山东弘文工程管理咨询有限公司
SHANDONG HONGWEN CONSULTANTS Co.,Ltd.

荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

招标文件

招标编号：SDHWRC-2020-008SG

招 标 人： 荣成市坤泰置业有限公司

招标代理： 山东弘文工程管理咨询有限公司

日　　期： 二〇二〇年四月

289F3ED0-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

目　录

目　录.....I
第一章　招标公告.....1
第二章 投标人须知.....5
投标人须知前附表.....5
1. 总则.....15
1.1 项目概况.....15
1.2 资金来源和落实情况.....15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....15
1.4 投标人资格要求.....15
1.5 费用承担.....16
1.7 语言文字.....16
1.8 计量单位.....16
1.9 踏勘现场.....16
1.10 投标预备会.....17
1.11 偏离.....17
2. 招标文件.....17
2.1 招标文件的组成.....17
2.2 招标文件的澄清.....17
2.3 招标文件的修改.....18
3. 投标文件.....18
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。.....18
3.2 投标报价.....18
3.3 投标有效期.....19
3.4 投标保证金.....19
3.5 资格审查资料.....19
3.6 投标文件的编制.....20
4. 投标.....20
4.1 投标文件的密封和标记.....20
4.2 投标文件的递交.....21
4.3 投标文件的修改与撤回.....21
5. 开标.....21
5.1 开标时间和地点.....21
5.2 开标程序.....22
5.3 开标异议.....22
6. 评标.....22
6.1 评标委员会.....22
6.2 评标原则.....23
6.3 评标.....23
7. 合同授予.....23
7.1 定标方式.....23

7.2 中标候选人公示.....23
7.3 中标通知.....23
7.4 履约担保.....24
7.5 签订合同.....24
8. 纪律和监督.....24
8.1 对招标人的纪律要求.....24
8.2 对投标人的纪律要求.....24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....24
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....25
8.5 投诉.....25
9. 需要补充的其他内容.....25
10．电子招标投标.....25

第三章 评分办法（综合评估法）.....29

2.1 评标委员会成员签到.....29
2.2 评标委员会的分工.....29
2.3 熟悉文件资料.....29
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....30
3.1 资格审查文件评审.....30
3.2 资信标评审.....30
3.3 技术标评审.....31
3.4 商务标评审.....31
3.5 判断投标是否为无效标.....31
3.6 投标文件的澄清和补正.....32
3.7 评标结果.....32

第四章 合同条款及格式.....36

第一节 合同协议书.....36
第二节 通用合同条款.....39
第三节 专用条款.....39

第五章 工程量清单.....62

第六章 图 纸.....69

第七章 技术标准和要求.....70

第八章 投标文件格式.....71

投标函附录.....72
法定代表人身份证明.....73
授权委托书.....74
投标保证金.....75
项目经理简历表.....76
投标人基本情况表.....77
投标人信用承诺书.....78

289F3FD-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

第一章　招标公告

荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程招标公告

招标编号：SDHWRC-2020-008SG

一、招标条件

荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为荣成市坤泰置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，选择一家单位负责本项目的工程施工。

二、招标范围

住宅、地下车库、商业网点、邻里中心及邻里中心室外附属设计范围内的土建、装饰、安装等工程，安装部分包括强弱电系统、消防系统、给排水系统、泵房系统、采暖系统、空调系统、通风系统、室外附属、桥架及各专业预留管、套管等工程等。

三、项目基本情况

荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程，位于荣成市成山镇龙须岛，工程主要内容为五栋住宅楼、商业网点、地下车库、邻里中心及邻里中心室外附属等施工及保修，其中，住宅楼（地上五层，建筑高度17米以内）建筑面积约为13500平方米，商业网点建筑面积约为1000平方米，地下车库约为4900平方米，邻里中心（三层，一层海鲜市场及二三层办公，建筑高度13.3米）约为6200平方米，总建筑面积约25600平方米。计划工期为470日历天。

招标控制价：72945585.95元

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址 http：//www.gsxt.gov.cn/idex.html）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

五、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、重要说明

本项目要求投标人在荣成市公共资源网（http://rcggzy.rongcheng.gov.cn）上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197　联系人：于翔。

九 、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020 年 4 月 8 日 8:30；下载截止时间：2020 年

4 月 15 日 17:30。下载地址：威海市建设工程电子交易系统（ http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十、投标文件的递交

开标地点：**威海市公共资源交易中心荣成分中心开标二室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）**。

投标截止时间、开标时间： 2020 年 5 月 12 日 9：00

十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网上发布。

十二、联系方式

招 标 人：荣成市坤泰置业有限公司

地　　址：荣成市好运角

邮　　编： 264300

联 系 人：王丽波

电　　话：0631-7828186

电子邮件：

代理机构： 山东弘文工程管理咨询有限公司

地　　址： 荣成市青山东路 218 号

邮　　编： 264300

联 系 人：蒋晓玲

电　　话：15684550258 0631-7607700

电子邮件：SDHWRCZBDL@163.COM

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	建设单位：荣成市坤泰置业有限公司 地 址：荣成市好运角 联系人：王丽波 电 话：0631-7828186
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地 址：荣成市青山东路 218 号 联系人：蒋晓玲 电 话：15684550258 0631-7607700
1.1.4	项目名称	荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	住宅、地下车库、商业网点、邻里中心及邻里中心室外附属设计范围内的土建、装饰、安装等工程，安装部分包括强弱电系统、消防系统、给排水系统、泵房系统、采暖系统、空调系统、通风系统、室外附属、桥架及各专业预留管、套管等工程等。
1.3.2	计划工期	470 日历天。
1.3.3	质量要求	现行《施工质量验收规范》**合格**标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	**投标人资格条件：** 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资格条件、能力	5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址http：//www.gsxt.gov.cn/idex.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。 **项目负责人资格要求：** 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日 （注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	√不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.2	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2020 年 5 月 12 日 9 时 0 分，
3.1.1	构成投标文件的其他材料	
3.2.3	最高投标限价	**招标控制价为：72945585.95 元。**

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		投标人的投标报价不得超过最高投标限价。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	**√要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：**人民币**肆拾万元整，** **投标保证金的形式：**网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 账号：260004068420500010037 开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 银行行号：402465310002 二、如选择银行保函方式： 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330 三、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通

289F3ED9-A258-4325-9A07-9B03ECD52C7B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113
3.6.3	投标文件签字或盖章要求	纸质版投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，投标报价格式中要求加盖电子公章和电子法人章处由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章即可，不需每页均盖公章。 电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。
3.6.4	投标文件份数	**书面投标文件份数：2 份** **投标文件不分正副本。投标单位在中标后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文**

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		件。
3.6.5	封套上应载明的信息	外包封： 招标人地址：荣成市 招标人名称： _____（工程名称） 在____年 ___月____日____时____分前不得开启
3.6.6	装订要求	商务标、技术标分册装订。 1.投标文件分为商务标和技术标（商务标：除技术标外的所有文件；技术标：施工组织设计）。 **2. 技术标装订要求：** （1）打印纸张要求：____A4 中性复印白纸____。 （2）打印字体颜色要求：____黑色____。 （3）封皮(包括封面、侧面及封底)设置及盖章要求： （4）装订位置要求：**所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用 订书钉 装订；装订位置在装订线的平均三分之一处（两个订书钉）。** （5)编写软件及版本要求：Microsoft Word__2003__； （6）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （7）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。 **3. 投标人应将投标文件的“商务标”、“技术标”密封在一个包封中，外包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。** **4、本项目纸质版投标文件密封性情况不作为否决投标的条件。**
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心
4.2.3	是否退还投标文件	√否 □是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心
5.2	开标程序	密封情况检查：由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况 开标顺序：由投标单位签到顺序确定开标顺序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家库中抽取，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	√是 □否，推荐的中标候选人数：
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网
7.4.1	履约担保	不要求
需要补充的其他内容		
9.1	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监督与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监督与诚信一体化平台审核。
10	电子招标投标	□否 √是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南 -- 工程建设专区--数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03F0D52C7B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准； 9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。
11	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

289F3ED9-A258-4336-9C1-0B0E5C0527B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
12	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
13	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门关于《威海市联合惩戒措施清单》	1、失信被执行人 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6、严重质量违法失信行为当事人 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8、存在严重失信行为的食品(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员 11、涉步金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关

289F3ED9-A258-432B-9067-9B03F0D52C7B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体

289F3ED9-A258-4325-9C7-9B03FCD32C7B

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

289F3ED0-A235-4325-94C7-9B03FCD32C7B

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准按照好运角招标代理费收费标准相关规定执行。该费用由中标单位在领取中标通知书前向招标公司全额缴纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

289F3FD9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招

289F3ED9-1258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。

3.1.1 商务标

3.1.2 技术标

注：**书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成；另，投标人须填写招标人另行上传清单投标报价格式表格并上传商务标附录，具体要求详见第五章 工程量清单。**

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书

（3）安全生产许可证

（4）注册建造师证书及安全考核 B 证（**如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询**

的信息为准，投标文件中须附网上查询截图）

（5）拟派其他人员证书

（6）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

（7）缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

①保险费汇款证明及有效发票；②企业基本户银行开户许可证；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照）；

（8）投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）其他资格审查所要提交的资料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件装订要求及包封见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。各投标单位须在开标截止时间前将纸质版的投标文件送到威海市公共资源交易中心荣成分中心四楼工程科，可直接送到或邮寄，以收到纸质版投标文件时间为准。邮寄地址为：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南，收件人：孙志炜，联系电话：0631-7566113，快递必须为顺丰速运。未在规定时间进入网上交易大厅进行开标活动或者纸质版投标文件未按照上述规定送达的投标单位，按照否决投标处理。

289F3D9F-A258-4325-91C7-9B03FCD32C7B

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

289F3E00-1258-4325-94C7-9B08FCD32C7B

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

289F3FD9-A258-4325-9467-9B03FCD32C7B

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

289F3ED9-A268-4325-94C7-9B0FCD32C7B

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10．电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

附件 11 ：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。 记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1） 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2） 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3） 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。

在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

. 8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求， 如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话 ： 0631-5819292

289F3ED0-A2B5-4325-9AC7-9B03CD32C7B

第三章 评分办法（综合评估法）

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名第一推荐为中标候选人。若出现排名第一且报价相同的两家或多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

289F3ED0-A2E2-432E-94C7-9B03FCD32C7B

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如提供的岗位证书在 2018 年 12 月 31 日之后过期的，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。）

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

289F3ED9-A258-4825-94C7-9B03CD32C7B

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分最高的投标人确定中

标人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

附件 A ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

289F3FD9-F258-4825-94C7-9B03FCD32C7B

A1.8　投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的 ，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9　投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在 “ 投标文件格式中其他资料 ” 处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容： _____。

6.工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划总工期470日历天，计划开工日期2020年5月18 日，计划完工日期2021年8月30日，其中的单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详建设单位进度计划）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__现行施工质量验收规范合格_标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__**荣成**_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

第二节　通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。**

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/ ；

发包人向承包人提供图纸的数量：/ ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况

顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

289F3ED9-A158-4525-94C7-9B03FCD32C7B

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担。**

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表 。

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套**。。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料。**

（6）承包人应履行的其他义务：**包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料**。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采

289F3FD9-A268-4325-94C7-9B03ECD32C7B

取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次罚款 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定后 7 日内。**

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1 万元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**向项目经理请假，报总工程师请假。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人罚款 2000 元。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次罚款 1000 元。**

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自承包人进驻工地时间开始。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/___。

4. 监理人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的 10% 。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人 。**

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量

证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定。**包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 •台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经工程师或发包人同意擅自撤离

施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。施工期间钢筋、商品砼、水泥、成品砂浆价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为 2020 年威海建设咨询第 2 季度（投标时间）的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料加权平均价格。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额

为：/。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人

可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目　　施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3　因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内市场价格波动调整合同价格。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。**

风险费用的计算方法：

在合同执行期间价格波动进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材

料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**本工程无预付款** 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算，**除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：**执行合同价款约定。**

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

（2）关于付款周期的约定：/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/ 。

（3）发包人支付进度款的期限：建设单位根据资金情况随时调整付款进度和付款比例。

（4）承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____ 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，

如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）/%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）_种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

（4）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。评标时发现投标单位存在恶意不平衡报价,应予否决投标,评标时未发现的在结算时予以调整。

（5）重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），

否则不予结算。

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

第五章　工程量清单

1、清单编制总说明。

2、清单投标报价格式说明。投标人须按照招标人上传投标报价格式编制并上传到商务标附录中。

总 说 明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

三、工程概况：

荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程，位于荣成市成山镇龙须岛，工程主要内容为五栋住宅楼、商业网点、地下车库、邻里中心及邻里中心室外附属等施工及保修，其中，住宅楼（地上五层，建筑高度17米以内）建筑面积约为13500平方米，商业网点建筑面积约为1000平方米，地下车库约为4900平方米，邻里中心（三层，一层海鲜市场及二三层办公，建筑高度13.3米）约为6200平方米，总建筑面积约25600平方米。

四、工程招标范围：

本招标控制价编制范围包括：住宅、地下车库、商业网点、邻里中心及邻里中心室外附属设计范围内的土建、装饰、安装等工程，安装部分包括强弱电系统、消防系统、给排水系统、泵房系统、采暖系统、空调系统、通风系统、室外附属、桥架及各专业预留管、套管等工程等。

五、工程质量：现行《施工质量验收规范》合格标准。

六、编制依据：

1.《建设工程工程量清单计价规范》建设部(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4.按增值税一般计取；

5.招标单位提供的图纸及其他参考资料；

6.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7.建筑市场情况及建设单位意见。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。本工程采用综合单价，综合单价应包括为完成工程量清单中的所需的一切人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、招标代理费、清单编制费、其它费用、材料检验检测费、进行综合验收时发生的费用以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

十二、投标报价中的规费（应含社会保障费和工程排污费，工程结算时按照相关规定执行）、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否者否决投标。

十三、**综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，投标人应按其规定内容填写。**

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除,清单特征描述中未列的构成工程实体部分的由审计部门核定后依招投标文件相关规定按实计入。

3.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变

更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

6.“暂估单价材料汇总表”中已给定的材料价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表” 中并计入综合单价内，综合单价中材料价格必须与“主要材料价格表”中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

7.“特殊项目暂估价表”中已给定的价格为暂估综合单价，暂估综合单价包括人工费、材料费、机械用费、管理费、利润等与此子目相关的费用，报价时按暂估综合单价进行填报，此部分工作内容，招标人可以授权投标人实施，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际价格和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。结算时按照业主认定的实际综合单价调整，差价只计取规费、税金。**特殊项目暂估价为不可竞争的费用，投标人投标报价时不能改动此部分费用。**

8.甲供材料、设备按暂估价格计入综合单价中，退甲供材时按定额消耗量计算数量，特殊情况除外（如乙方材料浪费）。

9.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

10.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

11.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的

安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

12.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

13.投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

14.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

15.投标方作为总承包单位，必须负责整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

17.本项目暂列金额（不含规费、税金）为不可竞争的费用，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

十九、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1.抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。

3.有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

4.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

5.石材项目报价应考虑擦缝、成品保护等费用。

6.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

7.预留洞封堵、防火封堵、管道井后浇部分、砼墙的对拉螺栓孔填塞等费用含于综合单价中，请投标人综合考虑。

8.本工程全部采用商砼（商砼价格含泵送费）、预拌砂浆。所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。

9.砼楼梯及镶贴块料面层的楼梯工程量按照设计图示尺寸以水平投影面积计算。

10.挖填运土石方清单工程量按照相应清单计价规范计算，以挖方量计量。

11.本工程措施费用二由投标企业按照建筑面积(建筑面积执行最新计算规范)自主报价,包干使用,结算时不予调整，包括大型机械进出场及安拆、垂直运输、脚手架、模板、降排水等可以计量的措施费费用。

二十、安装工程报价时，投标人应注意：

1.桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2.接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5.电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6.电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中。电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

7.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

8.清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容

9.投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

10.管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

11.管道等综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

12.本控制价列有特殊项目暂估价，有照明灯具、监控设备、餐厅设备、抗震支架、地暖、具体详见控制价清单。

13.开关插座档次不低于正泰、TNC、福田、鸿雁等，卫生洁具档次不低于欧路莎、TOTO、浪鲸，报警设备档次不低于赋安、青鸟、海湾GST，风机、风阀档次不低于亿利达、科禄格、金盾等。

二十、特别说明：

1.本工程采用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、其它费用、检验费、招标代理费以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用。综合单价为固定单价。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2.工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

3.材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，工程结算不因材料价格变动而调整。

4.变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

备注：招标人上传的投标报价格式，投标时须按照此格式制作报价书，系统已生成的格式按照系统格式制作，系统不能生成的表格，投标人需要根据招标人提供的格式制作 word 或者 PDF 文档上传系统附件中。

289F3ED1-A56C-4355-9407-9D03F0327CB

第六章　图　纸

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

三、本工程采用的技术规范

现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

第八章　投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FD32C7B

投标函附录

工程名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期	……	——	
……		……		
……		……		
……		……		
……	……	……	……	

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1）保险费汇款证明及有效发票；

2）企业基本户银行开户许可证；

3)有效保函；

4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

289F3ED9-A258-4325-9467-9B03FCD32C7B

项目经理简历表

应附**注册建造师执业资格证书、B 证、身份证、养老保险复印件**，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

289F3ED9-A258-4325-9407-9B03FCD32C7B

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

备注：请上传至资信标附录中。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

289F3ED9-A258-4825-9407-9B08FC0327B

备注 ：

（1）在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

（2）请另行附单页留下投标单位投标保证金打款的详细账号（含银行行号等）、联系人、手机号码（包括微信号码），便于后期投标保证金的退回工作。

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

附录1

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件：房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质证书复印件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持建筑工程系列中级及以上职称或注册一级或二级建造师注册证书；施工员、质量员、专职安全员、资料员、材料员各一名。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供社会保险证明，其投标将被否决。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档，经荣成市社会信用中心备案的有效的B级及以上的信用报告
2	技术标［20.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	（1.6分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.60	（1.6分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	（1.6分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	（1.6分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.60	（1.6分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	（1.6分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	（1.6分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.60	（1.6分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	（1.6分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.60	（1.6分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土	4.00	（4分）建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格，按否决投标处理
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用等级	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在AAA级及以上的，加2分；信用等级在AAA级以下（不含AAA级）A级及以上的，加1分；A级以下（不含A级）不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。信用报告为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年（投标文件递交截止时间为准前一年）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持建筑工程系列中级及以上职称或注册一级或二级建造师注册证书；施工员、质量员、专职安全员、资料员、材料员各一名，按照有关规定合理配置现场专业人员，符合以上人员配置要求的，得3分。 重要说明：凡属山东境内的建安企业，其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息，2019年度及以后取得的证件必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统”（http://gl.sdcstta.net/ctms/security/L0ginAuth.do）中可查询，否则其证件视为无效证件。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或社会保险证明，其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年（开标截止时间前）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 注：投标人拟任用的项目经理，如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过责任事故，一经发现，否决投标，中标的取消中标资格。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.5	企业业绩	2.00	必须通过系统勾选所使用的业绩，否则不予计分。企业近3年，有类似工程建筑面积不低于25000平方米规模的房屋建筑工程施工业绩，每有一项业绩得2分；有类似工程建筑面积不低于15000平方米、小于25000平方米规模的房屋建筑工程施工业绩，每有一项业绩得1分。本项目最高2分。 备注：类似业绩是指房屋建筑工程，以开标截止时间前3年合同签订时间为准。须同时附中标通知书、合同复印件及相关政府网站中标公示网上截图，否则不予计分。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	70.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：有效范围平均值法 评标基准价C＝A2。 第一步：确定报价均值A1。 第二步：确定评标基准价有效范围。 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为A1的93%～107%（含93％和107%），其他工程评标基准价有效范围为A1的90%～110%（含90%和110%）本次有效范围：0.93~1.07 第三步：确定评标基准价A2。 按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。 投标价算术平均值A1计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A1＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n≤6时，A1＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	70.00	当7≤n≤8时，A1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当9≤n≤10时，A1 = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当11≤n≤12时，A1 = 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当13≤n≤14时，A1 = 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当15≤n≤16时，A1 = 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当17≤n≤1000时，A1 = 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

其他注意事项

控制价　　：72945585.95

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:确定中标人

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 邻里中心							
	1.1 邻里中心土建工程							
	1.1.1 土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量:结算工程量按照清单计算规则计算	m2	2845.51			
2	010101002001	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖,人工清槽 4.弃土运距:余土运至甲方指定地点 5.土方回填:原土回填,土质须达到回填要求 6.工程量:结算工程量按照清单计算规则以挖方量计算	m3	13223.93			
3	AB001	竣工清理		m3	27636.03			
	1.1.2 混凝土工程							
4	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.桩长:16.5m~18.5m 3.桩径:ϕ500 4.桩芯材料:钢筋混凝土，钢筋信息详见设计图纸 5.混凝土、砂浆强度等级:C30	m3	711.61			
5	AB002	混凝土灌注桩凿桩头	1.桩类型:长螺旋钻孔灌注桩 2.凿桩高度:综合考虑 3.桩径:ϕ500 4.做法:采用小型挖掘机配合人工挖桩,凿除桩头砼,并整理钢筋预留出锚固钢筋	根	196			
6	010401006001	混凝土垫层	1.构件名称:条形基础垫层 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	58.88			
7	010401006002	混凝土垫层	1.构件名称:独立基础垫层 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	24.41			
8	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	154.64			
9	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:带型基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	38.88			
10	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	200.57			
11	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	315.03			
12	010402001002	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	47.22			
13	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	559.95			
14	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	58.22			
15	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	6.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商砼	m3	10.42			
17	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	718.37			
18	010405007001	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:梁上砼返檐	m3	22.07			
19	010407001001	混凝土其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	17.77			
20	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式直形楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	226.28			
21	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式直形楼梯 2.梯板厚度:梯板厚度每增减100mm 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	226.28			
22	010407002001	坡道	1.名称:垛斧花岗岩坡道 2.面层材料种类、厚度:30mm厚1:3砂浆黏贴青石花岗岩面层 3.混凝土垫层:C25商砼150mm厚 4.毛石垫层:水泥砂浆灌毛石垫层300mm厚	m2	47.71			
23	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土预制块，规格综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	15.55			
24	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:水簸箕，规300mm*300mm*200mm高，具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C20商砼	个	5			
25	010412001001	预制平板	1.构件名称:钢筋混凝土预制盖板 2.厚度:120mm 3.钢筋:综合考虑(另计) 4.混凝土强度等级:C25商砼	m3	12.5			
	1.1.3 钢筋工程							
26	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5箍筋	t	2.944			
27	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ8箍筋	t	46.248			
28	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ10箍筋	t	13.553			
29	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ12箍筋	t	3.664			
30	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ8	t	57.159			
31	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ10	t	4.501			
32	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ12	t	22.459			
33	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14	t	12.831			
34	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16	t	12.743			
35	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18	t	33.927			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20	t	47.007			
37	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22	t	71.631			
38	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25	t	19.432			
39	AB003	钢筋连接	1.连接形式:电渣压力焊 2.直径:ϕ18	个	400			
40	AB004	钢筋连接	1.连接形式:电渣压力焊 2.直径:ϕ20	个	1470			
41	AB005	钢筋连接	1.连接形式:套筒连接 2.直径:ϕ25及以内	个	2948			
42	AB006	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5	根	8650			
43	AB007	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	根	252			
44	AB008	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	根	2568			
45	AB009	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	根	682			
	1.1.4 砌筑工程							
46	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	85.55			
47	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:女儿墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	71.95			
48	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块B06级，强度≥A3.5级 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	47.97			
49	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块B06级，强度≥A3.5级 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	553.95			
50	010302006001	砖砌台阶	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	42.61			
51	010302006002	零星砌砖	1.名称:零星项目 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:厕所蹲台等	m3	9.23			
52	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.部位:摊位挡墙	m3	11.14			

289F3ED9-A25E-4E5B-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.部位:摊位支撑墙	m3	25.07			
54	010304001003	外墙自保温砌块墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:260mm 3.砌块品种、规格:自保温砌块,芯材为EPS聚苯板 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	255.77			
	1.1.5 防水工程							
55	010703002001	楼地面防水	1.防水品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.防水部位:卫生间等有水房间地面	m2	2958.16			
56	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材两道 2.部位:平屋面	m2	2611.62			
57	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1：2.5水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮	m2	256.43			
58	010703002002	墙面防水	1.防水品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间墙面 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	648.4			
	1.1.6 保温工程							
59	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚找坡2%找坡层，1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:屋面	m3	261.16			
60	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯保温板 2.做法:综合考虑 3.部位:屋面	m2	2611.62			
61	AB010	屋面隔离层	1.隔离层材质：0.4mm厚聚乙烯膜一层满铺 2.部位:屋面	m2	2611.62			
62	010803003001	保温隔热墙	1.部位:外墙 2.保温材料:80mm厚TR10岩棉板，表面涂刷界面剂，配套界面剂黏贴 3.其他:5~7mm厚抹面胶浆中间压入2道耐碱玻璃纤维网格布 4.图集:L13J1第124页外墙15	m2	3851.05			
	1.1.7 其他工程							
63	010401006003	地面垫层	1.60mm厚C15混凝土垫层 2.150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 3.素土夯实 4.部位：一层地面	m2	2823.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010401006004	垫层	1.素土夯实 2.300mm厚地瓜石垫层灌1:3水泥砂浆 3.60mm厚C15砼垫层 4.部位:室外台阶平台	m2	297.28			
65	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110PVC雨水管 2.参见图集L13J5-1	m	134.2			
66	010702004002	铸铁雨水口	1铸铁弯头雨水口(含篦子) 2.参见图集L13J5-1	个	15			
67	010702004003	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	15			
68	010407003001	混凝土排水沟	1.沟断面:净尺寸200mm*300mm，底板80mm，侧壁100mm 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.内壁:20mm厚1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水粉)	m	131.3			
69	AB011	排水沟篦子	1.规格材质:400mm*600mm重型球墨铸铁雨水篦子 2.其他:含材料及安装等所有费用 3.部位:排水沟	个	220			
70	AB012	楼地面找平层	1.20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.素水泥浆一道 3.部位:防水下基层	m2	2823.26			
71	AB013	水泥砂浆找平层每增减5MM	1.20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，每增减5mm 2.素水泥浆一道	m2	2823.26			
72	AB014	防火隔离带	1.材质:300高岩棉防火隔离带 2.厚度:随外墙保温 3.防火等级:A级	m2	152.64			

289F3ED9-A258-4325-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	AB015	电梯（有机房）	1.载重量（kg）:800 2.速度(m/s):1 3.层/站/门:3层3站3门 4.顶层高度（mm）:4300 5.提升高度（mm）:20000 6.轿厢尺寸（mm）:按图纸施工 7. 开门形式:中分 8.开门尺寸（mm）:全开 9.轿厢围壁:304发纹不锈钢 10.轿门材质:304发纹不锈钢 11.厅门材质:304发纹不锈钢 12.门套材质:304发纹不锈钢 13.轿厢正面、侧面都设置高度为0.8-0.85m不锈钢扶手，在轿厢侧面设置高0.9-1.1米带盲文的选择按钮，轿厢正面高0.9米至顶部安装镜子，轿厢上、下运行及到达应有清晰显示及报层音响 14.附加功能：轿厢到站钟,消防运行和消防返回	台	2			
	1.1.8 室外附属							
74	010101002002	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械开挖 3.工程量按清单计算规则计算 4.运距:运至甲方指定地点 5.部位:综合考虑	m3	200			
75	010101002003	人工挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工开挖 3.工程量按清单计算规则计算 4.运距:运至甲方指定地点 5.部位:综合考虑	m3	50			
76	010103001001	回填砂石垫层	1.材料:级配砂石(砂石比例6:4) 2.厚度:综合考虑 3.密实度:达到设计规范要求 4.位置:院面 5.其他:含基层土的平整或碾压、夯实	m3	200			
77	AB016	机械破除混凝土	1.破除位置:混凝土院面、路面 2.破除方式:机械破除 3.破除厚度:综合考虑 4.其他:含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑	m3	400			

