

威招审 SG202013023 号

蒲湾社区棚户区改造项目

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二〇年四月十四日



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	14
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21

5.1 开标时间和地点.....21

5.2 开标程序.....21

5.3 开标异议.....22

6. 评标..... 22

6.1 评标委员会.....22

6.2 评标原则.....23

6.3 评标.....23

7. 合同授予..... 23

7.1 定标方式.....23

7.2 中标候选人公示.....23

7.3 中标通知.....24

7.4 履约担保.....24

7.5 签订合同.....24

8. 重新招标和不再招标.....24

8.1 重新招标.....24

8.2 不再招标.....24

9. 纪律和监督..... 25

9.1 对招标人的纪律要求.....25

9.2 对投标人的纪律要求.....25

9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....25

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....25

9.5 投诉.....25

10. 需要补充的其他内容..... 25

11. 电子招标投标.....26

附件一：开标记录表.....27

附件二：问题澄清通知.....28

附件三：问题的澄清.....29

附件四：中标通知书.....30

附件五：电子投标文件编制及报送要求.....31

第三章 评标办法（综合评估法）..... 36

第四章 合同条款及格式..... 43

第一节 合同协议书.....44

第二节 通用条款.....47

第三节 专用条款.....48

第五章	工程量清单·····	87
第六章	图 纸·····	192
第七章	技术标准和要求·····	193
第八章	投标文件格式·····	211
	投标函附录·····	213
	法定代表人身份证明·····	214
	授权委托书·····	215

第一章投标邀请书（代资格预审通过通知书）

蒲湾社区棚户区改造项目施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过蒲湾社区棚户区改造项目施工（标段一、标段二、标段三、标段四）资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加蒲湾社区棚户区改造项目施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：迟明超 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	蒲湾社区棚户区改造项目
1.1.5	建设地点	威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	730 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、投标人资格条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>2、标段一：具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；</p> <p>标段二：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>标段三：具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；</p> <p>标段四：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>二、投标人信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录；</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示</p>

		<p>系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价	<p>本工程招标控制价为：</p> <p>每标段招标控制价请参照投标人须知第 3.2.3 项。</p> <p>投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：每标段伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东</p>

		<p>监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	投标文件是否需分册装订	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可</p>

		识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海城市投资集团有限公司</p> <p>招标人地址：威海市青岛北路 158 号</p> <p><u>蒲湾社区棚户区改造项目施工投标文件</u></p> <p>招标项目编号：威招审 SG202013023 号</p> <p>在 <u>2020 年 5 月 6 日 14:00</u> 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2020 年 5 月 6 日 14: 00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2020 年 5 月 6 日 14: 00</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐中标候选人人数：2 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电</p>

		<p>子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，

违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决投标。每标段具体招标

控制价如下：

蒲湾社区棚户区改造项目标段一招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
一	桩基础工程	7870000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 17060000.00 元
二	建筑工程	96630000.00	
三	铝合金门窗工程	4080000.00	
四	栏杆及信报箱工程	780000.00	
五	一般安装工程	11350000.00	
六	消防安装工程	11410000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造项目标段一合计		133120000.00	

蒲湾社区棚户区改造项目标段二招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
一	桩基础工程	5120000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 11930000.00 元
二	建筑工程	61600000.00	
三	铝合金门窗工程	3730000.00	
四	栏杆及信报箱工程	810000.00	
五	一般安装工程	10320000.00	
六	消防安装工程	1730000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造项目标段二合计		84310000.00	

蒲湾社区棚户区改造项目标段三招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价(元)	备注
一	桩基础工程	8910000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 17000000.00 元
二	建筑工程	98470000.00	
三	铝合金门窗工程	4080000.00	
四	栏杆及信报箱工程	840000.00	
五	一般安装工程	12510000.00	
六	消防安装工程	4920000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造项目标段三合计		130730000.00	

蒲湾社区棚户区改造项目标段四招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价(元)	备注
一	桩基础工程	5190000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 12290000.00 元
二	建筑工程	64030000.00	
三	铝合金门窗工程	4150000.00	
四	栏杆及信报箱工程	880000.00	
五	一般安装工程	10890000.00	
六	消防安装工程	1950000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造项目标段四合计		88090000.00	

3.2.4 本工程评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标人在制作投标文件时，如对多个标段投标，多个标段内容相同的部分，可以使用系统中标书共享的功能。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5)代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(6)系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;

(7)评标委员会对投标人进行初步审查;

(8)评标委员会对投标人进行资格审查;

(9)评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(10)投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中,如遇特殊情况,服从公共资源交易中心场地调配,并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的,应当在开标现场提出,招标人当场作出答复,并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建,评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系,或者担任过投标人的董事、监事,或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员,或者投标人的退休人员,或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系,或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法

律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

附件四：中标通知书

威招审 SG202013023 号

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址), 工程内容为。年月日在____市公共资源交易中心进行招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为的中标单位, 中标价为, 工期为天(日历日), 质量达到国家验收规范合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年月日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可

以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡

建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目

进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评分因素	评分标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计： 16 分 投标报价： 75 分 资信业绩部分： 9 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 95%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 平均法 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p>

		<p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% \times （投标人报价-评标基准价）/ 评标基准价
3	评标程序	详见本章附件：评标详细程序
5	否决其投标条件	详见本章附件：否决其投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”分标段评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优确定两名中标候选人，若一个单位在两个及以上标段均排名第一，该单位只能优选选择一个标段，其他标段的中标候选人按排名顺序递补，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时, 通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、14.4项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲湾社区棚户区改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蒲湾社区棚户区改造项目
2. 工程地点：威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程概况：_____。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：__年__月__日。
计划竣工日期：__年__月__日。
工期总日历天数：____天（日历日）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：（¥元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二节 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名： ；

身份证号： ；

职务： ；

联系电话： ；

通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一

切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：-----。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

（4）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，

按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按

此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(13) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：-----。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基

准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.3.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.3.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）55%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 65%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
-----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：-----。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后30日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

(3) 项目工程结算经发包人及所属行业主管部门初审后，需报送市审计部门审计，并依据审计意见对工程结算造价进行调整。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: -----。

关于质量保证金的补充约定: -----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: -----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: -----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: -----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: -----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他: -----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用; 因此给发包人造成相应的损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料, 若发现所使用的材料不符合要求, 承包人须对材料进行更换, 并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作, 承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成, 发包人有权另行安排施工方, 由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续, 办理的相关费用均由承包人承担, 保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性, 妥善开展工作; 在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳, 由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包, 必须分包给符合规定要求并具有相应资质的施工单位, 并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人, 则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单, 需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理, 施工之前做好围挡、门头等临建设施, 并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备, 施工期间严格控制噪声、扬尘, 并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行, 每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉, 发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因 (包含但不限于噪声、震动、粉尘) 造成的投诉和纠纷, 均由施工单位负责解决, 并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中, 承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全, 在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用, 同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定, 并承担卸

土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，

承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：_____

账号：_____

开户行：_____

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建管建设主管部门办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

（6）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 可调价材料调价方法及原则

（一）土建工程主要材料

（1）钢筋（HPB300、HRB400、HRB400E）材料价格允许调整，调价原则如下：

① 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

② 调价基准价

调价基准价为 2020 年 2 月 12 日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格 3660.00 元/吨。

③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>) 公布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格。

(2) 水泥材料价格允许调整, 调价原则如下:

① 调价原则

当水泥市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用。

② 调价基准价

序号	材料名称及规格	单位	调价基准价 (元)	备注
1	普通硅酸盐水泥 32.5	t	490	含税

③ 调价市场价

每批次进场水泥当月的平均市场价, 由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

(3) 加气块、自保温砌块、干拌砌筑砂浆、干拌地面砂浆和抹灰砂浆材料价格允许调整, 调价原则如下:

① 调价原则

当材料市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用。

② 调价基准价

序号	材料名称及规格	单位	调价基准价 (元)	备注
1	加气块	m ³	255	含税
2	自保温砌块	m ³	310	含税
3	干拌砌筑砂浆	t	290	含税

4	干拌地面砂浆和抹灰砂浆	t	300	含税
---	-------------	---	-----	----

③ 调价市场价

每批次进场材料当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

（二）安装工程主要材料

1. 热镀锌钢管、无缝钢管材料价格允许调整，调价原则如下：

① 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

② 调价基准价

调价基准价为：

热镀锌钢管的调价基准价为：2020 年 2 月 12 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(天津友发)的网上含税价格 5150.00 元/吨。

无缝钢管的调价基准价为：2020 年 2 月 12 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的临沂市场无缝钢管 $\Phi 76 \times 3.5$ （山东金宝城）的网上含税价格 4410.00 元/吨。

③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(天津友发)、临沂市场无缝钢管 $\Phi 76 \times 3.5$ （山东金宝城）的网上含税价格。

2. 镀锌钢板材料价格允许调整，调价原则如下：

① 调价原则

当材料市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，

材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。

② 调价基准价:2020年2月12日“我的钢铁网”(网址:<http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区镀锌卷板 80.75(山钢日照)的网上含税价格 4670.00 元/吨。

③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区镀锌卷板80.75(山钢日照)的网上含税价格。

(三) 价差计算方式

1. 现场操作: 材料每批进场均记录数量及网上价格, 待结算时使用。

2. 结算: 材料总量以竣工结算审定数量为准, 若记录数量与结算数量不符时, 采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除。

3. 以上材料中钢筋、水泥、加气块、自保温砌块、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板的调价基准价和调价市场价增值税率均为13%, 成品砂浆的调价基准价和调价市场价增值税率均为3%

4. 增值税模式价差计算方式

P —可调价材料结算差价 (不含增值税);

J' —调整基准价=调价基准价 (含增值税) $\times (1 \pm 5\%)$;

S_n —各批次的调价市场价 (含增值税);

L_n —各批次进场材料数量

Q —竣工结算材料数量

L_n' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差, 因此此部分需在调差时进行扣除, 扣除原则按市场价高的批次扣起, 逐批次扣除至超出部分扣完为止;

i —材料增值税率调整系数 (钢筋、水泥、加气块、自保温砌块、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板为1.13, 成品砂浆为1.03)。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当 $\sum L_n > Q$

$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$



附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就蒲湾社区棚户区改造项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

____（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月日

9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

[illegible][illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“甲供材料暂估价一览表”、“专业工程暂估价”、“工程设备表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

标段一：

工程量清单编制说明

一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段一。

三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段一 3#住宅、4#综合楼、5#住宅、6#住宅、12#住宅、13#住宅、地下车库（20-21 轴南北向后浇带以西），共六栋楼及部分地下车库，总建筑面积约为 47700.59 m²，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程（其中车库为一、二防火分区的安装）包含强电（车库、住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。地下车库人防安装工程包括图纸设计范围内照明、给排水、防护密闭套管预留、防爆地漏安装等。蒲湾社区全部楼体及车库的消防自动报警系统均包含在本标段招标范围内。具体以工程量清单为准。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道（除预留套管）不在本次招标范围内，卫生洁具安装（除 4#综合楼公厕、卫生间）、抗震支架不在本次招标范围内。

(四) 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程。

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、

损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,竣工结算审计时,执行鲁建建管字【2018】17 号文,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%;该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

15. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投

标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不

另外调整。地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构

件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调

整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规

范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算；信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。

4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的 Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），

报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项，配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用，结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、喷淋、消防栓等管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用，结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头（包含穿刺线夹等）及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱（柜）安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、防火卷帘门系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 火灾自动报警主机与各消防控制室之间的转换接口，各消防控制室主机与总消防控制室主机之间的转换接口应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

22. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

23. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

24. 电缆、电线列材料暂估价。

25. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

26. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

27. 清单中没有单独列项的, 应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以建设单位要求为准：

1. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源；

2. SBS 防水: 东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；

3. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生；

4. 乳胶漆: 紫荆花、多乐士、立邦；

5. 腻子粉: 美巢、紫荆花、拜尔；

6. 保温砂浆: 隆济时、金象、博康特；

7. 铝合金门窗型材: 华建、山一、南山；

8. 铝合金门窗五金选用: 广东坚朗、杨氏立兴、香港东城；

9. 玻璃原片: 吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；

10. 双组份组角及断面胶: 德国卫仕、德国全能、美国麦仕（均为原装进口）；

11. 密封胶、结构胶: 山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”；

12. 密封胶条采用三元乙丙胶条: 沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。

13. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、天津利达；

14. 镀锌板卷: 济钢、山钢日照、莱钢、宝钢；

15. 无缝钢管: 济钢、青钢、莱钢、宝钢；

16. 阀门:上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威(诺威斯特);
17. 铜阀:埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
18. PPR、UPVC 管:日丰、文登远通、华纳;
19. 沟槽管件:潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊;
20. 铸铁管:春天、新光、泫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等:上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌);
22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德;
26. JDG 管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 车库、机房、住宅公共区域灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 火灾自动报警系统、防火门监控系统:海湾、北大青鸟、营口山鹰、利达;
31. 不锈钢水箱:济南华普、济南张夏、格瑞德;
32. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
33. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
34. 稳压装置:双轮、凯泉、东方、熊猫;
35. 散热器:圣春、同优、赵牌;
36. 卫生间壁挂散热器:威顺达、九山、冀康;
37. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
38. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
39. 采暖分集水器:埃美柯、巨帆、吉来顺;
40. 过滤器:埃美柯、银德、上海良工;
41. 卫生洁具:箭牌、恒洁、九牧;
42. 开关、插座:TCL、松下、西门子;

43. 地暖管：埃美柯、威海华纳、威海广通；

44. 配电箱元器件品牌：

(1) 微型断路器：常熟 CH2 系列，泰永长征 MB1 系列，正泰 NB1 系列, 上海人民 RMC2 系列

(2) 塑壳断路器：常熟 CM5 系列，泰永长征 MB50 系列，正泰 NM8 系列, 上海人民 RMM2 系列

(3) 自复式过欠压保护器：常熟 GQ1Z, 贵州长征 MB1F, 上海尚自 SHGQ 系列，正泰 OUV R-1 系列

(4) 双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，深圳泰永 TBBQ 系列，ME 公司 MDS 系列，苏州飞腾 W2 系列

(5) 控制与保护器 (KBO)：浙江中凯 KBO 系列，贵州长征 MK1 系列，上海尚自 SCPS 系列

(6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖

(7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞

(10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩(综合各种规格)	m ²	115.04	
2	C15 商砼	m ³	432.04	
3	C20 商砼	m ³	446.60	
4	C20 细石	m ³	470.87	
5	C25 商砼	m ³	461.17	
6	C30 商砼	m ³	475.73	
7	C30 商砼 P6	m ³	500.00	
8	C35 商砼	m ³	490.29	
9	C35 商砼 P6	m ³	514.56	
10	C40 商砼	m ³	504.85	
11	C40 商砼 P6	m ³	529.13	
12	C40 商砼膨胀 P6	m ³	553.40	
13	控制电缆 NH-KVV-4*1.5	m	4.63	
14	绝缘导线 ZR-RVS-2*2.5	m	3.45	
15	控制电缆 NHKVV-7*1.5	m	8.45	
16	绝缘导线 WDZN-RYJS-2*2.5	m	2.17	
17	绝缘导线 WDZ-RYJS-2*2.5	m	2.65	
18	绝缘导线 WDZ-RYJYP-2*1.5	m	2.48	
19	绝缘导线 Z-RVS-2*2.5	m	3.45	
20	绝缘导线 ZR-RVS-1*2.5	m	2.12	
21	手动控制线 NH-KVV-4*1.5	m	4.63	
22	铜芯多股软导线 ZR-RVS-2*1.5	m	2.12	
23	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
24	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	

25	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
26	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
27	绝缘导线 WDZC-BYJ-2.5	m	1.59	
28	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	2.06	
29	绝缘导线 WDZC-BYJ(F)-2.5	m	1.59	
30	绝缘导线 WDZCN-BYJ-10	m	6.28	
31	绝缘导线 WDZCN-BYJ-2.5	m	1.77	
32	绝缘导线 WDZCN-BYJ(F)-16	m	9.36	
33	绝缘导线 WDZCN-BYJ(F)-25	m	13.81	
34	绝缘导线 WDZCN-BYJ-4	m	2.70	
35	绝缘导线 WDZN-BYJ-4	m	2.17	
36	绝缘导线 NH-BV-4	m	2.41	
37	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
38	绝缘导线 NH-BV-1.5	m	0.97	
39	绝缘导线 NH-BV-1.5	m	0.97	
40	绝缘导线 N-BV-2.5	m	1.62	
41	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
42	绝缘导线 NH-RVSP-2*1.5	m	3.98	
43	绝缘导线 RVV-2*1.0mm ²	m	1.33	
44	绝缘导线 WDZN-RYJS-2*1.5	m	2.17	
45	绝缘导线 WDZ-RYJS-2*1.5	m	1.86	
46	绝缘导线 WDZ-RYJYP-2*1.0	m	1.77	
47	防火门监控通信线 NH-RVS-2*1.5	m	2.12	
48	绝缘导线 ZR-RVS-2*1.5	m	2.12	
49	绝缘导线 NH-BV-2.5	m	1.62	
50	绝缘导线 Z-RVS-2*1.5	m	2.12	
51	铜芯多股绝缘导线 Z-RVS-2*2.5	m	3.45	
52	铜芯多股绝缘导线 ZR-RVS-2*1.5	m	2.12	

53	绝缘导线 NH-RVS-2*1.5	m	2.12	
54	绝缘导线 NHKVV-2*1.5	m	2.65	
55	绝缘导线 BV-6	m	2.92	
56	绝缘导线 WDZN-BYJ-10	m	6.28	
57	绝缘导线 WDZN-BYJ-6	m	3.89	
58	绝缘导线 WDZ-BYJ-6	m	3.45	
59	绝缘导线 NHBV-1.5	m	0.97	
60	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
61	绝缘导线 N-BV-1.5	m	0.97	
62	绝缘导线 NHBV-2.5	m	1.62	
63	绝缘导线 NHBV-4	m	2.41	
64	刚性矿物绝缘电缆 BTTZ-4*16	m	68.77	
65	柔性矿物绝缘电缆 YTTW-3*10+1*10	m	48.67	
66	电缆 WDZN-YJY-4*2.5	m	6.55	
67	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
68	电缆 WDZ-YJY-3*4	m	7.26	
69	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
70	电缆 WDZ-YJY-3*16	m	28.32	
71	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
72	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
73	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	
74	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
75	电缆 WDZC-YJY-4*70+35	m	169.91	
76	电缆 WDZC-YJY-4*95+50	m	244.25	
77	电缆 WDZC-YJY-5*16	m	47.79	
78	电缆 WDZC-YJY-5*10	m	31.42	
79	电缆 WDZCN-YJY-5*4	m	13.19	
80	电缆 WDZA-GYJSY(F)-5*6	m	22.12	

81	电缆 WDZC-YJY-3*6	m	12.65	
82	电缆 WDZC-YJY(F)-5*10	m	33.19	
83	电缆 WDZC-YJY-5*6	m	18.85	
84	电缆 WDZ-YJY-5*6	m	18.85	
85	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
86	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.80	
87	电缆 WDZCN-YJY(F)-5*16	m	50.44	
88	电缆 WDZCN-YJY(F)-5*10	m	33.19	
89	电缆 WDZCN-YJY(F)-5*6	m	19.38	
90	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
91	电缆 WDZN-YJY-4*10	m	27.35	
92	控制电缆 NHKVV-4*1.5	m	4.63	
93	手动控制线 NHKVV-7*1.5	m	8.45	
94	手动控制线 NH-KVV-7*1.5	m	8.45	
95	控制电缆 NHKVV-3*1.5	m	3.63	
96	铜芯线 BV-25	m	12.65	
97	铜芯线 BVR-25	m	12.65	
98	铜芯线 BVR-16	m	8.73	
99	铜芯线 BVR-6	m	3.54	
100	铜芯线 BV-16	m	8.50	

专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	智能化工程				1000000.00	
合计					1000000.00	

工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 50QW15-15-2.2 (Q=15m ³ /h, H=15m, N=2.2KW)	台	6			
2		潜污泵 65QW40-15-4. (Q=40m ³ /h, H=15m, N=4KW)	台	8			
3		3#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
4		3#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
5		3#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
6		3#楼物业电表箱 AWWY	台	1			
7		3#楼网点配电箱 ALWY	台	6			
8		3#楼照明配电箱 ALH	台	96			
9		3#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	3			
10		3#楼电梯配电箱 ATXDT1~3	台	3			
11		3#楼水箱间配电箱 ATSX	台	1			
12		消防泵房地面排水泵 65QW40-15-4, Q=40m ³ /h, H=15M, N=4KW	台	2			
13		排水潜水泵 50QW15-10-1.5, Q=15m ³ /h, H=10M, N=1.5KW	台	2			
14		4#楼照明总配电箱 -1ALZ1	台	1			
15		4#楼照明总配电箱 -1ALZ2	台	1			
16		4#楼动力总配电箱 -1APZ	台	1			
17		4#楼动力总配电箱 -1APEZ	台	1			
18		4#楼照明配电箱 1ATLXK	台	1			
19		4#楼照明配电箱 1ATLRD	台	1			
20		4#楼照明配电箱 1ALSP	台	1			
21		4#楼照明配电箱 1ALSY	台	1			
22		4#楼照明配电箱 2ALSY	台	1			
23		4#楼照明配电箱 ALBG	台	72			
24		4#楼照明配电箱 3~11AW	台	9			
25		4#楼照明配电箱 8ALC1	台	1			
26		4#楼照明配电箱 1ALC1	台	1			
27		4#楼照明配电箱 3ALC1	台	1			
28		4#楼照明配电箱 3ATPDT	台	1			
29		4#楼动力配电箱 WATPDT	台	1			
30		5#楼物业总箱 APE1/2	台	2			
31		5#楼照明配电箱 ATL3/4	台	2			
32		5#楼照明配电箱 ATL1	台	1			

33		5#楼照明配电箱 ATL2	台	1			
34		5#楼照明配电箱 ALH	台	44			
35		5#楼电梯配电箱 ATDT1~2	台	2			
36		6#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
37		6#楼照明配电箱 ATL1	台	1			
38		6#楼照明配电箱 ATL2	台	1			
39		6#楼照明配电箱 ALH	台	32			
40		6#楼电梯配电箱 ATDT1	台	1			
41		6#楼电梯配电箱 ATXDT1	台	1			
42		潜污泵 50QW15-10-1.5. (Q=15m ³ /h, H=10m, N=1.5KW)	台	4			
43		12#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
44		12#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
45		12#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
46		12#楼照明配电箱 ALH	台	44			
47		12#楼电梯配电箱 ATDT1~2	台	2			
48		13#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
49		13#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
50		13#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
51		13#楼照明配电箱 ALH	台	44			
52		13#楼电梯配电箱 ATDT1~2	台	2			
53		潜水泵 65QW30-16-3, Q=30m ³ /h, H=16m, N=3kW	台	2			
54		潜水泵 65QW25-15-2.2, Q=25m ³ /h, H=15m, N=2.2kW	台	15			
55		车库照明总配电箱 APZ、APEZ	台	2			
56		车库照明配电箱 ALZ	台	1			
57		车库照明配电箱 B1-1AL	台	1			
58		车库照明配电箱 B1-2AL	台	1			
59		车库配电室配电箱 ATPD1、2	台	2			
60		车库配电室配电箱 ATFD	台	1			
61		车库空压机配电箱 B1-ATKY1	台	1			
62		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) GYF-NO.6-S1, 风量 =15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	2			
63		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1(2) GYF-NO.6-S1, 风量 =15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			

64	双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m ³ /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速 =1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	2			
65	双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1(2) GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m ³ /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速 =1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	4			
66	高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~3 GXF-N0.5-B, 风量=8164m ³ /h, 全压 =341Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	7			
67	3#楼排烟风机配电箱 B2-ATPY	台	2			
68	3#楼补风风机配电箱 B2-ATBF	台	2			
69	3#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	2			
70	3#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	2			
71	3#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	3			
72	3#楼应急照明配电箱 ALE1	台	1			
73	3#楼应急照明配电箱 ALE2~3	台	2			
74	高效低噪斜流风机 VPF-R-1~3 GXF-N0.12-C, 风量=56591m ³ /h, 全压 =930Pa, 功率=22KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	3			
75	排气扇 PF-200, 风量=200m ³ /h, 全压 =40Pa, 功率=0.010KW	台	8			
76	3#楼加压风机配电箱 RF-ATJY	台	3			
77	消防泵房地面排水泵 65QW25-15-2.2, Q=25m ³ /h, H=15M, N= 2.2KW	台	2			
78	室外消火栓泵 XBD5/30-125G/2'-L Q=30L/s H=50m N=30KW	台	2			
79	室内消火栓泵 XBD10/20-100D/5-L Q=20L/s H=100m N=37KW	台	2			
80	自喷消防泵 XBD8/30-125D/4-L, Q=30L/s H=80m N=37KW	台	2			
81	SJG 斜流风机 EF-B1-1 SJG-N0.4-I, 风量=2432m ³ /h, 机外静压=260Pa, 转 速=1450r/min, 运转重量=67kg, 噪音 ≤75dB(A), 功率=0.75KW	台	3			
82	4#楼消防动力柜 ATPXBF	台	1			
83	4#楼数字智能消防巡检设备	台	1			

84		4#楼消防动力柜 ATPXHS	台	3			
85		SJG 斜流风机 SEF-B1-1 GYF-N0.7-I, 风量=18000m ³ /h, 机外静压=576Pa, 转速=1450r/min, 运转重量=175kg, 噪音≤87dB(A), 功率=5.5KW	台	1			
86		4#楼动力总配电箱 -1ATPPY	台	1			
87		高效低躁斜流风机 VPF-R-1, 2 GXF-N0.12-B, 风量=51404m ³ /h, 机外静压=761Pa, 转速=960r/min, 运转重量=441kg, 噪音≤91dB(A), 功率=15KW	台	2			
88		排气扇 风量:200m ³ /h; 电机功率:6w; 重量:2.4kg	台	1			
89		排气扇 风量:400m ³ /h; 电机功率:15w; 重量:5.0kg	台	2			
90		4#楼风机配电箱 3ATPPY	台	1			
91		4#楼屋顶消防风机配电箱 WATPJY1/2	台	2			
92		4#楼应急照明配电箱 1ATLE1	台	1			
93		4#楼应急照明配电箱 2ATLE1	台	1			
94		4#楼应急照明配电箱 3ATLE1	台	1			
95		4#楼应急照明配电箱 6ATLE1	台	1			
96		4#楼应急照明配电箱 10ATLE1	台	1			
97		4#楼 A 型应急照明集中电源 1ALE-A	台	1			
98		4#楼 A 型应急照明集中电源 2ALE-A	台	1			
99		4#楼 A 型应急照明集中电源 3ALE-A	台	1			
100		4#楼 A 型应急照明集中电源 6ALE-A	台	1			
101		4#楼 A 型应急照明集中电源 10ALE-A	台	1			
102		轴流式消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 GYF-N0.6-S1, 风量=15600/7502m ³ /h, 全压=576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速=2900/1450r/min	台	1			
103		轴流式消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 GYF-N0.6-S1, 风量=15600/7502m ³ /h, 全压=576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速=2900/1450r/min	台	1			
104		轴流式消防送补风机 SBF-B1-1 GYF-N0.6-S, 风量=9446/6915m ³ /h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min	台	1			

105	轴流式消防送补风机 SBF-B2-1 GYF-N0.6-S, 风量=9446/6915m ³ /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min	台	1			
106	高效低噪斜流风机 SPF-B1-1、2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m ³ /h, 全压 =472Pa, 功率=3KW, 转速=1450r/min	台	2			
107	5#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
108	5#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
109	5#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	2			
110	5#楼补风风机配电箱 B2-ATBF	台	1			
111	5#楼排烟风机配电箱 B2-ATPY	台	1			
112	5#楼应急照明配电箱 ALE1~2	台	2			
113	排气扇 PF-200 风量=200m ³ /h, 全压 =40Pa, 功率=0.01KW	台	6			
114	消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	1			
115	消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	1			
116	双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1 GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m ³ /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	1			
117	双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m ³ /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	1			
118	高效低噪斜流风机 SPF-B1- GXF-N0.5-B, 风量=6741m ³ /h, 全压 =458Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	1			
119	6#楼排烟风机配电箱 B2-ATPY	台	1			
120	6#楼补风风机配电箱 B2-ATBF	台	1			
121	6#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
122	6#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
123	6#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	1			

124		6#楼应急照明配电箱 ALE1	台	1			
125		高效低噪斜流风机 VPF-R-1 GXF-N0.12-B, 风量=53361m ³ /h, 全压=621Pa, 功率=15KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	1			
126		6#楼加压风机配电箱 RF-ATJY	台	1			
127		12#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
128		12#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
129		12#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	2			
130		12#楼应急照明配电箱 ALE1~2	台	2			
131		13#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
132		13#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
133		13#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	2			
134		13#楼应急照明配电箱 ALE1~2	台	2			
135		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1~3 GYF-N0.10-S1 G=36377/25767m ³ /h, P=637/366Pa, N=12/5.5KW, n=960/720rpm, 出口噪声 86/80dB	台	3			
136		高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 GXF-N0.12-A G=44558m ³ /h, P=485Pa, N=7.5KW, n=720r/min, 出口噪声 84dB	台	1			
137		高效低噪斜流风机 EF-B1-1~2 GXF-N0.5-A G=6856m ³ /h, P=254Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出口噪声 57dB	台	2			
138		高效低噪斜流风机 SF-B1-1~2 GXF-N0.5-A G=5684m ³ /h, P=252Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出口噪声 57dB	台	2			
139		高效低噪斜流风机 SF-B1-3 GXF-N0.12-B G=59361m ³ /h, P=621Pa, N=15KW, n=720r/min, 出口噪声 84dB	台	1			
140		车库风机配电箱 B1-1ATPY1	台	1			
141		车库风机配电箱 B1-2ATPY1	台	1			
142		车库风机配电箱 B1-2ATPY2	台	1			
143		车库风机配电箱 B1-1ATBF	台	1			
144		温控启动模块 WK-NT010	只	30			
145		火灾声光报警器	只	6			
146		超细干粉灭火控制器	台	3			
147		车库应急照明配电箱 B1-1ALE~	台	2			

		B1-2ALE					
148		车库 A 型应急照明集中电源 B1-1~2FPD	台	2			
149		输入输出模块	个	499			
150		短路隔离器	个	422			
151		输入模块	个	85			
152		火灾声光报警器	个	819			
153		消防广播扬声器	个	772			
154		区域报警控制器	台	27			
155		火灾显示屏	个	43			
156		防火门监控分机	台	17			
157		防火门监控模块	个	309			
158		余压控制器	台	22			
159		火灾显示盘	个	4			
160		输入模块	个	82			
161		输出模块	个	29			
162		火灾应急广播扬声器	个	36			
163		火灾显示盘	台	22			
164		漏电火灾报警控制器	台	1			
165		消防电源监控器	台	1			
166		防火门监控器	台	1			
167		应急照明控制主机	台	1			
168		成套消防水池、水箱液位显示控制器	台	1			
169		报警联动一体机-1 C3200	台	1			
170		报警联动一体机-2 C3200	台	1			
171		报警联动一体机-3 C1000	台	1			
172		消防控制室图形显示器	台	1			
173		防火门监控模块	台	45			
174		消防应急广播	个	35			
175		短路隔离器	个	21			
176		双输入输出模块	个	11			
177		防火门监控区域分机	套	4			
178		不锈钢装配式保温水箱 5*2*2.5m	台	1			
179		消防电话分机	个	99			
180		室内消防栓稳压装置 隔膜式气压罐 SQL800(承压 1.0MPa), 调节水容积 150L, 稳压泵型号为:ADL4-13, Q=1.5L/s, H=86m, N=2.2 KW	台	1			
181		室内系统稳压装置 立式隔膜式气压罐 SQL800(承压 1.0MPa), 调节水容积 150L;稳压泵型号为 ADL4-13, Q=1.5L/s, H=86m, N=2.2KW	台	1			

182		水箱自洁消毒器 WTS-2A	台	4			
183		水箱自洁消毒器 WTS-2A	台	1			
		合计：					

标段二：

工程量清单编制说明

一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标标段二。

三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段二 14#住宅、15#住宅、19#住宅、20#住宅、25#住宅、26#住宅、27#住宅，共七栋楼及 24#泵房，总建筑面积约为 34145.85m²，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程包含强电（住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防（自动报警除外）及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。具体以工程量清单为准。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道(除预留套管)不在本次招标范围内，卫生洁具安装、抗震支架不在本次招标范围内。

（四）甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程。

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以

及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的

规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,竣工结算审计时,执行鲁建建管字【2018】17 号文,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%;该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内,红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电

源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

15. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情

况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包含在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安

拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。**地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。**

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处

理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算；信报箱：按户数以一个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。

4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的 Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都

应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用, 结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置(包含分户入口)所有的阀件, 仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项, 配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用, 结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、消防栓等管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用, 结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均

不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 电缆、电线列材料暂估价。

24. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

25. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以建设单位要求为准：

1. 钢材：日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源；
2. SBS 防水：东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水：潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦；
5. 腻子粉：美巢、紫荆花、拜尔；
6. 保温砂浆：隆济时、金象、博康特；
7. 铝合金门窗型材：华建、山一、南山；
8. 铝合金门窗五金选用：广东坚朗、杨氏立兴、香港东城；
9. 玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；
10. 双组份组角及断面胶：德国卫仕、德国全能、美国麦仕（均为原装进口）；
11. 密封胶、结构胶：山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”；
12. 密封胶条采用三元乙丙胶条：沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺；
13. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
14. 镀锌板卷：济钢、山钢日照、莱钢、宝钢；
15. 无缝钢管：济钢、青钢、莱钢、宝钢；
16. 阀门：上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威（诺威斯特）；
17. 铜阀：埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工；
18. PPR、UPVC 管：日丰、文登远通、华纳；
19. 沟槽管件：潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊；
20. 铸铁管：春天、新光、泫氏；
21. 水泵接合器：上海金盾（海盾牌）、福建水力（水力牌）、福建天广（天广牌）；
22. 消火栓、消防箱：济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安；
23. 手提式干粉灭火器：青岛楼山、南京洪湖、山东龙成；

24. 岩棉、玻璃丝棉：神州、华美、龙牌、金隅
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件：京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德；
26. JDG 管：华成、飞界、武陵源；
27. PVC 管：威海华纳、威海金泓、中财；
28. 公共区域及机房灯具：三雄极光、广东佛山照明、雷士；
29. 智能应急照明及疏散系统：威海凯瑞、济南电之星、济南合力达；
30. 超细干粉灭火装置(非贮压式)：博朗、诸安、极安达、金盾、天广；
31. 水泵：双轮、凯泉、东方、熊猫；
32. 散热器：圣春、同优、赵牌；
33. 卫生间壁挂散热器：威顺达、九山、冀康；
34. 铝塑复合管：日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛；
35. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
36. 采暖分集水器：埃美柯、巨帆、吉来顺；
37. 过滤器：埃美柯、银德、上海良工；
38. 开关、插座：TCL、松下、西门子；
39. 地暖管：埃美柯、威海华纳、威海广通；
40. 配电箱元器件品牌：
 - (1) 微型断路器：常熟 CH2 系列，泰永长征 MB1 系列，正泰 NB1 系列，上海人民 RMC2 系列
 - (2) 塑壳断路器：常熟 CM5 系列，泰永长征 MB50 系列，正泰 NM8 系列，上海人民 RMM2 系列
 - (3) 自复式过欠压保护器：常熟 GQ1Z，贵州长征 MB1F，上海尚自 SHGQ 系列，正泰 OUVR-1 系列
 - (4) 双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，深圳泰永 TBBQ 系列，ME 公司 MDS 系列，苏州飞腾 W2 系列
 - (5) 控制与保护器（KBO）：浙江中凯 KBO 系列，贵州长征 MK1 系列，上海尚自 SCPS 系列
 - (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖
 - (7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞

(10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩 (综合各种规格)	m ²	115.04	
2	C15 商砼	m ³	432.04	
3	C20 商砼	m ³	446.60	
4	C20 细石	m ³	470.87	
5	C25 商砼	m ³	461.17	
6	C30 商砼	m ³	475.73	
7	C30 商砼 P6	m ³	500.00	
8	C35 商砼	m ³	490.29	
9	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
10	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	
11	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
12	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
13	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	2.06	
14	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
15	绝缘导线 NH-RVSP-2*1.5	m	3.98	
16	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
17	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
18	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
19	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
20	电缆 WDZN-YJY-5*2.5	m	10.85	
21	电缆 WDZ-YJY-5*6	m	18.85	
22	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
23	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
24	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
25	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	

26	电缆 WDZN-YJY-4*2.5	m	6.55	
27	电缆 WDZ-YJY-3*4	m	7.26	
28	电缆 WDZ-YJY-5*16	m	47.79	
29	电缆 WDZ-YJY(F)-5*6	m	17.52	
30	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.80	
31	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
32	铜芯线 BV-25	m	12.65	

专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	承包人分包的专业工程暂估价					
68	承包人分包的专业工程暂估价					
69	智能化工程		1000000.000	1.00	1000000.00	
合计					1000000.00	

工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-10-1.5 (Q=15m ³ /h, H=10M, N=1.5KW)	台	14			
2		14#楼配电箱 APE1	台	1			
3		14#楼配电箱 APE2	台	1			
4		14#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
5		14#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
6		14#楼照明配电箱 ALH	台	44			
7		14#楼配电箱 ATDT	台	2			
8		15#楼配电箱 APE1/2	台	2			
9		15#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
10		15#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
11		15#楼照明配电箱 ALH	台	44			
12		15#楼配电箱 ATDT	台	2			
13		19#楼配电箱 APE1	台	1			
14		19#楼配电箱 APE2	台	1			
15		19#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
16		19#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
17		19#楼照明配电箱 ALH	台	44			
18		19#楼配电箱 ATDT	台	2			
19		20#楼配电箱 APE1/2	台	2			
20		20#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
21		20#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
22		20#楼照明配电箱 ALH	台	44			
23		20#楼配电箱 ATDT	台	2			
24		24#楼配电箱 AT-HR	台	1			
25		24#楼配电箱 AT-SB	台	1			
26		25#楼配电箱 APE1	台	1			
27		25#楼配电箱 APE2	台	1			
28		25#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
29		25#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
30		25#楼照明配电箱 ALH	台	44			
31		25#楼配电箱 ATDT	台	2			
32		26#楼配电箱 APE1/2	台	2			
33		26#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
34		26#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
35		26#楼配电箱 ATDT1/2	台	2			
36		26#楼照明配电箱 ALH	台	32			

37		26#楼配电箱 AWWY	台	1			
38		26#楼配电箱 ALWY1	台	4			
39		26#楼配电箱 ALWY2	台	4			
40		27#楼配电箱 APE1	台	1			
41		27#楼配电箱 APE2	台	1			
42		27#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
43		27#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
44		27#楼配电箱 ATDT1/2	台	2			
45		27#楼照明配电箱 ALH	台	32			
46		27#楼配电箱 AWWY	台	1			
47		27#楼配电箱 AWWY1	台	4			
48		27#楼配电箱 AWWY3	台	2			
49		27#楼配电箱 AWWY2/4	台	6			
50		14#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
51		14#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
52		14#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
53		消防高温排烟双速风机 PY-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	7			
54		双速高效低噪斜流风机 SF-1 GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m ³ /h, 全压 =516/254Pa, 功率 =2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	7			
55		高效低噪斜流风机 JYF1.2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m ³ /h, 全压 =472Pa, 功率=3.0KW, 转速=1450min	台	10			
56		14#楼配电箱 ALE1	台	1			
57		14#楼配电箱 ALE2	台	1			
58		壁挂式排气扇 EF-R1~2 PF-200, 风 量=1230m ³ /h, 全压=45Pa, 功率 =0.04KW, 转速 1450r/min	台	14			
59		15#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
60		15#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
61		15#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
62		高效低噪斜流风机 JYF1.2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m ³ /h, 全压 =472Pa, 功率=3.0KW, 转速=1450min	台	4			
63		15#楼配电箱 ALE1/2	台	2			
64		19#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
65		19#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			

66		19#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
67		19#楼配电箱 ALE1	台	1			
68		19#楼配电箱 ALE2	台	1			
69		20#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
70		20#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
71		20#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
72		20#楼配电箱 ALE1/2	台	2			
73		输入输出模块	个	12			
74		25#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
75		25#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
76		25#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
77		25#楼配电箱 ALE1	台	1			
78		25#楼配电箱 ALE2	台	1			
79		26#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
80		26#楼配电箱 B1-ATJF	台	1			
81		26#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
82		26#楼配电箱 ALE1	台	1			
83		26#楼配电箱 ALE2	台	1			
84		27#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
85		27#楼配电箱 B1-ATJF	台	1			
86		27#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
87		27#楼配电箱 ALE1	台	1			
88		27#楼配电箱 ALE2	台	1			
89		排气扇 PQ-100	台	4			
		合计:					

标段三：

工程量清单编制说明

一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段三。

三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段三 1#住宅、2#住宅、7#住宅、8#住宅、9#住宅、10#住宅、11#住宅、1#地下车库（为 20-21 轴南北向后浇带以东），共七栋楼及部分地下车库，总建筑面积约为 47759.18m²，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程（其中车库为三、四防火分区的安装）包含强电（车库、住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防（自动报警除外）及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。地下车库人防安装工程包括图纸设计范围内照明、给排水、防护密闭套管预留、防爆地漏安装等。具体以工程量清单为准。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道（除预留套管）不在本次招标范围内，卫生洁具安装、抗震支架不在本次招标范围内。

(四) 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程。

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、

损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,竣工结算审计时,执行鲁建建管字【2018】17 号文,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%;该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

15. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投

标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不

另外调整。地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构

件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调

整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规

范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算。信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 清单中另有单独列项的除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用, 结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置(包含分户入口)所有的阀件, 仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项, 配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用, 结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、喷淋、消防栓等管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用, 结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊

顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 电缆、电线列材料暂估价。

24. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

25. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考

虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以建设单位要求为准:

1. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源;
2. SBS 防水: 东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源;
3. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生;
4. 乳胶漆: 紫荆花、多乐士、立邦;
5. 腻子粉: 美巢、紫荆花、拜尔;
6. 保温砂浆: 隆济时、金象、博康特;
7. 铝合金门窗型材: 华建、山一、南山;
8. 铝合金门窗五金选用: 广东坚朗、杨氏立兴、香港东城;
9. 玻璃原片: 吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星; 吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”;
10. 双组份组角及断面胶: 德国卫仕、德国全能、美国麦仕(均为原装进口);
11. 密封胶、结构胶: 山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”;
12. 密封胶条采用三元乙丙胶条: 沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。
13. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、天津利达;
14. 镀锌板卷: 济钢、山钢日照、莱钢、宝钢;
15. 无缝钢管: 济钢、青钢、莱钢、宝钢;
16. 阀门: 上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威(诺威斯特);
17. 铜阀: 埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
18. PPR、UPVC 管: 日丰、文登远通、华纳;
19. 沟槽管件: 潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊;
20. 铸铁管: 春天、新光、炫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等: 上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌);

22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德;
26. JDG 管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 车库、机房、住宅公共区域灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
31. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
32. 散热器:圣春、同优、赵牌;
33. 卫生间壁挂散热器:威顺达、九山、冀康;
34. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
35. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
36. 采暖分集水器:埃美柯、巨帆、吉来顺;
 37. 过滤器:埃美柯、银德、上海良工;
 38. 开关、插座:TCL、松下、西门子;
 39. 地暖管:埃美柯、威海华纳、威海广通;
 40. 配电箱元器件品牌:
 - (1) 微型断路器:常熟 CH2 系列,泰永长征 MB1 系列,正泰 NB1 系列,上海人民 RMC2 系列
 - (2) 塑壳断路器:常熟 CM5 系列,泰永长征 MB50 系列,正泰 NM8 系列,上海人民 RMM2 系列
 - (3) 自复式过欠压保护器:常熟 GQ1Z,贵州长征 MB1F,上海尚自 SHGQ 系列,正泰 OUVR-1 系列
 - (4) 双电源自动转换开关:沈阳斯沃 SIWOQ2,深圳泰永 TBBQ 系列,ME 公司 MDS 系列,苏州飞腾 W2 系列
 - (5) 控制与保护器(KBO):浙江中凯 KBO 系列,贵州长征 MK1 系列,上海尚自 SCPS 系列

- (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖
- (7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞
- (10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段三

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩（综合各种规格）	m ²	115.04	
2	C15 商砼	m ³	432.04	
3	C20 商砼	m ³	446.60	
4	C20 细石	m ³	470.87	
5	C25 商砼	m ³	461.17	
6	C30 商砼	m ³	475.73	
7	C30 商砼 P6	m ³	500.00	
8	C35 商砼	m ³	490.29	
9	C35 商砼 P6	m ³	514.56	
10	C40 商砼膨胀 P6	m ³	553.40	
11	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
12	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	
13	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
14	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
15	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
16	绝缘导线 NH-BV-1.5	m	0.97	
17	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
18	绝缘导线 NH-RVS-2*4	m	5.49	
19	绝缘导线 BV-6	m	2.92	
20	绝缘导线 WDZN-BYJ-6	m	3.89	
21	绝缘导线 WDZ-BYJ-6	m	3.45	
22	绝缘导线 WDZN-BYJ-4	m	2.17	
23	绝缘导线 WDZN-BYJ-10	m	6.28	
24	刚性矿物绝缘电缆 BTTZ-4*16	m	68.77	

25	电缆 WDZN-YJY-4*2.5	m	6.55	
26	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
27	电缆 WDZ-YJY-3*4	m	7.26	
28	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
29	电缆 WDZ-YJY-3*16	m	28.32	
30	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
31	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
32	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	
33	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
34	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
35	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.80	
36	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
37	电缆 WDZN-YJY-4*10	m	27.35	
38	铜芯线 BV-25	m	12.65	
39	铜芯线 BV-16	m	8.50	

专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段三

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	承包人分包的专业工程暂估价					
68	承包人分包的专业工程暂估价					
69	承包人分包的专业工程暂估价					
70	承包人分包的专业工程暂估价					
71	智能化工程		1000000.000	1.00	1000000.00	
合计					1000000.00	

工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段三

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-15-2.2 (Q=15m ³ /h, H=15m, N=2.2KW)	台	2			
2		1#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
3		1#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
4		1#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
5		1#楼物业电表箱 AWWY	台	1			
6		1#楼物业配电箱 ALWY 400*500*150	台	6			
7		1#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	36			
8		1#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
9		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-15-2.2 (Q=15m ³ /h, H=15m, N=2.2KW)	台	2			
10		潜污泵 (含配电箱等配件) 65QW40-15-4 (Q=40m ³ /h, H=15m, N=4KW)	台	6			
11		2#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
12		2#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
13		2#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
14		2#楼物业电表箱 AWWY	台	1			
15		2#楼网点配电箱 ALWY 400*500*150	台	6			
16		2#楼照明配电箱 ALH 400*300*160	台	96			
17		2#楼电梯配电箱 ATDT1-3	台	3			
18		2#楼电梯配电箱 ATXDT1-3	台	3			
19		潜污泵 (含配电箱等配件) 65QW40-15-4. (Q=40m ³ /h, H=15m, N=4KW)	台	4			
20		7#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
21		7#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
22		7#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
23		7#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
24		7#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			

25	潜污泵（含配电箱等配件） 50QW15-15-2.2（Q=15m ³ /h, H=15m, N=2.2KW）	台	1			
26	潜污泵（含配电箱等配件） 65QW40-15-4.（Q=40m ³ /h, H=15m, N=4KW）	台	4			
27	8#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
28	8#楼照明配电箱 ATL1	台	1			
29	8#楼照明配电箱 ATL2	台	1			
30	8#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	32			
31	8#楼电梯配电箱 ATDT1	台	1			
32	8#楼电梯配电箱 ATXDT1	台	1			
33	9#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
34	9#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
35	9#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
36	9#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
37	9#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
38	潜污泵（含配电箱等配件） 50QW15-10-1.5（Q=15m ³ /h, H=10m, N=1.5KW）	台	2			
39	10#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
40	10#楼照明配电箱 ATL1	台	1			
41	10#楼照明配电箱 ATL3	台	1			
42	10#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
43	10#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
44	10#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
45	11#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
46	11#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
47	11#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
48	11#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
49	11#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
50	潜水泵（含配电箱等配件） 65QW30-16-3, Q=30m ³ /h, H=16m, N=3kW	台	2			
51	潜水泵（含配电箱等配件） 65QW25-15-2.2, Q=25m ³ /h, H=15m, N=2.2kW	台	12			
52	车库照明配电箱 B1-3AL 500*600*200	台	1			

53		车库照明配电箱 B1-4AL 500*600*200	台	1			
54		车库空压机配电箱 B1-ATKY2~3 600*800*200	台	2			
55		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) GYF-N0.6-S1, 风 量=15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			
56		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1(2)-1 GYF-N0.6-S1, 风量=15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	2			
57		高效低噪斜流风机 SPF-B1-1, 2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m ³ /h, 全 压=472Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	2			
58		高效低噪斜流风机 SF-1-1 GXF-N0.5.5-A, 风量=9111m ³ /h, 全压=308Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 80dB(A)	台	1			
59		1#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
60		1#楼配电箱 B2-ATBF 600*1200*200	台	1			
61		1#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
62		1#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
63		1#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	2			
64		1#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
65		1#楼应急照明配电箱 ALE2 500*600*200	台	1			
66		高效低噪斜流风机 EF-1-1 G 风量 =11106m ³ /h, 全压=445Pa, 功率 =1.1KW, 转速=1450r/min, 噪音 81dB(A)	台	1			
67		排气扇 PF-200, 风量=200m ³ /h, 全压=40Pa, 功率=0.010KW	台	18			

