

威招审（sg202014006）号

中欧先进智造产业园项目 3#车间配套工程

招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日 期：二〇二〇年四月

目 录

第一章 投标邀请书.....	2
第二章 投标人须知.....	3
第三章 评标办法.....	24
第四章 合同条款及格式.....	27
第五章 工程量清单及投标报价须知.....	59
第六章 图 纸.....	73
第七章 技术标准和要求.....	74
第八章 投标文件格式.....	75

第一章 投标邀请书

中欧先进智造产业园项目 3#车间配套工程投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过中欧先进智造产业园项目 3#车间配套工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该项目投标。

zbt 格式文件下载开始时间：2020-04-22 17:00:00，下载截止时间：2020-04-28 17:00:00；下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>），有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目资格预审公告（代招标公告）页面。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

2020 年 04 月 22 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联系人：滕海滨 联系电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司 地址：威海市统一路 457-1 号（古陌隧道南红绿灯东 100 米路北） 联系人：刘玲敏 周玲 联系电话：0631-5203233 电子邮箱：whkt163@163.com
1.1.4	项目名称	中欧先进智造产业园项目 3#车间配套工程
1.1.5	建设地点	威海临港区开元东路路南金华北路西
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	室内装修、空调工程、智能化系统、自控系统及室内外消防等工程施工及保修。
1.3.2	计划工期	75 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	（一）投标人资格要求 （1）具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 （2）具有安全生产许可证。 （3）投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

		<p>(4) 投标人及其参与本次投标的相关人员未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>(5) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(6) 近三年投标人无行贿犯罪记录；</p> <p>(7) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>(二) 项目经理资格要求</p> <p>(1) 要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>(2) 项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>(3) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招标投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前
2.2.2	投标截止时间	2020 年 5 月 13 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明</p>

		或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程招标控制价为 14622045.41 元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金：</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整；</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函；</p> <p>收款人：威海市公共资源交易中心；</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>注意事项：</p> <p>一、转账方式交纳投标保证金。</p> <p>1、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入“收款人虚拟账号”。投标保证金必须从企业基本账户转出，投标人必须保证投标截止时间前到达“收款人申请的虚拟账号”，否则其投标将被否决。如投标截止时，福莱招标投标系统没有显示已交纳投标保证金，视为没有交纳投标保证金，其投标将被否决。</p> <p>2、收款人虚拟账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>特别提示：如有多个标段，投标人每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能</p>

		<p>导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>二、银行保函方式交纳投标保证金。如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>三、保险保函方式交纳投标保证金。如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需提供原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前将保函原件提交给招标代理单位，否则投标无效(可邮寄)。</p> <p>注：未按要求提供相关证明材料，其投标被否决。</p>
3.5.5	近年完成的类似项目的年份要求	近两年，指自开标日向前推两年精确到日
3.6	是否允许递交备选投	不允许

	标方案	
3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个</p>

		<p>电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。（本次投标无需提供纸质投标文件）</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。</p>
4.2.1	投标文件形式	<p>电子投标文件。</p> <p>形式：按电子投标文件编制要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需提交纸质文件。</p>

4.2.2	递交投标文件地点	<p>地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p> <p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 5 月 13 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p> <p>2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是。由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
	同类工程	是指：房屋建筑工程。
10.2 “暗标”评审		
	技术标是否采用“暗标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。
10.3	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期为 3 个工作日。

10.4	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪检监察办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9	一体化平台要求	中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。
10.10	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p>

	<p>2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3.电脑软硬件配置要求：</p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回</p>
--	---

	<p>避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	---

<p>10.11</p>	<p>疫情期间投标要求</p>	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>1. 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>2. 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>3. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>4. 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>5. 中标单位需在中标后向招标代理机构提交纸质投标文件三套。</p>
<p>10.12</p>	<p>人员和业绩信息录入要求：</p>	<p>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息</p>

	<p>一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。</p>
10.13	<p>其他</p> <p>扫黑除恶的投诉电话：0631-5581993。</p>

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文规定由中标人承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成，具体如下

3.1.1 商务部分

3.1.2 技术标

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 投标文件装订

3.7.4.1 商务标（含已标价工程量清单）、技术标分别装订成册。

3.7.4.2 商务标的装订顺序

- (1) 投标文件封面
- (2) 目录
- (3) 投标文件商务标

3.7.4.3 技术标（暗标部分）：具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4.4 投标文件采用 A4 纸印刷（图表页可例外），外形平面尺寸为 A4 纸型。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

- (1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到;
- (2) 代理机构主持开标会,宣布开标;
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (5) 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (6) 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (7) 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查;(适用于资格后审)
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;(适用于资格后审)

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评

审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。
技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

投标被否决条件

一、总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中欧先进智造产业园项目 3#车间配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中欧先进智造产业园项目 3#车间配套工程。
2. 工程地点：威海临港区开元东路路南金华北路西。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程规模：建筑面积 8380.18 m²，其中洁净车间面积 2644.04 m²，地上四层，结构形式为框架结构。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：___日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 ____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管

管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用**

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人行使施工现场发包人的一切权利**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：**不提供**。

发包人是否提供支付担保：**不提供**。

发包人提供支付担保的形式：**无**。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求, 承包人负责工程竣工资料归档, 包含各分包单位的竣工资料。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套**

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 15 个工作日之内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料及电子文档**。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**项目经理应常驻施工现场, 且每月在施工现场时间不少于 26 天。**

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**全部由承包**

人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3天的，承包人承担违约金5000元，擅自离场 $>$ 3天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金1万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金1万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金2万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付5万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款1万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金2000元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金3000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3天的，承包人应承担违约金2000元；擅自离场 $>$ 3天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金5000

元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘

降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）及相关规定计算，采用威海市 2015 年价目表，74 元/工日找差；规费按投标文件费率执行；工程类别、管理费和利润费率按实计算，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。**

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：____/____。

预付款扣回的式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后，付至应付承包人工程款的 80%；

竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。**

(2) 发包人支付进度款的期限：**发包人应在确认进度造价审核书后支付。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工

费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;
- (2) 工程结算额的 3 % 的工程款;
- (3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。
- (3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导

致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限: / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定: / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (2) 种方式解决:

- (1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第四章 工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息以及以下说明的内容。

一、工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：中欧先进智造产业园项目 3#车间配套工程

建设单位：威海市临港国有资产经营管理有限公司

建设地点：威海临港区开元东路路南金华北路西

项目概况：3#车间建筑面积 8380.18 m²，其中洁净车间面积 2644.04 m²，地上 4 层，结构形式为框架结构。

二、工程招标范围：

工程招标范围为中欧先进智造产业园项目 3#车间图纸范围的装修部分，办公区内空调、给排水、采暖、电气系统，洁净车间内风口及灯具安装，室内消防、室外消防管网，智能化及自控系统。

三、工程量清单编制依据

1、大连中天工程设计有限公司提供的《中欧先进智造产业园项目一期施工图设计》图纸及相关设计答疑等资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；

3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

四、投标人报价须知

1、应按工程量清单规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2、工程量清单中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不

被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价**应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗**等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

11、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按规定内容填写，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

12、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。除清单中有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人可授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。发包人提供的材料，投标报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

15、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

16、在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入土建单位工程措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

18、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

19、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

20、主材价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

21、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

22、所有自主报价主材及设备的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

23、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、中标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(2)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(3)、中标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(4)、中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(5)、中标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(6)、中标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(7)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(8)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(9)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(10)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(11)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考

虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(12)、投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(13)、施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

(14)、各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(15)、总包服务费考虑在报价中，不另计取。

(16)、投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、修建观摩道路、宣传栏板、看板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

(17)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡、施工现场防治扬尘污染等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(18)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(19)、投标人为本工程提供的各类设备费用(包括运输、拆卸、拼装等所有费用)应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(20)、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

(21)、中标人在质量保修期内，应按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

(22)、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式、超高增加及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

(23)、清单项目的块料面层在报价时应充分考虑块料的切割费用，套割、对缝、合

理损耗等应一并考虑在报价中，结算时对此不再增加单独的费用。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，材料的价格、人工、机械、损耗以及其他材料不做调整。

(24)、天棚吊顶嵌缝、开孔、钻眼费用包含在综合单价中，不再单独计算。

(25)、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

(26)、装饰工程的收边、收口，无论施工图及清单中是否提出，投标人应将可能发生的费用综合考虑到报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

(27)、各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

(28)、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

(29)、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏、墙体剔槽及恢复等工作内容。

(30)、材料、设备由投标人自主报价的，材料费（设备费）的内容包括材料（设备）原价、运杂费、材料运输损耗费、采购保管费等所有费用，结算不再另行增加。

(31)、安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

(32)、分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

(33)、所有管道安装（包括给排水、采暖、消防、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

(34)、采暖入口装置所有阀门，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

(35)、安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

(36)、桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的制作安

装费用，结算时不再增加此部分费用。

(37)、所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

(38)、桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩及阻火圈节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

(39)、所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

(40)、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

(41)、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

(42)、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

(43)、若每层楼板有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

(44)、采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

(45)、安装工程的设备本体调试、系统调试应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

(46)、安装工程中需要计取的超高费、洞库增加费均应综合在各清单项中，报价时施工单位自行考虑，脚手架搭拆费综合在措施项目中。

(47)、工程项目在建设及验收过程中发生的所有需要检测项目的费用均应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑。报价中应包含消防验收所有检验、检测费用。

(48)、开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

(49)、投标人为本工程提供的各类设备使用费用，包括运输、拆卸、拼装等所有费用均应包括在投标报价中，结算时不做调整。

(50)、投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

24、“单位工程投标报价汇总表”、“工料机汇总表”、“规费税金项目清单与计价表”按照给定的格式从商务标附件以 PDF 的格式上传。

25、列入“专业工程暂估价”的工程，均计取规费税金后计入工程总价。

26、本工程的暂列金为 948000 元，投标人必须能按此数正常计取规费税金后计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

27、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定执行，采用威海市 2015 年价目表，74 元/工日找差，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于 5%。

工 程 设 备 表

序号	名称规格	单位	数量	备注
1	排气扇	台	8.00	
2	室内机环绕气流嵌入式 QL=8.0kw、QR=9.0kw	台	5.00	
3	室内机低静压风管式 QL=8.0kw、QR=9.0kw	台	2.00	
4	室内机环绕气流嵌入式 QL=12.5kw、QR=14.0kw	台	5.00	
5	室内机环绕气流嵌入式 QL=11.2kw、QR=12.5kw	台	2.00	
6	室内机环绕气流嵌入式 QL=10.0kw、QR=11.2kw	台	2.00	
7	室内机环绕气流嵌入式 QL=9.0kw、QR=10.0kw	台	4.00	
8	室内机环绕气流嵌入式 QL=14.0kw、QR=16.0kw	台	2.00	
9	室内机环绕气流嵌入式 QL=7.1kw、QR=8.0kw	台	1.00	
10	室内机环绕气流嵌入式 QL=6.3kw、QR=7.1kw	台	1.00	
11	室内机小型四出风嵌入式 QL=2.8kw、QR=3.2kw	台	8.00	
12	室内机小型四出风嵌入式 QL=4.5kw、QR=5.0kw	台	4.00	
13	室内机小型四出风嵌入式 QL=3.6kw、QR=4.1kw	台	2.00	
14	室外机 QL=85.0kw、QR=95.0kw	台	1.00	
15	室外机 QL=68.0kw、QR=76.5kw	台	1.00	
16	室外机 QL=61.5kw、QR=69.0kw	台	1.00	
17	室外机 QL=50.4kw、QR=56.5kw	台	1.00	
18	室内机分体式家用机-柜机 QL=12.0kw、QR=14.0kw	台	1.00	
19	四面出风嵌入式风机盘管 FCU-400 制冷量 4.5kw, 制热量 5.8kw, 功率 0.055kw	台	2.00	
20	四面出风嵌入式风机盘管 FCU-800 制冷量 8.45kw, 制热量 11kw, 功率 0.11kw	台	8.00	
21	平台管理一体机【单板 3000N 一体机】2U 机箱/智能调速风扇/AC100~240V 宽幅电源	套	1.00	
22	控制主机 I3-9100 4G 1T 无光驱 集成 21.5 显示器	台	2.00	
23	门禁管理电脑 I3-9100 4G 1T 无光驱 集成 21.5 显示器	台	1.00	
24	单门门禁控制器 单门门禁控制主机, 性能强劲, 运行速度快, 可存储 1 万笔合法卡, 5 万笔刷卡记录。支持多种开门方式, 丰富的事件报警联动功能设计	台	40.00	
25	双门门禁控制器 双门门禁控制主机, 性能强劲, 运行速度快, 可存储 1 万笔合法卡, 5 万笔刷卡记录。支持多种开门方式, 丰富的事件报警联动功能设计	台	5.00	

26	四门门禁控制器 四门门禁控制主机,性能强劲,运行速度快,可存储1万笔合法卡,5万笔刷卡记录。支持多种开门方式,丰富的事件报警联动功能设计	台	1.00	
27	出口按钮及底盒组件 结构:塑料面板;性能:最大耐电流1.25A,电压250V;输出:常开;类型:适合埋入式电器盒使用	个	46.00	
28	门禁读卡器 支持单机/联网,支持EM,Mifare卡,可存储3000笔合法卡,支持刷卡、刷卡+密码、开门按钮等多种开门方式	个	46.00	
29	单门磁力锁 磁力锁单门最大支持280KG拉力,适用于双开木门、玻璃门、金属门、防火门	把	43.00	
30	双门磁力锁 磁力锁单门最大支持280KG拉力,适用于双开木门、玻璃门、金属门、防火门	把	3.00	
31	门禁发卡器 支持EM ID、IC、CPU发卡,符合ISO14443、ISO7816、ISO15693标准,通过USB接口与PC机连接,简单方便	台	1.00	
32	考勤机 指纹+密码+IC刷卡	台	1.00	
33	200万星光枪机(POE) 200万星光级1/2.7" CMOS ICR 红外阵列筒型网络摄像机;最小照度0.002Lux @(F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR, 快门1/3秒至1/100,000秒,镜头4mm,水平视场角:90.3°(6mm,8mm,12mm可选),镜头接口类型M12,日夜转换模式 ICR 红外滤片式,数字降噪 3D 数字降噪,宽动态范围120dB,50Hz:25fps(1920×1080,1280×960,1280×720),ROI支持三码流分别设置1个固定区域,存储功能NAS(NFS,SMB/CIFS均支持)	台	16.00	
34	室内摄像机 00万1/2.8" CMOS 防爆PT半球型网络摄像机,防爆标志:Exd IIC T6 Gb /ExtD A21 IP68 T80°C,最低照度:彩色:0.003lux @(F1.2, AGC ON);0.005Lux @(F1.6, AGC ON);黑白:0.001lux @(F1.2, AGC ON);0.017Lux @(F1.6, AGC ON), 0 Lux with IR	台	1.00	
35	200万星光半球(POE) 200万星光级1/2.7" CMOS ICR 日夜型半球型网络摄像机;最小照度0.002Lux @(F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR;快门1/3秒至1/100,000秒;镜头4mm,水平视场角:2.8mm,水平视场角:113.5°(4mm、6mm、8mm可选);调整角度 水平:0°~360°;垂直:0°~75°;旋转:0°~360°;数字降噪 3D 数字降噪;宽动态范围120dB;视频压缩标准H.265/H.264/MJPEG;H.265 编码类型 Main Profile;帧率50Hz:25fps(1920×1080,1280×960,1280×720);感兴趣区域 ROI 支持三码流分别设置1个固定区域;存储功能 NAS(NFS,SMB/CIFS均支持);智能报警越界侦测,区域入侵侦测,场景变更侦测,人脸侦测,虚焦侦测,物品遗留侦测,物品拾取侦测,非法停车侦测,人员聚集侦测,徘徊侦测,快速移动侦测,进入区域侦测,离开区域侦测;工作温度和湿度-30°C~60°C,湿度小于95%(无凝结);电源供应DC12V±25%/PoE(802.3af);电源接口类型圆头电源接口;功耗5.5W MAX(ICR切换瞬间7.5W);红外照射距离30米	台	32.00	
36	网络红外球(含支架) 图像传感器:1/2.8" progressive scan CMOS	台	4.00	

