

威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰  
和室外附属工程重新招标

# 施工招标文件

招标编号：威招审（sg202016002）

招标人：威海市文登区文昌实验幼儿园

招标代理机构：山东恒达建设咨询有限公司

日期：二〇二〇 年 三 月



# 目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	13
2. 招标文件	15
3. 投标文件	15
4. 投标	19
5. 开标	19
6. 评标	20
7. 合同授予	21
8. 重新招标和不再招标	21
9. 纪律和监督	21
10. 需要补充的其他内容	22
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	23
附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体 实施联合惩戒的通知》	26
第三章 评标办法（综合评估法）	27
1. 评标方法	27
2. 评标准备	27
3. 评审标准及程序	28
附件 A：无效标投标条件	32
第四章 合同条款及格式	34
第一部分 合同协议书	34
第二部分 通用合同条款	37
第三部分 专用合同条款	38
1. 一般约定	38
2. 发包人	40
3. 承包人	40
4. 监理人	42
5. 工程质量	43
6. 安全文明施工与环境保护	43
7. 工期和进度	44
8. 材料与设备	45
9. 试验与检验	45

10. 变更 .....	45
11. 价格调整 .....	46
12. 合同价格、计量与支付 .....	47
13. 验收和工程试车 .....	49
14. 竣工结算 .....	49
15. 缺陷责任期与保修 .....	50
16. 违约 .....	51
17. 不可抗力 .....	52
18. 保险 .....	52
20. 争议解决 .....	52
<b>第五章 工程量清单及报价表格式 .....</b>	<b>63</b>
一、清单编制说明 .....	63
二、工程量清单及报价表格式（详见本工程文件附件） .....	69
<b>第六章 图纸 .....</b>	<b>73</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>74</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>75</b>
附件一 法定代表人身份证明或授权委托书 .....	76
附件二 项目管理机构 .....	78
附件三 投标人信用承诺书 .....	82
附件四 投标函附录 .....	83
附件五 投标人基本情况表 .....	84
附件六 资信标评分索引表 .....	84

# 第一章 招标公告

## 威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程重新招标 施工招标公告

### 一、招标条件

本招标项目威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程（施工）重新招标已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区文昌实验幼儿园，建设资金来自财政投资。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

设计图纸范围内的装修、安装及室外工程，装修工程主要包括地面、墙面及顶面装饰；安装工程主要包括灯具、配管配线、给排水、卫生器具等；室外工程主要包括围墙、路面、水池、沙池等。具体招标范围详见工程量清单。

### 三、项目基本情况

本工程为威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程，建设地点位于文登区海泰庄园三期，主楼为地下一层、地上三层，建筑面积5897m<sup>2</sup>。计划工期 90 天。

本项目招标控制价：5300711.92 元。

### 四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-3-31 8:00:00;下载截止时间：2020- 4 - 8

8:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=>

1) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

##### 1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。（目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》附件2，联系电话0631-5307028/13371161060。）]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

本项目采用全过程电子开标、评标，提倡不见面远程开标，投标人可不派员出席开标会议。

本项目开标地点:威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2020-04-21 9:00

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

#### 十、联系方式

招标人：威海市文登区文昌实验幼儿园 招标代理机构：山东恒达建设咨询有限公司

地 址：文登区文昌路和保利路交叉口 地 址：威海临港经济技术开发区棋山路-66-15号

邮 编：264400

邮 编：264211

联系人：李兰

联系人：王晓洁、吕慧慧

电 话：18963170627

电 话：0631-3588989、15163170979

传 真：

传 真：0631-3626189

电子邮件：

电子邮件：zhwei999@126.com

网 址：

网 址：<http://www.sd-hd.cn/>

开户银行：

开户银行：中国建设银行文登支行

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区文昌实验幼儿园 地址：文登区文昌路和保利路交叉口 联系人：李兰 电话：18963170627
1.1.3	招标代理机构	名称：山东恒达建设咨询有限公司 地址：威海临港经济技术开发区棋山路-66-15号 联系人：王晓洁、吕慧慧 电话：0631-3588989、15163170979 邮箱：zhwei999@126.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程重新招标
1.1.5	项目建设规模	本工程为威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程，建设地点位于文登区海泰庄园三期，主楼为地下一层、地上三层，建筑面积5897m <sup>2</sup> 。
1.1.6	建设地点	文登区海泰庄园三期
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的装修、安装及室外工程，装修工程主要包括地面、墙面及顶面装饰；安装工程主要包括灯具、配管配线、给排水、卫生器具等；室外工程主要包括围墙、路面、水池、沙池等。具体招标范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。（网上审查） 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海

		<p>市 联合惩戒措施清单” ) 。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》)。</p> <p><b>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图(须体现投标单位名称)发送至招标代理机构邮箱(whsygczzx@163.com ) 。</b></p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2020 年 04 月 21 日 9 时 00 分



2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：10 万元</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函</p> <p><b>1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的</b>，投标人须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入下列指定账户，且以实际收到缴纳金额为准。</p> <p>开户银行及账号如下：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的</b>，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。投标文件中附银行保函及投标人基本户开户许可证彩色扫描件。同时在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。</p> <p>采用邮寄方式时（邮寄地址：威海市文登区燕南西街2号山东恒达，收件人：吕慧慧，联系方式：15163170979），须在邮件外包封注明“威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程重新招标投标银行保函”，且须保证开标时间（投标截止时间）前招标代</p>

		<p>理机构收到邮件，否则投标文件将被否决。开标现场招标代理机构将未开启的邮件递交评标委员会评审。</p> <p>采用送达方式时，须保证在开标当天开标时间（投标截止时间）前直接送达开标地点交给招标代理机构，否则投标文件将被否决。开标现场招标代理机构将银行保函原件递交评标委员会进行评审。</p> <p><b>3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本户开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>注：（1）基本户开户许可证明是指由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>（2）未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p> <p>（3）采用保函形式缴纳保证金，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全过程电子开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.5	投标文件制作要求	<p>技术标（施工组织设计）：技术标（施工组织设计）<b>采用暗标，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。</b></p> <p>投标人需按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。</p>

		不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。
4.2.2	递交投标文件地点	电子投标文件： 投标人在投标截止时间前，通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】上传电子投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10. 需要补充的其他内容		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 <u>5300711.92</u> 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是。

10.6 投标人代表出席开标会	
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。本项目采用全过程电子开标、评标，提倡不见面远程开标，投标人可不派员出席开标会议。若投标单位派员至开标现场，每个单位尽量不超过一名，且需随身携带《投标单位承诺书》（详见系统补充文件），并于开标现场交至招标代理人员，所派人员应为非湖北等重点疫区人员，疫情防控期间，本人及家人无湖北等重点疫区旅居史，无湖北等重点疫区来人接触史，无与确诊患者接触史，本人身体健康，近14天无发热、感冒症状，须全程佩戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施，并与他人保持至少1米的距离。
10.7 中标公示	
10.7.1	评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（ <a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a> ）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10.13	招标人补充的其他内容
	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。（目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》附件2，电话0631-5307028/13371161060。）]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p><b>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。</p> <p>7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询相应截图，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）</p> <p>8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属</p>

于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。提倡不见面远程开标，投标人可不派员出席开标会议。

(2) 各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，确保招标代理机构在开标时间（投标截止时间）前收到，于开标现场提交给评标委员会评审，否则投标文件将被否决。

(3) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、抽取评标基准价的计算方法、抽取系数、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(4) 请各参与投标企业在开标倒计时截止后，进入开标环节，按照系统主持词提示，招标代理机构通过系统随机分配一名投标人，抽取评标基准价的计算方法，被选中的投标人根据系统显示点击“抽签”按钮。抽取完毕后，若需进行系数抽取，则由代理机构在系统中录入相应系数，由系统随机分配一名投标人抽取系数（现场随机抽取）。随后代理机构启动解密，投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行后续操作。

(5) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自行承担。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

(6) 本项目提倡不见面远程开标，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，因投标人自身因素无法完成电子开、评标程序的，相关责任由投标人自行承担。

(7) 评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

(8) 本项目提倡不见面远程开标，若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表在投标截止时间前递交投标文件时应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）对身份证住址为山东省内的来文人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来文人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身

体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。（3）若投标人代表参与开标现场投标的，需单独提交投标人承诺书（格式单独上传至系统中）。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。



(13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

(14) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

(15) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

(16) 投标人未持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》)。

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## **1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 分包**

不允许。

## **1.12 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15 天前使用CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查、资信标、商务标、技术标四部分内容组成（具体内容参见系统自动生成相关部分的目录）。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.1.1 构成投标文件的其他材料：投标人对投标文件的澄清文件。

### 3.2 投标报价

#### 3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。

3.2.1.2 工程量清单：投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，由招标人予以解释或更正。

