山东弘文工程管理咨询有限公司
SHANDONG HONGWEN CONSULTANTS Co.,Ltd.

荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程（施工）

（二次）

招标文件

招标编号：SDHWRC-2019-022SG

招 标 人： 荣成市住房和城乡建设局

招标代理： 山东弘文工程管理咨询有限公司

日　　期： 二〇二〇年四月

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

目　录

目　录.....I
第一章　招标公告.....1
第二章 投标人须知.....5
投标人须知前附表.....5
1. 总则.....15
1.1 项目概况.....15
1.2 资金来源和落实情况.....15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....15
1.4 投标人资格要求.....15
1.5 费用承担.....16
1.7 语言文字.....16
1.8 计量单位.....16
1.9 踏勘现场.....16
1.10 投标预备会.....17
1.11 偏离.....17
2. 招标文件.....17
2.1 招标文件的组成.....17
2.2 招标文件的澄清.....18
2.3 招标文件的修改.....18
3. 投标文件.....18
3.1 投标文件由资信标 、商务标、技术标组成 。.....18
3.2 投标报价.....19
3.3 投标有效期.....19
3.4 投标保证金.....19
3.5 投标文件的编制.....20
4. 投标.....20
4.1 投标文件的密封和标记.....20
4.2 投标文件的递交.....20
4.3 投标文件的修改与撤回.....20
5. 开标.....21
5.1 开标时间和地点.....21
5.2 开标程序.....21
5.3 开标异议.....22
6. 评标.....22
6.1 评标委员会.....22
6.2 评标原则.....22
6.3 评标.....23
7. 合同授予.....23
7.1 定标方式.....23
7.2 中标候选人公示.....23

7.3 中标通知.....23
7.4 履约担保.....23
7.5 签订合同.....23
8. 纪律和监督.....24
8.1 对招标人的纪律要求.....24
8.2 对投标人的纪律要求.....24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....24
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....24
8.5 投诉.....24
9. 需要补充的其他内容.....25
10．电子招标投标.....25
第三章 评标办法（经评审的最低投标价法）.....29
2.1 评标委员会成员签到.....29
2.2 评标委员会的分工.....29
2.3 熟悉文件资料.....29
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....30
3.1 资格审查文件评审.....30
3.2 资信标评审.....30
3.3 技术标评审.....31
3.4 商务标评审.....31
3.5 判断投标是否为无效标.....31
3.6 投标文件的澄清和补正.....32
3.7 评标结果.....33
第四章 合同条款及格式.....36
第五章 工程量清单.....61
第六章 图 纸（无）.....62
第七章 技术标准和要求.....63
第八章 投标文件格式.....64
投标函附录.....65
法定代表人身份证明.....66
授权委托书.....67
投标保证金.....68
投标人基本情况表.....69

8B9DF8D4-4C53-4643-B878-160F9A261B0B

第一章　招标公告

荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程（施工）（二次）招标公告

招标编号：SDHWRC-2019-022SG

一、招标条件

荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程（施工）（二次）招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为荣成市住房和城乡建设局，建设资金来自财政资金，项目出资比例 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，选择两家不同单位负责本项目的工程施工。

二、招标范围

台上刘家及邹家小区保留小楼配套工程，包括管沟土方工程，检查井砌筑，修复化粪池，道路挖除及恢复、景观广场硬化及相关配套项目和零星维修等施工及保修。

三、项目基本情况

荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程，位于荣成市台上刘家及邹家村内，工程主要内容为村内小楼室外附属、零星维修及各种管线配套改造施工及保修，计划工期 210 日历天，分为两个标段（投标单位可同时报名两个标段，但仅能中标一个标段）。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
标段一	改造道路约 840 米，	台上刘家改造部分，工程位与青山路南侧 18 排保留小楼、伟德路北侧 15 排保留小楼及邹泰北街东侧 6 排保留小楼的室外配套改造，改造道路约 840 米，道路主要为混凝土路面硬化，部分道路铺设沥青，改造院面约 6000 平方米，改造雨污水管道约 3600 米。	7560019.52
标段二	改造道路约为 900 米	台上邹家改造部分，工程位于邹泰北街西侧 3*8 排保留小楼的室外配套改造，改造道路约为 900 米，道路主要为混凝土路面硬化，部分道路铺设沥青，改造院面约 14000 平方米，改造雨污水管道约 4800 米。	8511761.73

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

8B9DF8D4-4C88-4648-B878-160EA261B0B

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址 http：//www.gsxt.gov.cn）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

五、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

8B9DF8D4-4638-4643-B878-160E9A261B0B

八、重要说明

本项目要求投标人在荣成市公共资源网（http://rcggzy.rongcheng.gov.cn）上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔。

九 、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020 年 4 月 8 日 8:30；下载截止时间：2020 年 4 月 15 日 17:30 。下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1 、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十、投标文件的递交

开标地点：**威海市公共资源交易中心荣成分中心开标二室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）**。

投标截止时间、开标时间：2020 年 4 月 30 日 9：00

十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网上发布。

十二、联系方式

招 标 人：荣成市住房和城乡建设局	代理机构： 山东弘文工程管理咨询有限公司
地　　址：荣成市	地　　址： 荣成市青山东路 218 号
邮　　编： 264300	邮　　编： 264300
联 系 人： 孙涛	联 系 人：蒋晓玲
电　　话： 18663188507	电　　话：15684550258 0631-7607700
电子邮件：	电子邮件：SDHWRCZBDL@163.COM

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160F9A261B0B

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：荣成市住房和城乡建设局 地 址：荣成市 联系人： 孙涛 电 话：18663188507
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地 址：荣成市青山东路 218 号 联系人：蒋晓玲 电 话：15684550258 0631-7607700
1.1.4	项目名称	荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程（施工）
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	财政资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	台上刘家及邹家小区保留小楼配套工程，包括管沟土方工程，检查井砌筑，修复化粪池，道路挖除及恢复、景观广场硬化及相关配套项目和零星维修等施工及保修。
1.3.2	计划工期	210 日历天。
1.3.3	质量要求	现行《施工质量验收规范》**合格**标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	投标人资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资格条件、能力	公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址http：//www.gsxt.gov.cn/idex.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选）） **项目负责人资格要求：** 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日 （注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	√不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.2	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2020 年 4 月 30 日 9 时 0 分，
3.1.1	构成投标文件的其他材料	
3.2.3	最高投标限价	**招标控制价为：标段一 7560019.52；标段二 8511761.73 元，投标人的投标报价不得超过单项控制价和最高投**

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		标限价。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	**√要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：**人民币**贰拾万元整**； **投标保证金的形式：**网上银行、电汇、银行保函或保险保函(投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 账号：260004068420500001003 7 开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 银行行号：402465310002 二、 如选择银行保函方式： 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330 三、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服

8B9DF8D4-4C38-4643-BC72-1B6F9A261B0B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.3	投标文件签字或盖章要求	纸质版投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，投标报价格式中要求加盖电子公章和电子法人章处由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章即可，不需每页均盖公章。 电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。

8B9DF8D4-4C58-4645-B5C8-1C0EDA261B0B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.6.4	投标文件份数	**商务文件（资信标、商务标）和技术标两部分各 2 份。投标文件不分正副本。投标单位在中标后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。**
3.6.5	封套上应载明的信息	外包封： 招标人地址：荣成市 招标人名称： _____（工程名称） 在____年 ___月____日____时____分前不得开启
3.6.6	装订要求	1.投标文件由商务文件和技术标两部分组成。 **2. 技术标装订要求：** （1）打印纸张要求：___A4 中性复印白纸___。 （2）打印字体颜色要求：___黑色___。 （3）封皮(包括封面、侧面及封底)设置及盖章要求： （4）装订位置要求：**所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用_订书钉_装订；装订位置在装订线的平均三分之一处（两个订书钉）。** (5)编写软件及版本要求:Microsoft Word__2003__； （6）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （7）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。 **3. 投标人应将投标文件的“商务文件”、“技术标”两部分密封在一个包封中，外包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。** 4.本项目开标现场不作密封性检查，密封情况不作为否决投标的条件。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心开标二室
4.2.3	是否退还投标文件	√否 □是

8B9DF8D4-4C38-4643-B518-1603A261B0B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标二室
5.2	开标程序	密封情况检查：由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况 开标顺序：由投标单位签到顺序确定开标顺序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家库中抽取，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数：3 名。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网
7.4.1	履约担保	履约担保金额：为10%签约合同价。 履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票 缴纳时间：中标单位在中标通知书发出三日内且合同签订前向建设单位缴纳，如不按要求提交履约保证金，建设单位有权解除合同而不承担任何责任。 在中标单位向建设单位提交履约担保的同时，建设单位向中标单位提供10%工程款支付担保。
需要补充的其他内容		
10	电子招标投标	□否 ☑是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南 -- 工程建设专区--数字证书办理流程，窗口办理地

8B9DF8D4-4C38-4643-B587-160D9A261B0B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信

8B9DF8D4-4C38-4615-B873-1C0D3261B0B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准； 9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。
11	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡

8B9DF8D4-4C38-4615-B578-1B0E0126B0B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
12	付款方式	**本工程无预付款，首次付款时间以工程结算完成为准。工程竣工验收合格并结算完毕后年底付至工程结算价款的 30%；次年年底付至结算价款的 70%，下一年度年底付清。**
13	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
14	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门关于《威海市联合惩戒措施清单》	1、失信被执行人 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6、严重质量违法失信行为当事人 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8、存在严重失信行为的食品(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员

8B9DF8D4-4038-4613-9378-1603A261B0B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		11、涉步金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体

8B9DF8D4-4C38-4645-B603-F30E5261B0B

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

8B9DF8D4-4638-4643-B878-160E9A261B0B

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准参照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类及《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》中第一项规定标准。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）资格预审公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

8B9DF8D4-4638-4643-B878-160E9A261B0B

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资信标 、商务标、技术标组成 。

3.1.1 资信标

3.1.2 商务标

3.1.3 技术标

注：**书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成；另，投标人须填写招标人另行上传清单投标报价格式表格并上传商务标附录，具体要求详见第五章 工程量清单。**

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160F0A261B0B

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

8B9DF8D4-AC85-4643-B978-160E9A261B0B

3.5 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件装订要求及包封见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖

章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。各投标单位须在开标截止时间前将纸质版的投标文件送到威海市公共资源交易中心荣成分中心四楼工程科，可直接送到或邮寄，以收到纸质版投标文件时间为准。邮寄地址为：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南，收件人：孙志炜，联系电话：0631-7566113，快递必须为顺丰速运。未在规定时间进入网上交易大厅进行开标活动或者纸质版投标文件未按照上述规定送达的投标单位，按照否决投标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8B9DF8D4-4F38-4643-B878-160E9A261B0B