37	电梯半球 200 万 1/2.7" CMOS 日夜型迷你半球型网络摄像机, 内置麦克风, 最低照度: 彩色: 0.01 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR, 镜头: 2.8 mm@ F1.6, 水平视场角: 114.8°, 垂直视场角: 62.1°, 对角线视场角: 135.6°, 调整角度: 水平-15°~15°, 垂直 0°~75°, 旋转 0-360°, 宽动态范围: 105dB 数字宽动态, 视频压缩标准: H.264/H.265/MJPEG, 最大图像尺寸: 1920 × 1080, 存储功能: 支持 Micro SD(即 TF 卡)/Micro SDHC /Micro SDXC 卡(128G)断网本地存储, NAS(NFS, SMB/CIFS 均支持), 通讯接口: 1 个 RJ45 10M / 100M 自适应以太网口	台	2.00	
38	安防交换机 整机交换容量: 336Gbps/3.36Tbps, 转发性能: 96Mpps/126Mpps, 接口类型: 千兆电接口数量 24, 千兆光接口数量 4, 整机支持 375WPOE 供电, 智能管理中心: 支持智能管理中心功能, 解决大量分散的网络设备的集中管理问题, 提供官网截图证明, 支持 CPU 防护	台	6.00	
39	千兆光模块 光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm, 10km, LC)	个	12.00	
40	理线器 线缆管理架(带盖板) 1U, 材料: SPCC 冷轧钢板, 厚度: 1.0/1.2MM, 理线口位: 24 位	个	52.00	
41	硬盘录像机 3U 标准机架式 IP 存储/DSP+ARM 架构/嵌入式软硬件设计/64 路 H.265、H.264 混合接入/320M 接入/320M 存储/256M 转发/16 盘位/3U/1 个 eSATA/Raid/2 个 HDMI、2 个 VGA, HDMI1 支持 4K, VGA1 支持 2K 显示/报警 16 进 8 出/16 路 1080P 或 4 路 4K H.265、H.264 混合解码/2 个千兆网口/2 个 USB2.0, 1 个 USB3.0/Smart 2.0/整机热备/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/视频摘要回放/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份	台	1.00	
42	硬盘 6TB	块	6.00	
43	六类配线架	个	6.00	
44	网络跳线 2 米每根, 符合标准: ISO/IEC 11801:2008; YD/T 926.3-2009; TIA/EIA-568-C.2 导体结构: 多股绞合跳线长度: 0.5M, 1M, 2M, 3M, 5M, 导体材料: 无氧圆铜(纯度 99.99%), 屏蔽方式: U/UTP F/UTP, RJ45 接口: 8P8CRJ45 簧片材料: 磷青铜表面镀金, 导体线规: 23AWGRJ45 接口插拔次数 ≥ 1000 次, 插头护套: 聚氯乙烯(PVC) 跳线包装方式: 1 根/袋(PE 彩袋), 使用温度: -20°C ~ +60°C	条	347.00	
45	六类配线架 通过标准 250MHz 带宽测试要求可扩展到 550MHz 带宽, 单根导体直流电阻: ≤ 9.0 Ω/100m, 额定传输速率(NVP): 68%, 电缆对数: 4 对十字骨架材料: PE 混合物, 导体材料: 无氧圆铜(纯度 99.99%), 导体线规: 23AWG 绝缘材料: HDPE, 屏蔽方式: U/UTP 电缆外径: 6.3 ± 0.3mm, 外护套材料: PE 阻水, 工作温度: -20°C ~ +60°C	个	14.00	
46	服务器机柜 800*1000*2000mm 网孔门机柜	台	2.00	
47	网络机柜 600*600*1200mm	台	3.00	
48	网络机柜 600*590*1080 封闭式挂壁机柜	台	5.00	
49	PDU 12 位 10A 插孔	台	10.00	

50	ODF 光纤配线架 24 芯，19" 标准安装界面，适用于多种机架、机柜上的安装抽拉式设计，集熔接配线一体化的熔接配线模块，适用于束状和带状光缆，光缆和尾纤均具有 2m 以上的盘储空间	个	8.00	
51	ODF 光纤配线架 48 芯，19" 标准安装界面，适用于多种机架、机柜上的安装抽拉式设计，集熔接配线一体化的熔接配线模块，适用于束状和带状光缆，光缆和尾纤均具有 2m 以上的盘储空间	个	1.00	
52	ODF 光纤配线架 72 芯，19" 标准安装界面，适用于多种机架、机柜上的安装抽拉式设计，集熔接配线一体化的熔接配线模块，适用于束状和带状光缆，光缆和尾纤均具有 2m 以上的盘储空间	个	2.00	
53	UPS 电源 在线式，额定功率 9000W，整机效率 达到 90%，输入输出，输入配线 单相二线+地线，输入电压范围 120-275VV，输入频率范围 46-64Hz；50/60Hz 自适应 Hz，输入功因 >0.99，输出电压范围 AC 220V (1±1%) V，输出频率范围 市电模式：46-54Hz/56-64Hz（与输入市电频率同步），电池模式：50 (±0.1%) Hz/60 (±0.1%) HzHz，电流峰值比 3:1	台	1.00	
54	12V65AH 电池	个	16.00	
55	A16 电池柜	台	1.00	
56	LCD 拼接屏 LCD 液晶显示单元；京东方面板，尺寸：49 英寸；，分辨率：1920x1080；，视角：178°（水平）/ 178°（垂直）；响应时间：8ms (G to G)；对比度：4000:1；亮度：500cd/m ² ；物理拼缝：3.5mm；输入接口：VGA×1，DVI×1，BNC×1，HDMI×1，USB×1；	台	9.00	
57	H.265 解码器 高清视音频解码器，采用 Linux 操作系统，运行稳定可靠，输入接口：支持一路 VGA 和一路 DVI 接入，输出接口：支持 12 路 HDMI 和 6 路 BNC 输出，HDMI（可以转 DVI-D）（奇数口）输出分辨率最高支持 4K（3840*2160@30HZ），编码格式：支持 H.265、H.264、MPEG4、MJPEG 等主流的编码格式；封装格式：支持 PS、RTP、TS、ES 等主流的封装格式；音频解码：支持 G.722、G.711A、G.726、G.711U、MPEG2-L2、AAC 音频格式的解码；解码能力：支持 12 路 1200W，或 24 路 800W，或 36 路 500W，或 60 路 300W，或 96 路 1080P 及以下分辨率同时实时解码；	台	1.00	
58	防火墙 采用非 X86 64 位多核高性能处理器和高速存储器主控模块内存≥2G；2U 以下盒式设备；≥8 个千兆光口+16 个千兆电口；整机最大可扩展接口数量 8SFP+20GE，本次实配 500G 硬盘。≥1 个扩展槽位，可扩展 4 千兆光接口模块、4*10GE 光接口模块、可扩展 4GE Bypass 功能接口 支持≥500G 或 1T 硬盘扩展。整机大包吞吐量≥1.5Gbps；最大并发连接数≥100 万；每秒新建连接数≥40K。	台	1.00	
59	负载均衡 产品架构：采用专用多核硬件架构，不允许采用 X86 架构，提供 CPU 型号供货	台	1.00	
60	核心交换机 插槽数：整机插槽数≥3 个；整机交换容量：≥45Tbps；整机包转发能力≥16000Mpps；接口要求：支持百兆千兆、万兆的以太网电口和光口；支持百兆千兆、万兆的以太网电口和光口，单槽位 40G 端口密度≥24；支持单槽位 12 端口 40G，或 4 端口 100G，且支持端口零丢包切换 配置要求：配置主控引擎≥2、电源≥2，配置万兆光口≥8 个；千兆光口≥24 个；千兆电口≥24	台	2.00	

61	汇聚交换机 交换容量 $\geq 5.9\text{Tbps}$ ，包转发率 $\geq 220\text{Mpps}$ 。24 个千兆光口（其中 8 个 combo 口），4 个万兆光口。 ≥ 1 个业务插槽。	台	2.00	
62	24 口千兆交换机 整机交换容量：330Gbps。转发性能 $\geq 125\text{Mpps}$ ；接口类型：千兆电接口数量 ≥ 24 ，千兆光接口数量 ≥ 4 ，整机 POE 输出 370W	台	28.00	
63	24 口 POE 千兆交换机 整机交换容量：330Gbps。转发性能 $\geq 125\text{Mpps}$ ；接口类型：千兆电接口数量 ≥ 24 ，千兆光接口数量 ≥ 4	台	6.00	
64	网络机柜 550*430*110	台	18.00	
65	无线控制器 接口 8 GE+SFP combo，1 console，吞吐量 4Gbps，管理 AP 数 16 个	台	1.00	
66	无线 AP 内置天线双频四流 802.11ac/n Wave 2 物联网无线接入点-FIT	台	10.00	
67	光纤模块 千兆、单模、10KM	个	76.00	
68	万兆光模块 SFP+ 万兆模块(1310nm, 10km, LC)	个	8.00	
69	无线控制器 内置天线双频四流 802.11ac/n Wave 2 物联网无线接入点-FIT	台	10.00	
70	无线控制器(含 20AP 许可) 无线控制器，接口 8 GE+SFP combo，1 console，两个 150W 电源，吞吐量 4Gbps，管理 AP 数 20 个	台	1.00	
71	控制柜 1	台	1.00	
72	控制柜 2	台	1.00	
73	控制柜 3	台	1.00	
74	控制柜 4	台	1.00	
75	风管温湿度传感器	支	2.00	
76	风管压力传感器	支	2.00	
77	室内温湿度传感器	支	2.00	
78	空气压差传感器	支	4.00	
79	静压传感器	支	2.00	
80	空气压差开关	支	8.00	
81	防冻开关	支	2.00	
82	露点温度传感器	支	2.00	
83	水管压差传感器	支	1.00	
84	空气流量传感器	支	1.00	
85	火灾声光报警器	只	28.00	
86	消防电话	部	4.00	
87	输入输出模块	只	15.00	
88	区域显示器	台	7.00	
89	配电箱 3AEL1	台	1.00	
90	配电箱 3AEL2	台	1.00	
91	应急照明控制器（主机）	台	1.00	
92	消防轴流补风机 SF1-1 风量 $G=28000\text{m}^3/\text{h}$ ，全压 $H=690\text{Pa}$ ，功率 $N=7.5\text{kW}$	台	1.00	
93	消防高温排烟轴流风机 PY1-1 HTF-III-11 风量 $G=54236\text{m}^3/\text{h}$ ，全压 $H=1296\text{Pa}$ ，功率 $N=30\text{kW}$	台	1.00	

第六章 图 纸

32174840-4A80-4905-A083-3CC74FD9671A

第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书须按照给定的格式编制并上传系统资信标补充附件中，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

注：后附法人身份证复印件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

注：后附企业法人及授权委托人的身份证复印件。

工程量清单投标报价表

报价表格以下列给定的样表格式编制并上传至商务标补充附件中（注：上传加盖电子公章的 pdf 文档），未给出样表的报价表格以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。样表部分详见附件。

32174840-4A80-4905-A083-3CC74FD9671A

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目 3#车间配套工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3#车间					
3#车间土建					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费			598000.00	
3.1	暂列金额			598000.00	
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	总承包服务费				
3.6	计日工				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
3#车间装饰					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费			111880.00	
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价			111880.00	
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				

5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
洁净车间装饰					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
办公区给排水、采暖、电气工程					
1	分部分项工程费				
1.1	电气工程				
1.2	给排水				
1.3	综合布线工程				
1.4	采暖				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				

3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
洁净车间安装					
1	分部分项工程费				
1.1	灯具				
1.2	风口安装				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				

办公区空调工程				
1	分部分项工程费			
1.1	空调 (VRV)			
2	措施项目费			
2.1	措施项目一			
2.2	措施项目二			
3	其他项目费			
3.1	暂列金额			
3.2	发包人发包的专业工程暂估价			
3.3	承包人分包的专业工程暂估价			
3.4	特殊项目暂估价			
3.5	计日工			
3.6	总承包服务费			
4	规费前合计			
5	规费			
5.1	安全文明施工费			
5.2	工程排污费			
5.3	住房公积金			
5.4	危险作业意外伤害保险			
5.5	社会保障费			
6	税金			
7	设备费			
8	甲供税差			
9	设备费调差			
	合计			
智能化系统				
1	分部分项工程费			
1.1	门禁系统			
1.2	考勤系统			
1.3	CCTV 监控系统			
1.4	通信及数据电缆			
1.5	UPS 电源			
1.6	CCTV 显示系统			
1.7	网络设备			
1.8	无线网络管理系统			
1.9	机房静电地板			
2	措施项目费			
2.1	措施项目一			
2.2	措施项目二			
3	其他项目费			
3.1	暂列金额			