68		输入输出模块	个	16			
69		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1(2) GYF-NO. 6-S1, 风量=15600/7502m ³ /h, 全压=576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速=2900/1450r/min, 噪音92/78dB(A)	台	3			
70		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-NO. 6-S, 风量=9446/6915m ³ /h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音81/75dB(A)	台	2			
71		双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1(2) GXF-NO. 6-S, 风量=9446/6915m ³ /h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音81/75dB(A)	台	3			
72		高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~3 GXF-NO. 5-B, 风量=8164m ³ /h, 全压=341Pa, 功率=1.1KW, 转速=1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	5			
73		2#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	2			
74		2#楼配电箱 B2-ATBF 600*1200*200	台	2			
75		2#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	2			
76		2#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	2			
77		2#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	3			
78		2#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
79		2#楼应急照明配电箱 ALE2-3 500*600*200	台	2			
80		高效低噪斜流风机 VPF-R-1~3 GXF-NO. 12-C, 风量=56591m ³ /h, 全压=930Pa, 功率=22KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	3			
81		2#楼配电箱 RF-ATJY 600*1200*200	台	3			

82		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	3			
83		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			
84		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1 GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m ³ /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	3			
85		双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m ³ /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	4			
86		高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m ³ /h, 全 压=472Pa, 功率=3KW, 转速 =1450r/min, 噪音 85dB(A)	台	4			
87		7#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
88		7#楼配电箱 B2-ATBF 600*800*200	台	1			
89		7#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
90		7#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
91		7#楼配电箱 B2-ATJY 600*800*200	台	2			
92		7#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
93		7#楼应急照明配电箱 ALE2 500*600*200	台	1			

94	高效低噪斜流风机 SPF-B1-GXF-N0.5-B, 风量=6741m ³ /h, 全压=458Pa, 功率=1.1KW, 转速=1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	1			
95	8#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
96	8#楼配电箱 B2-ATBF 600*800*200	台	1			
97	8#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
98	8#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
99	8#楼配电箱 B2-ATJY 600*800*200	台	1			
100	8#楼应急照明配电箱 ALE 500*600*200	台	1			
101	高效低噪斜流风机 VPF-R-1 GXF-N0.12-B, 风量=53361m ³ /h, 全压=621Pa, 功率=15KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	1			
102	8#楼配电箱 RF-ATJY 600*1200*200	台	1			
103	高效低噪斜流风机 SPF-B2-1~2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m ³ /h, 全压=472Pa, 功率=3KW, 转速=1450r/min, 噪音 85dB(A)	台	2			
104	9#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
105	9#楼配电箱 B2-ATBF 600*1200*200	台	1			
106	9#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
107	9#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
108	9#楼配电箱 B2-ATJY 600*800*200	台	2			
109	9#楼应急照明配电箱 ALE1~2 500*600*200	台	2			
110	10#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
111	10#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
112	10#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	2			

113		10#楼应急照明配电箱 ALE1~2 500*600*200	台	2			
114		11#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
115		11#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
116		11#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	2			
117		11#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
118		11#楼应急照明配电箱 ALE2 500*600*200	台	1			
119		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1~5 GYF-NO. 10-S1 G=36377/25767m ³ /h, P=637/366Pa , N=12/5. 5KW, n=960/720rpm, 出口 噪声 86/80dB	台	1			
120		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-6~7 GYF-NO. 10-S1 G=36377/31961m ³ /h, P=637/346Pa , N=12/5. 5KW, n=960/720rpm, 出口 噪声 86/80dB	台	2			
121		车库配电箱 B1-3ATPY1 600*800*200	台	1			
122		车库配电箱 B1-3ATPY2 600*800*200	台	1			
123		车库配电箱 B1-4ATPY1 600*800*200	台	1			
124		车库配电箱 B1-4ATPY2 600*800*200	台	1			
125		车库应急照明配电箱 B1-3ALE 500*600*180	台	1			
126		车库应急照明配电箱 B1-4ALE 500*600*180	台	1			
127		车库 A 型应急照明集中电源 B1-3FPD 500*600*200	台	1			
128		车库 A 型应急照明集中电源 B1-4FPD 500*600*200	台	1			
		合计:					

标段四：

工程量清单编制说明

一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段四。

三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段四 16#住宅、17#住宅、18#住宅、21#住宅、22#住宅、28#住宅、23#变电室、29#幼儿园，共八栋楼，总建筑面积约为 35055.03m²，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程包含强电（住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防（自动报警除外）及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道（除预留套管）不在本次招标范围内，卫生洁具安装、抗震支架不在本次招标范围内。

（四）甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混

凝土叠合板中的砼材料)、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于

该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建

办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,竣工结算审计时,执行鲁建建管字【2018】17 号文,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%;该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内,红线内的所有用水

费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施,管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中,结算时不再增加此部分费用,若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况,自行考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用,结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求,报价中须充分考虑此部分费用,结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责,该费用包含在措施费报价中,结算不予另计。

15. 措施费(一)、措施费(二)包干计取使用,按给定的清单格式及工程量进行自主报价,如清单的工程量与招标图纸工程量有差异,请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用(一)、(二)的投标报价,除清单所列措施项目外,还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及

自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购

置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。**地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的**

报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓

宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算；幼儿园楼梯双层扶手栏杆：按大主管扶手中心线长度（含弯头）以米计算。信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 清单中另有单独列项的除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用, 结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置(包含分户入口)所有的阀件, 仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项, 配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用, 结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、喷淋、消防栓管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用, 结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊

顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网。风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 电缆、电线列材料暂估价。

24. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

25. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考

虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以建设单位要求为准:

1. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源;
2. SBS 防水: 东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源;
3. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生;
4. 乳胶漆: 紫荆花、多乐士、立邦;
5. 腻子粉: 美巢、紫荆花、拜尔;
6. 保温砂浆: 隆济时、金象、博康特;
7. 铝合金门窗型材: 华建、山一、南山;
8. 铝合金门窗五金选用: 广东坚朗、杨氏立兴、香港东城;
9. 玻璃原片: 吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星; 吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”;
10. 双组份组角及断面胶: 德国卫仕、德国全能、美国麦仕 (均为原装进口);
11. 密封胶、结构胶: 山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”;
12. 密封胶条采用三元乙丙胶条: 沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。
13. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、天津利达;
14. 镀锌板卷: 济钢、山钢日照、莱钢、宝钢;
15. 无缝钢管: 济钢、青钢、莱钢、宝钢;
16. 阀门: 上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威 (诺威斯特);
17. 铜阀: 埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
18. PPR、UPVC 管: 日丰、文登远通、华纳;
19. 沟槽管件: 潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊;
20. 铸铁管: 春天、新光、炫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等: 上海金盾 (海盾牌)、福建水力 (水力牌)、福建天广 (天广牌);

22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德;
26. JDG 管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 机房、住宅公共区域灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
31. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
32. 散热器:圣春、同优、赵牌;
33. 卫生间壁挂散热器:威顺达、九山、冀康;
34. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
35. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
36. 采暖分集水器:埃美柯、巨帆、吉来顺;
37. 过滤器:埃美柯、银德、上海良工
38. 开关、插座:TCL、松下、西门子;
39. 地暖管:埃美柯、威海华纳、威海广通;
40. 配电箱元器件品牌:
 - (1) 微型断路器:常熟 CH2 系列,泰永长征 MB1 系列,正泰 NB1 系列,上海人民 RMC2 系列
 - (2) 塑壳断路器:常熟 CM5 系列,泰永长征 MB50 系列,正泰 NM8 系列,上海人民 RMM2 系列
 - (3) 自复式过欠压保护器:常熟 GQ1Z,贵州长征 MB1F,上海尚自 SHGQ 系列,正泰 OUVR-1 系列
 - (4) 双电源自动转换开关:沈阳斯沃 SIWOQ2,深圳泰永 TBBQ 系列,ME 公司 MDS 系列,苏州飞腾 W2 系列
 - (5) 控制与保护器(KBO):浙江中凯 KBO 系列,贵州长征 MK1 系列,上海尚自 SCPS 系列

- (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖
- (7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞
- (10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩 (综合各种规格)	m ²	115.04	
2	C15 商砼	m ³	432.04	
3	C20 商砼	m ³	446.60	
4	C20 细石	m ³	470.87	
5	C25 商砼	m ³	461.17	
6	C30 商砼	m ³	475.73	
7	C30 商砼 P6	m ³	500.00	
8	C35 商砼	m ³	490.29	
9	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
10	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	
11	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	2.06	
12	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
13	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
14	绝缘导线 NH-BYJ-2.5	m	1.62	
15	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
16	绝缘导线 NH-RVSP-2*1.5	m	3.98	
17	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
18	电缆 WDZN-YJY-5*2.5	m	10.85	
19	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
20	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
21	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
22	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
23	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
24	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
25	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	
26	电缆 WDZ-YJY-5*6	m	18.85	
27	电缆 NH-YJY-3*2.5	m	10.51	
28	电缆 NH-YJY-4*2.5	m	12.96	
29	电缆 ZR-YJY-5*6	m	17.52	
30	电缆 ZR-YJY-4*35+16	m	93.98	
31	电缆 ZR-YJY-5*16	m	46.35	

32	电缆 NH-YJY-4*6	m	23.8	
33	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.8	
34	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
35	电缆 WDZN-YJY-4*6	m	18.88	
36	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
37	电缆 YJV-4*2.5	m	12.25	
38	铜芯线 BVR-25	m	12.65	
39	铜芯线 BV-25	m	12.65	

专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	智能化工程		1000000.000	1.00	1000000.00	
合计					1000000.00	

工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-10-1.5 (Q=15m ³ /h, H=10m, N=1.5KW)	台	8			
2		16#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
3		16#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
4		16#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
5		16#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
6		16#楼电梯配电箱 ATDT	台	2			
7		17#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
8		17#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
9		17#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
10		17#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
11		17#楼电梯配电箱 ATDT	台	2			
12		18#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
13		18#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
14		18#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
15		18#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
16		18#楼电梯配电箱 ATDT	台	2			
17		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-10-1.5 (Q=15m ³ /h, H=10m, N=1.5KW)	台	6			
18		21#楼动力总配电箱 APE1	台	1			
19		21#楼动力总配电箱 APE2	台	1			
20		21#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
21		21#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
22		21#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	66			
23		21#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	3			
24		22#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
25		22#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
26		22#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
27		22#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	66			
28		22#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	3			
29		23#楼动力配电箱 AT-PD	台	1			
30		28#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
31		28#楼照明配电箱 ATL1.3	台	2			
32		28#楼照明配电箱 ATL2.4	台	2			
33		28#楼物业电表箱 AWWY 1166*1000*180	台	1			

34		28#楼网点配电箱 ALWY1 450*500*160	台	4			
35		28#楼网点配电箱 ALWY2 450*500*160	台	4			
36		28#楼网点配电箱 ALWY3 450*500*160	台	2			
37		28#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	32			
38		28#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	2			
39		29#楼配电箱 APEZ 600*600*200	台	1			
40		29#楼配电箱 1 APCF 600*800*200	台	1			
41		29#楼电梯配电箱 AT 600*600*200	台	1			
42		29#楼配电箱 1AL 600*800*200	台	1			
43		29#楼配电箱 2~3AL	台	2			
44		29#楼配电箱 ALE 400*400*200	台	1			
45		求助声光报警器	个	1			
46		高效低噪斜流风机 JYF-1.2 GYF-N0.6-B, 风量=12000m ³ /h, 全压 =472Pa, 功率=3KW, 转速=1450r/min	台	8			
47		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m ³ /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			
48		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m ³ /h, 全 压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	5			
49		16#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
50		16#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
51		16#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
52		16#楼应急照明配电箱 ALE1, 2 500*600*200	台	2			
53		排气扇 EF-R1.2, 风量: 1230m ³ /h, 全 压: 45Pa, 功率: 0.04KW, 转速: 1450r/min	台	8			
54		17#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
55		17#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
56		17#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
57		17#楼应急照明配电箱 ALE1, 2 500*600*200	台	2			

58		18#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
59		18#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
60		18#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
61		18#楼应急照明配电箱 ALE1, 2 500*600*200	台	2			
62		高效低噪斜流风机 JYF-1, 2, 3 GXF-N0.6-B, 风量:12000m ³ /h, 全 压:472Pa, 功率:3KW, 转速:1450r/min	台	6			
63		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m ³ /h, 全 压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min	台	3			
64		双速高效低噪斜流风机 SF-2 GXF-N0.7-S, 风量=19761/13129m ³ /h, 全压 =945/417Pa, 功率=9/3KW, 转速 =1450/960r/min	台	1			
65		消防高温排烟双速风机 PY-1, 2, 3 GYF-N0.6-S1 风 量:15600/7502m ³ /h, 全 压:576/178Pa, 功率:5.9/1.4KW, 转 速:2900/1450r/min	台	5			
66		21#楼补风风机配电箱 B1-ATBF1 600*600*200	台	1			
67		21#楼补风风机配电箱 B1-ATBF2 600*600*200	台	1			
68		21#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
69		21#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	3			
70		21#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
71		21#楼应急照明配电箱 ALE2~3 500*600*200	台	2			
72		EF-R-1~3 壁挂式排气扇 风 量:1230m ³ /h 全压: 45Pa 功 率:0.04kW 转速:1450r/min	台	6			
73		22#楼补风风机配电箱 B1-ATBF1 600*600*200	台	1			
74		22#楼补风风机配电箱 B1-ATBF2 600*600*200	台	1			
75		22#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	1			

		600*600*200					
76		22#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	2			
77		22#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
78		22#楼应急照明配电箱 ALE2~3 500*600*200	台	2			
79		JGXF-5-A 型单速常压斜流排风机 G=6179m ³ /h, H=309Pa, N=0.75KW, r=1450rpm	台	1			
80		JGXF-4.5-A 型单速常压斜流补风机 G=5416m ³ /h, H=168Pa, N=0.55KW, r=1450rpm	台	1			
81		输入输出模块	个	12			
82		28#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
83		28#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
84		28#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	2			
85		28#楼应急照明配电箱 ALE1、2 500*600*200	台	2			
86		排气扇 PQ-100	台	4			
87		JGF-I 型单速常压系列消防高温排烟 风机 G=19143m ³ /h, H=412Pa, N=4KW, r=1450rpm	台	1			
88		29#楼应急照明配电箱 KR-D	台	1			
		合计:					

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

第一部分：工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

本项目包括土建、装饰和安装等工程，改造项目内容为 1#-22#住宅楼、23#变电室、24#泵房、25#-28#住宅楼、29#幼儿园及地下车库，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第二部分：配电箱技术标准及供货要求：

一、项目概况

1、本规范书适用于蒲湾社区棚户区改造项目配电箱（柜）设备采购项目，它包括设备的制造运输等方面的内容，供货方应提供安全可靠的产品。

2、本规范书提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出明确规定，也未充分引述有关标准、规程和规范的条文，供货方应保证提供符合本规范书和行业制造标准的优质产品。同时产品必须满足中国国家的有关安全、环保等强制性法规、标准的要求。

3、本规范书所使用的标准如与报价供应商所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。合同执行过程中，若国家标准更新，应按最新标准执行。

4、本技术要求与设计图纸内容不一致时，以本技术要求内容为准。

二、主要设计制造标准及技术要求

1、配电箱的使用环境条件：

- (1) 安装地点：户内及公共区域。
- (2) 海拔高度：1000 米以下。
- (3) 相对湿度：日平均不大于 95%，月平均不大于 90%。
- (4) 环境温度：-25° C ~+40° C。
- (5) 地震烈度：不超过 8 度。
- (6) 耐受地震能力：水平加速度 0.2；垂直加速度 0.1；
- (7) 本工程气候条件：海洋性气候、盐雾腐蚀
- (8) 周围空气应不受腐蚀型或可燃气体、水蒸气等明显污染。
- (9) 柜体颜色：电脑灰（RAL7035 ），中标后建设单位有权根据工程需要调整颜色，单价不变。

2、系统运行条件

额定频率：50HZ。

接地电阻要求：≤1Ω。

中性点连接：直接接地。

设备运行时间：每天工作 24 小时，每年 365 天。

3、标准及规范（包括但不限于）：

GB50254-2014 《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范条文说明》

GB50171-2012 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》

GB/T10233-2016 《低压成套开关设备和电控设备基本试验方法》

GB50303-2015 《建筑电气工程施工质量验收规范》

GB997-2008 《旋转电机结构型式、安装型式及接线盒位置的分类（IM 代码）》

GB7251 《低压成套开关设备和控制设备》

IEC-439-1 《低压开关设备和控制设备组件. 第 1 部分:经过型式试验和部分型式试验的组件》

以上标准如有最新标准，按最新标准执行。

4、所报产品（含附件）必须具有中国质量认证中心颁发的中国国家强制性产品认证证书（3C 认证）；涉及消防产品应在中国公安消防网备案。

三、配电箱技术要求

1、投标方应严格按照设计要求制作，所有设备的设计、制造、测试和安装必须遵循国家现行有关标准和规范（GB7251.1-2013、JB/T5877-2002、JB/T6143.4-2007 等）；箱体内外均应做防腐处理，表面采用喷塑（喷涂层厚度大于 60 微米），喷塑层颜色均匀，无褶皱、脱落、斑点、漏喷等不良现象；表面平整、干净，无凹坑、划痕等损伤现象；配电箱材质采用优质冷轧钢板，且必须满足相关设计和材料验收规范要求及国家规定，箱体钢板厚度：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm；落地柜箱体板材要求 2.0mm；户内配电箱箱体板材要求 1.2mm，并有一定的机械强度，周边平整无损伤，箱体深度应能满足不同地区的需求；面盖耐非正常热和耐燃能力应符合 IEC60695-2-1 标准；酸洗、磷化、喷塑工艺标准美观，元件符合设计图纸要求，有生产厂家的产品合格证和质保书。配电箱一律为门式（居民户内箱贴附进出线回路标识；照明箱、动力箱箱门内侧贴附系统图，出线回路贴附标识，且箱门外侧贴附警示标识），所有配电箱接地装置和预留敲落孔，接线端头均需按图纸符合安装要求，箱体大小满足图纸、规范及标准要求，且留有电缆、电线进出配电箱的合理空间、可开启门配裸编织铜线。用量以图纸为准。防护等级满足图纸设计要求；甲方因装饰要求配电箱的形状变化不允许调价。各投标单位依据配电箱图示要求的功能及元器件的配置进行箱体规格优化，且报价时综合考虑箱体规格可能变化所增加的费用，结算时不另行增加此项费用。

2、配电箱的组装配线：

配电箱上的电器、仪表等应符合电具、仪表排列间距要求；全部紧固件均应采用镀锌件；全部配线应符合规范要求；接线端子应与导线截面匹配；盘内有接地要求的电器、盘面，其外壳应可靠接地；连接可动部位的导线做法，应符合规范要求；配线整齐、清晰，导线绝缘良好，所有接线应打回型弯接入；配电箱箱内分别设 PE、N 汇流排；提供所有用户配电箱需配置的各类安装材料及附件包括：微型断路器、小母线、接线端子排等材料；配电箱内一次线按过负荷保护要求选择母线，铜母线含铜量不小于 99.9%；配电箱二次线选用不小于 2.5mm² 的铜芯塑料线（须满足国家规范要求）。

3、技术要求：所有配电箱面的铭牌需按设计的名称代号（若图纸中已标明）。配电箱内主要元器件必须符合设计系统图的技术要求，配电箱质量不能影响整体

工程的质量评定。

(1) 照明配电箱技术要求：带电部分应有隔离板使其与操作者隔离；箱体内部应有专用的接零端子排和接地端子排；照明配电箱防护等级满足图纸设计要求；照明箱面板上需按设计图设置各回路开关的用户名编码框；相线采用黄、绿、红色，N 零线采用淡兰色，PE 接地保护线采用黄绿双色多股软铜线，N、PE 母排需分别贴上 N 和 PE 标志（N、PE 排排孔按图纸配置，并预留 4 个排孔）；

(2) 动力配电箱技术要求：一次元件间的母线连接均应用铜母排连接；箱、柜内配线截面需和开关容量相符，配线颜色需按国家规范；相线采用黄、绿、红色，N 零线采用淡兰色，PE 接地保护线采用黄绿双色多股软铜线，相线母线可采用黑漆但在母排上需分别贴上黄、绿、红相位色标。N、PE 母排仅需搪锡不上色，但需分别贴上 N 和 PE 标志（N、PE 排排孔按图纸配置，并预留 4 个排孔）；凡是采用多股软铜线时，需按规范进行搪锡处理；动力配电箱的防护等级满足图纸设计要求。

4、断路器的技术要求

- (1) 断路器的额定电压在 220/400 V 范围内
- (2) 断路器的工作电压在 220/380 V 范围内
- (3) 断路器的额定电流 1~100A
- (4) 断路器的额定频率为 50HZ
- (5) 断路器的极数根据图纸具体要求配置
- (6) 断路器的机械寿命符合规范要求
- (7) 断路器的材料：外壳材料抗冲击, 激光印字
- (8) 漏电断路器额定电流根据图纸具体配置

箱内的微型断路器选用产品的性能等于或优于常熟 CH2 系列，泰永长征 MB1 系列，正泰 NB1 系列，上海人民 RMC2 系列。塑壳开关选用产品的性能等于或优于常熟 CM5 系列，泰永长征 MB50 系列，正泰 NM8 系列，上海人民 RMM2 系列，自复式过欠压保护器选用产品的性能等于或优于常熟 GQ1Z，贵州长征 MB1F，上海尚自 SHGQ 系列，正泰 OUVR-1 系列，其余开关按照图纸配置。不论投标单位选用哪种品牌的产品，均需要考虑该品牌中高档以上系列的产品。

5、以下产品的选用须等于或优于所列推荐产品性能档次及威海当地电业、

消防等主管部门的要求；若投标单位使用推荐产品系列之外产品，需对所提供产品的技术性能进行详细阐述；若中标后招标人认为所提供的产品不能满足技术要求或不满足威海当地电业、消防等主管部门的要求，招标人有权指定使用其他品牌的产品，一切责任及损失均由投标单位承担。

5.1 剩余电流式电气火灾探测器技术要求

电气火灾监控系统产品须具有国家消防电子产品质量检测中心出具的依据《电气火灾监控系统》（GB14287.1/2/3-2014）标准检验的型式检验报告，并具有国家 3C 认证证书。

- ①探测漏电电流，故障时发出声光信号报警。
- ②监控器及主机须实时显示各回路漏电数值，线缆温度数值。
- ③监控器应能指示漏电，温度报警及主机通信状态。
- ④漏电报警值设定为 300MA
- ⑤所有监控器按照只报警不跳闸设计。
- ⑥监控器液晶屏信息显示，面板安装。

选用北京爱博 AcuRC、北京易艾斯德 EM721、威海凯瑞 HRT3000。箱、柜内采用统一品牌，一套主机。

5.2 消防设备电源监控系统技术要求

消防设备电源报警监控系统的组成：消防设备电源状态监控器、消防设备电源电压传感器。所有消防设备电源监控系统产品须具有国家消防电子产品质量检测中心出具的依据《消防设备电源监控系统》（GB28184-2011）标准检验的型式检验报告。

（1）电压传感器

采用 DC24V 供电；带有液晶显示屏；有状态指示灯，提示通信和故障；能够发出声音信号；与被测信号隔离；采用 CANBUS 总线；导轨式安装或者螺丝固定；报警值可设；电压断相、缺相、欠压报警；强弱电采用不同的端子；

（2）消防设备电源状态监控器

7 寸触摸显示屏；实时显示电压电流传感器的数值状态。能够存储 10000 条故障信息。备用电源维持监控设备工作时间 $\geq 8h$ ，当受监控电源发生供电异常时指示故障电源的类型、部位、时间，并声、光报警。当出现通讯故障、电源故

障时能够指示出故障类型，并以声、光报警。可以实现对电压电流互感器的远程控制；打印机打印各种状态信息。监控器可以 CAN 总线组网；选用北京爱博 AcuPM470、北京易艾斯德 EM770、威海凯瑞 HRT5000。箱、柜内采用统一品牌，一套主机。

5.3 消防巡检设备技术要求

消防巡检设备须满足《中华人民共和国公共安全行业标准 GA30.2》及《中华人民共和国国家标准—消防联动控制系统 GB16806-2006》要求。

(1) 自动巡检装置控制功能：完成对消防泵、喷淋泵的低频和低速自运巡检控制，低速巡检不给管网系统加压、电机的驱潮、防止水泵锈蚀及锈死现象发生。巡检周期及巡检时间可根据实际要求任意调整。

(2) 设备具有声、光报警及故障记忆功能，操作为中文菜单清晰易懂，电器主回路监测、电源电压、电流、缺相、绝缘阻值、耐压等内容。可记忆短路、缺相、过流、过电压、欠电压，通讯等故障便于运行人员检修操作。

(3) 应具有自动手动巡检功能，周期可设定。逐台启动运行，每台泵运行时间不小于 2min。在巡检过程中遇到消防信号自动退出巡检，进入消防运行状态。巡检发生故障应有声、光报警并能记录显示应清晰易懂。具有水泵切换功能、抗系统扰动能力、远程控制、保护功能等性能。

5.4 浪涌保护器须为威海气象局备案产品, 选用浙江清屋电气 QWB 系列, 杭州佳和电气 GEC 系列, 武汉华电南星电气 HDNX1 系列, 中标方负责防雷验收。

5.5 双电源自动转换开关采用 PC 级, 选用 ME 公司 MDS 系列, 深圳泰永 TBBQ 系列, 斯沃 SIWOQ 系列, 苏州飞腾 W2 系列。

5.6 控制与保护器 (KBO) 选用浙江中凯 KBO 系列, 贵州长征 MK1 系列, 上海尚自 SCPS 系列。

5.7 EPS 电源柜详细参数详见清单, 选用威海凯瑞、济南电之星、浙江东元。

5.8 计量箱计量单相及三相计量表选用正泰、德力西或泰安晨晖品牌。

6、所有带强切、强起功能的配电箱要带反馈点。

7、严禁使用假、套牌配件，一旦发现，除按要求更换产品外，还须按成套箱、柜 2 倍价格向买方支付违约金。

四、供货时须提供技术文件（如未提供，将拒绝签收）

1、投标人所提供的技术文件应为中文，并应使用 IEC 所规定的标准符号和术语。

2、投标人至少应提供以下文件：

- (1) 设备的详细介绍。
- (2) 操作和维修手册。
- (3) 型式试验报告。
- (4) 3C 认证证书或国家认可的型号使用证书。
- (5) 有关电气图纸。
- (6) 配套设备的制造厂家/产地及相关技术资料。
- (7) 主要元器件、材料的制造厂家/产地及相关技术资料。

3、投标人中标后供货时须提供以下文件：

- (1) 装箱清单
- (2) 设备合格证
- (3) 设备使用说明书
- (4) 出厂试验报告
- (5) 有关电气图纸
- (6) 柜（箱）门钥匙、操作手柄及合同规定的备品配件
- (7) 主要元器件的出场合格证及供货证明
- (8) 高低压元器件出厂合格证及生产商或经销商针对本工程的供货证明文件（包括所有型号和数量）。
- (9) 主要元器件的安装使用说明书

五、现场安装和验收

中标人应派熟练的技术专家现场指导安装、调试，并按照设备的主要说明书的规定进行通电试运行，并对设备所要求的各项指标进行测试，以上工作招标人不另支付任何费用。

在上述测试中，若发生任一项指标不符合技术要求书要求，中标人应免费更换其不合格产品，使之达到技术要求，所有费用由投标人负担。

所有设备必须符合本地（山东省威海市）的要求，在由本地供电主管部门进行工程验收时，若因设备本身存在的问题影响验收，必须由中标人无条件整改直

至符合要求，一切损失及产生的费用也由中标人负责。

六、质保期

中标人对所提供的设备应实行保修，质保期为工程验收后 24 个月。在质保期内，中标人应无偿并迅速更换或维修(在投标书中明确注明响应时间，为保证及时响应，在相同条件下，断路器等配件应就近采购)由于元件缺陷及制造工艺等问题而发生故障的产品。

七、其它

1、设备技术要求按照图纸制作，出厂前须调试，安装完毕后须联调。

2、厂家须提供所有低压电器元件的中文使用说明书、合格证书，调试记录备品备件以及图纸。

投标单位应参照施工图纸的技术要求和说明并遵循设计规范进行系统配置，以达到使用和验收要求。

第三部分：栏杆及信报箱技术要求：

一、技术及质量要求

1.1 设计要求

1.1.1 本工程栏杆高度及垂直杆件间距应符合《民用建筑设计通则》GB 50352-2005、《无障碍设计规范》GB50763-2012 等的相应要求，包括但不限于如栏杆高度不应小于 1.05 米，栏杆设计应防止儿童攀登，垂直杆件间净空不应大于 0.11m。栏杆离楼面或屋面 0.10m 高度内不宜留空。

栏杆高度应从楼地面或屋面至栏杆扶手顶面垂直高度计算，如底部有宽度大于或等于 0.22m，且高度低于或等于 0.45m 的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。

1.1.2 本工程栏杆力学性能应满足 GB 50009-2012《建筑结构荷载规范》相应要求，包括但不限于如栏杆顶部的水平荷载应取 1.0 kN/m；同时需满足 JGT 342-2012《建筑用玻璃与金属护栏》中对于栏杆的抗水平荷载、抗垂直荷载、抗软重物体撞击、抗风压等相应性能。

1.1.3 现场材料应符合设计图纸要求，该材料应有出厂合格证，材料质量证明单，其主要技术性能符合国标。构件的尺寸、壁厚详见附件。

1.1.4 铁艺栏杆侧向固定预埋件施工中需避免破坏保温、涂料饰面成品、半

成品；盖板固定牢靠，周口打胶密实，需确保侧向固定节点无渗漏水隐患。

1.2 施工工序

保温完工（墙地面做法完工）---测量放线---预埋件安装（膨胀螺栓）---栏杆焊接---防锈漆（醇酸防锈漆）---保温、涂料收口---上表面漆（黑色调和漆）---装饰盖安装---密封胶收口---成品保护

1.3 工艺要求

1.3.1 玻璃栏杆、不锈钢栏杆接缝应严密，表面应光滑，色泽应一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

1.3.2 加工工件焊口应满焊，并打磨平整。

1.3.3 工件成型后经半成品检验合格，方可进行表面处理；对加工成型的工件表面进行酸洗方式进行除锈、去污、除油处理，要求管件内外充分处理。

1.3.4 装饰表面采用户外粉末静电喷塑，成品塑膜表面应光滑均匀，塑膜厚度应根据《铝合金建筑型材 第4部分：粉末喷涂型材》 GB5237.4-2008 相应规定。

1.3.5 甲方提供的建筑立面图，考虑到土建施工可能存在误差，施工方应在加工之前进行现场测量以确定的加工尺寸，并保证安装完成后的严丝合缝的立面效果，由于加工尺寸有误或自己工期组织不力出现的返工、二次搭设脚手架及工期费用由铁艺单位自负，由于土建施工误差导致的加工尺寸与图纸尺寸的微小差异由投标单位在综合单价中包干考虑。

1.3.6 在签定合同、加工玻璃栏杆、不锈钢栏杆之前要，按照设计的材质、工艺、颜色、式样、效果、种类等每种式样做样品并由甲方研发、造采封样。正式加工供货的产品必须严格按照设计和封样的样品制作。

1.3.7 栏杆工程安装技术要求

栏杆在安装前存放和运输须覆盖泡沫保护层，平放，避免变形和划损以及塑面碰损脱落。运到施工现场规定的场地，填写工地现场材料进料单，按甲方提供的建筑立面图，施工方应根据安装工艺技术要求确定加工尺寸，并保证安装完成后的严丝合缝的立面效果。铁艺栏杆与预埋连接件固定好后，去除焊渣，做好防锈等处理。检查是否焊好、焊牢，打磨抛光，安装尺寸和图纸相稳合。

安装过程注意门窗、外墙面粉料、石材、保温的成品保护。施工前要编制详

细的、操作性强的成品保护措施，安装完样板并经建设方、监理方认可后方可上墙大面安装。预埋件固定时，对保温破坏面积不得大于 100cm²，否则铁艺施工单位负责修补、收口及承担可能引起的其他风险。

若制作安装时间在冬季/雨季，施工单位应有相应的季节性施工措施，以确保工程质量。

由于栏杆的功能要求，制作安装务必保证牢固、安全、可靠，制安单位必须对今后由于制作安装不安全不牢固发生掉落、弯曲、变形等产生的一切后果负责。

外立面在抗裂砂浆开始和总包拆外架前必须安装完毕，否则由此造成的二次搭架、垂直运输、墙面破坏污损等责任均归安装单位承担。

在安装前需要和石材安装单位进行技术沟通，明确安装的顺序，要求在石材安装的同时安装栏杆的预埋连接件，安装不可以直接和石材龙骨连接。在和石材的交接部位，要求安装装饰帽。

栏杆连接处应牢固，产品表面应光洁，不应有毛刺、焊渣及明显锤痕等外缺陷。栏杆装饰件切割部位，必须锉平磨光，边角保持整齐，不得留下切割痕迹。栏杆直线部位应调直，曲线部位应保持流畅光滑，花型一致。连接件部位接缝处施工硅酮耐候密封胶进行打胶密封处理。预埋件与栏杆焊接时，要对外装饰石材进行成品保护。

1.4 成品保护要求

1.4.1 施工前必须制定严格的成品、半成品保护措施，施工过程中应严格按照施工要求执行。成品、半成品在加工、制作、运输、安装过程中，严格按照规定要求，注意保护，杜绝因存放、运输、使用不当而引起的财产损失，在运输过程中，严禁野蛮装卸。到达施工现场后，及时组织卸货，分类堆放。

1.4.2 施工中尽量避免交叉作业，当交叉作业不可避免时应采取可靠措施注意成品保护。在装卸过程中应逐个轻装轻卸，严格避免因人为原因造成的不必要损失。货车抵达现场后，将铁艺装饰成品置于现场规范场地，防止人为及其他损坏，防止雨淋及水泥的污染。安装过程中要避免与其他物品的碰撞与摩擦，防止变形。

1.4.3 中标单位需充分考虑与石材、外墙保温、涂料等专业交叉施工的相互影响，进场时在施工组织设计中应编制完备的成品保护方案，若因保护不力导致

成品污染，所有构件的更换、清洗工作由中标单位自行解决。同时，对其他已完成的分项工程，必须有完整的保护措施。

1.5 施工组织要求

1.5.1 中标后进行对铁艺施工图及建筑图的核对，完成图纸会审，解决图纸错、漏、碰、缺；

1.5.2 所有工序施工前必须作样板引路，样板经甲方、监理确认后才能进行展开施工；所有工序上一道工序验收合格，并有书面移交后，才能进行下一道工序施工。

二、设计依据及验收标准

2.1 一般说明

除非设计文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成部分。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

本招标文件中约定的任何中标方应予遵照执行的规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在任何规范、规程和标准之间出现相互矛盾之处或存有任何疑问之处，中标方都应书面请求招标人予以澄清：除非招标人有特别的指示，中标方应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照相关规范、规程和标准的最新版本；或把最新版本的要求当作对中标方工作的最起码的要求，而执行更高的标准。

投标方尚应遵守工程所在地质量监督部门的规定。

2.2 设计依据

《住宅建筑规范》GB 50386-2005

《住宅设计规范》GB 50096-2011

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012

《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012

《建筑设计防火规范》GB50016-2006

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2003

2.3 通用标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

2.4 专用标准

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

《金属覆盖层—钢铁制件热镀锌层技术要求及试验方法》GB/T 13912-2002

《铝合金建筑型材 第4部分：粉末喷涂型材》GB5237.4-2008

（不锈钢材面的粉末喷涂的规范没有对口的，借用铝合金的同类规范）

以上技术规范如有新版本，按最新版本执行。

2.5 检验批划分及质量标准

2.5.1 检查数量应符合下列规定：

每个检验批的护栏和扶手应全部检查。

说明：护栏和扶手安全性十分重要，故每个检验批的护栏和扶手全部检查。

2.5.2 主控项目

1) 护栏和扶手制作与安装所使用材料的材质、规格、数量应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

2) 护栏和扶手的造型、颜色、尺寸、壁厚及安装位置应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查进场验收记录。

3) 护栏和扶手安装预埋件的数量、规格、位置以及护栏与预埋件的连接节点应符合设计要求。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

4) 护栏高度、栏杆间距、安装位置必须符合设计要求。护栏安装必须牢固。

检验方法：观察；尺量检查；手扳检查。

5) 不锈钢固定牢固，用手拍击，扶手无震颤感。

检验方法：观察，手摇、手拍击检查。

6) 不锈钢栏杆表面光滑细腻，金属光泽一致，无划痕，接缝光滑。

检验方法：观察，手摸检查。

2.5.3 一般项目

1) 护栏和扶手转角弧度应符合设计要求，接缝应严密，表面应光滑，色泽

应一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

表12.5.9 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	护栏垂直度	3	用1m垂直检测尺检查
2	栏杆间距	3	用钢尺检查
3	扶手直线度	4	拉通线，用钢直尺检查
4	扶手高度	3	用钢尺检查

检验方法：观察；手摸检查。

2) 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法应符合表 12.5.9 的规定。

3) 若投标人采用的设计原理，材料及安装工艺在上述技术规范中未明确，投标人应明确说明其所执行的标准或使用规范的出处，并同时提供所使用的标准文本，该标准文本必须是国际公认的同等或高于上述规范要求之标准，若是外文版，投标人应同时提供该文本译文。如投标人所使用的标准低于上述标准，业主将有权不予接受，投标人必须列表将明显的差异点详细说明。若在工程施工期间，有新的国家和本地标准出台，应满足新的标准。

第四部分：门窗技术参数：

一、设计性能指标

抗风压性能：不低于 GB/T7106-2008 第 4 级；

气密性能：不低于 GB/T7106-2008 第 7 级；

水密性能：不低于 GB/T7106-2008 第 3 级；

保温性能：GB/T8484-2008 第 7 级；

隔声性能：GB/T8485-2008 第 3 级

窗传热系数： $K[W/(m^2 \cdot K)]$ 不应大于 1.8、幼儿园的 $K[W/(m^2 \cdot K)]$ 不应大于 2.0。

二、标准及规范（包括但不限于）：

1、设计规范：

《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018 年版）
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《建筑结构核载规范》	GB50009-2012

《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2007
《民用建筑隔声设计规范》	GBJ118-1998
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2001
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T7106-2008
《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》	JG/T211-2007
《建筑门窗扇开关面的标志》	GB5825-1986
《铝合金门窗制作与安装》	GB8478-2008
《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》	GB/T8484-2008
《建筑门窗洞口尺寸系列》	GB/T5824-2008
《铝合金结构设计规范》	GB/T50429-2007
《建筑门窗术语》	GB/T5823-2008
《建筑门窗反复启闭性能检测方法》	JG/T192-2006
《省民用建筑外窗工程技术规范》	DB37/T5016-2014
《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ214-2010
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001

2、材料规范：

(1) 铝材、铝板规范

《铝合金建筑型材 第1部分 基材》	GB5237.1-2008
《铝合金建筑型材 第2部分 阳极氧化、着色型材》	GB5237.2-2008
《铝合金建筑型材 第4部分 粉末静电喷涂型材》	GB5237.4-2008
《铝合金建筑型材 第6部分 隔热型材》	GB5237.6-2012
《建筑用隔热铝合金型材 穿条式》	JG/T175-2005

(2) 玻璃规范

《建筑玻璃应用技术规范》	JGJ113-2015
《平板玻璃》	GB11614-2009
《中空玻璃》	GB/T11944-2012
《建筑用安全玻璃 防火玻璃》	GB15763.1-2009
《建筑用安全玻璃》	GB15763
《民用建筑外窗工程技术规范》	DB37/T5016-2014

《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号文要求

(3) 胶类规范

《建筑用防霉密封胶》	JC/T885-2001
《建筑窗用弹性密封胶》	JC485-1996
《混凝土接缝用密封胶》	JC/T 881—2001
《硅酮建筑密封胶》	GB14683-2003
《建筑用硅酮结构密封胶》	GB16776-2005
《中空玻璃用弹性密封胶》	JC/T486-2001
《中空玻璃用丁基热熔密封胶》	JC/T914-2003
《建筑门窗用门窗密封条》	JG/T187-2006
《丙烯酸酯建筑密封胶》	JC484-2006
《聚氨酯建筑密封胶》	JC482-2003
《建筑门窗、幕墙用密封胶条》	GB/T24498-2009

(4) 其他规范

《锌合金、铝合金、铜合金压铸技术条件》	JB2072
《平开铝合金门》	GB8478-1987
《铝合金门锁》	GB9303-1988
《闭门器》	GB9305-1988
《建筑门窗内平开下悬五金系统》	JG/T168-2004
《建筑窗用内平开下悬五金系统》	GB/T 24601-2009
《平开铝合金窗执手》	JG/T124-2007
《铝合金窗撑档》	JG/T127-2007
《铝合金窗不锈钢滑撑》	QB/T3888-1999
《铝合金门窗拉手》	QB/T3889-1999
《铝合金窗锁》	GB9302
《推拉铝合金门窗用滑轮》	GB9304
《建筑门窗五金件滑轮》	JG/T129-2007
《建筑门窗五金件 传动机构用执手》	JG/T124-2017

以上规范若有更新，均以现行的规范为准。

3、其它：威海市建筑质量监督站有关验收规定及建筑施工图集建设单位的有关要求、规定。

三、具体材料选用

（一）、铝合金型材：华建、山一、南山或同档次：

1. 主型材选用和以上同等品牌铝型材，本工程隔热门窗选用隔热断桥铝合金型材（三玻两腔隔热条宽 $\geq 24.0\text{ mm}$ ）、型材表面为静电粉末喷涂，采用阿克苏静电粉末喷涂，膜厚 $\geq 40\text{ }\mu\text{ m}$ 。型材室内外颜色以甲方确认封样色板为准。窗框截面厚度应符合：隔热断桥铝合金平开窗不小于 64 mm ，推拉窗不小于 80 mm 。

2. 隔热铝型材之隔热条采用国产优质断热材料“白云”PA66,不得使用PVC，隔热条截面高度不小于 18.6 mm 。

3. 型材壁厚要求如下：（1）隔热窗结构型材 $\geq 1.4\text{ mm}$ （2）平开门型材 $\geq 2.0\text{ mm}$ （3）玻璃压线型材 $\geq 1.2\text{ mm}$ （4）铝合金百叶型材 $\geq 1.2\text{ mm}$ 。

4. 铝合金门窗玻璃压条全部内压条，为直角压条， 90° 拼缝，安装时立条压横条，拼接缝宽度不得大于 1 mm ，手感顺滑，不得有明显错台，并做好防水处理。

5. 型材质量执行 GB/T 5237.1-5《铝合金建筑型材》标准要求，最终以确认样板封样为准。有装配关系的型材，尺寸偏差应选用 GB/T5237.1 规定的高精级或超高精级。

（二）、五金选用：广东坚朗、杨氏立兴、香港东城或同档次：

1. 内开窗选用：按照内平开系列配置，选用锌合金材质方形执手；

2. 商务门选用：门锁，合页、插销、闭门器、地簧转轴，通长圆管把手，圆管壁厚 $\geq 3\text{ mm}$ ；

3. 推拉窗采用大执手月牙锁；

4. 铝合金门窗的执手锁件、不锈钢滑撑、铰链等五金件应满足密闭性能、结构安全耐用等要求，平开窗不得使用单锁定点执手，不得使用铝质铰链，内开下悬窗应使用多边多锁点锁闭，五金件应采用可靠防腐处理。形式尺寸、产品分类、技术要求、试验方法、检验规则、标志、包装、运输、储存执行 GB/T3885～3892 铝合金插销、执手、滑撑、门锁、窗锁等一系列配件的相关规范标准及其引用标准；门窗五金件主要构件如合页、执手等为锌合金压铸（静电粉末喷涂），

锁点、传动器材质为 304 不锈钢；锁座、锁扣材质为锌合金，合页承重力应满足窗扇最大承重 80kg 的安全性，执手表面与铝合金型材相同喷涂处理，执手颜色以甲方确认封样为准。

5. 铝合金门窗的开关力：平开门窗不大于 50N；根据门窗扇的重量选配五金配件（标称承载能

力应大于实际荷载的 1.5 倍）。门窗开启次数大于 10 万次。门窗在反复启闭试验后，应启闭无异常，使用无障碍。建筑门窗采用的五金件应具有足够的强度，启闭灵活、无噪声，满足使用功能要求、环保要求和耐蚀性要求，其表面质量应具有良好的耐候性，手触部位表面应具有良好的耐磨性。

6. 部分上悬窗需应距地 1.3m 高度设置手动开启装置，开启角度不应小于 70 度，颜色、样式以甲方确认为准。

（三）、玻璃选用威海“蓝星”、上海“耀皮”、吴江“南玻”或同档次：

门窗玻璃规格：铝合金隔热平开窗采用 5mm 透明+12A+5mm 透明+12A+5mm 透明（透光率 80%）三玻两腔无色中空玻璃。铝合金隔热推拉窗采用 5mm 透明+12A+5mm 透明，商务门采用 8mm 钢化玻璃，防火窗采用铯钾防火玻璃。玻璃表面色泽均匀，观感无色差，平面没有气泡及划痕每块玻璃四边磨边；单块面积大于 2 平方米的中空玻璃内充氩气。

玻璃使用应严格执行《安全玻璃管理规定》的要求，单块玻璃面积超过 1.5 m²、公共出入口、玻璃底边距最终装饰面小于 500mm，以及窗台低于 900mm 的窗下固定扇均采用钢化玻璃，中空玻璃合片时采用两道密封；铝合金隔热平开窗玻璃单块面积大于 1.5m² 的玻璃采用 5mm（钢化）+12A+5 mm（钢化）+12A+5 mm（钢化）三片钢化安全中空玻璃，铝合金隔热推拉窗玻璃单块面积大于 1.5m² 的玻璃采用 5mm（钢化）+12A+5 mm（钢化）双片钢化安全中空玻璃。

所有钢化玻璃和防火玻璃必须有永久性 3C 钢化标志和防火玻璃标志，且玻璃安装后标志位置必须统一。

中空玻璃全部采用铝隔条封边，铝隔条采用连续折弯工艺，中间填充干燥剂，干燥剂选用优质份子筛，中空玻璃采用双道胶密封中空玻璃密封必须设置分子筛，密封材料选择优质丁基胶及聚硫胶。铝隔条厚度 ≥ 0.3 mm，铝条与玻璃之间要求有保温处理。

玻璃内外均采用中性硅酮密封胶固定，密封胶颜色按封样。

玻璃安装安全深度 $\geq 18\text{mm}$ 。所有固定玻璃全部采用内装法进行安装。

玻璃质量执行 GB/T11944《中空玻璃》、GB/T9962《夹层玻璃》、GB/T9963《钢化玻璃》、GB/T11644《浮法玻璃》、JGJ113《建筑玻璃应用技术规程》、GB15763.1《建筑用安全玻璃. 第 1 部分：防火玻璃》标准要求及其他相关之规定，上述规定与国家标准不一致的，以最新国家现行标准为准。

（四）、纱窗

铝合金窗开启扇均配置固定纱窗。铝合金固定纱窗，纱窗采用型材壁厚 1.0mm，纱网采用玻璃纤维网，规格 18*16，颜色同封样。

（五）、门窗密封胶等材料的选择

1. 组角胶：德国卫仕、德国全能、美国麦仕，原装进口（本工程严格采用注胶工艺）。

2. 工程密封用胶：选用山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”牌中性硅酮耐候密封胶，产品符合《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776 和《硅酮建筑密封胶》GB 14683-2003 要求。密封胶采用单组分无污染产品。门窗外口胶密封胶颜色按建设单位确认样板。

3. 聚氨酯发泡剂：选用固诺、美盛、德屋品牌。产品要求：防火、B 级阻燃，离火自熄。

4. 密封胶条：选用沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺品牌。采用三元乙丙橡胶和硅橡胶等热塑性弹性密封条，不得采用高填充 PVC 密封条，框扇间密封胶条回弹恢复不应小于 5 级，热老化回弹恢复不应小于 4 级，胶条上须有明显的生产厂家标志。密封毛条应使用硅化加片毛条。压腔条 90° 角部连接处必须使用专用的胶连接（或采用熔接方式）。

5. 所有窗底部横框及所有横梃均设立不少于 2 个等压排水孔，排水孔外安装防风排水盖，排水盖必须为尼龙材质。

（六）、门窗类型及开启方式：具体见门窗建筑图纸。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传（按标段分别上传，除项目管理机构及报价外，其他部分可共享）word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

5、失信情况查询

5.1 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询信息记录，包含投标人、法定代表人及参与本次投标的相关人员失信情况网页截图。

5.2 投标人不得被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单，否则否

决其投标。后附网上查询截图。（查询网址

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

5.3 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。

5.4 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。

6、其他投标人认为需要上传的材料。

注：以上第 1—5 项为必须上传的材料（如法定代表人参加投标，可不提供第 3 项），任何一项材料未上传或提供的资料不符合要求，将导致其投标被否决。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历日）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年月日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：（加盖公章）

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）（身份证号码：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

