

威招审（sg202010040）号

悦福苑住宅装修工程（13#-17#、20#、21#、24#、25#）

施工招标文件

招 标 人：威海临港区信成投资开发建设有限公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日 期：二〇二〇年四月

目 录

第一章 投标邀请书.....	2
第二章 投标人须知.....	3
第三章 评标办法.....	24
第四章 合同条款及格式.....	30
第五章 工程量清单及投标报价须知.....	62
第六章 图 纸.....	63
第七章 技术标准和要求.....	64
第八章 投标文件.....	65
附件：《威海市联合惩戒措施清单》.....	69

第一章 投标邀请书

悦福苑住宅装修工程（13#-17#、20#、21#、24#、25#）施工

投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过悦福苑住宅装修工程（13#-17#、20#、21#、24#、25#）施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该项目投标。

zbt 格式文件下载开始时间：2020-04-28 17:00:00，下载截止时间：2020-05-08 17:00:00；下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>），有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目资格预审公告（代招标公告）页面。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海临港区信成投资开发建设有限公司

代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

2020年04月28日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标单位：威海临港区信成投资开发有限公司 地 址：威海临港区江苏东路 联 系 人：杜娟 电 话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司 地 址：威海市统一路457-1号（古陌隧道南红绿灯东100米路北） 联 系 人：丛瑞梦 周玲 电 话：0631-5202308 电子邮箱：whkt163@163.com
1.1.4	项目名称	悦福苑住宅装修工程（13#-17#、20#、21#、24#、25#）
1.1.5	建设地点	临港区菑山镇威海路
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	装饰工程施工及保修
1.3.2	计划工期	150日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	（一）投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，或具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 4、投标人及其参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；

		<p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、近三年投标人无行贿犯罪记录；</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（二）项目经理资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前
2.2.2	投标截止时间	2020 年 5 月 25 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	本工程招标控制价为 9974430.22 元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。

3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金：</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾玖万元整；</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函；</p> <p>收款人：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>注意事项：</p> <p>一、转账方式交纳投标保证金。</p> <p>1、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入“收款人虚拟账号”。投标保证金必须从企业基本账户转出，投标人必须保证投标截止时间前到达“收款人申请的虚拟账号”，否则其投标将被否决。如投标截止时，福莱招标投标系统没有显示已交纳投标保证金，视为没有交纳投标保证金，其投标将被否决。</p> <p>2、收款人虚拟账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>特别提示：如有多个标段，投标人每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>二、银行保函方式交纳投标保证金。如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文</p>

		<p>件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、保险保函方式交纳投标保证金。如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）投标人基本户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前将保函原件（可邮寄）提交给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>注：未按要求提供相关证明材料，其投标被否决。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb</p>

版的电子招标文件后,使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开,并切换到投标文件制作模式,投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录,按照招标文件要求,逐条上传相关内容,不要出现错项、漏项,其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意:工程量清单报价时,投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格,若招标文件还要求其他附表,则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件,上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入,其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报,若有与报价相关的补充表格,须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息,投标人应认真填写不要遗漏,唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息,自动生成投标函,投标人可根据实际情况对投标函进行调整,其中的报价等内容应确保准确无误,且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标,在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,

		<p>需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>本项目取消纸质投标文件，实行电子投标，提倡不见面远程开标。投标人可不派人员出席开标会议。</p> <p>投标单位中标后，需提供纸质投标文件 2 份及电子版（含 PDF 文件、EXCEL 格式工程量清单），以备存档。</p>
4.2.1	投标文件形式	<p>电子投标文件。</p> <p>形式：按电子投标文件编制要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需提交纸质文件。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、</p>

		在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020年5月25日14时00分。 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为7人，其中经济标评委3人，技术标评委4人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。 2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是，由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	是
10.2	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期为3个工作日。
10.3	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.4	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.5	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

10.6	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.7	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;如有不明确或不一致,构成合同文件组成内容的,以合同文件约定内容为准,且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释;除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段的规定,按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。
10.8	一体化平台要求	中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)审核,并提供审核通过证明(可提供网页截图)。
10.9	信用查询	<p>1. 说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录,包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准。</p> <p>4. 近三年投标人无行贿犯罪记录截图(登录中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn/)。</p>
10.10	投标人网上电子开标须知	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

	<p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3.电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
10.11	疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>1.本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>2.请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>3.请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>4.疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子</p>

		交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
10.12	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。</p>	
10.13	其他	扫黑除恶的投诉电话：0631-5581993。

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文规定，由中标人承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地

点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成，具体如下

3.1.1 商务部分

3.1.2 施工组织设计

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。**投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。**

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。

3.7.4 投标文件装订

3.7.4.1 商务标（含已标价工程量清单）、施工组织设计分别装订成册。

3.7.4.2 商务标的装订顺序

- (1) 投标文件封面
- (2) 目录
- (3) 投标文件商务标

3.7.4.3 施工组织设计（暗标部分）：具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4.4 投标文件采用 A4 纸印刷（图表页可例外），外形平面尺寸为 A4 纸型。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；（适用于资格后审）
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；（适用于资格后审）
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标候选人。

