威海春风海岸一期中式合院外立面古建装饰工程

招标文件

招标编号：SG202015031 号

招标人：威海福仁置业有限公司

招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

日　期：二０二０年四月

D9503 1DO-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

说　明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

目　录

目　录 ..... **I**

第一章 招标公告 **1**

第二章 投标人须知 **4**

投标人须知前附表 4

总则 17

1.1 项目概况 *17*

1.2 资金来源和落实情况 *18*

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 *18*

1.4 投标人资格要求 *18*

1.5 费用承担 *18*

1.6 保密 *19*

1.7 语言文字 *19*

1.8 计量单位 *19*

1.9 踏勘现场 *19*

1.10 投标预备会 *19*

1.11 偏离 *19*

2. 招标文件 19

2.1 招标文件的组成 *19*

2.2 招标文件的澄清 *20*

2.3 招标文件的修改 *20*

3. 投标文件 20

3.1 投标文件的组成 *20*

3.2 投标报价 *21*

3.3 投标有效期 *21*

3.4 投标保证金 *21*

3.5 资格审查资料 *22*

3.6 投标文件的编制 *22*

4. 投标 23

4.1 投标文件的密封和标记 *23*

4.2 投标文件的递交 *23*

4.3 投标文件的修改与撤回 *23*

5. 开标 23

5.1 开标时间和地点 *23*

5.2 开标程序 *23*

5.3 开标异议 *24*

6. 评标 24

6.1 评标委员会 *24*

6.2 评标原则 *25*

6.3 评标 *25*

7. 合同授予 25

7.1 定标方式 *25*
7.2 中标候选人公示 *25*
7.3 中标通知 *25*
7.4 履约担保 *25*
7.5 签订合同 *25*
8. 纪律和监督 25
8.1 对招标人的纪律要求 *25*
8.2 对投标人的纪律要求 *26*
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 *26*
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 *26*
8.5 投诉 *26*
9. 需要补充的其他内容 26
10. 电子招标投标 26
第三章 评标办法（综合评估法） 27
评标办法前附表 27
1. 评标方法 31
2. 评审标准 32
2.1 初步评审标准 *32*
2.2 详细评审标准 *32*
3. 评标程序 32
3.1 初步评审 *32*
3.2 详细评审 *33*
3.3 投标文件的澄清和补正 *34*
3.4 评标结果 *34*
第四章 合同条款及格式 35
说 明 1
一、《示范文本》的组成 1
（一）合同协议书 1
（二）通用合同条款 1
（三）专用合同条款 1
二、《示范文本》适用范围 1
三、 附件 1
目 录 *1*
第一部分 合同协议书 *9*
一、工程概况 9
二、合同工期 9
三、质量标准 10
四、签约合同价与合同价格形式 11
五、项目经理 13
六、合同文件构成及解释顺序 13
七、承诺 13

D9503 1D0-4AC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

九、签订时间.....14
十、签订地点.....14
十一、补充协议.....14
十二、合同生效.....14
十三、合同份数.....14
第二部分 通用合同条款.....16
1.一般约定.....16
1.1 词语定义与解释.....16
1.2 语言文字.....19
1.3 法律.....19
1.4 标准和规范.....19
1.5 合同文件的优先顺序.....20
1.6 图纸和承包人文件.....20
1.7 联络.....21
1.8 严禁贿赂.....21
1.9 化石、文物.....21
1.10 交通运输.....22
1.11 知识产权.....23
1.12 保密.....23
1.13 工程量清单错误的修正.....24
2.发包人.....24
2.1 许可或批准.....24
2.2 发包人代表.....24
2.3 发包人人员.....24
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....25
2.5 资金来源证明及支付担保.....25
2.6 支付合同价款.....26
2.7 组织竣工验收.....26
2.8 现场统一管理协议.....26
3.承包人.....26
3.1 承包人的一般义务.....26
3.2 项目经理.....27
3.3 承包人人员.....28
3.4 承包人现场查勘.....28
3.5 分包.....29
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....29
3.7 履约担保.....30
3.8 联合体.....30
4.监理人.....30
4.1 监理人的一般规定.....30
4.2 监理人员.....31
4.3 监理人的指示.....31
4.4 商定或确定.....31
5.工程质量.....32

5.1 质量要求 32
5.2 质量保证措施 32
5.3 隐蔽工程检查 33
5.4 不合格工程的处理 34
5.5 质量争议检测 34
6. 安全文明施工与环境保护 34
6.1 安全文明施工 34
6.2 职业健康 37
6.3 环境保护 38
7. 工期和进度 38
7.1 施工组织设计 38
7.2 施工进度计划 39
7.3 开工 39
7.4 测量放线 40
7.5 工期延误 40
7.6 不利物质条件 41
7.7 异常恶劣的气候条件 41
7.8 暂停施工 41
7.9 提前竣工 43
8. 材料与设备 43
8.1 发包人供应材料与工程设备 43
8.2 承包人采购材料与工程设备 43
8.3 材料与工程设备的接收与拒收 44
8.4 材料与工程设备的保管与使用 44
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备 45
8.6 样品 45
8.7 材料与工程设备的替代 45
8.8 施工设备和临时设施 46
8.9 材料与设备专用要求 47
9. 试验与检验 47
9.1 试验设备与试验人员 47
9.2 取样 47
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验 47
9.4 现场工艺试验 48
10. 变更 48
10.1 变更的范围 48
10.2 变更权 48
10.3 变更程序 49
10.4 变更估价 49
10.5 承包人的合理化建议 50
10.6 变更引起的工期调整 50
10.7 暂估价 50
10.8 暂列金额 51
10.9 计日工 52

11. 价格调整 52
11.1 市场价格波动引起的调整 52
11.2 法律变化引起的调整 54
12. 合同价格、计量与支付 55
12.1 合同价格形式 55
12.2 预付款 55
12.3 计量 56
12.4 工程进度款支付 57
12.5 人工费（农民工工资） 59
12.6 转账结算外的支付方式 60
12.7 支付账户 60
13. 验收和工程试车 60
13.1 分部分项工程验收 60
13.2 竣工验收 61
13.3 工程试车 62
13.4 提前交付单位工程的验收 63
13.5 施工期运行 64
13.6 竣工退场 64
14. 竣工结算 65
14.1 竣工结算申请 65
14.2 竣工结算审核 65
14.3 甩项竣工协议 66
14.4 农民工工资专用账户注销 66
14.5 最终结清 66
15. 缺陷责任与保修 67
15.1 工程保修的原则 67
15.2 缺陷责任期 67
15.3 质量保证金 67
15.4 保修 69
16. 违约 70
16.1 发包人违约 70
16.2 承包人违约 71
16.3 第三人造成的违约 73
17. 不可抗力 73
17.1 不可抗力的确认 73
17.2 不可抗力的通知 73
17.3 不可抗力后果的承担 73
17.4 因不可抗力解除合同 74
18. 保险 74
18.1 工程保险 74
18.2 工伤保险 75
18.3 其他保险 75
18.4 持续保险 75
18.5 保险凭证 75

D9503 1DC-4EC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

18.6 未按约定投保的补救 75
18.7 通知义务 75
19. 索赔 76
19.1 承包人的索赔 76
19.2 对承包人索赔的处理 76
19.3 发包人的索赔 76
19.4 对发包人索赔的处理 77
19.5 提出索赔的期限 77
20. 争议解决 77
20.1 和解 77
20.2 调解 77
20.3 争议评审 77
20.4 仲裁或诉讼 78
20.5 争议解决条款效力 78
第三部分 专用合同条款 79
1. 一般约定 79
1.1 词语定义 79
1.5 合同文件的优先顺序 81
1.6 图纸和承包人文件 81
1.7 联络 82
1.10 交通运输 82
1.10.1 出入现场的权利 82
1.10.3 场内交通 83
1.11 知识产权 83
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担 。 83
2. 发包人 84
2.2 发包人代表 84
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 84
2.5 资金来源证明及支付担保 84
3. 承包人 85
3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人有权要求承包人更换项目经理或增设执行项目经理，承包人无正当理由拒绝的按照承包人延缓日期每天 5000 元向发包人赔偿损失，直至更换为止，款项直接从应付工程款内扣除 。 87
4. 监理人 88
5. 工程质量 90
5.1 质量要求 90

5.3 隐蔽工程检查 90

6. 安全文明施工与环境保护 91

7. 工期和进度 92

7.9 提前竣工的奖励 95

8. 材料与设备 95

8.6 样品 95

8.8 施工设备和临时设施 96

9. 试验与检验 97

9.4 现场工艺试验 97

10. 变更 99

10.4 变更估价 99

10.7 暂估价 100

11. 价格调整 101

12. 合同价格、计量与支付 102

12.5 农民工工资 105

13. 验收和工程试车 105

13.6 竣工退场 106

14. 竣工结算 106

14.2 竣工结算审核 106

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。 108

15. 缺陷责任期与保修 109

15.3 质量保证金 109

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 109

15.3.2 质量保证金的扣留 109

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金； 109

16. 违约 111

16. 发包人违约 111

16.2 承包人违约 112

17. 不可抗力 114

17.4 因不可抗力解除合同 114

18. 保险 114

18.3 其他保险 114

20. 争议解决 114

D95031D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

20.3 争议评审.....114
20.3.1 争议评审小组的确定.....114
20.3.2 争议评审小组的决定.....114
20.4 仲裁或诉讼.....114
第五章、工程量清单.....119
1、工程量清单说明.....119
2、投标报价说明.....119
第六章　图　纸（详见附件）.....125
第七章　技术标准和要求.....126
第八章　投标文件格式.....128
目　　录.....129
一、投标函及投标函附录.....130
（一）投标函.....130
（二）投标函附录.....131
二、法定代表人身份证明.....132
三、授权委托书.....133
四、投标保证金.....134
五、已标价工程量清单.....135
六、施工组织设计（暗标，另行装订）.....140
附表一：拟投入本项目的主要施工设备表.....141
附表二：劳动力计划表.....142
附表三：进度计划.....143
附表四：施工总平面图.....143
七、项目管理机构.....144
（一）项目管理机构组成表.....144
（二）项目经理简历表.....145
八、资格审查资料.....146
（一）投标人基本情况表.....146
（二）近年财务状况表.....147
（三）近年完成的类似项目情况表.....147
（四）正在实施的和新承接的项目情况表.....148
（五）投标人信用承诺书.....149
（六）其他资格审查资料.....150

D9503ID0-4B02-A098-F8467ABF298

第一章 招标公告

威海春风海岸一期中式合院外立面古建装饰工程招标公告

[项目专业:专业承包]

威招审(SG202015031）号

一、招标条件

本招标项目威海春风海岸项目已由上级主管部门批准建设，招标人为威海福仁置业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目一期古建装饰工程进行公开招标，择优选择一家施工单位负责该项目施工。

二、工程招标范围

威海春风海岸一期合院石材（或仿石制品）、砖细（或仿制品）制作和安装、木结构（含柱础）或铝合金替代构件制作和安装、屋面反坎施工、屋面防水保温和瓦片的采购及施工、围墙青瓦压顶、花窗的采购及施工及庭院门头(含门)等施工和上述工程的保修服务等全部工作内容，具体详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程建设地点位于荣成市环湖路88号。总建筑面积17698.58平方米，计划工期**170日历天**，为一个标段施工。

本项目招标控制价为：3315.8398万元，超过此控制价作废标处理。

四、投标企业资格要求

1.具有古建筑工程专业承包一级资质。

2.具有安全生产许可证。

3.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4.持有合法独立法人营业执照的企业。

5.在以往的招标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

6.投标单位及其法定代表人不得为失信被执行人。

7.投标人近三年无行贿犯罪记录；

8.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。

9.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

1.要求承担本工程负责人具有建筑工程壹级注册建造师执业资格。

2.项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3.项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4.项目经理不得为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体申请。

七、要求投标单位信用等级为B级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、重要说明

本项目要求投标人在荣成市公共资源网上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册、网络报名操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔。

九、招标文件的获取

【ztb格式文件下载开始时间：2020-04-10 17:00:00;下载截止时间：2020-04-17 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?Appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA

数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

十 、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标六室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）。

投标截止时间、开标时间： 2020 年 5 月 14 日 9:30

十一 、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源网、荣成市公共资源交易网发布。

十二 、联系方式

招 标 人： 威海福仁置业有限公司	招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司
地 址： 威海荣成市成山镇环湖路 88 号海春风海岸项目生活体验馆	威地 址：山东省济南市市中区卧龙路节能示范大厦 21 层
邮 编：	邮 编：
联 系 人： 孙兴鹏	联 系 人：徐铭、曲浩铭
电 话： 18668990989	电 话： 0531-87087171、18678882325
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件：sdjz_qhm@163.com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

D9503 1D0-4FC7-4B02-A008-E8467 1ABF298

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海福仁置业有限公司 联系人：孙兴鹏 电话：18668990989
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省建设工程招标中心有限公司 地址：济南市卧龙路山东省节能示范大厦 21 层 联系人：徐铭、曲浩铭 电话：0531-87087171、18678882325 电子邮件：sdjz_qhm@163.com
1.1.4	项目名称	威海春风海岸一期中式合院外立面古建装饰工程
1.1.5	建设地点	荣成市成山镇环湖路 88 号
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	落实
1.3.1	招标范围	威海春风海岸一期合院石材（或仿石制品）、砖细（或仿制品）制作和安装、木结构（含柱础）或铝合金替代构件制作和安装、屋面反坎施工、屋面防水保温和瓦片的采购及施工、围墙青瓦压顶、花窗的采购及施工及庭院门头(含门)等施工和上述工程的保修服务等全部工作内容，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：170 日历天 计划开工日期：2020 年 05 月 15 日 计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日 具体开工时间以总监理工程师下达的开工令为准，各节点工期需按照经发包方批准的施工进度计划执行。
1.3.3	质量要求	合格，并满足合同约定条款
1.3.4	安全要求	安全标准执行国家建筑施工安全检查标准及安全技术规范，达到合格标准。中标人必须办理投保手续
1.4.1	投标人资质条件、能力	详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	√不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时	投标截止时间前 10 日 （注：投标单位使用 CA 数字

D95021D0-4FC7-4B02-A198-F84671ABF298

	间	证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足10天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.11	偏离	√不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.2.1	投标截止时间	**2020年5月14日9时30分**
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价	**3315.8398万元；** **超过控制价的其投标将被否决。**
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	√**要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：人民币伍拾万元整，** 账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 帐号：260004068420500010037 银行行号：402465310002 **投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）** 一、如选择银行转账方式：须从投标单位的基本账户

D9503ID0-4FC7-4B12-A0C2-8467ABF298

		转入指定账户,逾期视为自动放弃本次投标。未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予接受。 二、如选择银行保函方式： 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330 三、如选择保险保函方式： 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。

D9503ID0-4FC7-4B12-A093-F24671ABF298

		投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近两年，指 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年，指 2017 年 1 月 1 日起至投标截止日止。
3.6.3	签字或盖章要求	投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章。 **如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。**
3.6.4	投标文件份数	**商务文件（资格审查文件、资信标和商务标）2 份，技术标 2 份。** **是否要求提交电子版文件：电子投标文件 1 份（可复制的全部电子版投标文件，普通光盘或 U 盘）** **ZTB 格式标书：1 份，按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）光盘一份。** **注：投标文件不分正副本。投标单位在中标后须按照**

		招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。
3.6.5	装订要求	1.投标文件由商务文件（资格审查文件、资信标和商务标）、技术标组成。 **2.技术标装订要求：** （1）打印纸张要求：**A4 中性复印白纸。** （2）打印字体颜色要求：**黑色** 。 （3）封皮(包括封面、侧面及封底)设置及盖章要求： （4）装订位置要求：**所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用 订书钉 装订；装订位置在装订线的平均三分之一处（两个订书钉）。** （5）编写软件及版本要求：Microsoft Word2003； （6）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （7）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。 **3. 投标人应将投标文件的“商务文件”、“技术标”密封在一个包封中，外包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。** 4.如果没有按上述规定密封并加写标志，则否决其投标。
4.1.1	投标文件的密封和标记	**投标单位应将前附表第 3.6.4 所述商务标、技术标、电子标书分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确表明“商务标”、“技术标”或“投标文件电子版”。内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章，外包封不得盖章。**
4.1.2	封套上应载明的信息	**内层包封应写明：** 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 投标单位的名称：_____

D9503 1D0-4FC7-4B0Z-A038-184C1BF298

		地址：_____ 邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 2020 年 5 月 14 日 9 时 30 分前不得开启。 内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。 **外层包封应写明：** 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 2020 年 5 月 14 日 09 时 30 分前不得开启。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。 未按以上要求密封或加写标记的投标文件，招标人予以拒收。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室 **地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南**
4.2.3	是否退还投标文件	√否 □是
5.1	开标时间、地点及要求	标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室 **地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南** 注：1.根据疫情防控需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 2.本项目对纸质投标密封不做要求，纸质投标文件需在投标截止时间前送达开标地点，逾期未送达将否决投标。
5.2	开标程序	密封情况检查：由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况 开标顺序：由投标单位签到顺序确定开标顺序

D9503DD-4FC7-4B12-A098-124671ABF298

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 5 人，其中技术评委 3 名、经济评委 2 名。 评标专家确定方式：评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系 统中抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 √否，推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源网、荣成市公共资源交易网
7.4.1	履约担保	本工程设有履约担保，详见合同专用条款 3.7
需要补充的其他内容		
9.1	1、目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示投标人数量能否满足开标条件，隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局” 网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。投标人如果未及时下载澄清文件和文件修改造成的一切后果自行承担。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。	
9.2	一体化认证	中标单位应在发放中标通知书前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。
10	电子招标投标	◉否 ☼是，具体要求： （一）电子投标文件制作须知： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动

D9503 1D0-4FC7-4B02-A035-1C467 1ABF298

		生成电子 投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3.注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 4.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 5.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 6.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 7.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参 与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有 投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作 完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投 标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投 标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标 文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件 名称应为投标人的全称。 8.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸

D9503ID0-4FC7-45D2-A093-F8467ADF298

		质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 9.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） （二）投标人网上电子开标须知： 1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA 数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2.投标人必须于开标当天，于投标截止时间前携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，到威海市公共资源交易中心荣成分中心开标室按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。 **招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注:CA数字证书绑定密码,即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7及以上； （2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

D9503ID0-4FC7-4B02-A008-F8467ADF298

		（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威 海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》 CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有 投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果， 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等 候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决 投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标 段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的

D9503ID0-4FC7-4B02-A098-F8467ADF298

		解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密 使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子 投标文件为准。 10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无 法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位 技术服务，联系电话：0631-5819292。 三）开标会程序： 开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1.开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到； 2.代理机构填写开标准备表内容。

D9503ID0-4FC7-4B02-A098-1C467ADF298

		开标现场： 1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2.代理机构主持开标会，宣布开标； 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4.代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等； 6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 7.评标委员会对投标人进行初步审查； 8.评标委员会对投标人进行资格审查； 9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
11	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
12	其他	1.投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保

D9503DD-4FC7-4B02-A093-F8467AF298

		证金并接受管理机构的相关处罚。 2.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
13	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉步金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计上严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体

D9503ID0-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

		17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保障领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.家政服务领域相关失信责任主体 36.公共资源交易领域严重失信主体 37.出入境检验检疫严重失信企业 38.城市管理违法建设失信主体

总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目通过公开招标，择优选定一家施工单位。

D9503100-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

D9503 1D0-4B02-A098-F84671ABF298

本项目代理服务费由招标人直接支付，不需中标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

D95031DC-4EC7-4B02-A098-F84671ABF298

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）已标价工程量清单；

（5）施工组织设计；

D9503100-4EC7-4D02-A03F-F8406ABF298

（6）项目管理机构；

（7）资格审查资料；

（8）投标人信用承诺书；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费及清单编制费由招标人直接委托支付，各投标单位在报价时不需考虑此项费用。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的,建设方或审核方有权要求投标单位参照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.4.5 **投标人开标时提供基本开户账户和投标保证金缴纳复印件一份；并在投标文件中同时附加基本开户账户和投标保证金缴纳复印件。**

3.5 资格审查资料

3.5.1“投标人基本情况表”应附投标人合法有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证、信用报告、**基本账户许可证、项目经理注册证书及安全考核 B 证**等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附两年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数，详见前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

D9503 1D0-4 CC7-4B0 C-A09 8-F24 67 1ABF298

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

详见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件将不予接收。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

D9503100-4EC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

D9503100-4E07-4B02-A098-F8467ABF298

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7.合同授予

7.1 定标方式

按投标人须知前附表规定评标委员会推荐 3 位中标候选人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目需设履约担保，详见合同专用条款。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

D9503100-4DE7-4B02-A098-F84671ABF298

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

D9503 1D0-4B67-4B02-A098-E8467ABF298

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 3.5.2 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 3.5.3 项规定
		其他要求	符合第八章资格审查资料
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.3 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
条款号		条款内容	编列内容

D9503DD-4EC7-4B02-AD03-F8467ABF298

2.2.1	分值构成 （总分 100 分）	技术标评审：20 分 商务标评审：70 分 资信标评审：10 分
2.2.2	评标基准价 计算方法	**投标总报价评标基准价** C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； **K1 的取值范围为 97.2%、97.4%、97.6%、97.8%、98%；** **K2 的取值为 98%；** Q：权重比例 Q1+Q2=100%； **Q1 的取值范围为 41%、42%、43%、44%、45%** （Q1、Q2 取值均应≥30%。） K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 **分部分项工程量清单报价、措施项目报价的评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价或措施费项目报价金额的算术平均值（当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。）。**
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
条款号	评分因素	评分标准