289F3ED0-A25C-4E93-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	AB017	人工破除混凝土	1.破除位置:混凝土院面、路面 2.破除方式:人工破除 3.破除厚度:综合考虑 4.其他:含垃圾清理及外运，清理方式及运距综合考虑	m3	50			
79	AB018	混凝土院面	1.混凝土强度等级:C30商品混凝土 2.厚度:180mm 3.水泥要求采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，不得采用火山灰水泥，不得掺加粉煤灰 4.含模板支拆、伸缩缝切割、洒水覆盖养护等费用 5.部位:室外院面	m2	1000			
80	AB019	混凝土院面每增减10mm	1.混凝土强度等级:C30商品混凝土 2.厚度:±10mm 3.水泥要求采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，不得采用火山灰水泥，不得掺加粉煤灰 4.含模板支拆、伸缩缝切割、洒水覆盖养护 5.部位:院面	m2	1000			
81	AB020	地面停车位划线	1.停车位砼地面冷喷划线，符合规范要求 2.按照实际划线面积计算工程量	m2	100			
82	AB021	回填风化砂	1.回填材料要求:风化砂 2.填方来源:外购 3.运距:综合考虑 4.部位:综合考虑 5.其他:含土方回填后的平整	m3	200			
83	AB022	D300mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN300 2.接口形式:水泥砂浆接口 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：无	m	500			
84	AB023	ϕ300HDPE波纹管敷设	1.管材规格:DN300HDPE双壁波纹管 2.接口形式:综合考虑 3.其他:含管材及安装费用，不含基础	m	500			
85	AB024	砌筑雨(污)水检查井ϕ1000	1.井截面、深度:内径ϕ1000，深1.8米，井壁砖厚240mm（抹灰20mm） 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压砖240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15商砼垫层 4.井盖安装:含井盖（井圈）安装，不含井盖 5.砂浆强度等级:M10砌筑砂浆，1:3抹灰砂浆 6.其他:含内（外）井壁抹灰及脚手架等措施费用	座	40			
86	AB025	砌筑雨(污)水检查井ϕ1000，每增减10cm	1.井规格:内径ϕ1000，井壁240mm厚（抹灰20mm） 2.深度:砌筑每增减10cm 3.砖规格:蒸压砖240mm*115mm*53mm 4.砂浆种类:M10水泥砂浆砌筑，1:3水泥砂浆抹灰 5.含内（外）侧抹灰	座	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	AB026	砌筑雨(污)水检查井ϕ700，每增减10cm	1.井规格:内径(收口)ϕ700，井壁240mm厚（抹灰20mm） 2.深度:砌筑每增减10cm 3.砖规格:蒸压砖240mm*115mm*53mm 4.砂浆种类:M10水泥砂浆砌筑，1:3水泥砂浆抹灰 5.含内（外）侧抹灰	座	40			
88	AB027	砖砌雨水井600*400	1.井截面、深度：内径600mm*400mm，深1.0米，井壁砖厚240mm（抹灰20mm） 2.砖品种、规格、强度等级：蒸压砖240mm*115mm*53mm 3.垫层材料种类、厚度：100mm厚C15商砼垫层 4.井盖安装：含井盖（井圈）安装，不含井盖材料 5.砂浆强度等级：M10砌筑砂浆，1:3抹灰砂浆 6.其他：含内（外）井壁抹灰及脚手架、模板等措施费用	座	15			
89	AB028	砖砌雨水井600*400(每增减10cm)	1.井规格：内径600*400，井壁240mm厚（抹灰20mm） 2.深度：砌筑每增加10cm 3.砖规格：蒸压砖240mm*115mm*53mm 4.砂浆种类：M10水泥砂浆砌筑，1:3水泥砂浆抹灰 5.其他：含内（外）侧抹灰	座	15			
90	AB029	承压铸铁雨(污)水检查井盖安装	1.井盖材质、规格：承压铸铁雨污水井盖ϕ700(带防坠网) 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	40			
91	AB030	承压铸铁雨水井盖安装	1.井盖材质、规格：承压铸铁雨水平井蓖400*600(带防坠网) 2.包含安装费及井盖材料，以及井盖周边的零星砼 3.承压能力：承载能力≥300KN，荷载等级≥30t 4.位置：路面、院面	套	15			
	1.2 邻里中心装修工程							
	1.2.1 楼地面工程							
92	020101003001	楼地面找平层	1.40mm厚C20细石混凝土找坡抹平 2.素水泥浆一道 3.部位:防水下基层	m2	2823.26			
93	020101003002	细石砼找平层每增减5MM	1.C20细石混凝土找坡抹平，每增减5mm 2.素水泥浆一道	m2	2823.26			

289FBD9-125E-4625-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	020102002001	防滑地砖楼地面	1.地砖规格:8~10mm厚300*300防滑地砖 2.做法:防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：厨房、卫生间等有水的配套设施房间	m2	656.22			
95	020102002002	防滑地砖楼地面	1.地砖规格:8~10mm厚800*800全瓷地砖 2.做法:全瓷地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位：办公房间	m2	2366.54			
96	020101002001	现浇水磨石楼地面	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:2水泥彩色石子磨光打蜡 2.面层形式:现浇水磨石 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道 4.部位:一层海鲜市场地面	m2	1703.82			
97	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚大理石板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆及素水泥浆一道 3.部位:楼梯间、门厅、走廊地面	m2	399.28			
98	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆及素水泥浆一道 3.部位:室外台阶平台	m2	297.28			
99	020106001001	石材楼梯面	1.材料种类、规格:20mm厚大理石板，稀水泥浆擦缝 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:室内楼梯面	m2	226.28			
100	020106001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:室外台阶	m2	146.61			
101	020103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格:3mm厚橡胶板，专用胶黏剂黏贴 2.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:设备等配套房间	m2	99.53			
102	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.30mm厚C20细石混凝土 4.部位:储藏间、热力室等其他房间	m2	317.54			
103	020102001003	大理石摊位面层	1.面层形式、材料种类、规格:15厚大理石板，规格综合考虑 2.结合层材料种类:15厚1:2水泥砂浆	m2	89.28			
	1.2.2 屋面工程							
104	020102002003	屋面找平层	1.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:屋面	m2	2611.62			

289F3ED9-A25E-4E2A-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	020102002004	屋面找平层	1.30mm厚C20细石混凝土找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:屋面	m2	2611.62			
106	020101001002	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	1127.12			
107	020102002005	块料屋面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10mm厚108*108防滑地砖铺平拍实，缝宽5~8,1:1砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	1484.5			
	1.2.3 墙柱面工程							
108	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆找平(含甩浆) 3.部位:外墙基层抹灰	m2	3851.05			
109	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑(砼面) 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆找平(含甩浆) 3.部位:独立柱、梁面、砼墙面	m2	292.84			
110	020507001001	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:按照设计图纸选用	m2	3215.03			
111	020105003001	面砖踢脚线	1.面层材料种类:5-7mm厚面砖 2.3-4mm厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.15mm厚1：2水泥砂浆 5.专用界面剂一道 6.部位：除楼梯间外的其他房间	m2	77.55			
112	020105002001	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，高度120mm 2.4-5mm厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.15mm厚1：2水泥砂浆 5.专用界面剂一道 6.部位：楼梯间	m2	48.23			
113	020105002002	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，高度120mm 2.4-5mm厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.15mm厚1：2水泥砂浆 5.专用界面剂一道 6.部位：楼梯间	m2	12.06			

289F3ED0-A25C-4B23-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.20mm厚水泥石灰砂浆抹平，配合比综合考虑; 3.专用界面剂一道; 4.部位：除卫生间等其他房间内墙面	m2	8380.09			
115	BB001	内墙铺网格布	1.部位：内墙满铺	m2	8380.09			
116	BB002	满铺钢丝网	1.部位：外墙、楼梯间、走廊等公共部位墙面	m2	5711.52			
117	020507001002	内墙刮腻子刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:水泥砂浆抹灰面，除卫生间等以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平 3.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	7731.69			
118	020204003001	块料墙面	1.面层材料种类:300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝 2.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.15mm厚1：3水泥砂浆 5.专用界面剂一道 6.部位:卫生间等有水房间	m2	648.4			
119	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:零星抹灰 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑 3.部位:台阶侧零星砌体抹灰	m2	24.15			
120	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:摊位墙	m2	347.65			
	1.2.4 顶棚工程							
121	020301001001	天棚抹灰	1.3厚1：2水泥砂浆找平 2.5厚1：3水泥砂浆打底 3.现浇砼板底面清理干净 4.部位：不吊顶天棚	m2	1270.25			
122	BB003	顶棚刮腻子刷涂料	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平 3.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1270.25			
123	020302001001	PVC吊顶	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨双层骨架 2.龙骨间距:主龙骨间距900-1000，次龙骨中距500或600，横撑龙骨中距500-600 3.8~9厚PVC板面层，用自攻螺钉固定 3.部位:卫生间等有水房间	m2	200.88			
124	020302001002	石膏板吊顶	1.吊顶形式:单层石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:次龙骨中距500或600，横撑龙骨中距500-600 3.面层材料种类:600*600厚10~13装饰石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:办公等房间	m2	2389.62			

289F3ED9-A25C-4825-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.5 其他工程							
125	020107001001	楼梯栏杆扶手	1.做法：详见图集L13J12第32页 2.不锈钢扶手金属栏杆 3.栏杆垂直杆件净距小于等于80mm 4.其他：H=900mm，楼梯井栏杆	m	108.76			
126	020107001002	护窗栏杆	1.做法：详见图集15J403-1(H3/C15) 2.其他：H=900mm，护窗栏杆 3.栏杆垂直杆件净距小于等于80mm	m	108.76			
127	020107001003	室外栏杆	1.做法：详见图集15J403-1C3 2.其他：H=1050mm，室外不锈钢栏杆	m	108.76			
128	020401006001	甲级木质防火门	1.门的类型:木质防火门 2.防火材料种类:耐火极限不低于1.5h	m2	9.24			
129	020401006002	乙级木质防火门	1.门的类型:木质防火门 2.防火材料种类:耐火极限不低于1.0h	m2	69.51			
130	020402007001	丙级钢质防火门	1.门的形式:平开门 2.材料种类、规格:钢质800mm*1900mm 3.耐火要求:耐火极限不低于0.5h	m2	38.88			
131	020406002001	铝合金隔热断桥平开窗	1.材料：65系列，厚度、颜色按图纸施工 2.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	730.64			
132	020402001001	铝合金隔热断桥平开门	1.材料：65系列，厚度、颜色按图纸施工 2.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	375.16			
133	020402001002	普通铝合金门	1.材料:80王普通铝合金门 2.尺寸:综合考虑	m2	108.76			
134	020401005001	木夹板装饰门	1.门的类型:木质夹板门 2.骨架材料种类:符合使用要求 3.基、面层材料种类:符合使用要求	m2	108.76			
135	020406004001	金属通风百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格:详见图纸	m2	44.89			
136	BB004	框中框纱窗	1.材质:内外框采用铝合金型材,网为纱网 2.颜色:与窗户外侧颜色一致	个	141			
137	BB005	电动排烟窗	1.按图纸要求施工 2.设置部位、质量等符合图纸及甲方要求 3.含配套的电机、遥控等及安装后的调试	m2	121.92			

289F5ED9-A25F-4B5-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	BB006	玻璃雨篷	1.雨蓬周边材料种类、规格：2.5mm厚铝单板，表面氟碳漆喷涂处理，颜色符合甲方要求。 2.龙骨材料种类、规格：主龙骨100*200*6mm镀锌铁方通，次龙骨80*80*4镀锌铁方通，表面氟碳喷涂处理，膜厚符合规范及图纸要求。 3.面板玻璃为公称厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃，玻璃采用铝合金附框安装法。 4.配件及辅材:铁件、锚栓、硅酮耐候密封胶、保温岩棉等，型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求。 5.工程量计算规则：按投影面积计算，面层材料的折边及损耗包含在综合单价中。 6.雨篷外干挂部分（另行报价）	m2	178.56			
139	AB032	卫生间隔断	1.材质:塑料隔断,五金配件均为不锈钢材质 2.高度:1.9m,具体详见图集L13J11第101页4	m2	99.52			
	1.3 邻里中心安装工程							
	1.3.1 电气							
140	030204018001	配电箱	1.类别:ALZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
141	030204018002	配电箱	1.类别:APZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
142	030204018003	配电箱	1.类别:APEZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
143	030204018004	配电箱	1.类别:1AL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.6米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
144	030204018005	配电箱	1.类别:2AL/3AL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	2			

289F3ED0-A25F-4E25-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	030204018006	配电箱	1.类别:1~4AW箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.6米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	4			
146	030204018007	配电箱	1.类别:5AW箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.6米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
147	030204018008	配电箱	1.类别:6AW箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.6米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
148	030204018009	配电箱	1.类别:XFKZS箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.6米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
149	030204018010	配电箱	1.类别:AT-SXJ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.6米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
150	030204018011	配电箱	1.类别:KAP-KT1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:机房内明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
151	030204018012	配电箱	1.类别:KAP-KT1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:机房内明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
152	030204018013	配电箱	1.类别:KAP-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	2			
153	030204018014	配电箱	1.类别:ALE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			

289F3ED9-A256-4025-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	030204018015	配电箱	1.类别:YJ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
155	030204018016	配电箱	1.类别:YJ2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
156	030204018017	配电箱	1.类别:YJ3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
157	030204018018	配电箱	1.类别:YJ4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
158	030204018019	配电箱	1.类别:MS箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.6米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	20			
159	030204018020	配电箱	1.类别:TW箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.6米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	68			
160	031103015001	接线箱	1.规格:弱电总箱	个	1			
161	031103015002	接线箱	1.规格:弱电分箱	个	2			
162	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*240 3.敷设方式:穿管敷设	m	15			
163	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*120 3.敷设方式:穿管敷设	m	18			
164	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+16 3.敷设方式:桥架敷设	m	45			
165	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+25 3.敷设方式:桥架敷设	m	145			
166	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*10+10 3.敷设方式:桥架敷设	m	40			
167	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+35 3.敷设方式:桥架敷设	m	25			
168	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16+16 3.敷设方式:桥架敷设	m	325			

28F6ED05-A25F-4D25-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
169	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16+16 3.敷设方式:穿管敷设	m	15			
170	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4+4 3.敷设方式:穿管敷设	m	5			
171	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4+4 3.敷设方式:桥架敷设	m	33			
172	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6+6 3.敷设方式:桥架敷设	m	196			
173	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6+6 3.敷设方式:穿管敷设	m	5			
174	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	21			
175	030208003001	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN250	m	13			
176	030208003002	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN150	m	19			
177	030212001001	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	31			
178	030212001002	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	15			
179	030212001003	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	19.6			
180	030212001004	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	59			
181	030212001005	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含开关盒、接线盒等	m	3591.84			
182	030212001006	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	346.5			
183	030212001007	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	231			
184	030212001008	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	60			
185	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	7169.4			
186	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	5404.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	6510			
188	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2	m	3165			
189	031103020001	六芯单模光缆	1.规格:六芯单模光缆 2.敷设方式:桥架内敷设	m	1155			
190	031103020002	六芯单模光缆	1.规格:六芯单模光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	262.5			
191	030213004001	双管荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.安装形式:吸顶安装	套	81			
192	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.安装方式：吸顶安装	套	42			
193	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:紧凑型节能灯LED 2.安装方式：吸顶安装	套	87			
194	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.安装方式：吸顶安装	套	28			
195	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.安装方式：吸顶安装	套	58			
196	030204031001	小电器	1.名称:五孔插座	个（套）	218			
197	030204031002	小电器	1.名称:空调插座	个（套）	20			
198	030204031003	小电器	1.名称:单联开关	个（套）	74			
199	030204031004	小电器	1.名称:双联开关	个（套）	13			
200	030204031005	小电器	1.名称:三联开关	个（套）	12			
201	030208004001	强电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*100 4.其他：含盖板、隔板、支撑架等	m	195			
202	030208004002	强电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：1/4处用防火隔板隔开、含盖板、支撑架等	m	100			
203	030208004003	强电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100	m	40			
204	030208004004	强电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75	m	33			
205	030208004005	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100	m	100			
206	030208004006	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100	m	70			

289F3ED0-A25C-4E95-B4C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
207	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:将结构框架柱及基础内钢筋不小于四根通长焊接、联通形成的基础接地网作为本工程的接地极。 2.接地母线:所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40*4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外散水不小于0.2m。 3.含基础焊接 4.含测试点 5.含接地调试等	项	1			
208	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶四周女儿墙上房顶的四周采用Φ10热镀锌圆钢做接闪带,屋顶接闪带连接网格不大于24mx16m或20mx20m，屋顶金属装饰架与接闪器可靠连接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物框架柱内至少两根主筋(≥Φ16)通长焊接作为引下线,引下线间距不大于25m。	项	1			
209	030206006001	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	1.3.2 给排水							
210	030801001001	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	15.33			
211	030801001002	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	33.39			
212	030801001003	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	87.36			
213	030801001004	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	87.78			
214	030801001005	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	70.25			
215	030801001006	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	13.44			
216	030801001007	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	94.5			

289F3ED9-A25F-4625-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
217	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN100	m	3.2			
218	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN300 5．连接方式:承插连接	m	262.5			
219	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PPR管 S5 4．规格:Φ20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含墙体剔槽	m	2399.83			
220	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PPR管 S5 4．规格:Φ25 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含墙体剔槽	m	594.72			
221	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PPR管 S5 4．规格:Φ32 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含墙体剔槽	m	59.12			
222	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PPR管 S5 4．规格:Φ40 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	11.35			
223	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PPR管 S5 4．规格:Φ50 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	69.51			
224	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PPR管 S5 4．规格:Φ63 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	19.4			
225	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质:UPVC 4．规格:DN150 5．连接方式:粘结	m	9.3			
226	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质:UPVC 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘结	m	475.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
227	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:UPVC 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘结	m	130.41			
228	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:UPVC 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘结	m	54.6			
229	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	75			
230	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
231	030803001003	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	75			
232	030803010001	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	75			
233	030803010002	水表	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
234	030803010003	水表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接	组	1			
235	030803001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
236	030803001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	10			
237	030803001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
238	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
239	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
240	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
241	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	3			
242	CB001	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN15	个	59			
243	CB002	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN20	个	39			
244	CB003	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN25	个	1			
245	CB004	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN40	个	3			
246	CB005	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN50	个	4			
247	CB006	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	20			
248	CB007	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN80	个	13			
249	CB008	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN65	个	9			
250	CB009	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	9			
251	CB010	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	9			
252	CB011	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	9			

2807E1D0-A25C-4A25-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
253	CB012	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	4			
254	030804012001	液压脚踏阀蹲便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套 3.其他：含脚踏阀等	套	36			
255	030804012002	低水箱蹲便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套	套	20			
256	030804003001	冷水感应水嘴洗脸盆	1.组装形式:成套脸盆 2.其他：含冷水感应水嘴等	组	34			
257	030804003002	摊位洗手盆	1.组装形式:成套 2.其他：含水嘴等	组	177			
258	030804012003	坐便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套	套	3			
259	030804013001	感应小便器	1.类型、型号:感应小便器	套	5			
260	030804005001	成品拖布池	1.组装形式:成套 2.名称：成品拖布池 3.其他：含水嘴等	组	6			
261	030804017001	密闭水封地漏	1.材质:密闭水封地漏 2.规格:DN50	个	22			
	1.3.3 采暖							
262	030801002001	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	25.41			
263	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	62.06			
264	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	543.06			
265	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	213.57			
266	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	43.26			
267	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	84.11			
268	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	77.39			
269	030801001014	聚氨酯预制保温镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	70.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
270	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	433.86			
271	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PE-RT 4．规格:Φ25 5．连接方式:熔接	m	496.65			
272	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PPR S4 4．规格:De32*3.6 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	651			
273	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	57			
274	030803003004	焊接法兰阀	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
275	030803001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN70	个	8			
276	030803001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
277	030803001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	63			
278	030803001010	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	19			
279	030803001011	螺纹阀门	1.类型:二通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	41			
280	030803001012	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	60			
281	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	38			
282	030803001014	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN20	个	38			
283	030803001015	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN20	个	19			
284	031203001001	远传基表	1.名称:热量表 DN20 2.其他:含温度传感器	个	19			
285	031203001002	远传基表	1.名称:热量表 DN25 2.其他:含温度传感器	个	20			
286	030803001016	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
287	030803001017	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
288	030803001018	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
289	CB013	管道保温	供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温,保温材料采用离心玻璃棉制品,保温层厚度≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm;保温层外部应做PAP保护层,做法详见图集。	m3	2.14			
290	CB014	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN125	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
291	CB015	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN80	个	6			
292	CB016	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN70	个	8			
293	030805006001	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:25	组	35			
294	030805006002	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:20	组	29			
295	030805006003	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:15	组	31			
296	030805006004	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:12	组	1			
297	030805006005	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:5	组	19			
298	CB017	地暖	1.做法：详见图纸	m2	2499.84			
	1.3.4 室外附属							
299	030212001009	室外弱电管	1.材质:PVC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设	m	500			
300	030801003001	室外给水球墨铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．规格:DN150 4．接口材料:承插连接	m	67			
301	030801003002	室外消火栓球墨铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．规格:DN150 4．接口材料:承插连接	m	380			
302	030801003003	室外给水球墨铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．规格:DN100 4．接口材料:承插连接	m	120			
303	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN300 5．连接方式:承插连接	m	250			
304	030701018001	室外消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格: SS100/65型地上式室外消火栓	套	5			
305	030803003005	焊接法兰阀	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
306	030801002002	预制直埋无缝钢管保温管	1.安装部位（室内、外）:室外 2.输送介质:热力管道 3.材质或种类:预制直埋无缝钢管保温管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接 6.其他：直埋保温管的制造及检验必须满足国家行业标准CJ/T114-2000《高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管》,直埋保温管件应满足CJ/T155-2001高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制保温管件》的要求。	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
307	030801002003	预制直埋无缝钢管保温管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热力管道 3.材质或种类:预制直埋无缝钢管保温管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.其他：直埋保温管的制造及检验必须满足国家行业标准CJ/T114-2000《高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管》,直埋保温管件应满足CJ/T155-2001高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制保温管件》的要求。	m	200			
308	030801002004	预制直埋无缝钢管保温管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热力管道 3.材质或种类:预制直埋无缝钢管保温管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.其他：直埋保温管的制造及检验必须满足国家行业标准CJ/T114-2000《高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管》,直埋保温管件应满足CJ/T155-2001高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制保温管件》的要求。	m	20			
	1.3.5 消火栓系统							
309	030801001016	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:消火栓系统 3.规格:DN150 4.连接方式：沟槽连接	m	211.3			
310	030801001017	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:消火栓系统 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	108.5			
311	030801001018	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:消火栓系统 3.规格:DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	269.7			
312	030803003006	焊接法兰阀	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
313	030803003007	焊接法兰阀	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
314	030803003008	焊接法兰阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	7			
315	030803003009	焊接法兰阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	12			
316	030803003010	焊接法兰阀	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
317	030803003011	焊接法兰阀	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	1			
318	030803003012	焊接法兰阀	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
319	030803003013	焊接法兰阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
320	030803003014	焊接法兰阀	1.类型:防止旋流器 2.型号、规格:DN50	个	4			
321	030803003015	焊接法兰阀	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
322	030803003016	焊接法兰阀	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
323	030701018002	室外消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格: 详见图纸 3.其他：含栓、枪、带、接扣，下配磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	1			
324	CB018	增压稳压设备	1.参数：ZW(L)-II-1.5-38-ADL SQL800X0.6 N=1.1kW 2.其他：详见图纸	套	1			
325	030804014001	水箱制作安装	1.类型：组合式不锈钢水箱 2.规格：有效容积18m3，有效水深1.5m 3.其他：详见图纸	套	1			
326	030804025001	自洁消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2B N=745W	台	1			
327	031001004001	物位检测仪表	1.名称:电子液位仪 2.其他：含现场指示	台	1			
328	CB019	管道保温	1.类型：B1级像素保温，厚度30mm 2.其他：外露部分外包0.5mm厚铝板	m3	8.36			
329	CB020	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN150	个	12			
330	CB021	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	42			
331	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
	1.3.6 喷淋系统							
332	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	63.8			
333	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	15.3			
334	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	55.5			
335	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	84.2			

289F3FD9-A25E-4B25-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
336	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	70.4			
337	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	140.4			
338	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	62			
339	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	649.6			
340	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	609			
341	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
342	030701012001	湿式报警阀组	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	2			
343	030803003017	焊接法兰阀	1.类型:信号阀 2.型号、规格:DN150	个	5			
344	030803003018	焊接法兰阀	1.类型:水流指示器 2.型号、规格:DN150	个	2			
345	030803003019	焊接法兰阀	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	2			
346	030803003020	焊接法兰阀	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
347	030803003021	焊接法兰阀	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
348	030803003022	焊接法兰阀	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
349	030803003023	焊接法兰阀	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
350	030803003024	焊接法兰阀	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
351	CB022	喷淋稳压给水设备	1.参数：ZW(L)-II-1.0-20-ADL，SQL800X0.6，N=0.37kW 2.其他：详见图纸	套	1			
352	030701011001	水喷头	1.名称:68℃温级直立型玻璃球喷头	个	345			
353	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
354	CB023	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	5			
355	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.类型：200点内	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	CB024	联动试车		项	1			
	1.3.7 应急照明系统							
357	030204018021	配电箱	1.类别:ALE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
358	030204018022	配电箱	1.类别:YJ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
359	030204018023	配电箱	1.类别:YJ2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
360	030204018024	配电箱	1.类别:YJ3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
361	030204018025	配电箱	1.类别:YJ4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
362	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	55.9			
363	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYS-2x2.5	m	2372.58			
364	030212001010	电气配管	1.材质 :SC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	2259.6			
365	030213001005	消防应急照明灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格: A-ZFJC系列 3W A型 3.安装方式：嵌顶安装	套	32			
366	030213001006	消防应急照明灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格: A-ZFJC系列 10W A型 3.安装方式：嵌顶安装	套	38			
367	030213003001	安全出口标志灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号：A-BLJC I系列 1W A型 2.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂	套	41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
368	030213003002	方向标志灯（单向不可调）	1.名称:方向标志灯（单向不可调） 2.规格、型号：A-BLJC I系列 1W A型 2.安装形式及高度:底距地0.5m壁挂	套	53			
369	030213003003	楼层标志灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号：A-BLJC I系列 1W A型 2.安装形式及高度:底距地2.2m壁挂	套	15			
370	CB025	联动试车		项	1			
	1.3.8 自动报警系统							
371	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x1.5	m	330.9			
372	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5	m	1976.4			
373	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4	m	2784			
374	030208002001	控制电缆	1.型号 、规格:NH-KVV-4X1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	584.4			
375	030208002002	控制电缆	1.型号 、规格:NH-KVVP-7X1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	115.2			
376	030212001011	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	915.3			
377	030212001012	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	699.6			
378	030212001013	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1392			
379	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	202			
380	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮(可复位式)	只	46			
381	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮(可复位式)	只	53			
382	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	42			
383	030705009002	报警装置	1.形式:消防电话	台	8			
384	031206001001	扩声系统设备	1.名称 :火灾广播扬声器	台	26			
385	031103015003	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	9			
386	030705004001	模块	1.名称:短路隔离器	只	13			
387	030705004002	模块	1.名称:输入模块	只	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
388	030705004003	模块	1.名称:输出模块	只	4			
389	030705004004	模块	1.名称:输入输出模块	只	18			
390	030208004007	消防弱电金属桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	30			
391	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点内	系统	1			
392	CB026	联动试车		项	1			
	1.3.9 防火门监控系统							
393	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-WDZ-BYJ-1.5	m	279.2			
394	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	139.6			
395	030212001014	电气配管	1.材质 :SC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	241.8			
396	030705004005	防火门监控模块	1.名称:防火门监控模块	只	9			
397	030705004006	门磁开关	1.名称:门磁开关	只	18			
398	CB027	闭门器	1.名称：闭门器	个	18			
399	CB028	联动试车		项	1			
	1.3.10 通风系统							
400	030108003001	轴流通风机	1.名称：EAF-1 消音型离心管道风机 2.其他：参数详见图纸设备表 3.其他：含支吊架制作安装	台	6			
401	030204031006	小电器	1.名称:PV-1 吸顶式排气扇 2.其他：参数详见图纸设备表	个	24			
402	030204031007	小电器	1.名称:EAF-RF-1,2 侧墙式排气扇 2.其他：参数详见图纸设备表	个	2			
403	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:400*250	个	6			
404	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	46.86			
405	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	25.9			
406	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
407	CB029	联动试车		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
408	CB030	挡烟垂壁	1.名称：固定式单层防火玻璃挡烟垂壁	m2	41.6			
409	CB031	挡烟垂壁	1.电动挡烟垂壁	m2	149.12			
	1.3.11 空调系统							
410	030901004001	空调器	1.名称：室外机 2.型号：RAS-335FSDNQ 3.其他：参数详见图纸设备表	台	2			
411	030901004002	空调器	1.名称：室外机 2.型号：RAS-400FSDNQ 3.其他：参数详见图纸设备表	台	2			
412	030901004003	空调器	1.名称：室外机 2.型号：RAS-504FSDNQ 3.其他：参数详见图纸设备表	台	2			
413	030901004004	空调器	1.名称：室外机 2.型号：RAS-560FSDNQ 3.其他：参数详见图纸设备表	台	2			
414	030901004005	空调器	1.名称：室内机四面出风嵌入式 2.型号：RCI-56FSKDNQ 3.其他：参数详见图纸设备表	台	64			
415	030801010001	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ28.6	m	81			
416	030801010002	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ25.4	m	130			
417	030801010003	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ22.2	m	16.6			
418	030801010004	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ19.05	m	51.6			
419	030801010005	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ15.88	m	382.6			
420	030801010006	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ12.7	m	130			
421	030801010007	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ9.53	m	97.6			
422	030801010008	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ6.53	m	272.2			
423	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De32 5．连接方式:粘结	m	417.2			
424	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De40 5．连接方式:粘结	m	28.6			