#### 3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

#### 3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

#### 3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011、相关山东省消耗量定额及相关文

件在签订合同时的规定重新组价，并经招标人、财政单位、审核单位确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位、审核单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：5300711.92 元，投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以通过威海市建设工程电子交易系统发布澄清形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 中标通知书发出后5日内，向未中标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后5日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word文档或PDF文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；（根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 3 月 1 日至 6 月 30 日期满的，统一延期至 2020 年 7 月 31

日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）

(3) 安全生产许可证；

(4) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件，法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）；

(5) 项目管理机构人员相关证书及社会保险证明材料（人员证书需体现有效期，否则，须上传建设主管部门网站查询的有效期的合格信息截图，职称证除外）；（根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知，暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准，对注册有效期截止日期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日期间的二级建造师，其注册有效期由系统自动延长，暂延长至 2020 年 8 月 31 日（视疫情情况再作调整）。若存在上述情况，须上传网站查询合格信息截图。）

(6) 缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；

(7) 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

(8) 开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 投标单位未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

(10) 投标人持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）；

(11) 其他资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求

更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的盖章要求详见投标人须知前附表。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标人通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】上传电子投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以将投标文件修改好后点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】投标文件上传界面上的“替换投标文件”按钮，撤回已上传的投标文件，并重新上传最新的投标文件至服务器。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】投标文件上传界面上的“撤销”按钮，可以撤回已经上传的投标文件。撤回后系统自动生成撤回凭证，请下载。

4.3.4 本工程在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

5.1.1 招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。本项目采用全过程电子开标、评标，提倡不见面远程开标，投标人可不派员出席开标会议。若投标单位派员至开标现场，每个单位尽量不超过一名，且需随身携带《投标单位承诺书》（详见系统补充文件），并于开标现场交至招标代理人员，所派人员应为非湖北等重点疫区人员，疫情防控期间，本人及家人无湖北等重点疫区旅居史，无湖北等重点疫区来人接触史，无与确诊患者接触史，本人身体健康，近14天无发热、感冒症状，须全程佩戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施，与他人保持至少1米的距离。

### **5.2 开标程序**

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 对外公告。

### 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求



招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可不派员出席开标会议，若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

**附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》**

**《威海市联合惩戒措施清单》**

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23. 社会保障领域严重失信主体</li> <li>24. 海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26. 旅游领域严重失信主体</li> <li>27. 价格领域严重失信主体</li> <li>28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30. 盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32. 对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35. 家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>36. 公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>37. 出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>38. 城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。开标现场由系统选中的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；每高于基准值 1%扣 3 分，扣完为止；每低于基准值1%扣 3 分，扣完为止。

### 2. 评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自行承担。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过系统澄清新增按钮添加澄清内容上报评委会评审。

### 3. 评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，评标委员会根据评分办法中规定的资格审查内容，对投标人的投标文件进行资格评审，每有一项不符合要求的，做无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会根据招标文件规定的资信标评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的资信标进行量化评分。在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章 投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

投标单位须编制“资信标评分索引表”，具体格式详见第八章 投标文件格式附件六“资信标评分索引表”，并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

3.2.1 近一年指自开标日向前推 1 年，精确到日。

3.2.2 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）关键岗位证书应当以省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。

（3）项目管理机构人员证书需体现有效期，否则，须上传建设主管部门网站查询的有效期内的合格信息截图，职称证除外。

（4）项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供近6个月以上在本企业的社会保险证明材料（若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”；若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须上传劳动合同、注册或入职至今的社会保险证明材料），不满足要求其投标将被否决。

3.2.3 人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一

经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

3.2.4 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。

### 3.3 商务标评审

评标委员会根据招标文件规定的商务标评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的商务标进行量化评分。

3.3.1 评标委员会应对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，通过电子系统向投标人提出澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的答复进行分析和确认；

3.3.2 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

3.3.3 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

3.3.4 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

### 3.4 技术标评审

评标委员会根据招标文件规定的技术标评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的技术标进行量化评分。

3.4.1 评标委员会应审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3.4.2 审查技术标的各项评审内容，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审内容必须达到的合格标准要求的投标；

3.4.3 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人；

3.4.4 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩应当通过系统添加澄清形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分；

3.4.5 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）；

3.4.6 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的60%，或者与其最终得分相差超过30%的，应当对其评分在评标报告中做出说明。



3.4.7 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件A中集中列示。

3.5.2 本章附件A集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件A中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自行承担。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长补正时间，并说明合理理由（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### **3.7 评标结果**

3.7.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：无效标投标条件

### 无效标条件

#### A0 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.7 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.8 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.9 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

A1.9 投标单位未持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。

A1.10 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

A1.14 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.15 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.16 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.17 经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.19 投标人不按第二章投标人须知第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.21 投标报价或工程量清单中的投标报价有错误的，评标委员会按照第三章评标办法第 3.6.4 款、3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

A1.22 工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价，若报价单位未列品牌或品牌档次不符合要求，则按否决投标处理。

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：

## 一、工程概况

5. 工程内容: 本工程为威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程, 建设地点位  
文登区海泰庄园三期, 主楼为地下一层、地上三层, 建筑面积5897m<sup>2</sup>。

- ## 二、合同工期

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市文登区文昌实验幼儿园会议室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，代理机构壹份，其他分发各部门。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.1 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.2 永久占地包括：/。

1.1.3.3 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

#### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

#### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

#### 1.5 图纸和承包人文件

##### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

#### 1.5.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前7天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见，视为同意。

#### 1.5.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

### 1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：                    。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：                    /                    。

### 1.7 交通运输

#### 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

#### 1.7.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

#### 1.7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

1.8.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.8.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

### 1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

#### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： /。

发包人提供支付担保的形式： /。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。承包人需要提交的竣工资料套数： 一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务： /。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### **3.3 承包人人员**

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和

(或) 延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq 3$  天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场 $> 3$  天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.4 分包

### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定: / 。

#### 3.4.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 无 。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限的： / 。

#### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

## 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

#### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2013，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同额的 5% 。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: / 。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

### 7.8 提前竣工的奖励

7.8.2 提前竣工的奖励： 无。

## 8. 材料与设备

### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

## 8.2 样品

### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: / 。

### 8.3 施工设备和临时设施

### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

## 9.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备: / 。

施工现场需要具备的其他试验条件: / 。

### 9.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。



## 10.2 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011、相关山东省消耗量定额及相关文件在签订合同时的规定重新组价，并经招标人、财政单位、审核单位确认后执行。

## 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

## 10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

## 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过   /   %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm$    /   %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：                     /                    。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：                    /                    。

风险范围以外合同价格的调整方法：                    /                    。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：                    /                    。

风险费用的计算方法：                    /                    。

风险范围以外合同价格的调整方法：      /      。

3. 其他价格方式：                    /                    。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：                    /                    。

预付款支付期限：                    /                    。

预付款扣回的方式：                    /                    。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                    /                    。

预付款担保的形式为：                    /                    。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：      /      。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：      /      。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

12.4.1.1 关于付款周期的约定：合同签订后，工程进度达到 50%时，拨付合同总价款的 30%；工程竣工验收合格并提交结算资料后，拨付至合同总价款的 50%；余款于结算报告审核完成后，自验收合格后次年起的四年内，每年同期支付由审核部门审定后工程总价款的 12.5%（无息）。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付

至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：  
48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰ 违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.4 竣工退场

#### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第       /        种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为       /       ；

(2)        /        %的工程款；

(3) 其他方式：       /       。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第       /        种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：       /       。

关于质量保证金的补充约定：       /       。

### 15.3 保修

#### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

#### 15.3.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保

修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的 1%违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的 1%违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1%违约金及相应损失。

(2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行\_\_\_\_\_。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）\_\_\_\_\_。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/\_\_\_\_\_。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/\_\_\_\_\_。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意\_\_\_\_\_。

#### 20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：/\_\_\_\_\_。

#### 20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/\_\_\_\_\_。

### 20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。



附件1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建筑面积 (m²)	结构	层数	跨度 (m)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

### 附件 3: 工程质量保修书

发包人(全称): 威海市文登区文昌实验幼儿园

承包人(全称): \_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程施工签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目质保2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]





## 第五章 工程量清单及报价表格式

### 一、工程量清单编制说明

工程名称：威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程

#### 一、工程概况：

本工程为威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程，建设地点位于文登区海泰庄园三期，主楼为地下一层、地上三层，建筑面积5897m<sup>2</sup>。

#### 二、工程招标范围：

设计图纸范围内的装修、安装及室外工程，装修工程主要包括地面、墙面及顶面装饰工程；安装工程主要包括灯具、配管配线、给排水、卫生器具等；室外工程主要包括围墙、路面、水池、沙池等。具体招标范围详见工程量清单。

#### 三、工程量清单编制依据：

- 1、建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)。
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011年)。
- 3、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。
- 4、招标文件。
- 5、设计图纸。
- 6、国家相关规范及省市相关规定等。

#### 四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、报价人须知：

- 1、投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、工程量清单未描述的单位均以毫米为单位；清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

