威招审 SG202013027 号

东浦海岸项目一期工程

施工招标文件

招标人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

2020 年 4 月 2 日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

目 录

第一章 招标公告……3
第二章 投标人须知……5
投标人须知前附表……5
1. 总则……18
1.1 项目概况……18
1.2 资金来源和落实情况……18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求……18
1.4 投标人资格要求……18
1.5 费用承担……19
1.6 保密……19
1.7 语言文字……19
1.8 计量单位……20
1.9 踏勘现场……20
1.10 投标预备会……20
1.11 偏离……20
2. 招标文件……20
2.1 招标文件的组成……20
2.2 招标文件的澄清……21
2.3 招标文件的修改……21
3. 投标文件……21
3.1 投标文件的组成……21
3.2 投标报价……22
3.3 投标有效期……22
3.4 投标保证金……23
3.5 资格审查资料……23
3.6 备选方案……23
3.7 投标文件的编制……24
4. 投标……24
4.1 投标文件的密封和标记……24
4.2 投标文件的递交……25
4.3 投标文件的修改与撤回……25
5. 开标……25
5.1 开标时间和地点……25
5.2 开标程序……25
5.3 开标异议……26
6. 评标……26
6.1 评标委员会……26
6.2 评标原则……27
6.3 评标……27
7. 合同授予……27
7.1 定标方式……27
7.2 中标候选人公示……27
7.3 中标通知……28

7.4 履约担保……28
7.5 签订合同……28
8.重新招标…… 28
8.1 重新招标……28
9.纪律和监督…… 28
9.1 对招标人的纪律要求……28
9.2 对投标人的纪律要求……29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求……29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求……29
9.5 投诉……29
10. 需要补充的其他内容……29
11. 电子招标投标……29
附件一：开标记录表……30
附件二：问题澄清通知……31
附件三：问题的澄清……32
附件四：中标通知书……33
第三章 评标办法（综合评估法）……34
第四章 合同条款及格式…… 44
第一节 合同协议书……45
第二节 通用条款……48
第三节 专用条款……49
第五章 工程量清单…… 87
第六章 图 纸…… 88
第七章 技术标准和要求…… 89
第八章 投标文件格式……90
投标函附录……91
法定代表人身份证明……92
授权委托书……93
投标人信用承诺书……94
项目经理简历表……95
投标人基本情况表……96

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

第一章 招标公告

[项目专业:施工总承包]

威招审（sg202013027）号

一、招标条件

本招标项目东浦海岸项目一期工程已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海广安城市建设投资有限公司，建设资金来自国有（非财政），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

东浦海岸项目一期工程桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程、图纸范围内的装饰工程的施工及保修。具体内容以工程量清单为准。

三、项目基本概况

1、工程名称：东浦海岸项目一期工程；

2、工程概况：本工程位于威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西；

4、概算投资：约4.5亿元；

5、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准；

6、计划工期：900日历天（具体进场时间以招标人要求为准）；

7、计划工期：本工程分为两个标段，具体范围如下：**投标单位可以同时投多个标段，只能中一个标段，两标段均排名第一的优先选择标段。**

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1：标段一	68705平方米	东浦海岸项目一期（A区）工程，包括2#车库、DG02#商业、D07-12#住宅楼、配电室及生活水泵房、开闭所、门卫房等，建筑最高高度52.25米。	202409706.64
2：标段二	83631.05平方米	东浦海岸项目一期（B区）工程，包括1#车库、DG01#商业、D01-06#住宅楼、售楼处等，建筑最高高度53.8米。	242780507.12

四、投标人资格要求

1、持有合法营业执照的独立法人；

2、标段一需具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；标段二需具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

3、具有安全生产许可证；

4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；

5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

7、投标人近三年无行贿犯罪记录；

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目经理资格要求

1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师职业资格；

2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-04-02 17:00:00;下载截止时间：2020-04-10 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第六开标厅；

投标截止时间、开标时间：2020 年 4 月 23 日 9 时 00 分。

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海广安城市建设投资　　招标代理机构：山东富尔工程咨询管理

有限公司

地　　址：威海市经区海瞳路 28 号
邮　　编：264200
联 系 人：王成伟
电　　话：0631-5992205
传　　真：

有限公司

地　　址：威海市古寨东路 315 号
邮　　编：264200
联 系 人：雷高昕
电　　话：0631-5896358
传　　真：

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海疃路 28 号 联系人：王成伟 联系电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	东浦海岸项目一期工程
1.1.5	建设地点	位于威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	东浦海岸项目一期工程桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程、图纸范围内的装饰工程的施工及保修。具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	900 日历天（具体进场时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、持有合法营业执照的独立法人； 2、标段一需具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；标段二需具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列

		入严重违法失信企业名单； 7、投标人近三年无行贿犯罪记录； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 项目经理资格要求 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师职业资格； 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理； 联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止前 10 天，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止前 10 天 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 4 月 23 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	标段一：202409706.64 元，其中土建工程 172756735.17 元，安装工程 29652971.47 元； 标段二：242780507.12 元，其中土建工程 209000992.00 元，安装工程 33779515.12 元；

		各投标单位在报价时，每个标段投标报价（包括建筑工程、安装工程及总价）均不能高于上述招标控制价，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）** 标段一保证金的金额：人民币壹拾万元整 标段二保证金的金额：人民币壹拾万元整 1.如选择银行转帐方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 开户行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准** **收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。** 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要

1DC6BFFE-1489-4129-AED7-0014F27FCD3

		求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。 **2.如选择银行保函方式：**银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 **3.如选择保险保函方式：**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，**保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案**，通过**山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。** 投标人应选择**符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。** 投标人支付的**保险费必须由本单位基本账户支付**。 投标文件中需附：**1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。**

		注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近一年，指 2019 年 4 月 24 日起至 2020 年 4 月 23 日止 近两年，指 2018 年 4 月 24 日起至 2020 年 4 月 23 日止
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	正本：商务标 1 份、技术标 1 份 副本：商务标 1 份、技术标 1 份 电子标书：1 份，形式为 PDF 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。 **注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。**
3.7.5	装订要求	需要，分册装订要求：商务标、技术标分册装订 商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式，装订应牢固、不宜拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标，即施工组织设计的内容 技术性文件封面由系统生成，内容需从系统中打印，带有水印码。 技术标部分采用两枚普通订书钉方式进行装订，装订应牢固、不易拆散和换页，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1.2	封套上应载明的信息	**内层包封应写明：** 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 投标单位的名称：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称： 投标文件在 **年 月 日 时 分前**不得开启。

		外层包封应写明： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 **年 月 日 时 分前**不得开启。 **封套时间为开标时间精确到分。** **密封要求：** 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人及严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每个标段推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人，每家投标企业只能中一个标段。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：3 个工作日

7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	**需要补充的其他内容**	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		

10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
13	招标人需要补充的其他内容： 1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 **2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23 号“关于贯彻鲁政发（2018）17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。** 3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。 6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5987017。 **9、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。**

14	根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安 全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下: (1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可选择不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易，也可选择到开标现场，进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，外地投标人进场还需按规定提交健康准入证，否则在递交投标文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。 （2）投标人按招标文件规定提交的纸质投标文件，可在开标现场或开标后三天内提交招标代理机构用于存档。 (3)请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL oginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开 标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (4)请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候， 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内 (以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统 “威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准) 及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 （5）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到) (6)疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页- 新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布) “威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

1DC6BFE1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

⑬违法失信上市公司相关责任主体；

⑭统计上严重失信企业及其有关人员；

⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

⑳保险领域违法失信相关责任主体；

㉑重大交通违法违章相关责任主体；

㉒劳动保障领域严重失信主体；

㉓社会保障领域严重失信主体；

㉔海洋渔业领域严重失信主体；

㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

㉖旅游领域严重失信主体；

㉗价格领域严重失信主体；

㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；

㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；

㉚盐行业生产经营严重失信者；

㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

㉜对外经济合作领域严重失信主体；

㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

㉟家政服务领域相关失信责任主体；

㊱公共资源交易领域严重失信主体；

㊲出入境检验检疫严重失信企业；

㊳城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

1DC6BE1E-1483-4729-AED7-0014F27F7CD3

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

（5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（7）为本招标项目的代建人；

（8）为本招标项目的招标代理机构；

（9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（11）被依法暂停或者取消投标资格；

（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（15）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（16）投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

（17）在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

（18）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。评委费由中标单位支付。招标代理费由招标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5“投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7“投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”（http://wenshu.court.gov.cn/）。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经

评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子文档分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子文档”。

4.1.2 内层包封载明信息详见前附表，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.3 外层包封载明信息详见前附表，外层包封不得有与投标人有关的任何标志。

如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标单位将拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

1DC6BFFE-1489-4728-AED7-0014F27F7CD3

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

1DC6BFFE-1489-4729-AED7-0014427F7CD3

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标

1DC6BFE1-1485-4729-AB17-0014F277CD3

文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3)评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、

1DC6BFE1-489-4729-AED7-0014F27F7CD3

影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件四：中标通知书

中标通知书

_____ ：

_____，位于_____，___年___月____日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同，并报_____建设工程招投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章） 代理机构（盖章）

交易中心 （盖章） 招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F277CD3

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒

计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 （总分 100 分）	1、技术标：__15__分 2、商务标：__75__分 3、资信标：__10__分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%； K2 的取值为 95%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	**采用平均法** 当 n＜5 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	**采用平均法** 当 n＜5 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，每个标段按综合得分由高到低排序取前三名为中标候选人，推荐第一名为中标人，两标段排名均第一者优先选择标段。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构

1DC6BEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐前三名为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件Ａ：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1） 评标准备；

（2） 初步评审；

（3） 详细评审；

（4） 澄清、说明或补正；

（5） 直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委

1DC6BEE1-1483-4729-AED7-0014F27F7CD3

员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

A3.初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

（1） 施工组织设计评审和评分；

（2） 项目管理机构评审和评分；

（3） 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；

（4） 其他因素评审和评分；

（5） 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定

执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5.直接确定中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

（1） 基本情况和数据表；

（2） 评标委员会成员名单；

（3） 开标记录；

（4） 符合要求的投标一览表；

（5） 否决投标情况说明；

（6） 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；

（7） 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；

（8） 经评审的投标人排序；

（9）确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；

（10） 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

（1） 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2） 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7.补充条款 无

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2.投标人之间约定中标人；

B1.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10.不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通

投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 **评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本,或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 **投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3.为工程项目的监理人；

B1.6.4.为工程项目的代建人；

B1.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9.被责令停业的；

B1.6.10.被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11.财产被接管或冻结的；

B1.6.12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17.投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1.使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2.提供虚假的业绩；

B1.7.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

1DC6BFEE-1489-4629-AED7-0014F27F7CD3

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东浦海岸项目一期工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 东浦海岸项目一期工程 。

2.工程地点： 威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西 。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 国有（非财政） 。

5.工程内容： _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程、图纸范围内的装饰工程施工及保修；具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 900 日历天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量目标：_____ 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

1DC6BFE-1489-4729-AED7-0014F277CD3

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1DC6BFEC-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____威海___签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自___承发包双方签字盖章之日起___生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份，相关单位单位2份。

发包人： （公章） 承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定**。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准及设计图纸等。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：__/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：__/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：___/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：__/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前；**

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：__执行通用条款__。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：__**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**__；

承包人提供的文件的期限为：__**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：__**一式四份**__；

1DC6BFFE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

承包人提供的文件的形式为：__文本及电子版__；

发包人审批承包人文件的期限：__执行通用条款__。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：__执行通用条款__。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__2__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____预约_____；

发包人指定的接收人为：____发包人代表_____。

承包人接收文件的地点：____预约_____；

承包人指定的接收人为：_____项目经理_____。

监理人接收文件的地点：_____预约_____；

监理人指定的接收人为：____监理工程师_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：__承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用__。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：__已完成__。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由__承包人__承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：__发包人__。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：__仅限本工程使用__。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：__发包人__。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：__由

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F2717CD3

承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**不调整，按结算条款约定计算规则调整** 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/ 。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人履行监理合同和施工合同** 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前 2 天** 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担** 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/ 。

发包人是否提供支付担保：**否** 。

发包人提供支付担保的形式：/ 。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工**

1DC6BFEE-1489-4729-ADD7-0014F27F7CD3

验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4 套、竣工审计资料 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**代表承包人履行施工合同**。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**执行通用条款**。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。**。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由总监批准，并取得发包人的许可**。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担**。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**主体结构、关键性工作**。

主体结构、关键性工作的范围：_____/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：___/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：__自开工之日起__。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：__/__。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：__**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理**___。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__由承包人提供，发生的费用由承包人承担__。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____------_____；

（2）_____------_____；

（3）_____------_____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷**。

5.1.4 工程质量创建目标约定：__/__。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时**。

监理人不能按时进行检查时，应提前__6__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__12__小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影

响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行 。**

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**按相关规定及发包人要求执行**。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**开工前2天** 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到施工组织一周内** 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**2 天内完成** 。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内** 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1～5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：10 年以上一遇的洪水。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：------。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

（5）承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**招标文件另行约定**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用**。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定**。

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令**。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

（3）综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

（4）因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

（5）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除设备、规费、税金等及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5% 。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款**。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材、块料。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/ ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：以审计局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材。（材料名称和审计局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合

同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的材料价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：__/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__/___ 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式： /

12.**合同价格、计量与支付**

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：____**变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定**__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__**变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定 。**

2.总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3.其他价格形式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/_。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/_____。

预付款担保的形式为：__/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：__根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：__发包人结合完成工程量和工程造价情况确定__。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：__工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：__执行通用条款__。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___见 12.4.4 进度款审核和支付（2）__

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**同第 12.4.1〔付款周期〕的约定**。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：**发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的50%拨付；承包人完成承包范围内的工程内容并提交竣工结算30日内并经发包人初审后，付至应付承包人工程款的60%；竣工结算审定后30日内，付至承包人工程款的80%，定案一年内付至97%；余款留作质量保修金，自竣工验收之日起两年内付清。**

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。**。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 **4** 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工

费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：__执行通用条款__。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：__执行通用条款__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__按照第 20.1〔和解〕的约定处理__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__执行通用条款__。

（1）单机无负荷试车费用由_____承包人_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承包人_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____执行通用条款__。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：__竣工验收合格后 2 日内__。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__/___。

竣工结算申请单应包括的内容：___执行通用条款____。

14.2 竣工结算审核

_（1）**监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__按第 20.1〔和解〕的约定处理____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____**3 份**____。

承包人提交最终结算申请单的期限：__**执行通用条款**_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/__。

（2）发包人完成支付的期限：___/_____。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：____**详见《工程质量保修书》**____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__**扣留质量保证金**__。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__（2）__种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：__/__；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__（2）__种方式：

1DC6BEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____------_____。

关于质量保证金的补充约定：_____------_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：__**详见《工程质量保修书》**__。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__**不超过 4 小时**_____。

16.**违约**

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____------_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：__**工期顺延**__。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：__------_____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__------_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：__------_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__**工期顺延**__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：__------_____。

（8）其他：_____----_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200㎜以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款**。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：------。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：------。

选定争议评审员的期限：------。

争议评审小组成员的报酬承担方式：------。

其他事项的约定：------。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：------。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**（1）**种方式解决：

（1）向**威海市**仲裁委员会申请仲裁；

（2）向**工程所在地**人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所

发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 3%的增值税专用发票。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E277CD3

附件：1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.主要建设工程文件目录

5.承包人用于本工程施工的机械设备表

6.承包人主要施工管理人员表

7.分包人主要施工管理人员表

8.履约担保格式

9.预付款担保格式

10.支付担保格式

11.暂估价一览表

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E27E7CD3

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 东浦海岸项目一期工程 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包

人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27FCD3

附件 6 承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

1DC6BEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月___日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4720-ADD7-0014F2F7CD3

附件 9 预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第___种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1.我方保证的方式为：连带责任保证。

2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 11

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

1DC6BEEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第五章 工程量清单

详见工程量清单总说明

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标 。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014427F7CD3

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号：_____联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F2F7CD3

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
。。。					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
。。。					

此项上传请至资信标补充附件中

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险账号	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检（量）员								
材料员								
安全员								
资料员								
机械员								

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户
开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

此项请上传至资信标补充附件中。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附录1

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本账户证明文件、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业基本账户证明文件； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师职业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；配备的专职安全员必须持安全考核合格证；其他关键岗位管理人员包括施工员1人，质检（量）员1人，安全员3人，材料员1人，机械员1人，资料员1人配备齐全。 每个标段均需按上述要求配置， 需附招标文件中要求的相关人员证件及社保证明（含委托代理人）。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供） （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。查询网址http://wenshu.court.gov.cn/；投标文件需附查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标［15.00］		
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，临时设施、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	（1.5分）针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，冬季、雨季施工方案（包括(1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）
2.6	节能环保方案	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	保修制度、配合工作	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	0.50	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近两年（2018.4.22-2020.4.21）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程（类似或同类工程均指房屋建筑工程，下同），以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得0.5分。 备注: （1）附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图， （2）工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业参加近两个年度（2017.2018）市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业协会评定的近两个年度（2017.2018）信用等级评价A级的，每有一个年度加2分，满分4分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注：附建设行政主管部门或威海市行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
3.3	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；配备的专职安全员必须持安全考核合格证；其他关键岗位管理人员包括施工员1人，质检（量）员1人，安全员3人，材料员1人，机械员1人，资料员1人配备齐全，得4分。 每个标段均需按上述要求配置，投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员劳动保险证明，其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档,内容为项项目经理近一年（2019.4.22-2020.4.21）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%～98%，本次K1：备选值为 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2的取值范围，建筑工程为90%～100%，装饰、安装工程为88%～100%，市政工程为86%～100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%～100%。本次K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值
			每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E271CCD3

其他注意事项

控制价　　：242780507.12

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 D01#楼							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 ±0.00以下土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	533.35			
2	AB001	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	3269.1			
3	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，场区内堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	715.16			
4	010103001001	土方回填	1.工作内容:机械开挖、装车、运土、回填土、回填场地平整 2.运距:综合考虑 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:基础或室外	m3	1998.54			
5	AB002	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼，毛石与混凝土配比满足设计要求	m3	266.67			
6	010201003001	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:后注浆（桩端注浆）旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.土质：综合考虑 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机进出场费用桩基检测费及综合考虑其他因素	m3	318.35			
7	AB003	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：600mm 6.详见图集L13J2	个	106			
8	AB004	凿桩头	1.桩径及高度：综合考虑 2.凿除方式：自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运，运距自行考虑	m3	17.97			

1DC6BFEE-1488-4F25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB005	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：600mm 4.钢筋根数：综合考虑	根	106			
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级：P6	m3	684.35			
11	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板基础底	m3	60.3			
12	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板后浇带	m3	6.21			
13	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：防水保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位：地下防水混凝土外墙外侧	m3	165.4			
14	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	8.71			
15	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	44.96			
16	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	74.66			
17	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6.18			
18	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	295.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6 4.部位:地下室外墙	m3	235.28			
20	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	16.5			
21	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	34.2			
22	010402001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6	m3	2.34			
23	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	14.66			
24	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	21.14			
25	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	37.86			
26	010405003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	197.44			
27	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.38			
28	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	52.76			
29	010403005001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
30	010410003001	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包括预制及安装费用	m3	1.58			
31	010405007001	天沟、挑檐板	1.名称：挑檐 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.14			
32	010407001001	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：门槛	m3	0.05			
33	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2			
34	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.75			
35	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:预制抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.59			
36	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	10.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010408001002	后浇带	1.部位:内墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.76			
38	010408001003	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.32			
39	010408001004	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.26			
40	010408001005	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.68			
41	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.741			
42	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.128			
43	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.615			
44	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	26.732			
45	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	35.736			
46	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.754			
47	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.028			
48	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.047			
49	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.682			
50	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	56.575			
51	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.476			
53	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.898			
54	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.46			
55	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.448			
56	010416002001	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
57	AB006	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ16	个	1259			
58	AB007	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ18	个	707			
59	AB008	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ20	个	668			
60	AB009	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ22	个	360			
61	AB010	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2360			
62	AB011	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	376			
63	AB012	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	524			
64	010417002001	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.05			
65	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	933.48			
66	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	953.76			
67	AB013	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水外墙	m2	836.95			
68	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:地下室防水外墙	m2	936.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水外墙	m2	836.95			
70	AB014	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室防水底板	m2	682.93			
71	AB015	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板	m2	682.93			
72	010703001002	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水底板	m2	891.88			
73	AB016	水泥砂浆找平层	1.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水底板	m2	682.93			
74	010401006003	建筑入口台阶	1.做法: a.面层（列装饰项) b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分) c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实 2.部位:建筑入口台阶	m2	12.6			
75	AB017	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=400mm	m	139.2			
76	010417002002	预埋铁件	1.铁爬梯 2.工作内容：包含制作、安装、除锈、刷漆等 3.参图集L13J8 -/94及设计图纸	t	0.028			
77	010401006004	建筑入口台阶平台	1.做法: a.面层（列装饰项) b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实 2.部位:建筑入口平台	m2	16.39			
78	010407002001	坡道	1.做法: a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	39.77			

1DC6BFEE-1480-4C23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010407002002	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	114			
80	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	112.83			
81	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井、地下暖表间等有水房间楼面	m2	31.28			
82	010703004001	墙面变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：内墙 4.参图集04J01-1，1/18	m	20.8			
83	010703004002	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	20.8			
84	010703004003	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:泡沫塑料条 2.盖缝材料:铝合金盖板 3.部位：楼面 4.参图集04J01-1，1/11	m	1.19			
85	010703004004	顶棚变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：顶棚 4.参图集04J01-1，1/18	m	1.19			
	1.1.2 ±0.00以上土建							
86	AB060	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	28323.1			
87	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：350mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	7.4			

1DC6BFEE-1486-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	670.36			
89	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	31.95			
90	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	524.54			
91	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	71.9			
92	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	80.36			
93	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	22.85			

1DC6BFEE-1488-4F20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.07			
95	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1143.84			
96	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	158.6			
97	010404001007	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	77.83			
98	010404001008	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	85.31			
99	010404001009	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：短肢剪力墙	m3	11.87			
100	010404001010	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	6			
101	010404001011	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯井壁	m3	150.65			
102	010404001012	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：电梯井壁	m3	19.95			
103	010404001013	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	9.85			
104	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	601.05			
105	010402001003	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C35	m3	0.36			
106	010402001004	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	2.52			
107	010402001005	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	146.55			
108	010402001006	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40	m3	2.1			
109	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	246.7			
110	010405003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	536.99			
111	010405003003	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.86			
112	010403005002	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.78			
113	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	215.69			

1DC8FED-1480-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	010410003002	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.包括预制及安装费用	m3	8.33			
115	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	448.38			
116	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	14.5			
117	010403004002	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	30.3			
118	010407001002	其他构件	1.构件名称:水簸其 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
119	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	23.69			
120	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
121	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	129.96			
122	010407001003	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：止水带、门槛等	m3	74.26			
123	010407001004	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面：综合考虑 3.部位：屋面门槛等	m3	0.63			
124	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	11.17			
125	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	0.53			
126	010408001006	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	4.42			
127	010408001007	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	12.62			
128	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.827			
129	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.255			
130	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	92.351			
131	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	53.546			

IDC-CBEE-1480-7D3-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	79.65			
133	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	22.555			
134	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	47.144			
135	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.121			
136	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.26			
137	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.95			
138	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.013			
139	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.513			
140	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	108.084			
141	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.301			
142	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.383			
143	010416002002	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			
144	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.97			
145	AB061	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ16	个	2740			
146	AB062	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ18	个	976			
147	AB063	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ20	个	28			
148	AB064	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	19332			
149	AB065	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1936			
150	AB066	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	4116			
151	010417002003	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.425			
152	AB067	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	8931.19			
154	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	811.92			
155	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	2732.41			
156	AB068	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:厨房、开敞阳台楼面	m2	611.66			
157	010703004005	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:阻火带 2.基座材料种类：铝合金 3.盖缝材料:不锈钢（铝合金）盖板 4.部位：屋面 5.参图集04J01-1，1/28	m	22.4			
158	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	699			
159	010703004006	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	107.6			
160	AB069	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡层1%抹平，地漏周边300处找坡2% 2.部位:开敞阳台、封闭阳台洗衣机处楼面	m2	664.7			
161	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	977.01			
162	AB070	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:卫生间楼面	m2	699			
163	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式: a.30厚B1级挤塑聚苯板保温层 b.素水泥浆一道 2.部位:开敞阳台楼面	m2	232.22			
164	AB071	保护层	1.做法：素水泥胶浆一道 2.部位:卫生间、厨房、阳台等外露防水材料外	m2	3303.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	AB072	细石砼屋面	1.做法: a.35厚C20细石混凝土持钉层，内配双向Φ4@100冷拔钢筋网（钢筋另计） 2.部位:瓦屋面	m2	293.71			
166	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶天沟、空调平台平板、风井顶盖、挑板雨棚顶、窗井风井顶板、无反沿雨棚等	m2	1191.28			
167	AB073	细石砼屋面	1.做法: a.最薄处30厚C20细石砼找坡兼保护层，每3m设缝，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶天沟	m2	58.8			
168	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:厨房四周墙体上翻到300高,厨房用水点周边300宽,卫生间四周墙体上翻到1800高,门口处外延500并向两侧延展200,管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道，含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、封闭阳台洗衣机处、开敞阳台	m2	5046.97			
169	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井等有水房间楼面	m2	101.83			
170	AB074	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层,3m*3m分格,缝宽20,密封膏嵌缝。 2.部位:非上人平屋面、连廊	m2	172.31			
171	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材0.7+0.7厚，粘结料1.3+1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊	m2	863.17			

1DC6BFED-1480-4C93-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道（卷材0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊	m2	908.09			
173	AB075	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层内配双向Φ4@150冷拔钢筋（钢筋另计）3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:上人屋面	m2	405.83			
174	010701001001	瓦屋面	1.做法: a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条-25*5，中距500 d.钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，伸入持钉层25（另计）	m2	293.71			
175	AB076	细石砼屋面	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	962.31			
176	010802001001	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊、屋顶天沟	m2	1145.66			
177	010803001001	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:上人平屋面	m2	405.83			
178	AB077	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、屋顶天沟	m2	91.56			
179	AB078	水泥砂浆找坡层	1.做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:不上人平屋面挑出部分	m2	136.67			
180	AB079	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，3m*3m分格缝宽20，密封膏嵌缝，钢筋网在在分隔缝处断开，随打随抹平 2.部位:不上人平屋面挑出部分	m2	179.52			
181	010803001002	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚无机保温砂浆 2.部位:连廊、屋顶天沟	m2	229.15			
182	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	552.27			
183	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：100厚500mm宽水平防火隔离带（燃烧性能A级） 2.部位：屋面与外墙交界处、屋顶开口部位四周等	m2	110.2			

1DC6BFEE-1485-4E20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
184	AB080	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			
185	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层) 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	5003.23			
186	AB081	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	14549.99			
187	AB082	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	28836			
188	010606008001	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
189	AB083	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	1.2 装饰工程							
	1.2.1 ±0.00以下装饰							
190	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井、地下暖表间等有水房间	m2	17.6			
191	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂) 2.部位：集水坑内侧	m2	27.18			
192	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井、地下暖表间等有水房间	m2	21.9			
193	020101003002	细石混凝土楼地面	1.做法: a.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 b.素水泥浆一道， 2.部位:地下储藏室、走廊、设备间等楼地面	m2	710.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
194	020102001001	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼地面	m2	79.6			
195	020106001001	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	25.38			
196	020105002001	石材楼梯踢脚线（直形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	5.48			
197	020105002002	石材楼梯踢脚线（异形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	4.45			
198	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1692.08			
199	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1582.68			
200	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	170.6			
201	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	37.03			
202	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	134.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
203	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	21.99			
204	020105001001	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	160.98			
205	020507001001	顶棚刷喷涂料	1.乳胶漆涂料饰面 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.现浇混凝土楼板底面清理干净(不含打磨) 4.要求：满足设计并达到规范和验收要求 5.部位：公共区域、储藏室、配套等	m2	794.06			
206	020507001002	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	3026.88			
207	020507001003	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	794.06			
208	BB001	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	19.2			
209	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：楼梯段栏杆 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.栏杆做法详见L13J8 19页大样1	m	19.2			
210	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	64.85			
211	020107004001	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	19.2			
212	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	33.88			

1DC6BFEE-1488-4C3A-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
213	020401006001	钢框木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	18			
214	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	35.42			
215	020102001002	建筑入口台阶平台	1.做法： a.20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	16.39			
216	020108001001	建筑入口台阶	1.做法： a.20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	12.6			
	1.2.2 ±0.00以上装饰							
217	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井	m2	41.65			
218	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井	m2	78.2			
219	020102001003	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、楼梯、走廊等公共空间楼面	m2	120.09			
220	020106001002	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	215.69			
221	020105002003	石材楼梯踢脚线（直形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	46.62			

1DC6BFEE-1488-4293-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
222	020105002004	石材楼梯踢脚线（异形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	37.79			
223	020101001004	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	37.88			
224	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、阳台)、楼梯间、管道井（水电）、设备间及机房层等内墙面	m2	6001.2			
225	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、阳台)、楼梯间、管道井、设备间及机房层等内墙面	m2	6345.67			
226	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	473.22			
227	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	255.98			
228	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.15厚1:2水泥砂浆 3.部位:内窗台板	m2	252.03			
229	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2102.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
230	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	132.6			
231	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	1432.65			
232	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	986.82			
233	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	4050.45			
234	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2445.27			
235	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间	m2	1783.86			
236	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	9900.68			
237	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙门窗洞口侧等	m2	1139.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.5厚抗裂砂浆 b.最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗、空调平台、空调挑板、风井顶盖、挑板雨棚、出挑板顶等顶板	m2	370.79			
239	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.打磨平整，刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗、空调平台、空调挑板、挑板雨棚、出挑板顶等底板及侧面	m2	1053.94			
240	020507001004	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	6673.03			
241	020507001005	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净（不含打磨） 2.部位：楼梯间等公共区域	m2	708.88			
242	020507001006	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	671.68			
243	BB007	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	163.2			
244	020107001003	楼梯栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：楼梯	m	165.92			
245	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：室外连廊安全防护栏杆 2.材质：铁艺 2.高度：1100mm，竖向杆件净距不大于110mm 4.做法详见设计图纸	m	43.6			
246	020107001005	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：凸窗、楼梯窗处	m	353.4			
247	020107001006	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：封闭阳台等处	m	190.4			
248	020107001007	防护栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：500mm高 3.部位：空调平台处	m	183.6			
249	020107001008	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：700mm高 3.部位：空调平台处	m	206.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
250	020107004002	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	163.2			
251	020107001009	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm 3.部位：风井窗处	m	10.2			
252	BB008	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：200mm 3.部位：阳台的窗台可放置花盆处	m	22.4			
253	020402007003	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.84			
254	020401006002	钢框木制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	153			
255	BB009	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：500mm 3.部位：开敞阳台	m	153			
256	020401006003	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	87.12			
257	020402007004	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门（保温防盗隔音） 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	149.6			
258	020406004001	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	15.1			
259	BB010	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	个	32			
260	BB011	钢结构雨棚		m2	3.82			
	1.3 安装工程							
	1.3.1 D01#楼地下安装工程							
	1.3.1.1 D01#楼强电							
261	030204018001	配电箱	1.类别:电表箱AW1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	4			
262	030204018002	配电箱	1.类别:电表箱AW3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
263	030204018003	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*180mm 4.含端子外部接线	台	2			
264	030204018004	配电箱	1.类别:公共用电配电箱APE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:12回路	台	2			
265	030204018005	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B1-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
266	030204018006	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B2-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
267	030204018007	配电箱	1.类别:补风机配电箱B1-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
268	030204018008	配电箱	1.类别:补风机配电箱B2-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
269	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱ATL1、3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
270	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱ATL2、4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
271	030204018011	配电箱	1.类别：消防排污泵配套控制箱ATXFPW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：3回路	台	4			
272	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	1658.44			
273	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	9.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
274	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	879.24			
275	030212001004	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	12.3			
276	030212001005	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	122.1			
277	030212001006	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	55.68			
278	030212001007	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	45.44			
279	030212001008	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	83.4			
280	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6			
281	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	32.2			
282	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	24.68			
283	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	36.66			
284	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	30.66			
285	CB001	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	18			
286	CB002	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25	m	27.6			
287	CB003	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ32	m	2.8			
288	CB004	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	8.4			
289	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	4315.74			
290	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	710.73			

1DC6BFEB-1488-4C29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
291	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	891.96			
292	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	175.74			
293	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	301.74			
294	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	241.24			
295	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	126.8			
296	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	167.04			
297	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	2.8			
298	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	105.16			
299	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.16			
300	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	61.56			
301	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	101.36			
302	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.1			
303	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	39.46			
304	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	80.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
305	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	9.68			
306	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	142.96			
307	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	33.36			
308	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	28.1			
309	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	63.18			
310	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	18.5			
311	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	957.28			
312	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	46.48			
313	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
314	CB005	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	8			
315	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	68			
316	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	52			
317	030204031001	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
318	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	17			
319	030204031003	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
320	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	8			
321	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	2			
322	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
323	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			
324	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:暖井照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			
325	030209001001	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上,总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
326	CB006	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			

1DC6FEE-1488-4720-AED7-014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
327	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:500V2 2.电压等级(V或kV):断路器 3.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）:交流	系统	1			
	1.3.1.2 D01#楼弱电							
328	030212001014	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	17.26			
329	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	33.06			
330	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	12.6			
331	CB007	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
332	031103015001	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
333	031103015002	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
334	031103015003	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
335	031103015004	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
336	CB008	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	1.3.1.3 D01#楼应急照明							
337	030204018012	配电箱	1.类别:应急配电箱ALE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*200mm	台	2			
338	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	367.44			
339	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	363.74			
340	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	7.22			

1DC6BEE-1480-729-4ED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
341	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	71.48			
342	030213003001	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
343	030213003002	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装	套	32			
344	030213003003	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
345	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
346	031208003001	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	1.3.1.4 D01#楼自动报警							
347	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	35.18			
348	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
349	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	132.54			
350	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	285.14			
351	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	30.52			
352	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	66			
353	030212001016	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	117.34			
354	030212001017	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.04			
355	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6.6			

1D6BFE71488...09-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	819.63			
357	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	30.52			
358	CB009	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	8.4			
359	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	812.83			
360	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm2	m	6.6			
361	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm2	m	6.6			
362	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	178.21			
363	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	421.86			
364	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	24.2			
365	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	48.4			
366	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	70.31			
367	031103015005	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
368	031103015006	接线箱	1.名称:模块箱	个	6			
369	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	119			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
370	030705003001	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
371	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	4			
372	030705004001	模块（接口）	1.名称:单输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	22			
373	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	12			
374	030705003002	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	4			
375	030705004002	模块（接口）	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	20			
376	CB010	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
377	030705004003	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
378	CB011	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
379	031103038001	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	8			
380	030705008001	重复显示器	型号、规格:火灾显示屏	台	2			
381	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
	1.3.1.5 D01#楼消防电源监控工程							
382	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	146.02			
383	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	292.04			
384	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	146.02			
385	030212003021	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.18			
386	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	57.9			
387	CB012	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	54.3			
	1.3.1.6 D01#楼防火门监控系统							
388	031103015007	接线箱	1.名称：监控系统进线箱	台	1			

1DC6BFE-1480-4F20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
389	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	58.34			
390	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	66.66			
391	030212003024	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	36.82			
392	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	14.91			
393	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	14.91			
394	CB013	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	12			
395	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
396	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
397	031204003001	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	5			
398	030705004004	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			
399	030705006001	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
400	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	4			
	1.3.1.7 D01#楼给排水工程							
401	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN150; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	55.08			
402	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	73.86			
403	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	15.2			

1DC6BFEE-1489-4C93-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
404	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	31.06			
405	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
406	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	18			
407	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN150; 4．接口型式:柔性机械接口	m	12			
408	030801001001	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	133.34			
409	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC; 2.规格:DN150	个	2			
410	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC; 2.规格:DN100	个	2			
411	030804018003	地漏	1.材质:PVC; 2.规格:DN75	个	6			
412	CB014	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	8			
413	CB015	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	6			
414	CB016	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN75	个	4			
415	CB017	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	12			
416	CB018	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	8			
417	CB019	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ57内	m3	1.6			
418	CB020	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	0.37			
419	CB021	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	73.14			
420	CB022	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	73.14			
421	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:集水坑压力排水; 3.规格:DN65; 4.连接方式:螺纹连接	m	41.16			
422	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:集水坑压力排水; 3.规格:DN80; 4.连接方式:螺纹连接	m	42.76			
423	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN80	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
424	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN80	个	8			
425	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN80	个	8			
426	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表; 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
427	CB023	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN80	个	4			
428	030109001001	离心式泵	1.名称:排水潜污泵; 2.质量或型号:50QW20-15-1.5，Q=20m3/h，H=15m，N=1.5KW; 3.输送介质:集水坑污水;	台	4			
429	030109001002	离心式泵	1.名称:排水潜污泵; 2.质量或型号:65QW40-15-3，Q=40m3/h，H=15m，N=3KW; 3.输送介质:集水坑污水;	台	4			
430	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量:3KW以内	台	8			
	1.3.1.8 D01#楼采暖工程							
431	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:预制保温无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	12			
432	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	84.84			
433	030803001001	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀; 2.型号、规格:DN20;	个	4			
434	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型：铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	8			
435	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰铸钢球阀; 2.型号、规格:DN65	个	12			
436	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢过滤器; 2.型号、规格:DN65	个	4			
437	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀; 2.型号、规格:DN65	个	4			
438	CB024	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	8			
439	CB025	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ133内	m3	1.08			
440	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.3.1.9 D01#楼消火栓							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
441	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN100; 4．连接方式:沟槽连接	m	114.89			
442	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	7.26			
443	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	8			
444	CB026	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	6			
445	030701005001	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	4			
446	030701005002	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	10			
447	030701007001	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
448	CB027	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	3.24			
449	CB028	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	42.85			
450	CB029	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	42.85			
451	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-A型地下式水泵接合器 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
452	CB030	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	2			
453	CB031	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
454	CB032	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	10			
455	CB033	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
456	CB034	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	12			
	1.3.1.10 D01#楼消防喷淋							
457	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25; 2、连接方式:螺纹连接	m	372.27			
458	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32; 2、连接方式:螺纹连接	m	74.51			
459	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40; 2、连接方式:螺纹连接	m	2.69			
460	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50; 2、连接方式:螺纹连接	m	13.44			
461	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65; 2、连接方式:螺纹连接	m	13.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
462	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80； 2、连接方式:螺纹连接	m	43.37			
463	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100； 2、连接方式:沟槽连接	m	52.81			
464	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125； 2、连接方式:沟槽连接	m	8.6			
465	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150； 2、连接方式:沟槽连接	m	21.22			
466	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：DN15	个	179			
467	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:DN150； 2.类型：信号蝶阀	个	2			
468	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150； 2.连接形式:法兰连接	个	2			
469	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
470	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
471	030803001002	螺纹阀门	1.类型:球阀； 2.型号、规格:DN25；	个	1			
472	030803001003	螺纹阀门	1.类型:电动快速排气阀； 2.型号、规格:DN50；	个	4			
473	030701007003	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	4			
474	CB035	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN25	个	17			
475	CB036	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN32	个	24			
476	CB037	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN150	个	3			
477	CB038	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN150	个	1			
478	CB039	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
479	CB040	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	100.9			
480	CB041	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	9			
	1.3.1.11 D01#楼通风排烟							
481	030901002001	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机SPF-B2-1.2； 2.型号：GXF-NO.5-B,风量：8974m3/h；功率：2.2KW； 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
482	030901002002	送补风风机	1.名称：双速高效低噪斜流风机SBF-B1.2-1.2； 2.型号：GXF-NO.6-S,风量：9446/6915m3/h；功率：2.5/0.9KW； 3.支吊架及减震器制作安装； 4.帆布软管安装	台	4			