3.2	发包人发包的专业工程暂估价			
3.3	承包人分包的专业工程暂估价			
3.4	特殊项目暂估价			
3.5	计日工			
3.6	总承包服务费			
4	规费前合计			
5	规费			
5.1	安全文明施工费			
5.2	工程排污费			
5.3	住房公积金			
5.4	危险作业意外伤害保险			
5.5	社会保障费			
6	税金			
7	设备费			
8	甲供税差			
9	设备费调差			
	合计			
自控系统				
1	分部分项工程费			
1.1	自控系统			
2	措施项目费			
2.1	措施项目一			
2.2	措施项目二			
3	其他项目费			
3.1	暂列金额			
3.2	发包人发包的专业工程暂估价			
3.3	承包人分包的专业工程暂估价			
3.4	特殊项目暂估价			
3.5	计日工			
3.6	总承包服务费			
4	规费前合计			
5	规费			
5.1	安全文明施工费			
5.2	工程排污费			
5.3	住房公积金			
5.4	危险作业意外伤害保险			
5.5	社会保障费			
6	税金			
7	设备费			
8	甲供税差			
9	设备费调差			

	合计				
3#车间-室内消防工程					
1	分部分项工程费				
1.1	自动报警				
1.2	应急照明				
1.3	消火栓				
1.4	喷淋				
1.5	防排烟				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
室外消防工程					
室外消防土建工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				

3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
室外消防安装工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目 3#车间配套工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	3#车间			
	3#车间土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	3#车间装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	洁净车间装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			

2	税金			
	办公区给排水、采暖、电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	洁净车间安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	办公区空调工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	智能化系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			

1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	自控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	3#车间-室内消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	室外消防工程			
	室外消防土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			

1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	室外消防安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

<p>限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 	<p>发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体 	

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度, 与发包、分包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业工程获奖情况	4.00	投标人近两年 (指自开标日向前推两年精确到日) 工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程 (若同一工程获得多个奖项, 不重复计分, 只计取得分最高的奖项), 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得4分。 注: 同类工程指房屋建筑工程, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
2.2	企业信用等级评价	5.00	2019年度威海市建筑业企业信用等级评价, 评价等级为AAA级的得5分, AA级的得3分, A级的得1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注: 需上传加盖公章的“信用等级评价”证明材料pdf文档。
2.3	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分1分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价$C=$投标价算术平均值$A \times$下浮系数$K1 \times$权重比例$Q1 +$招标控制价$B \times$下浮系数$K2 \times$权重比例$Q2$。 $K1$、$Q1$值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。$K2$由招标人在招标文件中明确。 $K1$的取值范围为95%~98%，本次$K1$：备选值为0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 $K2$的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次$K2$：1。 Q：权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$，$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。本次$Q1$：备选值为0.5,0.505,0.51,0.515,0.52。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n < 7$时，$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$7 \leq n \leq 9$时，$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$10 \leq n$时，$A =$所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n < 5$时，$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$5 \leq n$时，$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n < 5$时，$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$5 \leq n$时，$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 14622045.41