289F3ED0-A25C-4325-9407-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
425	CB032	管道保温	1.类型：B1级像素保温，外缠玻璃丝布 2.其他：做法详见图纸	m	580.8			
426	CB033	分歧管	1.规格：Φ6.53	个	2			
427	CB034	分歧管	1.规格：Φ9.53	个	32			
428	CB035	分歧管	1.规格：Φ12.7	个	14			
429	CB036	分歧管	1.规格：Φ15.88	个	16			
430	CB037	分歧管	1.规格：Φ19.05	个	14			
431	CB038	分歧管	1.规格：Φ22.2	个	12			
432	CB039	分歧管	1.规费：Φ25.4	个	14			
433	CB040	分歧管	1.分歧管：Φ28.6	个	8			
434	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
435	CB041	联动试车		项	1			
	2 1#住宅楼							
	2.1 1#土建工程							
	2.1.1 1#土建地下							
	2.1.1.1 竣工清理							
436	AB033	竣工清理		m3	11020.35			
	2.1.1.2 混凝土工程							
437	010401006005	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	3.67			
438	010401006006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:筏板基础	m3	47.66			
439	010401003001	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30(P6)	m3	119.15			
440	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.11			
441	010404001003	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	15.91			
442	AB034	人工挖孔凿桩头、桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.采用小型挖掘机配合人工挖桩，凿除桩头砼，并整理钢筋预留出锚固钢筋	根	140			

289F3ED0-A25C-4E15-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
443	010201003002	螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:DN400 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30（P6) 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	240.9			
444	010401006007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:承台基础	m3	17.59			
445	010401003002	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	100.59			
446	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	41.04			
447	010403002002	基础矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：基础梁	m3	24.26			
448	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	31.15			
449	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	168.45			
450	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	2.61			
451	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	19.97			
452	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	39.94			
453	010407001002	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	27.22			
454	010402001004	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	7.48			
455	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.16			
456	010407002002	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	116			
457	010407002003	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	11.52			
	2.1.1.3 钢筋工程							
458	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	1.551			
459	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	1.068			
460	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 8	t	3.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
461	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 8	t	3.516			
462	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 10	t	2.89			
463	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 10	t	19.79			
464	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	3.051			
465	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14	t	1.068			
466	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16	t	11.055			
467	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 18	t	1.059			
468	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 20	t	1.026			
469	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 22	t	1.354			
470	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 25	t	1.148			
471	010416001027	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ∮ 16	个	792			
472	010416001028	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	34			
473	010416001029	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	1680			
474	010416001030	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	58			
475	010416001031	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	18			
	2.1.1.4 砌筑工程							
476	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	227.54			
477	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	3.34			
478	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	104.4			
479	AB035	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2098.99			
	2.1.1.5 保温工程							

289F6ED0-A25C-4E25-9A07-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
480	010803003002	保温隔热墙	1.部位：地下外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板 3.粘贴方式：综合考虑	m2	870			
	2.1.1.6 其他工程							
481	AB036	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土 2.部位：防水底板下	m2	476.6			
	2.1.2 1#土建地上							
	2.1.2.1 混凝土工程							
482	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	166.89			
483	010403002004	矩形梁(含阳台梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	110.45			
484	010404001004	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	42.71			
485	010405003003	平板(含阳台板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	254.02			
486	010405001002	有梁板(含阳台梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	16.6			
487	010405003004	折板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：屋面板	m3	73.53			
488	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	76.3			
489	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	152.6			
490	010405007002	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.46			
491	010402001006	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	14.98			
492	010403004002	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	14.01			
493	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.79			
494	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	3.74			
495	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	20.1			
496	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	40.2			
497	010407001003	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.8			
	2.1.2.2 钢筋工程							
498	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	1.268			

28FF3FD9-A25C-4259-B4CF-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
499	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	2.35			
500	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	12.39			
501	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ8	t	17.299			
502	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ10	t	1.028			
503	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ10	t	4.909			
504	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ12	t	1.898			
505	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	1.598			
506	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16	t	21.73			
507	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18	t	8.764			
508	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20	t	2.382			
509	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22	t	2			
510	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25	t	3.733			
511	010416001045	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ∮16	个	2510			
512	010416001046	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	34			
513	010416001047	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	5868			
514	010416001048	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8	根	568			
515	010416001049	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	352			
516	010416001050	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	264			
517	010417002001	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.2			
	2.1.2.3 砌筑工程							
518	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	612.8			
519	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	58.17			
520	AB037	墙面钢丝网		m2	1860.1			

28FJED9-A258-4E25-9AC7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
521	AB038	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	7857.92			
	2.1.2.4 防水工程							
522	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	3738.37			
523	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.0厚自粘聚合物沥青防水层两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	559.04			
524	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材（带砂）两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:非上人屋面、上人屋面	m2	158.89			
525	AB039	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	717.93			
526	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.37			
	2.1.2.5 保温工程							
527	010803001003	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	9.53			
528	010803003003	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	155.3			
529	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:90mm厚聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面	m2	1860.1			
530	010803001004	保温隔热屋面	1.85mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑	m2	717.93			
531	010803001005	保温隔热屋面	1.20mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.部位：地面及楼面	m2	3712.05			
	2.1.2.6 屋面工程							
532	010702001004	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	25.06			
533	010702001005	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（网点）	m2	133.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
534	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	559.04			
535	AB040	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	876.82			
	2.1.2.7 其他工程							
536	AB041	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	10			
537	AB042	铸铁雨水口		个	10			
538	010702004004	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管； 2.规格：公称直径为DN1100	m	168.8			
539	010702004005	Φ100PVC泄水管		个	8			
540	AB043	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118			
541	AB044	屋面不锈钢排气帽		个	8			
542	AB045	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	2			

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
543	AB046	电梯（有机房）	1.载重量（kg）： 800 2.速度(m/s)： 1 3.层/站/门： 7层7站7门 4.顶层高度（mm）： 4300 5. 提升高度（mm）： 20000 6.轿厢尺寸（mm）： 按图纸施工 7. 开门形式： 中分 8开门尺寸（mm）： 全开 9.轿厢围壁： 304发纹不锈钢 10.轿门材质：304发纹不锈钢 11.厅门材质：304发纹不锈钢 12. 门套材质：304发纹不锈钢 13.轿厢正面、侧面都设置高度为0.8-0.85m不锈钢扶手，在轿厢侧面设置高0.9-1.1米带盲文的选择按钮，轿厢正面高0.9米至顶部安装镜子，轿厢上、下运行及到达应有清晰显示及报层音响 14.附加功能： 轿厢到站钟,消防运行和消防返回	台	2			
	2.2 1#装饰工程							
	2.2.1 1#装饰地上							
	2.2.1.1 楼地面工程							
544	020101003003	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位：地下一层、二层地面	m2	924.26			
545	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石地面，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	19.97			
546	020105002003	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	1.96			

289F3ED0-A25C-4325-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
547	020105002004	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	1.56			
548	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:25厚花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	21.84			
	2.2.1.2 墙面顶棚抹灰工程							
549	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平,厚度综合考虑	m2	87.6			
550	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2098.99			
551	020201001007	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	674.66			
552	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	674.66			
553	020507001003	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2198.99			
554	BB007	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	674.66			
555	020507001004	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2198.99			
556	020507001005	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	674.66			
	2.2.1.3 其他工程							
557	020402007002	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	19.98			

289F3ED9-A25F-4B59-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
558	020402007003	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	76.76			
559	020402007004	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	4.2			
	2.2.2 1#装饰地上							
	2.2.2.1 楼地面工程							
560	020101001003	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	1858.41			
561	020101001004	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	176.08			
562	020101001005	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	238.68			
563	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：1~5层楼梯间	m2	76.3			
564	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	29.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
565	020105002005	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	18.32			
566	020105002006	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	11.26			
567	020105003002	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	126.8			
	2.2.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
568	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1860.1			
569	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	1860.1			
570	020507001006	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2210.1			
571	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4355.64			
572	020204003002	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1650.5			
573	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2121.9			

28DF3ED9-A25C-4555-940C-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
574	020507001007	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	4555.64			
575	BB008	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	2121.9			
576	020507001008	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	4555.64			
577	020507001009	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2121.9			
	2.2.2.3 其他工程							
578	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	2.46			
579	BB009	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	150			
580	020407003001	电梯门套	1.材质：人造石	m	138.6			
581	020406009001	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	40.95			
582	020402001003	隔热断桥铝合金平开门	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	7.56			
583	020401008001	隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	130.2			
584	020406002002	隔热断桥铝合金平开窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.窗的开启方向：按照图纸施工 5.玻璃颜色：按照图纸施工	m2	416			
585	020406001001	隔热断桥铝合金中空玻璃推拉窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材80系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	30			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
586	020401004001	实木复合烤漆门	1、颜色：综合考虑 2、门洞尺寸：按图施工 3、门面材质： 8mm厚高密度平衡层（两侧），门面材质采用PVC高温转印技术，样式为艺术铣型门。 4、门面内芯材质：全松木或杉木填充，不得采用蜂窝纸填充；框架为齿接木龙骨，龙骨纵向间距不大于20cm，横向间距不大于40cm。 5、门扇厚度：40mm±2mm左右。 6、门套板材质： 门套板总厚度不低于20mm，基层为多层板基层，高密度平衡层不低于3mm,背面做防潮处理，不得采用蜂窝纸填充。 7、门套线材质： 基层为厚杉木板或松木板基层，高密度平衡层不低于3mm，总厚度不低于15mm。 8、表层面漆：烤漆，采用大宝、嘉宝丽同档次或以上品牌产品。要求漆面坚硬、润泽、手感光滑。 9、工艺要求：防水、防潮、耐腐蚀、环保、不变形、不干裂。 10、五金配件：户内门锁具：名门、斯力高、凯菱、三环等同档次或以上品牌产品。样式采用直柄执手锁,面板不锈钢材质，执手铝合金材质，锁芯为合金锁芯，合金材质钥匙3把；每扇门合页3个，不锈钢材质；止门器不锈钢材质。 11、有害物质的释放不允许超过国家标准。	m2	180.6			
587	020404003001	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	2			
588	020402007005	乙级防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	10			
589	020107001004	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	113.7			
590	020107001005	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	146			
	2.3 1#安装工程							
	2.3.1 1#安装地下							
	2.3.1.1 电气							

289F5107-A25F-4294-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
591	030204018026	配电箱	1.类别:AWZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1166*H1000*D180、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
592	030204018027	配电箱	1.类别:AW1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1048*H1060*D150、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
593	030204018028	配电箱	1.类别:AW2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1010*H810*D150、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
594	030204018029	配电箱	1.类别:APZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：800*800*200 6.其他：含接线端子等	台	1			
595	030204018030	配电箱	1.类别:YJ1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
596	031103015004	接线箱	1.类别:光纤配线箱 2.规格:600*800*160 2.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
597	031103015005	接线箱	1.类别:有线电视前端箱 2.规格:800*600*200 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
598	030208004008	桥架	1.材质:防火金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	70.03			
599	030212001015	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.5			
600	030212001016	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.4			
601	030212001017	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21			
602	030208003003	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN125	m	9.5			

289F5D09-A25-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
603	030212001018	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.16			
604	030212001019	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2.5			
605	030212001020	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	171.95			
606	030212001021	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	57.25			
607	030212001022	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	489.37			
608	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x95 3.敷设方式:桥架内敷设	m	12.3			
609	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: YJV4x70+1x35 3.敷设方式:桥架内敷设	m	10.85			
610	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV5x16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	8.51			
611	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.6			
612	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	33.09			
613	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NHBV4	m	16.8			
614	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	1707.22			
615	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV2.5	m	812.94			
616	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	807.87			
617	030204031008	小电器	1.名称:单联开关	个	24			
618	030204031009	小电器	1.名称:双控开关	个	2			
619	030204031010	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	26			
620	030213001007	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
621	030213001008	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	21			
622	030213001009	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装方式：吸顶安装	套	23			
623	030213004002	自带蓄电池T5型直管荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:1*28W （应急时间大于>90分钟) 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
624	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋连焊作接地极,接地电阻不应大于1欧姆。基础梁内水平不小于φ12主筋四根焊接作接地干线。 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含测试点 5.含接地调试等 6.含总等电位箱等 7.其他：满足图纸要求	项	1			
625	030206006002	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	2.3.1.2 应急照明系统							
626	030212001023	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含接线盒	m	178.36			
627	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	188.86			
628	030213003004	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁挂	套	4			
629	030213003005	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.规格、型号：3W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	17			
630	030213003006	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.2m、壁挂	套	5			
631	030213003007	装饰灯	1.名称:方向标志灯(双面单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.5m、吊装	套	4			
632	030213003008	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地0.5m、壁挂	套	8			
	2.3.1.3 自动报警系统							
633	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X2.5	m	88.6			

289F3ED9-A25C-4225-9467-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
634	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.5	m	202.1			
635	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2X1.5	m	134.7			
636	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.0	m	45.2			
637	030208002003	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-6x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	59.3			
638	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	88.6			
639	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	138.6			
640	030212001024	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	306.4			
641	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	46			
642	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			
643	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	5			
644	030705009003	报警装置	1.形式:声光报警器	台	5			
645	030705009004	报警装置	1.形式:消防电话	台	4			
646	031206001002	扩声系统设备	1.名称 :火灾广播扬声器	台	4			
647	031103015006	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
648	030705004007	模块	1.名称:短路隔离器	只	3			
649	030705004008	模块	1.名称:输入模块	只	2			
650	030705004009	模块	1.名称:输出模块	只	2			
651	030705004010	模块	1.名称:输入输出模块	只	2			
652	CB042	联动试车		项	1			
	2.3.1.4 防火门监控系统							
653	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	43.6			
654	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x2.5	m	38.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
655	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	11.9			
656	030212001025	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	50			
657	030705004011	防火门监控模块	1.名称:防火门监控模块	只	10			
658	030705004012	门磁开关	1.名称:门磁开关	只	20			
659	CB043	闭门器	1.名称：闭门器	个	20			
660	CB044	联动试车		项	1			
	2.3.1.5 给排水							
661	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:PVC双壁波纹管 4．规格:De200 5．连接方式:粘接	m	48.3			
662	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	87.62			
663	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	42.98			
664	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	22.45			
665	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	16			
666	030804017002	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	1			
667	030804018001	地面扫除口	1.材质、规格:De75PVC清扫口	个	1			
668	030804018002	地面扫除口	1.材质、规格:De50PVC清扫口	个	1			
669	CB045	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	11			
670	CB046	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
671	CB047	管道保温	1. 材质：B1级PEF保温 2. 规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3. 部位：非采暖空间(或温度低于4℃空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.05			
672	CB048	保护层	1. 材质：A级铝箔保护层 2. 部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	2.47			
	2.3.1.6 采暖							
673	030801002005	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	55.9			
674	030801002006	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	10.66			
675	030803001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
676	030803001020	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
677	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
678	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
679	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	3			
680	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
681	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
682	031203001003	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
683	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
684	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.部位：热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
685	030204031011	小电器	1.名称:86防水接线盒 2.其它：详图纸设计	个（套）	1			
686	CB049	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
687	CB050	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	1.1			
688	CB051	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	18.06			
689	CB052	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	37.33			
	2.3.2 1#安装地上							
	2.3.2.1 电气							
690	030204018031	配电箱	1.类别:ALa配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：底边距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*240*120 6.其他：含接线端子等	台	19			
691	031103015007	户内弱电箱	1.类别:户内弱电箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：450*350*150	个	19			
692	031103015008	对讲门层分线箱	1.类别:对讲门层分线箱 2.安装方式：距地1.8m明装 3.规格材质：4250*200*120	个	10			
693	031103015009	接线箱	1.类别:IDF层弱电倒线箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：300*200*160	个	10			
694	031103007001	局部等电位箱	1.规格：200*100*80 1.安装方式：距地0.3m壁装	个	19			
695	030212001026	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	51.34			
696	030212001027	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	57.6			
697	030212001028	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
698	030212001029	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	5407.92			
699	030212001030	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	84.6			
700	030212001031	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	567.16			
701	030212001032	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	74.2			
702	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	53.34			
703	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	487.08			
704	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	4307.78			
705	030212003029	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	9149.26			
706	031205012001	射频电缆	1.型号、规格：SYWV（Y）-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	298.46			
707	031205012002	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	352.49			
708	031103020003	2芯光纤	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	237.65			
709	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2x0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	311.53			
710	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP线 2.敷设方式：管内穿线	m	413.29			
711	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:RVV-2x1.0	m	2.6			
712	030204031012	小电器	1.名称:单联开关	个	38			
713	030204031013	小电器	1.名称:双联开关	个	38			
714	030204031014	小电器	1.名称:双控开关	个	154			
715	030204031015	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	209			
716	030204031016	小电器	1.名称:空调插座	个	57			
717	030204031017	小电器	1.名称:净水器插座	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
718	030204031018	小电器	1.名称:电磁阀插座	个	19			
719	030204031019	小电器	1.名称:电视电源插座 2.规格型号：250V、10A	个	95			
720	030204031020	小电器	1.名称:冰箱插座 2.规格型号：250V、10A	个	19			
721	030204031021	小电器	1.名称:油烟机插座 2.规格型号：250V、10A	个	19			
722	030204031022	小电器	1.名称:厨房设备插座 2.规格型号：250V、10A	个	57			
723	030204031023	小电器	1.名称:热水器插座 2.规格型号：250V、16A	个	19			
724	030204031024	小电器	1.名称:洗衣机插座 2.规格型号：250V、10A	个	19			
725	030204031025	小电器	1.名称:卫生间插座 2.规格型号：250V、10A	个	38			
726	030204031026	小电器	1.名称:坐便器插座 2.规格型号：250V、10A	个	19			
727	030204031027	小电器	1.名称:网络插座 2.规格型号：KGC01	个	67			
728	030204031028	小电器	1.名称:电话插座 2.规格型号：KGT01/2	个	48			
729	030204031029	小电器	1.名称:电视插座 2.规格型号：KG31VTV75	个	66			
730	030213001010	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	114			
731	030213001011	客厅灯	1.名称: 客厅灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	19			
732	030213001012	防水防潮节能灯	1.名称:防水防潮节能灯 2.型号、规格: 1*32w 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	38			
733	030213001013	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装方式：吸顶安装	套	34			
734	030213001014	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	10			

289F3ED9-A25...-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
735	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用φ10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷设,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.15m。采用φ10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格 2.引下线材质、规格及形式:避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面φ10~φ16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于φ16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。 3.接地母线:40*4镀锌扁钢 4.其它：满足图纸要求	项	1			
736	030206006003	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	2.3.2.2 给排水							
737	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接	m	8.4			
738	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.其它：含阻水圈	m	309.11			
739	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	49.02			
740	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	82.08			
741	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	28.7			
742	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	104.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
743	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	1.1			
744	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	11.6			
745	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
746	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
747	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	20.07			
748	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	179.19			
749	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含剔槽	m	525.89			
750	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	862.43			
751	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	174			

289F5FD0A2...25-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
752	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	30			
753	030804017003	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	57			
754	030804017004	洗衣机地漏	1.材质:防反溢型洗衣机专用地漏 2.规格:De50PVC	个	19			
755	030804003003	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及附件	组	38			
756	030804012004	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件	套	38			
757	030803001021	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	19			
758	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	38			
759	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	19			
760	030803001024	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	15			
761	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
762	030803001026	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
763	030803010004	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
764	030804016001	洗衣机水龙头	1.规格:DN15洗衣机水龙头	个	19			
765	031203001004	远传基表	1.名称:DN20远传水表 2.安装部位：管道井内 3.其它：详图纸设计	个	19			
766	030803001027	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	19			
767	CB053	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
768	CB054	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	2			
769	CB055	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	4			
770	CB056	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	2			
771	CB057	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	2			
772	CB058	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	40			
773	CB059	管道保温	1. 材质：B1级PEF保温 2. 规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3. 部位：非采暖空间(或温度低于4℃空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
774	CB060	保护层	1. 材质：A级铝箔保护层 2. 部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	8.72			
	2.3.2.3 采暖							
775	030801002007	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	14.4			
776	030801002008	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	23.2			
777	030801002009	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	11.6			
778	030801002010	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	70.28			
779	030801002011	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	8			
780	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质、规格:PPRDe32*3.6 4．连接方式:熔接	m	320.54			
781	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：管道井内	个	4			
782	030803005005	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
783	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
784	030803001029	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	19			
785	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	19			
786	030803001031	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
787	031203001005	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器 3.其它：详图纸设计	个	19			
788	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：分集水器处	个	3			
789	030803001033	螺纹阀门	1.类型:分体式自动温控阀 2.型号、规格:DN25	个	19			
790	030805006006	卫生间小背篓	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	19			
791	031001001002	温度仪表	1．名称：典型房间温控面板	支	19			
792	030204031030	小电器	1.名称:86防水接线盒	个	19			
793	CB061	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN70	个	14			
794	CB062	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	4			
795	CB063	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	8			
796	CB064	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	1.26			
797	CB065	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	15.76			
798	CB066	管道刷漆	1.部位：暗装采暖管道 2.除锈后刷沥青漆：两遍	m2	1.84			
799	CB067	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	51.92			
800	CB068	地暖	1.做法： (1)挤塑聚苯板层厚度20mm ,容重20kg/m3 (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE-RT (5)塑料卡钉 (6)C-20豆石混凝土厚度50mm (7)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm 2.其它：满足图纸设计要求	m2	1441.44			
	3 2#住宅楼							
	3.1 2#土建工程							
	3.1.1 2#土建地下							
	3.1.1.1 竣工清理							
801	AB048	竣工清理		m3	11020.35			
	3.1.1.2 混凝土工程							
802	010401006008	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	3.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
803	010401006009	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:筏板基础	m3	47.66			
804	010401003003	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	119.15			
805	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.11			
806	010404001006	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	15.91			
807	AB049	人工挖孔凿桩头、桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.采用小型挖掘机配合人工挖桩，凿除桩头砼，并整理钢筋预留出锚固钢筋	根	140			
808	010201003003	螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:DN400 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30（P6） 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	240.9			
809	010401006010	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:承台基础	m3	17.59			
810	010401003004	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	100.59			
811	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	41.04			
812	010403002005	基础矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：基础梁	m3	24.26			
813	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	31.15			
814	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	168.45			
815	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	2.61			
816	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	19.97			
817	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	39.94			
818	010407001004	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	27.22			
819	010402001008	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	7.48			
820	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
821	010407002004	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	116			
822	010407002005	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	11.52			
	3.1.1.3 钢筋工程							
823	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	1.551			
824	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	1.068			
825	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 8	t	3.38			
826	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 8	t	3.516			
827	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 10	t	2.89			
828	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 10	t	19.79			
829	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	3.051			
830	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14	t	1.068			
831	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16	t	11.055			
832	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 18	t	1.059			
833	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 20	t	1.026			
834	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 22	t	1.354			
835	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 25	t	1.148			
836	010416001064	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ϕ 16	个	792			
837	010416001065	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	34			
838	010416001066	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	1680			
839	010416001067	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	58			
840	010416001068	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	18			
	3.1.1.4 砌筑工程							

289F3EB0-A25E-4525-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
841	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	171.38			
842	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1.65			
843	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	104.4			
844	AB050	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1377.93			
	3.1.1.5 保温工程							
845	010803003005	保温隔热墙	1.部位：地下外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板 3.粘贴方式：综合考虑	m2	870			
	3.1.1.6 其他工程							
846	AB051	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土 2.部位：防水底板下	m2	476.6			
	3.1.2 2#土建地上							
	3.1.2.1 混凝土工程							
847	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	16.69			
848	010403002007	矩形梁(含阳台梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	110.45			
849	010404001007	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	42.71			
850	010405003006	平板(含阳台板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	254.02			
851	010405001004	有梁板(含阳台梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	16.6			
852	010405003007	折板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：屋面板	m3	73.53			
853	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	76.3			
854	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	152.6			

289F3EDC-A2F6-4325-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
855	010405007003	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.46			
856	010402001010	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	14.98			
857	010403004003	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	14.01			
858	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.79			
859	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	3.74			
860	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	20.1			
861	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	40.2			
862	010407001005	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.8			
	3.1.2.2 钢筋工程							
863	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ6.5	t	1.268			
864	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	2.35			
865	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	12.39			
866	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ8	t	17.299			
867	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ10	t	1.028			
868	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ10	t	4.909			
869	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ12	t	1.898			
870	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	1.598			
871	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16	t	21.73			
872	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18	t	8.764			
873	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20	t	2.382			
874	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22	t	2			
875	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25	t	3.733			
876	010416001082	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ∮16	个	2510			
877	010416001083	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	34			
878	010416001084	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	5868			
879	010416001085	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8	根	568			
880	010416001086	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	352			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
881	010416001087	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	264			
882	010417002002	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.2			
	3.1.2.3 砌筑工程							
883	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	612.8			
884	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	58.17			
885	AB052	墙面钢丝网		m2	1860.1			
886	AB053	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	7857.92			
	3.1.2.4 防水工程							
887	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	3738.37			
888	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.0厚自粘聚合物沥青防水层两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	559.04			
889	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材（带砂）两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:非上人屋面、上人屋面	m2	158.89			
890	AB054	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	717.93			
891	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.37			
	3.1.2.5 保温工程							
892	010803001006	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	9.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
893	010803003006	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	155.3			
894	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:90mm厚聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面	m2	1860.1			
895	010803001007	保温隔热屋面	1.85mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑	m2	717.93			
896	010803001008	保温隔热屋面	1.20mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.部位：地面及楼面	m2	3712.05			
	3.1.2.6 屋面工程							
897	010702001008	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	25.06			
898	010702001009	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：非上人屋面	m2	133.83			
899	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	559.04			
900	AB055	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	876.82			
	3.1.2.7 其他工程							
901	AB056	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	10			
902	AB057	铸铁雨水口		个	10			
903	010702004006	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管； 2.规格：公称直径为DN100	m	168.8			
904	010702004007	Φ100PVC泄水管		个	8			
905	AB058	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118			
906	AB059	屋面不锈钢排气帽		个	8			
907	AB060	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	2			

289F3ED0-A258-43B6-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
908	AB061	电梯（有机房）	1.载重量（kg）： 800 2.速度(m/s)： 1 3.层/站/门： 7层7站7门 4.顶层高度（mm）： 4300 5. 提升高度（mm）： 20000 6.轿厢尺寸（mm）： 按图纸施工 7. 开门形式： 中分 8开门尺寸（mm）： 全开 9.轿厢围壁： 304发纹不锈钢 10.轿门材质：304发纹不锈钢 11.厅门材质：304发纹不锈钢 12. 门套材质：304发纹不锈钢 13.轿厢正面、侧面都设置高度为0.8-0.85m不锈钢扶手，在轿厢侧面设置高0.9-1.1米带盲文的选择按钮，轿厢正面高0.9米至顶部安装镜子，轿厢上、下运行及到达应有清晰显示及报层音响 14.附加功能： 轿厢到站钟,消防运行和消防返回	台	2			
	3.2 2#装饰工程							
	3.2.1 2#装饰地下							
	3.2.1.1 楼地面工程							
909	020101003004	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位：地下一层、二层地面	m2	924.26			
910	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	19.97			
911	020105002007	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	1.96			

289F3ED9-A25C-4325-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
912	020105002008	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	1.56			
913	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:25厚花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	21.84			
	3.2.1.2 墙面顶棚抹灰工程							

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
914	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平,厚度综合考虑	m2	87.6			
915	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	1377.93			
916	020201001013	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	674.66			
917	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	666.98			
918	020507001010	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1477.93			
919	BB010	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	666.98			
920	020507001011	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1477.93			
921	020507001012	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	666.98			
	3.2.1.3 其他工程							
922	020402007006	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	5.04			
923	020402007007	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	55.44			
924	020402007008	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	12.96			
	3.2.2 2#装饰地上							

289F3ED9-A25C-4825-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.2.2.1 楼地面工程							
925	020101001006	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	1858.41			
926	020101001007	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	176.08			
927	020101001008	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	238.68			
928	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：1~5层楼梯间	m2	76.3			
929	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	29.4			
930	020105002009	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	18.32			
931	020105002010	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	11.26			

