

威招审 SG202011010 号

威海绿轴二期 2#商务办公楼装饰工程

招标文件



招标人：威海建设集团股份有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

2020 年 4 月 26 日



目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	13
1.1 项目概况.....	13
1.2 资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	13
1.4 投标人资格要求.....	14
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	16
1.8 计量单位.....	16
1.9 踏勘现场.....	16
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成.....	18
3.2 投标报价.....	18
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	19
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 备选投标方案.....	20
3.7 投标文件的编制.....	20
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24

7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	25
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
11. 电子招标投标.....	26
附件一：开标记录表.....	27
附件二：问题澄清通知.....	28
附件三：问题的澄清.....	29
附件四：中标通知书.....	30
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	31
第三章 评标办法（综合评估法）.....	35
评标办法前附表.....	35
1、评标方法.....	36
2、评审标准.....	36
3、评标程序.....	36
4、其他相关说明.....	37
第四章 合同条款及格式.....	41
第五章 工程量清单.....	80
第六章 图 纸.....	87
第七章 技术标准和要求.....	88
第八章 投标文件格式.....	89

第一章 招标公告

[项目专业:施工-装饰装修]

威招审（SG202011010）号

一、招标条件

本招标项目威海绿轴二期 2#商务办公楼装饰工程已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海建设集团股份有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

威海绿轴二期 2#商务办公楼设计范围内的装饰工程的施工及保修，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

1、工程概况：威海绿轴二期 2#商务办公楼装饰工程，装饰面积约 3700 平方米，主要包括 2#商务办公楼设计范围内的墙体拆除、墙地砖铺贴、干挂瓷砖、干挂石材、石膏板吊顶等。概算投资约 810 万元；

2、工程地点：项目位于威海市绿轴地块，即墨路以东，城阳路以北，东临绿轴二期文化教育中心工程；

3、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准；

4、计划工期：140 日历天（具体进场时间以招标人要求为准）。

四、投标人资格要求

- 1、具有独立法人资格；
- 2、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人；
- 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 6、近三年投标人无行贿犯罪记录；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-04-26 17:30:00；下载截止时间：2020-05-06 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第四开标厅；

投标截止时间、开标时间：2020 年 5 月 20 日 09 时 00 分。

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海建设集团股份有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理
有限公司

地 址：威海市环翠区昆明路 13 号

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：侯宪鲜

联 系 人：李中元

电 话：0631-5275926

电 话：0631-5896358

传 真：

传 真：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海建设集团股份有限公司 地址：威海市环翠区昆明路 13 号 联系人：侯宪鲜 电话：0631-5275926
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	威海绿轴二期 2#商务办公楼装饰工程
1.1.5	建设地点	位于威海市绿轴地块，即墨路以东，城阳路以北，东临绿轴二期文化教育中心工程
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	威海绿轴二期 2#商务办公楼设计范围内的装饰工程的施工及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	140 日历天（具体进场时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、具有独立法人资格； 2、具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、近三年投标人无行贿犯罪记录；

		7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 项目负责人资格要求 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止前 10 天,请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的 时间	开标前 15 天
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	投标截止前 10 天 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 5 月 20 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的 其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	本项目招标控制价 8070000 元,【其中：措施费（不含规费税金）上限控制价为 90000.00 元】，各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，

		由此引发的后果由投标单位自行承担) 保证金的金额：人民币壹拾万元整 1. 如选择银行转帐方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户, 逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。 2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户
--	--	---

		银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。 注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	正本：商务标 1 份、技术标 1 份 副本：商务标 1 份、技术标 1 份

		电子标书：1 份，形式为 PDF 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。 注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。
3.7.5	装订要求	需要，分册装订要求：商务标、技术标分册装订 商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式，装订应牢固、不宜拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标，即施工组织设计的内容 技术性文件封面由系统生成，内容需从系统中打印，带有水印码。 技术标部分采用两枚普通订书钉方式进行装订，装订应牢固、不易拆散和换页，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1.2	封套上应载明的信息	内层包封应写明： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 投标单位的名称：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。 外层包封应写明： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。 封套时间为开标时间精确到分。 密封要求： 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内

		包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人及严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标

	计)是否采用“暗标” 评审方式	(施工组织设计)。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方	

	能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	招标人需要补充的其他内容： 1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。 6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话 0631-5987017。 9、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。
13	根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： （1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，外地投标人进场还需按规定提交健康准入证，否则在递交投标文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。 （2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子

	系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 （4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） （5）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；

- ②⑤住房城乡建设领域严重失信主体；
- ②⑥旅游领域严重失信主体；
- ②⑦价格领域严重失信主体；
- ②⑧纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ②⑨消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ③⑩盐行业生产经营严重失信者；
- ③⑪石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③⑫对外经济合作领域严重失信主体；
- ③⑬国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③⑭严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑮家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑯公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑰出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑱城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

(17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。评委费由中标单位支付。招标代理费由建设单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情 况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同

期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5 “投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图” (<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子文档分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子文档”。

4.1.2 内层包封载明信息详见前附表，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.3 外层包封载明信息详见前附表，外层包封不得有与投标人有关的任何标志。

如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标单位将拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);
- (2) 代理机构主持开标会,宣布开标;
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (5) 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

(6) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(7) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历天), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、企业及项目经理信用要求

评标时，企业及项目经理信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业及项目经理信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配

置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编制内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标：__16__ 分 2、商务标：__75__ 分 3、资信标：__9__ 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n （有效投标人个数，以下相同） <7 时， A =所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n \leq 9$ 时， A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时， A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%； K2 的取值为 95%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构

成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2. 投标人之间约定中标人；

A1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通

投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3. 为工程项目的监理人；

A1.6.4. 为工程项目的代建人；

A1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

A1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- A1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- A1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- A1.6.9. 被责令停业的；
- A1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- A1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- A1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- A1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- A1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- A1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- A1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - A1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - A1.7.2. 提供虚假的业绩；
 - A1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - A1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - A1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人：威海建设集团股份有限公司

分 包 人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海绿轴二期 2#商务办公楼装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海绿轴二期 2#商务办公楼装饰工程
2. 工程地点：威海市绿轴地块，即墨路以东，城阳路以北，东临绿轴二期文化教育中心工程。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：设计范围内的墙体拆除、墙地砖铺贴、干挂瓷砖、干挂石材、石膏板吊顶、铝方通吊顶、墙面装饰挂板、墙面壁纸、刮腻子刷乳胶漆、钢化玻璃隔断、成品门扇安装、安装部分包括地下车库公共区域灯具、插座安装、配管配线；地下办公及裙房公共卫生间给排水支管、阀门、卫生洁具安装、公共区域灯具、开关、插座安装、配管配线；地上办公楼 4-10 层公共卫生间给排水支管、阀门、卫生洁具安装、公共区域灯具、开关、插座安装、配管配线；地上办公楼 11-16 层公共卫生间排水支管安装、公共区域灯具、插座安装、配管配线等及 2-16 层地暖部分。具体以工程量清单为准。
6. 工程承包范围：装饰施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：140 日历天（具体进场时间以招标人要求为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

工程质量目标：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

分包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,建设单位执伍份,承包人执叁份,分包人执贰份。

十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或
其委托代理人：
（签字）

法定代表人或
其委托代理人：
（签字）

法定代表人或
其委托代理人：
（签字）

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理

理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称: _____;

承包人提供国外标准、规范的份数: -----;

承包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: -----。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价工程量清单或预算书及招标文件

(9) 在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和分包人文件

1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限： 承包人于合同签订之日向分包人提供工程施工图纸 ；

承包人向分包人提供图纸的数量: 4套蓝图、电子版图纸 ;

承包人向分包人提供图纸的内容: -----

1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

分包人提供的文件的期限为：**按承包人要求的合理期限；**

分包人提供的文件的数量为：按承包人要求；

分包人提供的文件的形式为：按承包人要求；

承包人审批分包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场建设单位、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由分包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：分包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 承包人

2.2 承包人代表

承包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----\-----；

通信地址：-----。

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使承包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

承包人是否提供支付担保：否。

承包人提供支付担保的形式：-----。

3. 分包人



3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容: **竣工图及完整的档案资料**。

分包人需要提交的竣工资料套数：两套。

分包人提交的竣工资料的费用承担： 由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

分包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

分包人提交的竣工资料形式要求：**书面和电子文档**。

(6) 分包人应履行的其他义务:

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

分包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下: 全权代表, 代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求: **不少于 25 天。**

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任；

_____ 0

项目经理(项目负责人)未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 2000
元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 见第 21 条补充条款。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金
50000 元。

3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 。

其他关于分包的约定： 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保： 。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不
承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 分包人必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝
安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告承包人, 在排除后
方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求: 按照工程所在地行政主管部门规定执
行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 已包含在合同价款内, 按工程进
度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定: -----。

超出安全文明施工创建目标的奖励: -----。

其他奖惩约定: -----。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: -----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前7日内。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 收到后7日
内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 收到后7日
内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限: 开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 开工前7日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) -----；

(2) -----；

(3) -----。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----。

施工现场需要配备的试验设备：-----。

施工现场需要具备的其他试验条件：-----。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整(招标文件中另有约定的除外)。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，建设单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由分包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程

主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 总包服务费包含在投标报价中，按照工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由分包人支付给总承包人。

(12) 甲供材料：分包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5%（石材按 10%）的部分，建设单位收取 20%的资金占用费，即资金占用费=（甲供材料实际数量-竣工结算数量*1.05）×材料单价×10%，且超领部分不再计取保管费。

(13) 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，分包人需按此税率向建设单位开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

_____。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：-----。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 承包人支付进度款的期限：____