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

8B9DF8D4-4638-4643-B878-160E9A261B0B

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10．电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

附件 11 ：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编

码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．2．投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。 记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1） 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2） 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投

标文件。

（3） 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

. 8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求， 如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话 ： 0631-5819292

8B9DF8D4-4C58-4645-B878-C0EDA261B0B

第三章 评标办法（经评审的最低投标价法）

1、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，评标委员会应当按照资信标、技术标评审合格后得出的评标总价从低到高的顺序，对投标文件进行评审。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件进行评审，经评审满足招标文件实质性要求且报价由低到高的投标人确定前三名为中标候选人人。投标报价相等的，由招标人择优确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价或低于成本报价的，将取消其投标资格。

本项目共分两个标段，一个投标单位可以同时报名两个标段，但是只能中标一个标段。若同一投标单位在两个标段均排名第一，则由其任选一个标段中标，余下标段由排名第二的投标单位递补中标，中标价格执行排名第一的投标价格，若排名第二的投标单位拒绝执行排名第一的价格，则由排名第三的投标单位递补中标，以此类推；若所有投标单位均不执行排名第一的投标价格，则由排名第二的执行排名第二的价格，以此类推。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依

8B9DF8D4-4688-4643-B878-1DDF9A761B0B

据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

8B9DF81A-4C38-4645-B8C8-1600D261B0B

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分

8B9DF8D4-4C38-4643-B8C8-10DE9A261B0B

的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且报价由低到高排名前三名的投标人确定中标候选人（本项目兼投不兼中）。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

附件 A ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人

的 ，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9　投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在 “ 投标文件格式中其他资料 ” 处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：____荣成市_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：__财政资金__。

5.工程内容：_____ 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__5__月__11__ 日。

计划竣工日期：__2020__年__12__月__7__ 日。

工期总日历天数：__210__ 日历天。实际开工日期以招标人通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__**荣成**_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____**双方签字盖章后**_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：　（公章）　　承包人：　（公章）

8B9DF8D4-4C38-4643-B578-1E0C9A261B0B

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

第二节　通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三节　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1.合同履行过程中的会议纪要、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件 2.招标文件 3、投标文件、4 招标补充文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号文）及省市有关规定等 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行各相关专业质量验收规范的规定及国家和地方颁发的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）投标书及其附件（4）本合同专用条款（5）合同履行过程中的会议纪要、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件（6）招标文件及补充说明（7）图纸（8）本合同通用条款（9）标准规范及有关技术文件（10）中标价工程量清单或预算书。。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内提供 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：免费提供 5 套（同时提供电子文档图纸作为参考）；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按有关要求执行 ；

8B9DF8D4-4035-4643-B87F-160E9A261B0B

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：监理人审查后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点： 施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： 施工现场 ；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：开工前 7 日内施工现场具备三通一平（即水、路、电、场地平整），即开工前施工现场具备开工条件。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按照相关法规执行 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限本工程使用 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____/_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：发包人提供的工程量清单出现错误按实调整，单价按中标单价进行核算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____/____。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：以发包人授权委托书为准　　；

身份证号：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：按发包人授权委托书为准　。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天　。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场达到三通一平　。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：满足地方竣工验收资料要求　。

承包人需要提交的竣工资料套数：1 套满足地方竣工验收资料的内容（1 套原件档案馆存档）　。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担　。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 15 日内　。

承包人提交的竣工资料形式要求：文字档案资料和电子文档资料。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

（10）承包人应履行的其他义务：_____/_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 3 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发现 1 次处以 1 万元罚款，上不封顶，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每人次处以 2 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 处以 10 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 天内以书面形式提交 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 3 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 3 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发现 1 次处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

8B9DF8D4-4038-4643-B878-160E9A261B0B

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：禁止分包。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按照法律法规专业分包工程或经发包人同意。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工至交房之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：另附工程保证金合同。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以发包人授权为准。

关于监理人的监理权限：以发包人授权为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用合同条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

8B9DF8D1-4C38-4648-B878-160E9A261B0B

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）执行通用合同条款；

（2）/；

（3）/。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范的规定及现行的国家和地方颁发的有关标准为质量评定验收标准。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到省级安全文明工地标准。施工单位在施工过程中必须按照安全文明施工措施要求进行施工，如在施工过程中因承包人原因出现安全事故，一切责任由承包人承担，并按照地方及国家安全事故要求进行上报处理，所产生的费用由承包人承担；按照合同约定进行分包的，若因分包人不服从管理导致安全事故发生，由分包人负主要责任，承包人负次要责任。。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照当地治安管理规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照当地政府及国家和地方文件执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：___/_____。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按照相关规范要求和发包人及监理人要求编制 。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前3天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织15 天内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 合同签订 10 天内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 合同签订 10 天内 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订 10 天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 3 天 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 工期相应顺延 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按签订合同额的 2‰ ，按日计算 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 执行通用合同条款 。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） ≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情 ；

（2） 其它异常恶劣气候灾害；

（3） _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 执行相关规定 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 满足规范及施工验收条件 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由施工单位自行承担 。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 由施工单位自行规划 。

施工现场需要配备的试验设备：承包单位自行配备 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 满足施工规范要求 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 承包单位根据施工验收及规范要求执行。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款及图纸会审、设计变更、批准的施工组织设计、经济技术签证、工作联系单、地质勘察报告与实际不符等 。

8B9DF8D4-4D08-4643-B878-160E9A261B0B

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：__按专用条款 12.1___。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：__执行通用合同条款__。

发包人审批承包人合理化建议的期限：__执行通用合同条款__。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_/___ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_/___。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_按专用条款 12.1 调整_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_/_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单

8B9DF6D4-2C32-4643-B878-160E9A261B0B

或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：___在建设过程中发生的物价波动和政策性不调价___。

风险费用的计算方法：本合同采用工程量清单的全费用综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

风险范围以外合同价格的调整方法：由于工程量清单漏项或设计变更等原因造成工程量清单项目的增减，对于投标文件中有清单子目的，执行投标文件中原有的综合单价；对于投标文件中没有清单子目的，土建、安装工程依据现行的《山东省建筑、安装工程消耗量定额》及其配套的现行省市有关规定计算，人工、材料、机械单价执行财审部门认定的同期价格，取费费率按三类工程取费。___。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：__/__。

风险费用的计算方法：__/__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/__。

3.其他价格形式：__/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____无_____。

预付款支付期限：___/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____/_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/_____。

8B9DF8D4-4C38-4645-B878-1E0E9A261B0B

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：__双方另行协商____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：经发包人委托的工程造价咨询机构核算后 2 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：由工程造价咨询机构核算和监理人审查后 5 天内。

（2）发包人支付进度款的期限：___/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：__执行通用条款__。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：__/____。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_/__。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第__/__种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按相关规定执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 以竣工验收完成并具备交房标准后 3 日内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：同工期违约处罚 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按专用条款 13.2.5 。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

8B9DF8DA-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

发包人审批竣工付款申请单的期限：以发包人委托的工程造价咨询机构核算，经承包人、发包人审核盖章的竣工结算为准。

发包人完成竣工付款的期限： 按三方审核盖章的竣工结算后 30 日内 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款 。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人完成支付的期限： 执行通用条款 。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 60 个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： /. 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

（2） 5 %的工程款；

（3）其他方式: / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金除保温、防水工程留置时间为 5 年，其他留置时间为 2 年。

8B9DF81A-4E38-4613-B378-160E9A261B0B

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：为 8 小时，如紧急情况以发包人口头通知时间 2 小时内到达。

16.违约

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：导致的损失由发包人负责，工期顺延。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

8B9DF8D4-4C88-4645-B875-160E9A261B0B

关于承包人违约解除合同的特别约定：由承包人承担发包人损失 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 由双方另行协商 。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ≥十级以上连续 4 小时的大风,200 毫米以上的暴雨,百年一遇的山洪,五级以上的地震,国家法定的传染病疫情。。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： /。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定 施工单位按照国家规定文件要求执行 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2) 种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

8B9DF8D4-4C95-4643-B878-160E9A261B0B

（2）向__荣成市_人民法院起诉。

21. 补充条款

1、因承包人的原因使工程质量不合格的，虽经承包人修理、返工、改建后，达到了合同约定的质量标准，承包人修理 、返工、改建所支出的费用，均由其自行承担；但因修理、返工、改建导致工程逾期交付的，承包人应当承担迟延履行的违约责任，赔偿发包人因此而遭受的损失。

2、承包人必须保证农民工等薪资的发放，由于薪资问题造成的聚众闹事、上访等恶意事件，均由承包人承担，与发包人无关。

3、承包人负责总承包管理的职责、安全、现场管理、验收相关的资料整理汇总归档（分包单位资料自行整理并承担费用）。

4、施工时需承包人办理的审批流程手续和材料报验手续及施工验收所产生的按规定应由承包人承担的费用均由承包人承担。

5、所有往来确认资料均以书面材料为准,电子版的任何资料不做为工程确认的依据。

6、发包人委托工程造价咨询机构对工程进度款、工程结算时，由于承包人不配合，导致工程款延误支付，均由承包人承担责任，与发包人无关。

7、承包人无正当理由拒绝分包人进场，因此造成的工程延误，均由承包人承担责任，与发包人无关。

8、社会保障费由建设单位办理施工许可证时统一到荣成市建设局行政审批中心缴费窗口缴纳，工程竣工验收合格后再由施工单位申请建设局拨付。

9、未按照约定在要求时间内缴纳履约保证金的中标候选人将取消其中标资格，由排名次之的递补中标。

10、为保证工程安全、质量，中标单位必须积极调解处置村民的纠纷；若因自身原因处理村民纠纷不力导致工期拖延等情况发生，由中标单位自行承担责任，招标人有权给予相应的处罚。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：履约担保

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）： 荣成市住房和城乡建设局

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 _____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的土建、 安装工程等承包范围内的工程内容。外包工程均不在承包人的质量保修范围内。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： **保温、防水工程为 5 年，其他未约定的按 2 年**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

8B9DF8D4-4C38-4643-B578-1B0E3A261B0B

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：**工程缺陷、损坏的承包人在接到发包人电话通知 8 小时内到达工程现场，如紧急情况以发包人口头通知时间 2 小时内到达 。若电话通知不到或逾期未到达的，经发包人催告后仍未修复的，发包人可委托第三方修复，造成的不良影响的，产生的相关费用按照实际产生的维修金额 1.5 倍由承包人承担** 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-1B0A261B0B