289F3ED0-A25...-9407-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
932	020105003003	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	126.8			
	3.2.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
933	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1860.1			
934	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	1860.1			
935	020507001013	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2210.1			
936	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4355.64			
937	020204003003	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1650.5			
938	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2121.9			
939	020507001014	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	4555.64			
940	BB011	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	2121.9			
941	020507001015	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	4555.64			
942	020507001016	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2121.9			

28F5ED0-A125-4025-9407-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.2.2.3 其他工程							
943	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	2.46			
944	BB012	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	150			
945	020407003002	电梯门套	1.材质：人造石	m	138.6			
946	020406009002	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	40.95			
947	020402001004	隔热断桥铝合金平开门	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	7.56			
948	020401008002	隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	130.2			
949	020406002003	隔热断桥铝合金平开窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.窗的开启方向：按照图纸施工 5.玻璃颜色：按照图纸施工	m2	416			
950	020406001002	隔热断桥铝合金中空玻璃推拉窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材80系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	119			

289F3ED9-A258-4625-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
951	020401004002	实木复合烤漆门	1、颜色：综合考虑 2、门洞尺寸：按图施工 3、门面材质：8mm厚高密度平衡层（两侧），门面材质采用PVC高温转印技术，样式为艺术铣型门。 4、门面内芯材质：全松木或杉木填充，不得采用蜂窝纸填充；框架为齿接木龙骨，龙骨纵向间距不大于20cm，横向间距不大于40cm。 5、门扇厚度：40mm±2mm左右。 6、门套板材质：门套板总厚度不低于20mm，基层为多层板基层，高密度平衡层不低于3mm,背面做防潮处理，不得采用蜂窝纸填充。 7、门套线材质：基层为厚杉木板或松木板基层，高密度平衡层不低于3mm，总厚度不低于15mm。 8、表层面漆：烤漆，采用大宝、嘉宝丽同档次或以上品牌产品。要求漆面坚硬、润泽、手感光滑。 9、工艺要求：防水、防潮、耐腐蚀、环保、不变形、不干裂。 10、五金配件：户内门锁具：名门、斯力高、凯菱、三环等同档次或以上品牌产品。样式采用直柄执手锁,面板不锈钢材质，执手铝合金材质，锁芯为合金锁芯，合金材质钥匙3把；每扇门合页3个，不锈钢材质；止门器不锈钢材质。 11、有害物质的释放不允许超过国家标准。	m2	180.6			
952	020404003002	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	2			
953	020402007009	乙级防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	10			
954	020107001006	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	113.7			
955	020107001007	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	146			
	3.3 2#安装工程							
	3.3.1 2#安装地下							
	3.3.1.1 电气							

289F5E9-42E-4E2-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
956	030204018032	配电箱	1.类别:AWZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1166*H1000*D180、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
957	030204018033	配电箱	1.类别:AW1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1048*H1060*D150、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
958	030204018034	配电箱	1.类别:AW2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1010*H810*D150、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
959	030204018035	配电箱	1.类别:APZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：800*800*200 6.其他：含接线端子等	台	1			
960	030204018036	配电箱	1.类别:YJ1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
961	030204018037	配电箱	1.类别:APEZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：800*800*200 6.其他：含接线端子等	台	1			
962	030204018038	配电箱	1.类别:KAP-PY配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：600*500*150 6.其他：含接线端子等	台	1			
963	031103015010	接线箱	1.类别:光纤配线箱 2.规格:600*800*160 2.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
964	031103015011	接线箱	1.类别:有线电视前端箱 2.规格:800*600*200 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
965	030208004009	桥架	1.材质:防火金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	70.03			

28F3ED9-A25C-4B25-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
966	030212001033	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.5			
967	030212001034	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.4			
968	030212001035	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	12.9			
969	030212001036	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21			
970	030208003004	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN125	m	9.5			
971	030212001037	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.16			
972	030212001038	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2.5			
973	030212001039	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	171.95			
974	030212001040	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	57.25			
975	030212001041	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	459.57			
976	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x95 3.敷设方式:桥架内敷设	m	12.3			
977	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: YJV4x70+1x35 3.敷设方式:桥架内敷设	m	10.85			
978	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV5x10 3.敷设方式:桥架内敷设	m	8.51			
979	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.6			
980	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:NH- YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	8.77			
981	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV5x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	9.53			
982	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV4x4 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	5.5			
983	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV3x4 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	5.5			

289F3ED0-A25C-4125-940C-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
984	030212003031	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	33.09			
985	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NHBV4	m	16.8			
986	030212003033	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	1634.28			
987	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV2.5	m	710.82			
988	030212003035	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	807.87			
989	030204031031	小电器	1.名称:单联开关	个	24			
990	030204031032	小电器	1.名称:双控开关	个	2			
991	030204031033	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	26			
992	030213001015	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	4			
993	030213001016	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	21			
994	030213001017	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装方式：吸顶安装	套	17			
995	030213004003	自带蓄电池T5型直管荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:1*28W （应急时间大于>90分钟) 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
996	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋连焊作接地极,接地电阻不应大于1欧姆。基础梁内水平不小于φ12主筋四根焊接作接地干线。 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含测试点 5.含接地调试等 6.含总等电位箱等 7.其他：满足图纸要求	项	1			
997	030206006004	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	3.3.1.2 应急照明系统							
998	030212001042	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含接线盒	m	168.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
999	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）:软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	168.86			
1000	030213003009	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁挂	套	4			
1001	030213003010	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.规格、型号：3W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	16			
1002	030213003011	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.2m、壁挂	套	4			
1003	030213003012	装饰灯	1.名称:方向标志灯(双面单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.5m、吊装	套	2			
1004	030213003013	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地0.5m、壁挂	套	4			
	3.3.1.3 自动报警系统							
1005	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X2.5	m	141.2			
1006	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.5	m	181.8			
1007	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2X1.5	m	90.9			
1008	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.0	m	40.1			
1009	030208002004	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-6x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	85.6			
1010	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	141.2			
1011	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	123.6			
1012	030212001043	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	210.9			
1013	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	39			
1014	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			

280F3ED9-A25B-4E25-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1015	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
1016	030705009005	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
1017	030705009006	报警装置	1.形式:消防电话	台	3			
1018	031206001003	扩声系统设备	1.名称 :火灾广播扬声器	台	4			
1019	031103015012	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
1020	030705004013	模块	1.名称:短路隔离器	只	3			
1021	030705004014	模块	1.名称:输入模块	只	2			
1022	030705004015	模块	1.名称:输出模块	只	2			
1023	030705004016	模块	1.名称:输入输出模块	只	2			
1024	CB069	联动试车		项	1			
	3.3.1.4 通风系统							
1025	030108003002	轴流通风机	1.名称：EF/SEF-B1-1 高温消防排烟双速轴流风机 2.其他：参数详见图纸设备表 3.其他：含风机支吊架制作安装	台	1			
1026	030204031034	小电器	1.名称:PV-1 吸顶式排气扇 2.其他：参数详见图纸设备表	个（套）	1			
1027	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型 :金属单层百叶风口 2．规格:1000*630	个	1			
1028	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	1			
1029	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280°C排烟防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
1030	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	8.87			
1031	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
1032	CB070	联动试车		项	1			
	3.3.1.5 防火门监控系统							
1033	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	78.6			
1034	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x2.5	m	33.3			
1035	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	12			
1036	030212001044	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	45.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1037	030705004017	防火门监控模块	1.名称:防火门监控模块	只	10			
1038	030705004018	门磁开关	1.名称:门磁开关	只	20			
1039	CB071	闭门器	1.名称：闭门器	个	20			
1040	CB072	联动试车		项	1			
	3.3.1.6 给排水							
1041	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:PVC双壁波纹管 4．规格:De200 5．连接方式:粘接	m	48.3			
1042	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	13.38			
1043	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	29.45			
1044	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	83.01			
1045	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	5.2			
1046	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	21.95			
1047	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	6			
1048	030804017005	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	10			
1049	030804017006	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De75PVC	个	2			
1050	030804017007	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De110PVC	个	8			
1051	030804017008	洗衣机地漏	1.材质:防反溢型洗衣机专用地漏 2.规格:De75PVC	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1052	030804017009	洗衣机地漏	1.材质:防反溢型洗衣机专用地漏 2.规格:De110PVC	个	2			
1053	030804018003	地面扫除口	1.材质、规格:De110PVC清扫口	个	1			
1054	CB073	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	19			
1055	CB074	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
1056	CB075	管道保温	1. 材质：B1级PEF保温 2. 规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3. 部位：非采暖空间(或温度低于4℃空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.05			
1057	CB076	保护层	1. 材质：A级铝箔保护层 2. 部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	2.25			
	3.3.1.7 采暖							
1058	030801002012	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	14.4			
1059	030801002013	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	66.87			
1060	030803001034	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1061	030803001035	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
1062	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1063	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1064	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	3			
1065	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			

289F3ED0-A25C-4025-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1066	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
1067	031203001006	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1068	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
1069	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.部位：热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
1070	030204031035	小电器	1.名称:86防水接线盒 2.其它：详图纸设计	个	1			
1071	CB077	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
1072	CB078	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	1.26			
1073	CB079	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	19.86			
1074	CB080	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	43.38			
	3.3.2 2#安装地上							
	3.3.2.1 电气							
1075	030204018039	配电箱	1.类别:ALa配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：底边距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*240*120 6.其他：含接线端子等	台	19			
1076	031103015013	户内弱电箱	1.类别:户内弱电箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：450*350*150	个	19			
1077	031103015014	对讲门层分线箱	1.类别:对讲门层分线箱 2.安装方式：距地1.8m明装 3.规格材质：4250*200*120	个	10			
1078	031103015015	接线箱	1.类别:IDF层弱电倒线箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：300*200*160	个	10			
1079	031103007002	局部等电位箱	1.规格：200*100*80 1.安装方式：距地0.3m壁装	个	19			
1080	030212001045	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	51.34			

2801F5E0-A25C-4325-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1081	030212001046	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	57.6			
1082	030212001047	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4.43			
1083	030212001048	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	5407.92			
1084	030212001049	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	84.6			
1085	030212001050	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	567.16			
1086	030212001051	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	74.2			
1087	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	53.34			
1088	030212003046	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	487.08			
1089	030212003047	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	4307.78			
1090	030212003048	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	9149.26			
1091	031205012003	射频电缆	1.型号、规格：SYWV(Y)-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	298.46			
1092	031205012004	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	352.49			
1093	031103020004	2芯光纤	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	237.65			
1094	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2x0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	311.53			
1095	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP线 2.敷设方式：管内穿线	m	413.29			
1096	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:RVV-2x1.0	m	2.6			
1097	030204031036	小电器	1.名称:单联开关	个	38			
1098	030204031037	小电器	1.名称:双联开关	个	38			

28FCED0-A25B-5915-940F-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1099	030204031038	小电器	1.名称:双控开关	个	154			
1100	030204031039	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	209			
1101	030204031040	小电器	1.名称:空调插座	个	57			
1102	030204031041	小电器	1.名称:净水器插座	个	19			
1103	030204031042	小电器	1.名称:电磁阀插座	个	19			
1104	030204031043	小电器	1.名称:电视电源插座 2.规格型号：250V、10A	个	95			
1105	030204031044	小电器	1.名称:冰箱插座 2.规格型号：250V、10A	个	19			
1106	030204031045	小电器	1.名称:油烟机插座 2.规格型号：250V、10A	个	19			
1107	030204031046	小电器	1.名称:厨房设备插座 2.规格型号：250V、10A	个	57			
1108	030204031047	小电器	1.名称:热水器插座 2.规格型号：250V、16A	个	19			
1109	030204031048	小电器	1.名称:洗衣机插座 2.规格型号：250V、10A	个	19			
1110	030204031049	小电器	1.名称:卫生间插座 2.规格型号：250V、10A	个	38			
1111	030204031050	小电器	1.名称:坐便器插座 2.规格型号：250V、10A	个	19			
1112	030204031051	小电器	1.名称:网络插座 2.规格型号：KGC01	个	67			
1113	030204031052	小电器	1.名称:电话插座 2.规格型号：KGT01/2	个	48			
1114	030204031053	小电器	1.名称:电视插座 2.规格型号：KG31VTV75	个	66			
1115	030213001018	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	114			
1116	030213001019	客厅灯	1.名称: 客厅灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	19			
1117	030213001020	防水防潮节能灯	1.名称:防水防潮节能灯 2.型号、规格: 1*32w 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	38			
1118	030213001021	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	10			
1119	030213001022	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装方式：吸顶安装	套	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1120	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用φ10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷设,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.15m。采用φ10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格 2.引下线材质、规格及形式:避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面φ10~φ16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于φ16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。 3.接地母线:40*4镀锌扁钢 4.其它：满足图纸要求	项	1			
1121	030206006005	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	3.3.2.2 给排水							
1122	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接	m	8.4			
1123	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.其它：含阻水圈	m	344.57			
1124	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	49.02			
1125	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	82.08			
1126	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	28.7			
1127	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	104.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1128	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	11.6			
1129	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
1130	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
1131	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	20.07			
1132	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	179.19			
1133	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含剔槽	m	525.89			
1134	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	862.43			
1135	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	174			
1136	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	30			
1137	030804017010	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	57			

28F5FD0A2585E25-9407-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1138	030804017011	洗衣机地漏	1.材质:防反溢型洗衣机专用地漏 2.规格:De50PVC	个	19			
1139	030804003004	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及附件	组	38			
1140	030804012005	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件	套	38			
1141	030803001036	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	19			
1142	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	38			
1143	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	19			
1144	030803001039	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	15			
1145	030803001040	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1146	030803001041	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1147	030803010005	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
1148	030804016002	洗衣机水龙头	1.规格:DN15洗衣机水龙头	个	19			
1149	031203001007	远传基表	1.名称:DN20远传水表 2.安装部位：管道井内 3.其它：详图纸设计	个	19			
1150	030803001042	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.其它：含表前阀门	个	19			
1151	CB081	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
1152	CB082	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	4			
1153	CB083	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	6			
1154	CB084	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	2			
1155	CB085	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	2			
1156	CB086	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	40			
1157	CB087	管道保温	1. 材质：B1级PEF保温 2. 规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3. 部位：非采暖空间(或温度低于4摄氏度空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.73			
1158	CB088	保护层	1. 材质：A级铝箔保护层 2. 部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	8.72			
	3.3.2.3 采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1159	030801002014	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	14.4			
1160	030801002015	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	23.2			
1161	030801002016	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	11.6			
1162	030801002017	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	70.28			
1163	030801002018	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	8			
1164	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质、规格:PPRDe32*3.6 4．连接方式:熔接	m	320.54			
1165	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：管道井内	个	4			
1166	030803005006	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
1167	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
1168	030803001044	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	19			
1169	030803001045	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	19			
1170	030803001046	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	19			
1171	031203001008	远传基表	1.名称: 热量表 2.其他：含温度传感器 3.其它：详图纸设计	个	19			
1172	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：分集水器处	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1173	030803001048	螺纹阀门	1.类型:分体式自动温控阀 2.型号、规格:DN25	个	19			
1174	030805006007	卫生间小背篓	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	19			
1175	031001001004	温度仪表	1．名称：典型房间温控面板	支	19			
1176	030204031054	小电器	1.名称:86防水接线盒	个	19			
1177	CB089	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN70	个	14			
1178	CB090	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	4			
1179	CB091	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	8			
1180	CB092	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	1.26			
1181	CB093	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	15.76			
1182	CB094	管道刷漆	1.部位：暗装采暖管道 2.除锈后刷沥青漆：两遍	m2	1.84			
1183	CB095	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	51.92			
1184	CB096	地暖	1.做法： (1)挤塑聚苯板层厚度20mm,容重20kg/m3 (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE-RT (5)塑料卡钉 (6)C-20豆石混凝土厚度50mm (7)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm 2.其它：满足图纸设计要求	m2	1441.44			
	4 3#住宅楼							
	4.1 3#土建工程							
	4.1.1 3#土建地下							
	4.1.1.1 竣工清理							
1185	AB063	竣工清理		m3	9480.6			
	4.1.1.2 混凝土工程							
1186	010401006011	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	3.67			
1187	010401006012	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:筏板基础	m3	47.66			
1188	010401003005	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	119.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1189	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	20.83			
1190	010404001009	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	15.91			
1191	AB064	人工挖孔凿桩头、桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.采用小型挖掘机配合人工挖桩，凿除桩头砼，并整理钢筋预留出锚固钢筋	根	135			
1192	010201003004	螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:DN400 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30（P6) 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	232.3			
1193	010401006013	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:承台基础	m3	17.59			
1194	010401003006	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	96.84			
1195	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	41.04			
1196	010403002008	基础矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：基础梁	m3	24.26			
1197	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	31.15			
1198	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	168.45			
1199	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	2.61			
1200	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	19.7			
1201	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	39.4			
1202	010407001006	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	27.22			
1203	010402001012	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	3.74			
1204	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.08			
1205	010407002006	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	116			

289F3FD0-F25E-4C5-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1206	010407002007	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	11.52			
	4.1.1.3 砌筑工程							
1207	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	210.92			
1208	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1.16			
1209	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	104.4			
1210	AB065	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1871.18			
	4.1.1.4 钢筋工程							
1211	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	1.551			
1212	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	1.068			
1213	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 8	t	2.88			
1214	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 8	t	2.516			
1215	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 10	t	2.89			
1216	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 10	t	19.79			
1217	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	2.551			
1218	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14	t	0.568			
1219	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16	t	11.055			
1220	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 18	t	1.059			
1221	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 20	t	1.026			
1222	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 22	t	0.854			
1223	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 25	t	0.648			
1224	010416001101	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ϕ 16	个	792			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1225	010416001102	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	34			
1226	010416001103	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	1680			
1227	010416001104	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	58			
1228	010416001105	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	18			
	4.1.1.5 保温工程							
1229	010803003008	保温隔热墙	1.部位：地下外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板 3.粘贴方式：综合考虑	m2	870			
	4.1.1.6 其他工程							
1230	AB066	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土 2.部位：防水底板下	m2	476.6			
	4.1.2 3#土建地上							
	4.1.2.1 混凝土工程							
1231	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	102.89			
1232	010403002010	矩形梁(含阳台梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	91.17			
1233	010404001010	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	34.17			
1234	010405003009	平板(含阳台板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	203.22			
1235	010405001006	有梁板(含阳台梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	16.6			
1236	010405003010	折板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：屋面板	m3	73.53			
1237	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	57.23			
1238	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	114.46			
1239	010405007004	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.46			
1240	010402001014	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	11.98			
1241	010403004004	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	12.01			
1242	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.79			
1243	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.74			
1244	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	20.1			

289F5D0A-A25C-4E25-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1245	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	40.2			
1246	010407001007	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.84			
	4.1.2.2 砌筑工程							
1247	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	493.21			
1248	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	45.67			
1249	AB067	墙面钢丝网		m2	1548.08			
1250	AB068	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	4450.94			
	4.1.2.3 钢筋工程							
1251	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	2.026			
1252	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	2.812			
1253	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 8	t	11.39			
1254	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 8	t	14.324			
1255	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 10	t	1.028			
1256	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 10	t	3.998			
1257	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	2.33			
1258	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14	t	1.253			
1259	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16	t	18.119			
1260	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 18	t	7.65			
1261	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 20	t	1.928			
1262	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 22	t	0.5			
1263	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 25	t	3.733			
1264	010416001119	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ∮ 16	个	2110			
1265	010416001120	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1266	010416001121	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	4690			
1267	010416001122	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8	根	450			
1268	010416001123	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	280			
1269	010416001124	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	210			
1270	010417002003	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.2			
	4.1.2.4 防水工程							
1271	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2938.37			
1272	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.0厚自粘聚合物沥青防水层两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	559.04			
1273	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材（带砂）两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:非上人屋面、上人屋面	m2	158.89			
1274	AB069	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	717.93			
1275	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.37			
	4.1.2.5 保温工程							
1276	010803001009	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	9.53			
1277	010803003009	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	123.3			
1278	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热形式:90mm厚聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面	m2	1548.08			
1279	010803001010	保温隔热屋面	1.85mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑	m2	717.93			
1280	010803001011	保温隔热屋面	1.20mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.部位：地面及楼面	m2	3323.67			
	4.1.2.6 屋面工程							
1281	010702001012	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	25.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1282	010702001013	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：非上人屋面	m2	133.83			
1283	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	559.04			
1284	AB070	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	876.82			
	4.1.2.7 其他工程							
1285	AB071	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	10			
1286	AB072	铸铁雨水口		个	10			
1287	010702004008	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN100	m	132			
1288	010702004009	Φ100PVC泄水管		个	8			
1289	AB073	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	149.2			
1290	AB074	屋面不锈钢排气帽		个	8			
1291	AB075	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	2			

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1292	AB076	电梯（有机房）	1.载重量（kg）： 800 2.速度(m/s)： 1 3.层/站/门： 6层6站6门 4.顶层高度（mm）： 4300 5. 提升高度（mm）： 20000 6.轿厢尺寸（mm）： 按图纸施工 7. 开门形式： 中分 8开门尺寸（mm）： 全开 9.轿厢围壁： 304发纹不锈钢 10.轿门材质：304发纹不锈钢 11.厅门材质：304发纹不锈钢 12. 门套材质：304发纹不锈钢 13.轿厢正面、侧面都设置高度为0.8-0.85m不锈钢扶手，在轿厢侧面设置高0.9-1.1米带盲文的选择按钮，轿厢正面高0.9米至顶部安装镜子，轿厢上、下运行及到达应有清晰显示及报层音响 14.附加功能： 轿厢到站钟,消防运行和消防返回	台	2			
	4.2 3#装饰工程							
	4.2.1 3#装饰地下							
	4.2.1.1 楼地面工程							
1293	020101003005	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位：地下一层、二层地面	m2	943.52			
1294	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	19.97			
1295	020105002011	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	1.96			

289F3ED0-A252-4325-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1296	020105002012	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	1.56			
1297	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:25厚花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	21.84			
	4.2.1.2 墙面顶棚抹灰工程							
1298	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平,厚度综合考虑	m2	705.5			
1299	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	1489.55			
1300	020201001019	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	674.66			
1301	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	666.98			
1302	020507001017	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1589.55			
1303	BB013	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	666.98			
1304	020507001018	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1589.55			
1305	020507001019	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	666.98			
	4.2.1.3 其他工程							
1306	020402007010	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	5.04			

289F3ED9-A25E-4B5-9467-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1307	020402007011	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	20.22			
1308	020402007012	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	12.96			
	4.2.2 3#装饰地上							
	4.2.2.1 楼地面工程							
1309	020101001009	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	1201.58			
1310	020101001010	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	138.6			
1311	020101001011	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	187.98			
1312	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：1~5层楼梯间	m2	57.24			
1313	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	29.4			

289F3ED9-A25...-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1314	020105002013	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	14.66			
1315	020105002014	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	9.01			
1316	020105003004	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	89.35			
	4.2.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
1317	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1548.08			
1318	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	1548.08			
1319	020507001020	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	1898.08			
1320	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	3481.04			
1321	020204003004	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1300.24			
1322	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	1697.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1323	020507001021	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3631.04			
1324	BB014	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1697.52			
1325	020507001022	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3631.04			
1326	020507001023	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1697.52			
	4.2.2.3 其他工程							
1327	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	2.46			
1328	BB015	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	120			
1329	020407003003	电梯门套	1.材质：人造石	m	138.6			
1330	020406009003	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	32.4			
1331	020402001005	隔热断桥铝合金平开门	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	7.56			
1332	020401008003	隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	104.16			
1333	020406002004	隔热断桥铝合金平开窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.窗的开启方向：按照图纸施工 5.玻璃颜色：按照图纸施工	m2	216			
1334	020406001003	隔热断桥铝合金中空玻璃推拉窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材80系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	95.2			

289F3ED9-A25C-4D25-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1335	020401004003	实木复合烤漆门	1、颜色：综合考虑 2、门洞尺寸：按图施工 3、门面材质：8mm厚高密度平衡层（两侧），门面材质采用PVC高温转印技术，样式为艺术铣型门。 4、门面内芯材质：全松木或杉木填充，不得采用蜂窝纸填充；框架为齿接木龙骨，龙骨纵向间距不大于20cm，横向间距不大于40cm。 5、门扇厚度：40mm±2mm左右。 6、门套板材质：门套板总厚度不低于20mm，基层为多层板基层，高密度平衡层不低于3mm,背面做防潮处理，不得采用蜂窝纸填充。 7、门套线材质：基层为厚杉木板或松木板基层，高密度平衡层不低于3mm，总厚度不低于15mm。 8、表层面漆：烤漆，采用大宝、嘉宝丽同档次或以上品牌产品。要求漆面坚硬、润泽、手感光滑。 9、工艺要求：防水、防潮、耐腐蚀、环保、不变形、不干裂。 10、五金配件：户内门锁具：名门、斯力高、凯菱、三环等同档次或以上品牌产品。样式采用直柄执手锁,面板不锈钢材质，执手铝合金材质，锁芯为合金锁芯，合金材质钥匙3把；每扇门合页3个，不锈钢材质；止门器不锈钢材质。 11、有害物质的释放不允许超过国家标准。	m2	144.48			
1336	020404003003	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	2			
1337	020402007013	乙级防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	8			
1338	020107001008	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	91			
1339	020107001009	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	116.8			
	4.3 3#安装工程							
	4.3.1 3#安装地下							
	4.3.1.1 电气							

289F5E9-42C-4E2-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1340	030204018040	配电箱	1.类别:AWZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1166*H1000*D180、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
1341	030204018041	配电箱	1.类别:AW1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1048*H1060*D150、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
1342	030204018042	配电箱	1.类别:AW2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1010*H810*D150、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
1343	030204018043	配电箱	1.类别:APZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：800*800*200 6.其他：含接线端子等	台	1			
1344	030204018044	配电箱	1.类别:YJ1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
1345	030204018045	配电箱	1.类别:APEZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：800*800*200 6.其他：含接线端子等	台	1			
1346	030204018046	配电箱	1.类别:KAP-PY配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：600*500*150 6.其他：含接线端子等	台	1			
1347	030204018047	配电箱	1.类别:WYZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1166*H1000*D180、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			

289F5ED0-A25C-4B25-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1348	030204018048	配电箱	1.类别:AL1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：底边距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*240*120 6.其他：含接线端子等	台	1			
1349	030204018049	配电箱	1.类别:AL2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：底边距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*240*120 6.其他：含接线端子等	台	3			
1350	031103015016	接线箱	1.类别:光纤配线箱 2.规格:600*800*160 2.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
1351	031103015017	接线箱	1.类别:有线电视前端箱 2.规格:800*600*200 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
1352	030208004010	桥架	1.材质:防火金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	70.03			
1353	030212001052	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.5			
1354	030212001053	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.4			
1355	030212001054	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	12.9			
1356	030212001055	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21			
1357	030208003005	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN125	m	9.5			
1358	030212001056	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.16			
1359	030212001057	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2.5			
1360	030212001058	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	244.83			
1361	030212001059	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	57.25			