按完成进度工程量（扣除甲供材）60%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至完成工程量（扣除甲供材）的 70%；竣工结算审定后 30 日内，付至完成工程量（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：-----。

12.5 农民工工资

承包人实行工人工资分账管理制度，分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系
为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，

承包人设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：_____

账号：_____

开户行：_____

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由建设单位确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工资卡中。分包人应将己方从业人员纳入到承包人上述管理体系中一并管理及发放工资。

建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业员工资（含分包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人，再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向建设单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表（含分包人的工人）。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在承包人、分包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其它工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人及分包人共同支付，承包人及分包人应当于收到建设单位通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位。承包人及分包人收到建设单位通知后，逾期向建设单位书面回复的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：-----。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法：-----。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由 分包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 承包人完成竣工付款的期限：竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 承包人完成支付的期限：-----。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格3%；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____。

16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____。

(3) 承包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致分包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按16.1.1项（承包人违约的情形）约定暂停施工满_____后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

16.2 分包人违约

16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，分包人应当收回原发票，并在2日内向承包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由分包人承担。

（2）若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成承包人无法进行税收抵扣的，分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给承包人造成损失的，分包人负责赔偿损失。

16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：_____。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由分包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面

21.1.1 因分包人原因造成工期延误，每逾期一日，分包人向建设单位及承包人分别支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位及承包人均有权终止合同，要求分包人赔偿损失，同时建设单位可停止向承包人支付本分包工程价款。

21.1.2 在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经建设单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，分

包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对建设单位、承包人的上述警告无积极改正，则承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付分包人工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

21.2.1 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位及承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向建设单位及承包人分别支付相当于材料价款的违约金。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，建设单位及承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位及承包人有权对分包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2~5 万元。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要

求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

21.4.4 建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

(1) 付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程进度款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

(2) 关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的增值税专用发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

(3) 关于违约责任

- a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；
- b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；
- c) 承包人在收到建设单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则建设单位有权向承包人进行处罚。

21.4.5 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则建设单位、承包人均有权单方面解除合同。

21.4.6 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，建设单位有权要求

承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。

21.4.7 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。



- 附件：1. 分包人承揽工程项目一览表
2. 承包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 分包人用于本工程施工的机械设备表
6. 分包人主要施工管理人员表
7. 暂估价一览表



附件 1 分包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2

承包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人：威海建设集团股份有限公司

分 包 人：_____

建设单位、承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海绿轴二期 2#商务办公楼装饰工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，三方约定如下：

分包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

日期： 年 月 日

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）



附件 6

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



附件 7

7-1: 材料暂估价表

[illegible]



7-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



7-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计:			

第五章 工程量清单

工程量清单总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、工程名称：威海绿轴二期 2#商务办公楼装饰工程。

三、工程概况：项目位于威海市绿轴地块，即墨路以东，城阳路以北，东临绿轴二期文化教育中心工程。

四、招标范围：威海绿轴二期 2#商务办公楼设计范围内的墙体拆除、墙地砖铺贴、干挂瓷砖、干挂石材、石膏板吊顶、铝方通吊顶、墙面装饰挂板、墙面壁纸、刮腻子刷乳胶漆、钢化玻璃隔断、成品门扇安装、安装部分包括地下车库公共区域灯具、插座安装、配管配线；地下办公及裙房公共卫生间给排水支管、阀门、卫生洁具安装、公共区域灯具、开关、插座安装、配管配线；地上办公楼 4-10 层公共卫生间给排水支管、阀门、卫生洁具安装、公共区域灯具、开关、插座安装、配管配线；地上办公楼 11-16 层公共卫生间排水支管安装、公共区域灯具、插座安装、配管配线等及 2-16 层地暖部分。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》(鲁建发【2011】)。
3. 鲁建办字【2016】20 号文件。
4. 鲁标定字【2016】33 号文件。
5. 鲁标定字【2016】24 号文件。
6. 鲁建标字【2019】10 号文件。
7. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
8. 招标单位提供的图纸及图纸问题答复。

9. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、施工现场情况：

1. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由中标单位自行解决。

3. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

4. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

八、报价说明

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。

3. 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

4. 1. 投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将**视为无效投标文件**。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

4. 2. 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

4. 3. 投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

4. 4 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

5. 综合单价

5.1 工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运杂费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主采购材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

5.2 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工作业面的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。

5.3 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

5.4 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

6. 材料：所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

6.1 投标单位所使用的不锈钢板除特殊说明外，厚度不得低于 1.2mm，标号不得小于 304。

7. 试验检测费用：投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；承包范围内竣工验收所有的检验检测费用（材料检测及复检等）综合考虑在报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 暂估价：

“甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文。

8.1 暂估价格包含范围：瓷砖的暂估单价含材料费、块料批量切割费用。暂估单价为招标单位或总包单位指定场内堆放地点的落地价。投标单位在投标报价时需考虑指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、瓷砖的保管费、现场切割、现场套割、挂件开槽、打孔等，结算时不另计、不调整。因保管不当增加的费用由投标单位承担。因投标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由投标单位承担。其他现场产生的加工费综合考虑。干挂类不提供干挂用的小块背板，小块背板费用由投标单位承担。

8.2 甲供材损耗界定：投标单位合理核算甲供材的损耗率，结算时超出报价范围的损耗由中标单位承担。

8.3 甲供材保管费结算时按规定计取。

8.4 没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须

与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

9. 措施费

9.1 施工现场临时场地、临时用水、用电、机械使用及施工配合费用由中标单位与总包单位自行协商解决，费用自行承担。

9.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费，结算不予调整。

9.3 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不增加此部分费用。

9.4 投标单位对措施费用的投标报价，应根据招标文件、补充招标文件等的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等综合考虑报价。

9.5 投标单位通过现场勘察及施工组织设计综合考虑所有脚手架搭拆及垂直运输、水平运输、成品保护、临时设施等费用，结算包干计取不予调整。

9.6. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

9.7 已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价。未单独列项的措施费用均计列入措施费（二）中的“其他”清单项中，结算时不再调整。

10. 总包服务费包含在投标报价中，按照室内装饰工程总造价（扣除甲供材料）的 1%计取，不单独列项，总包服务费包含在综合单价中，由中标单位支付给施工总承包单位。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

11. 图纸深化：投标单位需具备图纸深化设计能力，施工阶段中标人应严格按照经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，中标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施，深化设计费用自行承担。

12. 规费税金：

12.1 投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

12.2 投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，竣工结算审计时，执行鲁建建管字【2018】17号文，社会保障费根据相关文件规定的费率

标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%；该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

13. 变更及结算

13.1 本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素。

14.2. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

13.3 设计变更导致运输设备和吊装方式等发生变更导致费用变化，结算时给予调整。

13.4 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的，且不能核定市场综合单价的项目，执行2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12号文，省价人工执行76元/工日，市场价人工按74元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于5%。

13.5 结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

14. 投标单位投标后须及时向建设单位提报瓷砖进场计划单，标明瓷砖规格、数量、计划进场时间等内容；若因投标单位提报计划不准确而造成瓷砖浪费、二次加工的费用、耽误工期等一切损失均由投标单位承担。

15. 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

16. 关于2020年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

九、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。
2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。
3. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型、排版对缝等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。
4. 地面铺贴伸缩缝在综合单价中综合考虑。

5. 吊顶增加钢材（管道与吊筋位置冲突、反向支撑和钢结构转换层等），因管道与吊筋位置冲突、反向支撑及吊筋加固增加型钢费用综合考虑到报价中。

6. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

7. 装饰公司负责天棚开各种洞孔（如灯孔、喷淋孔、风口、空调设备等）和设备排布二次深化设计，建设单位审核通过后实施。吊顶上的成品检修口不单独列项，石膏板面检修口费用包括在石膏板吊顶项里，其他吊顶材料如需要增加检修口费用另计。

8. 墙面装饰清单中型钢龙骨与面层分别单列清单，面层、基层（保温层）及构配件和连接件等配件均在面层清单内，龙骨及其与墙体连接的各种埋件、螺栓和穿墙件等构配件均在型钢龙骨项目中，如有特殊的构件材料投标单位应提出答疑。

9. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

10. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

11. 清单中门（包括门和卷帘门）的规格是设计尺寸，现场安装时，按设计及验收要求安装，实际安装尺寸与设计尺寸有偏差，偏差幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 5% ）的，综合单价不予调整，偏差幅度超过 $\pm 5\%$ 的，由建设单位、监理单位和中标单位协商确定。

12. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

13. 电动卷帘电机质保期不得低于 5 年，整体系统质保期不得低于 2 年。

十、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2. 所有开关、插座等小电器以及灯具的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

3. 所有管道安装（包括给排水、电气等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、剔槽、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。管道剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用，结算时不再增加此类费用。

4. 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再调整。

5. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6. 地暖项目投标报价时，应综合考虑敷设地暖所需的剔槽、刨沟、水压试验、分集水器、阀门、过滤器等费用，结算时不再增加此类费用。

7. 未单列清单项的系统调试等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

8. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。
9. 投标单位应充分考虑施工现场实际情况、施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
10. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
11. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。
12. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

十一、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 轻钢龙骨石膏板：拜尔、泰山、龙牌、优时吉博罗；
2. 阻燃夹板：伟业、兔宝宝、千年舟、焰盾；
3. 乳胶漆：嘉宝莉、多乐士、华润、三棵树、巴德士；
4. 实木地板：圣象、大自然、菲林格尔、木立方；
5. 铝单板加工品牌：山东彩山、山东七色、博尔特；
6. 灯具：三雄极光、雷士照明、西蒙照明；
7. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；
8. PVC 管：联塑、中财、伟星；
9. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
10. 开关、插座：西蒙、西门子、松下、罗格朗；
11. PE-RT 管：日丰、中财、联塑；
12. 采暖分集水器及阀门：日丰、埃美柯、中财；
13. PPR 管：日丰、文登远通、联塑、华纳。