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则: 每高1%减1/N, 减完为止。每低1%
减0.5/N, 减完为止 每项清单的基本分值: 总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1.3#车间								
1.1.3#车间土建								
1	AB001	开混凝土洞口	1.开洞方式:综合考虑 2.含钢筋切割、垃圾外运,运距综合考虑	m3	1.26			
2	010703001001	卷材防水	1.部位:排水沟 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	14.9			
3	AB002	不锈钢方管水篦子	1.按设计图示尺寸以面积计算 2.工作内容:制作、运输、安装等	m2	6			
4	010803003001	保温隔热墙	1.部位:空压机房与研发车间之间墙体 2.50厚岩棉隔音板	m2	109.5			
5	010703001002	卷材防水	1.部位:用餐区、茶水间、卫生间 2.卷材防水品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材2遍+1.3厚聚合物水泥胶结料满粘 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	549.99			
6	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲台、包管道等 2.砖品种、规格:红砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	14.85			
1.2.3#车间装饰								
7	020102001001	石材楼地面	1.部位:楼梯间 2.20厚磨光花岗石板,板背面刮水泥浆粘贴 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	272.59			
8	020106001001	石材楼梯面层	1.部位:楼梯踏步 2.20厚磨光花岗石板,板背面刮水泥浆粘贴 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	154.88			
9	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:用餐区、茶水间、卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	426.33			
10	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位:用餐区、茶水间、卫生间 2.20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	426.33			
11	BB001	水泥自流平	1.部位:PVC楼地面处 2.2-5mm厚水泥自流平 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 4.工程内容:基层清理、抹找平层、面层铺设、材料运输等	m2	2563.53			
12	BB002	水性环氧地面	1.2厚环氧树脂 2.环氧稀胶料一道 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 4.工程内容:基层清理、抹找平层、面层铺设、材料运输等	m2	1727.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB003	水泥自流平	1.部位: IT机房楼面 2.2-5mm厚水泥自流平 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算 4.工程内容: 基层清理、抹找平层、面层铺设、材料运输等	m ²	33			
14	020507001001	刷喷涂料	1.部位: 内墙面 2.乳胶漆成活 3.腻子成活	m ²	5190			
15	020507001002	刷喷涂料	1.部位: 内墙面 2.满刮耐水腻子成活	m ²	2017.88			
16	020105002001	直型石材踢脚线	1.部位: 楼梯间 2.高度:150mm 3.10厚1: 2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚	m ²	151.12			
17	020507001003	刷喷涂料	1.部位: 设备房、仓库天棚 2.基层处理(返锈点处理), 打磨 3.耐水腻子	m ²	2048.14			
18	020105002002	异形石材踢脚线	1.部位: 楼梯间 2.高度:150mm 3.10厚1: 2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚	m ²	20.5			
19	020507001004	刷喷涂料	1.部位: 楼梯间天棚 2.基层处理(返锈点处理), 打磨 3.腻子、乳胶漆	m ²	572.91			
20	BB004	直形水性环氧踢脚	1.高度: 150mm 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.8厚1: 3水泥砂浆打底划出纹道 4.6厚1: 0.5: 2水泥石灰膏砂浆找平 5.1厚腻子刮平 6.1厚环氧涂层 7.参见05J909第188页踢17 8.工程量计算规则: 按设计图示长度乘以高度以面积计算 9.工程内容: 基层清理、抹找平层、面层铺设、材料运输等	m ²	130.85			
21	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.部位: 排水沟底 2.素水泥浆一道 3.1.3水泥砂浆找平层最薄处0厚抹平, 坡度1% 4.1: 2.5水泥砂浆15厚	m ²	4.01			
22	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位: 排水沟壁 2.1: 2.5水泥砂浆15厚	m ²	10.89			
23	BB005	卫生间隔断	1.材质: 抗倍特板 2.包含所有预埋件、五金、门锁安装辅材 3.工作内容: 制作、运输、安装等 4.部位: 蹲便、坐便	蹲位	50			
24	BB006	卫生间小便隔断	1.材质: 抗倍特板 2.包含所有预埋件、五金、门锁安装辅材 3.工作内容: 制作、运输、安装等	蹲位	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第3页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB007	卫生间洗手台	1.宽度600mm 2.台面为大理石 3.做法详见16J914-1第X12页 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.工程量计算规则:按图示尺寸延长米计算	m	32.2			
26	020302001001	矿棉板吊顶(距混凝土顶板≤1500mm)	1.600mm*600mm*12mm矿棉板,带穿孔 2.壁龛天花板为可调次结构系统,粉末喷涂,镀锌钢 3.φ8热浸镀锌吊钩系统可调节,间距1200mm,用膨胀螺栓固定于混凝土下端 4.UC38龙骨,间距1000mm;T型配套烤漆龙骨	m ²	1707.76			
27	020302001002	矿棉板吊顶(距混凝土顶板>1500mm)	1.600mm*600mm*12mm矿棉板,带穿孔 2.壁龛天花板为可调次结构系统,粉末喷涂,镀锌钢 3.φ8热浸镀锌吊钩系统可调节,间距1200mm,用膨胀螺栓固定于混凝土下端 4.UC38龙骨,间距1000mm;T型配套烤漆龙骨 5.30*30mm镀锌角钢,45度角斜向支撑,间距不大于1500均匀分布	m ²	817			
28	020206003001	块料零星项目	1.部位:楼梯滴水线 2.水泥砂浆贴瓷砖	m ²	5.59			
29	020302001003	石膏板吊顶	1.热浸镀锌吊钩系统可调节,用膨胀螺栓固定于混凝土下端,UC38龙骨,间距1000mm,均匀分布,50mm次级轻钢龙骨,间距400mm均匀分布 2.壁龛天花板为可调次结构系统,粉末喷涂,镀锌钢 3.12mm纸面石膏板,板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉距板边长边≥10,短边≥15 4.满刷防潮涂料两道,横纵向各一道 5.满刮2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌绷带,腻子抹平 6.涂料面层两道	m ²	369.65			
30	020302001004	铝板吊顶(距混凝土顶板≤1500mm)	1.600*600铝板天花板,带穿孔 2.壁龛天花板为可调次结构系统,粉末喷涂,镀锌钢 3.热浸镀锌吊钩系统可调节,用膨胀螺栓固定于混凝土下端 4.UC38龙骨,间距1000mm,均匀分布,配套副龙骨	m ²	219.55			
31	020302001005	铝板吊顶(距混凝土顶板>1500mm)	1.600*600铝板天花板,带穿孔 2.壁龛天花板为可调次结构系统,粉末喷涂,镀锌钢 3.热浸镀锌吊钩系统可调节,用膨胀螺栓固定于混凝土下端 4.UC38龙骨,间距1000mm,均匀分布,配套副龙骨 5.30*30mm镀锌角钢,45度角斜向支撑,间距不大于1500均匀分布	m ²	83.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第4页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020603009001	镜面玻璃	1.部位: 卫生间洗手台 2.镜面高1米	m ²	32.2			
33	020209001001	玻璃隔断(含玻璃门)	1.耐火极限1.0h 2.含制作、运输、安装及预埋件等各种辅材	m ²	443.75			
34	020103003001	PVC楼地面	1.2mm厚PVC板,用专用胶黏剂粘结 2.含拼接处处理	m ²	2348.04			
35	020103003002	PVC楼地面	1.2mm厚高级PVC板,用专用胶黏剂粘结 2.含拼接处处理 3.部位: 前台展示	m ²	314.07			
36	020103003003	PVC楼地面	1.2mm厚PVC防静电板,用专用胶黏剂粘结 2.含拼接处处理	m ²	2469.38			
37	020105005001	PVC踢脚线	1.高度:150mm 2.做法详见图集05J909第184页12F	m	1196.36			
38	020105005002	高级PVC踢脚线	1.高度:150mm 2.部位: 前台展示 3.做法详见图集05J909第184页12F	m	24.15			
39	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:25厚白麻,磨双边 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	58.22			
40	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:25厚白麻,含切割及磨边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥浆一道 3.位置: 过门石	m ²	20.28			
41	BB008	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨细木工窗帘盒,木制作刷防火涂料,9.5mm石膏板面层,石膏板嵌缝 2.工程量计算规则:按外露展开面积计算	m ²	115			
42	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚600*600米色防滑地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一遍	m ²	315.45			
43	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300*300米色防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆,素水泥浆一遍	m ²	65.12			
44	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:单面双层9.5mm石膏板	m ²	75.28			
45	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨@300,18mm细木工基层 2.面层类型、材料种类:单层石膏板 3.防火要求:木制作刷防火涂料成活 4.部位: 包管、包柱及包梁处	m ²	198.32			
46	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.20厚1:2.5水泥砂浆粘贴300*600墙砖,瓷砖5-7mm厚	m ²	625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第5页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 8-10厚800*800米色地砖 2.结合层材料种类: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一遍	m ²	128.56			
48	020107001001	楼梯栏杆	1.材质: 不锈钢S304 2.做法: 详见图集06J403-1第18页不锈钢栏杆B1型 3.高度: 1100mm	m	137.6			
49	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型: 木龙骨 2.基、面层材料种类: 细木工板基层, 黑色不锈钢, 含不锈钢切割边等, 木作面刷防火涂料成活	m ²	19.6			
50	BB009	窗套及贴脸	1.基、面层材料种类: 实木复合成品窗套 2.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以长度计算	m	177.19			
51	BB010	卫生间铝塑板包管道	1.龙骨类型: 木龙骨, 间距综合考虑 2.基、面层材料: 细木工板基层, 4mm厚21丝铝塑板, 木作面刷防火涂料成活 3.工程量计算规则: 按外露展开面积计算	m ²	18.75			
52	BB011	铝合金踏步防滑条	1.规格: L型50*20mm 2.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以长度计算 3.含制作、运输、安装等	m	858.22			
53	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平+9mm厚1:3水泥砂浆 4.部位: 卫生间	m ²	220			
1.3 洁净车间装饰								
54	020302001006	洁净车间吊顶	1.吊顶板材质: 0.5厚烤漆钢板+单层玻镁+50厚岩棉+0.5厚烤漆钢板 2.龙骨采用暗装十字铝合金龙骨 3.含包边包角等配套材料 4.加固及开孔费用在综合单价中考虑	m ²	2567.43			
55	020209001002	洁净车间隔墙	1.岩棉夹芯板厚度50mm, 两侧0.5厚的烤漆钢板 2.墙板采用机制板公母插接连接 3.含包边包角等配套材料 4.加固及开孔费用在综合单价中考虑	m ²	1366.84			
56	020406004001	金属百叶窗	1.可开启式烤漆百叶, 内衬过滤网 2.采用优质门锁及五金件 3.工作内容: 制作、运输、安装等	m ²	42.12			
57	020406003001	观察窗	1.玻璃采用无色防火钢化玻璃5mm 2.采用优质品牌五金件 3.开启方式、胶条、密封胶满足设计及规范要求 4.抗风压、气密性、水密性、防火性等满足设计及规范要求	m ²	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第6页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	BB013	洁净板单开门	1.材料: 岩棉夹芯板厚度50mm, 两侧0.5厚的烤漆钢板 2.门套、门扇安装 3.采用优质门锁及五金件 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.工程量计算规则: 按门套安装完成后洞口面积计算	m ²	16.8			
59	BB014	洁净板单开门 (带互锁装置)	1.材料: 岩棉夹芯板厚度50mm, 两侧0.5厚的烤漆钢板 2.门套、门扇安装 3.采用优质门锁及五金件 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.工程量计算规则: 按门套安装完成后洞口面积计算	m ²	4.2			
60	BB015	洁净板双开门	1.材料: 岩棉夹芯板厚度50mm, 两侧0.5厚的烤漆钢板 2.门套、门扇安装 3.采用优质门锁及五金件 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.工程量计算规则: 按门套安装完成后洞口面积计算	m ²	8.4			
61	BB016	洁净板常闭疏散门	1.材料: 岩棉夹芯板厚度50mm, 两侧0.5厚的烤漆钢板 2.门套、门扇安装 3.采用优质门锁及五金件 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.工程量计算规则: 按门套安装完成后洞口面积计算	m ²	4.2			
62	BB017	风淋室	1.侧吹1200*2100*900外烤漆内不锈钢, 含不锈钢门 2.重量:1吨	台	4			
63	BB018	货物风淋室	1.侧吹2000*2100*3000外烤漆内不锈钢, 两侧快速卷帘门 2.质量:1吨	台	2			
64	BB019	不锈钢门互锁装置		套	2			
65	BB020	洁净车间检验费	1.计算规则:按洁净车间建筑面积计算	m ²	2644.04			
66	BB021	保洁费	1.计算规则:按洁净车间建筑面积计算	m ²	2644.04			
67	BB022	窗框包不锈钢板	1.规格: 1mm厚不锈钢板, 墙厚200mm, 两边弯折30mm 2.工程量计算规则: 按延长米计算 3.工作内容:制作、运输、安装、刷漆等	m	91			
1.4 办公区给排水、采暖、电气工程								
1.4.1 电气工程								
68	030212002001	线槽	1.材质:PVC 2.规格:120*50 3.安装位置(仅适用于小型塑料槽):距地0.3M	m	127			
69	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:明敷设	m	27.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第7页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.5			
71	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷设 4.其他:含接线盒安装	m	576.5			
72	030212001004	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:明敷设 4.其他:含接线盒安装	m	2000.5			
73	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	276.5			
74	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	833.3			
75	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式(含中间防火隔板) 3.型号、规格:150*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	10			
76	030212001007	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	700			
77	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-3*16+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	136			
78	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-3*10+2*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	114			
79	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZA-YJV-3*6+2*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	55			
80	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZA-BV-2.5mm ²	m	11807.24			
81	030212003002	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZA-BV-4mm ²	m	10683.06			
82	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:嵌顶筒灯LED灯 2.形式(组装、成套):成套 3.型号、规格:LED-19W-4000K	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第8页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030213004001	荧光灯	1.名称: 普通支架LED灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED-20W-1200mm-4000K 4.安装形式: 线槽下明装或吊装	套	7			
84	030213004002	荧光灯	1.名称: 三防LED灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED-34W-1200mm-4000K-IP65 4.安装形式: 壁装H+2.5m或者 或者檩条上固定或者吊装	套	134			
85	030213004003	荧光灯	1.名称: 三防LED灯(自带 蓄电池电源备用供电/待电 时间为180分钟) 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED-34W-1200mm-4000K- IP65 4.安装形式: 吸顶或壁装 H+2.5m或者檩条上固定或 者吊装	套	13			
86	030213004004	荧光灯	1.名称: 三防LED灯(防爆 型) 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED-34W-1200mm-4000K- IP65 4.安装形式: 吸顶或壁装 H+2.5m或者檩条上固定或 者吊装	套	3			
87	030213004005	荧光灯	1.名称: 嵌顶灯盘LED灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED-34W-4000K-IP20 灯具 尺寸600L*600W 4.安装形式: 嵌装	套	481			
88	030213004006	荧光灯	1.名称: 嵌顶灯盘LED灯 (自带蓄电池电源备用供 电/待电时间为180分钟) 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED-34W-4000K-IP20 4.安装形式: 嵌装	套	8			
89	030213001002	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 防水嵌顶筒灯LED 灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED -5.5W-4000K-IP54 4.安装形式: 吸顶安装	套	114			
90	030213001003	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称: 感应LED灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED -19W-4000K 4.安装形式: 吸顶安装	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第9页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:雨棚LED灯 2.形式(组装、成套):成套 3.型号、规格:LED-19W-4000K 4.安装形式:吸顶安装	套	5			
92	030204031001	小电器	1.名称:单极翘板开关 2.型号、规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	31			
93	030204031002	小电器	1.名称:二极翘板开关 2.型号、规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	42			
94	030204031003	小电器	1.名称:三极翘板开关 2.型号、规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	13			
95	030204031004	小电器	1.名称:四极翘板开关 2.型号、规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	2			
96	030204031005	小电器	1.名称:密闭单极翘板开关 2.型号、规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	2			
97	030204031006	小电器	1.名称:密闭二极翘板开关 2.型号、规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	2			
98	030204031007	小电器	1.名称:密闭三极翘板开关 2.型号、规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	2			
99	030204031008	小电器	1.名称:四极翘板开关 2.型号、规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	3			
100	030204031009	小电器	1.名称:防爆单极翘板开关 2.型号、规格:10A 250V 3.安装方式:暗装	个	1			
101	030204031010	小电器	1.名称:10A普通两三口插座(扁圆通用) 2.型号、规格:250V 10A	个	352			
102	030204031011	小电器	1.名称:10A两三口插座,烘手器或吹风机用 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
103	030204031012	小电器	1.名称:10A两三口插座,带开关,热水器用 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