7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响

评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标：15 分 商务标：80 分 资信标：5 分
2.1.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>采用综合平均法。</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 96.5%、96.8%、97.1%、97.4%、97.7%；</p> <p>K2 的取值为 98%；</p> <p>Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 取值范围为 35%、36%、37%、38%、39%。</p>
	分部分项单项评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>

	措施项目评标基准价 计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.1.4	评分标准	详见系统生产的评标办法附录
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标

人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

投标被否决条件

一、总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 6、投标人未按第二章“投标人须知”第 10.3 款规定出席开标会的。

第四章 合同条款及格式

（SDF—2019—0002）

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

（示范文本）

山东省住房和城乡建设厅
制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海临港区信成投资开发建设有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦福苑住宅装修工程（13#-17#、20#、21#、24#、25#）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：悦福苑住宅装修工程（13#-17#、20#、21#、24#、25#）。
2. 工程地点：临港区蔺山镇威海路。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程规模：建筑面积 28761.28 m²。
6. 工程承包范围：装修工程施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

邮政编码： 264211

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0631-5580933

电 话： _____

传 真： 0631-5580036

传 真： _____

电子信箱： whxctz@163.com

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行工业园支行

开户银行： _____

帐 号： 1614030709200051563

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理

办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到7日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承

包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**书面授权，全权代表。**

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：**不提供。**

发包人是否提供支付担保：**不提供。**

发包人提供支付担保的形式： 无 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 ≤ 3 天的，承包人承担违约金

5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工组织设计、施工方案的批准；

(2) 工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；

(8) 与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发
包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延
期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认
具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、

规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行，因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

(3) 清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003版）及相关规定计算，采用威海市2013年价目表，其中人工综合工日按66元/工日取费，64元/工日找差；措施费包干使用，规费按投标文件费率执行；工程类别、管理费和利润费率按实计算，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%。

(4) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料样品，经发包人确认

后对选定的样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料样品，经发包人确认后对选定的样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。**

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下无息付清。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。**

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 2 天内完成审查并报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位 7 天内完成审核并提供进度造价审核书报发包人。**

(2) 发包人支付进度款的期限：**发包人应在确认进度造价审核书后支付。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 ％）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支

付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：

工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行

为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款 18.7 条规定。**

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**(2)**种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向**工程所在地**人民法院起诉。

21. 补充条款

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海临港区信成投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在

约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：威海临港区江苏东路

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：0631-5580933

电 话：_____

传 真：0631-5580036

传 真：_____

开户银行：工商银行工业园支行

开户银行：_____

账 号：1614030709200051563

账 号：_____

邮政编码：264211

邮政编码：_____

第五章 工程量清单及投标报价须知

详见清单附录

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传至资信标补充附件中，投标保证金证明（注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色复印件。如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。）也应上传至资信标补充附件中，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

注：后附法人身份证复印件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

注：后附企业法人及授权委托人的身份证复印件。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日

工程量清单投标报价表

报价表格中单位工程投标报价表、规费、税金项目清单与计价表、工料机汇总表以给定的样表编制并上传至商务标补充附件中（注：上传加盖电子公章的 pdf 文档），未给出样表的报价表格以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。样表部分详见附件。

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体 	

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等
2	资信标 [5.00]		
2.1	企业信用等级评价	5.00	2019年度威海市建筑业企业信用等级评价, 评价等级为AAA级的得5分, AA级的得3分, A级的得1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注: 需上传加盖公章的“信用等级评价”证明材料pdf文档。
3	商务标 [80.00]		
3.1	投标报价	65.00	<p>以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 基准价计算方式: 综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定, 其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%, 本次K1: 备选值为 0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2的取值范围, 建筑工程为90%~100%, 装饰、安装工程为88%~100%, 市政工程为86%~100%, 园林绿化工程为84%~100%, 其他工程为88%~100%。本次K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1: 备选值为 0.35,0.36,0.37,0.38,0.39。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n<7时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>基准价计算方式：平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n < 5$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p> <p>基准价计算方式：平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n < 5$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 9974430.22