身份证号码：

年月日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年 (2019.5.6—2020.5.5) 未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
2.2	企业信用考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业2018年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的 (优良就是信用等级评价的最高等级), 或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的, 加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注: 附建设行政主管部门或行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年 (2019.5.6—2020.5.5) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 133120000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第1页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 桩基础工程							
	1.1 车库							
1	AB001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	7866			
	1.2 3#住宅楼							
2	AB046	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	3665.75			
	1.3 4#综合楼							
3	AB091	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2902.5			
	1.4 5#住宅楼							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第2页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB136	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	3528			
1.5 6#住宅楼								
5	AB181	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	1652			
1.6 12#住宅楼								
6	AB226	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2808			
1.7 13#住宅楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第3页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB271	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容,并应满足设计及验收规范要求。	m	2808			
2 建筑工程								
2.1 车库								
2.1.1 土建工程								
8	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	7262.92			
9	010101003001	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.部位: 车库及车库范围内楼座	m3	52598.77			
10	010103001001	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位: 基础回填	m3	6292.63			
11	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 设计室内地坪与筏板顶间砖砌体	m3	20.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第4页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010103001002	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容: 土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 房心回填	m3	849.32			
13	010103001003	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容: 土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 地下室顶板回填	m3	5683.23			
14	AB316	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	35156.01			
15	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护墙	m3	124.2			
16	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 4.部位: 排水沟	m3	28.15			
17	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	107.1			
18	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P6 3.包括与防水地板相连的柱下桩承台基础、基础梁、集水坑、电梯基坑等	m3	3183.98			
19	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C35	m3	26.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB317	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	684			
21	AB318	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	684			
22	AB319	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	684			
23	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.其他要求: 垫层表面随打随抹 3.部位: 包括与防水地板相连的柱下桩承台基础垫层、基础梁垫层、集水坑垫层等	m3	758.74			
24	010401006002	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 建筑内坡道及台阶下部	m3	1.78			
25	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 后浇带底板	m3	163.99			
26	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C35	m3	128.15			
27	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	3.93			
28	010403002001	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6	m3	1000.97			
29	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.34			
30	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.12			
31	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.部位: 排水沟	m3	8.04			
32	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	288.39			
33	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	170.61			
34	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 剪力墙	m3	783.05			
35	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙、消防水池壁	m3	75.28			
36	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	7.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第6页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 电梯井壁	m3	10.09			
38	010405003001	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	1644.19			
39	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	24.1			
40	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	227.21			
41	010407002001	散水、坡道	1.名称:车库入口坡道 2.面层材料种类、厚度:150厚钢筋混凝土找坡抹平,内配Φ6@200单层双向钢筋,横向抹120-150宽15深锯齿形礅嚙 3.混凝土强度等级:C25	m2	304.28			
42	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道及台阶平台 2.面层材料种类、厚度:C15混凝土,厚度综合考虑 3.做法:20厚1:2.5水泥砂浆,150厚碎石垫层	m2	2.42			
43	010407001001	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.71			
44	010408001001	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	123.27			
45	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	15.32			
46	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	36.77			
47	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	163.88			
48	010410003001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.89			
49	010412001001	平板	1.构件名称:预制平板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:后浇带外墙抗水板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	5.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第7页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m ³	3.92			
51	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m ³	0.71			
52	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.177			
53	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	76.059			
54	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	44.826			
55	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	40.727			
56	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	28.04			
57	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.776			
58	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	34.453			
59	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.05			
60	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.556			
61	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.163			
62	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	269.551			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第8页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	329.991			
64	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	44.932			
65	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	38.078			
66	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	50.689			
67	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	46.817			
68	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	418.766			
69	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 28 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.161			
70	AB320	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 砖模内防水卷材保 护层	m2	490.97			
71	AB321	止水钢板	1.构件规格、材 质: 300*3mm钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	2235.04			
72	AB322	细石混凝土保护层	1.做法: 40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m2	7867.66			
73	AB323	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水 泥浆一道,20mm厚1:3水泥 砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:车库顶板屋面	m2	7268.5			
74	010417002001	预埋铁件	1.做法详见图纸 2.部位: 水箱基础	t	0.537			
75	010401006004	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 地面	m3	720.05			
76	AB324	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:车库顶板屋面	m2	7268.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第9页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010606008001	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L03SJ203 (出口处节点见84-1) 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:铁爬梯	t	0.206			
78	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面等	m2	389.36			
79	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m2)SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:地下室筏板底及地下室外墙	m2	9105.13			
80	AB325	混凝土保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.C20混凝土保护层,本次施工需保证最小排水坡度1% 3.部位:车库顶板屋面	m3	1453.7			
81	AB326	隔离层	1.材料种类:聚酯无纺布一道 2.部位:车库顶板屋面	m2	7268.5			
82	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室外墙防水保护层	m2	630.17			
83	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材+4mm厚耐根穿刺SBS防水卷材,上层为4mm厚耐根穿刺防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:车库顶板屋面	m2	7529.11			
84	AB327	过滤层	1.材料种类:200g/m²土工布 2.部位:车库顶板种植屋面	m2	3545.76			
85	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材隔汽层(卷材≥0.9,粘结料≥1.3,芯材厚度≥0.6) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:广场或路面车库顶板屋面隔汽层	m2	7529.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第10页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m ² SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:风井盖板	m ²	9.97			
87	AB328	排水层	1.材料种类:20高塑料排水板(透水塑料片) 2.部位:车库顶板种植屋面	m ²	3545.76			
88	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室	m ²	380.13			
89	AB329	混凝土地面	1.混凝土强度等级:C25 2.做法:200厚C25砼地面,6*6米分仓分缝浇筑,内配φ6@200单层双向钢筋网,专用抹平机压实抹平,缝间以防水油膏嵌填 3.部位:车库地面	m ²	4402.26			
90	AB330	混凝土地面	1.混凝土强度等级:C25 2.做法:100厚C25砼地面,6*6米分仓分缝浇筑,内配φ6@200单层双向钢筋网,专用抹平机压实抹平,缝间以防水油膏嵌填 3.部位:车库地面	m ²	1324.11			
91	AB331	混凝土地面	1.混凝土强度等级:C25 2.做法:100厚C25混凝土,随打随抹光,找坡1% 3.部位:配电室等	m ²	350.47			
92	AB332	混凝土地面	1.混凝土强度等级:C25 2.做法:100厚C25混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.部位:风机房、发电机房地面等	m ²	275.68			
93	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	179.28			
94	AB333	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m ²	179.28			
95	AB334	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m ²	179.28			
96	AB335	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚防水砂浆保护层 2.部位:排水沟底面及侧面	m ²	167.58			
97	AB336	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆 2.基层类型:硬基层 3.部位:风井盖板	m ²	9.97			
98	AB337	车库入口截水沟	1.沟断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.工程量按照实际体积计算	m ³	2.66			
99	AB338	成品排水篦子	1.规格尺寸:590*380*30mm厚成品铸铁篦子 2.部位:车库入口截水沟	m	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第11页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	AB339	成品排水篦子	1.规格尺寸: 590*380*20mm厚成品铸铁篦子 2.部位: 车库排水沟	m	167.58			
101	010401006005	陶粒混凝土找坡层	1.材料种类及做法: 最薄处50厚陶粒混凝土找坡 2.部位: 排水沟	m3	2.62			
2.1.2 装饰工程								
102	BB001	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层抹平 2.部位: 车库入口截水沟	m2	7.61			
103	BB002	水泥砂浆保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平 2.部位: 车库入口截水沟	m2	7.61			
104	BB003	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 最薄处30厚无机保温砂浆找坡 2.部位: 风井盖板	m2	9.97			
105	BB004	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室	m2	283.2			
106	BB005	细石混凝土保护层	1.30厚细石混凝土 2.部位: 防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室	m2	283.2			
107	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位: 室内台阶平台	m2	6.96			
108	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室	m2	283.2			
109	020101001003	水泥砂浆防潮楼地面	1.厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 防化通信值班室、消防器材室、报警阀室、风井、排烟机房地面	m2	174.51			
110	020101003001	金刚砂地面	1.金刚砂用量: 2-3厚, 5kg/m2 2.部位: 车库地面及坡道	m2	6040.07			
111	BB006	环氧地坪漆楼地面	1.面层材料种类、规格: 2mm厚环氧地坪漆 2.部位: 配电室	m2	350.47			
112	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类: 15厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 直形 3.粘接方式: 水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位: 楼梯间等公共空间	m2	2.85			
113	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类: 15厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 异形 3.粘接方式: 水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位: 楼梯	m2	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第12页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m ²	24.1			
115	020204003001	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m ²	0.68			
116	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:室内台阶	m ²	4.92			
117	BB007	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m ²	1425.61			
118	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	1775.97			
119	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法 a.配套基层处理,20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实b.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位:防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室	m ²	1474.69			
120	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	49.03			
121	020201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道,160g/m ² 3.部位:风井、楼梯间出地面外墙	m ²	49.03			
122	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘门,耐火极限大于3h 2.工程量:按洞口尺寸以面积计算 3.工作内容:含电机、控制箱等	m ²	11.04			
123	020402007001	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:钢制 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	2.52			
124	020402007002	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:钢制 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	71.4			
125	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:车库内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m ²	8096.66			
126	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:防毒通道、密闭通道、竖井、扩散室、除尘室、滤毒室内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:喷乳白色内墙防霉涂料	m ²	1474.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第13页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:车库内停车区天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层清理干净,满足平整度要求,喷白色防水乳胶漆	m2	9225.54			
128	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:车库内停车区以外空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层清理干净,2~3厚柔韧型腻子分遍刮平	m2	1470.55			
129	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位: 外墙墙面	m2	49.03			
2.2 3#住宅楼								
2.2.1 土建工程								
2.2.1.1 地下土建工程								
130	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	697.75			
131	AB377	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	4694.13			
132	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	0.12			
133	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道	m3	0.19			
134	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护墙	m3	35.61			
135	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	9.92			
136	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第14页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	107.6			
138	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	1010.93			
139	AB378	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	341			
140	AB379	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	341			
141	AB380	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	341			
142	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	108.41			
143	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面: 异形 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.5			
144	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	14.81			
145	010403002002	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.66			
146	010403002003	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C35	m3	10.8			
147	010403004003	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带	m3	0.26			
148	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.16			
149	010404001007	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	155.94			
150	010404001008	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 剪力墙	m3	159.5			
151	010404001009	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 电梯井壁	m3	28.41			
152	010405003002	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	94.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第15页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	010405003003	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	107.63			
154	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	30.98			
155	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	61.95			
156	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	30.98			
157	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	61.95			
158	010410003002	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	1.17			
159	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	1.97			
160	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m3	1.37			
161	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.003			
162	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.585			
163	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.135			
164	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.529			
165	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.852			
166	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.134			
167	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	7.442			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第16页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	14.665			
169	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	17.908			
170	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	11.886			
171	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	12.607			
172	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.797			
173	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	9.439			
174	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	93.331			
175	010606008002	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.14			
176	AB381	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保 护层	m2	119.3			
177	AB382	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位:底板防水层上部	m2	990.93			
178	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	1903.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第17页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m ²) SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m ²	1373.9			
180	AB383	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3 钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	53.95			
181	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保 护层	m ²	309.64			
182	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及 侧面	m ²	69.75			
183	AB384	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m ²	69.75			
184	AB385	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m ²	69.75			
185	AB386	成品铸铁盖板	1.盖板规格: 940*940 2.部位: 集水坑	个	3			
186	AB387	成品铸铁盖板	1.盖板规格: 1040*1040 2.部位: 集水坑	个	3			
2.2.1.2 地上土建工程								
187	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m ³	0.41			
188	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混 凝土 2.混凝土强度等级: C20	m ³	1.58			
189	010407002003	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外 坡5% b.100厚碎石垫层 c.60 厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝 宽20mm, 与外墙设通长伸 缩缝, 缝宽20mm, 密封胶 嵌缝)	m ²	66.63			
190	010401006008	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m ³	17.48			
191	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平 台下部	m ³	9.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第18页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	418.5			
193	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	70.46			
194	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	621.33			
195	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	4.43			
196	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	90.43			
197	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C35	m3	17.26			
198	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:异形 2.混凝土强度等级:C30	m3	102.43			
199	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:异形 2.混凝土强度等级:C35	m3	21.94			
200	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	77.3			
201	010403002004	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	294.58			
202	010403003001	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	19.4			
203	010403004004	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	68.48			
204	010403004005	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:厨房卫生间止水带	m3	39.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第19页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	010403005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.04			
206	010404001010	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	1287.63			
207	010404001011	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 剪力墙	m3	283.54			
208	010404001012	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 电梯井壁	m3	88.38			
209	010404001013	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	397.92			
210	010405003004	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	588.14			
211	010405003005	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	653.63			
212	010405006001	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.7			
213	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35	m3	23.61			
214	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	52.16			
215	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.29			
216	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:100 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.2			
217	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	111.54			
218	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	328.56			
219	010407001002	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
220	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.93			
221	010410003003	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	6.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第20页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	AB420	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m ²	3713.22			
223	010413001001	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装, 踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m ³	73.92			
224	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m ³	10.25			
225	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.13			
226	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	114.426			
227	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	25.474			
228	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	7.759			
229	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.803			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第21页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	104.474			
231	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	50.68			
232	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	76.179			
233	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	30.66			
234	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	34.233			
235	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	13.655			
236	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	15.105			
237	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	15.861			
238	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.307			
239	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.408			
240	010606008004	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第22页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	9408.91			
242	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	83.49			
243	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	843.67			
244	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防 水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	1005.52			
245	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/ m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、 风井盖板	m2	309.25			
246	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m2)SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面 墙面、有水阳台、水箱间	m2	2392.89			
247	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆 找平层,刷一遍JS防水 3.部位:砼与砌块交接部位	m2	603.87			
248	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处 30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	702.67			
249	AB421	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水 泥浆一道,20mm厚1:3水泥 砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	704.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第23页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	010803003003	保温隔热墙	1.材料种类: 100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	4622.24			
251	010803003004	保温隔热墙	1.材料种类: 50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	77.87			
252	AB422	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	704.67			
253	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位: 平屋面	m2	689.79			
254	AB423	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m2	83.49			
255	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温(A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m2	133.93			
256	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位: 与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m2	413.24			
257	AB424	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:檐沟	m2	52.62			
258	AB425	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m2	757.29			
259	AB426	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加φ3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m2	704.67			
260	AB427	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m2	52.62			
261	AB428	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配φ4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m2	83.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第24页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	AB429	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi 50$ PVC管 3.部位: 水平排气管	m	229.93			
263	AB430	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi 50$ 不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	22			
264	AB431	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 $\phi 160$, 口部采用不锈钢成品风帽	个	96			
265	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi 110$ 的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	579.7			
266	AB432	缓降救生器		个	48			
267	010702004002	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: $\phi 100$ 泄水管, 外伸100	个	6			
268	AB433	竣工清理	1.工程量:按照建筑物 ± 0.00 以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m ³	38149.53			
269	AB434	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位: 公共区降板处	m ³	21.6			
2.2.2 装饰工程								
2.2.2.1 地下装饰工程								
270	BB034	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平, 向地漏找坡1% 1.部位: 地下暖表间等有水房间地面	m ²	24.47			
271	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位: 地下有水房间的楼地面	m ²	24.47			
272	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m ²	5.44			
273	BB035	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m ²	92.9			
274	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位: 室内台阶	m ²	1.19			
275	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m ²	92.84			
276	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m ²	864.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第25页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	32.15			
278	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	2.21			
279	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	61.95			
280	020204003002	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	4.56			
281	BB036	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	4890.38			
282	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	4890.38			
283	020402007003	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	45.24			
284	020402007004	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	46.62			
285	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	20.16			
286	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井等内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	3122.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第26页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1767.61			
288	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室等天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	737.73			
289	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	593.18			
2.2.2.2 地上装饰工程								
290	BB063	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	1427.36			
291	BB064	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	1427.36			
292	BB065	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:水箱间	m2	26.6			
293	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	120.26			
294	BB066	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	309.25			
295	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	14.55			
296	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	75.08			
297	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:上人屋面台阶	m2	1.87			
298	BB067	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	1280.73			
299	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配 ϕ 3@60双向钢丝网片 3.部位:与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m2	413.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第27页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:水箱间、机房楼地面	m ²	136.93			
301	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m ²	1280.73			
302	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m ²	152.39			
303	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m ²	62.82			
304	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m ²	565.14			
305	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m ²	26.92			
306	020204003003	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m ²	15.94			
307	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m ²	1094.58			
308	BB068	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m ²	26745.99			
309	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	20991.06			
310	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	5754.93			
311	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	7076.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第28页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	1881.03			
313	020201001010	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	8927.5			
314	020201001011	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	844.22			
315	020402007005	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	291.6			
316	020402007006	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	165.58			
317	020402007007	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	4.32			
318	020407002002	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	181.44			
319	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	9.6			
320	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:网 点、机房、水箱间、水 暖井、电井、风井内墙 面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3 厚柔性耐水腻子分遍批 刮, 抹平	m2	4934.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第29页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	020507001011	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙墙面	m2	9729.63			
322	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管等	m2	200.23			
323	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:网 点、机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基 层处理,修补平整,白色 柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	1022.15			
324	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公 共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3 厚柔性耐水腻子分遍批刮 抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求	m2	4503.88			
325	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打 磨平整, 刮3mm厚聚合物 抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	6131.59			
326	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公 共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基 层处理, 修补打磨平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批 刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求	m2	1777.44			
2.3 4#综合楼								
2.3.1 土建工程								
2.3.1.1 地下土建工程								
327	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自 行考虑 3.按照清单工程量计算规则 执行	m2	750.89			
328	010103001004	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好 的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压 实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考 虑)、装车、运土、回填 土、回填场地平整、人工 配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算 6.部位: 房心回填	m3	223.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第30页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	AB471	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	3604.56			
330	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度:115mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙防水保护墙	m3	37.07			
331	010302001005	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:排水沟	m3	6.49			
332	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	2.96			
333	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:150mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.04			
334	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	74.25			
335	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑消防水池底、桩承台基础	m3	810.31			
336	010401004003	设备基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.16			
337	010408001005	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	3.41			
338	AB472	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第31页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	AB473	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	215			
340	AB474	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	215			
341	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	94.75			
342	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法:素土夯实(压实系数大于0.94),150厚C20砼找平找坡,内配 ϕ 6.5@200单层双向钢筋网(钢筋网单列钢筋清单) 3.部位:地下一层消防泵房、采暖小室地面	m3	118.52			
343	010401006012	陶粒混凝土找坡层	1.材料种类及做法:最薄处50厚陶粒混凝土找坡 2.部位:排水沟	m3	0.31			
344	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C40	m3	5.37			
345	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	1.89			
346	010403002005	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.76			
347	010403004006	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括墙圈梁	m3	3.84			
348	010403004007	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20细石 3.位置:排水沟	m3	1.03			
349	010404001014	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙、消防水池壁	m3	247.73			
350	010404001015	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁	m3	1.65			
351	010405003006	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁、消防水池盖	m3	137.65			
352	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	27.5			
353	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	94.92			
354	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.19			
355	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第32页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.696			
357	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.06			
358	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.437			
359	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.682			
360	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	6.435			
361	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.7			
362	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.845			
363	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.245			
364	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.587			
365	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	9.961			
366	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.697			
367	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	67.393			
368	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.691			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第33页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
369	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	24.963			
370	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.612			
371	010606008005	钢梯	1.楼梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:消防泵房、屋面机 房	t	0.113			
372	010606008006	钢爬梯	1.钢梯形式:参见05S804-179 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:消防水池铁爬梯	t	0.117			
373	AB475	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保 护层	m ²	81.07			
374	AB476	细石混凝土保护 层	1.做法:40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位:底板防水层上部	m ²	840.96			
375	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m ²	899.07			
376	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m ²)SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m ²	1366.63			
377	AB477	止水钢板	1.构件规格、材质:400*3 钢板 2.部位:后浇带及施工缝处	m	66.9			
378	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室外墙防水保 护层	m ²	460.75			
379	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯 防水涂料 2.刷基层处理剂一遍 3.防水部位:消防水池底、 内壁及池顶	m ²	910.41			
380	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底面及 侧面	m ²	54.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第34页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	AB478	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m ²	54.52			
382	AB479	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m ²	54.52			
383	AB480	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚防水砂浆保护层 2.部位:排水沟底面及侧面	m ²	37.44			
384	AB481	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C20细石砼地面抹平压光,内配 ϕ 6.5@200单层双向钢筋网(钢筋网单列钢筋清单),随打随抹光 2.素土夯实,夯实系数0.94 3.部位:地下一层走道、设备用房、风机房、电器小室地面	m ²	282.56			
385	AB482	花岗石地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C20砼地面抹平压光,内配 ϕ 6.5@200单层双向钢筋网(钢筋网单列钢筋清单),随打随抹光 2.部位:地下一层楼梯间、前室、合用前室	m ²	69.86			
386	AB483	成品排水篦子	1.规格尺寸:590*380*20mm厚成品铸铁篦子 2.部位:排水沟	m	20.8			
387	AB484	成品铸铁盖板	1.盖板规格:1200*1200 2.部位:集水坑	个	3			
2.3.1.2 地上土建工程								
388	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m ³	0.47			
389	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m ³	499.19			
390	010407002004	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:C20混凝土 3.做法:a.素土夯实,向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通长伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	64.46			
391	010401006013	垫层	1.材料种类:碎石 2.基层:素土夯实,压实系数不小于0.94 3.部位:坡道及台阶下部	m ³	24.64			
392	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:入口坡道及台阶平台下部	m ³	97.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第35页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	20.75			
394	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	18.16			
395	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:150mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	218.45			
396	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	712.76			
397	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C40	m3	188.35			
398	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C35	m3	34.34			
399	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	110.49			
400	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	184.61			
401	010403002006	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	557.76			
402	010403004008	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	56.01			
403	010403004009	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带	m3	10.36			
404	010403005004	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.28			
405	010404001016	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:剪力墙	m3	163.12			
406	010404001017	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:剪力墙	m3	72.06			
407	010404001018	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m3	235.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第36页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	010404001019	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C40 3.部位: 电梯井壁	m3	27.72			
409	010404001020	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 电梯井壁	m3	15.09			
410	010404001021	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	53.24			
411	010405003007	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	1075.43			
412	010405009001	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	64.45			
413	010405006002	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.17			
414	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.89			
415	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.61			
416	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	103.38			
417	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	476.82			
418	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	953.64			
419	010407001004	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
420	010407001005	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	8.85			
421	010410003004	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	4.1			
422	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	7.52			
423	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.46			
424	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.25			
425	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	8.049			
426	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	45.572			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第37页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
427	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	76.624			
428	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	23.051			
429	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	44.956			
430	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	36.768			
431	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	1.128			
432	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	22.525			
433	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	32.434			
434	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	51.065			
435	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	64.765			
436	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	18.825			
437	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种: 详见图纸 3.工作内容: 含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位: 屋面机房	t	0.067			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第38页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
438	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m2	13983.05			
439	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为40(宽)*20(厚), 中距为500, 挂瓦条规格为30*30, 中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝等连接件	m2	436.36			
440	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面隔汽层	m2	1837.63			
441	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	2411.34			
442	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:空调隔板	m2	287.62			
443	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍(0.7厚(400g/m2) SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:公厕、卫生间地面墙面	m2	298.61			
444	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法: 抹1: 2.5水泥砂浆找平层, 刷一遍JS防水 3.部位: 砼与砌块交接部位	m2	2858.45			
445	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 2.部位:平屋面	m2	1310.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第39页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
446	010803003006	保温隔热墙	1.材料种类: 100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2117.46			
447	010803003007	保温隔热墙	1.材料种类: 50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	20.69			
448	AB516	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	1310.66			
449	AB517	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:平屋面	m2	1310.66			
450	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B1) 3.部位: 屋面	m2	1686.42			
451	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温 (A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m2	238.82			
452	010803005002	隔热楼地面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B2) 3.部位: 一层: 门厅、楼梯间、前室、合用前室、商业、办公、消防控制室、弱电机房; 造型空间楼面、三层顶风机房楼面、顶层风机房楼面	m2	1647.2			
453	AB518	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:檐沟	m2	137.36			
454	AB519	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m2	436.36			
455	AB520	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m2	1448.03			
456	AB521	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加φ3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m2	1310.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第40页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
457	AB522	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m ²	137.36			
458	AB523	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 ϕ 4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m ²	436.36			
459	AB524	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ 50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	430.78			
460	AB525	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ 50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	40			
461	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格: ϕ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	129.5			
462	010702004004	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: ϕ 100泄水管	个	2			
463	AB526	缓降救生器		个	20			
464	010703004001	变形缝	1.材料种类: 不锈钢板盖板 2.做法: 详见L13J14 5-4 3.变形缝部位: 楼面	m	38.9			
465	010703004002	变形缝	1.材料种类: 不锈钢板盖板 2.做法: 详见L13J14 25-2 3.变形缝部位: 外墙	m	21			
466	010703004003	变形缝	1.材料种类: 铝板盖板 2.做法: 详见L13J14 26-3 3.变形缝部位: 屋面	m	39.1			
467	AB527	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物 \pm 0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m ³	34703.79			
2.3.2 装饰工程								
2.3.2.1 地下装饰工程								
468	BB095	找平层	1.面层厚度、配合比: 20厚1:2水泥砂浆找平 2.部位: 消防水池底	m ²	191.16			
469	020201001012	找平层	1.面层厚度、配合比: 20厚1:2水泥砂浆找平 2.部位: 消防水池内壁	m ²	485.1			
470	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土 2.部位: 消防水池底	m ²	191.16			
471	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素土夯实, 夯实系数0.94 3.部位: 地下一层消防泵房、采暖小室地面	m ²	118.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第41页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 楼梯间, 合用前室, 电梯口楼地面	m ²	70.3			
473	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:花岗岩地面房间	m ²	20.58			
474	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位: 楼梯	m ²	2.34			
475	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.做法: 2厚配套专用界面剂批刮, 10厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.踢脚高度: 150 3.部位:地下一层设备用房、消防泵房、采暖小室、电器小间等	m	35.4			
476	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝	m ²	13.75			
477	020204003004	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m ²	0.9			
478	BB096	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m ²	1749.99			
479	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	1749.99			
480	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.做法: 20厚1:2水泥砂浆找平层 3.部位: 消防水池内壁	m ²	485.1			
481	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 消防水池顶	m ²	234.15			
482	020402007008	防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	30.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第42页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	020402007009	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	14.64			
484	020407002003	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m ²	1.7			
485	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地下设备用房、消防泵房、采暖小室、电器小间、管道井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m ²	939.22			
486	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地下设备用房、消防泵房、采暖小室、电器小间、管道井天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m ²	396.58			
487	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m ²	717.03			
488	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m ²	172.47			
2.3.2.2 地上装饰工程								
489	BB123	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、公厕	m ²	219.07			
490	BB124	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、公厕	m ²	219.07			
491	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚1:3水泥砂浆粘贴8~10厚防滑地砖300*300 2.部位:一层公厕	m ²	76.36			
492	BB125	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:空调隔板	m ²	607.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第43页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
493	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m ²	16.82			
494	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m ²	113.27			
495	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:上人屋面台阶	m ²	2.7			
496	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m ²	979.91			
497	020101003008	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 60厚C20细石砼填充层 3.部位: 一层: 商业、办公、消防控制室、弱电机房、公厕	m ²	1181.53			
498	020101003009	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 50厚C20细石砼随打随抹平 3.部位: 造型空间楼面、风机房楼; 一层: 门厅、楼梯间、前室、合用前室; 电梯机房楼面	m ²	569.54			
499	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.做法: 2厚配套专用界面剂批刮, 10厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.踢脚高度: 150 3.部位:屋顶风机房	m	8.45			
500	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:花岗岩地面房间	m ²	360.1			
501	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m ²	27.54			
502	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m ²	503.22			
503	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩, 踢板25厚花岗岩 2.做法: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1%	m ²	90.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第44页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
504	020204003005	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖 2.部位: 楼梯滴水线	m2	12.45			
505	020204003006	块料墙面	1.做法:甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆压实找平, 防水卷材(单列), 素水泥浆一道, 5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 专用粘接剂粘贴5厚釉面磁砖300*600, 白水泥擦缝 2.部位: 一层公厕	m2	340.09			
506	BB126	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	15012.19			
507	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	13656.87			
508	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙、接触室外楼板 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	5536.52			
509	020201001017	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙面、接触室外楼板	m2	6538.87			
510	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	1002.35			
511	020201001019	墙面一般抹灰	1.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位: 檐沟、空调隔板、接触室外楼板处外露梁	m2	999.5			
512	020402007010	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	152.04			
513	020402007011	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	25.92			
514	020407002004	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位: 电梯门套	m2	20.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第45页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
515	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	12.84			
516	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:风机房内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	116.27			
517	020507001021	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙、接触室外楼板真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求	m2	7435.8			
518	020507001022	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管等	m2	44.73			
519	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	3192.41			
520	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	2058.5			
521	BB127	卫生间小便隔断	1.材质:三聚氰胺板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.详见L13J11 107-3	套	4			
522	BB128	坐便器抓杆	1.材料种类:不锈钢管 2.做法:详见图纸 3.部位:坐便器 4.详见L13J12 47-1.2	套	1			
523	BB129	洗手盆抓杆	1.材料种类:不锈钢管 2.做法:详见图纸 3.详见L13J12 44 4.部位:洗手盆	套	1			
524	BB130	卫生间蹲便隔断	1.材质:三聚氰胺板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.详见L13J11 102-1	蹲位	13			
525	BB131	挡烟垂壁	1.材质:无机纤维防火布 2.详见图纸设计 3.满足挡烟垂壁相关行业标准	m2	146.8			
2.4 5#住宅楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第46页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.4.1 土建工程							
	2.4.1.1 地下土建工程							
526	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	376.76			
527	AB560	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	2327.18			
528	010302001006	实心砖墙	1.墙体厚度：115mm 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下外墙防水保护墙	m3	8.73			
529	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	24.57			
530	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	55.37			
531	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	350.31			
532	AB561	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	196			
533	AB562	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式：自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量：按照根数计算	根	196			
534	AB563	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	196			
535	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：满堂基础垫层 3.其他要求：垫层表面找平提浆压光	m3	52.78			
536	010402001012	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	8.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第47页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
537	010403002007	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.09			
538	010403004010	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.69			
539	010403004011	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带	m3	2.34			
540	010403005005	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
541	010404001022	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗 渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	79.54			
542	010404001023	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	32.31			
543	010404001024	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	7.31			
544	010404001025	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	11.99			
545	010405003008	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下 梁	m3	113.36			
546	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	31.95			
547	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	159.75			
548	010410003005	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.73			
549	010412008004	沟盖板、井盖 板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安 装	m3	0.06			
550	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运 输、安装等工作内容	m3	0.32			
551	010401006016	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 地下二层地面	m3	33.89			
552	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.464			
553	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	8.734			
554	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.896			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第48页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
555	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.014			
556	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.045			
557	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	6.482			
558	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	10.843			
559	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	6.559			
560	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	35.718			
561	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.478			
562	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.822			
563	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.165			
564	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.027			
565	010606008008	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.038			
566	AB564	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保护层	m2	9.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第49页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
567	AB565	细石混凝土保护层	1.做法: 40厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m2	500.08			
568	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m2	983.12			
569	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍(0.7厚(400g/m2)SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:地下室筏板底、地下室外墙及地下室有水房间	m2	933.11			
570	AB566	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	13.35			
571	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及侧面	m2	29.32			
572	010803003008	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保护层	m2	395.82			
573	AB567	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	39.46			
574	AB568	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	39.46			
575	AB569	成品铸铁盖板	1.盖板规格: 1200*1200 2.部位: 集水坑	个	2			
2.4.1.2 地上土建工程								
576	010302006004	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	0.27			
577	010407002005	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	94.13			
578	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平台下部	m3	0.79			
579	010401006018	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m3	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第50页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
580	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m ³	209.65			
581	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m ³	401.34			
582	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m ³	36.3			
583	010302001007	实心砖墙	1.墙体厚度:100mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:楼梯间内墙	m ³	1.27			
584	010402002004	异形柱	1.柱种类、断面:异形 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.22			
585	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m ³	68.65			
586	010403002008	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m ³	118.52			
587	010403003002	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m ³	8.01			
588	010403004012	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.位置:窗台压顶及栏杆底座等	m ³	30.69			
589	010403004013	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.包括厨房卫生间止水带	m ³	20.08			
590	010403005006	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m ³	3.92			
591	010404001026	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m ³	494.87			
592	010404001027	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:短肢剪力墙	m ³	83.96			
593	010404001028	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m ³	39.14			
594	010405003009	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m ³	139.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第51页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
595	010405003010	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	188.21			
596	010405009002	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	35.72			
597	010405006003	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.34			
598	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.21			
599	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.19			
600	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	69.18			
601	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	225.14			
602	010407001006	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
603	010407001007	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.22			
604	010410003006	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	2.92			
605	AB601	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	1990.05			
606	010413001002	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	24.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第52页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
607	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m ³	4.93			
608	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.564			
609	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	35.497			
610	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.473			
611	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.428			
612	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.244			
613	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	33.899			
614	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	17.378			
615	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	25.529			
616	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	11.962			
617	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.968			
618	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.473			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第53页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
619	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.879			
620	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.782			
621	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.113			
622	010606008009	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.272			
623	010606008010	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.172			
624	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	6163.42			
625	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	303.8			
626	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔热层	m2	179.32			
627	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防 水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	708.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第54页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
628	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m ² SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m ²	83.41			
629	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m ²)SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台	m ²	901.07			
630	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:砼与砌块交接部位	m ²	460.42			
631	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m ²	130.04			
632	010803003009	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m ²	2307.22			
633	010803003010	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m ²	64.38			
634	AB602	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m ²	103.04			
635	AB603	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m ²	103.04			
636	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:屋面	m ²	339.89			
637	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m ²	104.55			
638	010803005003	隔热楼地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位:闷顶内楼面	m ²	188.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第55页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
639	AB604	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:檐沟	m ²	180.36			
640	AB605	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:坡屋面	m ²	303.8			
641	AB606	隔离层	1.材料种类:聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m ²	283.4			
642	AB607	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层,不大于6M×6M界格,缝宽20,内加φ3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:平屋面	m ²	103.04			
643	AB608	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 3.部位:檐沟	m ²	180.36			
644	AB609	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:35厚C20细石砼持钉层,内配φ4@100*100钢丝网 3.部位:坡屋面	m ²	303.8			
645	010702004005	屋面泄水管	1.排水管品种、规格:φ100泄水管	个	2			
646	AB610	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质:Φ50PVC管 3.部位:水平排气管	m	32			
647	AB611	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质:Φ50不锈钢 3.部位:排气管出屋面部分,包括弯头及盖板	个	3			
648	AB612	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.工作内容:预留洞口φ160,口部采用不锈钢成品风帽	个	44			
649	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容:包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	295.7			
650	AB613	缓降救生器		个	16			
651	AB614	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m ³	12612.73			
652	AB615	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m ³	18.6			
2.4.2 装饰工程								
2.4.2.1 地下装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第56页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
653	BB159	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	13.5			
654	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	13.5			
655	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	3.04			
656	BB160	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	73.08			
657	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	73.08			
658	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	473.51			
659	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	7.08			
660	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	4.52			
661	020106001006	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	31.95			
662	020204003007	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	1.35			
663	BB161	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	2442.29			
664	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	2442.29			
665	020402007012	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	21.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第57页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
666	020402007013	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	29.4			
667	020402007014	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	7.2			
668	020407002005	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	6.66			
669	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井等内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1631.06			
670	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室等天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	341.81			
671	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	811.12			
672	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	285.89			
2.4.2.2 地上装饰工程								
673	BB188	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	547.32			
674	BB189	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	547.32			
675	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	49.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第58页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
676	BB190	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	87.63			
677	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	12.03			
678	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	2.4			
679	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:上人屋面台阶	m2	1.35			
680	BB191	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	162.45			
681	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m2	189.1			
682	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:机房楼面	m2	7.6			
683	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	162.45			
684	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	43.21			
685	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	24.66			
686	020106001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	220.38			
687	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m2	5.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第59页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
688	020204003008	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	9.99			
689	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨, 单向间距600mm 2.填充层: 50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位: 客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m2	123.29			
690	BB192	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	10417.41			
691	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	8684.67			
692	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 (采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法: 专用界面剂甩浆, 20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	1732.74			
693	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	2925.14			
694	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	800.31			
695	020201001025	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙面	m2	3711.36			
696	020201001026	墙面一般抹灰	1.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位: 檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	566.77			
697	020402007015	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	4.2			
698	020402007016	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	82.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第60页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
699	020407002006	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	36.61			
700	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	7.04			
701	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:水暖井、电井、电梯机房、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	694.65			
702	020507001030	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙面	m2	4201.81			
703	020507001031	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管等	m2	103.5			
704	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	8.74			
705	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1178.49			
706	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:清理干净,修补打磨平整,刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:住宅户内	m2	3298.42			
707	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	502.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第61页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.5 6#住宅楼							
	2.5.1 土建工程							
	2.5.1.1 地下土建工程							
708	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	272.4			
709	AB651	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	1675.23			
710	010302001008	实心砖墙	1.墙体厚度:115mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙防水保护墙	m3	17.41			
711	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	0.23			
712	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	32.27			
713	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	38.23			
714	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	0.32			
715	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	410.67			
716	AB652	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	118			
717	AB653	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	118			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第62页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
718	AB654	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	118			
719	010403004014	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带	m3	0.22			
720	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	39.74			
721	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C35	m3	0.21			
722	010401006020	陶粒混凝土找坡层	1.材料种类及做法: 陶粒混凝土 2.部位: 地下二层储藏室及走廊、无水设备间地面	m3	36.01			
723	010402002005	异形柱	1.柱种类、断面: 异形 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.4			
724	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	2.65			
725	010403002009	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.07			
726	010403005007	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
727	010404001029	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	57.56			
728	010404001030	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 剪力墙	m3	47.41			
729	010404001031	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 电梯井壁	m3	14			
730	010405003011	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	78.94			
731	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	28.4			
732	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	98.75			
733	010410003007	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.51			
734	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.65			
735	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第63页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
736	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.319			
737	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.569			
738	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.775			
739	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.409			
740	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.717			
741	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.562			
742	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.451			
743	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.827			
744	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.167			
745	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	9.772			
746	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.619			
747	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	5.251			
748	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	31.255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第64页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
749	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.248			
750	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.191			
751	010606008011	钢爬梯	1.楼梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.085			
752	AB655	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m ²	38.04			
753	AB656	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位:底板防水层上部	m ²	401.45			
754	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m ²	736.07			
755	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m ²)SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m ²	561.35			
756	AB657	止水钢板	1.构件规格、材质:400*3 钢板 2.部位:后浇带及施工缝处	m	84.1			
757	010803003011	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室外墙防水保 护层	m ²	151.38			
758	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底面及 侧面	m ²	73.15			
759	AB658	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m ²	38.04			
760	AB659	成品铸铁盖板	1.盖板规格:940*940 2.部位:集水坑	个	2			
2.5.1.2 地上土建工程								
761	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m ³	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第65页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
762	010407002006	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	57.01			
763	010401006021	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m3	0.32			
764	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平台下部	m3	1.09			
765	010302001009	实心砖墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 风井墙	m3	1.87			
766	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	181.2			
767	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	335.66			
768	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	27.82			
769	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C35	m3	0.21			
770	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.66			
771	010402002006	异形柱	1.柱种类、断面: 异形 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.78			
772	010402002007	异形柱	1.柱种类、断面: 异形 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.91			
773	010402001018	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	25.97			
774	010403002010	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	87.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第66页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
775	010403003003	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	3.15			
776	010403004015	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	11.14			
777	010403004016	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 厨房卫生间止水带	m3	17.73			
778	010403005008	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.91			
779	010404001032	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	586.33			
780	010404001033	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 剪力墙	m3	78.97			
781	010404001034	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	97.47			
782	010404001035	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 电梯井壁	m3	10.54			
783	010404001036	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	26.16			
784	010404001037	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 短肢剪力墙	m3	3.56			
785	010405003012	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	244.47			
786	010405003013	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	167.77			
787	010405009003	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	25.58			
788	010405006004	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.02			
789	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.26			
790	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.47			
791	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.25			
792	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	73.2			
793	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	223.2			
794	010407001008	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.02			
795	010407001009	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第67页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
796	010410003008	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	1.86			
797	AB694	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	1836.89			
798	010413001003	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	20.02			
799	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	9.82			
800	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.373			
801	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	43.702			
802	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.152			
803	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi 6.5$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.565			
804	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 6.5$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.006			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第68页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
805	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	51.9			
806	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	14.802			
807	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	27.04			
808	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	7.184			
809	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	9.281			
810	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	8.081			
811	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	12.452			
812	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	4.006			
813	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.284			
814	010606008012	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.362			
815	010606008013	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.086			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第69页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
816	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m2	6363.17			
817	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为40(宽)*20(厚),中距为500,挂瓦条规格为30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝等连接件	m2	218.55			
818	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	128.25			
819	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	451.03			
820	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	111.62			
821	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m2)SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台	m2	1085.44			
822	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:砼与砌块交接部位	m2	321.81			
823	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	94.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第70页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
824	010803003012	保温隔热墙	1.材料种类: 100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m ²	2433.46			
825	010803003013	保温隔热墙	1.材料种类: 50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m ²	57			
826	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位: 屋面	m ²	239.03			
827	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温(A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m ²	74.2			
828	010803005004	隔热楼地面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m ²	166.62			
829	AB695	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 檐沟	m ²	113.23			
830	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格: ϕ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	398			
831	AB696	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位: 平屋面、檐沟	m ²	207.91			
832	AB697	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M \times 6M界格, 缝宽20, 内加 ϕ 3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m ²	55.8			
833	AB698	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m ²	113.23			
834	AB699	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 ϕ 4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m ²	218.55			
835	AB700	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ 50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	21.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第71页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
836	AB701	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	6			
837	AB702	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 Φ160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	32			
838	AB703	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m ²	218.55			
839	AB704	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:平屋面	m ²	103.68			
840	AB705	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:平屋面	m ²	103.68			
841	AB706	缓降救生器		个	15			
842	AB707	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m ³	12688.22			
2.5.2 装饰工程								
2.5.2.1 地下装饰工程								
843	BB219	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平, 向地漏找坡1% 1.部位: 地下暖表间等有水房间地面	m ²	5.87			
844	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位: 地下有水房间的楼地面	m ²	5.87			
845	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m ²	4.45			
846	BB220	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m ²	50.41			
847	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m ²	50.41			
848	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 地下储藏室及走廊、无水设备间楼、地面	m ²	350.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第72页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
849	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	7.57			
850	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	2.26			
851	020106001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	28.4			
852	020204003009	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.95			
853	BB221	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1912.63			
854	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1912.63			
855	020402007017	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	22.32			
856	020402007018	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	17.22			
857	020407002007	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	6.78			
858	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、风井、暖井、电井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1343.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第73页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
859	020507001036	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	571.18			
860	020507001037	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	268.34			
861	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	180.94			
2.5.2.2 地上装饰工程								
862	BB248	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	651.84			
863	BB249	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	651.84			
864	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	37			
865	BB250	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	66.47			
866	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	5.78			
867	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:上人屋面台阶	m2	0.62			
868	BB251	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	303.2			
869	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	7.48			
870	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:机房楼面	m2	27.38			
871	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m2	166.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第74页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
872	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m ²	324.76			
873	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m ²	60.04			
874	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m ²	16.69			
875	020106001009	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m ²	168.76			
876	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m ²	2.76			
877	020204003010	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m ²	4.99			
878	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m ²	203.72			
879	BB252	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m ²	9831.73			
880	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	8720.23			
881	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	1111.5			
882	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	3328.42			
883	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	727.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第75页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
884	020201001032	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m ² 3.部位:外墙面	m ²	4051.07			
885	020201001033	墙面一般抹灰	1.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m ² 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位: 檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m ²	616			
886	020402007019	防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材质: 钢制 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	2.31			
887	020402007020	防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	79.56			
888	020402007021	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	44.94			
889	020402007022	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	1.8			
890	020407002008	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位: 电梯门套	m ²	54.27			
891	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位: 楼梯间	m ²	3.78			
892	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:水暖井、电井、机房内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m ²	812.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第76页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
893	020507001040	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙墙面	m2	4267.18			
894	020507001041	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管等	m2	124.97			
895	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	35.53			
896	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1296.58			
897	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:清理干净,修补打磨平整,刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:住宅户内	m2	3289			
898	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	584.31			
2.6 12#住宅楼								
2.6.1 土建工程								
2.6.1.1 地下土建工程								
899	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	376.76			
900	010101003002	挖基础土方(含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1910.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第77页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
901	010103001005	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 基础回填	m ³	238.96			
902	AB744	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m ³	1154.36			
903	010302001010	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护墙	m ³	34.12			
904	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m ³	13.98			
905	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m ³	40.87			
906	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级: C30, 抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m ³	334.98			
907	AB745	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	156			
908	AB746	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	156			
909	AB747	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	156			
910	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m ³	50.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第78页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
911	010402001019	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	6.82			
912	010403002011	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.48			
913	010403004017	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.34			
914	010403004018	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带	m3	0.12			
915	010403005009	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.13			
916	010404001038	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	85.96			
917	010404001039	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	18.33			
918	010404001040	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	3.57			
919	010404001041	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	1.6			
920	010405003014	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	56.35			
921	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	22.96			
922	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	114.8			
923	010410003009	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.64			
924	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.06			
925	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.27			
926	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.417			
927	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.154			
928	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.698			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第79页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
929	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.732			
930	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.397			
931	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	5.515			
932	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	14.374			
933	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	3.01			
934	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	27.895			
935	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.613			
936	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.022			
937	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.074			
938	010606008014	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:集水坑铁爬梯	t	0.038			
939	AB748	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保护层	m ²	77.35			
940	AB749	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石混凝土保护层 2.部位:底板防水层上部	m ²	426.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第80页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
941	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	186.54			
942	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m2)SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m2	998.64			
943	AB750	止水钢板	1.构件规格、材质:400*3 钢板 2.部位:后浇带及施工缝处	m	117.35			
944	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底面及 侧面	m2	39.46			
945	010803003014	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室外墙防水保 护层	m2	310.98			
946	AB751	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	39.46			
947	AB752	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	39.46			
948	AB753	成品铸铁盖板	1.盖板规格:1200*1200 2.部位:集水坑	个	2			
2.6.1.2 地上土建工程								
949	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	0.27			
950	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法:a.素土夯实,向外 坡5% b.100厚碎石垫层 c.60 厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝,缝 宽20mm,与外墙设通长伸 缩缝,缝宽20mm,密封胶 嵌缝)	m2	94.13			
951	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:入口坡道及台阶平 台下部	m3	0.79			
952	010401006025	垫层	1.材料种类:碎石 2.基层:素土夯实,压实系 数不小于0.94 3.部位:坡道及台阶下部	m3	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第81页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
953	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m ³	209.65			
954	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m ³	401.34			
955	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m ³	36.3			
956	010302001011	实心砖墙	1.墙体厚度:100mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:楼梯间内墙	m ³	1.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第82页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
957	010402002008	异形柱	1.柱种类、断面: 异形 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
958	010402001020	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	68.65			
959	010403002012	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.52			
960	010403003004	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	8.01			
961	010403004019	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.位置: 窗台压顶及栏杆底座等	m3	30.69			
962	010403004020	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.包括厨房卫生间止水带	m3	20.08			
963	010403005010	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.92			
964	010404001042	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	494.87			
965	010404001043	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	83.96			
966	010404001044	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	39.14			
967	010405003015	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	139.03			
968	010405003016	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	188.21			
969	010405009004	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	35.72			
970	010405006005	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.34			
971	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.21			
972	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.19			
973	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	69.18			
974	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	225.14			
975	010407001010	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
976	010407001011	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.22			
977	010410003010	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	2.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第83页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
978	AB785	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	1990.05			
979	010413001004	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装, 踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	24.64			
980	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	4.93			
981	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.564			
982	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	35.497			
983	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.473			
984	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.428			
985	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第84页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
986	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	33.899			
987	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	17.378			
988	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	25.529			
989	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	11.962			
990	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	9.968			
991	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.473			
992	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.879			
993	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.782			
994	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.113			
995	010606008015	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.272			
996	010606008016	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.172			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第85页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
997	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	6163.42			
998	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	303.8			
999	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	179.32			
1000	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防 水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	708.62			
1001	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/ m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、 风井盖板	m2	83.41			
1002	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m2)SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面 墙面、有水阳台	m2	901.07			
1003	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆 找平层,刷一遍JS防水 3.部位:砼与砌块交接部位	m2	460.42			
1004	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处 30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	130.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第86页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1005	010803003015	保温隔热墙	1.材料种类: 100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2307.22			
1006	010803003016	保温隔热墙	1.材料种类: 50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	64.38			
1007	AB786	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:平屋面	m2	103.04			
1008	AB787	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	103.04			
1009	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B1) 3.部位: 屋面	m2	339.89			
1010	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温 (A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m2	104.55			
1011	010803005005	隔热楼地面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m2	188.77			
1012	AB788	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:檐沟	m2	180.36			
1013	AB789	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m2	303.8			
1014	AB790	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m2	283.4			
1015	AB791	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加φ3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m2	103.04			
1016	AB792	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m2	180.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第87页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1017	AB793	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 ϕ 4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m ²	303.8			
1018	010702004008	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: ϕ 100泄水管	个	2			
1019	AB794	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ 50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	32			
1020	AB795	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ 50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	3			
1021	AB796	零星钢构件	1.构件名称: 厨房通风帽 2.钢材品种、规格: 不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 ϕ 160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	44			
1022	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格: ϕ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	295.7			
1023	AB797	缓降救生器		个	16			
1024	AB798	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物 \pm 0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m ³	12612.73			
1025	AB799	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格: 发泡混凝土 2.部位: 公共区降板处	m ³	18.6			
2.6.2 装饰工程								
2.6.2.1 地下装饰工程								
1026	BB279	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平, 向地漏找坡1% 1.部位: 地下暖表间等有水房间地面	m ²	13.78			
1027	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位: 地下有水房间的楼地面	m ²	13.78			
1028	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m ²	1.52			
1029	BB280	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m ²	36.48			
1030	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20厚花岗岩 2.结合层材料种类: 素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m ²	36.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第88页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1031	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	245.64			
1032	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	9.04			
1033	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位: 楼梯	m2	1.79			
1034	020106001010	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝	m2	22.96			
1035	020204003011	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.41			
1036	BB281	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1561.71			
1037	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1561.71			
1038	020402007023	防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	14.7			
1039	020402007024	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	16.8			
1040	020402007025	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第89页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1041	020407002009	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	3.33			
1042	020507001045	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井等内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1156.71			
1043	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	414.44			
1044	020507001047	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室等天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	184.07			
1045	020507001048	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	141.14			
2.6.2.2 地上装饰工程								
1046	BB308	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	547.32			
1047	BB309	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	547.32			
1048	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	49.2			
1049	BB310	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨篷、空调隔板、风井盖板等	m2	81.57			
1050	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	12.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第90页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1051	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m ²	2.4			
1052	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:上人屋面台阶	m ²	1.35			
1053	BB311	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m ²	162.45			
1054	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m ²	189.1			
1055	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:机房楼面	m ²	7.6			
1056	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m ²	162.45			
1057	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m ²	43.21			
1058	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m ²	24.66			
1059	020106001011	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m ²	220.38			
1060	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m ²	5.76			
1061	020204003012	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m ²	9.99			
1062	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m ²	148.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第91页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1063	BB312	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m ²	10438.94			
1064	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	8706.2			
1065	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	1732.74			
1066	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	2902.17			
1067	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	800.31			
1068	020201001039	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道,160g/m ² 3.部位:外墙面	m ²	3688.39			
1069	020201001040	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布,160g/m ² 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m ²	566.77			
1070	020402007026	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	4.2			
1071	020402007027	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	82.8			
1072	020407002010	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m ²	36.61			
1073	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m ²	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第92页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1074	020507001049	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:水暖井、电井、风井、电梯机房内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	717.59			
1075	020507001050	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙墙面	m2	4178.84			
1076	020507001051	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管等	m2	103.5			
1077	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	8.74			
1078	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1178.49			
1079	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:清理干净,修补打磨平整,刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:住宅户内	m2	3298.42			
1080	020507001054	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	502.03			
2.7 13#住宅楼								
2.7.1 土建工程								
2.7.1.1 地下土建工程								
1081	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	376.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第93页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1082	010101003003	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1910.2			
1083	010103001006	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:基础回填	m3	238.96			
1084	AB835	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	1154.36			
1085	010302001012	实心砖墙	1.墙体厚度:115mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙防水保护墙	m3	34.12			
1086	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	13.98			
1087	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	40.87			
1088	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	334.98			
1089	AB836	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	156			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第94页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1090	AB837	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	156			
1091	AB838	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	156			
1092	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m ³	50.39			
1093	010402001021	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m ³	6.82			
1094	010403002013	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m ³	7.48			
1095	010403004021	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.34			
1096	010403004022	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带	m ³	0.12			
1097	010403005011	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.13			
1098	010404001045	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m ³	85.96			
1099	010404001046	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m ³	18.33			
1100	010404001047	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:短肢剪力墙	m ³	3.57			
1101	010404001048	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m ³	1.6			
1102	010405003017	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m ³	56.35			
1103	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m ²	22.96			
1104	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m ²	114.8			
1105	010410003011	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m ³	0.64			
1106	010412008007	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m ³	0.06			
1107	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m ³	0.27			
1108	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.417			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第95页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1109	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.154			
1110	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.698			
1111	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.732			
1112	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.397			
1113	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	5.515			
1114	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	14.374			
1115	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	3.01			
1116	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	27.895			
1117	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.613			
1118	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.022			
1119	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.074			
1120	010606008017	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:集水坑铁爬梯	t	0.038			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第96页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1121	AB839	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 砖模内防水卷材保护层	m2	77.35			
1122	AB840	细石混凝土保护层	1.做法: 40厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m2	426.48			
1123	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m2	186.54			
1124	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍(0.7厚(400g/m2)SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:地下室筏板底、地下室外墙及地下有水房间	m2	998.64			
1125	AB841	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	117.35			
1126	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及侧面	m2	39.46			
1127	010803003017	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保护层	m2	310.98			
1128	AB842	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	39.46			
1129	AB843	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	39.46			
1130	AB844	成品铸铁盖板	1.盖板规格: 1200*1200 2.部位: 集水坑	个	2			
2.7.1.2 地上土建工程								
1131	010302006007	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	0.27			
1132	010407002008	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	94.13			
1133	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平台下部	m3	0.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第97页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1134	010401006028	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m3	2			
1135	010304001036	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格: B05级自保温加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	209.65			
1136	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	401.34			
1137	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	36.3			
1138	010302001013	实心砖墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 楼梯间内墙	m3	1.27			
1139	010402002009	异形柱	1.柱种类、断面: 异形 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.22			
1140	010402001022	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	68.65			
1141	010403002014	框架梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C30	m3	118.52			
1142	010403003005	异形梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	8.01			
1143	010403004023	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25 3.位置: 窗台压顶及栏杆底座等	m3	30.69			
1144	010403004024	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C20 3.包括厨房卫生间止水带	m3	20.08			
1145	010403005012	过梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	3.92			
1146	010404001049	直形墙	1.墙体厚度: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 剪力墙	m3	494.87			
1147	010404001050	直形墙	1.墙体厚度: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	83.96			
1148	010404001051	直形墙	1.墙体厚度: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁	m3	39.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第98页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1149	010405003018	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板、板下梁	m3	139.03			
1150	010405003019	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	188.21			
1151	010405009005	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	35.72			
1152	010405006006	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.34			
1153	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.21			
1154	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.19			
1155	010406001027	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	69.18			
1156	010406001028	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	225.14			
1157	010407001012	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
1158	010407001013	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.22			
1159	010410003012	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	2.92			
1160	AB876	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	1990.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第99页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1161	010413001005	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见 15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作、安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	24.64			
1162	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格: 门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	4.93			
1163	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	2.564			
1164	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	35.497			
1165	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	3.473			
1166	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.428			
1167	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋、HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.244			
1168	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	33.899			
1169	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	17.378			
1170	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	25.529			
1171	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	11.962			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第100页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1172	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	9.968			
1173	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.473			
1174	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.879			
1175	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.782			
1176	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.113			
1177	010606008018	钢梯	1.钢梯形式: 踏步式 (带扶 手) 2.钢材品种: 详见图纸 3.工作内容: 含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位: 上人屋面处	t	0.272			
1178	010606008019	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容: 含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位: 屋面铁爬梯	t	0.172			
1179	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	6163.42			
1180	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40 (宽) *20 (厚), 中距 为500, 挂瓦条规格为 30*30, 中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	303.8			
1181	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	179.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第101页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1182	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	708.62			
1183	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	83.41			
1184	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m2)SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台	m2	901.07			
1185	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:砼与砌块交接部位	m2	460.42			
1186	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	130.04			
1187	010803003018	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2307.22			
1188	010803003019	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	64.38			
1189	AB877	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	103.04			
1190	AB878	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	103.04			
1191	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:屋面	m2	339.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第102页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1192	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温 (A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m ²	104.55			
1193	010803005006	隔热楼地面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m ²	188.77			
1194	AB879	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 檐沟	m ²	180.36			
1195	AB880	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 坡屋面	m ²	303.8			
1196	AB881	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位: 平屋面、檐沟	m ²	283.4			
1197	AB882	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加φ3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m ²	103.04			
1198	AB883	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m ²	180.36			
1199	AB884	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配φ4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m ²	303.8			
1200	010702004010	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: φ100泄水管	个	2			
1201	AB885	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	32			
1202	AB886	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	3			
1203	AB887	零星钢构件	1.构件名称: 厨房通风帽 2.钢材品种、规格: 不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 φ160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	44			
1204	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	295.7			
1205	AB888	缓降救生器		个	16			
1206	AB889	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m ³	12612.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第103页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1207	AB890	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m3	18.6			
		2.7.2 装饰工程						
		2.7.2.1 地下装饰工程						
1208	BB339	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	13.78			
1209	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	13.78			
1210	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	1.52			
1211	BB340	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	36.48			
1212	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	36.48			
1213	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	245.64			
1214	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	9.04			
1215	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	1.79			
1216	020106001012	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	22.96			
1217	020204003013	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.41			
1218	BB341	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1561.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第104页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1219	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道、10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1561.71			
1220	020402007028	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	14.7			
1221	020402007029	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	16.8			
1222	020402007030	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
1223	020407002011	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	3.33			
1224	020507001055	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井等内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1156.71			
1225	020507001056	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	414.44			
1226	020507001057	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室等天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	184.07			
1227	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补打磨平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	141.14			
2.7.2.2 地上装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第105页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1228	BB368	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 卫生间、厨房、有水阳台	m2	547.32			
1229	BB369	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位: 卫生间、厨房、有水阳台	m2	547.32			
1230	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m2	49.2			
1231	BB370	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	81.57			
1232	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 坡道	m2	12.03			
1233	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 台阶平台	m2	2.4			
1234	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆面层 2.部位: 上人屋面台阶	m2	1.35			
1235	BB371	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m2	162.45			
1236	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层 3.部位: 闷顶内楼面	m2	189.1			
1237	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 机房楼面	m2	7.6			
1238	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝	m2	162.45			
1239	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	43.21			
1240	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	24.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第106页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1241	020106001013	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m ²	220.38			
1242	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m ²	5.76			
1243	020204003014	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m ²	9.99			
1244	020207001005	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m ²	148.99			
1245	BB372	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m ²	10438.94			
1246	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	8706.2			
1247	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	1732.74			
1248	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	2902.17			
1249	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m ²	800.31			
1250	020201001046	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道,160g/m ² 3.部位:外墙面	m ²	3688.39			
1251	020201001047	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布,160g/m ² 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m ²	566.77			
1252	020402007031	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m ²	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第107页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1253	020402007032	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	82.8			
1254	020407002012	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	36.61			
1255	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	7.04			
1256	020507001059	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:水暖井、电井、风井、电梯机房内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	717.59			
1257	020507001060	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙墙面	m2	4178.84			
1258	020507001061	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管等	m2	103.5			
1259	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	8.74			
1260	020507001063	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1178.49			
1261	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:清理干净,修补打磨平整,刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:住宅户内	m2	3298.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第108页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1262	020507001064	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补打磨平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	502.03			
3 铝合金门窗工程								
3.1 车库								
1263	020406004001	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	16.64			
3.2 3#住宅楼								
1264	020406002001	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	1526.76			
1265	020406001001	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	85.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第109页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1266	020406003001	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	46.76			
1267	020406001002	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗(含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9.45			
1268	020401008001	铝合金门连窗	1.门及窗的类型: 商务门连窗 2.型材种类、规格: 门型材壁厚不低于2.0mm, 窗型材壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	46.76			
1269	020406004002	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	15.3			
1270	BB428	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	633			
3.3 4#楼综合楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第110页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1271	020406002002	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m ²	1228.09			
1272	020406001003	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m ²	180.89			
1273	020402001001	商务门	1.门的类型: 商务门 (含亮子) 2.型材种类、规格: 壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m ²	22.14			
1274	020401008002	铝合金门连窗	1.门及窗的类型: 商务门连窗 2.型材种类、规格: 门型材壁厚不低于2.0mm, 窗型材壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m ²	103.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第111页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1275	020406004003	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	73.15			
1276	020406004004	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 (可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6.3			
1277	BB458	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	341			
3.4 5#住宅楼								
1278	020406002003	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	669.68			
1279	020406001004	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	45.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第112页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1280	020406001005	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗(含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1281	020406004005	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	3.24			
1282	020406004006	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶(可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	2.4			
1283	BB488	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	308			
3.5 6#住宅楼								
1284	020406002004	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗(含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	574.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第113页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1285	020406001006	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m ²	29.57			
1286	020406001007	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m ²	3.3			
1287	020406004007	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m ²	5.88			
1288	020406004008	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 (可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m ²	1.8			
1289	BB518	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	288			
3.6 12#住宅楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第114页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1290	020406002005	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	669.68			
1291	020406001008	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	45.3			
1292	020406001009	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1293	020406004009	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	3.24			
1294	020406004010	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 (可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第115页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1295	BB548	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	308			
3.7 13#住宅楼								
1296	020406002006	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	669.68			
1297	020406001010	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	45.3			
1298	020406001011	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1299	020406004011	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	3.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第116页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1300	020406004012	铝合金防雨百叶	1.类型:铝合金防雨百叶(可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m ²	2.4			
1301	BB578	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	308			
4 栏杆及信报箱工程								
4.1 车库								
1302	020107001001	台阶、坡道栏杆	1.高度1100mm SUS304不锈钢栏杆, 垂直杆件净距≤110mm 2.做法: 主管为φ51*1.2(壁厚≥1.2mm); 竖管为φ32*1.0(壁厚≥1.0mm) 3.包含φ51不锈钢弯头、φ32及φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	17.35			
1303	020107001002	楼梯栏杆	1.栏杆高度: ≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格: 扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管(壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管(壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管(壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30护盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	10.89			
1304	020107001003	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度: 400-800mm 2.材料种类、规格: SUS202不锈钢护栏(镜面管), 主杆为φ32*1.0(镜面管, 壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	21.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第117页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.2 3#住宅楼							
1305	020107001004	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管 (壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管 (壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管 (壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30护盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	380.97			
1306	020107001005	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ 51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 立杆为φ 42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm) 3.包含弯头、φ 51及φ 42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	178.2			
1307	020107001006	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ 51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 下横杆为φ 42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 中竖杆为φ 19*0.6 (镜面管、壁厚≥0.6mm); 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ 51及φ 42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	230.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第118页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1308	020107001007	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆 (镜面管), 垂直杆件净距 \leq 110mm 3.做法:主横杆为 ϕ 51*1.5 (壁厚 \geq 1.5mm);立杆为 ϕ 51*1.5 (壁厚 \geq 1.5mm);横杆为 ϕ 38*1.0 (壁厚 \geq 1.0mm);竖杆为 ϕ 25*0.8 (壁厚 \geq 0.8mm) 4.包含 ϕ 51不锈钢弯头、 ϕ 51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	4.56			
1309	020107001008	楼顶镀锌栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管 (壁厚 \geq 1.2mm),立柱为40*40*1.0镀锌管 (壁厚 \geq 1.0mm),上下横管为32*32*1.2镀锌管 (壁厚 \geq 1.2mm),中间竖管为19*19*0.8镀锌管 (壁厚 \geq 0.8mm),垂直杆件净距 \leq 110mm 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, ϕ 5*16拉铆钉, ϕ 8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	35.2			
1310	020107001009	空调镀锌栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌管 (壁厚 \geq 1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌管 (壁厚 \geq 1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌管 (壁厚 \geq 1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌管 (壁厚 \geq 0.8mm),垂直杆件净距 \leq 110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、 ϕ 5*16拉铆钉, ϕ 8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	307.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第119页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1311	020107001010	屋面挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、竖杆为32*32*8 1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm) 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、16*16防水胶套、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	91.8			
1312	BB637	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	96			
4.3 4#楼综合楼								
1313	020107001011	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木,立杆为30*30*2钢管(壁厚≥2mm),竖管为15*15*1.5钢管(壁厚≥1.5mm),横管为30*20*2钢管(壁厚≥2mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	242.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第120页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1314	020107001012	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管), 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面 管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$);下横 杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁 厚 $\geq 1.0\text{mm}$);中竖杆为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$);垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不 锈钢扣盖、 10×80 膨胀螺 栓、3mm固定铁件、连接 件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	373.7			
1315	020107001013	不锈钢窗护栏2	1.栏杆高度:650mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管), 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面 管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$);竖杆 为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$) 3.包含 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣 盖、 10×80 膨胀螺栓、3mm 固定铁件、连接件及预埋 件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	6.6			
1316	020107001014	不锈钢窗护栏3	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管), 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面 管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$);竖杆 为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$) 3.包含 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣 盖、 10×80 膨胀螺栓、3mm 固定铁件、连接件及预埋 件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	22.85			
1317	020107001015	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$);立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$);横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$);竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、 10×80 膨 胀螺栓、3mm固定铁件、 连接件及预埋件等各种辅 材 5.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	5.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第121页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1318	020107001016	台阶栏杆	1.高度1100mmSUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$);竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、 10×80 膨胀螺栓、 3mm 固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	3.72			
1319	020107001017	楼顶锌钢栏杆	1.栏杆高度:600mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为 $30 \times 60 \times 1.2$ 腰圆镀锌钢管 (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$),立柱为 $40 \times 40 \times 1.0$ 镀锌钢管 (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$),上下横管为 $32 \times 32 \times 1.2$ 镀锌钢管 (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$),中间竖管为 $19 \times 19 \times 0.8$ 镀锌钢管 (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5 \times 16$ 拉铆钉, $\phi 8 \times 120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	15.3			
1320	020107001018	空调锌钢栏杆	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:面管为 $32 \times 32 \times 1.2$ 镀锌钢管 (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$),立柱为 $32 \times 32 \times 1.2$ 镀锌钢管 (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$),下横管为 $32 \times 32 \times 1.2$ 镀锌钢管 (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$),中间竖管为 $16 \times 16 \times 0.8$ 镀锌钢管 (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含装饰盖底座、 10×80 胀栓, 3mm 固定铁件、 16×16 防水胶套、 $\phi 5 \times 16$ 拉铆钉, $\phi 8 \times 120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	261.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第122页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1321	020107004001	楼梯靠墙扶手	1.离地高度: 900mm 1.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木,立管为30*20*2钢管(壁厚≥2mm) 2.包含弯头、20*20护盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 3.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	118.88			
1322	020107001019	山墙装饰栏杆	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、中间横管为16*16*0.8镀锌钢管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含装饰盖底座、10*80膨胀栓,3mm固定铁件、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉,φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	7.2			
1323	020107001020	屋面挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、竖杆为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm) 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、16*16防水胶套、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	127.6			
4.4 5#住宅楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第123页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1324	020107001021	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管 (壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管 (壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管 (壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	159			
1325	020107001022	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 立杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm) 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	79.2			
1326	020107001023	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 下横杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 中竖杆为φ19*0.6 (镜面管、壁厚≥0.6mm); 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	114.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第124页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1327	020107001024	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为φ51*1.5 (壁厚≥1.5mm);立杆为φ51*1.5(壁厚≥1.5mm);横杆为φ38*1.0(壁厚≥1.0mm);竖杆为φ25*0.8(壁厚≥0.8mm) 4.包含φ51不锈钢弯头、φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	18.26			
1328	020107001025	台阶栏杆	1.高度1100mmSUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距≤110mm 2.做法:主管为φ51*1.2(壁厚≥1.2mm);竖管为φ32*1.0(壁厚≥1.0mm) 3.包含φ51不锈钢弯头、φ32及φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	3.2			
1329	020107001026	楼顶镀锌栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管(壁厚≥1.2mm),立柱为40*40*1.0镀锌管(壁厚≥1.0mm),上下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm),中间竖管为19*19*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套,φ5*16拉铆钉,φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	17.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第125页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1330	020107001027	屋面挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、竖杆为32*32*8 1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm) 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、16*16防水胶套、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	140.5			
1331	020107001028	空调镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌钢管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	70.84			
1332	020107001029	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-800 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主杆为φ32*1.0(镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	10.8			
1333	BB696	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第126页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.5 6#住宅楼							
1334	020107001030	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管（壁厚≥2mm）, 竖管为15*15*1.5钢管（壁厚≥1.5mm）, 横管为30*20*2钢管（壁厚≥2mm）, 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油（底漆、静电粉末喷涂等）、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	107.64			
1335	020107001031	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏（镜面管）, 主横杆为φ 51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）; 立杆为φ 42*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm） 3.包含弯头、φ 51及φ 42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	257.2			
1336	020107001032	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏（镜面管）, 主横杆为φ 51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）; 下横杆为φ 42*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm）; 中竖杆为φ 19*0.6（镜面管、壁厚≥0.6mm）; 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ 51及φ 42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第127页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1337	020107001033	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为φ51*1.5 (壁厚≥1.5mm);立杆为φ51*1.5(壁厚≥1.5mm);横杆为φ38*1.0(壁厚≥1.0mm);竖杆为φ25*0.8(壁厚≥0.8mm) 4.包含φ51不锈钢弯头、φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	13.06			
1338	020107001034	台阶栏杆	1.高度1100mmSUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距≤110mm 2.做法:主管为φ51*1.2(壁厚≥1.2mm);竖管为φ32*1.0(壁厚≥1.0mm) 3.包含φ51不锈钢弯头、φ32及φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	1.83			
1339	020107001035	楼顶镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌钢管(壁厚≥1.2mm),立柱为40*40*1.0镀锌钢管(壁厚≥1.0mm),上下横管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm),中间竖管为19*19*0.8镀锌钢管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套,φ5*16拉铆钉,φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	14.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第128页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1340	020107001036	空调镀锌栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	112			
1341	020107001037	屋面挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、竖杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm) 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、16*16防水胶套、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	257.2			
1342	020107001038	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-800mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主杆为φ32*1.0(镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	5.4			
1343	BB726	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第129页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.6 12#住宅楼							
1344	020107001039	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管（壁厚≥2mm）, 竖管为15*15*1.5钢管（壁厚≥1.5mm）, 横管为30*20*2钢管（壁厚≥2mm）, 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油（底漆、静电粉末喷涂等）、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	133.4			
1345	020107001040	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏（镜面管）, 主横杆为φ 51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）; 立杆为φ 42*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm） 3.包含弯头、φ 51及φ 42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	79.2			
1346	020107001041	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏（镜面管）, 主横杆为φ 51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）; 下横杆为φ 42*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm）; 中竖杆为φ 19*0.6（镜面管、壁厚≥0.6mm）; 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ 51及φ 42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	114.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第130页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1347	020107001042	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$);立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$);横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$);竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	18.26			
1348	020107001043	台阶栏杆	1.高度1100mm SUS304 不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$);竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	3.2			
1349	020107001044	楼顶镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$),立柱为40*40*1.0镀锌管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$),上下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$),中间竖管为19*19*0.8镀锌管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5 \times 16$ 拉铆钉, $\phi 8 \times 120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	17.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第131页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1350	020107001045	屋面挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、竖杆为32*32*8 1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm) 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、16*16防水胶套、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	140.5			
1351	020107001046	空调镀锌栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	70.84			
1352	020107001047	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-800mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主杆为φ32*1.0(镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	9			
1353	BB756	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第132页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.7 13#住宅楼							
1354	020107001048	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管（壁厚≥2mm）, 竖管为15*15*1.5钢管（壁厚≥1.5mm）, 横管为30*20*2钢管（壁厚≥2mm）, 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油（底漆、静电粉末喷涂等）、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	133.4			
1355	020107001049	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏（镜面管）, 主横杆为φ 51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）; 立杆为φ 42*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm） 3.包含弯头、φ 51及φ 42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	79.2			
1356	020107001050	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏（镜面管）, 主横杆为φ 51*1.2（镜面管、壁厚≥1.2mm）; 下横杆为φ 42*1.0（镜面管、壁厚≥1.0mm）; 中竖杆为φ 19*0.6（镜面管、壁厚≥0.6mm）; 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ 51及φ 42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	114.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第133页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1357	020107001051	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$);立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$);横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$);竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	18.26			
1358	020107001052	台阶栏杆	1.高度1100mmSUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距≤110mm 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$);竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	3.2			
1359	020107001053	楼顶镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$),立柱为40*40*1.0镀锌管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$),上下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$),中间竖管为19*19*0.8镀锌管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$),垂直杆件净距≤110mm 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5 \times 16$ 拉铆钉, $\phi 8 \times 120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	17.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第134页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1360	020107001054	屋面挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、竖杆为32*32*8 1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm) 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、16*16防水胶套、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	140.5			
1361	020107001055	空调镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌钢管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	70.84			
1362	020107001056	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-800mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主杆为φ32*1.0(镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	9			
1363	BB786	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第135页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5 一般安装工程							
	5.1 3#楼安装工程							
	5.1.1 地下部分							
	5.1.1.1 给排水系统							
	5.1.1.1.1 一般给排水系统							
1364	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	8.4			
1365	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	10.2			
1366	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	0.9			
1367	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	3.6			
1368	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:柔性接口	m	21.97			
1369	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	78.45			
1370	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	56.95			
1371	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	81.65			
1372	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	19.81			
1373	030801001001	镀锌钢管（衬塑）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	91.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第136页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1374	030804017001	地漏	1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	3			
1375	030804017002	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:DN75	个	4			
1376	CB001	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
1377	CB002	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
1378	CB003	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
1379	CB004	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1380	CB005	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	9			
1381	CB006	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
1382	CB007	一般钢套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	9			
1383	CB008	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	0.9			
1384	CB009	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤ 45kg/m ³ , 导热系数小于0.036w/m.k	m ³	0.87			
1385	CB010	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	35.63			
1386	CB011	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	35.63			
5.1.1.1.2 压力排水系统								
1387	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-15-2.2 (Q=15m ³ /h, H=15m, N=2.2KW) 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	3			
1388	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:65QW40-15-4 (Q=40m ³ /h, H=15m, N=4KW) 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	6			
1389	030206006001	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以内 3.包含接地	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第137页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1390	030206006002	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	3			
1391	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	17.54			
1392	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	72.44			
1393	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	13.72			
1394	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50	个	6			
1395	030803002002	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	12			
1396	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50	个	3			
1397	030803002004	法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
1398	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	3			
1399	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:法兰橡胶软连接 DN65 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
1400	CB012	刚性防水套管:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
1401	CB013	刚性防水套管:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1402	CB014	一般钢套管	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
1403	CB015	一般钢套管	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1404	CB016	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层面缠绕玻璃布二层)	m2	1.55			
1405	CB017	管道刷油:红丹防锈漆二道		m2	20.89			
1406	CB018	管道刷油:银粉漆二道		m2	20.89			
5.1.1.2 采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第138页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1407	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	26.28			
1408	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 38 \times 2.5$ 5.连接方式:焊接	m	15.52			
1409	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 27 \times 2.5$ 5.连接方式:焊接	m	36.5			
1410	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	201.34			
1411	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	6			
1412	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	6			
1413	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	6			
1414	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	18			
1415	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
1416	CB019	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1417	CB020	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
1418	CB021	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
1419	CB022	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1420	CB023	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	8			
1421	CB024	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
1422	CB025	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$,导热系数小于 0.036w/m.k	m ³	2.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第139页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1423	CB026	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	102.59			
1424	CB027	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	102.59			
1425	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.1.1.3 照明、动力系统							
1426	030204018001	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
1427	030204018002	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1 (2、4、5、7、8) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	6			
1428	030204018003	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW3 (6、9) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	3			
1429	030204018004	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALgg1~3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	3			
1430	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3/5 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	3			
1431	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4/6 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	3			
1432	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	2.3			
1433	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	43.2			
1434	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	11.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第140页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1435	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	155.26			
1436	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	59.92			
1437	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	72.69			
1438	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	203.28			
1439	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	32.4			
1440	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1997.44			
1441	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	191.83			
1442	030212001011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.4			
1443	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	55.32			
1444	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	28.19			
1445	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	18			
1446	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:BTZ-4*16 2.敷设方式:明敷或沿桥架敷设综合考虑 3.包含电缆头制安	m	108.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第141页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1447	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	79.96			
1448	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	142.74			
1449	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	33.21			
1450	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	222.88			
1451	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	191.83			
1452	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1454.35			
1453	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	88.58			
1454	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	236.73			
1455	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	99.9			
1456	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	76.14			
1457	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.3			
1458	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	108.69			
1459	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	49.12			
1460	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	184.83			
1461	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5983.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第142页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1462	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2151.54			
1463	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	386.2			
1464	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	58.44			
1465	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	120			
1466	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	57			
1467	030213004001	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1468	030213004002	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	9			
1469	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	124			
1470	030204031002	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	198			
1471	CB028	墙体剔槽及恢复 Φ 32以内		m	40.66			
1472	CB029	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	27.85			
1473	CB030	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ 20	m	63.8			
5.1.1.4 弱电系统								
1474	031103037001	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	3			
1475	031103037002	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	3			
1476	031103008001	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	32.22			
1477	031103010001	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第143页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1478	031103001001	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25.8			
1479	031103001002	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	16.56			
1480	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30			
5.1.2 地上部分								
5.1.2.1 给排水系统								
1481	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接,旋流管件100*100 6. 阻火圈安装	m	319.8			
1482	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	511			
1483	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	525.03			
1484	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	780.14			
1485	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	568.2			
1486	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	24			
1487	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	10.1			
1488	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	57.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第144页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1489	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	306.72			
1490	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1298.73			
1491	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	2261.18			
1492	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	621.37			
1493	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	42.01			
1494	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	2290.83			
1495	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	618.63			
1496	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	6			
1497	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	96			
1498	030804017003	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	351			
1499	030804017004	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	1			
1500	030804017005	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	96			
1501	CB031	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	97			
1502	CB032	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 2.规格: DN80 3.符合设计及规范要求	个	288			
1503	CB033	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 2.规格: DN150 3.符合设计及规范要求	个	96			
5.1.2.2 采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第145页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1504	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: ϕ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	288.6			
1505	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: ϕ 57*3.5 5.连接方式:焊接	m	174			
1506	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	112.02			
1507	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	4.88			
1508	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	15			
1509	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2025 5. 连接方式:卡套式连接	m	344.75			
1510	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	3110.89			
1511	CB034	采暖表箱	1.安装方式: 嵌墙暗装 2.规格: 800*500*180	个	6			
1512	030805001001	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 15片 4.其他: 详见图纸	组	16			
1513	030805001002	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 17片 4.其他: 详见图纸	组	12			
1514	030805001003	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 19片 4.其他: 详见图纸	组	8			
1515	030805001004	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 22片 4.其他: 详见图纸	组	13			
1516	030805001005	卫生间小背篓	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第146页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1517	030805001006	卫生间小背篓	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:WYB50/120	组	48			
1518	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
1519	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
1520	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
1521	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
1522	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	96			
1523	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN32	个	96			
1524	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
1525	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
1526	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
1527	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
1528	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
1529	030803001014	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ8	个	49			
1530	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	12			
1531	CB035	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	4149			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第147页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1532	CB036	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	276.6			
1533	CB037	管道刷油	1.名称:管道刷红丹防锈漆二遍	m2	100.01			
1534	CB038	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	8.32			
1535	CB039	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	228.2			
1536	CB040	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	228.2			
1537	CB041	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	96			
1538	CB042	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	60			
1539	CB043	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
1540	CB044	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	4			
1541	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
5.1.2.3 照明、动力系统								
1542	030204018007	配电箱	1.类别:物业电表箱 AWWY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线 5.槽钢基础制安	台	1			
1543	030204018008	配电箱	1.类别:网点配电箱 ALWY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*150 4.包含接线	台	6			
1544	030204018009	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第148页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1545	030204018010	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	3			
1546	030204018011	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATXDT1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1500*200 4.包含接线	台	3			
1547	030204018012	配电箱	1.类别:水箱间配电箱 ATSX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
1548	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9			
1549	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	16703.17			
1550	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2320.32			
1551	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	656.48			
1552	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	66.22			
1553	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	22.21			
1554	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.3			
1555	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	31.02			
1556	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	250.57			
1557	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	23.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第149页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1558	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	159.9			
1559	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:BTZ-4*16 2.敷设方式:明敷或沿桥架敷设综合考虑 3.包含电缆头制安	m	401.6			
1560	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	3104.52			
1561	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	672.89			
1562	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.41			
1563	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	119.1			
1564	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	16.61			
1565	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	357.32			
1566	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	67.88			
1567	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	357.32			
1568	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	27454.56			
1569	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	17937.12			
1570	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	6960.96			
1571	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3499.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第150页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1572	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5	m	835.29			
1573	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5	m	53.01			
1574	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-4	m	45			
1575	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-10	m	30.05			
1576	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	882			
1577	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.型号、规格: LED 1*12W	套	117			
1578	030213004003	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 2.型号、规格: LED 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	6			
1579	030213004004	荧光灯	1.名称: T5单管壁挂荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: LED 1*18W 3.安装形式: 距地2.5米	套	10			
1580	030204031003	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	411			
1581	030204031004	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	384			
1582	030204031005	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	193			
1583	030204031006	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	1119			
1584	030204031007	小电器	1.名称: 厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	288			
1585	030204031008	小电器	1.名称: 热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	96			
1586	030204031009	小电器	1.名称: 油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	96			
1587	030204031010	小电器	1.名称: 洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	96			
1588	030204031011	小电器	1.名称: 冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	96			
1589	030204031012	小电器	1.名称: 排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	96			
1590	030204031013	小电器	1.名称: 对讲安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第151页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1591	030204031014	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	288			
1592	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设.做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接.引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
1593	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
1594	030211008001	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
1595	CB045	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	15.14			
5.1.2.4 弱电系统								
1596	031103037003	楼层弱电箱	1.型号、规格:非标 2.安装方式:电井内明装	台	9			
1597	031103037004	智能家居信息箱	1.型号、规格:280*380*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第152页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1598	031103010002	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	161.4			
1599	031103001003	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1114.08			
1600	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	4156.86			
1601	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5070.02			
1602	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	288			
1603	031103002005	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	639.6			
1604	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	864			
1605	031103036001	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	9006.56			
5.2 4#楼安装工程								
5.2.1 地下部分								
5.2.1.1 给排水系统								
5.2.1.1.1 一般给排水系统								
1606	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	7.09			
1607	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	19.54			
1608	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	3.55			
1609	030801001009	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:内涂塑镀锌钢管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:丝接	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第153页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1610	030801001010	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 内涂塑镀锌钢管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 丝接	m	16			
1611	030804017006	地漏	1. 名称: 铸铁地漏 2. 规格: DN75	个	1			
1612	CB060	刚性防水套管制作安装	1. 介质管道规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	1			
1613	CB061	刚性防水套管制作安装	1. 介质管道规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	4			
1614	CB062	刚性防水套管制作安装	1. 介质管道规格: DN65 2. 符合设计及规范要求	个	2			
1615	CB063	刚性防水套管制作安装	1. 介质管道规格: DN32 2. 符合设计及规范要求	个	1			
1616	CB064	埋地管道防腐	1. 做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	0.72			
1617	CB065	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2. 质量要求: 容重: ≤ 45kg/m ³ , 导热系数小于 0.036w/m.k	m ³	1.11			
1618	CB066	管道保护层:	1. 名称: 玻璃丝布两层	m ²	38.49			
1619	CB067	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m ²	38.49			
5.2.1.1.2 压力排水系统								
1620	030109001003	离心式泵	1. 名称: 消防电梯排水泵 2. 质量或型号: 65QW40-15-4, Q=40m ³ /h, H=15M, N=4KW 3. 输送介质: 废水 4. 配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
1621	030109001004	离心式泵	1. 名称: 排水潜水泵 2. 质量或型号: 50QW15-10-1.5, Q=15m ³ /h, H=10M, N=1.5KW 3. 输送介质: 废水 4. 配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
1622	030206006003	低压交流异步电动机检查接线	1. 类型 (大、中、小型): 小型 2. 容量 (仅适用于小型电机): 13KW以内 3. 包含接地	台	2			
1623	030801001011	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 卡箍连接	m	7.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第154页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1624	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	5.6			
1625	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
1626	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1627	CB068	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
1628	CB069	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	2.2			
1629	CB070	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m2	15.74			
1630	CB071	管道刷油: 银粉漆二道		m2	15.74			
5.2.1.2 采暖系统								
1631	030801002007	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.5$ 5.连接方式:焊接	m	20			
1632	030801002008	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	20.8			
1633	030801002009	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 4.5$ 5.连接方式:焊接	m	15.36			
1634	030801002010	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	16.72			
1635	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
1636	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
1637	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1638	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第155页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1639	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器(10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
1640	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
1641	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN80	个	6			
1642	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1643	CB072	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
1644	CB073	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1645	CB074	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1646	CB075	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
1647	CB076	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m ³ ,导热系数小于0.036w/m.k	m ³	0.51			
1648	CB077	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m ²	16.74			
1649	CB078	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m ²	16.74			
1650	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
5.2.1.3 照明、动力系统								
1651	030204018013	配电箱	1.类别:照明总配电箱-1ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0m 3.半周长或回路数:1000*1200*250 4.包含接线	台	1			
1652	030204018014	配电箱	1.类别:照明总配电箱-1ALZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0m 3.半周长或回路数:1000*1200*250 4.包含接线	台	1			
1653	030204018015	配电箱	1.类别:动力总配电箱-1APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0m 3.半周长或回路数:1000*1200*250 4.包含接线	台	1			
1654	030204018016	配电箱	1.类别:动力总配电箱-1APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.0m 3.半周长或回路数:1000*1200*250 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第156页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1655	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	18.83			
1656	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	7.55			
1657	030212001022	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	18.2			
1658	030212001023	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	18.2			
1659	030212001024	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	105.44			
1660	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-3*10+1*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设综合考虑 3.包含电缆头制安	m	57.48			
1661	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+35 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	89.19			
1662	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*95+50 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.82			
1663	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	57.48			
1664	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.91			
1665	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	21.16			
1666	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	299.16			
1667	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第157页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1668	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通灯 2.型号、规格:LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	8			
1669	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 9W	套	9			
1670	030204031015	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
1671	030204031016	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	4			
1672	CB079	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	2.57			
1673	CB080	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	10			
5.2.2 地上部分								
5.2.2.1 给排水系统								
1674	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接, 旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	42.4			
1675	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	7.51			
1676	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	161.56			
1677	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	37.59			
1678	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	62.05			
1679	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	0.7			
1680	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:防紫外线UPVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	510			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第158页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1681	030801001013	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:内涂塑镀锌钢管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:丝接	m	64.8			
1682	030801001014	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:内涂塑镀锌钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	3.84			
1683	030801001015	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:内涂塑镀锌钢管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:丝接	m	18			
1684	030801005024	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	5.02			
1685	030801005025	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	19.07			
1686	030801005026	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	99.71			
1687	030801005027	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	50.05			
1688	030801005028	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	31.43			
1689	030801005029	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	23.4			
1690	030801005030	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	1.77			
1691	030801005031	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	24.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第159页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1692	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	10.43			
1693	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	4.05			
1694	030804005001	拖布池	1. 组装形式:成品拖布池 2. 开关:拖布池水嘴	组	24			
1695	030804012001	大便器	1. 类型、型号:成套蹲式大便器 2. 组装方式:连体水箱 (含角阀、软管等上下水配件)	套	47			
1696	030804012002	大便器	1. 类型、型号:成套坐式大便器 2. 组装方式:连体水箱 (含角阀、软管等上下水配件)	套	1			
1697	030804013001	小便器	1. 类型、型号:成套挂式小便器 2. 组装方式:自闭式冲洗阀冲洗 (含角阀等配件)	套	26			
1698	030804003001	洗脸盆	1. 类型:柱式洗脸盆 2. 组装形式:成套 3. 包含上下水配件、水嘴安装	组	30			
1699	030804017007	地漏	1. 材质:UPVC地漏 2. 规格:DN50	个	18			
1700	030804018001	地面扫除口	1. 材质:UPVC地面扫除口 2. 规格:DN150	个	1			
1701	030804018002	地面扫除口	1. 材质:UPVC地面扫除口 2. 规格:DN100	个	26			
1702	030804018003	地面扫除口	1. 材质:UPVC地面扫除口 2. 规格:DN75	个	1			
1703	030803001016	螺纹阀门	1. 类型:铸钢闸阀 2. 型号、规格:DN65	个	2			
1704	030803001017	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN40	个	11			
1705	030803001018	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN32	个	2			
1706	030803005003	自动排气阀	1. 型号、规格:自动排气阀 DN15	个	2			
1707	CB081	一般钢管制作安装:	1. 介质管道规格: DN65 2. 符合设计及规范要求	个	16			
1708	CB082	一般钢管制作安装:	1. 介质管道规格: DN32 2. 符合设计及规范要求	个	2			
5.2.2.2 采暖系统								
1709	030801001016	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN80 4. 连接方式:螺纹连接	m	50.26			
1710	030801001017	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN65 4. 连接方式:螺纹连接	m	83.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第160页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1711	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	531.32			
1712	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	216			
1713	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	7.5			
1714	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	22.46			
1715	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	720.4			
1716	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	122.4			
1717	030805001007	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:压铸铝双金属散热器 3.规格: 6片	组	8			
1718	030805001008	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:压铸铝双金属散热器 3.规格: 10片	组	1			
1719	030805001009	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:压铸铝双金属散热器 3.规格: 13片	组	12			
1720	030805001010	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:压铸铝双金属散热器 3.规格: 15片	组	96			
1721	030805001011	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:压铸铝双金属散热器 3.规格: 17片	组	4			
1722	030805001012	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:压铸铝双金属散热器 3.规格: 19片	组	48			
1723	030805001013	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:压铸铝双金属散热器 3.规格: 21片	组	32			
1724	030805001014	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号:压铸铝双金属散热器 3.规格: 23片	组	8			
1725	030803001019	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	209			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第161页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1726	030803001020	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ8	个	209			
1727	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	36			
1728	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	36			
1729	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	211			
1730	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
1731	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	20			
1732	CB083	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要	个	24			
1733	CB084	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要	个	70			
1734	CB085	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要	个	59			
1735	030807001004	采暖工程系统调 整		系统	1			
5.2.2.3 照明、动力系统								
1736	030204018017	配电箱	1.类别:照明配电箱 1ATLXK 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):挂墙明装,距地 1.5米 3.半周长或回路 数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
1737	030204018018	配电箱	1.类别:照明配电箱 1ATLRD 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):挂墙明装,距地 1.5米 3.半周长或回路 数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
1738	030204018019	配电箱	1.类别:照明配电箱 1ALSP 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):挂墙明装,距地 1.5米 3.半周长或回路 数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
1739	030204018020	配电箱	1.类别:照明配电箱 1ALSY 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):挂墙明装,距地 1.5米 3.半周长或回路数:按图纸 设计定制 4.包含接线	台	1			
1740	030204018021	配电箱	1.类别:照明配电箱 2ALSY 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):挂墙明装,距地 1.5米 3.半周长或回路数:按图纸 设计定制 4.包含接线	台	1			
1741	030204018022	配电箱	1.类别:照明配电箱 ALBG 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):挂墙明装,距地 1.8米 3.半周长或回路 数:300*400*120 4.包含接线	台	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第162页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1742	030204018023	配电箱	1.类别:照明配电箱 3~11AW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙明装,距地1.8米 3.半周长或回路数:600*1000**160 4.包含接线	台	9			
1743	030204018024	配电箱	1.类别:照明配电箱 8ALC1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):电井明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
1744	030204018025	配电箱	1.类别:照明配电箱 1ALC1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):电井明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
1745	030204018026	配电箱	1.类别:照明配电箱 3ALC1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):电井明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	1			
1746	030204018027	配电箱	1.类别:照明配电箱 3ATPDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
1747	030204018028	配电箱	1.类别:动力配电箱 WATPDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):电梯井道内检修照明距机坑底0.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
1748	030212001025	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	49.22			
1749	030212001026	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	6			
1750	030212001027	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	39.64			
1751	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	127.23			
1752	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	319.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第163页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1753	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.92			
1754	030212001031	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.82			
1755	030212001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	43.96			
1756	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	7.82			
1757	030212001034	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	5295.86			
1758	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	45			