十二、特别说明：

1. 本次招标甲供材料：

- (1) 装饰类：瓷砖为暂估价。
- (2) 安装类：电线、卫生洁具。此次电线、卫生洁具为暂估价。

甲供单价为到施工现场的落地价，投标单位在投标报价时需考虑指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、采保费，结算时不另计、不调整。因保管不当增加的费用由中标单位承担。

2. 本次招标提供工程量清单及样表；各投标单位必须严格按照表格要求报价，如有疑问按规定提出答疑。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号：_____联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
。 。 。					

此项上传请至资信标补充附件中

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险账号	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检（量）员								
材料员								
安全员								
资料员								

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称							
注册地址					邮政编码		
联系方式	联系人				电 话		
	传 真				网 址		
组织结构							
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
成立时间			员工总人数：				
企业资质等级			其中	项目经理			
营业执照号				高级职称人员			
注册资金				中级职称人员			
基本账户 开户银行				初级职称人员			
基本账户账号				技 工			
经营范围							
备注							

此项请上传至资信标补充附件中。

失信查询

1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人，否则否决其投标。（省份为 全部）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

2、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否 决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附投标人由银行相关部门盖章的基本开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)、汇款证明等扫描件。 2.如采用银行保函形式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件, 开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位, 否则投标文件不予接收 3.若选择保险保函形式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本账户证明文件; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验 (查询信息截图除外), 且复印件必须与原件保持一致。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师职业资格; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 配备的专职安全员必须持安全考核合格证; 其他关键岗位管理人员包括施工员1人, 质检 (量) 员1人, 安全员1人, 材料员1人, 资料员1人配备齐全。 需附招标文件中要求的相关人员证件及社保证明 (含委托代理人)。填写项目经理简历表 (按投标文件格式提供) (项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人, 否则否决其投标。(省份为全部) 注: 查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ; 投标文件附通过网站查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。 注: 查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ; 投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 否决否决其投标。本条投标人无需附截图, 开标时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/ ; 投标文件需附查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [16.00]		
2.1	内容完整性和编制水平	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 临时设施、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.60	(1.6分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染, 冬季、雨季施工方案 (包括1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	节能环保方案	1.60	(1.6分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	保修制度、配合工作	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [9.00]		
3.1	企业信用考核情况	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 1、企业近一年 (2019/05/19-2020/05/18) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 投标文件中附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 现场以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业参加2018年度市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价均为优良的 (优良就是信用等级评价的最高等级), 或威海市建筑业协会评定的2018年度信用等级评价均为A级的, 得2分, 否则不得分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注: 附建设行政主管部门或威海市行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 配备的专职安全员必须持安全考核合格证; 其他关键岗位管理人员包括施工员1人, 质检 (量) 员1人, 安全员1人, 材料员1人, 资料员1人, 配备齐全, 得2.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员劳动保险证明, 其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档,内容为 项目经理近一年 (2019/05/19-2020/05/18) 未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 基准价计算方式: 综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定, 其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%, 本次K1: 备选值为0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2的取值范围, 建筑工程为90%~100%, 装饰、安装工程为88%~100%, 市政工程为86%~100%, 园林绿化工程为84%~100%, 其他工程为88%~100%。本次K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1: 备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n<7时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时, A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	1.00	以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n<5时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n < 5$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

