

编号：威招审（sg202014010）号

# 上海大公馆南 C2#改造工程

## 施工招标文件



招标单位：威海临港信成投资开发有限公司

招标代理单位：北京佳益工程咨询有限公司

2020年4月



# 目 录

第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	6
投标人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	16
1.1 项目概况 .....	16
1.2 资金来源和落实情况 .....	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	16
1.4 投标人资格要求 .....	16
1.5 费用承担 .....	17
1.6 保密 .....	17
1.7 语言文字 .....	17
1.8 计量单位 .....	17
1.9 踏勘现场 .....	17
1.10 投标预备会 .....	18
1.11 偏离 .....	18
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成 .....	18
2.2 招标文件的澄清 .....	19
2.3 招标文件的修改 .....	19
3. 投标文件 .....	19
3.1 投标文件的组成 .....	19
3.2 投标报价 .....	20
3.3 投标有效期 .....	20
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 资格审查资料 .....	20
3.6 投标文件的编制 .....	21
4. 投标 .....	21
4.1 投标文件的密封和标记 .....	21
4.2 投标文件的递交 .....	22
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	22
5. 开标 .....	22
5.1 开标时间和地点 .....	22
5.2 开标程序 .....	22
5.3 开标异议 .....	23
6. 评标 .....	23
6.1 评标委员会 .....	23
6.2 评标原则 .....	24
6.3 评标 .....	24
7. 合同授予 .....	24



7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	25
8. 纪律和监督.....	25
8.1 对招标单位的纪律要求.....	25
8.2 对投标人的纪律要求.....	25
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
8.5 投诉.....	26
9.重新招标和不再招标.....	26
9.1 重新招标.....	26
9.2 不再招标.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
<b>第三章 评标办法（综合评估法）.....</b>	<b>32</b>
评标办法前附表.....	32
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>35</b>
一、工程概况.....	36
二、合同工期.....	36
三、质量标准.....	36
四、签约合同价与合同价格形式.....	36
五、项目经理.....	37
六、合同文件构成.....	37
七、承诺.....	37
九、签订时间.....	38
十、签订地点.....	38
十一、补充协议.....	38
十二、合同生效.....	38
十三、合同份数.....	38
执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。.....	40
第三部分 专用合同条款.....	41
1. 一般约定.....	41
2. 发包人.....	44
3. 承包人.....	45
5. 工程质量.....	48
6. 安全文明施工与环境保护.....	49
7. 工期和进度.....	50
8. 材料与设备.....	52
9. 试验与检验.....	52
12.5 农民工工资.....	56
14. 竣工结算.....	58



15. 缺陷责任期与保修.....	58
16. 违约 .....	59
17. 不可抗力 .....	61
18. 保险 .....	61
20. 争议解决 .....	61
21. 补充条款 .....	62
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>66</b>
<b>第六章 图 纸(详见附件).....</b>	<b>66</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>66</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>67</b>
投标函附录 .....	68
法定代表人身份证明 .....	69
授权委托书 .....	70
项目经理简历表 .....	71
投标人基本情况表 .....	72
投标人信用承诺书 .....	73



# 第一章 招标公告

## 上海大公馆南 C2#改造工程投标邀请书

### (代资格预审合格通知书)

被邀请单位名称:

根据资格预审公告(代招标公告)“八、资格预审方法:本工程资格预审办法按有限数量制。通过资格预审的申请人不超过9家。”，现邀请你单位按照招标文件规定的内容，参加上海大公馆南 C2#改造工程施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口)，电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的申请人才能参加投标，逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位接到本投标邀请书之后，于2020年4月28日17:00前予以确认。

招标人:威海临港区信成投资开发建设有限公司 招标代理机构:北京佳益工程咨询有限公司

地 址: 临港区江苏东路  
楼

邮 编: 264200

联系人: 杜娟

电 话: 0631-5580039

传 真:

电子邮件:

网 址:

地 址: 威海市文化中路52号文化名居4

邮 编: 264200

联系人: 王贝贝

电 话: 0631-5185119

传 真: 0631-5185111

电子邮件: jyzb119@163.com

网 址: <http://www.jyecc.com>



附件：确认通知书

确认通知

招标人名称：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_  
(项目名称)关于\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_(参加/不参加)投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_ 盖单位章

法定代表人：\_\_\_\_ 签字或盖章

年 月 日



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标单位	名称：威海临港区信成投资开发建设有限公司 地址：临港区江苏东路 联系人：杜娟 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理单位	名称：北京佳益工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 52 号文化名居四楼 联系人：王贝贝 电话：0631-5185119 传真：0631-5185111 邮箱：jyzb119@163.com
1.1.4	项目名称	上海大公馆南 C2#改造工程施工
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区，威青高速路西，江苏中路北
1.1.6	建设规模	建筑面积 4.3 万平方米。
1.2.1	资金来源及比例	自筹投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段全过程，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	150 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、投标人须持有合法独立法人营业执照的企业，具备建筑工程施工总承包二级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人在以往招投标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为； 5、投标人及参与本次资格预审的相关人员在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人； 6、投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录；



		<p>7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>8、投标人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核；</p> <p>9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、项目经理资格要求</p> <p>1、拟派项目经理须具备房屋建筑工程一级建造师注册证书；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体资格预审申请</p> <p>本次资格不接受联合体资格预审申请。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 天前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<b>详见附件。</b> 投标总报价不得超过此价格，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（<b>投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担</b>）</p> <p>投标保证金金额：<b>壹拾万 元整</b>（人民币）</p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：<b>投标截止前</b>由投标人<b>基本账户</b>到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人账户名称：<b>威海市公共资源交易中心</b></p>



	<p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</li><li>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</li></ol> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交</p>
--	--



		<p>易网 (<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带保函原件校验，且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>未按规定交纳投标保证金，否决投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>要求书面投标文件，商务标、技术标（施工组织设计）一正一副。</p> <p><b>普通电子光盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入。</b></p>
3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件正本、副本均由商务标和技术标（暗标）组成。</p> <p>2. 商务标必须采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>3. 技术标封皮由系统自动生成，格式以福莱系统导出为准；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装，否则否决其投标。</p> <p>4. “电子文档”为普通电子光盘 1 份。</p>
4.1.1	封套上应载明的信息	<p><b>封套上信息及密封要求：</b></p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人印章。</p> <p><b>2、包封信息：</b></p> <p>上海大公馆南 C2#改造工程施工投标文件</p> <p>招标人名称：威海临港区信成投资开发有限公司</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>在__年__月__日__时__分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2020年05月21日14:00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心4楼第<u>六</u>开标厅</p> <p>地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>



5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人查询评标专家是否为失信被执行人，若为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的（开标现场查询），将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
	<b>需要补充的其他内容</b>	
10.1		<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话：0631—5581993</p>
10.2		<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>



	<p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	<p>电子招标投标</p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电</p>



子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### **（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可



以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密



的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。



	<p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--

附件：

上海大公馆南 C2#改造工程工程招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价(元)	备注
1	建筑工程	3452442.61	
2	精装修工程	12069188.64	
3	总包安装工程	7866150.00	
4	消防工程	8198274.24	
5	空调工程	2948405.12	
6	精装修安装工程	2679714.36	
7	控制价合计	37214174.97	

各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；



- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。
- 1.5.2 本招标项目的招标代理费由招标人支付。
- 1.5.3 评委费由中标单位支付，此费用包含投标报价中招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。



1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。



## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标人信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。



## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

## 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第



1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人及其他相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 投标人近三年无行贿犯罪行为记录，以文书网查询为主。

3.5.9 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。



## 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；



- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (5) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (6) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (7) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标单位当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;



- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。



7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有



关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9.重新招标和不再招标

### 9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

### 9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，  
应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_进行招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_天，质量达到合格工程标准。项目经理为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与建设单位 签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

公共资源交易中心（盖章）

行政监督管理机构（盖章）

日期： 年 月 日



## 附件五:

## 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重违法质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重违法失信主体</li> <li>23. 社会保障领域严重违法失信主体</li> <li>24. 海洋渔业领域严重违法失信主体</li> <li>25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体</li> <li>26. 旅游领域严重违法失信主体</li> <li>27. 价格领域严重违法失信主体</li> <li>28. 纳税信用评价为D级的纳税人</li> <li>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30. 盐行业生产经营严重违法失信者</li> </ol>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32. 对外经济合作领域严重违法失信主体</li> <li>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35. 家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>36. 公共资源交易领域严重违法失信主体</li> <li>37. 出入境检验检疫严重违法失信企业</li> <li>38. 城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标： <u>15</u> 分 资信标： <u>10</u> 分 商务标： <u>75</u> 分
2.1.2	评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法（平均法）： 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=所有投标报价的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价=所有投标报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
备注	类似工程或同类工程均指房屋建筑工程	

#### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人



有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正



3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号:

号

# 山东省建设工程施工合同 (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源： 自筹资金。
5. 工程规模：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数： \_\_\_ 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》  
（SDF—2019—0002）通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /。

1.1.3.9 永久占地包括： /。

1.1.3.10 临时占地包括： /。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中

华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程

或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。**

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。**

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求, 承包人负责工程竣工资料归档, 包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场, 且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3天的，承包人承担违约金5000元，擅自离场 $>$ 3天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金1万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金1万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金2万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付5万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款1万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金2000元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金3000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3天的，承包人应承担

违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收;
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署;
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理;
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时, 承包人均应视为已经取得发包人的同意, 不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括: 工程开工令、工程停工令、暂停令的发布, 工程延期、工程变更的审批, 工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由承包人免费提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定: 执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定: /

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 无。

关于工程奖项的约定: /。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程隐蔽部位经承包人自检确认

具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海

市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有

权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：          
开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：        。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：        执行通用条款 7.6        。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④ 乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按按照定额计价的方式确定，即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费、74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，措施费为包干使用，变更部分的工程不再计取措施费，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%；

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  
无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

#### 12. 合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；  
投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的

窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况无息付清。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承

包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由  /  承担；

(2) 无负荷联动试车费用由  /  承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：   /   ；
- (2) 工程结算额的  3  %的工程款；
- (3) 其他方式：   /   。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：   /   。

关于质量保证金的补充约定：   /   

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：      。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：  工期顺延  。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：   /   。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他

人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：

工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其

名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定: \_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: \_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: /。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: \_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: \_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限: \_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式: \_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定: \_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: \_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  (2)  种方式解决：

(1) 向  /  仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向  有管辖权的  人民法院起诉。

#### 21. 补充条款





附件 2:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。



2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_



## 第五章 工程量清单

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见附件)

## 第六章 图 纸(详见附件)

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



## 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书 五	姓名: _____	
2	工期	合同协议书 二		
3	缺陷责任期	合同专用条款 15.2		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：附法定代表人身份证双面证明



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日





### 投标人基本情况表

企业注册名称		建立日期			
法定代表人		职称		企业性质	
企业资质等级		批准成立时间			
经营方式					
经营范围					
企业简介					

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（盖单位章）：

法人代表人（印章）：

年 月 日

**资格审查项**

1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
5	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 注：如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本账户开户许可证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选用保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
6	项目管理机构	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员包括施工员、质（量）检员、安全员、材料员、资料员、机械员各 1 人。 需附招标文件中要求的相关人员证件及社保证明。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供） （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
7	失信情况查询	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、投标人及参与本次投标的相关人员在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人。（查询省份为全部） 注：投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单，附网上查询截图（查询