1759	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	343.25			
1760	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-3*10+1*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设综合考虑 3.包含电缆头制安	m	387.14			
1761	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-GYJSY(F)-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	43.2			
1762	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-GYJSY(F)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.4			
1763	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	319.13			
1764	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1173.81			
1765	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第164页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1766	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	13.66			
1767	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY(F)-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	7.82			
1768	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	43.97			
1769	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	79.63			
1770	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	125.11			
1771	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	135.05			
1772	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.28			
1773	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+35 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	325.38			
1774	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*95+50 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	26.95			
1775	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*95+50 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	29.6			
1776	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5133.71			
1777	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	2485.03			
1778	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	8153.47			
1779	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-2.5	m	9.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第165页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1780	030212003018	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-10	m	26.95			
1781	030212003019	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	16.53			
1782	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	29			
1783	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通灯 2.型号、规格:LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	69			
1784	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:2*LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	9			
1785	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 9W	套	48			
1786	030213004005	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	293			
1787	030204031017	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	36			
1788	030204031018	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	18			
1789	030204031019	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	101			
1790	030204031020	小电器	1.名称:安全型五孔暗装插座 2.型号、规格:220V 10A	个	442			
1791	030204031021	小电器	1.名称:安全型五孔防潮暗装插座 2.型号、规格:220V 10A	个	26			
1792	030204031022	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第166页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1793	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地板安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5 米处预埋接地引出 100*100*8 的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
1794	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位 -40*4 镀锌扁钢, -25*4 镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为 BV-25 的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见 L13D10-77~78 页 4.包含等电位箱安装	项	1			
1795	030211008002	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
1796	CB086	墙体剔槽及恢复 $\phi 20$ 以内		m	40			
1797	CB087	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m ²	69.42			
1798	CB088	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	1.68			
5.2.2.4 弱电系统								
1799	031103037005	楼层弱电箱	1.型号、规格:600*600*1800 2.安装方式:落地明装	台	10			
1800	030212001035	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	38.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第167页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1801	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	42.51			
1802	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	380.13			
1803	031103010003	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	37.5			
1804	031103002006	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1418.93			
1805	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	288			
1806	031103036002	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1418.94			
1807	CB089	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层面缠绕玻璃布二层)	m2	2.68			
5.2.2.5 视频监控系统								
1808	031103037006	楼层弱电箱	1.型号、规格:600*600*1800 2.安装方式:落地明装	台	10			
1809	031103037007	多表采集模块箱ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	1			
1810	031103037008	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*115mm 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	1			
1811	031103002007	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	281.05			
5.3 5#楼安装工程								
5.3.1 地下部分								
5.3.1.1 给排水系统								
5.3.1.1.1 一般给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第168页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1812	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 阻火圈安装	m	11.2			
1813	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	7.41			
1814	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	7.64			
1815	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	23.5			
1816	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 接口型式: 柔性接口	m	14.8			
1817	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性接口	m	7.4			
1818	030801004014	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性接口	m	58.43			
1819	030801004015	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 柔性接口	m	15.2			
1820	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 埋地暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	66			
1821	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	187			
1822	030804017008	地漏	1. 名称: PVC地漏 2. 规格: DN50	个	2			
1823	030804017009	地漏	1. 名称: 铸铁地漏 2. 规格: DN75	个	4			
1824	030804017010	地漏	1. 名称: 铸铁地漏 2. 规格: DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第169页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1825	CB104	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
1826	CB105	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
1827	CB106	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	10			
1828	CB107	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
1829	CB108	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1830	CB109	一般钢套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1831	CB110	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m ³ , 导热系数小于0.036w/m.k	m ³	1.65			
1832	CB111	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	69.91			
1833	CB112	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	69.91			
1834	CB113	管道刷油: 银粉漆二道		m ²	7.52			
5.3.1.1.2 压力排水系统								
1835	030109001005	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: 50QW15-15-2.2 (Q=15m ³ /h, H=15m, N=2.2KW) 3.输送介质: 废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
1836	030206006004	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW以内 3.包含接地	台	2			
1837	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 废水 4.规格: DN65 5.连接方式: 卡箍连接	m	19.1			
1838	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 废水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	3			
1839	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN50	个	4			
1840	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN50	个	2			
1841	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰橡胶软连接 2.型号、规格: DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第170页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1842	CB114	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1843	CB115	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1844	CB116	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	0.71			
1845	CB117	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m ²	5.1			
1846	CB118	管道刷油: 银粉漆二道		m ²	5.1			
5.3.1.2 采暖系统								
1847	030801002011	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3$ 5.连接方式: 焊接	m	14.68			
1848	030801002012	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	38.8			
1849	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN65	个	2			
1850	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN65	个	2			
1851	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号: Q41F-16C DN65	个	6			
1852	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
1853	CB119	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
1854	CB120	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
1855	CB121	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$, 导热系数小于 0.036w/m.k	m ³	0.59			
1856	CB122	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	20.5			
1857	CB123	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	20.5			
1858	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
5.3.1.3 照明、动力系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第171页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1859	030204018029	配电箱	1.类别:物业总箱 APE1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
1860	030204018030	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*800 4.包含接线	台	2			
1861	030204018031	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2~4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*800 4.包含接线	台	2			
1862	030204018032	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALgg1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
1863	030204018033	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL3/4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
1864	030204018034	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
1865	030204018035	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
1866	030212001036	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地入户暗敷	m	28			
1867	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	3.1			
1868	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	24.06			
1869	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.8			
1870	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第172页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1871	030212001041	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关盒安装	m	43.03			
1872	030212001042	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	815.11			
1873	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	35.18			
1874	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10.2			
1875	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	12.2			
1876	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	3			
1877	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.26			
1878	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	27.06			
1879	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	29			
1880	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	36.8			
1881	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	692.82			
1882	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第173页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1883	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	11.4			
1884	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	111.4			
1885	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	550.53			
1886	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	240.55			
1887	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	70.57			
1888	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	596.82			
1889	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1485.18			
1890	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	53			
1891	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 1*12W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1892	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	32			
1893	030213004006	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	8			
1894	030204031023	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	60			
1895	030204031024	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
1896	030204031025	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第174页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1897	CB124	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	15.6			
1898	CB125	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	4.8			
1899	CB126	刚性套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
1900	CB127	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	2.81			
1901	CB128	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	4.3			
1902	CB129	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: φ 20	m	35			
5.3.1.4 弱电系统								
1903	031103037009	网络分线箱	1.型号、规格: 600*600*200 2.安装方式: 距地1.0米明装	台	1			
1904	031103037010	有线电视设备箱	1.型号、规格: 800*600*200 2.安装方式: 距地1.0米明装	台	1			
1905	031103037011	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格: 非标 2.安装方式: 距地1.2米明装	台	2			
1906	031103008002	吊装式桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.25			
1907	031103010004	垂直桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯形桥架 3.型号、规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
1908	031103001004	钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	10.26			
1909	CB130	刚性套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
1910	CB131	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.25			
5.3.2 地上部分								
5.3.2.1 给排水系统								
1911	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接, 旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第175页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1912	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	187.68			
1913	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	265.34			
1914	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	247			
1915	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	136			
1916	030801004016	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	16			
1917	030801004017	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	9.4			
1918	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	636.8			
1919	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	433.4			
1920	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	90.2			
1921	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	552.2			
1922	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	222.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第176页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1923	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	655.6			
1924	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	282.04			
1925	030804017011	地漏	1. 材质:UPVC地漏 2. 规格:DN50	个	154			
1926	030804017012	地漏	1. 材质:UPVC洗衣机地漏 2. 规格:DN50	个	44			
1927	030803001026	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	44			
1928	CB132	一般钢套管制作 安装:	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	120			
1929	CB133	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 太阳能、空调套管 1. 规格: DN80 2. 符合设计及规范要求	个	88			
1930	CB134	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 油烟机外墙套管 1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	44			
1931	CB135	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2. 质量要求: 容重: ≤ 45kg/m ³ , 导热系数小于0.036w/m.k	m ³	5.63			
1932	CB136	管道保温保护层:	1. 名称: 玻璃丝布二层	m ²	238.07			
1933	CB137	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m ²	238.07			
5.3.2.2 采暖系统								
1934	030801002013	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ 76*3.5 5. 连接方式:焊接	m	49.6			
1935	030801002014	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ 57*3 5. 连接方式:焊接	m	69.6			
1936	030801001026	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	25.3			
1937	030801001027	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN20 4. 连接方式:螺纹连接	m	3.6			
1938	030801007003	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明设 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	104.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第177页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1939	030801007004	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	813.54			
1940	030805001015	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	44			
1941	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1942	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1943	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1944	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1945	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1946	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
1947	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
1948	CB138	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	219.36			
1949	CB139	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2193.6			
1950	CB140	管道刷油	1.名称:管道刷红丹防锈漆二遍	m2	23.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第178页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1951	CB141	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$, 导热系数小于 0.036w/m.k	m ³	2.35			
1952	CB142	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	88.37			
1953	CB143	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	88.37			
1954	CB144	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
1955	CB145	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
1956	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
5.3.2.3 照明、动力系统								
1957	030204018036	配电箱 (住宅)	1.类别: 照明配电箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: $450 \times 300 \times 160$ 4.包含接线	台	44			
1958	030204018037	配电箱	1.类别: 电梯配电箱 ATDT1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
1959	030212001043	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7182.97			
1960	030212001044	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	405.72			
1961	030212001045	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	374.87			
1962	030212001046	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	18.34			
1963	030212001047	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	7.3			
1964	030212001048	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	17.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第179页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1965	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	71.8			
1966	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	784.74			
1967	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	374.87			
1968	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.34			
1969	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	130.79			
1970	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	14498.61			
1971	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	5988.73			
1972	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	885.43			
1973	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	475.47			
1974	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	1217.17			
1975	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	46.55			
1976	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	530			
1977	030213004007	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1978	030204031026	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	138			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第180页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1979	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	26			
1980	030204031027	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
1981	030204031028	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
1982	030204031029	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1983	030204031030	小电器	1.名称:厨卫安全型带开关插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
1984	030204031031	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
1985	030204031032	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	642			
1986	030204031033	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1987	030204031034	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1988	030204031035	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
1989	030204031036	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1990	030204031037	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1991	030204031038	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
1992	030204031039	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
1993	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: ϕ 10 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 ϕ 16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线 (平面图指定) 在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第181页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1994	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接, 配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设; 等电位联结暗敷设, 至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
1995	030211008003	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
1996	CB146	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	202.4			
1997	CB147	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	4.05			
5.3.2.4 弱电系统								
1998	031103037012	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
1999	031103037013	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150mm 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	44			
2000	031103010005	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
2001	031103002008	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1967.26			
2002	031103002009	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1383.81			
2003	031103002010	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
2004	031103002011	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
2005	031103007003	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	530			
2006	031103036003	弱电配管预留牵引线:	1.名称: 塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	3463.25			
5.4 6#楼安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第182页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.4.1 地下部分							
	5.4.1.1 给排水系统							
	5.4.1.1.1 一般给排水系统							
2007	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	5.6			
2008	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	4			
2009	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	4.2			
2010	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	2.4			
2011	030801004018	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:柔性接口	m	4.16			
2012	030801004019	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	14.06			
2013	030801004020	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	25.32			
2014	030801004021	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	28.77			
2015	030801004022	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	7.16			
2016	030804017013	地漏	1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN75	个	1			
2017	030804017014	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:DN75	个	2			
2018	CB162	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第183页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2019	CB163	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
2020	CB164	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	5			
2021	CB165	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
2022	CB166	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
2023	CB167	一般钢套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
5.4.1.1.2 压力排水系统								
2024	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-15-2.2 (Q=15m ³ /h, H=15m, N=2.2KW) 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	1			
2025	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:65QW40-15-4 (Q=40m ³ /h, H=15m, N=4KW) 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
2026	030206006005	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	2			
2027	030206006006	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	1			
2028	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	6.65			
2029	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	19.83			
2030	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	4.83			
2031	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2032	030803002010	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第184页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2033	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	1			
2034	030803002012	法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2035	030803002013	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	1			
2036	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:法兰橡胶软连接 DN65 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2037	CB168	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
2038	CB169	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
2039	CB170	一般钢套管	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
2040	CB171	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
2041	CB172	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油 沥青三道外加保护层 (涂层面缠绕玻璃布二 层)	m2	0.78			
2042	CB173	管道刷油: 红丹 防锈漆二道		m2	6.12			
2043	CB174	管道刷油: 银粉 漆二道		m2	6.12			
5.4.1.2 采暖系统								
2044	030801002015	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直 埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	8			
2045	030801002016	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	62.05			
2046	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	2			
2047	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两 用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2048	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10 目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2049	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
2050	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第185页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2051	CB175	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
2052	CB176	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
2053	CB177	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤ 45kg/m ³ , 导热系数小于0.036w/m.k	m ³	0.9			
2054	CB178	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	32.77			
2055	CB179	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	32.77			
2056	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
5.4.1.3 照明、动力系统								
2057	030204018038	配电箱	1.类别: 动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2058	030204018039	配电箱	1.类别: 住宅电表箱 AW1(2) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2059	030204018040	配电箱	1.类别: 住宅电表箱 AW3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.包含接线	台	1			
2060	030204018041	配电箱	1.类别: 公共照明配电箱 ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.包含接线	台	1			
2061	030204018042	配电箱	1.类别: 照明配电箱 ATL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
2062	030204018043	配电箱	1.类别: 照明配电箱 ATL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
2063	030212001049	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 入户埋地暗敷	m	14.4			
2064	030212001050	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	8.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第186页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2065	030212001051	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	39.21			
2066	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	3			
2067	030212001053	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	26.74			
2068	030212001054	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	40.53			
2069	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	67.18			
2070	030212001056	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20.8			
2071	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	717.97			
2072	030212001058	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1.8			
2073	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	14.76			
2074	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10.2			
2075	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	6			
2076	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:BTZ-4*16 2.敷设方式:明敷或沿桥架敷设综合考虑 3.包含电缆头制安	m	23.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第187页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2077	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	17.53			
2078	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	21.97			
2079	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.32			
2080	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	454.42			
2081	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	34.91			
2082	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	42.18			
2083	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.48			
2084	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	7.41			
2085	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	24.57			
2086	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	26.74			
2087	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	46.43			
2088	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2173.03			
2089	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	754.25			
2090	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	193.74			
2091	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	25.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第188页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2092	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	38.12			
2093	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	37			
2094	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
2095	030213004008	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2096	030213004009	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	5			
2097	030204031040	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2098	030204031041	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
2099	CB180	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	12.2			
2100	CB181	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m ²	11.07			
2101	CB182	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	18.5			
5.4.1.4 弱电系统								
2102	031103037014	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2103	031103037015	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2104	031103008003	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	7.88			
2105	031103010006	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	0.5			
2106	031103001005	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.6			
2107	031103001006	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第189页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2108	031103002012	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10			
	5.4.2 地上部分							
	5.4.2.1 给排水系统							
2109	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接, 旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	185.6			
2110	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	274			
2111	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	222.4			
2112	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	273.3			
2113	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	185.6			
2114	030801004023	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	12			
2115	030801004024	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	4.7			
2116	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	38.4			
2117	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	99.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第190页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2118	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	686.2			
2119	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	755.68			
2120	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	377.54			
2121	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	989.18			
2122	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	332.26			
2123	030803001034	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	32			
2124	030804017015	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	146			
2125	030804017016	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	32			
2126	CB183	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	31			
2127	CB184	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 2.规格: DN80 3.符合设计及规范要求	个	96			
2128	CB185	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 2.规格: DN150 3.符合设计及规范要求	个	32			
5.4.2.2 采暖系统								
2129	030801002017	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: ϕ 76*3.5 5.连接方式:焊接 6.含波纹补偿器	m	80.2			
2130	030801002018	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: ϕ 57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
2131	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	21.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第191页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2132	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.2			
2133	030801007005	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	116.67			
2134	030801007006	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	604.95			
2135	030805001016	卫生间小背篓	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/120	组	32			
2136	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2137	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2138	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2139	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
2140	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
2141	030803001039	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	64			
2142	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
2143	CB186	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2150.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第192页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2144	CB187	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	143.34			
2145	CB188	管道刷油	1.名称:管道刷红丹防锈漆二遍	m2	29.52			
2146	CB189	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.15			
2147	CB190	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	69.53			
2148	CB191	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	69.53			
2149	CB192	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	26			
2150	CB193	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	20			
2151	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
5.4.2.3 照明、动力系统								
2152	030204018044	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	32			
2153	030204018045	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
2154	030204018046	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATXDT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1500*200 4.包含接线	台	1			
2155	030212001059	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	6155.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第193页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2156	030212001060	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	402.24			
2157	030212001061	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	348.48			
2158	030212001062	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	22.2			
2159	030212001063	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	7.83			
2160	030212001064	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	8.24			
2161	030212001065	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.26			
2162	030212001066	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	85.06			
2163	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	51.4			
2164	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:BTZZ-4*16 2.敷设方式:明敷或沿桥架敷设综合考虑 3.包含电缆头制安	m	119.31			
2165	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	808.52			
2166	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	357.19			
2167	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.27			
2168	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	105.37			
2169	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.75			
2170	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	105.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第194页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2171	030212003036	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5	m	11368.96			
2172	030212003037	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4	m	6286.72			
2173	030212003038	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-6	m	1278.72			
2174	030212003039	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	916.41			
2175	030212003040	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5	m	276.19			
2176	030212003041	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	26.07			
2177	030212003042	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-10	m	14.12			
2178	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	450			
2179	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.型号、规格: LED 1*12W	套	31			
2180	030213004010	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 2.型号、规格: LED 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
2181	030213004011	荧光灯	1.名称: T5单管壁挂荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: LED 1*18W 3.安装形式: 距地2.5米	套	1			
2182	030204031042	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	133			
2183	030204031043	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	256			
2184	030204031044	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	32			
2185	030204031045	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	499			
2186	030204031046	小电器	1.名称: 厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	160			
2187	030204031047	小电器	1.名称: 热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第195页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2188	030204031048	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2189	030204031049	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	64			
2190	030204031050	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
2191	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2192	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢,-25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2193	030211008004	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
2194	030204031051	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
2195	CB194	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	4.47			
5.4.2.4 弱电系统								
2196	031103037016	楼层弱电箱	1.型号、规格:非标 2.安装方式:电井内明装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第196页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2197	031103037017	智能家居信息箱	1.型号、规格:280*380*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	32			
2198	031103010007	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	46.9			
2199	031103001007	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	169.6			
2200	031103002013	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	2176.5			
2201	031103002014	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1096.76			
2202	031103002015	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	96			
2203	031103002016	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	185.6			
2204	031103007004	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	288			
2205	031103036004	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	3273.26			
5.5 12#楼安装工程								
5.5.1 地下部分								
5.5.1.1 给排水系统								
5.5.1.1.1 一般给排水系统								
2206	030801005068	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接, CB4N型旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	5.6			
2207	030801005069	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	11.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第197页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2208	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	19.8			
2209	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	17.85			
2210	030801004025	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 接口型式: 柔性接口	m	7.4			
2211	030801004026	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性接口	m	14.8			
2212	030801004027	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性接口	m	43.6			
2213	030801004028	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 柔性接口	m	6.4			
2214	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 埋地暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	46.2			
2215	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	371.32			
2216	030804017017	地漏	1. 名称: 网框式地漏 2. 规格: DN75	个	4			
2217	CB209	刚性防水套管制作安装	1. 介质管道规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	4			
2218	CB210	刚性防水套管制作安装	1. 介质管道规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	8			
2219	CB211	刚性防水套管制作安装	1. 介质管道规格: DN65 2. 符合设计及规范要求	个	8			
2220	CB212	刚性防水套管制作安装	1. 介质管道规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	4			
2221	CB213	刚性防水套管制作安装	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	44			
2222	CB214	一般钢套管制作安装	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第198页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2223	CB215	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$, 导热系数小于 0.036w/m.k	m ³	3.5			
2224	CB216	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	154.81			
2225	CB217	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	154.81			
5.5.1.1.2 压力排水系统								
2226	030109001008	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: 50QW15-10-1.5. (Q=15m ³ /h, H=10m, N=1.5KW) 3.输送介质: 废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
2227	030206006007	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW以内 3.包含接地	台	2			
2228	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 废水 4.规格: DN65 5.连接方式: 卡箍连接	m	17.25			
2229	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 废水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	7.6			
2230	030803002014	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN50	个	4			
2231	030803002015	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN50	个	2			
2232	030803002016	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰橡胶软连接 2.型号、规格: DN50	个	2			
2233	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型 (仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	2			
2234	CB218	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2235	CB219	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2236	CB220	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	0.96			
2237	CB221	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m ²	3.73			
2238	CB222	管道刷油: 银粉漆二道		m ²	3.73			
5.5.1.2 采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第199页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2239	030801002019	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	10.62			
2240	030801002020	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	46.4			
2241	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2242	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2243	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
2244	030803001040	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2245	CB223	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
2246	CB224	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2247	CB225	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$,导热系数小于 0.036w/m.k	m ³	0.62			
2248	CB226	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	48.82			
2249	CB227	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	48.82			
2250	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
5.5.1.3 照明、动力系统								
2251	030204018047	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2252	030204018048	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2253	030204018049	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第200页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2254	030204018050	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
2255	030204018051	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2256	030204018052	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2257	030212001067	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地入户暗敷	m	17.3			
2258	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	8.99			
2259	030212001069	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	81.1			
2260	030212001070	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2.5			
2261	030212001071	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	42.74			
2262	030212001072	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	723.83			
2263	030212001073	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.31			
2264	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	34.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第201页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2265	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.11			
2266	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.09			
2267	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.9			
2268	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	31.39			
2269	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	5.31			
2270	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	30.63			
2271	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	610.14			
2272	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.99			
2273	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	108.97			
2274	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.82			
2275	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	27.53			
2276	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	62.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第202页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2277	030212003043	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	2188.55			
2278	030212003044	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	1561.5			
2279	030212003045	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5	m	231.61			
2280	CB228	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	23			
2281	CB229	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	4			
2282	CB230	墙体剔槽及恢复 φ 40以内		m	4			
2283	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	50			
2284	030213004012	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: LED 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
2285	030213004013	荧光灯	1.名称: T5单管壁挂荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: LED 1*18W 3.安装形式: 距地2.5米	套	3			
2286	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.型号、规格: LED 1*12W	套	18			
2287	030204031052	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	57			
2288	030204031053	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	46			
2289	CB231	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	3.31			
2290	CB232	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二層)	m2	4.3			
2291	CB233	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: φ 20	m	22.5			
5.5.1.4 弱电系统								
2292	031103037018	网络分纤箱	1.型号、规格: 600*600*200 2.安装方式: 距地1.0米明装	台	1			
2293	031103037019	电视前端光机箱	1.型号、规格: 800*600*200 2.安装方式: 距地1.0米明装	台	1			
2294	031103037020	监控分箱	1.型号、规格: 800*600*200 2.安装方式: 距地1.0米明装	台	1			
2295	031103037021	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格: 非标 2.安装方式: 距地1.2米明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第203页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2296	031103008004	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.42			
2297	031103010008	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.9			
2298	031103001008	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.91			
2299	031103002017	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	25			
2300	031103002018	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
2301	CB234	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层层间缠绕玻璃布二层)	m ²	1.25			
2302	CB235	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
5.5.2 地上部分								
5.5.2.1 给排水系统								
2303	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接,旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	128			
2304	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	187.68			
2305	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	265.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第204页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2306	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	247			
2307	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	136			
2308	030801004029	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	16			
2309	030801004030	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	9.4			
2310	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	636.8			
2311	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	433.4			
2312	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	90.2			
2313	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	552.2			
2314	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	222.2			
2315	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	655.6			
2316	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	282.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第205页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2317	030804017018	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	154			
2318	030804017019	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			
2319	030803001041	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
2320	CB236	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	120			
2321	CB237	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	88			
2322	CB238	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	44			
2323	CB239	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m ³ ,导热系数小于0.036w/m. k	m ³	5.63			
2324	CB240	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	238.07			
2325	CB241	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	238.07			
5.5.2.2 采暖系统								
2326	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ76*3.5 5.连接方式:焊接	m	49.6			
2327	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ57*3 5.连接方式:焊接	m	69.6			
2328	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	25.3			
2329	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
2330	030801007007	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内明设 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	104.8			
2331	030801007008	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	813.54			
2332	030805001017	散热器	1.安装方式(组成或成组安 装):成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	44			
2333	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2334	030803001042	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第206页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2335	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2336	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2337	030803001045	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2338	030803001046	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
2339	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
2340	CB242	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	219.36			
2341	CB243	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2193.6			
2342	CB244	管道刷油	1.名称:管道刷红丹防锈漆二遍	m2	23.84			
2343	CB245	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.35			
2344	CB246	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	88.37			
2345	CB247	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	88.37			
2346	CB248	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第207页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2347	CB249	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
2348	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
5.5.2.3 照明、动力系统								
2349	030204018053	配电箱 (住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	44			
2350	030204018054	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2351	030212001074	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7182.97			
2352	030212001075	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	405.72			
2353	030212001076	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	374.87			
2354	030212001077	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	18.34			
2355	030212001078	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	7.3			
2356	030212001079	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	17.68			
2357	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	71.8			
2358	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	784.74			
2359	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	374.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第208页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2360	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.34			
2361	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	130.79			
2362	030212003046	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	14498.61			
2363	030212003047	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	5988.73			
2364	030212003048	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	885.43			
2365	030212003049	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	475.47			
2366	030212003050	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	1217.17			
2367	030212003051	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	46.55			
2368	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	530			
2369	030213004014	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2370	030204031054	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	138			
2371	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	26			
2372	030204031055	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
2373	030204031056	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
2374	030204031057	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2375	030204031058	小电器	1.名称:厨卫安全型带开关插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
2376	030204031059	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2377	030204031060	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	642			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第209页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2378	030204031061	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2379	030204031062	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2380	030204031063	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2381	030204031064	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2382	030204031065	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2383	030204031066	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2384	030204031067	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
2385	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线 (平面图指定) 在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2386	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处 (见平面图) 预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第210页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2387	030211008005	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
2388	CB250	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	202.4			
2389	CB251	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	4.05			
5.5.2.4 弱电系统								
2390	031103037022	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
2391	031103037023	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150mm 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	44			
2392	031103010009	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
2393	031103002019	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1967.26			
2394	031103002020	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	1383.81			
2395	031103002021	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
2396	031103002022	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
2397	031103007005	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	530			
2398	031103036005	弱电配管预留牵引线:	1.名称: 塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	3463.25			
5.6 13#楼安装工程								
5.6.1 地下部分								
5.6.1.1 给排水系统								
5.6.1.1.1 一般给排水系统								
2399	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接, CB4N型旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第211页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2400	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	11.01			
2401	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	19.8			
2402	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	17.85			
2403	030801004031	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	7.4			
2404	030801004032	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	14.8			
2405	030801004033	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	43.6			
2406	030801004034	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	6.4			
2407	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	46.2			
2408	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	371.32			
2409	030804017020	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
2410	CB266	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
2411	CB267	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
2412	CB268	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2413	CB269	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第212页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2414	CB270	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
2415	CB271	一般钢套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
2416	CB272	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m ³ , 导热系数小于0.036w/m.k	m ³	3.5			
2417	CB273	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	154.81			
2418	CB274	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	154.81			
5.6.1.1.2 压力排水系统								
2419	030109001009	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: 50QW15-10-1.5. (Q=15m ³ /h, H=10m, N=1.5KW) 3.输送介质: 废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
2420	030206006008	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW以内 3.包含接地	台	2			
2421	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 废水 4.规格: DN65 5.连接方式: 卡箍连接	m	17.25			
2422	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质: 废水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	7.6			
2423	030803002017	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN50	个	4			
2424	030803002018	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN50	个	2			
2425	030803002019	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰橡胶软连接 2.型号、规格: DN50	个	2			
2426	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	2			
2427	CB275	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2428	CB276	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2429	CB277	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	0.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第213页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2430	CB278	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m2	3.73			
2431	CB279	管道刷油: 银粉漆二道		m2	3.73			
5.6.1.2 采暖系统								
2432	030801002023	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	10.62			
2433	030801002024	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	46.4			
2434	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2435	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2436	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
2437	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2438	CB280	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
2439	CB281	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2440	CB282	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$,导热系数小于 $0.036\text{w/m}\cdot\text{k}$	m3	0.62			
2441	CB283	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	48.82			
2442	CB284	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	48.82			
2443	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
5.6.1.3 照明、动力系统								
2444	030204018055	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2445	030204018056	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第214页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2446	030204018057	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2447	030204018058	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
2448	030204018059	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2449	030204018060	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2450	030212001080	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地入户暗敷	m	17.3			
2451	030212001081	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	8.99			
2452	030212001082	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	81.1			
2453	030212001083	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	2.5			
2454	030212001084	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	42.74			
2455	030212001085	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	723.83			
2456	030212001086	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	5.31			
2457	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	34.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第215页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2458	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.11			
2459	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.09			
2460	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.9			
2461	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	31.39			
2462	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	5.31			
2463	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	30.63			
2464	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	610.14			
2465	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.99			
2466	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	108.97			
2467	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.82			
2468	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	27.53			
2469	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	62.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第216页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2470	030212003052	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2188.55			
2471	030212003053	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1561.5			
2472	030212003054	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	231.61			
2473	CB285	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	23			
2474	CB286	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	4			
2475	CB287	墙体剔槽及恢复 φ 40以内		m	4			
2476	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	50			
2477	030213004015	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	3			
2478	030213004016	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	3			
2479	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
2480	030204031068	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	57			
2481	030204031069	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
2482	CB288	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	3.31			
2483	CB289	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二層)	m2	4.3			
2484	CB290	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	22.5			
5.6.1.4 弱电系统								
2485	031103037024	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2486	031103037025	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2487	031103037026	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2488	031103037027	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第217页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2489	031103008005	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.42			
2490	031103010010	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.9			
2491	031103001009	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	13.91			
2492	031103002023	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	25			
2493	031103002024	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
2494	CB291	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	1.25			
2495	CB292	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
5.6.2 地上部分								
5.6.2.1 给排水系统								
2496	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接,旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	128			
2497	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	187.68			
2498	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	265.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第218页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2499	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	247			
2500	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	136			
2501	030801004035	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	16			
2502	030801004036	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	9.4			
2503	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	636.8			
2504	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	433.4			
2505	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	90.2			
2506	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	552.2			
2507	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	222.2			
2508	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	655.6			
2509	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	282.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第219页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2510	030804017021	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	154			
2511	030804017022	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			
2512	030803001049	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
2513	CB293	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	120			
2514	CB294	一般钢套管制作安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	88			
2515	CB295	一般钢套管制作安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	44			
2516	CB296	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/m ³ ,导热系数小于0.036w/m.k	m ³	5.63			
2517	CB297	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	238.07			
2518	CB298	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	238.07			
5.6.2.2 采暖系统								
2519	030801002025	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ76*3.5 5.连接方式:焊接	m	49.6			
2520	030801002026	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ57*3 5.连接方式:焊接	m	69.6			
2521	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	25.3			
2522	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
2523	030801007009	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明设 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	104.8			
2524	030801007010	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	813.54			
2525	030805001018	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	44			
2526	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2527	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第220页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2528	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2529	030803001052	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2530	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2531	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
2532	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
2533	CB299	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	219.36			
2534	CB300	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2193.6			
2535	CB301	管道刷油	1.名称:管道刷红丹防锈漆二遍	m2	23.84			
2536	CB302	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.35			
2537	CB303	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	88.37			
2538	CB304	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	88.37			
2539	CB305	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第221页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2540	CB306	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
2541	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
5.6.2.3 照明、动力系统								
2542	030204018061	配电箱 (住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	44			
2543	030204018062	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2544	030212001087	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7182.97			
2545	030212001088	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	405.72			
2546	030212001089	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	374.87			
2547	030212001090	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	18.34			
2548	030212001091	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	7.3			
2549	030212001092	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	17.68			
2550	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	71.8			
2551	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	784.74			
2552	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	374.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第222页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2553	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.34			
2554	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	130.79			
2555	030212003055	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	14498.61			
2556	030212003056	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	5988.73			
2557	030212003057	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	885.43			
2558	030212003058	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	475.47			
2559	030212003059	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	1217.17			
2560	030212003060	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	46.55			
2561	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	530			
2562	030213004017	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2563	030204031070	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	138			
2564	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	26			
2565	030204031071	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
2566	030204031072	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
2567	030204031073	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2568	030204031074	小电器	1.名称:厨卫安全型带开关插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
2569	030204031075	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2570	030204031076	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	642			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第223页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2571	030204031077	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2572	030204031078	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2573	030204031079	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2574	030204031080	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2575	030204031081	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2576	030204031082	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2577	030204031083	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
2578	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: ϕ 10 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 ϕ 16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线 (平面图指定) 在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2579	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处 (见平面图) 预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第224页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2580	030211008006	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
2581	CB307	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	202.4			
2582	CB308	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	4.05			
5.6.2.4 弱电系统								
2583	031103037028	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
2584	031103037029	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150mm 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	44			
2585	031103010011	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
2586	031103002025	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1967.26			
2587	031103002026	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1383.81			
2588	031103002027	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
2589	031103002028	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
2590	031103007006	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	530			
2591	031103036006	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	3463.25			
5.7 地下车库安装工程(一、二防火分区)								
5.7.1 给排水系统								
2592	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	2.23			
2593	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	5.86			
2594	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	111.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第225页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2595	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	75.44			
2596	030109001010	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:65QW30-16-3, Q=30m3/h, H=16m, N=3kW 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
2597	030109001011	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:65QW25-15-2.2, Q=25m3/h, H=15m, N=2.2kW 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	15			
2598	030701007005	法兰阀门	1.名称: 法兰防护闸阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	8			
2599	030803002020	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	34			
2600	030803002021	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	17			
2601	030803002022	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	17			
2602	030803002023	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2603	030803002024	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	1			
2604	030803002025	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	1			
2605	030804017023	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	1			
2606	CB323	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
2607	CB324	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
2608	CB325	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	4.3			
2609	CB326	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m2	49.41			
2610	CB327	管道刷油: 银粉漆二道		m2	49.41			
5.7.2 电气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第226页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2611	030204018063	配电箱	1.类别:照明总配电箱 APZ、APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*1500*200 4.包含型钢基础制安 5.包含接线	台	2			
2612	030204018064	配电箱	1.类别:照明配电箱 ALZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	1			
2613	030204018065	配电箱 (平战)	1.类别:照明配电箱 B1-1AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
2614	030204018066	配电箱 (平战)	1.类别:照明配电箱 B1-2AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
2615	030204018067	配电箱	1.类别:配电室配电箱 ATPD1、2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	2			
2616	030204018068	配电箱	1.类别:配电室配电箱 ATFD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
2617	030204018069	配电箱	1.类别:空压机配电箱 B1-ATKY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
2618	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式,带防火隔板 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行	m	124.69			
2619	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式,带防火隔板 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行	m	14.98			
2620	030212001093	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地暗配	m	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第227页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2621	030212001094	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配	m	32			
2622	030212001095	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	119.73			
2623	030212001096	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	94.44			
2624	030212001097	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	63.11			
2625	030212001098	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	490.56			
2626	030212001099	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1336.52			
2627	030212001100	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含插座盒安装	m	110			
2628	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	424.98			
2629	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	119.73			
2630	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	151.23			
2631	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	95.44			
2632	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	133.45			
2633	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	44.46			
2634	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	379.78			
2635	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	6550.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第228页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2636	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.65			
2637	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	209.41			
2638	030212003062	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	988.07			
2639	030208001114	电力电缆 (设备自带防水电缆)	1.型号、规格:配套厂家确定 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安 4.只计安装费用	m	32			
2640	030212003063	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	2452.8			
2641	030213004018	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套单管LED应急日光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:距地2.4m壁装	套	4			
2642	030213004019	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套双管LED日光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式:距地2.8m吊管安装	套	26			
2643	030213004020	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套双管LED日光灯 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式:距地2.8m吊管安装	套	88			
2644	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:距地2m壁装	套	2			
2645	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:储油间防爆灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
2646	030204031084	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	7			
2647	CB328	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	75			
2648	030204031085	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
2649	CB329	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第229页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2650	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物底板二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接。凡接地连接线经过的柱敦,均应将接地线与柱敦内的二根主钢筋焊接(直径 $\geq 16\text{mm}$)。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:接地连接线均采用热镀锌扁钢-40X4,配电室沿墙距地0.3米明敷,按设计要求预留接地板。 3.与电气设备连接的接地线:采用专用铜芯接地线,并加PVC阻燃管保护。 4.包含等电位箱安装。 5.接地、等电位施工参见图纸设计要求及相关标准图集。	项	1			
2651	CB330	刷防火涂料	1、明配钢管刷防火涂料二道	m2	37			
2652	CB331	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	25			
2653	CB332	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	18.72			
2654	030211008007	接地装置	1.类别:接地系统调试 2.接地极形式:利用基础钢筋作为接地体	系统	1			
5.7.3 人防战时安装工程								
5.7.3.1 战时给排水系统								
2655	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	79.69			
2656	030804017024	地漏	1.名称:不锈钢带水密封闭性地漏 2.规格:DN75	个	10			
2657	030804017025	地漏	1.材质:不锈钢防爆地漏 2.规格:DN80	个	14			
2658	CB333	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN65 3.符合设计及规范要求	个	3			
2659	CB334	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50 3.符合设计及规范要求	个	4			
2660	CB335	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN32 3.符合设计及规范要求	个	1			
2661	CB336	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN25 3.符合设计及规范要求	个	6			
2662	CB337	套管	1.名称: 一般钢套管 2.介质管道规格: DN25 3.符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第230页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2663	CB338	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	22.27			
5.7.3.2 战时防排烟系统								
2664	CB339	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:DN15	个	15			
2665	CB340	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:DN32	个	3			
2666	CB341	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:DN50	个	14			
2667	CB342	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:D250	个	6			
2668	CB343	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:D315	个	3			
2669	CB344	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:D441	个	6			
2670	CB345	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:D560	个	7			
5.7.3.3 战时照明及动力系统								
2671	030212001101	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	125			
2672	030212001102	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	15			
2673	030212001103	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.包含开关盒、接线盒的安装	m	260			
2674	030212001104	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	234			
2675	CB346	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	75			
2676	CB347	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:DN100	个	6			
2677	CB348	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:DN50	个	154			
2678	CB349	人防密闭套管	1.名称:人防密闭套管 2.规格:DN20	个	17			
2679	CB350	防爆密闭接线盒	1.满足图纸及规范要求	个	102			
6 消防安装工程								
6.1 3#楼消防安装工程								
6.1.1 地下部分								
6.1.1.1 消火栓系统								
2680	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	133.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第231页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2681	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.08			
2682	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室内 消火栓型号为SNW65-III 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ 19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	12			
2683	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相 关的所有阀门与管件	套	1			
2684	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	13			
2685	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			
2686	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
2687	CB365	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
2688	CB366	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	22			
2689	CB367	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
2690	CB368	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m2	0.47			
2691	CB369	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤ 45kg/ m3,导热系数小于0.036w/m. k	m3	3.04			
2692	CB370	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	26.63			
2693	CB371	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	26.63			
2694	CB372	磷酸盐干粉灭火 器	1.型号: MF/ABC3 (2A) 2.放置部位: 强弱电间、机 房等	具	8			
2695	CB373	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	4			
6.1.1.2 自动喷淋系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第232页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2696	030701001001	水喷淋镀锌钢管 (喷淋稳压管)	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	9.3			
2697	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	407.78			
2698	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	138.81			
2699	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	23.43			
2700	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	42.3			
2701	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接	m	1.04			
2702	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 卡箍连接	m	43.18			
2703	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	21.58			
2704	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN125 3.连接方式: 卡箍连接	m	82.13			
2705	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接	m	7.44			
2706	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	6			
2707	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格: DN50	个	6			
2708	030701007009	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN125 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
2709	030701007010	法兰阀门	1.型号、规格: 法兰闸阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
2710	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN125 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	2			
2711	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68° C标准响应玻璃球喷头, 流量系数 K=80	个	221			
2712	030701016001	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置(包含试水阀、压力表等) 2.规格: DN25	组	2			
2713	CB374	一般钢套管	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	51			
2714	CB375	一般钢套管	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	52			
2715	CB376	一般钢套管	1.介质管道规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第233页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2716	CB377	一般钢套管	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
2717	CB378	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
2718	CB379	一般钢套管	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
2719	CB380	一般钢套管	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
2720	CB381	一般钢套管	1.介质管道规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	8			
2721	CB382	一般钢套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
6.1.1.3 通风防排烟系统								
2722	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min, 噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
2723	030901002002	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1(2) 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min,噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
2724	030901002003	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
2725	030901002004	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1(2) 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第234页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2726	030901002005	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~3 2.型号、参数:GXF-NO.5-B, 风量=8164m³/h,全压=341Pa,功率=1.1KW,转速=1450r/min,噪音89dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	3			
2727	030206006009	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	4			
2728	030206006010	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	7			
2729	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m²	16.52			
2730	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m²	13.32			
2731	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接方式:共板法兰连接	m²	95.4			
2732	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:共板法兰连接	m²	36			
2733	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6 4.连接方式:共板法兰连接	m²	25.23			
2734	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:800*320	个	4			
2735	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:φ 600	个	4			
2736	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:1250*250	个	6			
2737	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:φ 600	个	4			
2738	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:φ 600	个	8			
2739	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:φ 500	个	2			
2740	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶加压送风口 (成品) 2. 规格:800* (1000+250)	个	6			
2741	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:500*630	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第235页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2742	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:800*630	个	2			
2743	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:500*500	个	2			
2744	030903021001	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:700*1500*700 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	10.36			
2745	030204018070	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B2-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	2			
2746	030204018071	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B2-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	2			
2747	030204018072	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	2			
2748	030204018073	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	2			
2749	030204018074	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	3			
2750	030212001105	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	37.11			
2751	030212001106	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	39.27			
2752	030212003064	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	78.53			
2753	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第236页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2754	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.85			
2755	CB383	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	6.54			
2756	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
6.1.1.4 智能应急照明系统								
2757	030204018075	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
2758	030204018076	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
2759	030212001107	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	444.94			
2760	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	393.14			
2761	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	168.96			
2762	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):屏蔽双绞线	m	51.8			
2763	030213003001	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	35			
2764	030213003002	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第237页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2765	030213003003	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2 米	套	3			
2766	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5 米	套	44			
2767	CB384	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	174.65			
6.1.2 地上部分								
6.1.2.1 消火栓系统								
2768	030701003003	消火栓镀锌钢管 (喷淋稳压管)	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	57.33			
2769	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	3			
2770	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	76.62			
2771	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	385.61			
2772	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J (单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-III 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ 19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	51			
2773	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: SG24E65Z-J (单栓), 龙带为DN65衬 胶水龙带, 长25米。直流 水枪型号为QZ19, 消防软 管内径 φ 19、长度30m,详 见图集15S202-19。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第238页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2774	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜: 试验消火栓-SG24E65Z-J(单栓), 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径 ϕ 19、长度30m,详见图集15S202-19。 3.箱内配2具MF/ABC2(1A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
2775	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	3			
2776	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
2777	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
2778	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	15			
2779	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	1			
2780	CB385	一般钢套管	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	136			
2781	CB386	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	9			
2782	CB387	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: \leq 45kg/m ³ ,导热系数小于0.036w/m.k	m ³	10.13			
2783	CB388	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	88.59			
2784	CB389	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	88.59			
2785	CB390	磷酸盐干粉灭火器	1.型号: MF/ABC3 (2A) 2.放置部位: 强弱电间、机房等	具	12			
2786	CB391	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	6			
6.1.2.2 通风防排烟系统								
2787	030901002006	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机VPF-R-1~3 2.型号、参数:GXF-NO.12-C, 风量=56591m ³ /h,全压=930Pa,功率=22KW,转速=960r/min,噪音91dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机支架制作安装 5.软管接口安装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第239页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2788	030901017001	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:PF-200, 风量=200m ³ /h,全压=40Pa,功率=0.010KW	台	6			
2789	030206006011	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :30KW以内 3.包含接地	台	3			
2790	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	906.3			
2791	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	408.36			
2792	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	7.51			
2793	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	3.72			
2794	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:1250*250	个	54			
2795	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动多叶调节阀 (成品) 2.型号或规格:400*250	个	3			
2796	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶加压送风口 (成品) 2. 规格:800* (1000+250)	个	54			
2797	030204018077	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 RF-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*1200*200 4.包含接线	台	3			
2798	030212001108	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :明敷	m	13.86			
2799	030212001109	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷 4.包含接线盒安装	m	6.29			
2800	030212003068	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	18.87			
2801	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.21			
2802	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.1.2.3 消防水箱间							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第240页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2803	030701003007	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	11.07			
2804	030801001045	镀锌钢管(衬塑)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	10.15			
2805	030701007013	法兰阀门	1.类型: 旋流防止器 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2806	030701007014	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
2807	030701007015	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2808	031001003001	流量仪表	1.名称: 流量开关 2.包含本体调试	台	2			
2809	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
2810	030803002026	螺纹法兰阀门	1.类型: 液压水位控制阀 2.型号、规格: 100X、DN50	个	2			
2811	030804025001	电消毒器	1.类型: 水箱自洁消毒器 2.规格、型号: WTS-2A 功率小于等于300W、220V	台	1			
2812	030701010001	消防水箱制作安装	1. 材质: 不锈钢 2. 类型: 装配式保温水箱 3. 规格: 5*2*2.5m 有效容积18m ³ 4. 含玻璃管液位计、溢流口、通气管等附件 5. 含水箱型钢基础制作安装	台	1			
2813	CB392	一般钢套管	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2814	CB393	管道刷油	1.部位(室内、外): 水箱间明装管道 2.做法: 红丹防锈漆二道	m ²	1.76			
2815	CB394	管道刷油	1.部位(室内、外): 水箱间明装管道 2.做法: 红色调和漆二道	m ²	1.76			
2816	CB395	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m ³ , 导热系数小于0.036w/m.k	m ³	0.15			
2817	CB396	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	3.9			
2818	CB397	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	3.9			
6.1.2.4 智能应急照明系统								
2819	030212001110	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	1044.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第241页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2820	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	1044.69			
2821	030213003004	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米 4.其它详见图纸	套	72			
2822	030213003005	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	57			
2823	030213003006	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	66			
2824	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	159			
2825	CB398	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	222.8			
6.2 4#楼消防安装工程								
6.2.1 地下部分								
6.2.1.1 消防泵房设备及管道								
2826	030109001012	离心式泵	1.名称: 消防泵房地面排水泵 2.质量或型号: 65QW25-15-2.2, Q=25m ³ /h, H=15M, N=2.2KW 3.输送介质: 废水 4.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件	台	2			
2827	030109001013	离心式泵	1.名称: 室外消火栓泵 2.质量或型号: XBD5/30-125G/2'-L Q=30L/s H=50m N=30KW 3.输送介质: 水 4.设备自带减震器	台	2			
2828	030109001014	离心式泵	1.名称: 室内消火栓泵 2.质量或型号: XBD10/20-100D/5-L Q=20L/s H=100m N=37KW 3.输送介质: 水 4.设备自带减震器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第242页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2829	030109001015	离心式泵	1.名称: 自喷消防泵 2.质量或型号: XBD8/30-125D/4-L,Q=30L/s H=80m N=37KW 3.输送介质: 水 4.设备自带减震器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第243页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2830	030701020001	室内消防栓稳压装置	1.质量或型号: XW(L)-II -1.5-86-ADL,配套立式隔膜式气压罐SQL800(承压1.0MPa),调节水容积150L;配用水泵两台(一用一备),型号为:ADL4-13,Q=1.5L/s,H=86m,N=2.2KW;运行压力:充气压力P0=0.75MPa,启泵压力Ps1=0.79MPa,停泵压力Ps2=0.93MPa,消防泵启泵压力P=0.72MPa。 2.输送介质: 水 3.设备自带减震器 4.含稳压泵安装	台	1			
2831	030701020002	室外消火栓系统增压稳压设备	1.质量或型号: XW(L)-II -2.0-38-ADL,配套立式隔膜式气压罐SQL800(承压1.0MPa),调节水容积150L;配用水泵两台(一用一备),型号为:ADL4-13,Q=1.5L/s,H=86m,N=2.2KW;运行压力:充气压力P0=0.75MPa,启泵压力Ps1=0.79MPa,停泵压力Ps2=0.93MPa,消防泵启泵压力P=0.72MPa。 2.输送介质: 水 3.设备自带减震器 4.含稳压泵安装	台	1			
2832	030804025002	电消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A 功率小于等于300W、220V	台	4			
2833	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相关的所有阀门与管件	套	2			
2834	030206006012	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	4			
2835	030206006013	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):30KW以内 3.包含接地	台	2			
2836	030206006014	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):100KW以内 3.包含接地	台	4			
2837	030601001001	低压有缝钢管	1.规格: DN200 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 焊接 4.作用: 通气管	m	16.62			
2838	030601001002	低压有缝钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	156.16			
2839	030601001003	低压有缝钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	38.36			
2840	030601001004	低压有缝钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	11.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第244页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2841	030601001005	低压有缝钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	35.43			
2842	030601001006	低压有缝钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	8.01			
2843	030601001007	低压有缝钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	3.51			
2844	030601001008	低压有缝钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含水压试验、水冲洗	m	1.53			
2845	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水喇叭口 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN200 4.管件型号综合考虑	个	6			
2846	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质: 吸水喇叭口 2.连接方式: 焊接 3.规格: DN50 4.管件型号综合考虑	个	2			
2847	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN200 4.管件型号综合考虑	个	4			
2848	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN150 4.管件型号综合考虑	个	58			
2849	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN125 4.管件型号综合考虑	个	6			
2850	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN100 4.管件型号综合考虑	个	37			
2851	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 卡箍连接 3.规格: DN65 4.管件型号综合考虑	个	4			
2852	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质: 碳钢 2.连接方式: 丝扣连接 3.规格: DN25	个	8			
2853	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质: 碳钢 2.连接方式: 丝扣连接 3.规格: DN32	个	8			
2854	030604001010	低压碳钢管件	1.名称: 溢流口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
2855	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN200 3.材质: 铸钢	个	6			
2856	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: Y型过滤器 2.型号、规格: DN200 3.材质: 铸钢	个	6			
2857	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN200	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第245页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2858	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	3			
2859	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	11			
2860	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	6			
2861	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	2			
2862	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	2			
2863	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰减压阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	1			
2864	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	1			
2865	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	3			
2866	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:铸钢涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN125 3.材质:铸钢	个	4			
2867	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:铸钢涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	1			
2868	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	1			
2869	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	8			
2870	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	1			
2871	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100	个	1			
2872	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:法兰试水阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢	个	6			
2873	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:流量检测装置 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢	个	6			
2874	030607003020	低压法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	4			
2875	030607003021	低压法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2876	030610001001	低压碳钢螺纹法兰	1.类型(副、片或种类): Y型过滤器 2.规格: DN32	片	4			
2877	030610001002	低压碳钢螺纹法兰	1.类型(副、片或种类): 橡胶软连接 2.规格: DN32	片	4			
2878	030610001003	低压碳钢螺纹法兰	1.类型(副、片或种类): 止回阀 2.规格: DN25	片	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第246页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2879	030610001004	低压碳钢螺纹法兰	1.类型 (副、片或种类) : 截止阀 2.规格: DN25	片	4			
2880	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类) : 沟槽法兰 2.规格: DN200	片	36			
2881	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类) : 沟槽法兰 2.规格: DN150	片	38			
2882	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类) : 沟槽法兰 2.规格: DN100	片	16			
2883	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类) : 沟槽法兰 2.规格: DN125	片	8			
2884	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类) : 沟槽法兰 2.规格: DN65	片	38			
2885	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	套	7			
2886	031001002005	压力仪表	1.名称:压力开关	套	3			
2887	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 (含空压机) 2.型号规格:DN150 3.包含报警阀组所有的配件、仪表、水力警铃、管道等组成 4.空压机: Z-0.2/7,排气量 0.2m3/min,排气压力 0.70MPa,N=2.2KW	组	1			
2888	030701012002	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150 3.包含报警阀组所有的配件、仪表、水力警铃、管道等组成	组	2			
2889	031001004001	物位检测仪表	1.名称: 磁翻板液位计 2.类型: 普通型 3.规格: 详见图纸	台	2			
2890	CB412	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.符合设计及规范要求	个	8			
2891	CB413	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN200 3.符合设计及规范要求	个	6			
2892	CB414	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.介质管道规格: DN200 3.符合设计及规范要求	个	6			
2893	CB415	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.符合设计及规范要求	个	4			
2894	CB416	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN125 3.符合设计及规范要求	个	2			
2895	CB417	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN65 3.符合设计及规范要求	个	2			
2896	CB418	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50 3.符合设计及规范要求	个	2			
2897	CB419	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	2.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第247页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2898	CB420	管道刷油:红丹防锈漆二道		m ²	4.2			
2899	CB421	管道刷油:调合漆二道		m ²	4.2			
2900	CB422	管道及设备支架制作安装:包括除锈刷油		Kg	300			
6.2.1.2 消防泵房通风防排烟系统								
2901	030901002007	通风机	1.形式: SJG斜流风机 EF-B1-1 2.型号、参数: SJG-NO.4-I, 风量=2432m ³ /h, 机外静压=260Pa, 转速=1450r/min, 运转重量=67kg, 噪音≤75dB(A), 功率=0.75KW 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装	台	1			
2902	030206006015	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW以内 3.包含接地	台	1			
2903	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5 4.连接方式: 共板法兰连接	m ²	6.29			
2904	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6 4.连接方式: 共板法兰连接	m ²	5.5			
2905	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶阀 2.型号或规格: 500*250	个	1			
2906	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(成品) 2.型号或规格: 500*500	个	1			
2907	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口(成品) 2.规格: 400*400	个	2			
2908	030212001111	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11.7			
2909	030212003070	电气配线	1.种类(导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5	m	46.8			
2910	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
6.2.1.3 消防泵房电气系统								
2911	030204018078	配电箱	1.类别: 消防动力柜ATPXB 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 800*2200*600 4.包含基础槽钢 5.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第248页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2912	030204018079	配电箱	1.类别:数字智能消防巡检设备 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*2200*600 4.包含基础槽钢 5.包含接线	台	1			
2913	030204018080	配电箱	1.类别:消防动力柜ATPXHS 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*2200*600 4.包含基础槽钢 5.包含接线	台	3			
2914	030203003001	带形母线安装	1.材质:铜 2.规格 (截面积): TMY-63*6.3 3.包含所有母线金具安装 4.母线价值包含在配电柜设备费中, 只计安装费用。	m	16			
2915	030211006001	母线系统调试	1.电压等级:1kV以下	段	1			
2916	030208004031	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	58.16			
2917	030212001112	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	13			
2918	030212003071	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ (F)-16	m	222.08			
2919	030212003072	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ (F)-25	m	355.67			
2920	030212001113	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关盒安装	m	31.27			
2921	030212001114	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	62.61			
2922	030212001115	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	15.73			
2923	030212003073	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	234.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第249页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2924	030212003074	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4	m	78.64			
2925	030212003075	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	93.8			
2926	030212003076	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4	m	125.52			
2927	CB423	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10			
2928	030213004021	荧光灯	1.名称:T5防水防尘双管荧光灯 2.型号、规格:LED 2*18W 3.安装形式:吊链, 决定0.8米	套	6			
2929	CB424	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	25			
2930	030204031086	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
2931	CB425	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	0.75			
2932	030204031087	小电器	1.名称:安全型五孔防潮暗装插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
6.2.1.4 消火栓系统								
2933	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接	m	18.42			
2934	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	6.58			
2935	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	18.16			
2936	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓), 室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径φ 19、长度30m, 详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3(3A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第250页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2937	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN125 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2938	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
2939	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相关的所有阀门与管件	套	2			
2940	CB426	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
2941	CB427	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
2942	CB428	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/m ³ ,导热系数小于0.036w/m.k	m ²	2.03			
2943	CB429	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层面缠绕玻璃布二层)	m ²	3.1			
2944	CB430	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	3.1			
2945	CB431	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	3.1			
6.2.1.5 自动喷淋系统								
2946	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	76.5			
2947	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	42.64			
2948	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	8.51			
2949	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	4.02			
2950	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接	m	5.3			
2951	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 卡箍连接	m	18.71			
2952	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	10.72			
2953	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接	m	9.14			
2954	030701005004	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格:DN50	个	2			
2955	030701005005	螺纹阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格:DN50	个	2			
2956	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68° C标准响应玻璃球喷头, 流量系数 K=80	个	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第251页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2957	CB432	一般钢套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
2958	CB433	一般钢套管	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
2959	CB434	一般钢套管	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
2960	CB435	一般钢套管	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
2961	CB436	一般钢套管	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
2962	CB437	一般钢套管	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
2963	CB438	管道刷油: 银粉漆二道		m ²	25.44			
6.2.1.6 通风防排烟系统								
2964	030901002008	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 SEF-B1-1 2.型号、参数:GYF-NO.7-I, 风量=18000m ³ /h,机外静压=576Pa,转速=1450r/min, 运转重量=175kg,噪音≤87dB(A),功率=5.5KW 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装	台	1			
2965	030206006016	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	1			
2966	030902001012	碳钢防火通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接 5.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、岩棉、耐火板等安装 6.具体做法详见图纸设计	m ²	8.55			
2967	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	57.6			
2968	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
2969	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:800*800	个	1			
2970	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶加压送风口 (成品) 2. 规格:500* (1250+250)	个	2			
2971	030204018081	配电箱	1.类别:动力总配电箱 -1ATPPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):机房内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*250 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第252页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2972	030212003077	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	18.58			
2973	030212001116	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	4.65			
2974	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
6.2.1.7 应急照明系统								
2975	030212001117	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配 4.包含接线盒安装	m	127.58			
2976	030212003078	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	41.47			
2977	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线) : 双绞线	m	231.51			
2978	030213003007	装饰灯	1.名称:楼层灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:A-BLJC-1OE II 1W-A401 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门框上0.1m壁装	套	2			
2979	030213003008	装饰灯	1.名称:智能型单向疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 3W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	2			
2980	030213003009	装饰灯	1.名称:智能型安全出口标志灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 3W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.3米	套	5			
2981	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型应急灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 3W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:吸顶	套	3			
2982	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第253页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2983	030213004022	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 单管应急壁灯 2.型号、规格:LED 9W 3.安装形式: 壁装距地2.5米	套	2			
2984	CB439	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	36			
6.2.2 地上部分								
6.2.2.1 消火栓系统								
2985	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	4.5			
2986	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN125 4.连接方式: 卡箍连接	m	169.14			
2987	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	124.71			
2988	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	160.57			
2989	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	3.6			
2990	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓) , 室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径φ 19、长度30m,详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (3A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	47			
2991	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜: 试验消火栓-SG24E65Z-J (单栓) , 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径φ 19、长度30m,详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (3A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
2992	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2993	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN125 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第254页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2994	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	7			
2995	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	18			
2996	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
2997	CB440	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	33			
2998	CB441	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
2999	CB442	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m ³ ,导热系数小于0.036w/m. k	m ³	8.29			
3000	CB443	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	140.72			
3001	CB444	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	140.72			
6.2.2.2 自动喷淋系统								
3002	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	1859.17			
3003	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	878.95			
3004	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	179.5			
3005	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	253.4			
3006	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接	m	53.45			
3007	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 卡箍连接	m	102.65			
3008	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	32.1			
3009	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN125 3.连接方式: 卡箍连接	m	57.15			
3010	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接	m	342.8			
3011	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3012	030701005006	螺纹阀门	1.型号规格:试水阀 DN25	个	11			
3013	030701007021	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第255页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3014	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	11			
3015	030701016002	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 (包含试水阀) 2.规格: DN25	组	2			
3016	030701011003	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68°C标准响应玻璃球喷头, 流量系数 K=80	个	858			
3017	030701011004	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 干式下垂喷头, 流量系数 K=80	个	23			
3018	CB445	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
3019	CB446	一般钢套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
3020	CB447	一般钢套管	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	90			
3021	CB448	一般钢套管	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	36			
3022	CB449	一般钢套管	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	18			
6.2.2.3 通风防排烟系统								
3023	030901002009	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 GYF-NO.11-I 2.型号、参数:GYF-NO.11-I,风量=48500m³/h,机外静压=690Pa,转速=1450r/min,运转重量=380kg,噪音≤92dB(A),功率=15KW 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装	台	2			
3024	030901002010	通风机 (屋面)	1.形式:高效低噪斜流风机 VPF-R-1,2 2.型号、参数:GXF-NO.12-B,风量=51404m³/h,机外静压=761Pa,转速=960r/min,运转重量=441kg,噪音≤91dB(A),功率=15KW 3.风机减震器安装 4.风机支架制作安装 5.软管接口制作安装	台	2			
3025	030901017002	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:风量:200m³/h;电机功率:6w;重量:2.4kg	台	1			
3026	030901017003	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:风量:400m³/h;电机功率:15w;重量:5.0kg	台	2			
3027	030206006017	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :30KW以内 3.包含接地	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第256页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3028	030902001014	碳钢防火通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5 4.连接方式:角钢法兰连接 5.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、岩棉、耐火板等安装 6.具体做法详见图纸设计	m2	262.56			
3029	030902001015	碳钢防火通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接 5.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、岩棉、耐火板等安装 6.具体做法详见图纸设计	m2	151.31			
3030	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:共板法兰连接	m2	15.39			
3031	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.连接方式:共板法兰连接	m2	0.8			
3032	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.连接方式:共板法兰连接	m2	12.93			
3033	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接方式:共板法兰连接	m2	530.4			
3034	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*400	个	20			
3035	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1600*400	个	2			
3036	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口(成品) 2.规格:500*(1250+250)	个	22			
3037	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:800*630	个	20			
3038	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:200*160	个	3			
3039	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:φ300	个	2			
3040	030204018082	配电箱	1.类别:风机配电箱 3ATPPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):机房内明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*250 4.包含接线	台	1			
3041	030204018083	配电箱	1.类别:屋顶消防风机配电箱 WATPZY1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):机房内明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*250 4.包含接线	台	2			
3042	030212001118	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第257页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3043	030212001119	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	23.15			
3044	030212003080	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-10	m	16.71			
3045	030212003081	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	69.42			
3046	CB450	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	0.53			
3047	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
6.2.2.4 应急照明系统								
3048	030204018084	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ATLE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3049	030204018085	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ATLE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3050	030204018086	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3ATLE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3051	030204018087	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 6ATLE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3052	030204018088	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 10ATLE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3053	030204018089	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源 1ALE-A 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第258页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3054	030204018090	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源 2ALE-A 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3055	030204018091	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源 3ALE-A 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3056	030204018092	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源 6ALE-A 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3057	030204018093	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源 10ALE-A 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3058	030212001120	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	1935.35			
3059	030212003082	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	90.71			
3060	030212003083	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	189.36			
3061	030212003084	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	170.52			
3062	030212003085	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	92.24			
3063	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	1753.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第259页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3064	030213003010	装饰灯	1.名称:楼层灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:A-BLJC-1OE II 1W-A401 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门框上0.1m壁装	套	36			
3065	030213003011	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 3W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	72			
3066	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型应急灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 3W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:吸顶	套	50			
3067	030213003012	装饰灯	1.名称:智能型吊装安全出口指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 3W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距顶0.5m	套	25			
3068	030213003013	装饰灯	1.名称:智能型安全出口标志(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 3W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.3米	套	60			
3069	030213003014	装饰灯	1.名称:智能型双向疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 3W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	10			
3070	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	86			
3071	030213004023	荧光灯	1.形式(组成、成套):单管应急壁灯 2.型号、规格:LED 9W 3.安装形式:壁装距地2.5米	套	3			
3072	030213004024	荧光灯	1.形式(组成、成套):单管应急荧光灯 2.型号、规格:LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	4			
3073	030213004025	荧光灯	1.形式(组成、成套):双管应急荧光灯 2.型号、规格:LED 2*9W 3.安装形式:吸顶	套	11			
3074	CB451	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	450			
6.3 5#楼消防安装工程								
6.3.1 地下部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第260页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.3.1.1 消火栓系统							
3075	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	61.13			
3076	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.9			
3077	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓) , 室内 消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ 19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	8			
3078	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
3079	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
3080	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相 关的所有阀门与管件	套	1			
3081	CB465	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3082	CB466	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
3083	CB467	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
3084	CB468	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m3,导热系数小于0.036w/m. k	m3	1.49			
3085	CB469	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	48.5			
3086	CB470	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	48.5			
3087	CB471	磷酸盐干粉灭火 器	1.型号: MF/ABC3 2.放置部位: 强弱电间、机 房等	具	4			
3088	CB472	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	2			
	6.3.1.2 自动喷淋系统							
3089	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	219.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第261页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3090	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	60.25			
3091	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	3.6			
3092	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	14.32			
3093	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接	m	4.23			
3094	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 卡箍连接	m	11.48			
3095	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	29.66			
3096	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN125 3.连接方式: 卡箍连接	m	21.86			
3097	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接	m	5.39			
3098	030701005007	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	4			
3099	030701005008	螺纹阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格: DN50	个	4			
3100	030701007024	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN125 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3101	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN125 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	2			
3102	030701011005	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68° C标准响应玻璃球喷头, 流量系数 K=80	个	104			
3103	030701016003	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 (包含试水阀) 2.规格: DN25	组	2			
3104	CB473	管道刷油: 银粉漆二道		m2	100.38			
3105	CB474	一般钢套管	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	22			
3106	CB475	一般钢套管	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	33			
3107	CB476	一般钢套管	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
3108	CB477	一般钢套管	1.介质管道规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
3109	CB478	一般钢套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
3110	CB479	刚性防水套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第262页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.3.1.3 通风防排烟系统							
3111	030901002011	通风机	1.形式:轴流式消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装	台	1			
3112	030901002012	通风机	1.形式:轴流式消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装	台	1			
3113	030901002013	通风机	1.形式:双速高效低躁斜流风机 SBF-B1-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装	台	1			
3114	030901002014	通风机	1.形式:双速高效低躁斜流风机 SBF-B2-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装	台	1			
3115	030901002015	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机 SPF-B1-1、2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B,风量=12000m3/h,全压=472Pa,功率=3KW,转速=1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装	台	2			
3116	030206006018	低压交流异步电动机检查接线	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）：13KW以内 3.包含接地	台	2			
3117	030206006019	低压交流异步电动机检查接线	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）：3KW以内 3.包含接地	台	4			
3118	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	8.18			
3119	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第263页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3120	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:共板法兰连接	m2	33.18			
3121	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.连接方式:共板法兰连接	m2	2.95			
3122	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:共板法兰连接	m2	3.82			
3123	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6 4.连接方式:共板法兰连接	m2	5.93			
3124	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:φ600	个	2			
3125	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:800*320	个	2			
3126	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:φ600	个	4			
3127	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:800*250	个	4			
3128	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀(成品) 2.型号或规格:φ600	个	5			
3129	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀(成品) 2.型号或规格:250*200	个	1			
3130	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:630*800	个	4			
3131	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:500*500	个	2			
3132	030204018094	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3133	030204018095	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3134	030204018096	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第264页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3135	030204018097	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B2-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*1200*200 4.包含接线	台	1			
3136	030204018098	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B2-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3137	030212001121	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	7.3			
3138	030212001122	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	27.98			
3139	030212001123	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	27.08			
3140	030208002001	控制电缆	1.型号规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	7			
3141	030212003087	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	16.8			
3142	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.02			
3143	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	39.56			
3144	CB480	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	1.89			
3145	CB481	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	3.2			
3146	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
6.3.1.4 应急照明系统								
3147	030204018099	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.8米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
3148	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	157.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第265页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3149	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	157.29			
3150	030213003015	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	18			
3151	030213003016	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	8			
3152	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	18			
3153	CB482	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	47.6			
6.3.2 地上部分								
6.3.2.1 消火栓系统								
3154	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	4			
3155	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	20.81			
3156	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	127.6			
3157	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室内消火栓型号为SNW65-III型, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径φ 19、长度30m,详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第266页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3158	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜: 试验消火栓-SG24E65Z-J(单栓), 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径 ϕ 19、长度30m,详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2(1A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
3159	030701005009	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
3160	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3161	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
3162	030701007026	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
3163	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	1			
3164	CB483	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	40			
3165	CB484	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3166	CB485	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: \leq 45kg/m ³ ,导热系数小于0.036w/m.k	m ³	2.6			
3167	CB486	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	83.71			
3168	CB487	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	83.71			
3169	CB488	磷酸盐干粉灭火器	1.型号: MF/ABC3 (2A) 2.放置部位: 强弱电间、机房等	具	4			
3170	CB489	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
6.3.2.2 通风防排烟系统								
3171	030901017004	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:PF-200, 风量=200m ³ /h,全压=40Pa,功率=0.01KW	台	2			
3172	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
6.3.2.3 应急照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第267页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3173	030212001125	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	398.78			
3174	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	199.81			
3175	030213003017	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	24			
3176	030213003018	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			
3177	030213003019	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			
3178	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	24			
3179	CB490	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	174.44			
6.4 6#楼消防安装工程								
6.4.1 地下部分								
6.4.1.1 消火栓系统								
3180	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	61.5			
3181	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	9.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第268页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3182	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-JS(双栓), 室内消火栓型号为SNW65-III型, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径 ϕ 19、长度30m,详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	4			
3183	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相关的所有阀门与管件	套	1			
3184	030701007027	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
3185	030701007028	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
3186	030701007029	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
3187	CB504	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
3188	CB505	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
3189	CB506	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
3190	CB507	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	1			
3191	CB508	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: \leq 45kg/m ³ ,导热系数小于0.036w/m.k	m ³	1.37			
3192	CB509	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	44.35			
3193	CB510	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	44.35			
3194	CB511	磷酸盐干粉灭火器	1.型号: MF/ABC3 (2A) 2.放置部位: 强弱电间、机房等	具	4			
3195	CB512	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
6.4.1.2 自动喷淋系统								
3196	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	181.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第269页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3197	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	60.76			
3198	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	2.34			
3199	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	5.84			
3200	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 卡箍连接	m	3.56			
3201	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	13.3			
3202	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN125 3.连接方式: 卡箍连接	m	35.36			
3203	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接	m	7.86			
3204	030701005010	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	2			
3205	030701005011	螺纹阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格: DN50	个	2			
3206	030701007030	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN125 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3207	030701014004	水流指示器	1.型号、规格: DN125 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	2			
3208	030701007031	法兰阀门	1.型号、规格: 法兰闸阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3209	030701011006	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68° C标准响应玻璃球喷头, 流量系数 K=80	个	70			
3210	030701016004	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 (包含试水阀、压力表等) 2.规格: DN25	组	2			
3211	CB513	一般钢套管	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	22			
3212	CB514	一般钢套管	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	16			
3213	CB515	一般钢套管	1.介质管道规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
3214	CB516	一般钢套管	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
3215	CB517	一般钢套管	1.介质管道规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
3216	CB518	一般钢套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
6.4.1.3 通风防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第270页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3217	030901002016	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min,噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3218	030901002017	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min,噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3219	030901002018	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3220	030901002019	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3221	030901002020	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 SPF-B1-1 2.型号、参数:GXF-NO.5-B,风量=6741m3/h,全压=458Pa,功率=1.1KW,转速=1450r/min,噪音89dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3222	030206006020	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	2			
3223	030206006021	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	3			
3224	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	24.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第271页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3225	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	11.34			
3226	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	3.1			
3227	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	6.4			
3228	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5 4.连接方式:共板法兰连接	m2	28.6			
3229	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:共板法兰连接	m2	8.1			
3230	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:800*320	个	2			
3231	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:500*250	个	2			
3232	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动旁通泄压阀(成品) 2.型号或规格:250*250	个	1			
3233	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口(成品) 2.规格:800*(1000+250)	个	2			
3234	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口(成品) 2.规格:800*400	个	1			
3235	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:800*630	个	2			
3236	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:800*400	个	2			
3237	030204018100	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B2-ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3238	030204018101	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B2-ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3239	030204018102	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第272页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3240	030204018103	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3241	030204018104	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3242	030212001126	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	27.75			
3243	030212001127	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	41.55			
3244	030212003090	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	30			
3245	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	16.6			
3246	030208001121	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	11.2			
3247	CB519	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	6.4			
3248	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
6.4.1.4 智能应急照明系统								
3249	030204018105	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3250	030212001128	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	214.9			
3251	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	214.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第273页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3252	030213003020	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	15			
3253	030213003021	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
3254	030213003022	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	1			
3255	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	17			
3256	CB520	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	77.8			
6.4.2 地上部分								
6.4.2.1 消火栓系统								
3257	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.5			
3258	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	24.7			
3259	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	91.45			
3260	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-JS(双栓), 室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径φ 19、长度30m,详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第274页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3261	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-JS(双栓),龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 ϕ 19、长度30m,详见图集15S202-30。 3.箱内配2具MF/ABC2(1A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	3			
3262	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜:实验消火栓-SG24E65Z-JS(双栓),龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 ϕ 19、长度30m,详见图集15S202-30。 3.箱内配2具MF/ABC2(1A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
3263	030701005012	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	1			
3264	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
3265	030701007032	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
3266	030701007033	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
3267	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	1			
3268	CB521	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	32			
3269	CB522	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
3270	CB523	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$,导热系数小于 $0.036\text{w/m}\cdot\text{k}$	m ³	2.24			
3271	CB524	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m ²	146.88			
3272	CB525	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m ²	146.88			
3273	CB526	磷酸盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3(2A) 2.放置部位:强弱电间、机房等	具	4			
3274	CB527	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
6.4.2.2 通风防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第275页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3275	030901002021	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 VPF-R-1 2.型号、参数:GXF-NO.12-B, 风量=53361m ³ /h,全压=621Pa,功率=15KW,转速=960r/min,噪音91dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机支架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3276	030901017005	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:PF-200, 风量=200m ³ /h,全压=40Pa,功率=0.010KW	台	2			
3277	030206006022	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):30KW以内 3.包含接地	台	1			
3278	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	226.16			
3279	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	121.6			
3280	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	2.7			
3281	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 (成品) 2.型号或规格:400*250	个	1			
3282	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶加压送风口 (成品) 2. 规格:800* (1000+250)	个	16			
3283	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 (成品) 2. 规格:1000*500	个	2			
3284	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 (成品) 2. 规格:500*2400	个	1			
3285	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 (成品) 2. 规格:1500*1600	个	1			
3286	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 (成品) 2. 规格:900*1600	个	1			
3287	030204018106	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 RF-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*1200*200 4.包含接线	台	1			
3288	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	5.25			
3289	030212001130	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第276页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3290	030212003092	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	12			
3291	030208001122	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	5.25			
3292	CB528	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m ²	0.65			
3293	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
6.4.2.3 智能应急照明系统								
3294	030212001131	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	314.82			
3295	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	314.82			
3296	030213003023	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米 4.其它详见图纸	套	17			
3297	030213003024	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	17			
3298	030213003025	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	17			
3299	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	33			
3300	CB529	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	118.1			
6.5 12#楼消防安装工程								
6.5.1 地下部分								
6.5.1.1 消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第277页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3301	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	46.68			
3302	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	11.6			
3303	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室内 消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	4			
3304	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相 关的所有阀门与管件	套	1			
3305	030701007034	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
3306	030701007035	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
3307	CB543	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3308	CB544	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3309	CB545	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3310	CB546	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m ²	1.02			
3311	CB547	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m ³ ,导热系数小于0.036w/m. k	m ³	1.09			
3312	CB548	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	68.24			
3313	CB549	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	68.24			
3314	CB550	磷酸盐干粉灭火 器	1.型号: MF/ABC3 2.放置部位: 强弱电间、机 房等	具	4			
3315	CB551	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	2			
6.5.1.2 通风防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第278页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3316	030901002022	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1(2) 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m ³ /h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min,噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3317	030901002023	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1(2) 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m ³ /h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3318	030901002024	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF1.2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B,风量=12000m ³ /h,全压=472Pa,功率=3.0KW,转速=1450min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
3319	030206006023	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以内 3.包含接地	台	1			
3320	030206006024	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	3			
3321	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	2.11			
3322	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	1.23			
3323	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m ²	19.53			
3324	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m ²	4.56			
3325	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m ²	4.22			
3326	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:500*1000	个	2			
3327	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:800*320	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第279页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3328	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀 (成品) 2.型号或规格:Φ 200	个	2			
3329	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:500*1000	个	1			
3330	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:630*800	个	1			
3331	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:500*500	个	1			
3332	030204018107	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3333	030204018108	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3334	030204018109	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	2			
3335	030212001132	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	19.14			
3336	030212001133	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	20.58			
3337	030212003094	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	25.51			
3338	030208001123	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.97			
3339	030208001124	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.55			
3340	CB552	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m ²	2.92			
3341	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
6.5.1.3 应急照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第280页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3342	030204018110	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
3343	030212001134	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	153.37			
3344	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	173.37			
3345	030213003026	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	12			
3346	030213003027	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
3347	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	12			
3348	CB553	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	89.1			
6.5.2 地上部分								
6.5.2.1 消火栓系统								
3349	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
3350	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	20.81			
3351	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第281页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3352	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SNW65-III型,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 ϕ 19、长度30m,详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2(1A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	23			
3353	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜:试验消火栓-SG24E65Z-J(单栓),龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 ϕ 19、长度30m,详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2(1A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
3354	030701005013	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
3355	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3356	030701007036	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
3357	030701007037	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
3358	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	1			
3359	CB554	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	40			
3360	CB555	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3361	CB556	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$,导热系数小于 $0.036\text{w/m}\cdot\text{k}$	m3	2.6			
3362	CB557	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	83.71			
3363	CB558	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	83.71			
3364	CB559	磷酸盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3(2A) 2.放置部位:强弱电间、机房等	具	4			
3365	CB560	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第282页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.5.2.2 通风防排烟系统							
3366	030901017006	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:PF-200, 风量=200m³/h,全压=40Pa,功率=0.01KW	台	2			
3367	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.5.2.3 应急照明系统							
3368	030212001135	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	398.78			
3369	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）: 双绞线	m	199.81			
3370	030213003028	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			
3371	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型楼层指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	24			
3372	030213003029	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			
3373	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	24			
3374	CB561	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	174.44			
	6.6 13#楼消防安装工程							
	6.6.1 地下部分							
	6.6.1.1 消火栓系统							
3375	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	46.68			
3376	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第283页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3377	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓), 室内消火栓型号为SNW65-III型, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径 ϕ 19、长度30m,详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	4			
3378	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相关的所有阀门与管件	套	1			
3379	030701007038	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
3380	030701007039	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
3381	CB575	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3382	CB576	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3383	CB577	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3384	CB578	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	1.02			
3385	CB579	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: \leq 45kg/m ³ ,导热系数小于0.036w/m.k	m ³	1.09			
3386	CB580	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	68.24			
3387	CB581	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	68.24			
3388	CB582	磷酸盐干粉灭火器	1.型号: MF/ABC3 2.放置部位: 强弱电间、机房等	具	4			
3389	CB583	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
6.6.1.2 通风防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第284页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3390	030901002025	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1(2) 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m ³ /h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min,噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3391	030901002026	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1(2) 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m ³ /h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3392	030901002027	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF1.2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B,风量=12000m ³ /h,全压=472Pa,功率=3.0KW,转速=1450min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
3393	030206006025	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以内 3.包含接地	台	1			
3394	030206006026	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	3			
3395	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	2.11			
3396	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:共板法兰连接	m ²	1.23			
3397	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m ²	19.53			
3398	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m ²	4.56			
3399	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m ²	4.22			
3400	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:500*1000	个	2			
3401	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:800*320	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第285页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3402	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀 (成品) 2.型号或规格:Φ 200	个	2			
3403	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:500*1000	个	1			
3404	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:630*800	个	1			
3405	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:500*500	个	1			
3406	030204018111	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3407	030204018112	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
3408	030204018113	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	2			
3409	030212001136	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	19.14			
3410	030212001137	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	20.58			
3411	030212003097	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	25.51			
3412	030208001125	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.97			
3413	030208001126	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.55			
3414	CB584	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m ²	2.92			
3415	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
6.6.1.3 应急照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第286页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3416	030204018114	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
3417	030212001138	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	153.37			
3418	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	173.37			
3419	030213003030	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	12			
3420	030213003031	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
3421	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	12			
3422	CB585	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	89.1			
6.6.2 地上部分								
6.6.2.1 消火栓系统								
3423	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
3424	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	20.81			
3425	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第287页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3426	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室内 消火栓型号为SNW65-III 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	23			
3427	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: 试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓), 龙 带为DN65衬胶水龙带, 长 25米。直流水枪型号为 QZ19, 消防软管内径 φ19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
3428	030701005014	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
3429	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3430	030701007040	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
3431	030701007041	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
3432	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
3433	CB586	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	40			
3434	CB587	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3435	CB588	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m ³ ,导热系数小于0.036w/m. k	m ³	2.6			
3436	CB589	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m ²	83.71			
3437	CB590	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m ²	83.71			
3438	CB591	磷酸盐干粉灭火 器	1.型号: MF/ABC3 (2A) 2.放置部位: 强弱电间、机 房等	具	4			
3439	CB592	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第288页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.6.2.2 通风防排烟系统							
3440	030901017007	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:PF-200, 风量=200m3/h,全压=40Pa,功率=0.01KW	台	2			
3441	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.6.2.3 应急照明系统							
3442	030212001139	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	398.78			
3443	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）: 双绞线	m	199.81			
3444	030213003032	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			
3445	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型楼层指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	24			
3446	030213003033	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			
3447	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	24			
3448	CB593	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	174.44			
	6.7 地下车库消防安装工程（一、二防火分区）							
	6.7.1 消防栓系统							
3449	030701003036	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	125.96			
3450	030701003037	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	30.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第289页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3451	030701003038	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:卡箍连接	m	483.4			
3452	030701007042	法兰阀门	1.名称:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	24			
3453	030701007043	法兰阀门	1.名称:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	15			
3454	030701007044	法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
3455	030701007045	法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
3456	030701007046	法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
3457	030701007047	法兰阀门	1.名称:法兰防护闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:法兰连接	个	7			
3458	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号、规格:消火栓水泵接合器SQX150-A型 3.包含闸阀、止回阀、安全阀等阀件	套	1			
3459	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65-P单栓带灭火器箱组合式消防柜,减压稳压消火栓SNW65-Ⅲ、衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,详见15S202-62 3.箱内配2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	24			
3460	CB607	磷酸盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC5 2.放置部位:强弱电间、机房等	具	12			
3461	CB608	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	6			
3462	CB609	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m ³ ,导热系数小于0.036w/m.k	m ³	15.48			
3463	CB610	管道保护层	1.玻璃丝布保护层	m ²	476.38			
3464	CB611	管道刷油:	1.玻璃布面防火涂料二道	m ²	476.38			
3465	CB612	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第290页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3466	CB613	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3467	CB614	一般钢套管	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3468	CB615	一般钢套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
3469	CB616	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
3470	CB617	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	7			
6.7.2 自动喷淋系统								
3471	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	1103.45			
3472	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	837.03			
3473	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	202.18			
3474	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	85.84			
3475	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接	m	26.68			
3476	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 卡箍连接	m	31.64			
3477	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	64.16			
3478	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接	m	688.58			
3479	030701005015	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	11			
3480	030701005016	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50	个	11			
3481	030701007048	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
3482	030701014005	水流指示器	1.名称: 马鞍式水流指示器 2.型号、规格: DN150	个	2			
3483	030701007049	法兰阀门	1.名称: 可调减压阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
3484	030701007050	法兰阀门	1.名称: 涡轮蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
3485	030701007051	法兰阀门	1.名称: 法兰过滤器 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第291页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3486	030701007052	法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN80 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
3487	030701007053	法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
3488	030701007054	法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	7			
3489	030701007055	法兰阀门	1.名称: 法兰防护闸阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	1			
3490	030701007056	法兰阀门	1.名称: 法兰防护闸阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	8			
3491	030701012003	报警装置	1.类型: 预作用报警阀装置(含空压机) 2.型号、规格: DN150 3.包含组成报警阀组的警铃、信号阀、仪表、压力开关、阀门及管道等所有的附件 4.包含小型空压机(设备参数详见图纸设计)	组	1			
3492	030701011007	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68°C标准响应玻璃球直立喷头,流量系数K=80, 超过1200mm的风道及桥架下增设干式下垂型喷头, 增设喷头的上方如有缝隙时应设集热板。	个	699			
3493	030701016005	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置(包含试水阀、压力表等) 2.规格: DN25	组	2			
3494	031001002011	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 就地 3.包含压力表弯、表阀安装	台	2			
3495	CB618	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m ³ , 导热系数小于0.036w/m.k	m ³	7.85			
3496	CB619	管道保护层	1.玻璃丝布保护层	m ²	237.1			
3497	CB620	管道刷油:	1.玻璃布面防火涂料二道	m ²	237.1			
3498	CB621	一般钢套管	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
3499	CB622	一般钢套管	1.介质管道规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
3500	CB623	一般钢套管	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
3501	CB624	一般钢套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第292页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3502	CB625	刚性防水套管	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	10			
3503	CB626	刚性防水套管	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
3504	CB627	刚性防水套管	1.介质管道规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	3			
3505	CB628	刚性防水套管	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
3506	CB629	刚性防水套管	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
3507	CB630	刚性防水套管	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
3508	CB631	刚性防水套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	11			
6.7.3 通风排烟系统								
6.7.3.1 通风排烟								
3509	030901002028	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1~3 2.型号、参数:GYF-NO.10-S1 G=36377/25767m3/h, P=637/366Pa,N=12/5.5KW, n=960/720rpm,出口噪声86/80dB 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	3			
3510	030901002029	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 2.型号、参数:GXF-NO.12-A G=44558m3/h,P=485Pa, N=7.5KW,n=720r/min,出口噪声84dB 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3511	030901002030	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 EF-B1-1~2 2.型号、参数:GXF-NO.5-A G=6856m3/h,P=254Pa, N=0.75KW,n=1450r/min,出口噪声57dB 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
3512	030901002031	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 SF-B1-1~2 2.型号、参数:GXF-NO.5-A G=5684m3/h,P=252Pa, N=0.75KW,n=1450r/min,出口噪声57dB 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第293页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3513	030901002032	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 SF-B1-3 2.型号、参数:GXF-NO.12-B G=59361m ³ /h,P=621Pa, N=15KW,n=720r/min,出口噪声84dB 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3514	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.0 4.接口形式:角钢法兰	m ²	359.34			
3515	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.2 4.接口形式:角钢法兰	m ²	85.43			
3516	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.5 4.接口形式:角钢法兰	m ²	325.56			
3517	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:δ 1.0 4.接口形式:角钢法兰	m ²	4.71			
3518	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.75 4.接口形式:共板法兰	m ²	59.21			
3519	030902001050	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.2 4.接口形式:共板法兰	m ²	79.83			
3520	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:2000*630	个	1			
3521	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
3522	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	5			
3523	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1800*500	个	1			
3524	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
3525	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1800*500	个	1			
3526	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格:1800*500	个	3			
3527	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1500*1200	个	2			
3528	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*500	个	2			
3529	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	4			
3530	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*200	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第294页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3531	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 双层百叶风口 2. 规格: 1500*1200	个	1			
3532	CB632	风管保温:	1. 名称: 自带铝箔超细玻璃棉管 (防火) 2. 做法: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$, 导热系数小于 0.036w/m.k , 保温做法详 L13N9-1-69	m ³	50.36			
3533	CB633	风管保温保护层:	1. 名称: 玻璃丝布一层	m ²	1048.34			
3534	CB634	风管保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m ²	1048.34			
3535	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
6.7.3.2 动力系统								
3536	030204018115	配电箱	1. 类别: 风机配电箱 B1-1ATPY1 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地 1.5 米 3. 半周长或回路数: $600*800*200$ 4. 包含接线	台	1			
3537	030204018116	配电箱	1. 类别: 风机配电箱 B1-2ATPY1 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地 1.5 米 3. 半周长或回路数: $600*800*200$ 4. 包含接线	台	1			
3538	030204018117	配电箱	1. 类别: 风机配电箱 B1-2ATPY2 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地 1.5 米 3. 半周长或回路数: $600*800*200$ 4. 包含接线	台	1			
3539	030204018118	配电箱	1. 类别: 风机配电箱 B1-1ATBF 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地 1.5 米 3. 半周长或回路数: $600*800*200$ 4. 包含接线	台	1			
3540	030212001140	电气配管	1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	8.25			
3541	030212001141	电气配管	1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	15.11			
3542	030212001142	电气配管	1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	56.85			
3543	030212003100	电气配线	1. 种类 (导线、母线): 动力线路 2. 导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3. 型号、规格: WDZN-BYJ-6	m	55.69			
3544	030212001143	电气配管	1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG40 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	13.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第295页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3545	030212003101	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	41.77			
3546	030212003102	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	93.45			
3547	030212001144	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	8.4			
3548	030212003103	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	261.01			
3549	030212003104	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-1.5	m	12			
3550	030206006027	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型):小型 2.容量 (仅适用于小型电机):30KW以内 3.包含接地	台	1			
3551	030206006028	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型):小型 2.容量 (仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	4			
3552	030206006029	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型):小型 2.容量 (仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	4			
3553	CB635	刷防火涂料	1、明配钢管刷防火涂料二道	m2	2.92			
6.7.4 超细干粉自动灭火系统								
3554	030212001145	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	184.4			
3555	030212003105	电气配线	1.种类 (导线、母线):护套线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV-2*1.0mm2	m	200			
3556	030212003106	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	280			
3557	030702007001	贮存装置	1.规格:悬挂式非贮压超细干粉灭火装置 FFX-ACT8-BURAN 2.固定支架安装	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第296页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3558	030702007002	贮存装置	1.规格:壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 FFB-ACT8-BURAN 2.固定支架安装	套	6			
3559	030702007003	贮存装置	1.规格:置地式非贮压超细干粉灭火装置 FFB-ACT8-BURAN 2.固定支架安装	套	10			
3560	030705003001	按钮	1.型号、规格:手启延时模块 TFDYS	只	3			
3561	030213003034	装饰灯	1.名称: 气体释放指示灯	套	6			
3562	030705004001	模块 (接口)	1.名称:温控启动模块 2.规格型号: WK-NT010	只	30			
3563	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
3564	030705005001	报警控制器	1.名称: 超细干粉灭火控制器 2.安装方式:明装	台	3			
6.7.5 智能型应急照明								
3565	030204018119	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 B1-1ALE~B1-2ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含接线	台	2			
3566	030204018120	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源 B1-1~2FPD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
3567	030212001146	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	607.74			
3568	030212003107	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	26.01			
3569	030212003108	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	499.07			
3570	030212003109	电气配线	1.种类 (导线、母线):通讯线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	100			
3571	030213003035	装饰灯	1.名称:智能型LED疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第297页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3572	030213003036	装饰灯	1.名称:智能型LED安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门框上0.2米安装	套	8			
3573	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型应急灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式:距地2.4米安装	套	42			
3574	CB636	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	200			
6.8 消防自动报警工程								
6.8.1 1#楼消防自动报警工程								
6.8.1.1 地下部分								
6.8.1.1.1 消防自动报警系统								
3575	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	39.17			
3576	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1.2			
3577	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	360.13			
3578	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	56.02			
3579	030212001149	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	6			
3580	CB650	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	3			
3581	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	351.35			
3582	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	44.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第298页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3583	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	111.16			
3584	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	207.08			
3585	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	8			
3586	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	4			
3587	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	8.4			
3588	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	8			
3589	030208002002	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	84.03			
3590	030208002003	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	143.97			
3591	030208002004	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	84.03			
3592	030208002005	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	143.97			
3593	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	75			
3594	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
3595	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
3596	030705004002	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	23			
3597	030705004003	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
3598	030705004004	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			
3599	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
3600	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	4			
3601	030705005002	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第299页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3602	031002001001	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	1			
3603	031103015001	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
3604	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
3605	CB651	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	90.05			
3606	CB652	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	22			
3607	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	7			
3608	030706002001	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
3609	CB653	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
3610	CB654	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	1.13			
6.8.1.1.2 消防电源监控、电气火灾监控系统								
3611	030212001150	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	42.44			
3612	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	51.08			
3613	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	102.16			
3614	CB655	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	42			
6.8.1.2 地上部分								
6.8.1.2.1 消防自动报警系统								
3615	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	75.5			
3616	030212001151	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	981.6			
3617	030212001152	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	31.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第300页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3618	CB656	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	36			
3619	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	735.08			
3620	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	166.12			
3621	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	80.4			
3622	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	93.6			
3623	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	252.41			
3624	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	266.81			
3625	030208002006	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.4			
3626	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	54			
3627	030705004005	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
3628	030705001003	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	144			
3629	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
3630	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	22			
3631	030705004006	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
3632	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
3633	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	22			
3634	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
3635	031002001002	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	1			
3636	031103015003	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	4			
3637	CB657	墙体剔槽及恢复 ϕ 20以内		m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第301页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.8.2 2#楼消防自动报警工程							
	6.8.2.1 地下部分							
	6.8.2.1.1 消防自动报警系统							
3638	030208004035	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	32.63			
3639	030208004036	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1.8			
3640	030212001153	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户埋地暗敷	m	38.4			
3641	030212001154	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含声光报警接线盒	m	694.89			
3642	030212001155	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	45			
3643	CB658	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	40.8			
3644	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	463.38			
3645	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	91.05			
3646	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	172.92			
3647	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类（导线、母线）:导线	m	270.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第302页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3648	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火阀线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	36			
3649	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	10.8			
3650	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	10.8			
3651	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	10.8			
3652	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	21.6			
3653	030208002007	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	45			
3654	030208002008	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	49.22			
3655	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	169			
3656	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
3657	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
3658	030705004007	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	19			
3659	030705004008	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
3660	030705004009	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	2			
3661	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
3662	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	18			
3663	031103038001	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	9			
3664	030705005003	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
3665	031002001003	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	6			
3666	031103015004	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
3667	031103015005	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	1			
3668	CB659	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第303页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3669	CB660	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	13.5			
3670	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀,防火阀调试 (含检查接线)	处	14			
3671	030706002002	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
3672	CB661	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
3673	CB662	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层面缠绕玻璃布二层)	m ²	7.24			
6.8.2.1.2 防火门监控系统								
3674	CB663	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度: 电井内底边距地1.4米	台	1			
3675	030705004010	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	6			
3676	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
3677	030212001156	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	65.45			
3678	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	63.95			
3679	CB664	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	13.5			
3680	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
6.8.2.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
3681	030212001157	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	99.17			
3682	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	99.17			
3683	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	1.5			