D9503 1D0-4FC7-4B0C-A0E2-F8467 1ABF298

2.2.4 （1）	技术标评分标准 （20 分）	（1）深化设计方案、施工方案及技术措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-2 分、2-3 分、3-4 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （2）质量保证措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （3）施工总进度计划（工期）及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （4）施工安全措施计划；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （5）文明施工、冬、雨季施工及环境保护（防尘）措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0 分、1 分、2 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （6）成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0 分、1 分、2 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； （7）紧急情况的处理预案、保证措施，与发包人、监理人、设计人等单位的配合及协调措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；	
2.2.4 （2）	商务标评分标准 (70 分)	投标总报价（45 分）	投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分 45 分。投标报价每高于评标基准价 1%扣 1 分，每低于 1%扣 0.5 分，最低计至 0 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后 2 位。

D9503ID0-4IC7-4B02-A093-F5467NBF298

		分部分项工程量清单报价（10 分）	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为 N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得 10/N 分，投标人清单单价比单项评标基准价每高 1%扣 1/N 分；投标人清单单价比单项评标基准价每低 1%扣 0.5/N 分，每项清单最高得分 10/N 分，最低 0 分，得分精确到小数点后 2 位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。
		组价合理性 10 分	（1）综合单价的组成及分析，符合计价规范及市场情况得 7 分，不符合计价规范以及竞报的各类价格不符合市场价格,严重偏离市场，酌情扣分。 （2）报价表格齐全规范得 3 分，不符合要求每发现一处扣 0.2 分，扣完为止。
		措施项目报价（5 分）	各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的,得满分 5 分。投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.3 分，每低于 1%扣 0.3 分，最低计至 0 分，得分精确到小数点后 2 位偏离不足部分按照插入法计算。
2.2.4（3）	资信标评分标准(10 分)	企业业绩（3 分）	投标人近三年（2017 年 1 月 1 日至投标截止日）具有的类似工程业绩，每个得 1 分，此项最多得 3 分；类似工程是指：单项合同金额 3000 万元及以上的古建装饰工程业绩
		企业信用（2 分）	投标单位具有银行出具的 AAA 级信用等级证明。企业主体为 AAA 信用等级证明得 2 分，“AA+”得 1 分，获得 AA 得 0.5 分。（投标文件中附相关证明，否则不得分。） 注：信用证明未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予认可。

D9503DD-4FC7-4B02-A098-F8465ABF298

		企业获奖情况 （4 分）	投标人近 5 年（2015 年 1 月 1 日至截至投标日）施工项目获得国家级质量奖项的，每个得 2 分，获得省级质量奖项的，每个得 1 分，获得市级质量奖项的，每个得 0.5 分。此项最多得 4 分；
		项目管理机构 （1 分）	项目经理配备必须符合注册建造师项目规模和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、机械管理员等）配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确。技术负责人或项目经理持高级以上职称证书加 1 分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准或不提供项目班子成员劳动保险证明，将否决其投标。

1.项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

2.评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分高者中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

D9503200-4FC7-4B02-A005-H84C71ABF298

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 评审标准

（1）施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；

（2）投标报价评审标准：见评标办法前附表；

（3）资信标评审标准：见 3.2.2 资信标评审。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标，其投标将被否决：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：

① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

②不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

⑤不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

⑥不同投标人的投标文件相互混装的；

⑦不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

⑧ 不同投标人委托同一人投标的；

⑨不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

D9503 1D0-4E07-4B02-A098-F84671ABF298

⑩不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

⑪评标委员会认定的其他串通投标情形。

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

（4）在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

（5）在施工组织设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

（6）评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

（7）投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

（8）列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。

（9）规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的。

（10）投标人未按第二章“投标人须知”第 5.1 款规定出席开标会的。

（11）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=评标委员会按照 2.2.4 评分细则评审的得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决投标。

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分、企业资质高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可抽签确定排序。

3.4.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

第四章 合同条款及格式

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

威海春风海岸一期中式合院外立面古建装饰工程

施

工

合

同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　制定

D9503 1DO-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等法律法规和相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、附件

附件 1 为协议书附件，附件 2 至 11 为专用合同条款附件。

目　录

目　录 ..... **I**

第一章 招标公告 **1**

第二章 投标人须知 **4**

投标人须知前附表 4

总则 17

1.1 项目概况 *17*

1.2 资金来源和落实情况 *18*

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 *18*

1.4 投标人资格要求 *18*

1.5 费用承担 *18*

1.6 保密 *19*

1.7 语言文字 *19*

1.8 计量单位 *19*

1.9 踏勘现场 *19*

1.10 投标预备会 *19*

1.11 偏离 *19*

2. 招标文件 19

2.1 招标文件的组成 *19*

2.2 招标文件的澄清 *20*

2.3 招标文件的修改 *20*

3. 投标文件 20

3.1 投标文件的组成 *20*

3.2 投标报价 *21*

3.3 投标有效期 *21*

3.4 投标保证金 *21*

3.5 资格审查资料 *22*

3.6 投标文件的编制 *22*

4. 投标 23

4.1 投标文件的密封和标记 *23*

4.2 投标文件的递交 *23*

4.3 投标文件的修改与撤回 *23*

5. 开标 23

5.1 开标时间和地点 *23*

5.2 开标程序 *23*

5.3 开标异议 *24*

6. 评标 24

6.1 评标委员会 *24*

6.2 评标原则 *25*

6.3 评标 *25*

7. 合同授予 25

7.1 定标方式.....25
7.2 中标候选人公示.....25
7.3 中标通知.....25
7.4 履约担保.....25
7.5 签订合同.....25
8.纪律和监督.....25
8.1 对招标人的纪律要求.....25
8.2 对投标人的纪律要求.....26
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....26
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....26
8.5 投诉.....26
9.需要补充的其他内容.....26
10．电子招标投标.....26
第三章 评标办法（综合评估法）.....27
评标办法前附表.....27
1. 评标方法.....31
2. 评审标准.....32
2.1 初步评审标准.....32
2.2 详细评审标准.....32
3. 评标程序.....32
3.1 初步评审.....32
3.2 详细评审.....33
3.3 投标文件的澄清和补正.....34
3.4 评标结果.....34
第四章 合同条款及格式.....35
说 明.....1
一、《示范文本》的组成.....1
（一）合同协议书.....1
（二）通用合同条款.....1
（三）专用合同条款.....1
二、《示范文本》适用范围.....1
三、 附件.....1
目 录.....1
第一部分 合同协议书.....9
一、工程概况.....9
二、合同工期.....9
三、质量标准.....10
四、签约合同价与合同价格形式.....11
五、项目经理.....13
六、合同文件构成及解释顺序.....13
七、承诺.....13

九、签订时间.....14
十、签订地点.....14
十一、补充协议.....14
十二、合同生效.....14
十三、合同份数.....14
第二部分 通用合同条款.....*16*
1.一般约定.....16
1.1 词语定义与解释.....16
1.2 语言文字.....19
1.3 法律.....19
1.4 标准和规范.....19
1.5 合同文件的优先顺序.....20
1.6 图纸和承包人文件.....20
1.7 联络.....21
1.8 严禁贿赂.....21
1.9 化石、文物.....21
1.10 交通运输.....22
1.11 知识产权.....23
1.12 保密.....23
1.13 工程量清单错误的修正.....24
2.发包人.....24
2.1 许可或批准.....24
2.2 发包人代表.....24
2.3 发包人人员.....24
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....25
2.5 资金来源证明及支付担保.....25
2.6 支付合同价款.....26
2.7 组织竣工验收.....26
2.8 现场统一管理协议.....26
3.承包人.....26
3.1 承包人的一般义务.....26
3.2 项目经理.....27
3.3 承包人人员.....28
3.4 承包人现场查勘.....28
3.5 分包.....29
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....29
3.7 履约担保.....30
3.8 联合体.....30
4.监理人.....30
4.1 监理人的一般规定.....30
4.2 监理人员.....31
4.3 监理人的指示.....31
4.4 商定或确定.....31
5.工程质量.....32
5.1 质量要求.....32

D9503 1DC-4FC7-4B02-A093-F8467 1ABF298

5.2 质量保证措施.....32
5.3 隐蔽工程检查.....33
5.4 不合格工程的处理.....34
5.5 质量争议检测.....34
6. 安全文明施工与环境保护.....34
6.1 安全文明施工.....34
6.2 职业健康.....37
6.3 环境保护.....38
7. 工期和进度.....38
7.1 施工组织设计.....38
7.2 施工进度计划.....39
7.3 开工.....39
7.4 测量放线.....40
7.5 工期延误.....40
7.6 不利物质条件.....41
7.7 异常恶劣的气候条件.....41
7.8 暂停施工.....41
7.9 提前竣工.....43
8. 材料与设备.....43
8.1 发包人供应材料与工程设备.....43
8.2 承包人采购材料与工程设备.....43
8.3 材料与工程设备的接收与拒收.....44
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....44
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备.....45
8.6 样品.....45
8.7 材料与工程设备的替代.....45
8.8 施工设备和临时设施.....46
8.9 材料与设备专用要求.....47
9. 试验与检验.....47
9.1 试验设备与试验人员.....47
9.2 取样.....47
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验.....47
9.4 现场工艺试验.....48
10. 变更.....48
10.1 变更的范围.....48
10.2 变更权.....48
10.3 变更程序.....49
10.4 变更估价.....49
10.5 承包人的合理化建议.....50
10.6 变更引起的工期调整.....50
10.7 暂估价.....50
10.8 暂列金额.....51
10.9 计日工.....52
11. 价格调整.....52
11.1 市场价格波动引起的调整.....52

11.2 法律变化引起的调整.....54
12. 合同价格、计量与支付.....55
12.1 合同价格形式.....55
12.2 预付款.....55
12.3 计量.....56
12.4 工程进度款支付.....57
12.5 人工费（农民工工资）.....59
12.6 转账结算外的支付方式.....60
12.7 支付账户.....60
13. 验收和工程试车.....60
13.1 分部分项工程验收.....60
13.2 竣工验收.....61
13.3 工程试车.....62
13.4 提前交付单位工程的验收.....63
13.5 施工期运行.....64
13.6 竣工退场.....64
14. 竣工结算.....65
14.1 竣工结算申请.....65
14.2 竣工结算审核.....65
14.3 甩项竣工协议.....66
14.4 农民工工资专用账户注销.....66
14.5 最终结清.....66
15. 缺陷责任与保修.....67
15.1 工程保修的原则.....67
15.2 缺陷责任期.....67
15.3 质量保证金.....67
15.4 保修.....69
16. 违约.....70
16.1 发包人违约.....70
16.2 承包人违约.....71
16.3 第三人造成的违约.....73
17. 不可抗力.....73
17.1 不可抗力的确认.....73
17.2 不可抗力的通知.....73
17.3 不可抗力后果的承担.....73
17.4 因不可抗力解除合同.....74
18. 保险.....74
18.1 工程保险.....74
18.2 工伤保险.....75
18.3 其他保险.....75
18.4 持续保险.....75
18.5 保险凭证.....75
18.6 未按约定投保的补救.....75
18.7 通知义务.....75
19. 索赔.....76

D9503 1D0-4107-4B02-A093-F84671ADF298

19.1 承包人的索赔.....76
19.2 对承包人索赔的处理.....76
19.3 发包人的索赔.....76
19.4 对发包人索赔的处理.....77
19.5 提出索赔的期限.....77
20.争议解决.....77
20.1 和解.....77
20.2 调解.....77
20.3 争议评审.....77
20.4 仲裁或诉讼.....78
20.5 争议解决条款效力.....78
第三部分 专用合同条款.....*79*
1.一般约定.....79
1.1 词语定义.....79
1.5 合同文件的优先顺序.....81
1.6 图纸和承包人文件.....81
1.7 联络.....82
1.10 交通运输.....82
1.10.1 出入现场的权利.....82
1.10.3 场内交通.....83
1.11 知识产权.....83
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担 。.....83
2.发包人.....84
2.2 发包人代表.....84
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....84
2.5 资金来源证明及支付担保.....84
3.承包人.....85
3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人更换项目经理或增设执行项目经理，承包人无正当理由拒绝的按照承包人延缓日期每天 5000 元向发包人赔偿损失，直至更换为止，款项直接从应付工程款内扣除 。.....87
4.监理人.....88
5.工程质量.....90
5.1 质量要求.....90
5.3 隐蔽工程检查.....90
6.安全文明施工与环境保护.....91
7.工期和进度.....92

7.9 提前竣工的奖励.....95

8. 材料与设备.....95

8.6 样品.....95

8.8 施工设备和临时设施.....96

9. 试验与检验.....97

9.4 现场工艺试验.....97

10. 变更.....99

10.4 变更估价.....99

10.7 暂估价.....100

11. 价格调整.....101

12. 合同价格、计量与支付.....102

12.5 农民工工资.....105

13. 验收和工程试车.....105

13.6 竣工退场.....106

14. 竣工结算.....106

14.2 竣工结算审核.....106

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。.....108

15. 缺陷责任期与保修.....109

15.3 质量保证金.....109

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....109

15.3.2 质量保证金的扣留.....109

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；.....109

16. 违约.....111

16. 发包人违约.....111

16.2 承包人违约.....112

17. 不可抗力.....114

17.4 因不可抗力解除合同.....114

18. 保险.....114

18.3 其他保险.....114

20. 争议解决.....114

20.3 争议评审.....114

20.3.1 争议评审小组的确定.....114

20.3.2 争议评审小组的决定.....114

D95031D0-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

20.4 仲裁或诉讼.....114

第五章、工程量清单.....119
1、工程量清单说明.....119
2、投标报价说明.....119

第六章　图　纸（详见附件）.....125

第七章　技术标准和要求.....126

第八章　投标文件格式.....128

目　　录.....129
一、投标函及投标函附录.....130
（一）投标函.....130
（二）投标函附录.....131
二、法定代表人身份证明.....132
三、授权委托书.....133
四、投标保证金.....134
五、已标价工程量清单.....135
六、施工组织设计（暗标，另行装订）.....140
附表一：拟投入本项目的主要施工设备表.....141
附表二：劳动力计划表.....142
附表三：进度计划.....143
附表四：施工总平面图.....143
七、项目管理机构.....144
（一）项目管理机构组成表.....144
（二）项目经理简历表.....145
八、资格审查资料.....146
（一）投标人基本情况表.....146
（二）近年财务状况表.....147
（三）近年完成的类似项目情况表.....147
（四）正在实施的和新承接的项目情况表.....148
（五）投标人信用承诺书.....149
（六）其他资格审查资料.....150

D9503ID0-4FC7-4B02-A098-F5467ABF298

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海福仁置业有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海春风海岸一期中式合院外立面古建装饰 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海春风海岸一期中式合院外立面古建装饰工程

2. 工程地点：山东威海荣成市成山镇环湖路 88 号。

3. 工程立项批准文号：荣好经审字〔2018〕22、23、24、25 号。

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容：威海春风海岸一期合院石材（或仿石制品）、砖细（或仿制品）制作和安装、木结构（含柱础）或铝合金替代构件制作和安装、屋面反坎施工、屋面防水保温和瓦片的采购及施工、围墙青瓦压顶、花窗的采购及施工及庭院门头(含门)等施工和上述工程的保修服务等全部工作内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按照深化设计图纸对图纸范围内的古建筑工程内容组织施工，包括但不限于屋面及檐廊的木作工程或铝合金替代构件制作和安装、屋面防水保温和瓦片的采购安装、外立面石质门窗套、庭院内通廊主体及屋面、花窗的采购安装、庭院围墙瓦片、庭院门楼、庭院门等施工和上述工程的保修服务，以及发包人要求完成的其它相关工作，详见合同清单。

二、合同工期

1. 计划开工日期： 2020 年 05 月 15 日，以发包人通知的开工日期为准。

2. 计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日，以最终提报竣工验收的日期为准。

3. 工期总日历天数： 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.该工期已考虑了所有其他不利因素，季节性施工因素及法定节假日等均包括在工期内，除发包人原因和不可抗力外，合同工期一律不得顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的规定要求，符合蓝城、绿城集团标准工艺工法及精细化管理要求，同时满足合同附件阐述的有关质量、安全及其他管理标准。严格按照施工图纸、设计说明和双方确认的施工组织设计及国家现行的规范、规程和建安工程质量检验评定统一标准等有关规定中的最高规定，精心组织施工，对施工过程中的全部数据必须如实记录，并及时整理递交监理单位，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到CJJ39-91《古建筑修建工程质量检验评定标准（北方地区）》，并一次验收通过；木材防腐处理必须达到《防腐木材工程应用技术规范（GB50828-2012）》C3等级。

1．第三方评估:满足蓝城集团第三方检测综合成绩在88分及以上,执行蓝城集团通【2017】30号文要求，如后续制度更新，中标人应严格按照最新标准执行，不得以任何理由推诿；执行蓝城集团的《产品技术强制性技术条文》以及其它工程管理制度，费用包含在合同相关单价中，具体奖惩措施由蓝城集团发文确定。

2．第三方评估如未能达到88分，每低1分，支付工程进度款时在每次应付款中暂扣1个百分点，再次评估如能达到88分以上在后期应付款时给予支付。

3．承包人在施工过程中如发现设计、材料、施工等质量问题应及时通知监理工程师（重大问题应同时向发包人报告）。其处理方法必须经监理工程师、发包人认可。发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚合同工程款总额的5%-10%。

4．发包人、监理工程师有权对工程所有部位以及任何工艺、设备和材料进行检验。承包人应为监理的工作提供一切方便并提供必要的数据。

5．发包人、监理工程师如发现施工质量不符合要求者，有权通知承包人进行整改、停止施工或返工，承包人必须接受并承担由此发生的费用和工期损失。

6．承包人安装完成的古建成品必须符合蓝城实测实量标准，不符合要求的发包人可根据

情况对承包人进行处罚。

7．承包人须满足以下技术要求、规定，如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工，发包人有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	《蓝城集团日式工程管理标准》（2017 年试行版）	详见附件
2	《GPS71110-2014 绿城集团工程营造强制性技术标准》	详见附件
3	《GTS79001-2012 绿城集团工程营造工艺工法》	详见附件
4	《住宅产品实测实量技术规范(在建工程)》（2017 试行版）	详见附件
5	《GTH8711-2016 绿城集团建筑安装工程成品保护规范》	详见附件
6	《蓝城集团第三方检测标准》	详见附件
7	《BOS31000-2018 项目工程管理手册之建安工程分册》(试行版)	详见附件
8	《绿城集团标准工程节点做法参考(2013 版)》	详见附件
9	《BGS52050-2015 蓝城集团工地形象标准(试行)》	详见附件
10	JGJ159-2008《古建筑修建工程施工及验收规范》	详见附件
11	蓝城集团交付评估体系 2018	详见附件
12	廉洁协议书	详见附件

8．施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方面解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)。合同不含税金额￥：***元，税金￥：***元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：本合同采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行负担。施工措施费和其它措施费项目由承包人综合考虑，**总价一次性包干，**未在总报价中体现或不完全体现的，视作优惠或该项费用已含在就好总报价中。结算时**不得因施工图纸引起的工程量增减、施工方案变更及任何风险而调整费用，任何其他可能发生的措施费用均视为隐含在措施费总价中，**经发包人确认的施工技术组织设计内容也仅用于指导承包人施工，不作为结算依据。

（1）除另有规定外结算时不做任何调整，承包人未按报价方案施工的，发包人有权进行扣减。

（2）本工程承包人报价时应充分考虑了各种风险因素，如工程跨年度及季节性的原因引起市场上各种价格波动因素、施工难易程度因素、施工管理难度因素、约定损耗量（率）与实际损耗量（率）高低差因素等等。承包人承诺施工过程中不以任何理由要求发包人调整综合单价或工程款支付方式或承包人放弃部分工程或终止合同等，如有发生，由此产生的发包人一切损失均由承包人承担。

（3）合同价已充分综合考虑现场条件，不得以现场场地狭小、脚手架不符合施工要求、需外借场地及其他现场条件相关的事宜提出增加费用。

（4）承包人以包工、包料、包质量、包安全文明方式承担本工程的深化设计、制作、完成施工安装并通过项目验收及相关政府部门验收、移交全部资料、履行质量保修责任的全部费用。承包人应承担工程的施工质量、进度、安全文明施工、保修、工程结算及总包配合管理等所有施工方应承担的责任。

上述报价均闭口包干，除另有约定外，不得因任何原因调整,包含但不限于施工图纸优化设计、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、施工水电费、赶工费、夜间施

工费、脚手架费、已完工程保护、材料检测费、外来员工综合保险费、垃圾清运费等　　。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件（解释顺序自上而下）：

（1）合同协议书

（2）专用合同条款及其附件

（3）发包人与承包人在工程的洽商、变更等协议或文件

（4）招标文件及补充

（5）中标通知书（如果有）

（6）投标函及其附录（如果有）

（7）通用合同条款

（8）技术标准和要求

（9）图纸

（10）已标价工程量清单或预算书

（11）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，**属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

