



山东弘文工程管理咨询有限公司
SHANDONG HONGWEN CONSULTANTS Co., Ltd.

荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程（施工）

招标文件

招标编号：SDHWRC-2020-011SG

招 标 人： 荣成好运角实业有限公司

招标代理： 山东弘文工程管理咨询有限公司

日 期： 二〇二〇年三月

目 录

目 录.....	II
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	18
1.1 项目概况.....	18
1.2 资金来源和落实情况.....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	18
1.4 投标人资格要求.....	18
1.5 费用承担.....	19
1.7 语言文字.....	19
1.8 计量单位.....	19
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 投标预备会.....	20
1.11 偏离.....	20
2. 招标文件.....	20
2.1 招标文件的组成.....	20
2.2 招标文件的澄清.....	20
2.3 招标文件的修改.....	21
3. 投标文件.....	21
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。.....	21
3.2 投标报价.....	21
3.3 投标有效期.....	22
3.4 投标保证金.....	22
3.5 资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	23
4. 投标.....	23
4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交.....	24
4.3 投标文件的修改与撤回.....	24
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	25
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	26
6.3 评标.....	26
7. 合同授予.....	26
7.1 定标方式.....	26

7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	27
7.5 签订合同.....	27
8. 纪律和监督.....	27
8.1 对招标人的纪律要求.....	27
8.2 对投标人的纪律要求.....	27
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
8.5 投诉.....	28
9. 需要补充的其他内容.....	28
10. 电子招标投标.....	28
第三章 评分办法（综合评估法）	32
2.1 评标委员会成员签到.....	32
2.2 评标委员会的分工.....	32
2.3 熟悉文件资料.....	32
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）	33
3.1 资格审查文件评审.....	33
3.2 资信标评审.....	33
3.3 技术标评审.....	34
3.4 商务标评审.....	34
3.5 判断投标是否为无效标.....	34
3.6 投标文件的澄清和补正.....	34
3.7 评标结果.....	35
第四章 合同条款及格式.....	38
第一节 合同协议书.....	38
第二节 通用合同条款.....	41
第三节 专用条款.....	41
第五章 工程量清单.....	64
第六章 图 纸.....	65
第七章 技术标准和要求.....	66
第八章 投标文件格式.....	67
投标函附录.....	68
法定代表人身份证明.....	69
授权委托书.....	70
投标保证金.....	71
项目经理简历表.....	72
投标人基本情况表.....	73
投标人信用承诺书.....	74

第一章 招标公告

荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程（施工）招标公告

招标编号：SDHWRC-2020-011SG

一、招标条件

荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程（施工）招标申请已经建设行政主管部门批准，建设单位为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，选择一家单位负责本项目的工程施工。

二、招标范围

图纸范围内的土建、安装、装饰装修等施工及保修（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程（施工），位于荣成市好运角，工程主要内容为沙滩服务设施一、二新建建筑及室内装修等。其中，沙滩服务设施一（商业服务：浴场、咖啡厅等）总建筑面积为 1975.2 m²（地下 204.2 m²，地上 1753.0 m²），共一层，建筑高度 4.25m，建筑结构形式为现浇钢筋混凝土剪力墙框架结构；沙滩服务设施二（甜品店）总建筑面积为 173.0 m²，地上两层，建筑高度 4.25m，建筑结构形式为刚结构。计划工期 120 日历天。

招标控制价：11972241.77 元

四、投标企业资格要求

1、同时具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质和钢结构工程专业承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址 [http: //www.gsxt.gov.cn/](http://www.gsxt.gov.cn/)）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、重要说明

本项目要求投标人在荣成市公共资源网（<http://rcggzy.rongcheng.gov.cn>）上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔。

九、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020 年 3 月 30 日 17: 00；下载截止时间：2020 年 4 月 7 日 17:00 。 下 载 地 址 ： 威 海 市 建 设 工 程 电 子 交 易 系 统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1 、 威 海 市 建 设 工 程 电 子 交 易 系 统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标二室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）。

投标截止时间、开标时间： 2020 年 4 月 20 日 14:00

十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网上发布。

十二、联系方式

招 标 人：荣成好运角实业有限公司

地 址：荣成市好运角

邮 编： 264300

联 系 人：王丽波

电 话：0631-7828186

电子邮件：hyjghk@126.com

代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

地 址：荣成市青山东路 218 号

邮 编： 264300

联 系 人：蒋晓玲

电 话：15684550258 0631-7607700

电子邮件：sdhwrczbd@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角 联系人：王丽波 电话：0631-7828186
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地 址：荣成市青山东路 218 号 联系人：蒋晓玲 电 话：15684550258 0631-7607700
1.1.4	项目名称	荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程（施工）
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸范围内的土建、安装、装饰装修等施工及保修（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	120 日历天。
1.3.3	质量要求	现行《施工质量验收规范》合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	投标人资格条件： 1、同时具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质和钢结构工程专业承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资格条件、能力	5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。 项目负责人资格要求： 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.2	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2020 年 4 月 20 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	
3.2.3	最高投标限价	招标控制价为：11972241.77 元。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		投标人的投标报价不得超过最高投标限价。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	☒要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币<u>贰拾万元整</u>， 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 账号：2600040684205000010037 开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 银行行号：402465310002 二、如选择银行保函方式： 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330 三、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1)保险费汇款证明及有效发票；2)企业开户许可证；3)有效保函；4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113
3.6.3	投标文件签字或盖章要求	纸质版投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，投标报价格式中要求加盖电子公章和电子法人章处由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章即可，不需每页均盖公章。 电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件份数：2 份 投标文件不分正副本。投标单位在中标后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文

条款号	条款名称	编 列 内 容
		件。
3.6.5	封套上应载明的信息	外包封： 招标人地址：荣成市 招标人名称： _____（工程名称） 在____年 ____月____日____时____分前不得开启
3.6.6	装订要求	商务标、技术标分册装订。 1. 投标文件分为商务标和技术标（商务标：除技术标外的所有文件；技术标：施工组织设计）。 2. 技术标装订要求： （1）打印纸张要求：____A4 中性复印白纸____。 （2）打印字体颜色要求：____黑色____。 （3）封皮(包括封面、侧面及封底)设置及盖章要求： （4）装订位置要求：所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用 订书钉 装订；装订位置在装订线的平均三分之一处（两个订书钉）。 （5）编写软件及版本要求：Microsoft Word 2003 ； （6）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （7）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。 3. 投标人应将投标文件的“商务标”、“技术标”密封在一个外包封中，外包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。 4. 本项目纸质版投标文件密封性情况不作为否决投标的条件。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间

条款号	条款名称	编 列 内 容
		开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心
5.2	开标程序	密封情况检查：由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况 开标顺序：由投标单位签到顺序确定开标顺序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家库中抽取，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☒ 是 ☐ 否，推荐的中标候选人数：
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网
7.4.1	履约担保	不要求
需要补充的其他内容		
9.1	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。
10	电子招标投标	☐ 否 ☒ 是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南——工程建设专区——数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准； 9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。
11	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
12	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
13	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门关于《威海市联合惩戒措施清单》	1、失信被执行人 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6、严重质量违法失信行为当事人 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员 11、涉涉金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关

条款号	条款名称	编 列 内 容
		机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准参照荣成市好运角旅游度假区管委会有关规定标准执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招

标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成；另，投标人须填写招标人另行上传清单投标报价格式表格并上传商务标附录，具体要求详见第五章 工程量清单。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- （1）企业营业执照
- （2）资质证书
- （3）安全生产许可证
- （4）注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询

的信息为准，投标文件中须附网上查询截图）

（5）拟派其他人员证书

（6）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

（7）缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

①保险费汇款证明及有效发票；②企业基本户银行开户许可证；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照）；

（8）投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）其他资格审查所要提交的资料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不退色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件装订要求及包封见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。各投标单位须在开标截止时间前将纸质版的投标文件送到威海市公共资源交易中心荣成分中心四楼工程科，可直接送到或邮寄，以收到纸质版投标文件时间为准。邮寄地址为：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南，收件人：孙志炜，联系电话：0631-7566113，快递必须为顺丰速运。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动或者纸质版投标文件未按照上述规定送达的投标单位，按照否决投标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件 11：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292

第三章 评分办法（综合评估法）

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名第一推荐为中标候选人。若出现排名第一且报价相同的两家或更多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备

案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确

的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分最高的投标人确定中标人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：
_____。

二、合同工期

计划总工期 120 日历天，计划开工日期 2020 年 5 月 1 日，计划完工日期 2020 年 8 月 29 日，其中的单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详建设单位进度计划）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二节 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况

顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所必需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___/___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采

取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。
责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