3684	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	198.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第304页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3685	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	3			
3686	CB665	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	21			
6.8.2.2 地上部分								
6.8.2.2.1 消防自动报警系统								
3687	030208004037	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	174.3			
3688	030212001158	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	1163.88			
3689	030212001159	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	24			
3690	CB666	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	148.8			
3691	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	809.37			
3692	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	154.8			
3693	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	220.41			
3694	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	483.54			
3695	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火阀线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	30			
3696	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	174.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第305页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3697	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	348.6			
3698	030208002009	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	24			
3699	030208002010	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	174.3			
3700	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	165			
3701	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
3702	030705001006	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	288			
3703	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	57			
3704	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	57			
3705	030705004012	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	9			
3706	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	57			
3707	031103038002	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
3708	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	54			
3709	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	3			
3710	031002001004	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	57			
3711	030705006001	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	1			
3712	031103015006	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	6			
3713	CB667	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	216.9			
3714	CB668	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	5.3			
3715	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试(含检查接线)	处	3			
6.8.2.2.2 防火门监控系统								
3716	030705004013	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	57			
3717	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	57			
3718	030212001160	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	135.25			
3719	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	135.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第306页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3720	CB669	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	98.6			
3721	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	57			
6.8.2.2.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
3722	030212001161	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	45			
3723	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	45			
3724	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	58.1			
3725	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	90			
3726	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	116.2			
3727	CB670	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	9			
6.8.3 3#楼消防自动报警工程								
6.8.3.1 地下部分								
6.8.3.1.1 消防自动报警系统								
3728	030208004038	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	34.5			
3729	030208004039	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1.8			
3730	030212001162	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	504.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第307页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3731	030212001163	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	208.25			
3732	CB671	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	14			
3733	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	333.62			
3734	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	81.65			
3735	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	20.35			
3736	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	253.04			
3737	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.5			
3738	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	19.5			
3739	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	137.19			
3740	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	41.98			
3741	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	65.23			
3742	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	274.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第308页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3743	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	39			
3744	030208002011	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	208.25			
3745	030208002012	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	45.73			
3746	030208002013	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	208.25			
3747	030208002014	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	45.73			
3748	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	70			
3749	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	6			
3750	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警 按钮	只	12			
3751	030705004014	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	32			
3752	030705004015	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
3753	030705004016	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第309页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3754	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
3755	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	18			
3756	030705005004	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
3757	031002001005	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	6			
3758	031103015007	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
3759	031103015008	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
3760	CB672	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	130.5			
3761	CB673	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	15.6			
3762	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	16			
3763	030706002003	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
6.8.3.1.2 防火门监控系统								
3764	CB674	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距地1.4米	台	1			
3765	030705004017	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	6			
3766	031208001003	入侵探测器	1.名称:防火门磁开关	套	6			
3767	030212001164	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	68.65			
3768	030212001165	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	12			
3769	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	68.65			
3770	CB675	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	16.2			
3771	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
6.8.3.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
3772	030212001166	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	59			
3773	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第310页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3774	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	94.4			
3775	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	118			
3776	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	188.8			
3777	CB676	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	12			
6.8.3.2 地上部分								
6.8.3.2.1 消防自动报警系统								
3778	030208004040	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	159.9			
3779	030212001167	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	936.68			
3780	030212001168	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	166.65			
3781	030212001169	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	8.82			
3782	CB677	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	28.5			
3783	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	1028.31			
3784	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	171.42			
3785	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	180.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第311页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3786	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	888.58			
3787	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	325.2			
3788	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	650.4			
3789	030208002015	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.04			
3790	030208002016	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	165.9			
3791	030208002017	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.04			
3792	030208002018	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	165.9			
3793	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	175			
3794	030705004018	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	9			
3795	030705001009	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	288			
3796	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	57			
3797	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	57			
3798	030705004019	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	9			
3799	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	57			
3800	031103038003	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
3801	031206001006	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	57			
3802	030705008003	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	3			
3803	031002001006	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	54			
3804	030705006002	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	3			
3805	031103015009	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	6			
3806	CB678	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	165.2			
3807	CB679	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	4.5			
3808	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试(含检查接线)	处	54			
	6.8.3.2.2 防火门监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第312页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3809	030705004020	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	57			
3810	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	57			
3811	030212001170	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	239.7			
3812	030212001171	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	114			
3813	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	239.7			
3814	CB680	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	18.6			
3815	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	57			
6.8.3.2.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
3816	030212001172	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	25.5			
3817	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	25.5			
3818	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	166.5			
3819	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线):导线	m	51			
3820	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线):导线	m	333			
3821	CB681	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	12			
6.8.4 4#楼消防自动报警工程								
6.8.4.1 地下部分								
6.8.4.1.1 消防自动报警系统								
3822	030212001173	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警、消防电话接线盒、过线盒安装	m	162.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第313页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3823	030212001174	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.5			
3824	030212001175	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):入户埋地暗配	m	7.5			
3825	030212001176	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	88.55			
3826	030208004041	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.48			
3827	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号支线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	56.96			
3828	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源支线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	90.5			
3829	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播支线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	27.56			
3830	031103036007	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位:电话支线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJYP-2*1.0 3.种类(导线、母线):双绞线	m	11.71			
3831	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号总线、桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	18.83			
3832	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源总线、桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线):导线	m	18.83			
3833	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播总线、桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	18.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第314页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3834	031103036008	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位:消防电话总线、桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJYP-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	18.83			
3835	030208002019	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	18.83			
3836	030208002020	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.5			
3837	CB682	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	2.5			
3838	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	24			
3839	030705004021	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	4			
3840	030705004022	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	3			
3841	030705004023	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
3842	030705004024	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	1			
3843	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	1			
3844	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	1			
3845	031103038004	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
3846	031206001007	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器	个	4			
3847	031103015010	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
3848	031103015011	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
3849	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试(含检查接线)	处	1			
3850	030705008004	重复显示器	1.名称:火灾显示盘 2.安装方式:暗装,底边距地1.3m	台	1			
3851	031002001007	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	2			
3852	CB683	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	36			
3853	CB684	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	6			
3854	CB685	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	2.1			
	6.8.4.1.2 防火门监控系统							
3855	030705004025	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
3856	031208001005	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	8			
3857	030705004026	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第315页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3858	030212001177	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	26.87			
3859	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控通信线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	26.87			
3860	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控电源线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	26.87			
3861	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	4			
3862	CB686	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	8			
6.8.4.1.3 消防电源监控、能耗监控、漏电火灾报警系统								
3863	030212001178	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.6			
3864	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):通讯线	m	46.5			
3865	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):电源线	m	41.2			
3866	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):通讯线	m	11.6			
3867	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):电源线	m	11.6			
6.8.4.2 地上部分								
6.8.4.2.1 消防自动报警系统								
3868	030208004042	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	343.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第316页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3869	030212001179	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒安装	m	3356.35			
3870	030212001180	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	30.55			
3871	030212001181	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.18			
3872	030208004043	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	38.12			
3873	030208004044	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	9.72			
3874	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号支线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	2020.58			
3875	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源支线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	1647.94			
3876	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播支线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	490.39			
3877	031103036009	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位:电话支线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJYP-2*1.0 3.种类(导线、母线):双绞线	m	715.22			
3878	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号总线、桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	40.5			
3879	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号总线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	16.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第317页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3880	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源总线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	81			
3881	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源总线、穿管敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	33.36			
3882	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播总线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	40.5			
3883	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播总线、穿管敷设 2.型号、规格: WDN-RYJS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	33.36			
3884	031103036010	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 消防电话总线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDN-RYJYP-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	40.5			
3885	031103036011	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 消防电话总线、穿管敷设 2.型号、规格: WDN-RYJYP-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	33.36			
3886	030208002021	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	106.26			
3887	030208002022	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	309.4			
3888	030208002023	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	91.65			
3889	CB687	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	4.5			
3890	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	245			
3891	030705004027	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	11			
3892	030705004028	模块 (接口)	1.名称:输出模块	只	24			
3893	030705004029	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	44			
3894	030705004030	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	23			
3895	030705003015	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	29			
3896	030705003016	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵、报警按钮	只	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第318页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3897	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	29			
3898	031103038005	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	9			
3899	031206001008	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器	个	32			
3900	030705008005	重复显示器	1.名称:火灾显示盘 2.安装方式:暗装,底边距地1.3m	台	11			
3901	031002001008	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	20			
3902	030705006003	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	2			
3903	031103015012	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	12			
3904	031103015013	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	11			
3905	030705005005	报警控制器	1.名称:漏电火灾报警控制器 2.安装方式:综合考虑	台	1			
3906	030705005006	报警控制器	1.名称:消防电源监控器 2.安装方式:综合考虑	台	1			
3907	030705005007	报警控制器	1.名称:防火门监控器 2.安装方式:综合考虑	台	1			
3908	030705005008	报警控制器	1.名称:应急照明控制主机 2.安装方式:综合考虑	台	1			
3909	030705010001	远程控制器	1.名称:成套消防水池、水箱液位显示控制器 2.安装方式:壁挂 3.包含水位探测器等全套附件	台	1			
3910	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防报警联动一体机(琴台式)-1 2.火灾报警控制器(联动型含计算机彩色显示系统)C3200 3.多线盘单元 4.总线盘单元 5.手动控制盘 6.消防电话总机 7.消防广播主机 8.功率放大器 9.消防电源及备电 10.双琴台式机柜 11.集中供电电源 12.安装方式:落地安装 13.详见图纸	台	1			
3911	030705007002	报警联动一体机	1.名称:消防报警联动一体机(琴台式)-2 2.火灾报警控制器(联动型含计算机彩色显示系统)C3200 3.多线盘单元 4.总线盘单元 5.手动控制盘 6.消防电源及备电 7.双琴台式机柜 8.集中供电电源 9.安装方式:落地安装 10.详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第319页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3912	030705007003	报警联动一体机	1.名称: 消防报警联动一体机 (琴台式) -3 2.火灾报警控制器 (联动型含计算机彩色显示系统) C1000 3.多线盘单元 4.总线盘单元 5.手动控制盘 6.消防电源及备电 7.安装方式:落地安装 8.详见图纸	台	1			
3913	031208017001	模拟盘	1.名称:图形显示装置	台	1			
3914	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀,防火阀调试 (含检查接线)	处	22			
3915	CB688	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	500			
3916	CB689	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	12			
3917	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点内	系统	5			
	6.8.4.2.2 防火门监控系统							
3918	030705004031	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块	只	45			
3919	031208001006	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	45			
3920	031204003001	控制器	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	台	45			
3921	030212001182	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	339.56			
3922	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控通信线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	339.56			
3923	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控电源线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	679.12			
3924	030212003202	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控通信线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	47.37			
3925	030212003203	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	47.37			
3926	030706003013	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	45			
3927	CB690	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	260			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第320页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.8.4.2.3 消防电源监控、能耗监控、漏电火灾报警系统							
3928	030212001183	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	11			
3929	030212003204	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：通讯线	m	41.2			
3930	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：通讯线	m	11			
3931	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.种类（导线、母线）：电源线	m	82.4			
3932	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.种类（导线、母线）：电源线	m	22			
	6.8.5 5#楼消防自动报警工程							
	6.8.5.1 地下部分							
	6.8.5.1.1 消防自动报警系统							
3933	030208004045	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	24.64			
3934	030208004046	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	12.2			
3935	030212001184	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含声光报警接线盒	m	311.13			
3936	030212001185	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	58.42			
3937	031103001010	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	15.2			
3938	CB691	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	10.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第321页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3939	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	163.54			
3940	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	23.31			
3941	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号总线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	20			
3942	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	54.56			
3943	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播总线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	20			
3944	031103036012	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	57.89			
3945	031103036013	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	20.86			
3946	030212003213	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	171.44			
3947	030212003214	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	36.61			
3948	030212003215	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源总线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	20			
3949	030208002024	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	20			
3950	030208002025	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	58.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第322页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3951	030705001012	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	32			
3952	030705003017	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
3953	030705003018	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
3954	030705004032	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	9			
3955	030705004033	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	7			
3956	030705004034	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
3957	031103038006	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	2			
3958	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
3959	031206001009	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	4			
3960	030705005009	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
3961	031002001009	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	2			
3962	031103015014	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
3963	031103015015	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
3964	CB692	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	68.9			
3965	CB693	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	12.2			
3966	030706003014	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	12			
3967	030706002004	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
6.8.5.1.2 消防火灾、电源监控系统								
3968	030212001186	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	63.89			
3969	030212003216	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	22.5			
3970	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	63.89			
3971	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	127.78			
3972	CB694	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	9.2			
6.8.5.2 地上部分								
6.8.5.2.1 消防自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第323页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3973	030208004047	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	71.8			
3974	030212001187	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	598.09			
3975	CB695	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	110			
3976	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	245.22			
3977	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	96			
3978	031103036014	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	76.8			
3979	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	1			
3980	030212003222	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	151.53			
3981	030212003223	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	353.92			
3982	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
3983	030705001014	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	176			
3984	030705003019	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
3985	030705004035	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
3986	030705003020	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮(可直启全楼的火灾报警器)	只	2			
3987	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
3988	030705004036	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第324页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3989	031206001010	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	22			
3990	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
3991	031103015016	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	4			
3992	030705008006	重复显示器	1、名称:火灾显示盘	台	2			
3993	CB696	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	214.3			
6.8.5.2.2 消防火灾、电源监控系统								
3994	030212001188	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.73			
3995	030212003224	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	71.8			
3996	030212003225	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	11.73			
3997	030212003226	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	167.05			
3998	030212003227	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	143.6			
6.8.6 6#楼消防自动报警工程								
6.8.6.1 地下部分								
6.8.6.1.1 消防自动报警系统								
3999	030208004048	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	7.44			
4000	030208004049	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	0.6			
4001	030212001189	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	156.46			
4002	030212001190	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	57.57			
4003	CB697	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第325页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4004	030212003228	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	113.72			
4005	030212003229	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	12.14			
4006	030212003230	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	13.05			
4007	030212003231	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	158.08			
4008	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	19.5			
4009	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	6.5			
4010	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	14.51			
4011	030212003235	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	6.5			
4012	030212003236	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	29.04			
4013	030212003237	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	13			
4014	030208002026	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	57.57			
4015	030208002027	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	4.84			
4016	030208002028	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	57.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第326页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4017	030208002029	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	4.84			
4018	030705001015	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
4019	030705003022	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	2			
4020	030705003023	按钮	1.型号、规格:消火栓报警 按钮	只	4			
4021	030705004037	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	14			
4022	030705004038	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4023	030705004039	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	2			
4024	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4025	031206001011	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4026	030705005010	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4027	031002001010	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶 调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	2			
4028	031103015017	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
4029	031103015018	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
4030	CB698	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	40.45			
4031	CB699	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	9.4			
4032	030706003015	防火控制系统装 置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	5			
4033	030706002005	水灭火系统控制 装置调试		系统	1			
6.8.6.1.2 防火门监控系统								
4034	CB700	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距 地1.4米	台	1			
4035	030705004040	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
4036	031208001007	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
4037	030212001191	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):暗敷	m	17.55			
4038	030212001192	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):暗敷	m	4			
4039	030212003238	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:防火门监控线、穿管 敷设 2.型号、规格:ZR- RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双 绞线	m	17.55			
4040	CB701	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	7.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第327页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4041	030706003016	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
6.8.6.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4042	030212001193	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	34.72			
4043	030212003239	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	34.72			
4044	030212003240	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	20.1			
4045	030212003241	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	69.44			
4046	030212003242	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	40.2			
4047	CB702	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	12			
6.8.6.2 地上部分								
6.8.6.2.1 消防自动报警系统								
4048	030208004050	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	46.4			
4049	030212001194	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	299.88			
4050	030212001195	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	46.4			
4051	030212001196	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.64			
4052	CB703	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	8.5			
4053	030212003243	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	243.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第328页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4054	030212003244	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	46.4			
4055	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	56.02			
4056	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	262.76			
4057	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	98.6			
4058	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	197.2			
4059	030208002030	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	2.89			
4060	030208002031	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	51.4			
4061	030208002032	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	2.89			
4062	030208002033	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	51.4			
4063	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	37			
4064	030705004041	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
4065	030705001017	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	128			
4066	030705003024	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	16			
4067	030705003025	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	16			
4068	030705004042	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	3			
4069	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	16			
4070	031103038007	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	1			
4071	031206001012	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	16			
4072	030705008007	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	1			
4073	031002001011	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第329页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4074	030705006004	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	1			
4075	031103015019	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
4076	CB704	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	59.98			
4077	CB705	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	1.5			
4078	030706003017	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	17			
6.8.6.2.2 防火门监控系统								
4079	030705004043	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	16			
4080	031208001008	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	16			
4081	030212001197	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	70.58			
4082	030212001198	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	32			
4083	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	70.58			
4084	CB706	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	12.6			
4085	030706003018	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	16			
6.8.6.2.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4086	030212001199	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	8.5			
4087	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	8.5			
4088	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	51.4			
4089	030212003252	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线):导线	m	17			
4090	030212003253	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线):导线	m	102.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第330页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4091	CB707	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	12			
		6.8.7 7#楼消防自动报警工程						
		6.8.7.1 地下部分						
		6.8.7.1.1 消防自动报警系统						
4092	030208004051	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	37.56			
4093	030208004052	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.6			
4094	031103001011	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.2			
4095	030212001200	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	261.92			
4096	030212001201	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	51.15			
4097	CB708	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	21.36			
4098	030212003254	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	231.12			
4099	030212003255	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	13.04			
4100	030212003256	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	40.73			
4101	030212003257	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	18.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第331页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4102	030212003258	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	92.48			
4103	030212003259	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	38.95			
4104	030212003260	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	38.95			
4105	030208002034	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	52.04			
4106	030208002035	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	142.98			
4107	030705001018	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	86			
4108	030705003026	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
4109	030705003027	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
4110	030705004044	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
4111	030705004045	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4112	030705004046	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
4113	030705009014	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
4114	031206001013	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	4			
4115	030705005011	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4116	031002001012	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	1			
4117	031103015020	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
4118	CB709	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	12.56			
4119	CB710	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	16.57			
4120	CB711	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
4121	030706003019	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试(含检查接线)	处	6			
4122	030706002006	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
6.8.7.1.2 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4123	030212001202	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	68.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第332页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4124	030212003261	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	70.31			
4125	030212003262	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	46.63			
4126	030212003263	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	140.62			
4127	030212003264	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	93.26			
4128	CB712	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	11.5			
6.8.7.2 地上部分								
6.8.7.2.1 消防自动报警系统								
4129	030208004053	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	69.6			
4130	030212001203	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	1529.96			
4131	030212001204	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	63.8			
4132	CB713	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	38.97			
4133	030212003265	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	1396.42			
4134	030212003266	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	70.18			
4135	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	63.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第333页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4136	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	253.88			
4137	030212003269	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	327.12			
4138	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	69.6			
4139	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	139.2			
4140	030705001019	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	26			
4141	030705004047	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	2			
4142	030705001020	点型探测器	1.型号: 户内独立式报警探测器	只	132			
4143	030705003028	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4144	030705003029	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	24			
4145	030705004048	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	4			
4146	030705009015	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
4147	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 消防广播扬声器	个	24			
4148	030705008008	重复显示器	1.名称: 火灾显示屏	台	2			
4149	031002001013	变送单元仪表	1.名称: 压力传感器 2.功能: 控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	1			
4150	CB714	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	26.35			
4151	CB715	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	19.87			
4152	030706003020	防火控制系统装置调试	1.类型: 排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	2			
6.8.8 8#楼消防自动报警工程								
6.8.8.1 地下部分								
6.8.8.1.1 消防自动报警系统								
4153	030208004054	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第334页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4154	030208004055	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3			
4155	030212001205	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.2			
4156	030212001206	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	271.9			
4157	030212001207	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	76.9			
4158	CB716	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	10			
4159	030212003272	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	178.1			
4160	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	10.6			
4161	030212003274	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	63			
4162	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	176.2			
4163	030212003276	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火阀线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	120			
4164	030212003277	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	43.1			
4165	030212003278	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第335页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4166	030212003279	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	9			
4167	030208002036	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20			
4168	030208002037	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	77			
4169	030705001021	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	59			
4170	030705003030	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	2			
4171	030705003031	按钮	1.型号、规格:消火栓报警 按钮	只	2			
4172	030705004049	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	13			
4173	030705004050	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	1			
4174	030705004051	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
4175	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4176	031103038008	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	5			
4177	031206001015	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4178	031002001014	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶 调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	2			
4179	031103015021	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	5			
4180	031103015022	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
4181	CB717	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	37.2			
4182	CB718	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	15			
4183	CB719	刚性防水套管制 作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
4184	030706003021	防火控制系统装 置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	6			
4185	030706002007	水灭火系统控制 装置调试		系统	1			
6.8.8.1.2 防火门监控系统								
4186	CB720	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距 地1.4米	台	1			
4187	030705004052	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
4188	031208001009	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
4189	030212001208	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗敷	m	13.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第336页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4190	030212003280	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	13.3			
4191	CB721	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	3.3			
4192	030706003022	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
6.8.8.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4193	030212001209	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	61.5			
4194	030212003281	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	61.5			
4195	030212003282	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	16.3			
4196	030212003283	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	123			
4197	030212003284	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	32.6			
4198	CB722	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.8			
6.8.8.2 地上部分								
6.8.8.2.1 消防自动报警系统								
4199	030208004056	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	54.8			
4200	030212001210	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	347.71			
4201	030212001211	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	6			
4202	CB723	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第337页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4203	030212003285	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	303			
4204	030212003286	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	46.4			
4205	030212003287	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	55			
4206	030212003288	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	409.8			
4207	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	51.4			
4208	030212003290	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	112.3			
4209	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	102.8			
4210	030208002038	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	30			
4211	030208002039	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	6			
4212	030208002040	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	52.5			
4213	030705001022	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	39			
4214	030705004053	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	20			
4215	030705001023	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	128			
4216	030705003032	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	16			
4217	030705003033	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	16			
4218	030705004054	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	3			
4219	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	16			
4220	031103038009	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第338页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4221	031206001016	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	16			
4222	030705008009	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	1			
4223	031002001015	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	17			
4224	030705006005	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	1			
4225	031103015023	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
4226	CB724	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	103			
4227	CB725	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	3			
4228	030706003023	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	16			
6.8.8.2.2 防火门监控系统								
4229	030705004055	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	16			
4230	031208001010	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	16			
4231	030212001212	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	72.4			
4232	030212003292	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	72.4			
4233	CB726	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	36.8			
4234	030706003024	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	16			
6.8.8.2.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4235	030212001213	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	13.6			
4236	030212003293	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	13.6			
4237	030212003294	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	52.7			
4238	030212003295	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线):导线	m	27.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第339页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4239	030212003296	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	105.4			
4240	CB727	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	6			
6.8.9 9#楼消防自动报警工程								
6.8.9.1 地下部分								
6.8.9.1.1 消防自动报警系统								
4241	030208004057	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	38.96			
4242	030208004058	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	7.2			
4243	031103001012	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	7			
4244	030212001214	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	270.06			
4245	030212001215	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	115.4			
4246	CB728	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	35.46			
4247	030212003297	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	222.92			
4248	030212003298	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	28.56			
4249	030212003299	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	134.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第340页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4250	030212003300	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	54.61			
4251	030212003301	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	54.61			
4252	030212003302	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	174.44			
4253	030208002041	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	127.51			
4254	030208002042	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	177			
4255	030705001024	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	81			
4256	030705003034	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
4257	030705003035	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
4258	030705004056	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	21			
4259	030705004057	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4260	030705004058	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	6			
4261	030705009018	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
4262	031206001017	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	4			
4263	030705005012	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4264	031002001016	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	1			
4265	031103015024	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
4266	CB729	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	23.78			
4267	CB730	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	31.56			
4268	030706003025	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	9			
4269	030706002008	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
4270	CB731	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
6.8.9.1.2 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4271	030212001216	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	71.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第341页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4272	030212003303	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	59			
4273	030212003304	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	46.33			
4274	030212003305	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	161.16			
4275	030212003306	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	92.66			
4276	CB732	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	9			
6.8.9.2 地上部分								
6.8.9.2.1 消防自动报警系统								
4277	030208004059	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
4278	030212001217	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	1123.9			
4279	030212001218	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	63.8			
4280	CB733	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	110			
4281	030212003307	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	900.9			
4282	030212003308	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	112.56			
4283	030212003309	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	63.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第342页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4284	030212003310	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	331.32			
4285	030212003311	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	396			
4286	030212003312	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	69.6			
4287	030212003313	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	139.2			
4288	030705001025	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
4289	030705004059	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	2			
4290	030705001026	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	176			
4291	030705003036	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4292	030705003037	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
4293	030705004060	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
4294	030705009019	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
4295	031206001018	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	26			
4296	030705008010	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	1			
4297	031002001017	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	1			
4298	CB734	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	28.46			
4299	030706003026	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试(含检查接线)	处	2			
6.8.10 10#楼消防自动报警工程								
6.8.10.1 地下部分								
6.8.10.1.1 消防自动报警系统								
4300	030208004060	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	39.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第343页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4301	030208004061	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1.2			
4302	031103001013	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7			
4303	030212001219	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	102.37			
4304	030212001220	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.6			
4305	CB735	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	34.56			
4306	030212003314	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	82.77			
4307	030212003315	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	14.5			
4308	030212003316	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	54.61			
4309	030212003317	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	34.5			
4310	030212003318	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	111.36			
4311	030212003319	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	54.61			
4312	030212003320	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	54.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第344页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4313	030212003321	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	109.22			
4314	030208002043	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.99			
4315	030208002044	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	115.32			
4316	030705001027	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	16			
4317	030705003038	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	2			
4318	030705003039	按钮	1.型号、规格:消火栓报警 按钮	只	2			
4319	030705004061	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
4320	030705004062	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4321	030705004063	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			
4322	030705009020	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4323	031206001019	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4324	030705005013	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	2			
4325	031002001018	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶 调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	1			
4326	031103015025	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	1			
4327	CB736	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	23.45			
4328	CB737	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	3.5			
4329	030706003027	防火控制系统装置 调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	5			
4330	030706002009	水灭火系统控制 装置调试		系统	1			
4331	CB738	刚性防水套管制 作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
6.8.10.1.2 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4332	030212001221	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	34.6			
4333	030212003322	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	42.1			
4334	030212003323	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	40.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第345页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4335	030212003324	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	84.2			
4336	030212003325	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	81.82			
4337	CB739	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.5			
6.8.10.2 地上部分								
6.8.10.2.1 消防自动报警系统								
4338	030208004062	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
4339	030212001222	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	1123.9			
4340	030212001223	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	63.8			
4341	CB740	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	23.78			
4342	030212003326	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	900.9			
4343	030212003327	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	112.56			
4344	030212003328	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	63.8			
4345	030212003329	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	331.32			
4346	030212003330	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第346页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4347	030212003331	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	69.6			
4348	030212003332	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	139.2			
4349	030705001028	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
4350	030705004064	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	2			
4351	030705001029	点型探测器	1.型号: 户内独立式报警探测器	只	176			
4352	030705003040	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4353	030705003041	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	24			
4354	030705004065	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器	只	4			
4355	030705009021	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
4356	031206001020	扩声系统设备	1.名称: 消防广播扬声器	个	26			
4357	030705008011	重复显示器	1.名称: 火灾显示屏	台	1			
4358	031002001019	变送单元仪表	1.名称: 压力传感器 2.功能: 控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	1			
4359	CB741	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	28.46			
4360	030706003028	防火控制系统装置调试	1.类型: 排烟阀、防火阀调试(含检查接线)	处	2			
6.8.11 11#楼消防自动报警工程								
6.8.11.1 地下部分								
6.8.11.1.1 消防自动报警系统								
4361	030208004063	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	21.38			
4362	030208004064	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2.44			
4363	031103001014	钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	17.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第347页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4364	030212001224	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	214.17			
4365	030212001225	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	53.84			
4366	CB742	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	20			
4367	030212003333	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	123.7			
4368	030212003334	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	9.46			
4369	030212003335	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	19.26			
4370	030212003336	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	120.39			
4371	030212003337	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	114.02			
4372	030212003338	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	31.12			
4373	030212003339	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	31.12			
4374	030212003340	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	31.13			
4375	030212003341	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	62.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第348页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4376	030212003342	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 风机联动模块线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	248.96			
4377	030212003343	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火阀配线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	62.24			
4378	030208002045	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	27.83			
4379	030208002046	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	62.24			
4380	030705001030	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	21			
4381	030705003042	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
4382	030705003043	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
4383	030705004066	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
4384	030705004067	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
4385	030705009022	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4386	031206001021	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4387	031103038010	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	2			
4388	030705005014	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4389	031002001020	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	1			
4390	031103015026	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
4391	031103015027	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
4392	CB743	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
4393	CB744	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	59.4			
4394	CB745	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	15			
4395	030706003029	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	2			
4396	030706002010	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
6.8.11.1.2 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4397	030212001226	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	37.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第349页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4398	030212003344	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	36.33			
4399	030212003345	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	109.71			
4400	030212003346	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	71.66			
4401	030212003347	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	239.41			
4402	CB746	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	5			
6.8.11.2 地上部分								
6.8.11.2.1 消防自动报警系统								
4403	030208004065	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
4404	030212001227	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	504.11			
4405	030212001228	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	64.4			
4406	030212003348	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	282.18			
4407	030212003349	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	91.05			
4408	030212003350	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	63.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第350页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4409	030212003351	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	86.85			
4410	030212003352	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	158.58			
4411	030212003353	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	90.4			
4412	030212003354	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	61.4			
4413	030212003355	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	176.8			
4414	030705001031	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
4415	030705004068	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
4416	030705001032	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	176			
4417	030705003044	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4418	030705003045	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
4419	030705004069	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
4420	030705009023	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
4421	031206001022	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	22			
4422	030705008012	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
4423	031002001021	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	1			
4424	CB747	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	210			
6.8.12 12#楼消防自动报警工程								
6.8.12.1 地下部分								
6.8.12.1.1 消防自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第351页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4425	030208004066	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.23			
4426	030208004067	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.9			
4427	030212001229	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	254.81			
4428	030212001230	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	72.19			
4429	030212001231	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	18.4			
4430	CB748	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	10			
4431	030212003356	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	212.18			
4432	030212003357	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	20			
4433	030212003358	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	10			
4434	030212003359	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	7.98			
4435	030212003360	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第352页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4436	030212003361	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	10			
4437	031103036015	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	23.75			
4438	031103036016	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	10			
4439	030212003362	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	208.51			
4440	030212003363	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5	m	20			
4441	030212003364	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-4.0	m	40			
4442	030208002047	控制电缆	1.型号规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	24.06			
4443	030208002048	控制电缆	1.型号规格:NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	48.13			
4444	030705001033	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	21			
4445	030705004070	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
4446	030705003046	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
4447	030705003047	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
4448	030705004071	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	11			
4449	030705004072	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	1			
4450	030705009024	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4451	031206001023	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4452	030705005015	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4453	031103038011	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	2			
4454	031103015028	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	6			
4455	031103015029	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格: 400*300*80	个	2			
4456	CB749	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	226.7			
4457	CB750	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第353页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4458	CB751	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	2.26			
6.8.12.1.2 消防火灾、电源监控系统								
4459	030212001232	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	29.27			
4460	030212001233	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	6.6			
4461	030212003365	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	6.6			
4462	030212003366	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	29.27			
4463	030212003367	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5	m	58.54			
6.8.12.2 地上部分								
6.8.12.2.1 消防自动报警系统								
4464	030208004068	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	71.8			
4465	030212001234	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含声光报警接线盒	m	598.09			
4466	CB752	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$	m	110			
4467	030212003368	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	245.22			
4468	030212003369	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	96			
4469	031103036017	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	76.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第354页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4470	030212003370	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1			
4471	030212003371	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	151.53			
4472	030212003372	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	353.92			
4473	030705001034	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
4474	030705001035	点型探测器	1.型号: 户内独立式报警探测器	只	176			
4475	030705003048	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4476	030705004073	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	4			
4477	030705003049	按钮	1.型号、规格: 手动报警按钮 (可直启全楼的火灾报警器)	只	2			
4478	030705003050	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	24			
4479	030705004074	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	2			
4480	031206001024	扩声系统设备	1.名称: 消防广播扬声器	个	22			
4481	030705009025	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
4482	031103015030	接线箱	1.名称: 金属模块箱	个	4			
4483	030705008013	重复显示器	1、名称: 火灾显示盘	台	2			
4484	CB753	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	214.3			
6.8.12.2 消防火灾、电源监控系统								
4485	030212001235	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.73			
4486	030212003373	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	71.8			
4487	030212003374	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	11.73			
4488	030212003375	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5	m	167.05			
4489	030212003376	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5	m	143.6			
6.8.13 13#楼消防自动报警工程								
6.8.13.1 地下部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第355页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.8.13.1.1 消防自动报警系统							
4490	030208004069	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.23			
4491	030208004070	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.9			
4492	030212001236	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	254.81			
4493	030212001237	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	72.19			
4494	030212001238	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	18.4			
4495	CB754	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	10			
4496	030212003377	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	212.18			
4497	030212003378	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	20			
4498	030212003379	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	10			
4499	030212003380	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	7.98			
4500	030212003381	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第356页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4501	030212003382	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	10			
4502	031103036018	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	23.75			
4503	031103036019	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	10			
4504	030212003383	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	208.51			
4505	030212003384	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5	m	20			
4506	030212003385	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-4.0	m	40			
4507	030208002049	控制电缆	1.型号规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	24.06			
4508	030208002050	控制电缆	1.型号规格:NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	48.13			
4509	030705001036	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	21			
4510	030705004075	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
4511	030705003051	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
4512	030705003052	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
4513	030705004076	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	11			
4514	030705004077	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	1			
4515	030705009026	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4516	031206001025	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4517	030705005016	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4518	031103038012	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	2			
4519	031103015031	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.规格: 300*400*200	个	6			
4520	031103015032	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格: 400*300*80	个	2			
4521	CB755	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	226.7			
4522	CB756	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第357页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4523	CB757	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	2.26			
6.8.13.1.2 消防火灾、电源监控系统								
4524	030212001239	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	29.27			
4525	030212001240	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	6.6			
4526	030212003386	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	6.6			
4527	030212003387	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	29.27			
4528	030212003388	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5	m	58.54			
6.8.13.2 地上部分								
6.8.13.2.1 消防自动报警系统								
4529	030208004071	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	71.8			
4530	030212001241	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含声光报警接线盒	m	598.09			
4531	CB758	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$	m	110			
4532	030212003389	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	245.22			
4533	030212003390	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	96			
4534	031103036020	电话线缆、广播线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	76.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第358页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4535	030212003391	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1			
4536	030212003392	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	151.53			
4537	030212003393	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	353.92			
4538	030705001037	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
4539	030705001038	点型探测器	1.型号: 户内独立式报警探测器	只	176			
4540	030705003053	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4541	030705004078	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	4			
4542	030705003054	按钮	1.型号、规格: 手动报警按钮 (可直启全楼的火灾报警器)	只	2			
4543	030705003055	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	24			
4544	030705004079	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	2			
4545	031206001026	扩声系统设备	1.名称: 消防广播扬声器	个	22			
4546	030705009027	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
4547	031103015033	接线箱	1.名称: 金属模块箱	个	4			
4548	030705008014	重复显示器	1、名称: 火灾显示盘	台	2			
4549	CB759	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	214.3			
6.8.13.2.2 消防火灾、电源监控系统								
4550	030212001242	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.73			
4551	030212003394	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	71.8			
4552	030212003395	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	11.73			
4553	030212003396	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5	m	167.05			
4554	030212003397	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5	m	143.6			
6.8.14 14#消防自动报警工程								
6.8.14.1 地下部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第359页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.8.14.1.1 消防自动报警系统							
4555	030208004072	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
4556	030208004073	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	31.09			
4557	030212001243	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含声光报警接线盒	m	185.94			
4558	030212001244	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	64.33			
4559	030212001245	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	7			
4560	CB760	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	2			
4561	030212003398	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	112.32			
4562	030212003399	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	2.44			
4563	030212003400	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	64.6			
4564	030212003401	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	92.28			
4565	030212003402	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类（导线、母线）:导线	m	92.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第360页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4566	030212003403	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	72			
4567	030212003404	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	224.87			
4568	030212003405	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	10.24			
4569	030212003406	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	276.84			
4570	030212003407	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	35.75			
4571	030208002051	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18			
4572	030208002052	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	56.22			
4573	030705001039	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	18			
4574	030705003056	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
4575	030705003057	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
4576	030705004080	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
4577	030705004081	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4578	030705004082	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			
4579	030705009028	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4580	031206001027	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4581	031103038013	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	3			
4582	030705005017	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4583	031002001022	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	2			
4584	031103015034	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
4585	031103015035	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	1			
4586	CB761	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	30.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第361页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4587	CB762	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	13.5			
4588	030706003030	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀,防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
4589	CB763	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
4590	CB764	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层面缠绕玻璃布二层)	m2	1.32			
6.8.14.1.2 防火门监控系统								
4591	CB765	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度: 电井内底边距地1.4米	台	1			
4592	030212001246	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1.65			
4593	030212003408	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	1.65			
4594	030212003409	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	46.23			
4595	030212003410	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	3.3			
4596	030212003411	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	92.47			
4597	CB766	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	1			
6.8.14.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4598	030212001247	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	36.03			
4599	030212003412	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	36.03			
4600	030212003413	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	50.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第362页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4601	030212003414	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	52.09			
4602	030212003415	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	59.68			
4603	CB767	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.34			
6.8.14.2 地上部分								
6.8.14.2.1 消防自动报警系统								
4604	030208004074	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.8			
4605	030212001248	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	492.48			
4606	030212001249	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	115.86			
4607	CB768	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	12			
4608	030212003416	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	307.54			
4609	030212003417	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	82.54			
4610	030212003418	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	154.48			
4611	030212003419	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	215.2			
4612	030212003420	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	231.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第363页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4613	030212003421	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	63.8			
4614	030212003422	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	101.8			
4615	030705001040	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
4616	030705004083	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
4617	030705001041	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	176			
4618	030705003058	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4619	030705003059	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
4620	030705003060	按钮	1.型号、规格:报警按钮	只	2			
4621	030705004084	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	22			
4622	030705009029	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
4623	031206001028	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	22			
4624	030705008015	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
4625	031002001023	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	2			
4626	030705006006	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	2			
4627	031103015036	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
4628	CB769	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	318.8			
4629	CB770	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	45.8			
6.8.14.2.2 防火门监控系统								
4630	030705004085	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
4631	031208001011	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
4632	030212001250	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	17.86			
4633	CB771	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	1			
4634	030212003423	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	17.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第364页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4635	030212003424	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	5.85			
4636	030212003425	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-BV-1.5	m	4.86			
4637	030212003426	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-BV-1.5	m	11.6			
4638	030706003031	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	2			
6.8.15 15#消防自动报警工程								
6.8.15.1 地下部分								
6.8.15.1.1 消防自动报警系统								
4639	030208004075	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	44.99			
4640	030208004076	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2			
4641	030212001251	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含声光报警接线盒	m	171.81			
4642	030212001252	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	89.34			
4643	030212001253	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11			
4644	CB772	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	2			
4645	030212003427	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	96.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第365页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4646	030212003428	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	11.08			
4647	030212003429	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	23.96			
4648	030212003430	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	110.81			
4649	030212003431	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	225.62			
4650	030212003432	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	40.34			
4651	030212003433	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	112.81			
4652	030212003434	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	115.63			
4653	030208002053	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	89.34			
4654	030705001042	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
4655	030705003061	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
4656	030705003062	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
4657	030705004086	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
4658	030705004087	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4659	030705004088	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			
4660	030705009030	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4661	031103038014	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	3			
4662	031206001029	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4663	030705005018	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第366页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4664	031002001024	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第367页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4665	031103015037	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	5			
4666	031103015038	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
4667	CB773	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	27.7			
4668	CB774	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	8.8			
4669	030706003032	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
4670	CB775	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
4671	CB776	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	2.07			
6.8.15.1.2 防火门监控系统								
4672	CB777	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距地1.4米	台	1			
4673	030705004089	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	6			
4674	031208001012	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
4675	030212001254	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	65.99			
4676	030212001255	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9			
4677	030212003435	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	66.77			
4678	CB778	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	9.8			
4679	030706003033	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
6.8.15.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4680	030212001256	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	68.85			
4681	030212003436	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	90.75			
4682	030212003437	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	124.61			
4683	CB779	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	13.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第368页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.8.15.2 地上部分							
	6.8.15.2.1 消防自动报警系统							
4684	030208004077	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.8			
4685	030212001257	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含声光报警接线盒	m	416.88			
4686	CB780	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	12			
4687	030212003438	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）: 双绞线	m	205.79			
4688	030212003439	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）: 双绞线	m	31.35			
4689	030212003440	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）: 双绞线	m	115.94			
4690	030212003441	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类（导线、母线）: 导线	m	185.6			
4691	030212003442	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）: 双绞线	m	63.8			
4692	030212003443	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）: 双绞线	m	92.8			
4693	030212003444	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）: 双绞线	m	92.8			
4694	030212003445	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类（导线、母线）: 导线	m	155.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第369页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4695	030705001043	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
4696	030705004090	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
4697	030705001044	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	176			
4698	030705003063	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4699	030705003064	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
4700	030705003065	按钮	1.型号、规格:报警按钮	只	2			
4701	030705004091	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	22			
4702	030705009031	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
4703	031206001030	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	22			
4704	030705008016	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
4705	031002001025	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	2			
4706	030705006007	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	2			
4707	031103015039	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
4708	CB781	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	83.5			
6.8.15.2.2 防火门监控系统								
4709	030705004092	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
4710	031208001013	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
4711	030212001258	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	8.53			
4712	030212001259	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	3			
4713	030212003446	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	8.53			
4714	CB782	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	3.2			
4715	030706003034	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
6.8.16 16#消防自动报警工程								
6.8.16.1 地下部分								
6.8.16.1.1 消防自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第370页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4716	030208004078	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	42.51			
4717	030208004079	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.7			
4718	030212001260	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	243.2			
4719	030212001261	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	63.1			
4720	030212001262	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8			
4721	CB783	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	8			
4722	030212003447	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	140.1			
4723	030212003448	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	9.4			
4724	030212003449	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	50.9			
4725	030212003450	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	176.3			
4726	030212003451	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第371页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4727	030212003452	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	58.6			
4728	030212003453	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	58.6			
4729	030212003454	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	117.2			
4730	030208002054	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	23.8			
4731	030208002055	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	76.8			
4732	030208002056	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	115.9			
4733	030705001045	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
4734	030705003066	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
4735	030705003067	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
4736	030705004093	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
4737	030705004094	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4738	030705004095	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	3			
4739	030705009032	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4740	031206001031	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4741	031103038015	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
4742	030705005019	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4743	031103015040	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	5			
4744	031103015041	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
4745	CB784	墙体剔槽及恢复 Φ 20以内		m	59.8			
4746	CB785	墙体剔槽及恢复 Φ 32以内		m	12			
4747	CB786	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
4748	030706003035	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
6.8.16.1.2 防火门监控系统								
4749	CB787	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度: 电井内底边距地1.4米	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第372页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4750	030705004096	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	6			
4751	031208001014	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
4752	030212001263	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	79.4			
4753	030212003455	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	81			
4754	030212003456	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	162			
4755	CB788	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10			
4756	030706003036	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
6.8.16.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4757	030212001264	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	27.7			
4758	030212003457	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	27.7			
4759	030212003458	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	69.5			
4760	030212003459	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	55.4			
4761	030212003460	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	139			
4762	CB789	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.5			
6.8.16.2 地上部分								
6.8.16.2.1 消防自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第373页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4763	030208004080	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.8			
4764	030212001265	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	460.7			
4765	030212001266	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	63.8			
4766	CB790	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	26			
4767	030212003461	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	338.2			
4768	030212003462	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	64			
4769	030212003463	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	111.8			
4770	030212003464	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	353.1			
4771	030212003465	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	223.6			
4772	030212003466	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	82.8			
4773	030212003467	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	111.8			
4774	030212003468	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	73.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第374页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4775	030705001046	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
4776	030705004097	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
4777	030705001047	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	176			
4778	030705003068	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4779	030705003069	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
4780	030705004098	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	22			
4781	030705009033	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
4782	031206001032	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	22			
4783	030705008017	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
4784	CB791	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	201.8			
6.8.16.2.2 防火门监控系统								
4785	030705004099	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
4786	031208001015	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
4787	030212001267	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.8			
4788	030212003469	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	8.8			
4789	030212003470	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	17.6			
4790	CB792	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	6			
4791	030706003037	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
6.8.17 17#消防自动报警工程								
6.8.17.1 地下部分								
6.8.17.1.1 消防自动报警系统								
4792	030208004081	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	42.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第375页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4793	030208004082	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.7			
4794	030212001268	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	243.2			
4795	030212001269	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	63.1			
4796	030212001270	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8			
4797	CB793	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	8			
4798	030212003471	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	140.1			
4799	030212003472	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	9.4			
4800	030212003473	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	50.9			
4801	030212003474	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	176.3			
4802	030212003475	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			
4803	030212003476	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			
4804	030212003477	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第376页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4805	030212003478	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	117.2			
4806	030208002057	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	23.8			
4807	030208002058	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	76.8			
4808	030208002059	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	115.9			
4809	030705001048	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
4810	030705003070	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	2			
4811	030705003071	按钮	1.型号、规格:消火栓报警 按钮	只	4			
4812	030705004100	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
4813	030705004101	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4814	030705004102	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	3			
4815	030705009034	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4816	031206001033	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4817	031103038016	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
4818	030705005020	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4819	031103015042	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	5			
4820	031103015043	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
4821	CB794	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	59.8			
4822	CB795	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	12			
4823	CB796	刚性防水套管制作 安装	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
4824	030706003038	防火控制系统装置 调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
6.8.17.1.2 防火门监控系统								
4825	CB797	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距 地1.4米	台	1			
4826	030705004103	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	6			
4827	031208001016	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
4828	030212001271	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	79.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第377页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4829	030212003479	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	81			
4830	030212003480	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	162			
4831	CB798	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10			
4832	030706003039	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
6.8.17.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4833	030212001272	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	27.7			
4834	030212003481	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	27.7			
4835	030212003482	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	69.5			
4836	030212003483	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	55.4			
4837	030212003484	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	139			
4838	CB799	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.5			
6.8.17.2 地上部分								
6.8.17.2.1 消防自动报警系统								
4839	030208004083	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.8			
4840	030212001273	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	460.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第378页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4841	030212001274	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	63.8			
4842	CB800	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	26			
4843	030212003485	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	338.2			
4844	030212003486	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	64			
4845	030212003487	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	111.8			
4846	030212003488	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	353.1			
4847	030212003489	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	223.6			
4848	030212003490	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	82.8			
4849	030212003491	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	111.8			
4850	030212003492	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	73.8			
4851	030705001049	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
4852	030705004104	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
4853	030705001050	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	176			
4854	030705003072	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4855	030705003073	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	26			
4856	030705004105	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	22			
4857	030705009035	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第379页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4858	031206001034	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	22			
4859	030705008018	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
4860	CB801	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	201.8			
6.8.17.2.2 防火门监控系统								
4861	030705004106	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
4862	031208001017	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
4863	030212001275	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.8			
4864	030212003493	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	8.8			
4865	030212003494	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	17.6			
4866	CB802	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	6			
4867	030706003040	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
6.8.18 18#消防自动报警工程								
6.8.18.1 地下部分								
6.8.18.1.1 消防自动报警系统								
4868	030208004084	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	42.51			
4869	030208004085	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.7			
4870	030212001276	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	243.2			
4871	030212001277	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	63.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第380页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4872	030212001278	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8			
4873	CB803	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	8			
4874	030212003495	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	140.1			
4875	030212003496	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	9.4			
4876	030212003497	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	50.9			
4877	030212003498	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	176.3			
4878	030212003499	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			
4879	030212003500	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			
4880	030212003501	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			
4881	030212003502	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	117.2			
4882	030208002060	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	23.8			
4883	030208002061	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	76.8			
4884	030208002062	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	115.9			
4885	030705001051	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
4886	030705003074	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第381页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4887	030705003075	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
4888	030705004107	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
4889	030705004108	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4890	030705004109	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	3			
4891	030705009036	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4892	031206001035	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4893	031103038017	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
4894	030705005021	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
4895	031103015044	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	5			
4896	031103015045	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
4897	CB804	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	59.8			
4898	CB805	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	12			
4899	CB806	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
4900	030706003041	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
6.8.18.1.2 防火门监控系统								
4901	CB807	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距地1.4米	台	1			
4902	030705004110	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	6			
4903	031208001018	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
4904	030212001279	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	79.4			
4905	030212003503	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	81			
4906	030212003504	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线):导线	m	162			
4907	CB808	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10			
4908	030706003042	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
6.8.18.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4909	030212001280	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	27.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第382页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4910	030212003505	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	27.7			
4911	030212003506	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	69.5			
4912	030212003507	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	55.4			
4913	030212003508	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	139			
4914	CB809	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.5			
6.8.18.2 地上部分								
6.8.18.2.1 消防自动报警系统								
4915	030208004086	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.8			
4916	030212001281	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	460.7			
4917	030212001282	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	63.8			
4918	CB810	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	26			
4919	030212003509	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	338.2			
4920	030212003510	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	64			
4921	030212003511	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	111.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第383页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4922	030212003512	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	353.1			
4923	030212003513	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	223.6			
4924	030212003514	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	82.8			
4925	030212003515	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	111.8			
4926	030212003516	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	73.8			
4927	030705001052	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
4928	030705004111	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	4			
4929	030705001053	点型探测器	1.型号: 户内独立式报警探测器	只	176			
4930	030705003076	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4931	030705003077	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	26			
4932	030705004112	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	22			
4933	030705009037	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
4934	031206001036	扩声系统设备	1.名称: 消防广播扬声器	个	22			
4935	030705008019	重复显示器	1.名称: 火灾显示屏	台	2			
4936	CB811	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	201.8			
6.8.18.2.2 防火门监控系统								
4937	030705004113	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.安装高度: 门框上方0.1米	只	2			
4938	031208001019	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	2			
4939	030212001283	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	7.8			
4940	030212003517	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第384页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4941	030212003518	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	17.6			
4942	CB812	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	6			
4943	030706003043	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
6.8.19 19#消防自动报警工程								
6.8.19.1 地下部分								
6.8.19.1.1 消防自动报警系统								
4944	030208004087	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
4945	030208004088	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	31.09			
4946	030212001284	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	185.94			
4947	030212001285	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	64.33			
4948	030212001286	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	7			
4949	CB813	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	2			
4950	030212003519	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	112.32			
4951	030212003520	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	2.44			
4952	030212003521	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	64.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第385页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4953	030212003522	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	92.28			
4954	030212003523	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	92.66			
4955	030212003524	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	72			
4956	030212003525	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	224.87			
4957	030212003526	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	10.24			
4958	030212003527	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	276.84			
4959	030212003528	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	35.75			
4960	030208002063	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18			
4961	030208002064	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	56.22			
4962	030705001054	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	18			
4963	030705003078	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
4964	030705003079	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
4965	030705004114	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
4966	030705004115	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
4967	030705004116	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			
4968	030705009038	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
4969	031206001037	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
4970	031103038018	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	3			
4971	030705005022	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第386页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4972	031002001026	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	2			
4973	031103015046	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
4974	031103015047	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	1			
4975	CB814	墙体剔槽及恢复 Φ 20以内		m	30.3			
4976	CB815	墙体剔槽及恢复 Φ 32以内		m	13.5			
4977	030706003044	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
4978	CB816	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
4979	CB817	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	1.32			
6.8.19.1.2 防火门监控系统								
4980	CB818	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度: 电井内底边距地1.4米	台	1			
4981	030212001287	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1.65			
4982	030212003529	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	1.65			
4983	030212003530	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	46.23			
4984	030212003531	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	3.3			
4985	030212003532	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	92.47			
4986	CB819	墙体剔槽及恢复 Φ 20以内		m	1			
6.8.19.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
4987	030212001288	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	36.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第387页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4988	030212003533	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	36.03			
4989	030212003534	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	50.38			
4990	030212003535	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	52.09			
4991	030212003536	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	59.68			
4992	CB820	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.34			
6.8.19.2 地上部分								
6.8.19.2.1 消防自动报警系统								
4993	030208004089	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.8			
4994	030212001289	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	492.48			
4995	030212001290	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	115.86			
4996	CB821	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	12			
4997	030212003537	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	307.54			
4998	030212003538	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	82.54			
4999	030212003539	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	154.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第388页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5000	030212003540	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	215.2			
5001	030212003541	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	231.74			
5002	030212003542	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	63.8			
5003	030212003543	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	101.8			
5004	030705001055	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
5005	030705004117	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	4			
5006	030705001056	点型探测器	1.型号: 户内独立式报警探测器	只	176			
5007	030705003080	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
5008	030705003081	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	24			
5009	030705003082	按钮	1.型号、规格: 报警按钮	只	2			
5010	030705004118	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	22			
5011	030705009039	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
5012	031206001038	扩声系统设备	1.名称: 消防广播扬声器	个	22			
5013	030705008020	重复显示器	1.名称: 火灾显示屏	台	2			
5014	031002001027	变送单元仪表	1.名称: 压力传感器 2.功能: 控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	2			
5015	030705006008	联动控制器	1.安装方式: 余压控制器 2.控制点数: 100点内	台	2			
5016	031103015048	接线箱	1.名称: 金属模块箱	个	2			
5017	CB822	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	318.8			
5018	CB823	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	45.8			
6.8.19.2.2 防火门监控系统								
5019	030705004119	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.安装高度: 门框上方0.1米	只	2			
5020	031208001020	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	2			
5021	030212001291	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	17.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第389页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5022	CB824	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	1			
5023	030212003544	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	17.86			
5024	030212003545	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	5.85			
5025	030212003546	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-BV-1.5	m	4.86			
5026	030212003547	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-BV-1.5	m	11.6			
5027	030706003045	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	2			
6.8.20 20#消防自动报警工程								
6.8.20.1 地下部分								
6.8.20.1.1 消防自动报警系统								
5028	030208004090	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 槽式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	44.99			
5029	030208004091	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2			
5030	030212001292	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含声光报警接线盒	m	171.81			
5031	030212001293	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	89.34			
5032	030212001294	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	11			
5033	CB825	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: φ 20	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第390页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5034	030212003548	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	96.82			
5035	030212003549	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	11.08			
5036	030212003550	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	23.96			
5037	030212003551	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	110.81			
5038	030212003552	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	225.62			
5039	030212003553	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	40.34			
5040	030212003554	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	112.81			
5041	030212003555	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	115.63			
5042	030208002065	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	89.34			
5043	030705001057	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
5044	030705003083	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
5045	030705003084	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
5046	030705004120	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
5047	030705004121	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
5048	030705004122	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			
5049	030705009040	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
5050	031103038019	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第391页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5051	031206001039	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
5052	030705005023	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
5053	031002001028	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	2			
5054	031103015049	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	5			
5055	031103015050	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
5056	CB826	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	27.7			
5057	CB827	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	8.8			
5058	030706003046	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
5059	CB828	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
5060	CB829	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	2.07			
6.8.20.1.2 防火门监控系统								
5061	CB830	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距地1.4米	台	1			
5062	030705004123	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	6			
5063	031208001021	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
5064	030212001295	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	65.99			
5065	030212001296	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	9			
5066	030212003556	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	66.77			
5067	CB831	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	9.8			
5068	030706003047	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
6.8.20.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
5069	030212001297	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	68.85			
5070	030212003557	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	90.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第392页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5071	030212003558	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	124.61			
5072	CB832	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	13.5			
6.8.20.2 地上部分								
6.8.20.2.1 消防自动报警系统								
5073	030208004092	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.8			
5074	030212001298	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	416.88			
5075	CB833	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	12			
5076	030212003559	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	205.79			
5077	030212003560	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	31.35			
5078	030212003561	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	115.94			
5079	030212003562	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	185.6			
5080	030212003563	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	63.8			
5081	030212003564	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	92.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第393页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5082	030212003565	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	92.8			
5083	030212003566	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	155.51			
5084	030705001058	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	28			
5085	030705004124	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
5086	030705001059	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	176			
5087	030705003085	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
5088	030705003086	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
5089	030705003087	按钮	1.型号、规格:报警按钮	只	2			
5090	030705004125	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	22			
5091	030705009041	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
5092	031206001040	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	22			
5093	030705008021	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
5094	031002001029	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	2			
5095	030705006009	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	2			
5096	031103015051	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
5097	CB834	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	83.5			
6.8.20.2.2 防火门监控系统								
5098	030705004126	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
5099	031208001022	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
5100	030212001299	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	8.53			
5101	030212001300	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	3			
5102	030212003567	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	8.53			
5103	CB835	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第394页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5104	030706003048	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
	6.8.21 21#消防自动报警工程							
	6.8.21.1 地下部分							
	6.8.21.1.1 消防自动报警系统							
5105	030208004093	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	41.15			
5106	030208004094	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1.5			
5107	030212001301	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	436.37			
5108	030212001302	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.05			
5109	030212001303	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.35			
5110	CB836	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	5			
5111	030212003568	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	234.83			
5112	030212003569	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	73.92			
5113	030212003570	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	129.96			
5114	030212003571	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:N-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	348.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第395页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5115	030212003572	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	113.56			
5116	030212003573	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	113.56			
5117	030212003574	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	113.56			
5118	030212003575	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: N-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	227.12			
5119	030208002066	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	102.1			
5120	030208002067	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20.56			
5121	030208002068	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	113.54			
5122	030705001060	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	29			
5123	030705003088	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
5124	030705003089	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	5			
5125	030705004127	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	16			
5126	030705004128	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	1			
5127	030705004129	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	5			
5128	030705009042	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
5129	031206001041	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	8			
5130	031103038020	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	6			
5131	030705005024	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	3			
5132	031002001030	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	1			
5133	031103015052	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
5134	031103015053	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
5135	CB837	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	85.8			
5136	CB838	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第396页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5137	CB839	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
5138	030706003049	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀,防火阀调试 (含检查接线)	处	6			
6.8.21.1.2 防火门监控系统								
5139	CB840	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度: 电井内底边距地1.4米	台	1			
5140	030705004130	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	8			
5141	031208001023	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	8			
5142	030212001304	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	52.18			
5143	030212003576	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	52.18			
5144	030212003577	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	104.37			
5145	CB841	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	11.3			
5146	030706003050	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	8			
6.8.21.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
5147	030212001305	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	28.6			
5148	030212003578	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	28.6			
5149	030212003579	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	77.17			
5150	030212003580	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	57.2			
5151	030212003581	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	154.34			
5152	CB842	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.5			
6.8.21.2 地上部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第397页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.8.21.2.1 消防自动报警系统							
5153	030208004095	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	109.8			
5154	030212001306	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含声光报警接线盒	m	586.57			
5155	CB843	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 : ϕ 20	m	36			
5156	030212003582	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：信号线、穿管敷设 2.型号、规格：Z-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	310.12			
5157	030212003583	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：广播线、穿管敷设 2.型号、规格：Z-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	64.15			
5158	030212003584	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电话线、穿管敷设 2.型号、规格：Z-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	116.56			
5159	030212003585	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电源线、穿管敷设 2.型号、规格：N-BV-1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	191.45			
5160	030212003586	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：信号线、桥架内敷设 2.型号、规格：Z-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	153.3			
5161	030212003587	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：广播线、穿管敷设 2.型号、规格：Z-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	153.3			
5162	030212003588	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电话线、桥架内敷设 2.型号、规格：Z-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	153.3			
5163	030212003589	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电源线、桥架内敷设 2.型号、规格：N-BV-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	306.6			
5164	030705001061	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第398页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5165	030705004131	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
5166	030705001062	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	197			
5167	030705003090	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
5168	030705003091	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
5169	030705004132	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	33			
5170	030705009043	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
5171	031103038021	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
5172	031206001042	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	33			
5173	030705008022	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	3			
5174	CB844	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	288.4			
6.8.21.2.2 防火门监控系统								
5175	030705004133	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	6			
5176	031208001024	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
5177	030212001307	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.78			
5178	030212001308	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1			
5179	030212001309	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	24.72			
5180	030212003590	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	24.9			
5181	030212003591	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	57.01			
5182	CB845	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	1.8			
5183	030706003051	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
6.8.22 22#消防自动报警工程								
6.8.22.1 地下部分								
6.8.22.1.1 消防自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第399页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5184	030208004096	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	58.64			
5185	030212001310	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	261.82			
5186	030212001311	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	50.61			
5187	030212001312	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8			
5188	CB846	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	19.8			
5189	030212003592	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	252.86			
5190	030212003593	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	113.18			
5191	030212003594	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	152.69			
5192	030212003595	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:N-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	219.59			
5193	030212003596	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	101.84			
5194	030212003597	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	101.84			
5195	030212003598	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:Z-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	101.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第400页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5196	030212003599	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: N-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	203.68			
5197	030208002069	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	102.1			
5198	030208002070	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14			
5199	030208002071	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	50.61			
5200	030705001063	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	29			
5201	030705003092	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	3			
5202	030705003093	按钮	1.型号、规格:消火栓报警 按钮	只	6			
5203	030705004134	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
5204	030705004135	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	3			
5205	030705004136	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	5			
5206	030705009044	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
5207	031206001043	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	3			
5208	031103038022	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
5209	030705005025	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
5210	031002001031	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶 调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	1			
5211	031103015054	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
5212	031103015055	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
5213	CB847	墙体剔槽及恢复 Φ 20以内		m	85.8			
5214	CB848	墙体剔槽及恢复 Φ 32以内		m	6			
5215	CB849	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
5216	030706003052	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	10			
6.8.22.1.2 防火门监控系统								
5217	CB850	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距 地1.4米	台	1			
5218	030705004137	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	7			
5219	031208001025	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	7			
5220	030212001313	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):暗配	m	37.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第401页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5221	030212003600	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	37.11			
5222	030212003601	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	74.22			
5223	CB851	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.7			
5224	030706003053	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	7			
6.8.22.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
5225	030212001314	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	27.46			
5226	030212003602	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	27.46			
5227	030212003603	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	73.8			
5228	030212003604	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	54.92			
5229	030212003605	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	150.4			
5230	CB852	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	12.7			
6.8.22.2 地上部分								
6.8.22.2.1 消防自动报警系统								
5231	030208004097	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	95.7			
5232	030212001315	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	748.92			
5233	CB853	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	42.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第402页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5234	030212003606	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	379.77			
5235	030212003607	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	64.02			
5236	030212003608	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	209.43			
5237	030212003609	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: N-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	233.34			
5238	030212003610	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	145.2			
5239	030212003611	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	145.2			
5240	030212003612	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	145.2			
5241	030212003613	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: N-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	290.4			
5242	030705001064	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	42			
5243	030705004138	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	9			
5244	030705001065	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	198			
5245	030705003094	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
5246	030705003095	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
5247	030705004139	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	33			
5248	030705009045	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
5249	031206001044	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	33			
5250	030705008023	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	3			
5251	CB854	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	224.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第403页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.8.22.2.2 防火门监控系统							
5252	030705004140	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	3			
5253	031208001026	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	3			
5254	030212001316	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	18.3			
5255	030212003614	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	18.3			
5256	030212003615	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电源线、穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	36.6			
5257	CB855	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	2.4			
5258	030706003054	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	3			
	6.8.23 25#消防自动报警工程							
	6.8.23.1 地下部分							
	6.8.23.1.1 消防自动报警系统							
5259	030208004098	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
5260	030208004099	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	31.09			
5261	030212001317	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含声光报警接线盒	m	185.94			
5262	030212001318	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	64.33			
5263	030212001319	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	7			
5264	CB856	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :φ 20	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第404页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5265	030212003616	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	112.32			
5266	030212003617	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	2.44			
5267	030212003618	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	64.6			
5268	030212003619	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	92.28			
5269	030212003620	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	92.66			
5270	030212003621	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	72			
5271	030212003622	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	224.87			
5272	030212003623	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	10.24			
5273	030212003624	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	276.84			
5274	030212003625	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	35.75			
5275	030208002072	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18			
5276	030208002073	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	56.22			
5277	030705001066	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	18			
5278	030705003096	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第405页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5279	030705003097	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
5280	030705004141	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
5281	030705004142	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
5282	030705004143	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			
5283	030705009046	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
5284	031206001045	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
5285	031103038023	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	3			
5286	030705005026	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
5287	031002001032	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	2			
5288	031103015056	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
5289	031103015057	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	1			
5290	CB857	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	30.3			
5291	CB858	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	13.5			
5292	030706003055	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
5293	CB859	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
5294	CB860	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层面缠绕玻璃布二层)	m ²	1.32			
6.8.23.1.2 防火门监控系统								
5295	CB861	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度: 电井内底边距地1.4米	台	1			
5296	030212001320	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	1.65			
5297	030212003626	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	1.65			
5298	030212003627	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	46.23			
5299	030212003628	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第406页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5300	030212003629	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-BV-1.5	m	92.47			
5301	CB862	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	1			
6.8.23.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
5302	030212001321	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	36.03			
5303	030212003630	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	36.03			
5304	030212003631	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	50.38			
5305	030212003632	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	52.09			
5306	030212003633	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	59.68			
5307	CB863	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.34			
6.8.23.2 地上部分								
6.8.23.2.1 消防自动报警系统								
5308	030208004100	电缆桥架	1.材质: 镀锌钢板 2.类型: 梯式防火桥架 3.型号、规格: 100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.8			
5309	030212001322	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含声光报警接线盒	m	492.48			
5310	030212001323	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	115.86			
5311	CB864	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: φ 20	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第407页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5312	030212003634	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	307.54			
5313	030212003635	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	82.54			
5314	030212003636	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	154.48			
5315	030212003637	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	215.2			
5316	030212003638	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	231.74			
5317	030212003639	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	63.8			
5318	030212003640	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	101.8			
5319	030705001067	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
5320	030705004144	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	4			
5321	030705001068	点型探测器	1.型号: 户内独立式报警探测器	只	176			
5322	030705003098	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
5323	030705003099	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	24			
5324	030705003100	按钮	1.型号、规格: 报警按钮	只	2			
5325	030705004145	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	22			
5326	030705009047	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
5327	031206001046	扩声系统设备	1.名称: 消防广播扬声器	个	22			
5328	030705008024	重复显示器	1.名称: 火灾显示屏	台	2			
5329	031002001033	变送单元仪表	1.名称: 压力传感器 2.功能: 控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	2			
5330	030705006010	联动控制器	1.安装方式: 余压控制器 2.控制点数: 100点内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第408页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5331	031103015058	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
5332	CB865	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	318.8			
5333	CB866	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	45.8			
6.8.23.2.2 防火门监控系统								
5334	030705004146	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
5335	031208001027	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
5336	030212001324	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	17.86			
5337	CB867	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	1			
5338	030212003641	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	17.86			
5339	030212003642	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	5.85			
5340	030212003643	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	4.86			
5341	030212003644	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	11.6			
5342	030706003056	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
6.8.24 26#消防自动报警工程								
6.8.24.1 地下部分								
6.8.24.1.1 消防自动报警系统								
5343	030208004101	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	33.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第409页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5344	030208004102	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
5345	030212001325	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	195.81			
5346	030212001326	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	131.86			
5347	030212001327	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.76			
5348	CB868	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	2			
5349	030212003645	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	183.55			
5350	030212003646	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	2.44			
5351	030212003647	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	67.82			
5352	030212003648	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	3.2			
5353	030212003649	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	100.59			
5354	030212003650	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	229.46			
5355	030212003651	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	39.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第410页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5356	030212003652	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	1.6			
5357	030212003653	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	50.3			
5358	030212003654	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	68.54			
5359	030212003655	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	247.72			
5360	030208002074	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	17.13			
5361	030208002075	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	61.93			
5362	030705001069	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	18			
5363	030705003101	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
5364	030705003102	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
5365	030705004147	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
5366	030705004148	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
5367	030705004149	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			
5368	030705009048	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
5369	031103038024	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	3			
5370	031206001047	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
5371	030705005027	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
5372	031002001034	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	2			
5373	031103015059	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
5374	031103015060	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	1			
5375	CB869	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	58.4			
5376	CB870	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	64.9			
5377	030706003057	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第411页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5378	CB871	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
5379	CB872	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层面缠绕玻璃布二层)	m ²	1.46			
6.8.24.1.2 防火门监控系统								
5380	CB873	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度: 电井内底边距地1.4米	台	1			
5381	030212001328	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	1.65			
5382	CB874	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	1			
5383	030212003656	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	1.65			
5384	030212003657	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	46.23			
5385	030212003658	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-BV-1.5	m	3.3			
5386	030212003659	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: NH-BV-1.5	m	92.47			
6.8.24.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
5387	030212001329	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	48.51			
5388	030212003660	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	48.51			
5389	030212003661	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	54.51			
5390	030212003662	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	76.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第412页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5391	030212003663	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	63.69			
5392	CB875	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.2			
6.8.24.2 地上部分								
6.8.24.2.1 消防自动报警系统								
5393	030208004103	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	69.2			
5394	030212001330	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	474.02			
5395	030212001331	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	164.1			
5396	CB876	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	15			
5397	030212003664	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	899.98			
5398	030212003665	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	261.74			
5399	030212003666	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	146.56			
5400	030212003667	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	138.4			
5401	030705001070	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	60			
5402	030705004150	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
5403	030705001071	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	128			
5404	030705003103	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	30			
5405	030705003104	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	30			
5406	030705004151	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第413页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5407	030705009049	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	30			
5408	031206001048	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	28			
5409	030705008025	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
5410	031002001035	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	2			
5411	030705006011	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	2			
5412	031103015061	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
5413	CB877	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	317.4			
5414	CB878	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	59			
5415	030705003105	按钮	1.型号、规格:报警按钮	只	2			
5416	030212003668	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	328.18			
5417	030212003669	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	60.2			
5418	030212003670	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	69.2			
6.8.24.2.2 防火门监控系统								
5419	030705004152	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
5420	031208001028	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
5421	030212001332	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.86			
5422	030212003671	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	17.86			
5423	030212003672	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	4.86			
5424	030212003673	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第414页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5425	030212003674	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	5.85			
5426	CB879	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	3.8			
5427	030706003058	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
6.8.25 27#消防自动报警工程								
6.8.25.1 地下部分								
6.8.25.1.1 消防自动报警系统								
5428	030208004104	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	33.11			
5429	030208004105	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
5430	030212001333	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	195.81			
5431	030212001334	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	131.86			
5432	030212001335	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	7.76			
5433	CB880	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	2			
5434	030212003675	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	183.55			
5435	030212003676	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	2.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第415页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5436	030212003677	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	67.82			
5437	030212003678	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	3.2			
5438	030212003679	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	100.59			
5439	030212003680	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	229.46			
5440	030212003682	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	39.61			
5441	030212003683	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	1.6			
5442	030212003684	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	50.3			
5443	030212003685	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	68.54			
5444	030212003686	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 控制线、沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	247.72			
5445	030208002076	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	17.13			
5446	030208002077	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	61.93			
5447	030705001072	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	18			
5448	030705003106	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
5449	030705003107	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
5450	030705004153	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第416页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5451	030705004154	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
5452	030705004155	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	4			
5453	030705009050	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
5454	031206001049	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
5455	030705005028	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
5456	031002001036	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度:前室门上方	台	2			
5457	031103015062	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
5458	031103015063	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
5459	CB881	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	58.4			
5460	CB882	墙体剔槽及恢复 φ32以内		m	64.9			
5461	030706003059	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
5462	CB883	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
5463	CB884	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m ²	1.46			
5464	031103038025	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
6.8.25.1.2 防火门监控系统								
5465	CB885	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距地1.4米	台	1			
5466	030212001336	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.65			
5467	030212003687	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	3.65			
5468	030212003688	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	46.23			
5469	030212003689	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	3.3			
5470	030212003690	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	92.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第417页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5471	CB886	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	3.8			
6.8.25.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
5472	030212001337	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	48.51			
5473	030212003691	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	48.51			
5474	030212003692	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	54.51			
5475	030212003693	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	76.73			
5476	030212003694	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	63.69			
5477	CB887	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.2			
6.8.25.2 地上部分								
6.8.25.2.1 消防自动报警系统								
5478	030208004106	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	69.2			
5479	030212001338	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	474.02			
5480	030212001339	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	116.2			
5481	CB888	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	17			
5482	030212003695	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	824.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第418页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5483	030212003696	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	244.36			
5484	030212003697	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	146.56			
5485	030212003698	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	138.4			
5486	030212003699	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	425.19			
5487	030212003700	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	60.2			
5488	030212003701	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	69.2			
5489	030705001073	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	74			
5490	030705004156	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
5491	030705001074	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	128			
5492	030705003108	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	15			
5493	030705003109	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	34			
5494	030705003110	按钮	1.型号、规格:报警按钮	只	2			
5495	030705004157	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
5496	030705009051	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	35			
5497	031206001050	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	32			
5498	030705008026	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
5499	031002001037	变送单元仪表	1.名称:压力传感器 2.功能:控制电动对开多叶调节阀的启闭 3.安装高度: 前室门上方	台	2			
5500	030705006012	联动控制器	1.安装方式:余压控制器 2.控制点数:100点内	台	2			
5501	031103015064	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	2			
5502	CB889	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	364.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第419页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5503	CB890	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	59			
	6.8.25.2.2 防火门监控系统							
5504	030705004158	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
5505	031208001029	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
5506	030212001340	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	17.86			
5507	030212003702	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	17.86			
5508	030212003703	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	5.85			
5509	030212003704	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	4.86			
5510	030212003705	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	11.6			
5511	CB891	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	1			
5512	030706003060	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
	6.8.26 28#消防自动报警工程							
	6.8.26.1 地下部分							
	6.8.26.1.1 消防自动报警系统							
5513	030208004107	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	42.51			
5514	030208004108	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第420页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5515	030212001341	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	231.9			
5516	030212001342	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	63.1			
5517	030212001343	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8			
5518	CB892	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	8			
5519	030212003706	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	140.9			
5520	030212003707	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	7.8			
5521	030212003708	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	37.3			
5522	030212003709	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	176.8			
5523	030212003710	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			
5524	030212003711	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号线、桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			
5525	030212003712	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			
5526	030212003713	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	117.2			
5527	030208002078	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	23.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第421页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5528	030208002079	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	76.8			
5529	030208002080	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.包含电缆头制安	m	115.9			
5530	030705001075	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
5531	030705003111	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	2			
5532	030705003112	按钮	1.型号、规格:消火栓报警 按钮	只	4			
5533	030705004159	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
5534	030705004160	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
5535	030705004161	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	3			
5536	030705009052	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
5537	031206001051	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	2			
5538	031103038026	报警装置	1.名称:消防电话分机	个	3			
5539	030705005029	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
5540	031103015065	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	5			
5541	031103015066	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	2			
5542	CB893	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	59.8			
5543	CB894	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	12			
5544	CB895	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
5545	030706003061	防火控制系统装 置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试 (含检查接线)	处	4			
6.8.26.1.2 防火门监控系统								
5546	CB896	防火门监控分机	1.型号: 2.安装高度:电井内底边距 地1.4米	台	1			
5547	030705004162	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	4			
5548	031208001030	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	4			
5549	030212001344	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管):暗配	m	68.2			
5550	030212003714	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:防火门监控线、穿管 敷设 2.型号、规格:ZR- RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双 绞线	m	69.8			
5551	030212003715	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线):导 线	m	139.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第422页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5552	CB897	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10			
5553	030706003062	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	4			
6.8.26.1.3 消防电源监控、电气火灾监控系统								
5554	030212001345	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	27.7			
5555	030212003716	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	27.7			
5556	030212003717	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	69.5			
5557	030212003718	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	55.4			
5558	030212003719	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	139			
5559	CB898	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	10.5			
6.8.26.2 地上部分								
6.8.26.2.1 消防自动报警系统								
5560	030208004109	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	69.2			
5561	030212001346	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警接线盒	m	1492.6			
5562	030212001347	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	60.2			
5563	CB899	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	36			
5564	030212003720	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	651.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第423页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5565	030212003721	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	64			
5566	030212003722	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	184.2			
5567	030212003723	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	420.1			
5568	030212003724	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	220.8			
5569	030212003725	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电话线、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	79.2			
5570	030212003726	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 信号线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	110.4			
5571	030212003727	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	70.2			
5572	030705001076	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第424页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5573	030705004163	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
5574	030705001077	点型探测器	1.型号:户内独立式报警探测器	只	128			
5575	030705003113	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	32			
5576	030705003114	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
5577	030705004164	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	20			
5578	030705009053	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	32			
5579	031206001052	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	30			
5580	030705008027	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	2			
5581	CB900	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	847.04			
6.8.26.2.2 防火门监控系统								
5582	030705004165	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 2.安装高度:门框上方0.1米	只	2			
5583	031208001031	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
5584	030212001348	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	7.8			
5585	030212003728	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:防火门监控线、穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线):双绞线	m	8.8			
5586	030212003729	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线):导线	m	17.6			
5587	CB901	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	6			
5588	030706003063	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
6.8.27 29#消防自动报警系统								
6.8.27.1 消防自动报警系统								
5589	030212001349	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	930.14			
5590	030212001350	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	84.29			
5591	CB902	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第425页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5592	030212003730	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 铜芯多股绝缘导线、穿管敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	940.14			
5593	030212003731	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: N-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	516.88			
5594	030212003732	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 铜芯多股绝缘导线、桥架内敷设 2.型号、规格: Z-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	48.6			
5595	030212003733	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、桥架内敷设 2.型号、规格: N-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	16.2			
5596	030208002081	控制电缆	1.型号规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	47.48			
5597	030705001078	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	79			
5598	030705001079	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	4			
5599	030705004166	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
5600	030705004167	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	3			
5601	030705003115	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	7			
5602	030705003116	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	14			
5603	030705004168	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	3			
5604	030705009054	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
5605	031103038027	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	1			
5606	031206001053	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	个	14			
5607	030705008028	重复显示器	1.名称:火灾显示屏	台	3			
5608	031103015067	接线箱	1.名称: 消防端子箱(内配置一个短路隔离器, 一个模块箱)	个	3			
5609	CB903	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	114.2			
5610	CB904	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	8.8			
6.8.27.2 消防电源监控、电气火灾监控系统								
5611	030212001351	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	45.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第426页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5612	030212003734	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	48.5			
5613	030212003735	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	38.4			
5614	CB905	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	20.65			
6.8.28 地下车库消防自动报警工程								
6.8.28.1 消防自动报警系统								
5615	030208004110	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行	m	253.98			
5616	030212001352	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含声光报警、消防电话接线盒、过线盒安装	m	4086.82			
5617	030212001353	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	73.18			
5618	CB906	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	15			
5619	030212003736	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 报警信号支线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	18554.61			
5620	030212003737	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播支线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	670.58			
5621	030212003738	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 报警电话线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	561.37			
5622	030212003739	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源支线、穿管敷设 2.型号、规格: NHBV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	3529.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第427页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5623	030212003740	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 排气阀控制线、穿管敷设 2.型号、规格: NHKVV-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	576.13			
5624	030212003741	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 报警阀控制线、桥架内敷设 2.型号、规格: NHKVV-2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	519.36			
5625	030208002082	控制电缆	1.型号、规格: NHKVV-3*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	73.18			
5626	030208002083	控制电缆	1.型号、规格: NHKVV-3*1.5 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	526.06			
5627	030208002084	控制电缆	1.型号、规格: NHKVV-4*1.5 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	1053.41			
5628	030212003742	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 报警信号总线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	526.02			
5629	030212003743	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 广播总线、桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	526.02			
5630	030212003744	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源总线、桥架内敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线): 导线	m	1052.04			
5631	031103015068	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.安装方式: 明装, 底边距地1.5m	个	4			
5632	031103015069	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.安装方式: 明装, 底边距地1.5m或配电箱、控制箱上方0.2m安装	个	4			
5633	030705001080	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	45			
5634	030705001081	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	323			
5635	030705009055	报警装置	1.名称: 火灾声光报警器	台	19			
5636	031103038028	报警装置	1.名称: 消防电话分机	个	9			
5637	030705003117	按钮	1.名称: 消火栓报警按钮	只	51			
5638	030705003118	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮	只	19			
5639	031206001054	扩声系统设备	1.名称: 消防应急广播	台	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第428页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5640	030705008029	重复显示器	1.名称: 火灾显示盘	台	4			
5641	030705004169	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器	只	21			
5642	030705004170	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	60			
5643	030705004171	模块(接口)	1.名称: 输出模块	只	2			
5644	030705004172	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	38			
5645	030705004173	模块(接口)	1.名称: 双输入输出模块	只	11			
5646	030706002011	水灭火系统控制装置调试	1.名称: 自动喷水灭火系统 2.点数:100点以内	系统	1			
5647	030706003064	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门调试	处	18			
5648	CB907	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	200			
5649	CB908	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	25			
6.8.28.2 消防电源状态及电气火灾监控系统								
5650	030212001354	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	814.89			
5651	030212003745	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	814.79			
5652	030212003746	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NHBV-2.5	m	1512.76			
5653	CB909	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	80			
6.8.28.3 防火门监控系统								
5654	030212001355	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	659.42			
5655	030212003747	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 通讯线、穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5	m	618.46			
5656	030212003748	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: NHBV-2.5	m	1236.92			
5657	030212003749	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 电源线、穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5	m	122.88			
5658	030705004174	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块	只	18			
5659	030705005030	报警控制器	1.名称: 防火门监控区域分机 2.安装方式:明装, 距地1.5m	台	4			
5660	031208001032	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	18			
5661	CB910	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	55			
7 专业工程暂估								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第429页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1 专业工程暂估							
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	桩基础工程	
	车库	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	4#综合楼	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	13#住宅楼	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	建筑工程	
	车库	
	土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
19	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
20	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	4#综合楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程	
	地下装饰工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	地上装饰工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	13#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	铝合金门窗工程	
	车库	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	4#楼综合楼	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	12#住宅楼	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	13#住宅楼	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	栏杆及信报箱工程	
	车库	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	4#楼综合楼	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	13#住宅楼	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
	3#楼安装工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	4#楼安装工程	
97	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
98	单价措施项目清单	
	5#楼安装工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	6#楼安装工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	12#楼安装工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	13#楼安装工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	地下车库安装工程 (一、二防火分区)	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
	3#楼消防安装工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	4#楼消防安装工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	5#楼消防安装工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	6#楼消防安装工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	12#楼消防安装工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	13#楼消防安装工程	
119	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共7页