			网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人近三年无行贿犯罪行为记录，以文书网查询为主。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
8	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，按投标文件格式提供。
9	山东省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，附山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记审核通过截图。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近两年(2018/05/21-2020/05/20)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图。工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的施工合同、中标通知书。 同类或类似工程指房屋建筑工程。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(2019/05/21-2020/05/20)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员。 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位人员(至少包含施工员、质量员、资料员、材料员各1名,安全员2名)配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,得2.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员养老保险证明(若为退休人员,需提供退休证明及劳动合同扫描件,传到“资信标补充附件”中)或与资格预审申请文件中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,其投标将被否决。
2.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近两年(2018/05/21-2020/05/20)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得1.5分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图。工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的施工合同、中标通知书。 同类或类似工程指房屋建筑工程。

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(2019/05/21-2020/05/20)，项目经理未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；                      基准价计算方式：综合平均法                      评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。                      K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。                      K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。                      K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.98。                      Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.55,0.555,0.56,0.565,0.57。                      投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）                      当n&lt;7时，A=所有有效标书报价的算术平均值                      当7≤n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值                      当10≤n时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；                      基准价计算方式：平均法                      评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。                      算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）                      当n&lt;5时，A=所有有效标书报价的算术平均值                      当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值                      每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。                      基准价计算方式：平均法                      评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。                      算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）                      当n&lt;5时，A=所有有效标书报价的算术平均值                      当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 37214174.97