4. 监理人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ∕；

(2) ∕；

(3) ∕。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人**。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量

证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 ·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经工程师或发包人同意擅自撤离

施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的全费用综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。施工期间钢筋、商品砼、水泥、成品砂浆价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为 2020 年威海建设咨询第 2 季度（投标时间）的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料加权平均价格。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已

获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人
可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式
确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目 施暂估价项目的资格和条件的，经发
包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款
约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延
误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行
迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

在合同执行期间价格波动进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计
价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答
复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按

照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(2) 关于付款周期的约定：/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(3) 发包人支付进度款的期限：本工程无预付款，首次付款时间以工程结算完成为准。工程竣工验收合格并结算完毕后年底付至工程结算价款的 30%；次年年底付至结算价款的 70%，下一年度年底付清。

(4) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承

包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1‰ 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∕；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式：∕。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：∕。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理

修正综合单价。评标时发现投标单位存在恶意不平衡报价, 应予否决投标, 评标时未发现的在结算时予以调整。

(5) 本项目材料暂估价为该材料项目的最高限价, 另行招标或者采购均不得超过该价格。

(6) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可, 且应附详细图纸及变更原因（签字盖章）, 否则不予结算。

第五章 工程量清单

- 1、清单编制总说明。
- 2、清单投标报价格式说明。投标人须按照招标人上传投标报价格式编制并上传到商务标附录中。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范
现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

工程名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期		——	
.....				
.....				
.....				
.....				

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

- 1) 保险费汇款证明及有效发票；
- 2) 企业基本户银行开户许可证；
- 3) 有效保函；
- 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
- 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
- 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：请上传至资信标附录中。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

备注：

（1）在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

（2）请另行附单页留下投标单位投标保证金打款的详细账号（含银行行号等）、联系人、手机号码（包括微信号码），便于后期投标保证金的退回工作。

附件：工程量清单总说明

总 说 明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程施工

三、工程概况：马栏湾沙滩服务设施建设工程，位于荣成市好远角，工程主要内容为沙滩服务设施一、二新建建筑及室内装修等。其中，沙滩服务设施一（商业服务：浴场、咖啡厅等）总建筑面积为 2207.6 m²（地下（地沟）269.1 m²，地上 1938.5 m²），共一层，建筑高度 4.25m，建筑结构形式为现浇钢筋混凝土剪力墙框架结构；沙滩服务设施二（甜品店）总建筑面积为 173.0 m²，地上两层，建筑高度 4.25m，建筑结构形式为钢结构。

四、工程招标范围：马栏湾沙滩服务设施建设工程土建（甜品店含钢结构）、安装，不含室外附属工程。

五、工程质量：达到现行国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 按增值税一般计取；
5. 招标单位提供的图纸及其他参考资料；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况及建设单位意见。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。本工程采用全费用综合单价。全费用综合单价应包括为完成工程量清单中的所需的一切人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、规费、税金、招标代理费、清单编制费、其它费用、材料检验检测费、按费率计取的措施费（一）、进行综合验收时发生的费用、已完工程成品保护费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70号文）及冬季施工费等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

十二、投标报价中的规费（应含社会保障费和工程排污费，工程结算时按照相关规定执行）、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决投标。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，投标人应按其规定内容填写。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费

用。

十五、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除，清单特征描述中未列的构成工程实体部分的由审计部门核定后依招投标文件相关规定按实计入。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

6. “暂估单价材料汇总表”中已给定的材料价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表”中并计入综合单价内，综合单价中材料价格必须与“主要材料价格表”中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

7. “特殊项目暂估价表”中已给定的价格为暂估综合单价，暂估综合单价包括人工费、材料费、机械用费、管理费、利润、规费、税金等一切与此子目相关的费用，报价时按暂估综合单价进行填报，此部分工作内容，招标人可以授权投标人实施，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际价格和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。结算时按照业主认定的实际综合单价调整，差价只计取规费、税金。**特殊项目暂估价为不可竞争的费用，投标人投标报价时不能改动此部分费用。**

8. 甲供材料、设备按暂估价格计入综合单价中，退甲供材时按定额消耗量计算数量，特殊情况除外（如乙方材料浪费）。

9. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

10. 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

12. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

13. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

14. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

15. 投标方作为总承包单位，必须负责整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

17. 本项目暂列金额中已经计取规费和税金，投标单位不需要另行计取。暂列金额为不可竞争的费用，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

十九、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。

3. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

5. 石材项目报价应考虑擦缝、成品保护等费用。

6. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

7. 预留洞封堵、防火封堵、管道井后浇部分、砼墙的对拉螺栓孔填塞等费用含于综合单价中，请投标人综合考虑。

8. 本工程全部采用商砼（商砼价格含泵送费）、预拌砂浆。所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。

9. 砼楼梯及镶贴块料面层的楼梯工程量按照设计图示尺寸以水平投影面积计

算。

10. 挖填运土石方清单工程量按照相应清单计价规范计算，以挖方量计量。

11. 本工程位置靠近海边，施工过程中须考虑降水排水等因素，此部分费用已经包含且均摊在各分部分项的费用中，结算时不再考虑增加此部分费用。

二十、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中。电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

7. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

8. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容

9. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

10. 管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

11. 管道等综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

12. 本控制价列有特殊项目暂估价，有照明灯具、监控设备、餐厅设备、抗震支架、地暖、具体详见控制价清单。

13. 开关插座档次不低于正泰、TNC、福田、鸿雁等，卫生洁具档次不低于欧路

莎、TOTO、浪鲸，报警设备档次不低于赋安、青鸟、海湾 GST，风机、风阀档次不低于亿利达、科禄格、金盾等。

二十、特别说明：

1. 本工程采用全费用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、规费、措施费、其它费用、检验费、税金、招标代理费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCL.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用。综合单价为固定单价。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

3. 材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，工程结算不因材料价格变动而调整。

4. 清水混凝土及其模板须严格按照设计要求施工，具体要求如下：

（1）本工程清水混凝土施工标准不应低于 JGJ169-2009《清水混凝土应用技术规程》的相关规定。本工程浇筑清水混凝土使用钢框木胶合板做模板，模板规格为 1830X915X15mm。模板拼缝需严密，拼缝缝隙不得大于 2mm。侧边要平整，避免拼接缝处漏浆或错台，模板宜高出墙体浇筑高度 50mm。混凝土墙，棚以及悬挑一侧的底面，对应的各个面的模版排布均由混凝土厂家深化后，由建筑师确认效果后依照模板图施工。

（2）混凝土材料及保护剂材料：清水混凝土原材料除应符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204- 2015 等的规定外，尚应符合下列规定：

- ①应有足够的存储量，原材料的颜色和技术参数宜一致。
- ②水泥宜为同一厂家、同一品种、同一强度等级、同一颜色。
- ③粗骨料应采用连续粒级，颜色应均匀，表面应洁净。
- ④细骨料宜采用中砂，不得含有杂物。
- ⑤所用的掺合料应来自同一厂家、同一规格型号，宜选用 I 级粉煤灰。

⑥保护剂选用透明无色水性渗透型涂料：水性 AC 底涂，水性 AC 中涂，水性氟碳树脂 AC 透明面涂。同专业厂家配合，效果由建筑师确认后在混凝土地面，墙体，棚各个面均喷涂防水致密剂。

（3）浇筑完成后，用专用工具打磨、清洗混凝土基面，清除所有浮浆、油污、油脂、脱模剂、锈斑、流淌及冲刷污染痕迹、松散结构及其它一切影响附着力的外来杂质，对混凝土表面明显裂缝、明显的蜂窝、麻面和孔洞进行处理；露筋、锈斑、钢丝外露等现象需作修补处理。整体上要求修补完成后，面层平整，颜色自然。用清水擦洗整个墙面，并使其干燥。补修、清理后至涂装前，容易脏的地方用塑料布盖起来保护。

（4）混凝土的修复：需同专业的厂家配合施工，在建筑隐蔽处小面积试样板由建筑设计方确认效果以及修复区域后方可大面积施工。

（5）颜色调整：采用清水混凝土专用色差调整材料。颜色调整主要针对清水混凝土墙面缺陷修补后造成的色差和浇注时导致的施工色差，如施工接缝，脱模剂残留，浇注污染等，首先必须对上述色差部分进行调整，弱化色差，然后整体清水混凝土面进行统一调整，保证施工后的混凝土面无明显色差，光洁，并保留部分混凝土自然的机理和质感。底涂涂装与面涂涂装：选用透明无色水性渗透型涂料进行涂装，水性 AC 底涂 2 遍，水性 AC 中涂 1 遍，水性氟碳树脂 AC 透明面涂 2 遍。