其他注意事项

控制价 : 8070000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 地下二层公共区域室内装饰工程							
	1.1 地下二层公共区域室内装饰工程							
	1.1.1 地面							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:找平层、防水保护层等	m2	86.69			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层5mm	m2	86.69			
3	020102002001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 中灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂（单独列项） 4.其他:界面剂一道	m2	82.85			
4	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式:水泥砂浆粘贴 2.线材料种类、规格:20mm厚、50mm宽黑白根石材装饰线 3.位置：电梯厅地面	m	17.8			
5	020109001001	零星石材	1.面层材料种类、规格:20mm厚古堡灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:界面剂一道、含石材加工费 4.位置:过门石、边带等	m2	5.64			
6	020105007001	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.5mm铜色拉丝不锈钢踢脚线、80mm高 2.基层形式:9mm阻燃板基层	m	35.05			
7	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:6mm宽黄铜嵌条 2.其他:详见图纸	m	31			
8	020105003001	块料踢脚线	1.面层形式、材料种类、规格:80mm瓷砖踢脚 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘贴 3.其他：倒斜边 4.工程量计算规则：按延长米计算	m	28			
9	BB001	美缝	1.所有瓷砖、石材美缝处理	m	334.52			
	1.1.2 天棚							
10	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶、嵌缝处理	m2	27.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层、嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	55.48			
12	020302001003	天棚集成带	1.面层形式:天棚集成带面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	2.4			
13	020302001004	天棚铜色不锈钢板	1.面层形式:1.5mm铜色拉丝不锈钢板面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	0.78			
14	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子、防水乳胶漆达到成活标准 3.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	72.3			
1.1.3 墙面								
15	020204004001	型钢龙骨	1.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材,具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量,费用包括在综合单价内	t	1.827			
16	020204003001	干挂瓷砖	1.面层品种及规格:800*800中灰色大理石瓷砖 2.型钢骨架:单设清单项目 3.不锈钢干挂件等,具体节点详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	108.75			
17	020207001001	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.5mm铜色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	11.48			
18	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮防水腻子、白色防水乳胶漆达到成活标准	m2	86.1			
1.1.4 其他								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020401005001	套装门	1.门的类型:甲级钢制防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁、门框灌浆等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m ²	52.37			
20	020401005002	套装门	1.门的类型:乙级钢制防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁、门框灌浆等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m ²	28.08			
21	020401005003	套装门	1.门的类型:丙级钢制防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁、门框灌浆等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m ²	8.55			
22	BB002	消防栓成品定制玻璃门	1.材料种类:消防栓成品定制玻璃门安装 2.面层类型:铝合金门框、6mm厚玉砂玻璃 3.含专用合页、门碰、门框、门套及其他施工所需全部工作内容	套	1			
2 地下一层公共区域室内装饰工程								
2.1 地下一层公共区域室内装饰工程								
2.1.1 地面								
23	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:找平层、防水保护层等	m ²	299.79			
24	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层5mm	m ²	299.79			
25	020102002002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 浅灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m ²	213.81			
26	020102002003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 中灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m ²	77.94			
27	020604003002	石材装饰线	1.线条安装方式:水泥砂浆粘贴 2.线材料种类、规格:20mm厚、50mm宽黑白根石材装饰线 3.位置:电梯厅地面	m	17.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020102002004	零星块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:古堡灰瓷砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道 5.位置:过门石、边带等	m ²	3.84			
29	020109001002	零星石材	1.面层材料种类、规格:20mm厚古堡灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:界面剂一道、含石材加工费 4.位置:过门石、边带等	m ²	4.2			
30	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:6mm宽黄铜嵌条 2.其他:详见图纸	m	35.8			
31	020105007002	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.5mm铜色拉丝不锈钢踢脚线、80mm高 2.基层形式:9mm阻燃板基层	m	70.8			
32	020105003002	块料踢脚线	1.面层形式、材料种类、规格:80mm瓷砖踢脚 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘贴 3.其他:倒斜边 4.工程量计算规则:按延长米计算	m	21.6			
33	BB032	美缝	1.所有瓷砖、石材美缝处理	m	767.77			
	2.1.2 天棚							
34	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m ²	69.74			
35	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m ²	133.86			
36	020302001007	天棚集成带	1.面层形式:天棚集成带面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m ²	2.4			
37	020302001008	天棚铜色不锈钢板	1.面层形式:1.5mm铜色拉丝不锈钢板面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按展开面积计算	m ²	0.78			
38	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子、防水乳胶漆达到成活标准 3.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m ²	206.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.3 墙面							
39	020204004002	型钢龙骨	1.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材，具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量，不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量，费用包括在综合单价内	t	4.019			
40	020204003002	干挂瓷砖	1.面层品种及规格:800*800中灰色大理石瓷砖 2.型钢骨架:单设清单项 3.不锈钢干挂件等，具体节点详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算	m2	239.25			
41	020207001002	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.5mm铜色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算	m2	11.48			
42	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮防水腻子、白色防水乳胶漆达到成活标准	m2	67.52			
	2.1.4 其他							
43	020401005004	套装门	1.门的类型:木饰面单开门 2.规格尺寸：1040*2400mm等 3.其他:含门套、合页、门锁等五金配件，其他详见图纸	樘	1			
44	020401005005	套装门	1.门的类型:甲级钢制防火门 2.规格尺寸：综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁、门框灌浆等，其他详见图纸 4.工程量计算方式：按门外框投影面积计算	m2	35.79			
45	020401005006	套装门	1.门的类型:乙级钢制防火门 2.规格尺寸：综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁、门框灌浆等，其他详见图纸 4.工程量计算方式：按门外框投影面积计算	m2	30.96			
46	020401005007	套装门	1.门的类型:丙级钢制防火门 2.规格尺寸：综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁、门框灌浆等，其他详见图纸 4.工程量计算方式：按门外框投影面积计算	m2	5.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	BB033	消防栓成品定制玻璃门	1.材料种类:消防栓成品定制玻璃门安装 2.面层类型:铝合金门框、6mm厚玉砂玻璃 3.含专用合页、门碰、门框、门套及其他施工所需全部工作内容	套	2			
3 二层公共区域室内装饰工程								
3.1 二层公共区域室内装饰工程								
3.1.1 地面								
48	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:找平层、防水保护层等	m2	603.49			
49	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层5mm	m2	603.49			
50	020102002005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 中灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	39.04			
51	020102002006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 浅灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	461.59			
52	020102002007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm地砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	75.59			
53	020102002008	零星块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:古堡灰瓷砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道 5.位置:过门石、边带等	m2	27.27			
54	020604003003	石材装饰线	1.线条安装方式:水泥砂浆粘贴 2.线材料种类、规格:20mm厚、50mm宽黑白根石材装饰线 3.位置:电梯厅地面	m	17.8			
55	020109001003	零星石材	1.面层材料种类、规格:20mm厚古堡灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:界面剂一道、含石材加工费 4.位置:过门石、边带等	m2	6.96			
56	BB063	蹲便台	1.尺寸:宽1.5m,高0.25m以内 2.材料种类:蒸压粉煤灰砖砌筑,内填粗砂,面层水泥砂浆抹面 3.其他:蹲便台靠玻璃幕墙处封堵综合考虑	m3	0.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB064	美缝	1.所有瓷砖、石材美缝处理	m	1807.74			
58	020105007003	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.5mm铜色拉丝卡式不锈钢踢脚线、80mm高 2.含固定件等	m	236.39			
3.1.2 天棚								
59	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理 4.位置:办公室、更衣室等	m2	140.25			
60	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	63.35			
61	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:走廊等	m2	405.57			
62	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:卫生间等	m2	11.4			
63	020302001013	天棚集成带	1.面层形式:天棚集成带面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	3.5			
64	020302001014	天棚铜色不锈钢板	1.面层形式:1.5mm铜色拉丝不锈钢板面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	2.16			
65	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	645.58			
66	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子、防水乳胶漆达到成活标准 3.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	76.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.3 墙面							
67	020204004003	型钢龙骨	1.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材，具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量，不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量，费用包括在综合单价内	t	3.291			
68	020204003003	干挂瓷砖	1.面层品种及规格:800*800中灰色大理石瓷砖 2.型钢骨架:单设清单项 3.不锈钢干挂件等，具体节点详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算	m2	195.88			
69	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴300*600mm墙砖 3.其他:界面剂一道 4.位置:卫生间墙面等	m2	216.63			
70	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚米灰色大理石台面 2.基层形式:镀锌角钢、阻燃板基层 3.其他:含开孔磨边等加工费用	m2	7.96			
71	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.基层种类:型钢龙骨、阻燃板基层 3.其他:含不锈钢收边框、透光片，其他详见图纸 4.位置:卫生间 5.工程量计算方式：按正立面投影面积计算	m2	11.01			
72	020209001001	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:木饰面卫生间隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等不锈钢配件 3.其他:详见图纸	蹲位	10			
73	020209001002	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:成品小便隔断 2.其他:详见图纸	块	3			
74	020407001001	成品木质垭口套	1.面层类型:木饰面垭口套安装	m	29.06			
75	020207001003	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.5mm铜色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算	m2	13.39			
76	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、彩色乳胶漆达到成活标准	m2	524.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	020209001003	轻钢龙骨隔墙	1.隔断形式、材料种类:50轻钢副龙骨 2.基层:双面单层水泥压力板面层 3.其他:详见图纸 4.位置:墙侧边和幕墙间封堵	m2	70			
78	020209001004	轻钢龙骨隔墙	1.隔断形式、材料种类:75隔墙龙骨 2.基层:双面双层水泥压力板面层 3.其他:详见图纸	m2	15.1			
79	020201001001	墙面抹灰	1.墙体类型:水泥压力板墙面 2.材料种类、配合比、厚度:2cm厚1:3水泥砂浆 3.其他:满挂耐碱纤维网	m2	15.1			
	3.1.4 其他							
80	BB065	防水	1.材料种类:400gsbc防水两遍 2.含施工所需全部工作内容 3.位置:卫生间墙地面等 4.工程量计算方式:实际施工面积计算	m2	111.69			
81	BB066	防火卷帘	1.面层材料:双轨双帘无机布防火卷帘 2.耐火极限不低于3小时。并符合国家现行标准《门和卷帘的耐火实验方法》GB/T7633中有关耐火完整性和耐火隔热性的判定。 3.含帘面、轨道、电机、控制装置等,具体详见图纸及相应性能要求说明 4.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从地面算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内,不另计算。	m2	348.51			