#### 七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、2011版《山东省建设工程工程量清

单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2. 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响；并要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

3. 投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工，非正常施工因素增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长申请不被批准。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5. 施工场所所用的水电费应包含在投标报价中，结算时不再增加此部分的费用。

6. 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

7. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用。投标单位对未列项的措施费用投标报价时应充分考虑施工现场的具体情况自主填列在相应项目内报价，工程结算时不因未单独列项或其它因素另行增加费用。

8. 本工程发生的所有材料由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，材料及设备单价均不做调整。

9. 投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，结算时不再考虑损耗因素调整造价。

10. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内

容为准考虑到综合报价中。

11. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

12. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

13. 清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(成活)计算。

14. 投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

15. 投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标，规费执行鲁建办字[2016]20号文中的相关规定，规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文中的相关规定，税金执行鲁建标字[2019]10号文中的相关规定。

16. 无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

## **八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：**

### **（一）装修工程：**

1、石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、切割、磨边、倒角、开槽费用等，结算时不再单独增加此类费用。所有石材（块料）面层，如材料规格发生变化，只调整材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

2、石材（块料）的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不

另计算。

3、内墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

4、墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂等费用。

5、天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度、跌级高差不同及龙骨种类不同所增加各种吊杆、支撑以及局部如需采用木龙骨所增加的防火、防腐处理等费用要综合考虑到报价中，结算时不调整；报价时还应综合考虑灯槽制作、安装固定灯具、风口采用的加强龙骨、吊筋，及开检修口、灯孔及风口等，结算时不再增加此类费用。

6、各种墙面装饰工程量以设计水平投影面积计算（除清单项目特征单独描述外），外凸造型侧面及叠压不外露的装饰部位不计算装饰面积，投标报价时应综合考虑；还应综合考虑装饰面层开槽及对缝收口处理，结算时不再增加费用。

7、轻钢龙骨隔墙高度算至石膏板铺贴高度，因固定墙体而高出龙骨要综合考虑在相应报价中。

8、细木工石膏板造型墙按所附板面水平投影面积计算，投标报价时应综合考虑装饰做法，结算时不再增加加工费用。

9、卫生间洗面台工程量按洗面台、裙边及挡水板展开面积计算，并综合考虑台面开孔磨边费用。

10、卫生间太空铝柜均以米计算。骨架、围板、隔板、五金件、封条及辅材等投标报价时综合考虑，结算时不再因柜体厚度及隔板间距大小等而调整费用。

11、书柜、置物柜及书架等工程量均以正立面面积计算，造型、骨架、围板、隔板、五金件等投标报价时综合考虑，结算时不再因柜体厚度及隔板间距大小而调整费用。

12、架空地面均以水平投影面积计算，架空高度不计算装饰面积，投标报价时应综合考虑。

13、各种地面、墙面、顶棚装饰材料的颜色、形状依据装饰风格综合考虑，结算时不因色调、形状变更而增加费用。

14、防火涂料、腻子、乳胶漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到质量合格要求，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用；防火涂料、腻子、乳胶漆施工时，报价应综合考虑施工过程中必要的遮挡及保护措施，结算时此部分费用不另增加。

15、墙面及顶面装饰基层板及造型层板变化时只调整清单子目中基层板及造型层板的材料差价,人工费、机械费等其它费用不再调整。

16、塑胶地板按实铺面积计算,应综合考虑自流平、不同图案及颜色等费用,厚度满足施工要求,达到防水、耐磨、抗菌防静电、可擦洗、防滑等验收标准,结算时不再增加与此相关的各类费用。

17、防水层、钢丝网工程量按成活面积计算,各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中,结算时不再增加其他费用。

## **(二) 安装工程:**

1、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

2、管道清单中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、防火封堵、阻火圈、防腐、除锈、刷底漆等相关工作内容,吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。

3、本工程发生所有的验收检测费用综合考虑在投标报价中,结算时不再增加此部分的费用。

4、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。线缆预留长度和波形余度均包含在综合单价中。线缆敷设的损耗是竞争量,由报价人在综合单价中考虑。线缆敷设时实际不论采用何种连接方式,单价均不做调整。

5、施工单位应充分仔细阅读图纸,施工中涉及的高层、管井、超高、吊顶及不同安装高度等费用综合考虑在综合单价内,结算时无论采用何种方案,均不得调整。

6、安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动试车,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不再增加此类费用。

7、卫生器具安装含所有配件安装。

## **(三) 室外工程**

1、挖土方清单项的报价应综合开挖、土壤类别、清理、堆放、倒运、运输的费用,结算时挖土工程量按2003《山东省建筑工程消耗量定额》计算规则进行计算。

2、土石方回填清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用,请投标单位根据施工场地情况、回填土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等,本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式,报价时应综合相应方案组价,结算时不因此调整价格。

3、所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否指定或甲供均不计取采购保管费。

4、清单项目的块料面层铺贴投标报价时均应采用干硬性水泥砂浆进行报价，结算时均不再调整。

**九、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：**

地砖、墙砖：威尔斯、顺辉、萨米特

石膏板：泰山、龙运、杰豪

各种装饰板材：兔宝宝、莫干山、大王椰

乳胶漆：美涂士、多乐士、立邦

腻子粉：美巢、莱恩斯、拜尔

塑胶板：美国阿姆斯壮，法国洁福，韩国LG

绿可木长城板：华夏杰、佰家祥、德林

实木复合门：德兰诺、三迪、星星

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；

PPR、UPVC管：华纳、合佳、中财；

电缆、电线：文登昆崙、上海远东、山东阳谷

开关、插座、灯具：西门子、飞利浦、TCL；

PVC管：威海华纳、山东金泓、联塑；

卫生洁具：箭牌、九牧、安华；

**十、本工程考虑暂列金额人民币大写肆拾万元整，正常取费。**





## 02 工程主材汇总表

工程名称: 威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程

[illegible]

### 03 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称：威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程

序号	编号	名称 规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小 计	税 率	品牌 型号

#### 04 非定额费用汇总表

工程名称：威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程

[illegible]

## 第六章 图纸

### 1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

### 2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

### 一、工程建设地点的现场条件：

现场施工条件：道路基本平坦、通畅，若有需要，由承包人负责施工现场路、电通畅、场地平整，使其具备开工条件，费用在报价中考虑。

### 二、本工程采用的技术规范：

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》              | GB50300-2013                   |
| (2) 《工程测量规范》                      | GB50026-2007                   |
| (3) 《建筑机械安全技术规范》                  | GBJ33-86                       |
| (4) 《施工现场临时用电安全技术规范》              | JGJ46-2006                     |
| (5) 《建筑电气工程施工质量验收规范》              | GB50210-2011                   |
| (6) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》         | GB50242-2013                   |
| (7) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》              | GB 50210                       |
| (8) 《建设工程项目管理规范》                  | GB/T50326-2014，以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| (9) 《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分）， | 以中国建筑工业出版社编制为                  |

准。

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| (10) 《建筑施工安全检查标准》          | JGJ59-2013      |
| (11) 《绿色建筑评价标准》            | GB/T 50378-2014 |
| (12) 《建筑工程施工质量验收统一标准》      | (GB50300-2013)  |
| (13) 《工程测量规范》              | (GB50026-2007)  |
| (14) 《建筑机械安全技术规范》          | (GBJ33-2012)    |
| (15) 《施工现场临时用电安全技术规范》      | (JGJ46-2005)    |
| (16) 《建筑电气工程施工质量验收规范》      | (GB50303—2015)  |
| (17) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 | (GB50242-2013)  |
| (18) 《水泥混凝土路面施工及验收规范》      | GBJ 97-87       |
| (19) 工程所需其他技术规范及法规等。       |                 |

### 三、其他要求详见本工程施工图纸、工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章 投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

## 附件一 法定代表人身份证明或授权委托书

### （一）法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附法定代表人身份证彩色扫描件，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，便于现场问题及时沟通，因信息缺失所产生的责任与风险由投标单位自行承担。

## （二）授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）联系电话\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

注：后附委托代理人身份证彩色扫描件，委托代理人参加开标时手机号码必须填写，便于现场问题及时沟通，因信息缺失所产生的责任与风险由投标单位自行承担。若无法定代表人授权委托书，此表可删除。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件二 项目管理机构

### （一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

注：（1）项目班子的组成中，项目班子成员不得兼任两个及以上岗位，人员配备至少有：项目经理、技术负责人，安全员各1名，其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检员或质量员、材料员各 1 名。）（后附相关人员的证书彩色扫描件，项目经理须同时提交注册建造师证书及安全考核证书，技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，安全员必须持专职安全员考核安全C类证书。人员证书需体现有效期，否则，须上传建设主管部门网站查询的有效期内的合格信息截图，职称证除外）。

（2）项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供近6个月以上在本企业的社会保险证明（若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”；若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须上传劳动合同、注册或入职至今的社会保险证明材料）。