1DC6BFFE-1489-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
483	030901002003	排风兼排烟风机	1.名称：消防高温排烟双速风机SEF/EF-B1.2-1.2； 2.型号：GXF-NO.6-S1,风量：15600/7502m3/h；功率：5.9/1.4KW； 3.支吊架及减震器制作安装； 4.帆布软管安装	台	4			
484	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机； 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	6			
485	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机； 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	2			
486	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板； 2.形状:矩形； 3.板材厚度:0.6mm； 4.接口形式:法兰	m2	27.54			
487	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板； 2.形状:矩形； 3.板材厚度:0.75mm； 4.接口形式:法兰	m2	86.37			
488	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板； 2.形状:矩形； 3.板材厚度:1.0mm； 4.接口形式:法兰	m2	60.48			
489	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀； 2.型号或规格:500*400	个	6			
490	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀； 2.型号或规格:800*320	个	4			
491	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70 °防火阀； 2.型号或规格:500*400	个	8			
492	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280° 防火阀 2.型号或规格：800*320	个	8			
493	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70 °防火阀； 2.型号或规格:800*250	个	4			
494	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70 °防火阀； 2.型号或规格:1000*250	个	4			
495	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口； 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	4			
496	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口； 2．型号、规格：630*（500+250）	个	2			
497	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口； 2．型号、规格：800*500	个	4			
498	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口； 2．型号、规格：630*800	个	4			
499	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			
500	CB042	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	43.22			
501	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
502	CB043	抗震支吊架		副	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.3.2 D01#楼地上安装工程							
	1.3.2.1 D01#楼强电							
503	030204018013	配电箱	1.类别:户内配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*300*160mm 4.含端子外部接线	台	68			
504	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱ATXDT1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:7回路 4.含端子外部接线	台	2			
505	030204018015	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 RF-ATJY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
506	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			
507	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	16433.5			
508	030212001024	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	949.22			
509	030212001025	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	28.1			
510	030212001026	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	7.12			
511	030212001027	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	8.62			
512	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	266.7			
513	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.38			
514	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	115.74			
515	030212001031	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	2.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
516	CB057	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	4			
517	CB058	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	4.8			
518	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	29973.04			
519	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	17517.48			
520	030212003029	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2757.18			
521	030212003030	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	790.06			
522	030212003031	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm2	m	32.2			
523	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	926.84			
524	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	1836			
525	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	7.12			
526	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	47.56			
527	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	204			
528	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	2			
529	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	2.8			
530	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	259.67			
531	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	108			
532	030204031005	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
533	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
534	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井及水暖井坐灯 2.型号、规格:8W	套	104			
535	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	110			
536	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	2			
537	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
538	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带防护外罩节能灯 2.型号、规格:8W	套	38			
539	030209002001	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	1.3.2.2 D01#楼弱电							
540	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			
541	031103015008	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号:280*380*120	台	68			
542	031103015009	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号:550*600*150	台	6			
543	031103015010	接线箱	1.对讲箱	台	2			
544	031103002001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1726.32			
545	031103002002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2690.3			
546	030212001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	372.64			
547	CB059	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设		6503.354			
548	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	816			
549	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
550	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			

1D0BFEE-1487-4F20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
551	031103007004	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警器接线盒	个	68			
	1.3.2.3 D01#楼应急照明							
552	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	435.32			
553	030212003032	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	435.32			
554	030213003005	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
555	030213003006	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	72			
556	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
557	030213003008	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
	1.3.2.4 D01#楼自动报警							
558	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	102			
559	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	10.46			
560	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	114.6			
561	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	1015.12			
562	030212001035	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	15			
563	030212003033	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	904.82			
564	030212003034	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	574.28			

1DC6BFED-1480-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
565	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	110.3			
566	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	110.3			
567	030212003035	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	110.3			
568	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	220.6			
569	030705001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	84			
570	030705001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器（家用型）	只	340			
571	030705003003	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	34			
572	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	34			
573	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	34			
574	030705003004	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	36			
575	030705004005	模块（接口）	1.名称:风机模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	2			
576	030705004006	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	6			
577	031103038002	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	4			
578	030705004007	模块（接口）	1.名称:单输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	70			
579	030705004008	模块（接口）	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	34			
580	CB060	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	3			
581	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
	1.3.2.5 D01#楼消防电源监控工程							
582	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	43.6			
583	030212003037	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	87.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
584	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	47.8			
585	030212003039	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.16			
586	030212003040	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	161.29			
587	CB061	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
588	030705004009	模块（接口）	1.名称:单输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	7			
589	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	1.3.2.6 D01#楼防火门监控系统							
590	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	368.16			
591	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	184.08			
592	030212003042	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	184.08			
593	CB062	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
594	031208001002	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
595	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
596	031204003002	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
597	030705004010	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
598	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	1.3.2.7 D01#楼给排水工程							
599	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:高密度聚乙烯HDPE单叶片螺旋管; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	612			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
600	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	155.04			
601	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	418.88			
602	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN50; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	174.4			
603	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	111.9			
604	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	26.18			
605	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	654.56			
606	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	168.5			
607	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:空调冷凝水; 3．材质:防紫外线实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	517.82			
608	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:雨水; 3.规格:DN100; 4.连接方式:法兰连接; 5.雨水斗安装	m	868.8			
609	030801004004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	24			
610	030801004005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
611	CB063	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
612	CB064	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
613	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	148.24			
614	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	982.94			
615	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接; 6.墙体剔槽	m	261.8			
616	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN20; 5．连接方式:热熔连接	m	153			
617	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN20; 5．连接方式:热熔连接	m	1016.94			
618	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	333.2			
619	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	870.74			
620	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接; 6.墙体剔槽	m	275.4			
621	030801001005	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	42			
622	030801001006	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
623	030801001007	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	126			
624	030801001008	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN20; 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
625	030801001009	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
626	030801001010	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	30			
627	030801001011	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	38			
628	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25; 2.安装部位：管井	个	10			
629	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN25; 3.安装部位：管井	个	10			
630	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN40; 3.安装部位：管井	个	6			
631	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	44			
632	030803001007	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井; 4.含压力表安装	个	44			
633	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	68			
634	030803001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN20	个	68			
635	030803001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN15	个	340			
636	030803001011	螺纹阀门	1.类型:止回阀; 2.型号、规格:DN15	个	68			
637	CB065	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	12			
638	CB066	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	12			
639	CB067	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	46			
640	CB068	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ57内	m3	2.11			
641	CB069	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	0.69			
642	CB070	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	73.14			
643	CB071	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	73.14			

1D0BFEE-1488-4B69-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
644	CB072	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装	个	68			
	1.3.2.8 D01#楼采暖工程							
645	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ76*3.5； 5.连接方式:焊接	m	177.6			
646	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ57*3.5； 5.连接方式:焊接	m	120			
647	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ38*2.5； 5.连接方式:焊接	m	40.8			
648	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN20； 4.连接方式:螺纹连接	m	3.52			
649	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN15； 4.连接方式:螺纹连接	m	10.4			
650	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN15； 2.安装部位：管井	个	8			
651	030803001012	螺纹阀门	1.类型:球阀； 2.型号、规格:DN15； 3.安装部位：管井	个	8			
652	030803001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀； 2.型号、规格:DN20； 3.安装部位：管井	个	4			
653	030801007001	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	193.8			
654	030801007002	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	1070.83			
655	030801007003	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	54.4			
656	030803001014	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			
657	030803001015	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			

1DC6FEE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
658	030803001016	螺纹阀门	1.类型:过滤器； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	136			
659	030803001017	螺纹阀门	1.类型:卡套球阀； 2.型号、规格:DN25；	个	136			
660	030803001018	螺纹阀门	1.类型:温控阀； 2.型号、规格:DN25；	个	68			
661	CB073	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）； 2.规格：Φ57内	m3	1.85			
662	CB074	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）； 2.规格：Φ133内	m3	1.34			
663	CB075	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN50	个	80			
664	CB076	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN65	个	128			
665	CB077	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	327.08			
666	CB078	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	5384.22			
667	CB079	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
668	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.3.2.9 D01#楼消火栓							
669	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内； 2．材质:热镀锌钢管； 3．规格:DN100； 4．连接方式:沟槽连接	m	204			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
670	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	35.02			
671	030701005003	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			
672	030701005004	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			
673	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	2			
674	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	12			
675	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	22			
676	CB080	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	4			
677	CB081	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
678	CB082	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	68			
679	CB083	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	6.21			
680	CB084	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	81.34			
681	CB085	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	81.34			
	1.3.2.10 D01#楼通风排烟							
682	030901002004	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机VPF-R-1.2; 2.型号：GXF-NO.12-B,风量：51404m3/h；功率：15KW; 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
683	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:0.5mm; 4.接口形式:法兰	m2	4.75			
684	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	16.2			
685	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	118.2			
686	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	529.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
687	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
688	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀; 2.型号或规格:Φ300	个	2			
689	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	34			
690	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	34			
691	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：防雨百叶风口; 2．型号、规格：1800*1500	个	2			
692	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
693	031204005003	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风）	台	2			
694	030901017001	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
695	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2 D02#楼							
	2.1 土建工程							
	2.1.1 ±0.00以下土建							
696	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	533.12			
697	AB119	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	3274.52			
698	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，场区内堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	609.91			
699	010103001002	土方回填	1.工作内容:机械开挖、装车、运土、回填土、回填场地平整 2.运距:综合考虑 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:基础或室外	m3	2315.44			

1DC6BFE4-1488-4109-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
700	010103001003	土方回填	1.工作内容:机械开挖、装车、运土、回填土、回填场地平整 2.运距:综合考虑 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:房心回填	m3	213.15			
701	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级：P6	m3	764.77			
702	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板基础底	m3	58.44			
703	010401006006	垫层	1.混凝土强度:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板后浇带	m3	6.21			
704	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型：防水保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位：地下防水混凝土外墙外侧	m3	59.39			
705	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	8.82			
706	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	34.22			
707	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	85.08			
708	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6.5			

1DC6BFEE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
709	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆砌筑	m3	19.88			
710	010703003001	砂浆防水(潮)	1.做法：1:2防水砂浆20mm 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	1463.25			
711	010404001014	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	165.38			
712	010404001015	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6 4.部位:地下室外墙	m3	145.2			
713	010404001016	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	10.4			
714	010404001017	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	21.16			
715	010402001007	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6	m3	2.34			
716	010402001008	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	15.31			
717	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	15.93			
718	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	51.1			
719	010405003004	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	121.49			
720	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.38			
721	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	52.76			
722	010403005003	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
723	010410003003	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包括预制及安装费用	m3	1.58			
724	010405007003	天沟、挑檐板	1.名称：挑檐 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.14			
725	010407001005	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：门槛	m3	0.05			
726	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2			
727	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
728	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:预制抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.98			
729	010408001008	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	9.7			
730	010408001009	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.54			
731	010408001010	后浇带	1.部位:内墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.8			
732	010408001011	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.18			
733	010408001012	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.34			
734	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.701			
735	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.093			
736	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.493			
737	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.757			
738	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	22.13			
739	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.241			
740	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
741	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.863			
742	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.336			
743	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	61.567			
744	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			
745	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.29			
746	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.792			
747	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.007			
748	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.232			
749	010416002003	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
750	AB120	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1058			
751	AB121	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	734			
752	AB122	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	98			
753	AB123	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ22	个	72			
754	AB124	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2360			
755	AB125	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	376			
756	AB126	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	524			
757	010417002004	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.05			
758	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	943.48			
759	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	953.76			

1DC6BFEE-1148-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
760	AB127	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水外墙	m2	282.38			
761	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:地下室防水外墙	m2	282.38			
762	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水外墙	m2	282.38			
763	AB128	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室防水底板	m2	609.91			
764	AB129	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板	m2	609.91			
765	010703001004	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水底板	m2	692.94			
766	AB130	水泥砂浆找平层	1.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水底板	m2	609.91			
767	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井、地下暖表间等有水房间楼面	m2	31.28			
768	010803005006	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	112.83			
769	010407002003	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法: a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	114			
770	010407002004	坡道	1.做法: a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	39.77			

1DC6BFE-1480-4F27F7CD3-AED7-0014

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
771	010401006007	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实 2.部位:建筑入口平台	m2	16.39			
772	010401006008	建筑入口台阶	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实 2.部位:建筑入口台阶	m2	12.6			
773	AB131	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=400mm	m	220.6			
774	010417002005	预埋铁件	1.铁爬梯 2.工作内容：包含制作、安装、除锈、刷漆等 3.参图集L13J8 -/94及设计图纸	t	0.028			
775	010703004007	墙面变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：内墙 4.参图集04J01-1，1/18	m	20.8			
776	010703004008	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	20.8			
777	010703004009	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:泡沫塑料条 2.盖缝材料:铝合金盖板 3.部位：楼面 4.参图集04J01-1，1/11	m	1.19			
778	010703004010	顶棚变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：顶棚 4.参图集04J01-1，1/18	m	1.19			
779	AB132	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实	m3	129.61			
	2.1.2 ±0.00以上土建							
780	AB178	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	28323.1			
781	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：350mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
782	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	670.36			
783	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	31.95			
784	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	524.54			
785	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	71.9			
786	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	80.36			
787	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	22.85			

1DC6BFEE-1488-4F23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
788	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.07			
789	010404001018	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1148.87			
790	010404001019	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	158.6			
791	010404001020	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	77.83			
792	010404001021	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	85.31			
793	010404001022	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：短肢剪力墙	m3	11.87			
794	010404001023	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	6			
795	010404001024	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯井壁	m3	150.65			
796	010404001025	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：电梯井壁	m3	19.95			
797	010404001026	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	9.85			
798	010402001009	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40	m3	2.1			
799	010402001010	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C35	m3	0.36			
800	010402001011	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	2.52			
801	010402001012	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	146.55			
802	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	246.7			
803	010405001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	613.67			
804	010405003005	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	536.99			
805	010405003006	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.86			
806	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	215.69			
807	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	448.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
808	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	14.5			
809	010403004004	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	30.3			
810	010403005004	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.78			
811	010410003004	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.包括预制及安装费用	m3	8.33			
812	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	23.69			
813	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
814	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	129.96			
815	010407001006	其他构件	1.构件名称:水簸其 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
816	010407001007	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：止水带、门槛等	m3	74.26			
817	010407001008	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面：综合考虑 3.部位：屋面门槛等	m3	0.63			
818	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	11.17			
819	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	0.53			
820	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.458			
821	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.074			
822	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	92.491			
823	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	53.871			
824	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	82.223			
825	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	22.555			
826	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	47.144			
827	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.121			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
828	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.26			
829	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.95			
830	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.013			
831	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.595			
832	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	109.089			
833	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.301			
834	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.383			
835	010416002004	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			
836	010416003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.97			
837	AB179	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ16	个	2740			
838	AB180	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ18	个	976			
839	AB181	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ20	个	28			
840	AB182	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	19332			
841	AB183	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1936			
842	AB184	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	4116			
843	010417002006	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.425			
844	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	8931.19			
845	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	2732.41			

1DC6BFEE-1488-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
846	010703004011	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:阻火带 2.基座材料种类：铝合金 3.盖缝材料:不锈钢（铝合金）盖板 4.部位：屋面 5.参图集04J01-1，1/28	m	22.4			
847	010703004012	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	107.6			
848	010803005007	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	811.92			
849	010803005008	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	699			
850	010803005009	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	977.01			
851	010803005010	隔热楼地面	1.隔热形式: a.30厚B1级挤塑聚苯板保温层 b.素水泥浆一道 2.部位:开敞阳台楼面	m2	232.22			
852	AB185	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			
853	AB186	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:厨房、开敞阳台楼面	m2	611.66			
854	AB187	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡层1%抹平，地漏周边300处找坡2% 2.部位:开敞阳台、封闭阳台洗衣机处楼面	m2	664.7			
855	AB188	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:卫生间楼面	m2	699			
856	AB189	保护层	1.做法：素水泥胶浆一道 2.部位:卫生间、厨房、阳台等外露防水材料外	m2	3303.23			
857	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:厨房四周墙体上翻到300高,厨房用水点周边300宽,卫生间四周墙体上翻到1800高,门口处外延500并向两侧延展200,管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道，含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、封闭阳台洗衣机处、开敞阳台	m2	5046.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
858	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶天沟、空调平台平板、风井顶盖、挑板雨棚顶、窗井风井顶板、无反沿雨棚等	m2	1191.28			
859	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井等有水房间楼面	m2	101.83			
860	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材0.7+0.7厚，粘结料1.3+1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊	m2	863.17			
861	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道（卷材0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊	m2	908.09			
862	AB190	水泥砂浆找坡层	1.做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:不上人平屋面挑出部分	m2	136.67			
863	AB191	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，3m*3m分格缝宽20，密封膏嵌缝，钢筋网在在分隔缝处断开，随打随抹平 2.部位:不上人平屋面挑出部分	m2	179.52			
864	010701001002	瓦屋面	1.做法: a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条-25*5，中距500 d.钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，伸入持钉层25（另计）	m2	293.71			
865	AB192	细石砼屋面	1.做法: a.35厚C20细石混凝土持钉层，内配双向Φ4@100冷拔钢筋网（钢筋另计） 2.部位:瓦屋面	m2	293.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
866	AB193	细石砼屋面	1.做法: a.最薄处30厚C20细石砼找坡兼保护层，每3m设缝，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶天沟	m2	58.8			
867	AB194	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层,3m*3m分格,缝宽20,密封膏嵌缝。 2.部位:非上人平屋面、连廊	m2	172.31			
868	AB195	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层内配双向Φ4@150冷拔钢筋（钢筋另计）3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:上人平屋面	m2	405.83			
869	010802001002	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊、屋顶天沟	m2	1145.66			
870	010803001005	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:上人平屋面	m2	405.83			
871	010803001006	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚无机保温砂浆 2.部位:连廊、屋顶天沟	m2	229.15			
872	AB196	细石砼屋面	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	962.31			
873	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	552.27			
874	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：100厚500mm宽水平防火隔离带（燃烧性能A级） 2.部位：屋面与外墙交界处、屋顶开口部位四周等	m2	110.2			
875	AB197	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、屋顶天沟	m2	91.56			
876	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	5003.23			
877	010606008002	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
878	AB198	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
879	AB199	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	14549			
880	AB200	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	28836			
881	AB201	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	2.2 装饰工程							
	2.2.1 ±0.00以下装饰							
882	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井、地下暖表间等有水房间	m2	17.6			
883	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.部位：集水坑内侧	m2	27.18			
884	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井、地下暖表间等有水房间	m2	21.9			
885	020101003005	细石混凝土楼地面	1.做法: a.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 b.素水泥浆一道， 2.部位:地下储藏室、走廊、设备间等楼地面	m2	734.94			
886	020102001004	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼地面	m2	82.72			
887	020106001003	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	25.38			

1DC6BFEE-1480-4F69-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
888	020105002005	石材楼梯踢脚线（直形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	5.48			
889	020105002006	石材楼梯踢脚线（异形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	4.45			
890	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1863.52			
891	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1660.85			
892	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	92.98			
893	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	20.73			
894	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	134.06			
895	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	21.99			

1DC6BFEE-1488-4705-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
896	020105001002	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	158.42			
897	020507001007	顶棚刷喷涂料	1.乳胶漆涂料饰面 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.现浇混凝土楼板底面清理干净(不含打磨) 4.要求：满足设计并达到规范和验收要求 5.部位：公共区域、储藏室、配套等	m2	823.88			
898	020507001008	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	3172.09			
899	020507001009	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	823.88			
900	BB019	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	19.2			
901	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：楼梯段栏杆 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.栏杆做法详见L13J8 19页大样1	m	19.2			
902	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	64.85			
903	020107004003	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	19.2			
904	020402007005	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	33.88			
905	020401006004	钢框木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	18			

1DC6BEE-1486-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
906	020402007006	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	35.42			
907	020102001005	建筑入口台阶平台	1.做法： a.20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	16.39			
908	020108001002	建筑入口台阶	1.做法： a.20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	12.6			
	2.2.2 ±0.00以上装饰							
909	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井	m2	41.65			
910	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井	m2	78.2			
911	020102001006	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、楼梯、走廊等公共空间楼面	m2	120.09			
912	020106001004	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	215.69			
913	020105002007	石材楼梯踢脚线（直形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	46.62			
914	020105002008	石材楼梯踢脚线（异形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	37.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
915	020101001008	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	37.88			
916	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、阳台)、楼梯间、管道井（水电）、设备间及机房层等内墙面	m2	6001.2			
917	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、阳台)、楼梯间、管道井、设备间及机房层等内墙面	m2	6345.67			
918	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	473.22			
919	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	255.98			
920	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.15厚1:2水泥砂浆 3.部位:内窗台板	m2	252.03			
921	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2102.2			
922	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	132.6			
923	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	1432.65			

1DC6BFEE-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
924	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	986.82			
925	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	4050.45			
926	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2445.27			
927	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间	m2	1783.86			
928	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	9900.68			
929	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙门窗洞口侧等	m2	1139.7			
930	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.5厚抗裂砂浆 b.最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗、空调平台、空调挑板、风井顶盖、挑板雨棚、出挑板顶等顶板	m2	370.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
931	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.打磨平整，刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗、空调平台、空调挑板、挑板雨棚、出挑板顶等底板及侧面	m2	1053.94			
932	020507001010	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	6673.03			
933	020507001011	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.部位：楼梯间等公共区域	m2	708.88			
934	020507001012	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	671.68			
935	BB025	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	163.2			
936	020107001012	楼梯栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：楼梯	m	165.92			
937	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：室外连廊安全防护栏杆 2.材质：铁艺 2.高度：1100mm，竖向杆件净距不大于110mm 4.做法详见设计图纸	m	43.6			
938	020107001014	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：凸窗、楼梯窗处	m	353.4			
939	020107001015	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：封闭阳台等处	m	190.4			
940	020107001016	防护栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：500mm高 3.部位：空调平台处	m	183.6			
941	020107001017	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：700mm高 3.部位：空调平台处	m	206.04			
942	020107004004	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	163.2			
943	020107001018	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm 3.部位：风井窗处	m	10.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
944	020402007007	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.84			
945	BB026	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：200mm 3.部位：阳台的窗台可放置花盆处	m	22.4			
946	020401006005	钢框木制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	153			
947	BB027	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：500mm 3.部位：开敞阳台	m	153			
948	020401006006	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	87.12			
949	020402007008	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门（保温防盗隔音） 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	149.6			
950	020406004002	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	15.1			
951	BB028	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	个	32			
952	BB029	钢结构雨棚		m2	3.82			
	2.3 安装工程							
	2.3.1 D02#楼地下安装工程							
	2.3.1.1 D02#楼强电							
953	030204018016	配电箱	1.类别:电表箱AW1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	4			
954	030204018017	配电箱	1.类别:电表箱AW3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	2			
955	030204018018	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*180mm 4.含端子外部接线	台	2			

1D6BFEE-1489-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
956	030204018019	配电箱	1.类别:公共用电配电箱APE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:12回路	台	2			
957	030204018020	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B1-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
958	030204018021	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B2-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
959	030204018022	配电箱	1.类别:补风机配电箱B1-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
960	030204018023	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B2-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
961	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱 ATL1、3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
962	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱 ATL2、4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
963	030204018026	配电箱	1.类别：消防排污泵配套控制箱ATXFPW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：3回路	台	4			
964	030212001038	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	1490.78			
965	030212001039	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	9.68			
966	030212001040	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	879.24			
967	030212001041	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	12.3			
968	030212001042	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	122.1			
969	030212001043	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	55.68			
970	030212001044	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	45.44			
971	030212001045	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	83.4			
972	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6			
973	030212001047	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	32.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
974	030212001048	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	24.68			
975	030212001049	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	36.66			
976	030212001050	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	30.66			
977	CB099	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	18			
978	CB100	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25	m	27.6			
979	CB101	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ32	m	2.8			
980	CB102	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	8.4			
981	030212003043	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	3812.76			
982	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	710.73			
983	030212003045	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	891.96			
984	030212003046	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	175.74			
985	030212003047	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	301.74			
986	030212003048	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	241.24			
987	030212003049	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	126.8			
988	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	167.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
989	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	2.8			
990	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	105.16			
991	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.16			
992	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	61.56			
993	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	101.36			
994	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.1			
995	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	39.46			
996	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	80.56			
997	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	9.68			
998	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	142.96			
999	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	33.36			
1000	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	28.1			
1001	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	63.18			
1002	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	18.5			
1003	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	957.28			
1004	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	46.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1005	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
1006	CB103	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	8			
1007	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	68			
1008	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	52			
1009	030204031007	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
1010	030204031008	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	17			
1011	030204031009	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
1012	030213004005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	8			
1013	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	2			
1014	030213004006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
1015	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			
1016	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:暖井照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1017	030209001002	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
1018	CB104	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
1019	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:500V2 2.电压等级(V或kV):断路器 3.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）:交流	系统	1			
	2.3.1.2 D02#楼弱电							

1DC6BFEE-1480-4_AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1020	030212001051	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	17.26			
1021	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	33.06			
1022	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	12.6			
1023	CB105	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
1024	031103015011	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
1025	031103015012	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
1026	031103015013	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
1027	031103015014	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
1028	CB106	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	2.3.1.3 D02#楼应急照明							
1029	030204018027	配电箱	1.类别:应急配电箱ALE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*200mm	台	2			
1030	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	367.44			
1031	030212003050	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	363.74			
1032	030212003051	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	7.22			
1033	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	71.48			
1034	030213003009	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1035	030213003010	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装	套	32			
1036	030213003011	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
1037	030213003012	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
1038	031208003002	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	2.3.1.4 D02#楼自动报警							
1039	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	35.18			
1040	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
1041	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	132.54			
1042	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	285.14			
1043	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	30.52			
1044	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	66			
1045	030212001053	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	117.34			
1046	030212001054	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.04			
1047	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6.6			
1048	030212001056	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	819.63			
1049	030212001057	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	30.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1050	CB107	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	8.4			
1051	030212003053	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	812.83			
1052	030212003054	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm2	m	6.6			
1053	030212003055	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm2	m	6.6			
1054	030212003056	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	178.21			
1055	030212003057	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	421.86			
1056	030212003058	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	24.2			
1057	030212003059	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	48.4			
1058	030212003060	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	70.31			
1059	031103015015	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
1060	031103015016	接线箱	1.名称:模块箱	个	6			
1061	030705001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	119			
1062	030705003005	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
1063	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	4			
1064	031206001003	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	12			
1065	030705003006	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	4			
1066	030705004011	模块（接口）	1.名称:单输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	22			

1D6CBE-1488-4229-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1067	030705004012	模块（接口）	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	20			
1068	030705004013	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
1069	031103038003	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	8			
1070	030705008002	重复显示器	型号、规格:火灾显示屏	台	2			
1071	CB108	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
1072	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
1073	CB109	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	2.3.1.5 D02#楼消防电源监控工程							
1074	030212001058	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	146.02			
1075	030212003061	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	292.04			
1076	030212003062	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	146.02			
1077	030212003063	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.18			
1078	030212003064	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	57.9			
1079	CB110	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	54.3			
	2.3.1.6 D02#楼防火门监控系统							
1080	031103015017	接线箱	1.名称：监控系统进线箱	台	1			
1081	030212001059	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	58.34			
1082	030212003065	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	66.66			

1DC6FFE1-4180-4F90-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1083	030212003066	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	36.82			
1084	030212003067	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	14.91			
1085	030212003068	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	14.91			
1086	CB111	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	12			
1087	031208001003	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
1088	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
1089	031204003003	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	5			
1090	030705004014	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			
1091	030705006002	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
1092	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	4			
	2.3.1.7 D02#楼给排水工程							
1093	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN150; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	55.08			
1094	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	73.86			
1095	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	15.2			
1096	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	31.06			
1097	030801004006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1098	030801004007	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	18			
1099	030801004008	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN150; 4．接口型式:柔性机械接口	m	12			
1100	030801001014	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	133.34			
1101	030804018004	地面扫除口	1.材质:PVC; 2.规格:DN150	个	2			
1102	030804018005	地面扫除口	1.材质:PVC; 2.规格:DN100	个	2			
1103	030804018006	地漏	1.材质:PVC; 2.规格:DN75	个	6			
1104	CB112	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	8			
1105	CB113	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	6			
1106	CB114	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN75	个	4			
1107	CB115	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	12			
1108	CB116	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	8			
1109	CB117	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ57内	m3	1.6			
1110	CB118	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	0.37			
1111	CB119	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	73.14			
1112	CB120	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	73.14			
1113	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:集水坑压力排水; 3.规格:DN65; 4.连接方式:螺纹连接	m	41.16			
1114	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:集水坑压力排水; 3.规格:DN80; 4.连接方式:螺纹连接	m	42.76			
1115	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN80	个	8			
1116	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN80	个	8			
1117	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN80	个	8			
1118	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表; 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1119	CB121	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN80	个	4			
1120	030109001003	离心式泵	1.名称:排水潜污泵； 2.质量或型号:50QW20-15-1.5，Q=20m3/h，H=15m，N=1.5KW； 3.输送介质:集水坑污水；	台	4			
1121	030109001004	离心式泵	1.名称:排水潜污泵； 2.质量或型号:65QW40-15-3，Q=40m3/h，H=15m，N=3KW； 3.输送介质:集水坑污水；	台	4			
1122	030206006005	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量:3KW以内	台	8			
	2.3.1.8 D02#楼采暖工程							
1123	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:预制保温无缝钢管； 4.规格:Φ76*3.5； 5.连接方式:焊接	m	12			
1124	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ76*3.5； 5.连接方式:焊接	m	84.84			
1125	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型：铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	8			
1126	030803001019	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀； 2.型号、规格:DN20；	个	4			
1127	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:法兰铸钢球阀； 2.型号、规格:DN65	个	12			
1128	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢过滤器； 2.型号、规格:DN65	个	4			
1129	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀； 2.型号、规格:DN65	个	4			
1130	CB122	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN65	个	8			
1131	CB123	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）； 2.规格：Φ133内	m3	1.08			
1132	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.3.1.9 D02#楼消火栓							
1133	030701003005	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内； 2．材质:热镀锌钢管； 3．规格:DN100； 4．连接方式:沟槽连接	m	114.89			
1134	030701003006	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内； 2．材质:热镀锌钢管； 3．规格:DN65； 4．连接方式:沟槽连接	m	7.26			

1DC6FEE1-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1135	030701018005	消火栓	1.安装部位 :室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	8			
1136	CB124	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	6			
1137	030701005005	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	4			
1138	030701005006	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	10			
1139	030701007004	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
1140	CB125	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	3.24			
1141	CB126	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	42.85			
1142	CB127	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	42.85			
1143	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-A型地下式水泵接合器 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
1144	CB128	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	2			
1145	CB129	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
1146	CB130	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	10			
1147	CB131	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
1148	CB132	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	12			
	2.3.1.10 D02#楼消防喷淋							
1149	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25; 2、连接方式:螺纹连接	m	375.92			
1150	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32; 2、连接方式:螺纹连接	m	68.08			
1151	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40; 2、连接方式:螺纹连接	m	9.86			
1152	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50; 2、连接方式:螺纹连接	m	18.37			
1153	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65; 2、连接方式:螺纹连接	m	12.72			
1154	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80; 2、连接方式:螺纹连接	m	44.09			
1155	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100; 2、连接方式:沟槽连接	m	40.25			
1156	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125; 2、连接方式:沟槽连接	m	3			
1157	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150; 2、连接方式:沟槽连接	m	21.22			
1158	030701011002	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：DN15	个	183			

1D6BBDE1-1A6C-4A59-AED7-001AF27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1159	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:DN150; 2.类型：信号蝶阀	个	2			
1160	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150; 2.连接形式:法兰连接	个	2			
1161	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
1162	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
1163	030803001020	螺纹阀门	1.类型:球阀; 2.型号、规格:DN25;	个	1			
1164	030803001021	螺纹阀门	1.类型:电动快速排气阀; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
1165	030701007006	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	4			
1166	CB133	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	17			
1167	CB134	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	24			
1168	CB135	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	3			
1169	CB136	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	1			
1170	CB137	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	99.17			
1171	CB138	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
1172	CB139	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	2.3.1.11 D02#楼通风排烟							
1173	030901002005	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机SPF-B2-1.2; 2.型号：GXF-NO.5-B,风量：8974m3/h；功率：2.2KW; 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
1174	030901002006	送补风风机	1.名称：双速高效低噪斜流风机SBF-B1.2-1.2; 2.型号：GXF-NO.6-S,风量：9446/6915m3/h；功率：2.5/0.9KW; 3.支吊架及减震器制作安装; 4.帆布软管安装	台	4			
1175	030901002007	排风兼排烟风机	1.名称：消防高温排烟双速风机SEF/EF-B1.2-1.2; 2.型号：GXF-NO.6-S1,风量：15600/7502m3/h；功率：5.9/1.4KW; 3.支吊架及减震器制作安装; 4.帆布软管安装	台	4			
1176	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	6			
1177	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			

1DC6BEE-1480-4520-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1178	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.6mm; 4.接口形式:法兰	m2	27.54			
1179	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	86.37			
1180	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	60.48			
1181	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀; 2.型号或规格:500*400	个	6			
1182	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀; 2.型号或规格:800*320	个	4			
1183	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°防火阀 2.型号或规格：800*320	个	8			
1184	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70 °防火阀; 2.型号或规格:500*400	个	8			
1185	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70 °防火阀; 2.型号或规格:800*250	个	4			
1186	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	4			
1187	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	4			
1188	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：630*（500+250）	个	2			
1189	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口; 2．型号、规格：800*500	个	4			
1190	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口; 2．型号、规格：630*800	个	4			
1191	031204005004	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			
1192	CB140	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	43.22			
1193	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
1194	CB141	抗震支吊架		副	18			
	2.3.2 D02#楼地上安装工程							
	2.3.2.1 D02#楼强电							
1195	030204018028	配电箱	1.类别:户内配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*300*160mm 4.含端子外部接线	台	68			
1196	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱ATXDT1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:7回路 4.含端子外部接线	台	2			

1DC6FFE-1485-4125-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1197	030204018030	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 RF-ATJY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
1198	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			
1199	030212001060	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	16433.5			
1200	030212001061	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	949.22			
1201	030212001062	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	28.1			
1202	030212001063	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	7.12			
1203	030212001064	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	8.62			
1204	030212001065	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	266.7			
1205	030212001066	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.38			
1206	030212001067	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	115.74			
1207	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	2.8			
1208	CB155	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	4			
1209	CB156	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	4.8			
1210	030212003069	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	29973.04			
1211	030212003070	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	17517.48			

1D6BEE-1486-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1212	030212003071	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2757.18			
1213	030212003072	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	790.06			
1214	030212003073	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm2	m	32.2			
1215	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	926.84			
1216	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	1836			
1217	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	7.12			
1218	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	47.56			
1219	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	204			
1220	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	2			
1221	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	2.8			
1222	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	259.67			
1223	030204031010	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	108			
1224	030204031011	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	272			
1225	030204031012	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
1226	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井及水暖井坐灯 2.型号、规格:8W	套	104			
1227	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	110			
1228	030213004007	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	2			
1229	030213004008	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1230	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带防护外罩节能灯 2.型号、规格:8W	套	38			
1231	030209002002	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	2.3.2.2 D02#楼弱电							
1232	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			
1233	031103015018	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号:280*380*120	台	68			
1234	031103015019	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号:550*600*150	台	6			
1235	031103015020	接线箱	1.对讲箱	台	2			
1236	031103002003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1726.32			
1237	031103002004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2690.3			
1238	030212001069	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	372.64			
1239	CB157	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设		6503.354			
1240	031103007005	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	816			
1241	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
1242	031103007007	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
1243	031103007008	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警器接线盒	个	68			
	2.3.2.3 D02#楼应急照明							
1244	030212001070	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	435.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1245	030212003074	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	435.32			
1246	030213003013	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
1247	030213003014	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	72			
1248	030213003015	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
1249	030213003016	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
	2.3.2.4 D02#楼自动报警							
1250	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	102			
1251	030208002013	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	10.46			
1252	030208002014	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	114.6			
1253	030212001071	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	1015.12			
1254	030212001072	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	15			
1255	030212003075	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	904.82			
1256	030212003076	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	574.28			
1257	030208002015	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	110.3			
1258	030208002016	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	110.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1259	030212003077	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	110.3			
1260	030212003078	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	220.6			
1261	030705001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	84			
1262	030705001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器（家用型）	只	340			
1263	030705003007	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	34			
1264	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	34			
1265	031206001004	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	34			
1266	030705003008	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	36			
1267	030705004015	模块（接口）	1.名称:风机模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	2			
1268	030705004016	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	6			
1269	031103038004	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	4			
1270	030705004017	模块（接口）	1.名称:单输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	70			
1271	030705004018	模块（接口）	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	34			
1272	CB158	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	3			
1273	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
	2.3.2.5 D02#楼消防电源监控工程							
1274	030212001073	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	43.6			
1275	030212003079	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	87.2			
1276	030212003080	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	47.8			

1DC6BEE-1480-4F23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1277	030212003081	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.16			
1278	030212003082	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	161.29			
1279	CB159	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
1280	030705004019	模块（接口）	1.名称:单输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	7			
1281	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	2.3.2.6 D02#楼防火门监控系统							
1282	030212001074	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	368.16			
1283	030212003083	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	184.08			
1284	030212003084	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	184.08			
1285	CB160	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
1286	031208001004	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
1287	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
1288	031204003004	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
1289	030705004020	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
1290	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	2.3.2.7 D02#楼给排水工程							
1291	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:高密度聚乙烯HDPE单叶片螺旋管; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	612			
1292	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	155.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1293	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	418.88			
1294	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN50; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	174.4			
1295	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	111.9			
1296	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	26.18			
1297	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	654.56			
1298	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	168.5			
1299	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:空调冷凝水; 3．材质:防紫外线实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	517.82			
1300	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:雨水; 3.规格:DN100; 4.连接方式:法兰连接; 5.雨水斗安装	m	868.8			
1301	030801004009	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	24			
1302	030801004010	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
1303	CB161	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
1304	CB162	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1305	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接	m	148.24			
1306	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接	m	982.94			
1307	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接； 6.墙体剔槽	m	261.8			
1308	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN20； 5．连接方式:热熔连接	m	153			
1309	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN20； 5．连接方式:热熔连接	m	1016.94			
1310	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R热水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接	m	333.2			
1311	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R热水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接	m	870.74			
1312	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R热水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接； 6.墙体剔槽	m	275.4			
1313	030801001018	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:生活给水； 3.规格:DN25； 4.连接方式:螺纹连接	m	42			
1314	030801001019	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:生活给水； 3.规格:DN32； 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
1315	030801001020	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:生活给水； 3.规格:DN40； 4.连接方式:螺纹连接	m	126			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1316	030801001021	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN20; 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
1317	030801001022	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
1318	030801001023	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	30			
1319	030801001024	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	38			
1320	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25; 2.安装部位：管井	个	10			
1321	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN25; 3.安装部位：管井	个	10			
1322	030803001023	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN40; 3.安装部位：管井	个	6			
1323	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	44			
1324	030803001025	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井; 4.含压力表安装	个	44			
1325	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	68			
1326	030803001027	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN20	个	68			
1327	030803001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN15	个	340			
1328	030803001029	螺纹阀门	1.类型:止回阀; 2.型号、规格:DN15	个	68			
1329	CB163	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	12			
1330	CB164	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	12			
1331	CB165	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	46			
1332	CB166	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ57内	m3	2.11			
1333	CB167	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	0.69			
1334	CB168	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	73.14			
1335	CB169	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	73.14			
1336	CB170	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装	个	68			
	2.3.2.8 D02#楼采暖工程							

1D0C5EE-1488-4123-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1337	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ76*3.5； 5.连接方式:焊接	m	177.6			
1338	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ57*3.5； 5.连接方式:焊接	m	120			
1339	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ38*2.5； 5.连接方式:焊接	m	40.8			
1340	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN20； 4.连接方式:螺纹连接	m	3.52			
1341	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN15； 4.连接方式:螺纹连接	m	10.4			
1342	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN15； 2.安装部位：管井	个	8			
1343	030803001030	螺纹阀门	1.类型:球阀； 2.型号、规格:DN15； 3.安装部位：管井	个	8			
1344	030803001031	螺纹阀门	1.类型:截止阀； 2.型号、规格:DN20； 3.安装部位：管井	个	4			
1345	030801007004	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	193.8			
1346	030801007005	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	1070.83			
1347	030801007006	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	54.4			
1348	030803001032	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			
1349	030803001033	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			
1350	030803001034	螺纹阀门	1.类型:过滤器； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	136			
1351	030803001035	螺纹阀门	1.类型:卡套球阀； 2.型号、规格:DN25；	个	136			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1352	030803001036	螺纹阀门	1.类型:温控阀; 2.型号、规格:DN25;	个	68			
1353	CB171	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ57内	m3	1.85			
1354	CB172	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ133内	m3	1.34			
1355	CB173	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN50	个	80			
1356	CB174	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	128			
1357	CB175	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板) 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	327.08			
1358	CB176	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥) 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	5384.22			
1359	CB177	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
1360	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.3.2.9 D02#楼消火栓							
1361	030701003007	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN100; 4．连接方式:沟槽连接	m	204			
1362	030701003008	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	35.02			
1363	030701005007	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1364	030701005008	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			
1365	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	2			
1366	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	12			
1367	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	22			
1368	CB178	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	4			
1369	CB179	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
1370	CB180	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	68			
1371	CB181	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	6.21			
1372	CB182	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	81.34			
1373	CB183	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	81.34			
	2.3.2.10 D02#楼通风排烟							
1374	030901002008	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机VPF-R-1.2; 2.型号：GXF-NO.12-B,风量：51404m3/h；功率：15KW; 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
1375	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:0.5mm; 4.接口形式:法兰	m2	4.75			
1376	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	16.2			
1377	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	118.2			
1378	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	529.66			
1379	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
1380	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀; 2.型号或规格:Φ300	个	2			
1381	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1382	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口； 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	34			
1383	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：防雨百叶风口； 2．型号、规格：1800*1500	个	2			
1384	031204005005	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
1385	031204005006	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风）	台	2			
1386	030901017002	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
1387	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	3 D03#楼							
	3.1 土建工程							
	3.1.1 ±0.00以下土建							
1388	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	533.35			
1389	AB236	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	3169.98			
1390	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，场区内堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	715.16			
1391	010103001004	土方回填	1.工作内容:机械开挖、装车、运土、回填土、回填场地平整 2.运距:综合考虑 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:基础或室外	m3	1998.54			
1392	010201003002	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:后注浆（桩端注浆）旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.土质：综合考虑 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机进出场费用桩基检测费及综合考虑其他因素	m3	1077.89			