D9508100-4E07-4B02-A098-F84671ABF298

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____威海春风海岸项目工程部_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方签字盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式_拾_份，均具有同等法律效力，发包人执__捌__份，承包人执__贰__份。

发包人：　（公章）	承包人：　（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
经　办　人：_____	经　办　人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____

D95021D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

账　号：_____　　账　号：_____

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

第二部分 通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1合同

1.1.1.1合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一

笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱

币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2.发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

D9503D0-4FC7-4B02-A032-F8467ABF298

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和

检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期

均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。
合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4款〔商定或确定〕执行。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及

操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地

有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2

项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保

实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8.材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人

有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承

担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程

序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承

包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，

监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10.变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供

应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1;B_2;B_3.....B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1};F_{t2};F_{t3}.....F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01};F_{02};F_{03}.....F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求

D9503100-1CC7-4B02-A098-F84C71ABF298

承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出

延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车

提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工

程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

D9503 1D0-4FC7-4B02-1098-F8467 1ABF298

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况和无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

D95031D0-4D07-4D02-A085-F8467ABF298

15.缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20

D950...-4EC7-4B02-...-F8467...BF298

条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前

D9503DD-4CC7-4B02-A038-E84671AB298

应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

（8）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发

D95031D0-4EC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

D9503100-4CC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

（9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人

和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19.索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20.争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列

约定执行：

20.3.1争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）合同协议书；（2）中标通知书（3）专用合同条款（4）发包人与承包人在工程的洽商、变更等协议或文件（5）招标文件及补充（6）报价函及报价函附录（7）通用合同条款（8）标准、规范及有关技术文件（9）图纸（10）已中标价工程量清单（11）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：山东天宇工程项目咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0531-66590189；

电子信箱：；

通信地址：山东省济南市高新区舜华路2000号舜泰广场9号楼901

1.1.2.5 设计人：

名　　称：苏州三川营造环境艺术有限公司；

资质类别和等级：风景园林工程设计专项甲级；

联系电话：180-1262-0123；

电子信箱：1610545@qq.com；

通信地址：苏州市阳澄湖西路万家邻里B座10楼

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人场外自行设置的加工区。

1.1.3.9 永久占地包括：执行通用条款。

1.1.3.10 临时占地包括：执行通用条款。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它相关法规 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：以招标文件“第七章　技术标准和要求”、招标答疑文件、招标时的各类通知中各有关章节所列标准、规范为准。招标文件“第七章　技术标准和要求”若有未指明的标准、规范，则采用国家现行最新通用标准、规范。没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省及威海市标准、规范。。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。 ；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行，同时满足如下蓝绿城质量标准要求**：

序号	名称	备注
1	《蓝城集团日式工程管理标准》（2017 年试行版）	详见附件
2	《GPS71110-2014 绿城集团工程营造强制性技术标准》	详见附件
3	《GTS79001-2012 绿城集团工程营造工艺工法》	详见附件
4	《住宅产品实测实量技术规范(在建工程)》（2017 试行版）	详见附件
5	《GTH8711-2016 绿城集团建筑安装工程成品保护规范》	详见附件
6	《蓝城集团第三方检测标准》	详见附件
7	《BOS31000-2018 项目工程管理手册之建安工程分册》(试行版)	详见附件
8	《绿城集团标准工程节点做法参考(2013 版)》	详见附件
9	《BGS52050-2015 蓝城集团工地形象标准(试行)》	详见附件
10	JGJ159-2008《古建筑修建工程施工及验收规范》	详见附件

11	蓝城集团交付评估体系 2018	详见附件
12	廉洁协议书	详见附件

1.4.4 若现行标准、规范以及蓝城内部管理标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按发包人要求和国家有关规定中较严格的执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）专用合同条款（3）发包人与承包人在工程的洽商、变更等协议或文件（4）招标文件及补充（5）中标通知书（6）报价函及报价函附录（7）通用合同条款（8）标准、规范及有关技术文件（9）图纸（10）已标价工程量清（11）其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分单。**同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按通用合同条款第 20 条约定的办法解决 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 15 天提供施工图纸 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图纸 6 套，竣工图纸另行提供 6 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内的施工蓝图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划、安全文明施工方案、专项施工方案、材料计划、质量通病防治措施等，发包人或相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为： 开工前 7 天 ；

承包人提供的文件的数量为：资料一式各陆份　　；

承包人提供的文件的形式为：　书面、电子文档　　；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件 14 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，承包人自行复制，复制费用由承包人承担；承包人应当根据合同进度计划和约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各区段最新版本图纸的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，工期顺延。承包人未按照本目约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在　7　天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：　威海福仁置业有限公司工程项目部　　；

发包人指定的接收人为：　　张倩倩　　。

承包人接收文件的地点：本工程施工现场承包人办公室；

承包人指定的接收人为：　　。

施工监理人接收文件的地点：本工程施工现场监理人办公室；

施工监理人指定的接收人为：　王超　　。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修

建临时道路、以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建设项目永久占地为界 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工场地具备开工条件，发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，费用由承包人负责，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 1）项目特征及建筑做法如无变更，与招标时建设单位认可的设计或相关文件不符或矛盾时，如承包人投标时未提出投标质疑文件，执行对承包人不利的处理原则，如后期变更，执行设计变更处理原则；2）工程量有出入时据实结算 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：除双方合同另有约定外，中标综合单价固定，不因其它任何因素调整 。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：　陶建军　　；

职　　务：　工程部经理　　；

联系电话：　159-6756-6217　　；

电子信箱：　617342047@qq.com　　；

通信地址：　山东省威海荣成市成山镇环湖路 88 号春风海岸生活体验馆二楼工程部　。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人驻工地代表需易人时，应在新任人员到达岗位后3天内通知对方，后任继续承担前任应负的责任。发包人代表负责对工程安全、进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证。督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各施工方的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，与成本人员、全过程造价咨询单位代表、监理工程师共同办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：　自发包人通知承包人进场之日起即可移交施工现场 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责水、电、电讯线路接入到施工现场范围内，由承包人按开工需要接至施工场地各地点，费用由承包人承担 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：包括竣工图及完整的档案资料,满足发包人及地方竣工验收和城建档案部门、特种设备检验部门、电力、消防等部门对竣工资料的要求，费用已包含在合同综合单价中。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图纸及竣工资料六套、电子光盘一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：在工程具备竣工验收条件一个月内，逾期提交的，发包人有权按 10000 元/天向承包人收取违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面，符合项目所在地城建档案馆有关施工资料的接收要求。

（10）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。发包人另行对外发包的单项工程，承包人应对质量、工期、安全等进行统一管理，负责其他分包单位技术资料、竣工资料的收集并统一办理验收手续。

本次招标内容纳入总包管理，承包人应遵守发包人制定的现场施工管理条例，与总包单位签订施工管理协议，积极主动与建设单位、总包单位联系配合，认真参加有关协调会议。

接受总包单位、监理单位对本工程的管理，参加每周的监理例会，每周向监理汇报工程的进展情况。每周形成工程进度、质量及安全文明管控成果文件单独向发包人汇报，并形成书面文件报上述三方备案。

根据本合同的质量要求，按时优质完成工程的制作、安装和保修服务工作。

古建工程中如涉及到政府有关部门检查、检测，由承包人负责组织并承担相关费用。

承担竣工验收后所有木构或铝代木、石材或仿石、瓦作等的成品保护及交付前的保洁工作，产生的各项费用，由承包人承担。

承包人负责提供所有的技术资料以及竣工资料，包括施工图、竣工图、进度计划、施工

组织方案、材料、构件及五金配件清单、产品合格证、使用说明书、质量保证书及其它必须的相关技术资料。

承包人自行解决施工人员的住宿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：

1）与本工程有关的临时设施场地由承包人自行解决，临时设施建造要求必须满足省市级安全文明工地标准并符合附件中蓝城集团相关标准和要求，费用包含在合同总价中。

2）竣工图必须与实际情况完全一致，且承包人必须在预埋管线的墙面做好走向标识，如因标识有误造成的损失，均由承包人承担。

3)现场临时设施等在施工期间需要拆除或迁移的，该费用已在项目临时设施费用内包干使用，承包人不得以实施前已经发包人审批通过等任何理由在过程中提出签证要求，承包人在接到发包人的通知后必须在通知规定的时间内拆除或迁移，否则发包人有权另行委托其他单位施工，发包人在工程结算中按实际发生的费用双倍扣除相关费用

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：　　处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险　　。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权对承包人处以每天2000

D950...-4E07-4B03-A093-F84671ABF298

元的罚款 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按项目经理离场日期每天 5000 元赔偿发包人，款项直接从应付工程款内扣除 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人有权要求承包人更换项目经理或增设执行项目经理，承包人无正当理由拒绝的按照承包人延缓日期每天 5000 元向发包人赔偿损失，直至更换为止，款项直接从应付工程款内扣除 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 接到开工通知 7 天内。承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件原则上必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：如果监理工程师或发包人、代建单位认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换的人员必须事先经发包人面试认可，原则上资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。延期更换的承包人应按技术负责人 3000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人•天的标准向发包人支付违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 经发包人代表书面批准,否则按违约处理 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目其他岗位人员，承包人应按技术负责人 3000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按发包人要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包人支付违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发包人视情况给予处罚，处以每人每天 2000 元的罚款，情节严重的，发包人有权要求更换相关管理人员或解除合同而不承担违约责任 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款。

其他关于分包的约定：发包人有权根据工程需要，在遵守有关法律法规且承包人同意的情况下，将承包人承包范围内的工程、材料等另行分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由发包人直接或要求承包人与发包人选定的专业施工单位签订工程分包合同，承包人应无条件接受；发包人直接与其选定的专业施工单位签订工程分包合同的，该部分工程款发包人有权直接支付给专业施工单位；经承包人支付的，承包人需在收到发包人支付款项后 5 个工作日内足额向专业施工单位支付相应款项，税金由专业施工单位承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：合同协议书签署后 7 天内，承包人应向发包人提交合同总价的 2.5%履约担保，其中 50%现金（或支票）、50%为银行保函，待整体竣工并交付后退还（不计利息）。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。详见承包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人的监理权限：（1）施工组织设计、施工方案的批准；（2）设计变更、工程变更的签署；（3）进度款支付前工程量形像进度的确认；（4）工程中间验收和隐蔽工程验收；（5）工程竣工验收及验收证书的签署；（6）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；（7）与相关部门的组织协调工作。（8）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜提供意见；（9）协助发包人对工程进度款的支付进行审批。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证的办理、工程款的支付、工程竣工的结算办理等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/ 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：　王长军　；

职　　务：　总监理工程师　；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____；

（2）_____；

（3）_____。

D95031D0-4F07-4B02-A098-184671ABF298

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量除必须满足国家和地方相关规范规定等要求外，还必须满足合同附件中蓝城集团在工程质量方面的各项要求。双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担 。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____/_____。

超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件、或合同附件文件中有规定的中间验收部位，承包人先进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝伤亡事故，事故率控制在 0%内 。

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并最低达到省级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，即建筑垃圾须及时（每天一次）清运出场，否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人双倍承担。

（6）承包人应保证施工现场符合当地消防部门管理的有关规定，并承担由承包人引起的消防设施设备工作不符合要求导致的罚款。

（7）要求承包人对施工场地周边道路及道路与地块周边围墙之间的场地进行看管养护，对道路破损及时修补，道路上的垃圾或尘土（含道路与地块周边围墙之间的场地）每天进行清理及洒水工作。

（8）承包人向政府有关部门交纳施工场地出入口等保洁用的保证金，并承担由承包人引起的卫生工作不符合要求，道路下水道堵塞等罚款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 双方共同编制施工现场治安管理条例，制定突出事件紧急预案 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____/_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：__达到省级安全文明工地标准__。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：__/__。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____/_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____/_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

6.2 环境及成品保护

6.2.1 环境及成品保护的相关约定：1.各方在施工过程中应遵守国家有关环境保护的法律、法规。采取有效措施，保护好施工现场和周边地区的环境。做好成品的保护工作至交付。（措施费内已含成品保护费）。

2.发包人对施工和生活所产生的各种生产、生活垃圾和废弃物应进行妥善处置，统一放置在总包指定区域并由总包定期外运，防止对环境造成污染，并严格控制施工噪音。

3.发包人必须重视半成品、成品的保护，如有半成品、成品发生破损、变形、污染、影响使用及美观的情况，发包人须无条件维修和更换。

4.如因发包人措施不力而造成环境破坏或人员、财产损失的，应承担全部责任。如因发包人施工造成总包及其他分包单位成品的破坏，由发包人负责赔偿。

5.成品保护：①木作或铝代木施工完成后，表面光滑洁净、无划痕、无缺损，颜色均匀、无色差；②进场后，堆放时底部应垫置方木等材料，并应有防止雨淋和浸水措施；③木柱或铝柱离地 2m 以下范围内应有透气膜保护，再用 2mm 厚三夹板保护；④现场需派专人对已完成的木作和瓦作全天跟踪，发现成品保护不到位或遭到损坏的应立即整改；⑤发包人木构或铝构打胶前应用美纹纸在两侧满粘保护，不得污染墙面和木构（铝构）等其他相邻部位；⑥发包人在施工屋面粉刷线条的黑涂料时，不得污染白墙面。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在开工前 7 天内向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案和进度计划）供发包

人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任 。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在开工前7日将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，修订后的计划经总监和建设单位代表批准后实施。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

发包人保留根据整个工程建设的实际情况，对合同工程施工进度进行协调的权力，包括对关键工期的合理调整。在进度协调时，不论任何原因出现赶工，承包人必须采取一切措施赶工，赶工措施费用由各投标单位自行考虑并列入报价，在施工过程中不得向发包人提出任何与此相关的费用要求。同时，发包人根据各承包人的工程进度、工程质量有权调整各承包人的承包工程量，以达到整个工程能按发包人的工程节点完工，承包人必须服从发包人的进度协调要求并按照要求实施。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工前 14 天内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 开工前 14 天内 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 开工前 14 天内 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 工期顺延 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：延误赔偿详见协议书相关条款，误期时间从规定竣工日期到承包人承包的全部工程实际竣工日期之间的天数（不足一天的按一天计算），工程的实际竣工日期以工程参建各方验收通过且建筑工程质量监督站同意竣工备案之日。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔偿费，此赔偿费的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 结算造价的 10%。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工的超过 60 天，发包人有权无条件单方解除合同，并追求由此造成的损失。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 执行通用条款，恶劣气候不做为承包人工程延期的条件 ；

（2） ；

（3） 。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：采保费包含在发包人的投标报价材料费中（如发生甲供材料承包人按照实际购买货款的 0.8%计取采保费），后期变更增加的合同中未包含的材料发包人在材料批价时含在所批单价中。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

①承包人应在装饰装修材料进场30日前，其他材料进场7日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人10日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④发包人供应材料与工程设备时，承包人提报给发包人的材料计划单中所提报的材料数量总和不得超过竣工结算中该种材料结算总量的土建部分 105%，安装部分 110%。结算时超出部分按双倍数量价格退款给发包人 。

根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 15 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 14 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自己承担修建、搭建或租赁等费用。

关于承包人提供的施工设备的约定：承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人

的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 •台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元-5 万元违约金 。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按发包人指定地点 。

施工现场需要配备的试验设备： 按工程要求配置 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按工程要求设置 。

9.2 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：必须具备国家规定的相应资质；

试验、检测单位选择约定：试验、检测单位由发包人选择单位或经发包人确认；

试验、检测费用约定：由承包人承担，检测费用含在合同总价内。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行通用条款 。

9.5 安全、技术与验收要求：1.承包人必须严格按照施工图及工程施工验收规范等规定要求精心组织施工，并接受发包人、蓝城代建方及监理现场工程师的监督、检查，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。经验收如有不合格工程，承包人应无条件返工、整改，采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期均由承包人负责。

2.承包人进场后三天内按照发包人要求向监理方提交有针对性、具体可操作性的专项施工方案、安全文明施工方案及质量保证措施、工期计划及保证措施。承包人施工人员进场后，应遵守发包人、蓝城代建方项目现场的各项规章管理制度，服从发包人、蓝城代建方管理人员对工程质量、进度、安全等的管理与协调，承包人应对其工作人员的安全负责，做好安全措施。因承包人管理等原因发生的安全责任事故，由承包人依法承担相关责任，并承担由此

产生的一切损失。

3.承包人应按照工程建设的有关规定，及时如实整理施工检查记录、检测试验报告和技术资料，并由监理工程师进行检验和签证。隐蔽工程在隐蔽前，承包人应填写隐蔽工程施工检查记录和验收单，并提前 24 小时通知监理工程师、总包方和发包人。总包方、监理工程师和发包人应及时组织验收，办妥验收签证后，才可进行下一道工序的施工。

4.发包人可以随时对工程作业进度、质量、安全等情况进行检查，承包人施工不符合双方约定要求或有关技术规范的，发包人可要求承包人停工或返工，工期不予顺延，承包人在承担由此产生的费用的同时还需承担由此带给发包人一切损失。

5.各种进场的材料如需复检、抽检，承包人必须按规定执行并承担相应费用，费用已包含在合同相应单价中。

6.承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全工作。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。工程施工中，发包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

7.在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要求整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

8.承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清。否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人双倍承担。承包人将建筑垃圾运至总包单位指定的垃圾堆放点，由总包单位统一将垃圾清运出场。

9.承包人必须对各自采购的材料质量全面负责，提供产品合格证书、质保书、试验报告。任何一方对材料质量有疑问时，均有权要求复验，复验合格其相关费用由要求复验方支付，复验不合格其经济损失及复验费用由材料采购方承担。

10.承包人按城建档案整理规范的规定内容整理提交全部竣工资料（捌套竣工资料含电子文档，以及配合总包单位编写的产品使用说明书）。

11.发包人保留根据整个工程建设的实际情况，对合同工程施工进度进行协调的权力，包括对关键工期的合理调整。在进度协调时，不论任何原因出现赶工，承包人必须采取一切措施赶工，赶工措施费用包含在承包人的投标报价内，在施工过程中不得向发包人提出任何与此相关的费用要求。同时，发包人根据各承包人的工程进度、工程质量有权调整各承包人的承包工程量，以确保整个工程能按发包人的工程节点完工。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人、代建单位、造价咨询和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

发包人有权根据需要随时提出工程设计变更，承包人必须接受；如造成返工等损失的，承包人应在收到设计变更通知后 3 日内经监理工程师、造价咨询、蓝城代建方和发包人现场确认并办理相关签证，补偿承包人的直接经济损失（不计利润等），逾期或未经确认的视为承包人自行放弃；所有设计变更必须经发包人确认后有效。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）清单中已有适用于变更工程的价格，执行清单已有的价格；（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分调整综合单价。材料变化的仅调整材料的差价，材料差价取费时只计取税金。

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照按《山东省建筑工程、安装、市政、园林工程消耗量定额》（2016年）、《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）、《山东省仿古建筑工程计价定额》（2008）、《威海市建设工程价目表》（2019年）组价，人工费、工程类别及取费费率按照中标报价相同的费率水平，主要材料价格执行合同已有价格，合同中未包含的材料价格按照经发包人签证认可的价格执行。定额中没有合适子目可套用、相关定额和本工程的具体情况不适用的或发包人认为定额价格和市场价格不符的，由承包人根据市场价格报价，报价经发包人审批后做为结算价格。

（4）水电费由承包人按实承担。

（5）有关招标文件的解释权属于招标人。

（6）其他：①当承包人的投标报价明显高于同期市场价格水平或发包人认为承包人有不平衡报价行为时，发包人将保留重新估价的权力，相应单价由承包人按照合同上述约定重新组价并调整合同价格，经发包人审核后作为结算的依据。

②施工中如承包人遇材料因停产等实际情况需要变更的，须经发包人、蓝城代建方、监理方、使用人同意，以不降低工程品质为前提，由此增加的合同价款按有利于发包人的原则执行，变更材料价格高出合同价格的不予调整，低于合同原有价格的按照实际情况调整。

③合同中不包含的需发包人签证价格的材料承包人在采购前30天应首先征得发包人对质量、价格签证认可；发包人将根据市场的询价结果签证材料价格，签证价格不再考虑承包人在材料上的利润等 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：___/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_/__ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____执行通用条款_____。

10.10 其他有关变更、签证的约定

变更实施原则：（1）变更签证意向发起后，承包人须在 7 日历天内上报变更签证（上报变更洽商应附上报金额），对承包人 7 日历天内未及时提报的，现场先行施工的工程量均视为承包人的优惠让利，不再补签。

（2）因设计变更或现场签证涉及到可重复利用的材料时，应在拆除前与发包人商定材料的可重复利用率，否则视为承包人可 100%回收利用。

（3）承包人不得以“事前定价”为承担该项工作内容的条件：为了保证工程进度，承包人不得以变更签证价款未定为理由，拒绝承担该项工作内容，否则造成的工期及一切损失（包括发包人另行委派工程队伍完成该项工作内容发生的费用，承包人放弃对该费用提出异议的权利）均由承包人负责，同时，发包人有权要求承包人支付相当于该项工作内容造价5%的违约金。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：___/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__/%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：__所有风险均已包含在综合单价内_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____ 。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____ 。