（3）投标人对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按无效标处理。

(二) 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别

### (三) 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、投标人对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按无效标处理。

(四) 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或  
中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：  
\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一  
的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我  
单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件三 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四 投标函附录

工程名称：

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： 电话： 邮箱：	
2	工期	合同协议书第二条		
3	分包	专用条款第 3.5 款		
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款		
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件五 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

## 附件六 资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计(分)	备注		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	企业持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告的得3分，AA级信用报告的得2分，A级信用报告的得1分						
		1.50	企业近一年的不良行为记录扣分	1、					
				2、					
			...						
3.2	项目管理机构	3.00	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全					
3.3	项目经理信用情况	2.50	项目经理近一年的不良行为记录扣分	1、					
				2、					
				...					
总计（10分）									

### 备注：

1、各投标单位须填写“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。）

2、企业及项目经理近一年的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [102.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。(根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年3月1日至6月30日期满的, 统一延期至2020年7月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。)
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件 (若法定代表人参加开标会议的) 或法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件 (若法定代表人授权委托代理人)。备注: 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式附件一, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下:</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标时间 (投标截止时间) 前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时 (邮寄地址: 威海市文登区燕南西街2号山东恒达, 收件人: 吕慧慧, 联系方式: 15163170979), 须在邮件外包装注明“威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属工程投标银行保函”, 且须保证开标时间 (投标截止时间) 前招标代理机构收到邮件, 否则投标文件将被否决。开标现场招标代理机构将未开启的邮件递交评标委员会评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标时间 (投标截止时间) 前直接送达开标地点交给招标代理机构, 否则投标文件将被否决。开标现场招标代理机构将银行保函原件递交评标委员会进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设置的服务机构营业执照。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档, 内容为项目管理机构人员证书及社保证明材料彩色扫描件。人员配备至少包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员 (质量员)、安全员、材料员各1名。填写项目负责人简历表等, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式中附件二。备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”; 若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 安全员必须持专职安全员考核安全C类证书。</p> <p>(3) 项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件; (项目经理相关证书需体现有效期, 否则, 须上传建设主管部门网站查询的有效期限内的合格信息截图)。(根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知, 暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准, 对注册有效期截止日期为2020年1月1日至2020年8月31日期间的二级建造师, 其注册有效期由系统自动延长, 暂延长至2020年8月31日 (视疫情情况再作调整)。若存在上述情况, 须上传网站查询合格信息截图。)</p> <p>(4) 拟派其他人员证书, 人员证书需体现有效期, 否则, 须上传建设主管部门网站查询的有效期限内的合格信息截图 (职称证除外)。</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）”中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。后附网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，具体格式详见招标文件第八章 投标文件格式中附件三。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）的彩色扫描件。
2	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工及工期的需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	（1.8分）成品保护、工程保修制度、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	（2.0分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	<b>资信标 [12.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	4.50	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告的得3分,AA级信用报告的得2分,A级信用报告的得1分。备注:本项只计最高分,不重复计分。投标单位须上传证明材料(须在有效期内)扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》)。 2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员:项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且必须具备项目经理安全考核合格B证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;安全员必须持专职安全员考核安全C类证书。其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员(质量员)、材料员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得3.00分。
3.3	项目经理信用情况	2.50	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	68.00	<p>投标总报价评标基准价计算方法一:综合平均法评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math>  A: 投标价算术平均值。  当n(有效投标人个数,以下相同)<math>&lt;7</math>时,A=所有投标价的算术平均值;  当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时,A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当<math>n \geq 10</math>时,A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。  B: 招标控制价。  K: 下浮系数; K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%; K2的取值范围为97%;  Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>;  Q1的取值范围为30%、35%、40%、45%、50%、55%  K1、Q1的取值由系统随机选定的投标人随机抽取确定。  投标总报价评标基准价计算方法二:二次平均价法  评标基准价<math>C=A2</math> A1=所有投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。  当<math>n &gt; 5</math>时,A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值; 当<math>n \leq 5</math>时,A2=A1<math>\times K</math>。K: 下浮系数。  K的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%; 系统随机选定的投标人随机抽取确定。  投标总报价评标基准价计算方法三:次低投标价法  评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价;  注:1、经评标委员会评审为无效标的报价,不参与评标基准价计算。  2、开标现场由系统随机选定的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。  以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分;每高于基准值1%扣3分,扣完为止;  每低于基准值1%扣3分,扣完为止。</p> <p>基准价计算方式:开标现场确定  每高于基准值1%扣:3每低于基准值1%扣:3</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法  当<math>n &lt; 5</math>时,评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值  当<math>n \geq 5</math>时,评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分;  每高1%扣本项满分的0.1,扣完为止;  每低1%扣本项满分的0.1,扣完为止。</p> <p>基准价计算方式:平均法  评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数)  当<math>n &lt; 5</math>时,A=所有有效标书报价的算术平均值  当<math>5 \leq n</math>时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值1%扣:0.1每低于基准值1%扣:0.1</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	1.00	<p>用平均法            当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值            当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值            采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得<math>1/N</math>分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣<math>0.25/N</math>分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣<math>0.125/N</math>分，每项清单最高得分<math>1/N</math>分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p> <p>基准价计算方式：平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 5300711.92