104	030901002001	通风机	1.名称:排气扇(自带接口软管) 2.型号:PF-200	台	8			
105	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 2.电压等级(V或kV): 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统)	系统	1			
1.4.2 给排水								
1.4.2.1 给水系统								
106	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN80 5.连接方式:热熔连接	m	22.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第10页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN70 5.连接方式:热熔连接	m	49.09			
108	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN65 5. 连接方式:热熔连接	m	4			
109	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	55.6			
110	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	18.14			
111	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	16.32			
112	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	20.97			
113	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	20.97			
114	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	20.97			
115	CB001	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
116	CB002	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
117	CB003	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN70 2.符合设计及规范要求	个	5			
118	CB004	一般穿墙套管制作安装	1.规格型号: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
119	CB005	一般穿墙套管制作安装	1.规格型号: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
120	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
121	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN70	个	9			
122	030803001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第11页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	22			
124	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
1.4.2.2 排水系统								
125	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC平壁管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:粘接	m	15.46			
126	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC平壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	42.04			
127	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC平壁管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	152.78			
128	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC消音螺旋排水 管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	15.46			
129	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC消音螺旋排 水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	148.6			
130	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC消音螺旋排水 管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:粘接	m	8			
131	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC消音螺旋排 水管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	75.53			
132	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:高密度聚乙烯管 (HDPE) 排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	79.89			
133	CB006	刚性防水套管制 作安装	1.规格型号: DN150 2.符合设计及规范要求	个	9			
134	CB007	一般穿墙套管制 作安装	1.规格型号: DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
135	030804013001	小便器	2.组装方式:成套	套	17			
136	030804012001	坐式大便器	1.组装方式:成套	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第12页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030804012002	蹲式大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套	套	30			
138	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套	组	35			
139	030804005001	拖布池	1.组装形式:成套	组	10			
140	030804017001	地漏	1.材质:综合考虑 2.规格:DN50	个	37			
1.4.3 综合布线工程								
141	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷设 4.其他:含接线盒安装	m	187.9			
142	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	50.9			
143	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明敷设 4.其他:含接线盒安装	m	600.5			
144	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	197.5			
145	030212002002	线槽	1.材质:PVC 2.规格:120*50 3.安装位置(仅适用于小型塑料槽):距地0.3M	m	123.2			
146	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:数据双孔信息面板 2.其他:含配套底盒安装	个	76			
147	031103025002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:(1网络+1电话)信息面板 2.其他:含配套底盒安装	个	78			
148	031103018001	大对数非屏蔽电缆	1.规格:Cat6	m	11819.2			
149	031103020001	光缆	1.规格:12芯万兆单模光纤	m	409.5			
1.4.4 采暖								
150	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制作、安装	m	435.5			
151	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制作、安装	m	111.61			
152	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	8.79			
153	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	63.69			
154	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	55.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第13页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制作、安装	m	82.06			
156	030803005001	自动排气阀	1.名称: 排气阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
157	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	110			
158	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	28			
159	030803001008	螺纹阀门	1.类型:恒温温控两通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	41			
160	030803001009	螺纹阀门	1.类型:恒温温控两通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	11			
161	030803001010	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN20	个	11			
162	030803001011	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
163	030805006001	钢制柱式散热器	1.名称:四柱钢制散热器 (10片以上) 2.规格型号:RD-1.2 散热量 (W) 1200 供水温度 (C) 70 回水温度 (C) 50	组	9			
164	030805006002	钢制柱式散热器	1.名称:四柱钢制散热器(10 片以上) 2.规格型号:RD-1.6 散热量 (W) 1600 供水温度 (C) 70 回水温度 (C) 50	组	26			
165	030805006003	钢制柱式散热器	1.名称:四柱钢制散热器 (10片以上) 2.规格型号:RD-2.5 散热量 (W) 2500 供水温度 (C) 70 回水温度 (C) 50	组	19			
166	030805006004	钢制柱式散热器	1.名称:四柱钢制散热器 (10片以内) 2.规格型号:RD-3.6 散热量 (W) 3600 供水温度 (C) 70 回水温度 (C) 50	组	5			
167	030805006005	钢制柱式散热器	1.名称:四柱钢制散热器 2.规格型号:RD-2.0 散热量 (W) 2000 供水温度 (C) 70 回水温度 (C) 50	组	3			
168	030803001012	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ 10	个	62			
169	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
170	030807001002	采暖工程系统调整(法兰、阀门)		系统	1			
1.5 洁净车间安装								
1.5.1 灯具								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第14页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030213004007	荧光灯	1.名称: 洁净室LED灯 2*36W 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED-36W-1200mm-4000K-IP65 4.安装形式: 吸顶安装	套	188			
1.5.2 风口安装								
172	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 高效送风口 2.规格: HEPA-01, 额定送风量: 1250m ³ /h, 过滤级别: H14(液槽密封)	个	121			
173	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 高效送风口 2.规格: HEPA-02, 额定送风量: 1850m ³ /h, 过滤级别: H14(液槽密封)	个	3			
1.6 办公区空调工程								
1.6.1 空调 (VRV)								
174	030801010001	铜管	1.输送介质: 冷媒 2.材质: 铜管 3.规格: ϕ 6.35 4.连接方式: 喇叭口连接 5.管件及分歧管安装; 管道支架制安 6.穿墙套管制安	m	64.17			
175	030801010002	铜管	1.输送介质: 冷媒 2.材质: 铜管 3.规格: ϕ 9.5 4.连接方式: 喇叭口连接 5.管件及分歧管安装; 管道支架制安 6.穿墙套管制安	m	143.88			
176	030801010003	铜管	1.输送介质: 冷媒 2.材质: 铜管 3.规格: ϕ 12.7 4.连接方式: 喇叭口连接 5.管件及分歧管安装; 管道支架制安 6.穿墙套管制安	m	196.19			
177	030801010004	铜管	1.输送介质: 冷媒 2.材质: 铜管 3.规格: ϕ 15.9 4.连接方式: 喇叭口连接 5.管件及分歧管安装; 管道支架制安 6.穿墙套管制安	m	250.59			
178	030801010005	铜管	1.输送介质: 冷媒 2.材质: 铜管 3.规格: ϕ 19.1 4.连接方式: 喇叭口连接 5.管件及分歧管安装; 管道支架制安 6.穿墙套管制安	m	59.27			
179	030801010006	铜管	1.输送介质: 冷媒 2.材质: 铜管 3.规格: ϕ 22.2 4.连接方式: 喇叭口连接 5.管件及分歧管安装; 管道支架制安 6.穿墙套管制安	m	105.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第15页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030801010007	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:铜管 3.规格:φ 28.6 4.连接方式:喇叭口连接 5.管件及分歧管安装; 管道支架制安 6.穿墙套管制安	m	81.14			
181	030801010008	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:铜管 3.规格:φ 34.9 4.连接方式:喇叭口连接 5.管件及分歧管安装; 管道支架制安 6.穿墙套管制安	m	115.23			
182	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接 6. 穿墙套管制安	m	149.28			
183	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接 6. 穿墙套管制安	m	104.05			
184	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接 6. 穿墙套管制作安装	m	71.33			
185	CB010	管道保温: 橡塑保温		m3	3.79			
186	030901004001	空调器	1.名称: 室内机环绕气流嵌入式 2.技术参数: QL=8.0kw、QR=9.0kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	5			
187	030901004002	空调器	1.名称: 室内机低静压风管式 2.技术参数: QL=8.0kw、QR=9.0kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装 4.送回风端软连接安装	台	2			
188	030901004003	空调器	1.名称: 室内机环绕气流嵌入式 2.技术参数: QL=12.5kw、QR=14.0kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	5			
189	030901004004	空调器	1.名称: 室内机环绕气流嵌入式 2.技术参数: QL=11.2kw、QR=12.5kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	2			
190	030901004005	空调器	1.名称: 室内机环绕气流嵌入式 2.技术参数: QL=10.0kw、QR=11.2kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第16页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030901004006	空调器	1.名称: 室内机环绕气流嵌入式 2.技术参数: QL=9.0kw、QR=10.0kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	4			
192	030901004007	空调器	1.名称: 室内机环绕气流嵌入式 2.技术参数: QL=14.0kw、QR=16.0kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	2			
193	030901004008	空调器	1.名称: 室内机环绕气流嵌入式 2.技术参数: QL=7.1kw、QR=8.0kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	1			
194	030901004009	空调器	1.名称: 室内机环绕气流嵌入式 2.技术参数: QL=6.3kw、QR=7.1kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	1			
195	030901004010	空调器	1.名称: 室内机小型四出风嵌入式 2.技术参数: QL=2.8kw、QR=3.2kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	8			
196	030901004011	空调器	1.名称: 室内机小型四出风嵌入式 2.技术参数: QL=4.5kw、QR=5.0kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	4			
197	030901004012	空调器	1.名称: 室内机小型四出风嵌入式 2.技术参数: QL=3.6kw、QR=4.1kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	2			
198	030901004013	空调器	1.名称: 室外机 2.技术参数: QL=85.0kw、QR=95.0kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	1			
199	030901004014	空调器	1.名称: 室外机 2.技术参数: QL=68.0kw、QR=76.5kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	1			
200	030901004015	空调器	1.名称: 室外机 2.技术参数: QL=61.5kw、QR=69.0kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	1			
201	030901004016	空调器	1.名称: 室外机 2.技术参数: QL=50.4kw、QR=56.5kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第17页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030901004017	空调器	1.名称: 室内机分体式家用机-柜机(含室内机安装) 2.技术参数: QL=12.0kw、QR=14.0kw 3.设备支吊架制作、安装, 减振器安装	台	1			
203	030901005001	风机盘管	1.型号:四面出风嵌入式风机盘管FCU-400 2.技术参数: 制冷量4.5kw, 制热量5.8kw, 功率0.055kw 3.含设备支吊架制安, 减振器安装、软接口制安	台	2			
204	030901005002	风机盘管	1.型号:四面出风嵌入式风机盘管FCU-800 2.技术参数: 制冷量8.45kw, 制热量11kw, 功率0.11kw 3.含设备支吊架制安, 减振器安装、软接口制安	台	8			
205	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称: 风机盘管检查接线	台	10			
206	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:电动两通阀 2.型号、规格:DN20 3.阀门检查接线	个	10			
1.7 智能化系统								
1.7.1 门禁系统								
207	031208015001	监控中心设备	1.名称:平台管理一体机 2.技术规格:【单板3000N一体机】2U机箱/智能调速风扇/AC100~240V宽幅电源【轻量化综合安防视频管理平台--HCP】整合视频监控、门禁管理、人脸监控、事件报警、入侵报警、人员管理、车辆管理、考勤管理、运维管理、视频联网等子系统, 支持500路视频管理, 100路门禁管理, 10000个一卡通人员管理, 支持768Mbps接入、768Mbps存储、768Mbps转发带宽, 64路视频流一体机本地存储, 支持200路512Mbps码流转发能力, 32条/秒事件并发能力, 32个客户端并发访问, 支持B/S、C/S客户端, 以及移动端应用【硬件接口】8个SATA接口(出厂自带1T数据盘, 固定在1号盘位, 7个录像盘位)支持RAID0、1、5、6、10, 支持全局热备盘 3.调试	套	1			
208	031208015002	监控中心设备	1.名称:控制主机 2.技术规格:I3-9100 4G 1T 无光驱 集成 21.5显示器	台	1			
209	031208015003	监控中心设备	1.名称:门禁管理电脑 2.技术规格:I3-9100 4G 1T 无光驱 集成 21.5显示器	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第18页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031208006001	出入口控制设备	1.名称:单门门禁控制器 2.技术规格:单门门禁控制主机,性能强劲,运行速度快,可存储1万笔合法卡,5万笔刷卡记录。支持多种开门方式,丰富的事件报警联动功能设计	台	40			
211	031208006002	出入口控制设备	1.名称:双门门禁控制器 2.技术规格:双门门禁控制主机,性能强劲,运行速度快,可存储1万笔合法卡,5万笔刷卡记录。支持多种开门方式,丰富的事件报警联动功能设计	台	5			
212	031208006003	出入口控制设备	1.名称:四门门禁控制器 2.技术规格:四门门禁控制主机,性能强劲,运行速度快,可存储1万笔合法卡,5万笔刷卡记录。支持多种开门方式,丰富的事件报警联动功能设计	台	1			
213	031208006004	出入口目标识别设备	1.名称:出口按钮及底盒组件 2.技术规格:结构:塑料面板;性能:最大耐电流1.25A,电压250V;输出:常开;类型:适合埋入式电器盒使用	个	46			
214	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.技术规格:支持单机/联网,支持EM,Mifare卡,可存储3000笔合法卡,支持刷卡、刷卡+密码、开门按钮等多种开门方式 3.包含底盒安装	个	46			
215	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.技术规格:磁力锁单门最大支持280KG拉力,适用于双开木门、玻璃门、金属门、防火门 采用高强度合金材料,不易损坏 3.包含280Kg磁力锁LZ支架安装	把	43			
216	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.技术规格:磁力锁单门最大支持280KG拉力,适用于双开木门、玻璃门、金属门、防火门 采用高强度合金材料,不易损坏 3.包含280Kg磁力锁LZ支架安装	把	3			
217	030705005001	Mifare卡	1.名称:Mifare卡 2.技术规格:标准白卡外形,mifare1卡,感应频率为13.56MHZ,16个扇区,容量1K,PVC材质	张	200			
218	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:门禁发卡器 2.技术规格:支持EMID、IC、CPU发卡,符合ISO14443、ISO7816、ISO15693标准,通过USB接口与PC机连接,简单方便	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第19页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	0311103017001	4对对绞电缆	1.名称:六类网线 2.型号、规格:采用十字隔离技术,使线缆在衰竭、近端串扰等性能得到很好的保证;采用紧套型的外护套结构,使外护套紧密地覆盖在8芯双绞线外,确保在施工过程中双绞线的绞距不容易发生改变,使传输性能得以保证。选用高质量的材料制成,保证25年性能不变 精确的不同线对扭绞节距搭配和平衡设计,减小了近端串扰损耗(NEXT)所有使用聚氯乙烯(PVC)材质,放射性有害金属控制在国际最严格标准内,护套上有清楚的品牌、公司、长度标记,方便确认和施工,阻抗:(f=1-250MHz)100±15%Ω,工作电容:≤5.0nF/100米,延迟偏差:≤45ns/100m,额定传输速率(NVP):68%,电缆直径:6.2±0.2mm 绝缘电阻:≥5000MΩ/km (+20℃ DC (100-500)),操作温度:-20~60℃,抗拉力:13.5MPa/10MPa 护套材料:室内:聚氯乙烯(PVC)或低烟无卤(LSZH),绝缘材料:HDPE,导体材料和直径:无氧圆铜线(纯度99.99%)23AWG 0.57±0.01mm,最小弯曲半径:室内/室外:4/10倍电缆外径符合标准:GB 50311-2007; ISO/IEC 11801-2002; EIA/TIA 568C.2; YD/T 1019等 3.敷设方式:穿管或桥架敷设 4.包含水晶头安装	m	1525			
