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-06#住宅楼					
	B-06#住宅楼土建工程					
	B-06#住宅楼0.00以下土建工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-06#住宅楼0.00以上土建工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-06#住宅楼装饰工程					
	B-06#住宅楼0.00以下装饰工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-06#住宅楼0.00以上装饰工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-06#住宅楼安装工程					
	B-06#±0.00以下安装					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-06#±0.00以上安装					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-07#住宅楼					
	B-07#住宅楼土建工程					
	B-07#住宅楼0.00以下土建工程					
37	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	B-07#住宅楼0.00以上土建工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-07#住宅楼装饰工程					
	B-07#住宅楼0.00以下装饰工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-07#住宅楼0.00以上装饰工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-07#住宅楼安装工程					
	B-07#±0.00以下安装					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-07#±0.00以上安装					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-08#住宅楼					
	B-08#住宅楼土建工程					
	B-08#住宅楼0.00以下土建工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-08#住宅楼0.00以上土建工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-08#住宅楼装饰工程					
	B-08#住宅楼0.00以下装饰工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-08#住宅楼0.00以上装饰工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-08#住宅楼安装工程					

# 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	B-08#±0.00以下安装					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-08#±0.00以上安装					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-09#住宅楼					
	B-09#住宅楼1区土建工程					
	B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-09#住宅楼1区装饰工程					
	B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-09#住宅楼1区安装工程					
	B-09#±0.00以下安装					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-09#±0.00以上安装					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-09#住宅楼2区土建工程					
	B-09#住宅楼2区土建工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-09#住宅楼2区装饰工程					
	B-09#住宅楼2区装饰工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-09#住宅楼2区安装工程					
	安装					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-10#住宅楼					
	B-10#住宅楼土建工程					
	B-10#住宅楼0.00以下土建工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-10#住宅楼0.00以上土建工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-10#住宅楼装饰工程					
	B-10#住宅楼0.00以下装饰工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-10#住宅楼0.00以上装饰工程					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-10#住宅楼安装工程					
	B-10#±0.00以下安装					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-10#±0.00以上安装					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-11#住宅楼					
	B-11#住宅楼土建工程					
	B-11#住宅楼0.00以下土建工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-11#住宅楼0.00以上土建工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-11#住宅楼装饰工程					
	B-11#住宅楼0.00以下装饰工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-11#住宅楼0.00以上装饰工程					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-11#住宅楼安装工程					
	B-11#±0.00以下安装					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-11#±0.00以上安装					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	附属用房					
	燃气调压站土建工程					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水泵房、换热站土建工程					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	燃气调压站装饰工程					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水泵房、换热站装饰工程					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	附属用房安装工程					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库					
	车库土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库装饰工程					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	平时安装工程					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防安装工程					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B-01#住宅楼				
	B-01#住宅楼土建工程				
	B-01#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-01#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-01#住宅楼装饰工程				
	B-01#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-01#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	B-01#住宅楼安装工程				
	B-01#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-01#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-02#住宅楼				
	B-02#住宅楼土建工程				
	B-02#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-02#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	B-02#住宅楼装饰工程				
	B-02#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-02#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-02#住宅楼安装工程				
	B-02#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-02#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				



# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	B-03#住宅楼				
	B-03#住宅楼土建工程				
	B-03#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-03#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-03#住宅楼装饰工程				
	B-03#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-03#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-03#住宅楼安装工程				
	B-03#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-03#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-04#住宅楼				
	B-04#住宅楼土建工程				
	B-04#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-04#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-04#住宅楼装饰工程				
	B-04#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-04#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-04#住宅楼安装工程				
	B-04#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-04#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-05#住宅楼				
	B-05#住宅楼土建工程				
	B-05#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-05#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-05#住宅楼装饰工程				
	B-05#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-05#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-05#住宅楼安装工程				
	B-05#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-05#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-06#住宅楼				
	B-06#住宅楼土建工程				
	B-06#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-06#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-06#住宅楼装饰工程				
	B-06#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-06#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-06#住宅楼安装工程				
	B-06#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-06#±0.00以上安装				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第10页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-07#住宅楼				
	B-07#住宅楼土建工程				
	B-07#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-07#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-07#住宅楼装饰工程				
	B-07#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-07#住宅楼0.00以上装饰工程				

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第11页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-07#住宅楼安装工程				
	B-07#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-07#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-08#住宅楼				
	B-08#住宅楼土建工程				
	B-08#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					



# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第12页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B-08#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-08#住宅楼装饰工程				
	B-08#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-08#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-08#住宅楼安装工程				
	B-08#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第13页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B-08#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-09#住宅楼				
	B-09#住宅楼1区土建工程				
	B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-09#住宅楼1区装饰工程				
	B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第14页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-09#住宅楼1区安装工程				
	B-09#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-09#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-09#住宅楼2区土建工程				
	B-09#住宅楼2区土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第15页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	B-09#住宅楼2区装饰工程				
	B-09#住宅楼2区装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-09#住宅楼2区安装工程				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-10#住宅楼				
	B-10#住宅楼土建工程				
	B-10#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-10#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第16页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-10#住宅楼装饰工程				
	B-10#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-10#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-10#住宅楼安装工程				
	B-10#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-10#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第17页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-11#住宅楼				
	B-11#住宅楼土建工程				
	B-11#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-11#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-11#住宅楼装饰工程				
	B-11#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-11#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第18页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-11#住宅楼安装工程				
	B-11#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-11#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	附属用房				
	燃气调压站土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	水泵房、换热站土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第19页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	燃气调压站装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	水泵房、换热站装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	附属用房安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库				
	车库土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					



# 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第20页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	平时安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	人防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-01#住宅楼			
	B-01#住宅楼土建工程			
	B-01#住宅楼0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	B-01#住宅楼0.00以上土建工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	B-01#住宅楼装饰工程			
	B-01#住宅楼0.00以下装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	B-01#住宅楼0.00以上装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	B-01#住宅楼安装工程			
	B-01#±0.00以下安装			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	B-01#±0.00以上安装			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-02#住宅楼			
	B-02#住宅楼土建工程			
	B-02#住宅楼0.00以下土建工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	B-02#住宅楼0.00以上土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	B-02#住宅楼装饰工程			
	B-02#住宅楼0.00以下装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	B-02#住宅楼0.00以上装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	B-02#住宅楼安装工程			
	B-02#±0.00以下安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	B-02#±0.00以上安装			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-03#住宅楼			
	B-03#住宅楼土建工程			
	B-03#住宅楼0.00以下土建工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	B-03#住宅楼0.00以上土建工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	B-03#住宅楼装饰工程			
	B-03#住宅楼0.00以下装饰工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	B-03#住宅楼0.00以上装饰工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	B-03#住宅楼安装工程			
	B-03#±0.00以下安装			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	B-03#±0.00以上安装			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-04#住宅楼			
	B-04#住宅楼土建工程			
	B-04#住宅楼0.00以下土建工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	B-04#住宅楼0.00以上土建工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	B-04#住宅楼装饰工程			
	B-04#住宅楼0.00以下装饰工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	B-04#住宅楼0.00以上装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	B-04#住宅楼安装工程			
	B-04#±0.00以下安装			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	B-04#±0.00以上安装			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-05#住宅楼			
	B-05#住宅楼土建工程			
	B-05#住宅楼0.00以下土建工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	B-05#住宅楼0.00以上土建工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	B-05#住宅楼装饰工程			
	B-05#住宅楼0.00以下装饰工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	B-05#住宅楼0.00以上装饰工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	B-05#住宅楼安装工程			
	B-05#±0.00以下安装			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	B-05#±0.00以上安装			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-06#住宅楼			
	B-06#住宅楼土建工程			
	B-06#住宅楼0.00以下土建工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	B-06#住宅楼0.00以上土建工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	B-06#住宅楼装饰工程			
	B-06#住宅楼0.00以下装饰工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	B-06#住宅楼0.00以上装饰工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	B-06#住宅楼安装工程			
	B-06#±0.00以下安装			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	B-06#±0.00以上安装			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-07#住宅楼			
	B-07#住宅楼土建工程			
	B-07#住宅楼0.00以下土建工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	B-07#住宅楼0.00以上土建工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	B-07#住宅楼装饰工程			
	B-07#住宅楼0.00以下装饰工程			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	B-07#住宅楼0.00以上装饰工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	B-07#住宅楼安装工程			
	B-07#±0.00以下安装			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	B-07#±0.00以上安装			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-08#住宅楼			
	B-08#住宅楼土建工程			
	B-08#住宅楼0.00以下土建工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	B-08#住宅楼0.00以上土建工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	B-08#住宅楼装饰工程			
	B-08#住宅楼0.00以下装饰工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	B-08#住宅楼0.00以上装饰工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	B-08#住宅楼安装工程			
	B-08#±0.00以下安装			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	B-08#±0.00以上安装			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-09#住宅楼			
	B-09#住宅楼1区土建工程			
	B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	B-09#住宅楼1区装饰工程			
	B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	B-09#住宅楼1区安装工程			
	B-09#±0.00以下安装			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	B-09#±0.00以上安装			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第10页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B-09#住宅楼2区土建工程			
	B-09#住宅楼2区土建工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	B-09#住宅楼2区装饰工程			
	B-09#住宅楼2区装饰工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	B-09#住宅楼2区安装工程			
	安装			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	B-10#住宅楼			
	B-10#住宅楼土建工程			
	B-10#住宅楼0.00以下土建工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	B-10#住宅楼0.00以上土建工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	B-10#住宅楼装饰工程			
	B-10#住宅楼0.00以下装饰工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第11页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
240	总承包服务费			
	合计			
	B-10#住宅楼0.00以上装饰工程			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	B-10#住宅楼安装工程			
	B-10#±0.00以下安装			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	B-10#±0.00以上安装			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	B-11#住宅楼			
	B-11#住宅楼土建工程			
	B-11#住宅楼0.00以下土建工程			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	B-11#住宅楼0.00以上土建工程			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	B-11#住宅楼装饰工程			
	B-11#住宅楼0.00以下装饰工程			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第12页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
264	总承包服务费			
	合计			
	B-11#住宅楼0.00以上装饰工程			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	B-11#住宅楼安装工程			