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则: 每高1%减1/N, 减完为止。每低1%
减0.5/N, 减完为止 每项清单的基本分值: 总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1 悦福苑装修工程13#								
1.1 悦福苑装修工程13#装饰								
1.1.1 A户型								
1	020507001001	刷喷涂料	1.位置:客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	985.12			
2	020507001002	刷喷涂料	1.位置:客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	2355.26			
3	020102002001	块料楼地面	1.位置:客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	531.1			
4	020102002002	块料楼地面	1.位置:卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	124.62			
5	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.位置:卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	512.58			
6	020204003001	块料墙面	1.位置:卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	929.96			
7	020109003001	块料零星项目	1.位置:过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	26.92			
8	020302001001	天棚吊顶	1.位置:卫生间、厨房 2.吊顶形式:300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m2	189.06			
9	020207001001	装饰板墙面	1.位置:卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	104.56			
1.1.2 B户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020507001003	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	1039.98			
11	020507001004	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	2600.46			
12	020102002003	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	637.52			
13	020102002004	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	95.88			
14	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m ²	484.14			
15	020204003002	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m ²	910			
16	020109003002	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m ²	28.32			
17	020302001002	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式: 300*300铝扣板集成吊顶, 厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨, 间距综合考虑	m ²	168.48			
18	020207001002	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m ²	121.16			
1.2 悦福苑装修工程13#安装								
1.2.1 A户型								
19	030804017001	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	76			
20	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	42			
21	030204031002	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030204031003	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	14			
23	030204031004	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	14			
24	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	350			
25	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	112			
26	030204031007	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
27	030204031008	小电器	1.名称:网络插座	套	56			
28	030204031009	小电器	1.名称:TV终端插座	套	56			
29	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置: 厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式: 吸顶安装	套	38			
1.2.2 B户型								
30	030804017002	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	76			
31	030204031010	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	28			
32	030204031011	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	70			
33	030204031012	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	42			
34	030204031013	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	336			
35	030204031014	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	112			
36	030204031015	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
37	030204031016	小电器	1.名称:网络插座	套	56			
38	030204031017	小电器	1.名称:TV终端插座	套	56			
39	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置: 厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式: 吸顶安装	套	38			
2 悦福苑装修工程14#								
2.1 悦福苑装修工程14#装饰								
2.1.1 A户型								
40	020507001005	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1308.15			
41	020507001006	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	2907.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020102002005	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	735.3			
43	020102002006	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	80.56			
44	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m ²	656.26			
45	020204003003	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m ²	888.25			
46	020109003003	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m ²	45.6			
47	020302001003	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式:300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m ²	176.13			
48	020207001003	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m ²	122.36			
2.1.2 B户型								
49	020507001007	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	1391.8			
50	020507001008	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	3159.6			
51	020102002007	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	725.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020102002008	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	85.6			
53	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	738.8			
54	020204003004	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	1010			
55	020109003004	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	39.2			
56	020302001004	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式: 300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m2	184.8			
57	020207001004	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	109.2			
2.2 悦福苑装修工程14#安装								
2.2.1 A户型								
58	030804017003	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	76			
59	030204031018	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	38			
60	030204031019	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	76			
61	030204031020	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	57			
62	030204031021	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	475			
63	030204031022	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	76			
64	030204031023	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	76			
65	030204031024	小电器	1.名称:网络插座	套	57			
66	030204031025	小电器	1.名称:TV终端插座	套	57			
67	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置: 厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式: 吸顶安装	套	38			
2.2.2 B户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030804017004	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	80			
69	030204031026	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	100			
70	030204031027	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	80			
71	030204031028	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	20			
72	030204031029	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	60			
73	030204031030	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	480			
74	030204031031	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	80			
75	030204031032	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	80			
76	030204031033	小电器	1.名称:网络插座	套	60			
77	030204031034	小电器	1.名称:TV终端插座	套	60			
78	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:300*300集成照明灯 2.吸顶安装 3.厨房、卫生间	套	40			
3 悦福苑装修工程15#								
3.1 悦福苑装修工程15#装饰								
3.1.1 A户型								
79	020507001009	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	603.63			
80	020507001010	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1571.44			
81	020102002009	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	358.03			
82	020102002010	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	53.41			
83	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	292.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	020204003005	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	636.5			
85	020109003005	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	18.83			
86	020302001005	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式: 300*300铝扣板集成吊顶, 厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨, 间距综合考虑	m2	100.38			
87	020207001005	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	57.26			
3.1.2 B户型								
88	020507001011	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	764.48			
89	020507001012	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1942.14			
90	020102002011	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	408.64			
91	020102002012	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	61.12			
92	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	407.32			
93	020204003006	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	684.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	020109003006	块料零星项目	1.位置:过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	25.96			
95	020302001006	天棚吊顶	1.位置:卫生间、厨房 2.吊顶形式:300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m2	112.6			
96	020207001006	装饰板墙面	1.位置:卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	62.16			
3.2 悦福苑装修工程15#安装								
3.2.1 A户型								
97	030804017005	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	48			
98	030204031035	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	26			
99	030204031036	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	52			
100	030204031037	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	26			
101	030204031038	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	260			
102	030204031039	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	52			
103	030204031040	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	39			