289F5ED0-A25C-4E25-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1362	030212001060	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	729.74			
1363	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x95 3.敷设方式:桥架内敷设	m	12.3			
1364	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: YJV4x70+1x35 3.敷设方式:桥架内敷设	m	5.5			
1365	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: YJV4x50+1x25 3.敷设方式:桥架内敷设	m	5.5			
1366	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: YJV4x25+1x16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	90.58			
1367	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV5x10 3.敷设方式:桥架内敷设	m	8.51			
1368	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3x10 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	86.35			
1369	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.6			
1370	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:NH- YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	8.77			
1371	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV5x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	9.53			
1372	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV4x4 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	5.5			
1373	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV3x4 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	5.5			
1374	030212003050	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	600.06			
1375	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NHBV4	m	16.8			
1376	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	1904.61			
1377	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV2.5	m	710.82			
1378	030212003054	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	807.87			
1379	030204031055	小电器	1.名称:单联开关	个	19			
1380	030204031056	小电器	1.名称:双控开关	个	2			
1381	030204031057	小电器	1.名称:四联开关	个	4			
1382	030204031058	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1383	030204031059	小电器	1.名称:空调插座	个	4			
1384	030213004004	T5型双管格栅荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	30			
1385	030213001023	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	4			
1386	030213001024	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	16			
1387	030213001025	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装方式：吸顶安装	套	11			
1388	030213004005	自带蓄电池T5型直管荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:1*28W （应急时间大于>90分钟) 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
1389	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋连焊作接地极,接地电阻不应大于1欧姆。基础梁内水平不小于φ12主筋四根焊接作接地干线。 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含测试点 5.含接地调试等 6.含总等电位箱等 7.其他：满足图纸要求	项	1			
1390	030206006006	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	4.3.1.2 应急照明系统							
1391	030212001061	电气配管	1.材质 :SC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含接线盒	m	213.36			
1392	030212003055	电气配线	1.种类（导线、母线）:软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	233.86			
1393	030213003014	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁挂	套	2			
1394	030213003015	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.规格、型号：3W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	24			
1395	030213003016	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.2m、壁挂	套	4			
1396	030213003017	装饰灯	1.名称:方向标志灯(双面单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.5m、 吊装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1397	030213003018	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地0.5m、壁挂	套	4			
	4.3.1.3 自动报警系统							
1398	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X2.5	m	200.6			
1399	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.5	m	273.8			
1400	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2X1.5	m	69.3			
1401	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.0	m	56.1			
1402	030208002005	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-6x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	115.3			
1403	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	200.6			
1404	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	127			
1405	030212001062	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	305.6			
1406	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	41			
1407	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
1408	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	8			
1409	030705009007	报警装置	1.形式:声光报警器	台	8			
1410	030705009008	报警装置	1.形式:消防电话	台	3			
1411	031206001004	扩声系统设备	1.名称 :火灾广播扬声器	台	2			
1412	031103015018	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
1413	030705004019	模块	1.名称:短路隔离器	只	3			
1414	030705004020	模块	1.名称:输入模块	只	2			
1415	030705004021	模块	1.名称:输出模块	只	2			
1416	030705004022	模块	1.名称:输入输出模块	只	2			
1417	CB097	联动试车		项	1			
	4.3.1.4 防火门监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1418	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	101.1			
1419	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x2.5	m	38.4			
1420	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	15.1			
1421	030212001063	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	53.5			
1422	030705004023	防火门监控模块	1.名称:防火门监控模块	只	10			
1423	030705004024	门磁开关	1.名称:门磁开关	只	20			
1424	CB098	闭门器	1.名称：闭门器	个	20			
1425	CB099	联动试车		项	1			
	4.3.1.5 通风系统							
1426	030108003003	轴流通风机	1.名称：EF/SEF-B1-1 高温消防排烟双速轴流风机 2.其他：参数详见图纸设备表 3.其他：含风机支吊架制作安装	台	1			
1427	030204031060	小电器	1.名称:PV-1 吸顶式排气扇 2.其他：参数详见图纸设备表	个	1			
1428	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:金属单层百叶风口 2．规格:1000*630	个	1			
1429	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	1			
1430	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
1431	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	8.87			
1432	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
1433	CB100	联动试车		项	1			
	4.3.1.6 给排水							
1434	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:PVC双壁波纹管 4．规格:De200 5．连接方式:粘接	m	48.3			
1435	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	118.61			

289F3ED9-A125-4B25-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1436	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	13.38			
1437	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	29.45			
1438	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	21.95			
1439	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	10			
1440	030804017012	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	10			
1441	CB101	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	12			
1442	CB102	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
1443	CB103	管道保温	1.材质：B1级PEF保温 2.规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3.部位：非采暖空间(或温度低于4摄氏度空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.05			
1444	CB104	保护层	1.材质：A级铝箔保护层 2.部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	2.25			
	4.3.1.7 采暖							
1445	030801002019	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	6.64			
1446	030801002020	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	75.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1447	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质、规格:PPRDe32*3.6 4．连接方式:熔接	m	145			
1448	030803001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1449	030803001050	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
1450	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1451	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1452	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	3			
1453	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN70、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1454	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN70、60目 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
1455	031203001009	远传基表	1.名称: 热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1456	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
1457	031001001005	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
1458	030204031061	小电器	1.名称:86防水接线盒 2.其它：详图纸设计	个	1			
1459	030803005007	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1460	030803001051	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1461	030805001001	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:25	组	9			
1462	030805001002	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:20	组	2			
1463	CB105	采暖热表箱	1.规格：1000*600 2.安装方式：距地0.1m安装	个	1			
1464	CB106	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1465	CB107	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	1.26			
1466	CB108	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	19.72			
1467	CB109	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	43.46			
	4.3.2 3#安装地上							
	4.3.2.1 电气							
1468	030204018050	配电箱	1.类别:ALa配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：底边距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*240*120 6.其他：含接线端子等	台	15			
1469	031103015019	户内弱电箱	1.类别:户内弱电箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：450*350*150	个	15			
1470	031103015020	对讲门层分线箱	1.类别:对讲门层分线箱 2.安装方式：距地1.8m明装 3.规格材质：4250*200*120	个	8			
1471	031103015021	接线箱	1.类别:IDF层弱电倒线箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：300*200*160	个	8			
1472	031103007003	局部等电位箱	1.规格：200*100*80 1.安装方式：距地0.3m壁装	个	15			
1473	030212001064	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	48.44			
1474	030212001065	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	51.8			
1475	030212001066	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4.43			
1476	030212001067	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	4294.24			
1477	030212001068	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	66.79			
1478	030212001069	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	452.16			

289F3ED0-A25E-4325-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1479	030212001070	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	62.6			
1480	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	50.44			
1481	030212003065	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	405.33			
1482	030212003066	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	3477.47			
1483	030212003067	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	7219.02			
1484	031205012005	射频电缆	1.型号、规格：SYWV(Y)-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	235.63			
1485	031205012006	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	278.28			
1486	031103020005	2芯光纤	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	187.62			
1487	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2x0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	245.94			
1488	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP线 2.敷设方式：管内穿线	m	326.28			
1489	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:RVV-2x1.0	m	2.6			
1490	030204031062	小电器	1.名称:单联开关	个	38			
1491	030204031063	小电器	1.名称:双联开关	个	30			
1492	030204031064	小电器	1.名称:双控开关	个	122			
1493	030204031065	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	165			
1494	030204031066	小电器	1.名称:空调插座	个	45			
1495	030204031067	小电器	1.名称:净水器插座	个	15			
1496	030204031068	小电器	1.名称:电磁阀插座	个	15			
1497	030204031069	小电器	1.名称:电视电源插座 2.规格型号：250V、10A	个	75			
1498	030204031070	小电器	1.名称:冰箱插座 2.规格型号：250V、10A	个	15			
1499	030204031071	小电器	1.名称:油烟机插座 2.规格型号：250V、10A	个	15			
1500	030204031072	小电器	1.名称:厨房设备插座 2.规格型号：250V、10A	个	45			
1501	030204031073	小电器	1.名称:热水器插座 2.规格型号：250V、16A	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1502	030204031074	小电器	1.名称:洗衣机插座 2.规格型号：250V、10A	个	15			
1503	030204031075	小电器	1.名称:卫生间插座 2.规格型号：250V、10A	个	30			
1504	030204031076	小电器	1.名称:坐便器插座 2.规格型号：250V、10A	个	15			
1505	030204031077	小电器	1.名称:网络插座 2.规格型号：KGC01	个	53			
1506	030204031078	小电器	1.名称:电话插座 2.规格型号：KGT01/2	个	38			
1507	030204031079	小电器	1.名称:电视插座 2.规格型号：KG31VTV75	个	52			
1508	030213001026	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	90			
1509	030213001027	客厅灯	1.名称: 客厅灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	15			
1510	030213001028	防水防潮节能灯	1.名称:防水防潮节能灯 2.型号、规格: 1*32w 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	30			
1511	030213001029	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	8			
1512	030213001030	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装方式：吸顶安装	套	26			
1513	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用ϕ10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷设,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.15m。采用ϕ10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格 2.引下线材质、规格及形式:避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面ϕ10~ϕ16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于ϕ16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。 3.接地母线:40*4镀锌扁钢 4.其它：满足图纸要求	项	1			
1514	030206006007	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	4.3.2.2 给排水							
1515	030801004004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1516	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.其它：含阻水圈	m	210.45			
1517	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	38.7			
1518	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	64.8			
1519	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	28.7			
1520	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	78.6			
1521	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	6.9			
1522	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
1523	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
1524	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	15.81			
1525	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	142.09			

289F3ED0-A252-9525-9407-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1526	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含剔槽	m	414.41			
1527	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	681.15			
1528	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	162.4			
1529	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	24			
1530	030804017013	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	15			
1531	030804017014	洗衣机地漏	1.材质:防反溢型洗衣机专用地漏 2.规格:De50PVC	个	15			
1532	030804003005	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及附件	组	30			
1533	030804012006	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件	套	30			
1534	030803001052	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	15			
1535	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	30			
1536	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	15			
1537	030803001055	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	15			
1538	030803001056	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1539	030803001057	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1540	030803010006	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
1541	030804016003	洗衣机水龙头	1.规格:DN15洗衣机水龙头	个	15			
1542	031203001010	远传基表	1.名称:DN20远传水表 2.安装部位：管道井内 3.其它：详图纸设计	个	15			
1543	030803001058	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	15			
1544	CB110	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1545	CB111	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	4			
1546	CB112	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	2			
1547	CB113	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	2			
1548	CB114	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	28			
1549	CB115	管道保温	1. 材质：B1级PEF保温 2. 规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3. 部位：非采暖空间(或温度低于4℃空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.63			
1550	CB116	保护层	1. 材质：A级铝箔保护层 2. 部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	6.97			
	4.3.2.3 采暖							
1551	030801002021	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	14.4			
1552	030801002022	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	11.6			
1553	030801002023	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	11.6			
1554	030801002024	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	66.6			
1555	030801002025	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	8			
1556	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质、规格:PPRDe32*3.6 4．连接方式:熔接	m	315.34			

289F5ED0-A25C-4E25-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1557	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：管道井内	个	4			
1558	030803005008	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
1559	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
1560	030803001060	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	15			
1561	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	15			
1562	030803001062	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	15			
1563	031203001011	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器 3.其它：详图纸设计	个	15			
1564	030803001063	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：分集水器处	个	3			
1565	030803001064	螺纹阀门	1.类型:分体式自动温控阀 2.型号、规格:DN25	个	15			
1566	030805006008	卫生间小背篓	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	15			
1567	031001001006	温度仪表	1．名称：典型房间温控面板	支	15			
1568	030204031080	小电器	1.名称:86防水接线盒	个	15			
1569	CB117	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN70	个	10			
1570	CB118	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	4			
1571	CB119	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	4			
1572	CB120	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	1.11			
1573	CB121	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	13.58			
1574	CB122	管道刷漆	1.部位：暗装采暖管道 2.除锈后刷沥青漆：两遍	m2	1.45			
1575	CB123	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	46.38			

289F3ED0-A125-4B25-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1576	CB124	地暖	1.做法： (1)挤塑聚苯板层厚度20mm,容重20kg/m3 (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE-RT (5)塑料卡钉 (6)C-20豆石混凝土厚度50mm (7)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm 2.其它：满足图纸设计要求	m2	1193.17			
	5 4#住宅楼							
	5.1 4#土建工程							
	5.1.1 4#土建地下							
	5.1.1.1 竣工清理							
1577	AB078	竣工清理		m3	7955.41			
	5.1.1.2 混凝土工程							
1578	010401006014	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	2.35			
1579	AB079	人工挖孔凿桩头、桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.采用小型挖掘机配合人工挖桩，凿除桩头砼，并整理钢筋预留出锚固钢筋	根	131			
1580	010201003005	螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:DN400 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30（P6) 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	225.41			
1581	010401006015	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:承台基础	m3	42.65			
1582	010401003007	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	90.41			
1583	010401003008	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	100.03			
1584	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.83			
1585	010404001012	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	15.91			
1586	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	37.31			
1587	010403002011	基础矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：基础梁	m3	13.06			

289F3ED0-A25C-425E-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1588	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	26			
1589	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	570.14			
1590	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	2.61			
1591	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	19.7			
1592	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	39.4			
1593	010407001008	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	18.14			
1594	010402001016	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	7.48			
1595	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.16			
1596	010407002008	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	106.16			
1597	010407002009	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	5.4			
	5.1.1.3 钢筋工程							
1598	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ6.5	t	1.55			
1599	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	1.071			
1600	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	2.5			
1601	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ8	t	3.995			
1602	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ10	t	2.89			
1603	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ10	t	13.227			
1604	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ12	t	0.88			
1605	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	0.515			
1606	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16	t	10.162			
1607	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18	t	7.856			
1608	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20	t	0.823			
1609	010416001136	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ∮16	个	302			
1610	010416001137	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	32			

2801E1D9-A2E1-4825-9467-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1611	010416001138	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	1510			
1612	010416001139	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	58			
1613	010416001140	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	18			
	5.1.1.4 砌筑工程							
1614	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	205.04			
1615	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	1.42			
1616	AB080	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1833.5			
	5.1.1.5 保温工程							
1617	010803003011	保温隔热墙	1.部位：地下外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板 3.粘贴方式：综合考虑	m2	674.66			
	5.1.1.6 其他工程							
1618	AB081	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土 2.部位：防水底板下	m2	361.64			
	5.1.2 4#土建地上							
	5.1.2.1 混凝土工程							
1619	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	116.4			
1620	010403002013	矩形梁(含阳台梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	95.11			
1621	010404001013	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	42.71			
1622	010405003012	平板(含阳台板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	181.16			
1623	010405001008	有梁板(含阳台梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	16.6			
1624	010405003013	折板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：屋面板	m3	57.74			
1625	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	76.3			
1626	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	152.6			
1627	010405007005	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	7.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1628	010402001018	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	14.98			
1629	010403004005	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	14.01			
1630	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.79			
1631	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	3.74			
1632	010405008007	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	20.1			
1633	010405008008	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	40.2			
1634	010407001009	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.8			
	5.1.2.2 钢筋工程							
1635	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	2.36			
1636	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	2.423			
1637	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 8	t	8.99			
1638	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 8	t	20.22			
1639	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 10	t	1.183			
1640	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	3.43			
1641	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14	t	0.586			
1642	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16	t	19.374			
1643	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 18	t	5.584			
1644	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 20	t	0.89			
1645	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 25	t	0.861			
1646	010416001152	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ∮ 16	个	384			
1647	010416001153	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	1024			
1648	010416001154	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	5468			
1649	010416001155	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8	根	268			
1650	010416001156	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	152			
1651	010416001157	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	160			
1652	010417002004	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.2			
	5.1.2.3 砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1653	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	488.37			
1654	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	23.07			
1655	AB082	墙面钢丝网		m2	1686.1			
1656	AB083	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	4584.61			
	5.1.2.4 防水工程							
1657	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2869.82			
1658	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.0厚自粘聚合物沥青防水层两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	499.04			
1659	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材（带砂）两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:非上人屋面、上人屋面	m2	33.14			
1660	AB084	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	532.18			
1661	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.37			
	5.1.2.5 保温工程							
1662	010803001012	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	1.99			
1663	010803003012	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	123.3			
1664	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热形式:90mm厚聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面	m2	1886.1			
1665	010803001013	保温隔热屋面	1.85mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑	m2	532.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1666	010803001014	保温隔热屋面	1.20mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.部位：地面及楼面	m2	1495.3			
	5.1.2.6 屋面工程							
1667	010702001016	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	33.14			
1668	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	499.04			
1669	AB085	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	532.18			
	5.1.2.7 其他工程							
1670	AB086	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
1671	AB087	铸铁雨水口		个	12			
1672	010702004010	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN100	m	174.6			
1673	010702004011	Φ100PVC泄水管		个	8			
1674	AB088	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118			
1675	AB089	屋面不锈钢排气帽		个	8			
1676	AB090	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	2			

289F3ED9-A258-4525-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1677	AB091	电梯（有机房）	1.载重量（kg）： 800 2.速度(m/s)： 1 3.层/站/门： 7层7站7门 4.顶层高度（mm）： 4300 5. 提升高度（mm）： 20000 6.轿厢尺寸（mm）： 按图纸施工 7. 开门形式： 中分 8开门尺寸（mm）： 全开 9.轿厢围壁： 304发纹不锈钢 10.轿门材质：304发纹不锈钢 11.厅门材质：304发纹不锈钢 12. 门套材质：304发纹不锈钢 13.轿厢正面、侧面都设置高度为0.8-0.85m不锈钢扶手，在轿厢侧面设置高0.9-1.1米带盲文的选择按钮，轿厢正面高0.9米至顶部安装镜子，轿厢上、下运行及到达应有清晰显示及报层音响 14.附加功能： 轿厢到站钟,消防运行和消防返回	台	2			
	5.2 4#装饰工程							
	5.2.1 4#装饰地下							
	5.2.1.1 楼地面工程							
1678	020101003006	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位：地下一层、二层地面	m2	574.52			
1679	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	19.97			
1680	020105002015	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	1.96			

289F3ED0-A252-4325-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1681	020105002016	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	1.56			
1682	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:25厚花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	21.84			
	5.2.1.2 墙面顶棚抹灰工程							
1683	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平,厚度综合考虑	m2	70.64			
1684	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	1833.5			
1685	020201001025	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	456			
1686	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	574.52			
1687	020507001024	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1933.5			
1688	BB016	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	574.52			
1689	020507001025	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1933.52			
1690	020507001026	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	574.52			
	5.2.1.3 其他工程							
1691	020402007014	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	5.04			

289F3ED9-A25E-4F56-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1692	020402007015	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	59.85			
1693	020402007016	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	16.2			
	5.2.2 4#装饰地上							
	5.2.2.1 楼地面工程							
1694	020101001012	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	1238.4			
1695	020101001013	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	88.5			
1696	020101001014	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	168.8			
1697	020106001006	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：1~5层楼梯间	m2	57.24			
1698	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	29.4			

289F3ED9-A25...-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1699	020105002017	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	18.32			
1700	020105002018	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	11.26			
1701	020105003005	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	108.8			
	5.2.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
1702	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1374.08			
1703	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	1374.08			
1704	020507001027	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	1724.08			
1705	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	3044.04			
1706	020204003005	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1113.05			
1707	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	1438.25			

280F3ED9-A25C-4E55-940C-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1708	020507001028	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3244.04			
1709	BB017	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1438.25			
1710	020507001029	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3244.04			
1711	020507001030	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1438.25			
	5.2.2.3 其他工程							
1712	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	2.46			
1713	BB018	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	130			
1714	020407003004	电梯门套	1.材质：人造石	m	138.6			
1715	020406009004	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	40.95			
1716	020402001006	隔热断桥铝合金平开门	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	7.56			
1717	020401008004	隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	109.2			
1718	020406002005	隔热断桥铝合金平开窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.窗的开启方向：按照图纸施工 5.玻璃颜色：按照图纸施工	m2	228			
1719	020406001004	隔热断桥铝合金中空玻璃推拉窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材80系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	119			

289F3ED9-A25C-4D25-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1720	020401004004	实木复合烤漆门	1、颜色：综合考虑 2、门洞尺寸：按图施工 3、门面材质：8mm厚高密度平衡层（两侧），门面材质采用PVC高温转印技术，样式为艺术铣型门。 4、门面内芯材质：全松木或杉木填充，不得采用蜂窝纸填充；框架为齿接木龙骨，龙骨纵向间距不大于20cm，横向间距不大于40cm。 5、门扇厚度：40mm±2mm左右。 6、门套板材质：门套板总厚度不低于20mm，基层为多层板基层，高密度平衡层不低于3mm,背面做防潮处理，不得采用蜂窝纸填充。 7、门套线材质：基层为厚杉木板或松木板基层，高密度平衡层不低于3mm，总厚度不低于15mm。 8、表层面漆：烤漆，采用大宝、嘉宝丽同档次或以上品牌产品。要求漆面坚硬、润泽、手感光滑。 9、工艺要求：防水、防潮、耐腐蚀、环保、不变形、不干裂。 10、五金配件：户内门锁具：名门、斯力高、凯菱、三环等同档次或以上品牌产品。样式采用直柄执手锁,面板不锈钢材质，执手铝合金材质，锁芯为合金锁芯，合金材质钥匙3把；每扇门合页3个，不锈钢材质；止门器不锈钢材质。 11、有害物质的释放不允许超过国家标准。	m2	147			
1721	020404003004	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	2			
1722	020402007017	乙级防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	10			
1723	020107001010	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	113.7			
1724	020107001011	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	146			
	5.3 4#安装工程							
	5.3.1 4#安装地下							
	5.3.1.1 电气							

289F5E9-42E-4E2-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1725	030204018051	配电箱	1.类别:AWZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1166*H1000*D180、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
1726	030204018052	配电箱	1.类别:AW1、2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1048*H1060*D150、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	2			
1727	030204018053	配电箱	1.类别:APZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：800*800*200 6.其他：含接线端子等	台	1			
1728	030204018054	配电箱	1.类别:YJ1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
1729	030204018055	配电箱	1.类别:APEZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：800*800*200 6.其他：含接线端子等	台	1			
1730	030204018056	配电箱	1.类别:KAP-PY配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：600*500*150 6.其他：含接线端子等	台	1			
1731	031103015022	接线箱	1.类别:光纤配线箱 2.规格:600*800*160 2.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
1732	031103015023	接线箱	1.类别:有线电视前端箱 2.规格:800*600*200 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
1733	030208004011	桥架	1.材质:防火金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	70.03			
1734	030212001071	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.5			
1735	030212001072	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1736	030212001073	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	26.4			
1737	030212001074	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21			
1738	030208003006	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN125	m	9.5			
1739	030212001075	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.16			
1740	030212001076	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2.5			
1741	030212001077	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	171.95			
1742	030212001078	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	57.25			
1743	030212001079	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	400.87			
1744	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x95 3.敷设方式:桥架内敷设	m	12.3			
1745	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: YJV4x70+1x35 3.敷设方式:桥架内敷设	m	10.85			
1746	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV5x10 3.敷设方式:桥架内敷设	m	8.51			
1747	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.6			
1748	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:NH- YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	18.77			
1749	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV5x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	24.53			
1750	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV4x4 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	5.5			
1751	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV3x4 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	5.5			
1752	030212003069	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	33.09			
1753	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NHBV4	m	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1754	030212003071	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	1315.43			
1755	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV2.5	m	560.82			
1756	030212003073	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	807.87			
1757	030204031081	小电器	1.名称:单联开关	个	23			
1758	030204031082	小电器	1.名称:双控开关	个	2			
1759	030204031083	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	25			
1760	030213001031	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	4			
1761	030213001032	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	20			
1762	030213001033	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装方式：吸顶安装	套	21			
1763	030213004006	自带蓄电池T5型直管荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:1*28W （应急时间大于>90分钟） 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
1764	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋连焊作接地极,接地电阻不应大于1欧姆。基础梁内水平不小于ϕ12主筋四根焊接作接地干线。 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含测试点 5.含接地调试等 6.含总等电位箱等 7.其他：满足图纸要求	项	1			
1765	030206006008	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	5.3.1.2 应急照明系统							
1766	030212001080	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含接线盒	m	168.36			
1767	030212003074	电气配线	1.种类（导线、母线）:软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	178.5			
1768	030213003019	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁挂	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1769	030213003020	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.规格、型号：3W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	19			
1770	030213003021	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.2m、壁挂	套	4			
1771	030213003022	装饰灯	1.名称:方向标志灯(双面单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.5m、吊装	套	2			
1772	030213003023	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地0.5m、壁挂	套	7			
	5.3.1.3 自动报警系统							
1773	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X2.5	m	244.4			
1774	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.5	m	122.2			
1775	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2X1.5	m	193.5			
1776	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.0	m	48.1			
1777	030208002006	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-6x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	145.2			
1778	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	244.4			
1779	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	154.6			
1780	030212001081	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	221.6			
1781	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	45			
1782	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			
1783	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
1784	030705009009	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
1785	030705009010	报警装置	1.形式:消防电话	台	3			
1786	031206001005	扩声系统设备	1.名称 :火灾广播扬声器	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1787	031103015024	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
1788	030705004025	模块	1.名称:短路隔离器	只	3			
1789	030705004026	模块	1.名称:输入模块	只	2			
1790	030705004027	模块	1.名称:输出模块	只	2			
1791	030705004028	模块	1.名称:输入输出模块	只	2			
1792	CB125	联动试车		项	1			
	5.3.1.4 防火门监控系统							
1793	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	123.42			
1794	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x2.5	m	36.6			
1795	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	13.6			
1796	030212001082	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	50.2			
1797	030705004029	防火门监控模块	1.名称:防火门监控模块	只	10			
1798	030705004030	门磁开关	1.名称:门磁开关	只	20			
1799	CB126	闭门器	1.名称：闭门器	个	20			
1800	CB127	联动试车		项	1			
	5.3.1.5 通风系统							
1801	030108003004	轴流通风机	1.名称：EF/SEF-B1-1 高温消防排烟双速轴流风机 2.其他：参数详见图纸设备表 3.其他：含风机支吊架制作安装	台	1			
1802	030204031084	小电器	1.名称:PV-1 吸顶式排气扇 2.其他：参数详见图纸设备表	个	1			
1803	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型 :金属单层百叶风口 2．规格:1000*630	个	1			
1804	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	1			
1805	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280°C排烟防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
1806	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	8.87			
1807	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
1808	CB128	联动试车		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3.1.6 给排水							
1809	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:PVC双壁波纹管 4．规格:De200 5．连接方式:粘接	m	55.06			
1810	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	40.07			
1811	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	111.08			
1812	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	2.4			
1813	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	3.76			
1814	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	6			
1815	030804017015	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	10			
1816	030804017016	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De75PVC	个	2			
1817	030804017017	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De110PVC	个	4			
1818	030804018004	地面扫除口	1.材质、规格:De110PVC清扫口	个	3			
1819	CB129	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	12			
1820	CB130	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
1821	CB131	管道保温	1.材质：B1级PEF保温 2.规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3.部位：非采暖空间(或温度低于4℃空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.05			

289F3ED5-A25F-4925-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1822	CB132	保护层	1. 材质：A级铝箔保护层 2. 部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	2.47			

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3.1.7 采暖							
1823	030801002026	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	50.06			
1824	030801002027	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	10.18			
1825	030803001065	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1826	030803001066	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
1827	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1828	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1829	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	3			
1830	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1831	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
1832	031203001012	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
1833	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
1834	031001001007	温度仪表	1.名称:温度计 2.部位：热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
1835	030204031085	小电器	1.名称:86防水接线盒 2.其它：详图纸设计	个（套）	1			
1836	CB133	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			

289F5ED9-A25C-4E26-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1837	CB134	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	0.99			
1838	CB135	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	16.32			
1839	CB136	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	33.76			
	5.3.2 4#安装地上							
	5.3.2.1 电气							
1840	030204018057	配电箱	1.类别:ALa配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：底边距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*240*120 6.其他：含接线端子等	台	20			
1841	031103015025	户内弱电箱	1.类别:户内弱电箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：450*350*150	个	20			
1842	031103015026	对讲门层分线箱	1.类别:对讲门层分线箱 2.安装方式：距地1.8m明装 3.规格材质：4250*200*120	个	10			
1843	031103015027	接线箱	1.类别:IDF层弱电倒线箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：300*200*160	个	10			
1844	031103007004	局部等电位箱	1.规格：200*100*80 1.安装方式：距地0.3m壁装	个	20			
1845	030212001083	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	48.44			
1846	030212001084	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	51.8			
1847	030212001085	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4.43			
1848	030212001086	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	5667.23			
1849	030212001087	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	89.05			
1850	030212001088	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	599.76			

289F3ED0-A25E-4325-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1851	030212001089	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	80.5			
1852	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	50.44			
1853	030212003084	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	520.16			
1854	030212003085	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	4395.43			
1855	030212003086	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	9516.8			
1856	031205012007	射频电缆	1.型号、规格：SYWV(Y）-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	314.16			
1857	031205012008	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	371.04			
1858	031103020006	2芯光纤	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	250.16			
1859	031103036004	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2x0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	327.93			
1860	031103017004	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP线 2.敷设方式：管内穿线	m	435.04			
1861	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:RVV-2x1.0	m	2.6			
1862	030204031086	小电器	1.名称:单联开关	个	60			
1863	030204031087	小电器	1.名称:双联开关	个	40			
1864	030204031088	小电器	1.名称:双控开关	个	120			
1865	030204031089	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	140			
1866	030204031090	小电器	1.名称:空调插座	个	40			
1867	030204031091	小电器	1.名称:净水器插座	个	20			
1868	030204031092	小电器	1.名称:电磁阀插座	个	40			
1869	030204031093	小电器	1.名称:电视电源插座 2.规格型号：250V、10A	个	100			
1870	030204031094	小电器	1.名称:冰箱插座 2.规格型号：250V、10A	个	20			
1871	030204031095	小电器	1.名称:油烟机插座 2.规格型号：250V、10A	个	20			
1872	030204031096	小电器	1.名称:厨房设备插座 2.规格型号：250V、10A	个	40			
1873	030204031097	小电器	1.名称:热水器插座 2.规格型号：250V、16A	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1874	030204031098	小电器	1.名称:洗衣机插座 2.规格型号：250V、10A	个	40			
1875	030204031099	小电器	1.名称:卫生间插座 2.规格型号：250V、10A	个	20			
1876	030204031100	小电器	1.名称:坐便器插座 2.规格型号：250V、10A	个	20			
1877	030204031101	小电器	1.名称:网络插座 2.规格型号：KGC01	个	80			
1878	030204031102	小电器	1.名称:电话插座 2.规格型号：KGT01/2	个	60			
1879	030204031103	小电器	1.名称:电视插座 2.规格型号：KG31VTV75	个	60			
1880	030213001034	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	140			
1881	030213001035	客厅灯	1.名称: 客厅灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	20			
1882	030213001036	防水防潮节能灯	1.名称:防水防潮节能灯 2.型号、规格: 1*32w 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	40			
1883	030213001037	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	12			
1884	030213001038	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装方式：吸顶安装	套	34			
1885	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用ϕ10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷设,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.15m。采用ϕ10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格 2.引下线材质、规格及形式:避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面ϕ10~ϕ16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于ϕ16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。 3.接地母线:40*4镀锌扁钢 4.其它：满足图纸要求	项	1			
1886	030206006009	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	5.3.2.2 给排水							
1887	030801004005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1888	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.其它：含阻水圈	m	157			
1889	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	51.6			
1890	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	37.2			
1891	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	28.7			
1892	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	104.8			
1893	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	1.1			
1894	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	11.6			
1895	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
1896	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
1897	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	21.3			