1DC6BEE-1488-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1393	AB237	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：600mm 6.详见图集L13J2	个	229			
1394	AB238	凿桩头	1.桩径及高度：综合考虑 2.凿除方式：自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运，运距自行考虑	m3	38.83			
1395	AB239	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：600mm 4.钢筋根数：综合考虑	根	229			
1396	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级：P6	m3	716.58			
1397	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板基础底	m3	67.3			
1398	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板后浇带	m3	6.21			
1399	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型：防水保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位：地下防水混凝土外墙外侧	m3	64.2			
1400	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	8.71			
1401	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	44.96			
1402	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	74.66			

1DC6BFEE-1488-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1403	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6.18			
1404	010404001027	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	410.83			
1405	010404001028	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6 4.部位:地下室外墙	m3	115.63			
1406	010404001029	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	20.21			
1407	010404001030	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	34.2			
1408	010402001013	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6	m3	2.34			
1409	010402001014	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	14.66			
1410	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	21.36			
1411	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	65.7			
1412	010405003007	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	198.4			
1413	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.38			
1414	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	52.76			
1415	010403005005	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
1416	010410003005	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包括预制及安装费用	m3	1.58			
1417	010405007005	天沟、挑檐板	1.名称：挑檐 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.14			
1418	010407001009	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：门槛	m3	0.05			
1419	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2			
1420	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1421	010408001013	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	10.58			
1422	010408001014	后浇带	1.部位:内墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.92			
1423	010408001015	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.32			
1424	010408001016	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.26			
1425	010408001017	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.68			
1426	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.696			
1427	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.093			
1428	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.615			
1429	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	26.75			
1430	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	34.051			
1431	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.754			
1432	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.056			
1433	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.875			
1434	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.876			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1435	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	58.989			
1436	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			
1437	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.519			
1438	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.895			
1439	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.46			
1440	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.448			
1441	010416002005	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
1442	AB240	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1275			
1443	AB241	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	707			
1444	AB242	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	668			
1445	AB243	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ22	个	360			
1446	AB244	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2360			
1447	AB245	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	376			
1448	AB246	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	524			
1449	010417002007	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.05			
1450	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	933.48			
1451	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	953.76			
1452	AB247	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水外墙	m2	534.99			

1DC6BFEE-1480-4720-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1453	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水外墙	m2	715.16			
1454	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:地下室防水外墙	m2	534.99			
1455	AB248	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室防水底板	m2	715.16			
1456	010703001006	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水底板	m2	955.33			
1457	AB249	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板	m2	715.16			
1458	AB250	水泥砂浆找平层	1.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水底板	m2	715.16			
1459	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井、地下暖表间等有水房间楼面	m2	31.28			
1460	010803005011	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	112.83			
1461	010407002005	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法: a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	114			
1462	010407002006	坡道	1.做法: a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	39.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1463	010401006011	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实 2.部位:建筑入口平台	m2	16.39			
1464	010401006012	建筑入口台阶	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实 2.部位:建筑入口台阶	m2	12.6			
1465	AB251	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=400mm	m	139.2			
1466	010417002008	预埋铁件	1.铁爬梯 2.工作内容：包含制作、安装、除锈、刷漆等 3.参图集L13J8 -/94及设计图纸	t	0.028			
1467	010703004013	墙面变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：内墙 4.参图集04J01-1，1/18	m	20.8			
1468	010703004014	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	20.8			
1469	010703004015	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:泡沫塑料条 2.盖缝材料:铝合金盖板 3.部位：楼面 4.参图集04J01-1，1/11	m	1.19			
1470	010703004016	顶棚变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：顶棚 4.参图集04J01-1，1/18	m	1.19			
	3.1.2 ±0.00以上土建							
1471	AB291	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	28323.1			
1472	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：350mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1473	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	670.36			
1474	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	31.95			
1475	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	524.54			
1476	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	71.9			
1477	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	80.36			
1478	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	22.85			

1DC6BFEE-1488-4F23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1479	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.07			
1480	010404001031	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1148.87			
1481	010404001032	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	158.6			
1482	010404001033	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	77.83			
1483	010404001034	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	85.31			
1484	010404001035	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：短肢剪力墙	m3	11.87			
1485	010404001036	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	6			
1486	010404001037	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯井壁	m3	150.65			
1487	010404001038	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：电梯井壁	m3	19.95			
1488	010404001039	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	9.85			
1489	010402001015	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40	m3	2.1			
1490	010402001016	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C35	m3	0.36			
1491	010402001017	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	2.52			
1492	010402001018	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	146.55			
1493	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	246.7			
1494	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	613.67			
1495	010405003008	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	536.99			
1496	010405003009	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.86			
1497	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	215.69			
1498	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	448.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1499	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	14.5			
1500	010403004006	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	30.3			
1501	010403005006	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.78			
1502	010410003006	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.包括预制及安装费用	m3	8.33			
1503	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	23.69			
1504	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
1505	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	129.96			
1506	010407001010	其他构件	1.构件名称:水簸其 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
1507	010407001011	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：止水带、门槛等	m3	74.26			
1508	010407001012	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面：综合考虑 3.部位：屋面门槛等	m3	0.63			
1509	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	11.17			
1510	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	0.53			
1511	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.457			
1512	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.055			
1513	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	92.289			
1514	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	53.87			
1515	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	82.279			
1516	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	22.555			
1517	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	47.144			
1518	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.121			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1519	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.26			
1520	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.95			
1521	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.013			
1522	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.513			
1523	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	110.089			
1524	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.301			
1525	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.383			
1526	010416002006	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			
1527	010416003003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.97			
1528	AB292	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	2740			
1529	AB293	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	976			
1530	AB294	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	28			
1531	AB295	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	19332			
1532	AB296	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1936			
1533	AB297	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	4116			
1534	010417002009	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.425			
1535	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	8931.19			
1536	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	2732.41			

1DC6BFEE-1488-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1537	010703004017	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:阻火带 2.基座材料种类：铝合金 3.盖缝材料:不锈钢（铝合金）盖板 4.部位：屋面 5.参图集04J01-1，1/28	m	22.4			
1538	010703004018	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	107.6			
1539	010803005012	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	811.92			
1540	010803005013	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	699			
1541	010803005014	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	977.01			
1542	010803005015	隔热楼地面	1.隔热形式: a.30厚B1级挤塑聚苯板保温层 b.素水泥浆一道 2.部位:开敞阳台楼面	m2	232.22			
1543	AB298	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			
1544	AB299	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:厨房、开敞阳台楼面	m2	611.66			
1545	AB300	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡层1%抹平，地漏周边300处找坡2% 2.部位:开敞阳台、封闭阳台洗衣机处楼面	m2	664.7			
1546	AB301	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:卫生间楼面	m2	699			
1547	AB302	保护层	1.做法：素水泥胶浆一道 2.部位:卫生间、厨房、阳台等外露防水材料外	m2	3303.23			
1548	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:厨房四周墙体上翻到300高,厨房用水点周边300宽,卫生间四周墙体上翻到1800高,门口处外延500并向两侧延展200,管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道，含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、封闭阳台洗衣机处、开敞阳台	m2	5046.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1549	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶天沟、空调平台平板、风井顶盖、挑板雨棚顶、窗井风井顶板、无反沿雨棚等	m2	1191.28			
1550	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井等有水房间楼面	m2	101.83			
1551	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材0.7+0.7厚，粘结料1.3+1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊	m2	863.17			
1552	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道（卷材0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊	m2	908.09			
1553	AB303	水泥砂浆找坡层	1.做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:不上人平屋面挑出部分	m2	136.67			
1554	AB304	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，3m*3m分格缝宽20，密封膏嵌缝，钢筋网在在分隔缝处断开，随打随抹平 2.部位:不上人平屋面挑出部分	m2	179.52			
1555	010701001003	瓦屋面	1.做法: a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条-25*5，中距500 d.钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，伸入持钉层25（另计）	m2	293.71			
1556	AB305	细石砼屋面	1.做法: a.35厚C20细石混凝土持钉层，内配双向Φ4@100冷拔钢筋网（钢筋另计） 2.部位:瓦屋面	m2	293.71			

1DC6BFEE-1480-4F25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1557	AB306	细石砼屋面	1.做法: a.最薄处30厚C20细石砼找坡兼保护层，每3m设缝，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶天沟	m2	58.8			
1558	AB307	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层,3m*3m分格,缝宽20,密封膏嵌缝。 2.部位:非上人平屋面、连廊	m2	172.31			
1559	AB308	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层内配双向Φ4@150冷拔钢筋（钢筋另计）3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:上人平屋面	m2	405.83			
1560	010802001003	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊、屋顶天沟	m2	1145.66			
1561	010803001009	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:上人平屋面	m2	405.83			
1562	010803001010	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚无机保温砂浆 2.部位:连廊、屋顶天沟	m2	229.15			
1563	AB309	细石砼屋面	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	962.31			
1564	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	552.27			
1565	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：100厚500mm宽水平防火隔离带（燃烧性能A级） 2.部位：屋面与外墙交界处、屋顶开口部位四周等	m2	110.2			
1566	AB310	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、屋面天沟	m2	91.56			
1567	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	5003.23			
1568	010606008003	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
1569	AB311	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1570	AB312	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	14550			
1571	AB313	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	28836			
1572	AB314	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	3.2 装饰工程							
	3.2.1 ±0.00以下装饰							
1573	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井、地下暖表间等有水房间	m2	17.6			
1574	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.部位：集水坑内侧	m2	27.18			
1575	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井、地下暖表间等有水房间	m2	21.9			
1576	020101003008	细石混凝土楼地面	1.做法: a.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 b.素水泥浆一道， 2.部位:地下储藏室、走廊、设备间等楼地面	m2	710.49			
1577	020102001007	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼地面	m2	79.6			
1578	020106001005	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	25.38			

1DC6BFEE-1480-4F69-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1579	020105002009	石材楼梯踢脚线（直形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	5.48			
1580	020105002010	石材楼梯踢脚线（异形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	4.45			
1581	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1685.58			
1582	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1578.18			
1583	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	170.6			
1584	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	37.03			
1585	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	134.06			
1586	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	21.99			

1DC6BFEE-1488-4705-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1587	020105001003	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	160.98			
1588	020507001013	顶棚刷喷涂料	1.乳胶漆涂料饰面 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.现浇混凝土楼板底面清理干净(不含打磨) 4.要求：满足设计并达到规范和验收要求 5.部位：公共区域、储藏室、配套等	m2	786.76			
1589	020507001014	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	3020.38			
1590	020507001015	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	786.76			
1591	BB037	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	19.2			
1592	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：楼梯段栏杆 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.栏杆做法详见L13J8 19页大样1	m	19.2			
1593	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	64.85			
1594	020107004005	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	19.2			
1595	020402007009	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	33.88			
1596	020401006007	钢框木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	18			

1DC6BEE-1486-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1597	020402007010	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	35.42			
1598	020102001008	建筑入口台阶平台	1.做法： a.20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	16.39			
1599	020108001003	建筑入口台阶	1.做法： a.20-25厚厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	12.6			
	3.2.2 ±0.00以上装饰							
1600	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井	m2	41.65			
1601	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井	m2	78.2			
1602	020102001009	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、楼梯、走廊等公共空间楼面	m2	120.09			
1603	020106001006	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	215.69			
1604	020105002011	石材楼梯踢脚线（直形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	46.62			
1605	020105002012	石材楼梯踢脚线（异形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	37.79			

1DC6BFEE-1482-4F25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1606	020101001012	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	37.88			
1607	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、阳台)、楼梯间、管道井（水电）、设备间及机房层等内墙面	m2	6001.2			
1608	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、阳台)、楼梯间、管道井、设备间及机房层等内墙面	m2	6345.67			
1609	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	473.22			
1610	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	255.98			
1611	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.15厚1:2水泥砂浆 3.部位:内窗台板	m2	252.03			
1612	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2102.2			
1613	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	132.6			
1614	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	1432.65			

1DC6BFEE-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1615	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	986.82			
1616	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	4050.45			
1617	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2445.27			
1618	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间	m2	1783.86			
1619	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	9900.68			
1620	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙门窗洞口侧等	m2	1139.7			
1621	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.5厚抗裂砂浆 b.最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗、空调平台、空调挑板、风井顶盖、挑板雨棚、出挑板顶等顶板	m2	370.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1622	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.打磨平整，刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗、空调平台、空调挑板、挑板雨棚、出挑板顶等底板及侧面	m2	1053.94			
1623	020507001016	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	6673.03			
1624	020507001017	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.部位：楼梯间等公共区域	m2	708.88			
1625	020507001018	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	671.68			
1626	BB043	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	163.2			
1627	020107001021	楼梯栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：楼梯	m	165.92			
1628	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：室外连廊安全防护栏杆 2.材质：铁艺 2.高度：1100mm，竖向杆件净距不大于110mm 4.做法详见设计图纸	m	43.6			
1629	020107001023	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：凸窗、楼梯窗处	m	353.4			
1630	020107001024	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：封闭阳台等处	m	190.4			
1631	020107001025	防护栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：500mm高 3.部位：空调平台处	m	183.6			
1632	020107001026	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：700mm高 3.部位：空调平台处	m	206.04			
1633	020107004006	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	163.2			
1634	020107001027	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm 3.部位：风井窗处	m	10.2			

1DC6BFF2-1488-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1635	020402007011	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.84			
1636	BB044	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：200mm 3.部位：阳台的窗台可放置花盆处	m	22.4			
1637	020401006008	钢框木制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	153			
1638	BB045	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：500mm 3.部位：开敞阳台	m	153			
1639	020401006009	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	87.12			
1640	020402007012	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门（保温防盗隔音） 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	149.6			
1641	020406004003	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	15.1			
1642	BB046	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	个	32			
1643	BB047	钢结构雨棚		m2	3.82			
	3.3 安装工程							
	3.3.1 D03#楼地下安装工程							
	3.3.1.1 D03#楼强电							
1644	030204018031	配电箱	1.类别:电表箱AW1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	4			
1645	030204018032	配电箱	1.类别:电表箱AW3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	2			
1646	030204018033	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*180mm 4.含端子外部接线	台	2			

1DC6BFEE-1489-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1647	030204018034	配电箱	1.类别:公共用电配电箱APE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:12回路	台	2			
1648	030204018035	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
1649	030204018036	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B2-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
1650	030204018037	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
1651	030204018038	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B2-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
1652	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱 ATL1、3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
1653	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱 ATL2、4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
1654	030204018041	配电箱	1.类别：消防排污泵配套控制箱ATXFPW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：3回路	台	4			
1655	030212001075	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	1463.12			
1656	030212001076	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	9.68			
1657	030212001077	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	879.24			
1658	030212001078	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	12.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1659	030212001079	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	122.1			
1660	030212001080	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	55.68			
1661	030212001081	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	45.44			
1662	030212001082	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	83.4			
1663	030212001083	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6			
1664	030212001084	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	32.2			
1665	030212001085	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	24.68			
1666	030212001086	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	36.66			
1667	030212001087	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	30.66			
1668	CB197	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	18			
1669	CB198	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25	m	27.6			
1670	CB199	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ32	m	2.8			
1671	CB200	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	8.4			
1672	030212003085	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	3717.18			
1673	030212003086	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	710.73			
1674	030212003087	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	891.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1675	030212003088	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	175.74			
1676	030212003089	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	301.74			
1677	030212003090	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	241.24			
1678	030212003091	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	126.8			
1679	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	167.04			
1680	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	2.8			
1681	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	105.16			
1682	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.16			
1683	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	61.56			
1684	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	101.36			
1685	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.1			
1686	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	39.46			
1687	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	80.56			
1688	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	9.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1689	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	142.96			
1690	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	33.36			
1691	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	28.1			
1692	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	63.18			
1693	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	18.5			
1694	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	957.28			
1695	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	46.48			
1696	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
1697	CB201	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	8			
1698	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	68			
1699	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	52			
1700	030204031013	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
1701	030204031014	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	17			
1702	030204031015	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
1703	030213004009	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	8			
1704	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	2			
1705	030213004010	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
1706	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			
1707	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:暖井照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1708	030209001003	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
1709	CB202	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
1710	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:500V2 2.电压等级(V或kV):断路器 3.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）:交流	系统	1			
	3.3.1.2 D03#楼弱电							

1DC6BFEE-1488-4_AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1711	030212001088	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	17.26			
1712	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	33.06			
1713	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	12.6			
1714	CB203	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
1715	031103015021	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
1716	031103015022	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
1717	031103015023	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
1718	031103015024	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
1719	CB204	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	3.3.1.3 D03#楼应急照明							
1720	030204018042	配电箱	1.类别:应急配电箱ALE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*200mm	台	2			
1721	030212001089	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	367.44			
1722	030212003092	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	363.74			
1723	030212003093	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	7.22			
1724	030212003094	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	71.48			
1725	030213003017	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			

1DC6FFE1-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1726	030213003018	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装	套	32			
1727	030213003019	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
1728	030213003020	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
1729	031208003003	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	3.3.1.4 D03#楼自动报警							
1730	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	35.18			
1731	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
1732	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	132.54			
1733	030208002018	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	285.14			
1734	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	30.52			
1735	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	66			
1736	030212001090	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	117.34			
1737	030212001091	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.04			
1738	030212001092	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6.6			
1739	030212001093	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	819.63			
1740	030212001094	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	30.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1741	CB205	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	8.4			
1742	030212003095	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	812.83			
1743	030212003096	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm2	m	6.6			
1744	030212003097	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm2	m	6.6			
1745	030212003098	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	178.21			
1746	030212003099	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	421.86			
1747	030212003100	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	24.2			
1748	030212003101	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	48.4			
1749	030212003102	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	70.31			
1750	031103015025	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
1751	031103015026	接线箱	1.名称:模块箱	个	6			
1752	030705001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	119			
1753	030705003009	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
1754	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	4			
1755	031206001005	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	12			
1756	030705003010	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	4			
1757	030705004021	模块（接口）	1.名称:单输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	22			

1D6CBF5E-1488-4229-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1758	030705004022	模块（接口）	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	20			
1759	030705004023	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
1760	031103038005	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	8			
1761	030705008003	重复显示器	型号、规格:火灾显示屏	台	2			
1762	CB206	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
1763	030706001007	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
1764	CB207	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	3.3.1.5 D03#楼消防电源监控工程							
1765	030212001095	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	146.02			
1766	030212003103	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	292.04			
1767	030212003104	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	146.02			
1768	030212003105	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.18			
1769	030212003106	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	57.9			
1770	CB208	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	54.3			
	3.3.1.6 D03#楼防火门监控系统							
1771	031103015027	接线箱	1.名称：监控系统进线箱	台	1			
1772	030212001096	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	58.34			
1773	030212003107	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	66.66			

1DC6FFE1-4180-4F20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1774	030212003108	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	36.82			
1775	030212003109	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	14.91			
1776	030212003110	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	14.91			
1777	CB209	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	12			
1778	031208001005	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
1779	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
1780	031204003005	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	5			
1781	030705004024	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			
1782	030705006003	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
1783	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	4			
	3.3.1.7 D03#楼给排水工程							
1784	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN150; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	55.08			
1785	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	73.86			
1786	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	15.2			
1787	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	31.06			
1788	030801004011	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1789	030801004012	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：出室外埋地； 2．输送介质:污水； 3．规格:DN100； 4．接口型式:柔性机械接口	m	18			
1790	030801004013	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：出室外埋地； 2．输送介质:污水； 3．规格:DN150； 4．接口型式:柔性机械接口	m	12			
1791	030801001027	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内； 2.输送介质:生活给水； 3.规格:DN40； 4.连接方式:螺纹连接	m	133.34			
1792	030804018007	地面扫除口	1.材质:PVC； 2.规格:DN150	个	2			
1793	030804018008	地面扫除口	1.材质:PVC； 2.规格:DN100	个	2			
1794	030804018009	地漏	1.材质:PVC； 2.规格:DN75	个	6			
1795	CB210	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN40	个	8			
1796	CB211	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN40	个	6			
1797	CB212	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN75	个	4			
1798	CB213	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN100	个	12			
1799	CB214	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN150	个	8			
1800	CB215	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵； 2.规格：Φ57内	m3	1.6			
1801	CB216	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵； 2.规格：Φ133内	m3	0.37			
1802	CB217	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	73.14			
1803	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内； 2.输送介质:集水坑压力排水； 3.规格:DN65； 4.连接方式:螺纹连接	m	41.16			
1804	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内； 2.输送介质:集水坑压力排水； 3.规格:DN80； 4.连接方式:螺纹连接	m	42.76			
1805	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀； 2.型号、规格:DN80	个	8			
1806	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀； 2.型号、规格:DN80	个	8			
1807	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接； 2.型号、规格:DN80	个	8			
1808	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表； 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
1809	CB218	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN80	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1810	030109001005	离心式泵	1.名称:排水潜污泵; 2.质量或型号:50QW20-15-1.5，Q=20m3/h，H=15m，N=1.5KW; 3.输送介质:集水坑污水;	台	4			
1811	030109001006	离心式泵	1.名称:排水潜污泵; 2.质量或型号:65QW40-15-3，Q=40m3/h，H=15m，N=3KW; 3.输送介质:集水坑污水;	台	4			
1812	030206006009	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量:3KW以内	台	8			
	3.3.1.8 D03#楼采暖工程							
1813	030801002011	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:预制保温无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	12			
1814	030801002012	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	84.84			
1815	030803001037	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀; 2.型号、规格:DN20;	个	4			
1816	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型：铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	8			
1817	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:法兰铸钢球阀; 2.型号、规格:DN65	个	12			
1818	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢过滤器; 2.型号、规格:DN65	个	4			
1819	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀; 2.型号、规格:DN65	个	4			
1820	CB219	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	8			
1821	CB220	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ133内	m3	1.08			
1822	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	3.3.1.9 D03#楼消火栓							
1823	030701003009	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN100; 4．连接方式:沟槽连接	m	114.89			
1824	030701003010	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	7.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1825	030701018009	消火栓	1.安装部位 :室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	8			
1826	CB221	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	6			
1827	030701005009	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	4			
1828	030701005010	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	10			
1829	030701007007	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
1830	CB222	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	3.24			
1831	CB223	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	42.85			
1832	CB224	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	42.85			
1833	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-A型地下式水泵接合器 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
1834	CB225	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	2			
1835	CB226	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
1836	CB227	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	10			
1837	CB228	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
1838	CB229	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	12			
	3.3.1.10 D03#楼消防喷淋							
1839	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25; 2、连接方式:螺纹连接	m	360.52			
1840	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32; 2、连接方式:螺纹连接	m	69.95			
1841	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40; 2、连接方式:螺纹连接	m	10.06			
1842	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50; 2、连接方式:螺纹连接	m	16.43			
1843	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65; 2、连接方式:螺纹连接	m	14.77			
1844	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80; 2、连接方式:螺纹连接	m	43.93			
1845	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100; 2、连接方式:沟槽连接	m	43.94			
1846	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125; 2、连接方式:沟槽连接	m	4.07			
1847	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150; 2、连接方式:沟槽连接	m	22.12			
1848	030701011003	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：DN15	个	177			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1849	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:DN150; 2.类型：信号蝶阀	个	2			
1850	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN150; 2.连接形式:法兰连接	个	2			
1851	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
1852	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
1853	030803001038	螺纹阀门	1.类型:球阀; 2.型号、规格:DN25;	个	1			
1854	030803001039	螺纹阀门	1.类型:电动快速排气阀; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
1855	030701007009	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	4			
1856	CB230	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	17			
1857	CB231	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	24			
1858	CB232	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	3			
1859	CB233	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	1			
1860	CB234	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	99.17			
1861	CB235	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
1862	CB236	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	3.3.1.11 D03#楼通风排烟							
1863	030901002009	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机SPF-B2-1.2; 2.型号：GXF-NO.5-B,风量：8974m3/h；功率：2.2KW; 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
1864	030901002010	送补风风机	1.名称：双速高效低噪斜流风机SBF-B1.2-1.2; 2.型号：GXF-NO.6-S,风量：9446/6915m3/h；功率：2.5/0.9KW; 3.支吊架及减震器制作安装; 4.帆布软管安装	台	4			
1865	030901002011	排风兼排烟风机	1.名称：消防高温排烟双速风机SEF/EF-B1.2-1.2; 2.型号：GXF-NO.6-S1,风量：15600/7502m3/h；功率：5.9/1.4KW; 3.支吊架及减震器制作安装; 4.帆布软管安装	台	4			
1866	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	6			
1867	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			

1DC6BEE-1480-4520-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1868	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.6mm; 4.接口形式:法兰	m2	27.54			
1869	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	86.37			
1870	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	60.48			
1871	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀; 2.型号或规格:500*400	个	6			
1872	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀; 2.型号或规格:800*320	个	4			
1873	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70 °防火阀; 2.型号或规格:500*400	个	8			
1874	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70 °防火阀; 2.型号或规格:800*250	个	4			
1875	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280° 防火阀 2.型号或规格：800*320	个	8			
1876	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	4			
1877	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	4			
1878	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：630*（500+250）	个	2			
1879	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口; 2．型号、规格：800*500	个	4			
1880	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口; 2．型号、规格：630*800	个	4			
1881	031204005007	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			
1882	CB237	5cm岩棉+气凝胶防火板		m2	43.22			
1883	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
1884	CB238	抗震支吊架		副	18			
	3.3.2 D03#楼地上安装工程							
	3.3.2.1 D03#楼强电							
1885	030204018043	配电箱	1.类别:户内配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*300*160mm 4.含端子外部接线	台	68			
1886	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱ATXDT1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:7回路 4.含端子外部接线	台	2			

1DC6BFEE-1489-4125-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1887	030204018045	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 RF-ATJY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
1888	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			
1889	030212001097	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	16433.5			
1890	030212001098	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	949.22			
1891	030212001099	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	28.1			
1892	030212001100	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	7.12			
1893	030212001101	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	8.62			
1894	030212001102	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	266.7			
1895	030212001103	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.38			
1896	030212001104	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	115.74			
1897	030212001105	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	2.8			
1898	CB252	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	4			
1899	CB253	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	4.8			
1900	030212003111	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	29973.04			
1901	030212003112	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	17517.48			

1D6BEE-1486-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1902	030212003113	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2757.18			
1903	030212003114	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	790.06			
1904	030212003115	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm2	m	32.2			
1905	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	926.84			
1906	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	1836			
1907	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	7.12			
1908	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	47.56			
1909	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	204			
1910	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	2			
1911	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	2.8			
1912	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	259.67			
1913	030204031016	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	108			
1914	030204031017	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
1915	030204031018	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
1916	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井及水暖井坐灯 2.型号、规格:8W	套	104			

1DC6BFE1-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1917	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	110			
1918	030213004011	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	2			
1919	030213004012	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1920	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带防护外罩节能灯 2.型号、规格:8W	套	38			
1921	030209002003	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	3.3.2.2 D03#楼弱电							
1922	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			
1923	031103015028	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号:280*380*120	台	68			
1924	031103015029	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号:550*600*150	台	6			
1925	031103015030	接线箱	1.对讲箱	台	2			
1926	031103002005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1726.32			
1927	031103002006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2690.3			
1928	030212001106	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	372.64			
1929	CB254	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设		6503.354			
1930	031103007009	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	816			
1931	031103007010	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
1932	031103007011	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
1933	031103007012	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警器接线盒	个	68			
	3.3.2.3 D03#楼应急照明							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1934	030212001107	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	435.32			
1935	030212003116	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	435.32			
1936	030213003021	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
1937	030213003022	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	72			
1938	030213003023	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
1939	030213003024	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
	3.3.2.4 D03#楼自动报警							
1940	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	102			
1941	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	10.46			
1942	030208002022	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	114.6			
1943	030212001108	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	1015.12			
1944	030212001109	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	15			
1945	030212003117	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	904.82			
1946	030212003118	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	574.28			
1947	030208002023	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	110.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1948	030208002024	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	110.3			
1949	030212003119	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	110.3			
1950	030212003120	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	220.6			
1951	030705001008	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	84			
1952	030705001009	点型探测器	1.名称:感烟探测器（家用型）	只	340			
1953	030705003011	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	34			
1954	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	34			
1955	031206001006	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	34			
1956	030705003012	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	36			
1957	030705004025	模块（接口）	1.名称:风机模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	2			
1958	030705004026	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	6			
1959	031103038006	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	4			
1960	030705004027	模块（接口）	1.名称:单输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	70			
1961	030705004028	模块（接口）	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	34			
1962	CB255	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	3			
1963	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
	3.3.2.5 D03#楼消防电源监控工程							
1964	030212001110	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	43.6			
1965	030212003121	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	87.2			
1966	030212003122	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	47.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1967	030212003123	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.16			
1968	030212003124	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	161.29			
1969	CB256	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
1970	030705004029	模块（接口）	1.名称:单输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	7			
1971	030706001009	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	3.3.2.6 D03#楼防火门监控系统							
1972	030212001111	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	368.16			
1973	030212003125	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	184.08			
1974	030212003126	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	184.08			
1975	CB257	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
1976	031208001006	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
1977	031208007006	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
1978	031204003006	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
1979	030705004030	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
1980	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	3.3.2.7 D03#楼给排水工程							
1981	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:高密度聚乙烯HDPE单叶片螺旋管; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	612			
1982	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	155.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1983	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	418.88			
1984	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN50; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	174.4			
1985	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	111.9			
1986	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	26.18			
1987	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	654.56			
1988	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	168.5			
1989	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:空调冷凝水; 3．材质:防紫外线实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	517.82			
1990	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:雨水; 3.规格:DN100; 4.连接方式:法兰连接; 5.雨水斗安装	m	868.8			
1991	030801004014	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	24			
1992	030801004015	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
1993	CB258	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
1994	CB259	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1995	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接	m	148.24			
1996	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接	m	982.94			
1997	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接； 6.墙体剔槽	m	261.8			
1998	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN20； 5．连接方式:热熔连接	m	153			
1999	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R冷水管； 4．规格:DN20； 5．连接方式:热熔连接	m	1016.94			
2000	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R热水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接	m	333.2			
2001	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R热水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接	m	870.74			
2002	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内暗装； 2．输送介质：生活给水； 3．材质:PP-R热水管； 4．规格:DN15； 5．连接方式:热熔连接； 6.墙体剔槽	m	275.4			
2003	030801001031	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:生活给水； 3.规格:DN25； 4.连接方式:螺纹连接	m	42			
2004	030801001032	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:生活给水； 3.规格:DN32； 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
2005	030801001033	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:生活给水； 3.规格:DN40； 4.连接方式:螺纹连接	m	126			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2006	030801001034	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN20; 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
2007	030801001035	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
2008	030801001036	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	30			
2009	030801001037	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	38			
2010	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25; 2.安装部位：管井	个	10			
2011	030803001040	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN25; 3.安装部位：管井	个	10			
2012	030803001041	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN40; 3.安装部位：管井	个	6			
2013	030803001042	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	44			
2014	030803001043	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井; 4.含压力表安装	个	44			
2015	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	68			
2016	030803001045	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN20	个	68			
2017	030803001046	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN15	个	340			
2018	030803001047	螺纹阀门	1.类型:止回阀; 2.型号、规格:DN15	个	68			
2019	CB260	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	12			
2020	CB261	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	12			
2021	CB262	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	46			
2022	CB263	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ57内	m3	2.11			
2023	CB264	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	0.69			
2024	CB265	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	73.14			
2025	CB266	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	73.14			
2026	CB267	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道，刷调和漆两道	m2	117.07			
2027	CB268	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装	个	68			

1D0C0EE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.3.2.8 D03#楼采暖工程							
2028	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ76*3.5； 5.连接方式:焊接	m	177.6			
2029	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ57*3.5； 5.连接方式:焊接	m	120			
2030	030801002015	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ38*2.5； 5.连接方式:焊接	m	40.8			
2031	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN20； 4.连接方式:螺纹连接	m	3.52			
2032	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN15； 4.连接方式:螺纹连接	m	10.4			
2033	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN15； 2.安装部位：管井	个	8			
2034	030803001048	螺纹阀门	1.类型:球阀； 2.型号、规格:DN15； 3.安装部位：管井	个	8			
2035	030803001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀； 2.型号、规格:DN20； 3.安装部位：管井	个	4			
2036	030801007007	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	193.8			
2037	030801007008	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	1070.83			
2038	030801007009	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	54.4			
2039	030803001050	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			
2040	030803001051	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			
2041	030803001052	螺纹阀门	1.类型:过滤器； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	136			

1D6BFFE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2042	030803001053	螺纹阀门	1.类型:卡套球阀; 2.型号、规格:DN25;	个	136			
2043	030803001054	螺纹阀门	1.类型:温控阀; 2.型号、规格:DN25;	个	68			
2044	CB269	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ57内	m3	1.85			
2045	CB270	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ133内	m3	1.34			
2046	CB271	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN50	个	80			
2047	CB272	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	128			
2048	CB273	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板) 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	327.08			
2049	CB274	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥) 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	5384.22			
2050	CB275	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
2051	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	3.3.2.9 D03#楼消火栓							
2052	030701003011	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN100; 4．连接方式:沟槽连接	m	204			
2053	030701003012	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	35.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2054	030701005011	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			
2055	030701005012	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			
2056	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	2			
2057	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	12			
2058	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	22			
2059	CB276	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	4			
2060	CB277	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
2061	CB278	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	68			
2062	CB279	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	6.21			
2063	CB280	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	81.34			
2064	CB281	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	81.34			
	3.3.2.10 D03#楼通风排烟							
2065	030901002012	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机VPF-R-1.2; 2.型号：GXF-NO.12-B,风量：51404m3/h；功率：15KW; 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
2066	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:0.5mm; 4.接口形式:法兰	m2	4.75			
2067	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	16.2			
2068	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	118.2			
2069	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	529.66			
2070	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
2071	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀; 2.型号或规格:Φ300	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2072	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	34			
2073	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	34			
2074	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：防雨百叶风口; 2．型号、规格：1800*1500	个	2			
2075	031204005008	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
2076	031204005009	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风）	台	2			
2077	030901017003	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
2078	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	4 D04#楼							
	4.1 土建工程							
	4.1.1 ±0.00以下土建							
2079	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	533.12			
2080	AB349	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	3248.41			
2081	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，场区内堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	674.05			
2082	010103001005	土方回填	1.工作内容:机械开挖、装车、运土、回填土、回填场地平整 2.运距:综合考虑 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:基础或室外	m3	1010.9			
2083	010103001006	土方回填	1.工作内容:机械开挖、装车、运土、回填土、回填场地平整 2.运距:综合考虑 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:房心回填	m3	213.51			

1DC6BFEE-1480-4C29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2084	010201003003	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:后注浆（桩端注浆）旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.土质：综合考虑 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机进出场费用桩基检测费及综合考虑其他因素	m3	275.9			
2085	AB350	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：600mm 6.详见图集L13J2	个	98			
2086	AB351	凿桩头	1.桩径及高度：综合考虑 2.凿除方式：自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运，运距自行考虑	m3	16.62			
2087	AB352	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：600mm 4.钢筋根数：综合考虑	根	98			
2088	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级：P6	m3	784.8			
2089	010401006013	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板基础底	m3	75.35			
2090	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板后浇带	m3	6.21			
2091	AB353	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼，毛石与混凝土配比满足设计要求	m3	266.67			
2092	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型：防水保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位：地下防水混凝土外墙外侧	m3	9.2			
2093	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	8.82			

1DC6BFEE-1488-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2094	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	34.23			
2095	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	80.58			
2096	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6.5			
2097	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆砌筑	m3	19.88			
2098	010703003002	砂浆防水(潮)	1.做法：1:2防水砂浆20mm 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	1463.25			
2099	010404001040	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	239.89			
2100	010404001041	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6 4.部位:地下室外墙	m3	70.08			
2101	010404001042	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	9.8			
2102	010404001043	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	21.16			
2103	010402001019	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6	m3	2.34			
2104	010402001020	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	15.31			
2105	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	15.86			
2106	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	50			
2107	010405003010	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	120.58			
2108	010406001013	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2109	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	52.76			
2110	010403005007	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
2111	010410003007	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包括预制及安装费用	m3	1.58			
2112	010405007007	天沟、挑檐板	1.名称：挑檐 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.14			
2113	010407001013	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：门槛	m3	0.05			
2114	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2			
2115	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.75			
2116	010408001018	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	9.7			
2117	010408001019	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.03			
2118	010408001020	后浇带	1.部位:内墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.55			
2119	010408001021	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.38			
2120	010408001022	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.53			
2121	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.701			

1DC8BFEE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2122	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.12			
2123	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.505			
2124	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.757			
2125	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	22.128			
2126	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.241			
2127	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.301			
2128	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.863			
2129	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.544			
2130	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	60.03			
2131	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			
2132	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.247			
2133	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.776			
2134	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.007			
2135	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.232			
2136	010416002007	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
2137	AB354	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1058			
2138	AB355	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	734			
2139	AB356	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	98			
2140	AB357	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ22	个	72			
2141	AB358	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2360			
2142	AB359	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	376			
2143	AB360	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	524			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2144	010417002010	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.05			
2145	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	943.48			
2146	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	953.76			
2147	AB361	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水外墙	m2	63.88			
2148	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:地下室防水外墙	m2	63.88			
2149	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水外墙	m2	63.88			
2150	AB362	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室防水底板	m2	674.05			
2151	AB363	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板	m2	674.05			
2152	010703001008	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水底板	m2	686.89			
2153	AB364	水泥砂浆找平层	1.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水底板	m2	674.05			
2154	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井、地下暖表间等有水房间楼面	m2	31.28			
2155	010803005016	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	112.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2156	010407002007	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	114			
2157	010407002008	坡道	1.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	39.77			
2158	010401006015	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实 2.部位:建筑入口平台	m2	16.39			
2159	010401006016	建筑入口台阶	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实 2.部位:建筑入口台阶 2.部位:建筑入口台阶	m2	12.6			
2160	AB365	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=400mm	m	223.2			
2161	010417002011	预埋铁件	1.铁爬梯 2.工作内容：包含制作、安装、除锈、刷漆等 3.参图集L13J8 -/94及设计图纸	t	0.028			
2162	010703004019	墙面变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：内墙 4.参图集04J01-1，1/18	m	20.8			
2163	010703004020	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	20.8			
2164	010703004021	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:泡沫塑料条 2.盖缝材料:铝合金盖板 3.部位：楼面 4.参图集04J01-1，1/11	m	1.19			
2165	010703004022	顶棚变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：顶棚 4.参图集04J01-1，1/18	m	1.19			
2166	AB366	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实	m3	129.61			

1DC6FFE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1.2 ±0.00以上土建							
2167	AB411	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	28323.1			
2168	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：350mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	7.4			
2169	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	670.36			
2170	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	31.95			
2171	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	524.54			
2172	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	71.9			

1DC6BFEE-1480-4E23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2173	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	80.36			
2174	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	22.85			
2175	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.07			
2176	010404001044	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1023.35			
2177	010404001045	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	158.07			
2178	010404001046	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	77.83			
2179	010404001047	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	85.31			
2180	010404001048	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：短肢剪力墙	m3	11.87			
2181	010404001049	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	6			
2182	010404001050	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯井壁	m3	150.65			
2183	010404001051	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：电梯井壁	m3	19.95			
2184	010404001052	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	9.85			
2185	010402001021	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40	m3	2.1			
2186	010402001022	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C35	m3	0.36			
2187	010402001023	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	2.52			

1D0BFEE1-1486-4B89-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2188	010402001024	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	146.55			
2189	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	227.25			
2190	010405001008	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	591.21			
2191	010405003011	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	530.98			
2192	010405003012	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.86			
2193	010406001015	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	215.69			
2194	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	448.38			
2195	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	14.5			
2196	010403004008	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	30.3			
2197	010403005008	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.78			
2198	010410003008	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.包括预制及安装费用	m3	8.33			
2199	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	23.69			
2200	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
2201	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	129.96			
2202	010407001014	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
2203	010407001015	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：止水带、门槛等	m3	74.26			
2204	010407001016	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面：综合考虑 3.部位：屋面门槛等	m3	0.63			
2205	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	11.17			
2206	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	0.53			
2207	010408001023	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	4.42			