	B-11#±0.00以下安装			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	B-11#±0.00以上安装			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			
	附属用房			
	燃气调压站土建工程			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
280	总承包服务费			
	合计			
	水泵房、换热站土建工程			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
284	总承包服务费			
	合计			
	燃气调压站装饰工程			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
288	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第13页 共13页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	水泵房、换热站装饰工程			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
292	总承包服务费			
	合计			
	附属用房安装工程			
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			
296	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	车库土建工程			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
300	总承包服务费			
	合计			
	车库装饰工程			
301	材料采购保管费			
302	设备采购保管费			
304	总承包服务费			
	合计			
	平时安装工程			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
308	总承包服务费			
	合计			
	人防安装工程			
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
312	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第1页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	B-01#住宅楼			
	B-01#住宅楼土建工程			
	B-01#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-01#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-01#住宅楼装饰工程			
	B-01#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第2页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-01#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-01#住宅楼安装工程				
B-01#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第3页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	B-01#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-02#住宅楼			
	B-02#住宅楼土建工程			
	B-02#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-02#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第4页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-02#住宅楼装饰工程				
B-02#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-02#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第5页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	B-02#住宅楼安装工程			
	B-02#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-02#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-03#住宅楼			
	B-03#住宅楼土建工程			
	B-03#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第6页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-03#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-03#住宅楼装饰工程				
B-03#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第7页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-03#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-03#住宅楼安装工程				
B-03#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-03#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第8页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-04#住宅楼			
	B-04#住宅楼土建工程			
	B-04#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-04#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第9页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-04#住宅楼装饰工程			
	B-04#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-04#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-04#住宅楼安装工程			
	B-04#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第10页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-04#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-05#住宅楼				
B-05#住宅楼土建工程				
B-05#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第11页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-05#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-05#住宅楼装饰工程				
B-05#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-05#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第12页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-05#住宅楼安装工程				
B-05#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-05#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第13页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-06#住宅楼			
	B-06#住宅楼土建工程			
	B-06#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-06#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-06#住宅楼装饰工程			
	B-06#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第14页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-06#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-06#住宅楼安装工程			
	B-06#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第15页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-06#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-07#住宅楼				
B-07#住宅楼土建工程				
B-07#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-07#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第16页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-07#住宅楼装饰工程				
B-07#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-07#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第17页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-07#住宅楼安装工程			
	B-07#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-07#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-08#住宅楼			
	B-08#住宅楼土建工程			
	B-08#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第18页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-08#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-08#住宅楼装饰工程				
B-08#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第19页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-08#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-08#住宅楼安装工程			
	B-08#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-08#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第20页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-09#住宅楼				
B-09#住宅楼1区土建工程				
B-09#住宅楼1区0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-09#住宅楼1区0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第21页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-09#住宅楼1区装饰工程				
B-09#住宅楼1区0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-09#住宅楼1区0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-09#住宅楼1区安装工程				
B-09#±0.00以下安装				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第22页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-09#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-09#住宅楼2区土建工程				
B-09#住宅楼2区土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第23页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-09#住宅楼2区装饰工程				
B-09#住宅楼2区装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-09#住宅楼2区安装工程				
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-10#住宅楼				
B-10#住宅楼土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第24页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
B-10#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-10#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-10#住宅楼装饰工程				
B-10#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第25页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-10#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-10#住宅楼安装工程				
B-10#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-10#±0.00以上安装				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第26页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-11#住宅楼				
B-11#住宅楼土建工程				
B-11#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-11#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第27页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-11#住宅楼装饰工程				
B-11#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-11#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-11#住宅楼安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第28页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
B-11#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B-11#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
附属用房				
燃气调压站土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第29页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
水泵房、换热站土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
燃气调压站装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
水泵房、换热站装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第30页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	附属用房安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第31页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	车库			
	车库土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	车库装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期

第32页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
平时安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
人防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			