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分  
值/清单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 海泰庄园三期幼儿园室内工程							
	1.1 装饰							
	1.1.1 负一层装修工程							
	1.1.1.1 厨房区域							
1	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板 4.板材厚度:0.6厚	m2	40.89			
2	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用配套龙骨 3.基、面层材料种类:600*600铝扣板 4.板材厚度:0.6厚	m2	260.1			
3	020408002001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类：木龙骨细木工基层外饰铝塑板面层，木方及木板面涂刷防火、防腐涂料成活	m	27.1			
4	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:米黄色600*600防滑地砖 2.基层做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆	m2	276.61			
5	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:白色哑光300*300地砖 2.基层做法:25厚1：3干硬性水泥砂浆	m2	17.35			
6	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m2	104.4			
7	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:加气砼砌块 2.做法:1)界面剂一道 2)墙面满挂钢丝网 3)20厚1：3水泥砂浆找平层 4)10mm厚1：3水泥砂浆粘贴层 5)300*600墙砖水泥砂浆粘贴（综合考虑墙砖45度对角）	m2	615.13			
8	020209001001	玻璃隔断	1.做法：1)成品铝合金边框40*60mm 2)12mm厚钢化防爆玻璃 2.具体做法详见图纸	m2	26.04			
9	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴	m2	3.3			
10	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:JS防水涂料 2.做法:1)30厚1：3水泥砂浆找平层 2)1.5厚JS防水涂料	m2	115.31			
11	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m2	3.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	BB001	不锈钢篦子	1.材质: 304不锈钢 2.规格根据现场综合考虑	m2	6.27			
	1.1.1.2 室内活动场地							
13	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:国标轻钢 50主骨@900mm, 国标轻钢 50付骨@400*600mm, 局部 30*40木龙骨, 木方及木板 面刷防火、防腐涂料成活 3.基、面层材料种类:单层 9.5厚石膏板嵌缝, 自攻丝 防锈处理, 跌级处18mm细 木工基层, 石膏板面层, 含树叶造型、圆形造型 4.报价综合考虑大树造型 木制作树干造型相关费用	m2	512.52			
14	020408002002	饰面夹板、塑料 窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种 类:木龙骨细木工基层外饰 9.5mm石膏板面层, 木方 及木板面涂刷防火、防腐 涂料成活	m	32.7			
15	020103004001	塑料卷材楼地面	1.做法:2.2厚塑胶复合地 板, 专用胶粘剂粘贴 2.耐磨层厚度不小于0.3mm 3.综合考虑塑胶板下自流 平费用 4.面层不同颜色的拼接、 拼花综合考虑	m2	624.43			
16	020105005001	塑料板踢脚线	1.高度:100mm 2.粘接方式:专用扣件固定 3.种类: 白色成品踢脚	m	48.1			
17	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶 棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮腻子, 涂刷白色乳胶漆 满足成活要求	m2	481.66			
18	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:原 顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:涂 刷白色乳胶漆满足成活要 求	m2	104.4			
19	020507001004	刷喷涂料	1.喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷 彩色乳胶漆成活(中绿 色、浅绿色), 满足成活 要求 3.具体详见图纸	m2	93.53			
20	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内 墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮腻子、涂刷白色乳胶漆 满足成活要求	m2	67.1			
21	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨材质、规格: 采用 30*20mm木龙骨@300, 刷 防火、防腐涂料成活 2.基层板: 12mm多层板, 刷防火、防腐涂料成活 3.面板: 9mm厚浅木色橡 木装饰板 4.综合考虑木挂条费用 5.具体详见设计图纸	m2	41.51			
22	020207001002	装饰板墙面	1.面层类型、材料种 类:10mm厚蜂窝铝护墙板 2.综合考虑收口条及所有 辅材费用	m2	12.69			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨规格、材质:30*40木龙骨刷防火、防腐涂料成活,间距综合考虑 2.基层板及挂件种类:专用吸音板挂件,18mm细木工刷防火、防腐涂料成活 3.面层类型、材料种类:20mm木质吸音板饰面	m2	32			
24	020207001004	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:彩色绿可木长城板饰面 2.综合考虑收口及所有辅材费用	m2	60.98			
25	020107002001	硬木扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木制栏杆 2.高度:800mm 3.具体详见设计图纸 4.综合考虑预埋件及相关辅材费用	m	10			
26	BB002	乐高装饰墙	1.具体详见设计图纸	m2	14.33			
27	BB003	可移动成品家具(柜子)	1.规格、尺寸:10600*1000*400mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:生态五合板背板,18mm生态板围板、隔板、无柜门,塑料扣条封边 3.综合考虑辅材费用 4.具体详见设计图纸	m2	10.6			
28	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	4.21			
29	BB004	木制作风车	1.具体详见设计图纸	个	2			
30	BB005	木制作拱门造型	1.具体详见设计图纸	个	2			
31	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m2	3.82			
1.1.1.3 走廊								
32	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子,涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m2	124.09			
33	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m2	210.14			
34	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:国标轻钢50主骨@900mm,国标轻钢50付骨@400*600mm 3.基、面层材料种类:单层9.5厚石膏板嵌缝,自攻丝防锈处理	m2	124.09			
35	020207001005	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:彩色绿可木长城板饰面 2.综合考虑收口及所有辅材费用	m2	86.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高 瓷砖踢脚 2.粘接方式:20厚1: 2.5水泥 砂浆粘贴	m2	9.56			
37	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、 规格:米黄色800*800地砖 2.基层做法:30厚1: 3干硬性 水泥砂浆	m2	124.09			
38	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造 理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20 厚1: 3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒 角等相关费用	m2	0.3			
39	BB006	室内楼梯及平台	1.骨架形式: 架空40*40*2 镀锌方管纵向间距 400*600, 焊接处防锈处理 2.基层形式: 平面采用双 层9mm多层板, 侧面采用 单层9mm多层板刷防火、 防腐涂料成活 3.面层类型、材料种类:橡 木地板 4.厚度由甲方现场确定 5.工程量按水平投影面积 计算	m2	26.22			
	1.1.1.4 其他房间							
40	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、 规格:米黄色800*800地砖 2.基层做法:30厚1: 3干硬 性水泥砂浆	m2	313.56			
41	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、 规格:挡风门斗处米黄色 800*800地砖, 四周做 150mm宽深色波打线 2.基层做法:30厚1: 3干硬 性水泥砂浆	m2	33.5			
42	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、 规格:米黄色600*600防滑地 砖 2.基层做法:25厚1: 3干硬 性水泥砂浆	m2	179.67			
43	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶 棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮腻子成活, 涂刷白色乳 胶漆成活要求	m2	312.05			
44	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:原 顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:涂 刷白色乳胶漆满足成活要 求	m2	192.98			
45	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内 墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮腻子成活, 涂刷白色乳 胶漆成活要求	m2	730.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:挡风门斗处边顶 2.龙骨材料种类:国标轻钢 50主骨@900mm, 国标轻钢 50付骨@400*600mm, 局部 25*35木龙骨, 木方及木板 面刷防火、防腐涂料成活 3.基、面层材料种类:单层 9.5厚石膏板嵌缝, 自攻丝 防锈处理, 跌级处18mm细 木工基层, 石膏板面层	m2	17.04			
47	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:国标轻钢 50主骨@900mm, 国标轻钢 50付骨@400*600mm 3.基、面层材料种类:单层 9.5厚石膏板嵌缝, 自攻丝 防锈处理	m2	299.57			
48	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类及间距:卡 扣龙骨间距 800mm-1000mm 3.基、面层材料种 类:50*80*2mm铝方通 4.具体详见图纸	m2	16.84			
49	020408002003	饰面夹板、塑料 窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种 类:木龙骨细木工基层外饰 9.5mm石膏板面层, 木方 及木板面涂刷防火、防腐 涂料成活	m	31.9			
50	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:加气砼砌块 2.做法:1) 界面剂一道 2) 墙面满挂钢丝网 3) 20厚1: 3水泥砂浆找平 层 4) 10mm厚1: 3水泥砂浆 粘贴层 5) 300*600墙砖水泥砂浆 粘贴 (综合考虑墙砖45度 对角)	m2	23.94			
51	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高 瓷砖踢脚 2.粘接方式:20厚1: 2.5水泥 砂浆粘贴	m2	26.43			
52	020207001006	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:彩 色绿可木长城板饰面 2.综合考虑收口及所有辅 材费用	m2	3.44			
53	BB007	立柜	1.柜的形式、规 格:3600*1200*400mm*2组 2.骨架、围板、隔板、面 板材料种类:18mm厚原木 生态板立体柜, 含背板, 无柜门, 塑料扣条封边 3.综合考虑辅材费用 4.具体详见设计图纸	m2	8.64			
54	020207001007	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 75系列隔 墙轻钢龙骨@400 2.做法: 9mm厚双面九夹 板基层板, 内塞隔音棉, 外贴9mm浅木色橡木装饰 板	m2	11.53			
55	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造 理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20 厚1: 3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒 角等相关费用	m2	5.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.2 一至三层 活动区							
56	020103004002	塑料卷材楼地面	1.做法:2.2厚塑胶复合地板，专用胶粘剂粘贴 2.耐磨层厚度不小于0.3mm 3.综合考虑塑胶板下自流平费用 4.面层不同颜色的拼接、拼花综合考虑	m2	1724.46			
57	020105005002	塑料板踢脚线	1.高度:100mm 2.粘接方式:专用扣件固定 3.种类：白色成品踢脚	m	655.2			
58	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类及间距:卡扣龙骨间距800mm-1000mm 3.基、面层材料种类:50*80*2mm铝方通 4.具体详见图纸	m2	801.96			
59	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:国标轻钢50主骨@900mm，国标轻钢50付骨@400*600mm，局部30*40木龙骨，木方及木板面刷防火、防腐涂料成活 3.基、面层材料种类:单层9.5厚石膏板嵌缝，自攻丝防锈处理，跌级处18mm细木工基层，石膏板面层 4.综合考虑花朵、星星、棒棒糖造型	m2	893.46			
60	020408002004	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:木龙骨细木工基层外饰9.5mm石膏板面层，木方及木板面涂刷防火、防腐涂料成活	m	138			
61	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子，涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m2	630.17			
62	020507001012	刷喷涂料	1.喷刷部位:原顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷灰色乳胶漆满足成活要求 3.具体详见图纸	m2	801.96			
63	020507001013	刷喷涂料	1.喷刷部位:活动区顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子成活，涂刷乳胶漆满足成活要求 3.综合考虑局部彩色造型部位 4.具体详见图纸	m2	898.46			
64	020207001008	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:彩色绿可木长城板饰面 2.综合考虑收口及所有辅材费用	m2	469.56			