1DC6BFEE-1488-4229-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2208	010408001024	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	12.62			
2209	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.458			
2210	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.014			
2211	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	92.492			
2212	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	53.87			
2213	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	82.247			
2214	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	22.555			
2215	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	47.144			
2216	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.121			
2217	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.26			
2218	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.95			
2219	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.013			
2220	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.333			
2221	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	109.021			
2222	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.301			
2223	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.383			
2224	010416002008	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			
2225	010416003004	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2226	AB412	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	2740			
2227	AB413	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	976			
2228	AB414	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	28			
2229	AB415	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	19332			
2230	AB416	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1936			
2231	AB417	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	4116			
2232	010417002012	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.425			
2233	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	8931.19			
2234	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	2732.41			
2235	010703004023	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:阻火带 2.基座材料种类：铝合金 3.盖缝材料:不锈钢（铝合金）盖板 4.部位：屋面 5.参图集04J01-1，1/28	m	22.4			
2236	010703004024	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	107.6			
2237	010803005017	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	811.92			
2238	010803005018	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	699			
2239	010803005019	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	977.01			
2240	010803005020	隔热楼地面	1.隔热形式: a.30厚B1级挤塑聚苯板保温层 b.素水泥浆一道 2.部位:开敞阳台楼面	m2	232.22			
2241	AB418	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2242	AB419	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:厨房、开敞阳台楼面	m2	611.66			
2243	AB420	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡层1%抹平，地漏周边300处找坡2% 2.部位:开敞阳台、封闭阳台洗衣机处楼面	m2	664.7			
2244	AB421	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:卫生间楼面	m2	699			
2245	AB422	保护层	1.做法：素水泥胶浆一道 2.部位:卫生间、厨房、阳台等外露防水材料外	m2	3303.23			
2246	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:厨房四周墙体上翻到300高,厨房用水点周边300宽,卫生间四周墙体上翻到1800高,门口处外延500并向两侧延展200,管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道，含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、封闭阳台洗衣机处、开敞阳台	m2	5046.97			
2247	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶天沟、空调平台平板、风井顶盖、挑板雨棚顶、窗井风井顶板、无反沿雨棚等	m2	1191.28			
2248	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井等有水房间楼面	m2	101.83			
2249	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材0.7+0.7厚，粘结料1.3+1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊	m2	863.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2250	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道（卷材0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊	m2	908.09			
2251	AB423	水泥砂浆找坡层	1.做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:不上人平屋面挑出部分	m2	136.67			
2252	AB424	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，3m*3m分格缝宽20，密封膏嵌缝，钢筋网在在分隔缝处断开，随打随抹平 2.部位:不上人平屋面挑出部分	m2	179.52			
2253	010701001004	瓦屋面	1.做法: a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条-25*5，中距500 d.钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，伸入持钉层25（另计）	m2	293.71			
2254	AB425	细石砼屋面	1.做法: a.35厚C20细石混凝土持钉层，内配双向Φ4@100冷拔钢筋网（钢筋另计） 2.部位:瓦屋面	m2	293.71			
2255	AB426	细石砼屋面	1.做法: a.最薄处30厚C20细石砼找坡兼保护层，每3m设缝，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶天沟	m2	58.8			
2256	AB427	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层,3m*3m分格,缝宽20,密封膏嵌缝。 2.部位:非上人平屋面、连廊	m2	172.31			
2257	AB428	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层内配双向Φ4@150冷拔钢筋（钢筋另计）3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:上人平屋面	m2	405.83			
2258	010802001004	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 3.部位:上人平屋面、不上人平屋面、连廊、屋顶天沟	m2	1145.66			
2259	010803001013	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:上人平屋面	m2	405.83			
2260	010803001014	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚无机保温砂浆 2.部位:连廊、屋顶天沟	m2	229.15			

1DC1BEE-1480-4F25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2261	AB429	细石砼屋面	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	962.31			
2262	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	552.27			
2263	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：100厚500mm宽水平防火隔离带（燃烧性能A级） 2.部位：屋面与外墙交界处、屋顶开口部位四周等	m2	110.2			
2264	AB430	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、屋顶天沟	m2	91.56			
2265	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	5003.23			
2266	010606008004	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
2267	AB431	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			
2268	AB432	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	14549			
2269	AB433	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	28836			
2270	AB434	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	4.2 装饰工程							
	4.2.1 ±0.00以下装饰							
2271	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井、地下暖表间等有水房间	m2	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2272	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂) 2.部位：集水坑内侧	m2	27.18			
2273	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井、地下暖表间等有水房间	m2	21.9			
2274	020101003011	细石混凝土楼地面	1.做法: a.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 b.素水泥浆一道， 2.部位:地下储藏室、走廊、设备间等楼地面	m2	734.94			
2275	020102001010	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼地面	m2	82.72			
2276	020106001007	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	25.38			
2277	020105002013	石材楼梯踢脚线（直形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	5.48			
2278	020105002014	石材楼梯踢脚线（异形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	4.45			
2279	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1863.52			

1DC6BFEE-1488-4123-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2280	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1660.85			
2281	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	92.98			
2282	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	20.73			
2283	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	134.06			
2284	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	21.99			
2285	020105001004	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	158.42			
2286	020507001019	顶棚刷喷涂料	1.乳胶漆涂料饰面 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.现浇混凝土楼板底面清理干净（不含打磨） 4.要求：满足设计并达到规范和验收要求 5.部位：公共区域、储藏室、配套等	m2	823.88			
2287	020507001020	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	3172.09			
2288	020507001021	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	823.88			
2289	BB055	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	19.2			

1DC8FFE1-1480-4293-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2290	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：楼梯段栏杆 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.栏杆做法详见L13J8 19页大样1	m	19.2			
2291	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	64.85			
2292	020107004007	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	19.2			
2293	020402007013	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	33.88			
2294	020401006010	钢框木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	18			
2295	020402007014	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	35.42			
2296	020102001011	建筑入口台阶平台	1.做法： a.20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	16.39			
2297	020108001004	建筑入口台阶	1.做法： a.20-25厚厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	12.6			
	4.2.2 ±0.00以上装饰							
2298	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井	m2	41.65			
2299	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井	m2	78.2			
2300	020102001012	石材楼地面	1.做法： a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、楼梯、走廊等公共空间楼面	m2	120.09			

1DC6BFEE-1489-4F25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2301	020106001008	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	215.69			
2302	020105002015	石材楼梯踢脚线（直形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	46.62			
2303	020105002016	石材楼梯踢脚线（异形）	1.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 2.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.部位：楼梯	m2	37.79			
2304	020101001016	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	37.88			
2305	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、阳台)、楼梯间、管道井（水电）、设备间及机房层等内墙面	m2	6001.2			
2306	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、阳台)、楼梯间、管道井、设备间及机房层等内墙面	m2	6345.67			
2307	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	473.22			
2308	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	255.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2309	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.15厚1:2水泥砂浆 3.部位:内窗台板	m2	252.03			
2310	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2102.2			
2311	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	132.6			
2312	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	1432.65			
2313	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	986.82			
2314	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	4050.45			
2315	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2445.27			
2316	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间	m2	1783.86			

1DC6BFEE-1480-4703-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2317	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	9900.68			
2318	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙门窗洞口侧等	m2	1139.7			
2319	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.5厚抗裂砂浆 b.最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗、空调平台、空调挑板、风井顶盖、挑板雨棚、出挑板顶等顶板	m2	370.79			
2320	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.打磨平整，刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗、空调平台、空调挑板、挑板雨棚、出挑板顶等底板及侧面	m2	1053.94			
2321	020507001022	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	6673.03			
2322	020507001023	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净（不含打磨） 2.部位：楼梯间等公共区域	m2	708.88			
2323	020507001024	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	671.68			
2324	BB061	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	163.2			
2325	020107001030	楼梯栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：楼梯	m	165.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2326	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：室外连廊安全防护栏杆 2.材质：铁艺 2.高度：1100mm，竖向杆件净距不大于110mm 4.做法详见设计图纸	m	43.6			
2327	020107001032	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：凸窗、楼梯窗处	m	353.4			
2328	020107001033	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：封闭阳台等处	m	190.4			
2329	020107001034	防护栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：500mm高 3.部位：空调平台处	m	183.6			
2330	020107001035	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：700mm高 3.部位：空调平台处	m	206.04			
2331	020107004008	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	163.2			
2332	020107001036	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm 3.部位：风井窗处	m	10.2			
2333	020402007015	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.84			
2334	BB062	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：200mm 3.部位：阳台的窗台可放置花盆处	m	22.4			
2335	020401006011	钢框木制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	153			
2336	BB063	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：500mm 3.部位：开敞阳台	m	153			
2337	020401006012	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	87.12			
2338	020402007016	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门（保温防盗隔音） 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	149.6			
2339	020406004004	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	15.1			
2340	BB064	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	个	32			

1DC6BFEE-1488-4F20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2341	BB065	钢结构雨棚		m2	3.82			
	4.3 安装工程							
	4.3.1 D04#楼地下安装工程							
	4.3.1.1 D04#楼强电							
2342	030204018046	配电箱	1.类别:电表箱AW1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	4			
2343	030204018047	配电箱	1.类别:电表箱AW3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	2			
2344	030204018048	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*180mm 4.含端子外部接线	台	2			
2345	030204018049	配电箱	1.类别:公共用电配电箱APE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:12回路	台	2			
2346	030204018050	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
2347	030204018051	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B2-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
2348	030204018052	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
2349	030204018053	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B2-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
2350	030204018054	配电箱	1.类别:配电箱 ATL1、3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
2351	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱 ATL2、4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			

1DC6BFEE-1488-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2352	030204018056	配电箱	1.类别：消防排污泵配套控制箱ATXFPW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：3回路	台	4			
2353	030212001112	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	1463.12			
2354	030212001113	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	9.68			
2355	030212001114	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	879.24			
2356	030212001115	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	12.3			
2357	030212001116	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	122.1			
2358	030212001117	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	55.68			
2359	030212001118	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	45.44			
2360	030212001119	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	83.4			
2361	030212001120	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6			
2362	030212001121	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	32.2			
2363	030212001122	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	24.68			
2364	030212001123	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	36.66			
2365	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	30.66			
2366	CB295	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	18			
2367	CB296	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25	m	27.6			
2368	CB297	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ32	m	2.8			

1D0BFEE1-1488-4D29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2369	CB298	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	8.4			
2370	030212003127	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	3717.18			
2371	030212003128	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	710.73			
2372	030212003129	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	891.96			
2373	030212003130	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	175.74			
2374	030212003131	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	301.74			
2375	030212003132	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	241.24			
2376	030212003133	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	126.8			
2377	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	167.04			
2378	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	2.8			
2379	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	105.16			
2380	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.16			
2381	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	61.56			
2382	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	101.36			

1D6BFEE-1248-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2383	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.1			
2384	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	39.46			
2385	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	80.56			
2386	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	9.68			
2387	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	142.96			
2388	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	33.36			
2389	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	28.1			
2390	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	63.18			
2391	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	18.5			
2392	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	957.28			
2393	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	46.48			
2394	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
2395	CB299	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	8			
2396	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	68			
2397	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	52			
2398	030204031019	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
2399	030204031020	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	17			
2400	030204031021	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	70			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2401	030213004013	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	8			
2402	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	2			
2403	030213004014	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
2404	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			
2405	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:暖井照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			
2406	030209001004	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。	项	1			

1DC6BFEE-1480-4AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2406	030209001004	接地装置	7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上,总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
2407	CB300	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
2408	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:500V2 2.电压等级(V或kV):断路器 3.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）:交流	系统	1			
	4.3.1.2 D04#楼弱电							
2409	030212001125	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	17.26			
2410	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	33.06			
2411	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	12.6			
2412	CB301	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
2413	031103015031	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
2414	031103015032	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
2415	031103015033	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
2416	031103015034	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
2417	CB302	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	4.3.1.3 D04#楼应急照明							
2418	030204018057	配电箱	1.类别:应急配电箱ALE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*200mm	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2419	030212001126	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	367.44			
2420	030212003134	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	363.74			
2421	030212003135	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	7.22			
2422	030212003136	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	71.48			
2423	030213003025	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
2424	030213003026	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装	套	32			
2425	030213003027	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
2426	030213003028	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
2427	031208003004	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	4.3.1.4 D04#楼自动报警							
2428	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	35.18			
2429	030208004033	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
2430	030208002025	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	132.54			
2431	030208002026	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	285.14			

1DC9BFE1-14B9-4B9-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2432	030208002027	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	30.52			
2433	030208002028	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	66			
2434	030212001127	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	117.34			
2435	030212001128	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.04			
2436	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6.6			
2437	030212001130	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	819.63			
2438	030212001131	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	30.52			
2439	CB303	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	8.4			
2440	030212003137	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	812.83			
2441	030212003138	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm2	m	6.6			
2442	030212003139	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm2	m	6.6			
2443	030212003140	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	178.21			
2444	030212003141	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	421.86			
2445	030212003142	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	24.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2446	030212003143	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	48.4			
2447	030212003144	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	70.31			
2448	031103015035	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
2449	031103015036	接线箱	1.名称:模块箱	个	6			
2450	030705001010	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	119			
2451	030705003013	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
2452	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	4			
2453	031206001007	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	12			
2454	030705003014	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	4			
2455	030705004031	模块（接口）	1.名称:单输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	22			
2456	030705004032	模块（接口）	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	20			
2457	030705004033	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
2458	031103038007	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	8			
2459	030705008004	重复显示器	型号、规格:火灾显示屏	台	2			
2460	CB304	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
2461	030706001010	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
2462	CB305	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	4.3.1.5 D04#楼消防电源监控工程							
2463	030212001132	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	146.02			
2464	030212003145	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	292.04			
2465	030212003146	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	146.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2466	030212003147	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.18			
2467	030212003148	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	57.9			
2468	CB306	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	54.3			
	4.3.1.6 D04#楼防火门监控系统							
2469	031103015037	接线箱	1.名称：监控系统进线箱	台	1			
2470	030212001133	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	58.34			
2471	030212003149	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	66.66			
2472	030212003150	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	36.82			
2473	030212003151	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	14.91			
2474	030212003152	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	14.91			
2475	CB307	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	12			
2476	031208001007	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
2477	031208007007	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
2478	031204003007	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	5			
2479	030705004034	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			
2480	030705006004	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
2481	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	4			
	4.3.1.7 D04#楼给排水工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2482	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN150; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	55.08			
2483	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	73.86			
2484	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	15.2			
2485	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	31.06			
2486	030801004016	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
2487	030801004017	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	18			
2488	030801004018	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN150; 4．接口型式:柔性机械接口	m	12			
2489	030801001040	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	133.34			
2490	030804018010	地面扫除口	1.材质:PVC; 2.规格:DN150	个	2			
2491	030804018011	地面扫除口	1.材质:PVC; 2.规格:DN100	个	2			
2492	030804018012	地漏	1.材质:PVC; 2.规格:DN75	个	6			
2493	CB308	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	8			
2494	CB309	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	6			
2495	CB310	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN75	个	4			
2496	CB311	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	12			
2497	CB312	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	8			
2498	CB313	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ57内	m3	1.6			
2499	CB314	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	0.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2500	CB315	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	73.14			
2501	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:集水坑压力排水; 3.规格:DN65; 4.连接方式:螺纹连接	m	41.16			
2502	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:集水坑压力排水; 3.规格:DN80; 4.连接方式:螺纹连接	m	42.76			
2503	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN80	个	8			
2504	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN80	个	8			
2505	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN80	个	8			
2506	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表; 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
2507	CB316	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN80	个	4			
2508	030109001007	离心式泵	1.名称:排水潜污泵; 2.质量或型号:50QW20-15-1.5，Q=20m3/h，H=15m，N=1.5KW; 3.输送介质:集水坑污水;	台	4			
2509	030109001008	离心式泵	1.名称:排水潜污泵; 2.质量或型号:65QW40-15-3，Q=40m3/h，H=15m，N=3KW; 3.输送介质:集水坑污水;	台	4			
2510	030206006013	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量:3KW以内	台	8			
	4.3.1.8 D04#楼采暖工程							
2511	030801002016	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:预制保温无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	12			
2512	030801002017	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	84.84			
2513	030803001055	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀; 2.型号、规格:DN20;	个	4			
2514	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型：铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	8			
2515	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:法兰铸钢球阀; 2.型号、规格:DN65	个	12			
2516	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢过滤器; 2.型号、规格:DN65	个	4			

1D0F3EE-1480-4229-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2517	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀; 2.型号、规格:DN65	个	4			
2518	CB317	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	8			
2519	CB318	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ133内	m3	1.08			
2520	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.3.1.9 D04#楼消火栓							
2521	030701003013	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN100; 4．连接方式:沟槽连接	m	114.89			
2522	030701003014	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	7.26			
2523	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	8			
2524	CB319	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	6			
2525	030701005013	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	4			
2526	030701005014	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	10			
2527	030701007010	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
2528	CB320	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	3.24			
2529	CB321	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	42.85			
2530	CB322	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	42.85			
2531	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-A型地下式水泵接合器 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
2532	CB323	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	2			
2533	CB324	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
2534	CB325	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	10			
2535	CB326	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
2536	CB327	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	12			
	4.3.1.10 D04#楼消防喷淋							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2537	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25； 2、连接方式:螺纹连接	m	360.52			
2538	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32； 2、连接方式:螺纹连接	m	69.95			
2539	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40； 2、连接方式:螺纹连接	m	10.06			
2540	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50； 2、连接方式:螺纹连接	m	16.43			
2541	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65； 2、连接方式:螺纹连接	m	14.77			
2542	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80； 2、连接方式:螺纹连接	m	43.93			
2543	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100； 2、连接方式:沟槽连接	m	43.94			
2544	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125； 2、连接方式:沟槽连接	m	4.07			
2545	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150； 2、连接方式:沟槽连接	m	22.12			
2546	030701011004	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：DN15	个	177			
2547	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:DN150； 2.类型：信号蝶阀	个	2			
2548	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN150； 2.连接形式:法兰连接	个	2			
2549	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
2550	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
2551	030803001056	螺纹阀门	1.类型:球阀； 2.型号、规格:DN25；	个	1			
2552	030803001057	螺纹阀门	1.类型:电动快速排气阀； 2.型号、规格:DN50；	个	4			
2553	030701007012	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	4			
2554	CB328	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN25	个	17			
2555	CB329	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN32	个	24			
2556	CB330	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN150	个	3			
2557	CB331	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN150	个	1			
2558	CB332	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	99.17			
2559	CB333	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
2560	CB334	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	4.3.1.11 D04#楼通风排烟							
2561	030901002013	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机SPF-B2-1.2； 2.型号：GXF-NO.5-B,风量：8974m3/h；功率：2.2KW； 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2562	030901002014	送补风风机	1.名称：双速高效低噪斜流风机SBF-B1.2-1.2； 2.型号：GXF-NO.6-S,风量：9446/6915m3/h；功率：2.5/0.9KW； 3.支吊架及减震器制作安装； 4.帆布软管安装	台	4			
2563	030901002015	排风兼排烟风机	1.名称：消防高温排烟双速风机SEF/EF-B1.2-1.2； 2.型号：GXF-NO.6-S1,风量：15600/7502m3/h；功率：5.9/1.4KW； 3.支吊架及减震器制作安装； 4.帆布软管安装	台	4			
2564	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	6			
2565	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			
2566	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.6mm; 4.接口形式:法兰	m2	27.54			
2567	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	86.37			
2568	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	60.48			
2569	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀; 2.型号或规格:500*400	个	6			
2570	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀; 2.型号或规格:800*320	个	4			
2571	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀; 2.型号或规格:500*400	个	8			
2572	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀; 2.型号或规格:800*250	个	4			
2573	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°防火阀 2.型号或规格：800*320	个	8			
2574	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	4			
2575	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	4			
2576	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：630*（500+250）	个	2			
2577	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口; 2．型号、规格：800*500	个	4			
2578	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口; 2．型号、规格：630*800	个	4			
2579	031204005010	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2580	CB335	5cm岩棉+气凝胶防火板		m2	43.22			
2581	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
2582	CB336	抗震支吊架		副	18			
	4.3.2 D04#楼地上安装工程							
	4.3.2.1 D04#楼强电							
2583	030204018058	配电箱	1.类别:户内配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*300*160mm 4.含端子外部接线	台	68			
2584	030204018059	配电箱	1.类别:配电箱ATXDT1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:7回路 4.含端子外部接线	台	2			
2585	030204018060	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 RF-ATJY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
2586	030208004034	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			
2587	030212001134	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	16433.5			
2588	030212001135	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	949.22			
2589	030212001136	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	28.1			
2590	030212001137	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	7.12			
2591	030212001138	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	8.62			
2592	030212001139	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	266.7			
2593	030212001140	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.38			

1DC5BEE-1488-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2594	030212001141	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	115.74			
2595	030212001142	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	2.8			
2596	CB350	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	4			
2597	CB351	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	4.8			
2598	030212003153	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	29973.04			
2599	030212003154	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	17517.48			
2600	030212003155	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2757.18			
2601	030212003156	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	790.06			
2602	030212003157	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm2	m	32.2			
2603	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	926.84			
2604	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	1836			
2605	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	7.12			
2606	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	47.56			
2607	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	204			
2608	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	2			
2609	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	2.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2610	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	259.67			
2611	030204031022	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	108			
2612	030204031023	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
2613	030204031024	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
2614	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井及水暖井坐灯 2.型号、规格:8W	套	104			
2615	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	110			
2616	030213004015	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	2			
2617	030213004016	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2618	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带防护外罩节能灯 2.型号、规格:8W	套	38			
2619	030209002004	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	4.3.2.2 D04#楼弱电							
2620	030208004035	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			
2621	031103015038	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号:280*380*120	台	68			
2622	031103015039	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号:550*600*150	台	6			
2623	031103015040	接线箱	1.对讲箱	台	2			
2624	031103002007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1726.32			
2625	031103002008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2690.3			
2626	030212001143	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	372.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2627	CB352	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设		6503.354			
2628	031103007013	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	816			
2629	031103007014	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
2630	031103007015	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
2631	031103007016	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警器接线盒	个	68			
	4.3.2.3 D04#楼应急照明							
2632	030212001144	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	435.32			
2633	030212003158	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	435.32			
2634	030213003029	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
2635	030213003030	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	72			
2636	030213003031	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
2637	030213003032	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
	4.3.2.4 D04#楼自动报警							
2638	030208004036	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	102			
2639	030208002029	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	10.46			
2640	030208002030	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	114.6			
2641	030212001145	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	1015.12			
2642	030212001146	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	15			

1DC6BFE-1488-4120-AED7-014F2F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2643	030212003159	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	904.82			
2644	030212003160	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	574.28			
2645	030208002031	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	110.3			
2646	030208002032	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	110.3			
2647	030212003161	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	110.3			
2648	030212003162	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	220.6			
2649	030705001011	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	84			
2650	030705001012	点型探测器	1.名称:感烟探测器（家用型）	只	340			
2651	030705003015	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	34			
2652	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	34			
2653	031206001008	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	34			
2654	030705003016	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	36			
2655	030705004035	模块（接口）	1.名称:风机模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	2			
2656	030705004036	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	6			
2657	031103038008	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	4			
2658	030705004037	模块（接口）	1.名称:单输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	70			
2659	030705004038	模块（接口）	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	34			
2660	CB353	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	3			
2661	030706001011	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
	4.3.2.5 D04#楼消防电源监控工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2662	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	43.6			
2663	030212003163	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	87.2			
2664	030212003164	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	47.8			
2665	030212003165	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.16			
2666	030212003166	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	161.29			
2667	CB354	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
2668	030705004039	模块（接口）	1.名称:单输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	7			
2669	030706001012	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	4.3.2.6 D04#楼防火门监控系统							
2670	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	368.16			
2671	030212003167	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	184.08			
2672	030212003168	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	184.08			
2673	CB355	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
2674	031208001008	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
2675	031208007008	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
2676	031204003008	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
2677	030705004040	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2678	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	4.3.2.7 D04#楼给排水工程							
2679	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:高密度聚乙烯HDPE单叶片螺旋管; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	612			
2680	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	155.04			
2681	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	418.88			
2682	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN50; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	174.4			
2683	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	111.9			
2684	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	26.18			
2685	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	654.56			
2686	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	168.5			
2687	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:空调冷凝水; 3．材质:防紫外线实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	517.82			
2688	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:雨水; 3.规格:DN100; 4.连接方式:法兰连接; 5.雨水斗安装	m	868.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2689	030801004019	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	24			
2690	030801004020	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
2691	CB356	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
2692	CB357	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
2693	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	148.24			
2694	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	982.94			
2695	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接; 6.墙体剔槽	m	261.8			
2696	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN20; 5．连接方式:热熔连接	m	153			
2697	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN20; 5．连接方式:热熔连接	m	1016.94			
2698	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	333.2			
2699	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	870.74			
2700	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接; 6.墙体剔槽	m	275.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2701	030801001044	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	42			
2702	030801001045	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
2703	030801001046	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	126			
2704	030801001047	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN20; 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
2705	030801001048	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
2706	030801001049	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	30			
2707	030801001050	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	38			
2708	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25; 2.安装部位：管井	个	10			
2709	030803001058	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN25; 3.安装部位：管井	个	10			
2710	030803001059	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN40; 3.安装部位：管井	个	6			
2711	030803001060	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	44			
2712	030803001061	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井; 4.含压力表安装	个	44			
2713	030803001062	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	68			
2714	030803001063	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN20	个	68			
2715	030803001064	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN15	个	340			
2716	030803001065	螺纹阀门	1.类型:止回阀; 2.型号、规格:DN15	个	68			
2717	CB358	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	12			
2718	CB359	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	12			

1D6CBFEE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2719	CB360	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN40	个	46			
2720	CB361	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵； 2.规格：Φ57内	m3	2.11			
2721	CB362	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵； 2.规格：Φ133内	m3	0.69			
2722	CB363	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	73.14			
2723	CB364	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	73.14			
2724	CB365	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道，刷调和漆两道	m2	117.07			
2725	CB366	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装	个	68			
	4.3.2.8 D04#楼采暖工程							
2726	030801002018	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ76*3.5； 5.连接方式:焊接	m	177.6			
2727	030801002019	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ57*3.5； 5.连接方式:焊接	m	120			
2728	030801002020	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ38*2.5； 5.连接方式:焊接	m	40.8			
2729	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN20； 4.连接方式:螺纹连接	m	3.52			
2730	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN15； 4.连接方式:螺纹连接	m	10.4			
2731	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN15； 2.安装部位：管井	个	8			
2732	030803001066	螺纹阀门	1.类型:球阀； 2.型号、规格:DN15； 3.安装部位：管井	个	8			
2733	030803001067	螺纹阀门	1.类型:截止阀； 2.型号、规格:DN20； 3.安装部位：管井	个	4			
2734	030801007010	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	193.8			
2735	030801007011	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	1070.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2736	030801007012	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	54.4			
2737	030803001068	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			
2738	030803001069	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			
2739	030803001070	螺纹阀门	1.类型:过滤器； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	136			
2740	030803001071	螺纹阀门	1.类型:卡套球阀； 2.型号、规格:DN25；	个	136			
2741	030803001072	螺纹阀门	1.类型:温控阀； 2.型号、规格:DN25；	个	68			
2742	CB367	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）； 2.规格：Φ57内	m3	1.85			
2743	CB368	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）； 2.规格：Φ133内	m3	1.34			
2744	CB369	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN50	个	80			
2745	CB370	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN65	个	128			
2746	CB371	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	327.08			
2747	CB372	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	5384.22			
2748	CB373	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2749	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.3.2.9 D04#楼消火栓							
2750	030701003015	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN100; 4．连接方式:沟槽连接	m	204			
2751	030701003016	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	35.02			
2752	030701005015	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			
2753	030701005016	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			
2754	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	2			
2755	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	12			
2756	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	22			
2757	CB374	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	4			
2758	CB375	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
2759	CB376	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	68			
2760	CB377	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	6.21			
2761	CB378	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	81.34			
2762	CB379	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	81.34			
	4.3.2.10 D04#楼通风排烟							
2763	030901002016	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机VPF-R-1.2; 2.型号：GXF-NO.12-B,风量：51404m3/h；功率：15KW; 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
2764	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:0.5mm; 4.接口形式:法兰	m2	4.75			
2765	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	16.2			

1DC6BEE_1AB8_11E9_A20_AED7_0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2766	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	118.2			
2767	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	529.66			
2768	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
2769	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀; 2.型号或规格:Φ300	个	2			
2770	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	34			
2771	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	34			
2772	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：防雨百叶风口; 2．型号、规格：1800*1500	个	2			
2773	031204005011	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
2774	031204005012	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风）	台	2			
2775	030901017004	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
2776	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	5 D05#楼							
	5.1 土建工程							
	5.1.1 ±0.00以下土建							
2777	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	616			
2778	AB470	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	3905.93			
2779	010101003005	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，场区内堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	836.54			

1DC6BFE2-1488-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2780	010103001007	土（石）方回填	1.回填材料:素土 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	1384.5			
2781	010201003004	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:后注浆（桩端注浆）旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.土质：综合考虑 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机进出场费用桩基检测费及综合考虑其他因素	m3	519.53			
2782	AB471	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：600mm 6.详见图集L13J2	个	134			
2783	AB472	凿桩头	1.桩径及高度：综合考虑 2.凿除方式：自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运，运距自行考虑	m3	18.93			
2784	AB473	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：600mm 4.钢筋根数：综合考虑	根	134			
2785	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级：P6	m3	830.22			
2786	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板等	m3	83.07			
2787	010401006018	垫层	1.混凝土强度:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板后浇带	m3	5.08			
2788	AB474	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼	m3	266.67			
2789	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型：防水保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位：地下防水混凝土外墙外侧	m3	159.2			

1DC6BFE6-1488-4E79-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2790	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	23.87			
2791	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	4.71			
2792	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	54.3			
2793	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	72.92			
2794	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	10.71			
2795	010404001053	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：内墙	m3	311.47			
2796	010404001054	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6 4.部位：地下室外墙	m3	329.33			
2797	010404001055	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	13.96			
2798	010404001056	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	21			
2799	010402001025	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	19.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2800	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	20.52			
2801	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	34.32			
2802	010405003013	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	280.25			
2803	010406001017	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	33.07			
2804	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	66.14			
2805	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.32			
2806	010403005009	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.1			
2807	010410003009	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包括预制及安装费用	m3	0.4			
2808	010405007009	天沟、挑檐板	1.名称：挑檐 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.6			
2809	010407001017	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：门槛	m3	0.34			
2810	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.89			
2811	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.36			
2812	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:120厚预制抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.48			
2813	010408001025	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	10			
2814	010408001026	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.04			
2815	010408001027	后浇带	1.部位:内墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.5			

1DC0BFEE-1488-4029-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2816	010408001028	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.11			
2817	010408001029	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.24			
2818	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.208			
2819	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.323			
2820	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.614			
2821	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.063			
2822	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	27.454			
2823	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.325			
2824	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	39.768			
2825	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.586			
2826	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	39.468			
2827	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	80.064			
2828	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.941			
2829	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.48			
2830	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.779			
2831	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.021			
2832	010416002009	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.338			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2833	AB475	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1840			
2834	AB476	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	800			
2835	AB477	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	1586			
2836	AB478	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ22	个	480			
2837	AB479	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2435			
2838	AB480	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	420			
2839	AB481	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	556			
2840	010417002013	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.08			
2841	010417002014	预埋铁件	1.铁爬梯 2.工作内容：包含制作、安装、除锈、刷漆等 3.参图集L13J8 -/94及设计图纸	t	0.02			
2842	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	707.95			
2843	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	928.47			
2844	AB482	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水外墙	m2	706.79			
2845	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:地下室防水外墙	m2	706.79			
2846	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水外墙	m2	751.37			
2847	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	133.78			
2848	AB483	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室防水底板	m2	836.54			
2849	AB484	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板	m2	836.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2850	010703001010	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水底板	m2	1249.15			
2851	AB485	水泥砂浆找平层	1.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水底板	m2	836.54			
2852	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井、地下暖表间等有水房间楼面	m2	45.26			
2853	010407002009	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	141.13			
2854	010407002010	散水、坡道	1.部位：坡道 2.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	32.06			
2855	010401006019	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	22.44			
2856	010401006020	建筑入口台阶	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分) c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	8.46			
2857	AB486	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=400mm	m	221.85			
2858	010703004025	墙面变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：内墙 4.参图集04J01-1，1/18	m	17.6			

1DC6BFEE-1488-4C29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2859	010703004026	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:聚苯乙烯泡沫塑料板 2.止水材料种类:橡胶止水带 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集L13J2，1/A15	m	17.6			
2860	010703004027	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:泡沫塑料条 2.盖缝材料:铝合金盖板 3.部位：楼面 4.参图集04J01-1，1/11	m	2.4			
2861	010703004028	顶棚变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：顶棚 4.参图集04J01-1，1/18	m	2.4			
2862	AB487	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	310.94			
2863	AB488	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	584			
	5.1.2 ±0.00以上土建							
2864	AB526	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	33077.72			
2865	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	652.58			
2866	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	76.53			
2867	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	2.96			

1DCCBFEE-1480-4F9A-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2868	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	456.69			
2869	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	159.02			
2870	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	118.28			
2871	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	19.09			
2872	010404001057	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1290.53			

1DC6BFEE-1489-4E20-AED7-014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2873	010404001058	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	189.63			
2874	010404001059	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	98.53			
2875	010404001060	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	105.1			
2876	010404001061	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：短肢剪力墙	m3	14.11			
2877	010404001062	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	7.06			
2878	010404001063	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯井壁	m3	156.18			
2879	010404001064	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：电梯井壁	m3	20.14			
2880	010404001065	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	10.05			
2881	010402001026	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	1.78			
2882	010402001027	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	164.5			
2883	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	224.6			
2884	010405001010	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	376.93			
2885	010405003014	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1176.56			
2886	010405003015	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	34.25			
2887	010406001019	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	302.93			
2888	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	605.86			
2889	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	37.93			
2890	010403004011	窗台压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	13.48			
2891	010403005010	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.92			
2892	010410003010	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.包括预制及安装费用	m3	2.48			
2893	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	8			
2894	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.63			
2895	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	175.2			
2896	010407001018	其他构件	1.构件名称:水簸其 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2897	010407001019	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：止水带、门槛等	m3	60.59			
2898	010407001020	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面：综合考虑 3.部位：屋面门槛等	m3	0.63			
2899	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	11.56			
2900	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	0.53			
2901	010408001030	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.22			
2902	010408001031	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.7			
2903	010408001032	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.35			
2904	010408001033	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.16			
2905	010408001034	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	12.85			
2906	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.063			
2907	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.255			
2908	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	116.237			
2909	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	88.046			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2910	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	89.04			
2911	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.33			
2912	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	19.325			
2913	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	53.046			
2914	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	20.355			
2915	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	50.125			
2916	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.075			
2917	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.432			
2918	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	106.811			
2919	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	39.404			
2920	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.899			
2921	010416002010	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.656			
2922	010416003005	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	1.69			
2923	AB527	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ16	个	2494			
2924	AB528	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ18	个	4828			
2925	AB529	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	21336			
2926	AB530	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2056			
2927	AB531	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	4133			
2928	010417002015	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.51			
2929	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	7290.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2930	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1923.16			
2931	010703004029	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:阻火带 2.基座材料种类：铝合金 3.盖缝材料:不锈钢（铝合金）盖板 4.部位：屋面 5.参图集04J01-1，1/28	m	15.86			
2932	010703004030	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	108.76			
2933	010803005021	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	1411.8			
2934	010803005022	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	739.84			
2935	010803005023	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	547.04			
2936	AB532	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:厨房等	m2	456.97			
2937	AB533	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	2.24			
2938	AB534	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡层1%抹平，地漏周边300处找坡2% 2.部位:阳台楼面	m2	954.83			
2939	AB535	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:卫生间楼面	m2	739.84			
2940	AB536	保护层	1.做法：素水泥胶浆一道 2.部位:卫生间、厨房、阳台等外露防水材料外	m2	3480.13			
2941	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料（无布四涂） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:厨房四周墙体上翻到300高,厨房用水点周边300宽,卫生间四周墙体上翻到1800高,门口处外延500并向两侧延展200,管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道，含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、封闭阳台洗衣机处	m2	5959.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2942	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井等有水房间楼面	m2	90.61			
2943	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶天沟、空调平台平板、风井顶盖、挑板雨棚顶、窗井风井顶板、无反沿雨棚等	m2	1153.92			
2944	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道一层（卷材厚度0.7+0.7厚，粘结剂1.3+1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面、连廊	m2	939.77			
2945	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面、连廊	m2	939.77			
2946	010701001005	瓦屋面	1.做法: a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条-25*5，中距500 d.钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋Φ10@900*900，伸入持钉层25（钢筋另计）	m2	322.43			
2947	AB537	细石砼屋面	1.做法: a.最薄处30厚C20细石砼找坡兼保护层，每3m设缝，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶天沟	m2	64.5			
2948	AB538	细石砼屋面	1.做法: a.35厚C20细石混凝土持钉层，内配双向Φ4@100冷拔钢筋网（钢筋另计) 2.部位:瓦屋面	m2	322.43			
2949	AB539	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层内配双向Φ4@150冷拔钢筋（钢筋另计）3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:上人屋面	m2	531.98			

1DC6BFEE-1148-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2950	AB540	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层,3m*3m分格,缝宽20,密封膏嵌缝。 2.部位:非上人屋面、连廊	m2	262.76			
2951	010802001005	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 3.部位:平屋面、连廊、屋顶天沟	m2	1391.22			
2952	010803001017	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:上人平屋面	m2	531.98			
2953	AB541	屋面刚性层	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:平屋面	m2	1292.4			
2954	010803001018	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚无机保温砂浆 2.部位:瓦屋面、连廊、屋顶天沟	m2	418.9			
2955	010803001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：80厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 2.部位:平屋面	m2	670.78			
2956	010803001020	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：80厚500mm宽水平防火隔离带（燃烧性能A级） 2.部位：屋面与外墙交界处、屋顶开口部位四周等	m2	88.2			
2957	AB542	屋面刚性层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊	m2	31.97			
2958	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	5693.77			
2959	010606008005	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
2960	AB543	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			
2961	AB544	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法: a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	16539.63			
2962	AB545	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法: a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	36393			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2963	AB546	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	5.2 装饰工程							
	5.2.1 ±0.00以下装饰							
2964	020101003013	细石混凝土（防水）楼地面	1.做法: a.40厚C20细石砼压光抹平 b.防水层（单列） c.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台（防水台另计） 2.部位:水暖井、电井、地下暖表间等有水房间楼面	m2	24.02			
2965	020101003014	细石混凝土楼地面	1.做法: a.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 b.素水泥浆一道， 2.部位:地下储藏室、走廊、设备间等楼地面	m2	881.76			
2966	020102001013	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼地面	m2	64.26			
2967	020106001009	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	33.07			
2968	020105002017	石材楼梯踢脚线（直形）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆粘结层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝	m2	17.38			
2969	020105002018	石材楼梯踢脚线（异形）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆粘结层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝	m2	9.38			

1DC6BFEE-1488-4E25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2970	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	2031.29			
2971	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1764.35			
2972	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	230.88			
2973	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：门窗口外侧等	m2	27.86			
2974	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% c.5厚抗裂砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：风井顶盖等	m2	34.6			
2975	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.打磨平整，刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等	m2	30.2			
2976	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	119.03			
2977	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	124.19			

1DC6BFEE-1480-4C25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2978	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	132.2			
2979	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	44.67			
2980	020105001005	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	158.34			
2981	020203001001	零星项目一般抹灰	1.做法:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.部位：集水坑坑底及侧壁	m2	50.4			
2982	020507001025	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算 3.部位：公共区域、储藏室、配套等	m2	988.93			
2983	020507001026	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.耐水乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：公共区域、储藏室、配套等	m2	988.93			
2984	BB073	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	20			
2985	020507001027	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	3675.88			
2986	020107001037	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：楼梯段栏杆 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.栏杆做法详见L13J8 19页大样1	m	25.77			
2987	020107004009	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	40.46			
2988	020107001038	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	26.6			
2989	020107001039	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1100mm 3.部位：采光井	m	8.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2990	020406004005	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：采光井	m2	9.24			
2991	020402007017	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	29.7			
2992	020401006013	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	14.4			
2993	020402007018	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	32.36			
2994	020102001014	建筑入口台阶平台	1.做法： a.20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	22.44			
2995	020108001005	建筑入口台阶	1.做法： a.20-25厚20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	8.46			
	5.2.2 ±0.00以上装饰							
2996	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井	m2	36.55			
2997	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井	m2	79.48			
2998	020102001015	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	112.5			
2999	020106001010	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	302.93			

1DC6BFEE-1480-4529-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3000	020105002019	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	152.63			
3001	020105002020	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	78.87			
3002	020101001018	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	63.13			
3003	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、封闭阳台)、楼梯间、管道井、设备间及机房层等内墙面	m2	6603.01			
3004	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间、封闭阳台)、楼梯间、管道井、设备间及机房层等内墙面	m2	7662.22			
3005	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	337.1			
3006	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	238.84			
3007	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.15厚1:2水泥砂浆 3.部位:内窗台板	m2	280.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3008	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2624.95			
3009	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	271.31			
3010	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	1247.12			
3011	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	430.68			
3012	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	4372.73			
3013	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	3015.98			
3014	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房及封闭阳台墙面	m2	2292.5			
3015	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	11245.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3016	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙门窗洞口侧等	m2	1346.98			
3017	020301001001	天棚抹灰	1.做法: a.刷界面处理剂一道 b.最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% c.5厚抗裂砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位：凸窗顶板和底板、空调平台、空调挑板、风井顶盖、挑板雨棚、出挑板顶等	m2	400.35			
3018	020301001002	天棚抹灰	1.做法: a.打磨平整，刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等	m2	1156.4			
3019	020507001028	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	9556.06			
3020	020507001029	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.耐水乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：楼梯间等顶棚	m2	825.34			
3021	020507001030	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	1581.36			
3022	BB079	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	216.38			
3023	020107001040	楼梯栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：楼梯	m	218.98			
3024	020107001041	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1100mm 3.部位：风井窗处	m	8.6			
3025	020107001042	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：凸窗、楼梯窗处	m	282.02			
3026	020107001043	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：封闭阳台等处	m	390.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3027	020107001044	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：室外连廊安全防护栏杆 2.材质：铁艺 2.高度：1100mm，竖向杆件净距不大于110mm 4.做法详见设计图纸	m	53.2			
3028	020107001045	防护栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：500mm高 3.部位：空调平台处	m	508.59			
3029	020107004010	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	341.56			
3030	BB080	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：200mm 3.部位：阳台的窗台可放置花盆处	m	41.8			
3031	020401006014	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	126.64			
3032	020402007019	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门（保温防盗隔音） 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	142.8			
3033	020401006015	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	96.8			
3034	020406004006	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：机房层	m2	12.94			
3035	020406004007	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：可开启 4.部位：空调板处等	m2	156.06			
3036	BB081	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	个	32			
3037	BB082	钢结构雨棚		m2	3.82			
	5.3 安装工程							
	5.3.1 D05#楼地下安装工程							
	5.3.1.1 D05#楼强电							
3038	030204018061	配电箱	1.类别:电表箱AW1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3039	030204018062	配电箱	1.类别:电表箱AW3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	2			
3040	030204018063	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*180mm 4.含端子外部接线	台	2			
3041	030204018064	配电箱	1.类别:公共用电配电箱APE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:12回路	台	2			
3042	030204018065	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B1-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3043	030204018066	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B2-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3044	030204018067	配电箱	1.类别:补风机配电箱B1-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3045	030204018068	配电箱	1.类别:补风机配电箱B2-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3046	030204018069	配电箱	1.类别:配电箱ATL1、3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
3047	030204018070	配电箱	1.类别:配电箱ATL2、4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
3048	030204018071	配电箱	1.类别：消防排污泵配套控制箱ATXFPW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：3回路	台	4			
3049	030212001149	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	1569.98			