289F3ED0-A252-9525-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1898	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	317.8			
1899	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含剔槽	m	278.6			
1900	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	918.6			
1901	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	174			
1902	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	30			
1903	030804017018	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	40			
1904	030804017019	洗衣机地漏	1.材质:防反溢型洗衣机专用地漏 2.规格:De50PVC	个	20			
1905	030804003006	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及附件	组	20			
1906	030804012007	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件	套	20			
1907	030803001067	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
1908	030803001068	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
1909	030803001069	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
1910	030803001070	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
1911	030803001071	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1912	030803001072	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1913	030803010007	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
1914	030804016004	洗衣机水龙头	1.规格:DN15洗衣机水龙头	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1915	030803001073	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
1916	031203001013	远传基表	1.名称:DN20远传水表 2.安装部位：管道井内 3.其它：详图纸设计	个	20			
1917	CB137	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	2			
1918	CB138	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	4			
1919	CB139	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	2			
1920	CB140	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	2			
1921	CB141	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	40			
1922	CB142	管道保温	1. 材质：B1级PEF保温 2. 规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3. 部位：非采暖空间(或温度低于4℃空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.73			
1923	CB143	保护层	1. 材质：A级铝箔保护层 2. 部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	8.72			
	5.3.2.3 采暖							
1924	030801002028	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	14.4			
1925	030801002029	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	23.2			
1926	030801002030	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	11.6			
1927	030801002031	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	71.2			

289F3ED9-125C-4E25-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1928	030801002032	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	8			
1929	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质、规格:PPRDe32*3.6 4．连接方式:熔接	m	402			
1930	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：管道井内	个	4			
1931	030803005009	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
1932	030803001074	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
1933	030803001075	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	20			
1934	030803001076	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	20			
1935	030803001077	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	20			
1936	031203001014	远传基表	1.名称: 热量表 2.其他：含温度传感器 3.其它：详图纸设计	个	20			
1937	030803001078	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：分集水器处	个	3			
1938	030803001079	螺纹阀门	1.类型:分体式自动温控阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
1939	030805006009	卫生间小背篓	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	20			
1940	031001001008	温度仪表	1．名称：典型房间温控面板	支	20			
1941	030204031104	小电器	1.名称:86防水接线盒	个	20			
1942	CB144	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN70	个	14			
1943	CB145	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	4			
1944	CB146	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	8			
1945	CB147	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	1.26			
1946	CB148	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	15.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1947	CB149	管道刷漆	1.部位：暗装采暖管道 2.除锈后刷沥青漆：两遍	m2	1.93			
1948	CB150	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	51.92			
1949	CB151	地暖	1.做法： (1)挤塑聚苯板层厚度20mm,容重20kg/m3 (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE-RT (5)塑料卡钉 (6)C-20豆石混凝土厚度50mm (7)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm 2.其它：满足图纸设计要求	m2	1060.17			
	6 5#住宅楼							
	6.1 5#土建工程							
	6.1.1 5#土建地下							
	6.1.1.1 竣工清理							
1950	AB093	竣工清理		m3	6789.61			
	6.1.1.2 混凝土工程							
1951	010401006016	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	2.35			
1952	AB094	人工挖孔凿桩头、桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.采用小型挖掘机配合人工挖桩，凿除桩头砼，并整理钢筋预留出锚固钢筋	根	122			
1953	010201003006	螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:DN400 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30（P6) 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	209.93			
1954	010401006017	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:承台基础	m3	42.65			
1955	010401003009	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	90.41			
1956	010401003010	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	100.03			
1957	010404001014	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.83			
1958	010404001015	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	15.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1959	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	37.31			
1960	010403002014	基础矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：基础梁	m3	13.06			
1961	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	26			
1962	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：地下一、二层	m3	570.14			
1963	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	2.61			
1964	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	19.7			
1965	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	39.4			
1966	010407001010	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	18.14			
1967	010402001020	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	7.48			
1968	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.16			
1969	010407002010	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	106.16			
1970	010407002011	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	5.4			
	6.1.1.3 钢筋工程							
1971	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ6.5	t	1.252			
1972	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	1.371			
1973	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	2.5			
1974	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ8	t	3.995			
1975	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ10	t	2.89			
1976	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ10	t	13.227			
1977	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ12	t	0.88			
1978	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	0.515			
1979	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16	t	10.162			
1980	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18	t	7.856			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1981	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20	t	0.323			
1982	010416001169	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头ϕ16	个	302			
1983	010416001170	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	32			
1984	010416001171	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	2020			
1985	010416001172	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	1088			
1986	010416001173	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	28			
	6.1.1.4 砌筑工程							
1987	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	238.82			
1988	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	104.4			
1989	AB095	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2108.57			
	6.1.1.5 保温工程							
1990	010803003014	保温隔热墙	1.部位：地下外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板 3.粘贴方式：综合考虑	m2	674.66			
	6.1.1.6 其他工程							
1991	AB096	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土 2.部位：防水底板下	m2	361.64			
	6.1.2 5#土建地上							
	6.1.2.1 混凝土工程							
1992	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	95.52			
1993	010403002016	矩形梁(含阳台梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	77.57			
1994	010404001016	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	34.16			
1995	010405003015	平板(含阳台板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	144.93			
1996	010405001010	有梁板(含阳台梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	16.6			
1997	010405003016	折板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：屋面板	m3	57.74			

289F3ED9-A258-4925-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1998	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	61.04			
1999	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	122.08			
2000	010405007006	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	7.56			
2001	010402001022	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	11.98			
2002	010403004006	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	12.01			
2003	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.79			
2004	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.74			
2005	010405008009	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	20.1			
2006	010405008010	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	40.2			
2007	010407001011	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.8			
	6.1.2.2 钢筋工程							
2008	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	1.58			
2009	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	2.058			
2010	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 8	t	7.637			
2011	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 8	t	17.177			
2012	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 10	t	0.183			
2013	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	2.91			
2014	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14	t	0.586			
2015	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16	t	16.458			
2016	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 18	t	4.744			
2017	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 20	t	0.756			
2018	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 25	t	0.861			
2019	010416001185	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ϕ 16	个	308			
2020	010416001186	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	820			
2021	010416001187	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	4376			
2022	010416001188	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8	根	214			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2023	010416001189	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	122			
2024	010416001190	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	128			
2025	010417002005	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.2			
	6.1.2.3 砌筑工程							
2026	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	386.45			
2027	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	18.46			
2028	AB097	墙面钢丝网		m2	1374.08			
2029	AB098	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	3975.75			
	6.1.2.4 防水工程							
2030	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	1811.01			
2031	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.0厚自粘聚合物沥青防水层两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	499.04			
2032	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS改性沥青防水卷材（带砂）两遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:非上人屋面、上人屋面	m2	33.14			
2033	AB099	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	532.18			
2034	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.37			
	6.1.2.5 保温工程							
2035	010803001015	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	1.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2036	010803003015	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	98.64			
2037	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热形式:90mm厚聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面	m2	1574.08			
2038	010803001016	保温隔热屋面	1.85mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑	m2	532.18			
2039	010803001017	保温隔热屋面	1.20mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.部位：地面及楼面	m2	1196.24			
	6.1.2.6 屋面工程							
2040	010702001019	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	33.14			
2041	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	499.04			
2042	AB100	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	532.16			
	6.1.2.7 其他工程							
2043	AB101	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
2044	AB102	铸铁雨水口		个	12			
2045	010702004012	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN100	m	174.6			
2046	010702004013	Φ100PVC泄水管		个	8			
2047	AB103	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118			
2048	AB104	屋面不锈钢排气帽		个	8			
2049	AB105	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	2			

289F3ED9-A258-4825-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2050	AB106	电梯（有机房）	1.载重量（kg）： 800 2.速度(m/s)： 1 3.层/站/门： 6层6站6门 4.顶层高度（mm）： 4300 5. 提升高度（mm）： 20000 6.轿厢尺寸（mm）： 按图纸施工 7. 开门形式： 中分 8开门尺寸（mm）： 全开 9.轿厢围壁： 304发纹不锈钢 10.轿门材质：304发纹不锈钢 11.厅门材质：304发纹不锈钢 12. 门套材质：304发纹不锈钢 13.轿厢正面、侧面都设置高度为0.8-0.85m不锈钢扶手，在轿厢侧面设置高0.9-1.1米带盲文的选择按钮，轿厢正面高0.9米至顶部安装镜子，轿厢上、下运行及到达应有清晰显示及报层音响 14.附加功能： 轿厢到站钟,消防运行和消防返回	台	2			
	6.2 5#装饰工程							
	6.2.1 5#装饰地下							
	6.2.1.1 楼地面工程							
2051	020101003007	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位：地下一层、二层地面	m2	614.77			
2052	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	19.97			
2053	020105002019	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	1.96			

289F3ED0-A252-4325-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2054	020105002020	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	1.56			
2055	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:25厚花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	21.84			
	6.2.1.2 墙面顶棚抹灰工程							
2056	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平,厚度综合考虑	m2	70.64			
2057	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2108.57			
2058	020201001031	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	696			
2059	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	614.77			
2060	020507001031	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2208.57			
2061	BB019	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	614.77			
2062	020507001032	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2208.57			
2063	020507001033	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	614.77			
	6.2.1.3 其他工程							
2064	020402007018	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	10.08			

289F3ED9-A25E-4F5B-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2065	020402007019	乙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度乙级4.5CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.0h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	100.8			
2066	020402007020	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	16.2			
	6.2.2 5#装饰地上							
	6.2.2.1 楼地面工程							
2067	020101001015	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	990.4			
2068	020101001016	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	70.8			
2069	020101001017	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	135.04			
2070	020106001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：1~5层楼梯间	m2	45.79			
2071	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	29.4			

289F3ED9-A25...-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2072	020105002021	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	14.66			
2073	020105002022	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	9.01			
2074	020105003006	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	87.04			
	6.2.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
2075	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1124.46			
2076	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	1124.46			
2077	020507001034	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	1474.46			
2078	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2435.18			
2079	020204003006	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1027.23			
2080	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	1150.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2081	020507001035	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2585.18			
2082	BB020	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1150.6			
2083	020507001036	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2585.18			
2084	020507001037	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1150.6			
	6.2.2.3 其他工程							
2085	020109001005	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	2.46			
2086	BB021	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	280			
2087	020407003005	电梯门套	1.材质：人造石	m	138.6			
2088	020406009005	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	32.4			
2089	020402001007	隔热断桥铝合金平开门	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	7.56			
2090	020401008005	隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	104			
2091	020406002006	隔热断桥铝合金平开窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.窗的开启方向：按照图纸施工 5.玻璃颜色：按照图纸施工	m2	182.4			
2092	020406001005	隔热断桥铝合金中空玻璃推拉窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材80系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	87.36			

289F3ED9-A25E-4D25-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2093	020401004005	实木复合烤漆门	1、颜色：综合考虑 2、门洞尺寸：按图施工 3、门面材质：8mm厚高密度平衡层（两侧），门面材质采用PVC高温转印技术，样式为艺术铣型门。 4、门面内芯材质：全松木或杉木填充，不得采用蜂窝纸填充；框架为齿接木龙骨，龙骨纵向间距不大于20cm，横向间距不大于40cm。 5、门扇厚度：40mm±2mm左右。 6、门套板材质：门套板总厚度不低于20mm，基层为多层板基层，高密度平衡层不低于3mm,背面做防潮处理，不得采用蜂窝纸填充。 7、门套线材质：基层为厚杉木板或松木板基层，高密度平衡层不低于3mm，总厚度不低于15mm。 8、表层面漆：烤漆，采用大宝、嘉宝丽同档次或以上品牌产品。要求漆面坚硬、润泽、手感光滑。 9、工艺要求：防水、防潮、耐腐蚀、环保、不变形、不干裂。 10、五金配件：户内门锁具：名门、斯力高、凯菱、三环等同档次或以上品牌产品。样式采用直柄执手锁,面板不锈钢材质，执手铝合金材质，锁芯为合金锁芯，合金材质钥匙3把；每扇门合页3个，不锈钢材质；止门器不锈钢材质。 11、有害物质的释放不允许超过国家标准。	m2	117.6			
2094	020404003005	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	2			
2095	020402007021	乙级防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	8			
2096	020107001012	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	91			
2097	020107001013	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	116.8			
	6.3 5#安装工程							
	6.3.1 5#安装地下							
	6.3.1.1 电气							

289F5E5-42E-4E2-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2098	030204018058	配电箱	1.类别:AWZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1166*H1000*D180、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
2099	030204018059	配电箱	1.类别:AW1、2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1048*H1060*D150、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	2			
2100	030204018060	配电箱	1.类别:APZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：800*800*200 6.其他：含接线端子等	台	1			
2101	030204018061	配电箱	1.类别:YJ1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
2102	030204018062	配电箱	1.类别:APEZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：800*800*200 6.其他：含接线端子等	台	1			
2103	030204018063	配电箱	1.类别:KAP-PY1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：600*500*150 6.其他：含接线端子等	台	1			
2104	030204018064	配电箱	1.类别:KAP-PY2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：600*500*150 6.其他：含接线端子等	台	1			
2105	031103015028	接线箱	1.类别:光纤配线箱 2.规格:600*800*160 2.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
2106	031103015029	接线箱	1.类别:有线电视前端箱 2.规格:800*600*200 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
2107	030208004012	桥架	1.材质:防火金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	70.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2108	030212001090	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.5			
2109	030212001091	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1.4			
2110	030212001092	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	26.4			
2111	030212001093	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21			
2112	030212001094	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	9.5			
2113	030212001095	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.16			
2114	030212001096	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2.5			
2115	030212001097	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	171.95			
2116	030212001098	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	57.25			
2117	030212001099	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	633.91			
2118	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x70 3.敷设方式:桥架内敷设	m	12.3			
2119	030208001050	电力电缆	1.型号、规格: YJV4x50+1x25 3.敷设方式:桥架内敷设	m	10.85			
2120	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV5x16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	8.51			
2121	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV5x10 3.敷设方式:桥架内敷设	m	8.51			
2122	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.6			
2123	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:NH- YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	18.77			
2124	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV5x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	24.53			
2125	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV4x4 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	5.5			
2126	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV3x4 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2127	030212003088	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	33.09			
2128	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NHBV4	m	16.8			
2129	030212003090	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	1986.35			
2130	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV2.5	m	1110.18			
2131	030212003092	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	807.87			
2132	030204031105	小电器	1.名称:单联开关	个	37			
2133	030204031106	小电器	1.名称:双控开关	个	2			
2134	030204031107	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	39			
2135	030213001039	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	4			
2136	030213001040	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	34			
2137	030213001041	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装方式：吸顶安装	套	22			
2138	030213004007	自带蓄电池T5型直管荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:1*28W （应急时间大于>90分钟) 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
2139	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋连焊作接地极,接地电阻不应大于1欧姆。基础梁内水平不小于ϕ12主筋四根焊接作接地干线。 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含测试点 5.含接地调试等 6.含总等电位箱等 7.其他：满足图纸要求	项	1			
2140	030206006010	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	6.3.1.2 应急照明系统							
2141	030212001100	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含接线盒	m	178.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2142	030212003093	电气配线	1.种类（导线、母线）:软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	188.86			
2143	030213003024	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁挂	套	8			
2144	030213003025	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.规格、型号：3W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	20			
2145	030213003026	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.2m、壁挂	套	4			
2146	030213003027	装饰灯	1.名称:方向标志灯(双面单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地2.5m、吊装	套	2			
2147	030213003028	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号：1W 3.安装形式及高度:底距地0.5m、壁挂	套	4			
	6.3.1.3 自动报警系统							
2148	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X2.5	m	291.2			
2149	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.5	m	145.6			
2150	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2X1.5	m	299.1			
2151	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.0	m	44.7			
2152	030208002007	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-6x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	165.6			
2153	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	291.2			
2154	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	69.6			
2155	030212001101	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	328.4			
2156	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	58			
2157	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			

289F3ED9-A25E-4E25-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2158	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
2159	030705009011	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
2160	030705009012	报警装置	1.形式:消防电话	台	3			
2161	031206001006	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器	台	4			
2162	031103015030	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
2163	030705004031	模块	1.名称:短路隔离器	只	3			
2164	030705004032	模块	1.名称:输入模块	只	2			
2165	030705004033	模块	1.名称:输出模块	只	2			
2166	030705004034	模块	1.名称:输入输出模块	只	2			
2167	CB152	联动试车		项	1			
	6.3.1.4 防火门监控系统							
2168	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	160.07			
2169	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x2.5	m	34.6			
2170	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	14.1			
2171	030212001102	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	48.7			
2172	030705004035	防火门监控模块	1.名称:防火门监控模块	只	10			
2173	030705004036	门磁开关	1.名称:门磁开关	只	20			
2174	CB153	闭门器	1.名称：闭门器	个	20			
2175	CB154	联动试车		项	1			
	6.3.1.5 通风系统							
2176	030108003005	轴流通风机	1.名称：EF/SEF-B1-1 高温消防排烟双速轴流风机 2.其他：参数详见图纸设备表 3.其他：含风机支吊架制作安装	台	1			
2177	030204031108	小电器	1.名称:PV-1 吸顶式排气扇 2.其他：参数详见图纸设备表	个（套）	1			
2178	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:金属单层百叶风口 2．规格:1000*630	个	1			
2179	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	1			
2180	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2181	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	8.87			
2182	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
2183	CB155	联动试车		项	1			
	6.3.1.6 给排水							
2184	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:PVC双壁波纹管 4．规格:De200 5．连接方式:粘接	m	59.47			
2185	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	118.85			
2186	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	3.2			
2187	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	12.68			
2188	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	27.39			
2189	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	3.76			
2190	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	6			
2191	030804017020	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	10			
2192	030804017021	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De75PVC	个	2			
2193	030804017022	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De110PVC	个	6			
2194	030804018005	地面扫除口	1.材质、规格:De110PVC清扫口	个	4			

280F5D0C-2B5E-4523-94C7-9B03FCD3267B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2195	CB156	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	14			
2196	CB157	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
2197	CB158	管道保温	1. 材质：B1级PEF保温 2. 规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3. 部位：非采暖空间(或温度低于C空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.05			
2198	CB159	保护层	1. 材质：A级铝箔保护层 2. 部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	2.25			
	6.3.1.7 采暖							
2199	030801002033	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	14.4			
2200	030801002034	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	48.5			
2201	030803001080	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
2202	030803001081	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
2203	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
2204	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
2205	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	3			
2206	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
2207	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2208	031203001015	远传基表	1.名称: 热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
2209	031001002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
2210	031001001009	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
2211	030204031109	小电器	1.名称:86防水接线盒 2.其它：详图纸设计	个	1			
2212	CB160	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
2213	CB161	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	0.98			
2214	CB162	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	15.5			
2215	CB163	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	33.71			
	6.3.2 5#安装地上							
	6.3.2.1 电气							
2216	030204018065	配电箱	1.类别:ALa配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：底边距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*240*120 6.其他：含接线端子等	台	16			
2217	031103015031	户内弱电箱	1.类别:户内弱电箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：450*350*150	个	16			
2218	031103015032	对讲门层分线箱	1.类别:对讲门层分线箱 2.安装方式：距地1.8m明装 3.规格材质：4250*200*120	个	8			
2219	031103015033	接线箱	1.类别:IDF层弱电倒线箱 2.安装方式：详见图纸 3.规格材质：300*200*160	个	8			
2220	031103007005	局部等电位箱	1.规格：200*100*80 1.安装方式：距地0.3m壁装	个	16			
2221	030212001103	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	48.44			
2222	030212001104	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	51.8			

2801351D-A25C-4B5-940C-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2223	030212001105	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4.43			
2224	030212001106	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	4553.55			
2225	030212001107	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	71.24			
2226	030212001108	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	479.81			
2227	030212001109	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	64.4			
2228	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x6+1x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	50.44			
2229	030212003103	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV16	m	416.13			
2230	030212003104	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	3615.21			
2231	030212003105	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	7613.44			
2232	031205012009	射频电缆	1.型号、规格：SYWV(Y)-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	251.33			
2233	031205012010	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	296.83			
2234	031103020007	2芯光纤	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	200.13			
2235	031103036005	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2x0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	262.34			
2236	031103017005	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP线 2.敷设方式：管内穿线	m	348.03			
2237	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:RVV-2x1.0	m	2.6			
2238	030204031110	小电器	1.名称:单联开关	个	48			
2239	030204031111	小电器	1.名称:双联开关	个	32			
2240	030204031112	小电器	1.名称:双控开关	个	96			
2241	030204031113	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格型号：250V、10A	个	112			

289FED0-A25-4525-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2242	030204031114	小电器	1.名称:空调插座	个	32			
2243	030204031115	小电器	1.名称:净水器插座	个	16			
2244	030204031116	小电器	1.名称:电磁阀插座	个	32			
2245	030204031117	小电器	1.名称:电视电源插座 2.规格型号：250V、10A	个	80			
2246	030204031118	小电器	1.名称:冰箱插座 2.规格型号：250V、10A	个	16			
2247	030204031119	小电器	1.名称:油烟机插座 2.规格型号：250V、10A	个	16			
2248	030204031120	小电器	1.名称:厨房设备插座 2.规格型号：250V、10A	个	32			
2249	030204031121	小电器	1.名称:热水器插座 2.规格型号：250V、16A	个	16			
2250	030204031122	小电器	1.名称:洗衣机插座 2.规格型号：250V、10A	个	32			
2251	030204031123	小电器	1.名称:卫生间插座 2.规格型号：250V、10A	个	16			
2252	030204031124	小电器	1.名称:坐便器插座 2.规格型号：250V、10A	个	16			
2253	030204031125	小电器	1.名称:网络插座 2.规格型号：KGC01	个	64			
2254	030204031126	小电器	1.名称:电话插座 2.规格型号：KGT01/2	个	48			
2255	030204031127	小电器	1.名称:电视插座 2.规格型号：KG31VTV75	个	48			
2256	030213001042	普通节能灯	1.名称:普通节能 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	112			
2257	030213001043	客厅灯	1.名称: 客厅灯 2.型号、规格: 32W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	16			
2258	030213001044	防水防潮节能灯	1.名称:防水防潮节能灯 2.型号、规格: 1*32w 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	32			
2259	030213001045	壁灯	1.名称:壁灯、LED 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	8			
2260	030213001046	人体感应灯	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED 1x12W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	28			

289F3ED9-A25C-3B25-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2261	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用φ10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷设,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.15m。采用φ10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格 2.引下线材质、规格及形式:避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面φ10~φ16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于φ16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。 3.接地母线:40*4镀锌扁钢 4.其它：满足图纸要求	项	1			
2262	030206006011	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	6.3.2.2 给排水							
2263	030801004006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰承插连接	m	5.6			
2264	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.其它：含阻水圈	m	139.6			
2265	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	41.28			
2266	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	29.76			
2267	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	28.7			
2268	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	79.2			

289F3ED0-A258-4525-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2269	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.9			
2270	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
2271	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	5.8			
2272	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	17.04			
2273	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	254.24			
2274	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含剔槽	m	222.88			
2275	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	737.28			
2276	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管道井中	m	162.4			
2277	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S2.5系列 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	24			
2278	030804017023	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50PVC	个	32			

28F5FD0A2585E25-9407-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2279	030804017024	洗衣机地漏	1.材质:防反溢型洗衣机专用地漏 2.规格:De50PVC	个	16			
2280	030804003007	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及附件	组	16			
2281	030804012008	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件	套	16			
2282	030803001082	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
2283	030803001083	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	32			
2284	030803001084	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
2285	030803001085	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2286	030803001086	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
2287	030803010008	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
2288	030803001087	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
2289	030803001088	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
2290	031203001016	远传基表	1.名称:DN20远传水表 2.安装部位：管道井内 3.其它：详图纸设计	个	16			
2291	030804016005	洗衣机水龙头	1.规格:DN15洗衣机水龙头	个	16			
2292	CB164	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	4			
2293	CB165	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	2			
2294	CB166	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	2			
2295	CB167	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	28			
2296	CB168	管道保温	1. 材质：B1级PEF保温 2. 规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3. 部位：非采暖空间(或温度低于4℃空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.63			
2297	CB169	保护层	1. 材质：A级铝箔保护层 2. 部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层、防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	6.97			
	6.3.2.3 采暖							
2298	030801002035	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2299	030801002036	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	11.6			
2300	030801002037	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	11.6			
2301	030801002038	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	67.52			
2302	030801002039	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.部位：管道井内	m	8			
2303	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质、规格:PPRDe32*3.6 4．连接方式:熔接	m	321.6			
2304	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：管道井内	个	4			
2305	030803005010	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
2306	030803001089	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：管道井内	个	4			
2307	030803001090	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	16			
2308	030803001091	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	16			
2309	030803001092	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	16			
2310	031203001017	远传基表	1.名称: 热量表 2.其他：含温度传感器 3.其它：详图纸设计	个	16			
2311	030803001093	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：分集水器处	个	3			
2312	030803001094	螺纹阀门	1.类型:分体式自动温控阀 2.型号、规格:DN25	个	16			
2313	030805006010	卫生间小背篓	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	16			
2314	031001001010	温度仪表	1．名称：典型房间温控面板	支	16			

2801FD0-125E-4525-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2315	030204031128	小电器	1.名称:86防水接线盒	个	16			
2316	CB170	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN70	个	14			
2317	CB171	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	4			
2318	CB172	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	4			
2319	CB173	管道保温	1. 材质：离心玻璃棉制品 2. 规格：≤DN40的为35mm,DN40-DN100为40mm,DN125-DN250为45mm 3. 部位：供暖总立管、敷设于非供暖房间、地沟、屋顶间及管井内的管道均应保温	m3	1.11			
2320	CB174	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	13.52			
2321	CB175	管道刷漆	1.部位：暗装采暖管道 2.除锈后刷沥青漆：两遍	m2	1.55			
2322	CB176	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	46.37			
2323	CB177	地暖	1.做法： (1)挤塑聚苯板层厚度20mm,容重20kg/m3 (2)铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 (3)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm (4)De20*2.3耐热聚乙烯PE-RT (5)塑料卡钉 (6)C-20豆石混凝土厚度50mm (7)钢丝网层直径2.5mm,网格100*100mm 2.其它：满足图纸设计要求	m2	843.96			
	7 地下车库							
	7.1 地下车库土建工程							
2324	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	7154.72			
2325	AB108	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	20744			
2326	010201001001	预应力高强砼管桩	1.桩长:12.5m-14.9m 2.混凝土强度等级:桩身混凝土等级不低于C80 3.采用PHC 400 A 95规格的预应力砼管桩 4.包含材料费、施工费、送桩费、截桩费、接桩费等综合考虑	m	7233.6			

289F3FD0-A258-4326-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2327	010101003001	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖,人工清槽 4.弃土运距:余土运至甲方指定地点 5.土方回填:原土回填,土质须达到回填要求 6.工程量:结算工程量按照清单计算规则以挖方量计算	m3	34165.63			
2328	010102002001	挖填运石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距：弃方至甲方指定地点，运距综合考虑 4.工程量按照实际挖方量计算 5.机械进出场 6.挖土方式：自行考虑（综合人工、机械及人机配合） 7.挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业 8.挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖，以1天不低于4次频率洒水降尘 9.包含人工清槽	m3	2796.18			
2329	010103001002	种植土回填	1.部位:车库屋面 2.回填材料要求:种植土，种植土需排水透气，有较好的保水保肥能力 3.回填方式:机械回填、人工配合 4.包含:场地平整、土方回填、夯实平整，满足图纸要求	m3	4590.74			
2330	010401006018	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:满堂基础	m3	468.02			
2331	010401006019	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:条形基础（承台梁下）	m3	65.68			
2332	010403001002	承台梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	138.73			
2333	010401002001	独立桩承台基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	316.98			
2334	010401003011	满堂基础(包含筏板、桩承台、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	1228.19			
2335	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	217.24			
2336	010403002017	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	474.9			
2337	010405003017	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	1284.45			
2338	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	276.35			