（6）混凝土表面观感质量：

①颜色：色泽均匀而无明显色差。

②表面：混凝土密实整洁，面层平整，阴阳角的棱角整齐平直，楼板与墙体交角、线、面清晰。无油迹、无锈斑、无粉化物，无流淌及冲刷痕迹，无明显裂缝，无漏浆、无跑模和胀模，无烂根、无错台，无冷缝，无夹杂物，无蜂窝、麻面和孔洞。基本无气泡或每平方米气泡面积不大于 30cm^2 ，且气泡分散均匀，气泡最大直径小于 10mm ，深度不大于 2mm ；结构工程保持拆模后的原貌，无剔凿、磨或涂刷修补处理痕迹；穿墙螺栓孔眼整齐，孔洞封堵密实

平整，颜色同墙面基本一致；混凝土保护层准确，无露筋；预留孔洞、施工缝、整齐；预留洞口表面和埋件底部密实，表面平整；预埋螺栓垂直，外露丝扣有保护措施。

5. 变更价款确定原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

备注：招标人上传的投标报价格式，投标时须按照此格式制作报价书，系统已生成的格式按照系统格式制作，系统不能生成的表格，投标人需要根据招标人提供的格式制作 word 或者 PDF 文档上传系统附件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件: 房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质和钢结构工程专业承包三级及以上资质证书复印件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内没有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 项目经理配备必须符合资格要求; 技术负责人必须持建筑工程系列中级及以上职称或注册一级或二级建造师注册证书; 施工员、质量员、专职安全员、资料员、材料员各一名。承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员, 符合以上人员配置要求的, 得2分; 项目负责人为高级工程师得1分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或社会保险证明, 其投标将被否决。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档, 经荣成市社会信用中心备案的有效的B级及以上的信用报告
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土	4.00	(4分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格, 按否决投标处理
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用等级	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为: 投标单位信用等级在 AAA级及以上的, 加 2 分; 信用等级在 AAA级以下 (不含 AAA级) A 级及以上的, 加 1 分; A 级以下 (不含 A 级) 不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的, 在评标时不予加分。信用报告为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年 (投标文件递交截止时间为前一年) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。项目经理配备必须符合资格要求; 技术负责人必须持建筑工程系列中级及以上职称或注册一级或二级建造师注册证书; 施工员、质量员、专职安全员、资料员、材料员各一名, 按照有关规定合理配置现场专业人员, 符合以上人员配置要求的, 得2分; 项目负责人为高级工程师得1分。 重要说明: 凡属山东境内的建安企业, 其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息, 2019年度及以后取得的证件必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统” (http://gl.sdcstta.net/ctms/security/LoginAuth.do) 中可查询, 否则其证件视为无效证件。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或社会保险证明, 其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年 (开标截止时间前) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 注: 投标人拟任用的项目经理, 如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过责任事故, 一经发现, 否决投标, 中标的取消中标资格。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.5	企业业绩	2.00	必须通过系统勾选所使用的业绩, 否则不予计分。企业近3年, 有类似工程业绩合同金额不低于1000万元的房屋建筑工程, 每有一项业绩得1分; 有类似工程业绩合同金额大于等于500万元且小于1000万元的房屋建筑工程, 每有一项业绩得0.5分。本项目最高2分。 备注: (1) 以开标截止时间前3年合同签订时间为准。(2) 须同时附中标通知书复印件、合同复印件及相关政府网站中标公示网上截图, 否则不予计分。类似工程业绩是指房屋建筑工程, 必须体现有钢结构的内容。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 基准价计算方式: 有效范围平均值法 评标基准价 $C = A2$ 。 第一步: 确定报价均值 $A1$ 。 第二步: 确定评标基准价有效范围。 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93 % 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 本次有效范围: 0.93~1.07 第三步: 确定评标基准价 $A2$ 。 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。 投标价算术平均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n < 5$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	70.00	当$7 \leq n \leq 8$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当$9 \leq n \leq 10$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当$11 \leq n \leq 12$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当$13 \leq n \leq 14$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当$15 \leq n \leq 16$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当$17 \leq n \leq 1000$时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5