65	020207001009	装饰板墙面	1.龙骨及木挂条种类：综合考虑 2.粘贴基层种类:九夹板基层板刷防火、防腐涂料成活 3.面层类型、材料种类:20mm厚软木装饰板 4.综合考虑收边收口费用	m2	27.36			
66	020207001010	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚蜂窝铝护墙板 2.综合考虑收口条及所有辅材费用	m2	71.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	BB008	实木复合烤漆窗套	1.做法:1.5cm厚实木基层,3mm厚复合板外贴实木树皮 2.宽度:60mm	m	124.8			
68	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m <sup>2</sup>	23.16			
69	020207001011	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:20*40木龙骨刷防火涂料成活;18mm细木工基层,刷防火涂料成活 2.面层类型、材料种类:单层9.5mm石膏板外刮腻子成活,刷乳胶漆成活(外凸20mm) 3.乳胶漆颜色综合考虑 4.工程量按展开面积计算	m <sup>2</sup>	5.54			
1.1.3 一至三层走廊								
70	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:原顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:喷灰色乳胶漆满足成活要求	m <sup>2</sup>	471.32			
71	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面云朵造型 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子,涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m <sup>2</sup>	380.35			
72	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子,涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m <sup>2</sup>	308.95			
73	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800地砖 2.基层做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	478.36			
74	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:云朵造型顶 2.龙骨材料种类:Φ8金丝镀锌吊筋 3.基、面层材料种类:18mm细木工基层刷防火、防腐涂料成活,单层9.5厚石膏板嵌缝,自攻丝防锈处理 4.综合考虑木龙骨费用 5.工程量按云朵水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	320.28			
75	020207001012	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:彩色绿可木长城板饰面 2.综合考虑收口及所有辅材费用	m <sup>2</sup>	30.52			
76	020207001013	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚蜂窝铝护墙板 2.综合考虑收口条及所有辅材费用	m <sup>2</sup>	82.86			
77	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m <sup>2</sup>	9.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020207001014	装饰板墙面	1.龙骨及木挂条种类:综合考虑 2.粘贴基层种类:九夹板基层刷防火、防腐涂料成活 3.面层类型、材料种类:0.5mmPP磨砂膜+0.8mm橡胶磁底墙面涂鸦板	m <sup>2</sup>	52.44			
79	020207001015	装饰板墙面	1.龙骨及木挂条种类:综合考虑 2.粘贴基层种类:九夹板基层刷防火、防腐涂料成活 3.面层类型、材料种类:20mm厚软木装饰板	m <sup>2</sup>	52.44			
80	020207001016	装饰板墙面	1.龙骨及木挂条种类:综合考虑 2.粘贴基层种类:九夹板基层刷防火、防腐涂料成活 3.面层类型、材料种类:20mm厚松木胶合洞洞装饰板	m <sup>2</sup>	40.68			
81	020604007001	塑料装饰线	材料种类、规格:60mm成品白色塑料收口线条	m	363.52			
82	BB009	实木复合门套	1.面层材料种类:实木复合门套双面贴脸 2.宽度:15mm厚实木基层,3mm厚复合板外贴实木树皮 3.部位:门洞 4.综合考虑门套宽度	m	112.86			
83	BB010	实木复合烤漆窗套	1.做法:1.5cm厚实木基层,3mm厚复合板外贴实木树皮 2.宽度:60mm	m	131.5			
84	020105005003	塑料板踢脚线	1.高度:100mm 2.粘接方式:专用扣件固定 3.种类:白色成品踢脚	m	219.93			
1.1.4 音体室								
85	020104002001	竹木地板	1.骨架形式:架空40*40*2镀锌方管纵向间距400*600,焊接处防锈处理 2.基层形式:平面采用双层9mm多层板,侧面采用单层9mm多层板刷防火、防腐涂料成活 3.面层类型、材料种类:实木复合地板 4.厚度由甲方现场确定 5.综合考虑辅材及辅件费用 6.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	265.41			
86	020207001017	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:18mm细木工基层,刷防火涂料成活 2.面层类型、材料种类:外镶9mm明镜	m <sup>2</sup>	16.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	020207001018	装饰板墙面	1.龙骨规格、材质:30*40木龙骨刷防火、防腐涂料成活,间距综合考虑 2.基层板及挂件种类:专用吸音板挂件,18mm细木工刷防火、防腐涂料成活 3.面层类型、材料种类:1)20mm吸音板饰面2)3mm厚浅灰色铝塑板(封窗) 4.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	48.24			
88	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m <sup>2</sup>	2.57			
89	020207001019	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:彩色绿可木长城板饰面 2.综合考虑收口及所有辅材费用	m <sup>2</sup>	25.35			
90	020105005004	塑料板踢脚线	1.高度:100mm 2.粘接方式:专用扣件固定 3.种类:白色成品踢脚	m	42.58			
91	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶(灯箱) 2.龙骨材料种类:Φ8吊筋 3.基、面层材料种类:18mm细木工基层刷防火、防腐涂料成活,石膏板面层,平面软膜天花 4.具体详见设计图纸 5.工程量按软膜天花水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	4.16			
92	BB011	木饰面吊楣	1.龙骨材质、规格:采用30*20mm木龙骨@300,刷防火、防腐涂料成活 2.基层板:18mm细木工基层,刷防火、防腐涂料成活 3.面板:9mm厚原木色橡木装饰板 4.具体详见设计图纸	m <sup>2</sup>	8.04			
93	020207001020	装饰板墙面	1.龙骨材质、规格:采用30*20mm木龙骨@300,刷防火、防腐涂料成活 2.基层板:12mm多层板,刷防火、防腐涂料成活 3.面板:9mm厚原木色橡木装饰板 4.综合考虑木挂条费用 5.具体详见设计图纸	m <sup>2</sup>	31.2			
94	020207001021	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:75系列隔墙轻钢龙骨@400 2.做法:9mm厚双面九夹板基层板,内塞隔音棉,外贴9mm厚原木色橡木装饰板	m <sup>2</sup>	4.8			
95	BB012	实木复合烤漆窗套	1.做法:1.5cm厚实木基层,3mm厚复合板外贴实木树皮 2.宽度:60mm	m	47.84			
96	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类及间距:卡扣龙骨间距800mm-1000mm 3.基、面层材料种类:50*80*2mm铝方通 4.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	144.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:边顶 2.龙骨材料种类:国标轻钢 50主骨@900mm, 国标轻钢 50付骨@400*600mm, 局部 30*40木龙骨, 木方及木板 面刷防火、防腐涂料成活 3.基、面层材料种类:单层 9.5厚石膏板嵌缝, 自攻丝 防锈处理, 跌级处18mm细 木工基层, 石膏板面层	m2	103.42			
98	020507001017	刷喷涂料	1.喷刷部位:原顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷 灰色乳胶漆满足成活要求 3.具体详见图纸	m2	144.15			
99	020507001018	刷喷涂料	1.喷刷部位:灯箱内 2.涂料种类、刷喷要求:打 腻子满足成活要求 3.具体详见图纸	m2	2.27			
100	020408002005	饰面夹板、塑料 窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种 类:木龙骨细木工基层外饰 9.5mm石膏板面层, 木方 及木板面涂刷防火、防腐 涂料成活	m	36.6			
1.1.5 一层门厅								
101	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内 墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮腻子, 涂刷白色乳胶漆 满足成活要求	m2	4.27			
102	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内 墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮腻子, 涂刷灰色乳胶漆 满足成活要求	m2	7.61			
103	020207001022	装饰板墙面	1.龙骨材质、规格: 采用 30*20mm木龙骨@300, 刷 防火、防腐涂料成活 2.基层板: 12mm多层板, 刷防火、防腐涂料成活 3.面板: 9mm厚原木色橡 木装饰板 4.综合考虑木挂条费用 5.具体详见设计图纸	m2	13.44			
104	020207001023	装饰板墙面	1.龙骨材质、规格: 采用 30*20mm木龙骨@300, 刷 防火、防腐涂料成活 2.基层板: 12mm多层板, 刷防火、防腐涂料成活 3.面板: 9mm厚淡绿色橡 木饰面 4.综合考虑木挂条费用 5.具体详见设计图纸	m2	8.46			
105	020207001024	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类: 铝方通墙面 2.间距综合考虑	m2	28.48			
106	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造 理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20 厚1: 3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒 角等相关费用	m2	0.96			
107	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高 瓷砖踢脚 2.粘接方式:20厚1: 2.5水泥 砂浆粘贴	m2	1.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	020208001001	柱(梁)面装饰	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨竖向@600刷防火、防腐涂料成活 2.面层类型、材料规格:原木色生态板饰面	m2	5.8			
109	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:米黄色800*800地砖(综合考虑浅黄色、白色、浅绿色地砖造型) 2.基层做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸	m2	80.36			
110	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:国标轻钢50主骨@900mm, 国标轻钢50付骨@400*600mm, 局部30*40木龙骨、木方及木板面刷防火、防腐涂料成活 3.基、面层材料种类:单层9.5厚石膏板嵌缝、自攻丝防锈处理, 跌级处18mm细木工基层, 石膏板面层, 含树叶造型、软膜天花造型 4.具体详见设计图纸	m2	80.36			
111	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:树叶型顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子, 涂刷中绿色、浅绿色彩色乳胶漆满足成活要求	m2	20			
112	BB013	实木条装饰	1.实木条装饰50*80@90mm 2.综合考虑相关辅材费用 3.详见设计图纸	根	5			
113	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子, 涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m2	54.96			
114	BB014	室内楼梯及平台	1.骨架形式: 架空40*40*2镀锌方管纵向间距400*600, 焊接处防锈处理 2.基层形式: 平面采用双层9mm多层板, 侧面采用单层9mm多层板刷防火、防腐涂料成活 3.面层类型、材料种类:橡木地板 4.厚度由甲方现场确定 5.工程量按水平投影面积计算	m2	3.69			
115	020604002001	木质装饰线	材料种类、规格:实木复合木制作白色包边 宽度: 50mm	m	11			
1.1.6 备用活动室								
116	020103004003	塑料卷材楼地面	1.做法:2.2厚塑胶复合地板, 专用胶粘剂粘贴 2.耐磨层厚度不小于0.3mm 3.综合考虑塑胶板下自流平费用 4.面层不同颜色的拼接、拼花综合考虑	m2	208.36			
117	020105005005	塑料板踢脚线	1.高度:100mm 2.粘接方式:专用扣件固定 3.种类: 白色成品踢脚	m	116.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类及间距:卡扣龙骨间距800mm-1000mm 3.基、面层材料种类:50*80*2mm铝方通 4.具体详见图纸	m2	73.52			
119	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:国标轻钢50主骨@900mm, 国标轻钢50付骨@400*600mm, 局部30*40木龙骨, 木方及木板面刷防火、防腐涂料成活 3.基、面层材料种类:单层9.5厚石膏板嵌缝, 自攻丝防锈处理, 跌级处18mm细木工基层, 石膏板面层 4.综合考虑花朵、星星、棒棒糖造型	m2	122.7			
120	020507001023	刷喷涂料	1.喷刷部位:原顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:喷灰色乳胶漆满足成活要求 3.具体详见图纸	m2	73.52			
121	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、涂刷彩色乳胶漆满足成活要求	m2	238.72			
122	020507001025	刷喷涂料	1.喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、涂刷白色乳胶漆满足成活要求 3.具体详见图纸	m2	138.86			
123	020408002006	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:木龙骨细木工基层外饰9.5mm石膏板面层, 木方及木板面涂刷防火、防腐涂料成活	m	45.2			
124	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m2	5.36			
1.1.7 一至三层其它房间								