1DC6BFE-1488-4B29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3050	030212001150	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	100.22			
3051	030212001151	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	108.1			
3052	030212001152	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	12			
3053	030212001153	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	148.2			
3054	030212001154	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	48.33			
3055	030212001155	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	77			
3056	030212001156	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	29.32			
3057	030212001157	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	46			
3058	030212001158	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	28.5			
3059	CB393	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	6			
3060	CB394	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25	m	20			
3061	CB395	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ32	m	2.8			
3062	CB396	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	8.4			
3063	030212003169	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	3883.32			
3064	030212003170	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	3152.4			
3065	030212003171	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	852.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3066	030212003172	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	85.5			
3067	030212003173	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	603.7			
3068	030212003174	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	165.76			
3069	030212003175	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-1.5mm2	m	29.9			
3070	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	102			
3071	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	21.44			
3072	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2; 2.敷设方式:桥架内敷设; 3.电缆头制作安装	m	94.2			
3073	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	23.8			
3074	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	102			
3075	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	51.6			
3076	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	94.9			
3077	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	220.5			
3078	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	57.7			
3079	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	47.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3080	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	73.32			
3081	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	812			
3082	030208004037	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	58.78			
3083	030208004038	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	4			
3084	CB397	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	8			
3085	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	68			
3086	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	32			
3087	030204031025	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
3088	030204031026	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	21			
3089	030204031027	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
3090	030213004017	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	8			
3091	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	2			
3092	030213004018	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
3093	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井及水暖井座灯 2.型号、规格:8W	套	8			

1DC6BFEE-1485-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3094	030209001005	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
3095	030211002005	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：500V 2.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）：断路器 3.电压类别（交流或直流）：交流	系统	1			
3096	CB398	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
	5.3.1.2 D05#楼弱电							

1DC8FFE-1488-4E0-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3097	030212001159	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	4.5			
3098	030208004039	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	41.8			
3099	030208004040	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
3100	CB399	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
3101	031103015041	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
3102	031103015042	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
3103	031103015043	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
3104	031103015044	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
3105	CB400	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	5.3.1.3 D05#楼应急照明							
3106	030204018072	配电箱	1.类别:应急配电箱ALE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*200mm	台	2			
3107	030212001160	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	345.72			
3108	030212003176	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	354.52			
3109	030212003177	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	71.48			
3110	030213003033	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	28			
3111	030213003034	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装	套	32			
3112	030213003035	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3113	030213003036	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
3114	031208003005	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	5.3.1.4 D05#楼自动报警							
3115	030208004041	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	37.9			
3116	030208004042	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
3117	030208002033	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	176.1			
3118	030208002034	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	107.2			
3119	030208002035	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	35			
3120	030208002036	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	74.2			
3121	030212001161	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	54.15			
3122	030212001162	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6			
3123	030212001163	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	867.61			
3124	CB401	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	12			
3125	030212003178	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	760.08			
3126	030212003179	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	231.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3127	030212003180	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	110.3			
3128	030212003181	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	158.6			
3129	030212003182	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	217.18			
3130	031103015045	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
3131	031103015046	接线箱	1.名称:模块箱	个	6			
3132	030705001013	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	118			
3133	030705003017	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
3134	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	4			
3135	031206001009	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	12			
3136	030705003018	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	4			
3137	031103038009	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	8			
3138	030705004041	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	2			
3139	030705004042	模块（接口）	1.名称:输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	15			
3140	030705004043	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
3141	CB402	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
3142	030706001013	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
3143	CB403	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	5.3.1.5 D05#楼消防电源监控工程							
3144	030212001164	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	146.02			
3145	030212003183	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	292.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3146	030212003184	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	146.02			
3147	030212003185	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.18			
3148	030212003186	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	57.9			
3149	CB404	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	54.3			
	5.3.1.6 D05#楼防火门监控系统							
3150	031103015047	接线箱	1.名称：监控系统进线箱	台	1			
3151	030212001165	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	66.8			
3152	030212003187	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	66.8			
3153	030212003188	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	133.52			
3154	CB405	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	21.5			
3155	031208001009	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
3156	031208007009	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
3157	031204003009	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	4			
3158	030705004044	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			
3159	030705006005	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
3160	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	4			
	5.3.1.7 D05#楼给排水工程							
3161	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN150; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	79.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3162	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	64.5			
3163	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	6.32			
3164	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	13.9			
3165	030801004021	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	14.9			
3166	030801004022	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
3167	030801004023	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN150; 4．接口型式:柔性机械接口	m	12			
3168	030801001053	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	71.3			
3169	030804018013	地面扫除口	1.材质:PVC; 2.规格:DN150	个	8			
3170	030804018014	地漏	1.材质:PVC; 2.规格:DN75	个	4			
3171	CB406	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	6			
3172	CB407	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	6			
3173	CB408	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	4			
3174	CB409	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	8			
3175	CB410	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ57内	m3	1.15			
3176	CB411	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	0.09			
3177	CB412	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	41.54			
3178	CB413	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	41.54			
3179	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:集水坑压力排水; 3.规格:DN65; 4.连接方式:螺纹连接	m	30.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3180	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:集水坑压力排水; 3.规格:DN80; 4.连接方式:螺纹连接	m	88.3			
3181	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN80	个	8			
3182	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN80	个	8			
3183	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN80	个	8			
3184	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表; 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
3185	CB414	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN80	个	4			
3186	030109001009	离心式泵	1.名称:排水潜污泵; 2.质量或型号:50QW20-15-1.5，Q=20m3/h，H=15m，N=1.5KW; 3.输送介质:集水坑污水;	台	4			
3187	030109001010	离心式泵	1.名称:排水潜污泵; 2.质量或型号:65QW40-15-3，Q=40m3/h，H=15m，N=3KW; 3.输送介质:集水坑污水;	台	4			
3188	030206006017	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量:3KW以内	台	8			
	5.3.1.8 D05#楼采暖工程							
3189	030801002021	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:预制保温无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	11.8			
3190	030801002022	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	90			
3191	030803001073	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀; 2.型号、规格:DN20;	个	4			
3192	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型：铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	8			
3193	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:法兰铸钢球阀; 2.型号、规格:DN65	个	12			
3194	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢过滤器; 2.型号、规格:DN65	个	4			
3195	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀; 2.型号、规格:DN65	个	4			
3196	CB415	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	8			

1D6B1BE1-1480-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3197	CB416	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）； 2.规格：Φ133内	m3	1.02			
3198	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.3.1.9 D05#楼消火栓							
3199	030701003017	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN100; 4．连接方式:沟槽连接	m	103.1			
3200	030701003018	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	17.7			
3201	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	5			
3202	CB417	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	24			
3203	030701005017	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	5			
3204	030701005018	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	6			
3205	030701007013	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
3206	CB418	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	3.14			
3207	CB419	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	78.97			
3208	CB420	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	78.97			
3209	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-A型地下式水泵接合器 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
3210	CB421	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	2			
3211	CB422	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
3212	CB423	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	10			
3213	CB424	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
3214	CB425	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	12			
	5.3.1.10 D05#楼消防喷淋							
3215	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25; 2、连接方式:螺纹连接	m	342.3			
3216	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32; 2、连接方式:螺纹连接	m	104.9			

1DC6FEE1-1480-4A23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3217	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40; 2、连接方式:螺纹连接	m	1.4			
3218	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50; 2、连接方式:螺纹连接	m	15.5			
3219	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65; 2、连接方式:螺纹连接	m	9.5			
3220	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80; 2、连接方式:螺纹连接	m	62.5			
3221	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100; 2、连接方式:沟槽连接	m	38.1			
3222	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125; 2、连接方式:沟槽连接	m	4.4			
3223	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150; 2、连接方式:沟槽连接	m	18			
3224	030701011005	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：DN15	个	170			
3225	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:DN150; 2.类型：信号蝶阀	个	2			
3226	030701014005	水流指示器	1.型号规格:DN150; 2.连接形式:法兰连接	个	2			
3227	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
3228	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
3229	030803001074	螺纹阀门	1.类型:球阀; 2.型号、规格:DN25;	个	1			
3230	030803001075	螺纹阀门	1.类型:电动快速排气阀; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
3231	030701007015	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	4			
3232	CB426	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	28			
3233	CB427	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	48			
3234	CB428	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN50	个	1			
3235	CB429	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	1			
3236	CB430	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN150	个	1			
3237	CB431	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	99.17			
3238	CB432	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
3239	CB433	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	5.3.1.11 D05#楼通风排烟							
3240	030901002017	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机SPF-B2-1.2; 2.型号：GXF-NO.5-B,风量：7534m3/h；功率：1.1KW; 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3241	030901002018	送补风风机	1.名称：双速高效低噪斜流风机SBF-B1.2-1.2； 2.型号：GXF-NO.6-S,风量：9446/6915m3/h；功率：2.5/0.9KW； 3.支吊架及减震器制作安装； 4.帆布软管安装	台	4			
3242	030901002019	排风兼排烟风机	1.名称：消防高温排烟双速风机SEF/EF-B1.2-1.2； 2.型号：GXF-NO.6-S1,风量：15600/7502m3/h；功率：5.9/1.4KW； 3.支吊架及减震器制作安装； 4.帆布软管安装	台	4			
3243	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	6			
3244	030206006019	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			
3245	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.6mm; 4.接口形式:法兰	m2	29.3			
3246	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	94.9			
3247	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	95.8			
3248	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀; 2.型号或规格:500*400	个	6			
3249	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀; 2.型号或规格:800*320	个	4			
3250	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:500*400	个	8			
3251	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:800*250	个	4			
3252	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	4			
3253	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280 °防火阀; 2.型号或规格:1000*320	个	8			
3254	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	4			
3255	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：630*（500+250）	个	2			
3256	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口; 2．型号、规格：800*500	个	4			
3257	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口; 2．型号、规格：800*800	个	4			
3258	031204005013	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3259	CB434	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	37.7			
3260	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
3261	CB435	抗震支吊架		副	18			
	5.3.2 D05#楼地上安装工程							
	5.3.2.1 D05#楼强电							
3262	030204018073	配电箱	1.类别:户内配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*300*160mm 4.含端子外部接线	台	68			
3263	030204018074	配电箱	1.类别:配电箱ATXDT1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:7回路 4.含端子外部接线	台	2			
3264	030204018075	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 RF-ATJY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3265	030208004043	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	102			
3266	030212001166	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	20595.34			
3267	030212001167	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	556.3			
3268	030212001168	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	26.8			
3269	030212001169	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	8.76			
3270	030212001170	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	13.16			
3271	030212001171	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	305.16			
3272	030212001172	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	48.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3273	030212001173	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	2.8			
3274	CB449	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	4			
3275	CB450	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	4.8			
3276	030212003189	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	33488.64			
3277	030212003190	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	26856.6			
3278	030212003191	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2752.64			
3279	030212003192	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	937.44			
3280	030212003193	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm2	m	65.9			
3281	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	607.3			
3282	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	1632			
3283	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.36			
3284	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	36.6			
3285	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	204			
3286	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	18.76			
3287	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	204			
3288	030204031028	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	72			
3289	030204031029	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3290	030204031030	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
3291	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井及水暖井座灯 2.型号、规格:8W	套	68			
3292	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	106			
3293	030213004019	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	2			
3294	030213004020	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
3295	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带防护外罩节能灯 2.型号、规格:8W	套	42			
3296	030209002005	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	5.3.2.2 D05#楼弱电							
3297	030208004044	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	102			
3298	031103015048	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号:280*380*120	台	68			
3299	031103015049	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号:550*600*150	台	6			
3300	031103015050	接线箱	1.对讲箱	台	2			
3301	031103002009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4337.86			
3302	031103002010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5619.86			
3303	030212001174	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	455			
3304	CB451	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设		9957.72			
3305	031103007017	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	748			
3306	031103007018	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
3307	031103007019	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			

1D0BFEE-1487-4F20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3308	031103007020	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警器接线盒	个	68			
	5.3.2.3 D05#楼应急照明							
3309	030212001175	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	385.78			
3310	030212003194	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	385.8			
3311	030213003037	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
3312	030213003038	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	70			
3313	030213003039	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
3314	030213003040	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
	5.3.2.4 D05#楼自动报警							
3315	030208004045	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	102			
3316	030208002037	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	16.4			
3317	030208002038	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	167.1			
3318	030212001176	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	997.66			
3319	030212003195	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	872.92			
3320	030212003196	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	689.34			
3321	030208002039	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	16.4			

1D66FEE_1488..._20_AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3322	030208002040	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	167.1			
3323	030705001014	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	78			
3324	030705001015	点型探测器	1.名称:感烟探测器（家用型）	只	340			
3325	030705003019	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	34			
3326	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	34			
3327	031206001010	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	34			
3328	030705003020	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	34			
3329	030705004045	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	8			
3330	031103038010	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	2			
3331	CB452	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	34			
3332	030705004046	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	2			
3333	030705004047	模块（接口）	1.名称:输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	6			
3334	030705008005	重复显示器	型号、规格:火灾显示屏	台	2			
3335	031103015051	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
3336	030706001014	自动报警系统装置调试	1.点数：500点以下	系统	1			
	5.3.2.5 D05#楼消防电源监控工程							
3337	030212001177	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	43.6			
3338	030212003197	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	87.2			
3339	030212003198	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	47.8			
3340	030212003199	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	67.16			
3341	030212003200	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	161.29			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3342	CB453	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
3343	030705004048	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	7			
3344	030706001015	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	5.3.2.6 D05#楼防火门监控系统							
3345	030212001178	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	150.58			
3346	030212003201	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	150.58			
3347	030212003202	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	301.16			
3348	CB454	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	52.8			
3349	031208001010	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
3350	031208007010	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
3351	031204003010	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
3352	030705004049	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
3353	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	5.3.2.7 D05#楼给排水工程							
3354	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:高密度聚乙烯HDPE单叶片螺旋管; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	643.2			
3355	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	375.4			
3356	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	299.9			
3357	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN50; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	254.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3358	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	110.3			
3359	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	17.7			
3360	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	209.2			
3361	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	101.5			
3362	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:空调冷凝水; 3．材质:防紫外线实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	958.8			
3363	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:雨水; 3.规格:DN100; 4.连接方式:法兰连接; 5.雨水斗安装	m	920.4			
3364	030801004024	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	24			
3365	030801004025	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
3366	CB455	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
3367	CB456	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
3368	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	153			
3369	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	1712.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3370	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接; 6.墙体剔槽	m	598.4			
3371	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN20; 5．连接方式:热熔连接	m	153			
3372	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN20; 5．连接方式:热熔连接	m	1199.2			
3373	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	333.2			
3374	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	2121.6			
3375	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接; 6.墙体剔槽	m	329.8			
3376	030801001057	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	42			
3377	030801001058	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
3378	030801001059	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	126			
3379	030801001060	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN20; 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
3380	030801001061	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3381	030801001062	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	30			
3382	030801001063	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	38			
3383	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25; 2.安装部位：管井	个	6			
3384	030803001076	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN25; 3.安装部位：管井	个	6			
3385	030803001077	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN40; 3.安装部位：管井	个	8			
3386	030803001078	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	68			
3387	030803001079	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井; 4.含压力表安装	个	44			
3388	030803001080	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	68			
3389	030803001081	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN20	个	68			
3390	030803001082	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN15	个	340			
3391	030803001083	螺纹阀门	1.类型:止回阀; 2.型号、规格:DN15	个	68			
3392	CB457	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	12			
3393	CB458	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	12			
3394	CB459	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	46			
3395	CB460	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ57内	m3	1.37			
3396	CB461	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	0.78			
3397	CB462	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	149.88			
3398	CB463	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	149.88			
3399	CB464	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装	个	68			
	5.3.2.8 D05#楼采暖工程							
3400	030801002023	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	177.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3401	030801002024	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ57*3.5； 5.连接方式:焊接	m	120			
3402	030801002025	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内管井； 2.输送介质:采暖热水； 3.材质或种类:无缝钢管； 4.规格:Φ38*2.5； 5.连接方式:焊接	m	39.1			
3403	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN20； 4.连接方式:螺纹连接	m	1.6			
3404	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井； 2.输送介质:采暖给水； 3.规格:DN15； 4.连接方式:螺纹连接	m	9.6			
3405	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN15； 2.安装部位：管井	个	8			
3406	030803001084	螺纹阀门	1.类型:球阀； 2.型号、规格:DN15； 3.安装部位：管井	个	8			
3407	030803001085	螺纹阀门	1.类型:截止阀； 2.型号、规格:DN20； 3.安装部位：管井	个	4			
3408	030801007013	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内管井； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	224.4			
3409	030801007014	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内埋地； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	788.5			
3410	030801007015	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内明装； 2．输送介质:采暖热水； 3．材质:铝塑复合管； 4．规格:DN25； 5．连接方式:管件卡套连接	m	98.6			
3411	030803001086	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			
3412	030803001087	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	68			
3413	030803001088	螺纹阀门	1.类型:过滤器； 2.型号、规格:DN25； 3.安装部位：管井	个	136			
3414	030803001089	螺纹阀门	1.类型:卡套球阀； 2.型号、规格:DN25；	个	136			
3415	030803001090	螺纹阀门	1.类型:温控阀； 2.型号、规格:DN25；	个	68			
3416	CB465	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）； 2.规格：Φ57内	m3	2.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3417	CB466	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）； 2.规格：Φ133内	m3	2.01			
3418	CB467	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN50	个	40			
3419	CB468	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN65	个	64			
3420	CB469	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	422.05			
3421	CB470	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	7197.63			
3422	CB471	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
3423	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.3.2.9 D05#楼消火栓							
3424	030701003019	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内； 2．材质:热镀锌钢管； 3．规格:DN100； 4．连接方式:沟槽连接	m	202.8			
3425	030701003020	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内； 2．材质:热镀锌钢管； 3．规格:DN65； 4．连接方式:沟槽连接	m	44.8			
3426	030701005019	沟槽阀门	1.型号规格:DN65； 2.类型：对夹蝶阀；	个	2			
3427	030701005020	沟槽阀门	1.型号规格:DN100； 2.类型：对夹蝶阀；	个	6			

1DC6FEE-1489-[illegible]AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3428	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装; 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	2			
3429	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	12			
3430	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	22			
3431	CB472	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	4			
3432	CB473	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
3433	CB474	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	68			
3434	CB475	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	5.95			
3435	CB476	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	149.7			
3436	CB477	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	149.7			
	5.3.2.10 D05#楼通风排烟							
3437	030901002020	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机VPF-R-1.2; 2.型号：GXF-NO.12-B,风量：51404m3/h；功率：15KW; 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
3438	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:0.5mm; 4.接口形式:法兰	m2	6.4			
3439	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	16.2			
3440	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	118.2			
3441	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	525.7			
3442	030206006020	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
3443	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀; 2.型号或规格:Φ300	个	2			
3444	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3445	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口； 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	34			
3446	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：防雨百叶风口； 2．型号、规格：1800*1500	个	2			
3447	031204005014	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
3448	030901017005	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
3449	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	6 D06#楼							
	6.1 土建工程							
	6.1.1 ±0.00以下土建							
3450	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	574.72			
3451	AB583	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	3898.29			
3452	010101003006	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，场区内堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	366.33			
3453	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料:素土 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	1910.08			
3454	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量:分层夯实，满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	214.88			

1DC6BFEE-1488-4E9-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3455	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级：P6	m3	713.11			
3456	010401006021	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板等	m3	75.51			
3457	010401006022	垫层	1.混凝土强度:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板后浇带	m3	0.95			
3458	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型：防水保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位：地下防水混凝土外墙外侧	m3	80.11			
3459	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆砌筑	m3	21.53			
3460	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	62.53			
3461	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	71.59			
3462	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	8.2			
3463	010404001066	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：内墙	m3	178.42			
3464	010404001067	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6 4.部位：地下室外墙	m3	233.38			
3465	010404001068	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	4.98			
3466	010404001069	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	19.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3467	010402001028	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	0.4			
3468	010402001029	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.77			
3469	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	12.48			
3470	010405001011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	21.87			
3471	010405003016	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	156.19			
3472	010406001021	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	36.38			
3473	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	105.76			
3474	010403005011	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.82			
3475	010410003011	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.包括预制及安装费用	m3	1.42			
3476	010405007011	天沟、挑檐板	1.名称：挑檐 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.6			
3477	010407001021	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：门槛	m3	0.55			
3478	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.56			
3479	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.09			
3480	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:120厚预制抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.73			
3481	010408001035	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	8.57			
3482	010408001036	后浇带	1.部位:外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀纤维砼 3.砼抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	4.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3483	010408001037	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.26			
3484	010408001038	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.3			
3485	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.678			
3486	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.188			
3487	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.609			
3488	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.12			
3489	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	26.833			
3490	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.14			
3491	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.426			
3492	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.366			
3493	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.896			
3494	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	67.47			
3495	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.028			
3496	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.58			
3497	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.93			
3498	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.823			
3499	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.116			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3500	010416002011	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.256			
3501	AB584	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ16	个	925			
3502	AB585	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ18	个	883			
3503	AB586	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ20	个	262			
3504	AB587	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ22	个	66			
3505	AB588	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1287			
3506	AB589	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	268			
3507	010417002016	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.02			
3508	010417002017	预埋铁件	1.铁爬梯 2.工作内容：包含制作、安装、除锈、刷漆等 3.参图集L13J8 -/94及设计图纸	t	0.02			
3509	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	710.73			
3510	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	3660.22			
3511	AB590	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水外墙	m2	667.6			
3512	010703003003	砂浆防水(潮)	1.做法：1:2防水砂浆20mm 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	1590.23			
3513	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:地下室防水外墙	m2	667.6			
3514	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水外墙	m2	731.85			
3515	AB591	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室防水底板	m2	743.22			
3516	AB592	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板	m2	743.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3517	010703001012	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室防水底板	m2	743.22			
3518	AB593	水泥砂浆找平层	1.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室防水底板	m2	743.2			
3519	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井、地下暖表间等有水房间楼面	m2	10.88			
3520	010803005024	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	54.96			
3521	010407002011	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法: a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	128.8			
3522	010407002012	散水、坡道	1.部位：坡道 2.做法: a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	18			
3523	010401006023	建筑入口台阶平台	1.做法: a.面层（列装饰项) b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	16.8			
3524	010401006024	建筑入口台阶	1.做法: a.面层（列装饰项) b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分) c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	6.72			
3525	AB594	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=400mm	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3526	010703004031	墙面变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：内墙 4.参图集04J01-1，1/18	m	6.8			
3527	010703004032	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	6.8			
3528	010703004033	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:泡沫塑料条 2.盖缝材料:铝合金盖板 3.部位：楼面 4.参图集04J01-1，1/11	m	2.4			
3529	010703004034	顶棚变形缝	1.基座材料种类:铝合金 2.盖缝材料:热塑橡胶弹性体 3.部位：顶棚 4.参图集04J01-1，1/18	m	2.4			
3530	AB595	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实	m3	64.46			
	6.1.2 ±0.00以上土建							
3531	AB635	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	31707.31			
3532	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	479.02			
3533	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	104.04			
3534	010304001066	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3535	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	567.76			
3536	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	223.72			
3537	010304001069	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	89.81			
3538	010304001070	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 7.部位：卫生间	m3	110.16			
3539	010404001070	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1289.68			
3540	010404001071	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	178.29			
3541	010404001072	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	89.78			
3542	010404001073	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	100.05			
3543	010404001074	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：短肢剪力墙	m3	13.34			
3544	010404001075	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：短肢剪力墙	m3	6.67			
3545	010404001076	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯井壁	m3	120			
3546	010404001077	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：电梯井壁	m3	16			
3547	010404001078	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位：电梯井壁	m3	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3548	010402001030	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	81.32			
3549	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	249.04			
3550	010405001012	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	270.41			
3551	010405003017	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1031.73			
3552	010405003018	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	37.92			
3553	010406001023	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	309.19			
3554	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	898.88			
3555	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	25.38			
3556	010403004013	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	5.02			
3557	010403005012	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.62			
3558	010410003012	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.包括预制及安装费用	m3	6.09			
3559	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	57.96			
3560	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.63			
3561	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	161.45			
3562	010407001022	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3			
3563	010407001023	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合考虑 3.部位：止水带、门槛等	m3	23.87			
3564	010407001024	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面：综合考虑 3.部位：屋面门槛等	m3	0.63			
3565	010414002022	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	11.17			
3566	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	6.28			
3567	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋、HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.458			
3568	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.153			

1DC6DFE2-1488-4229-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3569	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	94.455			
3570	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	81.895			
3571	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	102.312			
3572	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	34.366			
3573	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	21.96			
3574	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	33.627			
3575	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.533			
3576	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	21.301			
3577	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.775			
3578	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.085			
3579	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	92.529			
3580	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.664			
3581	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.273			
3582	010416002012	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.877			
3583	010416003006	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.301			
3584	AB636	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ16	个	2104			
3585	AB637	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ18	个	48			
3586	AB638	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ20	个	56			
3587	AB639	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ22	个	28			
3588	AB640	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	14150			
3589	AB641	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2584			
3590	AB642	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2788			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3591	010417002018	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合	t	0.562			
3592	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	5525.49			
3593	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1584.48			
3594	010703004035	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:阻火带 2.基座材料种类：铝合金 3.盖缝材料:不锈钢（铝合金）盖板 4.部位：屋面 5.参图集04J01-1，1/28	m	6			
3595	010703004036	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:软聚乙烯泡沫塑料、橡塑弹性体 2.基座材料种类:铝合金 3.盖缝材料:铝合金盖板 4.部位：外墙 5.参图集04J01-1，3/24	m	112.4			
3596	010803005025	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	733.2			
3597	010803005026	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	747.54			
3598	010803005027	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	547.86			
3599	010803005028	隔热楼地面	1.隔热形式: a.30厚B1级挤塑聚苯板保温层 b.素水泥浆一道 2.部位:开敞阳台楼面	m2	446.06			
3600	AB643	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:厨房、开敞阳台楼面	m2	840.42			
3601	AB644	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡层1%抹平，地漏周边300处找坡2% 2.部位:开敞阳台、封闭阳台楼面	m2	784.9			
3602	AB645	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:卫生间楼面	m2	747.54			

1DC6FEE-1480-4E93-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3603	AB646	保护层	1.做法：素水泥胶浆一道 2.部位:卫生间、厨房、阳台等外露防水材料外	m2	3820.48			
3604	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料（无布四涂） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:厨房四周墙体上翻到300高,厨房用水点周边300宽,卫生间四周墙体上翻到1800高,门口处外延500并向两侧延展200,管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道，含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、封闭阳台洗衣机处	m2	5705.9			
3605	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶天沟、空调平台平板、风井顶盖、挑板雨棚顶、窗井风井顶板、无反沿雨棚等	m2	1168.07			
3606	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:四周墙体上返300,门口处(不含管井)外延500并向两侧延200(电井无此项)，含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井等有水房间楼面	m2	92.48			
3607	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材两道一层（卷材厚度0.7+0.7厚，粘结剂1.3+1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面、连廊	m2	891.03			
3608	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面、连廊	m2	891.03			
3609	010701001006	瓦屋面	1.做法: a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条-25*5，中距500 d.钢筋混凝土屋面板（另计），板内预埋锚筋Φ10@900*900，伸入持钉层25	m2	304.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3610	AB647	细石砼屋面	1.做法: a.35厚C20细石混凝土持钉层，内配双向Φ4@100冷拔钢筋网（钢筋另计） 2.部位:瓦屋面	m2	304.88			
3611	AB648	细石砼屋面	1.做法: a.最薄处30厚C20细石砼找坡兼保护层，每3m设缝，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶天沟	m2	57.3			
3612	AB649	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层,3m*3m分格,缝宽20,密封膏嵌缝。 2.部位:非上人屋面、连廊	m2	239.57			
3613	AB650	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层内配双向Φ4@150冷拔钢筋（钢筋另计）3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:上人屋面	m2	475.62			
3614	010802001006	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 3.部位:平屋面、连廊、屋顶天沟	m2	1248.11			
3615	010803001021	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:上人平屋面	m2	475.62			
3616	010803001022	保温隔热屋面	1.做法: a.30厚无机保温砂浆 2.部位:瓦屋面、连廊、屋顶天沟	m2	239.13			
3617	AB651	屋面刚性层	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:平屋面	m2	1159.22			
3618	010803001023	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：80厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 2.部位:平屋面	m2	570.8			
3619	010803001024	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：80厚500mm宽水平防火隔离带（燃烧性能A级） 2.部位：屋面与外墙交界处、屋顶开口部位四周等	m2	112.8			
3620	AB652	屋面刚性层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊	m2	31.59			
3621	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	5484.36			
3622	010606008006	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
3623	010702004001	屋面泄水管	1.Φ20泄水管 2.详见设计图纸	个	22			
3624	AB653	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3625	AB654	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	15920			
3626	AB655	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	31551			
3627	AB656	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	6.2 装饰工程							
	6.2.1 ±0.00以下装饰							
3628	020101003016	细石混凝土（防水）楼地面	1.做法: a.40厚C20细石砼压光抹平 b.防水层（单列） c.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台（电井无此项）（防水台另计） 2.部位:水暖井、电井、地下暖表间等有水房间楼面	m2	7.88			
3629	020101003017	细石混凝土楼地面	1.做法: a.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 b.素水泥浆一道， 2.部位:地下储藏室、走廊、设备间等楼地面	m2	854.2			
3630	020102001016	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：楼梯间楼地面	m2	24.5			
3631	020106001011	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	36.38			
3632	020105002021	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	14.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3633	020105002022	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	4.45			
3634	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	2074.54			
3635	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:储藏室、走廊、楼梯间、设备间、管井等墙面	m2	1836.23			
3636	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	38.68			
3637	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	28.52			
3638	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	107.52			
3639	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	44.8			
3640	020105001006	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	186.35			
3641	020203001002	零星项目一般抹灰	1.做法:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.部位：集水坑坑底及侧壁	m2	27.18			
3642	020507001031	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：公共区域、储藏室、配套等	m2	553.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3643	020507001032	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.耐水乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：公共区域、储藏室、配套等	m2	553.98			
3644	020507001033	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	3849.28			
3645	BB090	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	19.2			
3646	020107001046	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：楼梯段栏杆 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.栏杆做法详见L13J8 19页大样1	m	19.2			
3647	020107001047	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：900mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	30.4			
3648	020107004011	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	10.5			
3649	020402007020	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	31.8			
3650	020401006016	钢框木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	14.4			
3651	020402007021	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	21			
3652	020102001017	建筑入口台阶平台	1.做法: a.20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	16.8			
3653	020108001006	建筑入口台阶	1.做法: a.20-25厚20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	6.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3654	020401006017	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	9.68			
	6.2.2 ±0.00以上装饰							
3655	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：水暖井	m2	37.4			
3656	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井、电井	m2	66.8			
3657	020102001018	石材楼地面	1.做法: a.20厚花岗岩（防滑）石板，稀水泥擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	112.2			
3658	020106001012	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩（防滑）石板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图 5.部位：楼梯	m2	309.19			
3659	020105002023	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	46.62			
3660	020105002024	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	37.79			
3661	020101001020	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	86.06			
3662	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.15厚1:2水泥砂浆 3.部位:内窗台板	m2	79.84			

1DC6BEE-1480-4F25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3663	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间)、楼梯间、管道井（水电）、设备间及机房层等内墙面	m2	8456.13			
3664	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：住宅(除厨房、卫生间)、楼梯间、管道井、设备间及机房层等内墙面	m2	7476.75			
3665	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	328.78			
3666	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	242.42			
3667	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2297.68			
3668	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	451.8			
3669	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	746.61			
3670	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	291.68			

1DC6BFEE-1485-4F0A-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3671	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	5071.45			
3672	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） e.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	1323.14			
3673	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房及封闭阳台墙面	m2	2109.35			
3674	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	10695.48			
3675	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙门窗洞口侧等	m2	1857.11			
3676	020301001003	天棚抹灰	1.做法: a.刷界面处理剂一道 b.最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% c.5厚抗裂砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 3.部位：凸窗顶板和底板、空调平台、空调挑板、风井顶盖、挑板雨棚、出挑板顶等	m2	513.87			
3677	020301001004	天棚抹灰	1.做法: a.打磨平整，刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 2.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等	m2	164.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3678	020507001034	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求	m2	7393.17			
3679	020507001035	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.耐水乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位：楼梯间等顶棚	m2	649.08			
3680	020507001036	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	1584.48			
3681	BB096	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	163.2			
3682	020107001048	楼梯栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：满足设计要求 3.部位：楼梯	m	165.92			
3683	020107001049	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.部位：凸窗、楼梯窗处	m	338.64			
3684	020107001050	防护栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：1100mm 3.部位：开敞阳台窗处	m	41.6			
3685	020107001051	防护栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：700mm高 3.部位：开敞阳台处	m	20.8			
3686	020107001052	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：风井	m	13.5			
3687	020107001053	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：室外连廊安全防护栏杆 2.材质：铁艺 2.高度：1100mm，竖向杆件净距不大于110mm 4.做法详见设计图纸	m	48.6			
3688	020107001054	防护栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：封闭阳台等处	m	156.4			
3689	020107001055	防护栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：500mm高 3.部位：空调平台处	m	381			
3690	020107004012	金属靠墙扶手	1.名称：楼梯靠墙扶手 2.材质：不锈钢 3.做法详见L13J8 第94页	m	163.2			
3691	BB097	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：200mm 3.部位：阳台的窗台可放置花盆处	m	50.8			
3692	BB098	玻璃栏板	1.材质：钢化安全玻璃 2.高度：500mm 3.部位：开敞阳台	m	270.4			
3693	020402007022	钢质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.84			

1DC6BFEE-1488-4709-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3694	020401006018	钢框木制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	121.8			
3695	020401006019	钢框木制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	87.12			
3696	020402007023	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门（保温防盗隔音） 2.材料种类:钢制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	142.8			
3697	020401006020	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	87.12			
3698	020406004008	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	24.03			
3699	BB099	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	个	30			
3700	BB100	钢结构雨棚		m2	3.82			
	6.3 安装工程							
	6.3.1 D06#楼地下安装工程							
	6.3.1.1 D06#楼强电							
3701	030204018076	配电箱	1.类别:电表箱AW1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	4			
3702	030204018077	配电箱	1.类别:电表箱AW3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1166*1000*180mm	台	2			
3703	030204018078	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*180mm 4.含端子外部接线	台	2			
3704	030204018079	配电箱	1.类别:公共用电配电箱APE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:12回路	台	2			

1DC6FEE-1480-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3705	030204018080	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3706	030204018081	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B2-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3707	030204018082	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*800*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3708	030204018083	配电箱	1.类别:补风机配电箱 B2-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3709	030204018084	配电箱	1.类别:配电箱 ATL1、3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
3710	030204018085	配电箱	1.类别:配电箱 ATL2、4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.含端子外部接线	台	2			
3711	030204018086	配电箱	1.类别：消防排污泵配套控制箱ATXFPW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：3回路	台	4			
3712	030212001179	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	1629.64			
3713	030212001180	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	65.8			
3714	030212001181	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	31.94			
3715	030212001182	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	41.36			
3716	030212001183	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	16.4			

1DC6BFFE-1480-4E5-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3717	030212001184	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	183.68			
3718	030212001185	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	13.04			
3719	030212001186	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	24.9			
3720	030212001187	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	29.32			
3721	030212001188	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	46			
3722	030212001189	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	54.1			
3723	CB491	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	21			
3724	CB492	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25	m	23.6			
3725	CB493	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ32	m	2.8			
3726	CB494	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	8.4			
3727	030212003203	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	3899.64			
3728	030212003204	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	2013.48			
3729	030212003205	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1064.18			
3730	030212003206	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	65.7			
3731	030212003207	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	361.62			

1DC6BFEE-1488-4023-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3732	030212003208	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	382.68			
3733	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	52.56			
3734	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	12.06			
3735	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	15.78			
3736	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	14.2			
3737	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	14.88			
3738	030208001121	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	11.9			
3739	030208001122	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	29.14			
3740	030208001123	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	27.36			
3741	030208001124	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	11.9			
3742	030208001125	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	36.24			
3743	030208001126	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	52.6			
3744	030208001127	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	31.34			
3745	030208001128	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	18.06			
3746	030208001129	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	23.68			
3747	030208001130	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	701.08			

1DC6AFE-1488-4C9-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3748	030208004046	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	60.18			
3749	030208004047	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
3750	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	40			
3751	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	69			
3752	030204031031	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	69			
3753	030204031032	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	21			
3754	030204031033	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	69			
3755	030213004021	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	8			
3756	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	2			
3757	030213004022	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
3758	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井及水暖井座灯 2.型号、规格:8W	套	4			
3759	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			
3760	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:暖井照明灯（LED） 2.型号、规格:8W	套	4			
3761	CB495	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	8			

1DC6BFEE-1489-4E25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3762	030209001006	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
3763	CB496	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
3764	030211002006	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：500V 2.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）：断路器 3.电压类别（交流或直流）：交流	系统	1			
	6.3.1.2 D06#楼弱电							

1DC6BFEE-1488-4_AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3765	030212001190	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户	m	6			
3766	030208004048	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	43.06			
3767	030208004049	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	12.6			
3768	CB497	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
3769	031103015052	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
3770	031103015053	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
3771	031103015054	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
3772	031103015055	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
3773	CB498	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	6.3.1.3 D06#楼应急照明							
3774	030204018087	配电箱	1.类别:应急配电箱ALE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:500*600*200mm	台	2			
3775	030212001191	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	288.2			
3776	030212003209	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	297.02			
3777	030212003210	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	6.3			
3778	030212003211	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	65.9			
3779	030213003041	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	28			

1DC6FEE-1480-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3780	030213003042	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装	套	32			
3781	030213003043	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
3782	030213003044	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
3783	031208003006	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	6.3.1.4 D06#楼自动报警							
3784	030208004050	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	36.8			
3785	030208004051	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	6.3			
3786	030208002041	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	189.12			
3787	030208002042	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	117.12			
3788	030208002043	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	36.92			
3789	030208002044	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	74			
3790	030212001192	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	54.15			
3791	030212001193	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6			
3792	030212001194	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6.5			
3793	030212001195	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	800.85			
3794	030212001196	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	150.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3795	CB499	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	12.6			
3796	030212003212	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	760.12			
3797	030212003213	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	231.76			
3798	030212003214	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	110.3			
3799	030212003215	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*2.5mm2	m	110.3			
3800	030212003216	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-4mm2	m	317.18			
3801	031103015056	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
3802	031103015057	接线箱	1.名称:模块箱	个	6			
3803	030705001016	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	123			
3804	030705003021	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
3805	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	4			
3806	031206001011	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	12			
3807	030705003022	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	4			
3808	030705004050	模块（接口）	1.名称:单输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入	只	2			
3809	030705004051	模块（接口）	1.名称:多输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	15			
3810	030705004052	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
3811	031103038011	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	4			
3812	030705008006	重复显示器	型号、规格:火灾显示屏	台	2			
3813	CB500	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
3814	030706001016	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
3815	CB501	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.3.1.5 D06#楼消防电源监控工程							
3816	030212001197	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	103.4			
3817	030212003217	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	266.8			
3818	030212003218	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	133.4			
3819	030212003219	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	47.18			
3820	030212003220	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	55.6			
3821	CB502	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	29.5			
	6.3.1.6 D06#楼防火门监控系统							
3822	031103015058	接线箱	1.名称：监控系统进线箱	台	1			
3823	030212001198	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	98.1			
3824	030212003221	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	100.1			
3825	030212003222	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	50.05			
3826	CB503	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	9.5			
3827	031208001011	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
3828	031208007011	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
3829	031204003011	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	4			
3830	030705004053	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			

1D6B1EE1-1480-4F23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3831	030705006006	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
3832	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	4			
	6.3.1.7 D06#楼给排水工程							
3833	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN150; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	24.98			
3834	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	51.02			
3835	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	52.44			
3836	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN50; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	15.44			
3837	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	13.16			
3838	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	44.46			
3839	030801004026	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
3840	030801004027	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
3841	030801004028	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:出室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN150; 4．接口型式:柔性机械接口	m	12			
3842	030801001066	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	68.22			
3843	030804018015	地面扫除口	1.材质:PVC; 2.规格:DN150	个	4			
3844	030804018016	地漏	1.材质:PVC; 2.规格:DN75	个	6			