其他注意事项

控制价 : 11972241.77

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 沙滩服务设施一(浴室、休闲区)							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量:结算工程量按照清单计算规则计算	m2	2140.11			
2	010101002001	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方指定地点 4.回填土:余土回填,土质符合回填要求 5.工程量:结算工程量按照清单计算规则计算,以挖方量计取	m3	6576.9			
3	010101002002	人工挖填运土方	1.土壤类别:基槽预留土方 2.挖土厚度:300-500cm 3.弃土运距:运至甲方指定地点 4.回填土:综合考虑 5.工程量:结算工程量按照清单计算规则计算,以挖方量计取	m3	665.22			
4	010103001001	土方回填	1.回填材料要求:2:8灰土 2.回填质量要求:分层回填夯实 3.部位:综合考虑	m3	100			
5	010103001002	土方回填	1.回填材料要求:3:7灰土 2.回填质量要求:分层回填夯实 3.部位:综合考虑	m3	75			
6	AB001	竣工清理		m3	7143			
	1.1.2 护坡工程							
7	010203005001	土钉支护	1.地层情况:综合考虑 2.土钉类型、部位:参见图纸设计 3.钻孔深度:按图纸设计要求 4.钻孔直径:150mm 5.杆体材料品种、规格:III Φ 18钢筋 6.浆液种类、强度等级:采用P.C32.5复合硅酸盐水泥,水泥浆的水灰比宜为0.5-0.6,浆体强度不低于M20 7.工作内容包含杆体安放、注浆等	m	405			
8	AB002	细石混凝土钢筋网喷坡	1.部位:参见图纸设计 2.厚度:细石砼厚60mm 3.钢筋类型:6.5@250mm钢筋网 4.混凝土强度等级:C20细石砼 5.其他:坡面设置泄水孔@2500*2500	m2	315			
	1.1.3 混凝土工程							
9	010401006001	混凝土垫层	1.构件名称:筏板基础垫层 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	188.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土筏板基础 2.混凝土强度等级:C30(P6) 抗渗商砼 3.其他:包含集水井砼	m3	742.62			
11	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	2.77			
12	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30清水商砼	m3	9.77			
13	010402001002	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	1.87			
14	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30清水商砼	m3	139.7			
15	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	0.74			
16	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(P6) 抗渗商砼	m3	332.06			
17	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30(P6) 抗渗清水商砼	m3	700.52			
18	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:装饰清水钢筋混凝土墙 2.墙体厚度:80mm厚 3.混凝土强度等级:C35商砼 4.钢筋:含钢筋, 钢筋规格型号参土建清水混凝土墙配筋	m3	151.21			
19	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30清水商砼	m3	361.43			
20	010405007001	栏板、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30清水商砼 3.部位:综合考虑	m3	56.45			
21	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式直形楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	28.04			
22	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式直形楼梯 2.梯板厚度:梯板厚度每增减100mm 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	28.04			
23	010408001001	后浇带(梁)	1.部位:框架梁 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.55			
24	010408001002	后浇带(板)	1.部位:框架板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	8.59			
1.1.4 钢筋工程								
25	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ 6.5箍筋	t	2.672			
26	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ 8箍筋	t	19.811			
27	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ 10箍筋	t	0.296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 8	t	39.245			
29	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 10	t	17.332			
30	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	26.421			
31	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 14	t	53.781			
32	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 16	t	10.149			
33	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 18	t	33.927			
34	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 20	t	3.353			
35	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 25	t	28.222			
36	AB003	钢筋连接	1.连接形式:电渣压力焊 2.直径: φ 16及以下	个	1344			
37	AB004	钢筋连接	1.连接形式:机械套筒连接 2.直径: φ 20	个	64			
38	AB005	钢筋连接	1.连接形式:机械套筒连接 2.直径: φ 25	个	32			
39	AB006	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 6.5	根	600			
40	AB007	植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	根	96			
1.1.5 砌筑工程								
41	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU20蒸压 粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆	m3	3.05			
42	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:120mm及以下 3.砖、砌块品种、规格:加 气混凝土砌块, 强度 ≥ A3.5级 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆	m3	9.53			
43	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:加 气混凝土砌块, 强度 ≥ A3.5级 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆	m3	10.67			
44	010302006001	砖砌台阶	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:MU20蒸压 粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆	m3	55.6			
45	010302006002	零星砌砖	1.名称:零星项目 2.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 3.部位: 厕所蹲台等	m3	4.5			
1.1.6 保温工程								
46	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤 塑聚苯板,表观密度不小于 25kg/m3 2.粘贴方式:综合考虑	m2	2504.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB008	隔离层	1.材质:PE膜 2.厚度:0.3mm厚 3.部位:垫层	m2	1881.3			
48	010803005001	隔热地面	1.隔热形式:保温板隔热 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.铺贴形式:综合考虑	m2	845.68			
49	010803001001	保温隔热屋面(防火隔离带)	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚挤塑聚苯板保温防火层, 表观密度30kg/m³ 3.铺贴形式:综合考虑 4.防火等级:达到设计要求	m2	1753			
1.1.7 防水工程								
50	010703001001	墙面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)+1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:综合考虑 3.防水做法:综合考虑	m2	2709.94			
51	010703001002	地面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)+1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:综合考虑 3.防水做法:综合考虑	m2	2585.6			
52	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:10厚低强度砂浆隔离层 2.防水部位:地面+屋面 3.防水做法:综合考虑	m2	3089.76			
53	010703002002	楼地面防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料(上)+1.5厚聚合物水泥防水涂料(下)防水层 2.防水部位:地面+露台 3.防水做法:详见图纸	m2	110.35			
54	AB009	隔汽层	1.材质:1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 2.部位:屋面	m2	1753			
1.1.8 其他工程								
55	010407002001	暗散水	1.做法:①最薄处30厚细砂 ②60厚C20细石混凝土,随打随抹,撒1:1水泥砂子压光 ③150厚粒径10-40卵石灌M2.5砂浆	m2	322.38			
56	AB010	砂浆保护层	1.名称:DS干拌砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:与土壤接触墙面	m2	4053.13			
57	AB011	砂浆保护层±5MM	1.名称:DS干拌砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:与土壤接触墙面	m2	4053.13			
58	AB012	砂浆找平层	1.名称:20厚DS水泥砂浆找平(坡)层 2.部位:综合考虑	m2	2834.25			
59	AB013	砂浆找平层±5MM	1.名称:DS水泥砂浆找平(坡)层每增减5mm 2.部位:综合考虑	m2	2834.25			
60	AB014	细石混凝土保护层	1.商砼规格:C20细石商砼 2.厚度:50mm厚 3.部位:筏板基础下	m2	1881.3			
61	AB015	轻骨料找平层	1.做法:60厚LC5轻集料混凝土找平层 2.部位:一层地面	m2	1149.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB016	轻骨料找平层 ±10MM	1.做法:LC5轻集料混凝土找平层每增减10mm 2.部位:一层地面	m2	1149.03			
63	AB017	预制混凝土板	1.材质:30厚预制混凝土板,规格1200*600(台阶处向外坡1%) 2.结合层:20厚DTA砂浆粘结层,表面撒水泥粉 3.部位:屋面、路面等部位(综合考虑)	m2	2253			
64	AB018	成品排水沟	1.名称:成品缝隙式排水沟 2.材质:HDPE 3.其他:沟内砂浆找纵坡0.5%	m	179.1			
65	AB019	广场垫层	1.部位:与屋面连接的广场部分 2.做法:①素土夯实,压实度≥90% ②150厚碎石夯如土中 ③80厚C15混凝土垫层	m2	500			
66	AB020	钢板止水带		m	150.5			
67	AB021	变形缝	1.名称:浅灰色氟碳喷涂铝合金盖板 2.材质:铝合金 3.其他:变形缝具体形式详见图纸,本项含变形缝所有配件内容	m	160			
68	AB022	不锈钢盖板	1.材质:304不锈钢盖板 2.部位:综合考虑	m2	100			
69	AB023	金属槽	1.部位:内嵌LED灯带 2.规格:70*50*4通长金属槽 3.其他:含安装及外侧油漆	m	258.6			
1.2 装饰工程								
1.2.1 楼地面工程								
70	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚干拌砂浆面层 2.形式:综合考虑 3.砂浆配合比:综合考虑	m2	2.38			
71	020101003001	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石砼,随打随抹,表面抛光处理	m2	787.99			
72	020101003002	细石混凝土地面 ±5MM	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼,随打随抹,表面抛光处理 2.厚度:每增减5mm	m2	787.99			
73	020101002001	预制水磨石板地面	1.面层形式:25厚预制水磨石板 2.做法:20厚砂浆黏贴层,稀水泥浆灌缝并打蜡出光	m2	45.5			
74	020104002001	强化企口复合木地板	1.材料种类:8厚木质地板 2.面层形式:强化企口复合木地板 3.铺设基层种类:水泥面上	m2	248.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	020101003003	细石混凝土台阶	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石砼,随打随抹,上面撒1:1水泥砂压光,表面压防滑槽,台阶面向外坡1% 2.基层:300厚3:7灰土灰土分两步夯实,宽出面层100,素土夯实(压实度 $\geq 90\%$) 3.其他:厚度不包括台阶三角部分	m ²	7.92			
1.2.2 墙面工程								
76	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20干拌砂浆抹灰层	m ²	2827.58			
77	BB001	清水混凝土面保护剂	1.名称:混凝土保护剂 2.做法:混凝土结构表面清理,达到涂刷要求,然后涂刷保护剂 3.其他:保护剂要求详见设计图纸	m ²	8341.25			
1.2.3 顶棚工程								
78	020301001001	清水混凝土顶棚	1.做法:清水混凝土顶棚修复处理	m ²	1753			
1.2.4 门窗工程								
79	020401003001	木饰面门	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.材料种类:实木门,带实木框,表面封闭漆	m ²	57.33			
80	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:断桥铝合金多轨推拉门 2.材料种类、规格:铝合金,氟碳漆喷涂表面,三层中空超白玻璃 3.部位:二层用餐区连接露台	m ²	32.45			
81	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:综合考虑 2.材料种类、规格:综合考虑	m ²	25.65			
82	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.材料种类、规格:深灰色铝合金框 3.玻璃种类、厚度:超白钢化中空玻璃	m ²	96.21			
83	020210002001	全玻璃幕墙	1.玻璃品种、规格、形式:超白钢化中空玻璃,深灰色铝合金框	m ²	216.7			
84	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:固定天窗 2.材料种类、规格:钢化中空磨砂玻璃 3.玻璃种类、厚度:综合考虑	m ²	26.24			
1.2.5 其他工程								
85	020107001001	栏板	1.材料种类、规格:超白钢化夹胶玻璃栏板 2.形式:综合考虑,含安装	m	251.84			
86	020107001002	金属栏杆	1.材料种类、规格:拉丝不锈钢金属栏杆 2.形式:附墙栏杆	m	179.1			
1.3 安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.1 电气							
87	030204018001	配电箱	1.类别:ALZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
88	030204018002	配电箱	1.类别:AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