289F3ED9-A2E5-4B25-9407-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2339	010402001024	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	6.04			
2340	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.4			
2341	010407001012	其他构件	1.构件名称:圈梁 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.52			
2342	010403004007	素砼门槛	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.38			
2343	010405008011	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	27.18			
2344	010405008012	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	54.36			
2345	010414002003	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.35			
2346	010407001013	其他构件	1.构件名称:排水沟、截水沟 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	30.13			
2347	010408001001	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35（P6）	m3	16.29			
2348	010408001002	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35（P6）	m3	18.84			
2349	010408001003	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35（P6）	m3	10.16			
2350	010408001004	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35（P6）	m3	3.12			
2351	010407002012	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚小毛石灌浆M5.0 4.100厚C20砼随打随抹	m2	36			
2352	010407002013	散水	1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	102.24			
2353	010304001022	砌块墙	1.墙体材料:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	135.85			
2354	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	110.98			
2355	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑 5.墙体材料：MU20蒸压粉煤灰实心砖	m2	430.7			
2356	010416001191	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级 ϕ6.5箍筋	t	2.317			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2357	010416001192	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ8箍筋	t	27.369			
2358	010416001193	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ10箍筋	t	29.301			
2359	010416001194	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ12箍筋	t	20.63			
2360	010416001195	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ6	t	0.006			
2361	010416001196	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ8	t	3.588			
2362	010416001197	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ10	t	120.763			
2363	010416001198	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ12	t	12.077			
2364	010416001199	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ14	t	26.703			
2365	010416001200	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ16	t	24.057			
2366	010416001201	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ18	t	20.931			
2367	010416001202	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ20	t	8.971			
2368	010416001203	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ22	t	2.026			
2369	010416001204	现浇混凝土钢筋（HRB400）	1.钢筋种类、规格:三级φ25	t	10.56			
2370	010416001205	现浇混凝土钢筋（HRB500）	1.钢筋种类、规格:四级φ12	t	13.977			
2371	010416001206	现浇混凝土钢筋（HRB500）	1.钢筋种类、规格:四级φ14	t	0.53			
2372	010416001207	现浇混凝土钢筋（HRB500）	1.钢筋种类、规格:四级φ16	t	0.5			
2373	010416001208	现浇混凝土钢筋（HRB500）	1.钢筋种类、规格:四级φ18	t	2.297			
2374	010416001209	现浇混凝土钢筋（HRB500）	1.钢筋种类、规格:四级φ20	t	12.451			
2375	010416001210	现浇混凝土钢筋（HRB500）	1.钢筋种类、规格:四级φ22	t	34.028			
2376	010416001211	现浇混凝土钢筋（HRB500）	1.钢筋种类、规格:四级φ25	t	96.02			
2377	010416001212	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	664			
2378	010416001213	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ20	个	580			
2379	010416001214	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ22	个	72			
2380	010416001215	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ25	个	504			
2381	010416001216	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	446			
2382	010416001217	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	4			
2383	010416001218	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	8			
2384	010417002006	铁件（钢爬梯、钢盖板及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2385	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	419.48			
2386	AB109	钢板止水带300*3	1.部位:施工缝及后浇带处	m	134.2			
2387	AB110	钢丝网	1.墙面钉钢丝网	m2	166.83			
2388	AB111	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1003.72			
2389	010401006020	垫层	1.部位:车库地面 2.做法:150厚M5水泥砂浆灌碎石	m3	633.51			
2390	010401006021	垫层	1.部位:车库地面 2.做法:100厚C25砼	m3	422.34			
2391	010401006022	垫层	1.部位:车库种植屋面 2.做法:100厚洁净细沙	m3	422.34			
2392	010803003017	保温隔热墙	1.部位：地下砼外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	430.7			
2393	010702001020	种植屋面防水	1.涂膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘，双层 2.防水部位:车库种植屋面 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	5358.57			
2394	010702001021	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:车库种植屋面	m2	5358.57			
2395	010702001022	排水沟、截水沟防水	1.涂膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘，双层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、接缝收头处理 3.部位:排水沟、截水沟	m2	248.3			
2396	010702001023	种植屋面防水	1.卷材品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:种植屋面	m2	5358.57			
2397	010702001024	地下室底板卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘，双层 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:地下室底板	m2	4600			
2398	010702001025	地下室底板卷材防水	1.卷材品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:地下室底板	m2	196.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2399	010702001026	地下室外墙卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘，双层 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:地下室外墙	m2	430.7			
2400	AB112	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位：防水底板下	m2	4600			
2401	AB113	点粘纸胎油毡（消防水池）		m2	4600			
2402	AB114	聚乙烯薄膜（消防水池）	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m2	4600			
2403	AB115	无纺布过滤层(≥200g/m2)	1.部位：车库种植屋面	m2	4223.4			
2404	AB116	滤水层	1.材料：300mm厚级配碎石 2.部位：车库种植屋面	m2	4223.4			
2405	AB117	网状交织排水板		m2	4223.4			
2406	AB118	400宽排水沟成品铁篦子		m	249.8			
2407	AB119	塑料落水斗		个	4			
2408	AB120	铸铁弯头落水口(含箅子板)		个	4			
2409	010702004014	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN100	m	22			
2410	010702004015	Φ75PVC泄水管		个	4			
	7.2 地下车库装饰工程							
2411	020101001018	水泥砂浆楼地面找平层	1.面层厚度、配合比:清理基层，20mm厚1：3预拌水泥砂浆找平层 2.部位:种植屋面	m2	4223.34			
2412	020101001019	水泥砂浆楼地面找平层	1.面层厚度、配合比:清理基层，20mm厚1：2.5预拌水泥砂浆找平层 2.部位:筏板垫层上、种植屋面	m2	4600			
2413	020101001020	水泥砂浆楼地面找平层	1.面层厚度、配合比:清理基层，20mm厚1：2预拌水泥砂浆找平层 2.部位:筏板上、种植屋面	m2	12867			
2414	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚细石混凝土保护层，每6m设分格缝，缝内填高分子密封膏 2.部位：车库种植屋面	m2	4223.4			
2415	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼每增减±5mm 2.部位：车库屋面	m2	25340.4			
2416	020101003010	车库非金属骨料耐磨地面及坡道	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C30细石混凝土，面撒2~3厚非金属耐磨地坪材料,专用抹平机压实抹平 2.砼施工时每6m*6m分仓浇筑	m2	4223.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2417	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.刷专用界面剂一道,7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	1392.79			
2418	020201001036	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	430.7			
2419	020201001037	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.20mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	861.4			
2420	020302001003	石膏板天棚吊顶	1.吊顶形式:轻钢龙骨双层石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:双层轻钢龙骨骨架，Φ8的吊筋，主龙骨中距900-1000.次龙骨中距500，横撑龙骨中距500-600， 3.基、面层材料种类:双层石膏板面层，石膏板填缝，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位：车库与楼梯间入口处门厅（板底有设备管道处）	m2	31.32			
2421	020507001038	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:车库及设备间内墙墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1392.79			
2422	020507001039	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:车库及设备间内墙墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1392.79			
2423	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:水泥砂浆天棚 2.面层材料种类、厚度:5厚1：3水泥砂浆打底，3厚1：2水泥砂浆抹平	m2	6680.87			
2424	020207001001	涂料外墙面	1.墙体类型:外墙面 2.装饰抹灰要求及类型：涂饰底层涂料一遍、面层涂料两遍	m2	528.62			
2425	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆，6厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	528.62			
2426	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	528.62			
2427	020402007022	甲级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于1.5h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	26.25			

289F3ED0-A25C-4F25-9407-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2428	020403003001	防火卷帘门	1.规格及长度综合考虑 2.门框厚度10CM,门扇厚度甲级5.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 3.耐火极限不小于3h 4.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	19.5			
2429	020406009006	通风百叶窗	1.材质：铝合金百叶窗	m2	4.55			
2430	020406002007	隔热断桥铝合金平开窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.窗的开启方向：按照图纸施工	m2	67.68			
2431	BB022	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	21			
2432	020107001014	不锈钢防护栏杆（车库顶）	1.扶手：φ60*3不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1100mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	209.6			
	7.3 地下车库安装工程							
	7.3.1 车库电气							
2433	030204018066	配电箱	1.类别:KAP-1-XFPY1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：600*500*180 6.其他：含接线端子等	台	1			
2434	030204018067	配电箱	1.类别:KAP-1-XFPY2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：600*500*180 6.其他：含接线端子等	台	1			
2435	030204018068	配电箱	1.类别:KAP-2-XFPY配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：600*500*180 6.其他：含接线端子等	台	1			
2436	030204018069	配电箱	1.类别:YJ1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：中心距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			

289F3ED9-A25C-4...-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2437	030204018070	配电箱	1.类别:YJ2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：中心距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
2438	030204018071	配电箱	1.类别:1AL配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：中心距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*300*150 6.其他：含接线端子等	台	1			
2439	030204018072	配电箱	1.类别:2AL配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：中心距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*300*150 6.其他：含接线端子等	台	1			
2440	030204018073	配电箱	1.类别:CF配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：中心距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：500*400*180 6.其他：含接线端子等	台	1			
2441	030204018074	配电箱	1.类别:QCS配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：中心距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*300*150 6.其他：含接线端子等	台	1			
2442	030204018075	配电箱	1.类别:ZDX配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：中心距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：400*300*150 6.其他：含接线端子等	台	1			
2443	030204018076	配电柜	1.类别:XFSB-AP1配电柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
2444	030204018077	配电柜	1.类别:AP2配电柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			

289F3ED5-A25C-922-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2445	030204018078	配电柜	1.类别:AP3配电柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
2446	030204018079	配电柜	1.类别:AP4配电柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
2447	030204018080	配电柜	1.类别:AP5配电柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
2448	030204018081	配电柜	1.类别:AP6配电柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
2449	031103015034	接线箱	1.规格:物业电视弱电箱	个	1			
2450	031103015035	接线箱	1.规格:物业网络弱电箱	个	1			
2451	030208004013	桥架	1.材质:防火金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	234.65			
2452	030208004014	桥架	1.材质:防火金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	150.31			
2453	030208004015	桥架	1.材质:防火金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	22.98			
2454	030208004016	桥架	1.材质:防火金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	202.5			
2455	030208004017	桥架	1.材质:金属封闭线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	148.08			
2456	030212001110	电气配管	1.材质 :SC 2.规格 :DN150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6			
2457	030212001111	电气配管	1.材质 :SC 2.规格 :DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2458	030212001112	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	34.8			
2459	030212001113	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	12.5			
2460	030212001114	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	60.35			
2461	030212001115	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6.76			
2462	030212001116	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.4			
2463	030212001117	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含开关盒、接线盒等	m	1093.33			
2464	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4X50+1X25 3.敷设方式:桥架内敷设	m	219.51			
2465	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	59.85			
2466	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	55.9			
2467	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4X16+1X16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	264.96			
2468	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4X10+1X10 3.敷设方式:桥架内敷设	m	104.71			
2469	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4X6+1X6 3.敷设方式:桥架内敷设	m	29.43			
2470	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X6+1X6 3.敷设方式:桥架内敷设	m	128.56			
2471	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式:桥架内敷设	m	83.51			
2472	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4X50+1X25 3.敷设方式:管内敷设	m	13.07			
2473	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式:管内敷设	m	5.07			
2474	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:穿管敷设	m	10.21			
2475	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4X16+1X16 3.敷设方式:管内敷设	m	13.07			

289F5EDC-A25B-4E25-9467-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2476	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4X10+1X10 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.07			
2477	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4X6+1X6 3.敷设方式:穿管敷设	m	23.95			
2478	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X6+1X6 3.敷设方式:穿管敷设	m	30.08			
2479	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式:穿管敷设	m	5.74			
2480	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4X6 3.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	16.12			
2481	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3X4 3.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	16.12			
2482	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1124.22			
2483	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X2.5 3.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	15			
2484	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	229.47			
2485	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	130.68			
2486	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3152.78			
2487	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5	m	130.44			
2488	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	112.57			
2489	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	44.82			
2490	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	2236.38			
2491	030204031129	小电器	1.名称:单联开关	个	4			
2492	030204031130	小电器	1.名称:双联开关	个	2			
2493	030204031131	小电器	1.名称:三联开关	个	1			
2494	030204031132	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格: 250V、10A	个	9			
2495	030213004008	T5型单管格栅荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吊链安装	套	247			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2496	030213004009	T5型双管格栅荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吊链安装	套	3			
2497	030213003029	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.规格、型号：1*4W 3.安装形式及高度:底边距地0.5m、壁装	套	4			
2498	030213003030	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.规格、型号：1*4W（连续供电时间>30分） 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁装	套	46			
2499	030213003031	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号：1*3W 3.安装形式及高度:底边距地2.4m壁装	套	36			
2500	030213003032	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号：1W、自带蓄电池 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁挂	套	4			
2501	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:本工程利用基础作为防雷接地装置,同时也作为电气综合接地装置。利用柱内主钢筋(2根16mm或4根12mm,作为避雷引下线,其顶端与避雷带焊接,下部与图示的基础内上下两根主钢筋焊接,利用筏板基础内下两根不小于16mm主钢筋作水平接地母线,不满足处利用-40X4热镀锌扁钢,将各基础相互连接。将各引下线连成闭合接地网,引下线(注有A处)在距室外地坪0.5m处做测试点,施工做法见国标《等电位联结安装》15D502,要求R≤1欧姆。 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含接地调试等 5.其他：满足图纸要求	项	1			
2502	030206006012	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	7.3.2 给排水系统							
2503	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 Q=40m3/h H=15m N=4KW	台	4			
2504	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-80-15-7.5 Q=80m3/h H=15m N=7.5KW	台	3			
2505	030803003055	焊接法兰阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	7			
2506	030803003056	焊接法兰阀	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	7			
2507	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2508	030801001019	内外壁热浸镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:排水系统 3.规格:DN80 4.连接方式：沟槽连接	m	18			
2509	030801001020	内外壁热浸镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:排水系统 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	20			
	7.3.3 自动报警系统							
2510	030208004018	弱电消防防火金属封闭线槽	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	252.6			
2511	030208004019	弱电消防防火金属封闭线槽	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含支撑架、盖板、隔板等	m	98.9			
2512	030212001118	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	159.4			
2513	030212001119	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	1595.4			
2514	030212001120	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	148.4			
2515	030212003115	火灾报警总线（干线）	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	159.5			
2516	030212003116	火灾报警总线（分支线）	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x1.5	m	939.7			
2517	030212003117	电源总线（干线）	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	319			
2518	030212003118	电源总线（分支线）	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	873.8			
2519	030212003119	电话线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2X1.0	m	446.9			
2520	030212003120	广播线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2X1.0	m	348.6			
2521	030208002008	火灾联动总线	1.型号 、规格:NH-KVV-6X1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	155.82			
2522	030208002009	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVVP4*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	206.6			

289F5ED0-A2...-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2523	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV8*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	206.6			
2524	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.5	m	448.2			
2525	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	101			
2526	030705001008	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	8			
2527	030705009013	报警装置	1.形式:消防电话	台	4			
2528	030705003013	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	23			
2529	030705003014	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	15			
2530	030705009014	报警装置	1.形式:声光报警器	台	5			
2531	031206001007	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器	台	22			
2532	031103015036	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
2533	030705004037	模块	1.名称:输入输出模块	只	18			
2534	030705004038	模块	1.名称:输入模块	只	6			
2535	030705004039	模块	1.名称:输出模块	只	8			
2536	030705004040	模块	1.名称:短路隔离器	只	14			
2537	030705008001	楼层显示器	名称:火灾显示器	台	2			
2538	CB178	联动试车		项	1			
	7.3.4 喷淋系统							
2539	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	236.2			
2540	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接	m	22.7			
2541	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	26.9			
2542	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:卡箍连接	m	77			

289F5ED0-A26C-4325-94C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2543	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	26			
2544	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	327			
2545	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	232.2			
2546	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	709.2			
2547	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	823.6			
2548	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	4			
2549	030701011002	水喷头	1.名称:68℃温级直立型玻璃球喷头	个	660			
2550	030701019001	自喷水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX150-A型地下式水泵接合器	套	3			
2551	030803001095	螺纹阀门	1.类型:复合排气阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
2552	030803001096	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
2553	030803001097	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
2554	030803001098	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
2555	030803003057	焊接法兰阀	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
2556	030803003058	焊接法兰阀	1.类型:水流指示器 2.型号、规格:DN150	个	3			
2557	030701012002	湿式报警阀	1.类型:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	3			
2558	030803003059	焊接法兰阀	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
2559	CB179	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
2560	CB180	联动试车		项	1			
	7.3.5 消火栓系统							
2561	CB181	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2562	030801001021	内外壁热浸镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:消火栓系统 3.规格:DN150 4.连接方式：沟槽连接	m	459.2			
2563	030801001022	内外壁热浸镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:消火栓系统 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	26.7			
2564	030801001023	内外壁热浸镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:消火栓系统 3.规格:DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	85.1			
2565	030803003060	焊接法兰阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	8			
2566	030803003061	焊接法兰阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
2567	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格: SG24D65-P型，1600x700x240 3.其他：含栓、枪、带、接扣，下配磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	15			
2568	CB182	管道保温	1.类别：B1级像素保温 2.规格：30mm厚 3.其他：外设PAP保护层	m3	10.02			
2569	CB183	联动试车		项	1			
	7.3.6 消防水池及泵房系统							
2570	CB184	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	6			
2571	CB185	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
2572	CB186	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN200	个	2			
2573	CB187	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN300	个	2			
2574	CB188	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN150	个	4			
2575	030109001003	离心式泵	1.名称:室外消火栓给水泵组 2.质量或型号:XBD4/30-100L Q=30L/s H=40m N=22kW 高度1120 mm 3.输送介质:水 4.其他：含厂家配套控制柜	台	2			
2576	030109001004	离心式泵	1.名称:室内消火栓给水泵组 2.质量或型号:XBD7/25-L Q=25L/s H=70m N=37kW 高度1790 mm 3.输送介质:水 4.其他：含厂家配套控制柜	台	2			
2577	030109001005	离心式泵	1.名称:自喷给水泵组 2.质量或型号:XBD7/40-L Q=40L/s H=70m N=45kW 高度1170 mm 3.输送介质:水 4.其他：含厂家配套控制柜	台	2			
2578	CB189	室外消火栓稳压给水设备	1.参数：详见图纸	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2579	030110001001	活塞式压缩机	1.名称:空压机 2.型号：Q=330L/min H=80m N=4kW 3.其他：含厂家配套控制柜	台	1			
2580	030804025002	自洁消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2B N=745W	台	4			
2581	030109001006	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 N=4kW	台	2			
2582	030601001001	低压有缝钢管	1．材质:内外壁热浸镀锌钢管 2．规格:DN300 3．连接方式:沟槽连接 4.其他：含管道试压冲洗	m	24.4			
2583	030601001002	低压有缝钢管	1．材质:内外壁热浸镀锌钢管 2．规格:DN200 3．连接方式:沟槽连接 4.其他：含管道试压冲洗	m	9.6			
2584	030601001003	低压有缝钢管	1．材质:内外壁热浸镀锌钢管 2．规格:DN150 3．连接方式:沟槽连接 4.其他：含管道试压冲洗	m	95.7			
2585	030601001004	低压有缝钢管	1．材质:内外壁热浸镀锌钢管 2．规格:DN100 3．连接方式:沟槽连接 4.其他：含管道试压冲洗	m	10.3			
2586	030601001005	低压有缝钢管	1．材质:内外壁热浸镀锌钢管 2．规格:DN65 3．连接方式:沟槽连接 4.其他：含管道试压冲洗	m	23.8			
2587	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN300 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	2			
2588	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	6			
2589	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN200 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	6			
2590	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	2			
2591	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	7			
2592	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	10			
2593	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2594	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	2			
2595	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	2			
2596	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	1			
2597	030803003062	焊接法兰阀	1.类型:100X型浮球式液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	2			
2598	030803010009	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:沟槽或法兰连接 3.其他：含表前阀门	组	1			
2599	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:持压泄压阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	3			
2600	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽或法兰连接	个	3			
2601	030604001001	低压碳钢管件	1．名称:沟槽管件 2．规格:DN300 3．连接方式:沟槽连接	个	14			
2602	030604001002	低压碳钢管件	1．名称:沟槽管件 2．规格:DN200 3．连接方式:沟槽连接	个	30			
2603	030604001003	低压碳钢管件	1．名称:沟槽管件 2．规格:DN150 3．连接方式:沟槽连接	个	112			
2604	030604001004	低压碳钢管件	1．名称:沟槽管件 2．规格:DN100 3．连接方式:沟槽连接	个	17			
2605	030604001005	低压碳钢管件	1．名称:沟槽管件 2．规格:DN65 3．连接方式:沟槽连接	个	30			
2606	CB190	联动试车		项	1			
	7.3.7 通风系统							
2607	030108003006	轴流通风机	1.名称：EF/SEF-1 双速消防高温排烟风机 2.其他：参数详见图纸设备表 3.其他：含风机支吊架、软连接制作安装	台	3			
2608	030204031133	小电器	1.名称:PV-1 吸顶式排气扇 2.其他：参数详见图纸设备表	个	1			
2609	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层格栅风口 2．规格:500*250	个	24			
2610	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ1000	个	3			
2611	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火阀 2.型号或规格:Φ1000	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2612	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280°C排烟防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	3			
2613	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:咬口	m2	202			
2614	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口	m2	151.03			
2615	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	104.38			
2616	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
2617	CB191	联动试车		项	1			
2618	CB192	挡烟垂壁	1.名称：固定式单层防火玻璃挡烟垂壁	m2	21.6			
	7.3.8 车库采暖							
2619	030801002040	聚氨酯保温无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:聚氨酯预支保温无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	7.6			
2620	030801002041	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.其它：超高	m	81.64			
2621	030801002042	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.其它：超高	m	59.64			
2622	030801002043	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其它：超高	m	245.96			
2623	030801002044	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.其它：超高	m	97.14			
2624	030801002045	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.其它：超高	m	68.08			

289F3ED9-A258-4925-9407-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2625	030801002046	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.其它：超高	m	38.98			
2626	030801002047	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.其它：超高	m	32.04			
2627	030801002048	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.其它：超高	m	31.16			
2628	030803005011	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20 3.其它：超高	个	2			
2629	030803001099	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.其它：超高	个	2			
2630	030803001100	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.其它：超高	个	1			
2631	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.其它：超高	个	10			
2632	CB193	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
2633	CB194	管道保温	1.名称：带加筋铝箔的离心玻璃棉管壳,管壳(λ=0.037W/mK) 2.保温层厚度：≤DN32时,为40mm厚;DN40~DN125时,为50mm厚;≥DN150时,为60mm厚	m3	17.04			
2634	CB195	管道刷漆	1.部位：采暖管道 2.除锈后刷防锈漆：两遍	m2	214.61			
2635	CB196	管道刷漆	1.部位：采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	214.61			
	8 商业网点							
	8.1 商业网点土建工程							
2636	AB122	竣工清理		m3	3958.97			
2637	010201003007	螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:DN400 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30（P6） 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	135.65			
2638	AB123	凿桩头、桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	72			
2639	010401006023	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:独立桩承台基础	m3	9.24			

280F3ED9-1253-4E26-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2640	010401002002	独立桩承台基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	55.37			
2641	010401006024	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:条形基础（承台梁下）	m3	8.71			
2642	010403001003	承台梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	17.28			
2643	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	49.88			
2644	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	40.44			
2645	010405003018	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	112.73			
2646	010405001011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	25.5			
2647	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	111.37			
2648	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	222.74			
2649	010402001026	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.82			
2650	010403004008	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶、卫生间止水带及阳台止水带	m3	2.32			
2651	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	27.3			
2652	010405007007	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.19			
2653	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.04			
2654	010414002004	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.36			
2655	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	0.45			
2656	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ6.5	t	0.355			
2657	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	4.694			
2658	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ10	t	0.324			
2659	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6	t	0.136			
2660	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	7.187			
2661	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	2.89			
2662	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	3.407			
2663	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	0.214			
2664	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16	t	8.228			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2665	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18	t	3.885			
2666	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20	t	2.165			
2667	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22	t	1.167			
2668	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25	t	0.196			
2669	010416001233	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头ϕ16	个	476			
2670	010416001234	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	64			
2671	010416001235	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5	根	1750			
2672	010416001236	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8	根	16			
2673	010416001237	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10	根	36			
2674	010416001238	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12	根	236			
2675	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	276.73			
2676	010401006025	垫层	1.部位：室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	34.52			
2677	010401006026	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:C15商砼垫层	m3	6.66			
2678	010407001014	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	38.18			
2679	010407002014	坡道	1.60厚C15商砼 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	12.72			
2680	AB124	墙面钢丝网		m2	513.87			
2681	AB125	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2283.64			
2682	010401006027	垫层	1.部位:地面 2.做法:150mm厚碎石垫层	m3	67.64			
2683	010401006028	垫层	1.部位:地面 2.做法:60mm厚C15商砼垫层	m3	27.06			
2684	AB126	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	1589.1			
2685	AB127	细石混凝土找平或保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位：屋面	m2	529.7			
2686	010702002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：卫生间	m2	42.7			

289F3ED9-A25F-4B25-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2687	010702002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面	m2	57.04			
2688	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水卷材 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:屋面	m2	833.36			
2689	AB128	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	529.7			
2690	010803003018	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	31.34			
2691	010803001018	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	74.16			
2692	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热形式:80mm厚挤塑聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	208.92			
2693	010803001019	保温隔热屋面	1.85mm厚挤塑聚苯板 2.部位：屋面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	302.52			
2694	AB129	塑料落水斗		个	6			
2695	AB130	铸铁弯头落水口(含箅子板)		个	6			
2696	010702004016	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	48			
	8.2 商业网点装饰工程							
2697	020106001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：楼梯间	m2	111.37			
2698	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：花岗岩楼地面	m2	29.4			
2699	020105002023	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间等花岗岩地面	m2	9.79			

289F5ED0-A25C-4525-94C7-9B03FCD32C7B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2700	020105002024	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	18.37			
2701	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	94.93			
2702	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：室外台阶平台及坡道	m2	154.59			
2703	020102002006	块料楼地面（卫生间）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300mm	m2	25.52			
2704	020102002007	块料楼地面（网点）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800mm	m2	727.38			
2705	020105003007	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷地板砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.高度：120mm	m2	26.02			
2706	020101003011	细石混凝土找平	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层 2.部位：地面	m2	450.94			
2707	020204003007	块料墙面（卫生间）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600mm	m2	57.04			
2708	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	208.92			
2709	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质：综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:20厚聚合物水泥砂浆抹面，清理基层	m2	208.92			
2710	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2283.64			
2711	020301001013	天棚打磨		m2	831.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2712	020406002008	隔热断桥铝合金平开窗	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k) 4.窗的开启方向：按照图纸施工 5.玻璃颜色：按照图纸施工 6.扇开启方式：平开内倒	m2	110.36			
2713	020402001008	隔热断桥铝合金平开门	1.规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.0Φw/(m2/k)	m2	88.48			
2714	020401003001	实木复合烤漆门	1、颜色：综合考虑 2、门洞尺寸：按图施工 3、门面材质： 8mm厚高密度平衡层（两侧），门面材质采用PVC高温转印技术，样式为艺术铣型门。 4、门面内芯材质：全松木或杉木填充，不得采用蜂窝纸填充；框架为齿接木龙骨，龙骨纵向间距不大于20cm，横向间距不大于40cm。 5、门扇厚度：40mm±2mm左右。 6、门套板材质：门套板总厚度不低于20mm，基层为多层板基层，高密度平衡层不低于3mm,背面做防潮处理，不得采用蜂窝纸填充。 7、门套线材质： 基层为厚杉木板或松木板基层，高密度平衡层不低于3mm，总厚度不低于15mm。 8、表层面漆：烤漆，采用大宝、嘉宝丽同档次或以上品牌产品。要求漆面坚硬、润泽、手感光滑。 9、工艺要求：防水、防潮、耐腐蚀、环保、不变形、不干裂。 10、五金配件：户内门锁具：名门、斯力高、凯菱、三环等同档次或以上品牌产品。样式采用直柄执手锁,面板不锈钢材质，执手铝合金材质，锁芯为合金锁芯，合金材质钥匙3把；每扇门合页3个，不锈钢材质；止门器不锈钢材质。 11、有害物质的释放不允许超过国家标准。	m2	45.57			
2715	BB023	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	31			
2716	020507001040	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	208.92			