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则: 每高1%减1/N, 减完为止。每低1%  
减0.5/N, 减完为止 每项清单的基本分值: 总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1 土建工程								
1.1 人防门工程								
1	AB001	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构活门槛双扇防护密闭门(二) 2.规格型号: GHFSM6025(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口6000*2500 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	4			
2	AB002	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构活门槛双扇防护密闭门(二) 2.规格型号: GHFSM6025(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口5500*2500 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
3	AB003	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM2020(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口2000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
4	AB004	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM1520(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口1500*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	6			
5	AB005	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM1220(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口1200*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			
6	AB006	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM1020(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口1000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
7	AB007	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: HHFM0920(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口900*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第2页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB008	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: GFM0716(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口 700*1600 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	4			
9	AB009	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构活门槛双扇防护密闭门(一) 2.规格型号: GHSFM7025(6) 3.尺寸: 参照图纸洞口 7000*2500 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
10	AB010	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门(一) 2.规格型号: HHFM2020(6) 3.尺寸: 参照图纸洞口 2000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			
11	AB011	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土单扇防护密闭门(一) 2.规格型号: HFM1020(6) 3.尺寸: 参照图纸洞口 1000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
12	AB012	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构单扇防护密闭门(二) 2.规格型号: GFM0716(6) 3.尺寸: 参照图纸洞口 700*1600 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			
13	AB013	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇密闭门 2.规格型号: HHM2020 3.尺寸: 参照图纸洞口 2000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			
14	AB014	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇密闭门 2.规格型号: HHM1520 3.尺寸: 参照图纸洞口 1500*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第3页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB015	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇密闭门 2.规格型号: HHM1220 3.尺寸: 参照图纸洞口1200*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
16	AB016	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土活门槛单扇密闭门 2.规格型号: HHM1020 3.尺寸: 参照图纸洞口1000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
17	AB017	人防门扇购置及安装	1.名称:钢筋混凝土单扇密闭门 2.规格型号: HM1020 3.尺寸: 参照图纸洞口1000*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
18	AB018	人防门扇购置及安装	1.名称:钢结构单扇密闭门(一) 2.规格型号: GM0716 3.尺寸: 参照图纸洞口700*1600 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	1			
19	AB019	人防门扇购置及安装	1.名称:悬摆式防爆波活门(二) 2.规格型号: HK1000(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口850*2100 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	8			
20	AB020	人防门扇购置及安装	1.名称:悬摆式防爆波活门(二) 2.规格型号: HK800(5) 3.尺寸: 参照图纸洞口650*2000 4.工作内容:综合考虑门扇的安装和与已安装门框间的衔接、连接及固定安装等所有费用	樘	3			
1.2 电梯工程								
21	AB021	有机房客梯	1.服务层数: 19层 2.载重: 1000kg, 速度: 1.75m/s 3.具体参数: 见招标文件	台	2			
22	AB022	有机房客梯	1.服务层数: 26层 2.载重: 1000kg, 速度: 1.75m/s 3.具体参数: 见招标文件	台	2			
1.3 零星砌筑								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第4页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲便台 2.做法:外围C25圈梁混凝土止水台、粉煤灰黏土烧结砖240×115×53填充 3.部位:一层	m3	1.13			
24	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:蹲台 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.部位:标准层	m3	1.13			
25	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土块 585×120×240	m3	105.04			
2 装饰工程								
2.1 地面、墙面、顶棚工程								
26	BB001	环氧树脂自流平地面	1.涂层:0.5~1.5厚环氧树脂自流平涂层+0.5~1.5厚环氧树脂自流平中涂层+环氧树脂自流平底涂层 2.要求:符合验收规范要求 3.部位:车库地面	m2	6595.68			
27	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:柔性耐水腻子和耐水乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含铲除原有墙面腻子乳胶漆、墙面磨平、搭设脚手架、重新喷刷、收集外运铲除垃圾等所有工作内容 6.部位:车库墙面	m2	3340.34			
28	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:柔性耐水腻子和耐水乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含铲除原有顶棚腻子乳胶漆、顶棚磨平、搭设脚手架、重新喷刷、收集外运铲除垃圾等所有工作内容 6.部位:车库顶棚	m2	5450.53			
2.2 门窗工程								
29	020401006001	甲级木质防火门	1.门的类型:甲级木质防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图集L92J606	m2	40.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第5页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020401006002	乙级木质防火门	1.门的类型:乙级木质防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图集L92J606	m2	428.61			
31	020401006003	丙级木质防火门	1.门的类型:丙级木质防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图集L92J606	m2	199.26			
32	BB002	防火门周边填充	1.材料种类:填充C20细石砼,满足施工及防火要求 2.工程量:按洞口周边长度以延长米计算 3.部位:防火门周边	m	1417.6			
3 精装修工程								
3.1 一层								
33	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	1155.78			
34	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	11557.8			
35	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:18mm厚光面理石(拼花) 2.结合层材料种类:20mm厚水泥砂浆粘结层、理石专用胶黏剂 3.部位: 门厅	m2	3.65			
36	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:18mm厚光面阿玛尼灰理石(ST-02) 2.结合层材料种类:20mm厚水泥砂浆粘结层、理石专用胶黏剂 3.部位: 活动大厅、门厅、咖啡厅及卫生间蹲台处	m2	63.79			
37	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:18mm厚光面维罗纳灰理石(ST-03)、含异型切割等 2.结合层材料种类:20mm厚水泥砂浆粘结层、理石专用胶黏剂 3.部位: 走廊及门厅	m2	0.85			
38	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖(CT-06) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	160.54			
39	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*1000mm仿大理石瓷砖(CT-01)、背覆瓷砖胶 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 活动大厅及电梯厅	m2	925.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第6页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖(CT-03) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 楼梯前室、卫生间等	m <sup>2</sup>	37.02			
41	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖(CT-04) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	5.88			
42	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类: 深灰色铝合金踢脚、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层形式: 直线形 3.高度: 40mm	m	393.62			
43	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 18mm厚光面阿玛尼灰理石(ST-02), 背面开槽背筋、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 20mm厚水泥砂浆粘结层、理石专用粘结剂 3.部位: 门口石	m <sup>2</sup>	18.56			
44	020109003001	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖串边(CT-07) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 楼梯前室	m <sup>2</sup>	0.45			
45	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:型钢骨架干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm厚光面特尔尼灰理石(ST-01) 4.含型钢骨架、干挂件和配套螺栓等, 暗藏消防栓及暗门处综合考虑。	m <sup>2</sup>	947.53			
46	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:水泥砂浆干粘墙裙 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm厚光面阿玛尼灰理石(ST-02) 4.部位: 残卫洗手盆处	m <sup>2</sup>	1.6			
47	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600浅色(CT-05) 3.粘贴方式: 界面剂一道、10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.部位: 卫生间、电梯前室	m <sup>2</sup>	151.24			
48	020207001001	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:15mm欧松板基层 2.面层类型: 18mm成品木色木挂板(WD-01), 配套挂件固定, 工艺缝综合考虑 3.其他: 暗藏消防门制作综合考虑 4.部位: 电梯厅	m <sup>2</sup>	122.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第7页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 单面单层9mm玻镁板+单面单层9.5mm石膏板面层 3.部位: 隔墙、包柱子	m2	26.55			
50	020207001003	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 15mm阻燃板基层 2.面层类型: 2mm炭黑不锈钢 3.部位: 大堂背景墙不锈钢造型处及背景墙踢脚部分 4.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	6.16			
51	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.其他: 按需布设钢丝网, 此部分综合考虑	m2	705.7			
52	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类: 双层防水9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.灯槽: 15mm细木工板、防火涂料成活、单层防水9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.部位: 卫生间	m2	34.77			
53	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板, 凹槽处15mm阻燃板基层、单层9.5mm石膏板, 石膏板嵌缝, 石膏板错缝等部分综合考虑	m2	1101.15			
54	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类: 15mm细木工基层、防火涂料成活、软膜天花造型、2mm炭黑不锈钢金属 4.部位: 电梯厅	m2	45.92			
55	020401003001	成品木门	1.门的类型: 成品单开门940*1800mm 2.包含门锁、合页及各种五金配件等	樘	10			
56	020401003002	商务门	1.包含地弹簧、拉手及各种五金配件等	m2	13.02			
57	020407002001	电梯厅门套	1.基层类型、材料种类: 镀锌方钢骨架局部20*30木龙骨、15mm细木工板、防火涂料成活 2.面层类型: 2mm炭黑不锈钢饰面 3.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	9.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第8页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020407002002	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:20*30木龙骨、15mm细木工板、防火涂料成活 2.面层类型: 2mm炭黑不锈钢饰面 3.部位: 门窗套, 含卫生间内门套 4.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	72.85			
59	020408001001	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:轻钢龙骨上15mm奥松板基层(平面)、9mm基层板(立面)、防火涂料成活 2.面层材料种类: 单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	62.93			
60	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	352.69			
61	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷浅灰色乳胶漆成活	m2	240.51			
62	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	1164.09			
63	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮防水腻子、刷防水乳胶漆成活 3.部位: 卫生间	m2	43.27			
64	020601006001	书柜	1.柜的形式、规格:1670*550*4380mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:40mm厚装饰板隔板、20mm厚装饰背板 3.踢脚处木龙骨骨架、9mm基层板、深灰色铝合金踢脚 4.计算规则: 按正立面投影面积计算 5.部位: 接待处	m2	7.31			
65	020601013001	水吧台吊柜	1.规格尺寸: 12800*700*2380mm 1.骨架种类规格:Φ8吊筋固定, 40*40*4mm镀锌方管、40*40*3mm镀锌角钢骨架 2.基层材料种类:18mm细木工基层、防火涂料成活 3.面层材料种类:20mm厚木质竖板、桑皮纸、20*10mm木条压边 5.具体详见节点图DT-1-3.02-D1 6.工程量按中心线延长米计算 7.部位: 咖啡厅	m	12.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第9页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020601020001	服务台	1.规格尺寸: 7400*800*1100mm 2.骨架种类规格:40*40*3mm镀锌方管骨架 3.基层材料种类:15mm阻燃板基层、踢脚处为9mm基层、防火涂料成活 4.面层材料种类:18mm厚光面维罗纳灰理石 (ST-03)、磨边倒角综合考虑、含铝合金踢脚 5.其他:含五金配件等 6.具体详见节点图 DT-1-3.01-D4 7.工程量按中心线延长米计算 8.部位: 商务中心	m	7.4			
67	020601020002	水吧台	1.规格尺寸: 126300*1000*1100mm 2.骨架种类规格:40*40*4mm镀锌方管 3.基层材料种类:20mm阻燃板、九厘板、五厘板基层、防火涂料成活 4.面层材料种类:18mm厚光面阿玛尼灰理石 (ST-02)、机刨石、磨边倒角综合考虑, 9mm装饰板、20mm装饰板 5.其他:含合页等五金配件 6.具体详见节点图 DT-1-3.01-D2 7.工程量按中心线延长米计算 8.部位: 咖啡厅	m	12.63			
68	020603001001	洗漱台	1.骨架种类: 40*40mm镀锌角钢骨架 2.台面、挡水板、裙边材料种类:18mm厚光面阿玛尼灰理石 (ST-02) 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m <sup>2</sup>	3.79			
69	020603009001	镜面玻璃	1.基层种类: 9mm基层板、防火涂料成活 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 18mm细木工基层、防火涂料成活、2mm炭黑不锈钢面层	m <sup>2</sup>	2.64			
70	020603009002	镜面玻璃	1.镜面规格:圆形成品装饰镜 2.部位: 残卫外洗手盆处	个	1			
71	BB032	瓷砖美缝		m	2985.46			
72	BB033	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量:按抗倍特板板材面积计算 4.部位: 女卫	m <sup>2</sup>	9.24			
73	BB034	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.部位: 含残卫	蹲位	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第10页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	BB035	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑	个	1			
75	BB036	卷材防水	1.卷材品种: 400gSBC高分子防水卷材两遍 2.工程内容: 含基层处理、防水附加层、保护层、接缝涂膜处理等	m <sup>2</sup>	56.65			
76	BB037	防窥膜	1.部位: 残卫窗户	m <sup>2</sup>	5.4			
77	BB038	定制卡座	1.卡座规格: 6330*650*950mm 2.骨架基层种类: 40*40*4mm镀锌方管、局部20*30mm木龙骨骨架, 15mm细木工板、防火涂料成活 3.面层种类: 3mm木色饰面板、30mm软包坐垫 4.踢脚: 9厘板基层、深灰色铝合金踢脚 5.具体做法详见节点图DT-1-3.02-D5 6.部位: 咖啡厅 7.计算规则: 按延长米计算	m	6.33			
78	BB039	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 界面剂一道玻纤布基层	m <sup>2</sup>	593.2			
3.2 五、二十四层								
79	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	872.6			
80	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1745.2			
81	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 18mm厚光面阿玛尼灰理石 (ST-02) 2.结合层材料种类: 20mm厚水泥砂浆粘结层、理石专用胶黏剂 3.部位: 走廊	m <sup>2</sup>	24.76			
82	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 1000*1000mm水磨石瓷砖 (CT-02)、背覆瓷砖胶 2.结合层材料种类: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 电梯厅	m <sup>2</sup>	202.17			
83	020104001001	楼地面地毯	1.基层材料种类: 3-5mm厚水泥自流平、双层地毯专用脚垫 2.面层形式: 地毯 (CA-01) 3.固定方式综合考虑	m <sup>2</sup>	645.04			
84	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类: 深灰色铝合金踢脚、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层形式: 直线形 3.高度: 40mm	m	281.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第11页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 18mm厚光面阿玛尼灰理石 (ST-02)、开槽背筋、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 理石专用粘结剂 3.部位: 门口石	m2	0.63			
86	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.其他: 按需布设钢丝网, 此部分综合考虑	m2	58.98			
87	020207001004	间墙	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 双面单层9mm玻镁板+双面单层9.5mm石膏板面层	m2	55.47			
88	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 75轻钢龙骨骨架 2.面层类型、材料种类: 单面单层9mm玻镁板+单面单层9.5mm石膏板面层 3.部位: 靠墙处	m2	13.23			
89	020207001006	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:15mm欧松板基层 2.面层类型: 18mm木挂板 (颜色综合考虑), 配套挂件固定, 工艺缝综合考虑 3.其他: 消防门及暗门处为骨架及其他配件、辅料等部分综合考虑 4.工程量按木饰面外露面积计算 5.具体做法详见图纸	m2	142.04			
90	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品玻璃隔断 (含门), 五金配件等综合考虑 2.具体做法详见图纸	m2	186.84			
91	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类:5mm蓝色烤漆玻璃隔断, 五金配件等综合考虑 2.部位: 接待室 3.具体做法详见图纸	m2	9.07			
92	020302001004	天棚吊顶 (含窗帘盒)	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝, 局部15mm玻镁板骨架、软膜综合考虑, 玻璃隔断上侧为15mm玻镁板基层、单层9.5mm石膏板 4.部位: 会议室	m2	75.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第12页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	020302001005	天棚吊顶 (含窗帘盒)	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝, 玻璃隔断上侧为15mm玻镁板基层、单层9.5mm石膏板 4.部位: 办公室、前台、吸烟室 5.计算规则: 按水平投影面积计算 6.具体做法详见图纸	m2	275.83			
94	020302001006	天棚吊顶 (含窗帘盒)	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.投影幕及跌级: 15mm玻镁板基层、单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.部位: 18人办公室	m2	163.68			
95	020302001007	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8吊筋、40*25*3.5镀锌方钢框架 2.面层材料品种、规格:0.3mm厚网状冲孔铝板、2mm炭黑不锈钢金属收边 3.具体做法详见图纸 4.部位: 开敞办公区	m2	109.51			
96	020302001008	天棚吊顶 (含窗帘盒)	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:9mm单层玻镁板基层, 9.5mm单层石膏板、石膏板嵌缝, 石膏板抽缝综合考虑 4.部位: 开敞办公区中间处石膏板吊顶及靠窗处边顶	m2	191.35			
97	020302001009	天棚吊顶 (含窗帘盒)	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:局部单层15mm玻镁板基层、软膜天花造型、2mm炭黑不锈钢金属线条、周围双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.部位: 接待室	m2	33.31			
98	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.部位: 走廊 5.具体做法详见图纸	m2	20.3			
99	020401003003	成品木门	1.门的类型: 成品单开门1000*2100mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第13页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类: 18mm厚光面特尼灰理石(ST-01)、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 理石专用粘结剂粘贴	m <sup>2</sup>	25.12			
101	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m <sup>2</sup>	405.39			
102	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m <sup>2</sup>	773.71			
103	020601006002	书柜	1.柜的形式、规格:1000*450*2460 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:顶部30*40木龙骨骨架、防火涂料成活, 20mm厚装饰板 3.计算规则: 按正立面垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	4.92			
104	020601006003	矮书柜	1.柜的形式、规格:3100*1000*410 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	m	3.1			
105	020601006004	卡座	1.柜的形式、规格:最大长度10400mm*最大宽度2800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm厚装饰板	个	1			
106	020601020003	接待台	1.服务台的形式、规格:1600*800*1100mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:40*40*4mm镀锌方钢骨架、18mm细木工板基层、内侧为9mm基层板、防火涂料成活、3mm木饰面板面层, 外侧为18mm厚光面特尼灰理石(ST-01)、10mm炭黑不锈钢踢脚等 3.部位: 前台 4.具体做法详见图纸	m	1.6			
107	020601020004	接待台置物柜	1.服务台的形式、规格:800*800*800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20*20mm炭黑不锈钢方管框架底座、装饰柜柜体、装饰柜隔板及柜门铰链等 3.部位: 前台置物柜 4.具体做法详见图纸	个	1			
108	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:5mm铜条 2.部位: 瓷砖、地毯收边条	m	67.53			
109	BB040	瓷砖美缝		m	589.52			
110	BB041	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 界面剂一道玻纤布基层	m <sup>2</sup>	405.39			
3.3 六、二十五层								