125	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:米黄色600*600防滑地砖 2.基层做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	42.21			
126	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:米黄色800*800地砖 2.基层做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	434.68			
127	020103004004	塑料卷材楼地面	1.做法:2.2厚塑胶复合地板, 专用胶粘剂粘贴 2.耐磨层厚度不小于0.3mm 3.综合考虑塑胶板下自流平费用 4.面层不同颜色的拼接、拼花综合考虑	m2	46.42			
128	020105005006	塑料板踢脚线	1.高度:100mm 2.粘接方式:专用扣件固定 3.种类:白色成品踢脚	m	28.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m2	139.96			
130	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:喷灰色乳胶漆满足成活要求	m2	25.9			
131	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:国标轻钢50主骨@900mm, 国标轻钢50付骨@400*600mm 3.基、面层材料种类:单层9.5厚石膏板嵌缝, 自攻丝防锈处理	m2	139.96			
132	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板 4.板材厚度:0.6厚	m2	39.51			
133	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金T型龙骨@600*600 3.基、面层材料种类:600*600硅钙板	m2	296.59			
134	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子成活, 涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m2	879.31			
135	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:加气砼砌块 2.做法:1) 界面剂一道 2) 墙面满挂钢丝网 3) 20厚1:3水泥砂浆找平层 4) 10mm厚1:3水泥砂浆粘贴层 5) 300*600墙砖水泥砂浆粘贴(综合考虑墙砖45度对角)	m2	63.19			
136	020207001025	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:彩色绿可木长城板饰面 2.综合考虑收口及所有辅材费用	m2	24.89			
137	020105003006	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	32.31			
138	020408002007	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:木龙骨细木工基层外饰9.5mm石膏板面层, 木方及木板面涂刷防火、防腐涂料成活	m	105			
139	020408002008	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:木龙骨细木工基层外饰铝塑板面层, 木方及木板面涂刷防火、防腐涂料成活	m	27.1			
140	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m2	18.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	BB015	书柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚原木生态板立体柜深度400mm,含背板,无柜门,塑料扣条封边 2.综合考虑辅材费用 3.综合考虑书柜造型,具体详见设计图纸	m2	26.38			
142	BB016	木制作可拆装移动榻榻米	1.规格、尺寸:1070*1450*300mm 2.骨架、围板、面板、底板材料种类:18mm厚原木生态板 3.综合考虑辅材费用 4.综合考虑榻榻米造型,详见设计图纸	个	22			
1.1.8 卫生间								
143	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:加气砼砌块 2.做法:1)界面剂一道 2)墙面满挂钢丝网 3)20厚1:3水泥砂浆找平层 4)10mm厚1:3水泥砂浆粘贴层 5)300*600墙砖水泥砂浆粘贴(综合考虑墙砖45度对角)	m2	724.89			
144	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:白色哑光300*300地砖 2.基层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	294.36			
145	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板 4.板材厚度:0.6厚	m2	256.5			
146	020408002009	饰面夹板、塑料窗帘盒	窗帘盒的形式、材料种类:木龙骨细木工基层外饰铝塑板面层,木方及木板面涂刷防火、防腐涂料成活	m	22.8			
147	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:定制人造理石台面 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m2	3.84			
148	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类:颗粒生态板卫生间隔断 2.综合考虑配套不锈钢配件	m2	134.87			
149	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:5mm成品银镜 2.具体做法详见图纸	m2	11.08			
150	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:5mm成品圆形银镜,外嵌一圈太空铝边框,直径500mm 2.具体做法详见图纸	个	79			
151	020603001001	洗漱台	1.台面石材种类:型钢骨架,外贴人造石台面 2.做法:具体参见图纸 3.综合考虑大理石挡水板、裙边、开孔、磨边及膨胀螺栓等所有辅材附件	m2	45.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	BB017	太空铝柜	1.柜的形式、规格:地柜、吊柜 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木筋骨架,太空铝隔板,原木色太空铝柜门、太空铝挡板 3.综合考虑五金件及辅材费用 4.详见设计图纸	m	72.4			
153	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:JS防水涂料 2.做法:1) 30厚1:3水泥砂浆找平层 2) 1.5厚JS防水涂料	m2	164.98			
154	020206003001	块料零星项目	1)20厚1:3水泥砂浆找平层 2) 10mm厚1:3水泥砂浆粘贴层 3) 300*600墙砖水泥砂浆粘贴	m2	26.84			
1.1.9 楼梯								
155	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子,涂刷白色乳胶漆满足成活	m2	241.46			
156	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子成活,涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m2	397.12			
157	020207001026	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:彩色绿可木长城板饰面 2.综合考虑收口及所有辅材费用	m2	151.92			
1.1.10 门工程								
158	020402001001	金属平开门	1.门的类型:卫生间钛镁合金门 2.含门套及门锁、合页等五金件	m2	62.71			
159	020404006001	全玻自由门(无扇框)	1.门的类型:铝合金玻璃门 2.材料要求:12mm厚钢化玻璃 3.含拉手、门锁、合页等五金件	m2	7.44			
160	BB018	实木复合门	1.含门套及门锁、合页等五金件	m2	63.36			
161	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:1520*2460mm白色烤漆成品双开门(含观察窗) 2.材料种类、框断面尺寸:含门套及门锁、合页等五金件	樘	32			
1.1.11 外墙面								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	BB019	外墙面MCM生态材料	1.面层材料尺寸及种类: 240×60mm, MCM生态pk砖 2.做法: 基层处理至达到面层施工要求, 面层采用专用粘结剂粘贴 3.产品环保性: 绿色建材评价标识证书(三星级) 4.产品性能: 耐人工老化性≥2000h 5.防火性能: A级 6.施工部位为外墙面, 综合考虑一切措施费用	项	1320			
1.2 安装工程								
1.2.1 强电系统								
163	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个(套)	97			
164	030204031002	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个(套)	18			
165	030204031003	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个(套)	6			
166	030204031004	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个(套)	15			
167	030204031005	小电器	1.名称:五孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V, 10A	个(套)	258			
168	030204031006	小电器	1.名称:防水五孔安全型插座(含防水盒) 2.型号、规格:250V, 10A	个(套)	14			
169	030204031007	小电器	1.名称:空调插座 2.规格: 250V,16A	个(套)	40			
170	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	36.5			
171	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	95.2			
172	030212001001	电气配管	1.材质:SC 2.规格:D65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	36.5			
173	030212001002	电气配管	1.材质:SC 2.规格:D40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	95.2			
174	030212001003	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:D20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒安装	m	4623.43			
175	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: BV-4mm2 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	4704.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	8916.18			
177	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	7181.61			
178	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2449.83			
179	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:具体参数详见图纸 3.安装形式:吸顶安装	套	50			
180	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:具体参数详见图纸 3.安装形式:吸顶安装	套	16			
181	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):平板灯 2.型号、规格:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	48			
182	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	47			
183	030213003001	装饰灯	1.名称:造型灯 2.型号、规格:具体参数详见图纸 3.安装形式及高度:吊装式	套	26			
184	030213003002	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:4寸,15W 3.安装形式及高度:嵌入式 4.综合考虑配套的金属软管	套	266			
185	030213003003	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:具体参数详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	57			
186	030213003004	装饰灯	1.名称:成品拉膜灯 2.安装形式及高度:嵌入式 3.具体参数详见图纸	套	90			
187	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):方格栅顶灯 2.型号、规格:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	41			
188	CB001	灯带	1.名称:灯带 2.规格:具体参数详见图纸	m	584.9			
1.2.2 给排水系统								
189	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	22			
191	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽	m	67.5			
192	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	3			
193	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽	m	157			
194	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	3.5			
195	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽	m	176			
196	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽	m	42			
197	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	45.6			
198	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽	m	16			
199	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽	m	31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含剔槽	m	42			
201	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:芯层发泡PVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	248			
202	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:芯层发泡PVC 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	183.9			
203	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:芯层发泡PVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	88			
204	030804012001	大便器	1. 组装方式:成套 2. 类型、型号:蹲便器	套	25			
205	030804012002	大便器	1. 组装方式:成套 2. 类型、型号:幼儿蹲便器	套	94			
206	030804013001	小便器	1. 类型、型号:挂斗式小便器 2. 组装方式:成套	套	8			
207	030804013002	小便器	1. 类型、型号:幼儿挂斗式小便器 2. 组装方式:成套	套	58			