220	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:RVV3*2.5m2 3.种类(导线、母线):电源线	m	750			
221	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:RVVSP2*1.0m2 3.种类(导线、母线):信号线	m	950			
222	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:RVV6*0.3m2 3.种类(导线、母线):信号线	m	420			
223	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:RVV4*0.5m2 3.种类(导线、母线):信号线	m	350			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第20页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: RVV4*0.3m2 3.种类 (导线、母线): 信号线	m	400			
225	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.敷设方式: 根据现场实际情况综合考虑	m	750			
1.7.2 考勤系统								
226	031208015004	监控中心设备	1.名称:考勤机 2.技术规格:指纹+密码+IC刷卡	台	1			
227	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:六类网线 2.型号、规格:采用十字隔离技术,使线缆在衰减、近端串扰等性能得到很好的保证;采用紧套型的外护套结构,使外护套紧密地覆盖在8芯双绞线外,确保在施工过程中双绞线的绞距不容易发生改变,使传输性能得以保证。选用高质量的材料制成,保证25年性能不变 精确的不同线对扭绞节距搭配和平衡设计,减小了近端串扰损耗 (NEXT) 所有使用聚氯乙烯(PVC)材质,放射性有害金属控制在国际最严格标准内,护套上有清楚的品牌、公司、长度标记,方便确认和施工, 阻抗: (f=1-250MHz)100±15% Ω, 工作电容: ≤5.0nF/100米, 延迟偏差: ≤45ns/100m, 额定传输速率(NVP): 68%, 电缆直径: 6.2±0.2mm 绝缘电阻: ≥5000MΩ/km (+20℃ DC (100-500), 操作温度: -20~60℃, 抗拉力: 13.5MPa / 10MPa 护套材料: 室内: 聚氯乙烯(PVC)或低烟无卤(LSZH), 绝缘材料: HDPE, 导体材料和直径: 无氧圆铜线 (纯度99.99%) 23AWG 0.57±0.01mm, 最小弯曲半径: 室内/室外: 4/10倍 电缆外径符合标准: GB 50311-2007; ISO/IEC 11801-2002; EIA/TIA 568C.2; YD/T 1019等 3.敷设方式:穿管或桥架敷设 4.包含水晶头安装	m	305			
228	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.敷设方式: 根据现场实际情况综合考虑	m	260			
1.7.3 CCTV监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第21页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	031208008001	监控摄像设备	1.名称: 200万星光枪机 (POE) 2.技术规格: 200万星光级 1/2.7" CMOS ICR 红外阵列筒型网络摄像机;最小照度 0.002Lux @(F1.2,AGC ON),0 Lux with IR, 快门 1/3秒至 1/100,000秒, 镜头 4mm, 水平视场角:90.3° (6mm,8mm,12mm可选), 镜头接口类型 M12, 日夜转换模式 ICR 红外滤片式, 数字降噪 3D 数字降噪, 宽动态范围 120dB, 50Hz: 25fps (1920 × 1080,1280 × 960,1280 × 720), ROI 支持三码流分别设置 1 个固定区域, 存储功能 NAS(NFS,SMB/CIFS均支持) 智能报警 越界侦测,区域入侵侦测,场景变更侦测,人脸侦测,虚焦侦测物品遗留侦测,物品拾取侦测,非法停车侦测,人员聚集侦测,徘徊侦测,快速移动侦测,进入区域侦测,离开区域侦测 通讯接口 1 个 RJ45 10M / 100M 自适应以太网口, 工作温度和湿度 -30 C ~60 C, 湿度小于 95%(无凝结), 电源供应 DC12V ± 25% / PoE (802.3af); 电源接口类型 圆头电源接口 功耗 非 PoE: : 4.5W MAX; PoE: : 5.5W MAX; 红外照射距离最远可达: 30 米, 防护等级 IP67 3.包含支架安装	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第22页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	031208008002	监控摄像机	1.类型: 室内摄像机 2.技术规格: 200万1/2.8' CMOS 防爆PT半球型网络摄像机, 防爆标志: Exd IIC T6 Gb /ExtD A21 IP68 T80 C, 最低照度: 彩色:0.003lux @(F1.2,AGC ON);0.005Lux @(F1.6, AGC ON);黑白:0.001lux @(F1.2, AGC ON);0.017Lux @(F1.6, AGC ON), 0 Lux with IR 镜头: 4mm, 水平视场角 86° (2.0mm: 水平视场角 126.5°; 2.8mm: 水平视场角 108°; 6mm: 水平视场角 52.8° 可选), 调整角度: 水平: 0-340°, 垂直 2.0mm: 0-60° (2.8/4/6mm: 0~75°), 宽动态范围: 120dB, 视频压缩标准: H.265 /H.264 / MJPEG, 最大图像尺寸: 1920x1080, 存储功能: 支持Micro SD(即TF卡)/Micro SDHC/Micro SDXC卡(128G)断网本地存储及断网续传,NAS(NFS, SMB/CIFS均支持), 环境噪声过滤: 支持音频输入输出: 支持单声道, 音频接口: 1对音频输入(Line in)/输出外部接口, 通讯接口: 1个RJ45 10M / 100M /1000M自适应以太网口,1个RS485,内置RS232, 报警输入: 1路, 报警输出: 1路,最大支持DC24V 1A或 AC110V 500mA, 视频输出: 1Vp-p Composite Output(75Ω/BNC), 工作温度和湿度: -40 C~60 C, 湿度小于95%(无凝结), 电源供应: DC12V ±20% / PoE(802.3af), 电源接口: 三芯接口, 功耗: DC12V:10W Max;POE:12.5W Max, 防护等级: 支持IP68, 3.包含支架安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第23页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	031208008003	监控摄像机	1.类型: 200万星光半球(POE) 2.技术规格: 200万星光级 1/2.7" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机;最小照度 0.002 Lux @(F1.2,AGC ON), 0 Lux with IR;快门 1/3秒至 1/100,000秒;镜头 4mm, 水平视场角: 2.8mm, 水平视场角: 113.5° (4mm、6mm、8mm可选);调整角度 水平:0°~360°;垂直:0°~75°;旋转:0°~360°;数字降噪 3D数字降噪;宽动态范围 120dB;视频压缩标准 H.265 / H.264 / MJPEG; H.265编码类型 Main Profile; 帧率 50Hz: 25fps (1920 × 1080, 1280 × 960, 1280 × 720);感兴趣区域 ROI支持 三码流分别设置1个固定区域;存储功能 NAS(NFS, SMB/CIFS均支持);智能报警 越界侦测, 区域入侵侦测, 场景变更侦测, 人脸侦测, 虚焦侦测, 物品遗留侦测, 物品拾取侦测, 非法停车侦测, 人员聚集侦测, 徘徊侦测, 快速移动侦测, 进入区域侦测, 离开区域侦测;工作温度和湿度 -30 C~60 C;湿度小于 95%(无凝结);电源供应 DC12V ± 25% / PoE(802.3af); 电源接口类型 圆头电源接口;功耗 5.5W MAX (ICR切换瞬间7.5W);红外照射距离 30米 3.包含支架安装	台	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第24页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	031208008004	监控摄像机	1.类型: 网络红外球 2.技术规格: 图像传感器:1/2.8" progressive scan CMOS 最低照度:彩色: 0.05Lux @ (F1.6, AGC ON); 黑白: 0.01Lux @ (F1.6, AGC ON); 0 Lux with IR 分辨率及帧率:主码流 50Hz:25fps (1920×1080);60Hz: 30fps (1920×1080) 视频压缩:H.265/H.264/MJPEG, 外照射距离:150米, 焦距:4.7-94mm, 20倍光学, Smart图像增强:120dB超宽动态、透雾、强光抑制、电子防抖、Smart IR, 水平及垂直范围:水平360°;垂直-15° -90° (自动翻转), 水平速度:水平键控速度: 0.1° -160° /s,速度可设;水平预置点速度: 240° /s, 垂直速度:垂直键控速度: 0.1° -120° /s,速度可设;垂直预置点速度: 200° /s, 电源接口: AC24V, 网络接口:RJ45网络接口, 自适应10M/100M网络数据, 音频输入/输出:1路音频输入; 1路音频输出, 报警输入/输出:2路报警输入; 1路报警输出, SD卡接口:内置Micro SD卡插槽, 支持Micro SD(即TF卡)/Micro SDHC/Micro SDXC卡(最大支持256G), 功耗:40W max (其中红外灯14W max), 工作温度和湿度:-30 C -65 C; 湿度小于90%, 防护等级:IP66 3.包含支架安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第25页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	031208008005	监控摄像机	1.类型: 电梯半球 2.技术规格: 200万1/2.7” CMOS日夜型迷你半球型网络摄像机, 内置麦克风, 最低照度:彩色:0.01 Lux @ (F1.2, AGC ON),0 Lux with IR, 镜头:2.8 mm@ F1.6, 水平视场角:114.8°, 垂直视场角:62.1°, 对角线视场角:135.6°, 调整角度:水平-15~15°, 垂直0~75°, 旋转0-360°, 宽动态范围:105dB数字宽动态, 视频压缩标准:H.264/H.265/MJPEG, 最大图像尺寸:1920 × 1080, 存储功能:支持Micro SD(即TF卡)/Micro SDHC/Micro SDXC卡(128G)断网本地存储, NAS(NFS,SMB/CIFS 均支持), 通讯接口:1个RJ45 10M / 100M 自适应以太网口 工作温度和湿度:-10 C~40 C,湿度小于95%(无凝结), 电源供应:DC:12V ± 25%(支持防反接保护),POE:802.3af, 电源接口类型:Φ 5.5mm 圆口, 功耗:DC:Max: 6.0W,PoE: Max:7.5W, 红外照射距离:3m, 防护等级:IP66, 防暴等级:IK08 3.包含支架安装	台	2			
234	CB012	电梯网桥	1.技术规格: 200米电梯专用无线网桥(内含摄像机端和机房端), 黑白配设计, 实际有效带宽40Mbps, 1个百兆电口, 适用于200米	对	2			
235	030212001014	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.敷设方式: 根据现场实际情况综合考虑	m	260			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第26页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	031103017003	4对对绞电缆	1.名称:六类网线 2.型号、规格:采用十字隔离技术,使线缆在衰竭、近端串扰等性能得到很好的保证;采用紧套型的外护套结构,使外护套紧密地覆盖在8芯双绞线外,确保在施工过程中双绞线的绞距不容易发生改变,使传输性能得以保证。选用高质量的材料制成,保证25年性能不变 精确的不同线对扭绞节距搭配和平衡设计,减小了近端串扰损耗(NEXT)所有使用聚氯乙烯(PVC)材质,放射性有害金属控制在国际最严格标准内,护套上有清楚的品牌、公司、长度标记,方便确认和施工,阻抗:(f=1-250MHz)100±15%Ω,工作电容:≤5.0nF/100米,延迟偏差:≤45ns/100m,额定传输速率(NVP):68%,电缆直径:6.2±0.2mm 绝缘电阻:≥5000MΩ/km(+20℃DC(100-500),操作温度:-20~60℃,抗拉力:13.5MPa/10MPa 护套材料:室内:聚氯乙烯(PVC)或低烟无卤(LSZH),绝缘材料:HDPE,导体材料和直径:无氧圆铜线(纯度99.99%)23AWG 0.57±0.01mm,最小弯曲半径:室内/室外:4/10倍电缆外径符合标准:GB 50311-2007;ISO/IEC 11801-2002;EIA/TIA 568C.2;YD/T 1019等 3.敷设方式:穿管或桥架敷设 4.包含水晶头安装	m	3965			
237	031202006001	局域网交换机	1.名称:安防交换机 2.技术规格:整机交换容量:336Gbps/3.36Tbps,转发性能:96Mpps/126Mpps,接口类型:千兆电接口数量24,千兆光接口数量4,整机支持375WPOE供电,智能管理中心:支持智能管理中心功能,解决大量分散的网络设备的集中管理问题,提供官网截图证明,支持CPU防护 3.包含调试	台	6			
238	CB013	千兆光模块	1.技术规格:光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm,10km,LC)	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第27页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	031103032001	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.技术规格:单模LC-LC、低插入损耗,低回波损耗,操作方便简单而且对环境的适应性强,高质量的陶瓷套管,确保其低插入损耗和耐久性,不同类型的连接器、各种长度可供选择,提供产品的灵活性,重复性好,互换性好,接头材料:陶瓷套管,重复性:≥1000次,插入损耗: SM≤0.3dBMM≤0.2dB,最大回损:≥50dB,工作温度:-25℃~+70℃	对	12			
240	CB014	理线器	1.技术规格:线缆管理架(带盖板)1U,材料:SPCC冷轧钢板,厚度:1.0/1.2MM,理线口位:24位	个	18			
241	031208015005	监控中心设备	1.名称:硬盘录像机 2.技术规格:3U标准机架式IP存储/DSP+ARM架构/嵌入式软硬件设计/64路H.265、H.264混合接入/320M接入/320M存储/256M转发/16盘位/3U/1个eSATA/Raid/2个HDMI、2个VGA, HDMI1支持4K, VGA1支持2K显示/报警16进8出/16路1080P或4路4K H.265、H.264混合解码/2个千兆网口/2个USB2.0, 1个USB3.0/Smart 2.0/整机热备/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/视频摘要回放/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份 3.监控专用硬盘:6个6TB,5400,3.5"	台	1			
242	031102056001	交接间配线架	1.名称:六类配线架 2.技术规格:通过标准250MHz带宽测试要求可扩展到550MHz带宽,单根导体直流电阻: ≤9.0Ω/100m,额定传输速率(NVP):68%,电缆对数:4对十字骨架材料:PE混合物,导体材料:无氧圆铜(纯度99.99%),导体线规:23AWG绝缘材料:HDPE,屏蔽方式:U/UTP电缆外径:6.3±0.3mm,外护套材料:PE阻水,工作温度:-20℃~+60℃	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第28页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	031103031001	电缆跳线	1.名称:网络跳线 2.技术规格:2米每根,符合标准: ISO/IEC 11801:2008; YD/T 926.3-2009; TIA / EIA- 568-C.2导体结构: 多股绞合跳线长度: 0.5M, 1M, 2M, 3M, 5M, 导体材料: 无氧圆铜(纯度99.99%),屏蔽方式: U/UTP F/UTP, RJ45接口: 8P8CRJ45簧片材料: 磷青铜表面镀金, 导体线规: 23AWGRJ45接口插拔次数≥1000次, 插头护套: 聚氯乙烯(PVC)跳线包装方式: 1根/袋 (PE彩袋), 使用温度: -20 C ~+60 C	条	6			
1.7.4 通信及数据电缆								
244	031103027001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:六类网络模块 2.技术规格: 符合标准: ISO/IEC 11801:2008; YD/T 926.3-2009; TIA /EIA- 568-C.2 IDC 采用45度自锁式结构交叉设计, IDC材料: 磷青铜, 金针: 磷青铜表面镀金, 防尘盖: 透明PC材料, 插头与插座插合次数: ≥1000次, 导线端接次数: ≥250次, 打线方式: 110工具端接方式, 兼容T568A/B两种端接方式, 卡接导体线 规: 22~26AWG, 工作温度: -25~60 C 3.包含底盒安装	个	330			
245	031103023001	信息插座	1.名称:单孔面板 2.技术规格: 单孔与86型底盒配套使用, 组合式结构, 前后双层面板设计, 外形美观, 避免固定螺丝孔外露; 带有防尘盖, 防止灰尘侵入接口; 带有标识条或应用标识 3.包含底盒安装	个	14			
246	031103025003	信息插座	1.名称:双孔面板 2.技术规格: 双孔与86型底盒配套使用, 组合式结构, 前后双层面板设计, 外形美观, 避免固定螺丝孔外露; 带有防尘盖, 防止灰尘侵入接口; 带有标识条或应用标识 3.包含底盒安装	个	158			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第29页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	031103017004	4对对绞电缆	1.名称:六类网线 2.型号、规格:采用十字隔离技术,使线缆在衰竭、近端串扰等性能得到很好的保证;采用紧套型的外护套结构,使外护套紧密地覆盖在8芯双绞线外,确保在施工过程中双绞线的绞距不容易发生改变,使传输性能得以保证。选用高质量的材料制成,保证25年性能不变 精确的不同线对扭绞节距搭配和平衡设计,减小了近端串扰损耗(NEXT)所有使用聚氯乙烯(PVC)材质,放射性有害金属控制在国际最严格标准内,护套上有清楚的品牌、公司、长度标记,方便确认和施工,阻抗:(f=1-250MHz)100±15%Ω,工作电容:≤5.0nF/100米,延迟偏差:≤45ns/100m,额定传输速率(NVP):68%,电缆直径:6.2±0.2mm 绝缘电阻:≥5000MΩ/km(+20℃ DC(100-500),操作温度:-20~60℃,抗拉力:13.5MPa/10MPa 护套材料:室内:聚氯乙烯(PVC)或低烟无卤(LSZH),绝缘材料:HDPE,导体材料和直径:无氧圆铜线(纯度99.99%)23AWG 0.57±0.01mm,最小弯曲半径:室内/室外:4/10倍电缆外径符合标准:GB 50311-2007;ISO/IEC 11801-2002;EIA/TIA 568C.2;YD/T 1019等 3.敷设方式:穿管或桥架敷设 4.包含水晶头安装	m	22875			
248	030212001015	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.敷设方式:根据现场实际情况综合考虑	m	3500			
249	031103005001	塑料线槽	1.名称:PVC线槽 2.规格:120*50	m	155			
250	031102056002	交接间配线架	1.名称:六类配线架 2.技术规格:通过标准250MHz带宽测试要求可扩展到550MHz带宽,单根导体直流电阻:≤9.0Ω/100m,额定传输速率(NVP):68%,电缆对数:4对十字骨架材料:PE混合物,导体材料:无氧圆铜(纯度99.99%),导体线规:23AWG 绝缘材料:HDPE,屏蔽方式:U/UTP 电缆外径:6.3±0.3mm,外护套材料:PE 阻水,工作温度:-20℃~+60℃	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第30页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	031103031002	电缆跳线	1.名称:网络跳线 2.技术规格:2米每根,符合标准: ISO/IEC 11801:2008; YD/T 926.3-2009; TIA / EIA- 568-C.2导体结构: 多股绞合跳线长度: 0.5M, 1M, 2M, 3M, 5M, 导体材料: 无氧圆铜(纯度99.99%),屏蔽方式: U/UTP F/UTP, RJ45接口: 8P8CRJ45簧片材料: 磷青铜表面镀金, 导体线规: 23AWGRJ45接口插拔次数≥1000次, 插头护套: 聚氯乙烯(PVC)跳线包装方式: 1根/袋 (PE彩袋), 使用温度: -20 C ~+60 C	条	341			
252	CB015	理线器	1.技术规格: 线缆管理架(带盖板) 1U, 材料: SPCC冷轧钢板, 厚度: 1.0/1.2MM, 理线口位: 24位	个	34			
253	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.规格:800*1000*2000mm 网孔门机柜	个	2			
254	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:600*600*1200mm 封闭式落地机柜	台	3			
255	031103014001	墙挂式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:600*590*1080封闭式挂壁机柜	台	5			
256	031101012001	三相不停电电源	1.名称:PDU 2.技术规格: 12位10A插孔	台	10			
257	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: RVV3*2.5m2 3.种类(导线、母线): 电源线	m	1150			
258	031102056003	交接间配线架	1.名称:ODF光纤配线架 2.技术规格:24芯, 19" 标准安装界面, 适用于多种机架、机柜上的安装抽拉式设计, 集熔接配线一体化的熔接配线模块, 适用于束状和带状光缆, 光缆和尾纤均具有2m以上的盘储空间 每盘可卡式安装12个适配器,适配器正面呈30°角, 光纤熔接配线单元盒形状完整, 无毛刺、无气泡、无龟裂和空洞、无翘曲、无杂质等缺陷, 所有的塑料部件材料具有防腐性能, 金属部件采用静电喷塑处理, 全模块化设计, 全正面化操作, 安装灵活、施工维护方便, 采用金属结构, 表面涂装静电喷塑, 结构轻巧, 外形美观, 使用温度: -25 C ~+40 C。 3.包含法兰盘、尾纤	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第31页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
259	031102056004	交接间配线架	1.名称:ODF光纤配线架 2.技术规格:48芯, 19" 标准安装界面, 适用于多种机架、机柜上的安装抽拉式设计, 集熔接配线一体化的熔接配线模块, 适用于束状和带状光缆, 光缆和尾纤均具有2m以上的盘储空间 每盘可卡式安装12个适配器,适配器正面呈30°角, 光纤熔接配线单元盒形状完整, 无毛刺、无气泡、无龟裂和空洞、无翘曲、无杂质等缺陷, 所有的塑料部件材料具有防腐性能, 金属部件采用静电喷塑处理, 全模块化设计, 全正面化操作, 安装灵活、施工维护方便, 采用金属结构, 表面涂装静电喷塑, 结构轻巧, 外形美观, 使用温度: -25 C ~+40 C。 3.包含法兰盘、尾纤	个	1				
260	031102056005	交接间配线架	1.名称:ODF光纤配线架 2.技术规格:72芯, 19" 标准安装界面, 适用于多种机架、机柜上的安装抽拉式设计, 集熔接配线一体化的熔接配线模块, 适用于束状和带状光缆, 光缆和尾纤均具有2m以上的盘储空间 每盘可卡式安装12个适配器,适配器正面呈30°角, 光纤熔接配线单元盒形状完整, 无毛刺、无气泡、无龟裂和空洞、无翘曲、无杂质等缺陷, 所有的塑料部件材料具有防腐性能, 金属部件采用静电喷塑处理, 全模块化设计, 全正面化操作, 安装灵活、施工维护方便, 采用金属结构, 表面涂装静电喷塑, 结构轻巧, 外形美观, 使用温度: -25 C ~+40 C。 3.包含法兰盘、尾纤	个	2				
261	031103030001	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	384				
	1.7.5 UPS电源								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进制造产业园项目3#车间配套工程