111	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	876.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第14页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3干硬性水泥砂浆找平	m2	7010.4			
113	020104001002	楼地面地毯	1.基层材料种类: 3-5mm厚水泥自流平、双层地毯专用脚垫 2.面层形式: 地毯 (CA-01) 固定	m2	876.3			
114	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类: 深灰色铝合金踢脚、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层形式: 直线形 3.高度: 40mm	m	105.04			
115	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m2	856			
116	020408001002	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类: 轻钢龙骨上15mm奥松板基层 (平面)、15mm细木工基层 (立面)、防火涂料成活 2.面层材料种类: 单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 3.计算规则: 按外露展开面积计算	m2	37.35			
117	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类: 18mm厚光面特尼灰理石 (ST-01)、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 理石专用粘结剂粘贴	m2	27.01			
118	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	886.05			
119	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	877.34			
120	020401003004	成品木门	1.门的类型: 成品单开门 1000*2100mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	6			
121	020401003005	成品木门	1.门的类型: 成品双开门 1200*2100mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	10			
122	020401003006	成品木门	1.门的类型: 成品木门 900*900mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	14			
123	BB042	墙面基层处理	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 界面剂一道玻纤布基层	m2	938.79			
3.4 核心筒 (2至25层)								
124	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	208.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第15页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	416.26			
126	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 (CT-03) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 卫生间、楼梯前室	m2	24.99			
127	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*1000mm水磨石瓷砖 (CT-02) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 电梯厅	m2	174.24			
128	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 (CT-04) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 卫生间	m2	8.45			
129	020105007004	金属踢脚线	1.材料种类: 深灰色铝合金踢脚、9mm基层板、防火涂料成活 2.面层形式: 直线形 3.高度: 40mm	m	76.16			
130	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 18mm厚光面阿玛尼灰理石 (ST-02)、开槽背筋、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 理石专用粘结剂 3.部位: 门口石	m2	5.56			
131	020109003002	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖串边 (CT-07) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 楼梯前室	m2	0.45			
132	020204003002	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600浅色 (CT-05) 3.粘贴方式: 界面剂一道、10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.部位: 卫生间、楼梯前室	m2	100.92			
133	020207001007	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:15mm欧松板基层 2.面层类型: 18mm木挂板 (颜色综合考虑), 配套挂件固定, 工艺缝综合考虑 3.其他: 消防门及暗门处为骨架及其他配件、辅料等部分综合考虑 4.工程量按木饰面外露面积计算 5.具体做法详见图纸	m2	182.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第16页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、灯槽处综合考虑 4.部位:楼梯前室	m2	9.24			
135	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层防水9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.灯槽: 15mm细木工板、防火涂料成活、单层防水9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.部位:公共卫生间	m2	23.48			
136	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:15mm玻镁板基层, 3mm木纹饰面板 4.计算规则: 按水平投影面积计算	m2	46.64			
137	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨, 50主龙骨, 主骨间距800~1000mm, C型50副龙骨间距300~600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝, 局部上返侧边为9mm玻镁板基层、9.5mm单层石膏板, 风口处15mm玻镁板基层加固、灯槽处综合考虑 4.计算规则: 按水平投影面积计算 5.部位: 走廊 6.具体做法详见图纸	m2	124.6			
138	020401003007	成品木门	1.门的类型: 成品单开门920*2200mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	2			
139	020401003008	成品木门	1.门的类型: 成品双开门1500*2000mm 2.包含门套、门锁及各种五金配件等	樘	2			
140	020407002003	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:20*30木龙骨、15mm细木工板、防火涂料成活 2.面层类型: 2mm炭黑不锈钢饰面 3.部位: 电梯、门窗套	m2	11.67			
141	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆成活	m2	133.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第17页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮防水腻子、刷防水乳胶漆成活 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	26.88			
143	020603001002	洗漱台	1.骨架种类: 40*40mm镀锌角钢骨架 2.台面、挡水板、裙边材料种类: 18mm厚光面阿玛尼灰理石 (ST-02) 3.工作内容: 含开孔、孔磨边、理石磨边等	m <sup>2</sup>	3			
144	020603009003	镜面玻璃	1.基层种类: 9mm基层板、防火涂料成活 2.镜面规格: 6mm银镜 3.边框材料种类: 18mm细木工基层、防火涂料成活、2mm炭黑不锈钢面层	m <sup>2</sup>	2.64			
145	020604001002	金属装饰线	1.材料种类: 5mm铜条 2.部位: 瓷砖、地毯收边条	m	5.6			
146	BB043	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	7			
147	BB044	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑	个	2			
148	BB045	卷材防水	1.卷材品种: 400gSBC高分子防水卷材两遍 2.工程内容: 含基层处理、防水附加层、保护层、接缝涂膜处理等	m <sup>2</sup>	42.82			
149	BB046	瓷砖美缝		m	1306.57			
4 总包安装工程								
4.1 车库								
4.1.1 采暖系统								
150	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 螺纹连接	m	45.02			
151	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	27.56			
152	CB001	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m <sup>3</sup>	2.35			
153	CB002	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻璃丝布二道	m <sup>2</sup>	54.41			
4.1.2 送排风系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第18页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	155.45			
155	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	154.77			
156	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	26.78			
157	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	3.66			
158	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	18.83			
159	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 320*320	个	1			
160	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 600*600	个	2			
161	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 1000*800	个	2			
162	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 500*500	个	1			
163	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 600*600	个	1			
164	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 1500*1000	个	1			
165	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶送风口 2.规格: 2000*1000	个	1			
166	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 320*320	个	1			
167	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*250	个	1			
168	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*320	个	1			
169	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*320	个	1			
170	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1500*400	个	2			
171	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 2000*400	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第19页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030903001007	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 600*250	个	2			
173	030901002001	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-4-A 3.风机参数: 风量2898m <sup>3</sup> / h,全压210pa,功率0.37kw,转 速1450r/min	台	1			
174	030901002002	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-5-A 3.风机参数: 风量6856m <sup>3</sup> / h,全压254pa,功率0.75kw,转 速1450r/min,包复长度 500mm	台	2			
175	030901002003	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-7-A 3.风机参数: 风量13588m <sup>3</sup> / h,全压372pa,功率2.2kw,转 速960r/min,包复长度 500mm	台	2			
176	030901002004	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-12-A 3.风机参数: 风量40982m <sup>3</sup> / h,全压515pa,功率7.5kw,转 速720r/min	台	2			
177	030901002005	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-12-A 3.风机参数: 风量44558m <sup>3</sup> / h,全压485pa,功率7.5kw,转 速720r/min,包复长度 750mm	台	1			
178	030901002006	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 (防爆风机) 2.型号: SJG-3 3.风机参数: 风量为 1325m <sup>3</sup> /h,全压205Pa,功率 0.275kw,转速1450r/min,包 复长度500mm	台	1			
179	030904001001	通风工程检测、 调试		系统	1			
4.1.3 压力排水系统								
180	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	79.79			
181	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	63.11			
182	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 橡胶挠性接头 2.型号、规格: DN50	个	12			
183	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	12			
184	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 铜芯球墨铸铁外壳 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第20页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 (自带控制箱) 2.质量或型号:50QW15-15-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2kw) 3.输送介质:污水	台	8			
186	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水泵 (自带控制箱) 2.质量或型号:50QW40-15-4 (Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4kw) 3.输送介质:污水	台	4			
187	CB003	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m <sup>3</sup>	0.89			
188	CB004	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻璃丝布一道	m <sup>2</sup>	56.71			
189	CB005	管道保护层刷油	1.做法: 管道保温保护层外缠玻璃丝布后刷调和漆两道	m <sup>2</sup>	56.71			
4.1.4 强电系统								
190	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AEL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
191	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
192	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1EPS1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
193	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
194	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1EPS2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
195	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
196	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1AL1, 2B1AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
197	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱2B1EPS1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第21页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1EPS1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
199	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1AL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
200	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1ATP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
201	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1ACPWB1~6-只计安装费 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	6			
202	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AEL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
203	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1ATPY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
204	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1ATPY2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
205	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱2B1ATPY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
206	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1ATPY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
207	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	7610.3			
208	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	3283.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第22页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	993.54			
210	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1857.65			
211	030203006001	低压封闭式插接母线槽	1.电流(A):630 2.满足图纸及规范耐火要求、含始端箱、末端箱、电缆母线转换箱、连接排、连接器、软连接、弯头等	m	80.6			
212	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*150+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	54.3			
213	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	146.07			
214	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	91.9			
215	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	694.11			
216	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	870.77			
217	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	702.2			
218	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	511.35			
219	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	175.8			
220	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	53.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第23页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*150+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	53.2			
222	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	106.4			
223	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	2065.66			
224	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	121.75			
225	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	88.41			
226	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	23.63			
227	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	535.2			
228	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	26.1			
229	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	32.3			
230	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	25.2			
231	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	18.3			
232	030212001010	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	36.5			
233	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:32W 3.安装方式:吸顶	套	11			
234	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格:32W 3.安装方式:壁装	套	3			
235	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	2			
236	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套):成套单管荧光灯 2.型号、规格:1x36W T8 3.安装形式:吸顶	套	273			
237	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:吸顶	套	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第24页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯(密闭防水) 2.型号、规格:2x36W T8 3.安装形式:吸顶	套	10			
239	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯 2.型号、规格:2x36W T8 3.安装形式:吸顶	套	2			
240	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
241	030204031002	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
242	030204031003	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
243	030204031004	小电器	1.名称:防水双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
244	030204031005	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
245	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
246	030204031007	小电器	1.名称:防水防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
247	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	87.54			
248	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	54.48			
249	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	25.51			
250	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	20.65			
251	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	140.14			
252	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	80.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第25页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	43.39			
254	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	1.21			
255	CB006	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	590.1			
256	CB007	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	61.3			
257	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
258	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	4			
259	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	8			
4.1.5 弱电系统								
260	031103008001	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	60.5			
261	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.04			
4.1.6 人防电气系统								
262	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1APRF1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
263	030204018019	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1APR1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
264	030204018020	配电箱	1.类别:成套配电箱2B1APR1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
265	030204018021	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1APR1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第26页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1ACR3, 2B1ACR3, 1B1ACR5, 1B1ACR4, 2B1ACR3~6, 3B1ACR4~5- 只计安装费 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	10			
267	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1ACR1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
268	030204018024	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1ACR2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
269	030204018025	配电箱	1.类别:成套配电箱 2B1ACR1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
270	030204018026	配电箱	1.类别:成套配电箱 2B1ACR2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
271	030204018027	配电箱	1.类别:成套配电箱 3B1ACR1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
272	030204018028	配电箱	1.类别:成套配电箱 3B1ACR2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
273	030204018029	配电箱	1.类别:成套配电箱 1B1APRF1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
274	030204018030	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
275	030204018031	配电箱	1.类别:成套配电箱3B1AX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			
276	030204018032	配电箱	1.类别:成套配电箱1B1AX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.端子板外部接线	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第27页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	22.2			