附件 2：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

附件 3：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

附件 4：

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与

_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月___日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

_____年_____月_____日

8B9DF8D4-4C38-4648-D878-10DE9A261B0B

第五章　工程量清单

1、清单编制总说明。

2、清单投标报价格式说明。投标人须按照招标人上传投标报价格式编制并上传到商务标附录中。

3、本项目设置单项控制价（详见本工程招标文件后单独上传投标报价格式的附件），投标人不得超过单项控制价，否则按否决投标处理。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160F9A261B0B

第六章　图　纸（无）

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

三、本工程采用的技术规范

现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160F9A261B0B

第八章　投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

投标函附录

标段名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	质保期	……	年	
……		……		
……		……		
……	……	……	……	

备注：本项目质保期不得低于 2 年，低于 2 年按否决投标处理。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160EDA261B0B

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

8B9DF8D4-4C38-4643-B872-160E9A261B0B

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1）保险费汇款证明及有效发票；

2）企业基本户银行开户许可证；

3)有效保函；

4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

备注：请上传至资信标附录中。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

8B9DF8D4-AC38-4643-BB18-160F9126B0B

备注 ：

（1）在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

（2）请另行附单页留下投标单位投标保证金打款的详细账号（含银行行号等）、联系人、手机号码（包括微信号码），便于后期投标保证金的退回工作。

（3）请投标单位详细阅读并熟悉招标文件中开标现场的网上操作，以免影响开标会议。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

附件：工程量清单总说明

总　说　明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程（施工）

三、工程概况：

1.工程地点：荣成市市区

2.工程规模：荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程施工，主要工作内容包括小区道路改造及配套、室外院面改造及配套、小区内雨污水管网改造及配套、低压线路土建改造及配套等。

本工程分两份标段，其中：

一标段为台上刘家改造部分，工程位与青山路南侧 18 排保留小楼、伟德路北侧 15 排保留小楼及邹泰北街东侧 6 排保留小楼的室外配套改造，改造道路约 840 米，道路主要为混凝土路面硬化，部分道路铺设沥青；改造院面约 6000 平方米，改造雨污水管道约 3600 米，工程概算约为 750 万元。

二标段为台上邹家改造部分，工程位于邹泰北街西侧 3*8 排保留小楼的室外配套改造，改造道路约为 900 米，道路主要为混凝土路面硬化，部分道路铺设沥青；改造院面约 14000 平方米，改造雨污水管道约 4800 米，工程概算约为 850 万元。

本工程总概算约为 1970 万元，总概算含设计监理及绿化等内容，本控制价不含设计监理和绿化。

3.环保要求：现行《施工质量验收规范》合格标准。

4.计划工期：210 天。

四、招标范围：具体以工程量清单为准。

五、编制依据

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；

8B9DF2D4-4C35-4643-B878-160E9A261B0B

（2）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；

（3）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

（4）国家、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

（5）计税方式采用增值税一般计税方式；

（6）招标单位提供的图纸及其他参考资料；

（7）与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

六、工程质量要求：以招标文件为准。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；凡注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价（全费用综合单价，下同）应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、大型机械进出场费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、措施费、其它费用、规费、检验试验费、税金、招标代理费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人在投标报价时应按给定的统一格式（具体详见工程量清单表格），投标人应按其规定内容填写。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检验、检测和验收，

由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。

十七、投标报价中的规费（应含工程排污费和社会保障费，工程竣工结算时按相关规定执行）、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决投标。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下因素：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除,清单特征描述中未列的构成工程实体部分的由审计部门核定后依招投标文件相关规定按实计入。

3.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

5.工程实际发生甲供材需退甲供材时按定额消耗量计算数量，特殊情况除外。

8B9DF5D4-4638-4648-B878-10DF9A261B0B

6.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

7.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

8.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.投标方作为总承包单位，必须负责对分包单位的管理及整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

11.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

12.该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

十九、投标人在投标报价时应注意：

1.暂列金额为不可竞争的费用，已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

2.本工程为小区改造项目，清单项目中分人工和机械破碎、拆除等情况，若施工过程中，施工通道或场地允许机械进入，应以施工机械破碎和拆除为主，投标单位在投标报价时需考虑此因素。

二十、特别说明：

1.本工程采用全费用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、规费、措施费、其它费用、检验费、税金、招标代理费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCI.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用。综合单价为固定单价。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2.工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

3.材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，工程结算不因材料价格变动而调整。

4.变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按市场价格或套用相应定额下浮 8%执行。

备注：招标人上传的投标报价格式，投标时须按照此格式制作报价书，系统已生成的格式按照系统格式制作，系统不能生成的表格，投标人需要根据招标人提供的格式制作 word 或者 PDF 文档上传系统附件中。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

附录1

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［- -］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件（建筑工程施工总承包三级及以上资质证书）
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明，或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书。授权委托人必须为本单位正式员工，并附社保缴纳证明，否则按否决投标处理。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表和投标人基本情况表（此两项不为资格要求）。 项目经理配备必须符合资格要求（建筑工程二级及以上注册建造师和项目负责人安全生产考核合格证（B证））；技术负责人必须持建筑工程系列中级及以上职称或注册一级或二级建造师注册证书；施工员、质量员、专职安全员、资料员、材料员、机械员各一名。重要说明：凡属山东境内的建安企业，其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息，2019年度及以后取得的证件必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统”（http://gl.sdcstta.net/ctms/security/L0ginAuth.do）中可查询，否则其证件视为无效证件。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供社会保险证明，其投标将被否决。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为经荣成市社会信用中心备案的有效的B级及以上的信用报告。
2	技术标［合格制］		
2.1	内容完整性和编制水平	合格制	施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。采用合格制法评审
2.2	施工方案与技术措施	合格制	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。采用合格制法评审
2.3	质量管理体系与措施	合格制	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。采用合格制法评审
2.4	安全管理体系与措施	合格制	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。采用合格制法评审
2.5	环境保护管理体系与措施	合格制	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，材料物品有序摆放。垃圾及时清运，并对中标范围内的环境保洁及安全文明施工负总则。采用合格制法评审
2.6	冬季、雨季施工方案	合格制	冬季、雨季施工方案。雨季排水不当造成的损失由施工单位自负。采用合格制法评审
2.7	工程进度计划与措施	合格制	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。采用合格制法评审

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	合格制	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。采用合格制法评审
2.9	项目管理机构人员配备	合格制	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容，否则否决投标）。采用合格制法评审
2.10	保修制度、配合工作	合格制	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。采用合格制法评审
2.11	建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案	合格制	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格按否决投标处理）采用合格制法评审
3	**商务标 [- -]**		
3.1	投标报价	0.00	本工程编制招标控制价,投标报价高于招标控制价按无效投标处理。 评标原则：由评标委员会对经初步评审合格的投标文件做进一步详细评审、比较。详细评审应从最低价评起，直至评出符合招标文件要求的中标候选人为止。 评标委员会选定一家中标人。取所有合理投标报价最低的投标价格为中标价格，确定中标人。结算以实际工程量乘以中标综合单价按实结算，综合单价不因工程量的增减而变化。投标报价不得低于成本价，经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。若所有报价均超出预期，招标人将重新组织招标。 基准价计算方式：直接评审 评标委员会对通过初步评审的投标人，按照投标报价由低到高依次排出名次。

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160[illegible]26[illegible]B0B

其他注意事项

控制价　　：7560019.52

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 标段一（台上刘家）							
	1.1 建筑工程							
	1.1.1 室外配套改造							
1	AB001	机械破除混凝土	1.破除位置:混凝土院面、路面 2.破除方式:机械破除 3.破除厚度:综合考虑 4.其他:含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑	m3	1433.7			
2	AB002	人工破除混凝土	1.破除位置:混凝土院面、路面 2.破除方式:人工破除 3.破除厚度:综合考虑 4.其他:含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑	m3	159.3			
3	010101002001	机械挖填运基层土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖，人工配合 3.工程量:按实际土方量计算 4.运距:运至甲方指定地点 5.部位:路(院)面基层土方	m3	200			
4	010101002002	人工挖填运基层土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工开挖 3.工程量:按实际土方量计算 4.运距:运至甲方指定地点 5.部位:路(院)面基层土方	m3	100			
5	010103001001	回填碎石垫层	1.材料：级配碎石 2.厚度：综合考虑 3.密实度：达到设计规范要求 4.位置：重修路面、院面基层 5.其他：含基层土的平整或碾压、夯实	m3	891.15			
6	010103001002	回填砂石垫层	1.材料：级配砂石(砂石比例6:4) 2.厚度：综合考虑 3.密实度：达到设计规范要求 4.位置：重修路面、院面基层 5.其他：含基层土的平整或碾压、夯实	m3	100			
7	AB003	混凝土面层恢复	1.混凝土强度等级：C30商品混凝土 2.厚度：180mm 3.水泥要求采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，不得采用火山灰水泥，不得掺加粉煤灰 4.含模板支拆、伸缩缝切割、洒水覆盖养护等费用 5.部位：重修路面、院面面层	m2	5941			

8B9DF8D4-4C38-4B47-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB004	混凝土面层恢复每增减10mm	1.混凝土强度等级：C30商品混凝土 2.厚度：±10mm 3.水泥要求采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，不得采用火山灰水泥，不得掺加粉煤灰 4.含模板支拆、伸缩缝切割、洒水覆盖养护 5.部位：重修路面、院面面层	m2	5941			
9	AB005	混凝土散水	1.混凝土强度等级：C30商品混凝土 2.厚度：100mm 3.含模板支拆、基层平整夯实、洒水覆盖养护等费用 4.部位：散水	m2	768			
10	010103001003	回填种植土	1.回填材料要求：种植土，土质必须符合种植要求 2.填方来源：外购种植土 3.运距：综合考虑 4.部位：绿化带 5.其他：含土方回填后的平整	m3	5578			
11	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：砖砌零星砌体(含砖台阶) 2.砖品种、规格：240mm*115mm*53mm蒸压砖 3.砂浆强度等级：M10.0水泥砌筑砂浆	m3	235.2			
12	010305001001	毛石基础	1.基础形式：综合考虑 2.石料种类：毛石 3.砂浆强度等级：M10.0砌筑砂浆	m3	108			
13	010305004001	乱砌毛石挡土墙	1.石料种类、规格：毛石墙，乱砌 2.勾缝要求：不含勾缝 3.砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4.其他:含脚手架等措施费用	m3	1456.26			
14	010305004002	整砌毛石挡土墙	1.石料种类、规格：毛石墙，整砌 2.勾缝要求：不含勾缝 3.砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4.其他:含脚手架等措施费用	m3	362			
15	010407001001	混凝土压顶(圈梁)	1.断面尺寸：综合考虑 2.混凝土种类：C25商砼 3.钢筋：含钢筋，规格有图纸按图纸设计设置，无图纸则综合考虑 4.其他：挡土墙压顶，含模板等措施费用	m3	35			
16	010103001004	回填普通土	1.回填材料要求：普通土(不含垃圾土) 2.填方来源：外购普通土 3.运距：综合考虑 4.部位：综合考虑 5.其他：含土方回填后的平整	m3	200			