82	BB067	电动挡烟垂壁	1.材料种类:特级无机防火布挡烟垂壁 2.含规范及施工所需全部工作内容 3.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从挡烟垂壁底边算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内,不另计算。	m2	40.52			
83	020107001001	金属扶手	1.面层形式、材料种类:楼梯间扶手 2.配件与辅材:详见施工图纸及图集L13J8 3.工程量计算规则:按实际完成外框投影面积计算	m2	150.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	020401005008	套装门	1.门的类型:木饰面单开门 2.规格尺寸: 940*2200mm、 1040*2200mm、 940*2400mm、 1040*2400mm等 3.其他:含门套、合页、门锁等五金配件,其他详见图纸	樘	30			
85	020401005009	套装门	1.门的类型:木饰面双开门 2.规格尺寸: 1540*2400mm等 3.其他:含门套、合页、门锁等五金配件,其他详见图纸	樘	4			
86	020401005010	套装门	1.门的类型:乙级木饰面防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、木质门套、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m2	15.18			
87	020401005011	套装门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m2	11.94			
88	BB068	消防栓成品定制玻璃门	1.材料种类:消防栓成品定制玻璃门安装 2.面层类型:铝合金门框、6mm厚玉砂玻璃 3.含专用合页、门碰、门框、门套及其他施工所需全部工作内容	套	3			
4 三层公共区域室内装饰工程								
4.1 三层公共区域室内装饰工程								
4.1.1 地面								
89	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:找平层、防水保护层等	m2	632.53			
90	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层5mm	m2	632.53			
91	020102002009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 中灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	39.04			
92	020102002010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 浅灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	487.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	020102002011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm地砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m ²	75.59			
94	020102002012	零星块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:古堡灰瓷砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m ²	27.33			
95	020109001004	零星石材	1.面层材料种类、规格:20mm厚古堡灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:界面剂一道、含石材加工费 4.位置:过门石、边带等	m ²	3.49			
96	BB098	蹲便台	1.尺寸:宽1.5m,高0.25m以内 2.材料种类:蒸压粉煤灰砖砌筑,内填粗砂,面层水泥砂浆抹面 3.其他:蹲便台靠玻璃幕墙处封堵综合考虑	m ³	0.54			
97	020604003004	石材装饰线	1.线条安装方式:水泥砂浆粘贴 2.线材料种类、规格:20mm厚、50mm宽黑白根石材装饰线 3.位置:电梯厅地面	m	17.8			
98	BB099	美缝	1.所有瓷砖、石材美缝处理	m	1872.06			
99	020105007004	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.5mm铜色拉丝卡式不锈钢踢脚线、80mm高 2.含固定件等	m	219.07			
4.1.2 天棚								
100	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理 4.位置:办公室、更衣室等	m ²	140.25			
101	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m ²	63.35			
102	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:走廊等	m ²	434.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层、嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:卫生间等	m2	11.4			
104	020302001019	天棚集成带	1.面层形式:天棚集成带面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	3.5			
105	020302001020	天棚铜色不锈钢板	1.面层形式:1.5mm铜色拉丝不锈钢板面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	2.16			
106	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	673.78			
107	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子、防水乳胶漆达到成活标准 3.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	76.47			
4.1.3 墙面								
108	020204004004	型钢龙骨	1.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材,具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量,费用包括在综合单价内	t	2.839			
109	020204003005	干挂瓷砖	1.面层品种及规格:800*800中灰色大理石瓷砖 2.型钢骨架:单设清单项 3.不锈钢干挂件等,具体节点详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	168.96			
110	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴300*600mm墙砖 3.其他:界面剂一道 4.位置:卫生间墙面等	m2	216.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚米灰色大理石台面 2.基层形式:镀锌角钢、阻燃板基层 3.其他:含开孔磨边等加工费用	m2	7.96			
112	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.基层种类:型钢龙骨、阻燃板基层 3.其他:含不锈钢收边框、透光片,其他详见图纸 4.位置:卫生间 5.工程量计算方式:按正立面投影面积计算	m2	11.01			
113	020209001005	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:木饰面卫生间隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等不锈钢配件 3.其他:详见图纸	蹲位	10			
114	020209001006	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:成品小便隔断 2.其他:详见图纸	块	3			
115	020407001002	成品木质垭口套	1.面层类型:木饰面垭口套安装	m	38.79			
116	020207001004	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.5mm铜色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	11.71			
117	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、彩色乳胶漆达到成活标准	m2	530.28			
4.1.4 其他								
118	BB100	防水	1.材料种类:400gsbc防水两遍 2.含施工所需全部工作内容 3.位置:卫生间墙地面等 4.工程量计算方式:实际施工面积计算	m2	111.69			
119	BB101	防火卷帘	1.面层材料:双轨双帘无机布防火卷帘 2.耐火极限不低于3小时。并符合国家现行标准《门和卷帘的耐火实验方法》GB/T7633中有关耐火完整性和耐火隔热性的判定。 3.含帘面、轨道、电机、控制装置等,具体详见图纸及相应性能要求说明 4.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从地面算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内,不另计算。	m2	243.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	BB102	电动挡烟垂壁	1.材料种类:特级无机防火布挡烟垂壁 2.含规范及施工所需全部工作内容 3.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从挡烟垂壁底边算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内,不另计算。	m2	28.32			
121	020401005012	套装门	1.门的类型:木饰面单开门 2.规格尺寸: 840*2200mm、940*2200mm、1040*2200mm、940*2400mm、1040*2400mm等 3.其他:含门套、合页、门锁等五金配件,其他详见图纸	樘	38			
122	020401005013	套装门	1.门的类型:木饰面双开门 2.规格尺寸: 1540*2400mm等 3.其他:含门套、合页、门锁等五金配件,其他详见图纸	樘	2			
123	020401005014	套装门	1.门的类型:乙级木饰面防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、木质门套、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m2	15.18			
124	020401005015	套装门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m2	11.94			
125	BB103	室内单电机天棚帘	1.材料种类:采光天井电动遮阳帘 2.面层类型:玻纤面料,铝合金卷管 3.规格尺寸: 2.056m*6.3m*8套 4.面料成分: 42%玻璃纤维, 58%聚氯乙烯开孔率: 3%; 厚度: 0.8mm±5%;平方克重: 600g/㎡;断裂强力: 径向≥2800N/5cm;纬向≥2500N/5cm;防紫外线: 约95%; 防火等级: GB8624-2012,B1级; 防菌标准: ASTM G21; 色牢度: ISO 105 B02 8级; 空气环境质量: GREENGUARD 金级认证。 5.含电机系统、面料系统、牵引装置、电源线、遥控器施工所需全部工作内容	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	BB104	消防栓成品定制玻璃门	1.材料种类:消防栓成品定制玻璃门安装 2.面层类型:铝合金门框、6mm厚玉砂玻璃 3.含专用合页、门碰、门框、门套及其他施工所需全部工作内容	套	4			
5 四层公共区域室内装饰工程								
5.1 四层公共区域室内装饰工程								
5.1.1 地面								
127	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:找平层、防水保护层等	m2	253.06			
128	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层5mm	m2	253.06			
129	020102002013	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm地砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	42.34			
130	020102002014	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 浅灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	167.73			
131	020102002015	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 中灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	17.36			
132	020102002016	零星块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:古堡灰瓷砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	21.31			
133	020109001005	零星石材	1.面层材料种类、规格:20mm厚古堡灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:界面剂一道、含石材加工费 4.位置:过门石、边带	m2	4.32			
134	020604003005	石材装饰线	1.线条安装方式:水泥砂浆粘贴 2.线材料种类、规格:20mm厚、50mm宽黑白根石材装饰线 3.位置:电梯厅地面	m	17.8			
135	BB134	蹲便台	1.尺寸:宽1.5m,高0.25m以内 2.材料种类:蒸压粉煤灰砖砌筑,内填粗砂,面层水泥砂浆抹面 3.其他:蹲便台靠玻璃幕墙处封堵综合考虑	m3	0.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	020105007005	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.5mm铜色 拉丝卡式不锈钢踢脚线、 80mm高 2.含固定件等	m	117.54			
137	BB135	美缝	1.所有瓷砖、石材美缝处理	m	834.6			
	5.1.2 天棚							
138	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢 龙骨 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm石膏板、板间刷白乳 胶,嵌缝处理 4.位置:办公室、更衣室等	m ²	32.74			
139	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢 龙骨 3.基、面层材料种类:双层 防水石膏板、板间刷白乳 胶,嵌缝处理	m ²	27.32			
140	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊 顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢 龙骨 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm石膏板、板间刷白乳 胶,跌级处增加阻燃板基 层,嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平 投影面积计算 6.位置:走廊等	m ²	173.19			
141	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊 顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢 龙骨 3.基、面层材料种类:双层 防水石膏板、板间刷白乳 胶,跌级处增加阻燃板基 层,嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平 投影面积计算 6.位置:卫生间等	m ²	15.02			
142	020302001025	天棚集成带	1.面层形式:天棚集成带面 层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按水平 投影面积计算	m ²	2.69			
143	020302001026	天棚铜色不锈钢板	1.面层形式:1.5mm铜色拉丝 不锈钢板面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按展开 面积计算	m ²	0.88			
144	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天 棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮 腻子、乳胶漆达到成活标 准 3.计算规则:按外露展开面 积计算	m ²	250.58			
145	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天 棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮 耐水腻子、防水乳胶漆达 到成活标准 3.工程量计算方式:按外露 展开面积计算	m ²	44.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.1.3 墙面							
146	020204004005	型钢龙骨	1.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材，具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量，不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量，费用包括在综合单价内	t	1.038			
147	020204003007	干挂瓷砖	1.面层品种及规格:800*800中灰色大理石瓷砖 2.型钢骨架:单设清单项 3.不锈钢干挂件等，具体节点详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算	m2	30.36			
148	020207001005	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.5mm铜色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算	m2	14.4			
149	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴300*600mm墙砖 3.其他:界面剂一道 4.位置:卫生间墙面等	m2	102.27			
150	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚米灰色大理石台面 2.基层形式:镀锌角钢、阻燃板基层 3.其他:含开孔磨边等加工费用	m2	4.11			
151	020603009003	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.基层种类:型钢龙骨、阻燃板基层 3.其他:含不锈钢收边框、透光片，其他详见图纸 4.位置:卫生间 5.工程量计算方式:按正立面投影面积计算	m2	5.66			
152	020209001007	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:木饰面卫生间隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等不锈钢配件 3.其他:详见图纸	蹲位	5			
153	020209001008	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:成品小便隔断 2.其他:详见图纸	块	2			
154	020407001003	成品木质垭口套	1.面层类型:木饰面垭口套安装	m	6.18			