89	030204018003	配电箱	1.类别:AL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
90	030204018004	配电箱	1.类别:AL3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
91	030204018005	配电箱	1.类别:AL31箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
92	030204018006	配电箱	1.类别:AL4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子等	台	1			
93	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4X50+1X25 3.敷设方式:埋地敷设	m	45.43			
94	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4X35+1X25 3.敷设方式:埋地敷设	m	91.63			
95	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5X16 3.敷设方式:埋地敷设	m	177.43			
96	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5X4 3.敷设方式:埋地敷设	m	63.69			
97	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	3720.86			
98	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-BV-4	m	4101.68			
99	031103017001	超五类四对双绞线	1.规格:超五类四对双绞线 2.敷设环境:穿管敷设	m	740.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030212001001	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其他: 含接线盒	m	1197.9			
101	030212001002	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1436.16			
102	030212001003	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其他: 含接线盒	m	729.85			
103	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.安装方式: 底距地1.3米	个	17			
104	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.安装方式: 底距地1.3米	个	14			
105	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.安装方式: 底距地1.3米	个	10			
106	030204031004	小电器	1.名称:五孔插座 2.安装方式: 底距地0.4米	个	59			
107	030204031005	小电器	1.名称:卫生间插座 2.其他: 含防溅盒	个	10			
108	030204031006	小电器	1.名称:空调室内机插座 2.安装方式: 吸顶安装	个	17			
109	030204031007	小电器	1.名称:地插	个	11			
110	030204031008	小电器	1.名称:信息插座 2.安装方式: 底距地1.3米	个	17			
111	030204031009	小电器	1.名称:电话插座 2.安装方式: 底距地1.3米	个	17			
112	030208004001	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*70 4.其他: 含支撑架、盖板、隔板等	m	4.6			
113	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用-25X4热镀锌扁钢沿女儿墙和屋面暗敷设,屋面有金属栏杆处利用金属栏杆作为接闪带,将金属护栏与屋面避雷带可靠焊接,连为一体,形成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网格 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内的钢筋(两根%%C16或四根%%C12以上的对角主筋)作为防雷装置的引下线,间距不大于25m。引下线上端与避雷带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接,并在室外地坪下0.8m~1m处,焊出一根40*4镀锌导体,此导体伸向室外,距外墙的距离大于1m,为人工接地装置连接用备用。 3.其他: 满足图纸设计要求	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:-40X4热镀锌扁钢沿基础敷设,做法参照图集《14D504》 2.含接地调试、测试点等 3.其他:满足图纸设计要求	项	1			
115	030206006001	电机检查接线	1.名称:电机检查接线 220KW内	台	1			
116	030206006002	电机检查接线	1.名称:电机检查接线 100KW内	台	2			
117	030206006003	电机检查接线	1.名称:电机检查接线 30KW内	台	1			
118	030206006004	电机检查接线	1.名称:电机检查接线 13KW内	台	1			
1.3.2 消防报警系统								
119	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	274.67			
120	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5	m	249.7			
121	030212001004	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:含接线盒	m	524.37			
122	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	33			
123	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	5			
124	030705003001	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮	只	7			
125	030705009001	声光报警器	1.形式:声光报警器	台	7			
126	030705004001	模块	1.名称:输出模块	只	4			
127	030705004002	模块	1.名称:隔离模块	只	2			
128	030705009002	报警装置	1.形式:消防报警电话	台	1			
129	030705005001	报警控制器	1.名称:火灾区域报警控制器	台	1			
130	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱	个	1			
131	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:128点内	系统	1			
132	CB001	联动试车		项	1			
1.3.3 给排水								
133	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR S5系列 4.规格:De110 5.连接方式:热熔或电熔连接 6.敷设方式:埋地敷设	m	12.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 埋地敷设	m	35.75			
135	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔连接	m	20.02			
136	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 埋地敷设	m	37.29			
137	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	9.02			
138	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 埋地敷设	m	17.6			
139	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	10.67			
140	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 埋地敷设	m	30.91			
141	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	35.2			
142	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式: 埋地敷设	m	14.96			
143	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	19.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR S5系列 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	38.94			
145	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 热水管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	4.62			
146	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR S5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 埋地敷设	m	42.13			
147	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR S5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	42.79			
148	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 热水管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	12.1			
149	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De160 5. 连接方式: 热熔连接	m	19.69			
150	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De110 5. 连接方式: 热熔连接	m	238.81			
151	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De75 5. 连接方式: 热熔连接	m	0.99			
152	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接	m	118.03			
153	030801002001	焊接钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质或种类: 焊接钢管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 焊接	m	12.1			
154	030803003001	焊接法兰阀	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN100	个	2			
155	030803003002	焊接法兰阀	1. 类型: 止回阀 2. 型号、规格: DN100	个	2			
156	030803003003	焊接法兰阀	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN65	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030803003004	焊接法兰阀	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
158	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
159	030803001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
160	030803001003	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
161	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
162	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	6			
163	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
164	030803001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	14			
165	030803001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
166	030803001009	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.型号、规格:DN20	个	5			
167	030803010001	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:沟槽或法兰连接 3.其他: 含表前阀	组	2			
168	030803010002	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:沟槽或法兰连接 3.其他: 含表前阀	组	1			
169	030803010003	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其他: 含表前阀	组	3			
170	CB002	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	3			
171	CB003	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	15			
172	CB004	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	6			
173	CB005	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	12			
174	030804017001	地漏	1.材质:防涸地漏 2.规格:DN50	个	46			
175	030804018001	地面扫除口	1.规格:DN100	个	15			
176	030804018002	地面扫除口	1.规格:DN50	个	11			
177	030804003001	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它: 含冷热水嘴及附件	组	31			
178	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套 3.其他: 含延时自闭冲洗阀等	套	13			
179	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套 3.其他: 含角阀等	套	9			
180	030804005001	拖布池	1.名称: 成品拖布池 2.其他: 含水嘴等	组	5			
181	030804013001	小便器	1.类型、型号:壁挂式小便器 2.组装方式:成套 3.其他: 含角阀等	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030804016001	水龙头	1.名称: 速热式电水龙头 2.规格: DN20	个	8			
183	030804007001	淋浴器	1.名称: 淋浴器 2.其他: 含喷头	组	36			
184	030804020001	热水器 (电能源)	1.名称: 挂墙热水器 2.参数: 额定容积60L, 功率2.0KW, 电压220V	台	3			
185	030804020002	热水器 (电能源)	1.名称: 电热水器 2.参数: 额定容积10L, 功率2.0KW, 电压220V	台	2			
186	CB006	管道保温	1.类别: 30mm厚B1级橡塑保温, 外包铝箔	m3	1.18			
1.3.4 空调通风系统								
187	030901005001	风机盘管	1.名称: 卧式暗装风管式风机盘管 2.规格、型号: FP-85, 制冷量4.5kw, 功率100W, 电源220V 3.含支架制作安装	台	6			
188	030901005002	风机盘管	1.名称: 卧式暗装风管式风机盘管 2.规格、型号: FP-136, 制冷量7.2kw, 功率174W, 电源220V 3.其他: 含软连接及支架制作安装	台	6			
189	030204031010	换气扇	1.名称: 墙式换气扇 2.规格、型号: P-1, 风量280m3/h, 功率24W 3.其他: 带止回阀	个	8			
190	030204031011	换气扇	1.名称: 墙式换气扇 2.规格、型号: P-2, 风量800m3/h, 功率36W 3.其他: 带止回阀	个	4			
191	030204031012	排气扇	1.名称: 吸顶式排气扇 2.规格、型号: P-3, 风量220m3/h, 功率24W 3.其他: 带止回阀	个	2			
192	030108003001	斜流增压管道排风机	1.名称: PF-1 斜流增压管道排风机 2.规格、型号: 风量1600m3/h, 功率385w, 风压400Pa 3.其他: 含软连接及支架制作安装	台	1			
193	030108003002	斜流增压管道排风机	1.名称: PF-2 斜流增压管道排风机 2.规格、型号: 风量800m3/h, 功率125w, 风压300Pa 3.其他: 含软连接及支架制作安装	台	2			
194	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 咬口	m2	116.1			
195	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口	m2	23.3			
196	030903011001	条形回风口	1. 类型: 条形回风口 2. 规格: 1300*150	个	12			