序号	项目名称	金额（元）
120	单价措施项目清单	
	地下车库消防安装工程（一、二防火分区）	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	消防自动报警工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	专业工程暂估	
	专业工程暂估	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 桩基础工程				
	1.1.1 车库				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 3#住宅楼				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 4#综合楼				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 5#住宅楼				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 6#住宅楼				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 12#住宅楼				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 13#住宅楼				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2 建筑工程				
	1.2.1 车库				
	1.2.1.1 土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2 3#住宅楼				
	1.2.2.1 土建工程				
	1.2.2.1.1 地下土建工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.2.1.2 地上土建工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 装饰工程				
	1.2.2.2.1 地下装饰工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2.2 地上装饰工程				
49	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.3 4#综合楼				
	1.2.3.1 土建工程				
	1.2.3.1.1 地下土建工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.2 地上土建工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 装饰工程				
	1.2.3.2.1 地下装饰工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2.2 地上装饰工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.2.4 5#住宅楼				
	1.2.4.1 土建工程				
	1.2.4.1.1 地下土建工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.2.4.1.2 地上土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2 装饰工程				
	1.2.4.2.1 地下装饰工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2.2 地上装饰工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.2.5 6#住宅楼				
	1.2.5.1 土建工程				
	1.2.5.1.1 地下土建工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.2.5.1.2 地上土建工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.2.5.2 装饰工程				
	1.2.5.2.1 地下装饰工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.2.5.2.2 地上装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.2.6 12#住宅楼				
	1.2.6.1 土建工程				
	1.2.6.1.1 地下土建工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.2.6.1.2 地上土建工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.2.6.2 装饰工程				
	1.2.6.2.1 地下装饰工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.2.6.2.2 地上装饰工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.2.7 13#住宅楼				
	1.2.7.1 土建工程				
	1.2.7.1.1 地下土建工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.7.1.2 地上土建工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.2.7.2 装饰工程				
	1.2.7.2.1 地下装饰工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.2.7.2.2 地上装饰工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.3 铝合金门窗工程				
	1.3.1 车库				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.3.2 3#住宅楼				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.3.3 4#楼综合楼				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.3.4 5#住宅楼				
145	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.3.5 6#住宅楼				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.3.6 12#住宅楼				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.3.7 13#住宅楼				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.4 栏杆及信报箱工程				
	1.4.1 车库				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.4.2 3#住宅楼				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.4.3 4#楼综合楼				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4.4 5#住宅楼				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.4.5 6#住宅楼				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.4.6 12#住宅楼				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.4.7 13#住宅楼				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.5 一般安装工程				
	1.5.1 3#楼安装工程				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.5.2 4#楼安装工程				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.5.3 5#楼安装工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.5.4 6#楼安装工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.5.5 12#楼安装工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.5.6 13#楼安装工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.5.7 地下车库安装工程(一、二防火分区)				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.6 消防安装工程				
	1.6.1 3#楼消防安装工程				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.6.2 4#楼消防安装工程				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.6.3 5#楼消防安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	备注
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.6.4 6#楼消防安装工程				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.6.5 12#楼消防安装工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.6.6 13#楼消防安装工程				
237	夜间施工				
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.6.7 地下车库消防安装工程（一、二防火分区）				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.6.8 消防自动报警工程				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.7 专业工程暂估				
	1.7.1 专业工程暂估				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 桩基础工程							
	1.1 车库							
	1.2 3#住宅楼							
	1.3 4#综合楼							
	1.4 5#住宅楼							
	1.5 6#住宅楼							
	1.6 12#住宅楼							
	1.7 13#住宅楼							
	2 建筑工程							
	2.1 车库							
	2.1.1 土建工程							
1	AB345	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	979.85			
2	AB346	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1224.14			
3	AB347	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	340.16			
4	AB348	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6934.06			
5	AB349	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1901.27			
6	AB350	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3077.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB351	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	765.26			
8	AB352	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	7262.92			
9	AB353	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	252.29			
10	AB354	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1709.03			
11	AB355	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	1079.99			
12	AB356	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	178.08			
13	AB357	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	782.22			
14	AB358	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	43.41			
15	AB359	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3242.13			
16	AB360	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	4.98			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB361	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	69.43			
18	AB362	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	2353.69			
19	AB363	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:人防剪力墙内墙	m2	6094.72			
20	AB364	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	113.14			
21	AB365	现浇混凝土板模板(包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	8359.8			
22	AB366	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	24.1			
23	AB367	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.26			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB368	现浇混凝土后浇带梁、板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	571.33			
25	AB369	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	96.65			
26	AB370	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.89			
27	AB371	预制砼平板模板	1.部位:后浇带外墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.22			
28	AB372	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.92			
29	AB373	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.71			
30	AB374	现浇车库入口截水沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	11.84			
31	AB375	施工排水、降水		项	1			
32	AB376	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.1.2 装饰工程								
33	BB031	装饰脚手架		m2	7120.7			
2.2 3#住宅楼								
2.2.1 土建工程								
2.2.1.1 地下土建工程								
34	AB391	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
35	AB392	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB393	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
37	AB394	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	366.18			
38	AB395	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	386.58			
39	AB396	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	83.03			
40	AB397	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1239.46			
41	AB398	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	285.66			
42	AB399	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	941.34			
43	AB400	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1663.34			
44	AB401	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	6			
45	AB402	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	1380.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	AB403	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	302.01			
47	AB404	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	141.39			
48	AB405	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	119.3			
49	AB406	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	118.8			
50	AB407	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	292.58			
51	AB408	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	326.76			
52	AB409	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	4.86			
53	AB410	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	22.52			
54	AB411	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙内墙	m2	1342.16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB412	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	1097.19			
56	AB413	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	441.52			
57	AB414	现浇混凝土板模板 (包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1017.72			
58	AB415	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	61.95			
59	AB416	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.17			
60	AB417	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.27			
61	AB418	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.37			
62	AB419	施工排水、降水		项	1			
2.2.1.2 地上土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB440	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8039.76			
64	AB441	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	8932.12			
65	AB442	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3721.47			
66	AB443	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8400.73			
67	AB444	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2655.42			
68	AB445	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3232.36			
69	AB446	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6855.07			
70	AB447	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	10837.08			
71	AB448	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	17.28			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB449	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	115.08			
73	AB450	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1111.68			
74	AB451	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1110.75			
75	AB452	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	4622.24			
76	AB453	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3786.98			
77	AB454	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	180.54			
78	AB455	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	619.52			
79	AB456	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	128			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB457	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	11083.2			
81	AB458	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	4907.71			
82	AB459	现浇混凝土板模板 (包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	4266.66			
83	AB460	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.工程量: 按照与混凝土的接触面积计算	m2	563.4			
84	AB461	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	100.86			
85	AB462	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1398.51			
86	AB463	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	44.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
87	AB464	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	111.54			
88	AB465	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	11.48			
89	AB466	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.84			
90	AB467	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	6.93			
91	AB468	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	20.5			
92	AB470	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.2.2 装饰工程								
2.2.2.1 地下装饰工程								
93	BB060	装饰脚手架		m2	5255.17			
2.2.2.2 地上装饰工程								
94	BB092	装饰脚手架		m2	29815.08			
2.3 4#综合楼								
2.3.1 土建工程								
2.3.1.1 地下土建工程								
95	AB488	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
96	AB489	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
97	AB490	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	AB491	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	322.8			
99	AB492	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	703.87			
100	AB493	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	102.98			
101	AB494	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1116.8			
102	AB495	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	143.88			
103	AB496	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	333.63			
104	AB497	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	520.99			
105	AB498	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
106	AB499	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	750.89			
107	AB500	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	22.36			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	AB501	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	71.76			
109	AB502	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	81.07			
110	AB503	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.36			
111	AB504	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	35.97			
112	AB505	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	21.26			
113	AB506	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	319.58			
114	AB507	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	43			
115	AB508	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙内墙	m2	860.77			
116	AB509	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	816.71			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
117	AB510	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	14.35			
118	AB511	现浇混凝土板模板(包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	598.72			
119	AB512	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	27.5			
120	AB513	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	9.4			
121	AB514	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.26			
122	AB515	施工排水、降水		项	1			
2.3.1.2 地上土建工程								
123	AB533	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5362.84			
124	AB534	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6464			
125	AB535	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2124.15			
126	AB536	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8153.09			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	AB537	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	492.48			
128	AB538	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	710.51			
129	AB539	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7434.3			
130	AB540	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	8432.38			
131	AB541	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	708.48			
132	AB542	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2074.67			
133	AB543	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2117.46			
134	AB544	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3724.16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	AB545	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	515.53			
136	AB546	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	52.86			
137	AB547	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	3242.48			
138	AB548	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	1152.22			
139	AB549	现浇混凝土板模板(包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	7378.47			
140	AB550	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	453.87			
141	AB551	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	106.97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	AB552	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1291.08			
143	AB553	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	503.22			
144	AB554	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	0.56			
145	AB555	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	113.27			
146	AB556	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.1			
147	AB557	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	7.52			
148	AB559	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.3.2 装饰工程								
2.3.2.1 地下装饰工程								
149	BB120	装饰满堂脚手架		m2	795.73			
2.3.2.2 地上装饰工程								
150	BB155	装饰脚手架		m2	14372.17			
151	BB156	满堂脚手架		m2	360.94			
2.4 5#住宅楼								
2.4.1 土建工程								
2.4.1.1 地下土建工程								
152	AB573	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	AB574	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
154	AB575	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
155	AB576	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	236.95			
156	AB577	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	640.74			
157	AB578	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	180.5			
158	AB579	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	743.9			
159	AB580	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	179.12			
160	AB581	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	900.15			
161	AB582	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
162	AB583	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	727.53			
163	AB584	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	12.29			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	AB585	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	66.64			
165	AB586	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	9.23			
166	AB587	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	144.01			
167	AB588	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	182.18			
168	AB589	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	12.36			
169	AB590	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	4.61			
170	AB591	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙内墙	m2	298.74			
171	AB592	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	524.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	AB593	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	81.22			
173	AB594	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	91.22			
174	AB595	现浇混凝土板模板(包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	601.81			
175	AB596	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	31.95			
176	AB597	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.73			
177	AB598	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.17			
178	AB599	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.32			
179	AB600	施工排水、降水		项	1			
2.4.1.2 地上土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	AB621	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4194.29			
181	AB622	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4716.58			
182	AB623	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1797.46			
183	AB624	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3684.5			
184	AB625	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7.64			
185	AB626	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1179.12			
186	AB627	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3352.47			
187	AB628	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4233.74			
188	AB629	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	AB630	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	737.17			
190	AB631	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2307.22			
191	AB632	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1312.79			
192	AB633	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	83.2			
193	AB634	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	335.1			
194	AB635	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	64.52			
195	AB636	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	3282.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	AB637	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	665.99			
197	AB638	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	258.14			
198	AB639	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1355.98			
199	AB640	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.工程量: 按照与混凝土的接触面积计算	m2	274.24			
200	AB641	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	182.85			
201	AB642	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	413.45			
202	AB643	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
203	AB644	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	69.18			
204	AB645	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.4			
205	AB646	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.84			
206	AB647	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.92			
207	AB648	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.93			
208	AB650	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.4.2 装饰工程								
2.4.2.1 地下装饰工程								
209	BB185	装饰脚手架		m2	2903.94			
2.4.2.2 地上装饰工程								
210	BB216	装饰脚手架		m2	12560.07			
2.5 6#住宅楼								
2.5.1 土建工程								
2.5.1.1 地下土建工程								
211	AB663	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
212	AB664	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
213	AB665	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
214	AB666	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	177.84			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	AB667	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	139.2			
216	AB668	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	156.24			
217	AB669	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.9			
218	AB670	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	49.17			
219	AB671	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	121.93			
220	AB672	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	658.32			
221	AB673	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
222	AB674	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	544.8			
223	AB675	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	10.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	AB676	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	45.75			
225	AB677	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.44			
226	AB678	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	30.41			
227	AB679	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2.76			
228	AB680	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	8.32			
229	AB681	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	45.03			
230	AB682	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	80.49			
231	AB683	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	4.32			
232	AB684	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	6.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	AB685	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙内墙	m2	407.35			
234	AB686	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	369.36			
235	AB687	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	141.72			
236	AB688	现浇混凝土板模板 (包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	420.08			
237	AB689	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	28.4			
238	AB690	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.51			
239	AB691	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.09			
240	AB692	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.52			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第28页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	AB693	施工排水、降水		项	1			
2.5.1.2 地上土建工程								
242	AB713	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4162.9			
243	AB714	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4998.25			
244	AB715	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2052			
245	AB716	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2849.17			
246	AB717	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	255.54			
247	AB718	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1376.9			
248	AB719	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2828.06			
249	AB720	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4389.37			
250	AB721	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	8.76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	AB722	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	128.14			
252	AB723	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	329.63			
253	AB724	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2433.46			
254	AB725	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1373.82			
255	AB726	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	30.5			
256	AB727	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	229.56			
257	AB728	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	70.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	AB729	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	4044.43			
259	AB730	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	314.13			
260	AB731	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	911.29			
261	AB732	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1740.56			
262	AB733	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	247.2			
263	AB734	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	347.12			
264	AB735	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	69.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	AB736	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.08			
266	AB737	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	73.2			
267	AB738	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	0.77			
268	AB739	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.86			
269	AB740	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	4.22			
270	AB741	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	9.82			
271	AB743	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.5.2 装饰工程								
2.5.2.1 地下装饰工程								
272	BB245	装饰脚手架		m2	2039.37			
2.5.2.2 地上装饰工程								
273	BB276	装饰脚手架		m2	11441.1			
2.6 12#住宅楼								
2.6.1 土建工程								
2.6.1.1 地下土建工程								
274	AB757	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第32页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	AB758	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
276	AB759	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
277	AB760	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	270.94			
278	AB761	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	298.54			
279	AB762	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	180.5			
280	AB763	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	405.19			
281	AB764	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	114.69			
282	AB765	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	635.31			
283	AB766	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
284	AB767	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	384.77			
285	AB768	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	12.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第33页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	AB769	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	28.98			
287	AB770	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	77.35			
288	AB771	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	133.04			
289	AB772	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	102.31			
290	AB773	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.18			
291	AB774	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	3.07			
292	AB775	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙内墙	m2	180.78			
293	AB776	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	661.09			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第34页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	AB777	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	39.56			
295	AB778	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	19.24			
296	AB779	现浇混凝土板模板(包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	320.4			
297	AB780	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	22.96			
298	AB781	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.64			
299	AB782	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.17			
300	AB783	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.27			
301	AB784	施工排水、降水		项	1			
2.6.1.2 地上土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第35页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	AB805	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4194.29			
303	AB806	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4716.58			
304	AB807	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1797.46			
305	AB808	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3684.5			
306	AB809	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7.64			
307	AB810	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1179.12			
308	AB811	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3352.47			
309	AB812	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4233.74			
310	AB813	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第36页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	AB814	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	737.17			
312	AB815	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2307.22			
313	AB816	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1312.79			
314	AB817	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	83.2			
315	AB818	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	335.1			
316	AB819	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	64.52			
317	AB820	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	3282.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设一