8B9DF8D4-4C35-4625-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010103001005	回填风化砂、爆破石渣土	1.回填材料要求：风化砂、爆破石渣土 2.填方来源：外购 3.运距：综合考虑 4.部位：综合考虑 5.其他：含土方回填后的平整	m3	200			
18	010101001001	机械精平场地	1.平整度要求：达到设计要求的平整度 2.部位：绿化土堆微平整	m2	500			
19	AB006	机械凿除钢筋混凝土	1.破除位置：综合考虑 2.破除方式：破碎锤(电镐)破碎，人工配合 3.其他：含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑	m3	50			
20	AB007	拆除砖石结构	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除内容：拆除砖及毛石等砌体结构 3.拆除部位：综合考虑 4.其他：拆除的建筑垃圾外运(自弃)，运距综合考虑	m3	500			
21	AB008	小区垃圾清理	1.清理方式：人机配合 2.清理部位：综合考虑(小区内非工程实体产生的垃圾) 3.其他：垃圾自弃，运距综合考虑	m3	10			
22	010101005001	机械清运淤泥	1.土壤类别：淤泥、流砂 2.清运方式：机械挖除及清运，人工配合 2.运距：淤泥土外运，运距综合考虑 3.其他：零星清理，施工便道综合考虑，不另行计算	m3	100			
23	010101005002	人工清运淤泥	1.土壤类别：淤泥、流砂 2.清运方式：人工挖除及清运 3.运距：淤泥土外运，运距综合考虑 4.清运部位：检查井、污水沟等	m3	50			
24	010301001001	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240mm*115mm*53mm 3.砂浆强度等级:M10.0砌筑砂浆	m3	50			
25	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.砖品种、规格：240mm*115mm*53mm蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：M10.0砌筑砂浆	m3	50			
26	010401006001	混凝土垫层	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.其他：含模板等措施费用	m3	50			
27	AB009	路面割缝	1.位置：砼路面切割及沥青路面切割	m	100			
28	010703001001	卷材防水	1.卷材品种：300g高分子防水卷材一道 2.防水部位：综合考虑 3.防水做法：按设计及规范要求施工	m2	200			

8B9DF8D4-4C3E-4C4A-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB010	地面停车位划线	1.停车位砼地面冷喷划线，符合规范要求 2.按照实际划线面积计算工程量	m2	200			
30	AB011	安装罗马柱	1.材质、规格：按照小区改造要求设置，高度1.0米 2.其他：含材料(包括外侧涂料)及安装费，不含基础	m	100			
31	AB012	安装罗马柱	1.材质、规格：按照小区改造要求设置，高度0.8米 2.其他：含材料(包括外侧涂料)及安装费，不含基础	m	100			
32	010303003001	砖砌检查井	1.名称:圆形检查井(除雨污水检查井以外的电井、暖气井等) 2.井规格:综合考虑，仅砌筑 3.有无地下水、井深:综合考虑 4.砌筑砂浆强度等级:M10.0砌筑砂浆	m3	50			
33	010303003002	砖砌检查井	1.名称:矩形检查井(除雨污水检查井以外的电井、暖气井等) 2.井规格:综合考虑，仅砌筑 3.有无地下水、井深:综合考虑 4.砌筑砂浆强度等级:M10.0砌筑砂浆	m3	50			
	1.1.2 低压线路改造							
34	010101002003	机械挖填沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖,人工配合 3.回填要求:原土回填,土质应细密均匀,不能夹杂大石块 4.工程量:按实际挖方量计算 5.运距:不外运,场内运距及运输方式综合考虑	m3	380.4			
35	010101002004	机械挖填运坑槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖，人工配合 3.挖土深度:综合考虑 4.回填要求:原土回填,土质应细密均匀,不能夹杂大石块 5.工程量:按实际挖方量计算 6.其他:运距及机械进出场综合考虑，挖土时采取洒水降尘 7.部位:检查井土方	m3	673.08			
36	010101002005	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖 3.挖土深度:综合考虑 4.回填要求:原土回填,土质应细密均匀,不能夹杂大石块 5.工程量:按实际挖方量计算 6.其他:运距场综合考虑	m3	74.79			

8B9DF8D4-4C9C-4E2C-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	AB013	□2.0m*2.0m转角检查井	1.井截面、规格:井身净尺寸2.0m*2.0m,井筒净尺寸0.8m*1.5m 2.井材质:井身为C30钢筋(抗渗)砼墙,井筒为M10砂浆砌筑蒸压砖墙 3.井深度:井身净深2.0m,井筒净深0.8m 4.砼垫层:200mm厚C15素商砼 5.井底:150mm厚C30钢筋砼(抗渗)底板(商砼),含集水坑 5.井壁厚:井身及井筒均为250mm厚 6.盖板:200mm厚C30钢筋砼盖板 7.井盖:800mm*1500mm铸铁井盖及安装 8.其他:井壁内外1：2.5防水砂浆抹面,含井内爬梯及支架等全部内容及措施费用	座	5			
38	AB014	□2.7m*1.5m直线检查井	1.井截面、规格:井身净尺寸2.7m*1.5m,井筒净尺寸1.5m*0.8m 2.井材质:井身为C30钢筋(抗渗)砼墙,井筒为M10砂浆砌筑蒸压砖墙 3.井深度:井身净深1.5m,井筒净深0.8m 4.砼垫层:200mm厚C15素商砼 5.井底:150mm厚C30钢筋砼(抗渗)底板(商砼),含集水坑 5.井壁厚:井身及井筒均为250mm厚 6.盖板:150mm厚C30钢筋砼盖板 7.井盖:800mm*1500mm铸铁井盖及安装 8.其他:井壁内外1：2.5防水砂浆抹面,含井内爬梯及支架等全部内容及措施费用	座	36			
39	AB015	□2.7m*2.7m转角检查井	1.井截面、规格:井身净尺寸2.7m*2.7m,井筒净尺寸0.8m*1.5m 2.井材质:井身为C30钢筋(抗渗)砼墙,井筒为M10砂浆砌筑蒸压砖墙 3.井深度:井身净深2.0m,井筒净深0.8m 4.砼垫层:200mm厚C15素商砼 5.井底:150mm厚C30钢筋砼(抗渗)底板(商砼),含集水坑 5.井壁厚:井身及井筒均为250mm厚 6.盖板:200mm厚C30钢筋砼盖板 7.井盖:800mm*1500mm铸铁井盖及安装 8.其他:井壁内外1：2.5防水砂浆抹面,含井内爬梯及支架等全部内容及措施费用	座	10			
	1.2 装修工程							
40	020101001001	水泥砂浆压顶	1.断面尺寸：宽度随挡土墙上底同宽，厚度综合考虑 2.砂浆种类：1:3水泥砂浆 3.其他：挡土墙压顶，含模板等措施费用	m2	50			

8B9DF5D4-4C38-4F5B-B578-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	020201003001	墙面勾缝	1.勾缝类型：平(凹)缝，毛石墙面勾缝 2.勾缝材料种类：1:3水泥砂浆 3.其他：含脚手架等措施费用	m2	50			
42	020201003002	墙面勾缝	1.勾缝类型：凸缝，毛石墙面勾缝 2.勾缝材料种类：1:3水泥砂浆 3.其他：含脚手架等措施费用	m2	50			
43	BB001	人工凿除原抹灰面	1.凿除位置：旧墙抹灰面 2.凿除要求：人工凿除，凿除后墙面须清理，并达到抹灰要求 3.其他：含垃圾清理及外运自弃	m2	50			
44	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆种类、厚度及配合比:20mm~30mm厚1:3水泥砂浆	m2	50			
45	020201001002	维修墙面抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容：剔除原墙面抹灰，清理基层，铺贴网格布，抹水泥砂浆并压光 2.砂浆种类、厚度及配合比:20mm~30mm厚1:3水泥砂浆	m2	50			
46	020102002001	铺贴水泥花砖	1.面层形式、材料种类、规格：250mm*250mm水泥花砖 2.结合层：1:3水泥砂浆结合层，厚度综合考虑	m2	50			
47	020102002002	铺贴面包彩砖	1.面层形式、材料种类、规格：200mm*100mm水泥面包砖 2.结合层：1:3水泥砂浆结合层，厚度综合考虑	m2	50			
48	020102002003	铺贴嵌草砖	1.面层形式、材料种类、规格：190*250*80mm厚彩色嵌草砖 2.结合层：1:3水泥砂浆结合层，厚度综合考虑 3.铺培植土：在嵌草砖孔口内铺设筛过的培植土，压实，并播种草种	m2	50			
49	020102002004	铺贴花岗岩板	1.面层形式、材料种类、规格：机切青石花花岗岩板，规格综合考虑 2.结合层：1:3干硬性水泥砂浆结合层，厚度综合考虑 3.部位：综合考虑	m2	50			
50	020107001001	不锈钢扶手带栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm; 2.参见图集L13J8	m	10			
	1.3 道路工程							
51	040801001001	机械挖除沥青混凝土	1.土壤类别：沥青砼 2.挖土深度：综合考虑 3.弃土运距：含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑 4.挖土方式：机械挖除	m3	566			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	040801003001	拆除大理石板	1.拆除内容：含拆除、清理基层及垃圾外运 2.运距：破碎后自弃，运距自行考虑 3.其他：原板材无法利用，须清理外运，拆除方式综合考虑 4.部位：人行道板、广场理石板等	m2	50			
53	040203006001	维修大理石板	1.工作内容：含拆除旧理石板、石料切割及重新安装，含砼基层的零星修补恢复 2.结合层种类、厚度：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：不含人行道板主材，原板材再利用 4.部位：人行道板、广场理石板等	m2	50			
54	040801004001	拆除侧缘石	1.拆除内容：含拆除、清理基层及垃圾外运 2.拆除材料种类：路沿石、花坛石、树池石等 3.运距：破碎后自弃，运距自行考虑 4.其他：原缘石无法利用，须清理外运，拆除方式综合考虑	m	100			
55	040204003001	维修侧缘石(路沿石、花坛石)	1.工作内容：含拆除侧缘石、清理基层、石料切割及重新安装 2.结合层种类、厚度：20mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.其他：含C15砼三角靠背，不含主材路沿石，原侧缘石再利用	m	100			
56	040204003002	维修侧缘石(路沿石、花坛石)	1.工作内容：含拆除侧缘石、清理基层、石料切割及重新安装 2.结合层种类、厚度：20mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.其他：不含C15砼三角靠背，不含主材路沿石，原侧缘石再利用	m	100			
57	040801003002	拆除面包砖	1.材料种类：面包砖、水泥砖、嵌草砖 2.厚度：综合考虑 3.其他：拆除块料砖面层，不含基层，含垃圾清理及外运	m2	50			
58	040203006002	维修面包砖	1.工作内容：拆除旧面包砖(水泥砖、嵌草砖)、清理基层及重新安装 2.结合层种类、厚度：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：不含面包砖主材，原块料再利用 4.部位：综合考虑	m2	50			