1D6SDFEE-1480-4620-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3845	CB504	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN40	个	6			
3846	CB505	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN40	个	6			
3847	CB506	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN75	个	4			
3848	CB507	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN100	个	12			
3849	CB508	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN150	个	8			
3850	CB509	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵； 2.规格：Φ57内	m3	1.01			
3851	CB510	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵； 2.规格：Φ133内	m3	0.29			
3852	CB511	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	79.14			
3853	CB512	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	79.14			
3854	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内； 2.输送介质:集水坑压力排水； 3.规格:DN65； 4.连接方式:螺纹连接	m	35.96			
3855	030801001068	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内； 2.输送介质:集水坑压力排水； 3.规格:DN80； 4.连接方式:螺纹连接	m	52.52			
3856	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀； 2.型号、规格:DN80	个	8			
3857	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀； 2.型号、规格:DN80	个	8			
3858	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接； 2.型号、规格:DN80	个	8			
3859	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表； 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
3860	CB513	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN80	个	4			
3861	030109001011	离心式泵	1.名称:排水潜污泵； 2.质量或型号:50QW20-15-1.5，Q=20m3/h，H=15m，N=1.5KW； 3.输送介质:集水坑污水；	台	4			
3862	030109001012	离心式泵	1.名称:排水潜污泵； 2.质量或型号:65QW40-15-3，Q=40m3/h，H=15m，N=3KW； 3.输送介质:集水坑污水；	台	4			
3863	030206006021	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量:3KW以内	台	8			
	6.3.1.8 D06#楼采暖工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3864	030801002026	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:预制保温无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	11.8			
3865	030801002027	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	82.32			
3866	030803001091	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀; 2.型号、规格:DN20;	个	4			
3867	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型：铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	8			
3868	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:法兰铸钢球阀; 2.型号、规格:DN65	个	12			
3869	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢过滤器; 2.型号、规格:DN65	个	4			
3870	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀; 2.型号、规格:DN65	个	4			
3871	CB514	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	8			
3872	CB515	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ133内	m3	0.8			
3873	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
	6.3.1.9 D06#楼消火栓							
3874	030701003021	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN100; 4．连接方式:沟槽连接	m	100.52			
3875	030701003022	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	16.12			
3876	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	8			
3877	CB516	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	22			
3878	030701005021	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	4			
3879	030701005022	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	8			
3880	030701007016	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
3881	CB517	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	3.03			
3882	CB518	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	81.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3883	CB519	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	81.26			
3884	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-A型地下式水泵接合器 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
3885	CB520	刚性防水套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	2			
3886	CB521	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
3887	CB522	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	10			
3888	CB523	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
3889	CB524	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	12			
	6.3.1.10 D06#楼消防喷淋							
3890	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25; 2、连接方式:螺纹连接	m	248.21			
3891	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32; 2、连接方式:螺纹连接	m	85.64			
3892	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40; 2、连接方式:螺纹连接	m	12.38			
3893	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50; 2、连接方式:螺纹连接	m	15.76			
3894	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65; 2、连接方式:螺纹连接	m	14.22			
3895	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80; 2、连接方式:螺纹连接	m	23.51			
3896	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100; 2、连接方式:沟槽连接	m	65.11			
3897	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125; 2、连接方式:沟槽连接	m	3.08			
3898	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150; 2、连接方式:沟槽连接	m	9.1			
3899	030701011006	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：DN15	个	157			
3900	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:DN150; 2.类型：信号蝶阀	个	2			
3901	030701014006	水流指示器	1.型号规格:DN150; 2.连接形式:法兰连接	个	2			
3902	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
3903	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
3904	030803001092	螺纹阀门	1.类型:球阀; 2.型号、规格:DN25;	个	1			
3905	030803001093	螺纹阀门	1.类型:电动快速排气阀; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
3906	030701007018	法兰阀门	1.名称：橡胶可曲挠接头 2.型号规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	4			
3907	CB525	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	17			
3908	CB526	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3909	CB527	一般套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN150	个	3			
3910	CB528	刚性防水套管	1.材质：碳钢； 2.规格：DN150	个	1			
3911	CB529	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	71.61			
3912	CB530	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
3913	CB531	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	6.3.1.11 D06#楼通风排烟							
3914	030901002021	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机SPF-B2-1.2； 2.型号：GXF-NO.5-B,风量：8974m3/h；功率：2.2KW； 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
3915	030901002022	送补风风机	1.名称：双速高效低噪斜流风机SBF-B1.2-1.2； 2.型号：GXF-NO.6-S,风量：9446/6915m3/h；功率：2.5/0.9KW； 3.支吊架及减震器制作安装； 4.帆布软管安装	台	4			
3916	030901002023	排风兼排烟风机	1.名称：消防高温排烟双速风机SEF/EF-B1.2-1.2； 2.型号：GXF-NO.6-S1,风量：15600/7502m3/h；功率：5.9/1.4KW； 3.支吊架及减震器制作安装； 4.帆布软管安装	台	4			
3917	030206006022	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	6			
3918	030206006023	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			
3919	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:0.6mm; 4.接口形式:法兰	m2	19.56			
3920	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.6mm; 4.接口形式:法兰	m2	13.79			
3921	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	103.01			
3922	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	60.48			
3923	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀; 2.型号或规格:Φ560	个	4			
3924	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀; 2.型号或规格:500*400	个	4			
3925	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀; 2.型号或规格:800*320	个	4			

1D0FEE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3926	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:Φ560	个	4			
3927	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:500*400	个	4			
3928	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:800*250	个	4			
3929	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	4			
3930	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280 °防火阀; 2.型号或规格:1000*320	个	8			
3931	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口； 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	4			
3932	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口； 2．型号、规格：630*（500+250）	个	2			
3933	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口； 2．型号、规格：800*500	个	4			
3934	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：单层百叶风口； 2．型号、规格：800*800	个	4			
3935	031204005015	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			
3936	CB532	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	37.7			
3937	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
3938	CB533	抗震支吊架		副	18			
	6.3.2 D06#楼地上安装工程							
	6.3.2.1 D06#楼强电							
3939	030204018088	配电箱	1.类别:户内配电箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*300*160mm 4.含端子外部接线	台	68			
3940	030204018089	配电箱	1.类别:配电箱ATXDT1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:7回路 4.含端子外部接线	台	2			
3941	030204018090	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 RF-ATJY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*1200*200mm 4.含端子外部接线	台	2			
3942	030208004052	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			

1DC6BFEE-1488-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3943	030212001199	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	18279.86			
3944	030212001200	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	392.02			
3945	030212001201	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	30.44			
3946	030212001202	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	9.62			
3947	030212001203	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含墙体剔槽	m	25.2			
3948	030212001204	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	161.18			
3949	030212001205	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	45			
3950	030212001206	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	67.38			
3951	CB547	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	4			
3952	CB548	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ40	m	4.8			
3953	030212003223	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	30085.92			
3954	030212003224	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	24547.32			
3955	030212003225	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2099.1			
3956	030212003226	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	596.46			
3957	030212003227	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	33.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3958	030212003228	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm2	m	55.9			
3959	030208001131	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	417.52			
3960	030208001132	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	1632			
3961	030208001133	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	13.22			
3962	030208001134	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	107.8			
3963	030208001135	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	207.5			
3964	030208001136	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	36.6			
3965	030208001137	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	12			
3966	030208001138	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	220			
3967	030204031034	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	106			
3968	030204031035	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
3969	030204031036	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
3970	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井及水暖井座灯 2.型号、规格:8W	套	102			
3971	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:14W	套	110			
3972	030213004023	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	2			
3973	030213004024	荧光灯	1.形式（组装、成套）:自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
3974	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带防护外罩节能灯 2.型号、规格:8W	套	38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3975	030209002006	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	6.3.2.2 D06#楼弱电							
3976	030208004053	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	108			
3977	031103015059	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号:280*380*120	台	68			
3978	031103015060	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号:550*600*150	台	6			
3979	031103015061	接线箱	1.对讲箱	台	2			
3980	031103002011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2194.5			
3981	031103002012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	3970.86			
3982	030212001207	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	417			
3983	031103007021	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	1090			
3984	031103007022	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
3985	031103007023	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
3986	031103007024	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警接线盒	个	68			
3987	CB549	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	6649.81			
	6.3.2.3 D06#楼应急照明							
3988	030212001208	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	321.82			
3989	030212003229	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2	m	321.82			

1DC6BFEE-1B81-4E29-AED7-5014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3990	030213003045	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
3991	030213003046	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	72			
3992	030213003047	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯（LED） 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
3993	030213003048	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
	6.3.2.4 D06#楼自动报警							
3994	030208004054	电缆桥架	1.材质:钢制热镀锌 2.类型:梯架 3.型号、规格:50*50 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	102			
3995	030208002045	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	18			
3996	030208002046	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	175.12			
3997	030212001209	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽	m	847.08			
3998	030212001210	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	18			
3999	030212003230	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	722.34			
4000	030212003231	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	388.18			
4001	030208002047	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:管内敷设	m	110.3			
4002	030208002048	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	110.3			
4003	030705001017	点型探测器	1.名称:感烟探测器（公共部位）	只	78			
4004	030705001018	点型探测器	1.名称:感烟探测器（家用型）	只	340			
4005	030705003023	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	34			
4006	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	只	34			

1D6F1FE-1488-4029-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4007	031206001012	扩声系统设备	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶	套	34			
4008	030705003024	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	36			
4009	030705004054	模块（接口）	1.名称:风机模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	2			
4010	030705004055	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	6			
4011	031103038012	电话出线口	1.型号、规格：消防报警电话	个	4			
4012	030705004056	模块（接口）	1.名称:单输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入/输出	只	8			
4013	CB550	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	3			
4014	030706001017	自动报警系统装置调试	1.点数：500点以下	系统	1			
	6.3.2.5 D06#楼消防电源监控工程							
4015	030212001211	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	20.82			
4016	030212003232	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	28.82			
4017	030212003233	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	28.82			
4018	030212003234	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:N-BV-2.5mm2	m	102			
4019	030212003235	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	102			
4020	CB551	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	13.7			
4021	030705004057	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	7			
4022	030706001018	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	6.3.2.6 D06#楼防火门监控系统							
4023	030212001212	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒安装	m	262.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4024	030212003236	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	276.48			
4025	030212003237	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:Z-RVS-2*1.5mm2	m	138.24			
4026	CB552	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	33.7			
4027	031208001012	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
4028	031208007012	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
4029	031204003012	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
4030	030705004058	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
4031	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	6.3.2.7 D06#楼给排水工程							
4032	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:高密度聚乙烯HDPE单叶片螺旋管; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	612			
4033	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN100; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	190.08			
4034	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN75; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	583.04			
4035	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:污水; 3．材质:超静音HDPE; 4．规格:DN50; 5．连接方式:螺母密封胶圈	m	227.84			
4036	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	110.3			
4037	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	17.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4038	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN75; 5．连接方式:粘接	m	408			
4039	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:废水; 3．材质:实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	171.34			
4040	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:空调冷凝水; 3．材质:防紫外线实壁PVC管; 4．规格:DN50; 5．连接方式:粘接	m	421.76			
4041	030801001069	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外; 2.输送介质:雨水; 3.规格:DN100; 4.连接方式:法兰连接; 5.雨水斗安装	m	772.6			
4042	030801004029	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	24			
4043	030801004030	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内; 2．输送介质:出屋面通气管; 3．规格:DN75; 4．接口型式:柔性机械接口	m	6			
4044	CB553	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
4045	CB554	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
4046	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	136			
4047	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	2498.32			
4048	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接; 6.墙体剔槽	m	425			
4049	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN20; 5．连接方式:热熔连接	m	136			

1DCCBFEE-1488-4E23-AED7-014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4050	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R冷水管; 4．规格:DN20; 5．连接方式:热熔连接	m	802.91			
4051	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	272			
4052	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接	m	2769.32			
4053	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗装; 2．输送介质：生活给水; 3．材质:PP-R热水管; 4．规格:DN15; 5．连接方式:热熔连接; 6.墙体剔槽	m	409			
4054	030801001070	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	42			
4055	030801001071	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
4056	030801001072	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:生活给水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	126			
4057	030801001073	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN20; 4.连接方式:螺纹连接	m	8			
4058	030801001074	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
4059	030801001075	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接	m	30			
4060	030801001076	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:中水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接	m	38			
4061	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN25; 2.安装部位：管井	个	10			
4062	030803001094	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN25; 3.安装部位：管井	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4063	030803001095	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN40; 3.安装部位：管井	个	4			
4064	030803001096	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	44			
4065	030803001097	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井; 4.含压力表安装	个	44			
4066	030803001098	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	68			
4067	030803001099	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN20	个	68			
4068	030803001100	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN15	个	340			
4069	030803001101	螺纹阀门	1.类型:止回阀; 2.型号、规格:DN15	个	68			
4070	CB555	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN25	个	12			
4071	CB556	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN32	个	12			
4072	CB557	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN40	个	46			
4073	CB558	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ57内	m3	1.31			
4074	CB559	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	0.78			
4075	CB560	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	151.88			
4076	CB561	管道保温外刷漆	1.做法：刷调和漆两道	m2	151.88			
4077	CB562	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装	个	68			
	6.3.2.8 D06#楼采暖工程							
4078	030801002028	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管; 4.规格:Φ76*3.5; 5.连接方式:焊接	m	177.6			
4079	030801002029	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管; 4.规格:Φ57*3.5; 5.连接方式:焊接	m	120			
4080	030801002030	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内管井; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管; 4.规格:Φ38*2.5; 5.连接方式:焊接	m	39.1			
4081	030801001077	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:采暖给水; 3.规格:DN20; 4.连接方式:螺纹连接	m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4082	030801001078	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井; 2.输送介质:采暖给水; 3.规格:DN15; 4.连接方式:螺纹连接	m	9.6			
4083	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN15; 2.安装部位：管井	个	8			
4084	030803001102	螺纹阀门	1.类型:球阀; 2.型号、规格:DN15; 3.安装部位：管井	个	8			
4085	030803001103	螺纹阀门	1.类型:截止阀; 2.型号、规格:DN20; 3.安装部位：管井	个	4			
4086	030801007016	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内管井; 2．输送介质:采暖热水; 3．材质:铝塑复合管; 4．规格:DN25; 5．连接方式:管件卡套连接	m	204			
4087	030801007017	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内埋地; 2．输送介质:采暖热水; 3．材质:铝塑复合管; 4．规格:DN25; 5．连接方式:管件卡套连接	m	767.72			
4088	030801007018	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内明装; 2．输送介质:采暖热水; 3．材质:铝塑复合管; 4．规格:DN25; 5．连接方式:管件卡套连接	m	98.6			
4089	030803001104	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀; 2.型号、规格:DN25; 3.安装部位：管井	个	68			
4090	030803001105	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀; 2.型号、规格:DN25; 3.安装部位：管井	个	68			
4091	030803001106	螺纹阀门	1.类型:过滤器; 2.型号、规格:DN25; 3.安装部位：管井	个	136			
4092	030803001107	螺纹阀门	1.类型:卡套球阀; 2.型号、规格:DN25;	个	136			
4093	030803001108	螺纹阀门	1.类型:温控阀; 2.型号、规格:DN25;	个	68			
4094	CB563	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ57内	m3	1.85			
4095	CB564	管道保温	1.材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）; 2.规格：Φ133内	m3	1.34			
4096	CB565	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN50	个	80			
4097	CB566	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	128			

1DC6BFEE-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4098	CB567	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板) 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	346.92			
4099	CB568	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥) 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	6026.59			
4100	CB569	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
4101	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
	6.3.2.9 D06#楼消火栓							
4102	030701003023	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN100; 4．连接方式:沟槽连接	m	204			
4103	030701003024	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内; 2．材质:热镀锌钢管; 3．规格:DN65; 4．连接方式:沟槽连接	m	35.02			
4104	030701005023	沟槽阀门	1.型号规格:DN65; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			
4105	030701005024	沟槽阀门	1.型号规格:DN100; 2.类型：对夹蝶阀;	个	2			
4106	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	2			
4107	030701018023	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:消火栓SG24D65Z-J; 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4108	030701018024	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	22			
4109	CB570	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	4			
4110	CB571	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN65	个	4			
4111	CB572	一般套管	1.材质：碳钢; 2.规格：DN100	个	68			
4112	CB573	管道保温	1.材质：带铝箔玻璃丝绵; 2.规格：Φ133内	m3	6.21			
4113	CB574	管道保护层	1.材质：玻璃丝布一道	m2	81.34			
4114	CB575	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	81.34			
	6.3.2.10 D06#楼通风排烟							
4115	030901002024	加压送风风机	1.名称：高效低噪斜流风机VPF-R-1.2; 2.型号：GXF-NO.12-B,风量：51404m3/h；功率：15KW; 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
4116	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:0.5mm; 4.接口形式:法兰	m2	8.8			
4117	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:圆形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	30.96			
4118	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.75mm; 4.接口形式:法兰	m2	132.39			
4119	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:1.0mm; 4.接口形式:法兰	m2	513.66			
4120	030206006024	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机; 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
4121	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀; 2.型号或规格:Φ300	个	2			
4122	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70 °防火阀; 2.型号或规格:1000*250	个	34			
4123	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：电动多叶加压送风口; 2．型号、规格：1000*（630+250）	个	34			
4124	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：防雨百叶风口; 2．型号、规格：1800*1500	个	2			
4125	031204005016	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
4126	031204005017	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风）	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4127	030901017006	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
4128	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	7 DG03#楼							
	7.1 土建工程							
4129	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	1420.18			
4130	AB692	竣工清理	1.建筑物内以及建筑物四周2m以内建筑垃圾的清理，现场100m以内的运输	m3	12325.68			
4131	010101003007	土方挖运	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:条基、独基、基础梁等 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，场区内堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	113.22			
4132	010101003008	土方挖运	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:筏板基础 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，场区内堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	10054.07			
4133	010103001010	土（石）方回填	1.回填材料:素土 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数大于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	2068.11			

1DC6BFEE-1488-4C29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4134	010103001011	土（石）方回填	1.回填材料:素土 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数大于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	489.64			
4135	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格、强度等级::MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	15.76			
4136	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌体保护墙 2.墙体厚度 :120mm 3.砖品种、规格 :机制砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.部位：防水砼外墙	m3	94.35			
4137	010304001071	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：发泡砼自保温砌块（燃烧等级A级，干密度为500Kg/m3,导热系数为0.137，强度等级不小于A3.5） 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞	m3	151.22			
4138	010304001072	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞	m3	106.06			
4139	010304001073	砌块墙	1.墙体类型：女儿墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块	m3	10.81			
4140	010304001074	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞	m3	16.34			
4141	010304001075	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞	m3	4.31			

1DC6BFEE-1488-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4142	010304001076	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞	m3	12.19			
4143	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	128.86			
4144	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	84.21			
4145	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	363.17			
4146	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:100mm 3.部位:筏板基础	m3	163.69			
4147	010401006026	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础	m3	3.38			
4148	010401006027	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:100mm 3.部位:基础梁下	m3	2.17			
4149	010401006028	垫层	1.60厚C15混凝土垫层 2.部位：一层地面及二层商业西侧入口大厅	m3	89.25			
4150	010401006029	垫层	1.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆 2.部位：二层商业西侧入口大厅	m3	24.2			
4151	010401006030	垫层	1.150厚级配砂石垫层 2.部位：东、西侧入口平台	m3	20.8			
4152	010402001031	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	100.14			
4153	010402001032	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	28.89			
4154	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	44.56			
4155	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	169.14			
4156	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.06			
4157	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.34			
4158	010404001079	直形墙	1.墙体类型:素砼墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.37			
4159	010404001080	直形墙	1.墙体类型:钢筋砼墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	21.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4160	010404001081	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	2.06			
4161	010405001013	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	374.91			
4162	010405003019	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.41			
4163	010405007013	天沟、挑檐板	1.构件的名称：挑檐 2.混凝土强度等级：C30	m3	23.42			
4164	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.32			
4165	010406001025	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	111			
4166	010406001026	直形楼梯（增减厚度）	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	246.37			
4167	010407001025	其他构件	1.构件名称:砼门槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：电井、暖井、热力小室、配电室等	m3	0.36			
4168	010407001026	其他构件	1.构件名称:混凝土返台 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：卫生间等	m3	2.99			
4169	010407001027	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	11.51			
4170	010407001028	其他构件	1.构件名称:水簸箕、管道阻水台 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.06			
4171	010407002013	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C15混凝土 e.150厚碎石灌M5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	4.94			
4172	010407002014	花岗岩板散水	1.做法： a.20厚花岗石板铺面,水泥浆擦缝 b.30厚1:3预拌干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C15混凝土 e.150厚碎石灌M5水泥砂浆 f.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	14.6			
4173	010407002015	草坪散水	1.做法： a.200~300厚种植土,植草皮（甩项） b.60厚C15混凝土 c.150厚碎石灌M5水泥砂浆 d.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	33.07			
4174	010414002023	其他构件	1.构件名称、规格：预制窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级：C25 3.含安装费用	m3	1.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4175	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：:砌体加固筋,HRB300； Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.459			
4176	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300,Φ6.0 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.911			
4177	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.062			
4178	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.047			
4179	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ6.0 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.294			
4180	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	24.729			
4181	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.643			
4182	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	21.013			
4183	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.642			
4184	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	12.819			
4185	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.112			
4186	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.113			
4187	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.525			
4188	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	38.357			
4189	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300;箍筋,Φ6.0 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.794			
4190	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300;箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.893			

1DC1BFEE-1480-4123-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4191	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋HRB400,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.603			
4192	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋HRB400,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.515			
4193	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋HRB400,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.21			
4194	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋HRB400,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.071			
4195	010416003007	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	1.32			
4196	010417001001	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓M24 2.材质、规格:材质Q235，螺帽、螺母、平垫片，垫片采用Q235B 3.栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片不再单独计算 4.工作内容：制作、安装、运输、检测费用等	套	16			
4197	010603002001	钢柱	1.钢材品种、规格:型钢H400*300*12*16,Q345B，详见图纸 2.单根质量:综合考虑 3.喷砂（或抛丸）除锈，除锈等级Sa2.5g 4.两道红丹底漆,两道中灰色面漆(或由甲方自定颜色)；涂层干漆总厚度:室内应为125μm,室外应为150μm 5.高强螺栓、普通螺栓材质及数量综合考虑，不再单独计算 6.工作内容:制作、除锈、场内外运输、拼装、吊装、安装、探伤、检测费用等 7.部位：西大门钢结构雨棚	t	3.298			
4198	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:焊接型钢H300*200*8*12,Q345B，详见图纸 2.单根质量:综合考虑 3.喷砂（或抛丸）除锈，除锈等级Sa2.5g 4.两道红丹底漆,两道中灰色面漆(或由甲方自定颜色)；涂层干漆总厚度:室内应为125μm,室外应为150μm 5.高强螺栓、普通螺栓材质及数量综合考虑，不再单独计算 6.工作内容:制作、除锈、场内外运输、拼装、吊装、安装、探伤、检测费用等 7.部位：西大门钢结构雨棚	t	5.32			

1DC6BFEE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4199	AB693	金属面油漆	1.钢构件防火做法:见设计图纸要求 2.耐火等级:耐火等极不小于1.0h 3.耐火部位:室外钢结构钢骨架部分	m2	187.35			
4200	010606008007	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8 97页	t	0.649			
4201	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:200mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1247.02			
4202	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接（宽度不应小于30cm）、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:外墙面	m2	2635.4			
4203	AB694	电渣压力焊	1.筋接头直径：ϕ16	个	356			
4204	AB695	电渣压力焊	1.筋接头直径：ϕ18	个	180			
4205	AB696	电渣压力焊	1.筋接头直径：ϕ20	个	36			
4206	AB697	电渣压力焊	1.筋接头直径：ϕ22	个	36			
4207	AB698	电渣压力焊	1.筋接头直径：ϕ25	个	12			
4208	AB699	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:综合考虑	个	229			
4209	AB700	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	312			
4210	AB701	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	98			
4211	AB702	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	528			
4212	AB703	细石砼屋面	1.50厚C20细石砼找坡兼保护层,内配双向Φ4@150冷拔钢筋，随打随抹平（钢筋另列清单）	m2	794.81			
4213	AB704	防腐木屋面	1.做法: a.截面145*50厚防腐木 b.截面50*50木龙骨,@600 c.50*50*20厚木垫块，中距500 2.部位：防腐木屋面(一层屋顶)非水池部分	m2	77.88			

1DC6BFEE-1485-4E03-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4214	AB705	釉面砖屋面	1.做法: a.4~5厚聚氨酯防水砂浆镶贴4~5厚釉面砖600*600 b.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆结合层 2.部位：不上人屋面(一层屋顶)水池部分	m2	278.69			
4215	AB706	广场砖屋面	1.做法： a.30~60厚广场砖200*600，缝宽15，M5预拌水泥砂浆填缝 b.30厚干硬性水泥砂浆结合层 2.部位：上人屋面(一层屋顶)非水池部分	m2	232.21			
4216	AB707	屋面	1.30厚C20细石砼找平层	m2	2421.7			
4217	AB708	屋面	1.50厚C20细石砼保护层压实赶光	m2	422.85			
4218	010802001007	屋面隔离层	1.材料品种：聚酯无纺布一道 2.部位:屋面	m2	2421.7			
4219	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材二道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面、连廊	m2	2948.32			
4220	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.雨水斗品种:UPVC雨水斗 3.UPVC雨水口 4.详见图集L13J5-1 8/E2和L13J5-1 9/E2	m	114.6			
4221	010803001025	保温隔热屋面	1.80厚硬泡聚氨酯板（燃烧等级B1级) 2.粘结层材料：干铺	m2	1210.85			
4222	010803001026	保温隔热屋面	1.30厚(最薄处)发泡混凝土(容重不大于6KN/立方)找坡2%	m2	1210.85			
4223	010803001027	保温隔热屋面	1.保温隔热方式:30厚无机保温砂浆，压入耐碱玻纤网格布 2.部位:雨棚	m2	5			
4224	010803001028	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：80厚500mm宽水平防火隔离带（燃烧性能A级) 2.部位：屋面与外墙交界处、屋顶开口部位四周等	m2	174.54			
4225	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：室外连廊楼面、雨棚上表面	m2	29.09			

1DC6BFEE-1480-4120-AED7-001AF27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4226	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料,【四周墙体上反到300高,用水点周边300宽,淋浴部位上反到1800高,门口处外延500mm】 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：卫生间墙面	m2	45.28			
4227	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料（无布四涂）【阴阳角、管道根部及用水点等处的附加层采用1.5厚聚合物水泥防水涂料（一布四涂），四周墙体上返高度1.8米，门口处向外延伸500】 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：卫生间楼地面	m2	68.38			
4228	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料（无布四涂） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：集水坑内	m2	6.2			
4229	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水卷材的（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:防水砼外墙	m2	890.7			
4230	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料(无布四涂),【四周墙体上返300,门口处外延500范围】 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：一层热力小间、配电室、水暖井地面地面	m2	191.9			
4231	010703001014	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材二道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:防水砼底板下	m2	1608.09			
4232	010703002030	卷材防水	1.卷材品种:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:防水砼底板下	m2	1608.09			

1DC6BEE-1480-4E9-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4233	010703002031	卷材防水	1.卷材品种:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:防水砼外墙	m2	890.7			
4234	010703003004	砂浆防水(潮)	1.做法：1:2防水砂浆20mm 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	198.13			
4235	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚B1级挤塑聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:防水砼外墙面	m2	890.7			
4236	010802001008	地面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺 2.部位：二层商业西侧入口大厅地面	m2	161.36			
4237	AB710	平面砂浆找平层	1.做法: a.20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位：雨棚	m2	2.5			
4238	AB711	平面砂浆找平层	1.做法: a.15厚1:2水泥砂浆 2.部位：室内窗台	m2	7.77			
4239	AB712	平面砂浆找平层	1.做法: a.20厚(最薄处)1:3水泥砂浆找坡1%,地漏300mm找坡2% 2.部位：室外连廊楼面	m2	20.8			
4240	AB713	平面砂浆找平层	1.做法: a.20厚(最薄处)1:3水泥砂浆找坡1%,地漏300mm找坡2% 2.部位：一层卫生间地面	m2	30.15			
4241	AB714	平面砂浆找平层	1.做法: a.20厚(最薄处)1:3水泥砂浆找坡1%,地漏300mm找坡2% d.素水泥浆一道 2.部位：二层卫生间楼面（非降板区）	m2	16.28			
4242	AB715	平面砂浆找平层	1.做法: a.20厚(最薄处)1:3水泥砂浆找坡1%,地漏300mm找坡2% 2.部位：二层卫生间楼面(局部降板250)	m2	22.31			
4243	AB716	平面砂浆找平层	1.做法: a.20厚1:3水泥砂浆找平层 b.素水泥浆一道 c.素土夯实 2.部位：二层商业西侧入口大厅	m2	161.63			
4244	AB717	平面砂浆找平层	1.做法: a.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：集水坑、排水沟等	m2	33.48			
4245	AB718	平面砂浆保护层	1.做法: a.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 b.上返外露防水材料上刷素水泥浆一道 2.部位：卫生间地面	m2	68.74			
4246	AB719	细石砼找平层	1.做法: a..100厚C25钢筋混凝土,内配C6@200单层双向钢筋（钢筋另计） 2.部位：一层商业地面	m2	932.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4247	AB720	细石砼保护层	1.做法: a.50厚C20细石混凝土保护层 2.部位：防水砼底板下	m2	1139.06			
4248	010803005029	隔热楼地面	1.隔热形式:20厚石墨B1级挤塑聚苯板保温层 2.部位:二层卫生间楼面（非降板区）	m2	38.51			
4249	010803005030	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨B1级挤塑聚苯板保温层 2.部位:一层卫生间地面	m2	30.41			
4250	010803005031	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚B1级挤塑聚苯板保温层 2.部位:底部接触室外空气的架空或外挑楼板	m2	187.7			
4251	010803005032	隔热楼地面	1.隔热形式:250厚发泡混凝土 2.部位:二卫生间楼面（局部降板250）	m2	22.31			
4252	AB721	排水沟	1.沟断面:矩形 2.鹅卵石（过滤用） 3.铸铁篦子（线性） 4.30厚1:2.5防水砂浆 5.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，上撒素水泥 6.200厚C20混凝土沟壁、沟底 7.100厚C15混凝土垫层 8.素土夯实 9.详见图集 07J306 2/P21	m	10.3			
4253	AB722	出屋面排风道	1.参照图集：L13J5-1 A17	个	2			
4254	010414001001	通风道	1.构件名称、规格:水泥砂浆薄壁通风道 2.尺寸：300*300	m	27			
	7.2 装饰工程							
4255	020101003019	细石混凝土楼地面	1.做法: a.40厚C20细石砼,压光抹平 b.防水（另计） c.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,预留洞口周边设50高防水挡台 d.100厚C25钢筋混凝土,内配C6@200单层双向钢筋（钢筋另计） 2.部位：一层热力小间、配电室地面	m2	8.75			
4256	020101003020	细石混凝土楼地面	1.做法: a.40厚C20细石砼，压光抹平 b.防水（另计） c.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位：水暖井	m2	4.06			
4257	020101003021	细石混凝土楼地面	1.做法: a.40厚C20细石砼，压光抹平 b.素水泥浆一道 2.部位：电井	m2	2.32			
4258	020101003022	细石混凝土楼地面	1.做法: a.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位：集水坑、排水沟等	m2	33.48			

1DC6BFEE-1480-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4259	020108001007	石材台阶面	1.做法: a.30厚花岗岩 b.25厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层，上撒素水泥 c.素土夯实	m2	194.91			
4260	020201001133	墙面一般抹灰	1.做法： a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆找平 2.部位：设备井内侧	m2	102.89			
4261	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.25厚专用保温砂浆找平 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：屋顶女儿墙内侧、设备井出屋面外墙	m2	330.05			
4262	020201001135	墙面一般抹灰	1.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道160g/m2 c.5厚抹面胶浆 2.部位：除卫生间内墙	m2	2001.09			
4263	020201001136	墙面一般抹灰	1.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚抹面胶浆 2.部位：除卫生间内墙（采暖与非采暖空间之间的墙体）	m2	139.71			
4264	020204003001	块料墙面	1.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料,四周墙体上反到300高,用水点周边300宽,淋浴部位上反到1800高,门口处外延500mm(另计) d.素水泥浆一道 e.5厚抹面胶浆 f.3~4厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实(户内墙面由装修做) g.专用粘结剂粘贴5厚釉面磁砖,白水泥擦缝(户内墙面由装修做) 2.部位：卫生间内墙	m2	337.78			

1DC6BFEE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4265	020204003002	块料墙面	1.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆 c.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料,四周墙体上反到300高, 用水点周边300宽,淋浴部位上反到1800高,门口处外延500mm(另计) d.素水泥浆一道 e.5厚抹面胶浆 f.3~4厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实(户内墙面由装修做) g.专用粘结剂粘贴5厚釉面磁砖,白水泥擦缝(户内墙面由装修做) 2.部位：卫生间内墙（采暖与非采暖空间之间的墙体)	m2	31.18			
4266	020301001005	天棚抹灰	1.做法： a.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 b.5厚M10预拌水泥石灰砂浆打底 c.3厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平 d.表面刷(喷)涂料(白色)（装修做) 2.部位：除卫生间外顶棚	m2	2955.04			
4267	020507001037	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	3024.94			
4268	020403003001	防火卷帘门	1.防火卷帘（含电动装置），须有停滞功能， 2.防火时限：1.5h 3.其它详见设计图纸	m2	38.41			
4269	BB108	钢结构雨篷	1.钢结构玻璃雨棚,夹胶玻璃厚度不小于10.76mm(5+0.76+5)，含龙骨 2.包含表面除锈、清理油污，防锈漆两遍，刷或喷防火涂料（耐火极限不小于1.5h）,涂层总厚度≤3mm,(根据耐火极限要求确定涂料用量及涂刷遍数) 3.按水平投影面积计算	m2	4.4			
4270	BB109	钢雨棚安全玻璃	1.夹层安全玻璃，胶片厚度不应小于0.76mm,满足设计及规范要求。 2.按水平投影面积计算 3.部位：西大门钢结构雨棚	m2	35			
4271	BB110	钢雨棚外包铝板	1.铝板的规格、厚度等应满足设计及规范要求 2.工作内容应包含铝板及装饰龙骨的运输、制作、安装及其它辅材等一切费用 3.按展开面积计算 4.部位：西大门钢结构雨棚	m2	209.17			
	7.3 安装工程							
	7.3.1 强电系统							
4272	030204018091	配电箱	1.类别:动力配电箱 1ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:500*600*120	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4273	030204018092	配电箱	1.类别:动力配电箱 AP-KT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
4274	030204018093	配电箱	1.类别:动力配电箱 AP-KT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
4275	030204018094	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含无端子外部接线	台	1			
4276	030204018095	配电箱	1.类别:动力配电箱 AP-DT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含无端子外部接线	台	1			
4277	030204018096	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.包含无端子外部接线	台	1			
4278	030204018097	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:400*500*120 4.包含无端子外部接线	台	1			
4279	030204018098	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.包含无端子外部接线	台	1			
4280	030204018099	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.包含无端子外部接线	台	1			
4281	030212001213	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖.砼结构暗配 4.接线盒安装	m	1502.11			
4282	030212001214	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖.砼结构暗配	m	322.77			
4283	030212001215	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖.砼结构暗配	m	28.61			

1DC6BFE2-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4284	030212001216	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖.砼结构暗敷 4.接线盒安装	m	875.02			
4285	030212001217	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖.砼结构暗敷	m	0.97			
4286	030212001218	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖.砼结构暗配	m	7.25			
4287	030212001219	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖.砼结构暗配	m	22.3			
4288	030212001220	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	2.82			
4289	030212001221	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖.砼结构暗配	m	44.26			
4290	030212001222	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖.砼结构暗配	m	66.56			
4291	030212001223	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	41.34			
4292	CB589	墙体剔槽及恢复ϕ20以内		m	150.5			
4293	CB590	墙体剔槽及恢复ϕ50以内		m	3.2			
4294	030208004055	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安	m	108.51			
4295	030208004056	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：300*100 4.其他：桥架支架制安	m	34.84			
4296	030208004057	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格：300*100 4.其他：桥架支架制安	m	10.5			
4297	030208001139	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	2.89			
4298	030208001140	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	1			
4299	030208001141	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.44			

1DC6BFE2-1480-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4300	030208001142	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	48.71			
4301	030208001143	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	157.89			
4302	030208001144	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.84			
4303	030208001145	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*150+2*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	44.9			
4304	030212003238	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-1.5	m	1690.42			
4305	030212003239	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	4257.05			
4306	030212003240	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	23.13			
4307	030212003241	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	837.53			
4308	030212003242	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格：BV-25	m	4.51			
4309	030212003243	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5	m	855.5			
4310	030212003244	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-1.5	m	255.99			
4311	030212003245	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1053.9			
4312	030212003246	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	586.58			
4313	030212003247	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-4	m	434			
4314	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯头	套	342			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4315	030204031037	小电器	1.名称:温控开关	个（套）	36			
4316	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢，电井、电梯井水平和垂直敷设	项	1			
4317	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:ϕ10镀锌圆钢接闪带,明设.做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根ϕ16及以上主筋作为引下线，引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
	7.3.2 给排水系统							
4318	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	4.17			
4319	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5．连接方式:熔接	m	14.62			
4320	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5．连接方式:熔接	m	13.39			
4321	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5．连接方式:熔接	m	8.59			
4322	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	49.9			

1DC6BFEE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4323	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	25.3			
4324	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明装 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	9.45			
4325	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	38.88			
4326	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明装 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	2.07			
4327	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	11.8			
4328	CB591	墙体剔槽及恢复φ20以内		m	43			
4329	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:生活污水 3．材质:消音型硬聚氯乙烯排水管 4．规格:De160 5．连接方式:承插粘接	m	28.52			
4330	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:生活污水 3．材质:消音型硬聚氯乙烯排水管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接	m	50.26			
4331	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:生活污水 3．材质:UPVC实壁排水管 4．规格:De50 5．连接方式:承插粘接	m	93.82			
4332	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:生活污水 3．材质:消音型硬聚氯乙烯排水管 4．规格:De75 5．连接方式:承插粘接	m	16			
4333	030801005143	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE管 4．规格:De110 5．连接方式:承插粘接 6．雨水斗	m	253.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4334	030801001079	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：废水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	2.57			
4335	030109001013	离心式泵	1.名称:污水提升设备 2.质量或型号:Q=10m3/h, H=0.11MPa, N=1.1KW, 3.输送介质:废水	台	2			
4336	030206006025	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型; 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	2			
4337	030803001109	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
4338	030803001110	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
4339	030803001111	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	1			
4340	030803001112	螺纹阀门	1.类型：PPR双活节铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	3			
4341	030803001113	螺纹阀门	1.类型：PPR双活节铜球阀 2.型号、规格：DN32	个	3			
4342	030803001114	螺纹阀门	1.类型：PPR双活节铜球阀 2.型号、规格：DN50	个	1			
4343	030804018017	地面扫除口	1.材质:UPVC地面扫除口 2.规格:DN50	个	1			
4344	030804018018	地面扫除口	1.材质:UPVC地面扫除口 2.规格:DN75	个	1			
4345	030804018019	地面扫除口	1.材质:UPVC地面扫除口 2.规格:DN100	个	2			
4346	030804018020	地面扫除口	1.材质:UPVC地面扫除口 2.规格:DN150	个	2			
4347	CB592	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
4348	CB593	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
4349	CB594	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
4350	CB595	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
	7.3.3 采暖系统							
4351	030801002031	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯泡沫保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	3			
4352	030801001080	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹	m	143.24			
4353	030801001081	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹	m	158.41			

1DC6BFEE-1481-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4354	030801001082	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹	m	31.51			
4355	030801001083	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹	m	54.2			
4356	030801001084	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹	m	56.61			
4357	030801001085	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹	m	53.76			
4358	030801001086	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹	m	37.68			
4359	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:热熔	m	27			
4360	030801005145	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质:PE-RT 4.规格:De25 5.连接方式:热熔	m	1.5			
4361	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	11			
4362	030803001115	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	11			
4363	030803001116	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
4364	030803001117	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN80	个	3			
4365	030803001118	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
4366	030803001119	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
4367	030803001120	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
4368	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式，包括压力表弯、旋塞阀	台	4			
4369	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			

1DC6BFEE-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4370	CB596	地暖	1.地板采暖地面做法：1、40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处不小于20,沿外墙内侧贴,50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）40厚石墨挤塑聚苯板 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	m2	2113.54			
4371	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组铸铁 2.型号、规格:SCTZY-5-8型6片/组	组	2			
4372	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组铸铁 2.型号、规格:SCTZY-5-8型12片/组	组	1			
4373	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组铸铁 2.型号、规格:SCTZY-5-8型14片/组	组	1			
4374	CB597	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
4375	CB598	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
4376	CB599	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
4377	CB600	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	10			
4378	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.3.4 消火栓系统							
4379	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	193.97			
4380	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	53.9			
4381	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	1			
4382	030701018025	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜，室内消火栓型号SG24D65Z-J(单栓),衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,安装参照04S202-21 3.箱内配MF/ABC3 2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	13			