278	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	21.5			
279	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	23.2			
280	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	99.8			
281	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	12.6			
282	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	350.9			
283	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	59.6			
284	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	9.58			
285	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	3.66			
286	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WD-ZRYJV-5*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	756.04			
287	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WD-ZRYJV-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	314.79			
288	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WD-ZRYJV-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	382.83			
289	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WD-ZRYJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	171.05			
290	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WD-ZRYJV-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	12.2			
291	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WD-ZRYJV-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	9.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第28页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
292	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WD-ZRBV2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	242.09			
293	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WD-ZRBV6mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	47.01			
294	CB008	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi$ 20以内	m	36.9			
295	CB009	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi$ 32以内	m	32.2			
296	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 小型电机 2.容量 (适用于小型电机): 3KW以下 3.内容: 电机接线及调试	台	15			
4.1.7 人防给排水系统								
297	030801001005	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	5.2			
298	030801001006	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	33.1			
299	030801001007	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	75.1			
300	030801001008	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	12.98			
301	030801001009	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	65.9			
302	030801001010	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	26.1			
303	030801001011	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	6.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第29页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	030801001012	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	25.3			
305	030801001013	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	63.8			
306	030801001014	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	133.43			
307	030801001015	镀锌钢管	1.材料名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	16.7			
308	030801001016	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 排水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	48.6			
309	030801010001	铜管	1.输送介质: 燃油 2.材质: 紫铜管 3.规格: DN50 4.连接方式: 焊接 5.其他: 套管制安	m	29.4			
310	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
311	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN70	个	4			
312	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN32	个	4			
313	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
314	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜止回阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
315	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型: 全铜质闸阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
316	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 防护油阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
317	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 明杆楔式闸阀 Z41H-10-油用 2.型号、规格: DN50	个	6			
318	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀-油用 2.型号、规格: DN50	个	1			
319	CB010	变频调速给水设备QBWS-1-5-30	1.质量或型号: q=5m <sup>3</sup> /h, h=30m, N=1.1kw 2.输送介质: 给水 3.自带控制柜及线缆 4.检查接线及调试	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第30页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 (自带控制箱) 2.质量或型号:50QW18-15-1.5 (Q=18m <sup>3</sup> /h,H=15m,N=1.5kw) 3.输送介质:污水	台	15			
321	030109001004	离心式泵	1.名称:不锈钢防爆管道油泵 (自带控制箱) 2.质量或型号:KCB-55 (Q=3.3m <sup>3</sup> /h,H=33m,N=1.5kw) 3.输送介质:燃油	台	1			
322	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱一 3.规格:6000X6000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
323	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:生活水箱一 3.规格:6000X6000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
324	030804014003	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱二 3.规格:3000X4000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
325	030804014004	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:生活水箱二 3.规格:5000X4000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
326	030804014005	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:电站冷却储水箱 3.规格:1400X1400X1200(H) 4.含通气管、液位装置等附件	台	1			
327	030309004001	油箱和油系统设备	1.类型:日用油箱 2.型号:RQ-0.5 φ 812*1200	台	1			
328	030309004002	油箱和油系统设备	1.类型:电站储油箱 2.型号:HTY-4-3 2720X1320X1320(H)	台	2			
329	030113007001	柴油发电机组	1.功率:128KW 2.工作内容: 机组就位、安装 3.含发动机、发电机、自启动控制系统及机油、防冻液、调试用柴油 4.满足图纸及规范要求	台	1			
330	030804020001	热水器 (电能源)	1、类型:容积式电热水器 2、型号:RS2500-30 N=30KW/380V	台	1			
331	030804003001	洗脸盆	1.类型:陶瓷片密封龙头洗脸盆07FS02-54	套	6			
332	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套单管脚踏式淋浴器	套	4			
333	030804016001	水龙头	1.规格:DN25 2.材质:不锈钢	个	4			
334	030804016002	水龙头	1.规格:DN20 2.材质:不锈钢	个	20			
335	030804017001	地漏	1.材质:带水封普通地漏 2.规格:DN75	个	7			
336	030804017002	地漏	1.材质:防爆密闭地漏 2.规格:DN75	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第31页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
337	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
338	CB011	手摇泵	1.型号规格: SH-38 DN50	台	1			
339	CB012	管道保温	1.名称: 橡塑保温 2.厚度: 20mm厚	m3	2.35			
4.1.8 人防通风系统								
340	CB013	人防部件	1.名称:油网滤尘器 2.型号:LWP-X L=1200m3/h 3.其他:立式安装, 详见07FK02-11	块	9			
341	CB014	人防部件	1.名称:油网滤尘器 2.型号:LWP-X L=1300m3/h 3.其他:立式安装, 详见07FK02-13	块	25			
342	CB015	人防部件	1.名称:油网滤尘器 2.型号:LWP-X L=1400m3/h 3.其他:人字安装4型	块	12			
343	CB016	人防部件	1.名称:过滤吸收器 2.型号:RFP-1000 L=1000m3/h	个	5			
344	CB017	人防部件	1.名称:换气堵头 2.型号:D441 3.其他:详见07FK02-26	个	1			
345	CB018	人防部件	1.名称:换气堵头 2.型号:D300 3.其他:详见07FK02-26	个	1			
346	CB019	人防部件	1.名称:插板阀 2.型号:D666	个	1			
347	CB020	人防部件	1.名称:插板阀 2.型号:D400	个	1			
348	CB021	人防部件	1.名称:手动密闭阀 2.型号:D40J-0.5 D870 3.其他:详见07FK02-36	只	4			
349	CB022	人防部件	1.名称:手动密闭阀 2.型号:D40J-0.5 D666 3.其他:详见07FK02-36	只	4			
350	CB023	人防部件	1.名称:手动密闭阀 2.型号:D40J-0.5 D441 3.其他:详见07FK02-36	只	4			
351	CB024	人防部件	1.名称:手电动两用密闭阀 2.型号:双连杆型 D400 电机功率0.37kW 3.其他:详见07FK02-37	只	4			
352	CB025	人防部件	1.名称:手电动两用密闭阀 2.型号:双连杆型 D300 电机功率0.37kW 3.其他:详见07FK02-37	只	5			
353	CB026	人防部件	1.名称:超压排气活门 2.型号:PS-D250 3.其他:详见07FK02-32	只	9			
354	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 200*200	个	1			
355	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: D250	个	1			
356	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量调节阀 2.型号或规格: 1600*500	个	2			
357	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量调节阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
358	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量调节阀 2.型号或规格: 500*320	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第32页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 (带风量调节阀) 2.型号、规格: 1200*800	个	1			
360	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 (带风量调节阀) 2.型号、规格: 600*600	个	1			
361	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 (带风量调节阀) 2.型号、规格: D250	个	1			
362	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 (带风量调节阀) 2.型号、规格: 1200*600	个	4			
363	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 (带风量调节阀) 2.型号、规格: 800*400	个	8			
364	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 (带风量调节阀) 2.型号、规格: 500*400	个	3			
365	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 (带风量调节阀) 2.型号、规格: 400*300	个	6			
366	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 (带风量调节阀) 2.型号、规格: 200*200	个	1			
367	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 70℃防火风口 2.型号、规格: 250*250	个	1			
368	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D800	个	1			
369	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: D300	个	1			
370	CB027	人防部件	1.名称:超压测压管 2.型号:DN15热镀锌钢管,含旋塞阀 3.其他:详见07FK02-56	套	2			
371	CB028	人防部件	1.名称:压差测量管 2.型号:DN15热镀锌钢管,含球阀 3.其他:详见07FK02-58	套	4			
372	CB029	人防部件	1.名称:放射性检测取样管 2.型号:DN32热镀锌钢管,含球阀 3.其他:详见07FK02-59	套	2			
373	CB030	人防部件	1.名称:尾气检测取样管 2.型号:DN15热镀锌钢管,含截止阀 3.其他:详见07FK02-59	套	2			
374	CB031	人防部件	1.名称:增压管 2.型号:DN25热镀锌钢管,含球阀 3.其他:详见07FK02-58	套	2			
375	CB032	人防部件	1.名称:钢制法兰 柔性接头 2.型号:用于过滤吸收器与风管联接 3.其他:详见07FK02-25	个	10			
376	030901002007	通风机	1.形式: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-V-2.5#B型 3.风机参数: n=3200r/min, Q=1728/3428m <sup>3</sup> /h, N=1.5kW, P=1226/892Pa 4.其他: 含支架及软管制作安装	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第33页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
377	030901002008	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A N03A型 3.风机参数: n=2900r/min, Q=2930m <sup>3</sup> /h,P=767Pa, N=1.1kW 4.其他: 含支架及软管制作安装	台	1			
378	030901002009	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A-N010A 3.风机参数: n=960r/min, Q=30803m <sup>3</sup> /h,P=842Pa, N=11kW 4.其他: 含支架及软管制作安装	台	1			
379	030901002010	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A-N010A 3.风机参数: n=960r/min, Q=27172m <sup>3</sup> /h,P=857Pa, N=11kW 4.其他: 含支架及软管制作安装	台	1			
380	030901002011	通风机	1.形式: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-V-3.15#B型 3.风机参数: n=2800r/min, Q=3137/6650m <sup>3</sup> /h,N=4kW, P=1462/966Pa 4.其他: 含支架及软管制作安装	台	1			
381	030901002012	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A N05A型 3.风机参数: n=1450r/min, Q=5984m <sup>3</sup> /h,P=542Pa, N=2.2kW 4.其他: 含支架及软管制作安装	台	1			
382	030901002013	通风机	1.形式: 混流风机 2.型号: HL3-2A N07A型 3.风机参数: n=960r/min, Q=16370m <sup>3</sup> /h,P=345Pa, N=3kW 4.其他: 含支架及软管制作安装	台	1			
383	030901002014	通风机	1.形式: 混流式消防高温排烟风机 2.型号: PYHL-14A N07A 3.风机参数: n=960r/min, Q=15408m <sup>3</sup> /h,P=388Pa, N=3kW 4.其他: 含支架及软管制作安装	台	1			
384	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	652			
385	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	584.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第34页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	030902001008	碳钢通风管道	1.材质:钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤320mm 4.板材厚度:3.0mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见图纸要求,完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求 6.接口形式:焊接	m <sup>2</sup>	118.6			
387	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
4.2 塔楼								
4.2.1 采暖系统								
388	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 螺纹连接	m	412.1			
389	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	181.48			
390	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	37.8			
391	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	25.07			
392	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	68.17			
393	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	53.76			
394	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	1711.46			
395	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 供回水 3.材质: S4系列PE-RT管 4.规格: De32	m	2625.26			
396	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 供回水 3.材质: S4系列PE-RT管 4.规格: De25	m	10071.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第35页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	030803013001	伸缩器	1.类型: F型波纹伸缩器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN100	个	4			
398	030803013002	伸缩器	1.类型: F型波纹伸缩器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN80	个	2			
399	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	4			
400	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
401	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
402	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
403	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
404	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN40	个	19			
405	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
406	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN40	个	19			
407	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50	个	1			
408	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN40	个	19			
409	030322008001	分、集水器	1.类型: 管井分水器 2.规格: 8路 (DN25或DN20) 3.管径详见图纸	台	38			
410	030322008002	分、集水器	1.类型: 管井分水器 2.规格: 3路 (DN25) 3.管径详见图纸	台	2			
411	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	54			
412	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	256			
413	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	27			
414	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	128			
415	030803010001	水表	1.类型: 热量表 (含热传感器等附件) 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	组	27			
416	030803010002	水表	1.类型: 热量表 (含热传感器等附件) 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	组	128			
417	030803005002	自动排气阀	1.类型: 手动阀风阀 2.型号、规格: $\phi 8$	个	492			
418	030805001001	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 15片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装	片	630			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第36页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
419	030805001002	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 16片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装	片	528			
420	030805001003	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 17片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装	片	17			
421	030805001004	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 18片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装	片	18			
422	030805001005	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 19片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装	片	19			
423	030805001006	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 20片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装	片	240			
424	030805001007	铸铁散热器	1.类型: 灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格: 148.8W/片, TZY2-100/6-8, 22片/组 3.安装方式 (组成或成组安装): 成组安装	片	176			
425	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 手动三通调节阀 2.型号、规格: DN20	个	439			
426	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	439			
427	CB033	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m3	46.77			
428	CB034	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻璃丝布二道	m2	1338.38			
429	CB035	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100(介质管道管径DN100, 保温厚度60)	个	80			
430	CB036	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN80(介质管道管径DN80, 保温厚度60)	个	32			
431	CB037	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65(介质管道管径DN65, 保温厚度60)	个	8			
432	CB038	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50(介质管道管径DN50, 保温厚度50)	个	6			
433	CB039	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40(介质管道管径DN40, 保温厚度50)	个	6			
434	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
		4.2.2 送排风系统						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第37页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
435	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	41.82			
436	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	77.83			
437	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 320*320	个	2			
438	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶排风口 2.规格: 400*320	个	3			
439	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨单层百叶排风口 2.规格: 400*800	个	1			
440	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨单层百叶排风口 2.规格: 320*200	个	2			
441	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 160*120	个	1			
442	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200	个	1			
443	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 320*200	个	2			
444	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 600*800	个	2			
445	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 250*200	个	1			
446	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 160*120	个	1			
447	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 200*200	个	1			
448	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 250*120	个	36			
449	030901002015	通风机	1.形式: 排气扇 (带逆止阀) 2.型号: PF-90	台	6			
450	030901002016	通风机	1.形式: 排气扇 (带逆止阀) 2.型号: PF-400	台	36			
451	030901002017	通风机	1.形式: 斜流风机 2.型号: SJG-3 3.风机参数: 风量为1325m <sup>3</sup> /h,全压205Pa,功率0.275kw,转速1450r/min	台	2			