3.其他价格形式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____无预付款_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、鲁建办字〔2016〕20 号文建筑业营改增建设工程计价依据或其适用的修订版本。除本合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量__。

12.3.2 计量周期

D9503100-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

关于计量周期的约定：计量周期为月，每月 15 日为当月计算截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当然日）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1.本工程不支付预付款，按月支付经发包人审核的当月已完工程量 80%的工程进度款；工程竣工验收前一个月，承包人按发包人要求提供含保修金在内的全额增值税专用发票（金额由发包人核定，最终以结算为准），发包人在发票验证符合规定，且竣工验收达到质量要求，工程通过竣工验收、所有问题整改完成、资料移交齐全(包括备案资料、深化图纸、发包人所需结算资料等)，与总包结清所有费用并提供书面确认后，支付至实际完成工程量的 85%；工程竣工结算经发包人或发包人委托的中介机构审核、并由发包人和承包人双方确认后一个月内，发包人支付承包人至工程结算总额 97%；留 3%作为工程质量保修金（不计利息），质保期两年，满一年后（未出现较大质量问题，并按本合同约定保修）无息退还 2%，满二年后（未出现较大质量问题，并按本合同约定保修）无息退还剩余 1%工程质量保修金。保修期从工程验收合格整体竣工交付之日起算。

2.每次付款前，承包人须提前向发包人出具符合国家规定和发包人财务制度要求的**与核定产值金额相等**的增值税专用发票，以便发包人凭发票付款；否则，发包人有权延迟付款而不承担任何责任。

3.承包人于每月 15 日前向发包人提交月付款申请表（进度款报审要求详见附件）和已完工程量报表及当月已发生联系单（如有），如已发生联系单不予上报视作承包人优惠，下月发

包人不予受理。发包人在 7 个工作日内进度款审核完毕，并在审核前一天电话通知承包人派人参加审核，如承包人未派人参加，以发包人审核的工程量作为进度款的支付依据，工程款在审核确认后 15 个工作日内支付。

4.质量保修金按附件一《房屋质量保修书》的约定进行返还，扣除相应罚款及违约金。

5.水电费需与总包单位自行结算。

6.单项变更金额在 5 万元以上时，随工程款按合同约定比例支付，单项变更金额在 5 万元以内时竣工结算后支付。

7.每次付款时要求承包人**提交报审联系单目录**，并经监理公司、蓝城代建单位工程分管人员签字确认后作为工程进度款报审资料附件。

8.工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内，承包人应提供已收款明细表，会同发包人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确认。对账确认后两个月内，发包人保留工程质量保修金及约定的其他保留款项后，付清剩余的工程结算价款。

9.若承包人发生重大事故、质量不合格或工期延误的；发包人有权暂扣本期工程款直至承包人整改完成。

10.本合同项下如产生价外费用(如奖励费、违约金、赔偿金等)的，承包人也应开具增值税专用发票，发包人在收到发票并验证符合规定后予以支付。

11.承包人应按《增值税专用发票使用规定》的要求开具增值税专用发票，因承包人不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成发包人无法及时认证、抵扣的，或因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并承担赔偿责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按经监理工程师认可的形象进度，套用固定综合单价计算，并按照发包人要求的格式标准提报，经发包人及其委托的造价咨询单位审核后做为付款依据。**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行监理合同_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__发包人接到承包人报告之日起 14 个工作日内审查确认_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第_/种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___24___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____/_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/__。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____执行通用条款_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：__发包人自应接收之日起承担照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用__。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人自应接收之日起承担照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用；其违约金计算:每误期一天按合同价款的万分之四赔偿。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担__。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：__颁发工程接受证书 7 个工作日内__。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__在工程验收合格后 28 天内__。

竣工结算申请单应包括的内容：向发包人提供 6 套竣工图 6 套竣工资料及光盘一套，并按城建档案馆要求整理。如因资料不符合城建档案馆及其他有关部门的要求，而产生的资料整理费用由承包人承担。__。

14.2 竣工结算审核

竣工结算审核的相关要求：(1)自完整、有效的结算资料收到之日起 90 天内，发包人自

行或委托有资质的造价咨询单位进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知承包人。承包人确认同意的（承包人在接到发包人提出的核对意见后十五日内，不确认也未提出异议的，视为发包人提出的核对意见已经认可），则发包人审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据；如承包人不同意的，双方针对争议部分进行核对和协商；经核对协商不能解决的争议部分，双方共同申请济南市工程造价管理部门进行解释和协调解决。

(2)承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价和变更引起的增减费用，对于工程审计（预算、清单、结算、结算报审前变更联系单费用等的审核）费用支付的约定：结算审定时，以审核上报结算值为基数，各项核增核减金额审减率超过 5%部分，由结算编制报审单位按超出部分的 5%支付审计费；对于变更联系单按单份计算审核费。无论是否委托中介审计，本条款约定应由承包人承担的核减、核增追加费均由发包人从应付工程款中直接扣缴。

（3）结算方式：本工程采用固定单价合同，承包人施工完毕经发包人验收通过后方可办理结算，由承包人向发包人提交竣工结算报告及符合发包人要求的完整、有效的结算资料，竣工结算资料及所报工程结算经发包人及其委托的造价咨询机构审核通过后作为最终结算值。

（4）现场工程实际完成量以经发包人、蓝城代建方、监理、造价咨询单位核实确认后的设计图纸、设计变更、施工签证、工程联系单等资料为准，未经发包人核实同意的工程量不作为结算依据。工程结算时如现场实际测量的工程量和结算资料显示的工程量不一致，按照金额较小的工程量进行结算。

（5）因设计变更或发包人要求等原因致使工程量增加的，按照以下方法结算：a.清单中已有适用于变更工程的价格，执行清单中已有的价格；b.清单中有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分调整综合单价。材料变化的仅调整材料的差价，材料差价取费时仅计取税金。c.清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照按投标时采用的定额和价目表进行组价,人工费、工程类别及取费费率按照中标报价相同的费率水平，主要材料价格执行合同已有价格，合同中未包含的材料价格按照经发包人签证认可的价格执行。采用市场价格报价或相关定额没有合适子目的可套用的或发包人认为定额价格严重高于市场单价的，由承包人按照发包人要求根据市场价格报价，报价经发包人审批后作为结算价格。

（6）施工期间如因发包人原因或发包人要求承包人额外协助而发生点工，普工价为 120

元/工日，技工价为 180 元/工日。普工、技工的划定以签证为准。此单价包括管理费、利润、税金、劳动保险费等一切费用。工程点工适用于不能套取相关定额费用的零星用工。

（7）工程变更依据仅限设计修改变更通知、图纸修改或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人、蓝城代建方、监理方、造价咨询方签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。所有变更、签证在发生或施工前，需先由发包人进行审批，未经发包人书面同意的变更、签证指令，承包人不得先行施工、安装、供货。否则，因承包人擅自施工、安装、供货发生的费用，发包人不予认可，承包人自行承担。

（8）发包人有权根据需要随时提出工程设计变更，承包人必须接受；如造成返工等损失的，经监理工程师、造价咨询、蓝城代建方和发包人确认，补偿承包人的直接经济损失（不计利润等）；所有设计变更必须经发包人确认后有效。

（9）工程进行中的工程管理部通知单仅为工程施工过程中联系、通知及协调之用，一般不涉及任何费用。若承包人收到发包人工程部下发的工程联系单或工程指令单时，应在完工后 7 个日历天内按照流程申请办理签证，逾期未办理的费用不予签证，并视作给发包人优惠让利。

（10）发包人可能另行委托第二家咨询公司（或自审）进行预、结算复审，如需核对，承包人须无条件配合。

发包人审批竣工付款申请单的期限：__/__。

发包人完成竣工付款的期限：__/____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____八份_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____执行通用条款_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人完成支付的期限：_____执行通用条款_____。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：__按照承包人在投标文件中关于保修的承诺及国家相关保修规定执行(保修期限不一致的，按照较长的执行)__。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：____是__。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__3__种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____/_____；

（2）__3__%的工程款；

（3）其他方式:____结算价的3%_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__2__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：__工程质保期后一次性结清，不计利息。虽已超过前述保修期，但由于是承包人(包括分包施工单位)未按照相关规范进行施工或使用的材料不符合要求等产生的质量问题，或因质量问题产生的其他责任，仍由承包人承担相应责任和保修义务；如承包人拒不承担责任或进行保修，发包人可以自行(委托第三方)进行维修，并向承包人追偿__。

15.4 保修

15.4.1 保修责任及要求

工程保修期为：__按照承包人在投标文件中关于保修的承诺及国家相关保修规定执行(保

修期限不一致的，按照较长的执行）。

工程保修责任及要求：1）质量保证期(简称“质保期”)两年,开始时间自工程竣工验收合格整体交付之日起算，质保期内承包人无条件对工程进行保养、维修并承担相关费用。

2）承包人须提供常设 24 小时热线服务和长期的免费技术支持，对发包人的服务通知，承包人在接报后 24 小时内派专业技术人员到达现场维修，直至维修完成后经发包人同意后方可离场。

3）保修期内若发现发包人设计、施工、供应的材料或完成的工程方面存在缺陷，发包人应立即自费修理、替换或修复直至业主认可为止。发包人未按照以上时间约定进场或者未按照承包人要求进行维修的承包人可委托其他任何单位或个人进行维修，维修发生的费用从发包人质保金中直接扣除。

4）如果发包人未能在合同规定期限内对缺陷或由此给工程造成的损失进行必须的补救工作，承包人可以自行进行此项工作，其费用由发包人承担。

5）按政府有关法律、条例或细则的要求进行周期性测试及检查部件的安全程度。如有需要，应提供由权威部门出具的鉴定证明文件。

6）施工质量不合格及材料缺陷包括但不限于以下情况：a. 屋面檐口、门窗批檐等渗、漏水；b. 进场木材含水率超过 15%；c. 木材开裂裂缝超过 2mm；d. 油漆起皮、脱落；e. 成品不正常的品质变坏、老化或风化；f. 瓦片开裂；g. 望砖色差较大，出现歪斜、露孔、掉落；h. 预置或后置埋件、焊缝、螺栓和其它紧固件出现摆动、腐蚀、变形和不均匀等现象。

7）保修期满后，承包人对工程进行永久维修和维护，服务时只收取成本费。

8）承包人需在接到发包人（或发包人委托的物业管理部门）维修通知后 24 小时内赶到现场。

9）工程自整体交付之日起 90 天内，根据发包人的具体安排，由承包人负责对小业主验房过程中所提问题进行集中整改；整体交付之日起 90 天后，如承包人仍未完成整改工作或维保力量不能满足发包人维保工作要求的，由发包人引入第三方维修单位承担后续所有维保工作；整体交付之日起 90 天之内，如承包人派驻维保人员维修不及时，维保技术力量不充足等明显不能满足发包人维保工作要求的，发包人也可在交付后直接引入第三方维保单位；第三方维保涉及的维修费用经发包人审核后按实际责任比例从承包人质保金中扣除，质保金不足

以抵扣的，发包人有权另行向承包人追偿。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。发生紧急报修事故的，承包人在接到事故通知后，应当 8 小时内到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，产生的相关费用在承包人保修金中扣除 。

16.违约

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：__无___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___无_。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____无____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___双方协商解决_。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：__发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，有权更换或拒收，不合格的不得使用___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_/__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：__/____。

（8）其他：____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__28__天后发包人仍不纠正其

违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：1.工期除不可抗力外均不可顺延，发包人亦不接受任何形式的工期索赔，如过程中发包人发现工期滞后，由承包人方承担违约责任，扣除合同额的 5%，承包人必须按照要求无条件赶工并承担所有的赶工费用；如最终工期发生拖延承包人须按照 5000 元/天的标准向发包人支付违约金，工期提前不予奖励。

2.承包人承诺的项目经理、专业技术人员及机具设备不能按时到位，扣除合同额的 3%。同时对项目班子主要成员的到岗就位实行考勤制度，由监理负责考勤，项目经理逐日考勤，到岗率必须达到 26 天/月。在未取得发包人同意的情况下，缺岗一天支付违约金 2000 元，在当月的工程款中扣除。如发现承包人的施工队伍素质、施工质量、现场管理班子、机械设备不符合报价文件的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到发包人要求时，发包人有权要求其调整施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，发包人有权单方解除或者中止合同。

3.承包人未按要求达到文明标化工地目标，扣除合同额的 5%。工程施工过程中出现重大安全事故的，承包人支付发包人相当于 10%合同额的违约金。

4.承包人材料需放置在发包人指定区域并安排专人负责材料管理工作，如出现随意堆放材料扣罚 5000 元每次。

5.发包人或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天罚款 2000 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序的罚款 3000 元/次；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料罚款 10000 元/次；经主管部门检查（包括发包人组织的检查）发现的明显质量问题，罚款 5000 元/项。罚金在处罚通知单收到 3 日内必须缴纳。

6.接受总包单位、监理单位对本工程的管理，参加每周的监理例会，每周向监理汇报工程的进展情况。每周形成工程进度、质量及安全文明管控成果文件单独向发包人汇报，并形

成书面文件报上述三方备案。若不能及时提供相关管控成果文件，每次罚款 2000 元。

7.本次招标内容纳入总包管理，承包人应遵守发包人制定的现场施工管理条例，与总包方签订施工管理协议，积极主动与发包人、总包单位联系配合，认真参加有关协调会议。无故缺席协调每次罚款 1000 元。

8.承包人在施工过程中如发现设计、材料、施工等质量问题应及时通知监理工程师（重大问题应同时向发包人报告）。其处理方法必须经监理工程师、发包人认可。若出现擅自处理的情况，每次罚款 1000 元。

9.承包人对施工和生活所产生的各种生产、生活垃圾和废弃物应进行妥善处置，统一放置在总包指定区域并由总包定期外运，如出现随意堆放废弃物或废弃物未放置到指定地点的情况每次罚款 2000 元。

10.承包人必须使用合同约定及发包人确定认可的规格、品牌的材料及设备，主要材料和设备进场前样品必须报发包人、监理同意方可进场，若发包人发现承包人使用合同约定以外的或未经发包人同意的材料及设备，一经发现必须立即更换，已经安装的必须拆除，同时承包人须按照已进场的材料及设备的合同价格的两倍向发包人支付违约金。

11.承包人承建工程范围内的产品进行竣工验收，如在竣工验收时因施工质量原因有 15%及以上未一次性通过质监、发包人和监理验收，则按工程结算价款的 2%予以处罚，在工程结算时扣除；产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从质量保证金中酌情扣罚；发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部质量保证金。

12.承包人违反合同约定进行转包或未经发包人同意进行分包的，一经发现，发包人有权按照承包人转包工程价款的 30%直接从承包人工程款中直接扣除。由此所产生的一切后果及经济损失均由承包人承担。

13.承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。发包人有权暂扣工程款，代付清民工工资，每出现一次承包人需按应付民工工资的 30%向发包人支付违约金，违约金发包人可以直接从承包人应付工程款项中扣除，承包人不得有异议。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或

以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/___。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ___/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：__执行通用条款____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

D9503100-4F0C-4B02-A098-F84671ABF298

（2）向 发包人所在地 人民法院起诉。

21.其它补充条款

21.1 其他事项的约定：1.施工场地现状已具备开工条件，发包人不再对施工场地进行修整，承包人投标期间对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，费用由承包人负责，工期不予补偿。

2.对于合同承包范围内的各项变更及发包人发出的指令承包人必须按要求及时完成，不得以任何理由推脱，对于拒不执行的发包人将指定其它单位完成，并按照所发生实际费用的1.5倍直接从承包人的合同价款中扣除。

3.临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需费用和工期要求等承包人已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，发包人不另行增加费用。承包人自行考虑在现场自备柴油发电机和用水预防措施，承包人为预防停水停电所作的各项准备费用及施工过程中因停水停电引起的费用增加和工期延长，均由承包人自行承担。其它未明事宜根据国家及相关行业部门的要求执行，经双方协商后确定。

4.本工程纳入土建总包管理，对本分包工程的总包服务，在主体建安工程施工合同中已作如下约定：总包配合协调发包人进行工程分包和材料设备采购，对分包工程实施总包管理、协调并提供配合服务，总包单位必须对整个工程项目负责，对工期、质量、现场管理、安全防护、文明施工全面负责、统一协调，并协助分包做好成品保护，工作内容包括但不限于以下内容：

（1）将分包工程的进度、资料纳入总包方管理（自来水、燃气、电力、电信、网通除外）。总包方将明确分项工程的完工时间并提交各专业分包单位进行工期安排（需经共同认可），并按时为分包单位提供工作面，提供控制轴线、标高基准点。总包方应在分包单位提交工程资料后10天内审核、盖章完毕。并做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作。

（2）开工前，承包人有责任对承包范围内的各专业施工图纸进行详细的审查，必须认真组织其内部的审阅工作，在收到图纸后7～10天形成书面意见提交监理人，由监理人汇总后提交发包人。如由于图纸审查不严（如各专业施工图的深度不能满足要求，违反相关国家规范要求及工程建设标准强制性条文等情况），造成工程返工，导致的一切损失均由承包人承担。承包人有责任审查总分包图纸中的冲突，由此在施工中产生的遗漏或损失，责任在承包人。

（3）按照就近原则提供水电接入口，承包人应接受总包单位有关水电费使用情况、建筑垃圾堆放等事项的督促、管理，使用过程中应保护水电设施，如造成水电设施损坏的，由承包人承担损失。

（4）现场施工所用临水临电总包单位已设总表、分表单独计量，由总包负责统一协调管理。承包人施工用水用电须从总包单位水电表后设分表，并按照实际用水用电费用向总包单位缴纳。

（5）承包人可无偿使用工地内其它的辅助设施（如：场内已有的临时道路、场地、围墙的使用、卫生间等的使用）。

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1AB1298

廉 洁 协 议

甲方：

乙方：

在甲乙双方订立、履行合同过程中，为保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，甲乙双方订立协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人承担的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

九、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的，甲方有权按合同的终止和解除条款执行。

十、本廉洁协议作为 _____ 施工合同的附件，与合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

十一、监察投诉渠道：

甲方接受乙方实名或匿名举报或投诉，并保证信息保密，常设举报电话及举报信箱，接待有关部门和群众来访，全面广泛接受各方参建单位监督。

廉政电话：0531-66668115

工作时间：周一至周五 9：00～17:00

甲方：　　乙方：

日期：　　日期：

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

第五章、工程量清单

1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》2013版(以下简称“计价规范”)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》2013版、《安装工程工程量计算规范》2013版、2016版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、《山东省仿古建筑工程计价定额》2008版以及招标文件中包括的设计施工图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第1.4款约定。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：

_____

_____。

1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履约过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2、投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据或根据市场价格自主报价。

(1) 本招标文件；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》2013 版；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》2013 版、《安装工程工程量计算规范》2013 版；

(3) 2008 版《山东省仿古工程定额计价费用项目组成及计算规则》；

(4) 企业定额及市场综合单价、《山东省仿古建筑工程计价定额》2008 版；《山东省建筑工程消耗量定额》2016 版等参考定额。

(5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件；

(6) 古建筑工程设计文件及相关资料；

(7) 清单中所列措施项目(不含现场施工方案部分，清单已含内容除外)；现场施工脚手架应根据使用要求自行搭设或自行协商总包单位进行改造，招标人予以协助。

(8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；

(9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(10) 其他的相关规定（如：威海市现行有关规定）。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 工程量清单中标价的综合单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指市场波动、政策规定及合同约定的风险。

2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的综合单价或价格之中。

2.5 “投标报价汇总表”中的投标报价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费和税金组成，并且“工程投标报价汇总表”中的投标报价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费、税金的合计金额一致。

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：

2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价，综合单价应包括为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润，以及一定范围内的风险费用。（中标的综合单价固定不变，在合同期内不因政策变化、市场波动、工程量的变化的任何因素调整)。按照市场价格进行报价的综合单价分析参考清单规范，组成综合单价的人工费、材料费及消耗、机械费、管理费、利润等必须明确。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料暂估价一览表”中列出的材料，将该类材料暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及发包人自行采购的材料和工程设备的，

按 2.8.4 的规定在其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的采购保管费，甲供材仅不作为计税基础，投标总价中暂不扣除，并于合同中明示，待结算时一并扣除。

2.6.4 “分部分项工程量清单计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量，发包人自行采购材料（设备）的，按招标工程量清单中的“材料暂估价一览表”中的甲供材消耗数量计入。

2.6.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点并包含存储的价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，同时包括落地之后发生的仓储、保管、库损，但不包含从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应包含在投标报价时的综合单价中。

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1 参照“措施项目清单项目设置及其消耗量定额（计价方法）”，选用相应定额或计价办法。参照本办法规定的费用组成或参照工程造价管理机构发布的价格、费用信息自主计算确定相应单价、费率。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；投标人所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。

2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，对招标人给出的措施项目清单的数量不得增减，投标人应根据自己的施工方案自主考虑报价，措施费一次性包死，结算时不再调整。

2.7.3 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容不得细化或增减。

2.7.4 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.5 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价

2.8.1 暂列金额是用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等确认的费用。**暂列金额由招标人估算，**投标人不得调整,**并在合同中明确（本项目不设暂列金）。**

2.8.2 暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必须发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额，分为材料、工程设备暂估单价和专业工程暂估价。