1DC6BFEE-1485-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4383	030701018026	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带灭火器组合式消防柜（试验消火栓带压力表），室内消火栓型号SG24D65Z-J(单栓),衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,安装参照04S204-16 3.箱内配MF/ABC3 2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
4384	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.连接方式：沟槽连接	个	10			
4385	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
4386	030701005025	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN20	个	1			
4387	CB601	管道保温：	1.名称：铝箔超细玻璃丝棉	m3	6.29			
4388	CB602	管道刷油：	1.名称：刷防火涂料两道	m2	168.52			
4389	CB603	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
4390	CB604	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
	7.3.5 弱电系统							
4391	030208004058	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安	m	111.67			
4392	030208004059	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安	m	8.8			
4393	030212001224	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖.砼结构暗配	m	58			
4394	030212001225	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	185.19			
4395	030212001226	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内明配	m	25			
4396	030212001227	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖.砼结构暗配	m	68.97			
4397	031103007025	信息插座底盒（接线盒）	1.安装地点:距地0.3m	个	25			
4398	030212003248	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	158.43			
4399	030212003249	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	509.73			

1DC6BEBE-1488-4025-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4400	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:UTPCat.6 2.敷设方式：穿管	m	327.95			
4401	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:UTPCat.6 2.敷设方式：桥架	m	850.33			
4402	031103020001	光缆	1.规格:单模光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	14			
4403	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:双口网络插座	个	15			
4404	CB605	电视层箱		个	2			
4405	CB606	综合布线层箱		个	2			
4406	CB607	电视前端箱		个	1			
4407	CB608	综合布线总箱		个	1			
	7.3.6 自动报警系统							
4408	030705001019	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	58			
4409	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	5			
4410	030705003025	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	10			
4411	030705003026	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	14			
4412	031206001013	扩声系统设备	1.名称 :消防广播扬声器	台	11			
4413	030705004059	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	4			
4414	030705004060	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	3			
4415	030705004061	模块（接口）	1.名称:输出模块	只	5			
4416	030705006007	联动控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点	台	1			
4417	030212001228	电气配管	1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1289.96			
4418	030212001229	电气配管	1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	69.45			
4419	031103003001	金属软管	1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	m	14			
4420	CB609	墙体剔槽及恢复ϕ20以内		m	224.8			
4421	CB610	墙体剔槽及恢复ϕ50以内		m	5.4			
4422	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电源线、穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	436.36			
4423	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：信号线、穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	806.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4424	030212003252	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：信号线、穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	266.55			
4425	030212003253	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：电源线、桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	28			
4426	030212003254	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：信号线、桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	14			
4427	030212003255	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：信号线、桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	14			
4428	030706001019	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
	8 1#地下车库、DG01商业							
	8.1 土建工程							
4429	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	14133.65			
4430	010201003005	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:后注浆（桩端注浆）旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.土质：综合考虑 6.入岩：进入持力层强风化岩片麻岩深度不应小于2米 7.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 8.含打桩机进出场费用桩基检测费及综合考虑其他因素 9.详见图纸	m3	2564.37			
4431	010101003009	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，挖桩间土，场区内堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量：按消耗量定额计算挖方量 8.其他：综合机械进出场	m3	16082.85			

1DC6BFEE-1480-423-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4432	AB759	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：综合考虑	个	659			
4433	AB760	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按实计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.截桩外运	m3	93.12			
4434	AB761	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.钢筋根数：综合考虑 5.截桩外运	根	659			
4435	010103001012	土方（石）回填	1.工作内容:机械开挖、装车、运土、回填土、回填场地平整 2.运距:综合考虑 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、屋面	m3	15933.59			
4436	010401006031	垫层	1.部位:承台、独基 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	326.73			
4437	010401006032	垫层	1.部位:基础梁 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	125.68			
4438	010401006033	垫层	1.部位:防水板垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	1028.38			
4439	010401003008	满堂基础	1.基础形式:满堂基础,包含与其相连的条基、集水坑、排水沟 2.混凝土强度等级:C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	4271.58			
4440	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	666.41			
4441	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	1233.67			
4442	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	270.36			
4443	010402001033	矩形柱（含梯柱）	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	357.86			
4444	010404001082	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	492.52			
4445	010404001083	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙、女儿墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	254.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4446	010403002014	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.断面:综合考虑 3.梁底高度:综合考虑 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	1221.37			
4447	010405001014	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	4153.01			
4448	010405003020	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：风井盖板及集水坑盖板	m3	7.11			
4449	010405008008	雨篷、阳台板	1.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	21.76			
4450	010304001077	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200以内 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	356.28			
4451	010304001078	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞	m3	125.89			
4452	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	30.46			
4453	010402001034	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	20.16			
4454	010403004015	圈梁、止水带、门槛等	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	30			
4455	AB762	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物计算	m3	58302.05			
4456	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙，墙厚120mm 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	96.09			
4457	010408001039	后浇带	1.部位:基础后浇带 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.详见图纸	m3	221.81			
4458	010408001040	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.详见图纸	m3	17.31			
4459	010408001041	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.详见图纸	m3	245.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4460	010405003021	预制抗水板（钢筋单独列项）	1.构件名称：预制抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:120mm 4.部位：后浇带外墙 5.含制作、安装、运输等	m3	6.21			
4461	AB763	钢板止水带	1.300mm*3mm	m	1952.02			
4462	010407001029	其他构件（后浇带基础垫层）	1.构件名称:后浇带附加层 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度：200mm 3.详见后浇带说明	m3	328.46			
4463	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300；ϕ6@150双向 2.部位:车库地面钢筋	t	41.471			
4464	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300；ϕ8@200双向 2.部位：地下室顶板屋面、商业网点屋面	t	57.6			
4465	010416001202	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；ϕ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.122			
4466	010416001203	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HPB300；ϕ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.235			
4467	010416001204	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HPB300；ϕ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.52			
4468	010416001205	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；ϕ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	82.844			
4469	010416001206	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；ϕ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	112.15			
4470	010416001207	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；ϕ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	20.372			
4471	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；ϕ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.403			
4472	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；ϕ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.167			
4473	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；ϕ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	38.405			
4474	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；ϕ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	323.807			
4475	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；ϕ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	425.947			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4476	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	63.198			
4477	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	40.386			
4478	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	100.481			
4479	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	187.113			
4480	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400；φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	638.733			
4481	AB764	植筋	1.φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2721			
4482	AB765	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	148			
4483	AB766	植筋	1.φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	324			
4484	AB767	植筋	1.φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	184			
4485	AB768	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ22	个	127			
4486	AB769	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	1212			
4487	AB770	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ25	个	255			
4488	AB771	套筒	1.钢筋直径：综合	个	3204			
4489	010417002019	预埋铁件	1.含除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	1.5			
4490	AB772	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:筏板防水找平层	m2	19599.38			
4491	010702001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材二道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚），搭接及附加层等综合考虑 2.部位:商业网点屋面、车库底板、地下室顶板及墙身防水	m2	36927.63			
4492	AB773	聚酯无纺布隔离层一层	1.部位:地下室顶板、商业网网点屋面、地下室底板	m2	47766.16			
4493	AB774	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层或保护层 2.部位:地下室顶板、商业网网点屋面	m2	14083.39			
4494	010702001015	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材,搭接及附加层等综合考虑 2.部位:车库顶板、商业网网点屋面	m2	16527.41			

1DC6BFEF-1488-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4495	AB775	细石混凝土楼地面	1.70厚C20细石混凝土保护层（双向配筋8@200，钢筋另列） 2.部位:地下室顶板、商业网网点屋面	m2	14083.39			
4496	AB776	细石混凝土楼地面	1.50mm厚C20细石混凝土找平层或保护层 2.部位:筏板防水保护层	m2	18593.89			
4497	AB777	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:地下室顶板防水找平层	m2	12798.38			
4498	AB778	HDPE排水保护板(有耐根穿刺功能)	1.部位:屋面	m2	12798.38			
4499	AB779	短纤针刺无纺土工布过滤层（200g/m2）	1.四周上返100高，端部通长粘结剂黏贴 2.部位:地下室顶板、商业网网点屋面	m2	14193.52			
4500	010607001027	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网20*20*1.2mm 2.宽度:≤300mm 2.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1622.24			
4501	010803003015	保温隔热墙	1.部位:地下外墙 2.材料品种、规格:40mm厚B1级挤塑聚苯板 3.粘结材料：聚合物砂浆 4.黏贴方式：综合考虑	m2	800.72			
4502	010703002032	涂膜防水	1.1.5 厚聚合物水泥防水涂料(一布四涂) 2.部位：商业网点地面	m2	1224.78			
4503	010703002033	涂膜防水	1.1.5 厚聚合物水泥防水涂料（含防水油膏嵌缝） 2.部位：商业网点雨棚、风井顶板	m2	202.25			
4504	010703002034	涂膜防水	1.1.5 厚聚合物水泥防水涂料(无布四涂),其中阴阳角、管道根及用水点等处的附加层采用1.5 厚聚合物水泥防水涂料(一布四涂) 2.部位：商业网点卫生间地面	m2	277.6			
4505	010803005033	隔热楼地面	1.40 厚石墨B1级挤塑聚苯板保温层 2.粘结材料：干铺 3.部位：商业网点地面	m2	1069.65			
4506	010803005034	隔热楼地面	1.素水泥浆一道，20厚石墨B1级挤塑聚苯板保温层 2.粘结材料：干铺 3.部位：商业网点卫生间地面	m2	63.74			
4507	AB780	水泥砂浆地面	1.20 (最薄处) 1 : 3 水泥砂浆找坡 1% 2.部位：商业网点卫生间防水层下	m2	63.74			
4508	010407001030	其他构件	1.构件的名称：砼造型条 2.混凝土强度等级：c25 3.断面：综合	m3	7.8			

1DC6FEE-1480-4F25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4509	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层) 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	112.31			
4510	010417002020	预埋铁件	1.含除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	1			
4511	AB781	集水坑铸铁箅子	1.成品铸铁箅子 2.详见图集05J927-1 7/48	套	9			
4512	AB782	30mm厚排水沟成品铸铁箅子	1.参05J927-1 4/48 2.部位：排水沟	m	416.13			
4513	010606008008	铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J10	t	0.2			
4514	AB783	地面垫层	1.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位：商业网点地面、台阶垫层	m3	214.45			
4515	AB784	地面垫层	1.砼强度等级：60厚C15砼垫层，随打随抹平 2.部位：商业网点地面	m3	85.78			
4516	010407001031	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：c20 3.断面：综合	m3	4.62			
4517	010414002024	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.2			
4518	010703003005	砂浆防水（潮）层	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2水泥防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.防水（潮）部位：集水坑、排水沟底、沟壁抹灰等	m2	374.67			
4519	010703004037	变形缝	1.详见L13J14第33页2	m	110.59			
4520	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型：坡道挡台 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 5.详见图集L13J9-1 1/97	m3	1.2			
4521	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:砖砌蹲台 2.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：商业卫生间	m3	0.46			
	8.2 装饰工程							
4522	020201001137	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.墙体类型:砼墙面 3.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	800.72			
4523	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：2.5防水砂浆 2.部位：网点雨棚板、风井顶板	m2	25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4524	020201001139	墙面一般抹灰	1.20厚1：2.5防水砂浆 2.部位：风井顶板	m2	25			
4525	020101003023	细石混凝土楼地面	1.150mm厚C30细石混凝土(内配ϕ6@150双向钢筋,混凝土不得添加粉煤灰,钢筋单独列项)提浆压光 2.部位：车库地面	m2	12483.01			
4526	BB140	1.5厚环氧树脂砂浆地面	1.部位：车库地面	m2	12483.01			
4527	020101003024	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C25细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.部位：车库坡道	m2	243.03			
4528	BB141	无振动止滑坡道做法	1.部位：车库坡道 2.做法详见图纸	m2	243.03			
4529	020101003025	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土,内配双向 6@150 钢筋网片（钢筋单独列项) 2.部位：商业网点地面	m2	1069.65			
4530	020101001022	水泥砂浆楼地面	1. 素水泥浆一道，20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：商业网点卫生间地面	m2	63.74			
4531	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:水泥浆一道+25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	1339.04			
4532	020201001141	墙面一般抹灰（含滴水线）	1.墙体类型:综合 2.做法:水泥浆一道+30厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外窗侧墙、上下口等	m2	108.68			
4533	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	1339.04			
4534	020507001038	顶棚刷喷涂料	1.耐水乳胶漆涂料饰面 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.混凝土楼板底面清理干净	m2	23207.05			
4535	BB142	混凝土顶棚打磨清理	1.基层类型:砼面 2.顶棚打磨清理 3.部位;商业网点	㎡	23207.05			
4536	020201001143	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:砌体墙面 3.基层处理:刷水泥浆一道 4.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,压入满挂耐碱玻纤网一道（160g/m2）；5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	5001.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4537	020201001144	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间内墙 2.墙体类型:砌体墙面 3.基层处理:刷水泥浆一道 4.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平	m2	542.18			
4538	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：瓷砖防水墙面	m2	542.18			
4539	020507001039	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:砼墙面 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 3.耐水乳胶漆涂料饰面 4.要求：满足设计并达到规范和验收要求	m2	10466.14			
4540	BB143	车库出入口、屋顶不锈钢防护栏杆	1.高度:1.2m高 2.栏杆材料、规格、尺寸综合考虑 3.详见图纸、图集	m	368.43			
4541	BB144	防火卷帘	1.门的类型:钢质卷帘门，耐火极限不低于3h,并符合国家标要求。 2.部位：车道上及车库与坡道之间卷帘门 3.工作内容：包含安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等一切附件，选购有质量证书的产品	㎡	188.33			
4542	BB145	防火卷帘	1.门的类型:钢质卷帘门，耐火极限不低于2h,并符合国家标要求。 2.部位：车库内预留安装电动汽车分散式充电设施的防火单元 3.工作内容：包含安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等一切附件，选购有质量证书的产品	㎡	95.48			
4543	020107001056	坡道栏杆	1.材质：不锈钢 2.栏杆材料、规格、尺寸综合考虑 3.详见图纸、图集	m	12.5			
4544	020102001019	建筑入口台阶平台、坡道	1.40厚毛面（防滑）花岗石板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	244.51			
4545	020108001008	建筑入口台阶	1.40厚毛面（防滑）花岗石板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	61.62			
4546	020107001057	室外台阶、无障碍不锈钢栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12 2.高度：900mm高 3.部位：室外台阶、坡道	m	9.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4547	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门及门套 2.门扇、门框颜色以甲方设计要求为准 3.开启方式：双开 4.配件：含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 5.内容：含制作、运输、安装、检测费用等	m2	34.32			
4548	020402007025	钢制防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门及门套 2.门扇、门框颜色以甲方设计要求为准 3.开启方式：双开 4.配件：含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 5.内容：含制作、运输、安装、检测费用等	m2	13.2			
4549	020406004009	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井等	m2	21.59			
4550	020201001146	墙面一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：车库顶板女儿墙埋土墙面防水保护层	m2	2008.8			
	8.3 安装工程							
	8.3.1 水电系统							
	8.3.1.1 压力排水系统							
4551	030801001087	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	459.62			
4552	030801001088	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	134.58			
4553	030109001014	离心式泵	1.名称:潜污泵（自带配电箱) 2.质量或型号:50QW15-20-20-2.2.(Q=20L /S, H=20m, N=2.2KW) 3.输送介质:污水	台	18			
4554	030206006026	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量:3KW以内	台	18			
4555	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	18			
4556	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	18			
4557	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80	个	18			
4558	CB624	套管	1.规格：柔性防水套管 DN80	个	3			
4559	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：普通型 3.含压力表弯的安装	台	18			
	8.3.1.2 消火栓系统							

1DC6E1E1-1A8C-4219-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4560	030801004031	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：埋地 2．输送介质:消防水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口 5．外刷石油沥青两道	m	25.96			
4561	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	1051.49			
4562	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：丝扣连接	m	613.33			
4563	030701018027	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SG24D65Z-J单栓带消防软管卷盘，图集L13S4-22，配置2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 3.详见设计图纸	套	58			
4564	030701018028	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验消火栓SG24D65Z-J单栓带消防软管卷盘，图集L13S4-22，配置2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4，含压力表 3.详见设计图纸	套	1			
4565	CB625	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：排风机房等 2.规格：MF/ABC4 3.设置在专用灭火器箱内	具	58			
4566	030701005026	螺纹阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	59			
4567	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.连接方式：沟槽连接	个	47			
4568	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:波纹补偿器DN100 2.连接方式：沟槽连接	个	8			
4569	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
4570	030701005027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
4571	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-A型地下式水泵接合器，图集号L13S4-33 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
4572	CB626	套管	1.规格：柔性防水套管DN100	个	3			
4573	CB627	套管	1.规格：刚性防水套管DN100	个	24			
4574	CB628	管道保温	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	39.94			
4575	CB629	管道保护层	1.做法：缠玻璃丝布两道	m2	2113.76			
4576	CB630	消防管道刷漆	1.做法：保温外刷大红漆两遍	m2	1056.88			
4577	CB631	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
4578	CB632	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	105			
	8.3.1.3 电气系统							

1DC6FFE-1485-4703-A6D7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4579	030204018100	配电箱	1.类别:总箱APZ、APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.半周长或回路数:800*1500*200 4.包括基础支架制作安装 5.含电气火灾探测器	台	2			
4580	030204018101	配电箱	1.类别:照明箱总ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包括端子外部接、压线 5.含电气火灾探测器	台	1			
4581	030204018102	配电箱	1.类别:照明配电箱B1-1AL~4AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包括端子外部接、压线	台	4			
4582	030204018103	配电箱	1.类别:风机配电箱B1-1ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			
4583	030204018104	配电箱	1.类别:风机配电箱B1-1ATPY2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			
4584	030204018105	配电箱	1.类别:风机配电箱B1-2ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			
4585	030204018106	配电箱	1.类别:风机配电箱B1-2ATPY2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			
4586	030204018107	配电箱	1.类别:风机配电箱B1-3ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			

1DC6BEE-1488-4123-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4587	030204018108	配电箱	1.类别:风机配电箱B1-3ATPY2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			
4588	030204018109	配电箱	1.类别:风机配电箱B1-4ATPY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			
4589	030204018110	配电箱	1.类别:风机配电箱B1-4ATPY2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			
4590	030204018111	配电箱	1.类别:风机配电箱B1-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			
4591	030204018112	配电箱	1.类别:空压机配电箱B1-ATKT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	1			
4592	030204018113	配电箱	1.类别:应急照明配电箱B1-1~4ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	4			
4593	030204018114	配电箱	1.类别:应急照明配电箱B1-1~4FPD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线	台	4			
4594	030204018115	配电箱	1.类别:配电室风机配电箱ATPD1.2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含电气火灾探测器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4595	030208004060	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200内置防火隔板 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	507.49			
4596	030208004061	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100内置防火隔板 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	53.03			
4597	030208004062	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100内置防火隔板 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	219.57			
4598	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	31.2			
4599	030212001230	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	108.36			
4600	030212001231	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5.38			
4601	030212001232	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	30			
4602	030212001233	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	125.94			
4603	030212001234	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	601.55			
4604	030212001235	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	49.49			
4605	030212001236	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	8.12			
4606	030212001237	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.金属接线盒安装	m	2075.06			

1DC6BFEE-1485-4E93-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4607	030212001238	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	2515.12			
4608	CB633	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷设	m	388			
4609	CB634	墙体剔槽（含恢复）	1.规格： Φ20以内	m	105			
4610	CB635	墙体剔槽（含恢复）	1.规格： Φ32以内	m	78			
4611	030208001146	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY（F）-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	57.7			
4612	030208001147	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY（F）-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	57.7			
4613	030208001148	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY（F）-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	2566.76			
4614	030208001149	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	213.81			
4615	030208001150	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	412.76			
4616	030208001151	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY（F）-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：含电缆头制安	m	105.94			
4617	030208001152	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：含电缆头制安	m	33.4			
4618	030208001153	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：含电缆头制安	m	16.09			
4619	030212003256	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm2	m	27.12			
4620	030212003257	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm2	m	244.72			
4621	030212003258	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	183.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4622	030212003259	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	3157.83			
4623	030212003260	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1425.05			
4624	030212003261	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	7505.85			
4625	030212003262	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS2*2.5mm2	m	1534.63			
4626	030213004025	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管LED荧光灯2*14W 2.安装形式:管吊式	套	222			
4627	030213004026	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管LED应急灯自带蓄电池 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式:管吊式	套	20			
4628	030213004027	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管LED应急灯自带蓄电池 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:壁装	套	18			
4629	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:16w	套	4			
4630	030213003049	装饰灯	1.名称:方向标志灯（LED,单向不可调） 2.型号、规格: A型1*1W 3.安装形式及高度:0.5m，壁装	套	78			
4631	030213003050	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1x1W 3.安装形式及高度:门上0.2m，壁装	套	16			
4632	030213003051	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具（LED） 2.型号、规格:A型 2*3W 光通量≥240lm 3.安装形式及高度:距地2.4m，壁装	个	94			
4633	030204031038	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	13			
4634	030204031039	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			

1DC6BFBE-1486-4429-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4635	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：将车库外圈基础内钢筋焊接成环形,并将车库部分主轴线上的基础内主筋通长焊接或绑扎成网格做自然接地体,并与车库内各单体住宅楼的接地体采可靠连接,作为联合接地体,接地电阻要求不大于1欧姆。当阻值不满足时,采用备用引出接地线措施。防雷引下线与基础底板钢筋的连接做法见L13D10,P68~69页,基础底板上下层钢筋与柱基内钢筋连接做法见L13D10,P71,P72页，采用统一联合接地体,接地电阻要求不大于1.0欧姆。当实测不满足要求时,应增加人工接地装置 2.进出建筑物的金属管道均用-40x4镀锌扁钢与接地干线连接,建筑物各圈梁主筋周圈捆扎,并与柱内主筋连接,建筑物的金属门、窗及金属栏杆等均用%%C16镀锌圆钢就近与圈梁内主筋或柱内钢筋捆扎 3.配电室接地干线均为-40x4镀锌扁钢沿墙明敷h=0.3m,过门处埋地 4.等电位箱安装 5.接地系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
4636	CB636	抗震支吊架	1.安装位置：桥架 2.种类：侧向与纵向	副	40			
4637	030211002007	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	8.3.2 消防自动灭火系统							
	8.3.2.1 喷淋系统							
4638	030801004032	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:埋地 2．输送介质:喷淋水 3．规格:DN200 4．接口型式:柔性接口 5．外刷石油沥青两道	m	10.92			
4639	030801004033	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:埋地 2．输送介质:消防水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口 5．外刷石油沥青两道	m	7			
4640	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接 5.含一般钢套管制作安装	m	36.79			
4641	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.含一般钢套管制作安装	m	955.38			

1DCCBFEE-1485-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4642	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接 5.含一般钢套管制作安装	m	15			
4643	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.含一般钢套管制作安装	m	301.11			
4644	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.含一般钢套管制作安装	m	253.4			
4645	030701001060	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN70 4.连接方式:丝接 5.含一般钢套管制作安装	m	60.35			
4646	030701001061	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.含一般钢套管制作安装	m	378.05			
4647	030701001062	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:丝接 5.含一般钢套管制作安装	m	656.84			
4648	030701001063	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.含一般钢套管制作安装	m	2008.86			
4649	030701001064	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.含一般钢套管制作安装	m	2161.14			
4650	030701011007	水喷头	1．型号、规格:68℃喷头 DN15	个	1594			
4651	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX100-A型地下式水泵接合器，图集号L13S4-33 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	3			
4652	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150	组	6			
4653	CB650	空压机安装	1.型号：型号Z-0.2/7，排气量0.2m3/min，排气压力0.70MPa，N=2.2KW，自带配电箱 2.包括与预作用报警阀连接管、电机接线等	台	6			
4654	030701005028	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4655	030701005029	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接	个	6			
4656	030701005030	螺纹阀门	1.类型:安全阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式：螺纹连接	个	6			
4657	031001002009	压力仪表	1.名称:压力开关	台	6			
4658	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表	台	6			
4659	030701007022	法兰阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.型号、规格:DN200 3.连接方式：沟槽连接 4.含蝶阀、减压器、安全阀、过滤器、压力表等	个	4			
4660	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN200 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
4661	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
4662	030701014007	水流指示器	1.型号规格:DN150	个	5			
4663	030701005031	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀	个	42			
4664	030701016007	末端试水装置	1.规格:DN25	组	4			
4665	CB651	套管	1.规格：柔性防水套管 DN200	个	3			
4666	CB652	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	30			
4667	CB653	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=200管道 2.种类：侧向与纵向	副	52			
4668	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
	8.3.2.2 通风、防排烟系统							
4669	030901002025	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1~6 2.型号: GYF-NO.10-S1，风量 36377/25767m3/h，机外静压637/366Pa,转速960/720rpm,运转重量404kg,噪音86/82dB,安装功率12/5.5Kw 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	6			
4670	030901002026	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-7.8 2.型号: GYF-NO.10-S1，风量 36377/31961m3/h，机外静压637/366Pa,转速960/720rpm,运转重量404kg,噪音86/82dB,安装功率12/5.5Kw 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	2			

1DC6BFEE-1480-1729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4671	030901002027	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机SBF-B1-1 2.型号:GXF-NO.12-A，风量44558m3/h，机外静压485Pa,转速720rpm,运转重量404kg,噪音84dB,安装功率7.5Kw，与SEF/EF-B1-3,4联动 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	1			
4672	030901002028	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机SBF-B1-2 2.型号:GXF-NO.11-B，风量50855m3/h，机外静压581Pa,转速960rpm,运转重量443kg,噪音88dB,安装功率15Kw，与SEF/EF-B1-7，8联动 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	1			
4673	030901002029	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机EF-B1-1 2.型号:GXF-NO.5.5-A，风量7891m3/h，机外静压427Pa,转速1450rpm,运转重量72kg,噪音80dB,安装功率1.5Kw 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	1			
4674	030901002030	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机EF-B1-2 2.型号:GXF-NO.5-A，风量5684m3/h，机外静压252Pa,转速1450rpm,运转重量74kg,噪音57dB,安装功率0.75Kw 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	1			
4675	030901002031	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机SF-B1-1 2.型号:GXF-NO.5-A，风量6856m3/h，机外静压254Pa,转速1450rpm,运转重量74kg,噪音57dB,安装功率0.75Kw 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	1			
4676	030901002032	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机SF-B1-2 2.型号:GXF-NO.4.5-A，风量4971m3/h，机外静压206Pa,转速1450rpm,运转重量73kg,噪音48dB,安装功率0.55Kw 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	1			
4677	030206006027	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量:13KW以内	台	10			
4678	030206006028	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量:3KW以内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4679	030206006029	低压交流异步电动机	1.名称微型电机检查接线 2.容量:0.75KW以内	台	3			
4680	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰	m2	8.32			
4681	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰	m2	174.86			
4682	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰	m2	828.91			
4683	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰	m2	834.21			
4684	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号、规格:1800*500	个	10			
4685	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号、规格:1600*500	个	2			
4686	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号、规格:800*400	个	2			
4687	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号、规格:800*320	个	1			
4688	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号、规格:800*250	个	1			
4689	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:800*3000	个	1			
4690	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:800*2500	个	1			
4691	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:800*500	个	1			
4692	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*630	个	1			
4693	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*630	个	3			
4694	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*200	个	120			
4695	CB654	排烟风管保护层	1.材质：气凝胶防火板 2.厚度：9mm 3.含轻钢龙骨等，详见图纸设计	m2	1724.35			
4696	CB655	抗震支吊架	1.安装位置：风管 2.种类：侧向与纵向	副	90			
4697	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	8.3.2.3 自动报警系统							
4698	030208004063	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式消防耐火桥架 3.型号、规格:（100+50）*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	202.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4699	030212001239	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10.4			
4700	030212001240	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	693			
4701	030212001241	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	6169.08			
4702	CB656	套管	1.规格：刚性防水套管 DN50	个	4			
4703	CB657	墙体剔槽（含恢复）	1.规格：Φ20以内	m	803.5			
4704	030212003263	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	4429.34			
4705	030212003264	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	82.5			
4706	030212003265	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV2.5	m	2931.08			
4707	030208002049	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	727.65			
4708	030208002050	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV2*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	1739.73			
4709	031103003002	金属软管	1.规格:管径20mm	m	150			
4710	031103015062	接线箱	1.名称:消防报警接线端子箱 2.规格、型号：GST-JX100	个	4			
4711	031103015063	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格、型号：金属箱体,明装 底边距地1.5m或配电箱、控制箱上方0.2m	个	9			
4712	030705001020	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	262			
4713	030705001021	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	28			
4714	030705003027	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	59			
4715	030705003028	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	18			
4716	030705009014	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	18			
4717	031206001014	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	33			
4718	031103038013	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	10			
4719	030705008007	重复显示器	型号、规格:火灾显示器	台	4			

1DC0BEE1-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4720	030705004062	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	4			
4721	030705004063	模块（接口）	1.名称:输入输出模块GST-LD-8301 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	50			
4722	030705004064	模块（接口）	1.名称:输入模块LD4400E-1 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	24			
4723	030705004065	模块（接口）	1.名称:双输入输出模块LD-6800ED-2 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	7			
4724	030705004066	模块（接口）	1.名称:消防风机专用模块	只	8			
4725	030705004067	模块（接口）	1.名称:短路隔离器 2.型号：GST-LD-8313	只	27			
4726	030706003013	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	8			
4727	CB658	抗震支吊架	1.安装位置：桥架 2.种类：侧向与纵向	副	20			
4728	030706001020	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
	8.3.2.4 气体灭火系统							
4729	030705003029	按钮	1.型号、规格:紧急启停按钮	只	2			
4730	030705009015	报警装置	1.形式:气体灭火警铃	台	2			
4731	030705004068	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	4			
4732	030702007001	贮存装置	1.规格:FFX-ACT8BURAN 2、名称：悬挂式超细干粉灭火装置	套	8			
4733	030702007002	贮存装置	1.规格:FFX-ACT8BURAN 2、名称：壁挂式超细干粉灭火装置	套	14			
4734	030212001242	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	136.55			
4735	030212003266	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	145.56			
4736	030702007003	气体灭火控制器	1.规格:详见图纸设计	套	2			
4737	030706004001	气体灭火系统装置调试	1.规格:详见图纸设计	个	1			
	8.3.2.5 电气火灾监控系统							
4738	030212001243	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	148.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4739	030212003267	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5	m	186.4			
4740	030706001021	电气火灾监控系统调试	1.类型:电气火灾监控系统调试	系统	1			
	8.3.2.6 消防设备电源监控系统							
4741	030212001244	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	898.56			
4742	030212003268	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV2.5	m	1797.12			
4743	030212003269	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5	m	922.5			
4744	030706001022	消防设备电源监控系统调试	1.类型:消防设备电源监控系统调试	系统	1			
	8.3.2.7 防火门监控系统							
4745	030212001245	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	874.34			
4746	030212003270	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5	m	2623.02			
4747	030705004069	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	16			
4748	030705005001	防火门监控区域分机	1.安装方式:明装，底边距地1.5m	台	4			
4749	030706003014	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门系统装置调试	处	16			
	8.3.3 商铺和物业管理房安装							
	8.3.3.1 给排水系统							
4750	030801005146	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	32.94			
4751	030801005147	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔	m	268.06			

1DC6FFE-1465-4123-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4752	030801005148	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：DN50 5.连接方式：粘接	m	18			
4753	030801005149	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：DN75 5.连接方式：粘接	m	45.98			
4754	030801005150	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：DN110 5.连接方式：粘接	m	227.33			
4755	030803007001	可调式减压阀组	1.型号、规格:DN20	组	15			
4756	030804017001	地漏	1.材质：塑料 2.规格：De50	个	15			
4757	CB672	墙体剔槽（含恢复）	1.规格：Φ20以内	m	37			
4758	030804018021	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	15			
4759	CB673	套管	1.规格：一般穿墙套管DN25	个	15			
	8.3.3.2 采暖系统							
4760	030801002032	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	8			
4761	030801002033	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:℄32*2.5 5.连接方式:焊接	m	15.76			
4762	030801002034	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:℄24*2.0 5.连接方式:焊接	m	80.64			
4763	030801002035	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	103.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4764	030801002036	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄32*2.5 5.连接方式:焊接	m	10			
4765	030801002037	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄25*2.0 5.连接方式:焊接	m	194.4			
4766	030801005151	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖供回水 3．材质:PERT 4．规格:De32 5．连接方式:熔接	m	73.14			
4767	030801005152	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖供回水 3．材质:PERT 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	396.96			
4768	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器TZY2-100/5-8型，每组17片	组	50			
4769	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器TZY2-100/5-8型，每组20片	组	2			
4770	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器TZY2-100/5-8型，每组21片	组	14			
4771	030803001121	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	33			
4772	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
4773	031103015064	接线箱	1.名称：采暖表箱 2.型号、规格：800*600*180	个	14			
4774	030701005032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
4775	030701005033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	14			
4776	030803001122	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
4777	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
4778	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1			
4779	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
4780	030803001123	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	13			
4781	030803001124	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
4782	030803001125	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4783	030701005034	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
4784	030803001126	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
4785	030701005035	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	24			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4786	030803001127	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	4			
4787	CB674	刷油防腐	1.材质：银粉两道	m2	29.26			
4788	CB675	套管	1.规格：塑料穿墙套管 DN160	个	15			
4789	CB676	套管	1.规格：刚性防水套管 DN32	个	2			
4790	030701005036	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
4791	030803001128	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
4792	CB677	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN20	个	24			
4793	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰	m2	85.77			
4794	CB678	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN25	个	4			
4795	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
	8.3.3.3 照明系统							
4796	030204018116	配电箱	1.类别:商业总箱AWWY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：室外落地 3.半周长或回路数:15回路 4.含基础支架制作安装	台	1			
4797	030204018117	配电箱	1.类别:物业配电箱ALWY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:400*500*150 4.外部压、接线	台	1			
4798	030204018118	配电箱	1.类别:网点配电箱AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:400*500*150 4.外部压、接线	台	14			
4799	030208003002	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	2.3			
4800	030212001246	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1126.64			
4801	030212001247	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	1183.26			
4802	030208001154	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：含电缆头制安	m	7.24			
4803	030208001155	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：含电缆头制安	m	1132			

1DC6BFEE-1480-4B29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4804	030212003271	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	1852.2			
4805	030212003272	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	1697.58			
4806	030204031040	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	31			
4807	030204031041	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
4808	030204031042	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	77			
4809	030204031043	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V,10A	个	15			
4810	030204031044	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V,16A	个	16			
4811	030204031045	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-90	个	15			
4812	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘节能灯LED 2.型号、规格:14W	套	15			
4813	030213004028	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管LED荧光灯2*14W 2.安装形式:管吊式	套	120			
4814	CB679	管沟挖填土	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑	m3	50			
4815	030211002008	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	9 燃气调压站管理用房、换热站、门卫房							
	9.1 土建工程							
4816	AB819	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物计算	m3	776.23			
4817	010402001035	矩形柱（含梯柱）	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	12.99			
4818	010403002015	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.断面:综合考虑 3.梁底高度:综合考虑	m3	14.61			
4819	010405001015	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑	m3	37.45			
4820	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	5.43			
4821	010402001036	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	12.79			
4822	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.29			
4823	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4824	010304001079	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞	m3	38.21			
4825	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：MU15蒸压粉煤灰砖	m3	50.79			
4826	010607001028	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网20*20*1.2mm 2.宽度:≤300mm 2.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	462.81			
4827	010703002035	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道，1.5厚聚合物水泥防水涂料(一布四涂) 2.部位：地面	m2	216.24			
4828	010803001029	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：80厚硬泡聚氨酯板（燃烧性能B1级） 2.粘结层材料：干铺 3.部位：屋面	m2	160.67			
4829	010703002036	卷材防水	1.涂膜品种:SBC防水卷材二道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚），搭接及附加层等综合考虑 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	217.63			
4830	AB820	细石砼屋面	1.30厚C20细石砼找平层	m2	197.33			
4831	010703002037	卷材防水	1.涂膜品种:1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	220.89			
4832	AB821	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:屋面	m2	198.02			
4833	010803001030	保温隔热屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平	m2	198.02			
4834	AB822	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法: a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	m	50			
4835	AB823	外墙保温板锚栓防水	1.将锚栓处的杂物处理干净 2.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	200			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4836	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层) 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	96.5			
4837	010702001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材二道（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚），搭接及附加层等综合考虑 2.部位:地面以下外墙	m2	426.66			
4838	010803003018	保温隔热墙	1.部位:地下外墙 2.材料品种、规格:40mm厚B1级挤塑聚苯板 3.粘结材料：聚合物砂浆 4.黏贴方式：综合考虑	m2	366.06			
4839	010803001031	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:≤500mm宽水平防火隔离带（燃烧性能A级岩棉) 2.部位：屋面与外墙交界处、屋顶开口部位四周等	m2	37.34			
4840	010416001218	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HPB300；ϕ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.493			
4841	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300;ϕ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.047			
4842	010416001221	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;ϕ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.007			
4843	010416001222	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;ϕ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.684			
4844	010416001223	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;ϕ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.538			
4845	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;ϕ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.368			
4846	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;ϕ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.827			
4847	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;ϕ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.24			
4848	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;ϕ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.034			
4849	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;ϕ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.339			
4850	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;ϕ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.708			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4851	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.453			
4852	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.857			
4853	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.397			
4854	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400;φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.808			
4855	AB824	电渣压力焊	1.钢筋直径：综合	个	38			
4856	AB825	套筒	1.钢筋直径：综合	个	72			
4857	AB826	植筋	1.φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	160			
4858	AB827	植筋	1.φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	28			
4859	010414002025	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.5			
4860	AB828	300mm厚排水沟成品铸铁箅子	1.参05J927-1 7/48 2.部位：排水沟	m	7			
4861	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100硬PVC落水管 2.包括不锈钢雨水斗，侧排和87落水口等 3.满足设计要求等	m	36.8			
4862	010803005035	隔热楼地面	1.素水泥浆一道，20厚石墨B1级挤塑聚苯板保温层 2.粘结材料：干铺 3.部位：门卫卫生间地面	m2	3.86			
	9.2 装饰工程							
4863	020101003026	细石混凝土楼地面	1.150mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：地面	m2	190.16			
4864	020101003027	细石混凝土楼地面	1.水泥压光 2.40厚C20细石混凝土 3.部位：配套房地面	m2	190.16			
4865	020201001147	墙面一般抹灰	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	403.5			
4866	020507001040	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 3.耐水乳胶漆饰面 4.要求：满足设计并达到规范和验收要求	m2	202.42			
4867	020507001041	顶棚刷喷涂料	1..耐水乳胶漆涂料饰面 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.混凝土楼板底面清理干净	m2	267.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4868	020201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	632.49			
4869	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:打磨平整，最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗顶板、空调平台.板、挑板雨棚顶等	m2	68.22			
4870	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	700.81			
4871	020201001151	墙面一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地面以下墙体、卫生间保护层	m2	366.06			
	9.3 安装工程							
	9.3.1 燃气调压站安装							
4872	030204018119	配电箱	1.类别:燃气调压站配电箱ATRQ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2回路 4.外部压、接线	台	1			
4873	030208003003	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	7.6			
4874	030212001248	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	36.79			
4875	030212003273	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	120.37			
4876	030213004029	荧光灯	1.形式（组装、成套）:防水防尘单管荧光灯LED 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	12			
4877	030204031046	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
4878	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4 3.其他：局部等电位的接地连接	项	1			
4879	031103015065	接线箱	1.名称:总等电位箱 2.型号:MEB	个	1			
4880	030209002008	避雷装置	1.避雷网敷设 2.详见图纸要求	项	1			
4881	CB693	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC6； 3.设置在专用灭火器箱内	具	2			

1DC6DFFE-1488-4E03-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4882	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100硬PVC落水管 2.包括不锈钢雨水斗，侧排和87落水口等 3.满足设计要求等	m	12			
	9.3.2 换热站安装							
4883	030204018120	配电箱	1.类别:换热站配电箱ATHR 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2回路 4.外部压、接线	台	1			
4884	030208003004	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	7.6			
4885	030212001249	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	36.79			
4886	030212003274	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	120.37			
4887	030213004030	荧光灯	1.形式（组装、成套）:防水防尘单管荧光灯LED 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	12			
4888	030204031047	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
4889	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4 3.其他：局部等电位的接地连接	项	1			
4890	031103015066	接线箱	1.名称:总等电位箱 2.型号:MEB	个	1			
4891	030209002009	避雷装置	1.避雷网敷设 2.详见图纸要求	项	1			
4892	CB707	灭火器	1规格：MF/ABC4	具	2			
4893	CB708	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC4； 3.设置在专用灭火器箱内	具	2			
4894	030804017002	地漏	1.材质：密闭地漏 2.规格：DN100	个	1			
4895	030801005153	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：DN200 5.连接方式：粘接	m	4.5			
4896	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100硬PVC落水管 2.包括不锈钢雨水斗，侧排和87落水口等 3.满足设计要求等	m	12			
	9.3.3 门卫安装							
	9.3.3.1 给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4897	030801005154	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	3.98			
4898	030801005155	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	3.2			
4899	030801005156	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	0.61			
4900	030801005157	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：DN50 5.连接方式：粘接	m	1			
4901	030801005158	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：DN75 5.连接方式：粘接	m	1			
4902	030801005159	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：DN110 5.连接方式：粘接	m	4.4			
4903	030803007002	可调式减压阀组	1.型号、规格:DN20	组	1			
4904	030804017003	地漏	1.材质：塑料 2.规格：De50	个	1			
4905	CB722	墙体剔槽（含恢复）	1.规格：Φ25以内	m	1.81			
4906	CB723	墙体剔槽（含恢复）	1.规格：Φ20以内	m	3.68			
4907	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套含角阀等配件	套	1			
4908	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套含水嘴、角阀、金属软管等配件 2.开关:普通冷水	组	1			
4909	CB724	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC4； 3.设置在专用灭火器箱内	具	2			
4910	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100硬PVC落水管 2.包括不锈钢雨水斗，侧排和87落水口等 3.满足设计要求等	m	12.8			
	9.3.3.2 电气系统							
4911	030204018121	配电箱	1.类别:门卫配电箱ALMW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:4回路 4.外部压、接线	台	1			