104	030204031041	小电器	1.名称:网络插座	套	39			
105	030204031042	小电器	1.名称:TV终端插座	套	39			
106	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置:厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式:吸顶安装	套	26			
3.2.2 B户型								
107	030804017006	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	52			
108	030204031043	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
109	030204031044	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
110	030204031045	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	14			
111	030204031046	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	14			
112	030204031047	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	336			
113	030204031048	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
114	030204031049	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
115	030204031050	小电器	1.名称:网络插座	套	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030204031051	小电器	1.名称:TV终端插座	套	42			
117	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置:厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式:吸顶安装	套	28			
4 悦福苑装修工程16#								
4.1 悦福苑装修工程16#装饰								
4.1.1 A户型								
118	020507001013	刷喷涂料	1.位置:客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	652.3			
119	020507001014	刷喷涂料	1.位置:客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	1679.48			
120	020102002013	块料楼地面	1.位置:客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	387.06			
121	020102002014	块料楼地面	1.位置:卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	57.7			
122	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.位置:卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m ²	316.48			
123	020204003007	块料墙面	1.位置:卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m ²	691.28			
124	020109003007	块料零星项目	1.位置:过门石 2.面层材料种类、规格:20mm厚深啡网等深色仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m ²	20.28			
125	020302001007	天棚吊顶	1.位置:卫生间、厨房 2.吊顶形式:300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m ²	108.94			
126	020207001007	装饰板墙面	1.位置:卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m ²	62.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4.1.2 B户型								
127	020507001015	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	764.48			
128	020507001016	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1942.14			
129	020102002015	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	408.64			
130	020102002016	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	61.12			
131	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	407.32			
132	020204003008	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	684.08			
133	020109003008	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	25.96			
134	020302001008	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式: 300*300铝扣板集成吊顶, 厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨, 间距综合考虑	m2	112.6			
135	020207001008	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	62.16			
4.2 悦福苑装修工程16#安装								
4.2.1 A户型								
136	030804017007	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	52			
137	030204031052	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030204031053	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
139	030204031054	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	28			
140	030204031055	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	280			
141	030204031056	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
142	030204031057	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	42			
143	030204031058	小电器	1.名称:网络插座	套	42			
144	030204031059	小电器	1.名称:TV终端插座	套	42			
145	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置: 厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式: 吸顶安装	套	28			
4.2.2 B户型								
146	030804017008	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	52			
147	030204031060	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
148	030204031061	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
149	030204031062	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	14			
150	030204031063	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	14			
151	030204031064	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	336			
152	030204031065	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
153	030204031066	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
154	030204031067	小电器	1.名称:网络插座	套	42			
155	030204031068	小电器	1.名称:TV终端插座	套	42			
156	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置: 厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式: 吸顶安装	套	28			
5 悦福苑装修工程17#								
5.1 悦福苑装修工程17#装饰								
5.1.1 A户型								
157	020507001017	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1514.7			
158	020507001018	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	3366.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	020102002017	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	851.4			
160	020102002018	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	93.28			
161	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	759.88			
162	020204003009	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	1028.5			
163	020109003009	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	52.8			
164	020302001009	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式:300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m2	203.94			
165	020207001009	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	141.68			
5.1.2 B户型								
166	020507001019	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1530.98			
167	020507001020	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	3475.56			
168	020102002019	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	798.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	020102002020	块料楼地面	1.位置:卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	94.16			
170	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.位置:卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m ²	812.68			
171	020204003010	块料墙面	1.位置:卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m ²	1111			
172	020109003010	块料零星项目	1.位置:过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m ²	43.12			
173	020302001010	天棚吊顶	1.位置:卫生间、厨房 2.吊顶形式:300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m ²	203.28			
174	020207001010	装饰板墙面	1.位置:卫生间、厨房、阳台墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m ²	120.12			
5.2 悦福苑装修工程17#安装								
5.2.1 A户型								
175	030804017009	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	88			
176	030204031069	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	44			
177	030204031070	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
178	030204031071	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	66			
179	030204031072	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	550			
180	030204031073	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
181	030204031074	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
182	030204031075	小电器	1.名称:网络插座	套	66			
183	030204031076	小电器	1.名称:TV终端插座	套	66			
184	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置:厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式:吸顶安装	套	44			
5.2.2 B户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030804017010	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	88			
186	030204031077	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	110			
187	030204031078	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
188	030204031079	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	22			
189	030204031080	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	66			
190	030204031081	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	528			
191	030204031082	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
192	030204031083	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
193	030204031084	小电器	1.名称:网络插座	套	66			
194	030204031085	小电器	1.名称:TV终端插座	套	66			
195	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:300*300集成照明灯 2.吸顶安装 3.厨房、卫生间	套	44			
6 悦福苑装修工程20#								
6.1 悦福苑装修工程20#装饰								
6.1.1 A户型								
196	020507001021	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	652.3			
197	020507001022	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1679.48			
198	020102002021	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	387.06			
199	020102002022	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	57.7			
200	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	316.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	020204003011	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	691.28			
202	020109003011	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	20.28			
203	020302001011	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式: 300*300铝扣板集成吊顶, 厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨, 间距综合考虑	m2	108.94			
204	020207001011	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	62.16			
6.1.2 B户型								
205	020507001023	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	764.48			
206	020507001024	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1942.14			
207	020102002023	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	408.64			