197	030903011002	百叶排风口	1. 类型: 百叶排风口 2. 规格: 300*300	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030801001001	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:空调水系统 3.规格:DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	11.6			
199	030801001002	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:空调水系统 3.规格:DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	52.8			
200	030801001003	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:空调水系统 3.规格:DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	33.55			
201	030801001004	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:空调水系统 3.规格:DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	41.03			
202	030801001005	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:空调水系统 3.规格:DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	14.19			
203	030801001006	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:空调水系统 3.规格:DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	99.22			
204	CB007	管道保温	1.类型: 难燃B1级柔性泡沫橡塑,空调冷热水管保温厚度为30mm,冷凝水管保温厚度为20mm	m3	1.9			
205	030803001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	22			
206	030803001011	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	11			
207	030803001012	螺纹阀门	1.类型:电动二通阀 2.型号、规格:DN25	个	11			
208	CB008	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
209	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
210	CB009	联动试车		项	1			
1.3.5 采暖工程								
211	030801001007	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:采暖系统 3.规格:DN70 4.连接方式: 螺纹连接	m	47.96			
212	030801001008	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:采暖系统 3.规格:DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	11			
213	030801001009	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:采暖系统 3.规格:DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	54.56			
214	030801001010	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:采暖系统 3.规格:DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	36.08			
215	030801001011	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.用途:采暖系统 3.规格:DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	18.7			
216	030803003005	焊接法兰阀	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	CB010	管道保温	1.规格: 30mm厚柔性泡沫橡塑保温	m3	1.39			
218	CB011	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
219	CB012	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	2			
220	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
1.3.6 室外								
221	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架塑料 (聚乙烯)复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电热熔加接或法兰连接	m	69.74			
222	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架塑料 (聚乙烯)复合管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:电热熔加接或法兰连接	m	19.58			
223	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架塑料 (聚乙烯)复合管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:电热熔加接或法兰连接	m	70.84			
224	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:O型橡胶密封圈承插连接	m	165.55			
225	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN250 5. 连接方式:O型橡胶密封圈承插连接	m	161.7			
226	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:O型橡胶密封圈承插连接	m	8.8			
227	030801001012	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.用途:采暖系统 3.规格:DN25 4.连接方式:焊接 5.其他: 预制保温50mm厚聚氨酯硬质泡沫塑料,外壳为3mm高密聚乙烯套管	m	36.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030801001013	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.用途:采暖系统 3.规格:DN50 4.连接方式:焊接 5.其他:预制保温50mm厚聚氨酯硬质泡沫塑料,外壳为3mm高密聚乙烯套管	m	3.96			
229	030801001014	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.用途:采暖系统 3.规格:DN70 4.连接方式:焊接 5.其他:预制保温50mm厚聚氨酯硬质泡沫塑料,外壳为3mm高密聚乙烯套管	m	105.38			
230	030801001015	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.用途:采暖系统 3.规格:DN80 4.连接方式:焊接 5.其他:预制保温50mm厚聚氨酯硬质泡沫塑料,外壳为3mm高密聚乙烯套管	m	7.7			
231	030901015001	空气源热泵	1.名称:空气源热泵 2.规格、参数:详见图纸暖通设备表	台	1			
232	CB013	水利输送模块	1.名称:水利输送模块 2.参数:详见图纸设备表	套	1			
233	030803003006	焊接法兰阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
234	030803003007	焊接法兰阀	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80	个	2			
235	030803003008	焊接法兰阀	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
236	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	3			
237	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
238	030803001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2 沙滩服务设施二(甜品店)								
2.1 土建工程								
2.1.1 土石方工程								
239	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量:结算工程量按照清单计算规则计算	m2	178.69			
240	010101002003	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方指定地点 4.回填土:余土回填,土质符合回填要求 5.工程量:结算工程量按照清单计算规则计算,以挖方量计取	m3	276.97			
241	010101002004	人工挖填运土方	1.土壤类别:基槽预留土方 2.挖土厚度:300-500cm 3.弃土运距:运至甲方指定地点 4.回填土:综合考虑 5.工程量:结算工程量按照清单计算规则计算,以挖方量计取	m3	27.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	AB047	竣工清理		m3	964.93			
	2.1.2 混凝土工程							
243	010401006002	混凝土垫层	1.构件名称:筏板基础垫层 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	38.55			
244	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土筏板基础 2.混凝土强度等级:C30(P6)商砼 3.其他:包含集水井砼	m3	32.04			
245	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(P6)商砼	m3	4.19			
246	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:同框架柱 2.混凝土强度等级:C35商砼 3.砼种类:无收缩细石混凝土二次浇注 4.部位:钢柱脚下端	m3	0.15			
247	010405003002	平板	1.板厚:120 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位:一层地面板	m3	21.89			
	2.1.3 钢筋工程							
248	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12箍筋	t	0.439			
249	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 8	t	39.245			
250	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 14	t	2.322			
251	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 20	t	0.359			
	2.1.4 钢结构工程							
252	010603001001	实腹柱	1.钢材品种、规格:Q355B工字钢,规格综合考虑 2.工作内容:含构件制作、运输、安装等所有内容	t	2.395			
253	010603002001	空腹柱	1.钢材品种、规格:Q355B方钢,规格综合考虑 2.工作内容:含构件制作、运输、安装等所有内容	t	4.711			
254	010603002002	空腹柱	1.钢材品种、规格:Q345B方钢(圆钢),规格综合考虑 2.工作内容:含构件制作、运输、安装等所有内容	t	0.11			
255	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q355B工字钢,规格综合考虑 2.工作内容:含构件制作、运输、安装等所有内容 3.部位:一二层梁及一层楼梯梁	t	44.077			
256	010604001002	钢梁	1.钢材品种、规格:Q345B槽钢,规格综合考虑 2.工作内容:含构件制作、运输、安装等所有内容 3.部位:二层楼梯梁	t	0.024			
257	010604001003	钢梁	1.钢材品种、规格:Q355B方钢,规格综合考虑 2.工作内容:含构件制作、运输、安装等所有内容 3.部位:屋面台阶处	t	2.233			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	010605001001	压型钢板楼板	1.钢板品种、厚度: Q355B,5mm厚花纹钢板 2.工作内容:含构件制作、 运输、安装等所有内容	t	9.525			
259	010605001002	压型钢板楼梯板	1.钢板品种、厚度: Q355B,5mm厚钢板 2.工作内容:含构件制作、 运输、安装等所有内容	t	0.65			
260	010606001001	钢支撑	1.钢材品种、规格:角钢 L50*50*5 2.支撑部位:钢板长向大于 0.5m@500 3.支撑形式:详见图纸	t	2.185			
261	010417001001	螺栓	1.材质、规格:摩擦型高强 螺栓M20	套	430			
262	010417001002	其他螺栓	1.材质、规格:M14或M12预 埋螺栓、焊接螺栓 2.部位:综合考虑	套	42			
2.1.5 保温工程								
263	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:保温板隔热 2.材料品种、规格:60厚挤 塑聚苯板 3.铺贴形式:综合考虑	m2	48.36			
264	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:保温板隔热 2.材料品种、规格:30厚挤 塑聚苯板 3.铺贴形式:综合考虑	m2	118.19			
265	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:保温板隔热 2.材料品种、规格:30厚挤 塑聚苯板 3.铺贴形式:综合考虑	m2	34.65			
266	AB048	隔离层	1.材质:PE膜 2.厚度:0.3mm厚 3.部位:垫层	m2	68.3			
267	AB049	隔汽层	1.材质:1.2厚聚氨酯防水涂 料隔汽层 2.部位:地面+露台+屋面	m2	141.91			
268	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:60厚挤塑 聚苯板保温层,满铺结构梁 中	m2	151.69			
2.1.6 防水工程								
269	010703002003	楼地面防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防 水涂料(上)+1.5厚聚合物水 泥防水涂料(下)防水层 2.防水部位:地面+露台 3.防水做法:详见图纸	m2	110.35			
270	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.2厚橡胶防水 卷材(上)+1.5厚聚合物水泥 防水涂料(下)防水层 2.防水层做法:详见图纸 3.部位:斜板屋面+屋顶屋面	m2	93.94			
271	010703001003	墙面卷材防水	1.卷材品种:1.2厚橡胶防水 卷材(上)+1.5厚聚合物水泥 防水涂料(下)防水层 2.防水层做法:详见图纸 3.部位:墙面	m2	118.68			
272	AB050	隔汽层	1.材质:1.2厚聚氨酯防水涂 料隔汽层 2.部位:地面+露台+屋面	m2	141.91			
2.1.7 其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	AB051	砂浆找平层	1.名称:20厚1:2.5水泥砂浆找平(坡)层 2.部位:综合考虑	m2	394.54			
274	AB052	砂浆找平层 ±5MM	1.名称:1:2.5水泥砂浆找平(坡)层每增减5mm 2.部位:综合考虑	m2	394.54			
275	AB053	轻骨料找平层	1.做法:60厚LC5轻集料混凝土找平层 2.部位:一层地面	m2	182.4			
276	AB054	轻骨料找平层 ±10MM	1.做法:LC5轻集料混凝土找平层每增减10mm 2.部位:一层地面	m2	182.4			
277	AB055	成品金属排水沟	1.材质、规格:3槽不锈钢	m	38.5			
2.2 装饰工程								
2.2.1 楼地面工程								
278	020101001001	水洗石地面	1.面层厚度、配合比:12厚小豆石,10厚水泥砂浆粘结层 2.部位:一层地面	m2	182.4			
279	020102002001	地砖地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:18厚干硬性水泥砂浆粘结层 3.其他:具体做法详见图纸	m2	3.08			
280	020102001001	石材楼面	1.面层形式、材料种类、规格:18厚石材铺面,四周及背面满涂防污剂,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:23厚干硬性水泥砂浆粘结层 3.其他:具体做法详见图纸 4.部位:用餐区楼面+上人露台	m2	88.89			
281	020102002002	地砖楼面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:18厚干硬性水泥砂浆粘结层 3.其他:具体做法详见图纸	m2	18.38			
282	020101001002	水洗石屋面	1.面层厚度、配合比:12厚1:2.5水泥小豆石面层,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层:10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出道纹	m2	93.94			