8B9DF8D4-4C35-4625-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种:花岗岩 2.块料规格:综合考虑，按照甲方要求使用 3.结合层种类、厚度：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.基层：13cm厚C25商砼垫层，含基层平整夯实及模板	m2	413			
60	040204003003	安砌花坛石(界石)	1.材料品种、规格:机切花岗岩界石 110mm*100mm*1000mm 2.结合层:3cm1:3水泥砂浆铺贴(含砼靠背) 3.其他:花坛石与人行道板之间采用聚合物砂浆填缝	m	2724			
61	040204003004	安砌路沿石	1.材料品种、规格:机切花岗岩路沿石 230mm*180mm*1000mm 2.结合层:3cm1:3水泥砂浆铺贴(含砼靠背) 3.其他:路沿石与人行道板之间采用聚合物砂浆填缝	m	1761			
62	040202001001	级配碎石垫层	1.材料种类：15cm级配碎石 2.密实度：达到设计规范要求 3.部位：道路基层 4.其他：含路基土的平整及碾压，压实度≥93%	m2	4218			
63	040202001002	混凝土基层	1.材料及强度：C30商砼，弯拉强度不小于4.5MPa 2.厚度：20cm 3.其他：含模板及养护等措施费用，以及基层土的平整夯实 4.部位：道路基层	m2	4218			
64	040701002001	非预应力钢筋	1.部位:管线段砼基层内部设置 2.规格:直径φ≤10 3.预制或现浇:现浇	t	6.584			
65	040701002002	非预应力钢筋	1.部位:管线段砼基层内部设置 2.规格:直径φ＞10 3.预制或现浇:现浇	t	18.564			
66	040201012001	玻纤格栅	1.材料:玻璃纤维格栅，每米抗拉屈服力≥120KN/m。	m2	186.8			
67	040203004001	透层	1.沥青品质：乳化沥青PC-2 2.配比：沥青用量1.0kg/m2	m2	647.2			
68	040203001001	下封层	1.沥青品种：橡胶改性沥青2.1kg/m2 2.碎石采用5-10mm经过拌合站翻炒加热，并掺0.4%的热沥青进行预拌，碎石用量16kg/m2 3.采取防尘降噪措施	m2	647.2			
69	040203004002	中粒式沥青混凝土	1.沥青品质：石油沥青70# 2.粒式：中粒式(AC-16C) 3.厚度：5cm	m2	647.2			
70	040203004003	黏层	1.沥青品质：热配置沥青 2.沥青用量：0.5L/m2	m2	647.2			
71	040203004004	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种：SBS改性沥青 2.粒式：细粒式AC-13C 3.厚度：3cm 4.矿料采用普通碎石	m2	647.2			

8B0D1204-4C3E-4A43-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.4 排水工程							
72	040101002001	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土方式：机械开挖 3.挖土深度：综合考虑 4.工程量：根据清单及定额计算规则综合考虑，按照(管径+工作面)*挖土深度，不考虑放坡量 5.其他：运距及机械进出场综合考虑，挖土时采取洒水降尘 6.部位：雨、污水管沟土方	m3	10200.6			
73	040101002002	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土方式：人工开挖 3.挖土深度：综合考虑 4.工程量：根据清单及定额计算规则综合考虑，按照(管径+工作面)*挖土深度，不考虑放坡量 5.其他：运距场综合考虑，挖土时采取洒水降尘 6.部位：雨、污水管沟土方	m3	1133.4			
74	040103001001	管沟回填中粗砂	1.填方材料品种:分层回填中粗砂 2.密实度:灌水振实	m3	1700			
75	DB001	管道底部砂找平层	1.材料种类：中粗砂 2.密实度：达到设计规范要求 3.部位：非过路砼管底部	m3	500			
76	040202001003	混凝土垫层	1.材料：C25商砼垫层 2.厚度：综合考虑 3.部位：过路管道基础	m3	100			
77	040504001001	砖砌雨水井600*400	1.井截面、深度：内径600mm*400mm，深1.0米，井壁砖厚240mm（抹灰20mm） 2.砖品种、规格、强度等级：蒸压砖240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度：100mm厚C15商砼垫层 4.井盖安装：含井盖（井圈）安装，不含井盖材料 5.砂浆强度等级：M10砌筑砂浆，1:3抹灰砂浆 6.其他：含内外井壁抹灰及脚手架、模板等措施费用	座	305			
78	040504001002	砖砌雨水井600*400(每增减10cm)	1.井规格：内径600*400，井壁240mm厚（抹灰20mm） 2.深度：砌筑每增加10cm 3.砖规格：蒸压砖240mm*115mm*53mm 4.砂浆种类：M10水泥砂浆砌筑，1:3水泥砂浆抹灰 5.其他：含内外侧抹灰	座	305			

8B9DF8D4-C3E-4345-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	040504001003	砌筑雨(污)水检查井φ1000	1.井截面、深度:内径φ1000，深1.8米，井壁砖厚240mm（抹灰20mm） 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压砖240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15商砼垫层 4.井盖安装:含井盖（井圈）安装，不含井盖 5.砂浆强度等级:M10砌筑砂浆，1:3抹灰砂浆 6.其他:含内外侧井壁抹灰及脚手架等措施费用	座	677			
80	040504001004	砌筑雨(污)水检查井φ1000，每增减10cm	1.井规格:内径φ1000，井壁240mm厚（抹灰20mm） 2.深度:砌筑每增减10cm 3.砖规格:蒸压砖240mm*115mm*53mm 4.砂浆种类:M10水泥砂浆砌筑，1:3水泥砂浆抹灰 5.含内外侧抹灰	座	677			
81	040504001005	砌筑雨(污)水检查井φ700，每增减10cm	1.井规格:内径(收口)φ700，井壁240mm厚（抹灰20mm） 2.深度:砌筑每增减10cm 3.砖规格:蒸压砖240mm*115mm*53mm 4.砂浆种类:M10水泥砂浆砌筑，1:3水泥砂浆抹灰 5.含内外侧抹灰	座	677			
82	040501002001	D300mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN300 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	1447			
83	040501002002	D400mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN400 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	245			
84	040501002003	D500mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN500 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	220			
85	040501002004	D600mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN600 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	198			
86	040501002005	D800mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN800 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	10			

8B9D18D4-4C...-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	040501002006	D300mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN300 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			
88	040501002007	D400mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN400 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			
89	040501002008	D500mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN500 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			
90	040501002009	D600mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN600 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			
91	040501002010	D800mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN800 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			
92	040501006001	ф200HDPE波纹管敷设	1.管材规格:DN200HDPE双壁波纹管 2.接口形式:综合考虑 3.其他:含管材及安装费用，不含基础	m	2156			
93	040501006002	ф300HDPE波纹管敷设	1.管材规格:DN300HDPE双壁波纹管 2.接口形式:综合考虑 3.其他:含管材及安装费用，不含基础	m	942			
94	040501006003	ф400HDPE波纹管敷设	1.管材规格:DN400HDPE双壁波纹管 2.接口形式:综合考虑 3.其他:含管材及安装费用，不含基础	m	462			
95	040501006004	ф500HDPE波纹管敷设	1.管材规格:DN500HDPE双壁波纹管 2.接口形式:综合考虑 3.其他:含管材及安装费用，不含基础	m	10			
96	DB002	承压树脂雨水井盖安装	1.井盖材质、规格：承压树脂雨水平井蓖400*600 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	50			

8B9DF8D4-1C3E-4E35-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	DB003	承压树脂雨(污)水检查井盖安装	1.井盖材质、规格：承压树脂雨污水井盖φ700 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	50			
98	DB004	承压铸铁雨水井盖安装	1.井盖材质、规格：承压铸铁雨水平井蓖400*600(带防坠网) 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	50			
99	DB005	承压铸铁雨(污)水检查井盖安装	1.井盖材质、规格：承压铸铁雨污水井盖φ700(带防坠网) 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	50			
100	DB006	维修雨(污)水井	1.工作内容：含原井盖拆除及安装，原井壁的零星拆除、井壁零星砌筑及抹灰 2.维修高度：深度10cm内的原井壁坍塌的维修	座	25			
101	DB007	维修雨(污)水井	1.工作内容：含原井盖拆除及安装，原井壁的零星拆除、井壁零星砌筑及抹灰 2.维修高度：深度20cm内的原井壁坍塌的维修	座	25			
102	DB008	维修砖砌化粪池（修补砌砖）	1.工作内容：原化粪池局部砖墙拆除、清理、重砌，抹灰 2.砖规格品种：240mm*115mm*53mm蒸压砖 3.抹灰砂浆：1:3水泥砂浆抹灰，厚度不小于20mm	m3	10			
103	DB009	维修砖砌化粪池（钢筋砼盖板）	1.工作内容：原化粪池旧盖板拆除，重新支模板，铺钢筋，浇筑混凝土 2.钢筋规格：三级钢筋，盖板钢筋直径不小于12 3.砼强度：C30	m3	10			
104	DB010	安装成品化粪池	1.工作内容：土方挖填、基层处理、化粪池安装及管道顺接等 2.材料规格：钢筋混凝土化粪池，规格8m3 3.含成品化粪池材料及安装费用	座	10			
105	DB011	拆除雨(污)水井盖	1.井盖规格：综合考虑 2.井盖材质：综合考虑 3.拆除内容：拆除及垃圾清理	套	50			
106	DB012	维修雨(污)水井盖	1.井盖规格：综合考虑 2.井盖材质：综合考虑 3.拆除内容：拆除并安装原井盖，含井盖周边零星砼，并清理垃圾	套	50			
107	DB013	管道疏通	1.疏通方式：综合考虑 2.疏通管径：综合考虑	m	100			
108	DB014	化粪池吸污	1.吸污方式：综合考虑 2.工程量按照立方数计算	m3	100			