208	020102002024	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	61.12			
209	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	407.32			
210	020204003012	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	684.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	020109003012	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格: 仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m ²	25.96			
212	020302001012	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式: 300*300铝扣板集成吊顶, 厚度0.6mm 3.龙骨材料种类: 专用龙骨, 间距综合考虑	m ²	112.6			
213	020207001012	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m ²	62.16			
6.2 悦福苑装修工程20#安装								
6.2.1 A户型								
214	030804017011	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	52			
215	030204031086	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	套	28			
216	030204031087	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 220V 10A	套	56			
217	030204031088	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	套	28			
218	030204031089	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	套	280			
219	030204031090	小电器	1.名称: 五孔插座带防溅盒 2.型号、规格: 220V 10A	套	56			
220	030204031091	小电器	1.名称: 三孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	套	42			
221	030204031092	小电器	1.名称: 网络插座	套	42			
222	030204031093	小电器	1.名称: TV终端插座	套	42			
223	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置: 厨房、卫生间 2.规格: 300*300集成照明灯 3.安装方式: 吸顶安装	套	28			
6.2.2 B户型								
224	030804017012	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	52			
225	030204031094	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	套	56			
226	030204031095	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 220V 10A	套	56			
227	030204031096	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	套	14			
228	030204031097	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	套	14			
229	030204031098	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	套	336			
230	030204031099	小电器	1.名称: 五孔插座带防溅盒 2.型号、规格: 220V 10A	套	56			
231	030204031100	小电器	1.名称: 三孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	套	56			
232	030204031101	小电器	1.名称: 网络插座	套	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030204031102	小电器	1.名称:TV终端插座	套	42			
234	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置:厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式:吸顶安装	套	28			
7 悦福苑装修工程21#								
7.1 悦福苑装修工程21#装饰								
7.1.1 A户型								
235	020507001025	刷喷涂料	1.位置:客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	1060.84			
236	020507001026	刷喷涂料	1.位置:客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	2353.56			
237	020102002025	块料楼地面	1.位置:客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	627			
238	020102002026	块料楼地面	1.位置:卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	100.98			
239	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.位置:卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m ²	528.22			
240	020204003013	块料墙面	1.位置:卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m ²	1195.7			
241	020109003013	块料零星项目	1.位置:过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m ²	34.32			
242	020302001013	天棚吊顶	1.位置:卫生间、厨房 2.吊顶形式:300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m ²	195.36			
243	020207001013	装饰板墙面	1.位置:卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m ²	107.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7.1.2 B户型								
244	020507001027	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1260.82			
245	020507001028	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	2868.36			
246	020102002027	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	684.64			
247	020102002028	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	107.58			
248	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	669.9			
249	020204003014	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	1136.96			
250	020109003014	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	46.64			
251	020302001014	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式: 300*300铝扣板集成吊顶, 厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨, 间距综合考虑	m2	201.3			
252	020207001014	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	107.8			
7.2 悦福苑装修工程21#安装								
7.2.1 A户型								
253	030804017013	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	88			
254	030204031103	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	030204031104	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
256	030204031105	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	66			
257	030204031106	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	440			
258	030204031107	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
259	030204031108	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	66			
260	030204031109	小电器	1.名称:网络插座	套	66			
261	030204031110	小电器	1.名称:TV终端插座	套	66			
262	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置:厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式:吸顶安装	套	44			
7.2.2 B户型								
263	030804017014	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	88			
264	030204031111	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	22			
265	030204031112	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
266	030204031113	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	22			
267	030204031114	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	44			
268	030204031115	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	528			
269	030204031116	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
270	030204031117	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
271	030204031118	小电器	1.名称:网络插座	套	66			
272	030204031119	小电器	1.名称:TV终端插座	套	66			
273	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置:厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式:吸顶安装	套	44			
8 悦福苑装修工程24#								
8.1 悦福苑装修工程24#装饰								
8.1.1 A户型								
274	020507001029	刷喷涂料	1.位置:客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	652.3			
275	020507001030	刷喷涂料	1.位置:客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1679.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	020102002029	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	387.06			
277	020102002030	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	57.7			
278	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	316.48			
279	020204003015	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	691.28			
280	020109003015	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	20.28			
281	020302001015	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式:300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m2	108.94			
282	020207001015	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	62.16			
8.1.2 B户型								
283	020507001031	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	764.48			
284	020507001032	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型:综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1942.14			
285	020102002031	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.工作内容:放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	408.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	020102002032	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	61.12			
287	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	407.32			
288	020204003016	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	684.08			
289	020109003016	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	25.96			
290	020302001016	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式: 300*300铝扣板集成吊顶, 厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨, 间距综合考虑	m2	112.6			
291	020207001016	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	62.16			
8.2 悦福苑装修工程24#安装								
8.2.1 A户型								
292	030804017015	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	52			
293	030204031120	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	28			
294	030204031121	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
295	030204031122	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	28			
296	030204031123	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	280			
297	030204031124	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
298	030204031125	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	42			
299	030204031126	小电器	1.名称:网络插座	套	42			
300	030204031127	小电器	1.名称:TV终端插座	套	42			
301	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置: 厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式: 吸顶安装	套	28			
8.2.2 B户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	030804017016	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	52			
303	030204031128	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
304	030204031129	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
305	030204031130	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	14			
306	030204031131	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	14			
307	030204031132	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	336			
308	030204031133	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
309	030204031134	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	56			