155	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、彩色乳胶漆达到成活标准	m2	369.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	020406003001	钢化玻璃隔断	1.材料类型:双层6mm钢化防火玻璃、2mm厚亚黑色铝合金型材边框、门洞口单侧30*34mm木龙骨骨架@300*300mm及9mm阻燃多层板基层(不含与门扇同色的木饰面板) 2.报价内容:包含铝合金玻璃隔断制作安装及门洞口单侧木龙骨骨架、阻燃多层板基层隔断制作安装 3.其他:耐火极限≥1h,外层内侧半透明圆点渐变贴膜,具体详见图纸 4.工程量计算方式:按铝合金外框正立面投影面积及门洞口侧板投影面积之和计算	m2	137.52			
5.1.4 其他								
157	BB136	防水	1.材料种类:400gsbc防水两遍 2.含施工所需全部工作内容 3.位置:卫生间墙地面等 4.工程量计算方式:实际施工面积计算	m2	59.39			
158	GB0000001001	保护性拆除砌体墙	1.厚度:综合考虑 2.材质:砌块墙,包含拆除构造柱、圈梁、门洞口过梁等 3.工作内容:包含切割墙体、拆除砌块墙、抹灰层及砼构件的拆除、钢筋切除、断口清理、拆除垃圾搬运至楼下及垃圾外运清理等全部工作内容	m2	221			
159	020401005016	套装门	1.门的类型:木饰面单开门 2.规格尺寸:840*2200mm、940*2200mm、1040*2400mm等 3.其他:含门套、合页、门锁、门吸等五金配件,其他详见图纸	樘	5			
160	020401005017	套装门	1.门的类型:木饰面双开门 2.规格尺寸:1540*2400mm等 3.其他:含门套、合页、门锁、门吸等五金配件,其他详见图纸	樘	1			
161	020401005018	套装门(玻璃隔断上)	1.门的类型:木饰面单开门 2.其他:含门框、合页、门锁、门吸等五金配件及门侧木饰面装饰板(不含木龙骨及基层板),其他详见图纸 3.工程量计算方式:按门扇及门侧板的门框外围投影面积计算	m2	53.63			
162	020401005019	套装门	1.门的类型:乙级木饰面防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、木质门套、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m2	15.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	020401005020	套装门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m2	13.65			
164	BB137	消防栓成品定制玻璃门	1.材料种类:消防栓成品定制玻璃门安装 2.面层类型:铝合金门框、6mm厚玉砂玻璃 3.含专用合页、门碰、门框、门套及其他施工所需全部工作内容	套	6			
165	BB138	电动挡烟垂壁	1.材料种类:特级无机防火布挡烟垂壁 2.含规范及施工所需全部工作内容 3.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从挡烟垂壁底边算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内,不另计算。	m2	3.85			
6 五至十层公共区域室内装饰工程								
6.1 五至十层公共区域室内装饰工程								
6.1.1 地面								
166	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:找平层、防水保护层等	m2	1429.44			
167	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层5mm	m2	1429.44			
168	020102002017	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm地砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	254.04			
169	020102002018	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 浅灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	917.46			
170	020102002019	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 中灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	104.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	020102002020	零星块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:古堡灰瓷砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m ²	127.86			
172	020109001006	零星石材	1.面层材料种类、规格:20mm厚古堡灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:界面剂一道、含石材加工费 4.位置:过门石、边带等	m ²	25.92			
173	BB168	蹲便台	1.尺寸:宽1.5m,高0.25m以内 2.材料种类:蒸压粉煤灰砖砌筑,内填粗砂,面层水泥砂浆抹面 3.其他:蹲便台靠玻璃幕墙处封堵综合考虑	m ³	3.24			
174	020604003006	石材装饰线	1.线条安装方式:水泥砂浆粘贴 2.线材料种类、规格:20mm厚、50mm宽黑白根石材装饰线 3.位置:电梯厅地面	m	106.8			
175	020105007006	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.5mm铜色拉丝卡式不锈钢踢脚线、80mm高 2.含固定件等	m	665.64			
176	BB169	美缝	1.所有瓷砖、石材美缝处理	m	4785.3			
	6.1.2 天棚							
177	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理 4.位置:办公室、更衣室等	m ²	107.52			
178	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m ²	163.92			
179	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:走廊等	m ²	1039.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防水石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层、嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:卫生间等	m2	90.12			
181	020302001031	天棚集成带	1.面层形式:天棚集成带面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	16.14			
182	020302001032	天棚铜色不锈钢板	1.面层形式:1.5mm铜色拉丝不锈钢板面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	5.28			
183	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	1414.56			
184	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子、防水乳胶漆达到成活标准 3.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	264.42			
6.1.3 墙面								
185	020204004006	型钢龙骨	1.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材,具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量,费用包括在综合单价内	t	5.99			
186	020204003009	干挂瓷砖	1.面层品种及规格:800*800中灰色大理石瓷砖 2.型钢骨架:单设清单项 3.不锈钢干挂件等,具体节点详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	182.16			
187	020207001006	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.5mm铜色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	86.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴300*600mm墙砖 3.其他:界面剂一道 4.位置:卫生间墙面等	m ²	1299.78			
189	020603001004	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚米灰色大理石台面 2.基层形式:镀锌角钢、阻燃板基层 3.其他:含开孔磨边等加工费用	m ²	47.76			
190	020603009004	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.基层种类:型钢龙骨、阻燃板基层 3.其他:含不锈钢收边框、透光片,其他详见图纸 4.位置:卫生间 5.工程量计算方式:按正立面投影面积计算	m ²	66.06			
191	020209001009	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:木饰面卫生间隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等不锈钢配件 3.其他:详见图纸	蹲位	30			
192	020209001010	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:成品小便隔断 2.其他:详见图纸	块	12			
193	020407001004	成品木质垭口套	1.面层类型:木饰面垭口套安装	m	37.08			
194	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、彩色乳胶漆达到成活标准	m ²	2041.68			
195	020406003002	钢化玻璃隔断	1.材料类型:双层6mm钢化防火玻璃、2mm厚亚黑色铝合金型材边框、门洞口单侧30*34mm木龙骨骨架@300*300mm及9mm阻燃多层板基层(不含与门扇同色的木饰面板) 2.报价内容:包含铝合金玻璃隔断制作安装及门洞口单侧木龙骨骨架、阻燃多层板基层隔断制作安装 3.其他:耐火极限≥1h,外层内侧半透明圆点渐变贴膜,具体详见图纸 4.工程量计算方式:按铝合金外框正立面投影面积及门洞口侧板投影面积之和计算	m ²	885.75			
6.1.4 其他								
196	BB170	防水	1.材料种类:400gsbc防水两遍 2.含施工所需全部工作内容 3.位置:卫生间墙地面等 4.工程量计算方式:实际施工面积计算	m ²	470.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	GB0000001002	保护性拆除砌体墙	1.厚度:综合考虑 2.材质:砌块墙,包含拆除构造柱、圈梁、门洞口过梁等 3.工作内容:包含切割墙体、拆除砌块墙、抹灰层及砼构件的拆除、钢筋切除、断口清理、拆除垃圾搬运至楼下及垃圾外运清理等全部工作内容	m2	1300			
198	020401005021	套装门	1.门的类型:木饰面单开门 2.规格尺寸: 840*2200mm、940*2200mm、1040*2400mm等 3.其他:含门套、合页、门锁、门吸等五金配件,其他详见图纸	樘	30			
199	020401005022	套装门	1.门的类型:木饰面双开门 2.规格尺寸: 1540*2400mm等 3.其他:含门套、合页、门锁、门吸等五金配件,其他详见图纸	樘	6			
200	020401005023	套装门(玻璃隔断上)	1.门的类型:木饰面单开门 2.其他:含门框、合页、门锁、门吸等五金配件及门侧木饰面装饰板(不含木龙骨及基层板),其他详见图纸 3.工程量计算方式:按门扇及门侧板的门框外围投影面积计算	m2	345.44			
201	020401005024	套装门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m2	61.38			
202	020401005025	套装门	1.门的类型:乙级木饰面防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、木质门套、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m2	71.28			
203	020401005026	套装门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m2	61.38			
204	BB171	消防栓成品定制玻璃门	1.材料种类:消防栓成品定制玻璃门安装 2.面层类型:铝合金门框、6mm厚玉砂玻璃 3.含专用合页、门碰、门框、门套及其他施工所需全部工作内容	套	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	BB172	电动挡烟垂壁	1.材料种类:特级无机防火布挡烟垂壁 2.含规范及施工所需全部工作内容 3.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从挡烟垂壁底边算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内,不另计算。	m2	23.1			
7 十一至十六层公共区域室内装饰工程								
7.1 十一至十六层公共区域室内装饰工程								
7.1.1 地面								
206	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:找平层、防水保护层等	m2	394.48			
207	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层5mm	m2	394.48			
208	020102002021	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖 中灰色 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	104.16			
209	020102002022	零星块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:古堡灰瓷砖 3.嵌缝材料种类:专用美缝嵌缝剂(单独列项) 4.其他:界面剂一道	m2	9.84			
210	020109001007	零星石材	1.面层材料种类、规格:20mm古堡灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:界面剂一道、含石材加工费 4.位置:过门石、边带等	m2	24.48			
211	020604003007	石材装饰线	1.线条安装方式:水泥砂浆粘贴 2.线材料种类、规格:20mm厚、50mm宽黑白根石材装饰线 3.位置:电梯厅地面	m	106.8			
212	020105007007	金属踢脚线	1.面层材料种类:1.5mm铜色拉丝卡式不锈钢踢脚线、80mm高 2.含固定件等	m	53.04			
213	BB202	美缝	1.所有瓷砖、石材美缝处理	m	5007.6			
7.1.2 天棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	020302001033	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层、嵌缝处理 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:走廊等	m2	134.4			
215	020302001034	天棚集成带	1.面层形式:天棚集成带面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	16.13			
216	020302001035	天棚铜色不锈钢板	1.面层形式:1.5mm铜色拉丝不锈钢板面层 2.其他:详见图纸 3.工程量计算规则:按展开面积计算	m2	5.28			
217	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	1503.47			
7.1.3 墙面								
218	020204004007	型钢龙骨	1.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材,具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量,费用包括在综合单价内	t	3.06			
219	020204003011	干挂瓷砖	1.面层品种及规格:800*800中灰色大理石瓷砖 2.型钢骨架:单设清单项目 3.不锈钢干挂件等,具体节点详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	182.16			
220	020207001007	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.5mm铜色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	86.4			
7.1.4 其他								
221	BB203	防水	1.材料种类:400gsbc防水两遍 2.含施工所需全部工作内容 3.位置:卫生间墙地面等 4.工程量计算方式:实际施工面积计算	m2	470.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	020401005027	套装门	1.门的类型:乙级木饰面防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、木质门套、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m ²	71.28			
223	020401005028	套装门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含顺位器、闭门器、合页、门锁等,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门外框投影面积计算	m ²	61.38			
224	BB204	电动挡烟垂壁	1.材料种类:特级无机防火布挡烟垂壁 2.含规范及施工所需全部工作内容 3.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从挡烟垂壁底边算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内,不另计算。	m ²	23.1			
8 公共区域室内安装工程								
8.1 地下车库安装工程								
8.1.1 电气系统								
225	030204031001	小电器	1.名称:单相安全型二、三级暗插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	2			
226	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.含支吊架制作安装 5.含接线盒安装	m	42.08			
227	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.含剔槽及恢复	m	37.82			
228	030212001003	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN16	m	17			
229	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	203.64			
230	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	49.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030213003001	装饰灯	1.名称:双头格栅灯 LT-01 2.型号、规格:12W*2 3.技术参数:COB光源,灯具含内置恒流电源,双轴可调节,光通量390ml*2,色温3000K,光束角24°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:220*122mm 6.材质及表面颜色:铝合金压铸,白色、黑色烤漆	套	3			
232	030213003002	装饰灯	1.名称:LED灯带 LT-02 2.型号、规格:8W 3.技术参数:电压12V,光通量790lm,色温4500K,输入频率50~60hz,发光角度120°,寿命30000h 4.安装方式:内藏 5.规格:60珠/米 6.材质及表面颜色:透明PVC	m	57.92			
233	030213003003	装饰灯	1.名称:筒灯 LT-04 2.型号、规格:9W 3.技术参数:光源SMD芯片,灯具含一体式恒流电源,铝材整体拉伸成灯体,表面烤漆(半光白)处理,电源采用低纹波设计,摄像无频闪,出光面深藏,减少眩光,光通量590ml,色温4000K,光束角120°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:φ120*85mm 6.材质及表面颜色:铝材,烤漆半光白	套	4			