第32页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	031007003001	供电系统	1.类型 :UPS 2.技术规格: 在线式, 额定功率 9000W, 整机效率达到90%, 输入输出, 输入配线单相二线+地线, 输入电压范围 120-275VV, 输入频率范围 46-64Hz; 50/60Hz自适应 Hz, 输入功因 >0.99, 输出电压范围 AC 220V (1 ± 1%) V, 输出频率范围市电模式: 46-54Hz/56-64Hz (与输入市电频率同步), 电池模式: 50 (± 0.1%) Hz/60 (± 0.1%) HzHz, 电流峰值比 3:1 输出功因 0.8, 通信和管理, 过载能力 Load < 105%, 长期运行, 105% < Load ≤ 125% > 1min 125% < Load ≤ 150% > 30sec 3.16节12V65AH电池 4.1个A16电池柜 5.含UPS电源、配套接线 6.调试	台	1			
1.7.6 CCTV显示系统								
263	031207003001	显示屏	1.名称: LCD拼接屏 2.技术规格: LCD液晶显示单元; 京东方面板, 尺寸: 49英寸; , 分辨率: 1920x1080; , 视角: 178° (水平)/178° (垂直); 响应时间: 8ms(G to G); 对比度: 4000:1; 亮度: 500cd/m²; 物理拼接缝: 3.5mm; 输入接口: VGA×1, DVI×1, BNC×1, HDMI×1, USB×1; 控制接口: RJ45 for RS-232 (输入×1, 输出×1); 可定制接口 3G SDI(输入×1、输出×1)、DP、HDbaseT、TVI(输入×1、输出×1)、网络源; 功耗: ≤ 134W; 电源要求: AC 100-240V ~; 寿命: ≥ 60000 小时; 工作温度和湿度: 0°C --50°C, 10%--90%(无凝露); 外形尺寸: 1078.34mm(W) x 608.36mm(H) x 115.5mm (D); 边框宽度: 2.3mm(左上), 1.2mm(右下) 3.LCD拼接屏支架 4.设备连接所需的hdmi线缆、信号线缆等 5.调试	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第33页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	031208015006	解码器	1.名称: H.265解码器 2.技术规格: 高清视音频解码器, 采用Linux操作系统, 运行稳定可靠, 输入接口: 支持一路VGA和一路DVI接入, 输出接口: 支持12路HDMI和6路BNC输出, HDMI (可以转DVI-D) (奇数口) 输出分辨率最高支持4K (3840*2160@30HZ), 编码格式: 支持H.265、H.264、MPEG4、MJPEG等主流的编码格式; 封装格式: 支持PS、RTP、TS、ES等主流的封装格式; 音频解码: 支持G.722、G.711A、G.726、G.711U、MPEG2-L2、AAC音频格式的解码; 解码能力: 支持12路1200W, 或24路800W, 或36路500W, 或60路300W, 或96路1080P及以下分辨率同时实时解码; 画面分割: 支持1、2、4、6、8、9、10、12、16、25、36画面分割显示。网络接口: 2个RJ45 10M/100M/1000Mbps自适应管理网口, 2个RJ45 10M/100M/1000Mbps自适应以太网接口, 16个RJ45 10M/100M自适应以太网接口, 音频接口: 支持12路音频输出, 1路对讲输入, 1路对讲输出, 串行接口: 一个标准232接口 (RJ45)、一个标准485接口, 报警接口: 8路报警输入, 8路报警输出	台	1			
265	031208015007	监控中心设备	1.名称:控制主机 2.技术规格:i3-9100 4G 1T 无光驱 集成 21.5显示器	台	1			
1.7.7 网络设备								
266	031202008001	防火墙	1.名称:防火墙 2.技术规格:采用非X86 64位多核高性能处理器和高速存储器主控模块内存 ≥2G; 2U以下盒式设备; ≥8个千兆光口+16个千兆电口; 整机最大可扩展接口数量8SFP+20GE, 本次实配500G硬盘。≥1个扩展槽位, 可扩展4千兆光接口模块、4*10GE光接口模块、可扩展4GE Bypass功能接口 支持≥500G或1T硬盘扩展。整机大包吞吐量 ≥1.5Gbps; 最大并发连接数 ≥100万; 每秒新建连接数 ≥40K。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第34页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
267	031202003001	网络终端设备	1.名称:负载均衡 2.技术规格:产品架构:采用专用多核硬件架构,不允许采用X86架构,提供CPU型号供货 时查验。1U标准机架式设备,具备冗余电源。固定接口≥16个千兆电口,≥8个千兆光口;扩展槽×2,每个可扩展4×GE Bypass;产品性能要求:整机吞吐量≥3G,并发连接数≥1200万;支持将一台设备虚拟为多台设备使用,每台设备能够独立管理,单独重启;支持虚拟设备数量≥64	台	1			
268	031202006002	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.技术规格:插槽数:整机插槽数≥3个;整机交换容量:≥45Tbps;整机包转发能力≥16000Mpps;接口要求:支持百兆千兆、万兆的以太网电口和光口;支持百兆千兆、万兆的以太网电口和光口,单槽位40G端口密度≥24;支持单槽位12端口40G,或4端口100G,且支持端口零丢包切换 配置要求:配置主控引擎≥2、电源≥2,配置万兆光口≥8个;千兆光口≥24个;千兆电口≥24	台	2			
269	031202006003	局域网交换机	1.名称:汇聚交换机 2.技术规格:交换容量≥5.9Tbps,包转发率≥220Mpps。24个千兆光口(其中8个combo口),4个万兆光口。≥1个业务插槽。	台	2			
270	031202006004	局域网交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.技术规格:整机交换容量:330Gbps。转发性能≥125Mpps;接口类型:千兆电接口数量≥24,千兆光接口数量≥4,整机POE输出370W	台	28			
271	031202006005	局域网交换机	1.名称:24口POE千兆交换机 2.技术规格:整机交换容量:330Gbps。转发性能≥125Mpps;接口类型:千兆电接口数量≥24,千兆光接口数量≥4	台	6			
272	031103014002	机柜、机架	1.名称:网络机柜 550*430*110	台	18			
273	031202003002	网络终端设备	1.名称:无线控制器 2.技术规格:接口8 GE+SFP combo, 1 console, 吞吐量4Gbps, 管理AP数16个	台	1			
274	031202003003	网络终端设备	1.名称:无线AP 2.技术规格:内置天线双频四流802.11ac/n Wave 2物联网无线接入点-FIT	台	10			
275	031202010001	模块	1.名称:光纤模块 2.技术规格:千兆、单模、10KM	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第35页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
276	031202010002	模块	1.名称: 万兆光模块 2.技术规格: SFP+ 万兆模块(1310nm,10km,LC)	个	8			
277	031103032002	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.技术规格:单模LC-LC、低插入损耗,低回波损耗,操作方便简单而且对环境的适应性强 高质量的陶瓷套管,确保其低插入损耗和耐久性,不同类型的连接器、各种长度可供选择,提供产品的灵活性,重复性好,互换性好,接头材料:陶瓷套管,重复性:≥1000次,插入损耗: SM≤0.3dBMM≤0.2dB,最大回损:≥50dB,工作温度:-25℃~+70℃	对	48			
1.7.8 无线网络管理系统								
278	031202003004	网络终端设备	1.名称:吸顶AP 2.技术规格:内置天线双频四流802.11ac/n Wave 2物联网无线接入点-FIT	台	10			
279	031202003005	网络终端设备	1.名称:无线控制器(含20AP许可) 2.技术规格:无线控制器,接口8 GE+SFP combo, 1 console, 两个150W电源,吞吐量4Gbps,管理AP数20个	台	1			
1.7.9 机房静电地板								
280	CB016	防静电地板	1.技术规格:基材:全钢;面层:HPL;尺寸600×600×35mm;上板厚度:1.0mm;下板厚度:0.8mm;机械性能:国标B型;集中载荷:450Kg;均布载荷:2300Kg/m ² ;极限载荷:1300Kg;冲击载荷:70Kg;滚动载荷:360Kg;防火性能:A级;防静电性能:106Ω-109Ω;耐磨度:2400r;地板表面粘贴装饰板,无眩光、无边条、面层花色一致、耐磨、抗污染;地板组装灵活,互换性好、维修方便,经久耐用,五年内无开裂、变形、鼓包、起皮等现象。 2.含不锈钢踢脚线	平方	34			
1.8 自控系统								
1.8.1 自控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第36页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	031005011001	可编程逻辑控制装置 (PLC)	1.名称:控制柜1 2.技术参数: 柜体尺寸 2200*1000*600; 10寸LED触摸屏,分辨率为1024*600; DDC控制器满足紧凑型系列(可编程控制器——紧凑型)高性能的直接数字控制 (DDC) 的监控设施用控制器, 拥有基于极富创造的TX-I/O?技术的集成输入输出点 (I/O) 可以独立运行或联网执行复杂的控制、监视和能源管理功能, 而无需依赖于更高层的处理器。以太网TCP/IP, P2 RS-485, 支持的FLN设备, 支持Island总线, 使用TX I/O模块扩展点的个数。 3.点数量满足设计要求, 详见图纸 4.基础制作、安装	套	1			
282	031005011002	可编程逻辑控制装置 (PLC)	1.名称:控制柜2 2.技术参数: 柜体尺寸 2200*1000*600; 10寸LED触摸屏,分辨率为1024*600; DDC控制器满足紧凑型系列(可编程控制器——紧凑型)高性能的直接数字控制 (DDC) 的监控设施用控制器, 拥有基于极富创造的TX-I/O?技术的集成输入输出点 (I/O) 可以独立运行或联网执行复杂的控制、监视和能源管理功能, 而无需依赖于更高层的处理器。以太网TCP/IP, P2 RS-485, 支持的FLN设备, 支持Island总线, 使用TX I/O模块扩展点的个数。 3.点数量满足设计要求, 详见图纸 4.基础制作、安装	套	1			
283	031005011003	可编程逻辑控制装置 (PLC)	1.名称:控制柜3 2.技术参数: 柜体尺寸 2200*1000*600; 10寸LED触摸屏,分辨率为1024*600; DDC控制器满足紧凑型系列(可编程控制器——紧凑型)高性能的直接数字控制 (DDC) 的监控设施用控制器, 拥有基于极富创造的TX-I/O?技术的集成输入输出点 (I/O) 可以独立运行或联网执行复杂的控制、监视和能源管理功能, 而无需依赖于更高层的处理器。以太网TCP/IP, P2 RS-485, 支持的FLN设备, 支持Island总线, 使用TX I/O模块扩展点的个数。 3.点数量满足设计要求, 详见图纸 4.基础制作、安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第37页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	031005011004	可编程逻辑控制装置(PLC)	1.名称:控制柜4 2.技术参数:柜体尺寸2200*1000*600;10寸LED触摸屏,分辨率为1024*600;DDC控制器满足紧凑型系列(可编程控制器——紧凑型)高性能的直接数字控制(DDC)的监控设施用控制器,拥有基于极富创造的TX-I/O?技术的集成输入输出点(I/O)可以独立运行或联网执行复杂的控制、监视和能源管理功能,而无需依赖于更高层的处理器。以太网TCP/IP, P2 RS-485,支持的FLN设备,支持Island总线,使用TX I/O模块扩展点的个数。 3.点数量满足设计要求,详见图纸 4.基础制作、安装	套	1			
285	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:风管温湿度传感器 2.技术参数:相对湿度,-15...+55℃,相对湿度5...95% r.H	支	2			
286	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称:风管压力传感器 2.技术参数:0-500Pa	支	2			
287	031204005003	空调系统传感器及变送器	1.名称:室内温湿度传感器 2.技术参数:相对湿度,-15...+55℃,相对湿度5...95% r.H	支	2			
288	031204005004	空调系统传感器及变送器	1.名称:空气压差传感器 2.技术参数:正负50pa	支	4			
289	031204005005	空调系统传感器及变送器	1.名称:静压传感器 2.技术参数:0...1000pa	台	2			
290	031204005006	空调系统传感器及变送器	1.名称:空气压差开关 2.技术参数:50...500pa	台	8			
291	031204005007	空调系统传感器及变送器	1.名称:防冻开关 2.技术参数:-5...+15℃	台	2			
292	031204005008	空调系统传感器及变送器	1.名称:露点温度传感器 2.技术参数:-40...+40℃	台	2			
293	031204005009	空调系统传感器及变送器	1.名称:水管压差传感器 2.技术参数:0-6ar	台	1			
294	031002014001	执行机构	1.名称:开关型风阀执行器 2.技术参数:扭矩15NM	台	15			
295	031204005010	空调系统传感器及变送器	1.名称:空气流量传感器 2.技术参数:管道式,管径DN100,流速0.1-100NM/S,工作温度-40-220℃,压力1.6Mpa,	台	1			
296	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:电动三通调节阀 2.规格型号:DN150 3.技术参数:介质温度在-20...220℃的高性能阀门,球墨铸铁,kvs0.16...400 m3/h,法兰类型21,法兰设计为B, PN标准ISO 7268,工作压力标准,ISO 7005, PN25, DIN EN 12284, 阀门流量特性标准为VDI 2173	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第38页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	030208004002	电缆桥架	1.类型:槽式 2.型号、规格:200*100 3.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 4.桥架防火封堵:符合规范要求	m	200			
298	030208004003	电缆桥架	1.类型:槽式 2.型号、规格:100*50 3.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 4.桥架防火封堵:符合规范要求	m	200			
299	031006001001	钢管敷设	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:G20 3. 连接方式:螺纹连接	m	1650			
300	030212003009	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm ²	m	2065			
301	030212003010	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: RVVP-3*1.0mm ²	m	1943			
302	030212003011	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: RVVP-2*1.0mm ²	m	2150			
303	030212003012	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: RVV-2*1.0mm ²	m	3354			
304	030212003013	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: RVSP-2*1.5mm ²	m	350			
305	CB018	编程及调试费		项	1			
1.9 3#车间-室内消防工程								
1.9.1 自动报警								
306	031103015001	接线箱	1.型号:消防接线端子箱(内含消防应急控制模块) 2.安装方式:壁挂式,距地1.5M	个	5			
307	031103015002	模块箱	1.名称:模块组合箱 2.安装方式:距地1.5M挂墙安装	个	13			
308	031103015003	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:距地1.5M挂墙安装	个	2			
309	030208004004	电缆桥架	1.类型:耐火金属桥架(中间带隔板) 2.型号、规格:200*100 3.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 4.桥架防火封堵:符合规范要求	m	861.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第39页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
310	030212001016	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.其他:含接线盒安装	m	560.3			
311	030212001017	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.其他:含接线盒安装	m	3000.5			
312	030212001018	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	788.5			
313	030212001019	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.其他:含接线盒安装	m	435			
314	030212001020	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.其他:含接线盒安装	m	56			
315	030212001021	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:De20	m	300			
316	030212003014	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	2300.8			
317	030212003015	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	3711.6			
318	030212003016	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	116			
319	030212003017	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm ²	m	609.2			
320	030212003018	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*2.5mm ²	m	44			
321	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	275.7			
322	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:ZA-KVV-5*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	435			
323	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:ZA-KVV-3*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第40页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
324	030705001001	点型探测器	1.型号:带地址感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	225			
325	030705001002	点型探测器	1.型号:带地址感温探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	12			
326	030705001003	点型探测器	1.型号:带地址防爆气体探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	2			
327	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	46			
328	030705003002	按钮	1.型号、规格:防爆型消火栓手动报警按钮 2.安装方式及高度:距地2.4M 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	1			
329	030705003003	按钮	1.型号、规格:手动报警器+报警电话插孔 2.安装方式及高度:底距地1.5M 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	28			
330	030705003004	按钮	1.型号、规格:防爆型手动报警器 2.安装方式及高度:底距地1.5M 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	1			
331	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	28			
332	030705009002	报警装置	1.名称:消防报警专用电话 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
333	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾报警专用扬声器 2.型号、规格:3W按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	37			
334	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	15			
335	030705004002	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第41页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:区域显示器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.安装方式:距地1.5M壁装 4.工作内容:本体及底盒安装调试	台	7			
337	030705009003	报警装置	1.形式:防爆型安全栅 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.安装方式:距地1.5M壁装 4.工作内容:本体及底盒安装调试	台	1			
338	030705005002	报警控制器	1.名称:防爆型可燃气体报警控制器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.安装方式:距地1.5M壁装 4.工作内容:本体及底盒安装调试	台	1			
339	CB020	明配钢管刷防火涂料	1.满足设计及规范要求	m2	408.9			
340	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:详见设计图纸	系统	1			
341	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:详见设计图纸	系统	1			
342	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火阀装置调试	处	132			
1.9.2 应急照明								
343	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:8 3.类别:配电箱3AEL1 4.其他:焊、压接线端子	台	1			
344	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:6 3.类别:配电箱3AEL2 4.其他:焊、压接线端子	台	1			
345	030204017001	控制箱	1.名称:应急照明控制器(主机) 2.技术参数:产品尺寸:W600*D600*H1800mm;工作电压:AC220V/50Hz;显示设备:19寸液晶屏;通讯接口:RS232/RS485 COM端口*5、10/100Mbit/s网络端口*1、USB2.0端口*4;数据存储容量:≥100000条;应急时间:≥180min;主备电切换时间:<0.1s;电池容量:12V 17Ah 1节;电池类型:阀控密封式铅酸蓄电池;主电功耗:40W;防护等级:IP30;功能:实时监控、动态导向、日常维护、消防联动	台	1			
346	030212001022	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.其他:含接线盒安装	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第42页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
347	030212001023	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.其他:含接线盒安装	m	1102.5			
348	030212001024	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	500.1			
349	030212001025	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: De20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	300			
350	030212003019	电气配线	1.种类: 铜芯双绞软线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	1602.5			
351	030212003020	电气配线	1.种类: 铜芯双绞软线 2.配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	1602.5			
352	030213003001	装饰灯	1.名称: 集中控制A型安全出口标志灯 持续型 2.型号、规格:DC36V 1W (详见图纸) 3.安装形式及高度:门框上侧0.1M壁装	套	54			
353	030213003002	装饰灯	1.名称: 集中控制A型室外安全出口标志灯 持续型 2.型号、规格:DC36V 1W (详见图纸) 3.安装形式及高度:门框上侧0.1M壁装	套	10			
354	030213003003	装饰灯	1.名称: 集中控制A型单向方向标志灯 持续型 2.型号、规格:DC36V 1W (详见图纸) 3.安装形式及高度:(详见图纸)	套	99			
355	030213003004	装饰灯	1.名称: 集中控制A型双向单向方向标志灯 持续型 2.型号、规格:DC36V 1W (详见图纸) 3.安装形式及高度:(详见图纸)	套	14			
356	030213003005	装饰灯	1.名称: 集中控制A型楼层标志灯 持续型 2.型号、规格:DC36V 1W (详见图纸) 3.安装形式及高度:底边距地2.3M壁装	套	18			
357	030213003006	装饰灯	1.名称: 集中控制A型应急照明灯 2.型号、规格:DC36V 4W (详见图纸) 3.安装形式及高度:底边距地2.3M壁装	套	113			
358	030213003007	装饰灯	1.名称: 集中控制A型应急照明灯 2.型号、规格:DC36V 4W (详见图纸) 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第43页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	CB021	明配钢管刷防火涂料	1.满足设计及规范要求	m ²	408.9			
1.9.3 消火栓								
360	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN70 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架,刷防锈漆二道,灰色调和漆二道 6.一般穿墙套管制作、安装	m	89.5			
361	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架,刷防锈漆二道,灰色调和漆二道 6.一般穿墙套管制作、安装	m	553.88			
362	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:甲型单栓室内消火栓箱,SG24A65型,尺寸800*650*240,栓口直径为DN65,喷嘴口径为Φ19mm采用25m长衬胶尼龙水带,消火栓箱内带手动报警按钮。消火栓栓口离地面高度为1.1m,出水方向向下或与所设置墙面成90度角。	套	45			
363	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱	套	1			
364	CB022	MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器		具	96			
365	030701007001	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号规格:DN70 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	19			
366	030701007002	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号规格:DN125 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	39			
367	030701007003	法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.型号规格:DN125 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	4			
368	030803005002	自动排气阀	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格:DN15	个	9			
369	030701005001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	9			
370	CB023	刚性防水套管制作安装	1.规格型号:DN125 2.符合设计及规范要求	个	4			
1.9.4 喷淋								
371	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	5137.56			
372	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	864.68			
373	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	113.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第44页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
374	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	252.68			
375	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	207.23			
376	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	202.59			
377	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	192.31			
378	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接 3.一般穿墙套管制作、安装	m	113.99			
379	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接 3.一般穿墙套管制作、安装	m	161.63			
380	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN200 2、连接方式:卡箍连接	m	24.43			
381	030701007004	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN125 3.连接方式:沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
382	030701007005	法兰阀门	法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
383	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN125 2.连接形式:法兰连接	个	4			
384	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	4			
385	030701005002	螺纹阀门	1.名称:电磁阀 2.规格型号:DN25	个	2			
386	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀 2.型号规格:DN150,包括压力表、延迟器、压力开关、水力警铃、管件和阀门等全套组件	组	2			
387	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式:成套	组	3			
388	030701005003	螺纹阀门	1.名称:试水阀 2.规格型号:DN25	个	6			
389	030803005003	自动排气阀	1.名称:排气阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
390	030701005004	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格型号:DN25	个	2			
391	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:干式下垂型洒水喷头 2. 安装型式:有吊顶	个	985			
392	CB024	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
393	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
1.9.5 防排烟								
394	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装,洞口预留及封堵	m2	315			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第45页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
395	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	213.55			
396	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	941.34			
397	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰连接 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	35.34			
398	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶排烟口 2.型号或规格:400*200	个	24			
399	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:板式排烟口 2.型号或规格:300*300	个	70			
400	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:板式排烟口 2.型号或规格:600*600	个	4			
401	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶 2.规格:1250*400mm	个	1			
402	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层防雨百叶 2.规格:1600*500mm	个	1			
403	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:侧装双层百叶风口 2.规格:1200*600mm	个	1			
404	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:600*320	个	4			
405	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
406	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	4			
407	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
408	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	3			
409	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
410	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ810	个	1			
411	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	2			
412	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动排烟阀 2.型号或规格:600*320	个	4			
413	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动排烟阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
414	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动排烟阀 2.型号或规格:1000*400	个	4			
415	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动排烟阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
416	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动排烟阀 2.型号或规格:630*320	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第46页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
417	030901002002	通风机	1.形式:消防轴流补风机 2.型号:SF1-1 3.参数:风量G=28000m ³ /h,全压H=690Pa,功率N=7.5kw 4.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	1			
418	030901002003	通风机	1.形式:消防高温排烟轴流风机 2.型号:PY1-1 3.参数:HTF-III-11 风量G=54236m ³ /h,全压H=1296Pa,功率N=30kw 4.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	1			
419	CB025	固定挡烟垂壁 (采用夹丝防火玻璃) h=500mm		m	215.45			
420	CB026	固定挡烟垂壁 (采用夹丝防火玻璃) h=600mm		m	13.1			
421	CB027	固定挡烟垂壁 (采用夹丝防火玻璃) h=1500mm		m	7.5			
422	CB028	电动幕帘挡烟垂壁 (采用电动幕帘及火玻璃) 电气联动 h=500mm		m	6.9			
423	CB029	保温: 离心玻璃棉		m ³	63.97			
424	CB030	玻璃丝布		m ²	1377.84			
425	CB031	防火涂料		m ²	1377.84			
2 室外消防工程								
2.1 室外消防土建工程								
426	AB005	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑,人工清槽 3.沟槽底平整夯实 4.工程量按天然密实度体积计算 5.土方现场范围内堆放用于回填,运距综合考虑 6.挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算 7.含机械进出场费	m ³	3571.2			
427	010401006001	管道沟槽夯填砂垫层	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:按设计规范	m ³	967.9			
428	AB006	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距: 综合考虑	m ³	2566.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第47页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
429	AB007	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:场外综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	1004.4			
430	AB008	砖砌阀门井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 ϕ 1200, 井筒圆形内径 ϕ 800 3.井室深度:1.75m,井筒高度:0.2m 4.混凝土强度等级:100厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋、爬梯 6.Φ700成品铸铁井盖、井座含钢筋 7.具体施工做法参考图集05s502-26	座	3			
431	AB009	砖砌阀门井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 ϕ 1500, 井筒圆形内径 ϕ 800 3.井室深度:1.75m,井筒高度:0.2m 4.混凝土强度等级:100厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋、爬梯 6.Φ700成品铸铁井盖、井座含钢筋 7.具体施工做法参考图集05s502-26	座	1			
432	AB010	砖砌阀门井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 ϕ 1500, 井筒圆形内径 ϕ 800 3.井室深度:1.75m,井筒高度:0.2m 4.混凝土强度等级:100厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋、爬梯 6.Φ700成品重型铸铁井盖、井座含钢筋 7.具体施工做法参考图集05s502-26	座	1			
433	AB011	砖砌阀门井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 ϕ 1200, 井筒圆形内径 ϕ 800 3.井室深度:1.5m, 井筒高度:0.45m 4.混凝土强度等级:100厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋、爬梯 6.Φ700成品铸铁井盖、井座含钢筋 7.具体施工做法参考图集05s502-26	座	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第48页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	AB012	砖砌阀门井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 ϕ 1200, 井筒圆形内径 ϕ 800 3.井室深度:1.5m, 井筒高度:0.45m 4.混凝土强度等级:100厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋、爬梯 6. Φ 700成品重型铸铁井盖、井座含钢筋 7.具体施工做法参考图集05s502-26	座	1			
435	AB013	砌筑井增减高度每0.1m	1.砌筑材料:MU10砖,墙厚240mm 2.井径、增减高度:井径800mm, 增减高度0.1m 3.砂浆强度等级或配合比:M10水泥砂浆 4.工程量按实际调整增减高度	座	15			
2.2 室外消防安装工程								
436	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:室内消防水 3.材质:钢丝网骨架复合管, 管道公称压力为1.6Mpa 4.规格:DN150 5.连接方式:热熔连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	744			
437	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:室内消防水 3.材质:钢丝网骨架复合管, 管道公称压力为1.6Mpa 4.规格:DN125 5.连接方式:热熔连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	91.16			
438	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:室内消防水 3.材质:钢丝网骨架复合管, 管道公称压力为1.6Mpa 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	18			
439	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:室外消防水 3.材质:钢丝网骨架复合管, 管道公称压力为1.6Mpa 4.规格:DN150 5.连接方式:热熔连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	805.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第49页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
440	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:喷淋水 3.材质:钢丝网骨架复合管,管道公称压力为1.6Mpa 4.规格:DN250 5.连接方式:热熔连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	723.98			
441	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:喷淋水 3.材质:钢丝网骨架复合管,管道公称压力为1.6Mpa 4.规格:DN200 5.连接方式:热熔连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	18.5			
442	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:喷淋水 3.材质:钢丝网骨架复合管,管道公称压力为1.6Mpa 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	10			
443	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN250 3.部位:喷淋环网	个	6			
444	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN200 3.部位:喷淋入户	个	4			
445	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.部位:室内栓环网	个	6			
446	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.部位:室外栓环网	个	6			
447	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.部位:3#车间室外接合器	个	2			
448	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN125 3.部位:室内栓入户	个	12			
449	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.部位:室外消火栓	个	9			
450	030701018003	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式消火栓	套	9			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	3#车间	
	3#车间土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#车间装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	洁净车间装饰	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	办公区给排水、采暖、电气工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	洁净车间安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	办公区空调工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	智能化系统	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	自控系统	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	3#车间-室内消防工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	室外消防工程	
	室外消防土建工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	室外消防安装工程	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
22	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 3#车间				
	1.1.1 3#车间土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 3#车间装饰				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 洁净车间装饰				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 办公区给排水、采暖、电气工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 洁净车间安装				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 办公区空调工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 智能化系统				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.8 自控系统				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.1.9 3#车间-室内消防工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2 室外消防工程				
	1.2.1 室外消防土建工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.2 室外消防安装工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1.3#车间								
1.1 3#车间土建								
1	AB003	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上四层,建筑高度22.1米 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装;行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	8380.18			
2	AB004	其他措施费		项	1			
1.2 3#车间装饰								
3	BB012	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按一项计算	项	1			
1.3 洁净车间装饰								
4	BB023	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按一项计算	项	1			
1.4 办公区给排水、采暖、电气工程								
5	CB008	脚手架		项	1			
1.5 洁净车间安装								
6	CB009	脚手架		项	1			
1.6 办公区空调工程								
7	CB011	脚手架			1			
1.7 智能化系统								
8	CB017	脚手架			1			
1.8 自控系统								
9	CB019	脚手架		项	1			
1.9 3#车间-室内消防工程								
10	CB032	脚手架		项	1			
2 室外消防工程								
2.1 室外消防土建工程								
2.2 室外消防安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	3#车间			
	3#车间土建			
1	暂列金额	项	598000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5+6		598000.00	
	3#车间装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	111880.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5		111880.00	
	洁净车间装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	办公区给排水、采暖、电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	洁净车间安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	办公区空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	智能化系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	自控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#车间-室内消防工程			
1	暂列金额	项	350000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	580000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		930000.00	
	室外消防工程			
	室外消防土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	3#车间			
	3#车间土建			
1	暂列金额	项	598000.00	
	合计		598000.00	
	3#车间装饰			
2	暂列金额	项		
	合计			
	洁净车间装饰			
3	暂列金额	项		
	合计			
	办公区给排水、采暖、电气工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	洁净车间安装			
5	暂列金额	项		
	合计			
	办公区空调工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	智能化系统			
7	暂列金额	项		
	合计			
	自控系统			
8	暂列金额	项		
	合计			
	3#车间-室内消防工程			
9	暂列金额	项	350000.00	
	合计		350000.00	
	室外消防工程			
	室外消防土建工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防安装工程			
11	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