材料、工程设备暂估单价为招标人对拟自行采购及不能确定价格的材料、工程设备进行的估算。在“材料暂估价一览表”、“工程设备暂估价一览表”备注栏中应明确哪些材料、工程设备由招标人自行采购。

暂估价材料：材料暂估单价不得调整。

暂估价工程设备：工程设备暂估价不计入分部分项工程量清单综合单价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；

(3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费：是指总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料、设备等进行现场接收、管理（非指保管）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。**总包服务费为 2%，已由发包人支付给总包单位，本次报价不需考虑。**

采购保管费：是指采购、供应和保管材料、设备过程中所需要的各项费用，包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。采购保管费费率自行考虑，报价时含在分部分项综合单价中。

其他检验试验费：检验试验费，不包括相应规范规定之外要求增加鉴定、

检查的费用，新结构、新材料的试验费用，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用，建设单位委托检测机构进行检测的费用。此类检测发生的费用在该项中列支。

发包人对承包人提供的、具有出厂合格证明的材料要求进行再检验、经检测不合格的，该检测费用由承包人支付。

2.8.5 **特殊项目暂估价在投标报价时暂不考虑；**

2.9 **规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目为不可竞争性费用。否则，视为无效投标。**

其中安全文明施工费包括（环境保护费 0.17%文明施工费 0.26%临时设施费 1.53%安全施工费 2.37%）；工程排污费 0.2%；社会保障费 1.52%；住房公积金 0.48%；建设项目工伤保险 0。

税金

税金	税率
增值税	9%

2.10 价格分析表：

2.10.1 价格分析表是招标人或评标人确定投标人报价是否合理的参考用表,投标人应按表中规定内容认真填写。

2.10.2分部分项工程量清单综合单价分析表按照现行工程量清单规范和计价办法的规定格式执行

A、项目编码、项目名称按分部分项工程量清单计价表相应内容填写。

B、工程名称为清单项目所含工程内容的工程名称。

C、工程量为清单项目一个计量单位工程量所含某项工程内容的工程数量。

D、各项费用为某工程内容一个计量单位的费用乘以相应工程量。

E、分析后所得的合价，应与报价时的相应综合单价一致。

F、每项清单综合单价后必须分析组成明细，即定额组成，具体表格使用“工程量清单综合单价分析表”。

2.10.3 措施项目清单综合单价分析表

2.11 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

2.12 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的

信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.13 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.14 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.15 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.16 规费、税金按照本章 2.9 规定计价，如果投标人不执行以上规定，视为无效投标。

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

第六章　图　纸（详见附件）

投标人联系招标代理获取图纸，联系电话：18678882325　　联系人：曲浩铭

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

第七章　技术标准和要求

本项目古建工程一次性验收合格，确保达到CJJ70-96《古建筑修建工程质量检验评定标准（北方地区）》优良等级的质量目标，施工节点做法须严格按蓝城集团、绿城集团标准工艺工法及精细化管理要求，同时满足合同附件阐述的有关质量、安全及其他管理标准。

1. 第三方评估：满足蓝城集团第三方检测综合成绩在88分及以上，执行蓝城集团通【2017】30号文要求，如后续制度更新，中标人应严格按照最新标准执行，不得以任何理由推诿；执行蓝城集团的《产品技术强制性技术条文》以及其它工程管理制度，费用包含在合同相关单价中，具体奖惩措施由蓝城集团发文确定。

2. 第三方评估如未能达到88分，每低1分，支付工程进度款时在每次应付款中暂扣1个百分点，再次评估如能达到88分以上在后期应付款时给予支付。

3. 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从工程款中扣罚。如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。

4. 发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚合同工程款总额的5%-10%。

5. 承包人须满足以下技术要求、规定，如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工，发包人有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	《蓝城集团日式工程管理标准》（2017年试行版）	详见附件
2	《GPS71110-2014绿城集团工程营造强制性技术标准》	详见附件
3	《GTS79001-2012绿城集团工程营造工艺工法》	详见附件

4	《住宅产品实测实量技术规范(在建工程)》（2017 试行版）	详见附件
5	《GTH8711-2016 绿城集团建筑安装工程成品保护规范》	详见附件
6	《蓝城集团第三方检测标准》	详见附件
7	《BOS31000-2018 项目工程管理手册之建安工程分册》(试行版)	详见附件
8	《绿城集团标准工程节点做法参考(2013 版)》	详见附件
9	《BGS52050-2015 蓝城集团工地形象标准(试行)》	详见附件
10	JGJ159-2008《古建筑修建工程施工及验收规范》	详见附件
11	蓝城集团交付评估体系 2018	详见附件
12	廉洁协议书	详见附件

二、和总包的工作界面要求：

1、与总包单位：由总包施工至屋面刚性砼保护层，上部盖瓦由古建单位施工；围墙基础及主体、装饰层由总包施工，由总包粉刷成型花窗成型洞口，花窗安装由古建施工。

2、与景观单位：入户铺装、台阶、锁口石均由景观单位施工，花窗由古建单位施工，围墙瓦作、甘蔗脊、勒脚、抛仿线条、车行门洞、门洞大门、岗亭等系列古建由古建单位施工，图纸内所有月洞门门洞线条及匾额由景观单位施工，景墙立面石材由景观单位施工。

3、与门窗单位：门窗单位窗框安装后，由古建单位安装外侧石材窗套，门窗与石材套交接部位打胶由门窗单位施工。

D9503ID0-4F07-4B02-A098-F8467A5F298

第八章　投标文件格式

_____（项目名称）

投　标　文　件

投标人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
_____年_____月_____日

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

目　　录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标保证金

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

七、项目管理机构

八、资格审查资料

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意对该项目以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期 _____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

D9503 1D0-4FC7-4B02-A005-F8467 ABF298

（二）投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

四、投标保证金

保证金银行汇款凭证

附保证金银行汇款凭证复印件

附基本户银行开户证明复印件

（采用保函或其他形式的，请附相关证明。）

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

五、已标价工程量清单

投标总价

招　　标　　人：_____

工　程　　名　称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投　标　人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编　制　人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：_____

D9503DD-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

单位工程投标报价汇总表

序号	项目名称	金额(元)	其中：材料暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
四	规费		
五	设备费		
六	税金		
单位工程费用合计=一+二+三+四+五+六			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
本页小计							
合　　计							

D9503ID0-4EC7-4B02-A098-F8467ABF298

工程量清单综合单价分析表

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	

措施费项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
1	措施项目清单计价（一 ）	
2	措施项目清单计价（二 ）	
合　计		

措施项目清单与计价表（一）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费 率（%）	费率（含管理费利润率%）	金额（元）	备注
合　计							

措施项目清单与计价表（二）

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
本页小计							
合　计							

措施项目清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	专业工程暂估价			
3	特殊项目暂估价			
4	计日工			
5	采购保管费			
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			
8	其他			
合　　计				-

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
合　　计				

计日工表

编号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总　　计					

总承包服务费清单与计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费			
合　　计				

D9503ID0-AEC7-4F02-A008-F8467ABF298

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	工程排污费			
1.5	建设项目工伤保险			
2	税金			
合　　计				

工料机汇总表

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	备注
1							
2							
3							
		合计					
		其中：人工费合计					
		材料费合计					
		其中：暂估材料费					
		机械费合计					

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

六、施工组织设计（暗标，另行装订）

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构、建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案等。

2. 图表及格式要求：

附表一　拟投入的主要施工设备表

附表二　劳动力计划表

附表三　进度计划

附表四　施工总平面图

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

附表一：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	用于施工部位	备注

D9503DD-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

D9503100-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

D9503 1D0-4FC7-4B02-A008-F84671ABF298

七、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

应附所有人员资格证书或证件、养老保险网站截图或养老保险证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。**若评标过程中评标委员会对养老保险有异议，需提供账号及密码现场查询。**

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

D9503DD-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

（二）项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证（若有）、养老保险网站截图或养老保险证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。**若评标过程中评标委员会对养老保险有异议，需提供账号及密码现场查询。**

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F81671ABF298

八、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

备注：（1）后附企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、信用等级证明、基本户开户许可证、保证金汇款凭证、项目经理注册证书及安全考核 B 证复印件。

（2）提供投标人及其法定代表人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询网上截图复印件。否则，否决其投标。

（3）近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn）。

（4）申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html 。

（5）经荣成市社会信用中心备案的 B 级及以上的信用报告复印件；

D95031A7-4B02-A008-F8467ABF298

（二）近年财务状况表

应附近两年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件。

（三）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

D9503DD-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

（四）正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

（五）投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（企业法定代表人签字并加盖企业公章）

年　　月　　日

D9503 1D0-4FC7-4B02-9098-F8467 1ABF298

（六）其他资格审查资料

招标文件要求的其他资料。

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

附录1

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件或复印件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件或复印件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件或复印件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标［20.00］		
2.1	深化设计方案、施工方案及技术措施	4.00	（4分）深化设计方案、施工方案及技术措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-2分、2-3分、3-4分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；
2.2	质量保证措施	3.00	（3分）质量保证措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；
2.3	施工总进度计划（工期）及保证措施	3.00	（3分）施工总进度计划（工期）及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；
2.4	施工安全措施计划	3.00	（3分）施工安全措施计划；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；
2.5	文明施工、冬、雨季施工及环境保护（防尘）措施	2.00	（2分）文明施工、冬、雨季施工及环境保护（防尘）措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0分、1分、2分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；
2.6	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	2.00	（2分）成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0分、1分、2分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；
2.7	紧急情况的处理预案及协调	3.00	（3分）紧急情况的处理预案、保证措施，与发包人、监理人、设计人等单位的配合及协调措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；
3	资信标［10.00］		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业获奖	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人近5年（2015年1月1日至截至投标日）施工项目获得国家级质量奖项的，每个得2分，获得省级质量奖项的，每个得1分，获得市级质量奖项的，每个得0.5分。此项最多得4分；
3.2	企业信用	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为投标单位具有银行出具的AAA级信用等级证明。企业主体为AAA信用等级证明得2分，“AA+”得1分，获得AA得0.5分。（开标现场单独提交相关证明材料复印件并加盖投标人的公章，否则，该项不得分） 注：信用证明未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予认可。
3.3	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、机械管理员等）配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确。技术负责人或项目经理持高级以上职称证书加1分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准或不提供项目班子成员劳动保险证明，将否决其投标。
3.4	企业业绩	3.00	投标人近三年（2017年1月1日至投标截止日）具有的类似工程业绩，每个得1分，此项最多得3分； 类似工程是指：单项合同金额3000万元及以上的古建装饰工程业绩
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	45.00	评标基准价C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）＜7时，A=所有投标价的算术平均值； 当7≤n＜10时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当n≥10时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例Q1+Q2=100%； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高 于基准值1%扣 1 分，扣完为止；
			每低 于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%～98%，本次K1：备选值为 0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。 K2的取值范围，建筑工程为90%～100%，装饰、安装工程为88%～100%，市政工程为86%～100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%～100%。本次K2：0.98。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。本次Q1：备选值为0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值
			每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	5.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.5 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.5 ，扣完为止。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值
			每高于基准值 1%扣:0.5每低于基准值 1%扣:0.5

D95031D0-4FC7-1093-1846-7E0F0298

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	10.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得10/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分10/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值
4.4	组价合理性	10.00	（1）综合单价的组成及分析，符合计价规范及市场情况得7分，不符合计价规范以及竞报的各类价格不符合市场价格,严重偏离市场，酌情扣分。 （2）报价表格齐全规范得3分，不符合要求每发现一处扣0.2分，扣完为止。

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F846 (ABE298

其他注意事项

控制价　　: 33158398.00

专家个数　　:5

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 5#楼廊钢结构							
	1.1 钢结构							
1	010604001001	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	6.24			
2	020509025001	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	306			
3	011302002001	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	98.32			
4	011101001001	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	98.32			
5	010902007001	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	47.8			
6	010507007001	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	5.42			
	2 6#楼廊钢结构							
	2.1 钢结构							
7	010604001002	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	4.25			
8	020509025002	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	200			
9	011302002002	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	71.74			
10	011101001002	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	71.74			
11	010902007002	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	34.95			
12	010507007002	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	2.71			
	3 8#楼廊钢结构							
	3.1 钢结构							

D950...1DD-4FC7-A402-A098-F8467...ABE298

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010604001003	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	5.68			
14	020509025003	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	280			
15	011302002003	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	98.32			
16	011101001003	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	98.32			
17	010902007003	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	47.8			
18	010507007003	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	2.71			
	4 7#楼							
	4.1 屋面/瓦作							
19	020601003001	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	542.8			
20	020602009001	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	132.09			
21	020602009002	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	124.56			
22	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	62.28			
23	020602002001	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	37.51			
24	020602002002	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	9.042			
25	020602006001	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	33.42			
26	020602010001	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	24.89			
	4.2 砖细/水泥制品							
27	020103001001	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	137.33			

D9503100-4FC4-4102-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	020111002001	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	141.2			
29	020111005001	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	16			
30	020601001001	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	40.5			
31	020509005001	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	14.14			
32	02B001	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	189.42			
33	02B002	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	126.96			
	4.3 铝合金仿木作							
34	020503005001	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	68.58			
35	020503005002	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.76			
36	020503005003	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	70.46			
37	020508027001	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.14			
38	020505006001	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	59.74			
39	020503001001	1/2圆桁（檩)	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	70.46			
40	020506015001	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	76.32			
41	020508019001	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	17.465			
42	020508019002	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	70.46			

D9503100-4CC7-4502-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	020508019003	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	70.46			
44	020508019004	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	70.46			
45	020505006002	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	221.045			
46	020505006003	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	53.057			
47	020511002001	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	22.26			
48	020501006001	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
49	020506002001	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	6.426			
50	02B003	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	3			
	4.4 石作							
51	02B004	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	22.6			
52	02B005	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：130*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	178.61			
53	02B006	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	6.74			
54	02B007	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	6.74			
55	02B008	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	26.96			
56	02B009	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	3			
	4.5 其他（庭院门）							
57	020509010001	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	11.25			

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010507007004	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	1.4			
	5 8#楼北入户							
	5.1 屋面/瓦作							
59	020601003002	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	769.26			
60	020602009003	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	172.99			
61	020602009004	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	172.99			
62	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	86.5			
63	020602002003	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	50.69			
64	020602002004	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	58.46			
65	020602006002	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	41.29			
66	020602004001	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	9.25			
67	020602005001	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	1			
68	020602010002	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	49.4			
	5.2 砖细/水泥制品							
69	020103001002	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	107.72			
70	020111002002	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板) 2.规格：详见图纸	m	91.56			
71	020111005002	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	44			
72	020601001002	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	173.55			
73	020509005002	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	13.4			
74	02B010	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	89.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	02B011	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	211.27			
	5.3 铝合金仿木作							
76	020510002001	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	24.34			
77	020501006002	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
78	020501006003	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
79	020503005004	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	123.3			
80	020503005005	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	27.02			
81	020503005006	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	160.75			
82	020508027002	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.145			
83	020505006004	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	295.76			
84	020503001002	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	160.75			
85	020506015002	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	160.77			
86	020508019005	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	45.01			
87	020508019006	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	140.2			

D9503 1D0-4FC 3C2-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	020508019007	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	171.5			
89	020508019008	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	45.67			
90	020505006005	铝制椽子	1.构件截面尺寸:55*75 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	519.589			
91	020505006006	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	71.019			
92	020511002002	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	30.69			
93	020501006004	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
94	020501006005	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
95	020501006006	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	2			
96	020506001001	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	1.3			
97	020506002002	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	8.74			
98	02B012	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	4			
	5.4 石作							
99	02B013	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	46.86			
100	02B014	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	304.11			
101	02B015	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	13.48			
102	02B016	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	13.48			

D9503DD-4EC-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	02B017	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	26.96			
104	02B018	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	36.15			
105	02B019	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	11.46			
106	02B020	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	26.25			
107	02B021	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	4			
	5.5 其他（庭院门）							
108	020509010002	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	14.7			
109	010507007005	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	2.8			
	6 9#楼							
	6.1 屋面/瓦作							
110	020601003003	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	1555.26			
111	020602009005	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	538			
112	020602009006	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	538			
113	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	269			
114	020602002005	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	106.57			
115	020602002006	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	112.64			
116	020602006003	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	141.83			
117	020602004002	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	27.08			
118	020602005002	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	010902007004	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	59.75			
120	020602010003	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	94.41			
	6.2 砖细/水泥制品							
121	020103001003	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	276.33			
122	020111002003	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	249.72			
123	020111005003	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	84			
124	020601001003	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	284.92			
125	020509005003	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	18.56			
126	02B022	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	189.42			
127	02B023	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	322.91			
	6.3 铝合金仿木作							
128	020510002002	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	24.18			
129	020501006007	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
130	020501006008	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
131	020503005007	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	294.81			
132	020503005008	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	41.89			
133	020503005009	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	293.58			

D9503100-4FC7-B02-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	020503005010	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	68.413			
135	020503005011	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	18.75			
136	020508027003	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	2.86			
137	020505006007	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	396.9			
138	020503001003	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	293.58			
139	020506015003	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	312.68			
140	020508019009	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	77.455			
141	020508019010	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	293.58			
142	020508019011	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	293.58			
143	020508019012	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	122.56			
144	020505006008	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种：铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	981.948			
145	020505006009	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	139.808			
146	020511002003	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	65.86			
147	020501006009	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			

D9505 1D0-4FC1-4102-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	020501006010	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
149	020501006011	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	10			
150	020506001002	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	10.12			
151	020506002003	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	15.408			
152	02B024	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	10			
	6.4 石作							
153	02B025	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	115.6			
154	02B026	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	965.11			
155	02B027	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	33.7			
156	02B028	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	33.7			
157	02B029	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	67.4			
158	02B030	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	64.06			
159	02B031	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	30.89			
160	02B032	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：150*190 3.部位：车库门套	m	35.36			
161	02B033	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	26.25			
162	02B034	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	10			
	6.5 其他（庭院门）							
163	020509010003	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	37.5			
	6.6 钢结构							

D9503100-4FC7-4302-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	010604001004	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	8.364			
165	020509025004	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	391			
166	011302002004	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	128			
167	011101001004	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	128			
168	010507007006	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	7			
	7 10#楼							
	7.1 屋面/瓦作							
169	020601003004	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	1340			
170	020602009007	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	367.21			
171	020602009008	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	367.21			
172	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	183.61			
173	020602002007	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	96.3			
174	020602002008	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	74.94			
175	020602006004	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	128.29			
176	020602004003	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	18.5			
177	020602005003	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	5			
178	010902007005	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	47.8			
179	020602010004	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	104.86			

D9503100-4FC5-4098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.2 砖细/水泥制品							
180	020103001004	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	238.16			
181	020111002004	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	222			
182	020111005004	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	73			
183	020601001004	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	338.29			
184	020509005004	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	29.4			
185	02B035	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	189.42			
186	02B036	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	326.72			
	7.3 铝合金仿木作							
187	020510002003	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	18.43			
188	020501006012	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
189	020501006013	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
190	020503005012	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	272.5			
191	020503005013	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	27.02			
192	020503005014	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	291.57			
193	020503005015	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	54.73			
194	020503005016	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	15			

D95C1DC-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
195	020508027004	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	2.29			
196	020505006010	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	600.09			
197	020503001004	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	291.57			
198	020506015004	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	291.57			
199	020508019013	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	81.64			
200	020508019014	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	280.39			
201	020508019015	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	309.57			
202	020508019016	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	107.41			
203	020505006011	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	862.77			
204	020505006012	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	130.5			
205	020511002004	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	51.05			
206	020501006014	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
207	020501006015	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
208	020501006016	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	10			

D95031D0-4FC7-4102-A098-F84671ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
209	020506001003	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	6.5			
210	020506002004	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	19.4			
211	02B037	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
	7.4 石作							
212	02B038	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	74.38			
213	02B039	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	571.33			
214	02B040	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	26.96			
215	02B041	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	26.96			
216	02B042	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	53.92			
217	02B043	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	36.15			
218	02B044	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	41.5			
219	02B045	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	26.25			
220	02B046	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	8			
	7.5 其他（庭院门）							
221	020509010004	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	29.4			
	7.6 钢结构							
222	010604001005	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	6.901			

D9503D1D-4FC2-4102-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
223	020509025005	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	326			
224	011302002005	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	104			
225	011101001005	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	104			
226	010507007007	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	7			
	8 11#楼							
	8.1 屋面/瓦作							
227	020601003005	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	1558.92			
228	020602009009	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	539.4			
229	020602009010	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	539.4			
230	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	269.7			
231	020602002009	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	106.57			
232	020602002010	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	112.64			
233	020602006005	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	141.83			
234	020602004004	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	27.08			
235	020602005004	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	6			
236	010902007006	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	59.75			
237	020602010005	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	94.41			
	8.2 砖细/水泥制品							
238	020103001005	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	276.33			
239	020111002005	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	249.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	020111005005	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	84			
241	020601001005	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	284.92			
242	020509005005	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	18.56			
243	02B047	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	189.42			
244	02B048	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	322.91			
	8.3 铝合金仿木作							
245	020510002004	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	24.18			
246	020501006017	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
247	020501006018	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
248	020503005017	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	294.81			
249	020503005018	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	41.89			
250	020503005019	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	293.58			
251	020503005020	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	54.73			
252	020503005021	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	15			
253	020508027005	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	2.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
254	020505006013	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	396.9			
255	020503001005	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	293.58			
256	020506015005	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	312.68			
257	020508019017	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	77.455			
258	020508019018	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	293.58			
259	020508019019	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	293.58			
260	020508019020	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	122.56			
261	020505006014	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	981.948			
262	020505006015	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	139.808			
263	020511002005	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	65.86			
264	020501006019	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
265	020501006020	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
266	020501006021	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	10			
267	020506001004	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	10.12			
268	020506002005	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	15.408			