234	030213003004	装饰灯	1.名称:吸顶灯 LT-07 2.型号、规格:12W 3.技术参数:电压110~240V,光通量840lm,色温6000K,输入频率50~60hz,发光角度120°,寿命25000h,底盘采用高品质的冷轧钢板,透光罩采用高透光率的PMM材料,整灯采用高标准冷白光LED光源与高透光率的PMMA罩配合使用,内置优质恒流内置电源驱动,红外感应或声控 4.安装方式:吸顶安装 5.规格:φ290*102mm 6.材质及表面颜色:白色透光PMM	套	14			
8.2 地下办公及裙房安装工程								
8.2.1 给排水系统								
235	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	98.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	30.4			
237	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	76			
238	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	11.28			
239	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	20.5			
240	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	41.22			
241	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	20.92			
242	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	16			
243	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	8			
244	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	48.66			
245	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	41.28			
246	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	37.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030803001001	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	4			
248	030803001002	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	16			
249	030803001003	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
250	030803001004	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	6			
251	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
252	030804003001	洗手盆	1.类型: 台下洗手盆 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	组	16			
253	030804005001	拖布池	1.类型: 成品拖布池 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	组	4			
254	030804012001	大便器	1.类型: 蹲式大便器 2.组装方式: 含脚踏冲洗阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	套	20			
255	030804013001	小便器	1.类型: 挂斗式小便器 2.组装方式: 含感应冲洗器、角阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	套	10			
256	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: 150*150mm 3.按设计及物料表要求	个	14			
8.2.2 电气系统								
257	030204031002	小电器	1.名称: 单相安全型二、三极暗插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	41			
258	030204031003	小电器	1.名称: 防溅安全型二、三极暗插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	8			
259	030204031004	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	25			
260	030204031005	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	2			
261	030212001004	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.含支吊架制作安装 5.含接线盒安装	m	1023.99			
262	030212001005	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装 5.含剔槽及恢复	m	289.96			
263	030212001006	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.含支吊架制作安装 5.含接线盒安装	m	425.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装 5.含剔槽及恢复	m	296.2			
265	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN16	m	328			
266	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	3983.74			
267	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:线槽内配线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	3365.55			
268	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	2233.71			
269	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:线槽内配线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	1225.2			
270	030213003005	装饰灯	1.名称:双头格栅灯 LT-01 2.型号、规格:12W*2 3.技术参数:COB光源,灯具含内置恒流电源,双轴可调节,光通量390lm*2,色温3000K,光束角24°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:220*122mm 6.材质及表面颜色:铝合金压铸,白色、黑色烤漆	套	28			
271	030213003006	装饰灯	1.名称:双头格栅灯 LT-01 2.型号、规格:12W*2 3.技术参数:COB光源,灯具含内置恒流电源,双轴可调节,光通量390lm*2,色温3000K,光束角24°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:160*100mm 6.材质及表面颜色:铝合金压铸,白色、黑色烤漆	套	92			
272	030213003007	装饰灯	1.名称:LED灯带 LT-02 2.型号、规格:8W 3.技术参数:电压12V,光通量790lm,色温4500K,输入频率50~60hz,发光角度120°,寿命30000h 4.安装方式:内藏 5.规格:60珠/米 6.材质及表面颜色:透明PVC	m	647.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	030213003008	装饰灯	1.名称:筒灯 LT-04 2.型号、规格:9W 3.技术参数:光源SMD芯片,灯具含一体式恒流电源,铝材整体拉伸成灯体,表面烤漆(半光白)处理,电源采用低纹波设计,摄像无频闪,出光面深藏,减少眩光,光通量590ml,色温4000K,光束角120°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:φ120*85mm 6.材质及表面颜色:铝材,烤漆半光白	套	89			
274	030213003009	装饰灯	1.名称:防雾筒灯 LT-05 2.型号、规格:9W 3.技术参数:光源SMD芯片,灯具含一体式恒流电源,铝材整体拉伸成灯体,表面烤漆(半光白)处理;电源采用低纹波设计,摄像无频闪,出光面深藏,减少眩光,密封件为硅橡胶,光通量590ml,色温4000K,光束角120°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:φ120*85mm 6.材质及表面颜色:铝材,烤漆半光白	套	102			
275	030213003010	装饰灯	1.名称:吸顶灯 LT-07 2.型号、规格:12W 3.技术参数:电压110~240V,光通量840lm,色温6000K,输入频率50~60hz,发光角度120°,寿命25000h,底盘采用高品质的冷轧钢板,透光罩采用高透光率的PMM材料,整灯采用高标准冷白光LED光源与高透光率的PMMA罩配合使用,内置优质恒流内置电源驱动,红外感应或声控 4.安装方式:吸顶安装 5.规格:φ290*102mm 6.材质及表面颜色:白色透光PMM	套	29			
276	030213003011	装饰灯	1.名称:LED灯管 LT-08 2.型号、规格:16W 3.技术参数:光源为德豪芯片,2835封装,光通量270ml,色温4000K,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:1198*26mm 6.材质及表面颜色:玻璃覆膜,白色	套	12			
8.2.3 采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	CB002	地暖	1.做法: 20厚聚苯乙烯泡沫塑料板, 40mm厚C15豆石砼填充层随打随抹(下层配Φ3@双向间距50钢筋网片), 上层配加热管, 加热管采用PE-RT管De20, S4系列, 壁厚2.3mm, 加热管上皮最薄处大于等于30厚, 沿墙内侧贴25*50聚苯乙烯泡沫塑料板, 高与填充层上皮平。 2.含水暖井内锁闭阀、过滤器之后的管道、分集水器、阀门、过滤器等相关附件 3.符合设计规范及验收要求 4.混凝土使用商品混凝土	m2	3553.64			
278	CB003	分集水器洞口	1.洞口尺寸: 700*700*150 2.墙面抠洞、修补、砌筑、垃圾清理、外运	个	32			
279	CB004	分集水器洞口	1.洞口尺寸: 800*700*150 2.墙面抠洞、修补、砌筑、垃圾清理、外运	个	8			
8.3 地上办公楼4-10层安装工程								
8.3.1 给排水系统								
280	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	182.7			
281	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	53.2			
282	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	133			
283	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	18.69			
284	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	58.52			
285	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	68.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	36.89			
287	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	28			
288	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	14			
289	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	67.13			
290	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	88.55			
291	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	48.23			
292	030803001006	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	7			
293	030803001007	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	28			
294	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	14			
295	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN20	个	14			
296	030804003002	洗手盆	1.类型: 台下洗手盆 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	组	28			
297	030804005002	拖布池	1.类型: 成品拖布池 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	组	7			
298	030804012002	大便器	1.类型: 蹲式大便器 2.组装方式: 含脚踏冲洗阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	套	35			
299	030804013002	小便器	1.类型: 挂斗式小便器 2.组装方式: 含感应冲洗器、角阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	套	21			
300	030804017002	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: 150*150mm 3.按设计及物料表要求	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	8.3.2 电气系统							
301	030204031006	小电器	1.名称：单相安全型二、三极暗插座 2.型号、规格：250V，10A	个	49			
302	030204031007	小电器	1.名称：防溅安全型二、三极暗插座 2.型号、规格：250V，10A	个	14			
303	030204031008	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	35			
304	030204031009	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	49			
305	030204031010	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	7			
306	030212001009	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内敷设 4.含支吊架制作安装 5.含接线盒安装	m	1376.55			
307	030212001010	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装 5.含剔槽及恢复	m	1081.22			
308	030212001011	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内敷设 4.含支吊架制作安装 5.含接线盒安装	m	150.15			
309	030212001012	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装 5.含剔槽及恢复	m	289.8			
310	030212001013	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN16	m	392			
311	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZA-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	6132.42			
312	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：线槽内配线 2.型号、规格：WDZA-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	1495.41			
313	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZA-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	3010.77			
314	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：线槽内配线 2.型号、规格：WDZA-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	245.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	030213003012	装饰灯	1.名称:双头格栅灯 LT-01 2.型号、规格:12W*2 3.技术参数:COB光源,灯具含内置恒流电源,双轴可调节,光通量390ml*2,色温3000K,光束角24°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:220*122mm 6.材质及表面颜色:铝合金压铸,白色、黑色烤漆	套	21			
316	030213003013	装饰灯	1.名称:双头格栅灯 LT-01 2.型号、规格:12W*2 3.技术参数:COB光源,灯具含内置恒流电源,双轴可调节,光通量390ml*2,色温3000K,光束角24°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:160*100mm 6.材质及表面颜色:铝合金压铸,白色、黑色烤漆	套	196			
317	030213003014	装饰灯	1.名称:LED灯带 LT-02 2.型号、规格:8W 3.技术参数:电压12V,光通量790lm,色温4500K,输入频率50~60hz,发光角度120°,寿命30000h 4.安装方式:内藏 5.规格:60珠/米 6.材质及表面颜色:透明PVC	m	938			
318	030213003015	装饰灯	1.名称:防雾筒灯 LT-05 2.型号、规格:9W 3.技术参数:光源SMD芯片,灯具含一体式恒流电源,铝材整体拉伸成灯体,表面烤漆(半光白)处理;电源采用低纹波设计,摄像无频闪,出光面深藏,减少眩光,密封件为硅橡胶,光通量590ml,色温4000K,光束角120°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:φ120*85mm 6.材质及表面颜色:铝材,烤漆半光白	套	175			
319	030213003016	装饰灯	1.名称:吸顶灯 LT-07 2.型号、规格:12W 3.技术参数:电压110~240V,光通量840lm,色温6000K,输入频率50~60hz,发光角度120°,寿命25000h,底盘采用高品质的冷轧钢板,透光罩采用高透光率的PMM材料,整灯采用高标准冷白光LED光源与高透光率的PMMA罩配合使用,内置优质恒流内置电源驱动,红外感应或声控 4.安装方式:吸顶安装 5.规格:φ290*102mm 6.材质及表面颜色:白色透光PMM	套	56			
8.3.3 采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	CB006	地暖	1.做法: 20厚聚苯乙烯泡沫塑料板、40mm厚C15豆石砼填充层随打随抹(下层配Φ3@双向间距50钢筋网片), 上层配加热管, 加热管采用PE-RT管De20, S4系列, 壁厚2.3mm, 加热管上皮最薄处大于等于30厚, 沿墙内侧贴25*50聚苯乙烯泡沫塑料板, 高与填充层上皮平。 2.含水暖井内锁闭阀、过滤器之后的管道、分集水器、阀门、过滤器等相关附件 3.符合设计规范及验收要求 4.混凝土使用商品混凝土	m2	5897.22			
321	CB007	分集水器洞口	1.洞口尺寸: 800*700*150 2.墙面抠洞、修补、砌筑、垃圾清理、外运	个	26			
322	CB008	分集水器洞口	1.洞口尺寸: 700*700*150 2.墙面抠洞、修补、砌筑、垃圾清理、外运	个	30			