310	030204031135	小电器	1.名称:网络插座	套	42			
311	030204031136	小电器	1.名称:TV终端插座	套	42			
312	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置: 厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式: 吸顶安装	套	28			
9 悦福苑装修工程25#								
9.1 悦福苑装修工程25#装饰								
9.1.1 A户型								
313	020507001033	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	1060.84			
314	020507001034	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m ²	2353.56			
315	020102002033	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	627			
316	020102002034	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m ²	100.98			
317	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m ²	528.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 悦福苑住宅装修工程 (13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
318	020204003017	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	1195.7			
319	020109003017	块料零星项目	1.位置: 过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	34.32			
320	020302001017	天棚吊顶	1.位置: 卫生间、厨房 2.吊顶形式: 300*300铝扣板集成吊顶, 厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨, 间距综合考虑	m2	195.36			
321	020207001017	装饰板墙面	1.位置: 卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	107.8			
9.1.2 B户型								
322	020507001035	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室、封闭阳台顶棚 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	1260.82			
323	020507001036	刷喷涂料	1.位置: 客厅、餐厅、卧室墙面 2.基层类型: 综合考虑 3.清理基层找补、刮腻子三遍成活	m2	2868.36			
324	020102002035	块料楼地面	1.位置: 客厅、餐厅、阳台 2.面层形式、材料种类、规格:800*800灰色瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度综合考虑 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	684.64			
325	020102002036	块料楼地面	1.位置: 卫生间地面 2.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖面层 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护	m2	107.58			
326	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.位置: 卧室地面 2.35mm厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平压光	m2	669.9			
327	020204003018	块料墙面	1.位置: 卫生间、厨房、阳台墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600瓷砖面层 3.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.工作内容: 放线、切割、磨边倒角、搬运、粘贴、成品保护、嵌缝剂勾缝	m2	1136.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	020109003018	块料零星项目	1.位置:过门石 2.面层材料种类、规格:仿理石瓷砖面层 3.结合层材料种类:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 4.综合考虑切割、搬运、运输、背筋、倒角、磨边等加工费用	m2	46.64			
329	020302001018	天棚吊顶	1.位置:卫生间、厨房 2.吊顶形式:300*300铝扣板集成吊顶,厚度0.6mm 3.龙骨材料种类:专用龙骨,间距综合考虑	m2	201.3			
330	020207001018	装饰板墙面	1.位置:卫生间、厨房墙面包管道井 2.UV板面层包管道	m2	107.8			
9.2 悦福苑装修工程25#安装								
9.2.1 A户型								
331	030804017017	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	88			
332	030204031137	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	66			
333	030204031138	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
334	030204031139	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	66			
335	030204031140	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	440			
336	030204031141	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
337	030204031142	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	66			
338	030204031143	小电器	1.名称:网络插座	套	66			
339	030204031144	小电器	1.名称:TV终端插座	套	66			
340	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置:厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式:吸顶安装	套	44			
9.2.2 B户型								
341	030804017018	地漏	1.不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	88			
342	030204031145	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	22			
343	030204031146	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
344	030204031147	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	22			
345	030204031148	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	44			
346	030204031149	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	528			
347	030204031150	小电器	1.名称:五孔插座带防溅盒 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
348	030204031151	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	88			
349	030204031152	小电器	1.名称:网络插座	套	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	030204031153	小电器	1.名称:TV终端插座	套	66			
351	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置:厨房、卫生间 2.规格:300*300集成照明灯 3.安装方式:吸顶安装	套	44			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	悦福苑装修工程13#	
	悦福苑装修工程13#装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程13#安装	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程14#	
	悦福苑装修工程14#装饰	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程14#安装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程15#	
	悦福苑装修工程15#装饰	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程15#安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程16#	
	悦福苑装修工程16#装饰	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程16#安装	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程17#	
	悦福苑装修工程17#装饰	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程17#安装	
19	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
20	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程20#	
	悦福苑装修工程20#装饰	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程20#安装	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程21#	
	悦福苑装修工程21#装饰	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程21#安装	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程24#	
	悦福苑装修工程24#装饰	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程24#安装	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程25#	
	悦福苑装修工程25#装饰	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	悦福苑装修工程25#安装	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 悦福苑装修工程13#				
	1.1.1 悦福苑装修工程13#装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 悦福苑装修工程13#安装				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 悦福苑装修工程14#				
	1.2.1 悦福苑装修工程14#装饰				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2.2 悦福苑装修工程14#安装				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.3 悦福苑装修工程15#				
	1.3.1 悦福苑装修工程15#装饰				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.3.2 悦福苑装修工程15#安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.4 悦福苑装修工程16#				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4.1 悦福苑装修工程16#装饰				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.4.2 悦福苑装修工程16#安装				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.5 悦福苑装修工程17#				
	1.5.1 悦福苑装修工程17#装饰				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.5.2 悦福苑装修工程17#安装				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.6 悦福苑装修工程20#				
	1.6.1 悦福苑装修工程20#装饰				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.6.2 悦福苑装修工程20#安装				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.7 悦福苑装修工程21#				
	1.7.1 悦福苑装修工程21#装饰				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.7.2 悦福苑装修工程21#安装				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.8 悦福苑装修工程24#				
	1.8.1 悦福苑装修工程24#装饰				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.8.2 悦福苑装修工程24#安装				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.9 悦福苑装修工程25#				
	1.9.1 悦福苑装修工程25#装饰				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.9.2 悦福苑装修工程25#安装				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	合计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		1 悦福苑装修工程13#						
		1.1 悦福苑装修工程13#装饰						
		1.2 悦福苑装修工程13#安装						
		2 悦福苑装修工程14#						
		2.1 悦福苑装修工程14#装饰						
		2.2 悦福苑装修工程14#安装						
		3 悦福苑装修工程15#						
		3.1 悦福苑装修工程15#装饰						
		3.2 悦福苑装修工程15#安装						
		4 悦福苑装修工程16#						
		4.1 悦福苑装修工程16#装饰						
		4.2 悦福苑装修工程16#安装						
		5 悦福苑装修工程17#						
		5.1 悦福苑装修工程17#装饰						
		5.2 悦福苑装修工程17#安装						
		6 悦福苑装修工程20#						
		6.1 悦福苑装修工程20#装饰						
		6.2 悦福苑装修工程20#安装						
		7 悦福苑装修工程21#						
		7.1 悦福苑装修工程21#装饰						
		7.2 悦福苑装修工程21#安装						
		8 悦福苑装修工程24#						
		8.1 悦福苑装修工程24#装饰						
		8.2 悦福苑装修工程24#安装						
		9 悦福苑装修工程25#						
		9.1 悦福苑装修工程25#装饰						
		9.2 悦福苑装修工程25#安装						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	悦福苑装修工程13#			
	悦福苑装修工程13#装饰			
1	暂列金额	项	1300000.00	详见暂列金额表
	合计=1		1300000.00	
	悦福苑装修工程13#安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	项	156000.00	详见专业工程暂估价表
	合计=1		156000.00	
	悦福苑装修工程14#			
	悦福苑装修工程14#装饰			
	悦福苑装修工程14#安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	项	117000.00	详见专业工程暂估价表
	合计=1		117000.00	
	悦福苑装修工程15#			
	悦福苑装修工程15#装饰			
	悦福苑装修工程15#安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	项	81000.00	详见专业工程暂估价表
	合计=1		81000.00	
	悦福苑装修工程16#			
	悦福苑装修工程16#装饰			
	悦福苑装修工程16#安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	项	84000.00	详见专业工程暂估价表
	合计=1		84000.00	
	悦福苑装修工程17#			
	悦福苑装修工程17#装饰			
	悦福苑装修工程17#安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	项	132000.00	详见专业工程暂估价表
	合计=1		132000.00	
	悦福苑装修工程20#			
	悦福苑装修工程20#装饰			
	悦福苑装修工程20#安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	项	84000.00	详见专业工程暂估价表
	合计=1		84000.00	
	悦福苑装修工程21#			
	悦福苑装修工程21#装饰			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	悦福苑装修工程21#安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	项	132000.00	详见专业工程暂估价表
	合计=1		132000.00	
	悦福苑装修工程24#			
	悦福苑装修工程24#装饰			
	悦福苑装修工程24#安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	项	84000.00	详见专业工程暂估价表
	合计=1		84000.00	
	悦福苑装修工程25#			
	悦福苑装修工程25#装饰			
	悦福苑装修工程25#安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	项	132000.00	详见专业工程暂估价表
	合计=1		132000.00	