D9503 1D0-4EC 9-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
269	02B049	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	10			
	8.4 石作							
270	02B050	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	115.6			
271	02B051	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	965.11			
272	02B052	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	33.7			
273	02B053	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	33.7			
274	02B054	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	67.4			
275	02B055	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	64.06			
276	02B056	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	30.89			
277	02B057	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：150*190 3.部位：车库门套	m	35.36			
278	02B058	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	26.25			
279	02B059	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	3			
	8.5 其他（庭院门）							
280	020509010005	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	37.5			
	8.6 钢结构							
281	010604001006	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	8.364			
282	020509025006	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	391			
283	011302002006	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	128			

D9503 1D0-4FC7-4902-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第20页 共76页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
284	011101001006	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	128			
285	010507007008	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	7			
	9 12#楼							
	9.1 屋面/瓦作							
286	020601003006	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	713.95			
287	020602009011	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	199.1			
288	020602009012	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	199.1			
289	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	99.55			
290	020602002011	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	62.8			
291	020602002012	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	28.226			
292	020602006006	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	104			
293	020602004005	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	15.62			
294	020602005005	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	4			
295	010902007007	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	59.75			
296	020602010006	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	37.27			
	9.2 砖细/水泥制品							
297	020103001006	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	204.86			
298	020111002006	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板) 2.规格：详见图纸	m	210.71			
299	020111005006	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	42			
300	020601001006	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	130.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
301	020509005006	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	12.37			
302	02B060	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	109.42			
303	02B061	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	174.95			
	9.3 铝合金仿木作							
304	020503005022	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	216.09			
305	020503005023	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.76			
306	020503005024	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	130.38			
307	020503005025	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	68.413			
308	020503005026	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	18.75			
309	020508027006	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.14			
310	020505006016	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	358.23			
311	020503001006	1/2圆桁（檩)	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	130.38			
312	020506015006	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	139.8			
313	020508019021	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	36.248			
314	020508019022	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	130.38			

D9503D0-4FC-A098-F84671ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
315	020508019023	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	130.38			
316	020508019024	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	61.72			
317	020505006017	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	414.48			
318	020505006018	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	60.564			
319	020511002006	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	27.82			
320	020501006022	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	14			
321	020506001005	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.06			
322	020506002006	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.47			
323	02B062	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	5			
	9.4 石作							
324	02B063	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	35.55			
325	02B064	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	307.76			
326	02B065	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	20.22			
327	02B066	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	20.22			
328	02B067	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	26.96			
329	02B068	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	62.85			

D9503D1D-4FC7-4B02-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
330	02B069	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	5			
	9.5 其他（庭院门）							
331	020509010006	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	18.75			
	9.6 钢结构							
332	010604001007	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	8.364			
333	020509025007	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	391			
334	011302002007	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	128			
335	011101001007	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	128			
336	010507007009	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	4.2			
	10 13#楼							
	10.1 屋面/瓦作							
337	020601003007	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	188.32			
338	020602009013	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	56.14			
339	020602009014	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	56.14			
340	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	28.07			
341	020602002013	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	11.27			
342	020602002014	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	18.205			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
343	020602006007	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	20.68			
344	020602004006	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	7.81			
345	020602005006	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	2			
346	010902007008	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	11.95			
347	020602010007	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	8.32			
	10.2 砖细/水泥制品							
348	020103001007	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	31.6			
349	020111002007	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板) 2.规格：详见图纸	m	30.83			
350	020111005007	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	9			
351	020601001007	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	35.2			
352	020509005007	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	2.65			
353	02B070	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	19.42			
354	02B071	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	88.94			
	10.3 铝合金仿木作							
355	020503005027	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	41.89			
356	020503005028	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	1.88			
357	020503005029	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	46.29			
358	020503005030	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	13.683			
359	020503005031	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.75			

D9503100-4FC7-B02-A098-F8467...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
360	020508027007	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	0.57			
361	020505006019	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	78.06			
362	020503001007	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	46.29			
363	020506015007	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	51.82			
364	020508019025	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	11.772			
365	020508019026	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	46.29			
366	020508019027	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	46.29			
367	020508019028	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	20.98			
368	020505006020	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	134.607			
369	020505006021	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	26.492			
370	020511002007	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	5.69			
371	020501006023	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	2			
372	020506001006	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	2.53			
373	020506002007	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.852			

D9505100-4FC7-4102-A098-F84671ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
374	02B072	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	1			
	10.4 石作							
375	02B073	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	7.95			
376	02B074	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	74.69			
377	02B075	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	6.74			
378	02B076	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	6.74			
379	02B077	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	13.67			
380	02B078	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	1			
	10.5 其他（庭院门）							
381	020509010007	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	3.75			
	10.6 钢结构							
382	010604001008	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	1.813			
383	020509025008	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	91			
384	011302002008	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	26.6			
385	011101001008	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	26.6			
386	010507007010	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	1.4			
	11 14#楼							
	11.1 屋面/瓦作							

D9503DD-4FC7-4102-A098-F8467ABB298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
387	020601003008	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	633.45			
388	020602009015	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	280.2			
389	020602009016	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	280.2			
390	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	140.1			
391	020602002015	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	55.78			
392	020602002016	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	80.905			
393	020602006008	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	39.16			
394	020602004007	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	11.71			
395	020602005007	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	8			
396	020602010008	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	18.06			
	11.2 砖细/水泥制品							
397	020103001008	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	91.4			
398	020111002008	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板) 2.规格：详见图纸	m	84.2			
399	020111005008	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	29			
400	020601001008	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	213.94			
401	020509005008	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	7.07			
402	02B079	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	89.42			
403	02B080	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	147.76			
	11.3 铝合金仿木作							

D950210D-4EC-4B02-A008-F84671ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
404	020510002005	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	26.56			
405	020501006024	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
406	020501006025	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
407	020503005032	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	145.48			
408	020503005033	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	36.72			
409	020503005034	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	248.33			
410	020508027008	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.14			
411	020505006022	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	337.08			
412	020503001008	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	221.79			
413	020506015008	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	248.33			
414	020508019029	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	50.81			
415	020508019030	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	248.33			
416	020508019031	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	248.33			

D9503 1D0-4EC 02_A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
417	020508019032	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	69.56			
418	020505006023	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	709.368			
419	020505006024	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	92.957			
420	020511002008	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	32.96			
421	020501006026	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
422	020501006027	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
423	020501006028	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	4			
424	020506001007	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	7.59			
425	020506002008	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.148			
426	02B081	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	4			
	11.4 石作							
427	02B082	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	84.7			
428	02B083	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	248.49			
429	02B084	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	13.48			
430	02B085	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	13.48			
431	02B086	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	26.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
432	02B087	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	34.88			
433	02B088	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：150*190 3.部位：车库门套	m	35.36			
434	02B089	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	26.25			
435	02B090	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	4			
	11.5 其他（庭院门）							
436	020509010008	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	15			
437	010507007011	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	2.8			
	12 15#楼							
	12.1 屋面/瓦作							
438	020601003009	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	1400.07			
439	020602009017	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	575.05			
440	020602009018	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	575.05			
441	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	287.53			
442	020602002017	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	114.35			
443	020602002018	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	131.285			
444	020602006009	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	129.96			
445	020602004008	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	27.08			
446	020602005008	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	6			
447	010902007009	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	59.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
448	020602010009	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	60.88			
	12.2 砖细/水泥制品							
449	020103001009	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	278.76			
450	020111002009	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板) 2.规格：详见图纸	m	258.25			
451	020111005009	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	90			
452	020601001009	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	334.46			
453	020509005009	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	21.21			
454	02B091	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	189.42			
455	02B092	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	337.52			
	12.3 铝合金仿木作							
456	020510002006	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	24.32			
457	020501006029	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
458	020501006030	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
459	020503005035	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	304.24			
460	020503005036	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	39.56			
461	020503005037	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	344.35			
462	020503005038	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	68.413			

D9503 1D0-4FC-8502-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
463	020503005039	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	18.75			
464	020508027009	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	2.86			
465	020505006025	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	385.3			
466	020505006026	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	340.37			
467	020503001009	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	350.3			
468	020506015009	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	363.45			
469	020508019033	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	75.693			
470	020508019034	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	295.5			
471	020508019035	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	295.5			
472	020508019036	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	125.17			
473	020505006027	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	1118.238			
474	020505006028	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	111.122			
475	020511002009	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	65.63			
476	020501006031	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			

D9503 1D0-4FC7-4D2A-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
477	020501006032	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
478	020501006033	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	22			
479	020506001008	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	10.12			
480	020506002009	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	15.408			
481	02B093	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	10			
	12.4 石作							
482	02B094	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	130.5			
483	02B095	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	749.4			
484	02B096	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	33.7			
485	02B097	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	33.7			
486	02B098	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	67.4			
487	02B099	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	32.08			
488	02B100	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	97.7			
489	02B101	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：150*190 3.部位：车库门套	m	35.36			
490	02B102	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	26.25			
491	02B103	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	10			
	12.5 其他（庭院门）							
492	020509010009	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	37.5			
	12.6 钢结构							

D9503DD-4FC7-4D02-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
493	010604001009	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	8.364			
494	020509025009	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	391			
495	011302002009	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	128			
496	011101001009	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	128			
497	010507007012	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	7			
	13 16#楼							
	13.1 屋面/瓦作							
498	020601003010	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	419.7			
499	020602009019	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	154.2			
500	020602009020	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	154.2			
501	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	77.1			
502	020602002019	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	41.59			
503	020602002020	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	63.965			
504	020602006010	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	29.94			
505	020602004009	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	11.69			
506	020602005009	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	6			
507	020602010010	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	12.4			
	13.2 砖细/水泥制品							

D95C5100-4FC5-4C02-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
508	020103001010	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	42.85			
509	020111002010	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	38.05			
510	020111005010	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	30			
511	020601001010	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	118.01			
512	020509005010	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	6.19			
513	02B104	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	89.42			
514	02B105	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	154.28			
	13.3 铝合金仿木作							
515	020510002007	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	17.53			
516	020501006034	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
517	020501006035	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
518	020503005040	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	84.12			
519	020503005041	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	18.98			
520	020503005042	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	139.64			
521	020508027010	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	0.57			
522	020505006029	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	178.08			

D95131D0-4EC7-4102-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
523	020503001010	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	139.64			
524	020506015010	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	145.24			
525	020508019037	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	36.808			
526	020508019038	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	139.64			
527	020508019039	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	139.64			
528	020508019040	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	59.83			
529	020505006030	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	448.569			
530	020505006031	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	32.571			
531	020511002010	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	21.73			
532	020501006036	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
533	020501006037	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
534	020501006038	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	2			
535	020506001009	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	7.59			
536	020506002010	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.148			

D9503 1D0-4FC2-4E02-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
537	02B106	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	3			
	13.4 石作							
538	02B107	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	64.2			
539	02B108	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	315.71			
540	02B109	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	13.48			
541	02B110	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	13.48			
542	02B111	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	13.48			
543	02B112	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	18.54			
544	02B113	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：150*190 3.部位：车库门套	m	26.52			
545	02B114	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	8.4			
546	02B115	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	3			
	13.5 其他（庭院门）							
547	020509010010	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	11.25			
548	010507007013	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	1.4			
549	010507007014	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	2.8			
	14 17#楼							
	14.1 屋面/瓦作							
550	020601003011	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	581.6			
551	020602009021	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	177.45			

D9503 1D0-4FC1-4B02-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
552	020602009022	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	177.45			
553	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	88.73			
554	020602002021	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	44.76			
555	020602002022	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	25.762			
556	020602006011	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	46.24			
557	020602004010	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	15.62			
558	020602005010	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	4			
559	010902007010	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	47.8			
560	020602010011	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	40.14			
	14.2 砖细/水泥制品							
561	020103001011	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	185.9			
562	020111002011	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板) 2.规格：详见图纸	m	191.75			
563	020111005011	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	34			
564	020601001011	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	122.93			
565	020509005011	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	10.6			
566	02B116	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	89.42			
567	02B117	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	153.37			
	14.3 铝合金仿木作							
568	020503005043	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	200.25			
569	020503005044	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.76			

D95C1B0-4EC7-4E02-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
570	020503005045	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	109.08			
571	020503005046	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	54.73			
572	020503005047	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	15			
573	020508027011	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.14			
574	020505006032	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	297.21			
575	020503001011	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	109.08			
576	020506015011	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	118.5			
577	020508019041	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	32.865			
578	020508019042	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	118.5			
579	020508019043	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	118.5			
580	020508019044	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	56.1			
581	020505006033	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	375.771			
582	020505006034	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	53.025			
583	020511002011	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	22.34			

D95031D0-4FC2-4092-A098-F84671ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
584	020501006039	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	12			
585	020506001010	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.06			
586	020506002011	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	7.686			
587	02B118	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	4			
	14.4 石作							
588	02B119	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	33.5			
589	02B120	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	277.6			
590	02B121	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	13.48			
591	02B122	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	13.48			
592	02B123	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	26.96			
593	02B124	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	50.46			
594	02B125	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	4			
	14.5 其他（庭院门）							
595	020509010011	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	18.75			
	14.6 钢结构							
596	010604001010	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	6.551			
597	020509025010	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	306			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
598	011302002010	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	102.1			
599	011101001010	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	102.1			
600	010507007015	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	2.8			
	15 18#楼							
	15.1 屋面/瓦作							
601	020601003012	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	1333.19			
602	020602009023	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	396.73			
603	020602009024	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	396.73			
604	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	198.37			
605	020602002023	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	102.69			
606	020602002024	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	37.884			
607	020602006012	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	149.08			
608	020602004011	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	15.62			
609	020602005011	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	4			
610	010902007011	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	59.75			
611	020602010012	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	60.56			
	15.2 砖细/水泥制品							
612	020103001012	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	328.98			
613	020111002012	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	309.97			
614	020111005012	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
615	020601001012	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	190.82			
616	020509005012	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	18.56			
617	02B126	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	219.42			
618	02B127	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	275.43			
	15.3 铝合金仿木作							
619	020503005048	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	233.74			
620	020503005049	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	7.52			
621	020503005050	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	208.19			
622	020503005051	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	68.413			
623	020503005052	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	18.75			
624	020508027012	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	2.29			
625	020505006035	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	493.38			
626	020503001012	1/2圆桁（檩)	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	208.19			
627	020506015012	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	244.61			
628	020508019045	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	54.962			

D9503100-4FC7-4102-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
629	020508019046	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	208.19			
630	020508019047	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	208.19			
631	020508019048	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	100.71			
632	020505006036	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	1017.698			
633	020505006037	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	104.822			
634	020511002012	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	56.6			
635	020501006040	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	26			
636	020506001011	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.06			
637	020506002012	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.42			
638	02B128	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	9			
	15.4 石作							
639	02B129	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	66.1			
640	02B130	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	538.7			
641	02B131	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	33.7			
642	02B132	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	33.7			
643	02B133	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	53.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
644	02B134	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	74.16			
645	02B135	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	9			
	15.5 其他（庭院门）							
646	020509010012	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	33.75			
	15.6 钢结构							
647	010604001011	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	8.364			
648	020509025011	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	391			
649	011302002011	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	128			
650	011101001011	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	128			
651	010507007016	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	7			
	16 19#楼							
	16.1 屋面/瓦作							
652	020601003013	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	1411.15			
653	020602009025	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	571.65			
654	020602009026	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	571.65			
655	010902001013	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	285.83			
656	020602002025	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	115.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
657	020602002026	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	129.35			
658	020602006013	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	129.96			
659	020602004012	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	27.08			
660	020602005012	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	6			
661	010902007012	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	59.75			
662	020602010013	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	60.88			
	16.2 砖细/水泥制品							
663	020103001013	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	278.76			
664	020111002013	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	258.25			
665	020111005013	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	90			
666	020601001013	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	334.46			
667	020509005013	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	21.21			
668	02B136	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	189.42			
669	02B137	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	337.52			
	16.3 铝合金仿木作							
670	020510002008	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	24.32			
671	020501006041	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
672	020501006042	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
673	020503005053	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	304.24			

D9513100-4FC2-4E02-A098-F84671ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
674	020503005054	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	39.56			
675	020503005055	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	344.35			
676	020503005056	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	68.413			
677	020503005057	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	18.75			
678	020508027013	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	2.86			
679	020505006038	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	385.3			
680	020505006039	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	340.37			
681	020503001013	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	350.3			
682	020506015013	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	363.45			
683	020508019049	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	75.693			
684	020508019050	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	295.5			
685	020508019051	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	295.5			
686	020508019052	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	125.17			
687	020505006040	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	1118.238			
688	020505006041	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	111.122			

D95C1D0-4FC2-4C2-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
689	020511002013	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	65.63			
690	020501006043	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
691	020501006044	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
692	020501006045	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	22			
693	020506001012	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	10.12			
694	020506002013	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	15.408			
695	02B138	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	10			
	16.4 石作							
696	02B139	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	130.5			
697	02B140	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	749.4			
698	02B141	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	33.7			
699	02B142	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	33.7			
700	02B143	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	67.4			
701	02B144	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	32.08			
702	02B145	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	97.7			
703	02B146	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：150*190 3.部位：车库门套	m	35.36			
704	02B147	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	26.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
705	02B148	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	10			
	16.5 其他（庭院门）							
706	020509010013	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	37.5			
	16.6 钢结构							
707	010604001012	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	8.364			
708	020509025012	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	391			
709	011302002012	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	128			
710	011101001012	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	128			
711	010507007017	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	4.2			
	17 20#楼							
	17.1 屋面/瓦作							
712	020601003014	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	463.44			
713	020602009027	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	183.6			
714	020602009028	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	183.6			
715	010902001014	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	91.8			
716	020602002027	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	44.28			
717	020602002028	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	65.692			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
718	020602006014	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	30.2			
719	020602004013	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	5.84			
720	020602005013	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	4			
721	020602010014	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	21.99			
	17.2 砖细/水泥制品							
722	020103001014	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	70.89			
723	020111002014	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	63.69			
724	020111005014	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	39			
725	020601001014	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	134.1			
726	020509005014	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	9.72			
727	02B149	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	119.42			
728	02B150	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	173.48			
	17.3 铝合金仿木作							
729	020510002009	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	17.53			
730	020501006046	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
731	020501006047	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
732	020503005058	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	124.72			
733	020503005059	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	25.49			
734	020503005060	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	159.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
735	020508027014	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.14			
736	020505006042	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	198.25			
737	020503001014	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	159.88			
738	020506015014	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	167.52			
739	020508019053	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	38.64			
740	020508019054	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	159.88			
741	020508019055	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	159.88			
742	020508019056	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	48.82			
743	020505006043	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	470.14			
744	020505006044	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	58.275			
745	020511002014	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	28.89			
746	020501006048	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
747	020501006049	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
748	020501006050	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	18			

D95031D0-4FC7-4D2F-A098-F84671ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
749	020506001013	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.06			
750	020506002014	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.42			
751	02B151	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	4			
	17.4 石作							
752	02B152	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	68.45			
753	02B153	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	336.79			
754	02B154	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	13.48			
755	02B155	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	13.48			
756	02B156	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	26.96			
757	02B157	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	18.54			
758	02B158	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：150*190 3.部位：车库门套	m	26.52			
759	02B159	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	8.4			
760	02B160	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	4			
	17.5 其他（庭院门）							
761	020509010014	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	15			
762	010507007018	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	2.8			
	18 21#楼							
	18.1 屋面/瓦作							
763	020601003015	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	561.15			

D9503100-4FC2-4102-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
764	020602009029	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	186.68			
765	020602009030	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	186.68			
766	010902001015	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	93.34			
767	020602002029	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	56.58			
768	020602002030	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	80.322			
769	020602006015	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	39.24			
770	020602004014	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	11.71			
771	020602005014	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	6			
772	020602010015	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	17.73			
	18.2 砖细/水泥制品							
773	020103001015	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	36.24			
774	020111002015	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	38.54			
775	020111005015	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制垛头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	38			
776	020601001015	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	189.65			
777	020509005015	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	7.07			
778	02B161	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	98.65			
779	02B162	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	206			
	18.3 铝合金仿木作							
780	020510002010	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	24.74			

D9503100-4FC7-4E02-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
781	020501006051	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
782	020501006052	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
783	020503005061	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	165.4			
784	020503005062	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	34.44			
785	020503005063	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	200.9			
786	020508027015	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.14			
787	020505006045	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	313.76			
788	020503001015	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	200.9			
789	020506015015	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	208.54			
790	020508019057	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	46.877			
791	020508019058	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	200.9			
792	020508019059	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	200.9			
793	020508019060	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	80.3			
794	020505006046	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	583.209			