8.4 地上办公楼11-16层安装工程								
8.4.1 给排水系统								
323	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	57.54			
324	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	75.9			
325	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: PVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	41.34			
8.4.2 电气系统								
326	030204031011	小电器	1.名称: 单相安全型二、三极暗插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	25			
327	030212001014	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.含支吊架制作安装 5.含接线盒安装	m	917.19			
328	030212001015	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装 5.含剔槽及恢复	m	795.66			
329	030212001016	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN16	m	170			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	10975.38			
331	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:线槽内配线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	1161.66			
332	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	1568.52			
333	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:线槽内配线 2.型号、规格:WDZA-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	210.06			
334	030213003017	装饰灯	1.名称:双头格栅灯 LT-01 2.型号、规格:12W*2 3.技术参数:COB光源,灯具含内置恒流电源,双轴可调节,光通量390ml*2,色温3000K,光束角24°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:220*122mm 6.材质及表面颜色:铝合金压铸,白色、黑色烤漆	套	18			
335	030213003018	装饰灯	1.名称:双头格栅灯 LT-01 2.型号、规格:12W*2 3.技术参数:COB光源,灯具含内置恒流电源,双轴可调节,光通量390ml*2,色温3000K,光束角24°,寿命为25000h 4.安装方式:天花安装 5.规格:160*100mm 6.材质及表面颜色:铝合金压铸,白色、黑色烤漆	套	140			
336	030213003019	装饰灯	1.名称:LED灯带 LT-02 2.型号、规格:8W 3.技术参数:电压12V,光通量790lm,色温4500K,输入频率50~60hz,发光角度120°,寿命30000h 4.安装方式:内藏 5.规格:60珠/米 6.材质及表面颜色:透明PVC	m	593.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
337	030213003020	装饰灯	1.名称:吸顶灯 LT-07 2.型号、规格:12W 3.技术参数:电压110~240V,光通量840lm,色温6000K,输入频率50~60hz,发光角度120°,寿命25000h,底盘采用高品质的冷轧钢板,透光罩采用高透光率的PMM材料,整灯采用高标准冷白光LED光源与高透光率的PMMA罩配合使用,内置优质恒流内置电源驱动,红外感应或声控 4.安装方式:吸顶安装 5.规格:φ290*102mm 6.材质及表面颜色:白色透光PMM	套	48			
8.4.3 采暖系统								
338	CB010	地暖	1.做法:20厚聚苯乙烯泡沫塑料板,40mm厚C15豆石砼填充层随打随抹(下层配Φ3@双向间距50钢筋网片),上层配加热管,加热管采用PE-RT管De20,S4系列,壁厚2.3mm,加热管上皮最薄处大于等于30厚,沿墙内侧贴25*50聚苯乙烯泡沫塑料板,高与填充层上皮平。 2.含水暖井内锁闭阀、过滤器之后的管道、分集水器、阀门、过滤器等相关附件 3.符合设计规范及验收要求 4.混凝土使用商品混凝土	m2	5054.76			
339	CB011	分集水器洞口	1.洞口尺寸:800*700*150 2.墙面抠洞、修补、砌筑、垃圾清理、外运	个	24			
340	CB012	分集水器洞口	1.洞口尺寸:700*700*150 2.墙面抠洞、修补、砌筑、垃圾清理、外运	个	24			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	地下二层公共区域室内装饰工程	
	地下二层公共区域室内装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下一层公共区域室内装饰工程	
	地下一层公共区域室内装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二层公共区域室内装饰工程	
	二层公共区域室内装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	三层公共区域室内装饰工程	
	三层公共区域室内装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	四层公共区域室内装饰工程	
	四层公共区域室内装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	五至十层公共区域室内装饰工程	
	五至十层公共区域室内装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	十一至十六层公共区域室内装饰工程	
	十一至十六层公共区域室内装饰工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	公共区域室内安装工程	
	地下车库安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	地下办公及裙房安装工程	
17	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
18	单价措施项目清单	
	地上办公楼4-10层安装工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	地上办公楼11-16层安装工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 地下二层公共区域室内装饰工程				
	1.1.1 地下二层公共区域室内装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 地下一层公共区域室内装饰工程				
	1.2.1 地下一层公共区域室内装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 二层公共区域室内装饰工程				
	1.3.1 二层公共区域室内装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 三层公共区域室内装饰工程				
	1.4.1 三层公共区域室内装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.5 四层公共区域室内装饰工程				
	1.5.1 四层公共区域室内装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.6 五至十层公共区域室内装饰工程				
	1.6.1 五至十层公共区域室内装饰工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.7 十一至十六层公共区域室内装饰工程				
	1.7.1 十一至十六层公共区域室内装饰工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.8 公共区域室内安装工程				
	1.8.1 地下车库安装工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.8.2 地下办公及裙房安装工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.8.3 地上办公楼4-10层安装工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.8.4 地上办公楼11-16层安装工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 地下二层公共区域室内装饰工程							
	1.1 地下二层公共区域室内装饰工程							
	2 地下一层公共区域室内装饰工程							
	2.1 地下一层公共区域室内装饰工程							
	3 二层公共区域室内装饰工程							
	3.1 二层公共区域室内装饰工程							
	4 三层公共区域室内装饰工程							
	4.1 三层公共区域室内装饰工程							
	5 四层公共区域室内装饰工程							
	5.1 四层公共区域室内装饰工程							
	6 五至十层公共区域室内装饰工程							
	6.1 五至十层公共区域室内装饰工程							
	7 十一至十六层公共区域室内装饰工程							
	7.1 十一至十六层公共区域室内装饰工程							
	8 公共区域室内安装工程							
	8.1 地下车库安装工程							
1	CB001	脚手架		项	1			
	8.2 地下办公及裙房安装工程							
2	CB005	脚手架		项	1			
	8.3 地上办公楼4-10层安装工程							
3	CB009	脚手架		项	1			
	8.4 地上办公楼11-16层安装工程							
4	CB013	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	地下二层公共区域室内装饰工程			
	地下二层公共区域室内装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二层公共区域室内装饰工程			
	二层公共区域室内装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三层公共区域室内装饰工程			
	三层公共区域室内装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	四层公共区域室内装饰工程			
	四层公共区域室内装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	公共区域室内安装工程			
	地下车库安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下办公及裙房安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上办公楼4-10层安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上办公楼11-16层安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下二层公共区域室内装饰工程			
	地下二层公共区域室内装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	二层公共区域室内装饰工程			
	二层公共区域室内装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	三层公共区域室内装饰工程			
	三层公共区域室内装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	四层公共区域室内装饰工程			
	四层公共区域室内装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	公共区域室内安装工程			
	地下车库安装工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	地下办公及裙房安装工程			
9	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	地上办公楼4-10层安装工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	地上办公楼11-16层安装工程			
11	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	地下二层公共区域室内装饰工程			
	地下二层公共区域室内装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二层公共区域室内装饰工程			
	二层公共区域室内装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三层公共区域室内装饰工程			
	三层公共区域室内装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四层公共区域室内装饰工程			
	四层公共区域室内装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公共区域室内安装工程			
	地下车库安装工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下办公及裙房安装工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	地上办公楼4-10层安装工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上办公楼11-16层安装工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	地下二层公共区域室内装饰工程					
	地下二层公共区域室内装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下一层公共区域室内装饰工程					
	地下一层公共区域室内装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二层公共区域室内装饰工程					
	二层公共区域室内装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三层公共区域室内装饰工程					
	三层公共区域室内装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四层公共区域室内装饰工程					
	四层公共区域室内装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五至十层公共区域室内装饰工程					
	五至十层公共区域室内装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	十一至十六层公共区域室内装饰工程					
	十一至十六层公共区域室内装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公共区域室内安装工程					
	地下车库安装工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下办公及裙房安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上办公楼4-10层安装工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上办公楼11-16层安装工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下二层公共区域室内装饰工程				
	地下二层公共区域室内装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下一层公共区域室内装饰工程				
	地下一层公共区域室内装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二层公共区域室内装饰工程				
	二层公共区域室内装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三层公共区域室内装饰工程				
	三层公共区域室内装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	四层公共区域室内装饰工程				
	四层公共区域室内装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	五至十层公共区域室内装饰工程				
	五至十层公共区域室内装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	十一至十六层公共区域室内装饰工程				
	十一至十六层公共区域室内装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	公共区域室内安装工程				
	地下车库安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下办公及裙房安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上办公楼4-10层安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上办公楼11-16层安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地下二层公共区域室内装饰工程			
	地下二层公共区域室内装饰工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	二层公共区域室内装饰工程			
	二层公共区域室内装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	三层公共区域室内装饰工程			
	三层公共区域室内装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	四层公共区域室内装饰工程			
	四层公共区域室内装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
24	总承包服务费			
	合计			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	公共区域室内安装工程			
	地下车库安装工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	地下办公及裙房安装工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	地上办公楼4-10层安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	地上办公楼11-16层安装工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	地下二层公共区域室内装饰工程			
	地下二层公共区域室内装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
	地下一层公共区域室内装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二层公共区域室内装饰工程			
	二层公共区域室内装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三层公共区域室内装饰工程				
三层公共区域室内装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四层公共区域室内装饰工程				
四层公共区域室内装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
	五至十层公共区域室内装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
	十一至十六层公共区域室内装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	公共区域室内安装工程			
	地下车库安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下办公及裙房安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上办公楼4-10层安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴二期2#商务办公楼装饰工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上办公楼11-16层安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			