289F3ED9-A25C-4594C7-9B03FCD3207B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2717	020507001041	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:车库及设备间内墙墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2283.64			
2718	020507001042	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:车库及设备间内墙墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷白色防霉、防水乳胶漆两遍	m2	2283.64			
2719	BB024	顶棚刮腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	831.06			
2720	020507001043	顶棚刷乳胶漆	1.涂料种类、刷喷要求:刷白色防霉、防水乳胶漆两遍	m2	831.06			
	8.3 商业网点安装工程							
	8.3.1 地下部分							
	8.3.1.1 电气							
2721	030204018082	配电箱	1.类别:MSZ1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1166*H1000*D180、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
2722	030204018083	配电箱	1.类别:MSZ2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W1166*H1000*D180、铁质非标 6.其他：含接线端子等	台	1			
2723	030204018084	配电箱	1.类别:MS1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:底边距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W400*H240*D120 6.其他：含接线端子等	台	3			
2724	030204018085	配电箱	1.类别:MS2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:底边距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：W400*H240*D120 6.其他：含接线端子等	台	7			
2725	031103015037	接线箱	1.规格:有线电视前端箱 2.型号：800*600*200 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			
2726	031103015038	接线箱	1.规格:光纤配线箱 2.型号：600*800*200 3.安装方式:距地0.5m暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2727	031103015039	接线箱	1.规格:HE弱电分箱 2.型号：450*350*150 3.安装方式:距地0.5m明装	个	10			
2728	030212001121	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	229.73			
2729	030212001122	电气配管	1.材质:PC 2.规格:DN63 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	14.26			
2730	030212001123	电气配管	1.材质:PC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10.78			
2731	030212001124	电气配管	1.材质:PC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21.52			
2732	030212001125	电气配管	1.材质:PC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	1519.4			
2733	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x70 3.敷设方式:桥架内敷设	m	150.11			
2734	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:YJV5x16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	33.11			
2735	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:YJV5x6 3.敷设方式:桥架内敷设	m	67.82			
2736	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:YJV4x70 3.敷设方式:穿管敷设	m	6			
2737	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:YJV5x16 3.敷设方式:穿管敷设	m	16.18			
2738	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:YJV5x6 3.敷设方式:穿管敷设	m	15.26			
2739	030212003122	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	1448.73			
2740	030212003123	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	1327.53			
2741	030212003124	电气配线	1.种类（导线、母线）:软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	179.73			
2742	031205012011	射频电缆	1.型号、规格：SYWV(Y)-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	648.87			
2743	031103020008	2芯光纤	1.规格:2芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	653.87			
2744	031205012012	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	229.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2745	031103036006	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2x0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	225.87			
2746	031103017006	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP线 2.敷设方式：管内穿线	m	230.5			
2747	030204031134	小电器	1.名称:单联开关	个	20			
2748	030204031135	小电器	1.名称:双联开关	个	17			
2749	030204031136	小电器	1.名称:三联开关	个	2			
2750	030204031137	小电器	1.名称:四联开关	个	3			
2751	030204031138	小电器	1.名称:双控开关	个	10			
2752	030204031139	小电器	1.名称:五孔插座	个	69			
2753	030204031140	小电器	1.名称:卫生间插座	个	10			
2754	030204031141	小电器	1.名称:坐便器插座	个	10			
2755	030204031142	小电器	1.名称:空调插座	个	13			
2756	030213001047	紧凑型节能灯	1.名称:紧凑型节能灯 2.型号、规格: 22W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	13			
2757	030213001048	密闭防潮灯	1.名称:密闭防潮灯 2.型号、规格: 1*22w、防护等级IP54 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	10			
2758	030213004010	T5型单管格栅荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	84			
2759	030213003033	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号：1W、自带蓄电池 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁挂	套	7			
2760	030213003034	装饰灯	1.名称:A型出口标志灯 2.规格、型号：1W、自带蓄电池 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁挂	套	20			

289F3ED9-A25...-9407-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2761	030213003035	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号：3W、自带蓄电池 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	33			
2762	030204031143	小电器	1.名称:网络插座 2.规格型号：KGC01	个	13			
2763	030204031144	小电器	1.名称:电话插座 2.规格型号：KGT01/2	个	13			
2764	030204031145	小电器	1.名称:电视插座 2.规格型号：KG31VTV75	个	13			
2765	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物结构柱内两根Φ16或以上主筋通长连接作为引下线,引下线间距不大于25m,接地极为建筑物基础梁内的上下两层钢筋中的两根主筋通长连接形成的基础接地网 2.接地母线:40*4镀锌扁钢 3.含基础焊接 4.含接地调试等 5.其他：满足图纸要求	项	1			
2766	030206006013	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	8.3.1.2 给排水							
2767	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:PVC双壁波纹管 4．规格:De200 5．连接方式:粘接	m	99.2			
2768	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	139.67			
2769	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	13.2			
2770	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	10			
2771	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	10.58			
2772	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	2.31			

289F3ED0-A25E-4625-9467-9B03FCD3267B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2773	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	488.37			
2774	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	8.9			
2775	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	25.1			
2776	030804017025	普通地漏	1.材质:防干涸功能的水封地漏 2.规格:De50	个	10			
2777	030803001101	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
2778	030803001102	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
2779	030803010010	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	10			
2780	030804003008	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及附件	组	10			
2781	030804012009	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件	套	10			
2782	CB197	管道保温	1.材质：B1级PEF保温 2.规格：保温层的厚度为30mm;防结露保温厚度为20mm;防冻保温厚度为50mm 3.部位：非采暖空间(或温度低于4%%DC空间)明装者需做保温;管道井内给水立管做防结露保温、室外水表井内的设防冻保温	m3	0.15			
2783	CB198	保护层	1.材质：A级铝箔保护层 2.部位：明设在楼梯间的管道外设A级铝箔保护层。防冻保温外均设A级铝箔保护层	m2	15.5			
	8.3.1.3 采暖							
2784	030801002049	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.其它：超高	m	35.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2785	030801002050	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.其它：超高	m	57.4			
2786	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质、规格:PPRDe32*3.6、S4系列 4．连接方式:熔接 5.其它：超高	m	390.01			
2787	030801002051	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	17.16			
2788	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质、规格:PPRDe32*3.6、S4系列 4．连接方式:熔接	m	66.19			
2789	030805001003	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:25 3.安装部位：超高	组	32			
2790	030805001004	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:25	组	6			
2791	030805001005	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:20	组	32			
2792	030803001103	螺纹阀门	1.类型:锁闭铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.其它：超高	个	2			
2793	030803001104	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.其它：超高	个	7			
2794	030803001105	螺纹阀门	1.类型:锁闭铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.其它：超高	个	7			
2795	030803001106	螺纹阀门	1.类型:三通温控阀 2.型号、规格:DN25 3.其它：超高	个	32			
2796	030803001107	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
2797	030803001108	螺纹阀门	1.类型:锁闭铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
2798	030803001109	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：暖气箱内	个	6			
2799	030803001110	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.部位：暖气箱内	个	34			
2800	030803001111	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25 3.部位：暖气箱内	个	7			
2801	030803001112	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN32 3.部位：暖气箱内	个	3			
2802	030803001113	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN32 3.部位：暖气箱内	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2803	030803001114	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN32 3.部位：暖气箱内	个	7			
2804	030803001115	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：暖气箱内	个	14			
2805	030803001116	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：暖气箱内	个	7			
2806	030803005012	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：暖气箱内	个	6			
2807	030803005013	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：暖气箱内	个	14			
2808	031203001018	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器 3.其它：详图纸设计	个	10			
2809	030803001117	螺纹阀门	1.类型:三通温控阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
2810	CB199	采暖热表箱	1.规格：1000*600 2.安装：距地0.1m安装	个	10			
2811	CB200	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	7.24			
2812	CB201	管道刷漆	1.部位：暗装采暖管道 2.除锈后刷沥青漆：两遍	m2	5.84			
	8.3.2 地上部分							
	8.3.2.1 电气							
2813	030212001126	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	232.25			
2814	030212001127	电气配管	1.材质:PC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：含开关盒、接线盒	m	932.97			
2815	030212003125	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV2.5	m	1389.33			
2816	030212003126	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV4	m	1455.99			
2817	030212003127	电气配线	1.种类（导线、母线）:软导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	202.25			
2818	030204031146	小电器	1.名称:单联开关	个	10			
2819	030204031147	小电器	1.名称:三联开关	个	8			
2820	030204031148	小电器	1.名称:四联开关	个	2			
2821	030204031149	小电器	1.名称:双控开关	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2822	030204031150	小电器	1.名称:五孔插座	个	62			
2823	030204031151	小电器	1.名称:空调插座	个	13			
2824	030213001049	紧凑型节能灯	1.名称:紧凑型节能灯 2.型号、规格: 22W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	18			
2825	030213004011	T5型单管格栅荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	86			
2826	030204031152	小电器	1.名称:网络插座 2.规格型号：KGC01	个	13			
2827	030204031153	小电器	1.名称:电话插座 2.规格型号：KGT01/2	个	13			
2828	030204031154	小电器	1.名称:电视插座 2.规格型号：KG31VTV75	个	13			
2829	031205012013	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	52.65			
2830	031103036007	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2x0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	52.65			
2831	031103017007	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP线 2.敷设方式：管内穿线	m	52.65			
2832	030213003036	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.规格、型号：1W、自带蓄电池 3.安装形式及高度:门框上方0.2m、壁挂	套	10			
2833	030213003037	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格、型号：3W、自带蓄电池 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	43			
2834	030213003038	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.规格、型号：1W、自带蓄电池 3.安装形式及高度:底距地2.2m、壁挂	套	10			
2835	030213003039	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(单向不可调) 2.规格、型号：1W、自带蓄电池 3.安装形式及高度:底距地0.5m、壁挂	套	10			
2836	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶易受雷击部位采用Φ10热镀锌圆钢做接闪带,屋顶接闪带联接线网格不大于20mx20m或24mx16m、利用建筑物结构柱内两根Φ16或以上主筋通长连接作为引下线,引下线间距不大于25m 2.引下线材质、规格及形式:引下线上端与接闪带连接,下端与接地极连接 3.其它：满足图纸要求	项	1			
2837	030206006014	电机检查接线	1.名称：电机检查接线	台	1			
	8.3.2.2 通风系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2838	030204031155	小电器	1.名称:PV-1 吸顶式排气扇 2.其他：参数详见图纸设备表	个（套）	10			
2839	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	33.46			
2840	CB202	联动试车		项	1			
	8.3.2.3 消火栓系统							
2841	CB203	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	11			
2842	030801001024	内外壁热浸镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:消火栓系统 3.规格:DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	86.3			
2843	030801001025	内外壁热浸镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:消火栓系统 3.规格:DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	152.1			
2844	030803003064	焊接法兰阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
2845	030701018004	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格: SG24D65-P型，1600x700x240 3.其他：含栓、枪、带、接扣，下配磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	20			
2846	CB204	管道保温	1.类别：B1级像素保温 2.规格：30mm厚 3.其他：外设PAP保护层	m3	2.8			
2847	CB205	联动试车		项	1			
	8.3.2.4 自动报警系统							
2848	030208002011	控制电缆	1.型号 、规格:NH-KVV-6X1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	141.79			
2849	030212001128	电气配管	1.材质 :SC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含接线盒	m	134.7			
2850	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	10			
2851	CB206	联动试车		项	1			
	8.3.2.5 采暖							
2852	030801002052	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.其它：超高	m	81			
2853	030801002053	热镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	7.2			

289F3ED9-A25C-4825-94C7-9B03FCD327B

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2854	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质、规格:PPRDe32*3.6、S4系列 4．连接方式:熔接	m	456.2			
2855	030805001006	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:25	组	5			
2856	030805001007	碳钢散热器	1.型号、规格:碳钢散热器 2.片数:20	组	32			
2857	030803001118	螺纹阀门	1.类型:三通温控阀 2.型号、规格:DN25	个	37			
2858	CB207	管道刷漆	1.部位：明装采暖管道 2.除锈后刷银粉漆：两遍	m2	9.28			
2859	CB208	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	14			
2860	CB209	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	48			
合计								

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	金额（元）
	邻里中心	
	邻里中心土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	邻里中心装修工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	邻里中心安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	1#住宅楼	
	1#土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	1#装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	1#安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	2#住宅楼	
	2#土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	2#装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	2#安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
	3#土建工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

2807E5E1-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	金额（元）
	3#装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	3#安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	4#住宅楼	
	4#土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	4#装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	4#安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
	5#土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	5#装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	5#安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	地下车库	
	地下车库土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	地下车库装饰工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	地下车库安装工程	

2807E1B1-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程　　第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	商业网点	
	商业网点土建工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	商业网点装饰工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	商业网点安装工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 邻里中心				
	1.1.1 邻里中心土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 邻里中心装修工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 邻里中心安装工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2 1#住宅楼				
	1.2.1 1#土建工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.2 1#装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.3 1#安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.3 2#住宅楼				
	1.3.1 2#土建工程				

289F8B09-A258-4325-9467-9B03FCD32C7B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.3.2 2#装饰工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.3.3 2#安装工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.4 3#住宅楼				
	1.4.1 3#土建工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.4.2 3#装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.4.3 3#安装工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.5 4#住宅楼				
	1.5.1 4#土建工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				

289F5E19-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.5.2 4#装饰工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.5.3 4#安装工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.6 5#住宅楼				
	1.6.1 5#土建工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.6.2 5#装饰工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.6.3 5#安装工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.7 地下车库				
	1.7.1 地下车库土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				

2801F5E9-A258-4325-9467-9B03FCD32C7B

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.7.2 地下车库装饰工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.7.3 地下车库安装工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.8 商业网点				
	1.8.1 商业网点土建工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.8.2 商业网点装饰工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.8.3 商业网点安装工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
合计					

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 邻里中心							
	1.1 邻里中心土建工程							
1	AB031	措施费(二)包干	1.费用说明:措施费(二)由投标企业按照建筑面积(建筑面积执行最新计算规范)自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.费用内容:大型机械进出场、垂直运输、脚手架、模板、降排水等可以计量的措施费用	平方米	6178.24			
	1.2 邻里中心装修工程							
	1.3 邻里中心安装工程							
	2 1#住宅楼							
	2.1 1#土建工程							
2	AB047	措施费(二)包干	1.费用说明:措施费(二)由投标企业按照建筑面积(建筑面积执行最新计算规范)自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.费用内容:大型机械进出场、垂直运输、脚手架、模板、降排水等可以计量的措施费用	平方米	3052.52			
	2.2 1#装饰工程							
	2.3 1#安装工程							
	3 2#住宅楼							
	3.1 2#土建工程							
3	AB062	措施费(二)包干	1.费用说明:措施费(二)由投标企业按照建筑面积(建筑面积执行最新计算规范)自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.费用内容:大型机械进出场、垂直运输、脚手架、模板、降排水等可以计量的措施费用	平方米	2906.94			
	3.2 2#装饰工程							
	3.3 2#安装工程							
	4 3#住宅楼							
	4.1 3#土建工程							
4	AB077	措施费(二)包干	1.费用说明:措施费(二)由投标企业按照建筑面积(建筑面积执行最新计算规范)自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.费用内容:大型机械进出场、垂直运输、脚手架、模板、降排水等可以计量的措施费用	平方米	2715.78			
	4.2 3#装饰工程							
	4.3 3#安装工程							

28F3ED9-A25C-4E95-94C7-9B03FCD327B

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5 4#住宅楼							
	5.1 4#土建工程							
5	AB092	措施费(二)包干	1.费用说明:措施费(二)由投标企业按照建筑面积(建筑面积执行最新计算规范)自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.费用内容:大型机械进出场、垂直运输、脚手架、模板、降排水等可以计量的措施费用	平方米	2373.03			
	5.2 4#装饰工程							
	5.3 4#安装工程							
	6 5#住宅楼							
	6.1 5#土建工程							
6	AB107	措施费(二)包干	1.费用说明:措施费(二)由投标企业按照建筑面积(建筑面积执行最新计算规范)自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.费用内容:大型机械进出场、垂直运输、脚手架、模板、降排水等可以计量的措施费用	平方米	2347.1			
	6.2 5#装饰工程							
	6.3 5#安装工程							
	7 地下车库							
	7.1 地下车库土建工程							
7	AB121	措施费(二)包干	1.费用说明:措施费(二)由投标企业按照建筑面积(建筑面积执行最新计算规范)自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.费用内容:大型机械进出场、垂直运输、脚手架、模板、降排水等可以计量的措施费用	平方米	4925.6			
	7.2 地下车库装饰工程							
	7.3 地下车库安装工程							
	8 商业网点							
	8.1 商业网点土建工程							
8	AB131	措施费(二)包干	1.费用说明:措施费(二)由投标企业按照建筑面积(建筑面积执行最新计算规范)自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.费用内容:大型机械进出场、垂直运输、脚手架、模板、降排水等可以计量的措施费用	平方米	1019.14			
	8.2 商业网点装饰工程							
	8.3 商业网点安装工程							

28DF3ED9-A25C-4E95-94C7-9B03FCD327B

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
合计								

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	邻里中心			
	邻里中心土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	邻里中心装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	邻里中心安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	视频监控系统	项	70000.00	详见特殊项目暂估价表
5	电子监控室系统	项	150000.00	详见特殊项目暂估价表
6	抗震支架	项	10000.00	详见特殊项目暂估价表
7	计日工	项		详见计日工表
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		230000.00	
	1#住宅楼			
	1#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	1#装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第2页 共6页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	1#安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼内太阳能	项	41800.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		41800.00	
	2#住宅楼			
	2#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	2#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	2#安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼内太阳能	项	41800.00	详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		41800.00	
	3#住宅楼			
	3#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	3#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	3#安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼内太阳能	项	33000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		33000.00	
	4#住宅楼			
	4#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			

2801CDB-A258-4525-94C7-4B05FCD327B

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	4#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	4#安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼内太阳能	项	44000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		44000.00	
	5#住宅楼			
	5#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	5#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	5#安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	楼内太阳能	项	35200.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		35200.00	
	地下车库			
	地下车库土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	地下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	地下车库安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	车库干粉灭火器系统	项	50000.00	详见特殊项目暂估价表
5	车库柴油发电机系统	项	400000.00	详见特殊项目暂估价表
6	车库出入口管理系统	项	100000.00	详见特殊项目暂估价表
7	消防电源监控系统	项	40000.00	详见特殊项目暂估价表
8	智能照明系统	项	40000.00	详见特殊项目暂估价表
9	抗震支架	项	10000.00	详见特殊项目暂估价表
10	计日工	项		详见计日工表
11	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9+10+11		640000.00	
	商业网点			
	商业网点土建工程			

289F2DD9-A258-4525-94C7-9B03ED3267B

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	商业网点装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	商业网点安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03CD3267B

暂列金额明细表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程　　第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	邻里中心			
	邻里中心土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	邻里中心装修工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	邻里中心安装工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	1#住宅楼			
	1#土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	1#装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	1#安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	2#住宅楼			
	2#土建工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	2#装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	2#安装工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	3#住宅楼			
	3#土建工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

289F5E09-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

暂列金额明细表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	3#装饰工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	3#安装工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	4#住宅楼			
	4#土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	4#装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	4#安装工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	5#住宅楼			
	5#土建工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	5#装饰工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	5#安装工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库			
	地下车库土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库装饰工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库安装工程			

289F5109-A258-4325-9467-9B03FCD327B

暂列金额明细表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第3页 共3页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
21	暂列金额	项		
	合计			
	商业网点			
	商业网点土建工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	商业网点装饰工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	商业网点安装工程			
24	暂列金额	项		
	合计			

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	ZG0001	全瓷抛光地板砖600×600	块	0	17.70	
2	ZG0002	全瓷墙面砖300*600	块	0	10.62	
3	ZG0003	全瓷抛光地板砖800×800	块	0	35.40	
4	ZG0004	ALZ箱	台	0	5309.73	
5	ZG0005	APZ箱	台	0	5309.73	
6	ZG0006	APEZ箱	台	0	3539.82	
7	ZG0007	YJ1箱	台	0	1769.91	
8	ZG0008	YJ2箱	台	0	1769.91	
9	ZG0009	YJ3箱	台	0	1769.91	
10	ZG0010	YJ4箱	台	0	1769.91	
11	ZG0011	增压稳压设备控制箱	台	0	1592.92	
12	ZG0012	喷淋稳压配电箱	台	0	1592.92	
13	ZG0013	EAF-1 消音型离心管道风机	台	0	1150.44	
14	ZG0014	室外机 RAS-335FSDNQ	台	0	29203.54	
15	ZG0015	室外机 RAS-400FSDNQ	台	0	40707.96	
16	ZG0016	室外机 RAS-504FSDNQ	台	0	44247.79	
17	ZG0017	室外机 RAS-560FSDNQ	台	0	48672.57	
18	ZG0018	室内机四面出风嵌入式 RCI-56FSKDNQ	台	0	3716.81	
19	ZG0019	EF/SEF-B1-1 高温消防排烟双速轴流风机	台	0	4690.27	
20	ZG0020	XFSB-AP1配电柜	台	0	7079.65	
21	ZG0021	AP2配电柜	台	0	5309.73	
22	ZG0022	AP3配电柜	台	0	5309.73	
23	ZG0023	AP4配电柜	台	0	5309.73	
24	ZG0024	AP5配电柜	台	0	5309.73	
25	ZG0025	AP6配电柜	台	0	3539.82	
26	ZG0026	EF/SEF-1 双速消防高温排烟风机	台	0	5132.74	
27	ZG0027	1AL箱	台	0	3097.35	
28	ZG0028	2AL/3AL箱	台	0	3097.35	
29	ZG0029	1~4AW箱	台	0	3539.82	
30	ZG0030	5AW箱	台	0	3539.82	
31	ZG0031	6AW箱	台	0	2654.87	
32	ZG0032	XFKZS箱	台	0	2212.39	
33	ZG0033	AT-SXJ箱	台	0	1769.91	
34	ZG0034	KAP-KT1箱	台	0	1681.42	

28DF8116-AD58-4325-94C7-9B03ECD32C7B

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
35	ZG0035	KAP-KT2箱	台	0	1681.42	
36	ZG0036	KAP-DT箱	台	0	1681.42	
37	ZG0037	ALE箱	台	0	1769.91	
38	ZG0038	AWZ配电箱	台	0	3097.35	
39	ZG0039	AW1配电箱	台	0	3539.82	
40	ZG0040	AW2配电箱	台	0	3362.83	
41	ZG0041	APZ配电箱	台	0	3097.35	
42	ZG0042	YJ1配电箱	台	0	2212.39	
43	ZG0043	APEZ配电箱	台	0	1327.43	
44	ZG0044	KAP-PY配电箱	台	0	3539.82	
45	ZG0045	WYZ配电箱	台	0	3097.35	
46	ZG0046	AW1、2配电箱	台	0	3362.83	
47	ZG0047	KAP-PY1配电箱	台	0	3539.82	
48	ZG0048	KAP-PY2配电箱	台	0	3539.82	
49	ZG0049	KAP-1-XFPY1配电箱	台	0	3539.82	
50	ZG0050	KAP-1-XFPY2配电箱	台	0	3539.82	
51	ZG0051	KAP-2-XFPY配电箱	台	0	3539.82	
52	ZG0052	YJ2配电箱	台	0	2212.39	
53	ZG0053	CF配电箱	台	0	2920.35	
54	ZG0054	QCS配电箱	台	0	442.48	
55	ZG0055	ZDX配电箱	台	0	442.48	
56	ZG0056	MSZ1配电箱	台	0	2654.87	
57	ZG0057	MSZ2配电箱	台	0	2654.87	

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03ECD32C7B

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	邻里中心			
	邻里中心土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	邻里中心装修工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	邻里中心安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#住宅楼			
	1#土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#住宅楼			
	2#土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#安装工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
	3#土建工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

289F5E1D-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	3#装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#住宅楼			
	4#土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#安装工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
	5#土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#装饰工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库			
	地下车库土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库装饰工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库安装工程			

289F6E1D-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点			
	商业网点土建工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点装饰工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点安装工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第1页 共3页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	邻里中心					
	邻里中心土建工程					
	合计					
	邻里中心装修工程					
	合计					
	邻里中心安装工程					
1	视频监控系统		项		70000.00	
2	电子监控室系统	电子监控室内线管及监控设备材料、安装费用	项		150000.00	
3	抗震支架	抗震支架	项		10000.00	
	合计				230000.00	
	1#住宅楼					
	1#土建工程					
	合计					
	1#装饰工程					
	合计					
	1#安装工程					
4	楼内太阳能	含太阳能材料费及安装费等	项		41800.00	
	合计				41800.00	
	2#住宅楼					
	2#土建工程					
	合计					
	2#装饰工程					
	合计					
	2#安装工程					
5	楼内太阳能	含太阳能材料费及安装费等	项		41800.00	
	合计				41800.00	
	3#住宅楼					
	3#土建工程					
	合计					
	3#装饰工程					
	合计					
	3#安装工程					
6	楼内太阳能	含太阳能材料费及安装费等	项		33000.00	
	合计				33000.00	

28F3ED9-A258-4325-94C7-9B0AECD327B

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	4#住宅楼					
	4#土建工程					
	合计					
	4#装饰工程					
	合计					
	4#安装工程					
7	楼内太阳能	含太阳能材料费及安装费等	项		44000.00	
	合计				44000.00	
	5#住宅楼					
	5#土建工程					
	合计					
	5#装饰工程					
	合计					
	5#安装工程					
8	楼内太阳能	含太阳能材料费及安装费等	项		35200.00	
	合计				35200.00	
	地下车库					
	地下车库土建工程					
	合计					
	地下车库装饰工程					
	合计					
	地下车库安装工程					
9	车库干粉灭火器系统	车库干粉灭火器系统	项		50000.00	
10	车库柴油发电机系统	车库柴油发电机系统	项		400000.00	
11	车库出入口管理系统	车库出入口管理系统	项		100000.00	
12	消防电源监控系统	消防电源监控系统	项		40000.00	
13	智能照明系统	智能照明系统	项		40000.00	
14	抗震支架	抗震支架	项		10000.00	
	合计				640000.00	
	商业网点					
	商业网点土建工程					
	合计					
	商业网点装饰工程					
	合计					

28DF5D09-A25E-4325-94C7-9B03FCD327B

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程　　第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	商业网点安装工程					
	合计					

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD32C7B

计日工表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	邻里中心				
	邻里中心土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	邻里中心装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	邻里中心安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#住宅楼				
	1#土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

计日工表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	1#安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	2#住宅楼				
	2#土建工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	2#装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	2#安装工程				

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

计日工表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第3页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#住宅楼				
	3#土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#住宅楼				
	4#土建工程				

289F3ED9-A258-4525-94C7-9B03FCD327B

计日工表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#住宅楼				
	5#土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#装饰工程				
一	人工				

28DF3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

计日工表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库				
	地下车库土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库安装工程				
一	人工				
人工小计					

289EED9-A258-A325-94C7-9B03FCD327B

计日工表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业网点				
	商业网点土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业网点装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业网点安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

289F3ED9-A258-4525-94C7-9B03FCD327B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	邻里中心			
	邻里中心土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	邻里中心装修工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	邻里中心安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	1#住宅楼			
	1#土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	1#装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	1#安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	2#住宅楼			
	2#土建工程			

289F5E10-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	2#装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	2#安装工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	3#住宅楼			
	3#土建工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	3#装饰工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	3#安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	4#住宅楼			
	4#土建工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			

28F5E1D7-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
52	总承包服务费			
	合计			
	4#装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	4#安装工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	5#住宅楼			
	5#土建工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	5#装饰工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	5#安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	地下车库			
	地下车库土建工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			

2807E09-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	地下车库装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	地下车库安装工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	商业网点			
	商业网点土建工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	商业网点装饰工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	商业网点安装工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	邻里中心			
	邻里中心土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	邻里中心装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	邻里中心安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

289F5E19-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	1#住宅楼			
	1#土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	1#装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	1#安装工程			

289F3E03-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#住宅楼			
	2#土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

28F5E0A-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#住宅楼			
	3#土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#装饰工程			
1	规费			

289F3E1C-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第5页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#住宅楼			
	4#土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

289F5E05-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#住宅楼			
	5#土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

289F3E19-1258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

289F5E03-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第8页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库			
	地下车库土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

289F5E10-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程 **第9页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	商业网点			
	商业网点土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	商业网点装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

289F5E05-A258-4325-94C7-9B03FCD327B

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角邻里中心及商住区建设工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	商业网点安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

289F3ED9-A258-4325-94C7-9B03FCD327B