暂列金额明细表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	悦福苑装修工程13#			
	悦福苑装修工程13#装饰			
1	暂列金额	项	1300000.00	
2	暂列金额	项	1300000.00	
	合计		1300000.00	
	悦福苑装修工程13#安装			
	悦福苑装修工程14#			
	悦福苑装修工程14#装饰			
	悦福苑装修工程14#安装			
	悦福苑装修工程15#			
	悦福苑装修工程15#装饰			
	悦福苑装修工程15#安装			
	悦福苑装修工程16#			
	悦福苑装修工程16#装饰			
	悦福苑装修工程16#安装			
	悦福苑装修工程17#			
	悦福苑装修工程17#装饰			
	悦福苑装修工程17#安装			
	悦福苑装修工程20#			
	悦福苑装修工程20#装饰			
	悦福苑装修工程20#安装			
	悦福苑装修工程21#			
	悦福苑装修工程21#装饰			
	悦福苑装修工程21#安装			
	悦福苑装修工程24#			
	悦福苑装修工程24#装饰			
	悦福苑装修工程24#安装			
	悦福苑装修工程25#			
	悦福苑装修工程25#装饰			
	悦福苑装修工程25#安装			

材料暂估价一览表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

70D90220-4129-47C9-ACEE-757487EFBE57

工程设备暂估价一览表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	悦福苑装修工程13#			
	悦福苑装修工程13#装饰			
	合计			
	悦福苑装修工程13#安装			
	合计			
	悦福苑装修工程14#			
	悦福苑装修工程14#装饰			
	悦福苑装修工程14#安装			
	合计			
	悦福苑装修工程15#			
	悦福苑装修工程15#装饰			
	悦福苑装修工程15#安装			
	合计			
	悦福苑装修工程16#			
	悦福苑装修工程16#装饰			
	悦福苑装修工程16#安装			
	合计			
	悦福苑装修工程17#			
	悦福苑装修工程17#装饰			
	悦福苑装修工程17#安装			
	合计			
	悦福苑装修工程20#			
	悦福苑装修工程20#装饰			
	悦福苑装修工程20#安装			
	合计			
	悦福苑装修工程21#			
	悦福苑装修工程21#装饰			
	悦福苑装修工程21#安装			
	合计			
	悦福苑装修工程24#			
	悦福苑装修工程24#装饰			
	悦福苑装修工程24#安装			
	合计			
	悦福苑装修工程25#			