208	030804012003	大便器	1. 组装方式:成套 2. 类型、型号:坐便器	套	3			
209	030804004001	洗手盆	1. 组装形式:成套 2. 规格:洗手盆	组	28			
210	030804004002	洗手盆	1. 组装形式:成套 2. 规格:幼儿洗手盆	组	63			
211	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1. 组装形式:成套拖布池	组	1			
212	030804016001	水龙头	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格:DN15	个	18			
213	030803001001	螺纹阀门	1. 类型:双活节铜球阀 2. 型号、规格:DN50	个	6			
214	030803001002	螺纹阀门	1. 类型:自力式恒温给水阀 2. 型号、规格:DN32	个	19			
215	030803001003	螺纹阀门	1. 类型:双活节铜球阀 2. 型号、规格:DN25	个	12			
216	030803001004	螺纹阀门	1. 类型:双活节铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	1			
217	030804017001	地漏	1. 名称:地漏 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN75	个	50			
1.2.3 弱电系统								
218	031103002001	硬质PVC管	1. 材质:PVC 2. 规格:D20 3. 配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	622.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:接线盒	个	106			
220	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格:UTP5e 2.敷设方式:穿管敷设	m	622.3			
221	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	53			
222	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVB-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	622.3			
223	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	53			
2 海泰庄园三期幼儿园室外工程								
2.1 土建								
2.1.1 室外围墙								
224	010101003001	挖基础土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:条形 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清槽、倒土等因素 7.工程量:按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	154			
225	010103001001	土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	66.72			
226	AB001	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	87.28			
227	010305001001	石基础	1.基础形式:条形 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	56			
228	010302001001	实心砖墙	1.位置:围墙 2.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 3.墙厚:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	27.15			
229	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.砖品种、规格:MU10机制烧结砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	19.52			
230	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.位置:地圈梁	m3	17.28			
231	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.85			
232	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, $\Phi 6$	t	0.528			
233	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 $\Phi 12$	t	1.421			
2.1.2 室外路面、沙池								
234	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.土方运距:综合考虑	m3	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	010103001002	土(石)方回填	1.位置:沙池 2.做法:回填细砂 3.具体详见图纸	m3	60			
236	010401006001	垫层	1.位置:沙池底 2.做法:1)素土夯实,压实系数 $\geq 93\%$ 2)100厚C30砼,随打随抹	m3	17.5			
237	010301001001	砖基础	1.位置:沙池周围 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	8.26			
238	AB002	砼路面	1.位置:入口坡道处 2.做法:1)素土夯实,压实系数 $\geq 93\%$ 2)180厚C30砼,随打随抹	m2	400			
239	010401006002	垫层	1.位置:塑胶跑道 2.做法:1)素土夯实(密实度不小于95%) 2)180mm厚C30砼,随打随抹	m3	216			
240	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:EP防水卷材 2.防水部位:塑胶 3.防水做法:空铺0.7厚EP防水卷材一道	m2	1200			
241	AB003	塑胶跑道	1.做法:13厚全塑型自结纹 2.综合考虑30m跑道划线费用 3.具体以甲方要求为准	m2	1200			
242	010401006003	垫层	1.位置:仿真草皮 2.做法:1)素土夯实(密实度不小于95%) 2)150mm厚C30砼,随打随抹	m3	75			
243	AB004	仿真草皮	1.做法:MSD进口草丝,抗紫外线纤维,草纤维厚度 $205\mu\text{m}/150\pm 10\%\mu\text{m}$ ,基布为双层底布,背胶为丁苯乳胶,透水率: $\geq 30\text{升}/\text{分钟}/\text{m}^2$ ,植草密度 $>22000\text{针}/\text{m}^2$ ,绒长 $25\pm 5\text{mm}$ ,石英砂20-40目大于等于 $8\text{KG}/\text{m}^2$ 2.综合考虑颜色等费用 3.具体以甲方要求为准	m2	500			
2.1.3 室外水池								
244	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.土方运距:综合考虑	m3	52.5			
245	010401006004	垫层	1.位置:水池 2.做法:1)素土夯实 2)100厚C15砼垫层,随打随抹	m3	15			
246	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:水池 3.防水做法:SBC防水卷材两遍	m2	150			
247	AB005	水泥砂浆找平层	1.位置:水池底 2.做法:30厚1:3水泥砂浆保护层	m2	175			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	010302001002	实心砖墙	1.位置:水池 2.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 3.墙厚:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.92			
249	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS防水卷材 2.防水部位:水池 3.防水做法:4mm厚SBS防水卷材两遍	m <sup>2</sup>	16			
250	AB006	水泥砂浆找平层	1.位置:水池立面 2.做法:1) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	32			
251	010803003001	保温隔热墙	1.位置:水池 2.做法:20厚挤塑聚苯板保护层	m <sup>2</sup>	16			
2.2 装饰								
2.2.1 围墙装饰								
252	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:围墙 2.做法:铁艺栏杆,水平间距110,一类栏杆,承受水平荷载1.0KN/M 3.高度:2m 4.综合考虑预埋件、预埋块及所有辅材费用 5.具体详见图纸	m	372			
253	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.位置:围墙 3.做法:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	226.24			
254	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖柱 2.做法:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	204.17			
255	020507001031	刷喷涂料	1.喷刷部位:外墙 2.涂料种类:真石漆 3.颜色综合考虑,遍数满足成活要求 4.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	430.4			
256	020102001001	石材楼地面	1.位置:围墙 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴50mm厚文登白大理石板 3.综合考虑磨边、倒角等费用	m <sup>2</sup>	18.9			
257	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:地沟 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1.2m 4.综合考虑预埋件等费用	m	82.25			
258	BB022	伸缩门	1.不锈钢伸缩门 2.综合考虑电机、辅材等费用 3.具体要求以甲方为准	m	10			
2.2.2 水池、沙池装饰								
259	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.做法:20厚1:3水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	34.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	BB023	鹅卵石墙面	1.位置:水池墙面 2.做法:墙面内侧砌直径25鹅卵石,水泥砂浆收口 3.具体以甲方现场要求为准	m3	4			
261	BB024	防腐木	1.位置:沙池 2.做法:1)采用发泡胶粘贴3cm防腐木 3.综合考虑相关辅材费用 4.具体详见图纸	m2	60.2			
2.3 安装								
2.3.1 给排水系统								
262	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:芯层发泡PVC 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	6.7			
263	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	13.4			
264	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	24.7			
265	030803001005	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	12			
266	030803001006	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	海泰庄园三期幼儿园室内工程	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	海泰庄园三期幼儿园室外工程	
	土建	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 海泰庄园三期幼儿园室内工程				
	1.1.1 装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 安装工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 海泰庄园三期幼儿园室外工程				
	1.2.1 土建				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1 海泰庄园三期幼儿园室内工程								
1.1 装饰								
1	BB020	装饰里脚手架	1.搭设方式及高度:综合考虑 2.工程量:按装饰墙面脚手架满计	m2	1527			
2	BB021	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	5897			
1.2 安装工程								
3	CB003	脚手架		项	1			
2 海泰庄园三期幼儿园室外工程								
2.1 土建								
4	AB010	挖掘机进出场		项	1			
5	AB011	围墙脚手架		m2	920			
6	AB012	现浇混凝土圈梁模板(围墙圈梁、围墙压顶等)		m2	153.18			
2.2 装饰								
2.3 安装								
7	CB016	脚手架		项	1			
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	海泰庄园三期幼儿园室内工程			
	装饰			
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		400000.00	
	安装工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	海泰庄园三期幼儿园室外工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	海泰庄园三期幼儿园室内工程			
	装饰			
1	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	
	安装工程			
	海泰庄园三期幼儿园室外工程			
	土建			
2	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
3	暂列金额	项		
	合计			
	安装			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	海泰庄园三期幼儿园室内工程			
	装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海泰庄园三期幼儿园室外工程			
	土建			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	海泰庄园三期幼儿园室内工程					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海泰庄园三期幼儿园室外工程					
	土建					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	海泰庄园三期幼儿园室内工程				
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海泰庄园三期幼儿园室外工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					



## 计日工表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	海泰庄园三期幼儿园室内工程			
	装饰			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	海泰庄园三期幼儿园室外工程			
	土建			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
海泰庄园三期幼儿园室内工程				
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
海泰庄园三期幼儿园室外工程				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市文登区海泰庄园三期幼儿园室内装饰和室外附属

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			