D9505100-4FC7-4092-A098-F8467ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
795	020505006047	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	61.257			
796	020511002015	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	30.68			
797	020501006053	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
798	020501006054	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
799	020501006055	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	4			
800	020506001014	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	7.59			
801	020506002015	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.148			
802	02B163	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	4			
	18.4 石作							
803	02B164	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	72.7			
804	02B165	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	332.68			
805	02B166	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	13.48			
806	02B167	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	13.48			
807	02B168	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	26.96			
808	02B169	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	32.6			
809	02B170	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：150*190 3.部位：车库门套	m	35.36			
810	02B171	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	26.25			

D9503D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
811	02B172	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	4			
	18.5 其他（庭院门）							
812	020509010015	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	15			
813	010507007019	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	2.8			
	19 22#楼							
	19.1 屋面/瓦作							
814	020601003016	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	583.2			
815	020602009031	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	180.45			
816	020602009032	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	180.45			
817	010902001016	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	90.23			
818	020602002031	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	44.76			
819	020602002032	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	25.762			
820	020602006016	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	46.24			
821	020602004015	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	15.62			
822	020602005015	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	4			
823	010902007013	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	47.8			
824	020602010016	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	40.14			
	19.2 砖细/水泥制品							
825	020103001016	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	185.9			
826	020111002016	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	191.75			

D9501DD-4FCF-4602-A098-F8467ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
827	020111005016	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	34			
828	020601001016	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	122.93			
829	020509005016	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	10.6			
830	02B173	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	89.42			
831	02B174	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	150.37			
	19.3 铝合金仿木作							
832	020503005064	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	200.25			
833	020503005065	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.76			
834	020503005066	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	109.08			
835	020503005067	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	54.73			
836	020503005068	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	15			
837	020508027016	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.14			
838	020505006048	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	297.21			
839	020503001016	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	109.08			
840	020506015016	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	118.5			
841	020508019061	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	32.865			

D9503100-4FC2-4102-A098-F84671ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
842	020508019062	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	118.5			
843	020508019063	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	118.5			
844	020508019064	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	56.1			
845	020505006049	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	375.771			
846	020505006050	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	53.025			
847	020511002016	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	22.34			
848	020501006056	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	12			
849	020506001015	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.06			
850	020506002016	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	7.686			
851	02B175	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	4			
	19.4 石作							
852	02B176	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	33.5			
853	02B177	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	277.6			
854	02B178	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	6.74			
855	02B179	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	6.74			
856	02B180	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	40.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
857	02B181	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	50.46			
858	02B182	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	4			
	19.5 其他（庭院门）							
859	020509010016	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	18.75			
	19.6 钢结构							
860	010604001013	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	6.201			
861	020509025013	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	286			
862	011302002013	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	99.1			
863	011101001013	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	99.1			
864	010507007020	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	1.4			
	20 23#楼							
	20.1 屋面/瓦作							
865	020601003017	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	706.21			
866	020602009033	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	264.81			
867	020602009034	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	264.81			
868	010902001017	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	132.41			
869	020602002033	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	56.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
870	020602002034	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	37.884			
871	020602006017	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	103.8			
872	020602004016	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	15.62			
873	020602005016	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	4			
874	010902007014	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	59.75			
875	020602010017	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	35.96			
	20.2 砖细/水泥制品							
876	020103001017	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	185.29			
877	020111002017	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	175.05			
878	020111005017	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	38			
879	020601001017	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	167.89			
880	020509005017	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	11.49			
881	02B183	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	102.65			
882	02B184	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	193.79			
	20.3 铝合金仿木作							
883	020503005069	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	148.12			
884	020503005070	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.76			

D9503 1D0-4FC7-4E02-A098-F8467 1ABE298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
885	020503005071	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	143.89			
886	020503005072	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	68.413			
887	020503005073	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	18.75			
888	020508027017	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.14			
889	020505006051	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	414.66			
890	020503001017	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	143.89			
891	020506015017	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	172.67			
892	020508019065	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	38.617			
893	020508019066	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	143.89			
894	020508019067	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	143.89			
895	020508019068	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	64.12			
896	020505006052	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	651.53			
897	020505006053	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	64.922			
898	020511002017	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	24.92			

D95031D0-4FC2-4092-A098-F84671ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
899	020501006057	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	14			
900	020506001016	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.06			
901	020506002017	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.42			
902	02B185	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	5			
	20.4 石作							
903	02B186	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	39			
904	02B187	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	335.35			
905	02B188	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	20.22			
906	02B189	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	20.22			
907	02B190	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	26.96			
908	02B191	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	74.16			
909	02B192	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	5			
	20.5 其他（庭院门）							
910	020509010017	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	18.75			
	20.6 钢结构							
911	010604001014	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	8.364			
912	020509025014	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	391			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
913	011302002014	格栅吊顶	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	128			
914	011101001014	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	128			
915	010507007021	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	4.2			
	21 24#楼							
	21.1 屋面/瓦作							
916	020601003018	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	998.56			
917	020602009035	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	450.14			
918	020602009036	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	450.14			
919	010902001018	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	225.07			
920	020602002035	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	97.31			
921	020602002036	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	96.019			
922	020602006018	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	87.44			
923	020602004017	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	15.62			
924	020602005017	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	6			
925	010902007015	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	47.8			
926	020602010018	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	46.08			
	21.2 砖细/水泥制品							
927	020103001018	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	228.56			
928	020111002018	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板） 2.规格：详见图纸	m	228.18			
929	020111005018	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	74			

D950...1D7-4EC...02-A098-F8467...ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
930	020601001018	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	249.53			
931	020509005018	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	16.79			
932	02B193	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	234.65			
933	02B194	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	236.02			
	21.3 铝合金仿木作							
934	020510002011	花栏杆	1.构件截面尺寸:800高 2.品种:铝合金 3.工程量不含望柱，望柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	17.53			
935	020501006058	望柱	1.构件截面尺寸:140*140*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
936	020501006059	望柱	1.构件截面尺寸:140*70*960 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
937	020503005074	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	296.14			
938	020503005075	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	24.62			
939	020503005076	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	261.89			
940	020503005077	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	54.73			
941	020503005078	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	15			
942	020508027018	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	2.29			
943	020505006054	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	560.94			

D9503 1D0-4EC-4098-F8467 1ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
944	020503001018	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	261.89			
945	020506015018	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	277.17			
946	020508019069	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	67.025			
947	020508019070	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	261.89			
948	020508019071	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	261.89			
949	020508019072	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	108.59			
950	020505006055	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	835.417			
951	020505006056	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	148.365			
952	020511002018	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	51.12			
953	020501006060	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*160*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
954	020501006061	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*715 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	6			
955	020501006062	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	18			
956	020506001017	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	7.59			
957	020506002018	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	11.574			

D9503 1D0-4FC2-4E02-A038-F8467 1ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
958	02B195	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
	21.4 石作							
959	02B196	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	105.4			
960	02B197	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	611.02			
961	02B198	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	26.96			
962	02B199	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	26.96			
963	02B200	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	53.92			
964	02B201	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：340*70 3.部位：墙身1	m	18.54			
965	02B202	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	50.46			
966	02B203	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：150*190 3.部位：车库门套	m	26.52			
967	02B204	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：260*50 3.部位：栏杆基座	m	26.25			
968	02B205	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	8			
	21.5 其他（庭院门）							
969	020509010018	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	30			
	21.6 钢结构							
970	010604001015	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	6.551			
971	020509025015	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	306			
972	011302002015	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	101.4			

D9503 1D0-4FC7-4502-A098-F8467 1ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
973	011101001015	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	101.4			
974	010507007022	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	5.6			
	22 25#楼							
	22.1 屋面/瓦作							
975	020601003019	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	713.95			
976	020602009037	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	204.37			
977	020602009038	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	204.37			
978	010902001019	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	99.55			
979	020602002037	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	62.8			
980	020602002038	屋面半脊	1.瓦面与墙体接触处和博脊 2.详见施工图	m	25.66			
981	020602006019	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	105			
982	020602004018	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	15.62			
983	020602005018	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	4			
984	010902007016	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	59.75			
985	020602010019	斜沟	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	46.21			
	22.2 砖细/水泥制品							
986	020103001019	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	204.86			
987	020111002019	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板) 2.规格：详见图纸	m	210.71			
988	020111005019	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	40			
989	020601001019	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	130.09			

D950...1DC4FC...02_A098-F8467...ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
990	020509005019	什锦(多宝）窗	1.构件截面尺寸:详见图纸，包含什锦窗、什锦窗套一切内容 2.品种:成品水泥预制窗 3.部位：围墙	m2	12.37			
991	02B206	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	109.42			
992	02B207	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶	m	174.95			
	22.3 铝合金仿木作							
993	020503005079	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:70*120、100*120、70*80、50*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	216.09			
994	020503005080	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:80*200 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	3.76			
995	020503005081	铝合金线脚	1.构件截面尺寸:240高 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	130.38			
996	020503005082	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:280*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	68.413			
997	020503005083	铝合金连机	1.构件截面尺寸:70高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	18.75			
998	020508027019	饰面板	1.构件截面尺寸:100*160包板 2.品种:铝合金 3.部位：门头二 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	1.14			
999	020505006057	茶壶挡椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	358.23			
1000	020503001019	1/2圆桁（檩)	1.构件截面尺寸:ϕ180/200半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	130.38			
1001	020506015019	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	139.8			
1002	020508019073	封檐板	1.构件截面尺寸:200*20/150*20 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	36.248			
1003	020508019074	瓦扣板	1.构件截面尺寸:20*85 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	130.38			

D9503D0-4FC-A098-F8467ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1004	020508019075	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	130.38			
1005	020508019076	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	61.72			
1006	020505006058	铝制椽子	1.构件截面尺寸:50*70 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	414.48			
1007	020505006059	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:40*60 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	57.68			
1008	020511002019	挂落	1.构件截面尺寸:260*40 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m	27.82			
1009	020501006063	垂花柱	1.构件截面尺寸:160*80*450 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	14			
1010	020506001018	老角梁160*180	1.构件截面尺寸:160*180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.06			
1011	020506002019	仔角梁、沟底木	1.构件截面尺寸:120*140 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	9.299			
1012	02B208	成品烟帽	1.构件截面尺寸:300*300*700 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	5			
	22.4 石作							
1013	02B209	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：250*190 3.部位：室外窗台	m	35.55			
1014	02B210	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：200*70 3.部位：室外门窗套（门窗立面、上面）	m	307.76			
1015	02B211	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：100*110 3.部位：门头一	m	20.22			
1016	02B212	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：290*100 3.部位：门头一	m	20.22			
1017	02B213	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：90*100 3.部位：门头二	m	26.96			
1018	02B214	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：320*70 3.部位：墙身19/21窗台	m	62.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1019	02B215	石门牌匾	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:凯撒灰亚光面，30厚 3.部位：门头牌匾	块	5			
	22.5 其他(庭院门)							
1020	020509010019	实榻门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:不锈钢仿古木门 3.部位：门头	m2	18.75			
	22.6 钢结构							
1021	010604001016	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:80*120*10钢梁、40*40*4.0方管龙骨@305、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装，安装固定方式符合设计及施工要求，含防腐、刷漆、防火涂料等	t	8.364			
1022	020509025016	螺栓	1.构件截面尺寸:M16*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	391			
1023	011302002016	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	128			
1024	011101001016	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	128			
1025	010507007023	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	4.2			
	23 入口景观廊亭							
	23.1 屋面/瓦作							
1026	020601003020	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	414.23			
1027	020602009039	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	412.9			
1028	020602009040	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	412.9			
1029	010902001020	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶布防水卷材，3.0厚 2.防水层数:一遍 3.檐口通长铺设，且用砂浆找平	m2	206.45			
1030	020602002039	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	181.88			
1031	020602006020	黄瓜环脊	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1032	020602011001	纹脊头		只	2			
1033	020602004019	竖带	1.满足图纸及施工要求 2.详见施工图	m	6.344			
1034	020602005019	戗脊	1.戗脊长度:3.0m 2.脊件类型、规格尺寸	条	4			
1035	010902007017	屋面天沟、檐沟	1.满足图纸及施工要求 2.材质：不锈钢 3.部位：连廊屋面的成品水沟	m	31.2			
	23.2 砖细/水泥制品							
1036	020103001020	望砖叠出披水	1.望砖叠出披水2道 2.详见施工图	m	18.8			
1037	020111002020	水泥制博风	1.部位：水泥制博风（包含门头博风板) 2.规格：详见图纸	m	18.8			
1038	02B216	砖砌脊底	1.砖砌脊底 2.部位：围墙	m	170.13			
1039	020111005020	GRC水泥制垛头	1.GRC水泥预制墀头 2.抹灰刷色：土耳其白砂	份	4			
1040	020601001020	铺望砖	1.清水望砖 2.运输，浇刷，修补，披线，(做细)望砖铺设	m2	128.48			
	23.3 铝合金仿木作							
1041	020501001001	铝合金柱子	1.构件截面尺寸:ϕ300 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	31.2			
1042	020501001002	铝合金柱子	1.构件截面尺寸:ϕ300半柱 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	31.2			
1043	020501001003	铝合金柱子	1.构件截面尺寸:ϕ180 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	46.72			
1044	020501001004	铝合金柱子	1.构件截面尺寸:ϕ180半柱 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	46.72			
1045	020503001020	圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ200圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	88			
1046	020503001021	圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	49.14			
1047	020503001022	1/2圆桁（檩）	1.构件截面尺寸:ϕ180半圆桁条 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	31.2			
1048	020502002001	冬瓜梁	1.构件截面尺寸:140*290 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	10.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1049	020502002002	冬瓜梁	1.构件截面尺寸:200*480 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	20.8			
1050	020502002003	冬瓜梁	1.构件截面尺寸:150*250 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	33.9			
1051	020503005084	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:140*390 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	33			
1052	020503005085	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:100*210 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	22			
1053	020503005086	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:140*400 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	53.8			
1054	020503005087	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:140*320 2.品种:铝合金，阴刻线脚 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	26.8			
1055	020503005088	铝合金枋子	1.构件截面尺寸:100*210 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	22			
1056	020503005089	夹堂板	1.构件截面尺寸:20*120 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	22			
1057	020503005090	夹堂板	1.构件截面尺寸:20*140 2.品种:铝合金 3.部位：半圆檩下部 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	33			
1058	020503005091	蜀柱	1.构件截面尺寸:100*150 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.28			
1059	020503005092	座斗	1.构件截面尺寸:310*310*220 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	16			
1060	020503005093	挑头	1.构件截面尺寸:525*100*190 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
1061	020503005094	水浪脊	1.构件截面尺寸:100*100*500 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	36			
1062	020503005095	斗拱	1.构件截面尺寸:350*210*100 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	8			
1063	020503005096	插角	1.构件截面尺寸:650*300*50 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1064	020501006064	垂花柱	1.构件截面尺寸:200*200 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	9.6			
1065	020503005097	牌匾	1.构件截面尺寸:500*1800 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	1			
1066	020503005098	拍口枋	1.构件截面尺寸:40*190 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	31.2			
1067	020503005099	拍口枋	1.构件截面尺寸:80*190 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	49.14			
1068	020503005100	顶梁	1.构件截面尺寸:120*160 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	40			
1069	020503005101	座斗	1.构件截面尺寸:160*160*100 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	36			
1070	020503005102	水浪脊	1.构件截面尺寸:60*100*350 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	68			
1071	020503005103	云头	1.构件截面尺寸:400*170*80 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	12			
1072	020503005104	博风板	1.构件截面尺寸:20*200 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	4			
1073	020505006060	铝制椽子	1.构件截面尺寸:55*75 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	571.68			
1074	020505006061	铝制椽子（弯弧）	1.构件截面尺寸:55*75 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	462			
1075	020503005105	弯弧斜梁	1.构件截面尺寸:80*100 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	5.6			
1076	020505006062	铝制飞椽	1.构件截面尺寸:45*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	102.6			
1077	020508019077	封檐板	1.构件截面尺寸:185高 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m2	13.16			
1078	020508019078	里口木	1.构件截面尺寸:60*65 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	71.14			
1079	020508019079	勒望条	1.构件截面尺寸:30宽 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	71.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1080	020506015020	闸椽板	1.构件截面尺寸:20*100 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	314			
1081	020511002020	挂落	1.构件截面尺寸:560高 2.品种:铝合金 3.不含垂柱，垂柱另计 4.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求 5.计算规则：工程量按单面计算面积	m2	34.91			
1082	020503005106	美人靠	1.构件截面尺寸:500 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	13.2			
1083	020501006065	望柱	1.构件截面尺寸:120*120 2.品种:铝合金 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	m	2.4			
1084	02B217	入口水榭亭	1.结构:钢结构 2.范围:钢结构、铝作、瓦作 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	个	2			
	23.4 石作							
1085	02B218	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：300*40 3.部位：勒脚	m	83.02			
1086	02B219	ϕ300圆柱柱础	1.基层类型:点挂 2.线条材料品种、规格、颜色:金灿麻 3.其他：满足图纸及技术要求 4.部位：柱础	个	12			
1087	02B220	ϕ200圆柱柱础	1.基层类型:点挂 2.线条材料品种、规格、颜色:金灿麻 3.其他：满足图纸及技术要求 4.部位：柱础	个	8			
1088	02B221	ϕ180圆柱柱础	1.基层类型:点挂 2.线条材料品种、规格、颜色:金灿麻 3.其他：满足图纸及技术要求 4.部位：柱础	个	32			
1089	02B222	抛枋线条	1.材质：石材 2.规格：310*145 3.部位：围墙	m	208			
1090	02B223	围墙门套	1.材质：石材 2.规格：320*210 3.部位：围墙	m	41.71			
1091	02B224	围墙门套牌匾	1.材质：石材 2.规格：1520*440 3.部位：围墙	块	2			
1092	02B225	围墙入口门套	1.材质：石材 2.规格：420*40 3.部位：围墙	m	14.16			
1093	02B226	围墙大门牌匾	1.材质：石材 2.规格：770*410 3.部位：围墙	块	2			
1094	02B227	户内弧形窗牌匾	1.材质：石材 2.规格：650*360 3.部位：庭院	块	1			

D9503DD0-AEC1-4B02-A008-F84671ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	23.5 钢结构							
1095	010604001017	廊内钢结构	1.构件截面尺寸:160*160*12、100*100*12、100*200*12、100*150*12、40*40*4.0、预埋件等，具体详见图纸 2.品种:Q235B热镀锌 3.制作、安装、防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	t	24.67			
1096	020509025017	螺栓	1.构件截面尺寸:M20*190 2.品种:化学螺栓 3.防腐刷漆、安装固定方式符合设计及施工要求	套	544			
1097	011302002017	屋面基层板	1.构件截面尺寸:15mm厚 2.面层材料品种：OSB板（结构等级）	m2	192.6			
1098	011101001017	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚，并增加钢丝网片	m2	192.6			
1099	010507007024	挑檐混凝土	1.做法：50mm厚Φ6@200双向钢筋混凝土	m2	237.2			
	24 岗亭							
1100	02B228	岗亭2个	工作内容：1.地面以上部分工作内容。 2.不包含墙体、抹灰粉刷、门窗、地面、锁口石、磉石、砖细门洞，其余工作内容均包含（脚手架、垂直运输等也包含）。 3.具体施工做法及材质要求参照入口景观廊亭中的亭子图纸。	座	2			
	25 车入口门洞一							
	25.1 屋面/瓦作							
1101	020601003021	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	11.77			
1102	020602009041	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	29.06			
1103	020602009042	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	29.06			
1104	020602002040	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	14.53			
	25.2 砖细/水泥制品							
1105	02B229	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：1100*70 3.部位：勒脚 4.按工艺工法要求安装及其所有辅料等	m	18			

D9503 1D0-4FC7-B02E-A098-F8467 1ABF298

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1106	02B230	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：750*40 3.部位：勒脚 4.按工艺工法要求安装及其所有辅料等	m	24			
1107	02B231	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m	12			
	25.3 石作							
1108	02B232	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：300*160 3.部位：石材抛枋 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m	29.06			
1109	02B233	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：470*210，包含异形造型，详见图纸 3.部位：详见图纸 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m	12.65			
1110	02B234	字碑	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:砖细线脚，1960*610 3.部位：字碑 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	块	2			
	25.4 其他(庭院门)							
1111	020509010020	铸铁仿古黑漆镂空大门	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.材质品种:铸铁仿古黑漆镂空大门 3.部位：大门 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m2	21			
	26 车入口门洞二							
	26.1 屋面/瓦作							
1112	020601003022	黏土小青瓦屋面	1.小青瓦合瓦瓦面铺贴，规格符合要求: 2.屋面铺贴高度综合考虑: 3.25厚1:3混合砂浆座浆: 4.边楞盖瓦侧面防水砂浆抹平，与瓦同色	m2	15.71			
1113	020602009043	花边滴水：檐口	花边瓦 1.花边滴水：花边 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	38.8			
1114	020602009044	花边滴水：檐口	滴水瓦 1.花边滴水：滴水 2.运输,调运砂浆,瓦沟头打眼,滴水锯口,铺瓦抹面 3.屋面铺贴高度综合考虑	m	38.8			
1115	020602002041	屋面正脊	1.屋面正脊【预制甘蔗脊】 2.详见施工图 3.调运砂浆,含回字纹、嫩瓦头: 4.小青瓦堆砌	m	19.4			
	26.2 砖细/水泥制品							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1116	02B235	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：1100*70 3.部位：勒脚 4.按工艺工法要求安装及其所有辅料等	m	21.98			
1117	02B236	水泥预制砖细勒脚	1.材质：仿砖细 2.规格：750*40 3.部位：勒脚 4.按工艺工法要求安装及其所有辅料等	m	16			
1118	02B237	GRC线条	1.材质：水泥制品 2.规格：550*220 3.部位：围墙压顶 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m	8			
	26.3 石作							
1119	02B238	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：300*160 3.部位：石材抛枋 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m	38.8			
1120	02B239	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：490*490，详见图纸 3.部位：石材线脚一 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m	14.1			
1121	02B240	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：270*490，详见图纸 3.部位：石材线脚三 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m	10.2			
1122	02B241	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：565*60，详见图纸 3.部位：石材线脚二 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m	16.68			
1123	02B242	石材线条	1.材质：凯撒灰亚光面 2.规格：240*30，详见图纸 3.部位：石材线脚二 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	m	31.12			
1124	02B243	字碑	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:砖细线脚，1960*610 3.部位：字碑 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	块	2			
1125	02B244	字碑	1.详见图纸 2.石料种类、构件规格:砖细线脚，800*400 3.部位：字碑 4.安装包含且不限于挂件、锚栓及其它所有辅料等	块	2			
合计								