452	030901002018	通风机	1.形式: 斜流风机 2.型号: SJG-3 3.风机参数: 风量:1027m <sup>3</sup> /h,全压205pa,功率:0.25kw,1450r/min	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第38页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
453	030901002019	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机(排风机) 2.型号: GXF-6-A 3.风机参数: 风量12341m <sup>3</sup> /h,全压366pa,功率2.2kw,转速1450r/min	台	2			
454	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
4.2.3 强电系统								
455	030204018033	配电箱	1.类别:成套T接箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	25			
456	030204018034	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL1、13AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
457	030204018035	配电箱	1.类别:成套配电箱 1,3,4,6,7,9,10,12,13,15,16,18,-19,21,22,24,25AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	17			
458	030204018036	配电箱	1.类别:成套配电箱26AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
459	030204018037	配电箱	1.类别:成套配电箱 1,5,8,11,14,17,20,23,26EPS1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	9			
460	030204018038	配电箱	1.类别:成套配电箱1AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
461	030204018039	配电箱	1.类别:成套配电箱 2,5,8,11,14,17,20,23AEL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	8			
462	030204018040	配电箱	1.类别:成套配电箱26AEL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
463	030204018041	配电箱	1.类别:成套配电箱RATZYJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
464	030204018042	配电箱	1.类别:成套配电箱RATPYJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第39页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
465	030204018043	配电箱	1.类别:成套配电箱 RATWYB 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
466	030204018044	配电箱	1.类别:成套配电箱1AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
467	030204018045	配电箱	1.类别:成套配电箱3AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
468	030204018046	配电箱	1.类别:成套配电箱 2,4~24AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	22			
469	030204018047	配电箱	1.类别:成套配电箱25AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
470	030204018048	配电箱	1.类别:成套配电箱ALg1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	46			
471	030204018049	配电箱	1.类别:成套配电箱ALg2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	121			
472	030204018050	配电箱	1.类别:成套配电箱ALg3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	17			
473	030204018051	配电箱	1.类别:成套配电箱ALg4 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
474	030204018052	配电箱	1.类别:成套配电箱R1AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
475	030204018053	配电箱	1.类别:成套配电箱R2AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
476	030204018054	配电箱	1.类别:成套配电箱R3AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
477	030204018055	配电箱	1.类别:成套配电箱R2AL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第40页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
478	030204018056	配电箱	1.类别:成套配电箱R3AL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
479	030204018057	配电箱	1.类别:成套配电箱RAL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
480	030204018058	配电箱	1.类别:成套配电箱20ATDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
481	030204018059	配电箱	1.类别:成套配电箱RATDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
482	030204018060	配电箱	1.类别:成套配电箱RATXDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
483	030204018061	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATDT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
484	030204018062	配电箱	1.类别:成套配电箱RCSFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
485	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	4068.96			
486	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1725.57			
487	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	905.09			
488	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	17325.2			
489	030203006002	低压封闭式插接母线槽	1.电流(A):630 2.满足图纸及规范耐火要求、含始端箱、末端箱、电缆母线转换箱、连接排、连接器、软连接、弯头等	m	173.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第41页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	50.4			
491	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	135.24			
492	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	5.6			
493	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	17.56			
494	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZN- YJY-4*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	39.97			
495	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZN- YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	116.86			
496	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZN- YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	105.2			
497	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: WDZN- YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	241.1			
498	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDZN- YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	47.99			
499	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZN- YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	291.9			
500	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: WDZN- YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架 敷设 3.其他: 电缆头制安	m	477.33			
501	030212001020	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管):暗配	m	5016.4			
502	030212001021	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管):暗配	m	112.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第42页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	030212001022	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	508.6			
504	030212001023	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	8530.2			
505	030212001024	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	92.1			
506	030212001025	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	452.2			
507	030212001026	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	62.97			
508	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	12.3			
509	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	37.6			
510	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	43.21			
511	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	59.9			
512	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	21.2			
513	030212001032	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	25.3			
514	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	53			
515	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格:32W 3.安装方式:壁装	套	221			
516	030204031008	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
517	030204031009	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
518	030204031010	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	53			
519	030204031011	小电器	1.名称:防水单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
520	030204031012	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	51			
521	030204031013	小电器	1.名称:防水防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第43页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
522	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	1586.7			
523	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	74.04			
524	030208004011	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式-加隔板 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	111.22			
525	030208004012	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	32.27			
526	CB040	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	25.3			
527	CB041	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	15.3			
528	CB042	电缆穿刺线夹	1.规格:T*TD 041 FV0J	个	44			
529	CB043	电缆穿刺线夹	1.规格:T*TD 051 FV0J	个	96			
4.2.4 弱电系统								
530	031103002001	硬质PVC管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配管形式及部位:暗敷	m	522.3			
531	031103008002	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	2162.23			
532	031103008003	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	51.5			
533	031103008004	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	104.27			
4.3 裙楼								
4.3.1 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第44页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
534	030204018063	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALZ1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
535	030204018064	配电箱	1.类别:成套配电箱2AEL3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
536	030204018065	配电箱	1.类别:成套配电箱2AEL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
537	030204018066	配电箱	1.类别:成套配电箱3AEL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
538	030204018067	配电箱	1.类别:成套配电箱ALs 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	26			
539	030204018068	配电箱	1.类别:成套配电箱1AW2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
540	030204018069	配电箱	1.类别:成套配电箱1AW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
541	030204018070	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATDT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
542	030204018071	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATDT3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
543	030204018072	配电箱	1.类别:成套配电箱2EPS2, 3EPS2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
544	030204018073	配电箱	1.类别:成套配电箱2AP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
545	030204018074	配电箱	1.类别:成套配电箱3AP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
546	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	141.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第45页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
547	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	135.21			
548	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-16mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	5256.08			
549	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	44.8			
550	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	19.02			
551	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	18.14			
552	030212001033	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	936.38			
553	030212001034	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	35.2			
554	030212001035	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	62.2			
555	030212001036	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	23.3			
4.3.2 弱电系统								
556	031103002002	硬质PVC管	1.材质: PC 2.规格: 25 3.配管形式及部位: 暗敷	m	187.17			
557	031103002003	硬质PVC管	1.材质: PC 2.规格: 20 3.配管形式及部位: 暗敷	m	175.08			
5 消防工程								
5.1 车库								
5.1.1 应急疏散系统								
558	030212001037	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	1142.2			
559	030212001038	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	278.3			
560	030212001039	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	222.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第46页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
561	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WdzN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	9125.6			
562	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:2W LED 3.安装方式:壁装	套	12			
563	030213003002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:2W LED 3.安装方式:壁装	套	93			
564	030213003003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:2W LED 3.安装方式:吊装	套	10			
565	030213004004	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套应急单管荧光灯 (带蓄电池) 2.型号、规格:1x36W T8 3.安装形式:吸顶	套	109			
566	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 (自带蓄电池,红外线+光控开关) 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	18			
567	CB057	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	346.52			
5.1.2 自动报警系统								
568	030212001040	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	3939.3			
569	030212001041	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	346.5			
570	030212001042	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	282.6			
571	030212001043	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	52.14			
572	030212001044	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	70.24			
573	030212001045	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	349.2			
574	030212001046	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	145.2			
575	030212001047	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	73.38			
576	030212001048	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	181.8			
577	CB058	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	1211.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第47页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
578	CB059	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	77.1			
579	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	121.2			
580	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1455.3			
581	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	2843.5			
582	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	5094.1			
583	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	4308.7			
584	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	750.9			
585	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	302.5			
586	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	375.1			
587	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.19			
588	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	305.8			
589	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	509.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第48页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
590	030208004013	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:75*50 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	145.62			
591	031103015001	接线箱	1.名称:消防分线箱	个	4			
592	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
593	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	49			
594	030705001002	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	386			
595	030705009001	报警装置	1.名称:声光报警器	台	9			
596	030705003001	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	32			
597	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	9			
598	030705009002	报警装置	1.名称:火灾报警电话	台	3			
599	030705009003	报警装置	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	43			
600	031103015002	接线箱	1.名称:模块箱	个	4			
601	030705004002	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	4			
602	030705004003	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	3			
603	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	28			
604	030705004005	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	5			
605	030705004006	模块(接口)	1.名称:双输入双输出模块	只	6			
606	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门	处	12			
607	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	26			
608	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:按图纸实际情况	系统	1			
5.1.3 电气火灾监控系统								
609	030212001049	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	274.4			
610	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	274.4			
611	CB060	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	82.32			
612	030705001003	点型探测器	1.名称:电气火灾监控探测器	套	12			
613	031103015003	接线箱	1.名称:模块箱	个	4			
614	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称:电气火灾监控系统 2.点数:按图纸实际情况	系统	1			
5.1.4 消防动力系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第49页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
615	030212001050	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	40.09			
616	030212001051	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	36.4			
617	030212001052	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	198.5			
618	030212001053	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	225.6			
619	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	2341.9			
620	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1487			
5.1.5 防火卷帘门								
621	CB061	特级防火卷帘	1.门的尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:详见设计图纸或图集,需满足甲方使用要求 3.工作内容:含导轨、门楣、卷门机、启动装置乙级控制箱体等 4.耐火等级:大于3小时	m <sup>2</sup>	133.85			
5.1.6 防排烟系统								
622	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	896.5			
623	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	816.2			
624	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	45.18			
625	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:160*160	个	1			
626	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	6			
627	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第50页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
628	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*500	个	24			
629	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 160*120	个	1			
630	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*120	个	3			
631	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 250*200	个	1			