8B9DF8D4-4C3E-4A43-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.5 安装工程							
	1.5.1 室外配套改造							
109	031103005001	弱电塑料线槽	1.规格：100*50喷塑	m	1447			
110	031103005002	强电塑料线槽	1.规格：100*50喷塑	m	1447			
111	030212001001	强电电气配管	1.材质：CPVC 2.规格：ϕ110*5.0	m	2652			
112	030212001002	弱电电气配管	1.材质：CPVC 2.规格：ϕ110*3.2	m	4536			
113	CB001	庭院灯安装	1.立杆:3.5m庭院灯 2.灯具、灯架、灯泡安装 3.灯杆内穿线(含主材) 4.电缆中间头制作及安装 5.断路器安装(含主材) 6.C25砼基础制作(含预埋件) 7.场内运输 8.灯杆校正、路灯调试	座	53			
	1.5.2 低压线路改造							
114	030212001003	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ160*5.0 3.敷设方式:埋地	m	384			
115	030212001004	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ110*5.0 3.敷设方式:埋地	m	1985.4			
116	030212001005	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ50 3.敷设方式:埋地	m	1659.6			
117	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.敷设方式:埋地	m	324			
	2 标段二（台上邹家）							
	2.1 建筑工程							
	2.1.1 室外配套改造							
118	AB016	机械破除混凝土	1.破除位置：混凝土院面、路面 2.破除方式：机械破除 3.破除厚度：综合考虑 4.其他：含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑	m3	3378.62			
119	AB017	人工破除混凝土	1.破除位置：混凝土院面、路面 2.破除方式：人工破除 3.破除厚度：综合考虑 4.其他：含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑	m3	375.4			
120	010101002006	机械挖填运基层土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖,人工配合 3.工程量:按实际土方量计算 4.运距:运至甲方指定地点 5.部位:路(院)面基层土方	m3	200			

8B9DF8D4-4C3E-4643-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	010101002007	人工挖填运基层土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工开挖 3.工程量:按实际土方量计算 4.运距:运至甲方指定地点 5.部位:路(院)面基层土方	m3	100			
122	010103001006	回填砂石垫层	1.材料：级配砂石(砂石比例6:4) 2.厚度：综合考虑 3.密实度：达到设计规范要求 4.位置：重修路面、院面基层 5.其他：含基层土的平整或碾压、夯实	m3	200			
123	AB018	混凝土面层恢复	1.混凝土强度等级：C30商品混凝土 2.厚度：180mm 3.水泥要求采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，不得采用火山灰水泥，不得掺加粉煤灰 4.含模板支拆、伸缩缝切割、洒水覆盖养护等费用 5.部位：重修路面、院面面层	m2	14378			
124	AB019	混凝土面层恢复每增减10mm	1.混凝土强度等级：C30商品混凝土 2.厚度：±10mm 3.水泥要求采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，不得采用火山灰水泥，不得掺加粉煤灰 4.含模板支拆、伸缩缝切割、洒水覆盖养护 5.部位：重修路面、院面面层	m2	14378			
125	AB020	混凝土散水	1.混凝土强度等级：C30商品混凝土 2.厚度：100mm 3.含模板支拆、基层平整夯实、洒水覆盖养护等费用 4.部位：散水	m2	1394			
126	010103001007	回填种植土	1.回填材料要求：种植土，土质必须符合种植要求 2.填方来源：外购种植土 3.运距：综合考虑 4.部位：绿化带 5.其他：含土方回填后的平整	m3	2419.5			
127	010302006002	零星砌砖	1.构件名称：砖砌零星砌体(含砖台阶) 2.砖品种、规格：240mm*115mm*53mm蒸压砖 3.砂浆强度等级：M10.0水泥砌筑砂浆	m3	240.24			
128	010305001002	毛石基础	1.基础形式：综合考虑 2.石料种类：毛石 3.砂浆强度等级：M10.0砌筑砂浆	m3	100			
129	010305004003	乱砌毛石挡土墙	1.石料种类、规格：毛石墙，乱砌 2.勾缝要求：不含勾缝 3.砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4.其他:含脚手架等措施费用	m3	1418.94			

8B0DF8D4-4C3C-4C48-B978-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	010305004004	整砌毛石挡土墙	1.石料种类、规格：毛石墙，整砌 2.勾缝要求：不含勾缝 3.砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 4.其他:含脚手架等措施费用	m3	219			
131	010407001002	混凝土压顶(圈梁)	1.断面尺寸：综合考虑 2.混凝土种类：C25商砼 3.其他：部位综合考虑，含模板等措施费用	m3	105.46			
132	010407001003	混凝土肋梁(圈梁)	1.断面尺寸：综合考虑 2.混凝土种类：C30商砼 3.其他：部位综合考虑，含模板等措施费用	m3	11.25			
133	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:竖向肋柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.其他:含模板及脚手架等措施费用	m3	35.6			
134	AB021	土钉	1.土钉种类：直径32三级钢 2.土钉锚头：详见图纸 3.土钉浆体强度：M20 4.施工工艺详见图纸 5.按设计长度以延长米计算	m	600			
135	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级 ϕ 8	t	3.5			
136	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级 ϕ 8 箍筋	t	1.52			
137	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级 ϕ 20	t	10.585			
138	010103001008	回填普通土	1.回填材料要求：普通土(不含垃圾土) 2.填方来源：外购普通土 3.运距：综合考虑 4.部位：综合考虑 5.其他：含土方回填后的平整	m3	200			
139	010103001009	回填风化砂、爆破石渣土	1.回填材料要求：风化砂、爆破石渣土 2.填方来源：外购 3.运距：综合考虑 4.部位：综合考虑 5.其他：含土方回填后的平整	m3	200			
140	010101001002	机械精平场地	1.平整度要求：达到设计要求的平整度 2.部位：绿化土堆微	m2	100			
141	AB022	机械凿除钢筋混凝土	1.破除位置：综合考虑 2.破除方式：破碎锤(电镐)破碎，人工配合 3.其他：含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑	m3	50			
142	AB023	拆除砖石结构	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除内容：拆除砖及毛石等砌体结构 3.拆除部位：综合考虑 4.其他：拆除的建筑垃圾外运(自弃)，运距综合考虑	m3	300			
143	AB024	小区垃圾清理	1.清理方式：人机配合 2.清理部位：综合考虑(小区内非工程实体产生的垃圾) 3.其他：垃圾自弃，运距综合考虑	m3	50			

8B9DF8D4-4C88-4C43-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	010101005003	机械清运淤泥	1.土壤类别：淤泥、流砂 2.清运方式：机械挖除及清运，人工配合 2.运距：淤泥土外运，运距综合考虑 3.其他：零星清理，施工便道综合考虑，不另行计算	m3	50			
145	010101005004	人工清运淤泥	1.土壤类别：淤泥、流砂 2.清运方式：人工挖除及清运 3.运距：淤泥土外运，运距综合考虑 4.清运部位：检查井、污水沟等	m3	10			
146	010301001002	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240mm*115mm*53mm 3.砂浆强度等级:M10.0砌筑砂浆	m3	50			
147	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型：蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.砖品种、规格：240mm*115mm*53mm蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：M10.0砌筑砂浆	m3	50			
148	010401006002	混凝土垫层	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.其他：含模板等措施费用	m3	88.4			
149	AB025	路面割缝	1.位置：砼路面切割及沥青路面切割	m	200			
150	010703001002	卷材防水	1.卷材品种：300g高分子防水卷材一道 2.防水部位：综合考虑 3.防水做法：按设计及规范要求施工	m2	200			
151	AB026	地面停车位划线	1.停车位砼地面冷喷划线，符合规范要求 2.按照实际划线面积计算工程量	m2	200			
152	AB027	安装罗马柱	1.材质、规格：按照小区改造要求设置，高度1.0米 2.含材料(包括外侧涂料)及安装费，不含基础	m	100			
153	AB028	安装罗马柱	1.材质、规格：按照小区改造要求设置，高度0.8米 2.含材料(包括外侧涂料)及安装费，不含基础	m	100			
154	010303003003	砖砌检查井	1.名称:圆形检查井(除雨污水检查井以外的电井、暖气井等) 2.井规格:综合考虑，仅砌筑 3.有无地下水、井深:综合考虑 4.砌筑砂浆强度等级:M10.0砌筑砂浆	m3	50			
155	010303003004	砖砌检查井	1.名称:矩形检查井(除雨污水检查井以外的电井、暖气井等) 2.井规格:综合考虑，仅砌筑 3.有无地下水、井深:综合考虑 4.砌筑砂浆强度等级:M10.0砌筑砂浆	m3	50			

8B9DF8D4-4C3C-4C43-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.2 低压线路改造							
156	010101002008	机械挖填沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖,人工配合 3.回填要求:原土回填,土质应细密均匀,不能夹杂大石块 4.工程量:按实际挖方量计算 5.运距:不外运,场内运距及运输方式综合考虑	m3	253.6			
157	010101002009	机械挖填运坑槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖，人工配合 3.挖土深度:综合考虑 4.回填要求:原土回填,土质应细密均匀,不能夹杂大石块 5.工程量:按实际挖方量计算 6.其他:运距及机械进出场综合考虑，挖土时采取洒水降尘 7.部位:检查井土方	m3	448.72			
158	010101002010	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖 3.挖土深度:综合考虑 4.回填要求:原土回填,土质应细密均匀,不能夹杂大石块 5.工程量:按实际挖方量计算 6.其他:运距场综合考虑	m3	49.86			
159	AB029	□2.0m*2.0m转角检查井	1.井截面、规格:井身净尺寸2.0m*2.0m,井筒净尺寸0.8m*1.5m 2.井材质:井身为C30钢筋(抗渗)砼墙,井筒为M10砂浆砌筑蒸压砖墙 3.井深度:井身净深2.0m,井筒净深0.8m 4.砼垫层:200mm厚C15素商砼 5.井底:150mm厚C30钢筋砼(抗渗)底板(商砼),含集水坑 5.井壁厚:井身及井筒均为250mm厚 6.盖板:200mm厚C30钢筋砼盖板 7.井盖:800mm*1500mm铸铁井盖及安装 8.其他:井壁内外1：2.5防水砂浆抹面,含井内爬梯及支架等全部内容及措施费用	座	5			