283	BB002	肌理涂料屋面	1.面层厚度、配合比:1.5厚防水肌理涂料 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆打底找平	m	11.55			
2.2.2 墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	020201002001	水洗石外墙	1.墙体类型:轻钢龙骨装饰墙 2.做法:①100轻钢龙骨隔墙,竖向龙骨间距不大于1200,顶部和底部与主体结构连接,横撑间距不大于400,龙骨档内填90厚容重不小于80kg的岩棉或玻璃棉吸音/保温板 ②12厚纤维水泥压力板,固定于轻钢龙骨上 ③3厚挂网,固定于纤维水泥压力板 ④10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出道纹,充分粘接于挂网上 ⑤素水泥浆一道(内掺建筑胶) ⑥12厚1:2.5水泥小豆石面层 3.部位:一层墙	m2	35.36			
285	020201002002	肌理涂料外墙	1.墙体类型:轻钢龙骨装饰墙 2.做法:①100轻钢龙骨隔墙,竖向龙骨间距不大于1200,顶部和底部与主体结构连接,横撑间距不大于400,龙骨档内填90厚容重不小于80kg的岩棉或玻璃棉吸音/保温板 ②12厚纤维水泥压力板,固定于轻钢龙骨上 ③防水单独列项 ④10厚1:3水泥砂浆抹平 ⑤5厚防水肌理涂料 3.部位:二层外墙	m2	118.68			
286	020204003001	瓷砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:3厚瓷砖,水泥砂浆黏贴 3.部位:卫生间	m2	21.84			
287	020201002003	肌理涂料内墙	1.墙体类型:轻钢龙骨装饰墙 2.做法:①12厚纤维水泥压力板,固定于轻钢龙骨上 ②13厚1:3水泥砂浆抹平 ③5厚防水肌理涂料 3.部位:用餐区内墙	m2	62.4			
288	020204003002	瓷砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:①8厚瓷砖,勾缝剂勾缝 ②7厚水泥砂浆粘接层,充分粘接于挂网上 ③3厚挂网,与纤维水泥压力板固定 ④12厚纤维水泥压力板,固定于轻钢龙骨上 3.部位:热菜间内墙	m2	21.9			
2.2.3 顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	020302001001	水洗石顶棚	1.部位:一层顶棚 2.做法:①12厚1: 2.5水泥小豆石面层 (豆石粒径以5-8为宜) ②素水泥浆一道 (内掺建筑胶) ③10厚1: 3水泥砂浆打底扫毛或划出道纹, 充分粘接于挂网上 ④3厚挂网, 固定于纤维水泥压力板 ⑤12厚纤维水泥压力板 ⑥3厚建筑胶, 将纤维水泥压力板粘于龙骨或结构梁底, 与龙骨相接处另加气钉固定 ⑦50x50x4方钢龙骨 (详二次深化), 固定于梁间, 龙骨底与梁底齐, 中距不大于600, 与边距不大于300	m2	151.69			
290	020301001002	肌理涂料顶棚	1.部位:二层顶棚 2.做法:①5厚防水肌理涂料 ②20厚1:3水泥砂浆抹平 ③12厚纤维水泥压力板 ④3厚建筑胶, 将纤维水泥压力板粘于龙骨或结构梁底, 与龙骨相接处另加气钉固定 ⑤50x50x4方钢龙骨 (详二次深化), 固定于梁间, 龙骨底与梁底齐, 中距不大于600, 与边距不大于300 ⑥12厚纤维水泥压力板钉于龙骨顶	m2	59.29			
2.2.4 门窗工程								
291	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单扇平开门,尺寸综合考虑 2.材料种类、框断面尺寸:实木门,带实木框,表面封闭漆 3.部位:卫生间	m2	3.83			
292	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:隐蔽单扇平开门280*1200 2.材料种类、框断面尺寸:实木门,带实木框,表面封闭漆 3.部位:一层管井检修门	樘	2			
293	020402001001	金属平开门	1.门的类型:单扇平开门280*900 2.材料种类、规格:铝合金,氟碳漆喷涂表面 3.部位:二层管道井检修门	樘	2			
294	020402002002	金属推拉门	1.门的类型:断桥铝合金多轨推拉门 2.材料种类、规格:铝合金,氟碳漆喷涂表面,三层中空超白玻璃 3.部位:二层用餐区连接露台	m2	32.45			
295	020405001001	木质平开窗	1.窗的类型:单扇平开窗 2.材料种类:实木框,封闭漆表面,三层中空超白玻璃 3.玻璃种类、厚度:综合考虑	m2	0.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	020405008001	异形木固定窗	1.窗的类型、外围尺寸:固定窗,尺寸详见图纸 2.材料种类:实木框,封闭漆表面,三层中空超白玻璃 3.玻璃种类、厚度:综合考虑	m ²	1.92			
2.2.5 其他工程								
297	020108004001	水洗石台阶	1.部位:屋顶平台台阶 2.做法:①12厚1: 2.5水泥小豆石面层 (豆石粒径以5-8为宜) ②素水泥浆一道 (内掺建筑胶) ③10厚1: 3水泥砂浆打底扫毛或划出道纹 ④最薄处13厚1: 3水泥砂浆找坡找平层,沿台阶向外找1%坡 (兼做防水保护层) ⑤防水单独列项 ⑥12厚纤维水泥压力板,与钢结构架空台阶骨架固定	m ²	31.57			
298	020108003001	肌理涂料台阶	1.部位:屋顶平台台阶 2.做法:①5厚防水肌理涂料 ②17厚1: 3水泥砂浆抹平 ③最薄处13厚1: 3水泥砂浆找坡找平层,沿台阶向外找1%坡 (兼做防水保护层) ④防水单独列项 ⑤12厚纤维水泥压力板,与钢结构架空台阶骨架固定	m ²	3.85			
299	020109003001	水洗石楼梯	1.部位:一层楼梯 2.做法:①12厚1: 2.5水泥小豆石面层 (豆石粒径以5-8为宜) ②素水泥浆一道 (内掺建筑胶) ③10厚1: 3水泥砂浆打底扫毛或划出道纹,与挂网充分粘接 ④3厚挂网,与花纹钢板固定	m ²	5.04			
300	020109004001	肌理涂料楼梯	1.部位:二层楼梯 2.做法:①5厚防水肌理涂料 ②12厚1: 3水泥砂浆抹平,与挂网充分粘接 ③3厚挂网,与花纹钢板固定	m ²	5.04			
301	020505001001	防火涂料	1.金属面的类型:综合考虑 2.油漆种类、刷油要求:防火漆二遍,红丹防锈漆一遍	t	65.91			
2.3 安装工程								
2.3.1 电气								
302	030204018007	配电箱	1.类别:AL5箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 详见图纸 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器: 详见图纸 5.其他: 含接线端子等	台	1			
303	031103015002	接线箱	1.名称:弱电总箱	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	031103015003	接线箱	1.名称:MEB总等电位箱	个	1			
305	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	387.09			
306	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-BV-4	m	377.28			
307	030212001005	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其他:含接线盒	m	129.03			
308	030212001006	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	61.2			
309	030212001007	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	12.76			
310	030208003001	电缆保护管	1.材质:SC 2.规格:DN125 3.敷设方式:暗配	m	14.19			
311	030212001008	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	5			
312	031103017002	超五类四对双绞线	1.规格:超五类四对双绞线 2.敷设环境:穿管敷设	m	8			
313	030208004002	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他:沿地面敷设	m	8			
314	030204031013	小电器	1.名称:五孔插座	个	20			
315	030204031014	小电器	1.名称:地插	个	2			
316	030204031015	小电器	1.名称:信息插座 2.安装方式:底距地1.3米	个	1			
317	030204031016	小电器	1.名称:电话插座 2.安装方式:底距地1.3米	个	1			
318	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:40X4热镀锌扁钢 2.含局部等电位箱、接地调试等 3.满足图纸要求	项	1			
319	030206006005	电机检查接线	1.名称:电机检查接线 100KW内	台	1			
2.3.2 给排水								
320	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式:埋地敷设	m	5.72			
321	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式:埋地敷设	m	7.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR S5系列 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	6.05			
323	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR S5系列 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	6.49			
324	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 热水管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	2.42			
325	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR S5系列 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	9.35			
326	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 热水管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	4.29			
327	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De110 5. 连接方式: 热熔连接	m	4.84			
328	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De75 5. 连接方式: 热熔连接	m	6.93			
329	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接	m	14.74			
330	030803010004	水表	1. 型号、规格: DN50 2. 连接方式: 螺纹连接 3. 其他: 含表前阀	组	1			
331	030803001014	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
332	030803001015	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
333	030803001016	螺纹阀门	1. 类型: 泄水阀 2. 型号、规格: DN20	个	1			
334	030803001017	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN32	个	3			
335	030803001018	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	2			
336	030803001019	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	4			
337	030804016002	水龙头	1. 名称: 速热式电水龙头 2. 规格: DN20	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
338	030804017002	地漏	1.材质:防涸地漏 2.规格:DN50	个	2			
339	030804018003	地面扫除口	1.规格:DN50	个	2			
340	030804020003	热水器 (电能源)	1.名称: 挂墙热水器 2.参数: 额定容积60L, 功率2.0KW, 电压220V	台	4			
341	030804020004	热水器 (电能源)	1.名称: 电热水器 2.参数: 额定容积10L, 功率2.0KW, 电压220V	台	1			
342	CB014	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
343	CB015	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	2			
344	CB016	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	3			
345	CB017	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	2			
346	030804003002	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它: 含冷热水嘴及附件	组	1			
347	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套 3.其他: 含角阀等	套	1			
348	CB018	管道保温	1.类别: 30mm厚B1级橡塑保温, 外包铝箔	m3	0.2			
2.3.3 空调通风系统								
349	030901004001	风管式标准型室内机	1.名称: 风管式标准型室内机 2.规格、型号: 制冷量2.5KW, 制热量2.8KW, 功率56W, 电源220V 3.其他: 含软连接及支架制作安装	台	1			
350	030901004002	风管式标准型室内机	1.名称: 风管式标准型室内机 2.规格、型号: 制冷量5KW, 制热量5.6KW, 功率152W, 电源220V 3.其他: 含软连接及支架制作安装	台	1			
351	030901004003	室外机	1.名称: 室外机 2.规格、型号: 制冷量8KW, 制热量9KW, 功率2.07KW, 电源220V	台	1			
352	030204031017	换气扇	1.名称:墙式换气扇 2.规格、型号: P-1, 风量280m3/h, 功率24W 3.其他: 带止回阀	个	1			
353	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	5.3			
354	030903011003	条形回风口	1. 类型: 条形回风口 2. 规格: 800*200	个	2			
355	030903011004	单层百叶回风口	1. 类型: 单层百叶回风口 2. 规格: 500*200	个	2			
356	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
357	CB019	联动试车		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程（施工）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	沙滩服务设施一(浴室、休闲区)	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	沙滩服务设施二(甜品店)	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 沙滩服务设施一(浴室、休闲区)				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2 沙滩服务设施二(甜品店)				
	1.2.1 土建工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 沙滩服务设施一(浴室、休闲区)							
	1.1 土建工程							
1	AB024	塔吊安装、拆卸及场外运输		台	1			
2	AB025	塔式起重机基础	1.基础:C35商砼 2.钢筋:按规范(或图集)使用,规格综合考虑 3.模板:含模板支拆除 4.垫层:100厚C15商砼(含垫层模板) 5.其他:含预埋件及螺栓,塔吊基础拆除	座	1			
3	AB026	现浇砼结构垂直运输	1.建筑高度:20m以下	m2	2207.6			
4	AB027	立挂式安全网		m2	711.54			
5	AB028	密目网垂直封闭		m2	1530.19			
6	AB029	双排里钢管脚手架3.6m内		m2	144.62			
7	AB030	双排外钢管脚手架15m内(主体脚手架)		m2	1686.68			
8	AB031	外脚手架（6m以内） 钢管架 单排		m2	5365.92			
9	AB032	外脚手架（6m以内） 钢管架 双排		m2	3013.51			
10	AB033	砖胎模(满堂基础模板)		m2	237.05			
11	AB034	垫层模板及支架安装、拆除		m2	68.05			
12	AB035	框架柱模板及支架安装、拆除		m2	61.95			
13	AB036	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	20.55			
14	AB037	基础梁模板及支架安装、拆除		m2	32.52			
15	AB038	清水混凝土梁模板及支架安装、拆除	1.类别:清水混凝土梁模板只拆 2.主材:清水模板使用须符合设计要求 3.支撑:铝方管支撑，模板平米含量不少于6m 4.其他:支设清水模板所需要的辅材均须按照清水混凝土模板施工工艺及规范设置，并且不低于国家标准 5.说明:不含保护剂，保护剂另计	m2	1300.6			
16	AB039	过梁模板及支架安装、拆除		m2	15.85			
17	AB040	直形墙模板及支架安装、拆除,高度综合考虑(普通墙模板)		m2	2280.83			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程(施工)