632	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*500	个	1			
633	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*250	个	16			
634	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1500*320	个	2			
635	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1500*400	个	2			
636	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1800*400	个	1			
637	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风量对开多叶调节阀 2.型号或规格: 2000*400	个	5			
638	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 500*500	个	1			
639	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1800*400	个	1			
640	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 2000*400	个	5			
641	030901002020	通风机	1.形式: 消防排烟双速风机 2.型号: GYF-8-S1 3.风机参数: 风量为25373/16801m <sup>3</sup> /h,全压818/359Pa,功率9/3kw,转速1450/960r/min,包复长度750mm	台	1			
642	030901002021	通风机	1.形式: 消防排烟双速风机 2.型号: GYF-9-S1 3.风机参数: 风量为36300/24036m <sup>3</sup> /h,全压668/293Pa,功率9/3kw,转速1450/960r/min,包复长度750mm	台	3			
643	030901002022	通风机	1.形式: 消防排烟双速风机 2.型号: GYF-9-S1 3.风机参数: 风量为31437/20816m <sup>3</sup> /h,全压836/367Pa,功率9/3kw,转速1450/960r/min,包复长度750mm	台	2			
644	CB062	风管保温	1.保温材质: 带铝箔的玻璃丝棉保温板	m <sup>3</sup>	85.62			
645	CB063	管道保温保护层	1.做法: 风管保温层外缠玻璃丝布一道	m <sup>2</sup>	2004.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第51页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
646	CB064	管道保护层刷油	1.做法: 风管保温保护层外缠玻璃丝布后刷防火漆两道	m2	2004.4			
647	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
5.1.7 消火栓系统								
648	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN200 4.连接方式: 沟槽连接	m	313.2			
649	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	50.1			
650	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	20			
651	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	187.77			
652	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	10.08			
653	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	32			
654	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24B65Z-J (单栓), 带消防卷盘, 消火栓为SNJ65-H, 衬胶水带长度25m, 水枪型号为QZ19	套	32			
655	CB065	灭火器	1.类型: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MFT/ABC20	具	30			
656	CB066	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN200	m	518.4			
657	CB067	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN150	m	76.75			
658	CB068	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN100	m	36.74			
659	CB069	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m3	30.34			
660	CB070	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻璃丝布一道	m2	745.83			
661	CB071	管道保护层刷油	1.做法: 管道保温保护层外缠玻璃丝布后刷调和漆两道	m2	745.83			
5.1.8 喷淋系统								
662	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	924.7			
663	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	2.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第52页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
664	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	45.54			
665	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	144.52			
666	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	18.84			
667	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	94.52			
668	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	61.23			
669	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	651.87			
670	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	2074.3			
671	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25	组	3			
672	030701005002	螺纹阀门	1.类型: 电磁阀 2.型号、规格: DN25	个	15			
673	030803005003	自动排气阀	1.类型: 快速排气阀 2.型号、规格: DN25	个	15			
674	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68 C 玻璃球 直立型喷头	个	779			
675	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68 C 玻璃球 下垂型喷头	个	83			
676	CB072	管道水压试验、 水冲洗	1.类型: 已有管道水压试 验、水冲洗 2.管径: DN150	m	807.4			
677	CB073	管道水压试验、 水冲洗	1.类型: 已有管道水压试 验、水冲洗 2.管径: DN80	m	112.73			
678	CB074	管道保温	1.保温材质: 外贴铝箔的玻 璃丝棉 2.其他: 管道管径综合考虑	m3	31.24			
679	CB075	管道保温保护层	1.做法: 管道保温层外缠玻 璃丝布一道	m2	784.3			
680	CB076	管道保护层刷油	1.做法: 管道保温保护层外 缠玻璃丝布后刷调和漆两 道	m2	784.3			
5.2 塔楼								
5.2.1 应急疏散系统								
681	030212001054	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适 用于金属软管): 暗配	m	3510.3			
682	030212001055	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适 用于金属软管): 明配	m	3412.3			
683	030212001056	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	171.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第53页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
684	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	43751.5			
685	030213003004	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:2W LED 3.安装方式:壁装	套	94			
686	030213003005	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:2W LED 3.安装方式:壁装	套	249			
687	030213003006	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:2W LED 3.安装方式:吊装	套	99			
688	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急吸顶灯(带蓄电池) 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	16			
689	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(自带蓄电池,红外线+光控开关) 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	452			
690	CB077	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	1069.8			
5.2.2 自动报警系统								
691	030212001057	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4567.2			
692	030212001058	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	379.5			
693	030212001059	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	415.8			
694	030212001060	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	11.8			
695	030212001061	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	4620.3			
696	030212001062	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	131.2			
697	030212001063	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	18.3			
698	030212001064	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	138.3			
699	CB078	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	1791.2			
700	CB079	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ32以内	m	113.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第54页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
701	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	4037			
702	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	9273.98			
703	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-6mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	121.3			
704	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	9335.2			
705	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	15445.4			
706	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	4371.4			
707	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	751.3			
708	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	2164.8			
709	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	25.19			
710	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	932.8			
711	030208004014	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	111.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第55页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
712	030208004015	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:75*50 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	35.04			
713	031103015004	接线箱	1.名称:消防分线箱	个	27			
714	030705007001	报警联动一体机	1.名称:控制中心消防报警设备安装 2.火灾报警控制器安装 3.集中供电电源安装 4.智能电源盘(带蓄电池)安装 5.多线制消防电话主机安装 6.消防紧急广播系统(配置应急广播备用功放)安装 7.多线制联动控制盘安装 8.控制中心机柜及操作台 9.报警主机CPU、打印、显示设备安装 10.其他:详见图纸	台	1			
715	030705006001	联动控制器	1.名称:残卫呼叫系统监控终端	台	1			
716	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	25			
717	030705004007	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	27			
718	030705001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	942			
719	030705009004	报警装置	1.名称:声光报警器	台	52			
720	030705003003	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	178			
721	030705009005	报警装置	1.名称:残卫报警器	台	1			
722	030705003004	按钮	1.名称:求助面板(复位一体式)	只	1			
723	030705003005	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	52			
724	030705009006	报警装置	1.名称:火灾报警电话	台	3			
725	030705009007	报警装置	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	211			
726	031103015005	接线箱	1.名称:模块箱	个	26			
727	030705004008	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	27			
728	030705004009	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	3			
729	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	26			
730	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	247			
731	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	54			
5.2.3 电气火灾监控系统								
732	030212001065	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	693.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第56页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
733	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	693.62			
734	CB080	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	195.3			
735	030705001005	点型探测器	1.名称: 电气火灾监控探测器	套	50			
736	030705006002	联动控制器	1.名称: 壁挂式电气火灾监控器	台	1			
737	031103015006	接线箱	1.名称: 模块箱	个	26			
5.2.4 消防动力系统								
738	030212001066	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	12.53			
739	030212001067	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	28			
740	030212001068	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	35.1			
741	030212001069	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	10.32			
742	030212001070	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	23.6			
743	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	107.15			
744	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	45.99			
745	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	162.24			
746	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	102.13			
747	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: KVV-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	21.6			
5.2.5 防排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第57页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
748	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 角钢法兰连接	m2	73.56			
749	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 角钢法兰连接	m2	39.31			
750	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280 C 防火阀 2.型号或规格: 600*400	个	2			
751	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 600*600	个	1			
752	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 600*800	个	4			
753	030901002023	通风机	1.形式: 消防高温排烟风机 2.型号: GYF-5.5-II 3.风机参数: 风量13676m <sup>3</sup> /h,全压1398pa,功率7.5kw,2900r/min	台	2			
754	030901002024	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-6.5-C 3.风机参数: 风量24106m <sup>3</sup> /h,全压1162pa,功率15kw,2900r/min	台	2			
755	030901002025	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-8-C 3.风机参数: 风量27615m <sup>3</sup> /h,全压1249pa,功率15kw,1450r/min	台	2			
756	030901002026	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-6-C 3.风机参数: 风量16134m <sup>3</sup> /h,全压1512pa,功率11kw,2900r/min	台	1			
757	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 多叶排烟口(带控制装置) 2.型号、规格: (400+250)*500	个	48			
758	CB081	风管保温	1.保温材质: 带铝箔的玻璃丝棉保温板	m3	6.1			
759	CB082	风管保温保护层	1.做法: 风管保温层外缠玻璃丝布一道	m2	130.87			
760	CB083	风管保护层刷油	1.做法: 风管保温保护层外缠玻璃丝布后刷防火漆两道	m2	130.87			
761	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 多叶送风口 PSK-02SD(带控制装置) 2.型号、规格: (800+250)*500	个	53			
762	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 自垂百叶风口 2.型号、规格: 400*400	个	20			
763	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 自垂百叶风口 2.型号、规格: 600*1250	个	1			
764	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
5.2.6 消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第58页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
765	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN200 4.连接方式: 沟槽连接	m	20.3			
766	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	110.1			
767	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	420.25			
768	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	149.7			
769	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	69.1			
770	030701005003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	182			
771	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J (单栓), 带消防卷盘, 消火栓为SN65, 衬胶水带 长度25m, 水枪型号为 QZ19	套	66			
772	030701018003	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J (单栓), 带消防卷盘, 消火栓为SNJ65-H, 衬胶水 带长度25m, 水枪型号为 QZ19	套	42			
773	CB084	消火栓箱内附件	1.水带: 衬胶水带长度25m 2.水枪: QZ19 3.其他: 含水带接口、消防 卷盘等全部附件	套	74			
774	CB085	消火栓箱门	1.型号: 按照SG24D65Z-J (单栓) 配置铝合金箱门	个	74			
775	CB086	消火栓 (单栓)	1.规格、型号: SN65 2.其他: 仅采购安装消火栓 不含其他附件	个	12			
776	CB087	消火栓 (单栓)	1.规格、型号: SNJ65-H 2.其他: 仅采购安装消火栓 不含其他附件	个	8			
777	CB088	灭火器	1.类型: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3	具	364			
778	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯、 旋塞阀等附件)	台	1			
779	CB089	管道水压试验、 水冲洗	1.类型: 已有管道水压试 验、水冲洗 2.管径: DN200	m	70.77			
780	CB090	管道水压试验、 水冲洗	1.类型: 已有管道水压试 验、水冲洗 2.管径: DN150	m	237.9			
781	CB091	管道水压试验、 水冲洗	1.类型: 已有管道水压试 验、水冲洗 2.管径: DN100	m	817.3			
782	CB092	管道水压试验、 水冲洗	1.类型: 已有管道水压试 验、水冲洗 2.管径: DN65	m	258.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第59页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5.2.7 喷淋系统								
783	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	251.74			
784	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	2952.24			
785	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	89.4			
786	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	9.66			
787	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	695.3			
788	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	294.8			
789	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	4326.3			
790	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	9778.2			
791	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25	组	5			
792	030701016003	末端试水装置	1.类型: 末端试水阀 1.规格: DN25	组	21			
793	030701011003	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 68 C 玻璃球 下垂型喷头	个	4140			
794	CB093	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN150	m	502.3			
795	CB094	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN100	m	9.01			
796	CB095	管道水压试验、水冲洗	1.类型: 已有管道水压试验、水冲洗 2.管径: DN80	m	108.6			
797	030701005004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	5			
798	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	5			
5.3 裙楼								
5.3.1 应急疏散系统								
799	030212001071	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	658.6			
800	030212001072	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	51.2			
801	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	2365.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第60页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
802	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:2W LED 3.安装方式:壁装	套	45			
803	030213003008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:2W LED 3.安装方式:壁装	套	30			
804	030213003009	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:2W LED 3.安装方式:吊装	套	10			
805	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶	套	56			
806	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(自带蓄电池,红外线+光控开关) 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	26			
807	CB096	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	195.3			
5.3.2 自动报警系统								
808	030212001073	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	924.79			
809	030212001074	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	22.12			
810	CB097	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	135.2			
811	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	1187.24			
812	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	558.05			
813	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	42.3			
814	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	199.64			
815	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	23.1			
816	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	56.6			
817	031103015007	接线箱	1.名称: 消防分线箱	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第61页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
818	030705004012	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	3			
819	030705001006	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	5			
820	030705009008	报警装置	1.名称: 声光报警器	台	28			
821	030705008002	重复显示器	1.名称: 火灾显示器	台	3			
822	030705003006	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮	只	5			
823	030705003007	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮	只	28			
824	030705009009	报警装置	1.名称: 火灾报警电话	台	2			
825	030705009010	报警装置	1.名称: 消防广播扬声器 2.安装方式: 吸顶	台	36			
826	031103015008	接线箱	1.名称: 模块箱	个	3			
827	030705004013	模块 (接口)	1.名称: 广播模块	只	3			
828	030705004014	模块 (接口)	1.名称: 电话模块	只	2			