D9503DD-4FC-A098-F8467ABF298

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第1页 共3页**

序号	项目名称	金额（元）
	5#楼廊钢结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼廊钢结构	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	8#楼廊钢结构	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	7#楼	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	8#楼北入户	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	9#楼	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	10#楼	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	11#楼	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	12#楼	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	13#楼	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	14#楼	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	15#楼	

D95151B0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第2页 共3页**

序号	项目名称	金额（元）
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	16#楼	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	17#楼	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	18#楼	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	19#楼	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	20#楼	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	21#楼	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	22#楼	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	23#楼	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	24#楼	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	25#楼	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	入口景观廊亭	
45	总价措施项目清单	

D95C6D1D-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
46	单价措施项目清单	
	岗亭	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	车入口门洞一	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	车入口门洞二	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第1页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 5#楼廊钢结构				
1	夜间施工费				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运费				
4	冬、雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1.2 6#楼廊钢结构				
7	夜间施工费				
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运费				
10	冬、雨季施工				
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护				
	1.3 8#楼廊钢结构				
13	夜间施工费				
14	非夜间施工照明				
15	二次搬运费				
16	冬、雨季施工				
17	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
18	已完工程及设备保护				
	1.4 7#楼				
19	夜间施工费				
20	非夜间施工照明				
21	二次搬运费				
22	冬、雨季施工				
23	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
24	已完工程及设备保护				
	1.5 8#楼北入户				
25	夜间施工费				
26	非夜间施工照明				
27	二次搬运费				
28	冬、雨季施工				
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

D95A3E30-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
30	已完工程及设备保护				
	1.6 9#楼				
31	夜间施工费				
32	非夜间施工照明				
33	二次搬运费				
34	冬、雨季施工				
35	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
36	已完工程及设备保护				
	1.7 10#楼				
37	夜间施工费				
38	非夜间施工照明				
39	二次搬运费				
40	冬、雨季施工				
41	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
42	已完工程及设备保护				
	1.8 11#楼				
43	夜间施工费				
44	非夜间施工照明				
45	二次搬运费				
46	冬、雨季施工				
47	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
48	已完工程及设备保护				
	1.9 12#楼				
49	夜间施工费				
50	非夜间施工照明				
51	二次搬运费				
52	冬、雨季施工				
53	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
54	已完工程及设备保护				
	1.10 13#楼				
55	夜间施工费				
56	非夜间施工照明				
57	二次搬运费				
58	冬、雨季施工				

D95A6B0C-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第3页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
59	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
60	已完工程及设备保护				
	1.11 14#楼				
61	夜间施工费				
62	非夜间施工照明				
63	二次搬运费				
64	冬、雨季施工				
65	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
66	已完工程及设备保护				
	1.12 15#楼				
67	夜间施工费				
68	非夜间施工照明				
69	二次搬运费				
70	冬、雨季施工				
71	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
72	已完工程及设备保护				
	1.13 16#楼				
73	夜间施工费				
74	非夜间施工照明				
75	二次搬运费				
76	冬、雨季施工				
77	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
78	已完工程及设备保护				
	1.14 17#楼				
79	夜间施工费				
80	非夜间施工照明				
81	二次搬运费				
82	冬、雨季施工				
83	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
84	已完工程及设备保护				
	1.15 18#楼				
85	夜间施工费				
86	非夜间施工照明				
87	二次搬运费				

D95105100-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
88	冬、雨季施工				
89	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
90	已完工程及设备保护				
	1.16 19#楼				
91	夜间施工费				
92	非夜间施工照明				
93	二次搬运费				
94	冬、雨季施工				
95	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
96	已完工程及设备保护				
	1.17 20#楼				
97	夜间施工费				
98	非夜间施工照明				
99	二次搬运费				
100	冬、雨季施工				
101	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
102	已完工程及设备保护				
	1.18 21#楼				
103	夜间施工费				
104	非夜间施工照明				
105	二次搬运费				
106	冬、雨季施工				
107	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
108	已完工程及设备保护				
	1.19 22#楼				
109	夜间施工费				
110	非夜间施工照明				
111	二次搬运费				
112	冬、雨季施工				
113	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
114	已完工程及设备保护				
	1.20 23#楼				
115	夜间施工费				
116	非夜间施工照明				

D95D2E10-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
117	二次搬运费				
118	冬、雨季施工				
119	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
120	已完工程及设备保护				
	1.21 24#楼				
121	夜间施工费				
122	非夜间施工照明				
123	二次搬运费				
124	冬、雨季施工				
125	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
126	已完工程及设备保护				
	1.22 25#楼				
127	夜间施工费				
128	非夜间施工照明				
129	二次搬运费				
130	冬、雨季施工				
131	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
132	已完工程及设备保护				
	1.23 入口景观廊亭				
133	夜间施工费				
134	非夜间施工照明				
135	二次搬运费				
136	冬、雨季施工				
137	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
138	已完工程及设备保护				
	1.24 岗亭				
139	夜间施工费				
140	非夜间施工照明				
141	二次搬运费				
142	冬、雨季施工				
143	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
144	已完工程及设备保护				
	1.25 车入口门洞一				
145	夜间施工费				

D95C1B10-4FC1-4B02-A098-F8467ABF298

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
146	非夜间施工照明				
147	二次搬运费				
148	冬、雨季施工				
149	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
150	已完工程及设备保护				
	1.26 车入口门洞二				
151	夜间施工费				
152	非夜间施工照明				
153	二次搬运费				
154	冬、雨季施工				
155	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
156	已完工程及设备保护				
合计					

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 5#楼廊钢结构							
1	021001001001	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1263.85			
2	021001001002	综合脚手架	围墙脚手架	m	326.72			
3	021001009001	屋面脚手架		m2	1340			
	2 6#楼廊钢结构							
4	021001001003	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1263.85			
5	021001001004	综合脚手架	围墙脚手架	m	326.72			
6	021001009002	屋面脚手架		m2	1340			
	3 8#楼廊钢结构							
7	021001001005	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1263.85			
8	021001001006	综合脚手架	围墙脚手架	m	326.72			
9	021001009003	屋面脚手架		m2	1340			
	4 7#楼							
10	021001001007	综合脚手架	双排外脚手架	m2	395.33			
11	021001001008	综合脚手架	围墙脚手架	m	118.96			
12	021001009004	屋面脚手架		m2	542.8			
	5 8#楼北入户							
13	021001001009	综合脚手架	双排外脚手架	m2	631.93			
14	021001001010	综合脚手架	围墙脚手架	m	211.27			
15	021001009005	屋面脚手架		m2	769.26			
	6 9#楼							
16	021001001011	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1414.42			
17	021001001012	综合脚手架	围墙脚手架	m	322.91			
18	021001009006	屋面脚手架		m2	1555.26			
	7 10#楼							
19	021001001013	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1263.85			
20	021001001014	综合脚手架	围墙脚手架	m	326.72			
21	021001009007	屋面脚手架		m2	1340			
	8 11#楼							
22	021001001015	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1414.42			
23	021001001016	综合脚手架	围墙脚手架	m	322.91			
24	021001009008	屋面脚手架		m2	1555.26			
	9 12#楼							

D95C1D0-4HC-4B02-A008-F84671ABF298

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第2页 共3页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	021001001017	综合脚手架	双排外脚手架	m2	590.76			
26	021001001018	综合脚手架	围墙脚手架	m	174.95			
27	021001009009	屋面脚手架		m2	713.95			
	10 13#楼							
28	021001001019	综合脚手架	双排外脚手架	m2	170.78			
29	021001001020	综合脚手架	围墙脚手架	m	88.94			
30	021001009010	屋面脚手架		m2	188.32			
	11 14#楼							
31	021001001021	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1478.66			
32	021001001022	综合脚手架	围墙脚手架	m	147.76			
33	021001009011	屋面脚手架		m2	633.45			
	12 15#楼							
34	021001001023	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1804.84			
35	021001001024	综合脚手架	围墙脚手架	m	337.52			
36	021001009012	屋面脚手架		m2	1400.07			
	13 16#楼							
37	021001001025	综合脚手架	双排外脚手架	m2	852.72			
38	021001001026	综合脚手架	围墙脚手架	m	143.65			
39	021001009013	屋面脚手架		m2	419.7			
	14 17#楼							
40	021001001027	综合脚手架	双排外脚手架	m2	512.82			
41	021001001028	综合脚手架	围墙脚手架	m	147.37			
42	021001009014	屋面脚手架		m2	581.6			
	15 18#楼							
43	021001001029	综合脚手架	双排外脚手架	m2	888.23			
44	021001001030	综合脚手架	围墙脚手架	m	240.44			
45	021001009015	屋面脚手架		m2	1333.19			
	16 19#楼							
46	021001001031	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1804.84			
47	021001001032	综合脚手架	围墙脚手架	m	337.52			
48	021001009016	屋面脚手架		m2	1400.07			
	17 20#楼							
49	021001001033	综合脚手架	双排外脚手架	m2	789.36			

D95C1D0-2EC7-4B02-A009-F8467ABF298

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	021001001034	综合脚手架	围墙脚手架	m	173.48			
51	021001009017	屋面脚手架		m2	463.44			
	18 21#楼							
52	021001001035	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1198.1			
53	021001001036	综合脚手架	围墙脚手架	m	206			
54	021001009018	屋面脚手架		m2	561.15			
	19 22#楼							
55	021001001037	综合脚手架	双排外脚手架	m2	512.82			
56	021001001038	综合脚手架	围墙脚手架	m	147.37			
57	021001009019	屋面脚手架		m2	581.6			
	20 23#楼							
58	021001001039	综合脚手架	双排外脚手架	m2	592.81			
59	021001001040	综合脚手架	围墙脚手架	m	188.03			
60	021001009020	屋面脚手架		m2	706.21			
	21 24#楼							
61	021001001041	综合脚手架	双排外脚手架	m2	1248.07			
62	021001001042	综合脚手架	围墙脚手架	m	236.02			
63	021001009021	屋面脚手架		m2	998.56			
	22 25#楼							
64	021001001043	综合脚手架	双排外脚手架	m2	609.73			
65	021001001044	综合脚手架	围墙脚手架	m	174.95			
66	021001009022	屋面脚手架		m2	713.95			
	23 入口景观廊亭							
67	021001001045	综合脚手架	双排外脚手架	m2	333			
68	021001009023	屋面脚手架		m2	414			
	24 岗亭							
	25 车入口门洞一							
69	021001001046	综合脚手架	围墙、大门脚手架	m	27.44			
	26 车入口门洞二							
70	021001001047	综合脚手架	围墙、大门脚手架	m	31.4			
合计								

D95051F0-4107-4502-A09E-F8467ABF298

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	5#楼廊钢结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	6#楼廊钢结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	8#楼廊钢结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	7#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	8#楼北入户			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

D95C2D0-4FC7-4B02-A098-1E0671ADE298

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+2+3+4+5			
	9#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	10#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	11#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	12#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	13#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

D95[illegible]DD-4FC7-4B02-A098-[illegible]671BE298

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	14#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	15#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	16#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	17#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	18#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

D95C1D0-4FC7-4B02-A098-F0167ABF298

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第4页 共6页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	19#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	20#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	21#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	22#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	23#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表

D95[illegible]-4FC7-4B02-A098-[illegible]461ABE298

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第5页 共6页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	24#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	25#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	入口景观廊亭			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	岗亭			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	车入口门洞一			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

D95[illegible]DC-4FC7-4B02-A098-[illegible]4C7ABF298

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第6页 共6页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			
	车入口门洞二			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	材料暂估价	项		详见材料暂估价表
3	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+3+4+5			

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8 6 1ABF298

暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第1页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	5#楼廊钢结构			
1	暂列金额	项		
2	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼廊钢结构			
3	暂列金额	项		
4	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼廊钢结构			
5	暂列金额	项		
6	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼			
7	暂列金额	项		
8	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼北入户			
9	暂列金额	项		
10	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼			
11	暂列金额	项		
12	暂列金额	项		
	合计			
	10#楼			
13	暂列金额	项		
14	暂列金额	项		
	合计			
	11#楼			
15	暂列金额	项		
16	暂列金额	项		
	合计			
	12#楼			
17	暂列金额	项		

D95C5100-4FC7-4B02-A098-F8467ABE298

暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程　　第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
18	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼			
19	暂列金额	项		
20	暂列金额	项		
	合计			
	14#楼			
21	暂列金额	项		
22	暂列金额	项		
	合计			
	15#楼			
23	暂列金额	项		
24	暂列金额	项		
	合计			
	16#楼			
25	暂列金额	项		
26	暂列金额	项		
	合计			
	17#楼			
27	暂列金额	项		
28	暂列金额	项		
	合计			
	18#楼			
29	暂列金额	项		
30	暂列金额	项		
	合计			
	19#楼			
31	暂列金额	项		
32	暂列金额	项		
	合计			
	20#楼			
33	暂列金额	项		
34	暂列金额	项		
	合计			

D95151D0-4FC7-4B02-A098-F8467ABE298

暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	21#楼			
35	暂列金额	项		
36	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼			
37	暂列金额	项		
38	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼			
39	暂列金额	项		
40	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼			
41	暂列金额	项		
42	暂列金额	项		
	合计			
	25#楼			
43	暂列金额	项		
44	暂列金额	项		
	合计			
	入口景观廊亭			
45	暂列金额	项		
46	暂列金额	项		
	合计			
	岗亭			
47	暂列金额	项		
48	暂列金额	项		
	合计			
	车入口门洞一			
49	暂列金额	项		
50	暂列金额	项		
	合计			
	车入口门洞二			
51	暂列金额	项		

D95D5150-4FC7-4B02-A098-F8467ABE298

暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程　　第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
52	暂列金额	项		
	合计			

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

材料暂估价一览表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

专业工程暂估价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	5#楼廊钢结构			
	合计			
	6#楼廊钢结构			
	合计			
	8#楼廊钢结构			
	合计			
	7#楼			
	合计			
	8#楼北入户			
	合计			
	9#楼			
	合计			
	10#楼			
	合计			
	11#楼			
	合计			
	12#楼			
	合计			
	13#楼			
	合计			
	14#楼			
	合计			
	15#楼			
	合计			
	16#楼			
	合计			
	17#楼			
	合计			
	18#楼			
	合计			
	19#楼			
	合计			
	20#楼			
	合计			

D95051D0-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

专业工程暂估价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第2页 共2页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	21#楼			
	合计			
	22#楼			
	合计			
	23#楼			
	合计			
	24#楼			
	合计			
	25#楼			
	合计			
	入口景观廊亭			
	合计			
	岗亭			
	合计			
	车入口门洞一			
	合计			
	车入口门洞二			
	合计			

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

特殊项目暂估价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第1页 共2页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	5#楼廊钢结构					
	合计					
	6#楼廊钢结构					
	合计					
	8#楼廊钢结构					
	合计					
	7#楼					
	合计					
	8#楼北入户					
	合计					
	9#楼					
	合计					
	10#楼					
	合计					
	11#楼					
	合计					
	12#楼					
	合计					
	13#楼					
	合计					
	14#楼					
	合计					
	15#楼					
	合计					
	16#楼					
	合计					
	17#楼					
	合计					
	18#楼					
	合计					
	19#楼					
	合计					
	20#楼					
	合计					

D95051D0-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

特殊项目暂估价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第2页 共2页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	21#楼					
	合计					
	22#楼					
	合计					
	23#楼					
	合计					
	24#楼					
	合计					
	25#楼					
	合计					
	入口景观廊亭					
	合计					
	岗亭					
	合计					
	车入口门洞一					
	合计					
	车入口门洞二					
	合计					

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#楼廊钢结构				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#楼廊钢结构				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#楼廊钢结构				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#楼北入户				
一	人工				

D9503 1D0-4EC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第2页 共7页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

D9503DD-4EC7-4D02-A098-F8467ABF298

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	14#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	16#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

D9503 1DD-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	17#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

D9503 1DD-4FC7-4D02-A098-F8467 1ABF298

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	21#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	25#楼				
一	人工				

D9503 1DD-4EC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	入口景观廊亭				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	岗亭				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车入口门洞一				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车入口门洞二				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

D9503DD-4EC7-4D02-A098-F8467ABF298

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第7页 共7页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F84671ABF298

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	5#楼廊钢结构			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	专业工程总承包服务费			
6	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	6#楼廊钢结构			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
10	专业工程总承包服务费			
12	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	8#楼廊钢结构			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	专业工程总承包服务费			
18	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	7#楼			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
22	专业工程总承包服务费			
24	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	8#楼北入户			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	专业工程总承包服务费			
30	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	9#楼			
31	材料采购保管费			
32	设备采购保管费			
34	专业工程总承包服务费			

D95161D1-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
36	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	10#楼			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	专业工程总承包服务费			
42	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	11#楼			
43	材料采购保管费			
44	设备采购保管费			
46	专业工程总承包服务费			
48	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	12#楼			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	专业工程总承包服务费			
54	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	13#楼			
55	材料采购保管费			
56	设备采购保管费			
58	专业工程总承包服务费			
60	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	14#楼			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	专业工程总承包服务费			
66	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	15#楼			
67	材料采购保管费			

D95D25A0-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第3页 共5页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
68	设备采购保管费			
70	专业工程总承包服务费			
72	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	16#楼			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	专业工程总承包服务费			
78	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	17#楼			
79	材料采购保管费			
80	设备采购保管费			
82	专业工程总承包服务费			
84	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	18#楼			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	专业工程总承包服务费			
90	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	19#楼			
91	材料采购保管费			
92	设备采购保管费			
94	专业工程总承包服务费			
96	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	20#楼			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	专业工程总承包服务费			
102	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			

D95125200-4EC7-4B02-A098-F8467ABF298

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	21#楼			
103	材料采购保管费			
104	设备采购保管费			
106	专业工程总承包服务费			
108	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	22#楼			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	专业工程总承包服务费			
114	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	23#楼			
115	材料采购保管费			
116	设备采购保管费			
118	专业工程总承包服务费			
120	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	24#楼			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	专业工程总承包服务费			
126	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	25#楼			
127	材料采购保管费			
128	设备采购保管费			
130	专业工程总承包服务费			
132	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	入口景观廊亭			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	专业工程总承包服务费			

D95126DA-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第5页 共5页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
138	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	岗亭			
139	材料采购保管费			
140	设备采购保管费			
142	专业工程总承包服务费			
144	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	车入口门洞一			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	专业工程总承包服务费			
150	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			
	车入口门洞二			
151	材料采购保管费			
152	设备采购保管费			
154	专业工程总承包服务费			
156	发包人供应材料总承包服务费			
	合计			

D9503 1D0-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABF298

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第1页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	5#楼廊钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	6#楼廊钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	8#楼廊钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	

D95C3110-4F07-4B02-A098-F8467ABB298

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	7#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	8#楼北入户			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	9#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

D9503...-4FC7-AB02-A098-F8...671ABE298

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	10#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	11#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			

D95C3B10-4FC7-4B02-A098-F8467ABB298

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	12#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	13#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	14#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	

D95C3100-4FC7-4B02-A098-F8467 1ABE298

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	15#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	16#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	17#楼			

D950...-4FC7-AB02-A098-F8467...

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程 **第6页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	18#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	19#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	

D95C3E10-4FC1-4B02-A098-F8467ABF298

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	20#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	21#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	22#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	

D9503100-C4FC7-AB02-A098-F8A671ABE298

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	23#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	24#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	

D95C31B5-4FC7-4B02-A098-F8467ABF298

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	25#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	入口景观廊亭			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	岗亭			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	

D95C3110-4EC7-4B02-A098-F8467ABB298

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院外立面古建装饰工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	车入口门洞一			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			
	车入口门洞二			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	环境保护费		0.17	
1.3	文明施工费		0.26	
1.4	临时设施费		1.53	
1.5	安全施工费		2.37	
1.6	工程排污费		0.2	
1.7	社会保障费		1.52	
1.8	住房公积金		0.48	
1.9	建设项目工伤保险			
2	税金（扣除不列入计税范围的工程设备金额）		9	
	合计: 1+2			

D9503...-4FC7-AB02-A098-F8...671ABE298