8B9DF8D4-4C3C-4C43-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	AB030	□2.7m*1.5m直线检查井	1.井截面、规格:井身净尺寸2.7m*1.5m,井筒净尺寸1.5m*0.8m 2.井材质:井身为C30钢筋(抗渗)砼墙,井筒为M10砂浆砌筑蒸压砖墙 3.井深度:井身净深1.5m,井筒净深0.8m 4.砼垫层:200mm厚C15素商砼 5.井底:150mm厚C30钢筋砼(抗渗)底板(商砼),含集水坑 5.井壁厚:井身及井筒均为250mm厚 6.盖板:150mm厚C30钢筋砼盖板 7.井盖:800mm*1500mm铸铁井盖及安装 8.其他:井壁内外1：2.5防水砂浆抹面,含井内爬梯及支架等全部内容及措施费用	座	30			
161	AB031	□2.7m*2.7m转角检查井	1.井截面、规格:井身净尺寸2.7m*2.7m,井筒净尺寸0.8m*1.5m 2.井材质:井身为C30钢筋(抗渗)砼墙,井筒为M10砂浆砌筑蒸压砖墙 3.井深度:井身净深2.0m,井筒净深0.8m 4.砼垫层:200mm厚C15素商砼 5.井底:150mm厚C30钢筋砼(抗渗)底板(商砼),含集水坑 5.井壁厚:井身及井筒均为250mm厚 6.盖板:200mm厚C30钢筋砼盖板 7.井盖:800mm*1500mm铸铁井盖及安装 8.其他:井壁内外1：2.5防水砂浆抹面,含井内爬梯及支架等全部内容及措施费用	座	1			
	2.2 装修工程							
162	020101001002	水泥砂浆压顶	1.断面尺寸：宽度随挡土墙上底同宽，厚度综合考虑 2.砂浆种类：1:3水泥砂浆 3.其他：挡土墙压顶，含模板等措施费用	m2	50			
163	020201003003	墙面勾缝	1.勾缝类型：平(凹)缝，毛石墙面勾缝 2.勾缝材料种类：1:3水泥砂浆 3.其他：含脚手架等措施费用	m2	50			
164	020201003004	墙面勾缝	1.勾缝类型：凸缝，毛石墙面勾缝 2.勾缝材料种类：1:3水泥砂浆 3.其他：含脚手架等措施费用	m2	50			
165	BB002	人工凿除原抹灰面	1.凿除位置：旧墙抹灰面 2.凿除要求：人工凿除，凿除后墙面须清理，并达到抹灰要求 3.其他：含垃圾清理及外运自弃	m2	50			

8B9D18D4-4C3C-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
166	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、零星砌体 2.砂浆种类、厚度及配合比:20mm~30mm厚1:3水泥砂浆	m2	50			
167	020203001001	零星项目抹灰	1.抹灰体类型：综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度：1:3水泥砂浆，厚度综合考虑	m2	50			
168	020201001004	维修墙面抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容：剔除原墙面抹灰，清理基层，铺贴网格布，抹水泥砂浆并压光 2.砂浆种类、厚度及配合比:20mm~30mm厚1:3水泥砂浆	m2	50			
169	020102002005	铺贴水泥花砖	1.面层形式、材料种类、规格：250mm*250mm水泥花砖 2.结合层：1:3水泥砂浆结合层，厚度综合考虑	m2	50			
170	020102002006	铺贴面包彩砖	1.面层形式、材料种类、规格：200mm*100mm水泥面包砖 2.结合层：1:3水泥砂浆结合层，厚度综合考虑	m2	50			
171	020102002007	铺贴嵌草砖	1.面层形式、材料种类、规格：190*250*80mm厚彩色嵌草砖 2.结合层：1:3水泥砂浆结合层，厚度综合考虑 3.铺培植土：在嵌草砖孔口内铺设筛过的培植土，压实，并播种草种	m2	50			
172	020102002008	铺贴花岗岩板	1.面层形式、材料种类、规格：机切青石花花岗岩板，规格200*800*40 2.结合层：1:3干硬性水泥砂浆结合层，厚度综合考虑 3.部位：综合考虑	m2	442			
173	020107001002	不锈钢扶手带栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm； 2.参见图集L13J8	m	50			
	2.3 道路工程							
174	040801001002	机械挖除沥青混凝土	1.土壤类别：沥青砼 2.挖土深度：综合考虑 3.弃土运距：含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑 4.挖土方式：机械挖除	m3	100			
175	040801003003	拆除大理石板	1.拆除内容：含拆除、清理基层及垃圾外运 2.运距：破碎后自弃，运距自行考虑 3.其他：原板材无法利用，须清理外运，拆除方式综合考虑 4.部位：人行道板、广场理石板等	m2	50			

8B9DF8D4-4C38-4C5-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	040203006003	维修大理石板	1.工作内容：含拆除旧理石板、石料切割及重新安装，含砼基层的零星修补恢复 2.结合层种类、厚度：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：不含人行道板主材，原板材再利用 4.部位：人行道板、广场理石板等	m2	50			
177	040801004002	拆除侧缘石	1.拆除内容：含拆除、清理基层及垃圾外运 2.拆除材料种类：路沿石、花坛石、树池石等 3.运距：破碎后自弃，运距自行考虑 4.其他：原缘石无法利用，须清理外运，拆除方式综合考虑	m	100			
178	040204003005	维修侧缘石(路沿石、花坛石)	1.工作内容：含拆除侧缘石、清理基层、石料切割及重新安装 2.结合层种类、厚度：20mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.其他：含C15砼三角靠背，不含主材路沿石，原侧缘石再利用	m	100			
179	040204003006	维修侧缘石(路沿石、花坛石)	1.工作内容：含拆除侧缘石、清理基层、石料切割及重新安装 2.结合层种类、厚度：20mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.其他：不含C15砼三角靠背，不含主材路沿石，原侧缘石再利用	m	100			
180	040801003004	拆除面包砖	1.材料种类：面包砖、水泥砖、嵌草砖 2.厚度：综合考虑 3.其他：拆除块料砖面层，不含基层，含垃圾清理及外运	m2	100			
181	040203006004	维修面包砖	1.工作内容：拆除旧面包砖(水泥砖、嵌草砖)、清理基层及重新安装 2.结合层种类、厚度：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：不含面包砖主材，原块料再利用 4.部位：人行道、广场	m2	100			
182	040204001002	人行道块料铺设	1.块料品种:荔枝面青石花，1/2错拼 2.块料规格:200mm*100mm*30mm厚 3.结合层种类、厚度：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.基层：13cm厚C20商砼垫层，含基层平整夯实及模板	m2	170			
183	040204003007	安砌花坛石(界石)	1.材料品种、规格:机切花岗岩界石110mm*100mm*1000mm 2.结合层:3cm1:3水泥砂浆铺贴(含砼靠背) 3.其他:花坛石与人行道板之间采用聚合物砂浆填缝	m	2856			

8B0F814-4C38-4A3-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
184	040204003008	安砌路沿石	1.材料品种、规格：机切花岗岩路沿石 230mm*180mm*1000mm 2.结合层：3cm1:3水泥砂浆铺贴(含砼靠背) 3.其他：路沿石与人行道板之间采用聚合物砂浆填缝	m	1212			
185	040204003009	安砌路沿石	1.材料品种、规格：机切花岗岩路沿石 420mm*180mm*1000mm 2.结合层：3cm1:3水泥砂浆铺贴(含砼靠背) 3.其他：路沿石与人行道板之间采用聚合物砂浆填缝	m	170			
186	040202001004	级配碎石垫层	1.材料种类：15cm级配碎石 2.密实度：达到设计规范要求 3.部位：综合考虑 4.其他：含路基土的平整及碾压，压实度≥93%	m2	5227			
187	040202001005	混凝土基层	1.材料及强度：C30商砼，弯拉强度不小于4.5MPa 2.厚度：20cm 3.其他：含模板及养护等措施费用，以及基层土的平整夯实 4.部位：道路基层	m2	5227			
188	040701002003	非预应力钢筋	1.部位:管线段砼基层内部设置 2.规格:直径φ≤10 3.预制或现浇:现浇	t	8.524			
189	040701002004	非预应力钢筋	1.部位:管线段砼基层内部设置 2.规格:直径φ＞10 3.预制或现浇:现浇	t	25.456			
190	040201012002	玻纤格栅	1.材料:玻璃纤维格栅，每米抗拉屈服力≥120KN/m。	m2	196			
191	040203004005	透层	1.沥青品质：乳化沥青PC-2 2.配比：沥青用量1.0kg/m2	m2	686			
192	040203001002	下封层	1.沥青品种：橡胶改性沥青2.1kg/m2 2.碎石采用5-10mm经过拌合站翻炒加热，并掺0.4%的热沥青进行预拌，碎石用量16kg/m2 3.采取防尘降噪措施	m2	686			
193	040203004006	中粒式沥青混凝土	1.沥青品质：石油沥青70# 2.粒式：中粒式(AC-16C) 3.厚度：5cm	m2	686			
194	040203004007	黏层	1.沥青品质：热配置沥青 2.沥青用量：0.5L/m2	m2	686			
195	040203004008	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种：SBS改性沥青 2.粒式：细粒式AC-13C 3.厚度：3cm 4.矿料采用普通碎石	m2	686			
	2.4 排水工程							