829	030705004015	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	2			
830	030705004016	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	8			
831	030705009011	报警装置	1.名称: 残卫报警器	台	1			
832	030705003008	按钮	1.名称: 求助面板(复位一体式)	只	1			
833	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称: 火灾自动报警系统 2.点数:按图纸实际情况	系统	1			
6 空调工程								
6.1 塔楼								
6.1.1 多联机系统								
834	030901004001	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=16.0KW, QR=18.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	15			
835	030901004002	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=14.0KW, QR=16.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	11			
836	030901004003	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=12.5KW, QR=14.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	10			
837	030901004004	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=11.2KW, QR=12.5KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第62页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
838	030901004005	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=10.0KW, QR=11.2KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	4			
839	030901004006	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=9.0KW, QR=10.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	8			
840	030901004007	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=8.0KW, QR=9.0KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	15			
841	030901004008	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=5.6KW, QR=6.3KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	2			
842	030901004009	空调器	1.形式:室内机天花板内置式 2.型号、规格:QL=3.6KW, QR=4.1KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	2			
843	030901004010	空调器	1.形式: 室外机 2.型号、规格: QL=90.0KW,QR=100.0KW 3.安装方式: 落地安装 4.其他:支架制作安装	台	2			
844	030901004011	空调器	1.形式: 室外机 2.型号、规格: QL=80.0KW,QR=90.0KW 3.安装方式: 落地安装 4.其他:支架制作安装	台	3			
845	030901004012	空调器	1.形式: 室外机 2.型号、规格: QL=73.5KW,QR=82.5KW 3.安装方式: 落地安装 4.其他:支架制作安装	台	1			
846	030901004013	空调器	1.形式: 室外机 2.型号、规格: QL=68.0KW,QR=76.5KW 3.安装方式: 落地安装 4.其他:支架制作安装	台	8			
847	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:送风口-铝合金喷塑 2. 规格:根据图纸、设备参数综合考虑	个	97			
848	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:回风口-铝合金喷塑 2. 规格:根据图纸、设备参数综合考虑	个	97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第63页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
849	030902007001	复合型风管制作安装	1.材质、种类:玻纤复合消声风管 2.形状、规格:矩形 周长2000mm内 3.参数:厚度25mm,导热系数不大于0.033w/m.K(平均温度24℃),降噪系数大于等于0.75,防火等级A级不燃,内层敷抗菌防霉涂层,外贴进口防火防潮铝箔贴面	m <sup>2</sup>	17.31			
850	030902007002	复合型风管制作安装	1.材质、种类:玻纤复合消声风管 2.形状、规格:矩形 周长3200mm内 3.参数:厚度25mm,导热系数不大于0.033w/m.K(平均温度24℃),降噪系数大于等于0.75,防火等级A级不燃,内层敷抗菌防霉涂层,外贴进口防火防潮铝箔贴面	m <sup>2</sup>	348.66			
851	CB111	软管接口的制作安装	1.材质:帆布 2.安装部位:风口、设备处	m <sup>2</sup>	34.79			
852	CB112	软管接口的制作安装	1.材质:不燃保温软管 2.安装部位:风口、设备处	m <sup>2</sup>	25.8			
853	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	18.76			
854	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ9.52 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	241.35			
855	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	190.87			
856	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	542.88			
857	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	914.2			
858	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	93.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第64页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
859	030801010008	铜管	1.输送介质:空调整冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	178.5			
860	030801010009	铜管	1.输送介质:空调整冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ34.9 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	887.33			
861	030801010010	铜管	1.输送介质:空调整冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ41.3 4.连接方式:钎焊 5.其他:分液器安装,套管制安,管道绝热,强度及泄露试验	m	245.62			
862	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D32 5.连接方式:粘接	m	296.91			
863	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D40 5.连接方式:粘接	m	181.2			
864	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:D50 5.连接方式:粘接	m	66.11			
865	CB113	管道保温	1.名称: B1级橡塑保温 2.满足图纸或相关规范要求	m <sup>3</sup>	2.08			
866	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
6.1.2 空调电系统								
867	030204018075	配电箱	1.类别:成套配电箱KTD1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
868	030204018076	配电箱	1.类别:成套配电箱KTD2 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
869	030204031014	小电器	1.名称:空调温控开关	个	75			
870	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	596.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第65页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
871	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	854.66			
872	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVVP-2*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	510.03			
873	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	102.28			
874	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	45.32			
875	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	14.1			
876	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJV-4*95+1*50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	181.72			
877	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJV-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	120.67			
878	030212001075	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	294.63			
879	030212001076	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	687.49			
880	030212001077	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	5.98			
881	030212001078	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	11			
882	030208004016	电缆桥架	1.材质:不锈钢线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	45.07			
883	CB114	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	176.4			
7 精装修工程-安装								
7.1 塔楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第66页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	7.1.1 电气系统							
884	030204018077	配电箱	1.类别:成套配电箱MTAL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
885	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	11150.37			
886	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	7440.4			
887	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	10743.7			
888	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	7168.7			
889	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	82.5			
890	030212001079	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1809.5			
891	030212001080	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	848.1			
892	030212001081	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4908.2			
893	030212001082	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	53.6			
894	030212001083	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1306.8			
895	030212001084	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	42.3			
896	030212001085	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第67页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
897	030212001086	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	332.67			
898	030212001087	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	23.1			
899	030212002001	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:100*32 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	589.6			
900	030212002002	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:60*35 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	1744.6			
901	030212002003	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:50*20 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	31.12			
902	030212002004	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:40*20 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	298.1			
903	030212002005	线槽	1.名称:线型灯槽 2.规格:30*10 3.安装方式:嵌入式 4.不含灯带	m	3.3			
904	030212001088	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	1303.5			
905	030213003010	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	m	5270.1			
906	030213003011	装饰灯	1.名称:LED防水射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	350			
907	030213003012	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	212			
908	030213003013	装饰灯	1.名称:LED可调节射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	15			
909	030213003014	装饰灯	1.名称:LED双联格栅射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	5			
910	030213003015	装饰灯	1.名称:LED双联格栅射灯(可调节方向) 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	37			
911	030213003016	装饰灯	1.名称:LED下挂式筒灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	301			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第68页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
912	030213003017	装饰灯	1.名称:工艺吊灯 2.型号、规:详见图纸、选型	套	10			
913	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED面板灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	套	1			
914	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED长条灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:吊装	套	357			
915	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸、选型	套	32			
916	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:吸顶	套	44			
917	030204031015	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
918	030204031016	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
919	030204031017	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	56			
920	030204031018	小电器	1.名称:防水双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	47			
921	030204031019	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	71			
922	030204031020	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	40			
923	030204031021	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	197			
924	030204031022	小电器	1.名称:防水防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
925	030204031023	小电器	1.名称:多媒体组合隐藏地插MT1 2.型号、规格:单相二、三相插座250V 10A*2,电话终端,网络终端	个	148			
926	030204031024	小电器	1.名称:多媒体组合隐藏地插MT2 2.型号、规格:单相二、三相插座250V 10A*2, HDMI+VGA接口	个	4			
927	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:电话终端插座	个	60			
928	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络终端插座	个	60			
929	031103015009	接线箱	1.规格:家庭信息接入箱	个	16			
930	CB128	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	1316.36			
931	CB129	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ32以内	m	616.7			
7.1.2 给排水系统								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第69页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
932	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性接口, 法兰连接	m	574.21			
933	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性接口, 法兰连接	m	165.23			
934	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 柔性接口, 法兰连接	m	159.25			
935	030804012001	大便器	1. 类型、型号: 蹲式大便器 (含自闭式冲洗阀等全部附件) 2. 组装方式: 成套安装	套	182			
936	030804003002	洗脸盆	1. 组装形式: 感应式冷水洗脸盆 (含感应龙头、角阀、上下水等全部附件) 2. 组装形式: 成套安装	组	104			
937	030804017003	地漏	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN50	个	79			
938	030804018001	地面扫除口	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN100	个	52			
939	030804017004	地漏	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN100	个	26			
940	030804013001	小便器	1. 类型、型号: 感应式壁挂式小便器 (含冲洗阀等全部附件) 2. 组装方式: 成套安装	套	78			
941	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆)	1. 类型: 拖布池 (含龙头等全部附件) 2. 组装形式: 成套安装	组	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第70页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
942	030804012002	大便器	1.类型、型号:残疾人坐便器(含残疾人扶手、角阀等全部附件) 2.组装方式:成套安装	套	1			
943	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:残疾人冷水洗脸盆(含残疾人扶手、龙头、角阀、上下水等全部附件) 2.组装形式:成套安装	组	1			
944	CB130	管道保温	1.做法:管道采用带铝箔的玻璃丝棉做防结露保温	m <sup>3</sup>	9.37			
945	CB131	保温保护层	1.做法:管道保温外缠玻璃丝布一道	m <sup>2</sup>	583.2			
946	CB132	管道刷油	1.做法:管道保护层刷调和漆两道	m <sup>2</sup>	583.2			
947	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	9.63			
948	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	358.2			
949	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	31.99			
950	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	349.8			
951	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	343.2			
952	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	274.1			
953	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	49.94			
954	CB133	墙体剔槽	1.规格:DN50以内 2.其他:含墙体剔槽、恢复及垃圾清理等全部工作内容	m	530.77			
955	CB134	墙体剔槽	1.规格:DN32以内 2.其他:含墙体剔槽、恢复及垃圾清理等全部工作内容	m	251.46			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第71页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
956	CB135	墙体剔槽	1.规格: DN20以内 2.其他: 含墙体剔槽、恢复及垃圾清理等全部工作内容	m	49.94			
957	030803001020	螺纹阀门	1.类型:双活接铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	26			
958	030803001021	螺纹阀门	1.类型:双活接铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	26			
959	030803001022	螺纹阀门	1.类型:双活接铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	27			
960	030803010003	水表	1.型号、规格:旋翼湿式水平式冷水表 DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其他: 不含表前表后阀	组	26			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	精装修工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	总包安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	消防工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	空调工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	精装修工程-安装	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 精装修工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 总包安装工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.5 消防工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.6 空调工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.7 精装修工程-安装				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称:上海大公馆南C2#改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
28	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1 土建工程								
2 装饰工程								
3 精装修工程								
1	BB072	满堂脚手架		m2	1260.2			
2	BB075	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	9648.7			
4 总包安装工程								
3	CB045	脚手架		项	1			
5 消防工程								
4	CB099	脚手架		项	1			
6 空调工程								
5	CB116	脚手架		项	1			
7 精装修工程-安装								
6	CB137	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	装饰工程			
	精装修工程			
1	暂列金额	项	1000000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000000.00	
	总包安装工程			
1	暂列金额	项	401100.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		401100.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项	600000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		600000.00	
	空调工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	83300.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		83300.00	
	精装修工程-安装			
1	暂列金额	项	203000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		203000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
2	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	装饰工程			
	精装修工程			
3	暂列金额	项	1000000.00	
4	暂列金额	项	1000000.00	
	合计		1000000.00	
	总包安装工程			
5	暂列金额	项	401100.00	
6	暂列金额	项	401100.00	
	合计		401100.00	
	消防工程			
7	暂列金额	项	600000.00	
8	暂列金额	项	600000.00	
	合计		600000.00	
	空调工程			
9	暂列金额	项	83300.00	
10	暂列金额	项	83300.00	
	合计		83300.00	
	精装修工程-安装			
11	暂列金额	项	203000.00	
12	暂列金额	项	203000.00	
	合计		203000.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称:上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

77E001C8-C612-4B37-9BDF-70981BEEB248

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

77E001C8-C612-4B37-9BDF-70981BEEB248

## 专业工程暂估价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	精装修工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	总包安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程-安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	精装修工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	总包安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程-安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	总包安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调工程				

## 计日工表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程-安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

### 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	精装修工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	总包安装工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
9	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	空调工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
15	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程-安装			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
19	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
总包安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 上海大公馆南C2#改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程-安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			