专业工程暂估价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	悦福苑装修工程25#装饰			
	悦福苑装修工程25#安装			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	悦福苑装修工程13#					
	悦福苑装修工程13#装饰					
	合计					
	悦福苑装修工程13#安装					
	合计					
	悦福苑装修工程14#					
	悦福苑装修工程14#装饰					
	悦福苑装修工程14#安装					
	合计					
	悦福苑装修工程15#					
	悦福苑装修工程15#装饰					
	悦福苑装修工程15#安装					
	合计					
	悦福苑装修工程16#					
	悦福苑装修工程16#装饰					
	悦福苑装修工程16#安装					
	合计					
	悦福苑装修工程17#					
	悦福苑装修工程17#装饰					
	悦福苑装修工程17#安装					
	合计					
	悦福苑装修工程20#					
	悦福苑装修工程20#装饰					
	悦福苑装修工程20#安装					
	合计					
	悦福苑装修工程21#					
	悦福苑装修工程21#装饰					
	悦福苑装修工程21#安装					
	合计					
	悦福苑装修工程24#					
	悦福苑装修工程24#装饰					
	悦福苑装修工程24#安装					
	合计					
	悦福苑装修工程25#					

特殊项目暂估价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	悦福苑装修工程25#装饰					
	悦福苑装修工程25#安装					
	合计					

计日工表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	悦福苑装修工程13#				
	悦福苑装修工程13#装饰				
	悦福苑装修工程13#安装				
	悦福苑装修工程14#				
	悦福苑装修工程14#装饰				
	悦福苑装修工程14#安装				
	悦福苑装修工程15#				
	悦福苑装修工程15#装饰				
	悦福苑装修工程15#安装				
	悦福苑装修工程16#				
	悦福苑装修工程16#装饰				
	悦福苑装修工程16#安装				
	悦福苑装修工程17#				
	悦福苑装修工程17#装饰				
	悦福苑装修工程17#安装				
	悦福苑装修工程20#				
	悦福苑装修工程20#装饰				
	悦福苑装修工程20#安装				
	悦福苑装修工程21#				
	悦福苑装修工程21#装饰				
	悦福苑装修工程21#安装				
	悦福苑装修工程24#				
	悦福苑装修工程24#装饰				
	悦福苑装修工程24#安装				
	悦福苑装修工程25#				
	悦福苑装修工程25#装饰				
	悦福苑装修工程25#安装				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	悦福苑装修工程13#			
	悦福苑装修工程13#装饰			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	悦福苑装修工程13#安装			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	悦福苑装修工程14#			
	悦福苑装修工程14#装饰			
	悦福苑装修工程14#安装			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
9	总承包服务费			
	合计			
	悦福苑装修工程15#			
	悦福苑装修工程15#装饰			
	悦福苑装修工程15#安装			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	悦福苑装修工程16#			
	悦福苑装修工程16#装饰			
	悦福苑装修工程16#安装			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
15	总承包服务费			
	合计			
	悦福苑装修工程17#			
	悦福苑装修工程17#装饰			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	悦福苑装修工程17#安装			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			
	悦福苑装修工程20#			
	悦福苑装修工程20#装饰			
	悦福苑装修工程20#安装			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
21	总承包服务费			
	合计			
	悦福苑装修工程21#			
	悦福苑装修工程21#装饰			
	悦福苑装修工程21#安装			
22	材料采购保管费			
23	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	悦福苑装修工程24#			
	悦福苑装修工程24#装饰			
	悦福苑装修工程24#安装			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
27	总承包服务费			
	合计			
	悦福苑装修工程25#			
	悦福苑装修工程25#装饰			
	悦福苑装修工程25#安装			
28	材料采购保管费			
29	设备采购保管费			
30	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
悦福苑装修工程13#				
悦福苑装修工程13#装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程13#安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程14#				
悦福苑装修工程14#装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程14#安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程15#				
悦福苑装修工程15#装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
悦福苑装修工程15#安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程16#				
悦福苑装修工程16#装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程16#安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程17#				
悦福苑装修工程17#装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程17#安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程20#				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
悦福苑装修工程20#装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程20#安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程21#				
悦福苑装修工程21#装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程21#安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程24#				
悦福苑装修工程24#装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程24#安装				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程25#				
悦福苑装修工程25#装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
悦福苑装修工程25#安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅装修工程(13#-17#、20#、21#、24#、25#)

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计:1+2			