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB041	清水混凝土直形墙模板及支架安装、拆除	1.类别:清水混凝土直形墙模板及支架安装、拆除 2.主材:清水模板使用须符合设计要求 3.高度:综合考虑 4.支撑:铝方管支撑,模板平米含量不少于6m 5.螺栓:高强止水螺栓,平米含量不少于6支 6.其他:支设清水模板所需要的辅材均须按照清水混凝土模板施工工艺及规范设置,并且不低于国家标准。 7.说明:不含保护剂,保护剂另计	m2	4465.08			
19	AB042	清水混凝土板(平板)模板及支架安装、拆除	1.类别:清水混凝土板模板只拆 2.主材:清水模板使用须符合设计要求 3.高度:综合考虑 4.支撑:铝方管支撑,模板平米含量不少于6m 5.其他:支设清水模板所需要的辅材均须按照清水混凝土模板施工工艺及规范设置,并且不低于国家标准 6.说明:不含保护剂,保护剂另计	m2	2575.57			
20	AB043	对拉螺栓端头处理增加		m2	2280.83			
21	AB044	地下暗室模板拆除增加		m2	2280.83			
22	AB045	圈梁、压顶、卫生间上返砼止水带、砼门槛模板及支架安装、拆除		m2	126.8			
23	AB046	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除(混凝土体积)		m3	2.5			
1.2 装饰工程								
1.3 安装工程								
2 沙滩服务设施二(甜品店)								
2.1 土建工程								
24	AB056	±0.00以上垂直运输机械	1.结构类型:混合结构 2.建筑高度:20m以内	m2	173			
25	AB057	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:筏板基础 2.垫层厚度:100mm	m2	13.72			
26	AB058	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:筏板基础(含地面钢筋砼板) 2.基础高度:400mm 3.其他:含模板摊销	m2	28.15			
27	AB059	现浇混凝土柱模板	1.柱类型:矩形柱 2.其他:含模板摊销	m2	17.57			
2.2 装饰工程								
2.3 安装工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	沙滩服务设施一(浴室、休闲区)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	照明灯具	项	50000.00	详见特殊项目暂估价表
5	监控设备	项	30000.00	详见特殊项目暂估价表
6	餐厅设备	项	100000.00	详见特殊项目暂估价表
7	地暖	项	35750.00	详见特殊项目暂估价表
8	计日工	项		详见计日工表
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		215750.00	
	沙滩服务设施二(甜品店)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	甜品店灯具	项	10000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	沙滩服务设施一(浴室、休闲区)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	沙滩服务设施二(甜品店)			
	土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程(施工)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0001	18厚大理石板	m2	0	88.50	
2	ZG0002	全瓷抛光地板砖300*300	块	0	7.08	
3	ZG0003	全瓷抛光防滑地板砖600×600	块	0	22.12	
4	ZG0004	全瓷墙面砖300*600	块	0	13.27	
5	ZG0005	ALZ箱	台	0	4424.78	
6	ZG0006	AL1箱	台	0	2654.87	
7	ZG0007	AL2箱	台	0	2654.87	
8	ZG0008	AL3箱	台	0	2920.35	
9	ZG0009	AL31箱	台	0	1327.43	
10	ZG0010	AL4箱	台	0	884.96	
11	ZG0011	PF-1 斜流增压管道排风机 风量 1600m3/h, 功率385w, 风压400Pa	台	0	3185.84	
12	ZG0012	PF-2 斜流增压管道排风机 风量 800m3/h, 功率125w, 风压300Pa	台	0	2477.88	
13	ZG0013	空气源热泵	台	0	44247.79	
14	ZG0014	水利输送模块	台	0	17699.12	
15	ZG0015	AL5箱	台	0	2654.87	
16	ZG0016	风管式标准型室内机 制冷量 2.5KW, 制热量2.8KW, 功率 56W, 电源220V	台	0	2654.87	
17	ZG0017	风管式标准型室内机 制冷量 5KW, 制热量5.6KW, 功率 152W, 电源220V	台	0	4424.78	
18	ZG0018	室外机 制冷量8KW, 制热量 9KW, 功率2.07KW, 电源220V	台	0	26548.67	
19	ZG0019	清水砼面保护剂	m2	0	88.50	

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程(施工)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	沙滩服务设施一(浴室、休闲区)			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	沙滩服务设施二(甜品店)			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	沙滩服务设施一(浴室、休闲区)					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
3	照明灯具	照明灯具	项		50000.00	
4	监控设备	监控设备	项		30000.00	
5	餐厅设备	餐厅内设备	项		100000.00	
6	地暖	地暖	项		35750.00	
	合计				215750.00	
	沙滩服务设施二(甜品店)					
	土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
9	甜品店灯具	甜品店二次设计灯具	项		10000.00	
	合计				10000.00	

计日工表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	沙滩服务设施一(浴室、休闲区)				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	沙滩服务设施二(甜品店)				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	沙滩服务设施一(浴室、休闲区)			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	沙滩服务设施二(甜品店)			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	沙滩服务设施一(浴室、休闲区)			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
沙滩服务设施二(甜品店)				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市马栏湾沙滩服务设施建设工程 (施工)

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			