32174840-4A80-4905-A083-3CC74FD9671A

工程设备暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

32174840-4A80-4905-A083-3CC74FD9671A

专业工程暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	3#车间			
	3#车间土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#车间装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	洁净车间装饰			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	办公区给排水、采暖、电气工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	洁净车间安装			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	办公区空调工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化系统			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自控系统			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#车间-室内消防工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防工程			
	室外消防土建工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防安装工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	3#车间					
	3#车间土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#车间装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	洁净车间装饰					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	办公区给排水、采暖、电气工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	洁净车间安装					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	办公区空调工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化系统					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自控系统					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#车间-室内消防工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防工程					
	室外消防土建工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防安装工程					
11	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#车间				
	3#车间土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#车间装饰				
	洁净车间装饰				
	办公区给排水、采暖、电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	洁净车间安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	办公区空调工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	智能化系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#车间-室内消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外消防工程				
	室外消防土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	3#车间			
	3#车间土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	3#车间装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	洁净车间装饰			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	办公区给排水、采暖、电气工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	洁净车间安装			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	办公区空调工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	智能化系统			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	自控系统			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	3#车间-室内消防工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	室外消防工程			
	室外消防土建工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	室外消防安装工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	3#车间			
	3#车间土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#车间装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	洁净车间装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
办公区给排水、采暖、电气工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
洁净车间安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
办公区空调工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
智能化系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
自控系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#车间-室内消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外消防工程				
室外消防土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目3#车间配套工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			