8B9DF0D4-4C38-4F2B-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	040101002003	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土方式：机械开挖 3.挖土深度：综合考虑 4.工程量：根据清单及定额计算规则综合考虑，按照(管径+工作面)*挖土深度，不考虑放坡量 5.其他：运距及机械进出场综合考虑，挖土时采取洒水降尘 6.部位：雨、污水管沟土方	m3	18504			
197	040101002004	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土方式：人工开挖 3.挖土深度：综合考虑 4.工程量：根据清单及定额计算规则综合考虑，按照(管径+工作面)*挖土深度，不考虑放坡量 5.其他：运距场综合考虑，挖土时采取洒水降尘 6.部位：雨、污水管沟土方	m3	2056			
198	040103001002	管沟回填中粗砂	1.填方材料品种:分层回填中粗砂 2.密实度:灌水振实	m3	2232			
199	DB015	管道底部砂找平层	1.材料种类：中粗砂 2.密实度：达到设计规范要求 3.部位：非过路砼管底部	m3	500			
200	040202001006	混凝土垫层	1.材料：C25商砼垫层 2.厚度：综合考虑 3.部位：过路管道基础	m3	100			
201	040504001006	砖砌雨水井600*400	1.井截面、深度：内径600mm*400mm，深1.0米，井壁砖厚240mm（抹灰20mm） 2.砖品种、规格、强度等级：蒸压砖240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度：100mm厚C15商砼垫层 4.井盖安装：含井盖（井圈）安装，不含井盖材料 5.砂浆强度等级：M10砌筑砂浆，1:3抹灰砂浆 6.其他：含内外侧井壁抹灰及脚手架、模板等措施费用	座	240			
202	040504001007	砖砌雨水井600*400(每增减10cm)	1.井规格：内径600*400，井壁240mm厚（抹灰20mm） 2.深度：砌筑每增加10cm 3.砖规格：蒸压砖240mm*115mm*53mm 4.砂浆种类：M10水泥砂浆砌筑，1:3水泥砂浆抹灰 5.其他：含内外侧抹灰	座	240			
203	040504001008	砌筑雨(污)水检查井φ1000	1.井截面、深度:内径φ1000，深1.8米，井壁砖厚240mm（抹灰20mm） 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压砖240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15商砼垫层 4.井盖安装:含井盖（井圈）安装，不含井盖 5.砂浆强度等级:M10砌筑砂浆，1:3抹灰砂浆 6.其他:含内外侧井壁抹灰及脚手架等措施费用	座	465			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
204	040504001009	砌筑雨(污)水检查井φ1000，每增减10cm	1.井规格:内径φ1000，井壁240mm厚（抹灰20mm） 2.深度:砌筑每增减10cm 3.砖规格:蒸压砖240mm*115mm*53mm 4.砂浆种类:M10水泥砂浆砌筑，1:3水泥砂浆抹灰 5.含内外侧抹灰	座	465			
205	040504001010	砌筑雨(污)水检查井φ700，每增减10cm	1.井规格:内径(收口)φ700，井壁240mm厚（抹灰20mm） 2.深度:砌筑每增减10cm 3.砖规格:蒸压砖240mm*115mm*53mm 4.砂浆种类:M10水泥砂浆砌筑，1:3水泥砂浆抹灰 5.含内外侧抹灰	座	465			
206	040501002011	D300mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN300 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	400			
207	040501002012	D400mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN400 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	940			
208	040501002013	D500mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN500 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	563			
209	040501002014	D600mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN600 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	175			
210	040501002015	D800mmⅡ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN800 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：非过路管	m	10			
211	040501002016	D300mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN300 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			
212	040501002017	D400mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN400 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			

8B9D18D4-4C3...-B878-160E9A261B0B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
213	040501002018	D500mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN500 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			
214	040501002019	D600mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN600 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			
215	040501002020	D800mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN800 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求 6.部位：过路管	m	10			
216	040501006005	ϕ200HDPE波纹管敷设	1.管材规格:DN200HDPE双壁波纹管 2.接口形式:综合考虑 3.其他:含管材及安装费用，不含基础	m	1792			
217	040501006006	ϕ300HDPE波纹管敷设	1.管材规格:DN300HDPE双壁波纹管 2.接口形式:综合考虑 3.其他:含管材及安装费用，不含基础	m	628			
218	040501006007	ϕ400HDPE波纹管敷设	1.管材规格:DN400HDPE双壁波纹管 2.接口形式:综合考虑 3.其他:含管材及安装费用，不含基础	m	334			
219	040501006008	ϕ500HDPE波纹管敷设	1.管材规格:DN500HDPE双壁波纹管 2.接口形式:综合考虑 3.其他:含管材及安装费用，不含基础	m	10			
220	DB016	承压树脂雨水井盖安装	1.井盖材质、规格：承压树脂雨水平井蓖400*600 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	50			
221	DB017	承压树脂雨(污)水检查井盖安装	1.井盖材质、规格：承压树脂雨污水井盖ϕ700 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	50			
222	DB018	承压铸铁雨水井盖安装	1.井盖材质、规格：承压铸铁雨水平井蓖400*600(带防坠网) 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	50			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
223	DB019	承压铸铁雨(污)水检查井盖安装	1.井盖材质、规格：承压铸铁雨污水井盖 ϕ700(带防坠网) 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	50			
224	DB020	维修雨(污)水井	1.工作内容：含原井盖拆除及安装，原井壁的零星拆除、井壁零星砌筑及抹灰 2.维修高度：深度10cm内的原井壁坍塌的维修	座	25			
225	DB021	维修雨(污)水井	1.工作内容：含原井盖拆除及安装，原井壁的零星拆除、井壁零星砌筑及抹灰 2.维修高度：深度20cm内的原井壁坍塌的维修	座	25			
226	DB022	维修砖砌化粪池（修补砌砖）	1.工作内容：原化粪池局部砖墙拆除、清理、重砌，抹灰 2.砖规格品种：240mm*115mm*53mm蒸压砖 3.抹灰砂浆：1:3水泥砂浆抹灰，厚度不小于20mm	m3	10			
227	DB023	维修砖砌化粪池（钢筋砼盖板）	1.工作内容：原化粪池旧盖板拆除，重新支模板，铺钢筋，浇筑混凝土 2.钢筋规格：三级钢筋，盖板钢筋直径不小于12 3.砼强度：C30	m3	10			
228	DB024	安装成品化粪池	1.工作内容：土方挖填、基层处理、化粪池安装及管道顺接等 2.材料规格：钢筋混凝土化粪池，规格8m3 3.含成品化粪池材料及安装费用	座	10			
229	DB025	拆除雨(污)水井盖	1.井盖规格：综合考虑 2.井盖材质：综合考虑 3.拆除内容：拆除及垃圾清理	套	50			
230	DB026	维修雨(污)水井盖	1.井盖规格：综合考虑 2.井盖材质：综合考虑 3.拆除内容：拆除并安装原井盖，含井盖周边零星砼，并清理垃圾	套	50			
231	DB027	管道疏通	1.疏通方式：综合考虑 2.疏通管径：综合考虑	m	100			
232	DB028	化粪池吸污	1.吸污方式：综合考虑 2.工程量按照立方数计算	m3	100			
	2.5 安装工程							
	2.5.1 室外配套改造							
233	031103005003	弱电塑料线槽	1.规格：100*50喷塑	m	1852			
234	031103005004	强电塑料线槽	1.规格：100*50喷塑	m	1852			
235	030212001007	强电电气配管	1.材质：CPVC 2.规格：ϕ110*5.0	m	2608			
236	030212001008	弱电电气配管	1.材质：CPVC 2.规格：ϕ110*3.2	m	1304			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
237	CB002	庭院灯安装	1.立杆:3.5m庭院灯 2.灯具、灯架、灯泡安装 3.灯杆内穿线(含主材) 4.电缆中间头制作及安装 5.断路器安装(含主材) 6.C25砼基础制作(含预埋件) 7.场内运输 8.灯杆校正、路灯调试	座	26			
	2.5.2 低压线路改造							
238	030212001009	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ160*5.0 3.敷设方式:埋地	m	256			
239	030212001010	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ110*5.0 3.敷设方式:埋地	m	1323.6			
240	030212001011	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ50 3.敷设方式:埋地	m	1106.4			
241	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.敷设方式:埋地	m	216			
合计								

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	标段一（台上刘家）	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	道路工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	排水工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	标段二（台上邹家）	
	建筑工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	装修工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	道路工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	排水工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	安装工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

8B9D1E01-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 标段一（台上刘家）				
	1.1.1 建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装修工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 道路工程				
9	场地清理				
10	夜间施工				
11	冬、雨季施工				
12	中小型机械及工具用具使用费				
13	施工因素增加费				
	1.1.4 排水工程				
14	场地清理				
15	夜间施工				
16	冬、雨季施工				
17	中小型机械及工具用具使用费				
18	施工因素增加费				
	1.1.5 安装工程				
19	夜间施工				
20	二次搬运				
21	冬、雨季施工				
22	已完工程及设备保护				
	1.2 标段二（台上邹家）				
	1.2.1 建筑工程				
23	夜间施工				
24	二次搬运				
25	冬、雨季施工				
26	已完工程及设备保护				

8B9FE61A-4C38-4643-B878-160F9A261B0B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.2.2 装修工程				
27	夜间施工				
28	二次搬运				
29	冬、雨季施工				
30	已完工程及设备保护				
	1.2.3 道路工程				
31	场地清理				
32	夜间施工				
33	冬、雨季施工				
34	中小型机械及工具用具使用费				
35	施工因素增加费				
	1.2.4 排水工程				
36	场地清理				
37	夜间施工				
38	冬、雨季施工				
39	中小型机械及工具用具使用费				
40	施工因素增加费				
	1.2.5 安装工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
合计					

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160F9A261B0B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 标段一（台上刘家）							
	1.1 建筑工程							
	1.2 装修工程							
	1.3 道路工程							
	1.4 排水工程							
	1.5 安装工程							
	2 标段二（台上邹家）							
	2.1 建筑工程							
	2.2 装修工程							
	2.3 道路工程							
	2.4 排水工程							
	2.5 安装工程							
合计								

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	标段一（台上刘家）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

8B01E2D4-4C38-4643-B878-1F0E9A61B0B

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	标段二（台上邹家）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

8B01CD4-4C58-4643-B878-1F0D2A261B0B

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E3A261B0B

暂列金额明细表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工 第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	标段一（台上刘家）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	标段二（台上邹家）			
	建筑工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

8B9D1604-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工 第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	标段一（台上刘家）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	标段二（台上邹家）			
	建筑工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

8B9DE6D4-4C38-4643-B878-160E9A261B0B

特殊项目暂估价表

工程名称:荥成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	标段一（台上刘家）					
	建筑工程					
	合计					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	标段二（台上邹家）					
	建筑工程					
	合计					
	装修工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					

8B9DF8D1-4C38-4643-B878-160F9A261B0B

计日工表

工程名称:荥成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	标段一（台上刘家）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				

8B9DF8D4-AC38-4643-B878-160F9A261B0B

计日工表

工程名称:荥成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工 第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	标段二（台上邹家）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水工程				
一	人工				

8B9DF8D4-4638-4643-B878-160F9A261B0B

计日工表

工程名称:荥成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工 **第3页 共3页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160F9A261B0B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	标段一（台上刘家）			
	建筑工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装修工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	排水工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	标段二（台上邹家）			
	建筑工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	装修工程			
25	材料采购保管费			

8B9DF681-4C38-4643-B878-160F9A261B0B

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	排水工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			

8B9DF8D4-4C38-4643-B878-160F9A261B0B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市台上刘家及邹家小区保留小楼配套改造工程(施工

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	标段一（台上刘家）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	

8B9DB6A4-4C38-4643-B878-16CF9A261B0B

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	标段二（台上邹家）			
	建筑工程			

8B9DF6B1-AC38-4643-B878-16CF9A261B0B

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

8B9DF6B1-4C38-4643-B878-166F9A261B0B

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

8B9DF814-1C38-4643-B878-160F9A261B0B