1D6BEFE1-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4912	030212001250	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	3.4			
4913	030212001251	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	3.44			
4914	030212001252	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	25.6			
4915	030212003275	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	30.69			
4916	030212003276	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	42.87			
4917	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格:14WLED	套	1			
4918	030213004031	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管荧光灯LED 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式:吸顶	套	1			
4919	030204031048	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
4920	030204031049	小电器	1.名称:2+3孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	3			
4921	030204031050	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V,16A	个	1			
4922	031103015067	接线箱	1.名称:总等电位箱 2.型号:MEB	个	1			
4923	030209002010	避雷装置	1.避雷网敷设 2.详见图纸要求	项	1			
4924	031103007026	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：86盒 2.安装方式：暗装	个	2			
	10 化粪池							
	10.1 土建							
4925	AB851	化粪池	1.名称:8#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	2			
4926	AB852	化粪池	1.名称:5#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4927	AB853	化粪池	1.名称:2#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			
4928	AB854	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	54			
4929	AB855	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	54			
4930	AB856	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	1514.62			
4931	AB857	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	1131.77			
	10.2 安装							
4932	030801004034	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN100; 4．接口型式:柔性机械接口	m	104.14			
4933	030801004035	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外埋地; 2．输送介质:污水; 3．规格:DN150; 4．接口型式:柔性机械接口	m	82.29			
4934	030801005160	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	489.03			
合计								

1DC6BFEE-1489-4C9-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	金额（元）
	D01#楼	
	土建工程	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	±0.00以下装饰	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装工程	
	D01#楼地下安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	D01#楼地上安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	D02#楼	
	土建工程	
	±0.00以下土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	±0.00以下装饰	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

1DC6B1E2-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	金额（元）
	±0.00以上装饰	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	安装工程	
	D02#楼地下安装工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	D02#楼地上安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	D03#楼	
	土建工程	
	±0.00以下土建	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	±0.00以下装饰	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	安装工程	
	D03#楼地下安装工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	D03#楼地上安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	D04#楼	
	土建工程	

1D0C5E1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程　　第3页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	±0.00以下土建	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	±0.00以下装饰	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	安装工程	
	D04#楼地下安装工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	D04#楼地上安装工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	D05#楼	
	土建工程	
	±0.00以下土建	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	±0.00以下装饰	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
55	总价措施项目清单	

1D0CBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
56	单价措施项目清单	
	安装工程	
	D05#楼地下安装工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	D05#楼地上安装工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	D06#楼	
	土建工程	
	±0.00以下土建	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	±0.00以下装饰	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	安装工程	
	D06#楼地下安装工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	D06#楼地上安装工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	DG03#楼	
	土建工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	

1DC5B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	安装工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	1#地下车库、DG01商业	
	土建工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	装饰工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	安装工程	
	水电系统	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	消防自动灭火系统	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	商铺和物业管理房安装	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	燃气调压站管理用房、换热站、门卫房	
	土建工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	装饰工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	安装工程	
	燃气调压站安装	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	

1DC6B1E1-1485-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	换热站安装	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	门卫安装	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	化粪池	
	土建	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	安装	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 D01#楼				
	1.1.1 土建工程				
	1.1.1.1 ±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 ±0.00以上土建				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
	1.1.2.1 ±0.00以下装饰				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 ±0.00以上装饰				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装工程				
	1.1.3.1 D01#楼地下安装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 D01#楼地上安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

1D0CBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.2 D02#楼				
	1.2.1 土建工程				
	1.2.1.1 ±0.00以下土建				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 ±0.00以上土建				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
	1.2.2.1 ±0.00以下装饰				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 ±0.00以上装饰				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装工程				
	1.2.3.1 D02#楼地下安装工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 D02#楼地上安装工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				

1DC9B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第3页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3 D03#楼				
	1.3.1 土建工程				
	1.3.1.1 ±0.00以下土建				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 ±0.00以上土建				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰工程				
	1.3.2.1 ±0.00以下装饰				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 ±0.00以上装饰				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.3 安装工程				
	1.3.3.1 D03#楼地下安装工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2 D03#楼地上安装工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				

1D0CBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.4 D04#楼				
	1.4.1 土建工程				
	1.4.1.1 ±0.00以下土建				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 ±0.00以上土建				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰工程				
	1.4.2.1 ±0.00以下装饰				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 ±0.00以上装饰				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装工程				
	1.4.3.1 D04#楼地下安装工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.3.2 D04#楼地上安装工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				

1DC9B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.5 D05#楼				
	1.5.1 土建工程				
	1.5.1.1 ±0.00以下土建				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.5.1.2 ±0.00以上土建				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.5.2 装饰工程				
	1.5.2.1 ±0.00以下装饰				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.5.2.2 ±0.00以上装饰				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5.3 安装工程				
	1.5.3.1 D05#楼地下安装工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.3.2 D05#楼地上安装工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				

1D0CBF1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.6 D06#楼				
	1.6.1 土建工程				
	1.6.1.1 ±0.00以下土建				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.6.1.2 ±0.00以上土建				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.6.2 装饰工程				
	1.6.2.1 ±0.00以下装饰				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.6.2.2 ±0.00以上装饰				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.6.3 安装工程				
	1.6.3.1 D06#楼地下安装工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6.3.2 D06#楼地上安装工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				

1D0B1E1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第7页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.7 DG03#楼				
	1.7.1 土建工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.7.2 装饰工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.7.3 安装工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.8 1#地下车库、DG01商业				
	1.8.1 土建工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.8.2 装饰工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.8.3 安装工程				
	1.8.3.1 水电系统				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.8.3.2 消防自动灭火系统				

1D6B1E1_1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第8页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.8.3.3 商铺和物业管理房安装				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.9 燃气调压站管理用房、换热站、门卫房				
	1.9.1 土建工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.9.2 装饰工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.9.3 安装工程				
	1.9.3.1 燃气调压站安装				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.9.3.2 换热站安装				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.9.3.3 门卫安装				
193	夜间施工				
194	二次搬运				

1D6B7E1E_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第9页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.10 化粪池				
	1.10.1 土建				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.10.2 安装				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
合计					

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 D01#楼							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 ±0.00以下土建							
1	AB021	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB022	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB023	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB024	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			
5	AB025	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
6	AB026	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1812.3			
7	AB027	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	92.08			
8	AB028	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1284.06			
9	AB029	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	785.76			
10	AB030	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1520.28			
11	AB031	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1938.3			
12	AB032	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	664.56			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB033	±0.00以下垂直运输机械		m2	1511.34			
14	AB034	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	14.59			
15	AB035	砖胎模	1.砖胎模厚度：自行考虑 2.砖品种、规格：自行考虑 3.砂浆强度等级：自行考虑 4.抹灰厚度、配比：自行考虑	m2	141.08			
16	AB036	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.84			
17	AB037	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	913.09			
18	AB038	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3442.61			
19	AB039	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	163			
20	AB040	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	245.4			

1DC0BFEE-1480-4AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB041	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	149.43			
22	AB042	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	990.38			
23	AB043	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	375.17			
24	AB044	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.36			
25	AB045	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.6			
26	AB046	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.2			
27	AB047	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	242.52			
28	AB048	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	11.19			
29	AB049	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.58			

1DC6BFEE-1480-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	AB050	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛	m2	0.98			
31	AB051	天沟、檐沟	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.42			
32	AB052	后浇带模板	1.部位:剪力墙（内情） 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	17.09			
33	AB053	后浇带模板	1.部位:剪力墙（外墙） 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 6.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5.7			
34	AB054	后浇带模板	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	17.36			
35	AB055	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.75			
36	AB056	预制混凝土抗水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.59			
37	AB057	地下暗室模板拆除增加		m2	6643.24			

1DC6BEE-1488-4C23-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	AB058	后浇带模板	1.部位:筏板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.42			
39	AB059	后浇带模板	1.部位:垫层 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.6			
	1.1.2 ±0.00以上土建							
40	AB087	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
41	AB088	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	9079.41			
42	AB089	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7350.2			
43	AB090	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	297			
44	AB091	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2560.97			
45	AB092	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6065.01			

1DC6BFEE-1488-4A20-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	AB093	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3828.47			
47	AB094	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10224.66			
48	AB095	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
49	AB096	±0.00以上垂直运输机械		m2	9373.39			
50	AB097	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9935.92			
51	AB098	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1040.09			
52	AB099	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1835.59			
53	AB100	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	70.2			
54	AB101	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2416.98			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	AB102	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3603.71			
56	AB103	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	229.26			
57	AB104	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5668.23			
58	AB105	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	215.69			
59	AB106	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1352.15			
60	AB107	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	57.41			
61	AB108	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	8.33			
62	AB109	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛等	m2	625.03			
63	AB110	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1558.53			

1DC6BFEE-1488-4AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	AB111	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	30.3			
65	AB112	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	209.32			
66	AB113	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.42			
67	AB114	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	11.17			
68	AB115	后浇带模板	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	203.7			
	1.2 装饰工程							
	1.2.1 ±0.00以下装饰							
69	BB006	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	3702.55			
	1.2.2 ±0.00以上装饰							
70	BB016	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	29816.38			
	1.3 安装工程							
	1.3.1 D01#楼地下安装工程							
71	CB045	脚手架		项	1			
	1.3.2 D01#楼地上安装工程							
72	CB087	脚手架		项	1			
	2 D02#楼							
	2.1 土建工程							

1D0CBFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.1 ±0.00以下土建							
73	AB136	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
74	AB137	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
75	AB138	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
76	AB139	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1853.8			
77	AB140	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	92.1			
78	AB141	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	830.34			
79	AB142	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	836.41			
80	AB143	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1450.76			
81	AB144	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1938.3			
82	AB145	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	664.56			
83	AB146	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			
84	AB147	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
85	AB148	±0.00以下垂直运输机械		m2	1039.53			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	AB149	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	18.58			
87	AB150	现浇砼筏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：不同厚度筏板相交处、集水坑、筏板加强带	m2	182.74			
88	AB151	砖胎模	1.砖胎模厚度：自行考虑 2.砖品种、规格：自行考虑 3.砂浆强度等级：自行考虑 4.抹灰厚度、配比：自行考虑	m2	146.96			
89	AB152	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.84			
90	AB153	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1216.62			
91	AB154	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1371.93			
92	AB155	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	104.36			

1DC6BFEE1480...

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	AB156	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	213.35			
94	AB157	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	216.37			
95	AB158	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	627.95			
96	AB159	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	295.52			
97	AB160	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.36			
98	AB161	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.6			
99	AB162	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.2			
100	AB163	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	253.87			

1DC6BEE-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	AB164	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	11.19			
102	AB165	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.58			
103	AB166	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛	m2	0.98			
104	AB167	天沟、檐沟	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.42			
105	AB168	后浇带模板	1.部位:剪力墙（内墙） 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.61			
106	AB169	后浇带模板	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	13.28			
107	AB170	后浇带模板	1.部位:垫层 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	0.1			
108	AB171	后浇带模板	1.部位:筏板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.76			

1DC6BFEE-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	AB172	后浇带模板	1.部位:剪力墙（外墙） 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 6.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	7.82			
110	AB173	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.75			
111	AB174	预制混凝土抗水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.59			
112	AB175	地下暗室模板拆除增加		m2	4406.6			
113	AB176	后浇带模板	1.部位:筏板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.42			
114	AB177	后浇带模板	1.部位:垫层 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.6			
	2.1.2 ±0.00以上土建							
115	AB205	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
116	AB206	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	9079.41			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	AB207	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7350.2			
118	AB208	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	297			
119	AB209	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2560.97			
120	AB210	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6065.01			
121	AB211	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3828.47			
122	AB212	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10224.66			
123	AB213	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
124	AB214	±0.00以上垂直运输机械		m2	9373.39			
125	AB215	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9935.92			
126	AB216	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1040.09			

1DC6BFEE-1480-4C93-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	AB217	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1835.59			
128	AB218	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	70.2			
129	AB219	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2416.98			
130	AB220	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3603.71			
131	AB221	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	229.26			
132	AB222	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5668.23			
133	AB223	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	215.69			
134	AB224	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1352.15			

1DC6BFEB-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
135	AB225	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	57.41			
136	AB226	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	8.33			
137	AB227	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛等	m2	625.03			
138	AB228	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1558.53			
139	AB229	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	30.3			
140	AB230	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	209.32			
141	AB231	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.42			
142	AB232	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	11.17			
	2.2 装饰工程							
	2.2.1 ±0.00以下装饰							
143	BB024	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	3896.93			

1DC6BEE1-1480-4E20-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.2.2 ±0.00以上装饰							
144	BB034	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	29816.38			
	2.3 安装工程							
	2.3.1 D02#楼地下安装工程							
145	CB143	脚手架		项	1			
	2.3.2 D02#楼地上安装工程							
146	CB185	脚手架		项	1			
	3 D03#楼							
	3.1 土建工程							
	3.1.1 ±0.00以下土建							
147	AB255	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
148	AB256	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
149	AB257	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
150	AB258	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1812.3			
151	AB259	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	92.08			
152	AB260	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1284.06			
153	AB261	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	719.54			

1DC6BFEE-1485-4720-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	AB262	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1497.79			
155	AB263	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1938.3			
156	AB264	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	664.56			
157	AB265	±0.00以下垂直运输机械		m2	1511.34			
158	AB266	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	14.32			
159	AB267	砖胎模	1.砖胎模厚度：自行考虑 2.砖品种、规格：自行考虑 3.砂浆强度等级：自行考虑 4.抹灰厚度、配比：自行考虑	m2	143.38			
160	AB268	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.84			
161	AB269	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	874.21			
162	AB270	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3432.96			
163	AB271	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	201.38			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	AB272	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	342.86			
165	AB273	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	294.57			
166	AB274	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	990.38			
167	AB275	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	374.66			
168	AB276	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.36			
169	AB277	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.6			
170	AB278	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.2			
171	AB279	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	241.39			

1DC6BFEE-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	AB280	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	11.19			
173	AB281	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.58			
174	AB282	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛	m2	58.62			
175	AB283	天沟、檐沟	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.42			
176	AB284	后浇带模板	1.部位:剪力墙（内情） 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	17.09			
177	AB285	后浇带模板	1.部位:剪力墙（外墙） 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 6.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5.7			
178	AB286	后浇带模板	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	17.36			
179	AB287	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.75			

1DCCBFEE-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
180	AB288	地下暗室模板拆除增加		m2	6723.97			
181	AB289	后浇带模板	1.部位:筏板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.42			
182	AB290	后浇带模板	1.部位:垫层 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.6			
	3.1.2 ±0.00以上土建							
183	AB318	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
184	AB319	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	9079.41			
185	AB320	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7350.2			
186	AB321	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	297			
187	AB322	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2560.97			

1DC6BFEE-1488-4E93-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
188	AB323	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6065.01			
189	AB324	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3828.47			
190	AB325	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10224.66			
191	AB326	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
192	AB327	±0.00以上垂直运输机械		m2	9373.39			
193	AB328	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9935.92			
194	AB329	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1040.09			
195	AB330	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1835.59			
196	AB331	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	70.2			

1DC6BFEE-1488-4[illegible]-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
197	AB332	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2416.98			
198	AB333	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3603.71			
199	AB334	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	229.26			
200	AB335	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5668.23			
201	AB336	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	215.69			
202	AB337	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1352.15			
203	AB338	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	57.41			
204	AB339	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	8.33			
205	AB340	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛等	m2	625.03			

1DC6BFE-1485-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
206	AB341	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1558.53			
207	AB342	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	30.3			
208	AB343	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	209.32			
209	AB344	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.42			
210	AB345	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	11.17			
	3.2 装饰工程							
	3.2.1 ±0.00以下装饰							
211	BB042	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	4141.81			
	3.2.2 ±0.00以上装饰							
212	BB052	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	29816.38			
	3.3 安装工程							
	3.3.1 D03#楼地下安装工程							
213	CB240	脚手架		项	1			
	3.3.2 D03#楼地上安装工程							
214	CB283	脚手架		项	1			
	4 D04#楼							
	4.1 土建工程							
	4.1.1 ±0.00以下土建							

1D6BEE5-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
215	AB370	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
216	AB371	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
217	AB372	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
218	AB373	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1853.8			
219	AB374	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	92.1			
220	AB375	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	826.1			
221	AB376	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	836.41			
222	AB377	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1450.76			
223	AB378	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1938.3			
224	AB379	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	664.56			
225	AB380	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			
226	AB381	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
227	AB382	±0.00以下垂直运输机械		m2	1031.24			

1DC6FEE-1A8C-4F20-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	AB383	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	16.8			
229	AB384	现浇砼筏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：不同厚度筏板相交处、集水坑、筏板加强带	m2	182.74			
230	AB385	砖胎模	1.砖胎模厚度：自行考虑 2.砖品种、规格：自行考虑 3.砂浆强度等级：自行考虑 4.抹灰厚度、配比：自行考虑	m2	144.46			
231	AB386	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.84			
232	AB387	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1216.62			
233	AB388	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1371.93			
234	AB389	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	97.85			

1DC6BFEE1480...AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
235	AB390	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	213.35			
236	AB391	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	216.37			
237	AB392	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	627.95			
238	AB393	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	295.52			
239	AB394	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.36			
240	AB395	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.6			
241	AB396	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.2			
242	AB397	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	253.87			

1DC6BEE-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
243	AB398	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	11.19			
244	AB399	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.58			
245	AB400	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛	m2	0.98			
246	AB401	天沟、檐沟	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.42			
247	AB402	后浇带模板	1.部位:剪力墙（内墙） 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.61			
248	AB403	后浇带模板	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	13.28			
249	AB404	后浇带模板	1.部位:垫层 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	0.1			
250	AB405	后浇带模板	1.部位:筏板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.76			

1DC6BEE-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
251	AB406	后浇带模板	1.部位:剪力墙（外墙） 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 6.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	7.82			
252	AB407	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.75			
253	AB408	地下暗室模板拆除增加		m2	4406.6			
254	AB409	后浇带模板	1.部位:筏板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.42			
255	AB410	后浇带模板	1.部位:垫层 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.6			
	4.1.2 ±0.00以上土建							
256	AB438	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
257	AB439	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	9079.41			
258	AB440	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7350.2			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
259	AB441	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	297			
260	AB442	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2560.97			
261	AB443	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6065.01			
262	AB444	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3828.47			
263	AB445	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10224.66			
264	AB446	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
265	AB447	±0.00以上垂直运输机械		m2	9373.39			
266	AB448	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9935.92			
267	AB449	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1040.09			

1DC6BFEE-1480-4099-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
268	AB450	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1835.59			
269	AB451	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	70.2			
270	AB452	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2416.98			
271	AB453	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3603.71			
272	AB454	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	229.26			
273	AB455	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5668.23			
274	AB456	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	215.69			
275	AB457	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1352.15			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	AB458	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	57.41			
277	AB459	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	8.33			
278	AB460	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛等	m2	625.03			
279	AB461	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1558.53			
280	AB462	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	30.3			
281	AB463	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	209.32			
282	AB464	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.42			
283	AB465	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	11.17			
284	AB466	后浇带模板	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	203.7			
	4.2 装饰工程							

1DC6FFE1488...AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.2.1 ±0.00以下装饰							
285	BB060	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	3896.94			
	4.2.2 ±0.00以上装饰							
286	BB070	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	29816.38			
	4.3 安装工程							
	4.3.1 D04#楼地下安装工程							
287	CB338	脚手架		项	1			
	4.3.2 D04#楼地上安装工程							
288	CB381	脚手架		项	1			
	5 D05#楼							
	5.1 土建工程							
	5.1.1 ±0.00以下土建							
289	AB492	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
290	AB493	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
291	AB494	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
292	AB495	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1801.8			
293	AB496	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	963.78			
294	AB497	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	726.97			

1DC6BEE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
295	AB498	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1272.15			
296	AB499	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2204.47			
297	AB500	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	806.63			
298	AB501	±0.00以下垂直运输机械		m2	1250			
299	AB502	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	20.01			
300	AB503	砖胎模	1.砖胎模厚度：自行考虑 2.砖品种、规格：自行考虑 3.砂浆强度等级：自行考虑 4.抹灰厚度、配比：自行考虑	m2	181.31			
301	AB504	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2454			
302	AB505	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2721.12			
303	AB506	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	200.44			

1DC6BFEE-1480-4E5-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
304	AB507	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	117.48			
305	AB508	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	246.93			
306	AB509	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1544.94			
307	AB510	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	225.96			
308	AB511	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	33.07			
309	AB512	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	30.9			
310	AB513	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.36			
311	AB514	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	273.36			

1DC6BEE-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
312	AB515	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	39.11			
313	AB516	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.4			
314	AB517	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.89			
315	AB518	预制抗水板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.48			
316	AB519	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛	m2	15.33			
317	AB520	天沟、檐沟	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	46.53			
318	AB521	后浇带模板	1.部位:剪力墙 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	26.91			
319	AB522	后浇带模板	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	19.63			
320	AB523	地下暗室模板拆除增加		m2	6324.6			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
321	AB524	后浇带模板	1.部位:筏板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.42			
322	AB525	后浇带模板	1.部位:垫层 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.6			
	5.1.2 ±0.00以上土建							
323	AB550	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	10194.95			
324	AB551	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
325	AB552	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5953.44			
326	AB553	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	26.63			
327	AB554	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3533.03			
328	AB555	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6260.35			

1DC6BFEE-1488-4A2C-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
329	AB556	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10862.68			
330	AB557	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4834.8			
331	AB558	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
332	AB559	±0.00以上垂直运输机械		m2	11430.47			
333	AB560	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	14241.57			
334	AB561	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1183.76			
335	AB562	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1799.1			
336	AB563	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	26.63			
337	AB564	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1663.86			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	AB565	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	7862.96			
339	AB566	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	275.86			
340	AB567	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3421.71			
341	AB568	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	302.93			
342	AB569	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1542.78			
343	AB570	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	183.18			
344	AB571	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	2.48			
345	AB572	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛等	m2	247.89			
346	AB573	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2187.98			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
347	AB574	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	180.59			
348	AB575	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	80.47			
349	AB576	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.67			
350	AB577	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	11.56			
351	AB578	后浇带模板	1.部位:剪力墙 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.81			
352	AB579	后浇带模板	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	122.87			
	5.2 装饰工程							
	5.2.1 ±0.00以下装饰							
353	BB078	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	4633.31			
	5.2.2 ±0.00以上装饰							
354	BB087	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	33557.7			
	5.3 安装工程							
	5.3.1 D05#楼地下安装工程							
355	CB437	脚手架		项	1			

1DC6BFE1-1489-4D09-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3.2 D05#楼地上安装工程							
356	CB479	脚手架		项	1			
	6 D06#楼							
	6.1 土建工程							
	6.1.1 ±0.00以下土建							
357	AB599	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
358	AB600	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
359	AB601	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
360	AB602	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1338.29			
361	AB603	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	28.76			
362	AB604	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	685.37			
363	AB605	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	939.33			
364	AB606	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1251.28			
365	AB607	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1730.02			
366	AB608	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	494.29			
367	AB609	±0.00以下垂直运输机械		m2	1137.86			

1DC6FEE-1488-4F20-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
368	AB610	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	31.74			
369	AB611	现浇砼筏板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：不同厚度筏板相交处、集水坑、筏板加强带	m2	67.36			
370	AB612	砖胎模	1.砖胎模厚度：自行考虑 2.砖品种、规格：自行考虑 3.砂浆强度等级：自行考虑 4.抹灰厚度、配比：自行考虑	m2	237.25			
371	AB613	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.31			
372	AB614	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1753.21			
373	AB615	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1582.59			
374	AB616	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	55.56			

1DC6BFEE1480...AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
375	AB617	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	206.31			
376	AB618	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	168.9			
377	AB619	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	878.69			
378	AB620	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	70.03			
379	AB621	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	36.38			
380	AB622	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.44			
381	AB623	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.09			
382	AB624	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	121.93			

1DC6BEEE-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
383	AB625	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	43.47			
384	AB626	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.42			
385	AB627	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	2.56			
386	AB628	预制抗水板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.73			
387	AB629	天沟、檐沟	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	14.5			
388	AB630	后浇带模板	1.部位:剪力墙 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	44.52			
389	AB631	后浇带模板	1.部位:筏板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.42			
390	AB632	后浇带模板	1.部位:垫层 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.6			

1DC6BFFE-1488-4299-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
391	AB633	后浇带模板	1.部位:梁、板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	22.87			
392	AB634	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛	m2	58.62			
	6.1.2 ±0.00以上土建							
393	AB660	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
394	AB661	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	10219.36			
395	AB662	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7343.91			
396	AB663	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5150.01			
397	AB664	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8334.55			
398	AB665	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	11281.11			
399	AB666	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4248.64			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
400	AB667	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
401	AB668	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			
402	AB669	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
403	AB670	±0.00以上垂直运输机械		m2	10530.03			
404	AB671	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	14174.11			
405	AB672	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	69.65			
406	AB673	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	89.38			
407	AB674	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2375.94			

1DC6BFEE-1420-4E20-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
408	AB675	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	7274.63			
409	AB676	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	326.75			
410	AB677	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2936.01			
411	AB678	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	309.19			
412	AB679	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1181.84			
413	AB680	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	72.73			
414	AB681	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	6.09			
415	AB682	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	127.14			
416	AB683	现浇混凝土止水带、门槛等模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.包含止水带、门槛等	m2	158.93			

1DCCBFEE-1488-4AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
417	AB684	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1774.89			
418	AB685	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	5.02			
419	AB686	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	755.33			
420	AB687	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	6.67			
421	AB688	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	11.17			
	6.2 装饰工程							
	6.2.1 ±0.00以下装饰							
422	BB095	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	4539.41			
	6.2.2 ±0.00以上装饰							
423	BB105	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	31141.6			
	6.3 安装工程							
	6.3.1 D06#楼地下安装工程							
424	CB535	脚手架		项	1			
	6.3.2 D06#楼地上安装工程							
425	CB577	脚手架		项	1			
	7 DG03#楼							
	7.1 土建工程							

1D6BEE5-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
426	AB726	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
427	AB727	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	3026			
428	AB728	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2152.12			
429	AB729	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3000.24			
430	AB730	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	970.99			
431	AB731	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3633.07			
432	AB732	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1640.28			
433	AB733	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
434	AB734	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	34			
435	AB735	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	71.98			
436	AB736	现浇混凝土条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	80.33			
437	AB737	现浇混凝土防水底板基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	39.96			
438	AB738	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	302.54			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
439	AB739	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 4.其他：含模板超高	m2	1330.73			
440	AB740	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 4.其他：含模板超高	m2	3290.75			
441	AB741	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 4.其他：含模板超高	m2	32.19			
442	AB742	现浇混凝土框架柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 4.其他：含模板超高	m2	734.53			
443	AB743	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	298.74			
444	AB744	现浇混凝土直形墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 4.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1300.74			
445	AB745	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 4.其他：含模板超高	m2	111			
446	AB746	圈梁、止水带、门槛模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	64			
447	AB747	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	21.33			
448	AB748	现浇混凝土挑檐模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 4.其他：含模板超高	m2	219.93			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
449	AB749	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3.13			
450	AB750	现浇混凝土压顶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	11.51			
451	AB751	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:现场预制小型构件模板 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.66			
452	AB752	±0.00以上垂直运输机械		m2	2553			
453	AB753	挖掘机进出场费		台次	1			
454	AB754	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、模板等 2.包括基础拆除	台	1			
455	AB755	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
	7.2 装饰工程							
456	BB135	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量为实际搭设脚手架面积	m2	970.99			
	7.3 安装工程							
457	CB612	脚手架		项	1			
	8 1#地下车库、DG01商业							
	8.1 土建工程							
458	AB788	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8136.82			
459	AB789	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13988.33			

1DC6BFEE-1489-4F20-ABD7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
460	AB790	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	741.31			
461	AB791	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2237.56			
462	AB792	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2496			
463	AB793	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2657.03			
464	AB794	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	582.49			
465	AB795	±0.00以下垂直运输机械 超深综合考虑		m2	13924.82			
466	AB796	砼造型条模板		m3	2.5			
467	AB797	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	2306.59			
468	AB798	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	6838.66			
469	AB799	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	17973.87			
470	AB800	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	220.42			
471	AB801	现浇砼圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	272.35			
472	AB802	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	268.62			
473	AB803	砖模	1.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	665.53			
474	AB804	现浇混凝土独立承台基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	395.17			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
475	AB805	集水坑、电梯坑基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	89.1			
476	AB806	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	910.32			
477	AB807	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销，外墙、人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.其他：含模板超高	m2	3701.76			
478	AB808	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：内墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.其他：含模板超高	m2	2302.38			
479	AB809	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	108.73			
480	AB810	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	139.84			
481	AB811	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1094.83			
482	AB812	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.61			
483	AB813	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.2			
484	AB814	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.62			
485	AB815	现浇混凝土基础梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	333.21			
	8.2 装饰工程							
486	BB169	装饰脚手架		m2	2847.97			
	8.3 安装工程							
	8.3.1 水电系统							
487	CB638	脚手架		项	1			
	8.3.2 消防自动灭火系统							
488	CB660	脚手架		项	1			
	8.3.3 商铺和物业管理房安装							
489	CB681	脚手架		项	1			
	9 燃气调压站管理用房、换热站、门卫房							

1DC6EFE-1485-4...-ABD7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.1 土建工程							
490	AB834	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	363.36			
491	AB835	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	600.96			
492	AB836	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1026.02			
493	AB837	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	173.4			
494	AB838	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	87.2			
495	AB839	±0.00以上垂直运输机械		m2	217.86			
496	AB840	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	121.44			
497	AB841	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	106.47			
498	AB842	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	257.71			
499	AB843	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	45.8			
500	AB844	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	127.61			
501	AB845	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	9.06			
502	AB846	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	42.43			
503	AB847	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.5			
	9.2 装饰工程							
504	BB180	装饰手架		m2	174.58			
	9.3 安装工程							
	9.3.1 燃气调压站安装							
505	CB695	脚手架		项	1			
	9.3.2 换热站安装							

1D6FEC1480...105ABD7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
506	CB710	脚手架		项	1			
	9.3.3 门卫安装							
507	CB726	脚手架		项	1			
	10 化粪池							
	10.1 土建							
	10.2 安装							
合计								

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	D01#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	490000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		490000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2524425.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

1DC6FFE-1489-4729-AED7-0014A27F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计=1+3+4+5+6		2524425.00	
	安装工程			
	D01#楼地下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6		30000.00	
	D01#楼地上安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6		70000.00	
	D02#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	460000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		460000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2524425.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2524425.00	
	安装工程			
	D02#楼地下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	D02#楼地上安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

1D0CFCE-1489-4729-AED7-001AF27F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	D03#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	520000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		520000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2524425.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

1D6CFFE-1489-4729-AED7-00A427F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2524425.00	
	安装工程			
	D03#楼地下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	D03#楼地上安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	D04#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	470000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1DC6EEC-1459-4729-AED7-00A427F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		470000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2524425.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2524425.00	
	安装工程			
	D04#楼地下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	D04#楼地上安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1D0CFEC-1459-4729-AED7-0DA2E7F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	D05#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	577000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		577000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2568324.10	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2568324.10	
	安装工程			
	D05#楼地下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	D05#楼地上安装工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		80000.00	
	D06#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	498000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		498000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2851013.10	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2851013.10	
	安装工程			
	D06#楼地下安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	D06#楼地上安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	DG03#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	107000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		107000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	1#地下车库、DG01商业			
	土建工程			
1	暂列金额	项	968000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		968000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	378129.60	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		378129.60	
	安装工程			
	水电系统			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	消防自动灭火系统			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	商铺和物业管理房安装			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1DC8FEE-1489-4729-AED7-0D1527F0D3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	燃气调压站管理用房、换热站、门卫房			
	土建工程			
1	暂列金额	项	15600.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	90.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15690.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	铝合金门	项	11680.00	详见专业工程暂估价表
5	金属平开窗+防盗网+防虫网	项	61971.00	详见专业工程暂估价表
6	外墙真石漆	项	63072.90	详见专业工程暂估价表
7	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
8	计日工	项		详见计日工表
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		136723.90	
	安装工程			
	燃气调压站安装			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第13页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	换热站安装			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	门卫安装			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	化粪池			
	土建			
1	暂列金额	项	3700.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3700.00	
	安装			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	

1DC6EF1E-1489-4729-AED7-0B1E2FF72D3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	D01#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
2	暂列金额	项	490000.00	
	合计		490000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
3	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
4	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	D01#楼地下安装工程			
5	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	D01#楼地上安装工程			
6	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	D02#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
7	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
8	暂列金额	项	460000.00	
	合计		460000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
9	暂列金额	项		
	合计			

1DC6BEE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第2页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	±0.00以上装饰			
10	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	D02#楼地下安装工程			
11	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	D02#楼地上安装工程			
12	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	D03#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
13	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
14	暂列金额	项	520000.00	
	合计		520000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
15	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
16	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	D03#楼地下安装工程			
17	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	D03#楼地上安装工程			
18	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	D04#楼			
	土建工程			

1DC6E9E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	±0.00以下土建			
19	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
20	暂列金额	项	470000.00	
	合计		470000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
21	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
22	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	D04#楼地下安装工程			
23	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	D04#楼地上安装工程			
24	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	D05#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
25	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
26	暂列金额	项	577000.00	
	合计		577000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
27	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
28	暂列金额	项		

1DC6B1E_1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装工程			
	D05#楼地下安装工程			
29	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	D05#楼地上安装工程			
30	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	D06#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
31	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
32	暂列金额	项	498000.00	
	合计		498000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
33	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
34	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	D06#楼地下安装工程			
35	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	D06#楼地上安装工程			
36	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	DG03#楼			
	土建工程			
37	暂列金额	项	107000.00	
38	暂列金额	项	107000.00	

1DC6B1EE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		107000.00	
	装饰工程			
39	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
40	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	1#地下车库、DG01商业			
	土建工程			
41	暂列金额	项	968000.00	
42	暂列金额	项	968000.00	
	合计		968000.00	
	装饰工程			
43	暂列金额	项		
44	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	水电系统			
45	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	消防自动灭火系统			
46	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	商铺和物业管理房安装			
47	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	燃气调压站管理用房、换热站、门卫房			
	土建工程			
48	暂列金额	项	15600.00	
	合计		15600.00	
	装饰工程			
49	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			

1DC6BEE-1489-4729-AED7-C014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	燃气调压站安装			
50	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	换热站安装			
51	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	门卫安装			
52	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	化粪池			
	土建			
53	暂列金额	项	3700.00	
54	暂列金额	项	3700.00	
	合计		3700.00	
	安装			
55	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

材料暂估价一览表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

工程设备暂估价一览表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	D01#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	D01#楼地下安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D01#楼地上安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D02#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

1DC6BE1E-1189-4729-AED7-0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	±0.00以上装饰			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	D02#楼地下安装工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D02#楼地上安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D03#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	D03#楼地下安装工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D03#楼地上安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D04#楼			
	土建工程			

1DC6B9E1-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	±0.00以下土建			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	D04#楼地下安装工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D04#楼地上安装工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D05#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
28	发包人发包的专业工程暂估价			

1DC6B1E_1489_4729_AED7_0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装工程			
	D05#楼地下安装工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D05#楼地上安装工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D06#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	D06#楼地下安装工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D06#楼地上安装工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	DG03#楼			
	土建工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	装饰工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#地下车库、DG01商业			
	土建工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	水电系统			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防自动灭火系统			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商铺和物业管理房安装			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	燃气调压站管理用房、换热站、门卫房			
	土建工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	燃气调压站安装			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

1DC6BE1E-1485-4729-AED7-0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	换热站安装			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫安装			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	化粪池			
	土建			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	D01#楼					
	土建工程					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	±0.00以下装饰					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	D01#楼地下安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D01#楼地上安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D02#楼					
	土建工程					
	±0.00以下土建					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	±0.00以下装饰					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第2页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	±0.00以上装饰					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	D02#楼地下安装工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D02#楼地上安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D03#楼					
	土建工程					
	±0.00以下土建					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	±0.00以下装饰					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	D03#楼地下安装工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D03#楼地上安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D04#楼					
	土建工程					

1DC6E9E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第3页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	±0.00以下土建					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	±0.00以下装饰					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	D04#楼地下安装工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D04#楼地上安装工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D05#楼					
	土建工程					
	±0.00以下土建					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	±0.00以下装饰					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
28	特殊项目暂估价		项			

1DC6B1E_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第4页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	安装工程					
	D05#楼地下安装工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D05#楼地上安装工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D06#楼					
	土建工程					
	±0.00以下土建					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	±0.00以下装饰					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	D06#楼地下安装工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D06#楼地上安装工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	DG03#楼					
	土建工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1DC6B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第5页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#地下车库、DG01商业					
	土建工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	水电系统					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防自动灭火系统					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商铺和物业管理房安装					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	燃气调压站管理用房、换热站、门卫房					
	土建工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	燃气调压站安装					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1DC5EE1E-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第6页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	换热站安装					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫安装					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	化粪池					
	土建					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	D01#楼				
	土建工程				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

1D6BFEE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	安装工程				
	D01#楼地下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D01#楼地上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D02#楼				
	土建工程				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

1D6BFE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第3页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	D02#楼地下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D02#楼地上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

1D06BFE5-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第4页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	D03#楼				
	土建工程				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

1D6BF5E_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	D03#楼地下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D03#楼地上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D04#楼				
	土建工程				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

1D6BEE_1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	D04#楼地下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D04#楼地上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

1D6B5EE_1489_4129_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D05#楼				
	土建工程				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					

1D6BFEE_1489_4129_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	D05#楼地下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D05#楼地上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D06#楼				
	土建工程				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				

1D6BFEE_1489-4F29-AED7-0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	D06#楼地下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D06#楼地上安装工程				
一	人工				

1D6BFEE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	DG03#楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#地下车库、DG01商业				
	土建工程				
一	人工				

1D6BFEE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	水电系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防自动灭火系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商铺和物业管理房安装				
一	人工				
人工小计					

1D6BFEE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	燃气调压站管理用房、换热站、门卫房				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	燃气调压站安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	换热站安装				
一	人工				
人工小计					

1D6BFEE_1489-4F29-AED7-0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	化粪池				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

1DC6BFEE_1489_4129_AED7_0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D01#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	D01#楼地下安装工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	D01#楼地上安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

1DC5B1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D02#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	D02#楼地下安装工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	D02#楼地上安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D03#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	D03#楼地下安装工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	D03#楼地上安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			

1DC5BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D04#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	D04#楼地下安装工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	D04#楼地上安装工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			

1DC6B3E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第5页 共9页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D05#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	D05#楼地下安装工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	D05#楼地上安装工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			

1DC5BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D06#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	D06#楼地下安装工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	D06#楼地上安装工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			

1DC6B4E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	DG03#楼			
	土建工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	1#地下车库、DG01商业			
	土建工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	水电系统			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	消防自动灭火系统			

1DC6B1E_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	商铺和物业管理房安装			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	燃气调压站管理用房、换热站、门卫房			
	土建工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	燃气调压站安装			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	换热站安装			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	门卫安装			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			

1DC6B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
196	总承包服务费			
	合计			
	化粪池			
	土建			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	安装			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	D01#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

1D6BBE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
	D01#楼地下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	

1DC6B1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	D01#楼地上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D02#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	

1D6BBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第4页 共21页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	

1DC6B1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	安装工程			
	D02#楼地下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D02#楼地上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D03#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

1D6BBFE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第6页 共21页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
	D03#楼地下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D03#楼地上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	

1D6BBE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D04#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
	D04#楼地下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	

1DC6BF1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D04#楼地上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D05#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

1D6BB1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第11页 共21页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

1DC6BF1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
	D05#楼地下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D05#楼地上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

1DC6BE2E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D06#楼			
	土建工程			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
	D06#楼地下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D06#楼地上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	DG03#楼			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	1#地下车库、DG01商业			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
	水电系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	消防自动灭火系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	商铺和物业管理房安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	燃气调压站管理用房、换热站、门卫房			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	

1DC6B1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程 **第19页 共21页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
	燃气调压站安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	换热站安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	

1D6BBE1_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	门卫安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	化粪池			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（B区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3