第37页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
318	AB821	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	665.99			
319	AB822	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	258.14			
320	AB823	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1355.98			
321	AB824	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	274.24			
322	AB825	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	182.85			
323	AB826	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	413.45			
324	AB827	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第38页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
325	AB828	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	69.18			
326	AB829	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.4			
327	AB830	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	0.84			
328	AB831	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.92			
329	AB832	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.93			
330	AB833	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.6.2 装饰工程								
2.6.2.1 地下装饰工程								
331	BB305	装饰脚手架		m2	1920.93			
2.6.2.2 地上装饰工程								
332	BB336	装饰脚手架		m2	12560.07			
2.7 13#住宅楼								
2.7.1 土建工程								
2.7.1.1 地下土建工程								
333	AB848	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
334	AB849	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
335	AB850	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第39页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	AB851	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	270.94			
337	AB852	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	298.54			
338	AB853	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	180.5			
339	AB854	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	405.19			
340	AB855	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	114.69			
341	AB856	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	635.31			
342	AB857	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
343	AB858	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	384.77			
344	AB859	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	12.17			
345	AB860	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	28.98			
346	AB861	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	77.35			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第40页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
347	AB862	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	133.04			
348	AB863	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	102.31			
349	AB864	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	6.18			
350	AB865	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3.07			
351	AB866	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙内墙	m2	180.78			
352	AB867	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	661.09			
353	AB868	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	39.56			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
354	AB869	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	19.24			
355	AB870	现浇混凝土板模板(包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	320.4			
356	AB871	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	22.96			
357	AB872	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.64			
358	AB873	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.17			
359	AB874	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.27			
360	AB875	施工排水、降水		项	1			
2.7.1.2 地上土建工程								
361	AB896	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4194.29			
362	AB897	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4716.58			
363	AB898	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1797.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第42页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
364	AB899	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3684.5			
365	AB900	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7.64			
366	AB901	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1179.12			
367	AB902	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3352.47			
368	AB903	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4233.74			
369	AB904	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2.73			
370	AB905	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	737.17			
371	AB906	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2307.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
372	AB907	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1312.79			
373	AB908	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	83.2			
374	AB909	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	335.1			
375	AB910	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	64.52			
376	AB911	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	3282.72			
377	AB912	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	665.99			
378	AB913	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	258.14			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第44页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
379	AB914	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1355.98			
380	AB915	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	274.24			
381	AB916	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	182.85			
382	AB917	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	413.45			
383	AB918	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1.6			
384	AB919	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	69.18			
385	AB920	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.4			
386	AB921	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.84			
387	AB922	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.92			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第45页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
388	AB923	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.93			
389	AB924	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.7.2 装饰工程								
2.7.2.1 地下装饰工程								
390	BB365	装饰脚手架		m2	1920.93			
2.7.2.2 地上装饰工程								
391	BB396	装饰脚手架		m2	12560.07			
3 铝合金门窗工程								
3.1 车库								
3.2 3#住宅楼								
3.3 4#楼综合楼								
3.4 5#住宅楼								
3.5 6#住宅楼								
3.6 12#住宅楼								
3.7 13#住宅楼								
4 栏杆及信报箱工程								
4.1 车库								
4.2 3#住宅楼								
4.3 4#楼综合楼								
4.4 5#住宅楼								
4.5 6#住宅楼								
4.6 12#住宅楼								
4.7 13#住宅楼								
5 一般安装工程								
5.1 3#楼安装工程								
392	CB047	脚手架		项	1			
393	CB048	防雷检测费		项	1			
5.2 4#楼安装工程								
394	CB091	脚手架		项	1			
395	CB092	防雷检测费		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第46页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3 5#楼安装工程							
396	CB149	脚手架		项	1			
397	CB150	防雷检测费		项	1			
	5.4 6#楼安装工程							
398	CB196	脚手架		项	1			
399	CB197	防雷检测费		项	1			
	5.5 12#楼安装工程							
400	CB253	脚手架		项	1			
401	CB254	防雷检测费		项	1			
	5.6 13#楼安装工程							
402	CB310	脚手架		项	1			
403	CB311	防雷检测费		项	1			
	5.7 地下车库安装工程（一、二防火分区）							
404	CB352	脚手架		项	1			
405	CB353	防雷检测费		项	1			
	6 消防安装工程							
	6.1 3#楼消防安装工程							
406	CB400	脚手架		项	1			
	6.2 4#楼消防安装工程							
407	CB453	脚手架		项	1			
	6.3 5#楼消防安装工程							
408	CB492	脚手架		项	1			
	6.4 6#楼消防安装工程							
409	CB531	脚手架		项	1			
	6.5 12#楼消防安装工程							
410	CB563	脚手架		项	1			
	6.6 13#楼消防安装工程							
411	CB595	脚手架		项	1			
	6.7 地下车库消防安装工程（一、二防火分区）							
412	CB638	脚手架		项	1			
	6.8 消防自动报警工程							
413	CB912	脚手架		项	1			
414	CB913	消防验收电检费		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第47页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	CB914	消防安全远程监控入网费		项	1			
416	CB915	检测检验及综合验收费		项	1			
417	CB916	设备及主机满足消防联网需求的193K通讯协议接口卡等相关配件		项	1			
7 专业工程暂估								
7.1 专业工程暂估								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	桩基础工程			
	车库			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#综合楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#住宅楼			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	12#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	13#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	建筑工程			
	车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#综合楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	12#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第8页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	13#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第9页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	铝合金门窗工程			
	车库			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#楼综合楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第10页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	12#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	13#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第11页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	栏杆及信报箱工程			
	车库			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#楼综合楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第12页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	12#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	13#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一般安装工程			
	3#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第13页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	4#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	12#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	13#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段一

第14页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下车库安装工程(一、二防火分区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装工程			
	3#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第15页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	12#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	13#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下车库消防安装工程 (一、二防火分区)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第16页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防自动报警工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	桩基础工程			
	车库			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#住宅楼			
2	暂列金额	项		
	合计			
	4#综合楼			
3	暂列金额	项		
	合计			
	5#住宅楼			
4	暂列金额	项		
	合计			
	6#住宅楼			
5	暂列金额	项		
	合计			
	12#住宅楼			
6	暂列金额	项		
	合计			
	13#住宅楼			
7	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
	车库			
	土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	3#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
10	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	地上土建工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	4#综合楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	5#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
	地下装饰工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	6#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	12#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
28	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地上装饰工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	13#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	铝合金门窗工程			
	车库			
34	暂列金额	项		
	合计			
	3#住宅楼			
35	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼综合楼			
36	暂列金额	项		
	合计			
	5#住宅楼			
37	暂列金额	项		
	合计			
	6#住宅楼			
38	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	12#住宅楼			
39	暂列金额	项		
	合计			
	13#住宅楼			
40	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆及信报箱工程			
	车库			
41	暂列金额	项		
	合计			
	3#住宅楼			
42	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼综合楼			
43	暂列金额	项		
	合计			
	5#住宅楼			
44	暂列金额	项		
	合计			
	6#住宅楼			
45	暂列金额	项		
	合计			
	12#住宅楼			
46	暂列金额	项		
	合计			
	13#住宅楼			
47	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
	3#楼安装工程			
48	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼安装工程			
49	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	5#楼安装工程			
50	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼安装工程			
51	暂列金额	项		
	合计			
	12#楼安装工程			
52	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼安装工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库安装工程 (一、二防火分区)			
54	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
	3#楼消防安装工程			
55	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼消防安装工程			
56	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼消防安装工程			
57	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼消防安装工程			
58	暂列金额	项		
	合计			
	12#楼消防安装工程			
59	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼消防安装工程			
60	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	地下车库消防安装工程（一、二防火分区）			
61	暂列金额	项		
	合计			
	消防自动报警工程			
62	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
63	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	桩基础工程			
	车库			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#综合楼			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#住宅楼			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
	车库			
	土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	地上土建工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#综合楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
	地下装饰工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	地上装饰工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铝合金门窗工程			
	车库			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼综合楼			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	12#住宅楼			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#住宅楼			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆及信报箱工程			
	车库			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼综合楼			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#住宅楼			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
	3#楼安装工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼安装工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	5#楼安装工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼安装工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼安装工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼安装工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库安装工程 (一、二防火分区)			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
	3#楼消防安装工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼消防安装工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼消防安装工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼消防安装工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼消防安装工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼消防安装工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	地下车库消防安装工程 (一、二防火分区)			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防自动报警工程			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	桩基础工程					
	车库					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅楼					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#综合楼					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#住宅楼					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#住宅楼					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
	车库					
	土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
10	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	地上土建工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#综合楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
	地下装饰工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	地上装饰工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铝合金门窗工程					
	车库					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅楼					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼综合楼					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	12#住宅楼					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#住宅楼					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆及信报箱工程					
	车库					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅楼					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼综合楼					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#住宅楼					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#住宅楼					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
	3#楼安装工程					
48	专业工程暂估价		项			
	合计					
	4#楼安装工程					
49	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	5#楼安装工程					
50	专业工程暂估价		项			
	合计					
	6#楼安装工程					
51	专业工程暂估价		项			
	合计					
	12#楼安装工程					
52	专业工程暂估价		项			
	合计					
	13#楼安装工程					
53	专业工程暂估价		项			
	合计					
	地下车库安装工程(一、二防火分区)					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
	3#楼消防安装工程					
55	专业工程暂估价		项			
	合计					
	4#楼消防安装工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼消防安装工程					
57	专业工程暂估价		项			
	合计					
	6#楼消防安装工程					
58	专业工程暂估价		项			
	合计					
	12#楼消防安装工程					
59	专业工程暂估价		项			
	合计					
	13#楼消防安装工程					
60	专业工程暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	地下车库消防安装工程(一、二防火分区)					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防自动报警工程					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估					
	专业工程暂估					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	桩基础工程				
	车库				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#综合楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#住宅楼				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	建筑工程				
	车库				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#综合楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第8页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第9页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	铝合金门窗工程				
	车库				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#楼综合楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第10页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第11页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	栏杆及信报箱工程				
	车库				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#楼综合楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第12页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	6#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装工程				
	3#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第13页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	4#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#楼安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第14页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库安装工程 (一、二防火分区)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装工程				
	3#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第15页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库消防安装工程（一、二防火分区）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

第16页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防自动报警工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	专业工程暂估				
	专业工程暂估				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	桩基础工程			
	车库			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	3#住宅楼			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	4#综合楼			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	5#住宅楼			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	12#住宅楼			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	13#住宅楼			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
	车库			
	土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	3#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
49	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	4#综合楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	5#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	12#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	13#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地上土建工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	铝合金门窗工程			
	车库			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	3#住宅楼			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	4#楼综合楼			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	5#住宅楼			
145	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	12#住宅楼			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	13#住宅楼			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	栏杆及信报箱工程			
	车库			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	3#住宅楼			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	4#楼综合楼			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第8页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	5#住宅楼			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	12#住宅楼			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	13#住宅楼			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
	3#楼安装工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	4#楼安装工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	5#楼安装工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第9页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
200	总承包服务费			
	合计			
	6#楼安装工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	12#楼安装工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	13#楼安装工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	地下车库安装工程 (一、二防火分区)			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
	3#楼消防安装工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	4#楼消防安装工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	5#楼消防安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第10页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	6#楼消防安装工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	12#楼消防安装工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	13#楼消防安装工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	地下车库消防安装工程 (一、二防火分区)			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	消防自动报警工程			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第11页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第1页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	桩基础工程			
	车库			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#综合楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第2页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
12#住宅楼				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第3页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
建筑工程				
车库				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第4页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第5页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第6页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#综合楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第7页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第8页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第9页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第10页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第11页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	12#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第12页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第13页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第14页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
铝合金门窗工程				
车库				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第15页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	4#楼综合楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	6#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第16页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
12#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
栏杆及信报箱工程				
车库				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第17页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#楼综合楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第18页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
12#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第19页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
一般安装工程				
3#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第20页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第21页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
12#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地下车库安装工程 (一、二防火分区)				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第22页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防安装工程				
3#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第23页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
12#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第24页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地下车库消防安装工程 (一、二防火分区)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段一

第25页 共25页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防自动报警工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
专业工程暂估				
专业工程暂估				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			